



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 14.09.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 14-09-37816-26

Замовник:

Поляницька сільська рада Надвірнянського району Івано-Франківської області.

1. Назва документа державного планування:

Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 1,4590га, кадастровий номер 2611092001:22:001:1027, площею 0,05га кадастровий номер 2611092001:22:001:1271, площею 0,0930га кадастровий номер 2611092001:22:001:1270 і площею 0,0850га кадастровий номер 2611092001:22:001:1297 з метою зменшення прибережної захисної смуги, зміни цільового призначення та визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування в участку Прохідний с. Поляниця.

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Розроблення змін до генерального плану с. Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 1,4590га, кадастровий номер 2611092001:22:001:1027, площею 0,05га кадастровий номер 2611092001:22:001:1271, площею 0,0930га кадастровий номер 2611092001:22:001:1270 і площею 0,0850га кадастровий номер 2611092001:22:001:1297 з метою зменшення прибережної захисної смуги, зміни цільового призначення та визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування в участку Прохідний, є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що розробляється відповідно до статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності". Склад та зміст детального плану території визначається відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021. Метою розроблення містобудівної документації є зміна функціонального призначення генерального плану с. Поляниця в межах визначеної території, із садибної житлової забудови в території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування. Також передбачається зменшення прибережної захисної смуги, деталізація положень генерального плану з метою зміни цільового призначення та визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі

щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковими у процесі прийняття рішень про провадження планової діяльності, визначеної частинами другою і третьою. Така планова діяльність не підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планової діяльності.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Виконання стратегічної екологічної оцінки передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля (ґрунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря), так і на комплексні умови території – мікроклімат, розвиток природних процесів, а також на здоров'я населення; наслідки не очікуються у зв'язку з відсутністю об'єктів із природоохоронним статусом в межах розробки внесення змін до генерального плану, суміщених з детальним планом території; зважаючи на географічне положення села Поляниця Полянської територіальної громади транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Загальною альтернативою проекту змін до генерального плану, суміщеного з детальним планом території, рішення про розроблення якого прийнято, є його незатвердження. Такий сценарій буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Виконання стратегічної екологічної оцінки здійснюється шляхом застосування підходів і методів, які засновані на оцінці впливу. Такі дослідження передбачають: - характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, на території, яку охоплює проект; - оцінити величину і значимість впливів і ризиків; - розробити заходи, спрямовані на запобігання та мінімізацію негативних впливів і посилення позитивних впливів.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

На земельну ділянку площею 1,4590га з кадастровим номером 2611092001:22:001:1027 вже є розроблений детальний план території, затверджений рішенням сесії Полянської сільської ради від 25.09.2025 року. Проект передбачав будівництво комплексу апартаментів з вбудованими комерційними приміщеннями, загальною поверховістю 8 поверхів. Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі СЕО № 04-08-15694-25. Даною містобудівною документацією передбачається скорочення прибережної захисної смуги, включення в територію опрацювання ще трьох земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:001:1271, 2611092001:22:001:1270, 2611092001:22:001:1297. На вказаних територія проектом передбачено розміщення інженерних будівель для забезпечення діяльності комплексу апартаментів. Також проект передбачає будівництво підпірної стінки вздовж струмка.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку". Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень детального плану території з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту є невід'ємною складовою детального плану території.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються у письмовій формі до Поляницької сільської ради (Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с. Поляниця, e-mail: polianytska.sr@gmail.com, тел.: (03434) 37-2-40. - від громадськості - у строк, що не перевищує 15 днів з дня публікації цієї заяви. Контактна особа: Л. Мотюк - начальник відділу земельних відносин. Від підрозділів з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я Івано-Франківської облдержадміністрації - 15 днів з дня отримання цієї заяви.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Шляхом оприлюднення на офіційному сайті Поляницької сільської ради
Надвірнянського району Івано-Франківської області, дошці оголошень. від 14.09.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Поляницька сільська рада Надвірнянського району Івано-Франківської області./Мотюк Людмила Степанівна