



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 14.09.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 14-09-37813-26

Замовник:

Поляницька сільська рада Надвірнянського району Івано-Франківської області.

1. Назва документа державного планування:

Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 1,9578га, кадастровий номер 2611092001:22:001:0032, з метою зменшення прибережної захисної смуги, зміни цільового призначення та визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в участку Прохідний с. Поляниця.

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Розроблення змін до генерального плану с. Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:001:0032 площею 1,9578га, з метою зменшення прибережної захисної смуги, зміни цільового призначення та визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури : учасок Прохідний, с. Поляниця, є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що розробляється відповідно до статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності". Склад та зміст детального плану території визначається відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021. Метою розроблення містобудівної документації є зміна функціонального призначення генерального плану с. Поляниця в межах визначених земельних ділянок, із садибної житлової забудови в території житлової багатоквартирної забудови. Також передбачається деталізація положень генерального плану з метою будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковими у процесі прийняття рішень про провадження планової діяльності, визначеної частинами другою і третьою.

Така планова діяльність не підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планової діяльності.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Виконання стратегічної екологічної оцінки передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля (грунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря), так і на комплексні умови території – мікроклімат, розвиток природних процесів, а також на здоров'я населення; наслідки не очікуються у зв'язку з відсутністю об'єктів із природоохоронним статусом в межах розробки внесення змін до генерального плану, суміщених з детальним планом території; зважаючи на географічне положення села Поляниця Полянницької територіальної громади транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Загальною альтернативою проекту змін до генерального плану, суміщеного з детальним планом території, рішення про розроблення якого прийнято, є його незатвердження. Такий сценарій буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Виконання стратегічної екологічної оцінки здійснюється шляхом застосування підходів і методів, які засновані на оцінці впливу. Такі дослідження передбачають: - характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, на території, яку охоплює проект; - оцінити величину і значимість впливів і ризиків; - розробити заходи, спрямовані на запобігання та мінімізацію негативних впливів і посилення позитивних впливів.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Проект передбачає будівництво групи багатоквартирних житлових будинків на 143 квартири, поверховістю 5 поверхів, з яких 4 поверхи – житлові, 1 – громадського призначення. Проектні рішення передбачають також розміщення підземного паркінгу. Також проектом передбачено внутрішні проїзди, формування майданчиків для обслуговування комплексу, та підключення до діючих мереж електро- та водопостачання і водовідведення. З метою поліпшення санітарно-гігієнічних характеристик стану повітря, ґрунтів, підземних та поверхневих вод проектованого об'єкту проектом пропонується ряд заходів. Передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію. У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів, квітників, тощо. Періодичне вивезення сміття здійснюється у місця, які погоджуються замовником.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку". Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень детального плану

території з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту є невід'ємною складовою детального плану території.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються у письмовій формі до Поляницької сільської ради (Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с. Поляниця, e-mail: polianytska.sr@gmail.com, тел.: (03434) 37-2-40. - від громадськості - у строк, що не перевищує 15 днів з дня публікації цієї заяви. Контактна особа: Л. Мотюк – начальник відділу земельних відносин. Від підрозділів з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я Івано-Франківської облдержадміністрації - 15 днів з дня отримання цієї заяви.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу SEO:

Шляхом оприлюднення на офіційному сайті Поляницької сільської ради, на дошці оголошень. від 14.09.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Поляницька сільська рада Надвірнянського району Івано-Франківської області./Мотюк Людмила Степанівна