

ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»

Замовник: Поляницька сільська рада

**Детальний план території
в межах розміщення земельної ділянки в с. Поляниця, урочище Вишні,
площею 0,0801 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:5156,
з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва
закладу громадського харчування
Стратегія просторового розвитку території**

ТОМ I

Директор



Шикман Г. І

Головний архітектор проєкту



Баланчук Р. Б.

Інженер-землевпорядник:



Шикман Г. І.

2026р.

Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки в с. Поляниця, урочище Вишні, площею 0,0801 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:5156, з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва закладу громадського харчування – розроблений станом на 2026 рік відповідно до чинних норм та законодавства.

Головний архітектор проекту
Кваліфікаційний сертифікат
АА № 004442



Баланчук Р. Б.

Інженер-землевпорядник
Кваліфікаційний сертифікат
№ 011733



Шикман Г. І.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №								
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					Арк
										2
						3М				

8	Проектний план	М 1: 500
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
1	План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, а також збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок	М 1: 500
2.1	Схема обмежень у використанні земель (існуючі)	М 1: 500
2.2	Схема обмежень у використанні земель (проектні)	
3	План землепорядних заходів	М 1: 500
Супровідні документи містобудівної документації		
1	Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 07 травня 2026 р. № 1217-65-2026 «Про надання дозволу на розроблення детального плану територій»	
2	Завдання на проектування	
3	Протокол проведення громадського обговорення (додається в додатки)	
4	Протокол розгляду проекту містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді (додається в додатки)	
5	Звіт про результати експертизи проекту містобудівної документації (не передбачається)	
6	Матеріали реєстрації об'єктів Державного земельного кадастру, які передбачені <u>Порядком ведення Державного земельного кадастру</u> , затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051;	
7	Рішення сесії відповідної сільської ради щодо затвердження містобудівної документації (додається в додатки замовником)	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №				
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
						2
ЗМ						

ТОМ I.
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
Вступ

Підставою для розроблення містобудівної документації – «Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки в с. Поляниця, урочище Вишні, площею 0,0801 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:5156, з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва закладу громадського харчування» являється Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 07 травня 2026 р. № 1217-65-2026 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання замовника.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у галузі містобудування та вимог державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України зі змінами;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 18.11.2004 р. № 2196-IV (стаття 29);
- Закон України від 14 жовтня 1992 року № 2694-XII «Про охорону праці»;
- Закон України від 25.06.1991 №1264-XII «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України від 18.09.1991 № 1560-XII «Про інвестиційну діяльність»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. № 926 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. №1557);
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
- ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС);
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Після затвердження, детальний план території набуває статусу основного документу, яким визначаються:

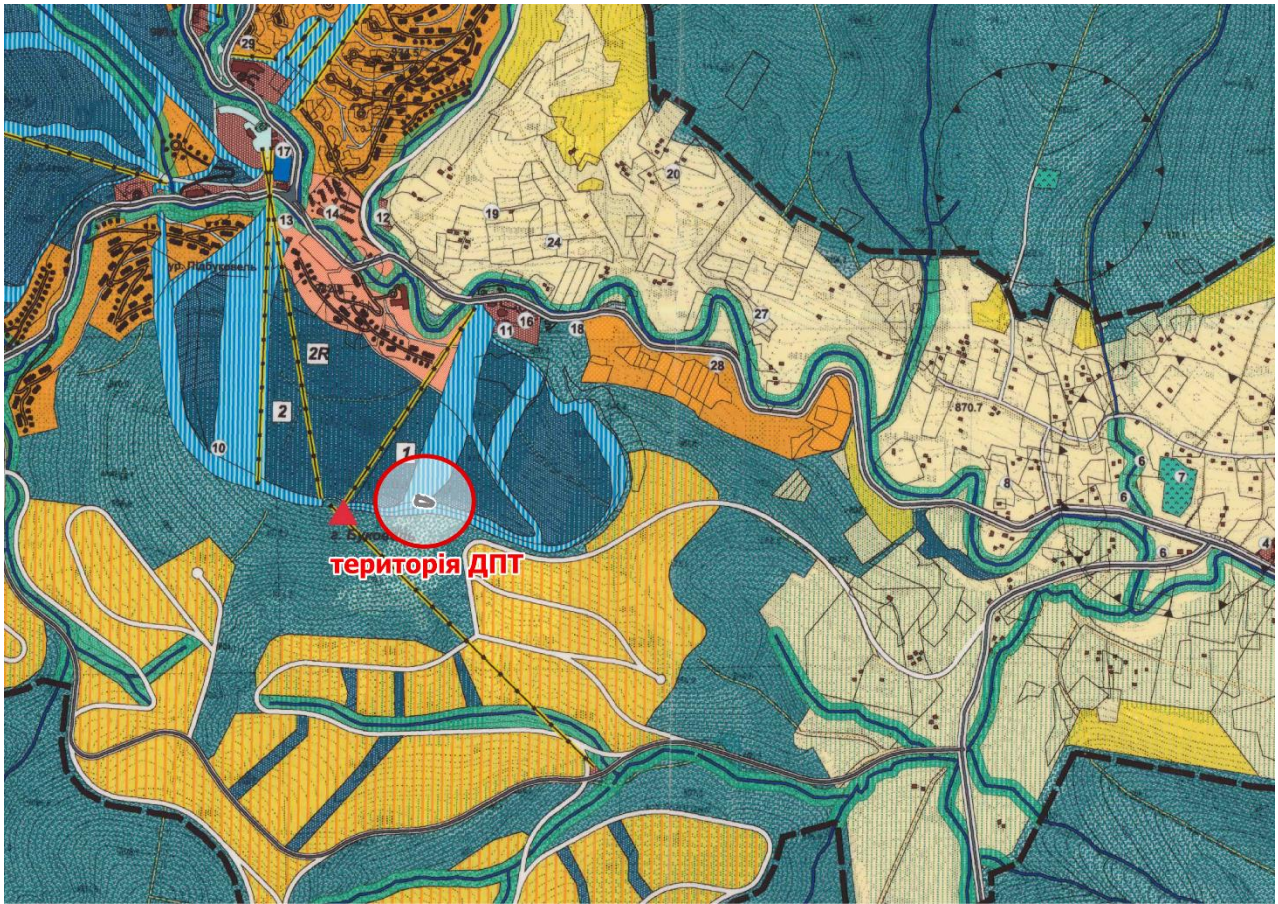
- вихідні дані щодо розміщення окремих об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок,

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Розроблення детального плану території, що охоплює земельну ділянку площею 0,0801 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:5156, яка перебуває у приватній власності та розташована в селі Поляниця Полянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області, здійснюється відповідно до встановленого порядку.

Функціональне призначення території згідно з Генеральним планом с. Поляниця визначене як «території лижних трас», що відповідає функціональному призначенню 40100.0 «рекреаційно-туристичні території».

Схема розташування території проектування на генеральному плані села Поляниця



Існуюче функціональне використання нанесено по території проектування згідно відомостей ДЗК станом на 2026 рік (на момент прийняття рішення на розроблення ДПТ), та відповідно до Класифікатору видів функціонального використання територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначено відповідно до Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557) як:

- 40100.0 «рекреаційно-туристичні території» .

Територія проектування сформована як окрема земельна ділянка площею 0,0801га з кадастровим номером 2611092001:22:002:5156, цільове

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	3М	Арк
										2

призначення - 07.01 "Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення".

1.1. Оцінка існуючого розселення, господарської діяльності та обслуговування населення

Станом на травень 2025 року, офіційні детальні статистичні дані саме по селу Поляниця (Поляницька територіальна громада, Надвірнянський район, Івано-Франківська область) у відкритих державних джерелах (як Держстат, ОДА, профільні громади) є обмеженими. Проте на основі загальної інформації, доступної з переписів, звітів громад і регіональних особливостей, можна надати узагальнену характеристику.

Демографічний потенціал

Село Поляниця має невелику чисельність постійного населення — орієнтовно 800–1200 осіб (оцінка, оскільки туристична інфраструктура спричиняє сезонні коливання).

Вікова структура:

- Частка працездатного населення (18–60 років): висока, понад 60%.
- Молодь до 18 років: близько 15–20%.
- Осіб пенсійного віку: до 15%.

Статева структура: типовий для регіону баланс (близько 52% жінки, 48% чоловіки), але серед працюючих у туризмі більше чоловіків через фізичну працю.

Рівень освіти:

Серед населення села переважає середня освіта.

Частина зайнятого населення має професійно-технічну або вищу освіту (особливо в галузі готельно-ресторанного бізнесу, будівництва, туризму).

Зайнятість:

Основна частина населення зайнята в:

- туристичній сфері (курорт "Буковель"),
- готельно-ресторанному бізнесі,
- будівництві,
- обслуговуванні туристичної інфраструктури,
- транспорті та логістиці.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	<u>Зайнятість:</u> Основна частина населення зайнята в: -туристичній сфері (курорт "Буковель"), -готельно-ресторанному бізнесі, -будівництві, -обслуговуванні туристичної інфраструктури, -транспорті та логістиці.				
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ЗМ	Арк
							2

Спостерігається сезонна зайнятість: у зимовий та літній періоди зростає потреба в робочій силі, приїжджають працівники з інших регіонів.

Господарський комплекс: характеристики та просторові закономірності

Основні галузі:

Туризм та рекреація – провідна галузь, зосереджена навколо курорту «Буковель»:

Готелі, котеджі, ресторани, прокат спорядження, канатні дороги.

Будівництво – активне розширення інфраструктури (нові готелі, дороги, об'єкти обслуговування).

Торгівля та послуги – як для туристів, так і для обслуговування місцевих жителів.

Транспорт – перевезення туристів, вантажів, логістика.

Сільське господарство — не є домінуючим, але існує як підсобна діяльність.

Просторові закономірності:

Зосередження господарської активності в межах центральної частини с. Поляниця та вздовж головної транспортної артерії (дороги до ТК «Буковель», вул. Карпатської та проектної дороги регіонального значення в стадії будівництва).

Активне розростання забудови на схили гір, що змінює традиційну сільську структуру.

Розвивається інфраструктура даного регіону.

1.2 Оцінка існуючого використання території

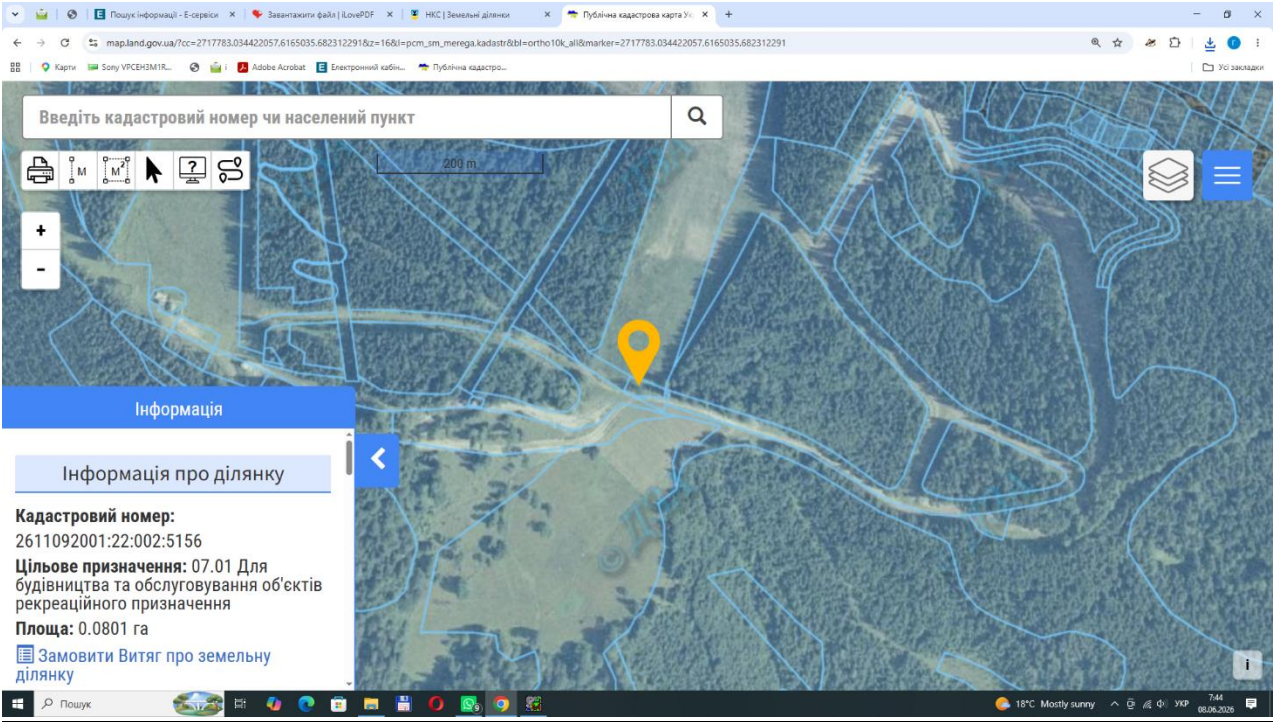
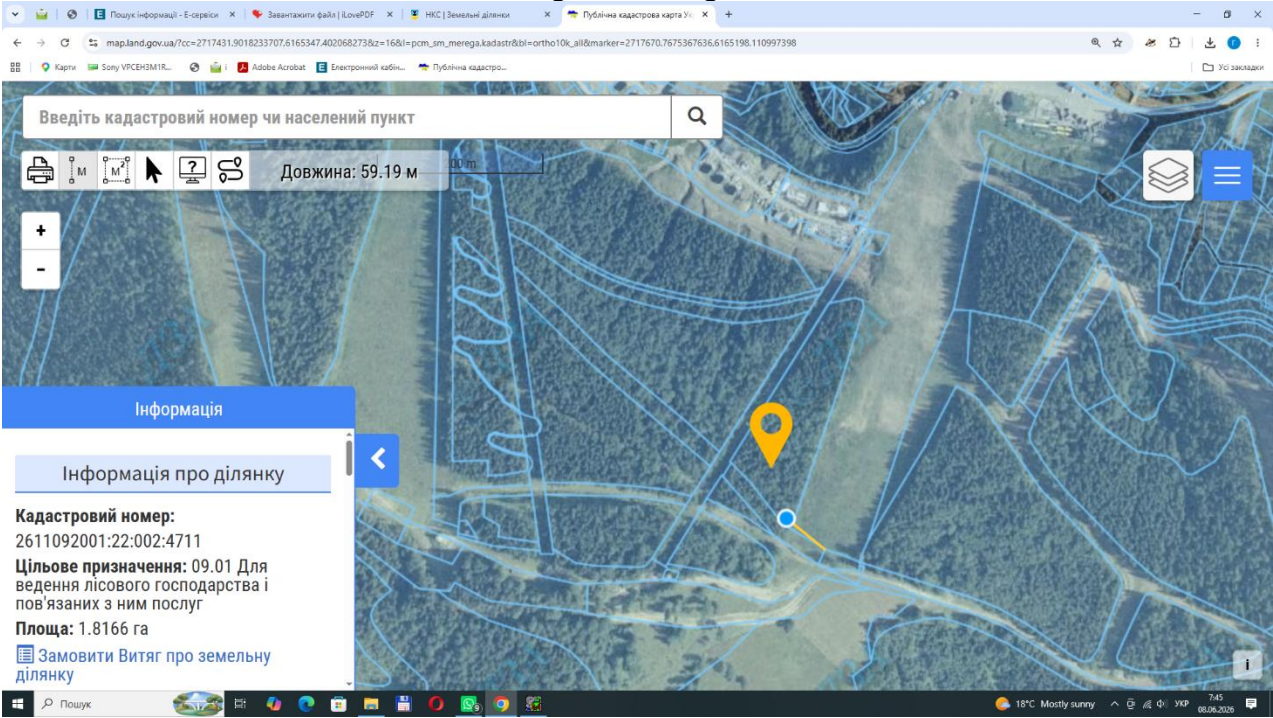
Зона проектування розташована у південній частині села Поляниця. Відповідно до містобудівної документації, на земельній ділянці площею 0,0801 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:5156, що перебуває у приватній власності ТОВ «Буковель», передбачається визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва закладу громадського харчування.

Територія проектування являє собою вільну від капітальної забудови земельну ділянку, розташовану в межах рекреаційної території гірськолижного комплексу.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ЗМ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		
								2

Таким чином, територія проектування не належить до земель лісгосподарського призначення

**Рисунок 1.1 – Вкопйювання з Публічної кадастрової карти
Схема розташування території проєктування відносно земель
лісогосподарського призначення**



На території проєктування відсутні:

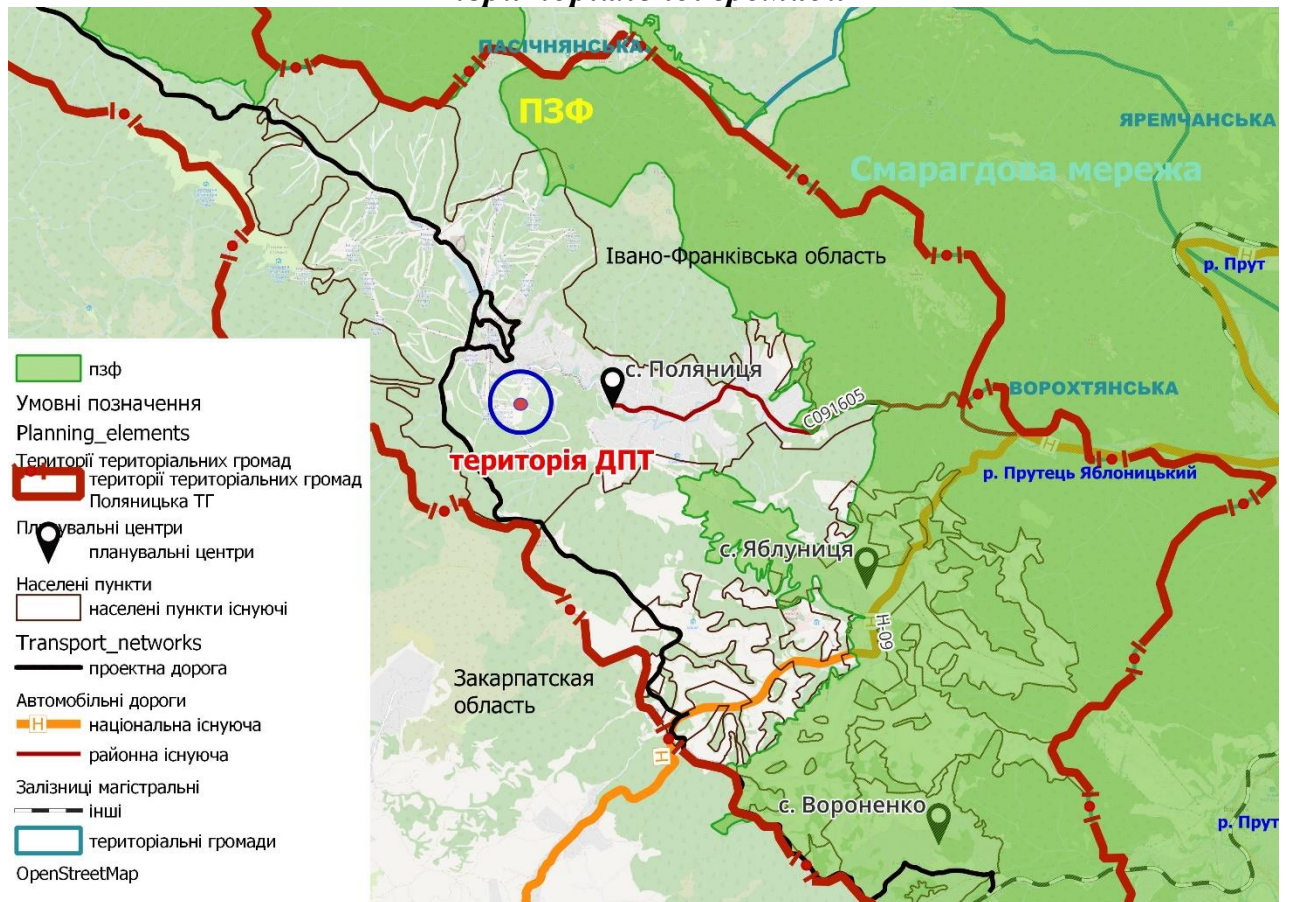
- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні,
- об'єкти екомережі.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	3М	Арк
										2

Даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);

- території Смарагдової мережі;
- прибережна захисна смуга;
- водно-болотні угіддя міжнародного значення ;
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера” ;
- об’єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Схема розташування території проектування в межах Поляницької територіальної громади



Згідно з Генеральним планом с. Поляниця, територія проектування визначена як «території лижних трас». При цьому слід зазначити, що переважна більшість земельних ділянок, на яких сформовані лижні траси, мають цільове призначення 07.01 «Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення», що відповідає функціональному призначенню 40102.0 «Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла» у складі переважних видів використання території.

Існуюче функціональне використання по території

- 40100.0 «рекреаційно-туристичні території» ;
- земельна ділянка площею 0,0801 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:5156, цільове призначення - 07.01 "Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			Арк
						ЗМ		2

Функціонує амбулаторія загальної практики сімейної медицини.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ	Арк.
							2

За спеціалізованою медичною допомогою звертаються до лікарень у Надвірній чи Яремчі.

Культура та спорт:

Окремі приватні ініціативи (спортивні секції, заходи від готелів), але публічні простори і заклади культури розвинені слабо.

Транспорт і благоустрій:

Основні дороги переважно з твердим покриттям. Маршрут міжміського громадського транспорту здійснюється вул. Карпатська, яка являється дорогою районного значення С091605 (А/д Мукачеве – Львів) – Поляниця, яка в східній стороні на відстані 8 км відгалужується від автомобільної дороги національного значення Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

Використання офісних і виробничих площ

Офісні площі:

Основне використання — офіси готельного менеджменту, турагентств, сервісних компаній.

Розміщуються переважно на 1-х поверхах готелів, апарт-комплексів.

Виробничі площі обмежене використання:

Малі будівельні бази, майстерні, склади для обслуговування курорту.

Повноцінні промислові об'єкти відсутні через рекреаційне призначення території.

1.3 Оцінка структури землекористування

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території, на яку розробляється містобудівна документація «Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки в с. Поляниця, урочище Вишні, площею 0,0801 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:5156, з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва закладу громадського харчування», та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					3М	Арк 2
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

користування, не сформованих в земельні ділянки.

Площа детального плану території складає 0,0801га.

Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в межах території проектних робіт речові права зареєстровані на 1 земельну ділянку, а саме:

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної діл.	Вид права власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	№ та дата державної реєстрації права (в ДРРП)
1	2611092001:22:002:5156	Івано-Франківська область, Надвірнянський район, Поляницька сільська рада с. Поляниця	приватна	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУКОВЕЛЬ"	64023542 20.03.2026

Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані та якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства та інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування). Відповідно, земельна ділянка, на території якої розробляється ДПТ, є сформованою і відомості про неї вже внесені до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав. Територія опрацювання Детального плану території не підлягає окремій реєстрації.

1.3.1 Сучасне використання земель

Для створення картографічної основи з інформацією про сучасне використання земель використовувалися дані Державного земельного кадастру, ортофотоплани, генеральний план населеного пункту с. Поляниця.

Право власності на землю - це право володіти, користуватися і

Взам. інв. №		Підпис і дата		Інв. № ориг.	
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ЗМ					Арк
					2

Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельна ділянка, на яку розробляється містобудівна документація – **«Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки в с. Поляниця, урочище Вишні, площею 0,0801 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:5156, з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва закладу громадського харчування»**, знаходиться у приватній власності, відноситься до:

- 500 Землі рекреаційного призначення (код цільового призначення, згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок – 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення).

Згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, територія проектних робіт відноситься до:

40100.0 - рекреаційно-туристичні території.

Під земельними угіддями слід розуміти ділянки землі, що систематично використовуються або придатні до використання для конкретних господарських цілей і які відрізняються за природно історичними ознаками. Головною ознакою, що покладена в основу розділення окремих видів угідь, є характер їх використання. При цьому класифікація угідь проводиться з урахуванням основного призначення і систематичного використання окремих ділянок землі для певних виробничих цілей. Склад угідь в межах території проектування визначався відповідно до фактичного стану використання земель та даних Державного земельного кадастру. Розподіл по вище наведених класифікаціях проведений відповідно до Постанови КМУ №1051 від 17

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ	Арк.
							2

жовтня 2012 року «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» та представлений в Експлікації.

Експлікація земельних угідь за власниками земельних ділянок,
категоріями земель, видами цільових призначень

№	Власник/ земельна ділянка	Форма власно сті на земель ну ділянку (код)	Катего рія земель (код)	Вид цільово го признач ення (код КВЦПЗ)	Зага льна пло ща, га	Угіддя, згідно з КВЗУ
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУКОВЕЛЬ" 2611092001:22:002:5156	100	500	07.01	0.0801	014.00 Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення

2.ОБґРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

2.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія характеризується складним гірським рельєфом із вираженим ухилом. Абсолютні відмітки поверхні в межах ділянки змінюються орієнтовно від 1066,5 м у південній частині до 1061,4 м у північній частині, що свідчить про наявність перепаду висот близько 5 м. Горизонталі розташовані досить щільно, що вказує на значні ухили поверхні та необхідність врахування особливостей рельєфу під час проєктування.

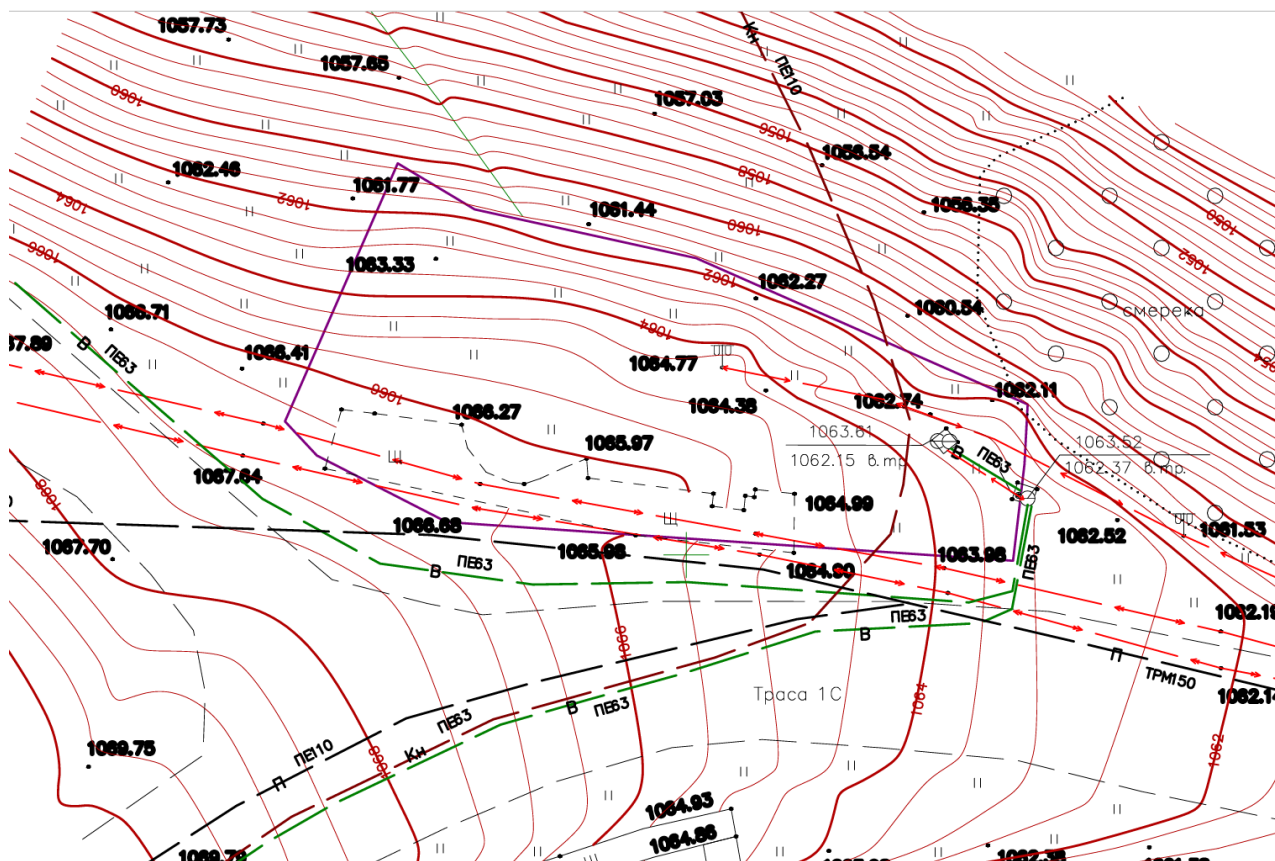
На території наявні окремі елементи інженерної інфраструктури та благоустрою, пов'язані з функціонуванням гірськолижного комплексу.

Існуюча інженерна підготовка території є мінімальною.

Відведення поверхневих вод здійснюється природним шляхом відповідно до існуючого рельєфу місцевості.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №				
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
						2

Картографічна основа для розроблення ДПТ



У межах ділянки передбачається вертикальне планування території з організацією нормативних ухилів для відведення поверхневих вод від проектованої будівлі.

Для захисту території від підтоплення та ерозійних процесів потрібно передбачити на подальших стадіях проектування систему поверхневого водовідведення, що включає організований відвід дощових і талих вод по спланованій поверхні з подальшим відведенням у пониження рельєфу або існуючі водовідвідні елементи за межами ділянки. У разі необхідності передбачається влаштування лотків, канав або дренажних елементів локального характеру.

З метою забезпечення стійкості ґрунтів і запобігання зсувним та просадковим явищам передбачаються заходи з укріплення схилів, зокрема озеленення, улаштування підпірних елементів та конструкцій у межах ділянки.

Конкретні технічні рішення щодо реалізації інженерних заходів визначаються на подальших стадіях проектування відповідно до вимог чинних державних будівельних норм.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ЗМ	Арк
								2

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

локального характеру.

З метою забезпечення стійкості ґрунтів і запобігання зсувним та просадковим явищам передбачаються заходи з укріплення схилів, зокрема озеленення, улаштування підпірних елементів та конструкцій у межах ділянки.

Конкретні технічні рішення щодо реалізації інженерних заходів визначаються на подальших стадіях проєктування відповідно до вимог чинних державних будівельних норм.

2.2. Обмеження у використанні земель

2.2.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

На земельній ділянці, яка входить до території ДПТ, обмеження у використанні наступні:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;

01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій;

01.08.- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

Експлікація земельних угідь за видами обмежень

№	Власник/ земельна ділянка	Код обмеження	Назва обмеження	Площа, га
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУКОВЕЛЬ" 2611092001:22:002:5156	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.	0,0154
		01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0163
		01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	0,0088

2.2.2. Проектні обмеження у використанні земель

Проектним рішенням при розробці містобудівної документації – «Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки в с. Поляниця, урочище Вишні, площею 0,0801 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:5156, з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва закладу громадського харчування», встановлено: дана територія на перспективу визначена як територія

-40100.0-Рекреаційно-туристичні території (без зміни функціонального призначення)

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

-Переважні (основні) види

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			Арк
						ЗМ		2

-Супутні види 03.03; 03.05; 04.10; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Планувальними обмеженнями на території є межі населених пунктів, нормативні пожежні та санітарні розриви до існуючої забудови, нормативні відстані до ліній електропередач.

З метою мінімального впливу на навколишнє середовище передбачається, що будівництво будівель і споруд буде проводитись з використанням сучасного прогресивного технологічного обладнання та сучасних будівельних матеріалів, які не наноситимуть негативного впливу на навколишнє середовище. Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватися виключно відповідно до затвердженої містобудівної документації. Розроблені проектні рішення щодо землепорядних заходів перспективного використання земель, а саме розподіл їх за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень земельних ділянок, що входять до території містобудівної документації будуть застосовані.

2.2.3 Встановлені обмеження у використанні земель

Проектні обмеження (уточнення).

- місце розташування ділянки, що проєктується;
- природні умови та планувальні обмеження ;
- побажання замовників та інтереси власників суміжних ділянок, що знаходяться за межами території опрацювання;
- існуюча інженерно-транспортна інфраструктура.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд заходів:

- проведення забудови згідно з функціональним призначенням;
- інженерна підготовка території , вертикальне планування і озеленення.
- ефективна система водовідведення до ефективних очисних споруд з повною біологічною очисткою;

Проектні обмеження на території розроблення детального плану території:

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
- 01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій;
- 01.08.- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

2.3. Функціональне зонування території

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557) пункту 67. підпункту 5. У рамках розроблення детального плану території може бути здійснено уточнення меж функціональних зон без зміни функціонального призначення територій; утворення нових, об'єднання чи виключення функціональних зон не допускається.

У разі коли відповідно до розділу V положень Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” детальним планом території передбачається визначення функціонального призначення території та на цій території було визначено функціональне призначення території чинною містобудівною документацією, зміна функціонального призначення території допускається лише за умови дотримання положень додатків 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, в частині незмінності підгрупи функціонального призначення території.

Функціональне призначення території згідно з Генеральним планом с.Поляниця визначене як «території лижних трас», що відповідає функціональному призначенню - 40100.0 «рекреаційно-туристичні території»

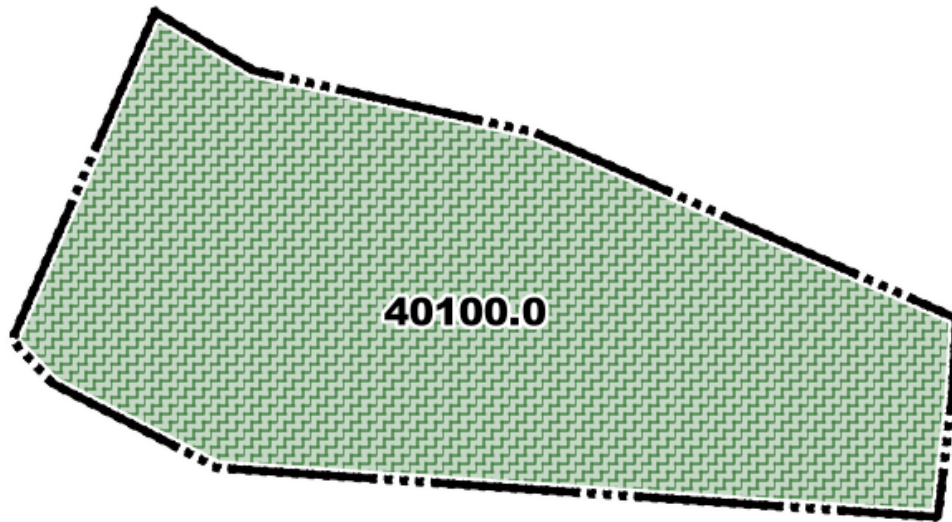
Існуюче функціональне використання

- 40100.0 «рекреаційно-туристичні території»

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ЗМ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		
								2

Територія проектування сформована як окрема земельна ділянка площею 0,0801 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:5156, цільове призначення - 07.01 "Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення".

Схема функціонального зонування території



Проектне функціональне призначення території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

- **40100.0 «рекреаційно-туристичні території».** (без зміни функціонального призначення)

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

-**Переважні (основні) види**

04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.02;

-**Супутні види:** 03.03; 03.05; 03.08; 03.17; 06.01; 07.01; 07.02; 10.08; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №				
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ
						Арк
						2

Таблиця 2.3 - Містобудівні умови та обмеження

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних та супутніх видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	0,0801 га Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 додаток Е.4, ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди, Основні положення» та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	15 м Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п. 6.2.12 Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення»; ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» та ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» ;ДБН Б.2.2-3:2021 та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60% Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення» ; та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
	Показники щільності забудови громадських центрів	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» таблиця 6.9
6.	Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.38 та перед проектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони).	Відповідно до «Генерального плану с. Полянця». Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затвердженим наказом МОЗ України №173 від 19.06.96р, ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будівель та споруд.	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п. 15.2 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронні зони інженер-	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток И.1, И.2, И.3;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			Арк
						ЗМ		2

	них комунікацій	профільною нормативною документацією та перед проектних розробок . (ДБН В.2.5-74:2013 , ДБН В.2.5-75:2013
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1:2014 «Інженерні вишукування для будівництва»
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2.-12:2019 п.8.2 та згідно профільними ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.4, 10.7, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та згідно перед проектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання авто-транспортів	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2018 п.10.8 та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та ДБН Б.2.2-3:2021 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення).
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» ; ДБН Б.2.2-52011 "Благоустрій територій" п. 4.20.

2.4.Просторова композиція території

Просторово-планувальна композиція території сформована з урахуванням особливостей гірського рельєфу, природних умов та розташування існуючих гірськолижних трас. Композиційним акцентом території є проєктний заклад громадського харчування з терасою, розміщення якого забезпечує функціональний та візуальний взаємозв'язок із гірськолижною інфраструктурою.

Планувальні рішення враховують розташування існуючих гірськолижних трас, які проходять уздовж південно-західної межі території проєктування та визначають її функціональну організацію. Під час розроблення проєктних рішень враховано охоронні зони інженерних мереж, та особливості рельєфу.

З південно-західного боку земельна ділянка межує з існуючою гірськолижною трасою 1С, яка визначає основні напрямки руху відвідувачів та впливає на просторово-планувальну організацію території.

Взам. інв. №		Підпис і дата		Інв. № ориг.								
						Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
												3М
												2

Композиційним центром є заклад громадського харчування, який виконує допоміжну функцію в структурі рекреаційної інфраструктури комплексу та забезпечує обслуговування відвідувачів безпосередньо на схилі. Основний доступ до об'єкта здійснюється існуючими канатними дорогами, лижними трасами, при цьому будівництво нової дорожньо-транспортної інфраструктури не передбачається.

Проектні рішення не змінюють функціональне призначення земельної ділянки у структурі гірськолижного комплексу. Передбачене нове будівництво спрямоване на підвищення функціональної ефективності та комфортності використання території без зміни її планувальної структури, основних напрямків руху відвідувачів та сформованих рекреаційних зв'язків.

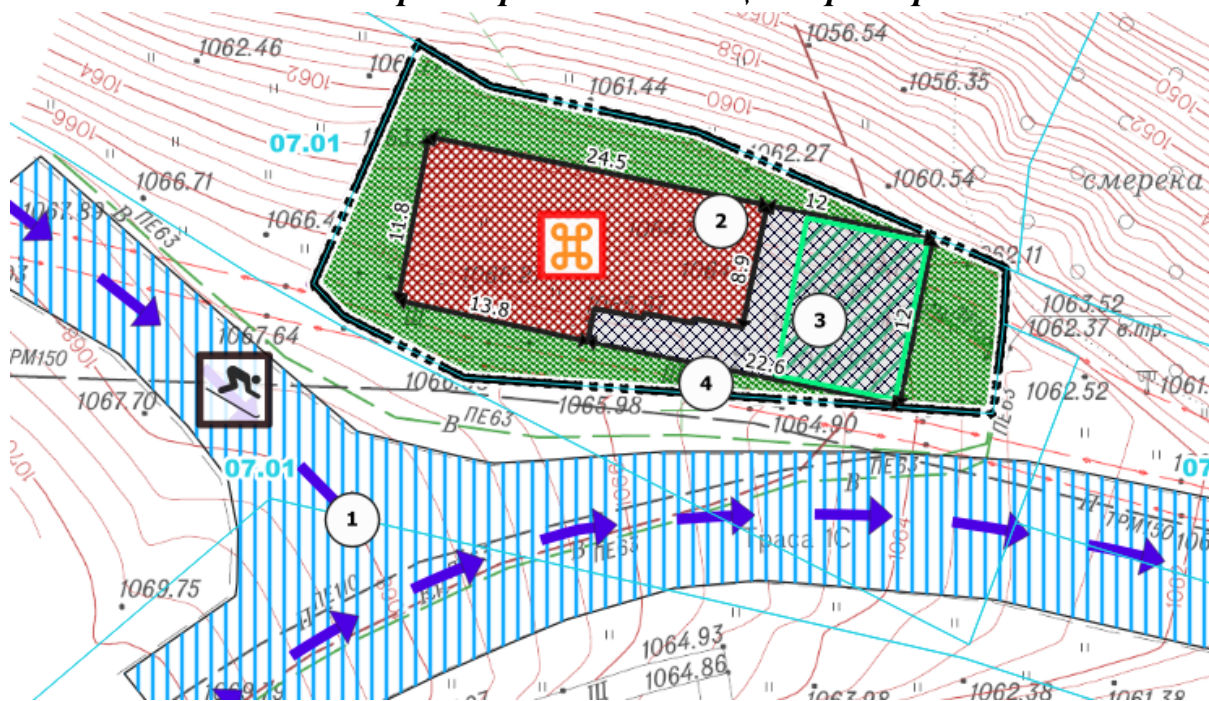
Таблиця 2.4. Основні техніко-економічні показники

№ поз.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
Територія проєктування		га	0,0801	складається з 1 ділянки
1	Площа забудови загальна	м.кв	263	32,83 % від території проєктування
2	Поверховість	поверх	1	
3	Заклад громадського харчування	шт	1	нове будівництво
4	Стійка для тимчасового зберігання лижного спорядження	шт	1	літній період велопарковка
5	Пожежний гідрант	шт	1	на існуючій мережі водопостачання
6	Максимально допустимий відсоток забудови	%	60	
7	Гранична висота	м	15	за проєктом 10,05

Благоустрій території наведений на схемі озеленення та благоустрою території (креслення 2).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	(креслення 2).					
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ЗМ	Арк	
							2	

Схема просторової композиції території



№	назва	статус
1	гірськолижна траса 1С	існуючий
2	заклад харчування нове будівництво	проєкт
3	тераса для харчування та відпочинку	проєкт
4	стійки для тимчасового зберігання лижного спорядження	проєкт

2.5.Транспортна мобільність та інфраструктура

2.5.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія проєктування розташована в межах функціонування гірськолижного комплексу та інтегрована в існуючу систему рекреаційних маршрутів. З південно-західної сторони від ділянки проходить існуюча лижна траса 1С, яка забезпечує основні напрямки пересування відвідувачів у зимовий період.

Транспортне обслуговування території має специфічний характер та орієнтоване виключно на потреби рекреаційного використання. Розвиток дорожньо-транспортної інфраструктури для руху індивідуального автомобільного транспорту на території проєктування не передбачається, що обумовлено особливостями гірського рельєфу, функціональним призначенням території та існуючою організацією роботи гірськолижного комплексу.

Основний доступ до об'єкта здійснюється за допомогою канатних доріг та спеціалізованого технологічного транспорту, який використовується для

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	період.			
Транспортне обслуговування території має специфічний характер та орієнтоване виключно на потреби рекреаційного використання. <u>Розвиток дорожньо-транспортної інфраструктури для руху індивідуального автомобільного транспорту на території проєктування не передбачається</u>, що обумовлено особливостями гірського рельєфу, функціональним призначенням території та існуючою організацією роботи гірськолижного комплексу. Основний доступ до об'єкта здійснюється за допомогою канатних доріг та спеціалізованого технологічного транспорту, який використовується для						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ
						Арк
						2

обслуговування інженерної і рекреаційної інфраструктури. У зимовий період основними шляхами пересування відвідувачів є існуючі лижні траси, призначені для катання на лижах та сноубордах.

У літній період зазначені маршрути можуть використовуватися для велосипедного туризму, пішохідних прогулянок та інших рекреаційних видів діяльності без потреби у влаштуванні нових автомобільних під'їздів чи розвитку дорожньо-транспортної інфраструктури комплексу.

Проектний заклад громадського харчування виконує допоміжну функцію в структурі рекреаційної інфраструктури та призначений насамперед для короткочасного відпочинку й харчування відвідувачів, які перебувають на схилах гірськолижного комплексу. Розташування об'єкта безпосередньо біля рекреаційних маршрутів дозволяє забезпечити відпочивальників необхідними послугами без переривання основних видів активності та без потреби повернення до нижніх станцій канатних доріг чи центральних зон обслуговування.

Таким чином, територія має сформовану систему доступу, яка відповідає її рекреаційному призначенню. Необхідності у будівництві нових автомобільних доріг, організації постійного руху автотранспорту чи створенні додаткових транспортних вузлів не виникає, оскільки функціонування об'єкта забезпечується існуючою інфраструктурою гірськолижного комплексу та спеціалізованими засобами доступу.

2.5.2 Організація паркувального простору

На території проєктування не передбачається розміщення стоянок та майданчиків для паркування автомобільного транспорту.

З метою забезпечення потреб відвідувачів допускається облаштування велопарковки для сезонного використання у літній період, а також встановлення стійок для тимчасового зберігання лижного спорядження (лиж та сноубордів) у зимовий період. Це відповідає функціональному призначенню об'єкта та особливостям його експлуатації в структурі гірськолижного рекреаційного комплексу.

2.6.Інженерне забезпечення території

****Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 (у редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 року № 1557), при розробленні містобудівної документації, зокрема детального плану території, не передбачено обов'язкового відображення***

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ЗМ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

об'єктів інженерного забезпечення території на графічних та текстових матеріалах.

Разом з тим, слід зазначити, що відповідна документація розробляється на територію де відсутні магістральні інженерні мережі. У зв'язку з цим вважаємо доцільним включення до складу містобудівної документації відповідного розділу «Інженерне забезпечення території», що дозволить більш повно та обґрунтовано відобразити необхідні технічні рішення інженерного забезпечення.

Проектними рішеннями не передбачається прокладання нових інженерних мереж, за винятком передбаченого перенесення існуючої каналізаційної мережі та влаштування підвідних інженерних мереж до проєктованого закладу громадського харчування. Інженерне забезпечення проєктного об'єкта передбачається здійснювати від існуючих інженерних мереж, розташованих у межах та поблизу території проєктування, з прокладанням водопроводу, каналізаційної мережі та кабельної лінії електропостачання від існуючих мереж, а також із виконанням їх модернізації або перенесення для забезпечення надійного підключення проєктованого об'єкта.

Схема інженерного забезпечення та по території проєктування наведена на схемі інженерного забезпечення.

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Згідно з містобудівною документацією технічне водопостачання передбачається здійснювати від існуючого технічного водопроводу.

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проєктування.

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 (додаток А, табл. А.2), витрати води на приготування однієї страви в обідньому залі підприємства загального харчування складають 12 л/м². Орієнтовна кількість страв розрахована з урахуванням 40 щоденних відпочивальників. Отже:

$$12 \text{ л} \times 40 = 480 \text{ л} = 0,48 \text{ м}^3$$

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.									
			Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 (додаток А, табл. А.2), витрати води на приготування однієї страви в обідньому залі підприємства загального харчування складають 12 л/м². Орієнтовна кількість страв розрахована з урахуванням 40 щоденних відпочивальників. Отже:									
			$12 \text{ л} \times 40 = 480 \text{ л} = 0,48 \text{ м}^3$									
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ			Арк
												2

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Відстані від найближчих підземних інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019:

1) водопровід і напірна каналізація:

- 5 м до фундаментів будинків та споруд
- 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі до 1 кВ зовнішнього освітлення
- 1,5 м до дренажу і дощової каналізації;
- газопроводів тиску: низького 0,005 МПа - 2,0 м, середнього понад 0,005 до 0,3 МПа - 4,0 м
- 0,6 м до кабелів силових усіх напруг
- 0,6 м до телекомунікаційних кабелів
- 1,5 м до теплових мереж

в) самопливна каналізація (побутова і дощова):

- 3 м до фундаментів будинків та споруд
- 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі до 1 кВ зовнішнього освітлення
- 1,5 м до водопроводу
- 0,4 м до каналізації побутової
- 0,4 м до дренажу і дощової каналізації
- 0,6 м до кабелів силових усіх напруг
- 0,6 м до телекомунікаційних кабелів
- 1,0 м до теплових мереж

При укладанні мереж у захисних футлярах - відстані можливо зменшувати (згідно ДБН Б.2.2-12:2019).

Газопостачання

Газопостачання— не передбачається.

Теплопостачання

Теплопостачання передбачається від електричних теплоносіїв.

Трубопровідний транспорт

На території проектування мережі та споруди трубопровідного транспорту відсутні. Даним детальним планом спорудження об'єктів трубопровідного транспорту не передбачається.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території проектування мережі та споруди систем телекомунікації та

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					3М	Арк 2
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

зв'язку відсутні. Даним детальним планом розміщення об'єктів телекомунікацій та зв'язку не передбачається. Зв'язок здійснюється за допомогою мобільного зв'язку.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ	Арк	
							2	

3. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ
(окремим розділом для службового користування)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ	Арк
										2

4.ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

4.1.План реалізації містобудівної документації

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Територія на яку розроблено детальний план території	I. Комплексна оцінка території / 1.1. Оцінка існуючого використання території	атрибутивні дані - name_ua - ДПТ - name_lat-DPT - area 0,0801 га клас- dpt_area	площа території ДПТ- 0,0801 га	Відповідність містобудівній документації вищого рівня ГП с. Поляниця	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження
2	Визначення виду функціонального призначення території для будівництва закладу громадського	2.Обґрунтування проектних рішень / 2.3.Функціональне зонування території детального планування	Для визначення переважних та супутніх видів використання атрибутивні дані - type. 40102.0-function_zoning_pr	Вид функціональному призначення території згідно – <i>2.3.Функціональне зонування території детального планування</i>	Функціональне зонування території в межах детального планування . Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ	Арк
							2

	харчування		str_public-dkbscode-1230	я			
3	Інженерне забезпечення території,	2.Обґрунтування проектних рішень / 2.6 *. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	Атрибутивні дані в класах: 1)local_power_lines 2)water_supply 3) sewerage	Прокладання інженерних мереж та модернізація існуючих	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
4	Інженерна підготовка	2.Обґрунтування проектних рішень / 2.1. Інженерна підготовка і захист території	Інженерна підготовка атрибутивні дані 1) heig_in heig_pr 2) slope-length 3) kind - Комплекс робіт з підготовки основи та улаштування фундаменту Влаштування підпірних стінок клас- 1)ref_point 2)eng_protect_other_pg (p) 3)eng_protect_other_pg (l)	Освоєння проектної території та інженерна підготовка і захист території	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
5	Благоустрій території	2.Обґрунтування проектних рішень / 2.4. Просторо	Благоустрій території Озеленення атрибутивні дані 1)type 7 kind -3	Благоустрій по території проектування	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ЗМ	Арк
							2

		ва композиці я території	status-2 1) green_pg 2) green_p				
6	ІТЗЦЗ	РОЗДІЛ II ІТЗЦЗ	ІТЗЦЗ атрибутивні дані status-2 - клас- 1)evacuation_ paths	Освоєння проектної території формуван ня основних шляхів евакуації	Відповідніст ь містобудів ній документа ції	Короткост роковий період (до 5-ти років)	Після затвер- дження

4.2 ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

4.2.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Основні принципи планувально-просторової організації території базуються на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць і проїздів ;
- врахуванні планувальних рішень генерального плану планування і забудови території населеного пункту с. Поляниця;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої навколишньої забудови;
- побажань та вимог замовника, інвестора, визначених в завданні на проектування;
- врахуванні державних інтересів.

Площа території земельної ділянки , для якої розробляється містобудівна документація – 0.0801 га.

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішень містобудівної документації (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначаються містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями містобудівної документації.

У випадку необхідності у затверджену містобудівну документацію можуть бути внесені зміни у встановлену чинними законодавчими і нормативними актами України.

Проектним рішенням при розробці містобудівної документації – **«Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки в с. Поляниця, урочище Вишні, площею 0,0801 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:5156, з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва закладу громадського харчування»**, встановлено, що дана територія на перспективу визначена як територія

- 40100.0 - Рекреаційно-туристичні території (без зміни

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			Арк
						ЗМ		2

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ	Арк.
							2

сформованою, відомості про неї внесені в ДЗК та ДРРП.

4.2.3 Формування земельних ділянок

За результатами розроблення планувальних рішень детального плану території формування земельних ділянок не передбачається. Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації формування земельних ділянок є обов’язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані та, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження об’єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров’я, культури, житлово-комунального господарства та інших об’єктів, визначених замовником у завданні на проектування). Відповідно, земельна ділянка, що входить до території ДПТ є сформованою і відомості про неї вже внесені до Державного земельного кадастру.

4.2.4 Відомості про сформовані земельні ділянки підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Земельна ділянка, що входить до території ДПТ є сформованою і відомості про неї вже внесені до Державного земельного кадастру.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №											
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ЗМ				Арк
													2

4.3.Охорона навколишнього природного середовища
додається окремо (ТОМ III)
(ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ	Арк
										2

5.База геопросторових даних

Електронний документ* у форматі баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56.

Класи відношень (зв'язки) не реалізовані через відсутність інструкції (роз'яснення) по реалізації Структури Баз Геоданих містобудівної документації.

Згідно:

- ПОСТАНОВА КМУ

від 09 червня 2021 р. № 632 Київ

Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території

- баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;

- Наказ Міністерством розвитку громад та територій;

від 22.02.2022 року м. Київ № 54 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 року за N 432/37768

Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні. На виконання пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"

Посилання <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0432-22#n14>

Місцева система координат – UСК-2000 – (UA_UCS_2000/LCS_26)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ЗМ	Арк	
							2	

<i>у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON)*</i>	Назва набору класів об'єктів	Псевдонім класу просторових об'єктів	Формат
	Метадані		
1	Planning_elements	1) Територія, на яку розроблено ДПТ 2) Функціональне використання територій існуюче 3) Функціональне призначення територій проектне	GeoJSON
2	Landuse	1) Земельна ділянка	GeoJSON
3	Restrictions		
4	Structures	1) Громадські будівлі та споруди 2) Функціональні майданчики 3) Будівлі та споруди транспорту 4) Будівлі та споруди інженерного забезпечення	
5	Transport_networks	1) Спеціалізовані дороги та проїзди 2) Мережа доріжок	GeoJSON
6	Engineering_networks		
7	Inf_social_objects		
8	Inf_tourism_objects		
9	Inf_community_facilities		
10	Inf_enterprise_objects		
11	Inf_transport_objects		
12	Inf_engineering_objects		
13	Environment	1) Озеленення 2) Об'єкти озеленення	GeoJSON
14	Engineering_preparation	1) Опорні точки 2) Інші проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території (полігон та лінія)	GeoJSON
15	Historical_cultural		
16	Civil_protection	1) Маршрути евакуації населення	GeoJSON

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ЗМ

Арк

2