



Умовні позначення

 Територія, на яку розроблено ДПТ

Inf\_social\_objects

Заклади громадського харчування



проектні

Земельна ділянка

 земельна ділянка

Structures

Функціональні майданчики

 спортивний існуючий

Громадські будівлі та споруди

 будівлі громадські проектні

Будівлі та споруди транспорту

 пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Planning\_elements

Функціональне призначення територій проектне

 рекреаційно-туристичні території без зміни функціонального використання

Функціональне використання територій існуюче

 рекреаційно-туристичні території

Inf\_tourism\_objects

Комплекси зимових видів спорту



існуючі

Проектне функціональне призначення території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-40100.0 рекреаційно-туристичні території (без зміни функціонального призначення)

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

-Переважні (основні) види

04.01; 04.02; 04.03;04.08; 04.09; 04.10;

04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.02

-Супутні види

03.03; 03.05; 03.08; 03.17;06.01; 07.01; 07.02; 10.08; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);13.02 (в частині поштових відділень);11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

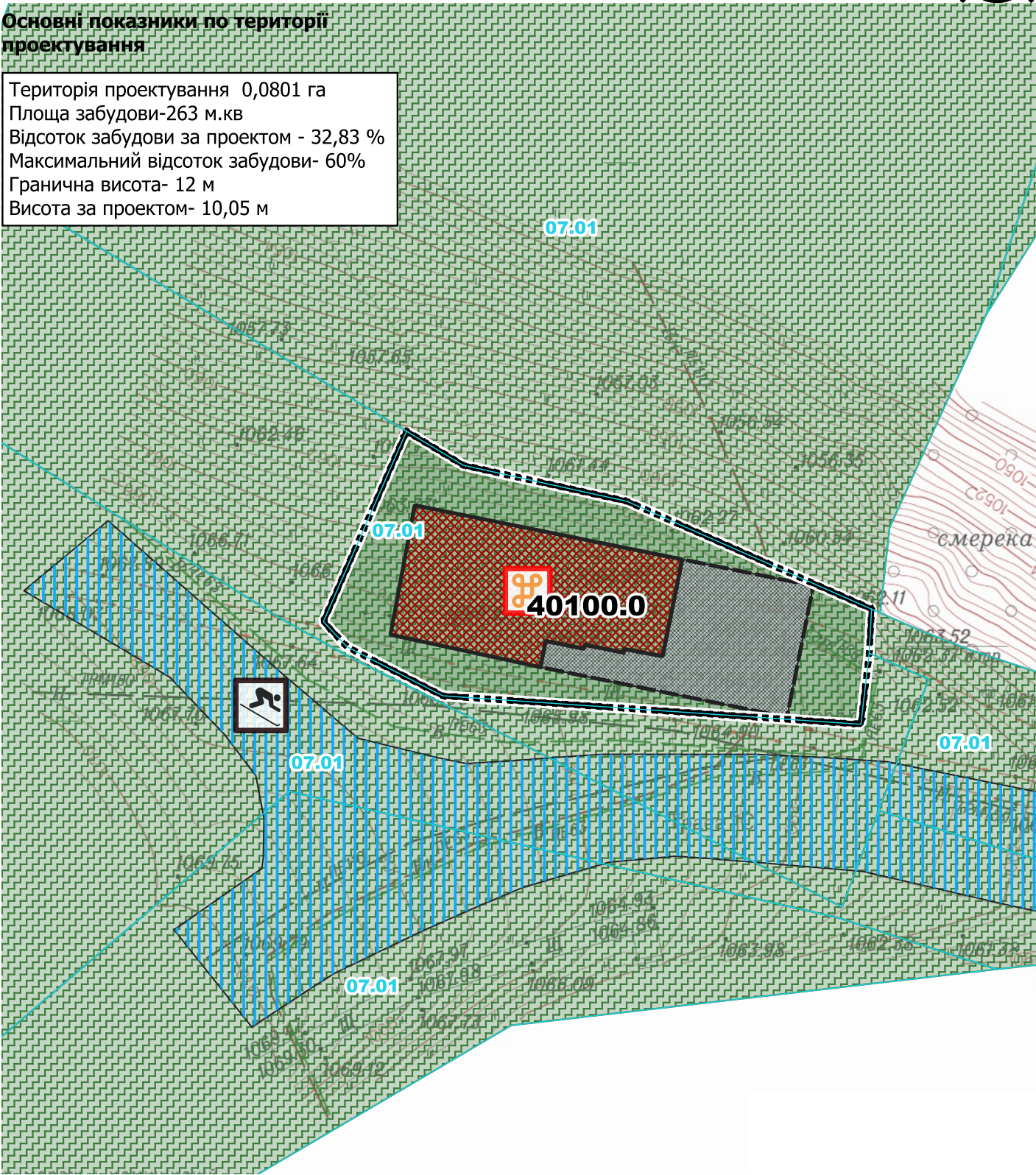
Територія проектування

площа 0,0801 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:5156;

цільове призначення - 07.01 "Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення".

Основні показники по території проектування

Територія проектування 0,0801 га  
Площа забудови-263 м.кв  
Відсоток забудови за проектом - 32,83 %  
Максимальний відсоток забудови- 60%  
Гранична висота- 12 м  
Висота за проектом- 10,05 м



|            |      |               |       |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |       |         |
|------------|------|---------------|-------|--------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------|---------|
|            |      |               |       |        |      | Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки в с. Поляниця, урочище Вишні, площею 0,0801 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:5156, метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва закладу громадського харчування |                                                               |       |         |
|            |      |               |       |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |       |         |
|            |      |               |       |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |       |         |
|            |      |               |       |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |       |         |
| Зміни      | Кіл. | Арк.          | № док | Підпис | Дата | Замовник :<br>Поляницька сільська рада                                                                                                                                                                                                                  | Стадія                                                        | Аркуш | Аркушів |
| Директор   |      | Шикман Г.І    |       |        | 2026 |                                                                                                                                                                                                                                                         | ДПТ                                                           | 4     |         |
| ГАП        |      | Баланчук Р.Б. |       |        | 2026 |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |       |         |
| Архітектор |      | Баланчук Р.Б. |       |        |      | План функціонального зонування території. Схема просторової композиції території М 1:500                                                                                                                                                                | ТОВ "Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості" |       |         |
|            |      |               |       |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |       |         |
|            |      |               |       |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |       |         |
|            |      |               |       |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |       |         |