

## **ПРОТОКОЛ № 6**

засідання постійної комісії земельних відносин та архітектури  
Полянської сільської ради

**с. Поляниця**

**24 серпня 2026 року**

**Місце проведення:** вул. Карпатська 1-А, с. Поляниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області, приміщення сільської ради, актовий зал, 2-й поверх. Час проведення: 10:00 год.

### **Присутні:**

**Постійна комісія земельних відносин, будівництва та архітектури:**

#### **Голова земельної комісії**

- Тимофій Василь Васильович

#### **Члени постійної комісії:**

- Щербанюк Ігор Васильович
- Процюк Василь Васильович
- Поляк Іван Дмитрович

**Запрошені:** Молдавчук Юрій Васильович – Начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури.

### **СЛУХАЛИ:**

Начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури - Молдавчук Юрій Васильович, який довів до відома, що відповідно до ст.17 Закону України «Про основи містобудування» ст. 8,10,16,19,21,24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Порядок проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», Закону України «Про землеустрій», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290.

**1. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення детального плану території:**

**ДОПОВІДЬ:** Молдавчук Юрій Васильович, який відмітив, що до сільської ради надійшло (9, дев'ять) заяв про надання дозволу на розроблення детального плану території.

**ВИРІШИЛИ:**

**Рекомендувати сесії сільської ради надати дозвіл на розроблення детального плану території:**

**1.3.** Надати дозвіл на розроблення детального плану території в межах розміщення земельної ділянки в с. Поляниця, уч. Вишні, площею **0.1068 га**, кадастровий номер **2611092001:22:002:5089**, що знаходиться в приватній власності Жук Вікторії Петрівни, місце реєстрації: з метою зміни цільового призначення землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

**1.4.** Надати дозвіл на розроблення детального плану території в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, вул. Довгий Грунь, площею **0.75 га**, кадастровий номер **2611093001:17:003:0312**, що знаходиться в приватній власності Кузенка Василя Миколайовича, місце реєстрації: з метою зміни цільового призначення землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

**1.5.** Надати дозвіл на розроблення детального плану території в межах розміщення земельної ділянки в с. Поляниця, уч. Вишні, площею **0.05 га**, кадастровий номер **2611092001:22:002:5232**, що знаходиться в приватній власності Яцишин Наталії Ярославівни, місце реєстрації: з метою зміни цільового призначення та визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

**1.6.** Надати дозвіл на розроблення детального плану території в межах розміщення земельної ділянки с. Бистриця, урочище Річка, площею **0.0371 га**, кадастровий номер **2624080601:01:007:0049**, що знаходиться в приватній власності Гав'юк Ганни Василівни, місце реєстрації: з метою зміни цільового призначення землі для будівництва та обслуговування магазину.

1.7. Надати дозвіл на розроблення детального плану території в межах розміщення земельної ділянки в с. Поляниця, уч. Вишні, площею **0.1369 га**, кадастровий номер **2611092001:22:002:5211**, що знаходиться в приватній власності Міхневич Романа Григоровича, місце реєстрації: з метою визначення містобудівних умов та обмежень для реконструкції житлового будинку.

1.8. Надати дозвіл на розроблення детального плану території в межах розміщення земельної ділянки в с. Поляниця, уч. Прелуки, площею **0.643 га**, кадастровий номер **2611092001:22:001:0412**, що знаходиться в приватній власності Маджарина Андрія Миколайовича, місце реєстрації: з метою зміни цільового призначення землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

1.9. Надати дозвіл на розроблення детального плану території в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, вул. Довгий Грунь, площею **0.3200 га**, кадастровий номер **2611093001:17:001:0010**, що знаходиться в приватній власності Обслуговуючого кооперативу «ВІРШІ ГОТЕЛЬ», місце реєстрації: з метою зміни цільового призначення та видачі містобудівних умов та обмежень в землі рекреаційного призначення (03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування відповідно до генерального плану с. Яблуниця та Вороненка земельна ділянка перебуває в зоні рекреації).

Тимофій Василь Васильович – за  
Щербанюк Ігор Васильович – за;  
Процюк Василь Васильович -за  
Поляк Іван Дмитрович -за

### **ВИРІШИЛИ:**

**Рекомендувати сесії сільської ради відмовити у наданні дозволу на розроблення детального плану території:**

1.1 Надати дозвіл на розроблення детального плану території в межах розміщення земельної ділянки в с. Яблуниця, вул. Щербанів Верх, площею **1.2228 га**, кадастровий номер **2611093001:15:004:0019**, що знаходиться в приватній власності Годун Світлани Анатоліївни, місце реєстрації: з метою зміни цільового призначення землі для будівництва

та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

***Підстава відмови: необхідність додаткового вивчення матеріалів заяви.***

**1.2.** Надати дозвіл на розроблення детального плану території в межах розміщення земельної ділянки в с. Поляниця, уч. (НЕВІДОМИЙ), площею 0.05 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:5095, що знаходиться в приватній власності Мацишин Дарії Василівни, місце реєстрації: з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва комплексу відпочинку.

***Підстава відмови: необхідність додаткового вивчення матеріалів заяви.***

Тимофій Василь Васильович - за  
Щербанюк Ігор Васильович - за  
Процюк Василь Васильович - за  
Поляк Іван Дмитрович - за

**ВИРІШИЛИ:** рекомендувати сільській раді прийняти проект рішення, як рішення ради.

Тимофій Василь Васильович — за,  
Щербанюк Ігор Васильович – за,  
Процюк Василь Васильович – за,  
Поляк Іван Дмитрович - за.

## **2. СЛУХАЛИ: Про затвердження детального плану території:**

**ДОПОВІДЬ:** Молдавчук Юрій Васильович, який відмітив, що до сільської ради надійшло **(4, чотири)** заяви про затвердження детального плану територій.

**ВИРІШИЛИ: рекомендувати сесії сільської ради затвердити  
детального плану території:**

- 2.1** В межах розміщення земельної ділянки площею **0.1 га**, кадастровий номер **2611093001:15:002:0185**, що знаходиться у приватній власності Горішної Оксани Михайлівни, вулиця Діл в с. Яблуниця.
- 2.2** В межах розміщення земельної ділянки площею **0.5393 га**, кадастровий номер **2624080603:04:003:0001**, що знаходиться у приватній власності Курчук Марії Іванівни, урочище Климпуші в с. Бистриця.
- 2.3** В межах розміщення земельної ділянки площею **0.2664 га**, кадастровий номер **2624080601:01:006:0100**, що знаходиться у приватній власності Курчук Христини Петрівни, урочище Рафайловець в с. Бистриця.
- 2.4** В межах розміщення земельних ділянок площею **0.3288 га**, кадастровий номер **2611093001:17:003:0018**, що знаходиться у приватній власності Манівчука Василя Васильовича, вул. Довгий Грунь в с. Яблуниця.

**ВИРІШИЛИ: рекомендувати сільській раді прийняти проект  
рішення, як рішення ради.**

Тимофій Василь Васильович - за;  
Щербанюк Ігор Васильович - за  
Процюк Василь Васильович - за  
Поляк Іван Дмитрович - за

**Голова земельної комісії:**

Тимофій Василь Васильович

**Члени земельної комісії:**

Щербанюк Ігор Васильович

Поляк Іван Дмитрович

Процюк Василь Васильович

**Присутні:**

Молдавчук Юрій Васильович

