

Протокол № 3
засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому
комітеті Поляницької сільської ради

20 липня 2026 року

с. Поляниця

Присутні: - Андрій Маджарин - голова комісії, Володимир Дедерчук - секретар комісії

Члени комісії : Наталія Гринюк, Оксана Бойко, Валентина Горфиняк, Маряна Кузьмич.

Юрій Молдавчук – відсутній. Валентина Горфиняк- відсутня.

Запрошені:

СЛУХАЛИ : секретаря комісії Володимира Дедерчука

Про розгляд звернення Мехетчук Василя Михайловича про зарахування на квартирний облік для поліпшення житлових умов.

Під час розгляду заяви Мехетчука Василя Михайловича від 17.07.2026 року про постановку на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов та доданих документів, аналізу фактичних обставин справи, їх детальної правової оцінки з урахуванням наявного нормативного регулювання встановлено наступне:

-заявник – Мехетчук Василь Михайлович має статус особи з інвалідністю внаслідок війни першої групи «Б»(посвідчення серія А №111845);

-відповідно до витягу з реєстру територіальної громади №2026/004288413 від 18.03.2026 Мехетчук Василь Михайлович зареєстрований за адресою: Івано-Франківська область, Надвірнянський район, село Яблуниця, вул.Погари,буд.642А;

-заявник проживає в житловому будинку, що належить на праві власності його матері – Мехетчук Мирославі Юріївні;

-згідно витягу з Державного реєстру речових прав загальна площа будинку, що знаходиться в с.Яблуниця, вул.Погари, буд.642А становить 212,2кв.м., житлова площа 124,9кв.м.

При розгляді заяви Мехетчука В.М. взято до уваги копії наступних документів наданих заявником:

-паспорт громадянина України на ім'я Мехетчука Василя Михайловича, серія СЕ 754265 виданий Яремчанським МВ УМВС України в Івано-Франківській області 07 червня 2016р.;

-картка платника податків Мехетчук Василь Михайлович від 25.10.2016 № 918-16-01237;

-витяг з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості»;

- витягу з Державного реєстру речових прав Мехетчук Мирославу Юріївну;

- витяг з Єдиного державного реєстру ветеранів війни №20260714-00222217 від 14.07.2026;
- витяг з реєстру територіальної громади №2026/004288413 від 18.03.2026 на Мехетчука Василя Михайловича;
- лист обласного комунального підприємства «Івано-Франківське обласне бюро технічної інвентаризації»;
- копія витягу з рішення експертної команди з оцінювання повсякденного функціонування особи від 25.11.2025р.;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта;
- акт обстеження матеріально-побутових умов;
- характеристика на Мехетчука Василя Михайловича;
- копія посвідчення: - серія УБД №599054 від 14.10.2023; - серія А №111845 від 16.03.2026

Комісія розглянула заяву та вивчила всі подані заявником документи

Вирішили:

Рекомендувати виконавчому комітету відмовити Мехетчук Василь Михайлович у взятті квартирний облік для поліпшення житлових умов.

Підстава відмови Мехетчуку Василю Михайловичу у взятті на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

Відповідно до частини першої статті 405 Цивільного кодексу України, Закону України «Про основні засади житлової політики», члени сім'ї власника житла, які проживають разом з ним, мають право на користування цим житлом відповідно до закону.

За змістом зазначених правових норм право користування житлом, що знаходиться у власності особи, мають члени сім'ї власника (подружжя, діти, батьки, онуки) та інші особи, які постійно проживають разом з власником житла, якщо при їх вселенні не було іншої угоди про порядок користування цим приміщенням.

Для взяття громадян на квартирний облік рівень забезпеченості жилою площею визначається шляхом розподілу житлової площі, що займає особа або сім'я, на число членів сім'ї (у тому числі колишніх членів сім'ї), які спільно проживають (незважаючи, що житло у власності одного власника чи спільному володінні) та зареєстровані в цьому житлі. Якщо отриманий результат виявиться нижче облікової норми, то особа визнається такою, що потребує поліпшення житлових умов на підставі пункту 1 частини першої статті 34 ЖКУ. Відповідно якщо отриманий результат виявиться вище облікової норми, то особа не може бути взятою на квартирний облік на вищевказаній підставі.

Відповідно до Положення про квартирний облік громадян при виконавчому комітеті Поляницької сільської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Поляницької сільської ради від 27 квітня 2023 року № 27 «Про затвердження Положення про квартирний облік громадян при виконавчому комітеті Поляницької сільської ради», визначено розмір житлової площі для взяття громадян на облік для поліпшення житлових умов – відсутність 9

квадратних метрів на члена сім'ї. Житлова площа будинку в Яблуниця, вул. Погари, 642А, де проживає заявник з батьками та двома братами становить 124,9 кв. м., кількість проживаючих в будинку - 5 осіб (124,9 кв. м./5чол.= 24,98 кв. м. на одну особу).

Враховуючи вищезазначене, заява громадянина Мехетчука Василя Михайловича стосовно постановки на квартирний облік не відповідає вимогам, зазначеним у пунктах 13, 15 Правил обліку громадян.

Роз'яснити, що заявник має право повторно звернутися до органу місцевого самоврядування щодо розгляду надання соціального житла.

Голосування: (за) 6 чол., (проти) 0 чол., (утримались) 0 чол.

Голова комісії
Секретар комісії

Члени комісії:

Наталія Гринюк

Оксана Бойко

Маряна Кузьмич

Андрій Маджарин
Володимир Дедерчук