



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 13.10.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 13-10-16784-25

Замовник:

Поляницька сільська рада, Адреса: 78593, Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с. Поляниця.

1. Назва документа державного планування:

«Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 2,8809га, кадастровий номер 2611093001:17:001:0139, з метою зміни цільового призначення та визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Розроблення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 2,8809га, кадастровий номер 2611093001:17:001:0139, з метою зміни цільового призначення та визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за адресою : вул. Довгий Грунь, с. Яблуниця, є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що розробляється відповідно до статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності". Склад та зміст детального плану території визначається відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021. Метою розроблення містобудівної документації є зміна функціонального призначення генерального плану с. Яблуниця в межах визначеної земельної ділянки, із садибної житлової забудови в території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла. Також передбачається деталізація положень генерального плану з метою перспективного Проектом передбачено будівництво апартаментів, рецепції та спа комплексу.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковими у процесі прийняття рішень про провадження планової діяльності, визначеної частинами другою і третьою. Така планова діяльність не підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення

про провадження планової діяльності.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Виконання стратегічної екологічної оцінки передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля (ґрунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря), так і на комплексні умови території – мікроклімат, розвиток природних процесів, а також на здоров'я населення; наслідки не очікуються у зв'язку з відсутністю об'єктів із природоохоронним статусом в межах розробки внесення змін до генерального плану, суміщених з детальним планом території; зважаючи на географічне положення села Яблуниця Поляницької територіальної громади транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Загальною альтернативою проекту змін до генерального плану, суміщеного з детальним планом території, рішення про розроблення якого прийнято, є його незатвердження. Такий сценарій буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Виконання стратегічної екологічної оцінки здійснюється шляхом застосування підходів і методів, які засновані на оцінці впливу. Такі дослідження передбачають: - характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, на території, яку охоплює проект; - оцінити величину і значимість впливів і ризиків; - розробити заходи, спрямовані на запобігання та мінімізацію негативних впливів і посилення позитивних впливів.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Проект передбачає будівництво апартаментів, рецепції та спа комплексу. Проектні рішення передбачають розміщення будівель рецепції, апартаментів та спа комплексу поверховістю 2-3 поверхи, та будинків довготривалого відпочинку поверховістю 1-2 поверхи. Також проектом передбачено внутрішні проїзди між секціями комплексу, формування майданчиків для обслуговування комплексу, та підключення до діючих мереж електро- та водопостачання і водовідведення. З метою поліпшення санітарно-гігієнічних характеристик стану повітря, ґрунтів, підземних та поверхневих вод проєктованого об'єкту проектом пропонується ряд заходів. Передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію. У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів, квітників, тощо. Періодичне вивезення сміття здійснюється у місця, які погоджуються замовником.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку". Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень детального плану території з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання. Розділ «Охорона

навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту є невід'ємною складовою детального плану території.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються у письмовій формі до Поляницької сільської ради (Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с. Поляниця, e-mail: office@polsr.gov.ua, тел.: (03434) 37-2-40. - від громадськості - у строк, що не перевищує 15 днів з дня публікації цієї заяви. Контактна особа: Л. Мотюк - начальник відділу земельних ресурсів. Від підрозділів з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я Івано-Франківської облдержадміністрації - 15 днів з дня отримання цієї заяви.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Шляхом опублікування на офіційному сайті Поляницької сільської ради, на дошці оголошень. від 13.10.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Поляницька сільська рада, Адреса: 78593, Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с. Поляниця. /Мотюк Людмила Степанівна