

**ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»**

**Замовник: Поляницька сільська рада**

**Зміни до генерального плану села Яблуниця,  
суміщені з детальним планом території в межах розміщення земельних  
ділянок кадастровий номер 2611093001:18:001:0053 площею 0,25га,  
2611093001:16:004:0168 площею 0,25га, 2611093001:18:001:0056 площею  
0,10га, 2611093001:11:001:0013 площею 0,25га по вул. Горішків, з метою  
зміни цільового призначення із земель для будівництва та  
обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в  
землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної  
інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення  
містобудівних умов та обмежень**

**Стратегія просторового розвитку території**

**ТОМ I**

**Директор**



**Шикман Г. І**

**Головний архітектор проекту**



**Баланчук Р. Б.**

**Інженер-землевпорядник:**



**Шикман Г. І.**

**2025р.**

Зміни до генерального плану села Яблуниця, суміщені з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611093001:18:001:0053 площею 0,25га, 2611093001:16:004:0168 площею 0,25га, 2611093001:18:001:0056 площею 0,10га, 2611093001:11:001:0013 площею 0,25га по вул. Горішків, з метою зміни цільового призначення із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень - розроблені відповідно до чинного законодавства станом на 2025 рік.

Головний архітектор проекту  
Кваліфікаційний сертифікат  
АА № 004442



**Баланчук Р. Б.**

Інженер-землевпорядник  
Кваліфікаційний сертифікат  
№ 011733

**Шикман Г. І.**

| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |        |        |      |    |  |     |
|--------------|---------------|--------------|--------|--------|------|----|--|-----|
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | № док. | Підпис | Дата |    |  | Арк |
|              |               |              |        |        |      | ЗМ |  | 2   |



|    |                                                                                      |          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2. | Схема озеленення та благоустрою території                                            | М 1:1000 |
| 3. | Схема інженерної підготовки і захисту території                                      | М 1:500  |
| 4  | План функціонального зонування території.<br>Схема просторової композиції території. | М 1:1000 |
| 5. | Схема транспортної мобільності та інфраструктури                                     | М 1:1000 |
| 6. | Схема інженерного забезпечення території                                             | М 1:500  |
| 7  | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту                                 | М 1:1000 |
| 8  | Проектний план<br>для оприлюднення                                                   | М 1:1000 |

#### ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

|   |                                                                                                                                                                                                       |          |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, а також збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок | М 1:1000 |
| 2 | Схема обмежень у використанні земель                                                                                                                                                                  | М 1:1000 |
| 3 | План землевпорядних заходів                                                                                                                                                                           | М 1:1000 |

#### Супровідні документи містобудівної документації

|   |                                                                                                                                                                                                                            |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 25 вересня 2025 р. № 1041-56-2025 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради» |
| 2 | Завдання на проектування                                                                                                                                                                                                   |
| 3 | Протокол проведення громадського обговорення (додається в додатки)                                                                                                                                                         |
| 4 | Протокол розгляду проекту містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді (додається в додатки)                                                                                                              |
| 5 | Звіт про результати експертизи проекту містобудівної документації (не передбачається)                                                                                                                                      |
| 6 | Матеріали реєстрації об'єктів Державного земельного кадастру, які передбачені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051;            |
| 7 | Рішення сесії відповідної сільської ради щодо затвердження містобудівної документації. (додається в додатки замовником)                                                                                                    |

|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|---------------|--------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              | 6 | кадастру, які передбачені <u>Порядком ведення Державного земельного кадастру</u> , затвердженням постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051; |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              | 7 | Рішення сесії відповідної сільської ради щодо затвердження містобудівної документації. (додається в додатки замовником)                                              |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |   |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |

**ТОМ I.**  
**СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**  
**Вступ**

Підставою для розроблення містобудівної документації – «Зміни до генерального плану села Яблуниця, суміщені з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611093001:18:001:0053 площею 0,25га, 2611093001:16:004:0168 площею 0,25га, 2611093001:18:001:0056 площею 0,10га, 2611093001:11:001:0013 площею 0,25га по вул. Горішків, з метою зміни цільового призначення із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень» являється Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 25 вересня 2025 р. № 1041-56-2025 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».

Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання замовника.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у галузі містобудування та вимог державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України зі змінами;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 18.11.2004 р. № 2196-IV (стаття 29);
- Закон України від 14 жовтня 1992 року № 2694-XII «Про охорону праці»;
- Закон України від 25.06.91 №1264-XII «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України від 18.09.1991 № 1560-XII «Про інвестиційну діяльність»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. №1557)
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»
- ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС);
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;

- ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Після затвердження, зміни до генерального плану, поєднані з детальним планом території набувають статусу основного документу, яким визначаються:

- вихідні дані щодо розміщення окремих об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок,
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території;
- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо забудови або зміни допустимого виду використання об'єкта нерухомого майна;
- розроблення проектів землеустрою щодо відведення окремих земельних ділянок.

Вихідна інформація:

- Рішення виконавчого комітету Поляницької сільської ради про затвердження містобудівного моніторингу

- Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 25 вересня 2025 р. № 1041-56-2025 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради»

- Інженерно-геодезичні вишукування (топоплан) надані замовником в 2025 році;

-Схема планування території Івано-Франківської області, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017;

-Генеральний план с. Яблуниця, с Вороненко (основне креслення) розроблений ДПУДНДПМ "ДПРОМІСТО" імені Ю.М. Білоконя, Івано-Франківська філія (зі змінами затвердженими в 2024 році);

-Інформація про територіальну громаду

|              |               |              |       |        |      |     |
|--------------|---------------|--------------|-------|--------|------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |       |        |      |     |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | №док. | Підпис | Дата | ЗМ  |
|              |               |              |       |        |      |     |
|              |               |              |       |        |      |     |
|              |               |              |       |        |      | Арк |
|              |               |              |       |        |      | 2   |

**Назва:**Полянницька

**Назва (EN):**Polianytska

**Код КАТОТТГ:**UA26120130000088448

**Тип:**Територіальна громада

**Код типу:**Н

**Код КОАТУУ:** 2611092000

-Інформація про населений пункт

**Назва:** ЯБЛУНИЦЯ

**Назва (EN):** YABLUNYTSIA

**Код КАТОТТГ:** UA26120130050047263

**Тип:**С

**Код типу:**С

**Код КОАТУУ:** 2611093001

**Назва:** ВОРОНЕНКО

**Назва (EN):** VORONENKO

**Код КАТОТТГ:** UA26120130030065839

**Тип:**С

**Код типу:**С

**Код КОАТУУ:** 2611093003

| Інв. № ориг. | Підпис і дата |  | Взам. інв. № |  |
|--------------|---------------|--|--------------|--|
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |
|              |               |  |              |  |





Таблиця 1.1. Відомості про територію внесення змін до Генерального плану с. Яблуниця

| № | Земельні ділянки<br>кадастровий номер<br>цільове призначення згідно<br>відомостей ДЗК                                                                                                                                 | Згідно ГП с. Яблуниця до<br>внесення змін<br>та згідно відомостей ДЗК<br>Функціональне<br>призначення<br>існуюче (код)<br>(код цільового проектний)                                                                                                                                                          | Згідно змін до ГП с.<br>Яблуниця 2025року<br>Функціональне<br>призначення<br>проектне (код)<br>( код цільового<br>проектний)                                                                                         |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2611093001:11:001:0013,<br>ділянка в приватній власності<br>гр. Павлусь Т.М.<br>2611093001:18:001:0053,<br>2611093001:18:001:0056,<br>2611093001:16:004:0168,<br>ділянки в приватній власності<br>гр. Кривошеєв А. О. | Генеральним планом с.<br>Яблуниця територія<br>проектування визначена<br>як території садибної<br>житлової забудови<br>10102.0 -Території<br>житлової садибної<br>забудови<br>02.01- Для будівництва і<br>обслуговування<br>житлового будинку,<br>господарських будівель і<br>споруд (присадибна<br>ділянка) | 40102.0-Території<br>рекреаційно-туристичних<br>закладів та рекреаційного<br>житла<br>03.08 Для будівництва та<br>обслуговування об'єктів<br>туристичної<br>інфраструктури та<br>закладів громадського<br>харчування |

Існуюче функціональне використання нанесено по території проектування згідно відомостей ДЗК станом на 2025 рік, та відповідно до Класифікатору видів функціонального використання територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначено відповідно до Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557) як:

- **10102.0 - Території житлової садибної забудови**

|              |               |              |       |        |      |  |  |  |    |     |
|--------------|---------------|--------------|-------|--------|------|--|--|--|----|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |       |        |      |  |  |  | ЗМ | Арк |
|              |               |              |       |        |      |  |  |  |    |     |
|              |               |              |       |        |      |  |  |  |    |     |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | №док. | Підпис | Дата |  |  |  |    | 2   |





Сільське господарство — не є домінуючим, але існує як підсобна діяльність.

|     |       |      |        |        |      |    |      |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|------|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ЗМ | Арк. |
|     |       |      |        |        |      |    | 2    |
|     |       |      |        |        |      |    |      |

### Просторові закономірності:

Зосередження господарської активності в межах центральної частини с. Яблуниця та вздовж головної транспортної артерії (дорога до ТК «Буковель»).

Активне розростання забудови на схилах гір, що змінює традиційну структуру забудови населеного пункту. Розвивається інфраструктура даного регіону.

### 1.2 Оцінка існуючого використання території

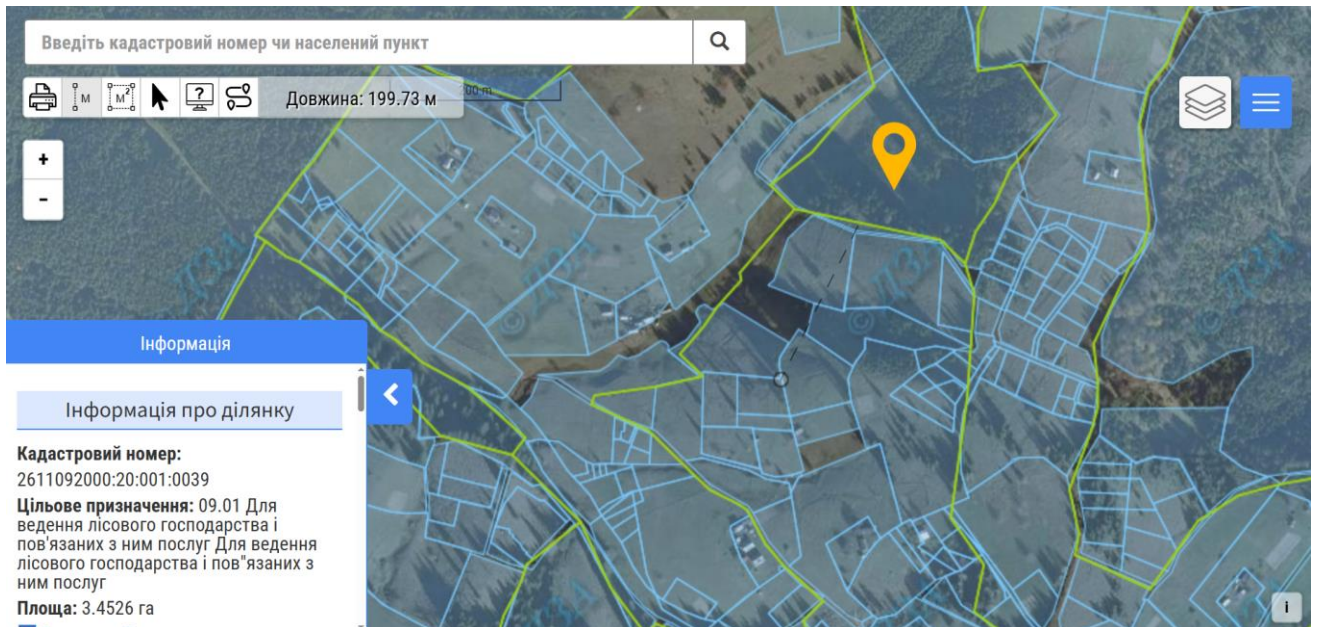
Територія проектування знаходиться в межах населеного пункту, розташована в західній частині с. Яблуниця.

Довкола території проектування розташовані ключові елементи туристичної інфраструктури:

- *Наявність туристичних об'єктів* – поруч із територією розміщені готелі та приватні садиби, що активно надають послуги з розміщення туристів, формуючи сталу рекреаційну зону.
- *Транспортна доступність* – на відстані близько 160 м проходить автомобільна дорога у напрямку туристичного комплексу «Буковель», що забезпечує зручне транспортне сполучення та підвищує привабливість території для відпочивальників.
- *Невисока щільність забудови* – дана частина с. Яблуниця характеризується відсутністю надмірної концентрації будівель, завдяки чому зберігаються вільні простори та мальовничі гірські краєвиди.
- *Гармонійність нової забудови* – проєктована рекреаційна забудова органічно впишеться в існуючу інфраструктуру та природний ландшафт, доповнюючи наявні туристичні об'єкти й підсилюючи розвиток рекреаційної сфери громади.

|              |               |              |        |        |      |     |
|--------------|---------------|--------------|--------|--------|------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |        |        |      |     |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | № док. | Підпис | Дата | ЗМ  |
|              |               |              |        |        |      |     |
|              |               |              |        |        |      |     |
|              |               |              |        |        |      | Арк |
|              |               |              |        |        |      | 2   |

|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|--------------|---------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | <div> <div>Інформація про ділянку</div> <div> <p><b>Кадастровий номер:</b><br/>2611093000:12:001:0002</p> <p><b>Цільове призначення:</b> 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг</p> <p><b>Площа:</b> 5.2795 га</p> </div> <div> </div> </div> |  |  |  |  |  |
|              |               |              | <div>Зм. Кільк Арк. №док. Підпис Дата</div> <div> <div>ЗМ</div> <div>2</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |



Зі східного та західного боків земельні ділянки суміжні із територіями житлової садибної забудови та землями сільськогосподарського призначення.

Місцевість, охоплена детальним планом території (ДПТ), розташована на відстані 217 метрів (західна сторона) від земельної ділянки з кадастровим номером 2611093000:12:001:0002, що має цільове призначення 09.01 – "Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг", категорія – землі лісогосподарського призначення. З північної сторони, на відстані від 199 метрів, територія ДПТ межує із земельною ділянкою кадастровий номер 2611092000:20:001:0039 з аналогічним цільовим призначенням – 09.01 "Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг", категорія – землі лісогосподарського призначення.

### На території проектування відсутні:

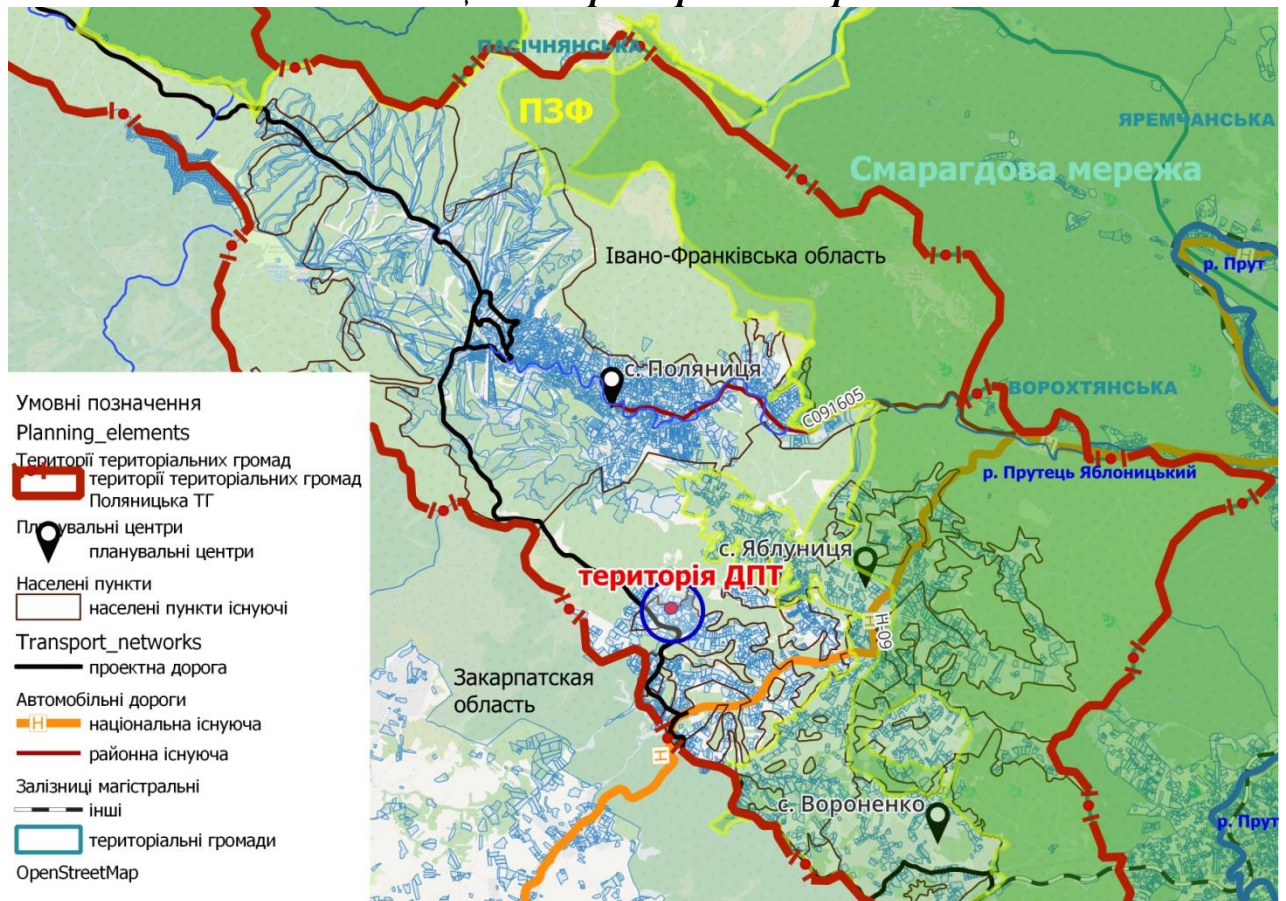
- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, ;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання;
- об'єкти екомережі;
- території Смарагдової мережі;
- водно-болотні угіддя міжнародного значення;
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера";
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО;
- прибережно-захисна смуга.

Ділянка проектування формується як окрема зона площею 0,85 га с. Яблуниця

|              |               |              |        |        |      |    |  |     |
|--------------|---------------|--------------|--------|--------|------|----|--|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |        |        |      |    |  |     |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | № док. | Підпис | Дата | ЗМ |  | Арк |
|              |               |              |        |        |      |    |  | 2   |
|              |               |              |        |        |      |    |  |     |



## Схема розташування території проектування в межах Поляницької територіальної громади



Згідно з Генеральним планом с. Яблуниця, існуюче функціональне призначення території проектування визначено як території житлової садибної забудови.

### **-10102.0 - Території житлової садибної забудови**

#### Фактичне функціональне використання територій в с. Яблуниця

##### **1. Житлова забудова**

Переважають приватні будинки, багато з яких використовуються як садиби для тимчасового проживання туристів.

##### **2. Готельно-ресторанна та туристична інфраструктура**

Діють заклади, які надають послуги розміщення (готелі, апарт-готелі, зелені садиби).

Заклади громадського харчування: кафе, ресторани та комплекси відпочинку, які обслуговують як мешканців, так і гостей.

|              |               |              |        |        |      |    |  |     |
|--------------|---------------|--------------|--------|--------|------|----|--|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |        |        |      |    |  |     |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | № док. | Підпис | Дата |    |  | Арк |
|              |               |              |        |        |      | ЗМ |  | 2   |

Присутні магазини, турагентства, сервіси оренди туристичного спорядження тощо.

Офіси управління готельно-туристичних об'єктів розташовуються, в основному, на перших поверхах готелів, апартаментних комплексів.

Наявні дрібні майстерні, склади, об'єкти обслуговування курортної сфери (ремонт, логістика).

Великі промислові підприємства відсутні, територія радше використовується в рекреаційно-сервісному форматі.

Дороги з твердим покриттям, частина комунальних доріг, які обслуговує громада.

З'являються нові інженерні комунікації: освітлення, водопостачання, каналізація, електромережі.

Благоустрій: мостові об'єкти, ремонт доріг, встановлення зупинок, освітлення вулиць.

Велика частина фонду — приватна забудова, часто з можливістю використання як туристичного житла (садиби, апартаменти).

З розвитком туризму відбувається нове будівництво житлового фонду з орієнтацією на тимчасове проживання туристів.

**Освіта:**

Ліцей (заклад загальної середньої освіти): с. Яблуниця, Надвірнянський район, Івано-Франківська область, вулиця Героїв Майдану, 1236.

Дошкільний заклад — дитячий садок "Смерічка"

Назва: Яблуніцький заклад дошкільної освіти (дитячий садок) "Смерічка": с. Яблуніця, Надвірнянський район, Івано-Франківська область, вул. Героїв Майдану

**Медицина:** Медичне обслуговування представлене фельдшерсько-акушерським пунктом. Більш спеціалізовані послуги мешканці та туристи отримують у м. Ярмче, де розташована найближча лікарня.

Пожежна безпека забезпечується місцевим пожежним депо, що є важливим з огляду на особливості гірської забудови та підвищену небезпеку пожеж.

Соціальні послуги надаються сільською радою та через партнерські організації.

Культура та спорт: у с. Яблуниця є кілька бугельних підйомників та прості траси, що підходять переважно для початківців і сімейного відпочинку. Присутні приватні ініціативи а саме заходи, які проводяться готельними туристичними комплексами чи приватним сектором; громадська культурна інфраструктура — менш розвинена.

8. Транспорт і благоустрій

Автомобільна траса Н-09 (Мукачево–Львів) — головна транспортна артерія, що проходить через с. Яблуниця, забезпечує регіональну мобільність та сполучення з туристичними центрами Карпат.

Село має внутрішню дорожню мережу, ряд доріг з твердим покриттям.

Вуличне освітлення нарощується (нові лінії, точки освітлення).

Зупинки громадського транспорту, мости та міні-мостики — частина інфраструктури, які регулярно обслуговуються, ремонтуються.

1.3. Оцінка структури землекористування

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території, на яку розробляється містобудівна документація – «Зміни до генерального плану села Яблуниця, суміщені з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611093001:18:001:0053 площею 0,25га, 2611093001:16:004:0168 площею 0,25га, 2611093001:18:001:0056 площею 0,10га, 2611093001:11:001:0013 площею 0,25га по вул. Горішків, з метою зміни цільового призначення із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень», та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи

|              |               |              |     |       |      |       |    |     |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|-------|----|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |       | ЗМ | Арк |
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | №док. |    |     |
|              |               |              |     |       |      |       |    |     |
|              |               |              |     |       |      |       |    | 2   |

користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Площа детального плану території складає 0,8500 га.

Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в межах території проектних робіт речові права зареєстровані на 4 земельні ділянки, а саме:

| № | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної діл.                                                                       | Вид права власності | Суб'єкт права власності на земельну ділянку | № та дата державної реєстрації права (в ДРРП) |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1 | 2611093001:18:001:0053              | Івано-Франківська область, Надвірнянський район, Поляницька сільська рада, с. Яблуниця, вулиця Горішків | приватна            | гр. Кривошеєв Андрій Олександрович          | 52864285<br>08.12.2023                        |
| 2 | 2611093001:16:004:0168              | Івано-Франківська область, Надвірнянський район, Поляницька сільська рада, с. Яблуниця, вул. Горішків   | приватна            | гр. Кривошеєв Андрій Олександрович          | 52863847<br>08.12.2023                        |
| 3 | 2611093001:18:001:0056              | Івано-Франківська область, Надвірнянський район, Поляницька сільська рада, с. Яблуниця, вулиця Горішків | приватна            | гр. Кривошеєв Андрій Олександрович          | 53601699<br>07.02.2024                        |

|              |               |              |     |       |      |       |        |      |    |          |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|-------|--------|------|----|----------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |       |        |      | 3М | Арк<br>2 |
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата |    |          |
|              |               |              |     |       |      |       |        |      |    |          |

|   |                        |                                                                                                         |          |                                |                        |
|---|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------------------|
| 4 | 2611093001:11:001:0013 | Івано-Франківська область, Надвірнянський район, Поляницька сільська рада, с. Яблуниця, вулиця Горішків | приватна | гр. Павлусь Тарас Мирославович | 32333457<br>10.07.2019 |
|---|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------------------|

Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані та якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства та інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування). Відповідно, земельні ділянки, на території яких розробляється ДПТ є сформованими і відомості про них вже внесені до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав. Територія опрацювання Детального плану території не підлягає окремій реєстрації.

Для створення картографічної основи з інформацією про сучасне використання земель використовувалися дані Державного земельного кадастру, ортофотоплани, генеральний план населеного пункту с. Яблуниця.

Право власності на землю - це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками. Земля в Україні може перебувати у приватній, комунальній та державній власності. До приватної власності відносять земельні ділянки, право на які посвідчено та зареєстровано відповідно до чинного на момент виникнення права приватної власності законодавства.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельна ділянка, на яку розробляється містобудівна документація – **«Зміни до генерального плану села Яблуниця, суміщені з детальним планом**

|              |               |              |       |        |      |    |  |     |
|--------------|---------------|--------------|-------|--------|------|----|--|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |       |        |      |    |  |     |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | №док. | Підпис | Дата |    |  | Арк |
|              |               |              |       |        |      | ЗМ |  | 2   |
|              |               |              |       |        |      |    |  |     |

території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611093001:18:001:0053 площею 0,25га, 2611093001:16:004:0168 площею 0,25га, 2611093001:18:001:0056 площею 0,10 га, 2611093001:11:001:0013 площею 0,25га по вул. Горішків, з метою зміни цільового призначення із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень», знаходиться у приватній власності, відноситься до:

Землі житлової та громадської забудови (код цільового призначення, згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок

– 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, територія проектних робіт відноситься

-- 10102.0 - Території житлової садибної забудови.

Генеральним планом с. Яблуниця територія проектування визначена як території садибної житлової забудови.

Під земельними угіддями слід розуміти ділянки землі, що систематично використовуються або придатні до використання для конкретних господарських цілей і які відрізняються за природно історичними ознаками. Головною ознакою, що покладена в основу розділення окремих видів угідь є характер їх використання. При цьому класифікація угідь проводиться з урахуванням основного призначення і систематичного використання окремих ділянок землі для певних виробничих цілей. Склад угідь в межах території проектування визначався відповідно до фактичного стану використання земель та даних Державного земельного кадастру. Розподіл по вище наведених класифікаціях проведений відповідно до Постанови КМУ №1051 від 17

|              |               |              |     |       |      |       |    |     |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|-------|----|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |       | ЗМ | Арк |
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | №док. |    |     |
|              |               |              |     |       |      |       |    |     |
|              |               |              |     |       |      |       |    | 2   |



## Усунення загроз та конфліктів природокористування

- Мінімізацію втручання у природні ландшафти при розміщенні нових рекреаційних об'єктів.
- Запобігання ерозійним процесам на гірських схилах за рахунок правильного розміщення забудови та інженерних заходів.
- Адаптацію до змін клімату шляхом збереження зелених масивів, регулювання поверхневого стоку та охорони водних об'єктів.
- Раціональне землекористування, що не передбачає втручання у землі сільськогосподарського призначення та враховує екологічну стійкість існуючих територій.
- Зменшення конфлікту між інтенсивним туристичним навантаженням і природними екосистемами за рахунок планування території із збереженням екологічного балансу.

## Формування екологічної мережі території

- проєктні рішення не порушують існуючі та потенційні елементи екологічної мережі;
- не створюються загрози для їх функціонування;
- рекреаційна забудова інтегрується у систему просторово пов'язаних природних та рекреаційних територій.

- зберегти безперервність екологічних зв'язків між зеленими масивами, водотоками та відкритими просторами;
- уникнути фрагментації ландшафтів;
- забезпечити формування екологічно сприятливого середовища для мешканців і туристів.

|     |       |      |        |        |      |    |     |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|-----|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ЗМ | Арк |
|     |       |      |        |        |      |    | 2   |
|     |       |      |        |        |      |    |     |

## 2.2. Інженерна підготовка і захист території

Межі території чітко окреслені, що дозволяє визначити допустимі зони для аналізу існуючого стану інженерної підготовки. Територія проектування складається із земельних ділянок з кадастровими номерами:

-2611093001:11:001:0013,  
-2611093001:18:001:0053,  
-2611093001:18:001:0056,  
-2611093001:16:004:0168.

### *Рельєф та відмітки висот*

Територія розташована в гірській місцевості з відмітками у межах ~948,45 м – 988,5 м над рівнем моря (Балтійська система висот).

Горизонталі проведені через 1,0 м, що вказує на значні перепади висот і виражений схиловий характер території.

Найнижчі точки — на рівні ~ 950 м, найвищі сягають ~988 м.

### *Наявні об'єкти та елементи інженерної підготовки*

На плані позначені насипи, що свідчить про часткове штучне вирівнювання рельєфу.

Є ділянки, де зазначено «зрито» та «руїна», тобто наявні сліди земляних робіт та залишки споруд, які впливають на інженерний стан.

Фіксуються різкі перепади висот, що потребуватиме врахування протиерозійних та протизсувних заходів.

### *Інженерні мережі*

В крайній західній частині проходить повітряна лінія електропередачі ЛЕП 0,4 кВ.

### *Загальний стан території*

Місцевість перебуває у напівприродному стані з окремими слідами антропогенного втручання (насипи, зриті ділянки, руїни).

Потрібна додаткова інженерна підготовка перед будь-яким будівництвом: закріплення схилів, улаштування дренажу, терасування та протиерозійні заходи.

|              |               |              |        |        |      |     |
|--------------|---------------|--------------|--------|--------|------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |        |        |      |     |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | № док. | Підпис | Дата | ЗМ  |
|              |               |              |        |        |      |     |
|              |               |              |        |        |      |     |
|              |               |              |        |        |      | Арк |
|              |               |              |        |        |      | 2   |



- вирівнювання та організації рельєфу;
- облаштування мереж водопостачання і водовідведення (свердловини, резервуар, самоплинна каналізація);
- будівництва очисних споруд;
- відведення поверхневих вод і зміцнення території для захисту від підтоплень.

Передбачено заходи для захисту ділянки від поверхневих вод (відведення дощових і талих вод). Влаштування твердого покриття для проїзду автотранспорту по проєктній вулиці шириною 4 м. Опорні точки та відмітки рельєфу (позначені на схемі інженерної підготовки і захисту території), які вказують на проєктовані зміни рельєфу для правильного водовідведення.

Розміщення споруд для відведення поверхневих вод, дощової каналізації та місць їх скидів, розробка конкретних заходів щодо організації рельєфу ділянки проектування, будівництва інженерних мереж виконується на наступній стадії проектування.

Конкретизація проектних рішень , розрахунків навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування

|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |       |        |      |    |  |  |  |     |
|--------------|---------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|--------|------|----|--|--|--|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | <p>(відведення дощових і талих вод). Влаштування твердого покриття для проїзду автотранспорту по проєктній вулиці шириною 4 м. Опорні точки та відмітки рельєфу (позначені на схемі інженерної підготовки і захисту території), які вказують на проєктовані зміни рельєфу для правильного водовідведення.</p> <p>Розміщення споруд для відведення поверхневих вод, дощової каналізації та місць їх скидів, розробка конкретних заходів щодо організації рельєфу ділянки проєктування, будівництва інженерних мереж виконується на наступній стадії проєктування.</p> <p>Конкретизація проєктних рішень , розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проєктами, на наступних стадіях проєктування</p> |       |      |       |        |      |    |  |  |  |     |
|              |               |              | Зм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | ЗМ |  |  |  | Арк |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |       |        |      |    |  |  |  |     |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |       |        |      |    |  |  |  |     |

Вертикальне планування передбачає завершальний комплекс планувальних робіт, що забезпечують взаємне висотне розміщення будівель і споруд та загальний водовідвід атмосферних опадів з території .

Організація рельєфу на території проектування, проводиться врахуванням:

- рельєфу місцевості та інженерно-геологічних вишукувань;
- ув'язки проектних відміток з прилеглою територією;
- забезпечення повного поверхневого відводу атмосферних опадів.

Відвід частини поверхневих вод виконується відкритим способом по спланованій поверхні за межі майданчика на прилеглу територію через водовідвідні з.б. лотки.

План організації рельєфу наведений на схемі інженерної підготовки і захисту території.

## 2.2. Обмеження у використанні земель

Проектним рішенням при розробці містобудівної документації – «Зміни до генерального плану села Яблуниця, суміщені з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611093001:18:001:0053 площею 0,25га, 2611093001:16:004:0168 площею 0,25га, 2611093001:18:001:0056 площею 0,10 га, 2611093001:11:001:0013 площею 0,25га по вул. Горішків, з метою зміни цільового призначення із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень», встановлено: дана територія на перспективу визначена як територія –

**40102.0-Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла,**

**цільове призначення - 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.**

|              |  |               |  |              |  |     |       |      |       |        |      |    |     |
|--------------|--|---------------|--|--------------|--|-----|-------|------|-------|--------|------|----|-----|
| Взам. інв. № |  | Підпис і дата |  | Інв. № ориг. |  | Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | ЗМ | Арк |
|              |  |               |  |              |  |     |       |      |       |        |      |    | 2   |
|              |  |               |  |              |  |     |       |      |       |        |      |    |     |

Планувальними обмеженнями на території є межі населених пунктів, нормативні пожежні та санітарні розриви до існуючої забудови, нормативні відстані до ліній електропередач.

З метою мінімального впливу на навколишнє середовище передбачається, що будівництво будівель і споруд буде проводитись з використанням сучасного прогресивного технологічного обладнання та сучасних будівельних матеріалів, які не наноситимуть негативного впливу на навколишнє середовище. Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватися виключно відповідно до затвердженої містобудівної документації. Розроблені проектні рішення щодо землепорядних заходів перспективного використання земель, а саме розподіл їх за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень земельних ділянок, що входять до території містобудівної документації будуть застосовані.

### 2.2.1 Існуючі обмеження у використанні земель

На проєктованій території на земельній ділянці існують обмеження у використанні:

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.  
(охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ)

Експлікація земельних ділянок за видами обмежень

| № | Власник/<br>земельна ділянка                                     | Код<br>обмеження | Назва обмеження                                                   | Площа,<br>га |
|---|------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | гр. Кривошесєв Андрій<br>Олександрович<br>2611093001:18:001:0053 | 01.05            | Охоронна зона навколо<br>(уздовж) об'єкта<br>енергетичної системи | 0,0137       |
| 2 | гр. Кривошесєв Андрій<br>Олександрович<br>2611093001:16:004:0168 | -                | -                                                                 | -            |
| 3 | гр. Кривошесєв Андрій<br>Олександрович<br>2611093001:18:001:0056 | -                | -                                                                 | -            |

|              |               |              |     |       |      |        |        |      |     |  |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|--------|------|-----|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        |        |      |     |  |
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ЗМ  |  |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |     |  |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      | Арк |  |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      | 2   |  |

|   |                                                             |   |   |   |
|---|-------------------------------------------------------------|---|---|---|
| 4 | гр. Павлусь Тарас<br>Мирославович<br>2611093001:11:001:0013 | - | - | - |
|---|-------------------------------------------------------------|---|---|---|

2.2.2 Проектні обмеження у використанні земель

Проектні обмеження ( уточнення).

- місце розташування ділянки, що проєктується;
- природні умови та планувальні обмеження ;
- побажання замовників та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території опрацювання;
- існуюча інженерно-транспортна інфраструктура.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд заходів:

- проведення забудови згідно з функціональним призначенням;
- інженерна підготовка території , вертикальне планування і озеленення.
- ефективна система водовідведення до ефективних очисних споруд з повною біологічною очисткою;

Проектні обмеження на території розроблення детального плану території :

- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
- 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
- 01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

2.2.3 Встановлені обмеження у використанні земель

Метою даної містобудівної документації є зміна функціонального призначення території ДПТ, тому проектні обмеження встановлюються на земельну ділянку після затвердження детального плану території.

2.3. Функціональне зонування території

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557) пункту 67. підпункту 5. У рамках розроблення детального плану території може бути здійснено уточнення меж функціональних зон без зміни

|              |               |              |     |       |      |       |        |      |    |     |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|-------|--------|------|----|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | ЗМ | Арк |
|              |               |              |     |       |      |       |        |      |    | 2   |
|              |               |              |     |       |      |       |        |      |    |     |

функціонального призначення територій; утворення нових, об'єднання чи виключення функціональних зон не допускається.

Відповідно до Додатка 60 постанови 1051 «Про порядок ведення Державного земельного кадастру» територія проектування відповідає наступному функціональному призначенню :

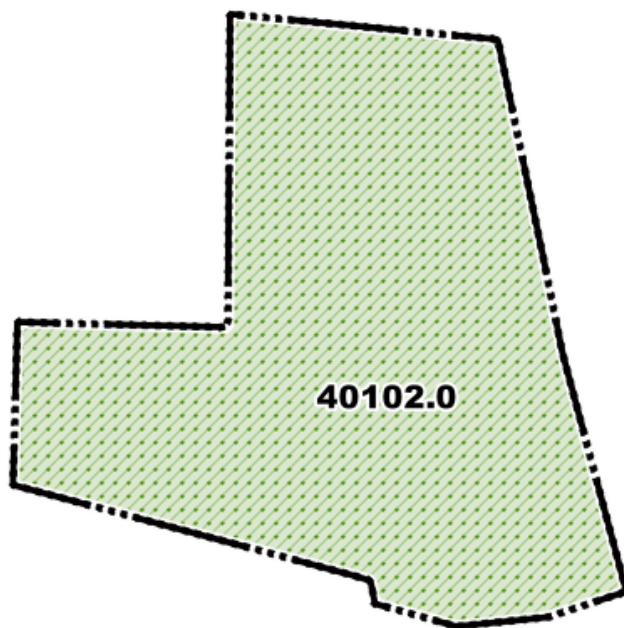
*Існуюче функціональне використання*

Аналізуючи Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки (Додаток 60 до Постанови Кабінету Міністрів №1051), існуюче функціональне використання території визначено Генеральним планом як:

**-10102.0 -Території житлової садибної забудови**

цільове призначення - 02.01- Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

### **Схема функціонального зонування території**



**Проектне функціональне призначення** території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначено як:

**-40102.0-Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла**

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки (Додаток

|              |               |              |       |        |      |     |
|--------------|---------------|--------------|-------|--------|------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |       |        |      |     |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | №док. | Підпис | Дата | ЗМ  |
|              |               |              |       |        |      |     |
|              |               |              |       |        |      |     |
|              |               |              |       |        |      | Арк |
|              |               |              |       |        |      | 2   |

60 до Постанови Кабінету Міністрів №1051) передбачено наступні коди цільового призначення для даної функціональної зони:

-*Переважаючі (основні) види*

**03.08; 03.17; 07.01; 08.01; 10.08**

-*Супутні види*

03.03; 03.05; 04.10; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

**Таблиця 2.3 - Містобудівні умови та обмеження**

|    |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Вид об'єкта містобудування                                                                                                                                                                   | Відповідно до переліку переважних та супутніх видів використання.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. | Площа земельної ділянки                                                                                                                                                                      | <b>0,85 га</b><br>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 додаток Е.4, ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди, Основні положення» та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.                                                                                                                                                                                                              |
| 3. | Гранично допустима висота будівель                                                                                                                                                           | <b>25 м</b><br>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п. 6.2.12<br>Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення»; ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» та ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» ;ДБН Б.2.2-3:2021 та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту. |
| 4. | Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки                                                                                                                                   | <b>70%</b><br>Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення» ; та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. | Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)                                                                                                                            | Не визначається.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | Показники щільності забудови громадських центрів                                                                                                                                             | Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» таблиця 6.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6. | Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови                                                                                                  | Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.38 та перед проектних розробок.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7. | Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони). | Відповідно до «Генерального плану с. Яблуниця». Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затвердженим наказом МОЗ України №173 від 19.06.96р, ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019                                                                                                                                                              |
| 8. | Мінімально допустимі                                                                                                                                                                         | Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2 з урахуванням                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|-----|-------|------|--------|--------|------|
|     |       |      |        |        |      |
|     |       |      |        |        |      |

ЗМ

Арк

2

## 2.4.Просторова композиція території

Заїзд на територію проектування здійснюється з вулиці Проектної, яка відгалужується від вул. Горішків. По периметру території передбачається облаштування твердого покриття, яке забезпечує вільний рух автотранспорту, включно зі спеціалізованою технікою. Біля в'їзду передбачена паркувальна зона з можливістю розвороту транспорту біля очисних споруд.

У східній частині ділянки, з дотриманням протипожежних розривів згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, п. 15.3, розміщується комплекс апартаментів. На ділянці заплановано комплексний благоустрій, зокрема озеленення, та відпочинкові зони. Дитяча ,спортивна зона та відпочинкова з басейном розташована в центральній частині території проектування.

У внутрішньому дворі проєктованого комплексу передбачається дитячий ігровий майданчик, розрахований на різні вікові групи дітей.

Прилегла ландшафтна зона для прогулянок виконує рекреаційну

|     |       |      |        |        |      |    |      |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|------|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ЗМ | Арк. |
|     |       |      |        |        |      |    | 2    |
|     |       |      |        |        |      |    |      |

функцію та формує комфортне середовище для перебування відпочиваючих. Архітектурно-планувальне рішення передбачає природне озеленення, а також пішохідний зв'язок з секціями комплексу.

На території проектування передбачено функціонально розподілену планувальну структуру з урахуванням санітарно-гігієнічних, протипожежних та інженерно-експлуатаційних вимог. У західній частині ділянки передбачена господарська зона, до складу якої входять локальні очисні споруди.

У центральній частині території, у зручному для обслуговування місці, передбачено водозабірну свердловину, резервуар для зберігання протипожежного запасу води, що відповідає вимогам щодо інженерного забезпечення пожежогасіння.

Майданчик тимчасового зберігання твердих побутових відходів (ТПВ) розміщується у підземному паркінгу, що є найбільш доцільним з точки зору логістики, естетики та санітарної безпеки. Розміщення контейнерного вузла в межах закритого приміщення мінімізує ймовірність рознесення сміття вітром, поширення неприємних запахів, а також забезпечує візуальну ізоляцію від громадських зон.

Таким чином, планувальна організація території забезпечує чітке функціональне зонування, інженерну незалежність, комфорт та санітарно-екологічну безпеку.

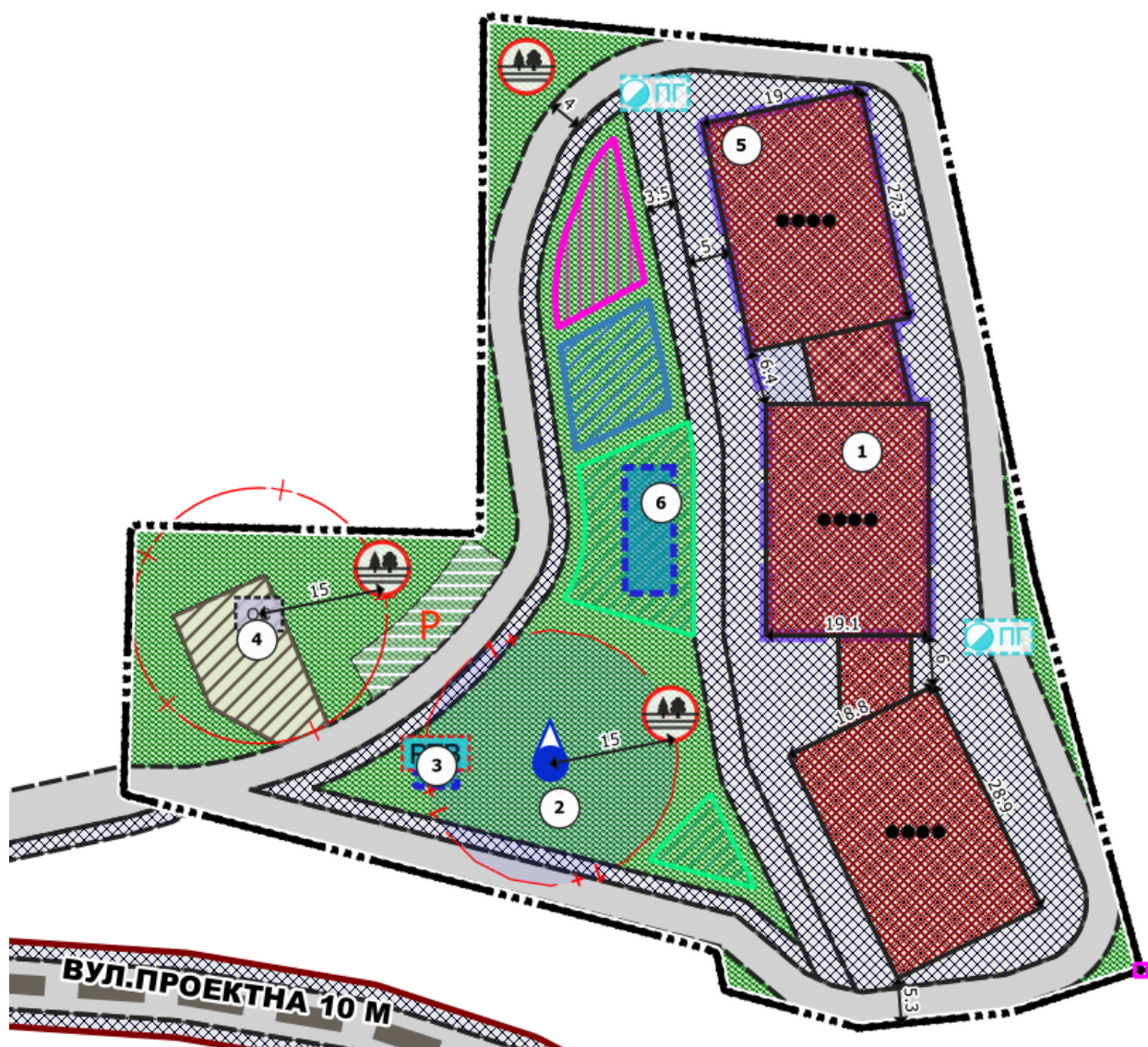
Таблиця 2.4.1 Перелік будівель по території проектування

| № | Назва                                                         | Статус | Примітка                   |
|---|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 1 | Комплекс апартаментів з вбудованими комерційними приміщеннями | проект | 3 секції<br>Поверховість 4 |
| 2 | Водяна свердловина                                            | проект | 1 шт                       |
| 3 | Резервуар протипожежного запасу води<br>ємніст 150 м.куб      | проект | 1 шт                       |
| 4 | Локальні очисні споруди                                       | проект | 1 шт                       |
| 5 | Майданчик ТПВ                                                 | проект | Підземний паркінг          |
| 6 | Басейн                                                        | проект | 1 шт                       |

Благоустрій території наведений на схемі озеленення та благоустрою території.

|              |               |              |        |        |      |    |  |     |
|--------------|---------------|--------------|--------|--------|------|----|--|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |        |        |      |    |  |     |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | № док. | Підпис | Дата |    |  | Арк |
|              |               |              |        |        |      | ЗМ |  | 2   |
|              |               |              |        |        |      |    |  |     |

Схема просторової композиції території



Просторова композиція території наведена на схемі План функціонального зонування території. Схема просторової композиції території.

Таблиця 2.4.2 Основні техніко-економічні показники

| № поз.                       | Найменування                                                              | Одиниця виміру | Кількість | Примітка                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|--------------------------|
| <b>Комплекс апартаментів</b> |                                                                           |                |           |                          |
| 1                            | Площа під забудовою комплексу апартаментів                                | м.кв           | 1761      |                          |
| 2                            | Відсоток забудови за проектом                                             | %              | 20,72     |                          |
| 3                            | Поверховість                                                              | поверх         | 4         | +підвальний<br>3 поверхи |
| 4                            | Площа під забудовою комплексу апартаментів враховуючи підземні приміщення | м.кв           | 3000      |                          |
| 5                            | Відсоток забудови за проектом                                             | %              | 30,29     |                          |
| 6                            | Секцій                                                                    | шт             | 3         | з'єднаних переходами     |

|              |               |              |     |       |      |       |        |      |    |          |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|-------|--------|------|----|----------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | 3М | Арк<br>2 |
|              |               |              |     |       |      |       |        |      |    |          |
|              |               |              |     |       |      |       |        |      |    |          |



**Примітка.** Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів для населених пунктів курортного значення необхідно збільшувати на 30 – 50%

## 2.5. Транспортна мобільність та інфраструктура

### 2.5.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

- *Об'єкти виникнення транспортного попиту:*

Територія проектування передбачається для розміщення комплексу апартаментів. Розташування комплексу поблизу вул. Горішків, яка згідно зі змінами до генерального плану с. Яблуниця 2023 року є проектною дорогою регіонального значення, створює передумови для високої транспортної активності. Основними джерелами транспортного навантаження виступають туристи, персонал обслуговування, а також місцеві жителі, які користуються інфраструктурою курортної зони.

- *Характеристика маятникової міграції:*

Враховано щоденні переміщення між населеними пунктами Яремчанської та Ворохтянської громад, а також між об'єктами рекреації, сервісу та житловими зонами. Потoki мають виражений сезонний характер — особливо в періоди зимового та літнього туристичного піку, коли навантаження на транспортну систему суттєво зростає. Ділянки відіграють роль у забезпеченні логістичних зв'язків між туристичними об'єктами та регіональними магістралями.

- *Забезпеченість транспортними засобами:*

Вул. Горішків як проектна дорога регіонального значення забезпечує стратегічний зв'язок із напрямком на с. Бистриця, що підвищує транспортну привабливість ділянок. Територія має добру доступність для приватного автотранспорту, що є характерним для навколишніх населених пунктів. Передбачено облаштування паркувальних зон. В с. Яблуниця присутні зупинки громадського транспорту та об'єктів технічного обслуговування, що сприяє комфортному обслуговуванню туристичних потоків.

- *Інтенсивність використання транспортних засобів:*

На відстані орієнтовно 16 м в північному напрямку проходять транспортні потоки, що з'єднують с. Яблуниця з іншими населеними пунктами регіону, зокрема з туристичними центрами та магістралями державного значення.

Це зумовлює необхідність інтеграції даного масиву, де знаходиться територія проектування, у загальну транспортну схему, з урахуванням безперервного руху як для приватного транспорту, так і для пішоходів. Планувальні рішення мають враховувати потребу в оптимізації дорожньої мережі, з урахуванням перспективного розвитку рекреаційної інфраструктури.

### 2.5.2 Організація транспортної мережі

У межах зони змін до генерального плану села Яблуниця, суміщених із детальним планом території, що розробляється з метою будівництва та об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (комплексу апартаментів), здійснено аналіз та моделювання транспортної мережі з урахуванням існуючих та перспективних сполучень.

|              |               |              |     |       |      |        |    |     |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|----|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        | ЗМ | Арк |
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. |    |     |
|              |               |              |     |       |      |        |    |     |
|              |               |              |     |       |      |        |    | 2   |

### *Автомобільне сполучення:*

Враховано наявну дорожню інфраструктуру, включаючи регіональні магістралі, внутрішньо-селищну мережу, особливу увагу приділено інтеграції нових елементів у загальну систему дорожнього руху з урахуванням сезонного навантаження, характерного для курортної зони.

Основний зв'язок з територіями населеного пункту забезпечується з вул. Горішків, яка являється проектною дорогою регіонального значення згідно зі змінами до генерального плану села Яблуниця 2023 року. Ця дорога передбачена містобудівною документацією вищого рівня, зокрема «Схемою планування території Івано-Франківської області», затвердженою рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 № 548-16/2017. Наразі тривають роботи з будівництва та оновлення дороги на основі вже наявних дорожніх ділянок.

Дорога через село Яблуниця на село Бистриця — це частина інфраструктурного проєкту, що має на меті покращити транспортне сполучення між населеними пунктами Надвірнянського району Івано-Франківської області, особливо в контексті розвитку туристичної інфраструктури.

Дорога має статус проектної дороги регіонального значення. Станом на 2025 рік, повноцінне автомобільне сполучення між с. Яблуниця, с. Поляниця та с. Бистриця ще не завершено.

### *Залізничне сполучення:*

Хоча безпосередньо на території проєктування залізнична інфраструктура відсутня, у межах села Яблуниця та прилеглих населених пунктів враховано потенційні транспортні зв'язки з найближчими залізничними станціями, що мають значення для маятникової міграції та туристичних потоків.

#### Найближчі станції:

- Станція Вороненко — розташована приблизно за 17-19 км автомобільними дорогами. Це найзручніший пункт прибуття для туристів, які прямують до курорту «Буковель». Станція обслуговує приміські та регіональні поїзди, що з'єднують гірські райони з Івано-Франківськом, Львовом та іншими обласними центрами.

- Станція Татарів-Буковель — знаходиться на відстані близько 13-15 км від території проєктування. Має зручне сполучення з туристичними маршрутами та забезпечує прибуття пасажирів до рекреаційної зони. Станція активно використовується в сезон високого туристичного навантаження.

- Станція Яремче — розташована приблизно за 28-31 км від урочища Вишні. Є ключовим транспортним хабом для туристичних потоків, що прямують до Карпат. Має регулярне сполучення з м. Івано-Франківськ, м. Київ, м. Львів та іншими містами України.

|              |               |              |     |       |      |        |    |     |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|----|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        | ЗМ | Арк |
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. |    |     |
|              |               |              |     |       |      |        |    |     |
|              |               |              |     |       |      |        |    | 2   |

Врахування цих станцій у транспортному моделюванні дозволяє забезпечити інтеграцію території проектування з регіональною транспортною мережею, а також сприяє розвитку туристичної інфраструктури та підвищенню мобільності населення.

*Топологічна лінійно-вузлова модель:*

Організація транспортної мережі представлена у вигляді топологічної моделі, яка включає вузли (перехрестя, зупинки, транспортні розв'язки) та лінії (вулиці, дороги, пішохідні зв'язки). Такий підхід дозволяє оцінити пропускну здатність, навантаження на окремі ділянки, а також ефективність зв'язків між функціональними зонами території.

### **2.5.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

На території розроблення містобудівної документації відсутня дорожньо-транспортна інфраструктура. З південної сторони ділянок проходить вул. Проектна (10 м в червоних лініях), що забезпечує транспортний доступ до території проектування

У межах цього профілю передбачається дорожнє покриття з двома смугами руху шириною по 3 м, загальна ширина проїжджої частини — 6 м. Крім того, у вуличний простір інтегруються пішохідні тротуари з обох боків шириною 2 м. Від вищезазначеної вулиці відгалужується поїзд 6м який примикає до території проектування.

По території проектування передбачено внутрішні проїзди шириною 4 м, що відповідає допустимим параметрам для забезпечення безпечного руху легкового транспорту, спеціалізованих служб та пожежної техніки. Уздовж проїздів передбачено пішохідні тротуари шириною від 2 м, що враховують вимоги інклюзивності — забезпечено безбар'єрний доступ, пониження бордюрів у місцях переходів, можливість пересування осіб з інвалідністю, а також батьків з дитячими візками.

Таке планувальне рішення гарантує комфортне, безпечне та зручне переміщення всіма категоріями користувачів у межах території комплексу.

Схема заїзду на територію проектування та по території проектування наведена на схемі транспортної мобільності та інфраструктури.

### **2.5.4 Організація громадського транспорту**

У межах зони змін до генерального плану села Яблуниця, суміщених із детальним планом території, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, розглянуто існуючу систему громадського транспорту та визначено напрями її розвитку.

|              |               |              |     |       |      |        |    |     |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|----|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        | ЗМ | Арк |
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. |    |     |
|              |               |              |     |       |      |        |    |     |
|              |               |              |     |       |      |        |    | 2   |

### Існуюча маршрутна мережа

На території села Яблуниця функціонує розгалужена маршрутна мережа громадського транспорту, яка забезпечує зв'язок із містом Яремче, селищем Татарів, станцією Вороненко та обласним центром — Івано-Франківськом. Пасажиропотоки мають виражену сезонну динаміку, з піковими навантаженнями у період зимового та літнього туристичного сезону.

### Транспортно-пересадкові вузли

Основними вузлами пересадки є:

- автостанція у с. Яблуниця та с. Поляниця;
- зупинки біля готельних комплексів та витягів;
- паркінги с. Поляниця №1 та №14, які слугують точками концентрації туристичного транспорту.

### 2.5.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

#### Пішохідні сполучення

Проектом передбачено створення нових безперервних пішохідних зв'язків по території проектування, які забезпечать зручне та безпечне пересування між основними зонами комплексу.

Пішохідна мережа розроблена з урахуванням іклюдивності — передбачено облаштування безбар'єрного середовища, пандусів, тактильних елементів та зон відпочинку для маломобільних груп;

Запропоновані рішення спрямовані на формування комфортного, безпечного та екологічно орієнтованого середовища, що відповідає сучасним вимогам до організації мобільності в туристичних регіонах.

### 2.5.5 Організація паркувального простору

По території проектування, передбачаються підземний паркінг під комплексом апартаментів орієнтованою площею 900 м<sup>2</sup>.

Маючи орієнтовну площу - підземного паркінгу в проектній забудові, та згідно ДБН В.2.3-15:2007 на 1 машино-місце від площі забудови становить – 25 м<sup>2</sup>, можемо розрахувати орієнтовну кількість паркомісць:

$$900 / 25 = 36 \text{ паркомісць}^*$$

*\*Орієнтовна кількість паркомісць визначена на підставі попередніх розрахунків, з урахуванням функціонального зонування підземного рівня. Слід враховувати, що площа підземного поверху включає не лише зони для паркування, а й приміщення іншого призначення.*

Також на території передбачаються майданчики для тимчасової стоянки автомобілів на 7 паркомісць.

|              |               |              |        |        |      |    |  |     |
|--------------|---------------|--------------|--------|--------|------|----|--|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |        |        |      |    |  |     |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | № док. | Підпис | Дата |    |  | Арк |
|              |               |              |        |        |      | ЗМ |  | 2   |
|              |               |              |        |        |      |    |  |     |

*Разом з тим, слід зазначити, що відповідна документація розробляється на території, де відсутні магістральні інженерні мережі. У зв'язку з цим вважаємо доцільним включення до складу містобудівної документації відповідного розділу «Інженерне забезпечення території», що дозволить більш повно та обґрунтовано відобразити необхідні технічні рішення інженерного забезпечення комплексу апартаментів з вбудованими комерційними приміщеннями.*

|     |       |      |        |        |      |    |      |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|------|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ЗМ | Арк. |
|     |       |      |        |        |      |    | 2    |
|     |       |      |        |        |      |    |      |

Подальше розміщення та підключення інженерних мереж здійснюється за окремо розробленими робочими проектами.

Схема інженерного забезпечення та по території проектування наведена на схемі інженерного забезпечення.

**Водопостачання та водовідведення**

*На момент розроблення містобудівної документації Полянська територіальна громада має затверджений документ стратегічного планування «Стратегія розвитку Полянської територіальної громади на 2024-2030 роки» рішення від 30 січня 2024 року № 656-35-2024.*

*Основним пріоритетом являється розвиток каналізаційної інфраструктури та покращення мережі водопостачання. Основним індикатором є кількість суб'єктів які користуються централізованим водопостачанням та водовідведенням. Отже, основною ціллю розвитку громади в найближчі роки є будівництво централізованого водопостачання та водовідведення для с. Полянця і с. Яблуниця.*

**Водопостачання**

На час розроблення містобудівної документації в селі Полянця відсутнє централізоване водопостачання .

Згідно даної містобудівної документації водопостачання буде забезпечуватись шляхом розміщення свердловин (зона санітарної охорони 15 м).

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Потреба у водопостачанні визначається з врахуванням норм згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл.А.2). Так, згідно даного ДБН, приймаючи споживачів готелів (категорія \*\*\* з пральнею) розрахункові середні за рік добові витрати води л/добу на 1 мешканця становить 190 л/добу.

Оскільки с. Полянця відноситься до III кліматичного району, то згідно ДБН В.2.5-64:2012 (додаток А, табл.А.2 ), застосовується підвищувальний коефіцієнт 1,15.

Згідно проектних показників - загальна кількість апартаментів комплексу становить 87. Звідси приймаємо максимальну середню кількість осіб – 240 (по 2,5 особи плюс персонал).

Враховуючи зазначене, загальна потреба у водопостачанні становитиме:  
190 л/добу x 1,15 x 240= 52440 л/добу= 52,44 м³/добу

Згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл.А.2) витрати води на поливання зелених насаджень, газонів і

|              |               |              |     |       |      |        |    |     |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|----|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        | ЗМ | Арк |
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. |    |     |
|              |               |              |     |       |      |        |    |     |
|              |               |              |     |       |      |        |    | 2   |

$$3 \text{ л} \times 2\,922,25 \text{ м}^2 = 8\,766,75 \text{ л} = 8,76 \text{ м}^3$$

Розрахункова витрата води на зовнішнє пожежогасіння на території рекреаційного призначення прийнято 10,0 л/с (табл.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння прийнято 3 год. (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013)

Витрата води на пожежогасіння території що проектується складе:  
 Q<sub>пож</sub>, м<sup>3</sup>/добу проведений за формулою:

$$Q_{\text{пoж}} = \pm(q \times N)/1000);$$

де,  $q$  – розрахункова витрата води на пожежогасіння,  $10,0 \text{ л/с} / 1000 = 0.01 \text{ м}^3$

N- 3 год -3 х 3600с

$$Q_{\text{пож}} = 3 \times 3600 \times 10 / 1000 = 108,0 \text{ м}^3$$

На території проектування передбачено 2 пожежних гідранти та пожежний резервуар, який під'єднаний до системи водопостачання.

**Таблиця 2.6.1 - Норми водоспоживання для громадської забудови по території проектування**

| №<br>п/п | Споживачі                        | Кількість<br>споживачів<br>(осіб) | Норма<br>водоспо-<br>живання<br>л/добу | Середньо-<br>добова<br>витрата<br>м³/добу |
|----------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1        | 2                                | 3                                 | 4                                      | 5                                         |
| 2        | Готелі категорія *** з пральнею. | 240                               | 190*1,15                               | 52,44                                     |
| 3        | Полив зел. насаджень 2 922,25м²  |                                   | 3 л/м²                                 | 8,76                                      |
| 4        | Разом                            |                                   |                                        | 61,2                                      |

## Водовідведення.

Відповідно до ДБН В.2.5–74:2013 норми водовідведення від каналізованої забудови прийнято по водоспоживанню – 61,2 м<sup>3</sup>.

Даною містобудівною документацією в західній частині території проектування пропонується розміщення локальних очисних споруд (санітарно-захисна зона 15 м).

Від проектного комплексу трубопроводом каналізаційної мережі відбудуватиметься водовідведення. Санітарно захисна зона вздовж каналізаційної мережі напірної 5 м.

Остаточне рішення щодо способу відведення вод, необхідно уточнювати

|     |       |      |        |        |      |    |     |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|-----|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ЗМ | Арк |
|     |       |      |        |        |      |    | 2   |
|     |       |      |        |        |      |    |     |

|     |       |      |        |        |      |    |      |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|------|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ЗМ | Арк. |
|     |       |      |        |        |      |    | 2    |
|     |       |      |        |        |      |    |      |

**Таблиця 2.6.2 - Розрахунки об'єктів, які несуть електричні навантаження на мережу електропостачання**

| № п/п | Найменування                                                | Одиниці виміру | Питоме навантаження | Кількість одиниць | Розрахункове навантаження, кВт |
|-------|-------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | *Готелі (без ресторанів):<br>а) з кондиціонуванням повітря; | кВт на місце   | 0,5                 | 240               | 120                            |
| Разом |                                                             |                |                     |                   | 120                            |

Охоронна зона повітряних ліній електропостачання напругою 0,4 кВ складає 2 м в кожную сторону від осі лінії.

#### **Газопостачання**

Газопостачання проектних будинків – не передбачається.

#### **Теплопостачання**

Теплопостачання передбачається від електричних теплоносіїв.

#### **Трубопровідний транспорт**

На території проектування мережі та споруди трубопровідного транспорту відсутні. Даним детальним планом спорудження об'єктів трубопровідного транспорту не передбачається.

#### **Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

На території проектування мережі та споруди систем телекомунікації та зв'язку відсутні. Даним детальним планом розміщення об'єктів телекомунікацій та зв'язку не передбачається. Зв'язок здійснюється за допомогою мобільного зв'язку.

|              |               |              |        |        |      |     |
|--------------|---------------|--------------|--------|--------|------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |        |        |      |     |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | № док. | Підпис | Дата | ЗМ  |
|              |               |              |        |        |      |     |
|              |               |              |        |        |      |     |
|              |               |              |        |        |      | Арк |
|              |               |              |        |        |      | 2   |

**ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ  
ТОМ II**

*(окремим розділом для службового користування)*

|              |               |              |     |       |      |       |        |      |    |     |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|-------|--------|------|----|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | ЗМ | Арк |
|              |               |              |     |       |      |       |        |      |    | 2   |
|              |               |              |     |       |      |       |        |      |    |     |

## 4.ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

### 4.1.План реалізації містобудівної документації

| Номер (кодуювання) проектного рішення | Назва проектного рішення                                    | Тематич-ний підрозділ/ підрозділи                                                                       | Зміст проектного рішення та атрибутивні дані                                                                                                                                  | Основні проектні показники                                                                                            | Очікувані впливи на показники та індикатори                                                                                        | Орієнтовні строки реалізації<br>Короткострокового періоду (до 5-ти років)/<br>Середньострокового періоду (6-10 років)/<br>довгостроков а перспектива (понад 10 років) | Умови щодо послідовності реалізації           |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>1</b>                              | Територія на яку розроблено детальний план території        | I. Комплексна оцінка території /<br>1.1. Оцінка існуючого використання території                        | <b>атрибутивні дані</b><br>- name_ua -ДПТ<br>- name_lat-DPT<br>- area 0,85га<br>клас-<br><b>dpt_area</b>                                                                      | площа території<br>ДПТ- 0,85га                                                                                        | Відповідність містобудівній документації вищого рівня ГП с. Яблуниця                                                               | Короткостроковий період (до 5-ти років)                                                                                                                               | Після затвердження                            |
| <b>2</b>                              | Визначення виду функціонального призначення території       | 2.Обґрунтування проектних рішень /<br>2.3.Функціональне зонування території детального планування       | Для визначення переважних та супутніх видів використання<br><b>атрибутивні дані</b><br>- type <b>40102.0</b> - code.<br>- pr_code<br>клас-<br><b>function_zoning_pr</b>       | Вид функціональному призначення території згідно –<br><br>2.3.Функціональне зонування території детального планування | Функціональне зонування території в межах детального планування. Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів | Короткостроковий період (до 5-ти років)                                                                                                                               | Після затвердження                            |
| <b>3</b>                              | Обмеження                                                   | 2.Обґрунтування проектних рішень /<br>2.2.Обмеження у використанні земель                               | Restrictions :<br><br><b>areas_in_red_lines</b><br><b>protect_zones</b><br><b>sanit_protect_zones</b>                                                                         | Існуючі обмеження у використанні земель<br>Проектні обмеження у використанні земель                                   | Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів                                                                  | Короткостроковий період (до 5-ти років)                                                                                                                               | Згідно відомостей ДЗК                         |
| <b>4</b>                              | Організація транспортних зв'язків та паркувального простору | 2.Обґрунтування проектних рішень /<br>2.5. Транспортна мобільність та інфраструктура                    | Тверде покриття для проїзду автотранспорту та пішохідні зони<br><b>атрибутивні дані</b><br>- state- 8<br>-function-5,7,14<br>- dkbscode-2112<br>клас-<br><b>str_transport</b> | Створення проектного проїзду.<br>Організація паркувального простору                                                   | Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів                                                                  | Короткостроковий період (до 5-ти років)                                                                                                                               | Після затвердження ДПТ та за робочим проектом |
| <b>5</b>                              | <b>Інженерне забезпечення території,</b>                    | 2.Обґрунтування проектних рішень /<br>2.6 *. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт | <b>Атрибутивні дані в класах:</b><br><b>1)local_power_lines</b><br><b>2)water_supply</b><br><b>3) sewerage</b><br><b>4) str_engineering</b>                                   | Прокладання інженерних мереж                                                                                          | Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів                                                                  | Короткостроковий період (до 5-ти років)                                                                                                                               | Після затвердження ДПТ та за робочим проектом |

|              |               |              |       |        |      |    |  |  |  |     |
|--------------|---------------|--------------|-------|--------|------|----|--|--|--|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |       |        |      |    |  |  |  |     |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | №док. | Підпис | Дата |    |  |  |  | Арк |
|              |               |              |       |        |      |    |  |  |  | 2   |
|              |               |              |       |        |      | ЗМ |  |  |  |     |

|          |                       |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                                                   |                                         |                                               |
|----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
|          |                       | та телекомунікації                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                                                   |                                         |                                               |
| <b>6</b> | Інженерна підготовка  | 2.Обґрунтування проектних рішень / 2.1. Інженерна підготовка і захист території | Інженерна підготовка <b>атрибутивні дані</b><br>1) heig_in<br>heig_pr<br>2) slope-length<br>3) kind<br>- Гідроізоляція підземних споруд, паркінгів, фундаментів<br>Влаштування підпірних стінок клас-<br><b>1)ref_point</b><br><b>2)eng_protect_others_pg (p)</b><br><b>3)vert_pl_slope</b> | Освоєння проектної території та інженерна підготовка і захист території | Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів | Короткостроковий період (до 5-ти років) | Після затвердження ДПТ та за робочим проектом |
| <b>7</b> | Благоустрій території | 2.Обґрунтування проектних рішень / 2.4. Просторова композиція території         | Благоустрій території<br>Озеленення <b>атрибутивні дані</b><br>1)type 9<br>kind -1<br>status-2<br><b>1) green_pg</b><br><b>2) green_p</b>                                                                                                                                                   | Благоустрій по території проектування                                   | Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів | Короткостроковий період (до 5-ти років) | Після затвердження                            |
| <b>8</b> | ІТЗЦЗ                 | РОЗДІЛ II ІТЗЦЗ                                                                 | ІТЗЦЗ атрибутивні дані status-2 - клас-<br><b>1)evacuation_paths</b>                                                                                                                                                                                                                        | Освоєння проектної території                                            | Відповідність містобудівній документації                          | Короткостроковий період (до 5-ти років) | Після затвердження                            |

## 4.2.Землеустрій

### 4.2.1 Заходи із землеустрою

Основні принципи планувально-просторової організації території базуються

на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць і проїздів ;
- врахуванні планувальних рішень генерального плану планування і забудови території населеного пункту с. Яблуниця;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої навколишньої забудови;

|               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |      |    |     |
|---------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|------|----|-----|
| Взам. інв. №  |       | базуються                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |        |      |    |     |
| Підпис і дата |       | на:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |      |    |     |
| Інв. № ориг.  |       | <ul style="list-style-type: none"><li>- врахуванні існуючої мережі вулиць і проїздів ;</li><li>- врахуванні планувальних рішень генерального плану планування і забудови території населеного пункту с. Яблуниця;</li><li>- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої навколишньої забудови;</li></ul> |       |        |      |    |     |
| Зм.           | Кільк | Арк.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | №док. | Підпис | Дата | ЗМ | Арк |
|               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |      |    | 2   |
|               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |      |    |     |

- побажань та вимог замовника, інвестора, визначених в завданні на проектування;
- врахуванні державних інтересів.

Площа території земельних ділянок, для яких розробляється містобудівна документація – 0,8500 га.

Заїзд на територію проектування здійснюється з вулиці Проектної, яка відгалужується від вул.Горішків. По периметру території передбачається облаштування твердого покриття, яке забезпечує вільний рух автотранспорту, включно зі спеціалізованою технікою. Біля в'їзду передбачена паркувальна зона з можливістю розвороту транспорту біля очисних споруд.

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішень містобудівної документації (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначаються містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями містобудівної документації.

У випадку необхідності у затверджену містобудівну документацію можуть бути внесені зміни у встановлену чинними законодавчими і нормативними актами України.

Проектним рішенням при розробці містобудівної документації – **«Зміни до генерального плану села Яблуниця, суміщені з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611093001:18:001:0053 площею 0,25га, 2611093001:16:004:0168 площею 0,25га, 2611093001:18:001:0056 площею 0,10 га, 2611093001:11:001:0013 площею 0,25га по вул. Горішків, з метою зміни цільового призначення із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень»**, встановлено, що дана територія на перспективу визначена, як територія рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла,

цільове призначення - 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

*Проектне функціональне призначення території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:*

|              |               |              |     |       |      |        |        |     |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|--------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        | ЗМ     | Арк |
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис |     |
|              |               |              |     |       |      |        |        |     |
|              |               |              |     |       |      |        |        | 2   |

**-40102.0-Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла**

*Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок:*

*-Переважні (основні) види*

*03.08; 03.17; 07.01;08.01; 10.08*

*-Супутні види*

*03.03; 03.05; 04.10; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

**цільове призначення - 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.**

**Заплановані землевпорядні заходи на території проектних робіт**

|                                                  | До проекту                                                                                                                 | Після затвердження проекту ДПТ                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>земельна ділянка 2611093001:18:001:0053</b>   |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Власник земельної ділянки                        | гр. Кривошеєв Андрій<br>Олександрович                                                                                      | гр. Кривошеєв Андрій<br>Олександрович                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Форма власності                                  | приватна                                                                                                                   | приватна                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Категорія земель                                 | 200 Землі житлової та<br>громадської забудови                                                                              | 200 Землі житлової та<br>громадської забудови                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Вид цільового призначення                        | 02.01 Для будівництва і<br>обслуговування житлового<br>будинку, господарських<br>будівель і споруд<br>(присадибна ділянка) | 03.08 Для будівництва та<br>обслуговування об'єктів<br>туристичної інфраструктури<br>та закладів громадського<br>харчування                                                                                                                                                                                            |
| Угіддя                                           | 002.01 Сіножаті                                                                                                            | 08.03 Землі під соціально-<br>культурними об'єктами                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Функціональне призначення                        | 10102.0 - Території житлової<br>садибної забудови                                                                          | 40102.0-Території<br>рекреаційно-туристичних<br>закладів та рекреаційного<br>житла                                                                                                                                                                                                                                     |
| Обмеження щодо використання<br>земельної ділянки | 01.05 Охоронна зона навколо<br>(уздовж) об'єкта енергетичної<br>системи                                                    | 03.02 Санітарна відстань<br>(розрив) від об'єкта<br>02.01.1 Перший пояс зони<br>санітарної охорони джерел та<br>об'єктів централізованого питного<br>водопостачання (суворого<br>режиму)<br>01.08 Охоронна зона навколо<br>інженерних комунікацій<br>01.08.1 Санітарно-захисні смуги<br>навколо інженерних комунікацій |

|              |               |              |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|              |               |              |
|              |               |              |

| Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | ЗМ | Арк |
|-----|-------|------|-------|--------|------|----|-----|
|     |       |      |       |        |      |    | 2   |

|  |  |                                                                   |
|--|--|-------------------------------------------------------------------|
|  |  | 01/05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи |
|--|--|-------------------------------------------------------------------|

земельна ділянка **2611093001:16:004:0168**

|                                               |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Власник земельної ділянки                     | гр. Кривошеєв Андрій<br>Олександрович                                                                          | гр. Кривошеєв Андрій<br>Олександрович                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Форма власності                               | приватна                                                                                                       | приватна                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Категорія земель                              | 200 Землі житлової та громадської забудови                                                                     | 200 Землі житлової та громадської забудови                                                                                                                                                                                                                                               |
| Вид цільового призначення                     | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування                                                                                                                                                                          |
| Угіддя                                        | 002.01 Сіножаті                                                                                                | 08.03 Землі під соціально-культурними об'єктами                                                                                                                                                                                                                                          |
| Функціональне призначення                     | 10102.0 - Території житлової садибної забудови                                                                 | 40102.0-Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла                                                                                                                                                                                                                |
| Обмеження щодо використання земельної ділянки |                                                                                                                | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій 01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій |

земельна ділянка **2611093001:18:001:0056**

|                           |                                                                                                                |                                                                                                                 |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Власник земельної ділянки | гр. Кривошеєв Андрій<br>Олександрович                                                                          | гр. Кривошеєв Андрій<br>Олександрович                                                                           |
| Форма власності           | приватна                                                                                                       | приватна                                                                                                        |
| Категорія земель          | 200 Землі житлової та громадської забудови                                                                     | 200 Землі житлової та громадської забудови                                                                      |
| Вид цільового призначення | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування |

| Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | ЗМ | Арк |
|-----|-------|------|-------|--------|------|----|-----|
|     |       |      |       |        |      |    | 2   |
|     |       |      |       |        |      |    |     |

|              |               |              |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|--------------|---------------|--------------|

|                                               |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Угіддя                                        | 007.01 Малоповерхова забудова                  | 08.03 Землі під соціально-культурними об'єктами                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Функціональне призначення                     | 10102.0 - Території житлової садибної забудови | 40102.0-Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла                                                                                                                                                                                                                         |
| Обмеження щодо використання земельної ділянки |                                                | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта<br>02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)<br>01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій<br>01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій |

земельна ділянка **2611093001:11:001:0013**

|                                               |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Власник земельної ділянки                     | гр. Павлусь Тарас Мирославович                                                                                 | гр. Павлусь Тарас Мирославович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Форма власності                               | приватна                                                                                                       | приватна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Категорія земель                              | 200 Землі житлової та громадської забудови                                                                     | 200 Землі житлової та громадської забудови                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Вид цільового призначення                     | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Угіддя                                        | 001.01. Рілля                                                                                                  | 08.03 Землі під соціально-культурними об'єктами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Функціональне призначення                     | 10102.0 - Території житлової садибної забудови                                                                 | 40102.0-Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Обмеження щодо використання земельної ділянки |                                                                                                                | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта<br>02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)<br>01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій<br>01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій<br>01/05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи |

|              |               |              |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|              |               |              |
|              |               |              |

| Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | ЗМ | Арк |
|-----|-------|------|-------|--------|------|----|-----|
|     |       |      |       |        |      |    |     |
|     |       |      |       |        |      |    | 2   |

#### 4.2.2 Реєстрація земельних ділянок

Цей тематичний підрозділ повинен містити інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав. Земельні ділянки, на які розробляється ДПТ, що входять до складу території проектних робіт, є сформованими, відомості про них внесені в ДЗК та ДРРП.

#### 4.2.3 Формування земельних ділянок

За результатами розроблення планувальних рішень детального плану території формування земельних ділянок не передбачається. Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані та, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства та інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування). Відповідно, земельні ділянки, що входять до території ДПТ є сформованими і відомості про них вже внесені до Державного земельного кадастру.

#### 4.2.4 Відомості про сформовані земельні ділянки підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Земельні ділянки, на які розробляється містобудівна документація, що входять до складу території проектних робіт, є сформовані, відомості про них внесені в ДЗК та ДРРП. Передбачається зміна цільового призначення вже сформованих зареєстрованих земельних ділянок з кадастровими номерами 2611093001:18:001:0053, 2611093001:16:004:0168, 2611093001:18:001:0056, 2611093001:11:001:0013 в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

|              |               |              |        |        |      |     |
|--------------|---------------|--------------|--------|--------|------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |        |        |      |     |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | № док. | Підпис | Дата | ЗМ  |
|              |               |              |        |        |      |     |
|              |               |              |        |        |      |     |
|              |               |              |        |        |      | Арк |
|              |               |              |        |        |      | 2   |

**4.3.Охорона навколишнього природного середовища**  
*додається окремо (ТОМ III)*  
**(ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)**

|              |               |              |     |       |      |       |        |      |    |     |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|-------|--------|------|----|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | ЗМ | Арк |
|              |               |              |     |       |      |       |        |      |    | 2   |
|              |               |              |     |       |      |       |        |      |    |     |

## 5.База геопросторових даних

**Електронний документ\*** у форматі баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56.

Класи відношень (зв'язки) не реалізовані через відсутність інструкції (роз'яснення) по реалізації Структури Баз Геоданих містобудівної документації.

Згідно:

### - ПОСТАНОВА КМУ

від 09 червня 2021 р. № 632 Київ

Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території

- баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;

### - Наказ Міністерством розвитку громад та територій;

від 22.02.2022 року м. Київ № 54 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 року за N 432/37768

Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні. На виконання пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"

Посилання <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0432-22#n14>

Місцева система координат – UCK-2000 – (UA\_UCS\_2000/LCS\_26)

|              |               |              |        |        |      |     |
|--------------|---------------|--------------|--------|--------|------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |        |        |      |     |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | № док. | Підпис | Дата | 3М  |
|              |               |              |        |        |      |     |
|              |               |              |        |        |      |     |
|              |               |              |        |        |      | Арк |
|              |               |              |        |        |      | 2   |

| у формати<br>JavaScript<br>Object<br>Notation<br>(GeoJSON)* | Назва набору класів<br>об'єктів | Псевдонім класу просторових об'єктів                                                                                                                                                                               | Формат  |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                             | Метадані                        |                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 1                                                           | Planning_elements               | 1) Територія, на яку розроблено ДПТ<br>2) Функціональне використання територій існуюче<br>3) Функціональне призначення територій проектне                                                                          |         |
| 2                                                           | Landuse                         | 1) Земельна ділянка                                                                                                                                                                                                |         |
| 3                                                           | Restrictions                    | 1) Охоронні зони<br>2) Санітарно-захисні зони<br>3) Зони санітарної охорони джерел водопостачання                                                                                                                  | GeoJSON |
| 4                                                           | Structures                      | 1) Будівлі та споруди транспорту<br>2) Функціональні майданчики<br>3) Будівлі та споруди інженерного забезпечення<br>4) Громадські будівлі та споруди                                                              | GeoJSON |
| 5                                                           | Transport_networks              | 1) Спеціалізовані дороги та проїзди<br>2) Мережа доріжок                                                                                                                                                           | GeoJSON |
| 6                                                           | Engineering_networks            | 1) Лінії місцевих електромереж<br>2) Місцеві водопроводи технічного водопостачання<br>3) Трубопроводи каналізаційних мереж<br>4) Місцеві водопроводи питного водопостачання<br>5) Трубопроводи дощової каналізації | GeoJSON |
| 7                                                           | Inf_social_objects              |                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 8                                                           | Inf_tourism_objects             |                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 9                                                           | Inf_community_facilities        |                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 10                                                          | Inf_enterprise_objects          |                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 11                                                          | Inf_transport_objects           |                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 12                                                          | Inf_engineering_objects         | 1) Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання<br>2) Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання<br>3) Каналізаційні очисні споруди                                             | GeoJSON |
| 13                                                          | Environment                     | 1) Озеленення<br>2) Об'єкти озеленення                                                                                                                                                                             | GeoJSON |
| 14                                                          | Engineering_preparation         | 1) Опорні точки<br>2) Інші проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території (полігон та лінія)<br>3) Порушені території                                                                                | GeoJSON |
| 15                                                          | Historical_cultural             |                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 16                                                          | Civil_protection                | 1) Маршрути евакуації населення<br>2) Захисні споруди цивільного захисту<br>3) Зони формування підземного простору                                                                                                 | GeoJSON |

| ІНВ. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|--------------|---------------|--------------|
|              |               |              |

|     |       |      |        |        |      |    |     |
|-----|-------|------|--------|--------|------|----|-----|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ЗМ | Арк |
|     |       |      |        |        |      |    | 2   |
|     |       |      |        |        |      |    |     |

# Графічні матеріали

|              |               |              |        |        |      |    |  |  |  |  |     |  |
|--------------|---------------|--------------|--------|--------|------|----|--|--|--|--|-----|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |        |        |      |    |  |  |  |  |     |  |
|              |               |              |        |        |      |    |  |  |  |  |     |  |
|              |               |              |        |        |      |    |  |  |  |  |     |  |
|              |               |              |        |        |      |    |  |  |  |  |     |  |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | № док. | Підпис | Дата | ЗМ |  |  |  |  | Арк |  |
|              |               |              |        |        |      |    |  |  |  |  |     |  |
|              |               |              |        |        |      |    |  |  |  |  | 2   |  |

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

|              |               |              |     |       |      |       |        |      |    |     |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|-------|--------|------|----|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | ЗМ | Арк |
|              |               |              |     |       |      |       |        |      |    | 2   |
|              |               |              |     |       |      |       |        |      |    |     |

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

|              |               |              |     |       |      |       |        |      |    |     |   |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|-------|--------|------|----|-----|---|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | ЗМ | Арк |   |
|              |               |              |     |       |      |       |        |      |    |     | 2 |
|              |               |              |     |       |      |       |        |      |    |     |   |