

Зміни до генерального плану села Яблуниця, суміщені з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611093001:18:001:0053 площею 0,25га, 2611093001:16:004:0168 площею 0,25га, 2611093001:18:001:0056 площею 0,10га, 2611093001:11:001:0013 площею 0,25га по вул. Горішків, з метою зміни цільового призначення із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень



Умовні позначення

Planning_elements

Територія, на яку розроблено ДПТ

Inf_engineering_objects

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
водяна свердловина, колодязь, бювет проектна

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання

резервуар для зберігання технічної води проектний

Каналізаційні очисні споруди

проектні

Земельна ділянка

земельна ділянка

Inf_transport_objects

Гаражі

проектні

Transport_networks

Вулиці та дороги населених пунктів

вулиця (дорога) місцевого значення проектна

Спеціалізовані дороги та проїзди

внутрішньоквартальний проїзд проектний

Мережа доріжок

пішохідна доріжка проектна

Restrictions

Території в червоних лініях

території в червоних лініях

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна

Зони санітарної охорони джерел водопостачання

перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів

централізованого питного водопостачання (суворого режиму) проектний

Structures

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

споруда технічного водопостачання проектна

Функціональні майданчики

паркувальний проектний

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

Будівлі та споруди транспорту

гаражів наземних та підземних, автостоянки проектна

тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Environment

Озеленення

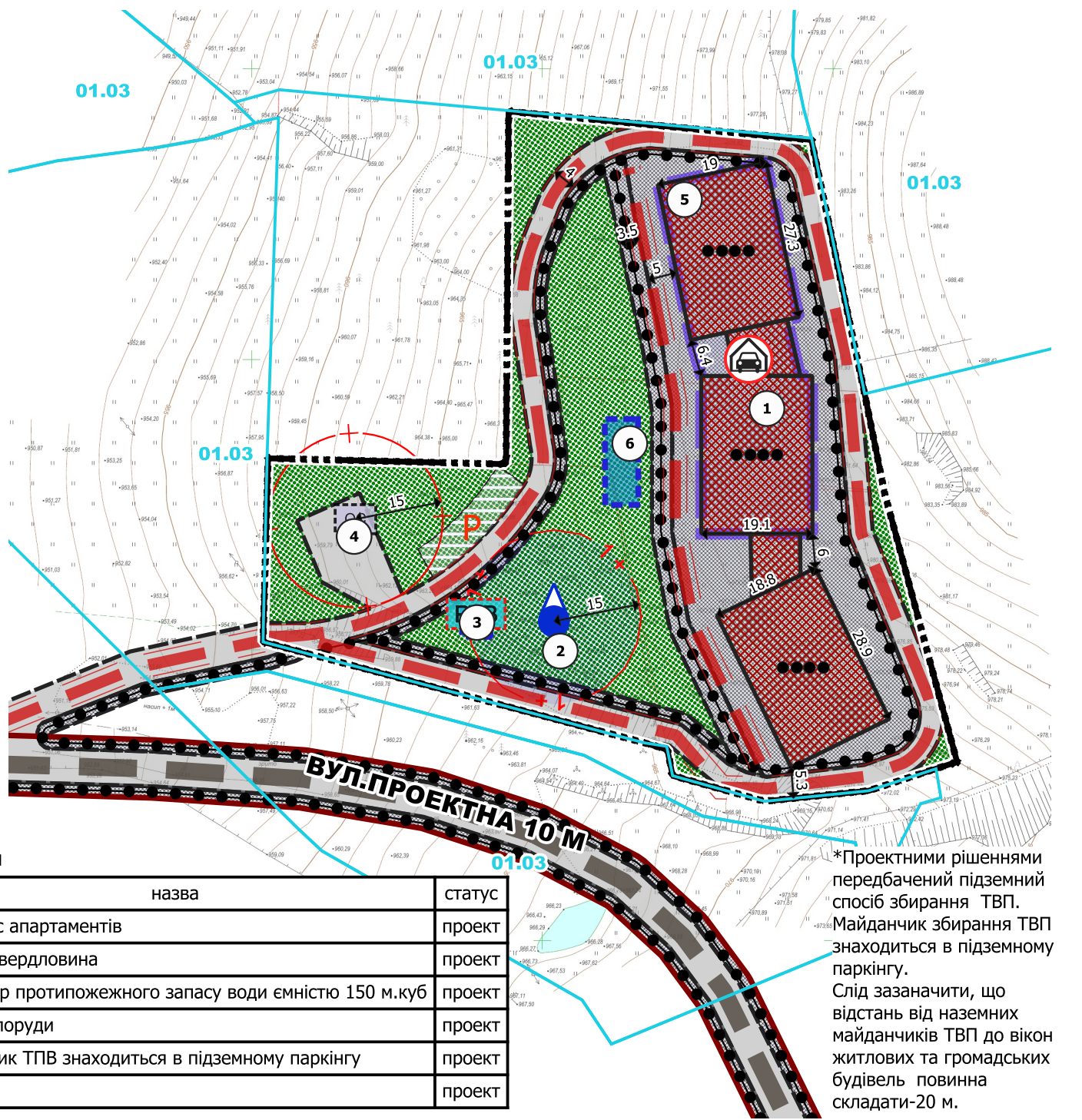
обмеженого призначення проектні

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000

Примітка*

:-Відповідно до Наказу Міністерством розвитку громад та територій; від 22.02.2022 м. Київ № 54 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України16 квітня 2022 р. за N 432/37768 Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні, дана містобудівна документація виконана згідно затвердженої структури Баз геоданих.Аналізуючи структуру Баз геоданих в наборі класів об'єктів "Transport_networks" " Inf_transport_objects" – відсутні класи просторових об'єктів в яких були б передбачені для відображення заїздів в підземні паркінги, а також рух транспорту

*підземний паркінг знаходиться під будівлеюкомплексу апартаментів
*проектними рішеннями передбачений підземний спосіб збирання ТВП. Майданчик збирання ТВП знаходиться в підземному паркінгу



Експлікація

№	назва	статус
1	Комплекс апартаментів	проект
2	Водяна свердловина	проект
3	Резервуар протипожежного запасу води ємністю 150 м.куб	проект
4	Очисні споруди	проект
5	Майданчик ТПВ знаходиться в підземному паркінгу	проект
6	Басейн	проект

*Проектними рішеннями передбачений підземний спосіб збирання ТВП. Майданчик збирання ТВП знаходиться в підземному паркінгу. Слід зазначити, що відстань від наземних майданчиків ТВП до вікон житлових та громадських будівель повинна складати-20 м.

						Зміни до генерального плану села Яблунця, суміщені з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611093001:18:001:0053 площею 0,25га, 2611093001:16:004:0168 площею 0,25га, 2611093001:18:001:0056 площею 0,10га, 2611093001:11:001:0013 площею 0,25га по вул. Горішків, з метою зміни цільового призначення із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень			
Зміни	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Замовник : Полянницька сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Шикман Г.І			2025		ДПТ	5	
ГАП		Баланчук Р.Б.			2025				
Архітектор		Баланчук Р.Б.				Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000	ТОВ "Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості"		