

Зміни до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок загальною площею 1,6322 га по вул. Горішків с. Яблуниця з метою зміни цільового призначення та визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000



Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Inf_engineering_objects

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
водяна свердловина, колодязь, бювет проектна

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання

резервуар для зберігання технічної води проектний

пожежний гідрант проектний

Каналізаційні очисні споруди

проектні

Земельна ділянка

земельна ділянка

Inf_transport_objects

Гаражі

проектні

Transport_networks

Вулиці та дороги населених пунктів

вулиця (дорога) місцевого значення проектна

Спеціалізовані дороги та проїзди

внутрішньоквартальний проїзд проектний

Мережа доріжок

пішохідна доріжка проектна

Restrictions

Території в червоних лініях

території в червоних лініях

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна

Зони санітарної охорони джерел водопостачання

перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) проектний

Structures

Функціональні майданчики

паркувальний проектний

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

Будівлі та споруди транспорту

гаражів наземних та підземних, автостоянки проектна

тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Environment

Озеленення

обмеженого призначення проектні

Основні показники по території проектування

Територія проектування 1,6322 га
Площа під забудовою комплексу - 3614,6 м.кв
Відсоток забудови за проектом -26.35%
Максимальний відсоток забудови-70%
Гранична висота- 21 м
Кількість номерів- 80
Кількість будинків довготривалого відпочинку-11

Експлікація		
№	назва	статус
1	Готель з вбудованим рестораном	проект
2	Будинки довготривалого відпочинку	проект
3	Резервуар протипожежного запасу води ємністю 150 м.куб	проект
4	Водяна свердловина	проект
5	Очисні споруди	проект
6	Басейн	проект
7	Будівля відкритого(частково заглибленого в схил) паркінгу	проект
8	Апартаменти для персоналу	проект
9	Майданчик ТПВ знаходиться в паркінгу	проект

Примітка*
:-Відповідно до Наказу Міністерством розвитку громад та територій; від 22.02.2022 м. Київ № 54 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 р. за N 432/37768 Про затвердження структури Базис геоданих містобудівної документації на місцевому рівні, дана містобудівна документація виконана згідно затвердженої структури Базис геоданих.Аналізуючи структуру Базис геоданих в наборі класів об'єктів "Transport_networks" " Inf_transport_objects" – відсутні класи просторових об'єктів в яких були б передбачені для відображення заїздів в паркінги, а також рух транспорту

*Проектними рішеннями передбачений підземний спосіб збирання ТВП. Майданчик збирання ТВП знаходиться в підземному паркінгу. Слід зазначити, що відстань від наземних майданчиків ТВП до вікон житлових та громадських будівель повинна складати-20 м.

					Зміни до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок загальною площею 1,6322 га по вул. Горішків с. Яблуниця з метою зміни цільового призначення та визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.			
Зміни Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Замовник : Полянська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Шикман Г.І			2025		ДПТ	5	
ГАП	Баланчук Р.Б.			2025				
Архітектор	Баланчук Р.Б.				Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000	ТОВ "Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості"		