Зміни до генерального плану села Яблуниця,
суміщені з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611093001:18:001:0053 площею 0,25га, 2611093001:16:004:0168 площею 0,25га, 2611093001:18:001:0056 площею 0,10га, 2611093001:11:001:0013 площею 0,25га по вул. Горішків, з метою зміни цільового призначення із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень

План функціонального зонування території.Схема просторової композиції території. М 1:1000

Умовні позначення

Planning_elements

Територія, на яку розроблено ДПТ

Функціональне призначення територій проектне
- території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла зі зміною функціонального використання

Функціональне використання територій існуюче
- території житлової садибної забудови
- території під ріллею та перелогами

Inf_engineering_objects

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
- водяна свердловина, колодязь, бювет проектна

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання
- РТВ резервуар для зберігання технічної води проектний

Каналізаційні очисні споруди
- ОС проектні

Земельна ділянка
- земельна ділянка

Transport_networks

Вулиці та дороги населених пунктів
- вулиця (дорога) міцевого значення проектна

Restrictions

Території в червоних лініях
- території в червоних лініях

Охоронні зони
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна

Зони санітарної охорони джерел водопостачання
- перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) проектний

Engineering_networks

Лінії місцевих електромереж
- 0,4 кв повітряна існуюча

Structures

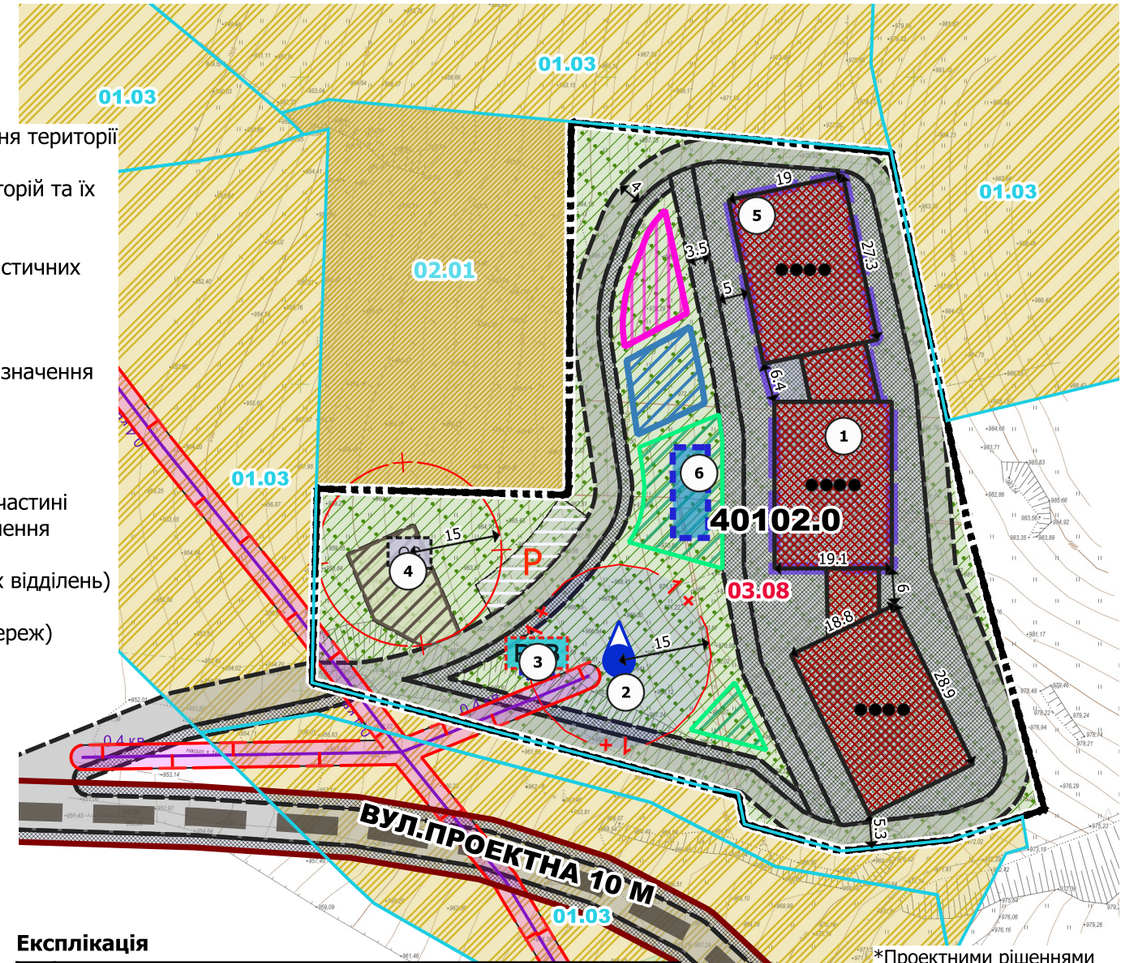
Будівлі та споруди інженерного забезпечення
- споруда технічного водопостачання проектна

Функціональні майданчики
- дитячий ігровий проектний
- відпочинку проектний
- спортивний проектний
- господарський проектний
- Р паркувальний проектний

Громадські будівлі та споруди
- будівлі громадські проектні

Будівлі та споруди транспорту
- гаражів наземних та підземних, автостоянки проектна
- тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Проектне функціональне призначення території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:
-40102.0 Території рекреаційно-туристичних закладів
та рекреаційного житла(зі зміною функціонального призначення)
Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:
-Переважні (основні) види
03.08; 03.17; 10.08;07.01;
-Супутні види
03.03; 03.05; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);13.02 (в частині поштових відділень) 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)



Основні показники по території проектування

Територія проектування 0,850 га
Площа під забудовою комплексу апартаментів
- 1761 м.кв
Відсоток забудови за проектом -20,72%
Площа під забудовою комплексу апартаментів враховуючи підземні приміщення
- 3000 м.кв
Відсоток забудови за проектом -35.29%
Максимальний відсоток забудови-70%
Гранична висота- 25 м
Кількість апартаментів- 87

Експлікація

№	назва	статус
1	Комплекс апартаментів	проект
2	Водяна свердловина	проект
3	Резервуар протипожежного запасу води ємністю 150 м.куб	проект
4	Очисні споруди	проект
5	Майданчик ТПВ знаходиться в підземному паркінгу	проект
6	Басейн	проект

*Проектними рішеннями передбачений підземний спосіб збирання ТВП. Майданчик збирання ТВП знаходиться в підземному паркінгу.
Слід зазначити, що відстань від наземних майданчиків ТВП до вікон житлових та громадських будівель повинна складати-20 м.

Зміни	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
Директор		Шикман Г.І			2025
ГАП		Баланчук Р.Б.			2025
Архітектор		Баланчук Р.Б.			

Зміни до генерального плану села Яблуниця, суміщені з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611093001:18:001:0053 площею 0,25га, 2611093001:16:004:0168 площею 0,25га, 2611093001:18:001:0056 площею 0,10га, 2611093001:11:001:0013 площею 0,25га по вул. Горішків, з метою зміни цільового призначення із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень

Замовник :
Поляницька сільська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	

План функціонального зонування території.Схема просторової композиції території.
М 1:1000

ТОВ "Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості"