

Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с. Поляниця, учасок Прохідний, площею 1,4590 га, кадастровий номер 2611092001:22:001:1027, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки та визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування



Схема озеленення та благоустрою території М 1:1000

Умовні позначення
Об'єкти озеленення

- газон з деревною та чагарниковою рослинністю проектний
- дахове озеленення проектне
- ландшафтна зона проектна

Inf_engineering_objects

Об'єкти систем електрозабезпечення

- трансформаторна електропідстанція існуюча

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання

- водяна свердловина, колодязь, бювет існуюча

- водяна свердловина, колодязь, бювет проектна

Каналізаційні очисні споруди

- проектні

Територія, на яку розроблено ДПТ

Civil_protection

Розміщення облаштованих місць забору води для потреб пожежогасіння

- проектне

Transport_networks

Вулиці та дороги населених пунктів

- вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

Landuse

Контури земель

- Землі лісгосподарського призначення

Restrictions

Території в червоних лініях

- території в червоних лініях

Охоронні зони

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту

- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна

Зони санітарної охорони джерел водопостачання

- перший пояс зони санітарної охорони існуючий

- перший пояс зони санітарної охорони проектний

Прибережні захисні смуги

- прибережна захисна смуга існуюча

Engineering_networks

Лінії місцевих електромереж

- кабельна існуюча

- повітряна існуюча

Місцеві водопроводи питного водопостачання

- існуючий

Structures

Житлові будівлі

- будівлі житлові існуючі

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

- споруда електрозабезпечення існуюча

- споруда технічного водопостачання проектна

Функціональні майданчики

- дитячий ігровий проектний

- відпочинку проектний

- спортивний проектний

- господарський проектний

- паркувальний проектний

Громадські будівлі та споруди

- будівлі громадські проектні

Будівлі та споруди транспорту

- гаражів наземних та підземних, автостоянки проектна

- тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна

- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Environment

Водойми

- спеціального призначення проектні

- обмеженого призначення проектні

Основні показники по території проектування

Території проектування 1,4590 га
Площа забудови комплексу апартаментів з вбудованими приміщеннями комерційного призначення- 4 023,9 м.кв
Відсоток забудови за проектом - 27.58%
Максимально допустимий відсоток забудови- 50 %
Гранична висота- 30 м
Кількість апартаментів- 180

Експлікація

№	назва	статус
1	Комплекс апартаментів з вбудованими приміщеннями комерційного призначення	проект
2	Водяна свердловина	проект
3	Резервуар протипожежного запасу води ємністю 150 м.куб	проект
4	Очисні споруди	проект
5	Майданчик ТПВ знаходиться в підземному паркінгу	проект
6	Басейн	проект

*Проектними рішеннями передбачений підземний спосіб збирання ТВП. Майданчик збирання ТВП знаходиться в підземному паркінгу.

Слід зазначити, що відстань від наземних майданчиків ТВП до вікон житлових та громадських будівель повинна складати-20 м.



						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с. Поляниця, учасок Прохідний, площею 1,4590 га, кадастровий номер 2611092001:22:001:1027, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки та визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування			
Зміни	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Замовник : Полянницька сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Шикман Г.І			2025		ДПТ	2	
ГАП		Баланчук Р.Б.			2025				
Архітектор		Баланчук Р.Б.							
						Схема озеленення та благоустрою території М 1:1000	ТОВ "Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості"		