

ПОГОДЖЕНО

Фізична особа-підприємець

(Керівник організації-виконавця)


Олександр Микуляк
(ім'я, прізвище) (підпис) 2024р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова села
Поляниця

(Керівник виконавчого органу сільської,
селищної, міської ради)


Микола Поляк
(ім'я, прізвище) (підпис) 2024р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Головний архітектор села Поляниця

(Керівник уповноваженого органу
з питань містобудування та
архітектури)


Юрій Молдавчук
(ім'я, прізвище) (підпис) 2024р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення, містобудівної документації місцевого рівня «Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер: 2611092001:22:002:1619, площею 0,15 га, що знаходиться в приватній власності ТзОВ "ГУДЛАЙФ АПАРТ" з метою визначення містобудівних умов та обмежень для проектування нового будівництва та реконструкції існуючих об'єктів рекреаційного призначення: готельно-ресторанного комплексу на уч. Вишні в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	, містобудівна документація місцевого рівня Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Поляницької сільської ради від 16. 04. 2024 року № 723-38-2024
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Поляницької сільської ради, Інвестор; ТзОВ «ГУДЛАЙФ АПАРТ»

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації 17.04 - 17.05. 2024 року. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років;
---	--	--

56

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		- середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	земельна ділянка площею 15 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:1619 в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
6	Перелік наявних вихідних даних	Витяг з Державного реєстру речових прав номер 357967655 від 12.12. 2023 року Витяг з Державного реєстру речових прав номер 357968168 від 12.12. 2023 року Геодезична зйомка, виконана ПП «КАРПАТИГЕОКАДАСТР». Викопіювання з генерального плану села Поляниця. Завдання на проектування.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	земельна ділянка площею 0,15 га кадастровий номер 2611092001:22:002:1619 в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Необхідності немає
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	- Деталізація проектних рішень, конкретизація та наповнення бази геоданих, що відображаються в тематичних розділах та підрозділах генерального плану села Поляниця - Уточнення містобудівних умов та обмежень, для будівництва об'єкту: «Нове будівництво готельно-ресторанного комплексу
10	Перелік індикаторів розвитку	Покращення соціально-економічного розвитку села Поляниця. Розвиток рекреаційної сфери обслуговування, -забезпечення зайнятості місцевого населення

11	Графічні матеріали	1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади М 1:10 000 Схема розташування території в планувальній структурі села Поляниця 2.. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1 000 3. Проектний план , план червоних ліній та схема проектних обмежень у використанні земель, 4. План функціонального зонування території М 1:1000 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000 6. Схема інженерного забезпечення території М 1:1 000 7. Схема інженерної підготовки території та благоустрою М 1:1000 8. Поперечний профіль вулиці М 1:200 9.План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1: 1 000 10. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1: 500 11. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.М 1: 1000 12. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1: 1000
12	Перелік додаткових текстових та	Не передбачається

	додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не передбачається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН
17	Додаткові вимоги:	”немає

Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В.

Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник

Олександр Микуняк
(Підпис, ім'я, прізвище)

Тарас Харабарук

Підпис, ім'я, прізвище
(