



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002548

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури
архітектор

(найменування професії)

Микуляк Олександр Васильович

Виданий про те, що

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

архітектор

Категорія: _____.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від _____ 03.12.2015 № 12-15 _____, затвердженим президією
Комісії 04.12.2015 № 46-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 04 грудня 2015 року
за № 2548 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 07 грудня 2015 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ



КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-геодезиста

№ 014658

Виданий **Харабаруку Тарасу Любомировичу**

відповідно до рішення Кваліфікаційної комісії від 21 грудня 2021 року № 5

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-геодезиста кваліфікаційним вимогам та його спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи за напрямками:

- ☒ основні геодезичні роботи;
- ☐ загальнодержавні топографічні знімання;
- ☐ інженерні виконання для будівництва та великомасштабні топографічні знімання.

Дата видачі – 11 січня 2022 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

В. О. Тоуб

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України



КВАЛІФІКАЦІЙНА
КОМІСІЯ

Дніпровська
політехніка
1699

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-землепорядника

№ 014975

виданий **Харабаруку Тарасу Любомировичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 22.12.2021 року № 7

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землепорядника кваліфікаційним вимогам та його спроможність самостійно складати окремі види документів із землеустрою та документів з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботаничних та інших обстежень земель, виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 21 січня 2022 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

Ольга ЛАХМАТОВА

Ректор
НТУ «Дніпровська
політехніка»





УКРАЇНА
ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (ВИТЯГ)

від 16 квітня 2024 р.

№ 723-38-2024

с. Поляниця

Про надання дозволу на
розроблення детального плану
територій

Відповідно до ст.17 Закону України «Про основи містобудування» ст. 8,10,16,19,21,24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Порядок проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», Закону України «Про землеустрій», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, Поляницька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території:

1.3. Надати дозвіл на розроблення детального плану території в межах розміщення земельної ділянки с. Поляниця, уч. Вишні, кадастровий номер 2611092001:22:002:1619 площею 0,15 га, що знаходиться в приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «ГУДЛАЙФ БУКОВЕЛЬ», адреса реєстрації: м. Дніпро, вул. Ливарна 4, з метою визначення містобудівних умов та обмежень, для проектування нового будівництва та реконструкції існуючих об'єктів рекреаційного призначення на уч. Вишні в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

2. Замовником виконання детального плану території визнати виконавчий комітет Поляницької сільської ради.
3. Фінансування робіт на розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до п.3,4 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
4. Замовити детальний план території земельних ділянок в особи яка отримала сертифікат на проведення даного виду робіт.
5. Виконавчому комітету забезпечити проведення громадських слухань проектів детальних планів територій відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».
6. Після завершення проектних робіт, містобудівну документацію надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради управління містобудування та архітектури департаменту розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації.
7. Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання рішення покласти на сектор містобудування та архітектури виконавчого комітету Поляницької сільської ради.
8. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію земельних відносин, будівництва та архітектури Поляницької сільської ради.

Поляницький сільський голова



Микола ПОЛЯК

ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 357967655
Дата, час формування: 12.12.2023 08:59:46
Витяг сформовано: Гринюк Володимир Михайлович, Делятинська селищна рада, Івано-Франківська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 58428366, дата і час реєстрації заяви: 08.12.2023 14:32:24

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 282769626110
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 2611092001:22:002:1619
Опис об'єкта: Площа (га): 0.15

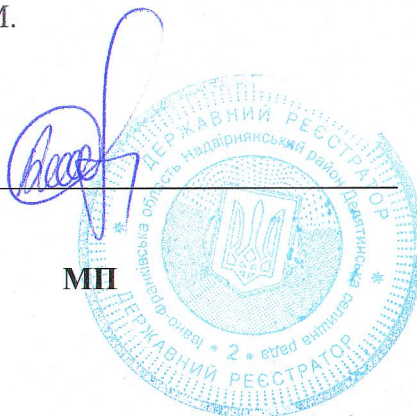
Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52897563

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 08.12.2023 14:32:24
Державний реєстратор: Гринюк Володимир Михайлович, Делятинська селищна рада, Івано-Франківська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70646571 від 12.12.2023 08:55:45, Гринюк Володимир Михайлович, Делятинська селищна рада, Івано-Франківська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: акт приймання-передачі, серія та номер: 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, виданий 06.12.2023, видавник: Саєнко О.О., приватний нотаріус Бучанського РНО Київської області; відомості з ДЗК, серія та номер: 68721093, виданий 08.12.2023, видавник: Державний земельний кадастр
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГУДЛАЙФ БУКОВЕЛЬ", код ЄДРПОУ: 45273381

Витяг сформував: Гринюк В.М.

Підпис:



МП



ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 357968138
Дата, час формування: 12.12.2023 09:02:06
Витяг сформовано: Гринюк Володимир Михайлович, Делятинська селищна рада, Івано-Франківська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 58428366, дата і час реєстрації заяви: 08.12.2023 14:32:24

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2838534526120
Об'єкт речових прав: об'єкт будівництва
Тип об'єкта: будівля
Ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.2442286.4835323.20231121.71.0000.30
Опис об'єкта: відсоток готовності (%): 25
Адреса: Івано-Франківська обл., Надвірнянський р., с. Поляниця, участок Вишні, будинок 638
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 2611092001:22:002:1619

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52897605

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 08.12.2023 14:32:24
Державний реєстратор: Гринюк Володимир Михайлович, Делятинська селищна рада, Івано-Франківська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70646571 від 12.12.2023 08:55:45, Гринюк Володимир Михайлович, Делятинська селищна рада, Івано-Франківська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: акт приймання-передачі, серія та номер: 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, виданий 06.12.2023, видавник: Сасенко О.О., приватний нотаріус Бучанського РНО Київської області; відомості з ДЗК, серія та номер: 68721093, виданий 08.12.2023, видавник: Державний земельний кадастр; Інформація від ЄДЕССБ, серія та номер: б/н, виданий 08.12.2023, видавник: ЄДЕССБ
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГУДЛАЙФ БУКОВЕЛЬ", код ЄДРПОУ: 45273381
Витяг сформував: Гринюк В.М.



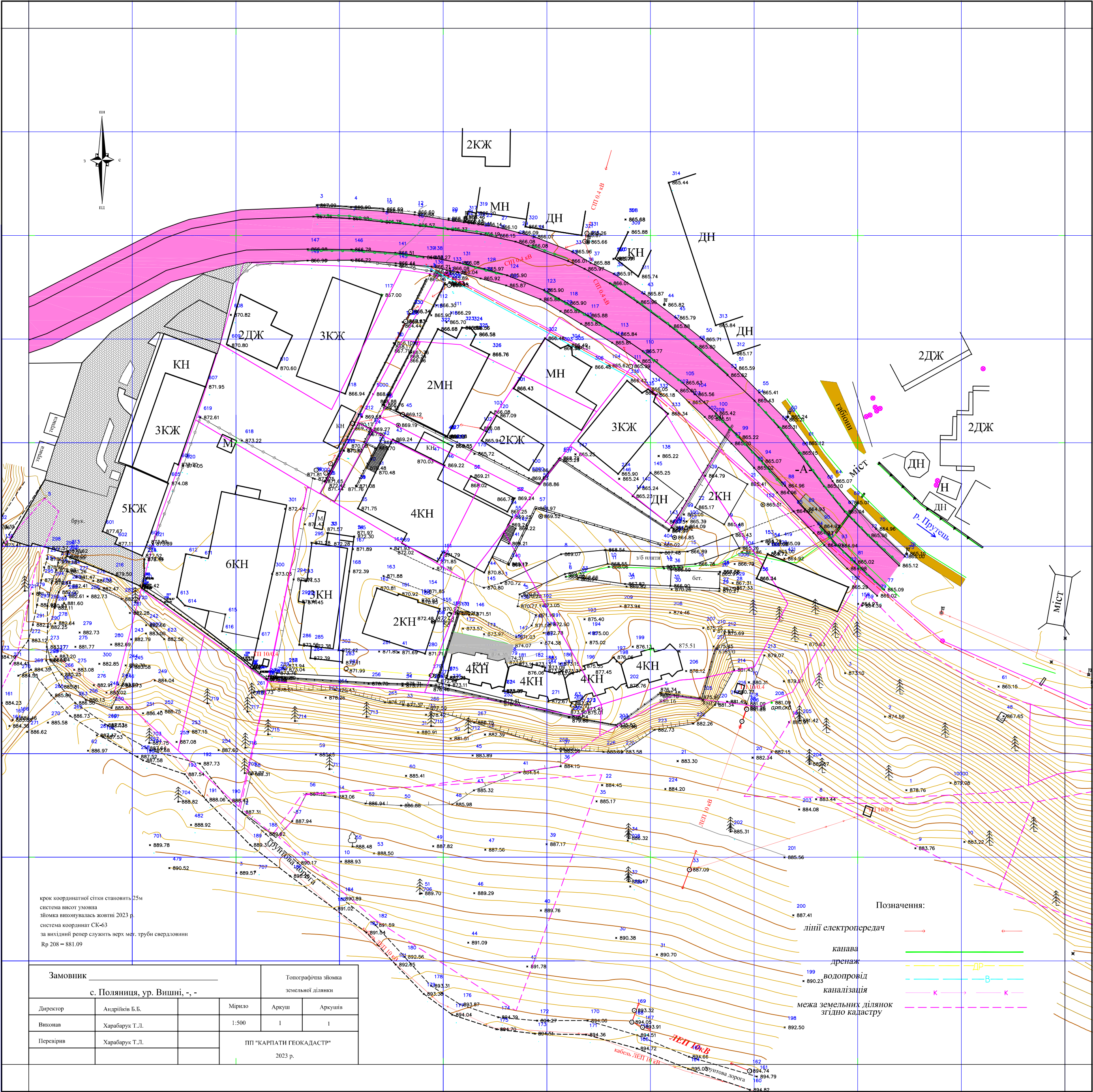
Підпис:

[Handwritten signature]



МП







Викопіювання з генплану села Поляниця
М 1: 10 000



Проектована територія

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існ.	розрах.	
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шале)
		ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ ДЕРЖЛІСГОСПУ
		КЛАДОВИЩА
		ТЕРИТОРІЇ ЛИЖНИХ ТРАС
		ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ПІДЙОМНИКИ

		МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ
		ПРОЇЗДИ
		МОСТИ
		МЕЖА СЕЛА
		МЕЖА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
		ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:
		САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КЛАДОВИЩА, ОЧИСНИХ СПОРУД, КОМУНАЛЬНИХ ТЕРИТОРІЙ
		ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ ВІД РІЧОК ТА СТРУМКІВ (УМОВНО-ПРОЕКТНІ)
		ОХОРОНЮВАНІ ТЕРИТОРІЇ КНПП
		ЗОНА РЕГУЛЬОВАНОЇ РЕКРЕАЦІЇ КНПП
		ЗАПОВІДНА ЗОНА КНПП

Погоджено:
Головний архітектор села Поляниця

Юрій Молдавчук

						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер: 2611092001:22:002:1619, площею 0,15 га, що знаходиться в приватній власності ТзОВ "ГУДЛАЙФ АПАРТ" з метою визначення містобудівних умов та обмежень для проектування нового будівництва та реконструкції існуючих об'єктів рекреаційного призначення: готельно-ресторанного комплексу на уч. Вишні в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	
						Замовник: виконавчий комітет Поляницької сільської ради інвестор - ТзОВ "ГУДЛАЙФ АПАРТ"
						Стадія
						Аркуш
						1
						Викопіювання з генплану села Поляниця М 1:10 000
						Формат А 3

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АРЛЕВИЛЬ»**

49044, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, Соборний район, вулиця Ливарна, будинок 4,
код ЄДРПОУ 42891854, тел.: 380508309844, e-mail: smart.roma1313@gmail.com

Вих. № 1909-24 від 19.09.2024

ТОВ «ГУДЛАЙФ БУКОВЕЛЬ»

код ЄДРПОУ: 45575871

49044, м. Дніпро, вул. Ливарна, буд. 4

ТОВ «АРЛЕВИЛЬ» погоджується на підключення об'єкту будівництва ТОВ «ГУДЛАЙФ БУКОВЕЛЬ»: «Нове будівництво готельно-ресторанний комплекс в с. Поляниця, уч. Вишні», за адресою: уч. Вишні, с. Поляниця, Надвірнянського району Івано-Франківської області, що межує з нашою територією, до локальної мережі водопостачання ТОВ «АРЛЕВИЛЬ» від двох існуючих свердловин резервуарів питної води, об'ємом 108 м куб/добу та водовідведення до існуючих каналізаційних очисних споруд з можливістю подальшого збільшення їх потужності відповідно до розрахункових потреб, визначених при розробці робочої проектної документації згідно діючих нормативних документів.

ТОВ «АРЛЕВИЛЬ» погоджується на блокування проектного готельно-ресторанного комплексу ТОВ «ГУДЛАЙФ БУКОВЕЛЬ» до нашого існуючого відпочинкового корпусу.

Директор



І.В. Перепелиця

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГУДЛАЙФ БУКОВЕЛЬ»
ЄДРПОУ: 45273381
49044, м. Дніпро, вул. Ливарна 4
тел. +38(067)-650-57-01
Goodlifebukovel@gmail.com



м. Дніпро

«23» серпня 2024 року

Від 23.08.2024

№ 001

Управління містобудування та архітектури
Івано-Франківської обласної Державної адміністрації

ТзОВ «ГУДЛАЙФ БУКОВЕЛЬ» повідомляє, що паркування автомобілів клієнтів проектного незавершеного будівництвом готельно-ресторанного комплексу на участку Вишні в селі Поляниця згідно попередньої домовленості з ТК «Буковель» буде здійснюватися на багаторівневому паркінгу, розташованому на відстані до 200 метрів від об'єкту. Підвезення клієнтів до нашого комплексу буде здійснюватися електрокарами.

Директор



І.В. Перепелиця

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«АРЛЕВІЛЬ»

49044, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, Соборний район, вулиця Ливарна, будинок 4,
код ЄДРПОУ 42891854, тел. +380676505701, e-mail: mironenkoigor2013@gmail.com

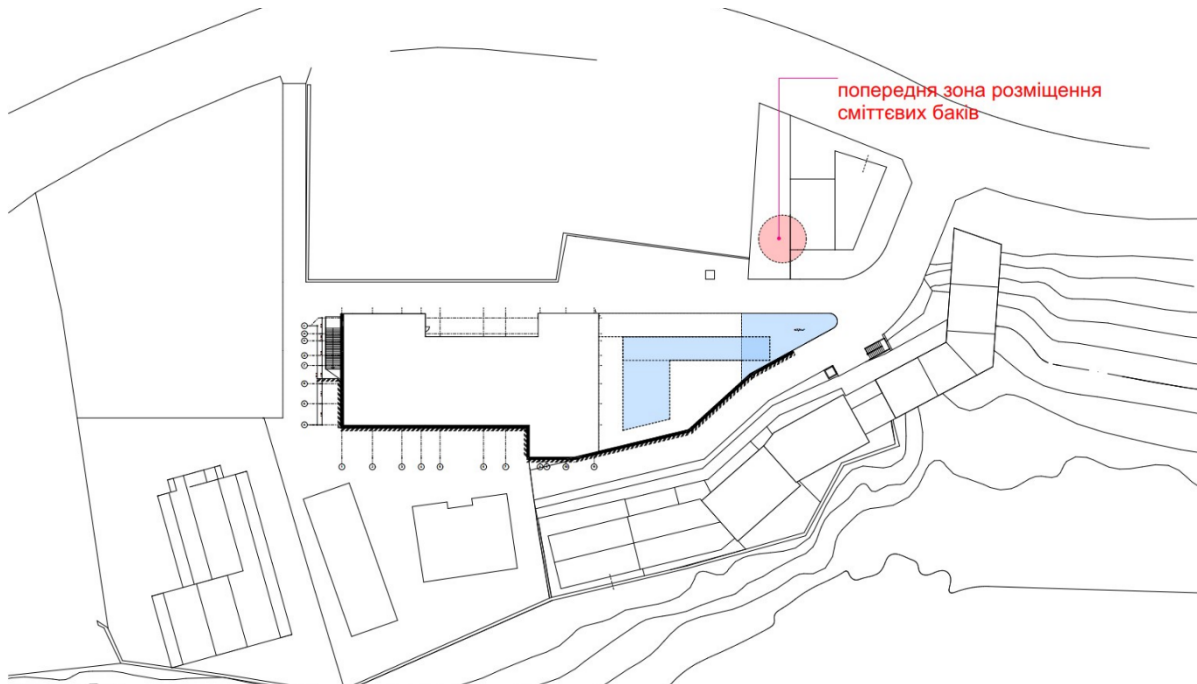
Вих.№2509-24 від 25.09.2024р.

ТОВ «Гудлайф Буковель»

Код ЄДРПОУ: 45575871

49044, м.Дніпро, вул. Ливарна,б.4

ТОВ «Арлевіль» узгоджує розміщення майданчику ТПВ, об'єкту будівництва ТОВ «Гудлайф Буковель»: «нове будівництво готельно-ресторанного комплексу в с. Поляниця, уч. Вишні», за адресою: уч. Вишні, с. Поляниця, Надвірнянського району Івано-Франківської області, на своїй території.



Директор



І.В. Перепелиця