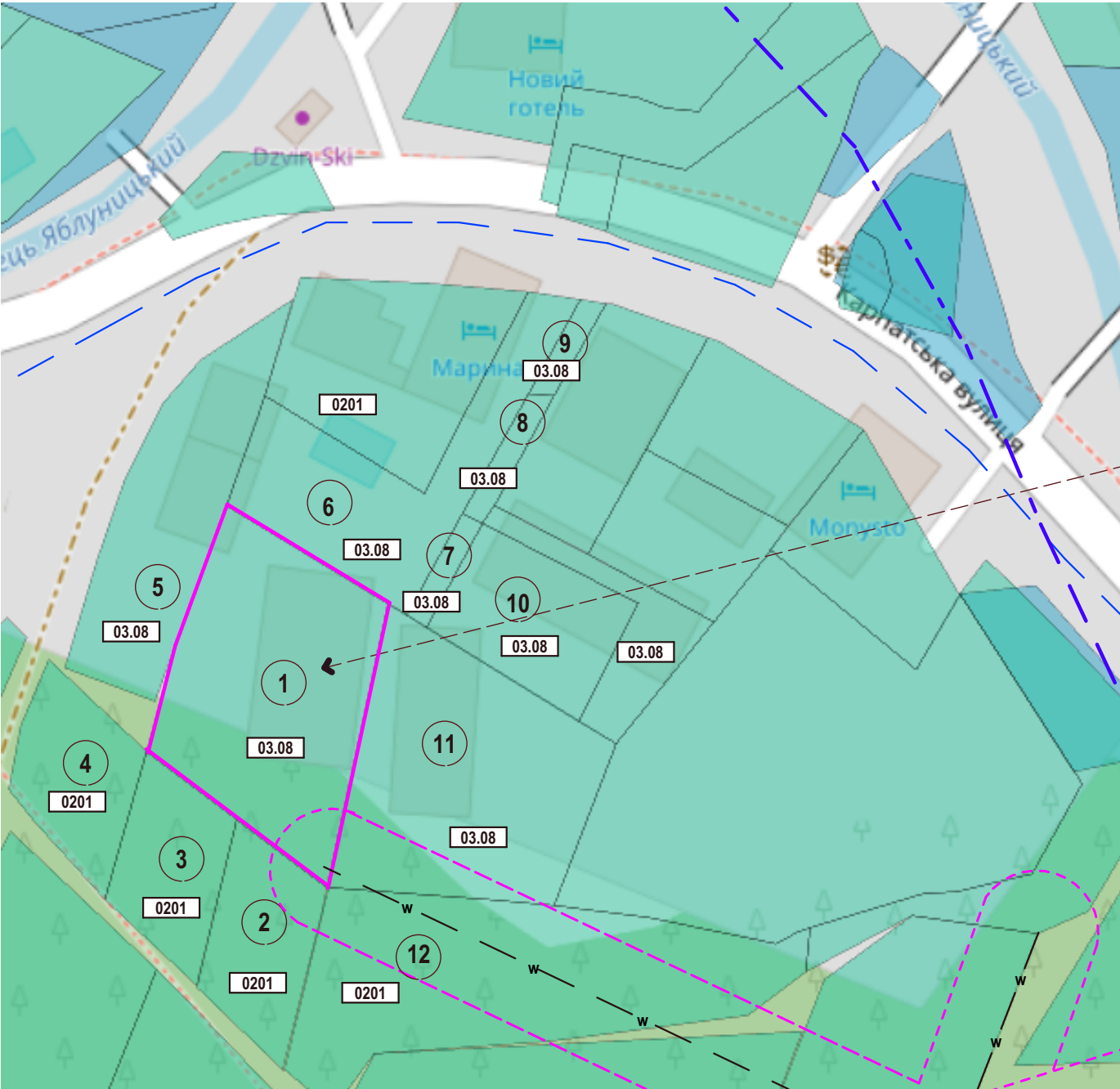


План сучасного використання земель за формою власності з зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

М 1: 1 000



Умовні позначення :

| Позначення                              | Назва                                                                                                     |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельні ділянки</b>                 |                                                                                                           |
|                                         | Межі проектованої земельної ділянки                                                                       |
|                                         | Межі сусідніх земельних ділянок                                                                           |
|                                         | Річка Прутець                                                                                             |
| <b>Категорії земель</b>                 |                                                                                                           |
|                                         | Землі рекреаційного призначення                                                                           |
|                                         | Землі , інформація про яких не занесена до ДЗК                                                            |
| <b>Вид цільового призначення земель</b> |                                                                                                           |
| 03.08                                   | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування |
| 02.01                                   | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд                     |
| <b>Обмеження у використанні земель</b>  |                                                                                                           |
|                                         | Прибережна захисна смуга                                                                                  |
|                                         | Лінія електропередач 10 кв                                                                                |
|                                         | Водопровід                                                                                                |
|                                         | Каналізація                                                                                               |

Експлікація земель

| № на плані | вид цільового призначення                                                                                                                                                                   | код виду | форма власності    |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|
| 7          | Цільове призначення Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, кадастровий номер: 2611092001:22:002:1588 , площа 0,0,078 га | 03.08    | приватна власність |
| 8          | Цільове призначення Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, кадастровий номер: 2611092001:22:002:1593 , площа 0,0094 га  | 03.08    | приватна власність |
| 9          | Цільове призначення Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, кадастровий номер: 2611092001:22:002:1589 , площа 0,0074га   | 03.08    | приватна власність |
| 10         | Цільове призначення Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, кадастровий номер: 2611092001:22:002:1592 , площа 0,0608 га  | 03.08    | приватна власність |
| 11         | Цільове призначення Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, кадастровий номер: 2611092001:22:002:1507 , площа 0,1524 га  | 03.08    | приватна власність |
| 12         | Цільове призначення :Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, кадастровий номер: 2611092001:22:002:2096 , площа 0,18 га                       | 02.01    | приватна власність |

Експлікація земель:

| № на плані | вид цільового призначення                                                                                                                                                                  | код виду | форма власності    |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|
| 1          | Цільове призначення Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, кадастровий номер: 2611092001:22:002:1619 , площа 0,15 га   | 03.08    | приватна власність |
| 2          | Цільове призначення :Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд кадастровий номер: 2611092001:22:002:1618 , площа 0,0518га                      | 02.01    | приватна власність |
| 3          | Цільове призначення :Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, кадастровий номер: 2611092001:22:002:1617 , площа 0,0482 га                    | 02.01    | приватна власність |
| 4          | Цільове призначення :Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, кадастровий номер: 2611092001:22:002:2335 , площа 0,05 га                      | 02.01    | приватна власність |
| 5          | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, цільове призначення кадастровий номер: 2611092001:22:002:0771 , площа 0,1 га    | 03.08    | приватна власність |
| 6          | Цільове призначення Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, кадастровий номер: 2611092001:22:002:1587 , площа 0,0994 га | 03.08    | приватна власність |

ПРИМІТКА:  
1.Дане креслення розроблене на основі відкритих даних земельного кадастру України з сайту <https://kadastr.live>

|             |      |                |        |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |       |         |
|-------------|------|----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|-------|---------|
|             |      |                |        |                                                                                       |      | Замовлення № 391-2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |       |         |
|             |      |                |        |                                                                                       |      | Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки , кадастровий номер: 2611092001:22:002:1619, площею 0,15 га, що знаходиться в приватній власності ТзОВ " ГУДЛАЙФ АПАРТ" з метою визначення містобудівних умов та обмежень для проектування нового будівництва та реконструкції існуючих об'єктів рекреаційного призначення : готельно-ресторанного комплексу на уч. Вишні в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області. |  |                   |       |         |
| Зм.         | к-ть | Арк.           | № док. | підпис                                                                                | дата | Замовник : виконавчий комітет Поляницької сільської ради інвестор - ТзОВ "ГУДЛАЙФ АПАРТ"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Стадія            | Аркуш | Аркушів |
| Ф О П       |      | Микуляк О.В.   |        |  | 2024 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | ДПТ               | 9     | 12      |
| Г А П       |      | Микуляк О.В.   |        |  | 2024 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |       |         |
| Виконав     |      | Харабарук Т.Л. |        |  | 2024 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |       |         |
| Н. контроль |      | Микуляк О.В.   |        |  | 2024 | План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1: 1 000                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Ф ОП Микуляк О.В. |       |         |
|             |      |                |        |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |       |         |
|             |      |                |        |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |       |         |

Схема інженерного забезпечення території  
М 1:1 000

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД:

| № на<br>плані | НАЗВА                                                              | К-ТЬ | примітка |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 1             | Проектний готельно-ресторанний комплекс ( незавершене будівництво) |      |          |
| 2             | Існуючий апартготель "АРЛЕВІЛЬ"                                    | 1    |          |
| 3             | Існуючий готель "БУКВІЛЬ"                                          | 7    |          |
| 4             | Існуючий готель "МАРИНА"                                           | 1    |          |
| 5             | Існуюче кафе " ВУГІЛЬНА ШАФА"                                      | 1    |          |
| 6             | існуючий готель " МОНІСТО"                                         | 1    |          |
| 7             | Існуючий магазин                                                   | 1    |          |
| 8             | Трансформаторна підстанція                                         | 1    |          |
| 9             | Резервний електрогенератор                                         | 1    |          |

1.Проектowana територія  
кадастровий номер: 2611092001:22:002:1619,  
площа 0,15 га.

Примітки

- Дане креслення розроблене на основі топографічної карти, виконаної ПП "Карпатгеокадастр" в 2023р.
- Даний аркуш дивись разом з аркушами ДПТ-4,5,6.
- Крок координатної сітки становить 50 м.
- Система висот Балтійська
- Система координат СК - 63 (УСК 2000)
- Суцільні горизонталі проведені через 0.5м
- За вихідний репер служить верх металевої труби свердловини Рр 208 - 881.9

Умовні позначення:

|  |                                                                                                                                 |  |                                    |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|
|  | Проектowana земельна ділянка, ( цільове призначення:07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) |  | Червона лінія вулиці               |
|  | існуючі будівлі                                                                                                                 |  | Озеленення                         |
|  | річка Прутець                                                                                                                   |  | Свердловина                        |
|  | Існуючі дороги та проїзди                                                                                                       |  | Поверховість будівель              |
|  | Межа проектованої території                                                                                                     |  | Існуючі підпірні стіни             |
|  | Межі проектованої земельної ділянки                                                                                             |  | Існуюча трансформаторна підстанція |
|  | Межі сусідніх ділянок                                                                                                           |  | Існуючий дренаж                    |
|  | Протипожежні розриви згідно ДБН Б. 2. 2-12:2019                                                                                 |  | Існуючий водопровід                |
|  | Охоронна смуга водопроводу                                                                                                      |  | Існуюча ЛЕП 10 кВ                  |
|  | Каналізаційний колектор                                                                                                         |  | Охоронна смуга ЛЕП                 |
|  | Межа прибережної захисної смуги р.Прутець                                                                                       |  | Охоронна смуга каналізації         |
|  |                                                                                                                                 |  | Проектна кабельна ЛЕП 10 кВ        |
|  |                                                                                                                                 |  | Проектний дренаж                   |

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | Територія садибної житлової забудови |
|  | Територія рекреаційної забудови      |

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | Будівлі, що підлягають демонтажу |
|  | Існуючі очисні споруди           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |               |        |                   |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|--------|-------------------|---------|
| Замовлення № 391-2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |               |        |                   |         |
| Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер: 2611092001:22:002:1619, площею 0,15 га, що знаходиться в приватній власності ТЗОВ "ГУДЛАЙФ АПАРТ" з метою визначення містобудівних умов та обмежень для проектування нового будівництва та реконструкції існуючих об'єктів рекреаційного призначення: готельно-ресторанного комплексу на уч. Вишні в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області. |      |               |        |                   |         |
| Зм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | к-ть | Арк.          | № док. | підпис            | дата    |
| Ф О П                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | О.Микуляк     |        |                   | 2024    |
| Г А П                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | О.Микуляк     |        |                   | 2024    |
| Виконав                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | Петришин І.С. |        |                   | 2024    |
| Н. контроль                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      | О.Микуляк     |        |                   | 2024    |
| Схема інженерного забезпечення території<br>М 1:1 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |               |        | Ф ОП Микуляк О.В. |         |
| Замовник: виконавчий комітет Поляницької сільської ради                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | Стадія        |        | Аркуш             | Аркушів |
| інвестор - ТЗОВ "ГУДЛАЙФ АПАРТ"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      | ДПТ           |        | 6                 | 12      |