

ТОВ "Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості"

Замовник: Поляницька сільська рада

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Пояснювальна записка, графічні матеріали

Директор

Головний архітектор проєкту

Інженер-землевпорядник:

Шикман Г. І

Стоян Б.Б.

Шикман Г. І.



Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки за адресою: вул. Горішків, с. Яблуниця, за кадастровим номером: 2611093001:16:002:0243 площею 0,4964 га, що знаходиться в приватній власності гр. Приймака Ігора Степановича, з метою визначення містобудівних умов і обмежень, для будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування - розроблений відповідно до чинних нормативних документів станом 2024 рік.

Головний архітектор проекту
Кваліфікаційний сертифікат
АА №004762 від 07.06.2021р

Інженер-землевпорядник
Кваліфікаційний сертифікат
№ 011733



Стоян Б. Б.

Шикман Г. І.

СКЛАД ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Розділ I. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ		
	ВСТУП	6
Частина I	<i>Комплексна оцінка території</i>	8
1	Комплексна оцінка території	8
2	Просторово-планувальна організація території	10
2.1	Ситуаційний план	10
2.2	Планувальний каркас та система розселення	11
3	Землеустрій та землекористування	11
3.1	Сучасне використання земель	11
4	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	12
5	Обмеження у використанні земельної ділянки	14
5.1	Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки	14
6	Забудова територій та господарська діяльність	15
6.1	Розміщення житлового фонду	15
6.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	15
6.3	Розміщення виробничих об'єктів	15
6.4	Збереження традиційного середовища	15
7	Обслуговування населення	16
8	Транспортна мобільність та транспортний попит	16
8.1	Транспортні зв'язки та транспортний попит	16
8.2	Організація зовнішнього транспортного сполучення	16
8.3	Дорожньо-транспортна інфраструктура	17
8.4	Організація громадського транспорту	17
8.5	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	17
8.6	Організація паркувального простору	17
9	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	18
9.1	Водопостачання та водовідведення	18
9.2	Електропостачання	18
9.3	Газопостачання	18
9.4	Теплопостачання	18
9.5	Трубопровідний транспорт	18
9.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	18
10	Інженерна підготовка та благоустрій території	18
10.1	Інженерна підготовка і захист території	18
10.2	Благоустрій території	18
10.3	Використання підземного простору	19
10.4	Поводження з відходами	19
Частина II	<i>Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі</i>	20
Частина III	<i>Обґрунтування проектних рішень</i>	21
11	Просторово-планувальна організація території	21
11.1	Ситуаційний план	21
11.2	Планувальний каркас та система розселення	21

12	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	22
13	Обмеження у використанні земельної ділянки	22
13.1	Проектні обмеження у використанні земельної ділянки	22
13.2	Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки	23
14	Функціональне зонування території детального планування	23
15	Забудова територій та господарська діяльність	26
15.1	Розміщення житлового фонду	26
15.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	26
15.3	Розміщення виробничих об'єктів	26
15.4	Збереження традиційного середовища	26
16	Обслуговування населення	26
17	Транспортна мобільність та транспортний попит	27
17.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура	27
17.2	Організація громадського транспорту	28
17.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	28
17.4	Організація паркувального простору	29
18	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	29
18.1	Водопостачання та водовідведення	29
18.2	Електропостачання	31
18.3	Газопостачання	32
18.4	Теплопостачання	32
18.5	Трубопровідний транспорт	32
18.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	32
19	Інженерна підготовка та благоустрій території	32
19.1	Інженерна підготовка і захист території	32
19.2	Благоустрій території	33
19.3	Використання підземного простору	34
19.4	Поводження з відходами	34
20	Землеустрій та землекористування	35
20.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель	35
20.2	Формування земельної ділянки	37
20.3	Реєстрація земельної ділянки	39
РОЗДІЛ II ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		39
РОЗДІЛ III. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)		55
РОЗДІЛ IV. БАЗА ГЕОДАНИХ		54
РОЗДІЛ V. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ		58
1.	Перелік проектних рішень містобудівної документації	58
2.	Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	61
3.	Перелік відповідності містобудівної документації	61
4.	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	61
5.	Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	62

6.	Перелік врахованих матеріалів			62
Додатки				63
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ЯБЛУНИЦЯ				
1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	М Довільний	PDF	
2	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:5000	PDF	
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	М 1:5000	PDF	
4	План функціонального зонування території	М 1:5000	PDF	
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА				
1	Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування	М 1:2000	PDF	
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:				
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:				
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	PDF	М 1: 5 000	
2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	PDF	М 1:500	
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.	PDF	М 1:500	
4	План функціонального зонування території	PDF	М 1:500	
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	PDF	М 1:500	
6	Схема інженерного забезпечення території	PDF	М 1:500	
7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	PDF	М 1:500	
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	PDF	М 1:500	
9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	PDF	М 1:500	
10	План червоних ліній			
11	Креслення поперечних профілів вулиць	PDF	М 1:200	
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА				
1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	PDF	М 1:1000	
2	План земельної ділянки, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	PDF	М 1:1000	
3	План земельної ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	PDF	М 1:1000	
4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	PDF	М 1:1000	

Вступ

Підставою для розроблення містобудівної документації – «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» являється Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 07 березня 2024 р. № 702-37-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».

Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання замовника.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у галузі містобудування та вимог державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України зі змінами;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 18.11.2004 р. № 2196-IV (стаття 29);
- Закон України від 14 жовтня 1992 року № 2694-XII «Про охорону праці»;
- Закон України від 25.06.91 №1264-XII «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України від 18.09.1991 № 1560-XII «Про інвестиційну діяльність»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
- ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд»;
- ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС);
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»;
- ДСТУ Б. 1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», Київ, 2014 р.;
- ДСТУ-НБ В. 1.1-27 2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

Після затвердження, детальний план території набуває статусу основного документу, яким визначаються:

- вихідні дані щодо розміщення окремих об'єктів містобудування, відведення земельної ділянки,
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та

інженерного забезпечення території;

- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо забудови або зміни допустимого виду використання об'єкта нерухомого майна;
- розроблення проектів землеустрою щодо відведення окремих земельної ділянки.

Вихідна інформація:

-Схема планування території Івано-Франківської області, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017;

-Генеральний план с. Яблуниця (основне креслення) розроблений ДПУДНДПМ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білоконя, Івано-Франківська філія;

- Інженерно-геодезичні вишукування (топоплан) надані замовником. в 2024 році;

-Рішення Про затвердження генерального плану забудови сіл Яблуниця Вороненко від 23.05.2008 року №84-17/2008

-Інформація про населений пункт

Назва: ЯБЛУНИЦЯ

Назва (EN): YABLUNYTSIA

Код КАТОТТГ: UA26120130050047263

Тип:С

Код типу:С

Код КОАТУУ: 2611093001

Частина I. Комплексна оцінка території

1. Комплексна оцінка території

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області розробляється на територію, яка складається з однієї земельної ділянки, які знаходяться в північно-західній частині населеного пункту с. Яблуниця, територія проектування в межах земельної ділянки за кадастровим номером: 2611093001:16:002:0243, площею 0,4964 га. Межа с. Яблуниця - не встановлена. Генеральним планом с. Яблуниця територія проектування визначена як території житлової садибної забудови (існуючі).

Зміни в частині змінення функціонального призначення земельної ділянки вказаної в рішенні Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 07 березня 2024 р. № 702-37-2024«Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради», не несуть навантаження на планувальний каркас та систему розселення а с. Яблуниця. Генеральний план с. Яблуниця затверджений від 23.05.2008 року №84-17/2008.

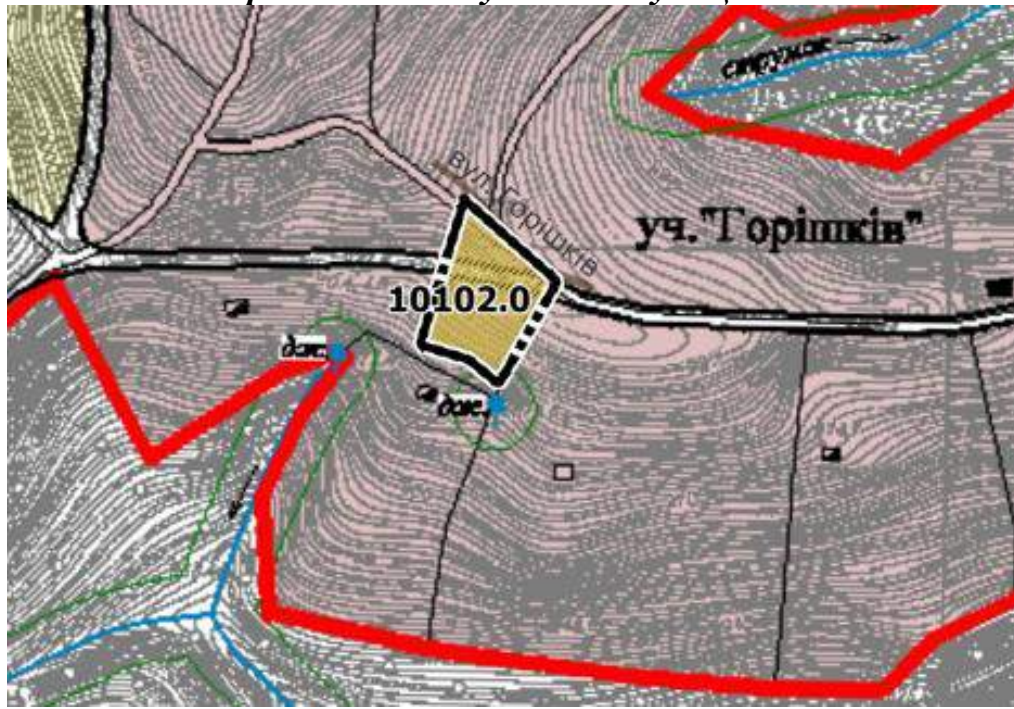
Існуюче функціональне використання по території проектування нанесено відповідно до відомостей ДЗК станом на 2024 рік згідно правовстановлюючих документів.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру, територія, що підлягає внесенню змін до генерального плану с. Яблуниця, включає одну земельну ділянку площею 0,4964 га, відомості про які внесено до ДЗК.

Перелік та назви функціональних зон визначаються відповідно до підкласу, що встановлений Класифікатором видів цільового призначення земельної ділянки, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування.

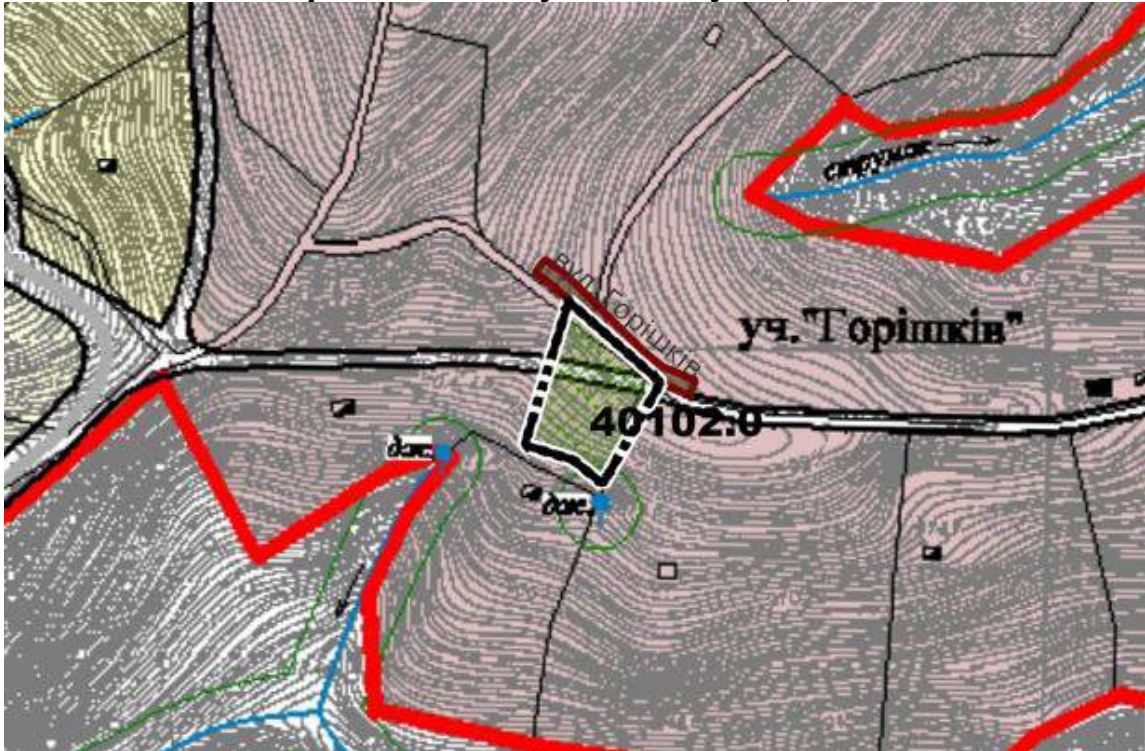
Існуюче функціональне використання території розроблення містобудівної документації -10102.0 -Території житлової садибної забудови.

*Схема сучасного використання території внесення змін до
генерального плану села Яблуниця*



Проектними рішеннями передбачається зміна функціонального використання території на- 40102.0 - території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла. Слід зазначити що на генеральному плані с. Яблуниця дані території відповідають функціоналу так як визначені як «Території житлово-відпочинкових комплексів «зеленого туризму» та житлової забудови». Також проектними рішеннями передбачається коригування (перенесення) проектної дороги в червоних лініях 10 м, згідно інженерно-геодезичного вишукування та відомостей ДЗК.

**Схема перспективного використання території внесення змін до
генерального плану села Яблуниця**



Зміни до Генерального плану території населеного пункту с. Яблуниця розробляється на діючий Генеральний план зі змінами 2023 року.

На момент розроблення містобудівної документації відсутні офіційні роз'яснення (вказівки, вимоги) щодо використання містобудівної документації, розробленої без геопросторових даних в своєму складі на паперових носіях та/або у форматі PDF-файлів, для оновлення цієї документації, або розроблення на її основі МБД нижчого рівня у форматі електронного документа.

2. Просторово-планувальна організація території

2.1 Ситуаційний план

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території розташована північно-західній частині села Яблуниця, вул. Горішків, яке розташоване у високогір'ї Карпат. Забудова села складається переважно з одноповерхових житлових будинків садибного типу, а також громадської та рекреаційної забудови. Основний напрямок діяльності – туристична та рекреаційна діяльність.

Населення села Яблуниця становить - 853 людей.

Площа села Яблуниця становить - 1900 га.

Густота населення складає - 44,89 осіб/кв.км.

Територія проектування знаходяться в західній частині с. Яблуниця.

Територія проектування знаходиться. на висоті 980-1007 метрів над рівнем моря (система висот Балтійська МСК26).

Існує функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки:

-10102.0 території житлової садибної забудови

Територія ДПТ площею 0,4964 га складається з однієї земельної ділянки за кадастром номером: 2611093001:16:002:0243.

Цільове призначення земельної ділянки - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Територія проектування має неправильну форму в плані та обмежена:

З західної сторони, та східної сторони – межує з земельними ділянками цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

З північної сторони межує з твердим покриттям вул. Горішків.

З південної сторони на відстані 1,5-18 межує з земельною ділянкою цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

2.2 Планувальний каркас та система розселення

Існуючий стан внутрішньої ситуації в межах території, щодо якої розробляється детальний план території являє собою території за функціональним використанням :

Території житлової садибної забудови (1 земельна ділянка) - 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Згідно топографо геодезичного знімання по території проектування проходить повітряна лінія електропередачі 0,4 Кв, капітальні будівлі та споруди по території проектування відсутні.

Територія детального планування, має вигідне положення в частині транспортної доступності та забезпечення соціальною інфраструктурою, так як розміщується попри дорогу вул. Горішків яка в східній стороні на відстані 1,7 км відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

3. Землеустрій та землекористування

3.1 Сучасне використання земель

Територією проектування згідно даної містобудівної документації є земельна ділянка за кадастровим номером: 2611093001:16:002:0243, площею 0,4964га цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01), категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, відомості про які внесено до ДЗК.

Оскільки, даною містобудівною документацією передбачено внесення змін до генерального плану с. Яблуниця, то на «Збірному плані земельних

ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування» відображено інформацію щодо фактичного використання земель поряд з межами території на яку розроблена дана документація, та характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення) та не наданих у власність чи користування з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану - відсутні.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні,
- об'єкти екомережі. Даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);
- території Смарагдової мережі По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа. Смарагдова мережа (знаходиться на відстані 2,3 км в північно-східному напрямку).
- прибережна-захисна смуга відсутня
- водно-болотні угіддя міжнародного значення відсутні
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера” відсутні
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО відсутні (<https://whc.unesco.org/en/statesparties/ua>).

Територія проектування не відноситься то земель лісогосподарського призначення:

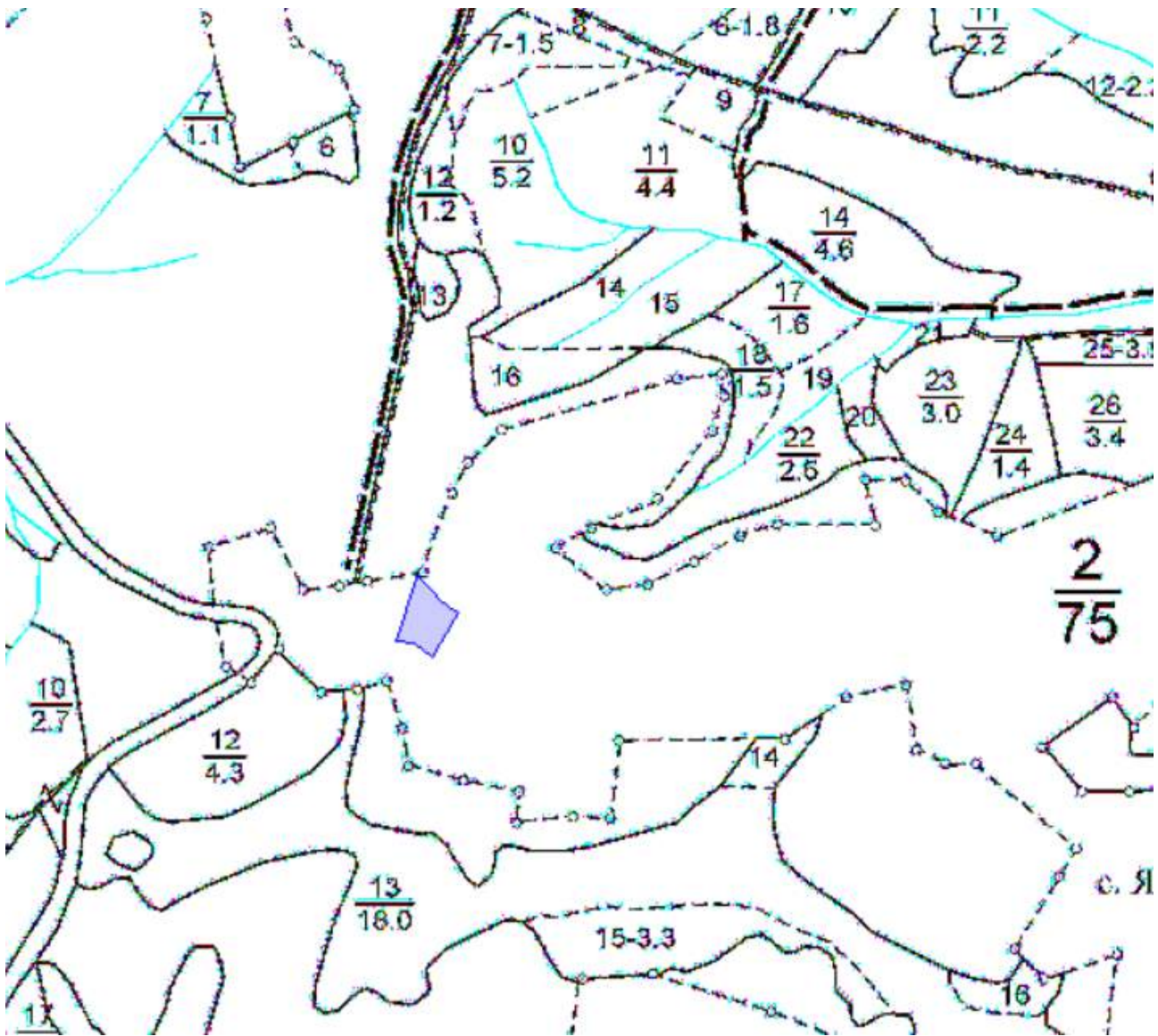


Рисунок 4.1 – ВИКОПІЮВАННЯ з Планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування Полянницького лісництва



Рисунок 4.2 – ВИКОПІЮВАННЯ з Публічної кадастрової карти

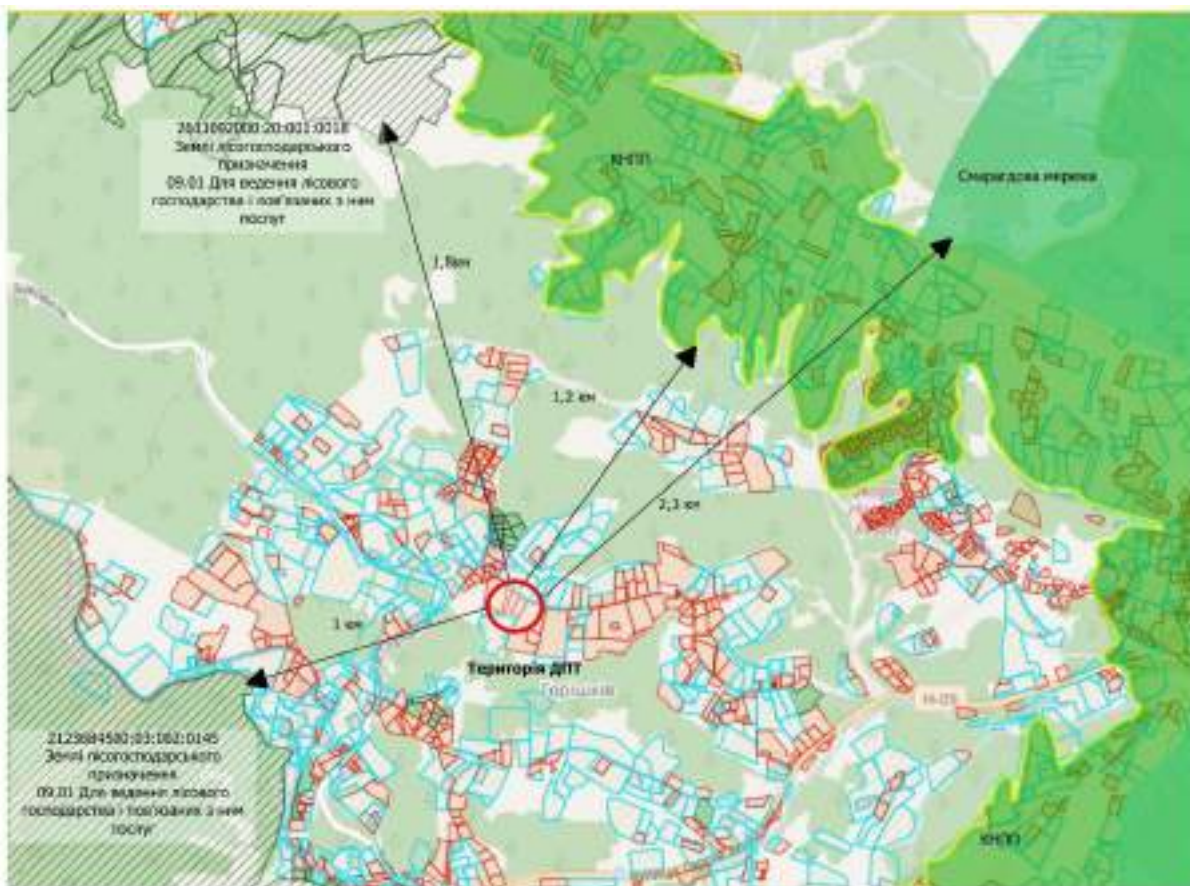


Рисунок 4.3 – Схема розташування території проектування відносно Смарагдової мережі, та об’єктів ПЗФ (КНПП)

5. Обмеження у використанні земельної ділянки

Обмеження щодо використання земельної ділянки в межах території проектування визначені згідно відомостей Державного земельного кадастру (існуючий стан) та Генерального плану с. Яблуниця, а також враховані відомості інженерно-геодезичних вишукувань.

5.1 Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки

Згідно інженерно-геодезичних вишукувань в межах території детального планування, визначено наступні режимоутворюючі об’єкти, що обумовлюють обмеження у використанні земельної ділянки, а саме повітряні ЛЕП низької напруги 0,4 кВ.

Вздовж повітряних ЛЕП 0,4 кВ поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельної ділянки - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (Постанови Кабміну «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 р., №1455).

Перелік обмежень щодо використання земель та земельної ділянки в межах ДПТ

Код та назва обмеження	Режимоутворюючий об’єкт	Розмір обмежень, метрів
------------------------	-------------------------	-------------------------

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП до 1 кВ	2
---	-------------	---

6. Забудова територій та господарська діяльність

6.1 Розміщення житлового фонду

Згідно топооснови наданої замовником на території проектування відсутні житлові будинки.

6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування відсутні ділові центри, технопарки, технополіси та інноваційні об'єкти.

6.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території проектування відсутні виробничі об'єкти. Територія проектування не знаходиться в близькій відстані до виробничої забудови та основних промислових підприємств.

6.4 Збереження традиційного середовища

Згідно постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Яблуниця - не входить в список історичних населених місць України.

На території розроблення детального плану відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій.

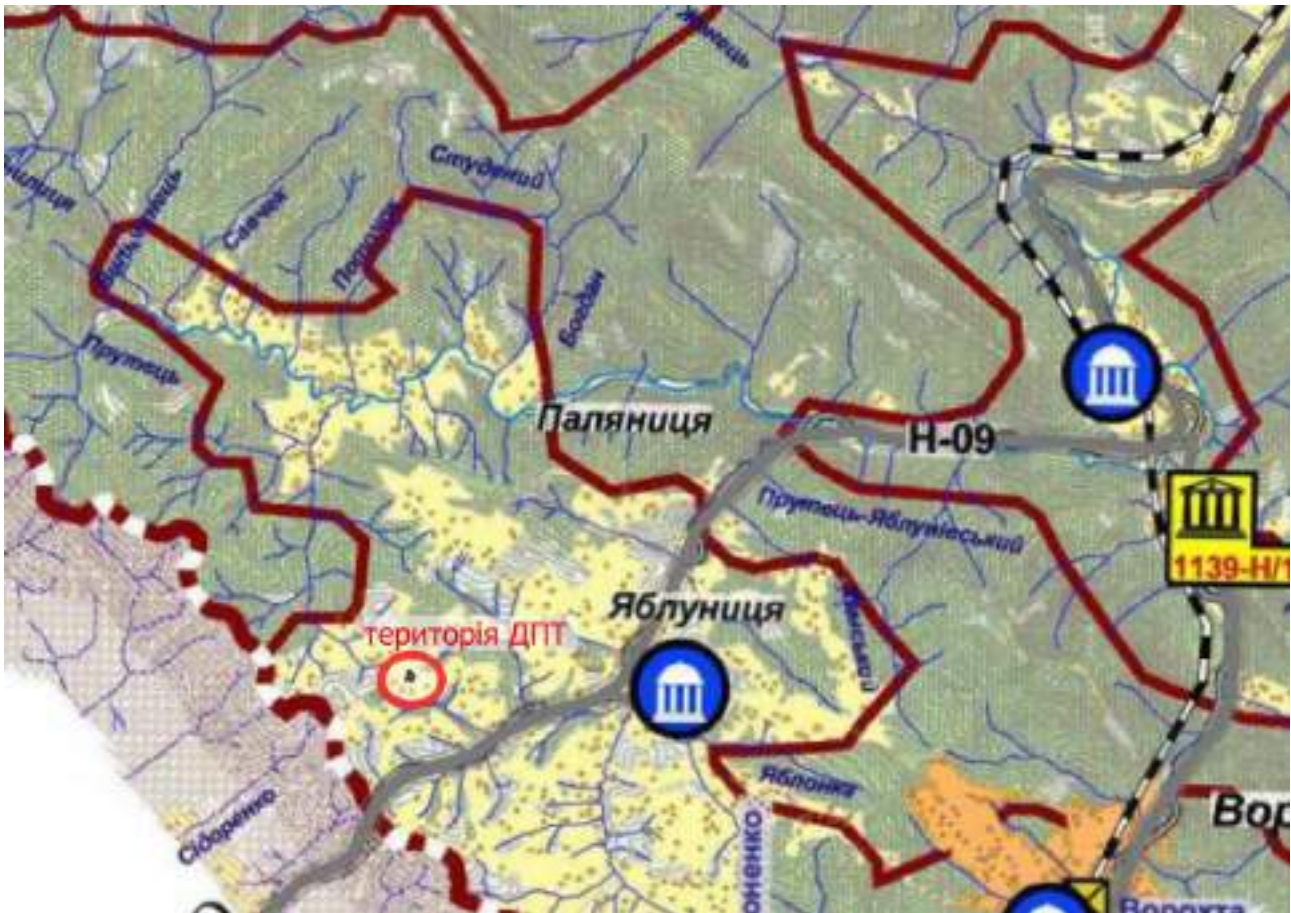


Рисунок 6.1 Викопіювання із Схеми розташування об'єктів культурної спадщини Схеми планування території Івано-Франківської області

7. Обслуговування населення

На території проектування відсутні заклади по обслуговуванню населення.

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія детального плану знаходиться в частині с. Яблуниця з сформованою мережею проїздів та доріг. Доступ до території проектування можливий з вулиці Горішків, в східній стороні на відстані 1,7 км відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів). Основний зв'язок з територіями населеного пункту забезпечується вул. Карпатська.

8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територія проектування знаходиться, на відстані:

- 93 км від Івано-Франківського залізничного вокзалу (головна вузлова залізнична станція Івано-Франківської дирекції Львівської залізниці, розташований на перетині двох ліній Ходорів — Хриплин та Івано-Франківськ — Стрий), та Автостанції №1
- 13 км від залізничного пасажирського зупинного пункту Татарів-

Буковель (раніше—залізнична станція) Івано-Франківської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Делятин— Ділове між станціями Микуличин (10км) та Ворохта(6км). Розташований у селі Татарів Яремчанської міської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області

- 33 км від Автостанції в м. Яремче;
- 8 км від Автостанції Буковель в с. Яблуниця.

Аеропорт знаходиться в північному напрямку від території проектування в м. Івано-Франківськ на відстані орієнтовно 86 км.

8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

На території розроблення ДПТ відсутня дорожньо-транспортна інфраструктура

8.4 Організація громадського транспорту

Маршрут міжміського громадського транспорту здійснюється автомобільною дорогою національного значення Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

Найблища автобусна зупинка с. Яблуниця знаходиться на орієнтовній відстані 1,8 м ,від території проектування, в південному напрямку по вул. Героїв Майдану.

Громадський транспорт представлений автобусами, та маршрутними таксі, маршрути яких відносяться до міжміських.

8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На момент розроблення ДПТ пішохідні зв'язки проходять вздовж території проектування по твердому покриттю проїзду вул. Горішків.

Пішохідні, велосипедні сполучення з урахуванням вимог щодо інклюзивності на території проектування відсутні.

8.6 Організація паркувального простору

Підземні паркінги, гаражі, та відкриті автостоянки для тимчасового та постійного зберігання автомобілів- на території проектування відсутні.

9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

9.1 Водопостачання та водовідведення

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем водопостачання та водовідведення, відсутні.

9.1 Електропостачання

По території детального плану проходять лінія електропередачі 0,4 кВ. Орієнтовна протяжність- 102 м.

9.2 Газопостачання

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем газопостачання, відсутні.

9.3 Теплопостачання

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем теплопостачання, відсутні.

9.5 Трубопровідний транспорт

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування об'єкти трубопровідного транспорту, відсутні.

9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування телекомунікаційні мережі та об'єкти, відсутні.

10. Підготовка та благоустрій території

10.1 Інженерна підготовка і захист території

Земельна ділянка в межах розроблення детального плану території перебувають в звичайних інженерних умовах.

Інженерні умови, а саме рельєф території відповідно топографічного знімання коливається в відмітках 980-1008 м.

Територія зі складними інженерно-геологічними умовами (наявність ґрунтів з особливими властивостями (просідаючі, здимані та інші) або можливість розвитку небезпечних геологічних процесів (карст, зсувів тощо), а також підроблювані території, сейсмічні райони, райони з водонасиченими ґрунтами) в межах розроблення проектування - відсутня.

10.2 Благоустрій території

Згідно топопідоснови М 1:500, наданої замовником території в межах проектування присутні поодинокі зелені насадження.

Цінні зелені насадження - відсутні.

10.3 Використання підземного простору

На момент розроблення містобудівної документації наявних у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та транспортних функцій – не виявлено.

10.4 Поводження з відходами

На території проектування відсутні майданчиками збирання побутових відходів.

Частина II.

Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Проведено аналіз території на яку розробляється містобудівна документація – «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області»

При аналізі факторів що впливають на сталий розвиток населених пунктів в Поляницькій сільській територіальній громаді, при розробленні містобудівної документації враховані місцеві інтереси, а саме сформовано проектні рішення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи в Поляницькій територіальній громаді а саме в с. Яблуниця:

- Розвиток туристичної інфраструктури
- Збільшиться кількість робочих місць для жителів Поляницькій територіальній громаді;
- Надходження до місцевого бюджету;
- Залучення міжнародних інвестицій
- Спорудження об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.
- Облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури

Прогнозована реалізація проектних рішень даного детального плану п'ять років до 2028 року.

Показники розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації:

Територія (в межах детального плану): 0,4964 га

- будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- формування проїздів з твердим покриттям;
- благоустрій території включаючи створення різних функціональних майданчиків: -відпочинкових, спортивних, дитячих;
- інженерне обладнання по території проектування.

Частина III. Обґрунтування проектних рішень

11. Просторово-планувальна організація території

11.1 Ситуаційний план

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, має зручне розташування в с. Яблуниця.

Функціональне призначення території перспективне відповідає місцевим інтересам та генеральному плану с. Яблуниця. Слід зазначити, що внесенням змін до Генерального плану с. Яблуниця приводиться у відповідність до існуючої ситуації згідно інженерно геодезичних вишукувань проектна вулиця в червоних лініях 10м, яка в натурі на місцевості являється вулиця Горішків.

11.2 Планувальний каркас та система розселення

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території розроблення містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних з особливостями Карпатського регіону.

В результаті аналізу туристичної інфраструктури по території Поляницької ТГ, можемо зробити висновок, що територія проектування грамотно поєднується з існуючими зонами туристичної інфраструктури які взаємно пов'язані між собою, та створюють єдину систему гармонійного функціонування, повсякденного та періодичного обслуговування населення.

Заїд на територію проектування здійснюється з вул. Горішків. По периметру території передбачається мощений проїзд.

При в'їзді на територію проектування передбачається паркувальна зона з можливістю розвороту автотранспортних засобів, а також локальні очисні споруди.

В центрі території проектування витримавши розриви згідно (ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3 Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів) знаходяться будівля готелю.

Відпочинково-спортивна зона розміщується в південній стороні ,відмежувавшись від вулиці Горішків будівлею готелю. В західній частині території проектування враховуючи рельєф земельної ділянки, передбачається лижний спуск, а в теплі пору року скейт спуск.

Перелік будівель та функціональних зон по території проектування

№	Назва	Статус	Примітка
1	Будівля готелю 8 поверхів	проект	

2	Будівля басейну з літнім майданчиком на покрівлі	проект	
3	Господарчий корпус	проект	підвальне приміщення
4	Відкритий плавальний басейн	проект	
5	Літнє кафе	проект	
6	Дитячий ігровий майдачик	проект	
7	Відпочинкова зона	проект	
8	Спортивна зона	проект	
9	Паркувальна зона	проект	
10	Тимчасові паркомісця	проект	
11	Дитячий лижний/скейт спуск	проект	
12	Водозабір на свердловина	проект	
13	Локальні очисні споруди	проект	

В південній частині передбачається створення влаштування відпочинково-спортивної зони з влаштуванням басейну (який слугуватиме додатковим пож-резервуаром).

Дитячий ігровий майданчик, для дітей різного віку.

Всі зони взаємно пов'язані між собою та створюють єдиний простір для обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

12. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Негативного впливу на зміну навколишнього стану довкілля, у т.ч. впливу на здоров'я населення проектом не передбачається. Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється.

Громадська забудова на території проектування не створюватиме навантаження на рекреаційні території в с. Яблуниця.

13. Обмеження у використанні земельної ділянки

13.1. Проектні обмеження у використанні земельної ділянки

Проектним рішенням передбачено встановлення наступних споруд: локальної очисної споруди, водяної свердловини / колодязя / бювета, а також перенесення ЛЕП 0,4 кВ, що являють собою режимоутворюючі об'єкти та відображено на Проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель, Плані обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

Вздовж ЛЕП 0,4 кВ поширюється обмеження у використанні обмежень

щодо використання земель та земельних ділянок - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанови Кабміну «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 р., №1455);

Навколо водяної свердловини / колодязя / бювета поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельних ділянок – 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування");

Навколо локальної очисної споруди поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельних ділянок – 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» N173 від 19.06.1996 р.).

Згідно проектних рішення встановлені обмеження у сфері забудови:
06.01.1 Території в червоних лініях.

**Перелік проектних обмежень щодо використання земель
та земельних ділянок в межах ДПТ**

Код та назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП 0,4 кВ	2
	Кабельна лінія 0,4 кВ	1
02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	водяна свердловина, колодязь, бювет	15
03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	локальна очисна споруда	15
06.01.1 Території в червоних лініях	вул. Горішків	10

13.2. Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки

Оскільки, метою даної містобудівної документації є зміна функціонального призначення території ДПТ, то проектні обмеження не встановлюються.

14. Функціональне зонування території детального планування

Містобудівна документація розробляється на земельні ділянки, які знаходиться в с. Яблуниця.

Розподіл території за функціональним призначенням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-

планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону. При цьому враховуються переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Існуюче функціональне використання

Аналізуючи - Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення(Додаток 60) з видами цільового призначення земельної ділянки, в даному Класифікаторі

-10102.0 -території житлової садибної забудови

Проектне функціональне призначення території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-40102.0 Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла

(зі зміною функціонального призначення)

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

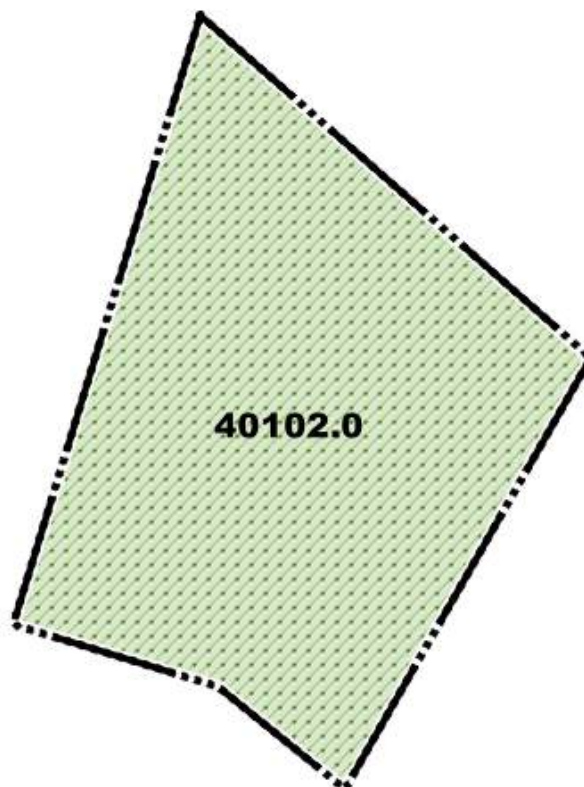
-Переважні (основні) види

03.08; 03.17; 10.08;07.01;

-Супутні види

03.03; 03.05; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);13.02 (в частині поштових відділень) 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Рисунок 14.1 - Схема функціонального зонування території
(Функціональна зона)



Таблиця 14.1 - Містобудівні умови та обмеження

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних та супутніх видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	0,4964 га Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 додаток Е.4, ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди, Основні положення» та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	30 м Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п. 6.2.12 Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення»; ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» та ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» ;ДБН Б.2.2-3:2021 та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	35% Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення» ; та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
	Показники щільності забудови громадських центрів	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» таблиця 6.9
6.	Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.38 та перед проектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони).	Відповідно до «Генерального плану с. Яблунця». Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затвердженим наказом МОЗ України №173 від 19.06.96р, ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будівель та споруд.	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п. 15.2 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток И.1, И.2, И.3; профільною нормативною документацією та перед проектних розробок . (ДБН В.2.5-74:2013 , ДБН В.2.5-75:2013
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1:2014 «Інженерні вишукування для будівництва»
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2.-12:2019

	відновлення благоустрою)	п.8.2 та згідно профільними ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.4, 10.7, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та згідно перед проектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання авто-транспортного	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2018 п.10.8 та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та ДБН Б.2.2-3:2021 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення).
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»; ДБН Б.2.2-52011 "Благоустрій територій" п. 4.20.

15. Забудова територій та господарська діяльність

15.1 Розміщення житлового фонду

Проектними рішеннями на території проектування не передбачається розміщення житлового фонду

15.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування детальним планом території - не передбачається розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

15.3 Розміщення виробничих об'єктів

Проектними рішеннями на території проектування не передбачається розміщення виробничих об'єктів.

15.4 Збереження традиційного середовища

Проектні рішення які визначені даною містобудівною документацією, не порушують традиційного середовища, оскільки детальний план території розробляється для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, с. Яблуниця.

На території проектування не знаходяться об'єкти культурної спадщини.

16. Обслуговування населення

Детальний план території передбачається для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського

харчування. Проектними рішеннями передбачається будівництво готелю та будівлі басейну з літнім майданчиком на покрівлі. В таблиці 16.1-16.2 наведені орієнтовні техніко-економічні показники.

Таблиця 16.1 - Орієнтовні техніко-економічні показники готелю

№ поз.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
	Готель			
1	Площа забудови загальна	м.кв	768,5	
2	Поверховість	поверх	8	+підвальный
3	Кількість номерів	шт	100	
4	Відсоток забудови від території ДПТ 0,4964 га	%	15,48	

Таблиця 16.2 - Орієнтовні техніко-економічні показники будівлі басейну з літнім майданчиком на покрівлі

№ поз.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
	Будівля басейну з літнім майданчиком на покрівлі			
1	Площа забудови загальна	м.кв	300	
2	Поверховість	поверх	1	+підвальный
3	Відсоток забудови від території ДПТ 0,4964 га	%	6,04	

Загальна площа забудови по території проектування 1 068,5м.кв

Загальний відсоток забудови від території ДПТ 0,4964 га- 21,52%

Таблиця 16.3 - Орієнтовні техніко-економічні показники літнє кафе

№ поз.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
	Літнє кафе			
1	Площа забудови загальна	м.кв	27	4,5м х 6 м
2	Поверховість	поверх	1	некапітальна тимчасова споруда

17. Транспортна мобільність та інфраструктура

17.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Містобудівною документацією а саме внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з

метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця, вносяться зміни в частині проектної дороги, яка в натурі на місцевості проходить в межах існуючої вул. Горішків.

Згідно Генерального плану с. Яблуниця проектна вулиця проходила через земельні ділянки, так як Генеральним планом не були враховані відомості правовстановлюючих документів на землю, в даній частині розроблення Генерального плану.

Проектними рішеннями даної містобудівної документації ширина дороги в червоних лініях зберігається – 10 м. Змінюється тільки напрям згідно інженерно-геодезичних вишукувань.

Транспортний зв'язок здійснюється з територією проектування з вулиці Горішків.

Ширина проїжджої частини проїзду до території проектування 6 м, Поперечні ухили смуг руху та тротуарів доріг та проїздів — 20‰ Максимальний поздовжній похил проїзду має становити 0,08 (80‰) згідно таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

По території проектування враховані вимоги передбачені в ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3 Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів. Відстань від краю проїзду до зовнішньої стіни будинку становить 5 м, проїзд з твердим покриттям (мощення) шириною - 3,5 м.

Аналізуючи структуру Базу Геоданих в наборі класів об'єктів "Transport_networks" "Inf_transport_objects"-відсутні класи просторових об'єктів в яких були б передбачені напрямки руху транспорту описані в п. 7.26 Схеми транспортної мобільності та інфраструктури ДБН Б.1.1-14:2021.

17.2 Організація громадського транспорту

Проектними рішеннями не передбачається встановлення автобусної зупинки. Маршрути міжміського громадського транспорту загального користування до території проектування проектними рішеннями згідно містобудівної документації не передбачаються (згідно завдання на проектування). Слід зазначити, що в Карпатському регіоні добре організовані перевезення приватними перевізниками по мірі виникнення потреби.

Забезпечення території проектування транспортними засобами та інтенсивність їх використання буде проводитись по мірі виникнення потреби.

17.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Основна транспортна вісь вул. Горішків, проходить вздовж території проектування.

По території проектування передбачена мережа пішохідних доріжок.

Слід наголосити що в даній містобудівній документації повністю враховані вимоги для забезпечення руху людей з інклюзивністю, (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.4.17). однак на графічних матеріалах та в форматі електронного документу така інформація не зазначена*.

**Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженної структури Баз геоданих.*

Аналізуючи структуру Баз геоданих в групі «Transport_networks» класі «Мережа доріжок» - відсутні елементи такі як шлях руху інвалідів, доріжка для суміщеного руху пішоходів та інвалідів.

17.4 Організація паркувального простору

По території проектування передбачається влаштування паркувальної зони площею 246,5 м.кв на 17 парко місць.

Також передбачається влаштування підземного паркінгу орієнтовною площею 557,78 м. кв.

Маючи орієнтовну площу- підземного паркінгу в проектній забудові, та згідно ДБН В.2.3-15:2007 на 1 машино-місце від площі забудови становить – 25 м2, можемо розрахувати орієнтовну кількість парко місць:

$$557,78/25 = 22 \text{ парко місця}$$

Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019 таб. 10.7 на 100 номерів приймаємо 15 машино-місць.

Проектними рішеннями передбачено 39 машино місць

18. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення території передбачається у відповідності до принципів планувально- просторової організації території та згідно державних норм щодо інженерного забезпечення об'єктів будівництва

18.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

На час розроблення містобудівної документації в селі Яблуниця відсутнє централізоване водопостачання .

Згідно даної містобудівної документації водопостачання буде забезпечуватись шляхом будівництва водопроводу (охоронна зона 5 м), який підключатиметься до водозабірної свердловини, через насосну.

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Потреба у водопостачанні визначається з врахуванням норм згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл.А.2). Так, згідно даного ДБН, приймаючи споживачів споживачів готелів (категорія *** з пральнею) розрахункові середні за рік добові витрати води л/добу на 1 мешканця становить 190 л/добу.

Оскільки, с. Яблуниця відноситься до III кліматичного району, то згідно ДБН В.2.5-64:2012 (додаток А, табл.А.2), застосовується підвищувальний

коефіцієнт 1,15.

Згідно проектних показників- загальна кількість номерів становить 100 шт. Звідси приймаємо максимальну середню кількість осіб – 250 (по 2,5 особи на номер)

Враховуючи зазначене, загальна потреба у водопостачанні становитиме:

$$190 \text{ л/добу} \times 1,15 \times 250 = 54625 \text{ л/добу} = 54,6 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл..А.2) у плавальних басейнах витрати води л/добу на 1 особу становить 100л/добу, коефіцієнт 1,0 (приймаєм як - для спортсменів (фізкультурників) з урахуванням приймання душа). Отже:

$$100 \text{ л/добу} \times 1,0 \times 250 = 25000 \text{ л/добу} = 25,0 \text{ м}^3$$

Згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл.А.2) витрати води на поливання зелених насаджень, газонів і квітників становить 3-6 л/м². На території проектування передбачаються зелені насадження загального користування – газони (площа 1 262,38 м²), отже приймаємо норму 3 л/м². Отже:

$$3 \text{ л} \times 1\,262,38 \text{ м}^2 = 3\,786,96 \text{ л} = 3,78 \text{ м}^3$$

Також слід зазначити, що на території проектування передбачені об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуар).

Розрахункова витрата води на зовнішнє пожежогасіння на території рекреаційного призначення прийнято 10,0 л/с (табл.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння прийнято 3 год. (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013)

Витрата води на пожежогасіння території що проектується складе: Q_{пож}, м³/добу проведений за формулою:

$$Q_{\text{пож}} = \pm(q \times N)/1000);$$

де, q– розрахункова витрата води на пожежогасіння, ,10,0л/с /1000= 0.01м³

$$N- 3 \text{ год} -3 \times 3600\text{с}$$

$$Q_{\text{пож}} = 3 \times 3600 \times 10 / 1000 = 108,0 \text{ м}^3$$

Отже, для потреб пожежогасіння на території рекреаційного призначення потрібно передбачити резервуари з технічною водою на 108 м³ (даний об'єм води слід передбачити резервуарах для зберігання технічної води по території проектування, також при потреба можливе використання води з басейну).

На території проектування передбачено 1 пожежний резервуар, пожежні щити, 2 пожежні гідранти, під'єднаний до системи водопостачання.

Таблиця 18.1 - Норми водоспоживання для громадської забудови по території проектування

№ п/п	Споживачі	Кількість споживачів (осіб)	Норма водоспоживання л/добу	Середньодобова витрата м ³ /добу
-------	-----------	-----------------------------	-----------------------------	---

1	2	3	4	5
2	Готелі категорія *** з пральною.	250	190*1,15	54,6
3	Плавальні басейни	250	100*1,0	25,0
4	Полив зел. насаджень 1 262,38м ²		3 л/м ²	3,78
5	Разом			83,38

83,38 м³/добу

Водовідведення.

Відповідно до ДБН В.2.5–74:2013 норми водовідведення від каналізованої забудови прийнято по водоспоживанню - 83,38 м³.

На території проектування на понижених відмітках рельєфу передбачається облаштування очисних споруд.

Даною містобудівною документацією пропонується використання локальних очисних споруд глибокого біологічного очищення, стоки яких по мірі заповнення на договірних засадах відкачуватимуться та ввозитимуться асенізаційною машиною спеціалізованого підприємства.

В південній стороні території проектування, передбачені локальні очисні споруди, (санітарно-захисна зона локальних очисних споруд потужністю до 0,2 тис. м.куб/добу становить 15м). Від проектних будівель трубопроводом каналізаційної мережі на локальні очисні споруди відбуватиметься водовідведення. Санітарно захисна зона вздовж каналізаційної мережі 3м

Остаточне рішення щодо способу відведення вод, необхідно уточнювати на подальших стадіях проектування з обов'язковою оновленою картографічною основою.

18.2 Електропостачання

Електропостачання - передбачається від існуючої електророзподільної мережі (кабельною лінією).

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Існуюча система зовнішнього електропостачання забезпечує необхідну надійність і не потребує зміни на найближчі роки.

Електропостачання рекреаційної території забезпечуватиметься шляхом прокладання кабельної лінії електропередачі потужністю 0,4 кВ від існуючої електrolінії.

Нижче наведені розрахунки об'єктів, які несуть електричні навантаження на мережу електропостачання (згідно ДБН В.2.5-23:2010 Табл 3.15).

Таблиця 18.2 - Розрахунки об'єктів, які несуть електричні навантаження на мережу електропостачання

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Питоме навантаження	Кількість одиниць	Розрахункове навантаження, кВт
1	*Готелі (без ресторанів): а) з кондиціонуванням повітря;	кВт на місце	0,5	250	125

2	Підприємства громадського харчування: а) повністю електрифіковані з кількістю посадочних місць до 500 включно;	кВт на місце	1,03	250	257,5
Разом					382,5

18.3 Газопостачання

Газопостачання проектних будинків – не передбачається

18.4 Теплопостачання

Передбачається теплопостачання від електричного опалення, та електрообігрівачів.

18.5 Трубопровідний транспорт

На території проектування мережі та споруди трубопровідного транспорту відсутні. Даним детальним планом спорудження об'єктів трубопровідного транспорту не передбачається.

18.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території проектування мережі та споруди систем телекомунікації та зв'язку відсутні. Даним детальним планом розміщення об'єктів телекомунікацій та зв'язку не передбачається. Зв'язок здійснюється за допомогою мобільного зв'язку.

19. Інженерна підготовка та благоустрій території

19.1 Інженерна підготовка і захист території

Територія на яку розробляється містобудівна перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах.

Інженерна підготовка територій виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Організацію поверхневого стоку вод передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів, та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Відповідно до «Державні санітарні норми і правила утримання територій населених місць, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.11 № 145, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 5.04.11 за № 457/19195» п 2.25. Відведення стічних вод, що утворилися на забудованій території внаслідок випадання атмосферних опадів, повинно здійснюватись з усього басейну стоку системою зливової (дощової) каналізації, яка є обов'язковим елементом благоустрою населених пунктів. У населених пунктах необхідно передбачати зливу (дощову) каналізацію закритого типу з

попереднім очищенням стоку.

Вертикальне планування територій забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

На графічних матеріалах «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування» проведені характерні проектовані відмітки повздовжніх ухилів.

Інженерна підготовка території передбачає організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки на понижені відмітки рельєфу.

Отже, в склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов для руху транспорту, пішоходів
- організація інженерних заходів при формуванні підземного простору під проектними будівлями - 1,2 га.

19.2 Благоустрій території

Проектом передбачено комплексний благоустрій території . Проектом передбачено створення зеленої зони сучасного підходу з повним переліком елементів благоустрою.

- тверді види покриття доріжок і майданчиків,
- елементи сполучення поверхонь, озеленення,
- лави,
- урни,
- освітлювальне обладнання,
- обладнання архітектурно-декоративного освітлення,
- обладнання для паркування велосипедів

Територія % будівель 21,52% (1 068,5 м. кв)

Територія % доріжок з твердим покриттям-53,05% (2633,12м. кв)

Територія % озеленення-25,43% (1 262,38м.кв)

На території проектування передбачено розміщення дитячого, відпочинкового та спортивного майданчика. Господарський майданчик передбачається розмістити в підвальному поверсі.

**Слід зазначити, що Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженної структури Баз геоданих.*

Аналізуючи структуру Баз геоданих, не виявлено відповідних класів для відображення та передачі інформації по вищезазначені елементи благоустрою

крім доріжок з твердим покриттям та озеленення. Отже дана інформація міститиметься в текстових матеріалах містобудівної документації, та конкретизуватиметься на подальших стадія проектування.

Слід зазначити, що місця розташування таких елементів не повинні заважати пересуванню маломобільних груп населення вздовж основних напрямків руху, підходи до місць розташування будинків повинні бути позначені рельєфними, контрастними смугами, добре освітлені. Проїзд має відповідати можливостям маневрування візком. Детальним планом території враховані вимоги щодо інклюзивності.

Отже, в загальному благоустрій та озеленення проектної території виконаний шляхом влаштування твердого покриття (тротуарна плитка) дворової частини земельної ділянки, та території під озеленення .

Передбачаються такі об'єкти озеленення :

-Газон з деревною та чагарниковою рослинністю

19.3 Використання підземного простору

Підземний простір використовуватиметься для прокладки інженерних мереж, розміщення технологічних приміщень в проектних будівлях.

При розробці робочої проектної документації можливе використання підземного простору для потреб укриття згідно завдання на проектування.

В проектних будівлях на території детального плану передбачається підземний простір (підвальні приміщення). Який можна використовувати як приміщення подвійного призначення із захисними властивостями

Орієнтовна кількість осіб перебуваючих в укритті -250 відпочиваючих та орієнтовно 20 осіб персоналу. 270.

Територія формування підземного простору (підземний паркінг та під громадськими будівлями) складає-1 842,9 м.кв.

19.4 Поводження з відходами

Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019 п. 11.2 Санітарне очищення.

Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів визначаються для детальних планів території відповідно до таблиці 11.2 Норми утворення твердих побутових відходів.

Вхідні дані

Орієнтовна кількість осіб, що перебувають в готелі – 250.

Площа твердого покриття – 2633,12 м²

Площа зелених насаджень - 1 262,38 м²

Отже, річне утворення твердих побутових відходів становитиме:

- готель:
 $250 \times 300 = 75000$ кг; $250 \times 350 = 87500$ кг
 $250 \times 1,8 = 450$ м³; $250 \times 2,5 = 625$ м³
- удосконалене тверде покриття:
 $2633,12 \times 3 = 7899,36$ кг; $2633,12 \times 15 = 39496,8$ кг
 $2633,12 \times 0,005 = 13,2$ м³; $2633,12 \times 0,025 = 65,8$ м³.
- зелені насадження:
 $1\,262,38 \times 0,008 = 10,1$ м³.

Таблиця 19.1 - Зведена таблиця норм та розрахункових показників утворення побутових відходів на території проектування

Об'єкти утворення твердих побутових відходів	Розрахункова одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів на розрахункову одиницю	
		кг	м³
Готель	1 мешканець	300-350	1,8-2,5
	250 мешканців	75000-87500	450-625
Сміття з удосконаленого покриття доріг та площ	1 м² площі	3-15	0,005-0,025
	2633,12	7899,36 – 39496,8	13,2 - 65,8
Садові відходи від зелених насаджень	1 м² площі	-	0,008
	1 262,38		10,1
Примітка. Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів для населених пунктів курортного значення необхідно збільшувати на 30 – 50%			

20 Землеустрій та землекористування

20.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектним рішенням передбачено зміна функціонального призначення земельної ділянки за кадастровими номерами 2611093001:16:002:0243, що тягне за собою зміну цільового призначення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (Код КВЦПЗ – 03.08), категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

1) Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) наведені в таблиці:

№ П/П	1
Кадастровий номер	2611093001:16:002:0243
Площа, га	0,4964
Категорія земель	код 200 - Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення	код 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Власник	Приймак Ігор Степанович
Форма власності	Приватна власність
Вид речового права	право приватної власності
Угода	код 008.03 - Землі під соціально-культурними об'єктами

Обмеження (обтяження)	код - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму); 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта; 06.01.1 Території в червоних лініях
------------------------------	---

2) *Інформація про землі (території) загального користування - землі (території) загального користування в межах ДПТ відсутні;*

3) *Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність - не передбачено, оскільки територія щодо якої розроблений детальний план території включає лише земельну ділянку приватної власності.*

4) *Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності- не передбачено.*

5) *Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах- не передбачено.*

6) *Перелік земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено.*

7) *Перелік територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності - не передбачено.*

Структура функціональної зони, що підлягає внесення у ДЗК

у форматі обмінного файлу XML відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру

Відомості про функціональну зону		
KATOTTG згідно затвердженого кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад	UA26120130050047263	
NameIKZ відповідає першим дванадцяти цифрам номера кадастрової зони, визначеним згідно з індексними кадастровими картами (планами)	2611093001:16	
ZoneName Назва виду функціонального призначення території	<i>території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла</i>	Зазначаються дані згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
Обліковий номер функціональної зони		
FunctionalZoneCode	024	Зазначаються дані (КГО - тризначне число) згідно з додатком 2 та пунктом 28 Порядку ведення Державного земельного кадастру

FunctionalZoneID	401020	Зазначаються дані (ВОК - шестизначне число) згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
FunctionalZoneArea Площа функціональної зони	0,4964	Одиниця виміру площі, гектарів
FunctionalZoneBuilding Indexmax Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки, відсотків	35	
FunctionalZoneDensityIndexmax Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови, осіб/гектарів	0	
FunctionalZoneDistanceIndexmin Мінімально допустимі відстані між будівлями та спорудами, метрів	10-6	

Відомості про функціональну зону будуть внесені до даних Державного земельного кадастру після набуття чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку зміни цільового призначення земельних ділянок для залучення інвестицій з метою швидкої відбудови України» від 06.02.2024 № 3563-IX.

Згідно п. 10 ст. 20 «Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок» Земельного кодексу України включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов'язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони.

Відповідно до пункту 23 розділу X «ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Земельного кодексу України» до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

20.2 Формування земельної ділянки

Відповідно до п.1 ст. 79-1 «Земельна ділянка як об'єкт цивільних прав» Земельного кодексу України, формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Формування земельних ділянок даною містобудівною документацією не передбачається, оскільки в межах території проектування наявна вже сформована земельна ділянка (кадастровий номер: 2611093001:16:002:0243).

20.3 Реєстрація земельної ділянки

Даний розділ повинен містити інформацію щодо земельної ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до

Державного земельного кадастру. Проте, згідно Державного реєстру земель, в межах території, на яку розроблено ДПТ, інформація про земельні ділянки право власності на які зареєстровано до 2004 року та відомості про які не внесено до ДЗК, відсутні.

Розділ II
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

ЗМІСТ

Вступ	40
1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.....	41
2. Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.....	42
3. Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту.....	42
4. Оповіщення населення.....	47
5. Захист території від небезпечних геологічних процесів.....	47
6. Протипожежні заходи по території проектування.....	48
7. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів.....	49
8. Характеристика передбачених заходів.....	54

Вступ

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ч.4 ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні містить розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється.

Враховуючи зазначене, даний Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі – ІТЗ ЦЗ) виконаний з урахуванням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та основі вихідних даних наданих замовником.

В містобудівній документації «Внесення змін до генерального плану с. Яблуниця суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки вул. Горішків в с. Яблуниця, за кадастровим номером 2611093001:16:002:0243 площею 0,4964 га з метою будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень» наведені інженерно –технічні заходи цивільного захисту за вищенаведеним змістом, так як ДБНБ.1.1-5:2007 (частина I та частина II) не передбачає порядок розроблення розділу ІТЗЦЗ для містобудівної документації - детальний план території.

1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

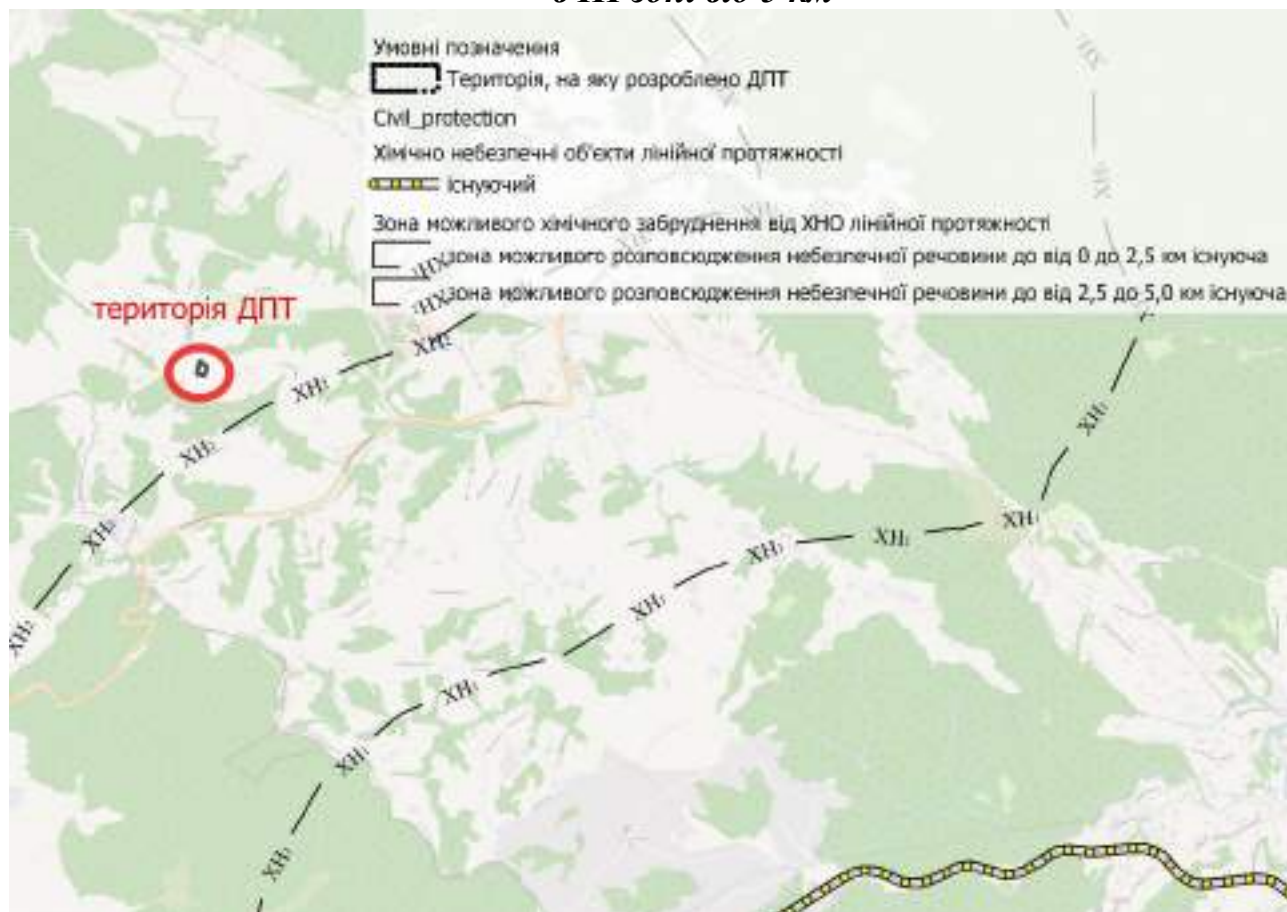
Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче. Оскільки відстань до залізниці в с. Вороненко до території проектування складає орієнтовно 5,4 км, то вся проектна територія детального плану потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення.

Таблиця 1.1 - Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап

Найменування	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона більше 5,0 км
Мешканці	-	-	Територія ДПТ

Рисунок 1.1 - Схема розміщення території проектування в III зоні від 5 км



2. Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

Загальні інструкції та вказівки

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї (воєнні надзвичайні ситуації), є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Законодавство України у сфері захисту населення від НС техногенного та природного характеру базується на Конституції України, Законах України «Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», «Про правовий режим надзвичайного стану» та інших нормативно-правових актах.

Захист населення

Підвальні приміщення або підземний паркінг передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

3. Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту

Найбільш надійним захистом людей від усіх вражаючих факторів – високих температур і шкідливих газів у зонах пожеж, вибухонебезпечних, радіоактивних та сильнодіючих отруйних речовин, обвалів та уламків зруйнованих будівель і споруд – є використання захисних споруд. До них належать сховища, протирадіаційні укриття (ПРУ).

Потреба у захисних спорудах визначається, виходячи з необхідності укриття всіх працюючих за місцем роботи і проживання та всього непрацюючого населення за місцем проживання. Норми на одну особу та інші критерії визначаються відповідно до будівельних норм і правил інженерно-технічних заходів.

Згідно ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2.1 «Сховища цивільного захисту» повинні

забезпечити захист населення, яке підлягає укриттю від негативного впливу:

- сучасних засобів масового ураження;
- вражаючих факторів ядерного вибуху (ударної хвилі, світлового випромінювання, проникаючої радіації, радіоактивного забруднення);
- бойових отруйних речовин;
- біологічних засобів ураження;
- запалювальної зброї;
- НХР;
- радіоактивних продуктів при руйнуванні ядерних енергоустановок;
- високих температур і продуктів горіння при пожежах та передбачати можливість безперервного перебування в них розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю протягом двох діб.

У відповідності до вимог ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2 Сховища цивільного захисту п. 7.2.4 – Усі сховища (крім сховищ, розміщені у межах проектною забудови атомних енергетичних об'єктів і метрополітенах) повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі не менше $\Delta P_f = 100$ кПа (1 кг/см^2) і мати ступінь послабленні проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями (А), коефіцієнта захисту (КЗ)-1000.

При виникненні потреб у сховищах на перспективу можуть бути використані підвальні приміщення нових громадських будинків та реконструкція існуючих.

Отже, передбачається влаштування підземного простору який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

Відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 10.08.2023 № 702 з 01.11.2023 діючим являється «ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту» на заміну «ДБН В.2.2-5-97 Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту».

Відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту»:

- п. 5.1 Захисні споруди цивільного захисту (далі – захисні споруди) та споруди подвійного призначення (далі – СПП) проектується та будуються таким чином, щоб протягом певного часу (до 48 годин) створити належні умови для перебування людей, що підлягають укриттю, та забезпечити відповідний ступінь їх захисту від прогнозованих впливів небезпечних чинників, які можуть виникнути як складова частина небезпечних явищ надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

- п.5.2 Захисні споруди залежно від умов, що в них створюються, та захисних властивостей поділяються на: сховища та протирадіаційні укриття (далі – ПРУ).

Кількість номерів передбачена проектними рішеннями- 100, приймаємо коефіцієнт 2,5 отже проектна чисельність перебуваючих (відпочиваючих)-250 осіб та 20 осіб персоналу, разом 270 осіб.

На території проектування передбачається влаштування сховища(СПП) на орієнтовну кількість перебуваючих -270 осіб.

Проектними рішеннями пропонується передбачити СПП відповідно до п.5.3.

З метою раціонального використання захисних споруд поза межами періоду дії надзвичайних ситуацій, воєнних (бойових) дій та терористичних актів в будівлях громадського призначення, у тому числі закладах освіти та закладах охорони здоров'я рекомендується проектувати СПП, які: призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб (основне функціональне призначення); мають захисні властивості сховищ або ПРУ та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей, що підлягають укриттю, під час дії надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів. СПП мають одночасно задовольняти вимоги, встановлені будівельними нормами відповідно до обох функціональних призначень таких споруд.

Захисні споруди та СПП проектуються з урахуванням вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня з урахуванням радіусу збору населення;(п.5.5 ДБН В.2.2-5:2023), Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд та СПП, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу:

300 м – для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови;

500 м – для середньоповерхової та малоповерхові забудови;

300 м – для суб'єктів господарювання віднесених до відповідних категорії цивільного захисту;

не більше 500 м – для інших суб'єктів господарювання . Проектними рішеннями розміщення сховища покриває радіус пішої доступності по території проектування.

Проектними рішеннями передбачено вбудоване СПП під будівлями багатоквартирної забудови , а саме підземні паркінги.

Згідно п. 6.1. Захисні споруди та СПП відносно оточуючої забудови проектуються окремо розташованими, прибудованими та вбудованими.

При виборі способу розміщення відносно планувальної позначки землі слід враховувати геологічні, гідрогеологічні та інші умови, що потрібно передбачити на подальших стадіях проектування за окремо розробленим робочим проектом.

Згідно п 6.11 Необхідна кількість та місткість кожної захисно споруди та СПП визначається завданням на проектування, виходячи з розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю, а саме:

а) при реалізації вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня.

Розрахункова орієнтовна кількість осіб -270 осіб (*що підлягають укриттю по території проектування*).

Згідно п. 6.17 Загальна місткість захисних споруд та СПП громадських будівель визначається можливістю укриття 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті.

На подальших стадіях проектування потрібно передбачити вимоги п.7 ДБН В.2.2-5:2023.

Для можливості формування території під СПП та відповідно до розрахункової кількості осіб 270 потрібно врахувати норми мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні, відповідно до Додаток Б табл. Б.1 ДБН В.2.2-5:2023.

Таблиця 3.1 – Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах та СПП

№	Тип підприємства / закладу, для якого проектується захисна споруда / СПП	Мінімальна площа м.кв		Спосіб розміщення та відсоток осіб, що підлягають укриттю *
		нове будівництво	реконструкція	
1	Громадські будівлі	0,6		(непередбачено)
270 x 0,6 = 162				

Отже, в громадській забудові на 270 осіб потрібно передбачити 162 м² мінімальної площі СПП* без врахування площ шляхів евакуації.

Проектними рішеннями передбачено формування підземного простору під СПП (підвальні приміщення та підземний паркінг) площею – 1 842,9 м², що на 1 680,9 м² більше від мінімальної площі СПП згідно розрахунків.

Для укриття населення (відпочиваючих), відповідно до таблиці А.2 додатку А ДБН В.2.2-5:2023 з урахуванням ДБН В.1.2-4:2019, передбачено споруди подвійного призначення із захисними властивостями відповідного протирадіаційного укриття зокрема протирадіаційні укриття групи П-6 з характеристиками $\Delta P_{ex}=100$ кПа, $K_z=100$ та.

Також слід зазначити при проектуванні СПП потрібно дотримуватись вимог зазначених в п. 7.1.1 ДБН В.2.2-5:2023

П.7.1.1 При новому будівництві, реконструкції та капітальному ремонті захисних споруд та СПП необхідно забезпечувати доступність та безпеку МГН відповідно до вимог ДБН В.2.2-40, у тому числі з урахуванням рівня мобільності осіб з інвалідністю різних категорій та їхньої чисельності.

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово-економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного, природного та воєнного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження

довкілля;

- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає все населення з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідроспорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

4. Оповіщення населення

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організовують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

5. Захист території від небезпечних геологічних процесів.

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні.

Заходи сейсмічної безпеки

Територія проектування має ймовірність 1% перевищення сейсмічної інтенсивності до 7 балів за шкалою MSK-64 впродовж 50 років (період повторюваності землетрусів 1 раз на 5000 років).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного

навантаження);

- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

6. Протипожежні заходи по території проектування.

На відстані 2,1 км (по вулицях та дорогах) . від території розроблення містобудівної документації згідно генерального плану с. Яблуниця знаходиться проектне пожежне депо.

На відстані 9 км (по вулицях та дорогах) від території розроблення містобудівної документації згідно за адресою с. Поляниця вул. Карпатська 1, знаходиться пожежне депо (МПО).

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.1.3. розміщення даного об'єкту повинно повністю охоплювати 3-ох кілометровий радіус по дорогах загального користування .

По території проектування потрібно встановити пожежні гідранти.

При потребі встановлення пожежних гідрантів, слід дотримуватись вимог зазначений в ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. П.12.16 Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівлі; допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Установлення гідрантів на відгалуженні від лінії водопроводу не допускається. При цьому відгалуженням вважається відхилення (віднесення) осі гідранта від вертикальної осі магістрального водопроводу. Розміщення пожежних гідрантів на водопровідній мережі повинно забезпечувати пожежогасіння будь-якої будівлі, споруди або її частини, що обслуговуються даною мережею, не менше ніж від двох гідрантів при витраті води на зовнішнє пожежогасіння 15 л/с і більше та одного - при витраті води менше ніж 15 л/с з урахуванням прокладання рукавних ліній довжиною, не більше зазначеної в 13.3.4, по дорогах із твердим покриттям. Відстань між гідрантами визначається розрахунком, що враховує сумарну витрату води на пожежогасіння та пропускну спроможність встановлюваного типу гідрантів.

Втрати напору h , м, на 1 м довжини рукавних ліній слід визначати за формулою:

$$2 h = 0,0038q_n (37)$$

де q_n — продуктивність пожежного струменя, л/с.

П.12.30. При прокладанні ліній протипожежних і об'єднаних протипожежних водопроводів у тунелях, наземно і наземно пожежні гідранти

потрібно встановлювати в колодязях.

На території проектування проектними рішеннями передбачається встановлення пожежних гідрантів, та резервуару для зберігання технічної води (басейну) для потреб пожежогасіння.

Рисунок 6.1 - Схема пожежного водопостачання в с. Яблуниця (відповідно до даних карти «Противопожесне водопостачання ГУ ДСНС України в Івано-Франківській області»)



7. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів

Підтоплення та затоплення існуючої та проекрованої забудови та комунікацій не прогнозуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

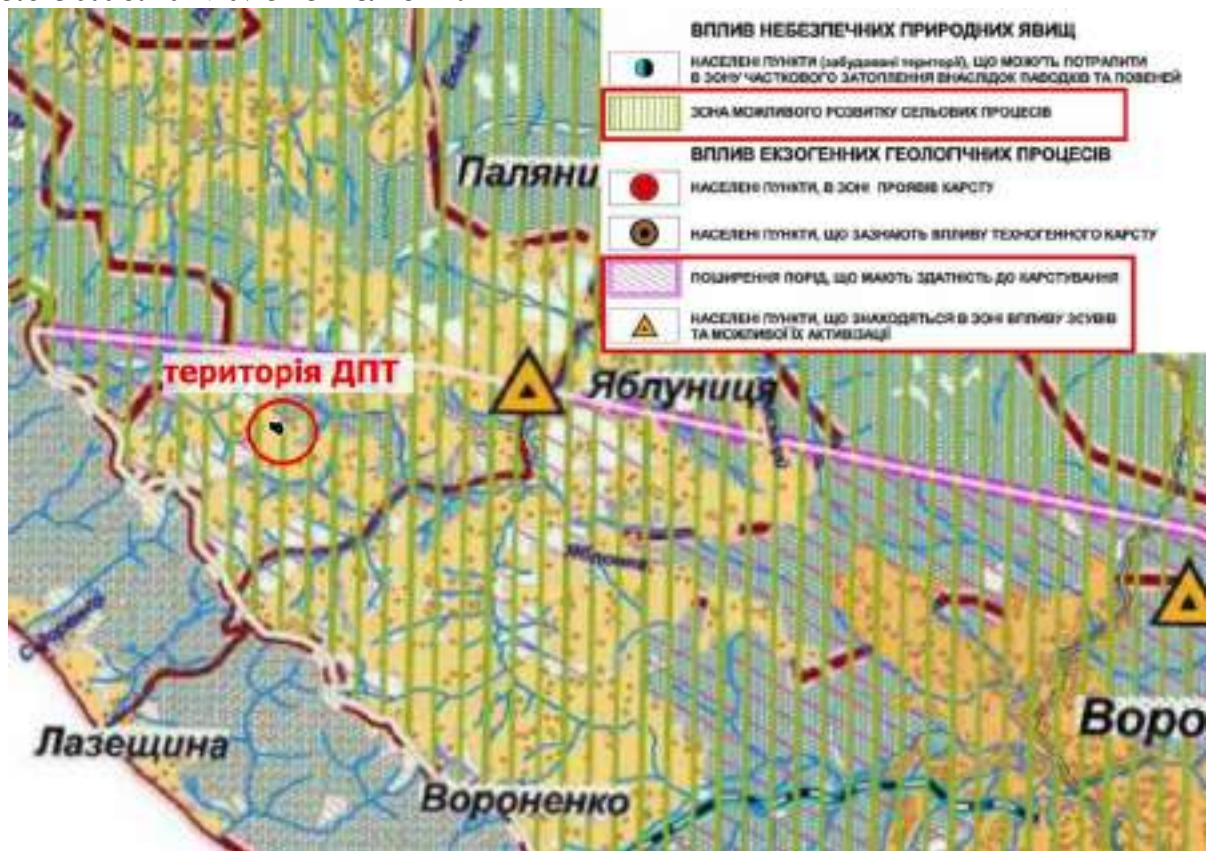
На території району забудови можливі землетруси, що вимагає при освоєнні територій, експлуатації і реконструкції діючих та будівництві нових споруд та інженерних мереж, врахувати вимоги ДБН В.1.1-12 2006 “Будівництво у сейсмічних районах України” та комплекту карт загального сейсмічного районування ОС 17-2004- А, В, С.

У разі руйнування будинків та споруд внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота

та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

Відповідно до Комплексної оцінки території Схеми природно-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017, територія проектування попадає в зону можливого розвитку сільових процесів, можливий вплив екзогенних геологічних процесів таких як 1) поширення порід, що мають здатність до картування. 2) Яблуниця населений пункт, що знаходиться в зоні впливу зсувів та можливої їх активації.

Рисунок 7.1 - ВИКОПИЮВАННЯ із Комплексної оцінки території Схеми природно-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017.



Інженерна підготовка

В сейсмічному відношенні територія с. Яблуниця розташована в сейсмічно небезпечному районі (ДБН В.1.1 – 12:2014 "Будівництво в сейсмічних районах України") та відповідно до:

- карти „А”, застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно ДБН В.1.2-14:2008 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та



основ", а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м, відноситься до сейсмічної зони (6 балів);

- карти „В”, застосовується при проектуванні будівель і споруд ,які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об’єкти підвищеної небезпеки відповідно до Закону України «Про об’єкти підвищеної небезпеки, відноситься до сейсмічної зони (6-7 балів);

- карти „С”, застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 згідно ДБН В.1.2-14, відноситься до сейсмічної зони (7 балів відповідно).

Глибина сезонного промерзання ґрунтів становить 0,6-0,9 м.

В цілому, рівень природної та техногенної безпеки населеного пункту задовільний.

Рисунок 2.5 ВИКОПИЮВАННЯ із Комплексної оцінки території Схеми природньо-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017

Таблиця 7.Шкала Інтенсивності МСК 64

Ознаки інтенсивності	Інтенсивність, бали
Невідчутний землетрус. Інтенсивність коливань лежить нижче межі чутливості людей; струси землі виявляються і реєструються тільки сейсмографами.	1
Ледве відчутний землетрус. Коливання відчуються тільки окремими людьми, які знаходяться в спокійному стані всередині приміщення, особливо на верхніх поверхах.	2
Відчутний землетрус Землетрус відчувається небагатьма людьми, які знаходяться всередині приміщення; під відкритим небом - тільки в сприятливих умовах. Коливання подібні зі струсом, утвореним легкою вантажівкою. Уважні спостерігачі помічають легкі коливання легких предметів, трохи більш сильніше - на верхніх поверхах.	3
Сильно відчутний землетрус. Землетрус відчувається всередині будівлі багатьма людьми, під відкритим небом - небагатьма. Люди просинаються, але ніхто не лякається. Коливання подібні зі струсом, утвореним важко навантаженим автомобілем. Тремтіння вікон, дверей, посуду. Скрипіння підлоги і стін. Починається дрижання меблів. Предмети, які висять,	4

легко розхитуються; рідина у відкритих ринках злегка коливається. У автомобілях, які стоять на місці, поштовх помітний.	
Помірний землетрус Землетрус відчувається всіма людьми всередині приміщення, під відкритим небом - небагатьма. Просинається багато людей, які сплять. Деякі люди вибігають з приміщення. Тварини хвилюються. Струс будівлі в цілому. Предмети, які висять, сильно коливаються. Картини зрушуються з місця. У окремих випадках зупиняються маятникові годинники. Деякі нестійкі предмети перекидаються, або зрушуються з місця. Двері і вікна, які не зачинені, відчиняються і знову зачиняються. Із наповнених відкритих ринок у невеликій кількості виливається рідина. Відчутні коливання подібні з коливаннями, утвореними падінням тяжких предметів усередині будівлі. Можливі пошкодження 1 ступеню в окремих будівлях типу А. У деяких випадках змінюється дебіт джерела.	5
Сильно помірний землетрус Землетрус відчувається більшістю людей як усередині приміщення, так і під відкритим небом. Багато людей, які знаходяться в будівлі, лякаються і вибігають на вулицю. Деякі люди гублять рівновагу. Домашні тварини вибігають з приміщень. У небагатьох випадках може розбиватися посуд та інші скляні вироби, падають книги. Можливі переміщення тяжких меблів, чути дзвін на дзвіницях. Пошкодження 1 ступеню в окремих приміщеннях типу Б і в багатьох приміщеннях типу А. У окремих приміщеннях типу А пошкодження 2 ступеню. У небагатьох випадках у сирих ґрунтах можливі тріщини шириною до 1 см; у гірських районах окремі випадки зсувів. Спостерігаються зміни дебіту джерел і рівня води в криницях.	6
Сильний землетрус Більшість людей злякані і вибігають з приміщень. Багато людей із зусиллям тримаються на ногах. Коливання відмічаються водіями окремих автомобілів. Дзвонять великі дзвони. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 1 ступеню, у багатьох будівлях типу Б - пошкодження 2 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 3 ступеню, в окремих приміщеннях такого типу - пошкодження 4 ступеню. У окремих випадках - зсуви проїжджих частин доріг на крутих схилах і тріщини на дорогах. Порушення стиків трубопроводів, тріщини в кам'яних загородженнях. На поверхні води утворюються хвилі, вода стає каламутною в зв'язку з підняттям мулу. Міняється рівень води в криницях і дебіт джерел. У деяких випадках утворюються нові, або пропадають існуючі джерела води. Окремі випадки зсувів на піщаних та кам'яних берегах річок.	7
Дуже сильний землетрус. Переляк і паніка, відчувають хвилювання навіть водії автомобілів. Де-не-де ламаються гілки дерев. Здригаються та інколи перекидаються тяжкі меблі. Частина світильників, які висять, пошкоджується. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 2 ступеню, в окремих будівлях цієї групи - пошкодження 3 ступеню, в окремих - 4 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 4 ступеню, в окремих - 5 ступеню. Окремі випадки розривання стиків трубопроводів. Пам'ятники і статуї зсовуються з місця. Могильні камені перекидаються. Кам'яні	8

загородження руйнуються. Невеликі зсуви на крутих сходах ям і насипах доріг, тріщини в ґрунтах досягають декількох сантиметрів. Утворюються нові водоймища. Деякі пересохлі криниці наповнюються водою, а криниці, які існують, пересихають. У багатьох випадках міняється дебіт джерел і рівень води в криницях.	
Руйнівний землетрус. Загальна паніка, великі пошкодження меблів. Тварини бігають і кричать. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 3 ступеню й в окремих - 4 ступеню. У багатьох будівлях типу Б - пошкодження 4 ступеню, в окремих - 5 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 5 ступеню. Пам'ятники і колони перекидаються. Значні пошкодження штучних водосховищ; розривання частин підземних трубопроводів. У окремих випадках скривлюються залізничні рейки, пошкоджуються проїжджі частини доріг. На рівнинах, які залиті водою, часто помітні нанесення піску і мулу. Тріщини в ґрунтах досягають ширини 10 см, а по схилах і берегах річок - більше 10 см; крім того, велика кількість тонких тріщин у ґрунтах. Скелі відпадають, часті зсуви й осипання ґрунту. На поверхні води хвилі.	9
Дуже руйнівний землетрус. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 4 ступеню, а в окремих - 5 ступеню. У багатьох будівлях типу Б - пошкодження 5 ступеню, у більшості будівель типу А - пошкодження 5 ступеню. Небезпечні пошкодження гребель, дамб, серйозні пошкодження мостів. Легкі скривлення залізничних доріг. Розриви або скривлення підземних трубопроводів. Дорожні покриття й асфальт утворюють хвилеподібну поверхню. Тріщини в ґрунтах шириною декілька дециметрів і в деяких випадках до 1 м. Паралельно річищам з'являються широкі розливи. Осипання рихлих порід з крутих схилів. Можливі великі зсуви на берегах річок і крутих морських узбережжях. У прибережних районах пересуваються піщані маси і маси мулу: випліскування води з каналів, озер, річок тощо. Утворюються нові озера.	10
Руйнівний, катастрофічний землетрус. Серйозні пошкодження навіть будівель стійкої побудови, мостів, гребель, залізничних доріг, шосейні дороги стають непридатними; пошкодження підземних трубопроводів. Значні деформації ґрунту у вигляді широких тріщин, розрив і переміщення у вертикальному і горизонтальному напрямках: численні гірські зсуви. Визначення інтенсивності струсу (бальності) вимагає спеціального дослідження.	11
Катастрофа. Зміна рельєфу. Сильне пошкодження і порушення практично всіх наземних і підземних споруд. Радикальна зміна земної поверхні. Спостерігаються значні тріщини в ґрунтах з об'ємними вертикальними і горизонтальними переміщеннями, гірські зсуви і зсуви берегів річок на великих площах. Утворюються озера, водоспади, змінюються гірла рік.	12

Визначення інтенсивності струсу (бальності) вимагає спеціального дослідження.	
---	--

Примітки: *Класифікація, яка прийнята в шкалі;*

Типи споруд (будівлі зведені без необхідних антисейсмічних заходів).

Тип А - будівлі із рваного каменю, сільські будівлі, будівлі з цегли - сирцю, глинобитні будинки.

Тип Б - звичайні цегляні будинки, будівлі крупно блокового і панельного типів, багатоповерхові будівлі, будівлі із натурального тесаного каменю.

Тип В - каркасні залізобетонні будівлі, дерев'яні будинки стійкої побудови.

Кількісні характеристики: Окремі - біля 5%. Багато - біля 50 %. Більшість - біля 75%

Класифікація пошкоджень:

I ступінь. Легкі пошкодження: тонкі тріщини в штукатурці і відколювання невеликих шматків штукатурки.

II ступінь. Помірні пошкодження: невеликі тріщини в стінах, відколювання достатньо великих шматків штукатурки, падіння покрівельних черепиць, тріщини в димових трубах, падіння частин димових труб.

III ступінь. Тяжкі пошкодження: великі і глибокі тріщини в стінах, падіння димових труб.

IV ступінь Руйнування: обвалення внутрішніх стін, наскрізні тріщини і проломи у стінах, обвалення частин будівлі, пошкодження зв'язку між окремими частинами будівлі.

V ступінь. Обвали: повне пошкодження будівлі.

Групування ознак шкали: а) люди і їх оточення; б) споруди; в) природні явища

По території проектування передбачається громадська забудова поверховістю 8 поверхів, дана забудова віднесена до типу В.

8. Характеристика передбачених заходів

1) Влаштування підземного простору (підвалу) який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

2) На території проектування проектними рішеннями передбачається встановлення пожежних гідрантів, та резервуару для зберігання технічної води влаштуванням басейну(який слугуватиме додатковим пож-резервуаром) для потреб пожежогасіння.

3) Влаштування проїздів для пожежних машин, відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3.3 передбачити проїзди, завширшки не менше 3,5 м. Детальним планом враховано облаштування під'їздів пожежних машин до кожної будівлі.

РОЗДІЛ III.
ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)

*Згідно окремо укладеного договору
(додано в додатки)*

РОЗДІЛ IV. БАЗА ГЕОДАНИХ.

Електронний документ* у форматі баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56.

Класи відношень (зв'язки) не реалізовані через відсутність інструкції (роз'яснення) по реалізації Структури Баз Геоданих містобудівної документації.

Згідно:

- ПОСТАНОВА КМУ

від 09 червня 2021 р. № 632 Київ

Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території

- баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;

- Наказ Міністерством розвитку громад та територій;

від 22.02.2022 року м. Київ № 54 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 року за N 432/37768

Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні. На виконання пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"

Посилання <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0432-22#n14>

Місцева система координат – УСК-2000 – (UA_UCS_2000/LCS_26)

Структура баз геоданих

<i>у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON)*</i>	Назва набору класів об'єктів	Псевдонім класу просторових об'єктів	Формат
	Метадані		
1	Planning_elements	1) Територія, на яку розроблено ДПТ 2) Функціональне використання територій існуюче 3) Функціональне призначення територій проектне	GeoJSON
2	Landuse		GeoJSON
3	Restrictions	1) Охоронні зони 2) Санітарно-захисні зони 3) Зони санітарної охорони джерел водопостачання 4) Санітарні відстані (розриви) від об'єкту	GeoJSON
4	Structures	1) Громадські будівлі та споруди 2) Будівлі та споруди транспорту 3) Будівлі та споруди інженерного забезпечення 4) Функціональні майданчики 5) Інші будівлі та споруди	GeoJSON
5	Transport_networks	1) Вулиці та дороги населених пунктів 2) Спеціалізовані дороги та проїзди 3) Мережа доріжок	GeoJSON
6	Engineering_networks	1) Лінії місцевих електромереж 2) Місцеві водопроводи питного водопостачання 3) Трубопроводи каналізаційних мереж 4) Трубопроводи дощової каналізації	GeoJSON
7	Inf_social_objects		
8	Inf_tourism_objects		
9	Inf_community_facilities		
10	Inf_enterprise_objects		
11	Inf_transport_objects		
12	Inf_engineering_objects	1) Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання 2) Каналізаційні очисні споруди 3) Об'єкти дощової каналізації	GeoJSON
13	Environment	1) Озеленення	GeoJSON
14	Engineering_preparation	1) Опорні точки 2) Інші проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території (полігон, лінія) 3) Ухили вертикального планування	GeoJSON
15	Historical_cultural		
16	Civil_protection	1) Розташування захисних споруд цивільного захисту 2) Маршрути евакуації населення 3) Зони формування підземного простору 4) Захисні споруди цивільного захисту	GeoJSON

РОЗДІЛ V. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

1 Перелік проектних рішень містобудівної документації ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткостроко- вого періоду (до 5-ти років)/ Середньостроко- вого періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Територія на яку розроблено детальний план території	I. Комплексна оцінка території / 2.1. Ситуаційний план	атрибутивні дані - name_ua -ДПТ - name_lat-DPT - area-0,4964 клас- dpt_area	площа території ДПТ- 0,4964 га	Відповідність містобудівній документації та покращення соціально-економічних показників с. Яблунця	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
2	Визначення виду функціонального призначення території (зі зміною функціонального призначення)	III.Обґрунтування проектних рішень / 14.Функціональне зонування території детального планування	Для визначення переважних та супутніх видів використання атрибутивні дані - type. - code. - pr_code клас- function_zoning_pr	Вид функціональному призначення території згідно – <i>3.4. Функціональне зонування території детального планування</i>	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
3	Розміщення громадських приміщень	III.Обґрунтування проектних рішень / 16.Обслуговування населення	Громадські будівлі атрибутивні дані - state- 8 -function-0 - dkbscode 1211 - floors 8 клас- str_public	Формування якісного середовища по обслуговуванню населення с. Яблунця	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
4	Організація транспортних зв'язків та паркувального простору	III.Обґрунтування проектних рішень / 17. Транспортна мобільність та	Тверде покриття для проїзду автотранспорту та пішохідні зони атрибутивні дані - state- 8 -function-5,7,14	Створення проектного проїзду. Організація паркувального простору	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом

		інфраструктура	- dkbscode-2112 1242 клас- str_transport				
5	Інженерне забезпечення території,	III.Обґрунтування проектних рішень / 18. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	Атрибутивні дані в класах: 1)local_power_lignes 2) water_supply 3) sewerage 4)rain_water_sewer	Прокладання інженерних мереж	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
6	Інженерна підготовка	III.Обґрунтування проектних рішень / 19. Інженерна підготовка і захист території	Інженерна підготовка атрибутивні дані 1) heig_in heig_pr 2) slope-length 3) kind - Гідроізоляція підземних споруд, паркінгів, фундаментів Влаштування підпірних стінок клас- 1)ref_point 2)eng_protect_other_pg (p) 3)vert_pl_slopes	Освоєння проектної території та інженерна підготовка і захист території	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
7	Благоустрій території	III.Обґрунтування проектних рішень / 19.2. Благоустрій території	Благоустрій території Озеленення атрибутивні дані 1)type 9 kind -1 status-2 1) green_pg	Освоєння проектної території та благоустрій	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
8	ІТЗЦЗ	РОЗДІЛ II ІТЗЦЗ	ІТЗЦЗ атрибутивні дані status-2 - клас- 1)underground_spaces 2)evacuation_paths 3)civil_protect_constr_p)	Освоєння проектної території	Відповідність містобудівній документації	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ

Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця Виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко- строковий період (до 5-ти років)	Середньо- строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад10 років)
Територія					
Територія в межах проекту	га	0,4964	0,4964	0,4964	0,4964
Площа ділянок (згідно правовстановлюючих документів в межах ДПТ)	га	0,4964	0,4964	0,4964	0,4964
Нове будівництво					
Готель	га/%	0 / 0%	0,0758/ 15,1%	0,0758/ 15,1%	0,0758/ 15,1%
Будівля басейну з літнім майданчиком на покрівлі	га/%	0 / 0%	0,03/ 6,04%	0,03/ 6,04%	0,03/ 6,04%
Загальний відсоток забудови від території ДПТ 0,4964 га- 26,18%					
Техніко економічні показники по території проектування					
Озеленення в межах території ДПТ	м²	0	1 262,38	1 262,38	1 262,38
Тверде покриття для проїзду автотранспорту та пішохідне мощення.	м²	0	2633,12	2633,12	2633,12
Підземний паркінг	м²/ машино місць	0	558,2 /22	558,2 /22	3739,91 /149558,2 /22
Відкриті паркувальні місця	м2/ машино місць	0	246,5 / 17	246,5 / 17	246,5 / 17
Інженерне обладнання					
Водопостачання	тис м³/добу	0	83,38	83,38	83,38
Пожежогасіння 1 пожежа	м³		108	108	108
Каналізація	тис м³/добу	0	83,38	83,38	83,38
Електропостачання	кВт		382,5	382,5	382,5
Газопостачання		в будівлях на території ДПТ не передбачається			
Теплопостачання		індивідуальне			
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин в межах території ДПТ (організація проїздів та підземного паркінгу, підпірних стінок)	Га		0,4011	0,4011	0,4011
	% до тер. 0,4964 га		80,8%	80,8%	80,8%

2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна містобудівна документація пов'язана з територією внесення змін

до генерального плану села Яблуниця - Генеральний план с. Яблуниця.

3 Перелік відповідності містобудівної документації

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» знаходиться в с. Яблуниця, в межах генерального плану с. Яблуниця. Дана містобудівна документація відповідає Генеральному плану с. Яблуниця, зміни вносяться в частині проектної дороги, а саме приведення у відповідність.

На момент розроблення містобудівної документації межа населеного пункту не встановлена.

4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

На момент розроблення містобудівної документації Поляницька територіальна громада має затвердженого документу стратегічного планування «Стратегії розвитку Поляницької територіальної громади на 2024-2030 роки» рішення від 30 січня 2024 року № 656-35-2024
Стратегія розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030
ІІІ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ АНАЛІЗ ПОЛЯНИЦЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

3.7 Туризм

Рекреаційно-оздоровча галузь Поляницької громади як Прикарпаття є одним із перспективних рекреаційних напрямків й відіграє важливу роль на українському туристичному ринку. Громада має розвинуту оздоровчо-рекреаційну й туристичну сферу та вагомий потенціал для їхнього подальшого розвитку

Конкурентні переваги

- Розташування громади та природні дані, потенціал туризму, перенесення акцентів ділової активності з Сходу на Захід створюють передумови для нових інвестицій у громаді.
- Розвинутий туристично рекреаційний комплекс с. Поляниця працює як магніт концентрації готельного ресторанної сфери з високим рівнем сервісів який можна розвивати в населених пунктах громади.
- Україна стає частиною Європейської спільноти, через міжмуніципальні зв'язки Поляницької ТГ отримує доступність до фінансових інструментів регіонального розвитку ЄС.

9.1. Операційний план

-Будівництво нових рекреаційних зелених громадських просторів під відкритим небом у селах громади

- Благоустрій та облаштування зелених зон відпочинку для різновікових груп в т.ч осіб інклюзії

61

ВІДПОВІДНІСТЬ СТРАТЕГІЇ ГРОМАДИ СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ІВАНОФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Операційні цілі Стратегії регіонального розвитку Івано-Франківської області
2027

1.3. Розвиток туристично рекреаційної сфери.

5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Яблуниця не входить список історичних населених місць України.

6 Перелік врахованих матеріалів

- Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірняського району Івано-Франківської області від 07 березня 2024 р. № 702-37-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».

- Схема планування території Івано-Франківської області, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017

- Витяги з ДЗК;

- Топографо-геодезична зйомка М 1 :500;

- Викопіювання з Генплану с. Яблуниця

Додатки

МІСТОБУДІВНИЙ МОНІТОРИНГ
(аналіз стану реалізації містобудівної документації)
Генерального плану села Яблуниця
Надвірнянського району
Івано-Франківської області

АНАЛІТИЧНИЙ ЗВІТ

Замовник: Поляницька сільська рада

Адреса: с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

ЗМІСТ

Позначення	Найменування
1	2
1	Титульний аркуш
2	Склад проекту
3	Зміст
	1. Загальні положення
	2. Визначення об'єкта моніторингу
	3. Основні рішення містобудівної документації
	4. Стан реалізації рішень містобудівної документації
	5. Аналіз містобудівної діяльності після затвердження генерального плану с. Яблуниця, с. Вороненко
	6. Результати містобудівного моніторингу

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Містобудівний моніторинг система спостережень, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

Завданням Моніторингу є отримання показників стану і змін об'єктів містобудування відповідно до містобудівної документації для оцінки та прогнозу впливу на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних та громадських інтересів. З цією метою проводиться збір показників інформації щодо:

- * розвитку території за видами та режимами переважного використання;
- * розвитку системи розселення;
- * забезпечення сталого розвитку населеного пункту;
- * розвитку інженерної та транспортної інфраструктури;
- * стану довкілля;
- * динаміки функціонального використання земель, демографічного, соціально- економічного та територіального розвитку, в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці загальнодержавної, регіональної та місцевої інфраструктури;
- * узагальнених обсягів та напрямів сталих виробничих, трудових, культурно-побутових, рекреаційних взаємозв'язків із суміжними адміністративно-територіальними одиницями;
- * узагальнених результатів встановлення кількості та структури, природного та механічного руху, зайнятості населення, рівня освіти та професійної кваліфікації економічно активного населення, балансу трудових ресурсів;
- * рівня розвитку соціальної інфраструктури;
- * інвестиційної привабливості території;
- * прогнозних параметрів розвитку економіки, чисельності населення, додаткових потреб у територіях різного функціонального призначення;
- * надання- містобудівних умов та обмежень;
- * надання у власність та користування земельних ділянок під будівництво;

- * стану проектної роботи, інженерної підготовки, інженерного обладнання;
- * даних програм економічного і соціального розвитку та виконання заходів щодо їх реалізації;
- * реалізації містобудівної документації.

2. ВИЗНАЧЕННЯ ОБ'ЄКТА МОНІТОРИНГУ

У руслі процесів, пов'язаних з приватизацією землі, які є складовою частиною структурних змін при соціально-економічному реформуванні України, актуальними стають питання розвитку населених пунктів, планувальної організації їх території згідно із сучасними вимогами.

Сучасні соціально-економічні процеси викликають на цих землях розвиток рекреаційного, житлового будівництва, створення нових підприємств малого та середнього бізнесу, вдосконалення соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Село Яблуниця належить до Поляницької територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Відстань до районного центру м. Надвірна -55 км, обласного центру м. Івано-Франківськ-93 км, м. Яремче-36 км.

З заходу село Яблуниця межує з Закарпатською областю, на північному заході з селом Поляниця, на заході з селом Татарів. В південно-східній частині до с. Яблуниця примикає с. Вороненко, яке в східній частині межує з смт.Ворохта.

Населений пункт з північного сходу на південний захід перетинає автомобільний шлях національного значення Н-09 Мукачеве- Івано-Франківськ -Рогатин-Львів. Від центру села до залізничної зупинки Вороненко-4км.

Враховуючи гідрологічні умови району генеральним планом джерелом водопостачання прийнято підземні води. Для забору підземних вод передбачено використання водозабірних свердловин.

Централізована система каналізації в населеному пункті відсутня. Для водовідведення громадських закладів, туристично-відпочинкових комплексів використовуються локальні очисні споруди.

Село Яблуниця електрифіковане. Електропостачання села здійснюється від ПС-35/10 кВ «Ворохта», яка живеться по електролінії 35 Кв Ямна-Надвірна і підстанція 35/10 кВ «Говерла».

Село Яблуниця не газифіковане.

Централізоване теплопостачання житлових кварталів та існуючих громадських об'єктів в селі не має. Теплопостачання громадських будівель та багатоквартирних житлових будинків - від котелень на твердому паливі або електрокотлів . Опалення та гаряче водопостачання індивідуальних житлових будинків-індивідуальне (опалювальні прилади - електрокотли та котли на твердому паливі).

Збір та сортування побутових відходів здійснюється індивідуально кожним господарем, організацією та підприємством окремо на своїй території. Періодичне вивезення сміття здійснюється у місця які погоджуються з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держспоживслужби в Івано-Франківській області та департаментом екології та природних ресурсів Івано-Франківської облдержадміністрації.

Для захоронення померлих використовується 1 кладовище, яке знаходиться в центральній частині між житловою забудовою.

3. ОСНОВНІ РІШЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.

Відповідно до ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено можливість оновлення містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема генеральних планів населених пунктів. При цьому зазначено, що порядок оновлення має бути визначений центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, тобто Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства.

Оскільки на сьогодні такий порядок встановлений Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації. Дана містобудівна документація виконана відповідно до цього Порядку і згідно вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Генеральний план с. Яблуниця с. Вороненко Надвірнянського району Івано-Франківської області розроблено на підставі таких даних:

- завдання на розроблення проекту генплану сіл Яблуниця, Вороненко;
- лісовпорядні матеріали;
- план землекористування територій Яблуницької сільської ради в масштабі 1:25000 (Карпатське державне підприємство геодезії, картографії та кадастру (2000 р.);
- проект організації території, охорони та рекреаційного використання природних комплексів і об'єктів Карпатського національного природного парку,

виконаного Українським державним проектним лісовпорядним виробничим об'єднанням (Ірпінь-2004);

- опорні плани сіл Яблуниця, Вороненко, виготовлені Івано-Франківською філією «Діпромісто» в 1990 році і 1991 році на топозйомці, виконаній інститутом УкрДПГВ в 1984 році і доповнених графічними матеріалами міської архітектури- топографічними картами масштабу 1:25000.

Під час розроблення містобудівної документації було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17 лютого 2011 року № 3038-VI;

- ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні";

- ДБН Б.2-12:2019 "Планування і забудова територій";

- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";

- Держ Сан ПІН "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів затверджені Міністерством охорони здоров'я України (наказ № 362 від 02.07.2007 р.) із змінами;

- * Земельний кодекс України;

- * Водний кодекс України;

іншими нормативними документами.

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу території с. Яблуниця містобудівною документацією, як одним з основних напрямків розвитку населеного пункту, передбачається упорядкування функціональних зон - житлової, громадської, , рекреаційної, зелених насаджень загального користування вуличної мережі. Кожна з цих зон, в даному проекті, дістає свій розвиток на перспективу.

Сьогодні Яблуниця – село, що інтенсивно розвивається від часу побудови гірськолижного курорту «Буковель», адже до підйомників пішки доїхати за 10 хвилин. Тут існує великий асортимент послуг – харчування, проживання, оренда лижного спорядження.

Ситуація, що сьогодні склалась в рекреаційному, господарському і життєвому середовищі села в нових соціально-економічних умовах, вимагає створити на основі сталого розвитку населеного пункту, високоякісні умови життєдіяльності його населення та відпочинку всезростаючої кількості туристів та відпочивальників на довготривалу перспективу.

У зв'язку із ситуацією, що склалася на сьогодні, враховуючи сучасні потреби с. Яблуниця та сталого розвитку населеного пункту чинний генеральний план потребує доопрацювань.

Проект «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.», як основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Проектними рішеннями передбачається зміна функціонального використання території на - 40102.0 -території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла. Слід зазначити що на генеральному плані с. Яблуниця дані території відповідають функціоналу так як визначені як «Території житлово-відпочинкових комплексів «зеленого туризму» та житлової забудови». Також проектними рішеннями передбачається коригування (перенесення) проектної дороги в червоних лініях 10 м, згідно інженерно-геодезичного вишукування та відомостей ДЗК . Межа с. Яблуниця - не встановлена. Територією проектування є земельна ділянка за кадастровим номером: 2611093001:16:002:0243, площею 0,4964га цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01), категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, відомості про які внесено до ДЗК.

Масштаби забудови села є в прямій залежності від перспективної чисельності відпочиваючих ,туристів та наявності територіальних ресурсів.

У зв'язку із ситуацією, що склалася на сьогодні та з сучасними та перспективними потребами села чинний Генеральний план частково потребує точкового внесення змін.

4.СТАН РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Станом на 2024 рік чинною містобудівною документацією, якою керується Поляницька сільська рада щодо реалізації забудови території с. Яблуниця є Генеральний план с. Яблуниця , розроблений в 2008 році Івано-Франківською філією Українського Державного Науково-дослідного Інституту проектування міст "ДІПРОМІСТО". В загальному, чинною містобудівною документацію охоплені усі напрямки розвитку населеного пункту, основним з яких є розвиток села, як рекреаційної зони.

Проектними рішенням зміни до генерального плану передбачається зміна функціонального призначення територій на яких розташовані відведенні земельні ділянки із територій садибної житлової забудови на території об'єктів громадського обслуговування.

При реалізації проектних рішень, закладених в даній зміні, на наступних стадіях проектування будуть уточнюватись типи, види і обсяги будівництва при виділенні та зміні цільового призначення земельних ділянок і не виключені ще зміни та доповнення до запроєктованої архітектурно-планувальної організації території села Паляниця, без порушення принципів рішень генплану села.

З точки зору основних планувальних ідей та взаємного розміщення територій з різним функціональним призначенням, кардинальних змін в планувальній структурі за період дії генерального плану селища не відбулось.

Станом на сьогодні, інтенсивно відбувається освоєння ділянок під громадську забудову, проводиться благоустрій територій, реконструкція дорожньої мережі.

В цілому, діючий генеральний план, яким керується Поляницька сільська рада у розбудові населеного пункту, охоплює усі аспекти планомірного розвитку села.

5. АНАЛІЗ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПІСЛЯ ЗАТВЕРДЖЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ПОЛЯНИЦЯ.

Час, який минув після затвердження генерального плану села Яблунця показав, що в перспективному розвитку територій населеного пункту з об'єктивних причин потрібно врахувати ряд громадських та приватних інтересів.

Динамічні зміни, які відбуваються в суспільстві, швидкі темпи забудови диктують потреби, які не могли бути враховані в генеральному плані на час його розробки і затвердження.

Для узгодження питань, що виникли на сьогодні, є необхідність у зміні функціонального призначення окремих ділянок. Ці зміни сприятимуть ефективнішому використанню територій, розвитку інфраструктури, а також залученню додаткових інвестиційних коштів.

6. РЕЗУЛЬТАТИ МІСТОБУДІВНОГО МОНІТОРИНГУ

Містобудівний моніторинг виконано з метою встановлення відповідності показників містобудівної документації - генерального плану села Яблунця та с. Вороненко, детальних планів територій, що розробляються в реальній містобудівній діяльності на території села.

При проведенні містобудівного моніторингу було виконано оцінку стану та прогноз змін об'єктів містобудування, їх вплив на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних та громадських інтересів. Встановлено розбіжності з питань використання земельних ділянок для

містобудівних потреб. Для приведення у відповідність рішень містобудівної документації до потреб громади, окремих власників земельних ділянок, а також усунення деяких розбіжностей, що виникли за час реалізації генерального плану, необхідно внести зміни в генеральний план, зокрема - проектними рішеннями передбачається функціональне призначення території -40102.0 території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла (відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок)

Відповідно до ст.17 змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» питання щодо внесення змін до генерального плану населеного пункту може порушуватися за результатами містобудівного моніторингу перед відповідною сільською, селищною, міською радою відповідною місцевою державною адміністрацією.

Таким чином, висновок містобудівного моніторингу щодо необхідності внесення змін в генеральний план села Яблуниця має бути доведений до відома Поляницької сільської ради для прийняття ними відповідних рішень.



УКРАЇНА
ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII-ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ
/ВИТЯГ/

Від 07 березня 2024 року
с.Поляниця

№702-37-2024

Про надання дозволу на внесення змін до
Генеральних планів Поляницької сільської ради

Враховуючи необхідність внесення змін до генеральних планів Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», враховуючи генеральний план села Поляниця, рекомендації комісії земельних відносин та архітектури, сільська рада

ВИРІШИЛА :

7. Дати дозвіл Виконавчому комітету Поляницької сільської ради на розроблення проекту містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території" в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:16:002:0243 площею 0.4964 га, що знаходиться у власності Приймака Ігора Степановича, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с.Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.
9. Фінансування робіт на розроблення даної містобудівної документації здійснити відповідно до п.3,4 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної документації».
10. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детальних планів територій у відповідності до вимог чинного законодавства України.
11. Виконавчому комітету забезпечити проведення громадських слухань містобудівної документації, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».
12. Після завершення проектних робіт, містобудівну документацію надати на розгляд архітектурно-будівної ради управління містобудування та архітектури департаменту громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації.
13. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію земельних відносин та архітектури.

Поляницький сільський голова



Микола ПОЛЯК

«ПОГОДЖЕНО»

Директор ТОВ «Прикарпатське бюро
інвентаризації земель та нерухомості»



Галина ШИКМАН

(підпис)

« »

2024р.

М.П.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова Поляницької сільської ради



Микола ПОЛЯК

(підпис)

2024р.

М.П.

«ПОГОДЖЕНО»

Головний архітектор

Поляницької сільської ради



Юрій МОЛДАВЧУК

(підпис)

« 10 »

05

2024р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території
2	Підстава для проектування	Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 07 березня 2024 р. № 702-37-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».
3	Замовник розроблення детального плану	Поляницька сільська рада

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років;
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Площа території розроблення містобудівної документації -0,4964 га, з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 07 березня 2024 р. № 702-37-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради». -Топографо-геодезична зйомка М 1:500; -Викопіювання з генплану плану с. Яблуниця
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія проектування площею 0,4964 га складається з однієї земельної ділянки за кадастром номером: 2611093001:16:002:0243
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Детальним планом не передбачається формування нових земельних ділянок
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Метою розроблення містобудівної документації є уточнення положень діючого генерального плану, для будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування. Також уточнення та привадення у відповідність до існуючої ситуації згідно інженерно геодезичних вишукувань, та сформованих земельних ділянок (згідно відомостей ДЗК) , проектна вулиця в червоних лініях 10 м, яка в натурі на місцевості являється вулиця Горішків.
10	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації проектних рішень містобудівної документації є досягнення наступних показників розвитку території: -Нове будівництво готелю та закладів громадського харчування -Облаштування дорожньо-транспортної мережі -Покращення соціально-економічного стану с. Яблуниця;

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА		
11	Графічні матеріали (графічні матеріали містобудівної документації є візуалізацією бази геоданих і виконуються на картографічній основі, яка за навантаженням та точністю має відповідати масштабам, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»).	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ЯБЛУНИЦЯ 1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення М-Довільний 2. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:5000 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:5000 4. План функціонального зонування території М 1:5000 ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ: 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1: 5 000 2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:500 4. План функціонального зонування території М 1:500 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500 6. Схема інженерного забезпечення території М 1:500 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:500 10. План червоних ліній М 1:500 11. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
	*(Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та земельпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку інвентаризації земель» для внесення до Державного	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ЯБЛУНИЦЯ 1. Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування М 1:2000 ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ: 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. М 1:1000. 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до

	земельного кадастру).	Державного земельного кадастру М 1:1000. 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру М 1:1000. 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації 1:1000.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що є Звітом про стратегічну екологічну оцінку (згідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку») – розробник визначається замовником (відповідно до окремо укладеного договору).
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	В залежності від особливостей території проектування, можуть розроблятися додаткові текстові та графічні матеріали.
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021

Головний архітектор проекту



Стоян Б.Б.

(Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник



Шикман Г.І.

(Підпис, ім'я, прізвище)

**ДЕРЖЛІСАГЕНТСТВО
ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ
ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»
(ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»)
ФІЛІЯ «ВОРОХТЯНСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО»**

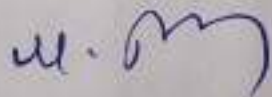
вул. Д.Галицького, 118 смт. Ворохта, Надвірнянський р-н, Івано-Франківської обл, 78595,
Код ЄДРПОУ 45108310,
☎ факс /03434/4-15-75, E-mail: vorokhtyanske.lg@e-forest.gov.ua

№ 113 від 14.03 2024 р.

Приймак Ігор Степанович

На Ваш запит філія Ворохтянське лісове господарство повідомляє:
- Земельна ділянка з кадастровим номером 2611093001:16:002:0243 на момент розгляду листа згідно наданого Вами викопіювання з картографічних матеріалів не накладається на землі філії Ворохтянське лісове господарство Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

Директор



Микола ВАНДЖУРАК

**Поляницька сільська рада
Надвірнянського району Івано-Франківської області**

21 травня 2024 року

с. Поляниця

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 8 п.14.

ЗАПРОШЕНІ:

Молдавчук Юрій Васильович - головний архітектор,
Маджарин Андрій Миколайович - заступник сільського голови,
Дедерчук Володимир Андрійович – провідний спеціаліст сектору містобудування та архітектури,
Мотюк Людмила Степанівна- начальник земельного відділу,
Бойко Віталій Дмитрович – начальник відділу з питань державного архітектурного контролю,
Пастушенко Олександр Вікторович – провідний спеціаліст з інформаційної роботи – системний адміністратор.
зовнішніх зв'язків та інвестиційної політики,
Петришин Ігор Степанович – архітектор,
Москаль Роман Юрійович– головний спеціаліст-юристконсульт,
Андрійків Богдан Богданович - інженер геодезист,
Василинюк Микола Миколайович – архітектор,
Зеленяк Андрій Віталійович - інженер геодезист.

Присутні:

Працівники Поляницької сільської ради, жителі с.Поляниця, с.Яблуниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області, представники громадських організацій, депутати, всього осіб.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря для ведення протоколу громадського слухання.
2. Презентація детальних планів земельних ділянок.
3. Запитання, дебати та обговорення.
4. Оголошення резолюції громадських слухань.

Голосування: (за) 14 чол., (проти) 0 чол.,(утримались) 0 чол.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний.

РЕГЛАМЕНТ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ:

1. Доповідь головуєчого - 5 хв.
2. Доповідь розробників детальних планів – 30 хв.
3. Виступи учасників громадських слухань – 15 хв.
4. Обговорення пропозицій – 15 хв.
5. Голосування – до 2 хв.
6. Оголошення резолюції – 5 хв.

Слухання провести за 1.5 годину.

Голосування: (за) 14 чол., (проти) 0 чол.,(утримались) 0 чол.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити регламент громадських слухань.

І.СЛУХАЛИ:

Керуючу справами виконкому Поляницької сільської ради Маджарин А.М., яка повідомила, що відповідно до ст.13 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ми проводимо громадські слухання з обговорення містобудівної документації детальних планів території по зміні цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, та визначення містобудівних умов Поляницької сільської ради, Надвірнянського району.

1. Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер **2611093001:16:002:0243** площею **0.4964 га**, що знаходиться у власності Приймака Ігора Степановича, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с.Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, рішення Поляницької сільської ради від **07 березня 2024 р. № 702-37-2024**, пункт 7.

2. ВИСТУПИВ: Бойко В.Д. запропонував обрати головою А.Маджарина – заступника голови Поляницької сільської ради, а секретарем Молдавчука Юрія Васильовича – головного архітектора.

Голосування: (за) 14 чол., (проти) 0 чол.,(утримались) 0 чол.

2.1 Маджарин А.М, ознайомив присутніх із рішеннями Поляницької сільської ради «Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану села Поляниця. Замовник містобудівної документації – Поляницька сільська рада, платники – власники земельних ділянок, розробник - архітектори з кваліфікаційними свідоцтвами на розроблення містобудівної документації.

Основна мета проекту містобудівної документації:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень, використання даної території;
- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування;
- забезпечення комплексної забудови;
- сприяння поліпшення стану навколишнього середовища;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території.

За час оприлюднення детальних планів територій земельних ділянок та внесення змін до генерального плану села Поляниця, пропозицій та зауважень щодо містобудівної документації на адресу сільської ради та розробників не надходило.

3.ЗАПИТАННЯ, ДЕБАТИ ТА ОБГОВОРЕННЯ

3.1. Бойко В.Д. зауважив, що оскільки зауважень та пропозицій немає, пропоную припинити обговорення та підтримати проекти детальних планів територій.

4.РЕЗОЛЮЦІЯ:

4.1. Молдавчук Ю.В. повідомив, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства, необхідно прийняти резолюцію громадських слухань.

Резолюція:

1. **Підтримати та погодити** Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території” в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер **2611093001:16:002:0243** площею **0.4964 га**, що знаходиться у власності Приймака Ігора Степановича, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с.Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, рішення Поляницької сільської ради від **07 березня 2024 р. № 702-37-2024, пункт 7.**

Оголошення про проведення громадських слухань було оприлюднено на сайті Поляницької сільської ради від 08.05.2024 р.

- Вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, такими, що відбулися у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі, підтримано учасниками громадських слухання.

- По завершенню громадських слухань виконавець подає витяг із протоколу слухань, до обласного управління містобудування та архітектури облдержадміністрації на розгляд архітектурно-містобудівної ради, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», та листа Івано-Франківської обласної державної адміністрації від 31.03.2021 р. № 283/0/2-21/01-137 про Порядок розроблення містобудівної документації.

Голосування: (за) 14 чол., (проти) 0 чол., (утримались) 0 чол.

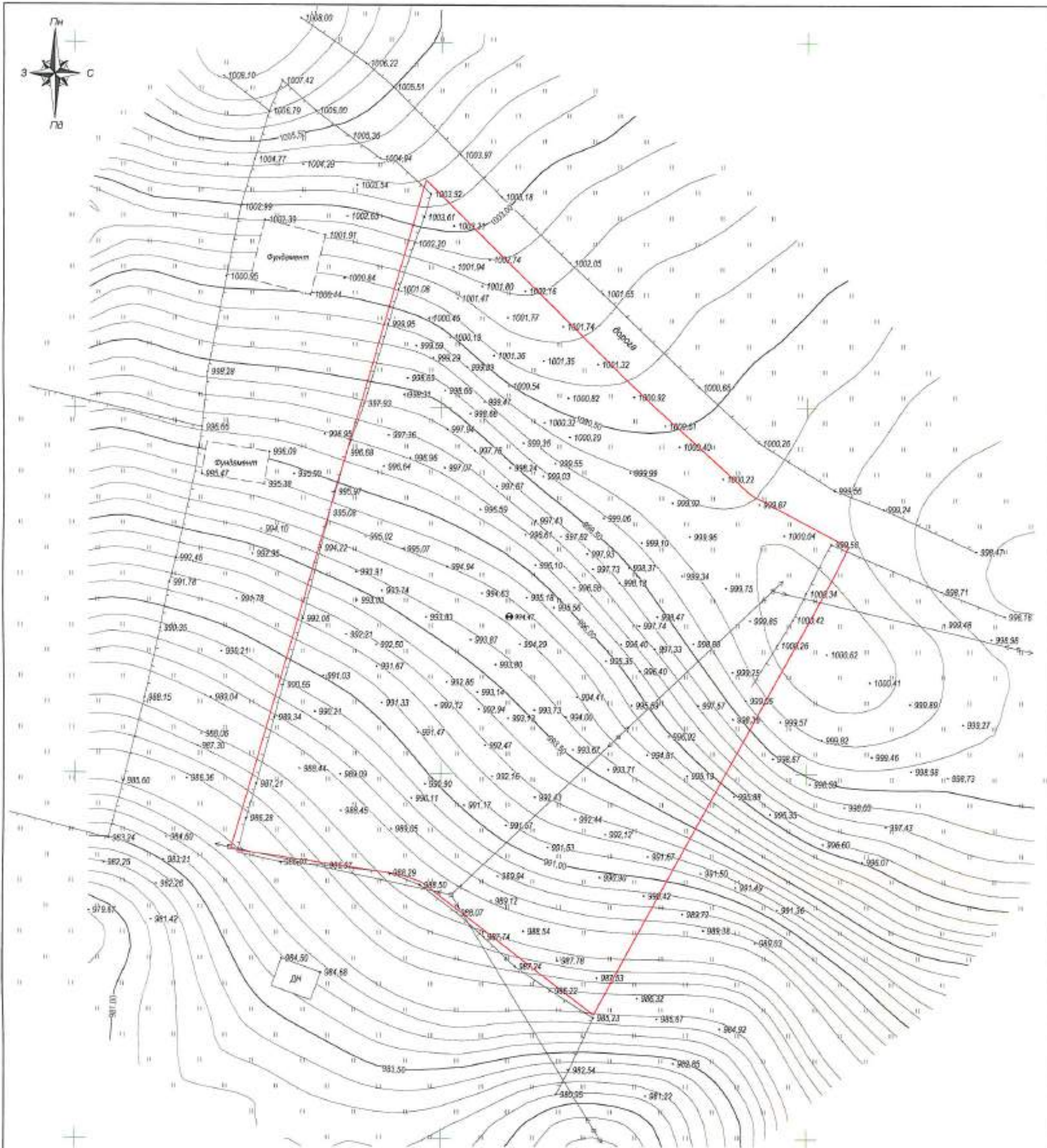
Голова комісії

Секретар комісії



А.М. Маджарин

Ю.В. Молдавчук



— межі земельної ділянки

Система висот Балтійська

Система координат МСК-26

Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м

За вихідну відмітку взято станцію координати якої визначено за допомогою GNSS спостережень з Н = 994,47 м

Підприємець: Йосипенко А.О.

Виконавець: Йосипенко А.О.

Приймак Ігор Степанович

Івано-Франківська обл., Яремчанська м.р.,
с. Яблунця, участок Горішків, 6/н



Топографо-геодезичні вимірювання

ТОПОГРАФІЧНИЙ ПЛАН
земельної ділянки
Масштаб 1:500

Старія	Ареш	Арешів
ТД	1	1

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ЙОСИПЕНКО АНДРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ
м. Надвірна - 2024 р.



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004762

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Стоян Богдана Богданівна

(прізвище, ім'я, по-батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "01" червня 2021р. № 5-05-2021

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 02 червня 2021 року
за № 4762.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 07 червня 2021 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по-батькові)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 011733

виданий **Шикман Галині Ігорівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 26 червня 2014 року № 6

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 11 липня 2014 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



В. о. ректора Національного
університету біоресурсів
і природокористування **С.М. Ніколаєнко**

ПОГОДЖЕНО

Начальник Головного
управління ДСНС України
в Івано-Франківській області


В.В. Чернецький
" " 2024 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Поляницької сільської ради


М.М. Поляк
" " 2024 року

ЗАВДАННЯ

на розробку окремого розділу ІТЗЦЗ (ЦО)

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

на мирний час

(відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 ч.ІІ)

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.
2. Вихідні дані для проектування:	Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 07 березня 2024 р. № 702-37-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради». Завдання на розроблення внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території. Вимоги щодо врахування державних та громадських інтересів відповідно до положень схеми планування території Івано-Франківської області.

а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та ін.) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;	- Кодекс цивільного захисту України; - Закони України «Про основи містобудування» «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про екологічну мережу України», «Про благоустрій населених пунктів», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», «Про об'єкти підвищеної небезпеки»; - Постанова КМУ від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»; - Постанова КМУ від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях»; - Постанова КМУ від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»; - Наказ МВС України 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»; - ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» (Друга частина); - ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; - ДСТУ-Н Б В.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»; - ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»; - ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія»; - ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»;
---	--

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво зі зміною № 1»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» зі зміною № 1;
- ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;
- ДБН В.2.2-20:2008 «Будинки і споруди. Готелі» зі зміною № 1;
- ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення» із зміною №1;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» із зміною №1;
- ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)» Зміна №2
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» зі Зміною № 1;
- ДСТУ EN 62305-3:2021 Блискавкозахист. Частина 3. Фізичні пошкодження будівель (споруд) та небезпека для життя (EN 62305-3:2011, IDT; IEC 62305-3:2010, MOD);
- ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН В.1.1-24:2009 Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування;
- Наказ Міністерства розвитку громад та територій «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 16 kvitnya 2022 r. za № 432/37768);
- Розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 № 43 «Про схвалення Концепції розвитку та технічної модернізації системи централізованого оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;
- Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 № 548-16/2017;
- Методичні рекомендації з розроблення картографічних документів та схем у сфері цивільного захисту, затверджені наказом МНС

	від 13.07.2010 № 544; - Схема планування території Івано-Франківської області розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» ім. Ю.М. Білокозя, м. Київ у 2017 р.
б) перелік хімічно-небезпечних об'єктів з їх характеристикою;	ХНО на території населеного пункту відсутні
в) перелік потенційно-небезпечних об'єктів;	Відсутні (відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо об'єктів підвищеної безпеки» від 15.07.2021 № 1686-IX)
г) державний реєстр об'єктів підвищеної безпеки;	Відсутні
д) характеристики територіального розподілу екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку);	При розробленні містобудівної документації слід врахувати: За результатами геологічних вишукувань, кліматичний район відноситься до III-A кліматичного району з середньою температурою січня -21,7°C нижче 0 та середньою температурою липня 22,1°C (відповідно до вимог ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія).
е) зони (лінії) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб);	Територія проектування не потрапляє в зону катастрофічного затоплення.
є) територіальна характеристика сейсмічної безпеки;	При розробленні містобудівної документації слід врахувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», згідно додатка Б (карта ОСР-2004-СЄ) розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань у Надвірнянському районі складає близько 6 балів за шкалою MSK-64.
ж) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;	Укриття людей планувати у спорудах підземного простору (підвали, підземні паркінги, тощо) шляхом обладнання їх під найпростіші укриття та споруди подвійного призначення на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру відповідно до вимог Кодексу Цивільного Захисту України, вимог ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту». Система захисних споруд цивільного захисту повинна забезпечувати укриття всього населення з урахуванням розміщення населення і працюючих у денний та нічний час. Для укриття населення передбачити захисні споруди із захисними властивостями, відповідно до таблиці А.2 додатку А ДБН В.2.2-

	5:2023 з урахуванням ДБН В.1.2-4:2019, зокрема протирадіаційні укриття групи П-6 з характеристиками $\Delta P_{ex}=100$ кПа, $K_3=100$ та споруди подвійного призначення із захисними властивостями відповідного протирадіаційного укриття. У складі будівель і споруд підприємств торгівлі передбачаються захисні споруди цивільного захисту або споруди подвійного призначення згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4 та ДБН В.2.2-5, ДБН В.2.2-23. У складі об'єктів громадського призначення передбачити створення захисних споруд цивільного захисту згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4:2019, ДБН В.2.2-5:2023, ДБН В.2.2-9:2018, ДБН В.2.2-20:2008. Радіус збору населення, що підлягає укриттю передбачити не більше 300 м — для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови, 500 м — для середньоповерхової та малоповерхової забудови (ДБН В.2.2-5:2023).
з) основні характеристики евакуаційної роботи з населенням під час дій надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;	Евакуація населення проводиться відповідно до чинного законодавства України та Плану евакуації. Відповідно до аналізу надзвичайних ситуацій техногенного, природного та соціально-політичного характеру на території с. Яблуниця можуть виникнути метеорологічні надзвичайні ситуації, пов'язані з атмосферними опадами. В разі виникнення надзвичайних ситуацій, в залежності від зони, джерела та характеру її впливу, за необхідності проводиться часткова евакуація населення до завершення ліквідації наслідків НС. Евакуація здійснюється на території, які розташовані в найближчих безпечних місцях та інших населених пунктах в межах району. Евакуація проводиться у найближчі населені пункти, що знаходяться поза зоною виникнення надзвичайної ситуації. Розселення населення здійснюється у громадських будівлях або на житловій площі місцевого населення. При частковій евакуації, евакуйоване населення (працівники) розміститься в рідних та близьких.
и) транспорт;	Вздовж території проектування проходить вул. Горішків, яка в східній стороні на відстані 1,7 км відгалужується від національної

	автомобільної дороги Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка - Львів). Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
і) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання;	Джерела водопостачання: проектна водозабірна свердловина питного водопостачання. По території проектування проходить ЛЕП 0,4 кВ. Відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів щодо проектування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання.
к) вимоги до інженерної підготовки території	Під час проектування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, слід врахувати особливості ландшафту та відстані до межі існуючих водойм для запобігання можливого підтоплення внаслідок паводків. У разі необхідності на підставі інженерно – будівельної оцінки території визначити загальні та спеціальні заходи щодо захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно – геологічних умов при різних видах використання. Заходи щодо відводу дощових і талих вод, захисту територій від підтоплення.
3. Особливі вимоги	Враховати наявність охоронних зон магістральних мереж комунікацій, водоохоронних зон та санітарно-охоронних зон від об'єктів із нанесенням їх на графічні матеріали. Виконання вимог ДБН В.2.5-76:2014 щодо встановлення автоматизованої системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення, постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 р. № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту, розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 № 43 «Про схвалення Концепції розвитку та технічної модернізації системи централізованого оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій». Оповіщення відпочиваючих та працівників передбачити шляхом встановлення гучномовців та електросирен під'єднаних до централізованої системи оповіщення цивільної оборони (цивільного захисту).

	Навести характеристику та пропозиції щодо функціонування систем водо-, тепло-, газо- та електропостачання, каналізування, проводового радіомовлення. Запланувати відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди» заходи та їх обґрунтування щодо протипожежного забезпечення, протипожежного водопостачання (встановлення і використання пожежних гідрантів, пожежних водойм, водонапірних веж, природних водойм і під'їздів до них). Передбачити протипожежні відстані та вимоги до проектування відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Визначити потребу і практичне забезпечення населення і сільськогосподарських тварин у питній воді на мирний час, наявність джерел питного водопостачання, розрахунок забезпечення питною водою на існуючий стан та перспективу розвитку, в т.ч. щодо забезпечення населення питною водою у разі припинення централізованого водопостачання.
4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільного захисту. Склад розділу.	Склад розділу: - Графічні матеріали: Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021); - Пояснювальна записка. Текстові матеріали в одному примірнику в обов'язковому порядку надаються в територіальний підрозділ центрального органу виконавчої влади, до повноважень якого віднесено питання цивільного захисту.
5. Погодження	Погодження розробленої містобудівної документації проводиться в порядку, встановленому чинним законодавством України. Відповідно до вимог пункту 3 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проект розділу ІТЗ ЦЗ відповідної містобудівної документації надається ГУ ДСНС України в Івано-Франківській області для підготовки висновку.

Представник виконавця

Директор ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»

Г.І. Шикман
Г.І. Шикман

„___” _____ 2024 року

ПОГОДЖУЮ

Представник замовника

Завідувач сектором цивільного захисту,
мобілізаційної роботи та обліку
військовозобов'язаних
Поляницької сільської ради

С.І. Бервінова

„___” _____ 2024 року

Головний архітектор проекту


Б.Б. Стоян
№ 4702
0024 року

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ
"УКРАЇНА"
АРХІТЕКТОР
Б.Б. Стоян
№ 4702
0024 року

IO.

2024 року

ПОГОДЖЕНО

Начальник Головного
управління ДСНС України
в Івано-Франківській області


В.В. Чернецький

„___” _____ 2024 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Надвірнянської РДА



„___” _____ 2024 року

ЗАВДАННЯ

на розробку окремого розділу ІТЗЦЗ (ЦО)

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул.

Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

на особливий період

(відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 ч.І)

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
2. Вихідні дані для проектування:	Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 07 березня 2024 р. № 702-37-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради». Завдання на розроблення внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території. Вимоги щодо врахування державних та громадських інтересів відповідно до положень

	схеми планування території Івано-Франківської області.
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та ін.) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;	- Кодекс цивільного захисту України; - Закони України «Про основи містобудування» «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про екологічну мережу України», «Про благоустрій населених пунктів», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», «Про об'єкти підвищеної небезпеки»; - Постанова КМУ від 29.10.2003 № 1695 н/д «Про затвердження Порядку віднесення міст до відповідних груп з цивільної оборони»; - Постанова КМУ від 30.10.2008 № 948-0015 «Про затвердження мобілізаційних завдань (замовлень) на особливий період»; - Постанова КМУ від 04.03.2015 р. № 83 «Про затвердження переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави»; - Постанова КМУ від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»; - Постанова КМУ від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях»; - Постанова КМУ від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»; - Наказ МВС України 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»; - ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» (Перша частина); - ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; - ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.1.1-12:2014 Будівництво у сейсмічних районах України;
- ДБН В.2.5-64:2012 Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво зі зміною № 1;
- ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування;
- ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» зі зміною № 1;
- ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;
- ДБН В.2.2-20:2008 «Будинки і споруди. Готелі» із зміною № 1;
- ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення» із зміною №1;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» із зміною №1;
- ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)» Зміна № 2;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» зі Зміною № 1;
- ДСТУ EN 62305-3:2021 Блискавкозахист. Частина 3. Фізичні пошкодження будівель (споруд) та небезпека для життя (EN 62305-3:2011, IDT; IEC 62305-3:2010, MOD);
- ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН В.1.1-24:2009 Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування;
- Наказ Міністерства розвитку громад та територій «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 р. за № 432/37768);
- Розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 № 43 «Про схвалення Концепції розвитку та технічної модернізації системи централізованого

	оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»; - Схеми планування території Івано-Франківської області, затверджені рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 № 548-16/2017; - Методичні рекомендації з розроблення картографічних документів та схем у сфері цивільного захисту, затверджені наказом МНС від 13.07.2010 № 544; - Схема планування території Івано-Франківської області розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» ім. Ю.М. Білоконя, м. Київ у 2017 р.
б) основні положення плану цивільного захисту населеного пункту, в тому числі: - група міста з цивільного захисту; - перелік підприємств, що віднесені до категорій об'єктів цивільного захисту, а також підприємств, що продовжують роботу в особливий період, із вказівкою загальної чисельності промислово-виробничого персоналу у мирний час та в особливий період, у тому числі найбільшої працюючої зміни;	Відповідно до вимог Постанови КМУ від 29.10.2003 № 1695 н/д «Про затвердження Порядку віднесення міст до відповідних груп з цивільної оборони» с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області не віднесено до категоризованих міст; На території с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області підприємства, які відповідно до вимог Постанови КМУ від 30.10.2008 № 948-0015 «Про затвердження мобілізаційних завдань (замовлень) на особливий період» мають мобілізаційне завдання на особливий період, відсутні. На території населеного пункту, та за межами населеного пункту с. Яблуниця немає підприємств, що включено в перелік підприємств, які мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави затвердженого постановою КМУ від 04.03.2015 № 83. На території населеного пункту, та за межами населеного пункту с. Яблуниця підприємств включених в Перелік об'єктів, які підлягають охороні та обороні в умовах надзвичайного стану й особливого періоду, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2000 року № 1833-034 із змінами внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року №274-03, від 18 травня 2005 року №359-1, від 1 серпня 2007 року № 997-8, від 1 жовтня 2008 року №882-13, від 30 жовтня 2008 року № 950-17 та від 29 липня 2009 року №839-9 немає. На території населеного пункту, та за межами населеного пункту с. Яблуниця

- чисельність населення, що підлягає евакуації та розміщенню;	об'єктів, що відносяться до Державного реєстру національного культурного надбання – немає. На території населеного пункту та за межами населеного пункту с. Яблуниця об'єктів віднесених до категорій з цивільної оборони відповідно до вимог Постанови КМУ від 02.03.2010 № 227 ДСК «Про затвердження Порядку віднесення об'єктів національної економіки до категорій з цивільної оборони (цивільного захисту)» немає. Маршрут евакуації населення (працівників) та культурно матеріальних цінностей буде проходити дорогою Н-09 до м.Івано-Франківськ (може коригуватися рішенням евакокомісії відповідно до ситуації). Чисельності населення, що підлягає евакуації та розміщенню -270 осіб
в) основні положення планів цивільного захисту підприємств галузей економіки, які розміщені або можуть бути розміщені в населеному пункті;	На території населеного пункту, та за межами населеного пункту с. Яблуниця підприємств включених в Перелік підприємств, які мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави затвердженого Постановою КМУ від 04.03.2015 № 83, немає.
г) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;	Укриття людей та персоналу планувати у спорудах підземного простору (підвали, тощо) шляхом дообладнання їх під найпростіші укриття та споруди подвійного призначення на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, вимог ПКМУ від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», наказу МВС України 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».
д) вимоги щодо організації системи захисних споруд цивільного захисту населеного пункту: - у промислових районах; - у житлових районах; - у центральному районі населеного пункту;	Система захисних споруд цивільного захисту повинна забезпечувати укриття всього населення з урахуванням розміщення населення і працюючих у денний та нічний час. Для укриття населення передбачити захисні споруди із захисними властивостями, відповідно до таблиці А.2 додатку А ДБН В.2.2-5:2023 з урахуванням ДБН В.1.2-4:2019, зокрема протирадіаційні укриття групи П-6 з характеристиками $\Delta P_{ex}=100$ кПа, $K_3=100$ та споруди подвійного призначення із захисними властивостями

	відповідного протирадіаційного укриття. У складі будівель і споруд підприємств торгівлі передбачаються захисні споруди цивільного захисту або споруди подвійного призначення згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4 та ДБН В.2.2-5, ДБН В.2.2-23. У складі об'єктів громадського призначення передбачити створення захисних споруд цивільного захисту згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4:2019, ДБН В.2.2-5:2023, ДБН В.2.2-9:2018, ДБН В.2.2-20:2008. Радіус збору населення, що підлягає укриттю передбачити не більше 300 м — для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови, 500 м — для середньоповерхової та малоповерхової забудови (ДБН В.2.2-5:2023).
е) транспорт;	Вздовж території проектування проходить дорога районного значення С091605 (вул. Героїв Майдану), яка в східній стороні на відстані 272 м відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачєво - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка - Львів). Відповідно до вимог ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
є) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання;	Джерела водопостачання: - проектна водозабірна свердловина питного водопостачання. По території проектування проходить ЛЕП 0,4 кВ. Відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів щодо проектування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання
ж) вимоги до інженерної підготовки території;	Під час проектування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, слід врахувати особливості ландшафту та відстані до межі існуючих водойм для запобігання можливого підтоплення внаслідок паводків. У разі необхідності на підставі інженерно – будівельної оцінки території визначити загальні та спеціальні заходи щодо захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно – геологічних умов при різних видах використання. Заходи щодо відводу дощових і талих вод, захисту територій від підтоплення

3. Особливі вимоги

Відповідно до аналізу надзвичайних ситуацій техногенного, природного та соціально-політичного характеру на території с. Яблунця можуть виникнути метеорологічні надзвичайні ситуації, пов'язані з атмосферними опадами.

В разі виникнення надзвичайних ситуацій, в залежності від зони, джерела та характеру її впливу, за необхідності проводиться часткова евакуація населення до завершення ліквідації наслідків НС. Евакуація здійснюється на території, які розташовані в найближчих безпечних місцях, та інших населених пунктах в межах району.

Евакуація проводиться у найближчі населені пункти, що знаходяться поза зоною виникнення надзвичайної ситуації. Розселення населення здійснюється у громадських будівлях або на житловій площі місцевого населення.

При частковій евакуації, евакуйоване населення (працівники) розміститься в рідних та близьких.

Виконання вимог ДБН В.2.5-76:2014 щодо встановлення автоматизованої системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення, постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 р. № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту, розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 № 43 «Про схвалення Концепції розвитку та технічної модернізації системи централізованого оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій».

Оповіщення відпочиваючих та працівників передбачити шляхом встановлення гучномовців та електросирен під'єднаних до централізованої системи оповіщення цивільної оборони (цивільного захисту).

Передбачити протипожежні відстані та вимоги до проектування відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Визначити потребу і практичне забезпечення населення і сільськогосподарських тварин у питній воді на особливий період, наявність джерел питної водопостачання, розрахунок забезпечення питною водою на існуючий стан та перспективу розвитку, в т.ч. щодо забезпечення населення питною водою у

	разі припинення централізованого водопостачання. Передбачити заходи світломаскування щодо часткового та повного затемнення, управління зовнішнім та внутрішнім освітленням відповідно до постанови КМУ від 8 липня 2020 року № 573.
4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільного захисту. Склад розділу.	Склад розділу: - Графічні матеріали: Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021); - Пояснювальна записка. Текстові матеріали в одному примірнику в обов'язковому порядку надаються в територіальний підрозділ центрального органу виконавчої влади, до повноважень якого віднесено питання цивільного захисту.
5. Погодження	Погодження розробленої містобудівної документації проводиться в порядку встановленому чинним законодавством України. Відповідно до вимог пункту 3 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проект розділу ІТЗ ЦЗ відповідної містобудівної документації надається ГУ ДСНС України в Івано-Франківській області для підготовки висновку.

Представник виконавця

Директор ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»

Г.І. Шикман

Г.І. Шикман

2024 року

ПОГОДЖУЮ

Представник замовника

Завідувач сектором цивільного захисту, мобілізаційної роботи та обліку військовозобов'язаних
Поляницької сільської ради

С.І. Бервінова

2024 року

Головний архітектор проекту



Б.Б. Сіоні

2024 року

**Головний архітектор
Поляницької сільської ради**

Ю.В. Молдавчук

Ю.В. Молдавчук

2024 року

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

2011093001_metadata

- civil_protect_constr_pg
- rail_along_objects
- river_breast_plants
- ref_point
- local_water_objects
- local_techwater_objects
- local_power_lines
- evacuation_paths
- eng_protect_other_l
- water_supply
- vert_pl_clopes
- trails
- streets
- spec_roads
- sewerage
- rain_water_sewer
- dpt_area
- str_public
- str_engineering
- str_other
- str_grounds
- water_supply_protect_zones
- sanit_protect_zones
- sanit_gaps
- protect_zones
- function_zoning_pr
- function_zoning_in
- eng_protect_other_pg
- civil_protect_constr_pg
- underground_spaces
- str_transport
- green_pg



Примітка *

Електронний документ* у форматі баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у який ніситься повний набір просторових даних та метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56

33 класи просторових об'єктів

*при створенні просторових об'єктів в формат GeoJSON програма автоматично задає кольори даних класів (рандомно), класи відношень не реалізовані через відсутність інструкції (роз'яснень) по використанню структури Баз геоданих містобудівної документації.

Сформовані файли GeoJSON в двох каталогах з системою координат – UCR-2000 – (UA_UCS_2000/LCS_26)

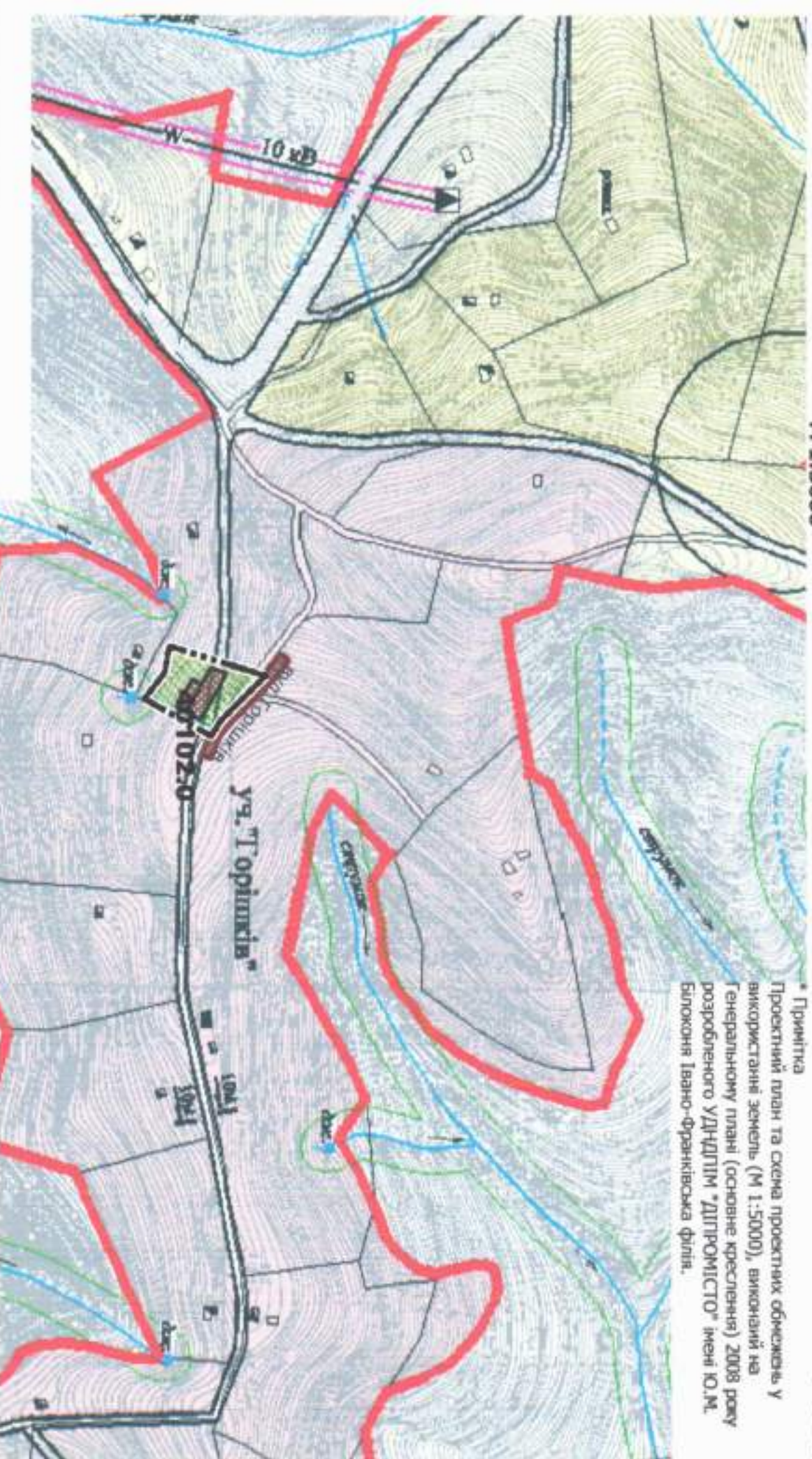
Графічні матеріали

Внесення змін до генерального плану селища Яблунниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надзвірянського району Івано-Франківської області



Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
М 1:5000

M 1:5000



* Прийнята
Проектний план та схема проектних обмежень у
використанні земель (М 1:5000), виконаний на
Генеральному плані (основне креслення) 2008 року
розробленого УДНДПІЛ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М.
Білокія Івано-Франківська філія.

[illegible]

Умовні позначення

 Територія, на яку розроблено ДЛТТ

Transport_networks

Вулиці та дороги населених пунктів

_____ вулиця (дорога) місцевого значення (включаючи)

Restrictions

Території в червоних лініях

Structures

Громадські будівлі та споруди
Будівлі громадські проектні

Planning_elements

Функціональне призначення території проєктне територій рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла

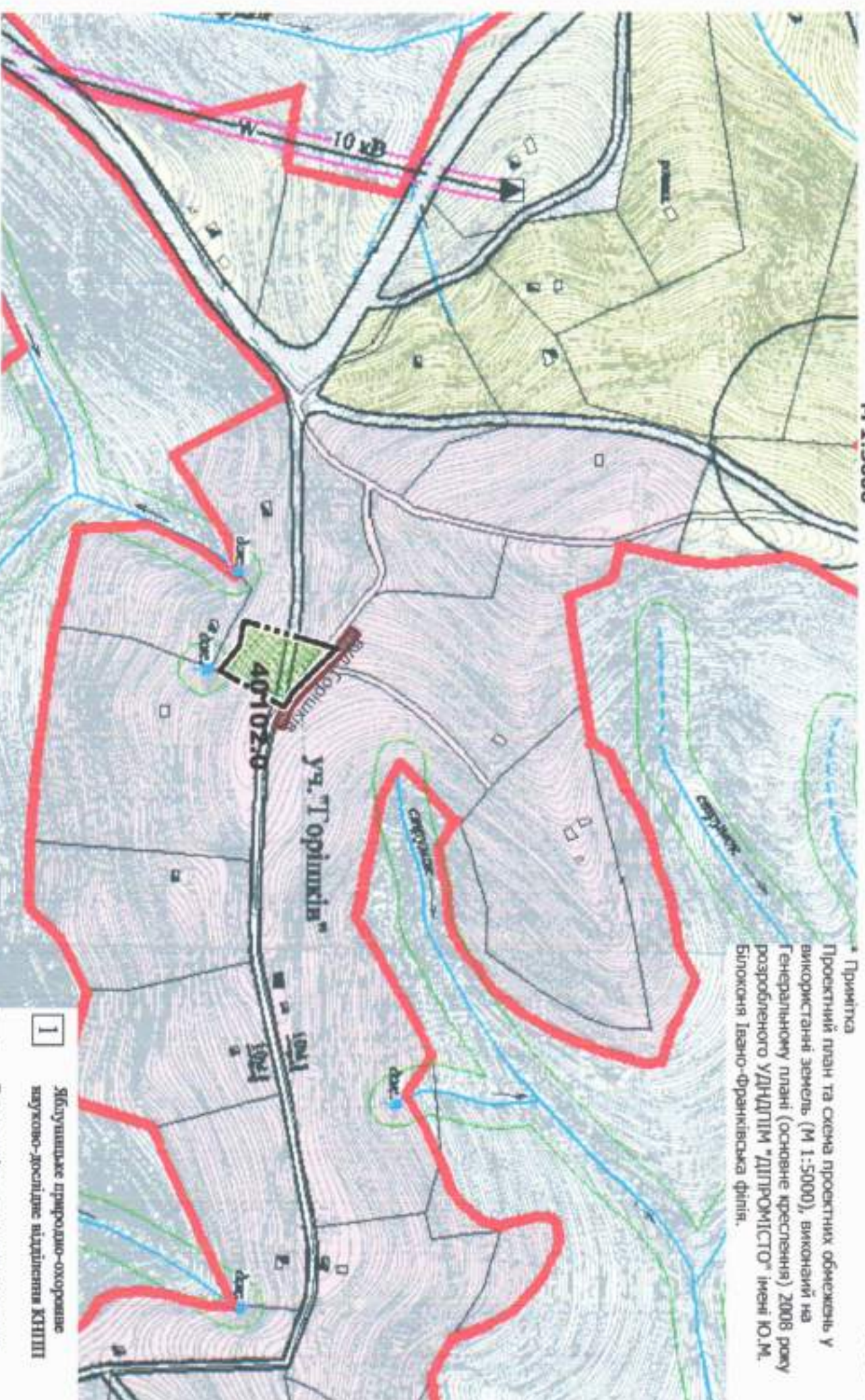
[illegible][illegible]

Внесення змін до генерального плану села Яблунниця сумащеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, громадських будівель і споруд в землі промислової забудови, будівництва та обслуговування готелю, промислових будівель, закладів промислового харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області



План функціонального зонування території

M 1:5000



* **Примітка**
Проектний план та схема проектних об'єктів у використаній земель (М 1:5000), виконані на Генеральному плані (основне приєднання) 2008 року розробленого УДНДП "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Билокіна Івано-Франківська філія.

[illegible][illegible]

Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДІПТ

Transport_networks

Вулиці та дороги населених пунктів

Restrictions

Території в червоних лініях

☐ території в червоних лініях (10 м)

Planning_elements

Функціональне призначення території" проектного

та рекреаційного життя

зі зміною функціонального використання

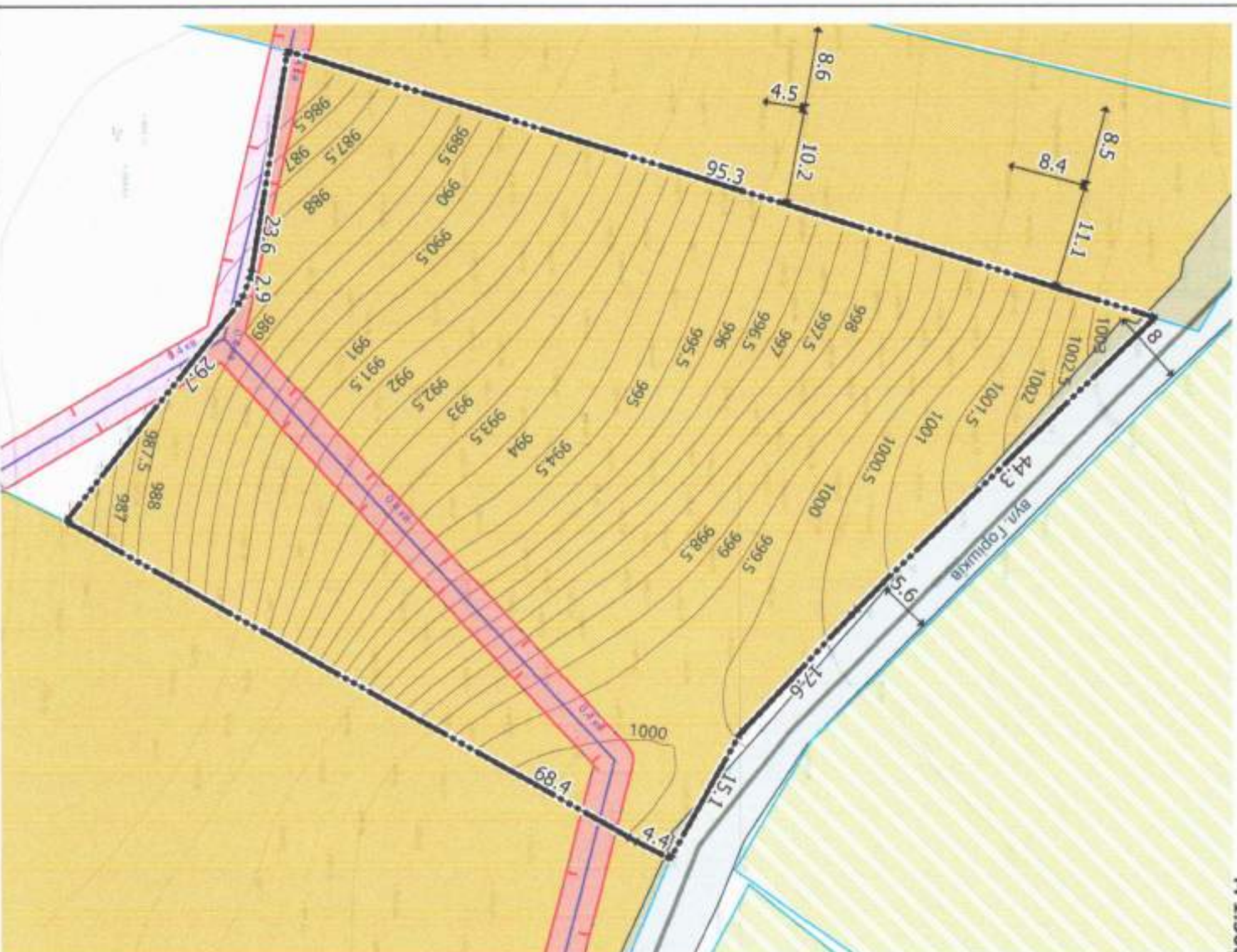
1	Місунинське природно-охоронне науково-дослідне відділення КНПШ
2	Воропінське природно-охоронне науково-дослідне відділення КНПШ
3	Женевське природно-охоронне науково-дослідне відділення КНПШ
4	Кремінчуцьке дослідно-виробниче ДПП

[illegible]

Внесення змін до генерального плану села Яблунниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських забудови, будівництва та обслуговування котельні, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

M 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Planning_elements

Територія, на яку розроблено ДІТТ

Функціональне використання територій існуюче

території житлової садибної забудови

не меліоровані території

Transport_networks

Вулиці та Дороги населених пунктів

вулиця (дорога) місцевого значення Іонюча

Landuse

Земельна ділянка

земельна ділянка

Restrictions

Охоронні зони

охранна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи іонуюча

Engineering_networks

Ліній місцевих електромереж

10 4 40
повітряна існуюча

Environment

Горизонталі

горизонталі

Structures

Будівелі та споруди транспорту

☐ тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча

Існуюче функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-10102.0 території житлової садибної забудови

Територія ДПТ складається з однієї земельної ділянки :

2611093001:16:002:0243 множено 0.4963 га,

-02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

[illegible]

Умовні позначення
Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Функціональне використання території

Існуюче

території житлової

садибної забудови

не меліоровані території

Staples

функціональні майданчики

дитячий ігровий проектний

відпочинку проектний

спортивний проектний

господарський проектний

паркувальний проектний

будівлі та споруди транспорту

паражів наземних та підземних, автостанції транспортні (підземний паркінг)

тверде покриття для проїзду автотранспорту проектна

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

Інші будівлі та споруди

некапітальна споруда проектна

Transport networks

Вулиця та дороги населених пунктів

вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

Inf. engineering objects

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання

водонасвердлювання, колодязь, бювет проектна

Каналізаційні очисні споруди

ос проектні

Restrictions

Території в червоних лініях

Охоронні зони

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи проектна

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна

Зони санітарної охорони джерел водопостачання

перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого

питного водопостачання (суворого режиму) проектний

Inf. transport objects

Маршрути громадського транспорту

бульварний підйомник

Landuse

Земельна ділянка

земельна ділянка

Engineering networks

Лінії місцевих електромереж

повітряна існуюча

кабельна проектна

Environment

Озеленення

загального користування проектні

Inf. tourism objects

Заклади короткострокового проживання

готелі, мотелі, хостели проектні

Комплекси зимових видів спорту

проектні

проектні

Внесення змін до генерального плану села Яблунниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця

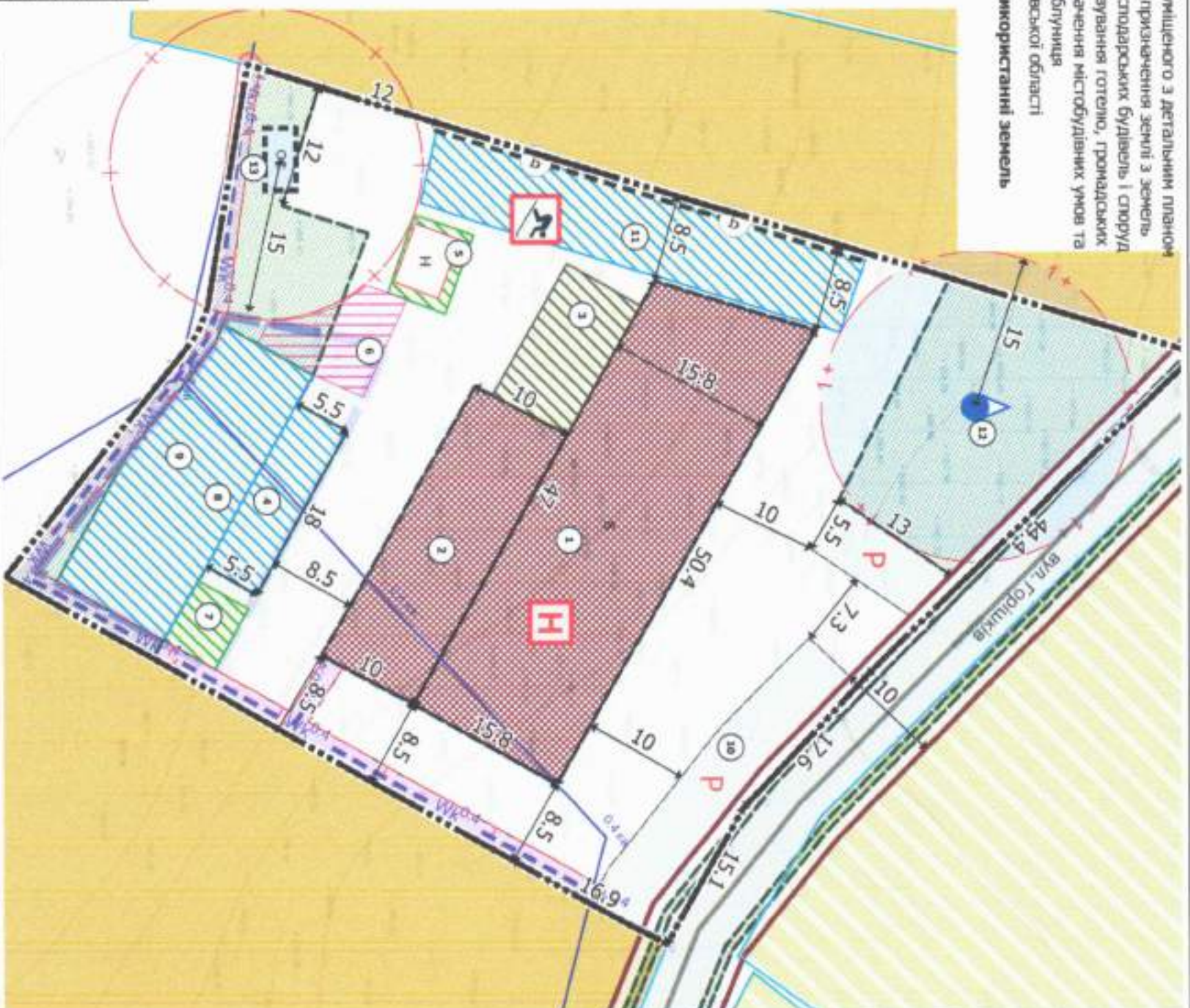
Надвірнянського району Івано-Франківської області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель

М 1:500

Територія проектування 4964 м.кв (0,4964 га)
Площа забудови 1 068,5 м.кв
Відсоток забудови -21,52 %
Поверховість 8 поверхів

Експлікація	
№	назва
1	Будівля готелю 8 поверхів
2	Будівля басейну 1 поверх
3	Господарська зона
4	Відкритий плавальний басейн
5	Літнє кафе
6	Дитячий майданчик
7	Відпочинкова зона
8	Спортивна зона
9	Підземний паркінг
10	Тимчасові паркомісця
11	Дитячий ліжний/окейт спуск
12	Водозабір на свердловинах
13	Локальні очисні споруди



Внесення змін до генерального плану села Яблунниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області	Замовник:	ТОВ «Прикарпатське бюро інженеризації земель та нерухомості»
Вміни Кіп.	Арх. № док.	Дата
Директор	Шинкевич Г.І.	2024
ГАП	Стойко Б.Б.	2024
Архітектор	Стойко Б.Б.	2024
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель		М 1:500
Проектні		ДПТ
проектні		Арх.уш.
проектні		Арх.уш.

Внесення змін до генерального плану села Яблунниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Схема транспортної мобільності та інфраструктури
М 1:500

Умовні позначення
Територія, на яку розроблено ДПТ

Inf_tourism_objects
Заклади короткострокового проживання

готелі, мотелі, хостели проектні

Комплекси зимових видів спорту
проектні

Inf_transport_objects
Гаражі

проектні

Маршрути громадського транспорту
бульварний підйомник

Transport_networks
Вулиці та дороги населених пунктів

Спеціалізовані дороги та проїзди
місцевий проїзд проектний

Мережа доріжок
пішохідна доріжка проектна

Landuse
Земельна ділянка

Restrictions
Території в червоних лініях

Engineering_networks
ліній, місцевих електромереж

повітряна існуюча
кабельна проектна 0,4 Кв

Enviroplment
Горизонталі

Озеленення
загального користування проектні

Structures
Інші будівлі та споруди

Функціональні майданчики
дитячий ігровий проектний

відпочинку проектний
спортивний проектний

господарський проектний
паркувальний проектний

Будівлі та споруди транспорту
гаражі наземних та підземних, автостанки проектна (підземний паркінг)

тверде покриття для проїзду автотранспорту پروژهтна
пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

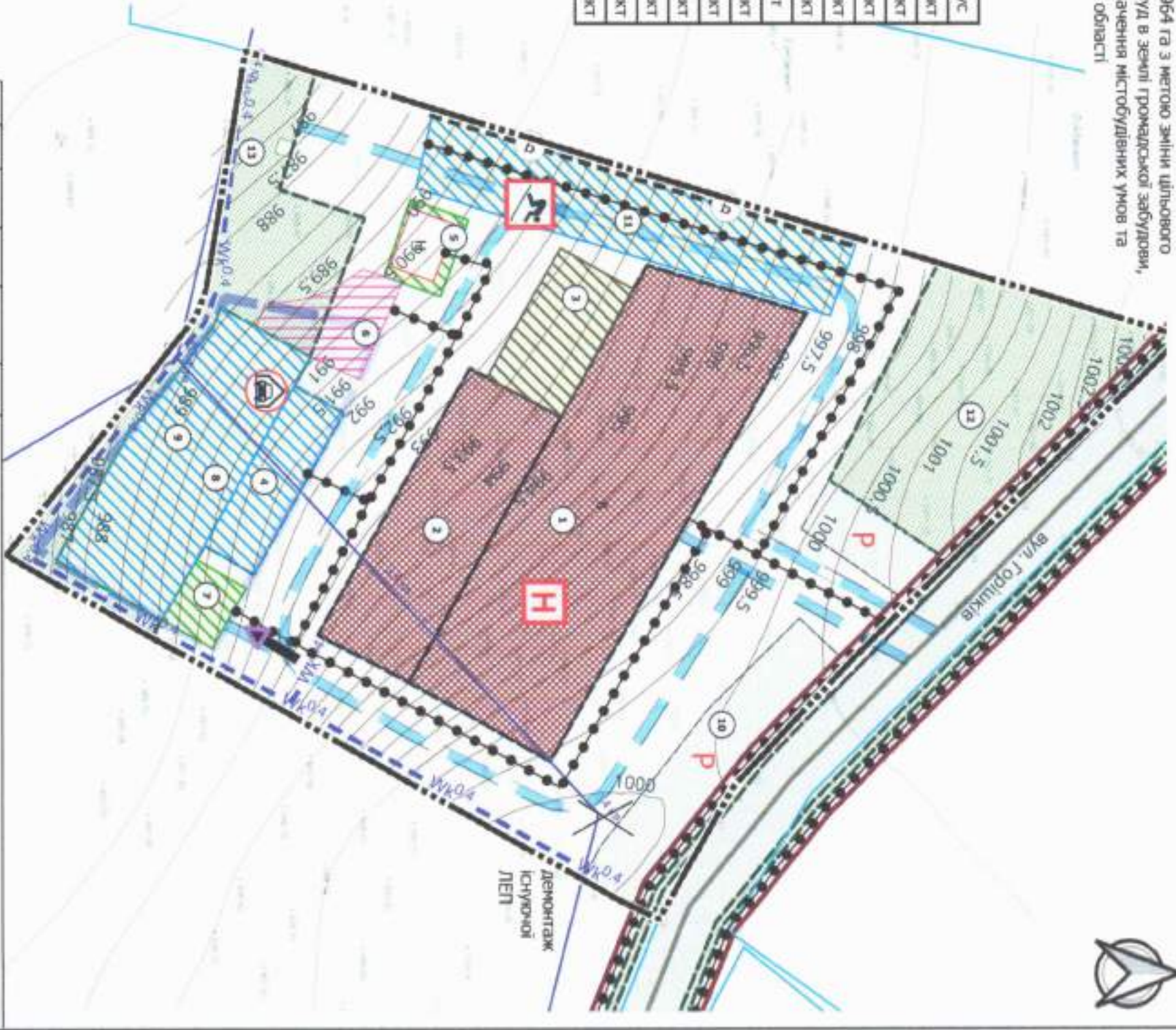
Громадські будівлі та споруди
будівлі громадські проектні

Експлікація

№	назва	статус
1	Будівля готелю 8 поверхів	проект
2	Будівля басейну 1 поверх	проект
3	Господарська зона	проект
4	Відкритий плавальний басейн	проект
5	Літнє кафе	проект
6	Дитячий майданчик	проект
7	Відпочинкова зона	проект
8	Спортивна зона	проект
9	Підземний паркінг	проект
10	Тимчасові паркомісця	проект
11	Дитячий лижний/скейт спуск	проект
12	Водозабірні свердловина	проект

Примітка*

:- Відповідно до Наказу Міністерством розвитку громад та територій, від 22.02.2022 м. Київ № 54
Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 р. за № 432/37768 Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні, дана містобудівна документація виконана згідно затверджені структури Баз геоданих. Аналізуючи структуру Баз геоданих в наборі класів об'єктів "Transport_networks" - "Inf_transport_objects" - відсутні класи просторових об'єктів в яких були б передбачені для відображення заїздів в підземні паркінги, а також рух транспорту
* підземний паркінг знаходиться під проектним спортивним, відпочинковим та частково дитячим майданчиком та басейном



Зміни Кіл.	Арх.	№ док.	Датум	Внесено змін до генерального плану села Яблунниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
Директор	Шиман Г.Г.	2024	2024	Внесено змін до генерального плану села Яблунниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
ГАП	Стовп Б.Б.	2024	2024	Внесено змін до генерального плану села Яблунниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
Архитектор	Стовп Б.Б.	2024	2024	Внесено змін до генерального плану села Яблунниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Схема транспортної мобільності та інфраструктури
М 1:500

ТОВ «Прикарпатське бюро інженеризації земель та нерухомості»

Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДІПТ

Inf_engineering_objects

Каналізаційні очисні споруди

проектні

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання

водна свердловина, колодязь, бювет проектна

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання

РТВ резервуар для зберігання технічної води проектний

пожежний підант проектний

Restrictions

Території в червоних лініях

 території в червоних лініях

Охоронні зони

охранна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча (2 м)

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи проєктна (1 м)

охранна зона навколо інженерних комунікацій проєктна (5 м)

Санітарно-захисні зони

санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій проєктна (3 м)

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проєктна (15 м)

Зони санітарної охорони джерел водопостачання

перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів

Engineering networks

Engineering_networks

Лінії місцевих електромереж

— повітряна існуюча (демонтаж ЛЕП 0,4)

кабельная проектная 0,4 кВ

Місцеві водопроводи питного водопостачання

проектный

Імплементація каналізаційних мереж

--- самопливний проектний

Structures

будівлі та споруди транспорту

— тверде покрытие для проезду автотранспорту проектная

підприємств, підприємств, торговельно-сервісних підприємств, підприємств з надання послуг туризму, підприємств з надання послуг охорони здоров'я, підприємств з надання послуг освіти, підприємств з надання послуг культури, підприємств з надання послуг спорту, підприємств з надання послуг громадського харчування, підприємств з надання послуг житлово-комунального господарства, підприємств з надання послуг транспорту, підприємств з надання послуг зв'язку, підприємств з надання послуг фінансових послуг, підприємств з надання послуг юридичних послуг, підприємств з надання послуг медичних послуг, підприємств з надання послуг ветеринарних послуг, підприємств з надання послуг агропромислових послуг, підприємств з надання послуг промислових послуг, підприємств з надання послуг будівельних послуг, підприємств з надання послуг енергетичних послуг, підприємств з надання послуг інформаційних послуг, підприємств з надання послуг наукових послуг, підприємств з надання послуг мистецьких послуг, підприємств з надання послуг інших послуг.

и повидатски бујини та ступујући

Одлучни програмски проекти

ИЗДАНИЕ в рубрике «инженерной» у Ашманова

[illegible]

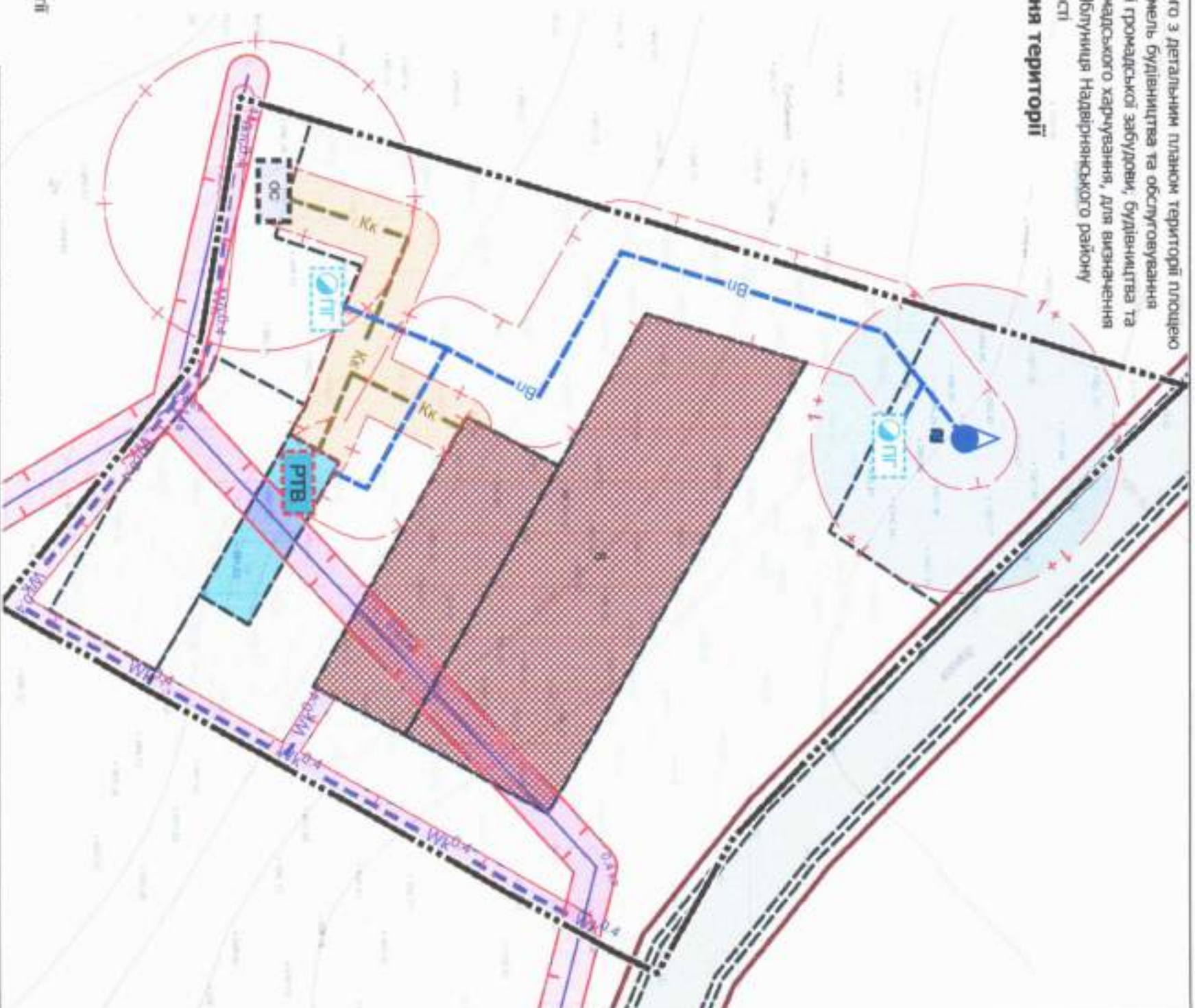
кавалитизм и проклина

Одповідні чини/оруддя інженерного забезпечення не визначені (оценити).

Внесення зміни до генерального плану села Яблунниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування життєвого будинку, господарських будівель і споруд в землі промислової забудови, будівництва та обслуговування потіпко, промислових будівель, закладів промислового харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Схема інженерного забезпечення території

M 1:500

[illegible]

Внесення змін до генерального плану села Полпаниця сусіднього з деталічним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч.

Вишні в с. Полпаниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
 Територія, на яку розроблено ДПТ
 Engineering preparation

Внесення змін до генерального плану села Яблунівці суміщеного з деталічним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення земель з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення місцобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунівці Надвірнянського району Івано-Франківської області

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час
М 1:500



Умовні позначення
Територія, на яку розроблено ДПТ

Inf_tourism_objects
Заклади короткострокового проживання

готелі, мотелі, хостели проектні

Комплекси зимових видів спорту
проектні

Civil_protection
Зони формування підземного простору

проектні
Маршрути евакуації населення

Transport_networks
Вулиці та дороги населених пунктів

вулиця (дорога)
місцевого значення (існуюча)

Structures

Функціональні майданчики

дитячий ігровий проектний

відпочинку проектний

спортивний проектний

господарський проектний

паркувальний проектний

Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотранспорту پروژهтна

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

Engineering_networks
Місцеві водопроводи питного водопостачання

проектний

Enviropointent
Горизонталі

горизонталі

Озеленення
загального користування проектні

Inf_engineering_objects
Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання

водяна свердловина, колодязь, бювет проектуна

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання

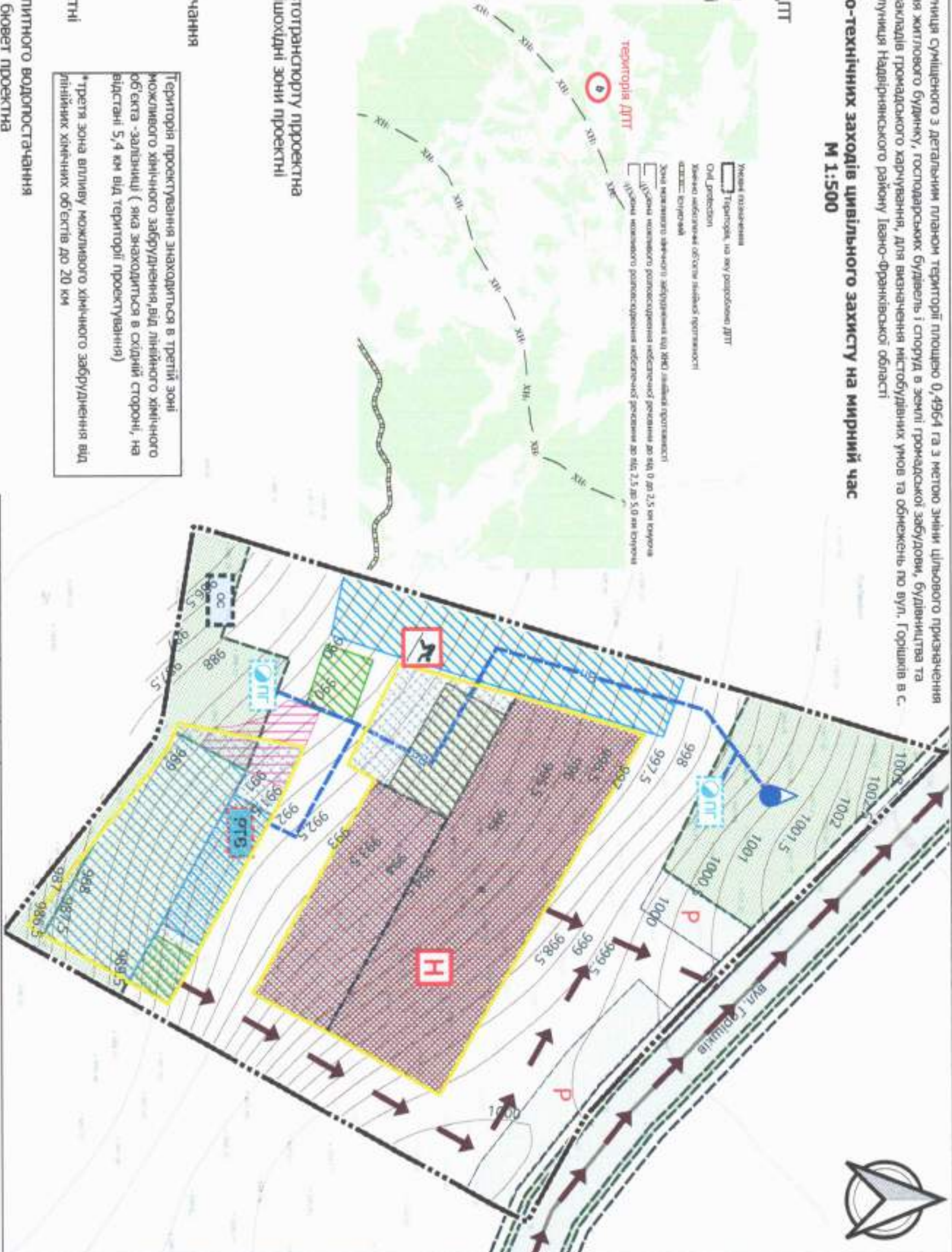
резервуар для зберігання технічної води проектний

пожежний гідрант проектний

Каналізаційні очисні споруди

проектні

Територія проектування знаходиться в третій зоні можливого хімічного забруднення, від лінійного хімічного об'єкта - залізниці (яка знаходиться в східній стороні, на відстані 5,4 км від території проектування)
*Третя зона впливу можливого хімічного забруднення від лінійних хімічних об'єктів до 20 км



Зміни Кіл.	Арк.	№ док.	Дата	Внесення змін до генерального плану села Яблунівці суміщеного з деталічним планом території (площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення земель з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення місцобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунівці Надвірнянського району Івано-Франківської області)
Директор	Шихман Г.	2024	2024	Завдання :
ГЛП	Стовп Б.	2024	2024	Ініціативна сільська рада
Архітектор	Стовп Б.	2024	2024	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час
М 1:500				ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»

Внесення змін до генерального плану села Яблунниця с/муніципалітету з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення земель з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд в землі громадянської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення місцезбудованих умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час
М 1:500

Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Civil_protection

Розташування захисних споруд цивільного захисту



протипожежне укриття проектного протипожежного укриття групи П-6 з характеристиками ДРех=100 кПа, КЗ=100 та

Захисні споруди цивільного захисту

протипожежне укриття проектного мінімальної площі 162 м.кв

Зони формування підземного простору

проектні

Маршрути евакуації населення

Inf_engineering_objects

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання водопровідна, колодязь, бовкет проектного

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання резервуар для зберігання технічної води проектного

пожежний гідрант проектного

Каналізаційні очисні споруди

проектні

Transport_networks

Вулиці та дороги населених пунктів

вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

Engineering_networks

Місцеві водопроводи питного водопостачання

проектні

Engineering

Горизонталі

горизонталі

Озеленення

загального користування проектного

Structures

Функціональні майданчики

дитячий ігровий проектного

відпочинку проектного

спортивний проектного

господарський проектного

паркувальний проектного

Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотранспорту проектного

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектного

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектного

Експлікація		
№	назва	статус
1	Будівля готелю в поверхів	проект
2	Будівля басейну 1 поверх	проект
3	Господарська зона	проект
4	Відкритий плавальний басейн	проект
5	Літнє кафе	проект
6	Дитячий майданчик	прект
7	Відпочинкова зона	проект
8	Спортивна зона	проект
9	Підземний паркінг	проект
10	Тимчасові парковки	проект
11	Дитячий ліжний/скейт спуск	проект
12	Водозабірні свердловина	проект
13	Локальні очисні споруди	проект

«Примітка»
Оновлення про загрозу виникнення НС або про виникнення НС здійснюється за допомогою спеціалізованих пристроїв оповіщення, до яких підключаються кінцеві засоби інформування та оповіщення, а також за допомогою персональних засобів зв'язку.
Слід зазначити що системи оповіщення населення про виникнення НС забезпечуються і мобільними операторами зв'язку.
Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від надзвичайних ситуацій, методи та способи захисту, виконати заходи щодо забезпечення безпеки.
Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури бази геопросторової інформації на місцевому рівні», дана мисобудована документація виконана згідно затвердженої структури бази геопросторової інформації.
Аналізуючи структуру бази геопросторової інформації в базі даних об'єктів «Цивільний захист (Civil_protection)» – відсутні класи просторових об'єктів в яких були б передбачені для відображення системи оповіщення а саме їх розташування та радіус покриття.



Внесення змін до генерального плану села Яблунниця с/муніципалітету з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення земель з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд в землі громадянської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення місцезбудованих умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області	Висновки:	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	М 1:500	ТОВ «Прикарпатське бюро інженеризації земель та нерухомості»
Замовник: Директор Шинкевич Г.І.	№ документації: 2024/001	Дата: 2024	Склад: Арх. Арх. Арх.	Арх. Арх. Арх.
Голова: Стоян Б.Б.	Модельювальник: Стоян Б.Б.	Архітектор: Стоян Б.Б.	Склад: Арх. Арх. Арх.	Арх. Арх. Арх.
Архітектор: Стоян Б.Б.	Модельювальник: Стоян Б.Б.	Архітектор: Стоян Б.Б.	Склад: Арх. Арх. Арх.	Арх. Арх. Арх.

Внесення змін до генерального плану села Яблунниця сміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області



План червоних ліній
М 1:500

- Умовні позначення
- Територія, на яку розроблено ДПТ
 - Transport_networks
 - Вулиці та дороги населених пунктів
 - вулиця (дорога) місцевого значення існуюча
 - Restrictions
 - координати точок повороту червоних ліній
 - Території в червоних лініях
 - території в червоних лініях
 - Environment
 - Горизонталі
 - горизонталі
 - Structures
 - Громадські будівлі та споруди
 - будівлі громадські проєктні
 - Planning_elements
 - Функціональне призначення територій проєктне
 - території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла зі зміною функціонального використання

Каталог координат точок повороту червоних ліній

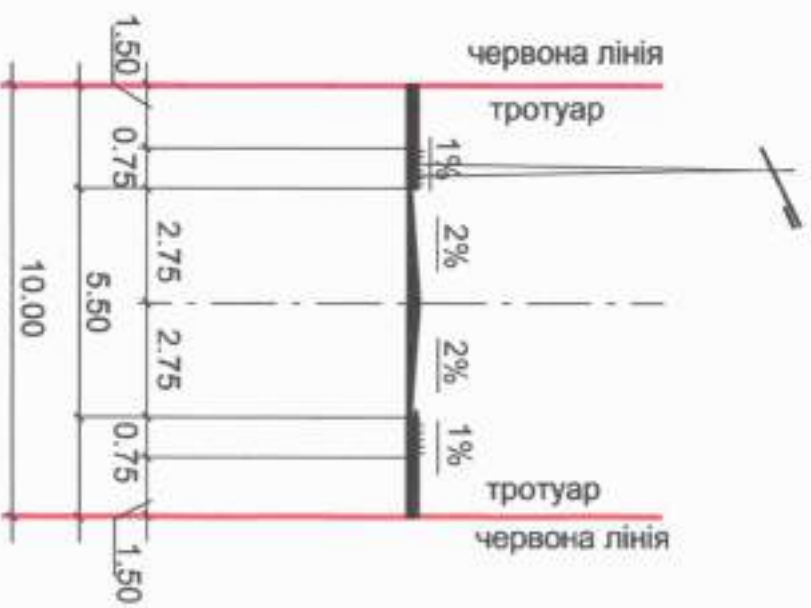
rid	x	y	леп	азимт
1	277986,3058096224	5353861,492907985	67,95114313168988	134,4965351078331
2	278034,77487311297	5353813,868253265	14,7368459796951	128,4678633094727
3	278046,3131927283	5353804,700821242	21,388427919156843	112,03472976035431
4	278066,1393375144	5353796,676556056	9,999999999441075	202,03472976184122
5	278062,3876521562	5353787,406989887	22,83240154708492	292,0347297601477
6	278041,22300646093	5353795,972988545	16,707406392295663	308,46786331207477
7	278028,1418223896	5353806,366258081	67,7459264184524	314,49653510689535
8	277979,81913850934	5353853,847083357	15,106536544934363	306,12560664380254
9	277967,61718892946	5353862,753253849	10,000000000477582	36,1256066403175
10	277973,5127629846	5353870,830518644	15,838340036102755	126,12560664162547



Зміни Кіл.	Арж.	№ док.	Висновок	Дата
Директор	Шиман Г.С.	2024	Висновок	2024
ГАП	Стовп Б.Б.	2024	Висновок	2024
Архітектор	Стовп Б.Б.	2024	Висновок	2024
План червоних ліній М 1:500				
ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»				

Внесення змін до генерального плану села Яблунниця
суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового
призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд в землі громадської забудови,
будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель,
закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов
та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця
Надвірнянського району Івано-Франківської області

Креслення поперечних профілів вулиць
М 1:200



Зм. Арк.	№Докум	Сторінка	Дата
ГЛП	СТОЯН Б.Б.		
Архітектор	СТОЯН Б.Б.		

Замовник:
Державна служба рада

Креслення попередніх профілів вулиць
М 1:200

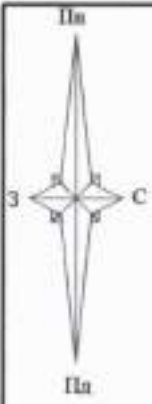
Внесений дані до технічного плану с/м. Відомості складеного з детальним планом території
применом 0,001 га з метою здійснення проєктування дані з земель будівництва та обслуговування життєвого
будівництва, господарського будівництва, споруд з метою проєктування та обслуговування життєвого
будівництва господарського будівництва, для використання в інших документах, що стосуються
та об'єктами, до яких, Гербіарій в с. Миколаїв

Масштаб: 1:1000
Відомості про об'єкт: 1:1000

Стадія	Лист	Листів
ДПТ	11	

ТОВ «Трикарпатське
Бюро Інженерингів та
Архітектури»
Земельні та нерухомості

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



Таблиця координат поворотних точок території ДПТ

№	x, м	y, м
1	5353848,35	277988,10
2	5353820,70	278015,11
3	5353816,73	278019,10
4	5353804,69	278031,91
5	5353797,34	278045,07
6	5353793,44	278043,10
7	5353792,03	278042,30
8	5353788,42	278040,25
9	5353733,90	278009,35
10	5353752,35	277986,07
11	5353753,38	277983,40
12	5353757,22	277960,08
13	5353843,07	277986,47

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- територія, на яку розроблено ДПТ
- межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру
- Перелік наявних обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- РЕЖИМОУТВОРЮЮЧІ ОБ'ЄКТИ:
- ЛЕП 0,4 кВ

Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок в межах ДПТ

Код та назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП до 1 кВ	2

Інформація щодо сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (згідно відомостей Державного земельного кадастру)

Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель згідно Додатку 1 (Класифікатор земель) Парадигма видів Державного земельного кадастру	Вид цільового призначення земельних ділянок згідно Додатку 19 (Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок) Парадигма видів Державного земельного кадастру	Площа земельної ділянки, га	Наявні обмеження щодо використання земель та земельних ділянок згідно Додатку 6 (Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок) Парадигма видів Державного земельного кадастру	Відомості про державну реєстрацію обтяжень
2611093001:16:002:0243	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (приміщення ділянки)	0,4964	Відсутні	Інформація відсутня

Замовник: Полтавська сільська рада

Внесення змін до генерального плану села Яблунця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Секція інженер-землекордник

Підпис: [Signature]

Дата: 2024

Штемп: Г.І.

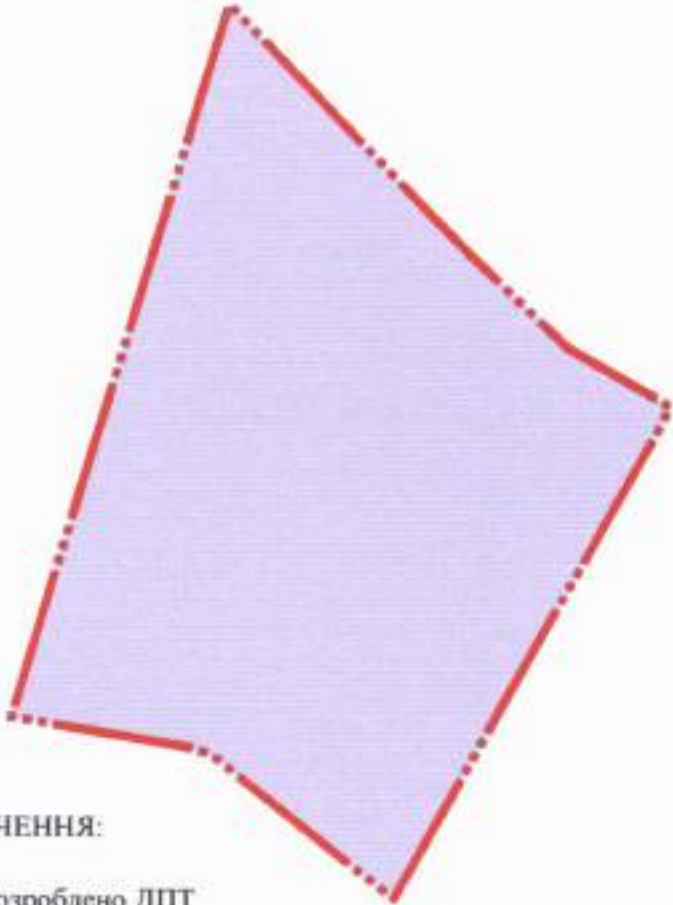
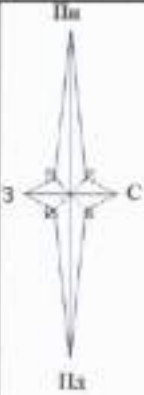
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Сталі	Аркуш	Аркушів
ДПТ	11	14

ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

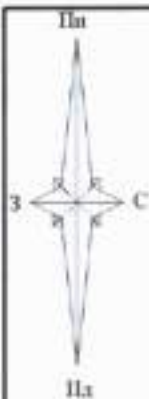
- територія, на яку розроблено ДПТ
- межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру
- територія, що підлягає зміні цільового призначення для реалізації проектних рішень (03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування)

Експлікація земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

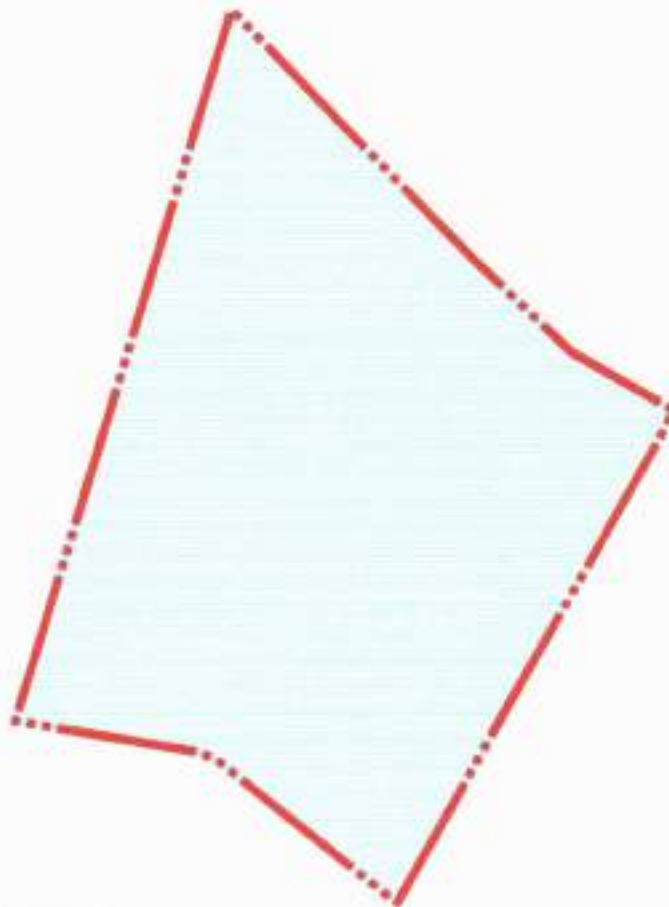
Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення земельних ділянок	Земельні угоди з КЗСУ	Площа, га
на момент розроблення містобудівної документації					
2611095001:16.002:0243	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малопридатна забудова	0,4964
проектні рішення містобудівної документації					
2611095001:16.002:0243	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	0,4964

*Примітка. Формування земельних ділянок на підставі детального плану території не здійснюється, оскільки земельні ділянки в межах ДПТ вже сформовані.

			Замовник: Полтавська сільська рада		
			Внесення змін до генерального плану села Яблунедя суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунедя Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Сертифікаційний інженер-землезнавець	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркушів
				ДПТ	12 14
Підпис Г.Г.		2024	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»	



План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

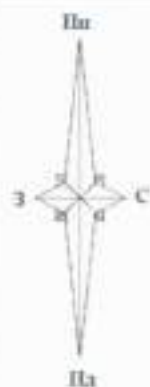


- територія, на яку розроблено ДПТ

- межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру

Згідно Державного реєстру земель, в межах території, на яку розроблено ДПТ, інформація про земельні ділянки право власності на які зареєстровано до 2004 року та відомості про які не внесено до ДЗК, відсутні.

			Замовник: Полівницька сільська рада		
			Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Сертифікаційний інженер-землеустроївець		Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш
				ДПТ	13
Шпектин Г.І.		2024	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру Масштаб 1:1000	ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»	
				Аркушів	
				14	



План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- територія, на яку розроблено ДПТ
- межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру

Перелік проектних обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питвого водопостачання (суворого режиму)
- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
- 06.01.1 Території в червоних лініях

ПРОЕКТНІ РЕЖИМОУТВОРЮЮЧІ ОБ'ЄКТИ:

- водяна свердловина, колодязь, бювет
- локальна очисна споруда
- ЛЕП 0,4 кВ

Перелік проектних обмежень щодо використання земель та земельних ділянок в межах ДПТ

Код та назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП 0,4 кВ	2
02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	водяна свердловина, колодязь, бювет	15
03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	локальна очисна споруда	15
06.01.1 Території в червоних лініях	вуд. Горішків	10

		Замовник: Полівицька сільська рада			
		Внесення змін до генерального плану села Яблунця сукупного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення земель з земель будівництва на обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі промислової забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунці Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Сторінка 1 з 1		Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		
			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	14	14
Шкала 1:1		2024	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації Масштаб 1:1000		
			ТОВ «Присарватський бюро інвентаризації земель та нерухомості»		