

ТОВ "Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості"

Замовник: Поляницька сільська рада

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Пояснювальна записка, графічні матеріали

Директор

Шикман Г. І

Головний архітектор проєкту

Стоян Б.Б.

Інженер-землевпорядник:

Шикман Г. І.



Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки за адресою: вул. Горішків, с. Яблуниця, за кадастровим номером: 2611093001:16:002:0243 площею 0,4964 га, що знаходиться в приватній власності гр. Приймака Ігора Степановича, з метою визначення містобудівних умов і обмежень, для будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування - розроблений відповідно до чинних нормативних документів станом 2024 рік.

Головний архітектор проекту
Кваліфікаційний сертифікат
АА №004762 від 07.06.2021р

Інженер-землевпорядник
Кваліфікаційний сертифікат
№ 011733



Стоян Б. Б.

Шикман Г. І.

СКЛАД ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Розділ I. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ		
	ВСТУП	6
Частина I	<i>Комплексна оцінка території</i>	8
1	Комплексна оцінка території	8
2	Просторово-планувальна організація території	10
2.1	Ситуаційний план	10
2.2	Планувальний каркас та система розселення	11
3	Землеустрій та землекористування	11
3.1	Сучасне використання земель	11
4	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	12
5	Обмеження у використанні земельної ділянки	14
5.1	Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки	14
6	Забудова територій та господарська діяльність	15
6.1	Розміщення житлового фонду	15
6.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	15
6.3	Розміщення виробничих об'єктів	15
6.4	Збереження традиційного середовища	15
7	Обслуговування населення	16
8	Транспортна мобільність та транспортний попит	16
8.1	Транспортні зв'язки та транспортний попит	16
8.2	Організація зовнішнього транспортного сполучення	16
8.3	Дорожньо-транспортна інфраструктура	17
8.4	Організація громадського транспорту	17
8.5	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	17
8.6	Організація паркувального простору	17
9	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	18
9.1	Водопостачання та водовідведення	18
9.2	Електропостачання	18
9.3	Газопостачання	18
9.4	Теплопостачання	18
9.5	Трубопровідний транспорт	18
9.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	18
10	Інженерна підготовка та благоустрій території	18
10.1	Інженерна підготовка і захист території	18
10.2	Благоустрій території	18
10.3	Використання підземного простору	19
10.4	Поводження з відходами	19
Частина II	<i>Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі</i>	20
Частина III	<i>Обґрунтування проектних рішень</i>	21
11	Просторово-планувальна організація території	21
11.1	Ситуаційний план	21
11.2	Планувальний каркас та система розселення	21

12	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	22
13	Обмеження у використанні земельної ділянки	22
13.1	Проектні обмеження у використанні земельної ділянки	22
13.2	Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки	23
14	Функціональне зонування території детального планування	23
15	Забудова територій та господарська діяльність	26
15.1	Розміщення житлового фонду	26
15.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	26
15.3	Розміщення виробничих об'єктів	26
15.4	Збереження традиційного середовища	26
16	Обслуговування населення	26
17	Транспортна мобільність та транспортний попит	27
17.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура	27
17.2	Організація громадського транспорту	28
17.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	28
17.4	Організація паркувального простору	29
18	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	29
18.1	Водопостачання та водовідведення	29
18.2	Електропостачання	31
18.3	Газопостачання	32
18.4	Теплопостачання	32
18.5	Трубопровідний транспорт	32
18.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	32
19	Інженерна підготовка та благоустрій території	32
19.1	Інженерна підготовка і захист території	32
19.2	Благоустрій території	33
19.3	Використання підземного простору	34
19.4	Поводження з відходами	34
20	Землеустрій та землекористування	35
20.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель	35
20.2	Формування земельної ділянки	37
20.3	Реєстрація земельної ділянки	39
РОЗДІЛ II ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		39
РОЗДІЛ III. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)		55
РОЗДІЛ IV. БАЗА ГЕОДАНИХ		54
РОЗДІЛ V. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ		58
1.	Перелік проектних рішень містобудівної документації	58
2.	Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	61
3.	Перелік відповідності містобудівної документації	61
4.	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	61
5.	Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	62

6.	Перелік врахованих матеріалів			62
Додатки				63
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ЯБЛУНИЦЯ				
1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	М Довільний	PDF	
2	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:5000	PDF	
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	М 1:5000	PDF	
4	План функціонального зонування території	М 1:5000	PDF	
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА				
1	Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування	М 1:2000	PDF	
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:				
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:				
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	PDF	М 1: 5 000	
2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	PDF	М 1:500	
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.	PDF	М 1:500	
4	План функціонального зонування території	PDF	М 1:500	
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	PDF	М 1:500	
6	Схема інженерного забезпечення території	PDF	М 1:500	
7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	PDF	М 1:500	
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	PDF	М 1:500	
9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	PDF	М 1:500	
10	План червоних ліній			
11	Креслення поперечних профілів вулиць	PDF	М 1:200	
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА				
1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	PDF	М 1:1000	
2	План земельної ділянки, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	PDF	М 1:1000	
3	План земельної ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	PDF	М 1:1000	
4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	PDF	М 1:1000	

Вступ

Підставою для розроблення містобудівної документації – «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» являється Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 07 березня 2024 р. № 702-37-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».

Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання замовника.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у галузі містобудування та вимог державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України зі змінами;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 18.11.2004 р. № 2196-IV (стаття 29);
- Закон України від 14 жовтня 1992 року № 2694-XII «Про охорону праці»;
- Закон України від 25.06.91 №1264-XII «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України від 18.09.1991 № 1560-XII «Про інвестиційну діяльність»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
- ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд»;
- ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС);
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»;
- ДСТУ Б. 1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», Київ, 2014 р.;
- ДСТУ-НБ В. 1.1-27 2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

Після затвердження, детальний план території набуває статусу основного документу, яким визначаються:

- вихідні дані щодо розміщення окремих об'єктів містобудування, відведення земельної ділянки,
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та

інженерного забезпечення території;

- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо забудови або зміни допустимого виду використання об'єкта нерухомого майна;
- розроблення проектів землеустрою щодо відведення окремих земельної ділянки.

Вихідна інформація:

-Схема планування території Івано-Франківської області, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017;

-Генеральний план с. Яблуниця (основне креслення) розроблений ДПУДНДПМ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білоконя, Івано-Франківська філія;

- Інженерно-геодезичні вишукування (топоплан) надані замовником. в 2024 році;

-Рішення Про затвердження генерального плану забудови сіл Яблуниця Вороненко від 23.05.2008 року №84-17/2008

-Інформація про населений пункт

Назва: ЯБЛУНИЦЯ

Назва (EN): YABLUNYTSIA

Код КАТОТТГ: UA26120130050047263

Тип:С

Код типу:С

Код КОАТУУ: 2611093001

Частина I. Комплексна оцінка території

1. Комплексна оцінка території

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області розробляється на територію, яка складається з однієї земельної ділянки, які знаходяться в північно-західній частині населеного пункту с. Яблуниця, територія проектування в межах земельної ділянки за кадастровим номером: 2611093001:16:002:0243, площею 0,4964 га. Межа с. Яблуниця - не встановлена. Генеральним планом с. Яблуниця територія проектування визначена як території житлової садибної забудови (існуючі).

Зміни в частині змінення функціонального призначення земельної ділянки вказаної в рішенні Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 07 березня 2024 р. № 702-37-2024«Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради», не несуть навантаження на планувальний каркас та систему розселення а с. Яблуниця. Генеральний план с. Яблуниця затверджений від 23.05.2008 року №84-17/2008.

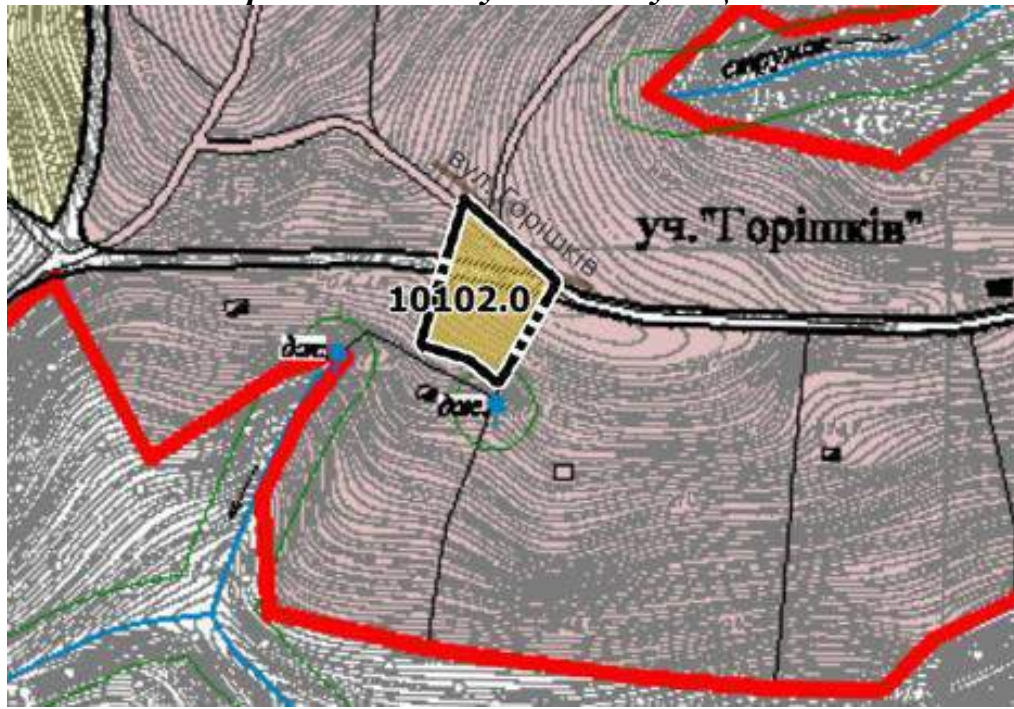
Існуюче функціональне використання по території проектування нанесено відповідно до відомостей ДЗК станом на 2024 рік згідно правовстановлюючих документів.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру, територія, що підлягає внесенню змін до генерального плану с. Яблуниця, включає одну земельну ділянку площею 0,4964 га, відомості про які внесено до ДЗК.

Перелік та назви функціональних зон визначаються відповідно до підкласу, що встановлений Класифікатором видів цільового призначення земельної ділянки, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування.

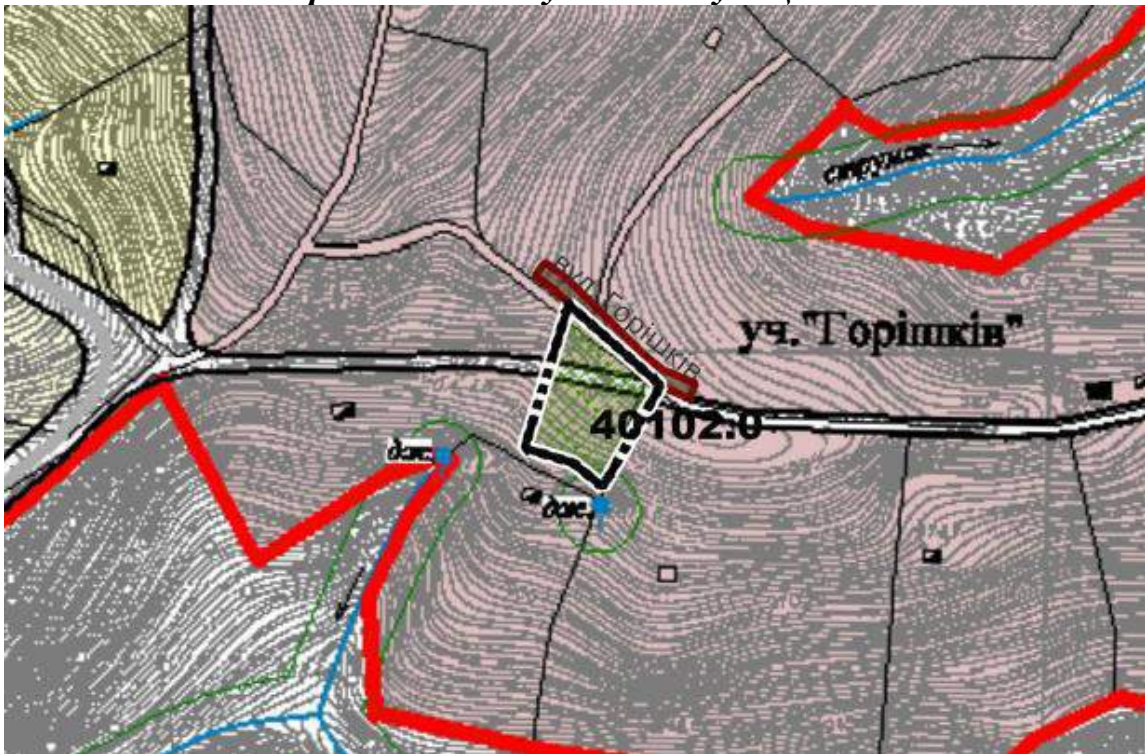
Існуюче функціональне використання території розроблення містобудівної документації -10102.0 -Території житлової садибної забудови.

*Схема сучасного використання території внесення змін до
генерального плану села Яблуниця*



Проектними рішеннями передбачається зміна функціонального використання території на- 40102.0 - території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла. Слід зазначити що на генеральному плані с. Яблуниця дані території відповідають функціоналу так як визначені як «Території житлово-відпочинкових комплексів «зеленого туризму» та житлової забудови». Також проектними рішеннями передбачається коригування (перенесення) проектної дороги в червоних лініях 10 м, згідно інженерно-геодезичного вишукування та відомостей ДЗК.

**Схема перспективного використання території внесення змін до
генерального плану села Яблуниця**



Зміни до Генерального плану території населеного пункту с. Яблуниця розробляється на діючий Генеральний план зі змінами 2023 року.

На момент розроблення містобудівної документації відсутні офіційні роз'яснення (вказівки, вимоги) щодо використання містобудівної документації, розробленої без геопросторових даних в своєму складі на паперових носіях та/або у форматі PDF-файлів, для оновлення цієї документації, або розроблення на її основі МБД нижчого рівня у форматі електронного документа.

2. Просторово-планувальна організація території

2.1 Ситуаційний план

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території розташована північно-західній частині села Яблуниця, вул. Горішків, яке розташоване у високогір'ї Карпат. Забудова села складається переважно з одноповерхових житлових будинків садибного типу, а також громадської та рекреаційної забудови. Основний напрямок діяльності – туристична та рекреаційна діяльність.

Населення села Яблуниця становить - 853 людей.

Площа села Яблуниця становить - 1900 га.

Густота населення складає - 44,89 осіб/кв.км.

Територія проектування знаходяться в західній частині с. Яблуниця.

Територія проектування знаходиться. на висоті 980-1007 метрів над рівнем моря (система висот Балтійська МСК26).

Існує функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки:

-10102.0 території житлової садибної забудови

Територія ДПТ площею 0,4964 га складається з однієї земельної ділянки за кадастром номером: 2611093001:16:002:0243.

Цільове призначення земельної ділянки - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Територія проектування має неправильну форму в плані та обмежена:

З західної сторони, та східної сторони – межує з земельними ділянками цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

З північної сторони межує з твердим покриттям вул. Горішків.

З південної сторони на відстані 1,5-18 межує з земельною ділянкою цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

2.2 Планувальний каркас та система розселення

Існуючий стан внутрішньої ситуації в межах території, щодо якої розробляється детальний план території являє собою території за функціональним використанням :

Території житлової садибної забудови (1 земельна ділянка) - 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Згідно топографо геодезичного знімання по території проектування проходить повітряна лінія електропередачі 0,4 Кв, капітальні будівлі та споруди по території проектування відсутні.

Територія детального планування, має вигідне положення в частині транспортної доступності та забезпечення соціальною інфраструктурою, так як розміщується попри дорогу вул. Горішків яка в східній стороні на відстані 1,7 км відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

3. Землеустрій та землекористування

3.1 Сучасне використання земель

Територією проектування згідно даної містобудівної документації є земельна ділянка за кадастровим номером: 2611093001:16:002:0243, площею 0,4964га цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01), категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, відомості про які внесено до ДЗК.

Оскільки, даною містобудівною документацією передбачено внесення змін до генерального плану с. Яблуниця, то на «Збірному плані земельних

ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування» відображено інформацію щодо фактичного використання земель поряд з межами території на яку розроблена дана документація, та характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення) та не наданих у власність чи користування з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану - відсутні.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні,
- об'єкти екомережі. Даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);
- території Смарагдової мережі По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа. Смарагдова мережа (знаходиться на відстані 2,3 км в північно-східному напрямку).
- прибережна-захисна смуга відсутня
- водно-болотні угіддя міжнародного значення відсутні
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера” відсутні
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО відсутні (<https://whc.unesco.org/en/statesparties/ua>).

Територія проектування не відноситься то земель лісогосподарського призначення:

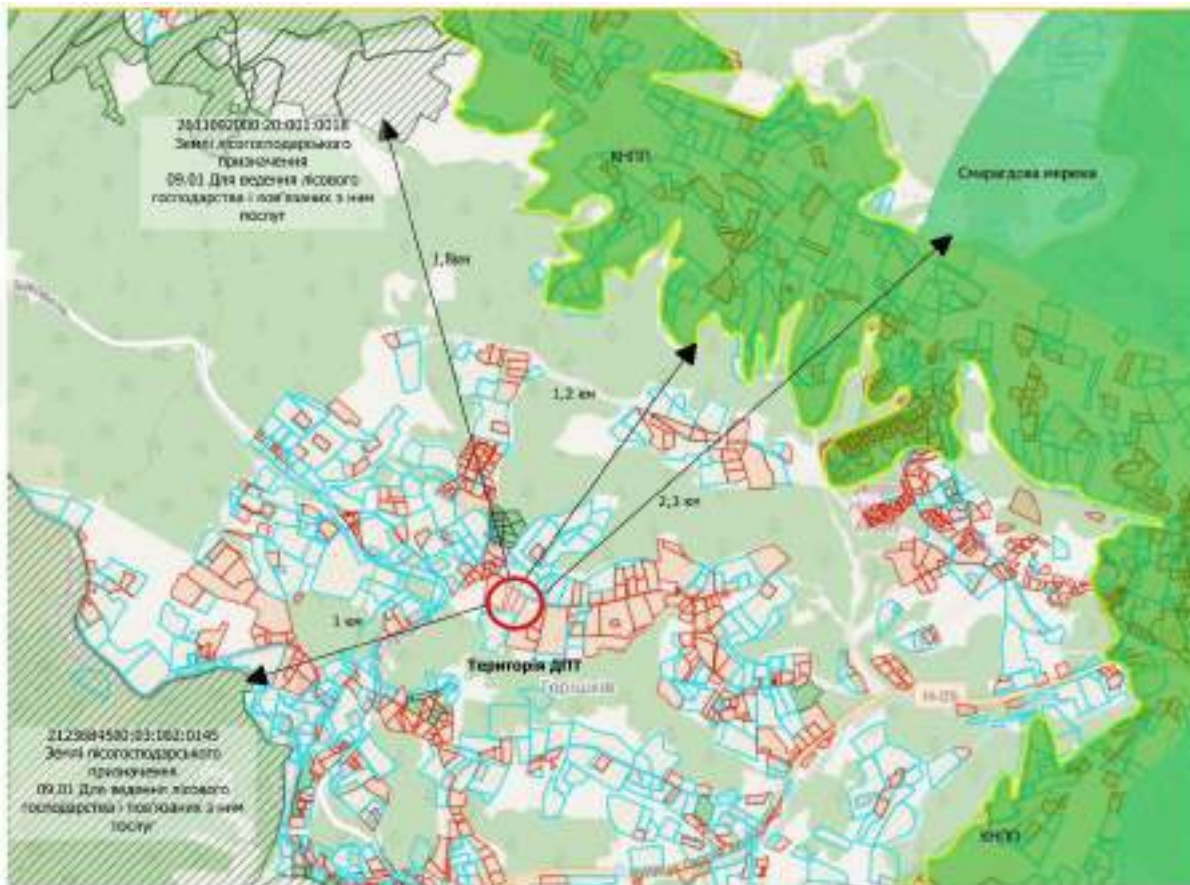


Рисунок 4.3 – Схема розташування території проектування відносно Смарагдової мережі, та об'єктів ПЗФ (КНПП)

5. Обмеження у використанні земельної ділянки

Обмеження щодо використання земельної ділянки в межах території проектування визначені згідно відомостей Державного земельного кадастру (існуючий стан) та Генерального плану с. Яблуниця, а також враховані відомості інженерно-геодезичних вишукувань.

5.1 Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки

Згідно інженерно-геодезичних вишукувань в межах території детального планування, визначено наступні режимоутворюючі об'єкти, що обумовлюють обмеження у використанні земельної ділянки, а саме повітряні ЛЕП низької напруги 0,4 кВ.

Вздовж повітряних ЛЕП 0,4 кВ поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельної ділянки - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанови Кабміну «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 р., №1455).

Перелік обмежень щодо використання земель та земельної ділянки в межах ДПТ

Код та назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
------------------------	-------------------------	-------------------------

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП до 1 кВ	2
---	-------------	---

6. Забудова територій та господарська діяльність

6.1 Розміщення житлового фонду

Згідно топооснови наданої замовником на території проектування відсутні житлові будинки.

6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування відсутні ділові центри, технопарки, технополіси та інноваційні об'єкти.

6.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території проектування відсутні виробничі об'єкти. Територія проектування не знаходиться в близькій відстані до виробничої забудови та основних промислових підприємств.

6.4 Збереження традиційного середовища

Згідно постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Яблуниця - не входить в список історичних населених місць України.

На території розроблення детального плану відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій.

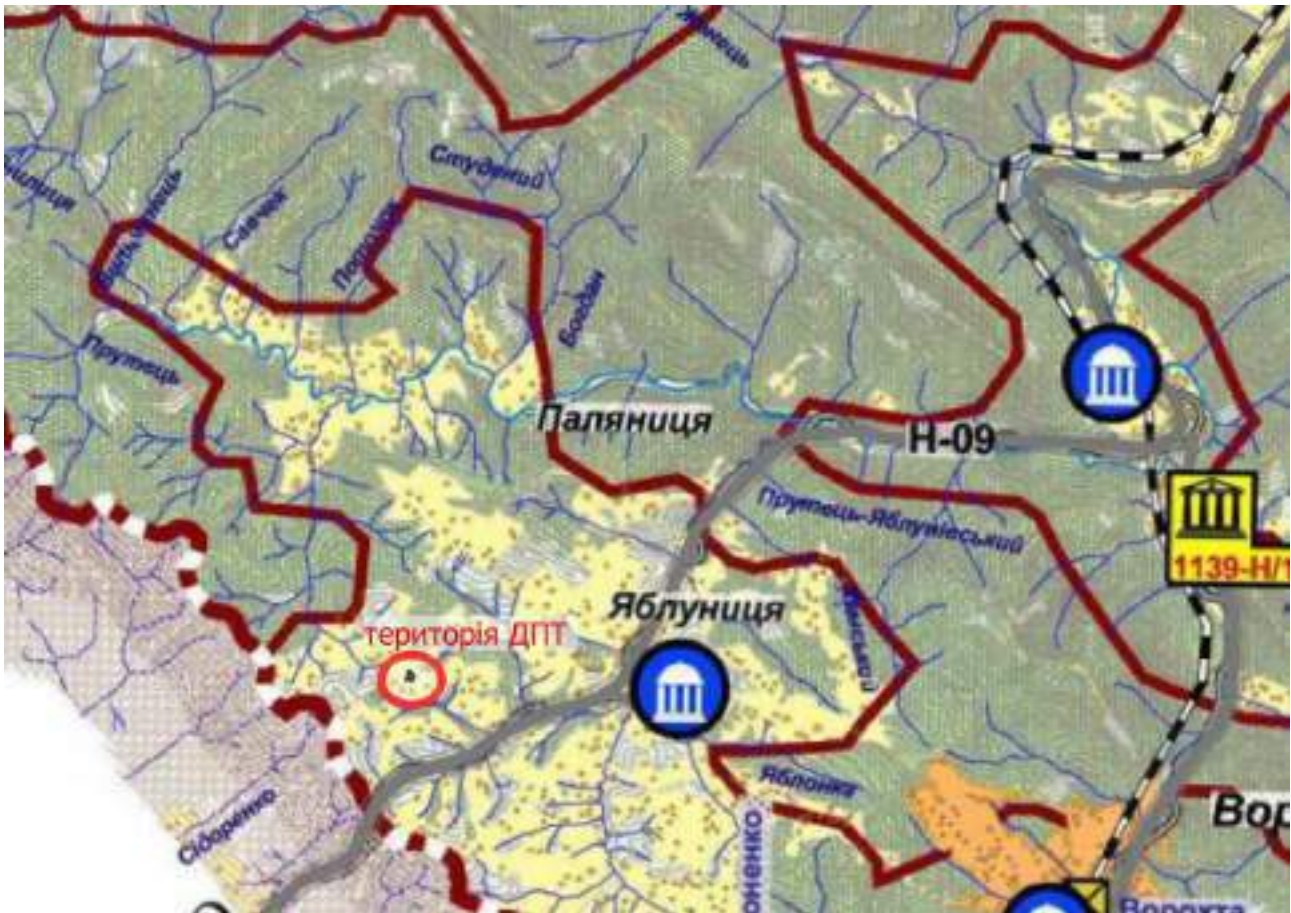


Рисунок 6.1 Викопіювання із Схеми розташування об'єктів культурної спадщини Схеми планування території Івано-Франківської області

7. Обслуговування населення

На території проектування відсутні заклади по обслуговуванню населення.

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія детального плану знаходиться в частині с. Яблуниця з сформованою мережею проїздів та доріг. Доступ до території проектування можливий з вулиці Горішків, в східній стороні на відстані 1,7 км відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів). Основний зв'язок з територіями населеного пункту забезпечується вул. Карпатська.

8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територія проектування знаходиться, на відстані:

- 93 км від Івано-Франківського залізничного вокзалу (головна вузлова залізнична станція Івано-Франківської дирекції Львівської залізниці, розташований на перетині двох ліній Ходорів — Хриплин та Івано-Франківськ — Стрий), та Автостанції №1
- 13 км від залізничного пасажирського зупинного пункту Татарів-

Буковель (раніше—залізнична станція) Івано-Франківської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Делятин— Ділове між станціями Микуличин (10км) та Ворохта(6км). Розташований у селі Татарів Яремчанської міської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області

- 33 км від Автостанції в м. Яремче;

- 8 км від Автостанції Буковель в с. Яблуниця.

Аеропорт знаходиться в північному напрямку від території проектування в м. Івано-Франківськ на відстані орієнтовно 86 км.

8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

На території розроблення ДПТ відсутня дорожньо-транспортна інфраструктура

8.4 Організація громадського транспорту

Маршрут міжміського громадського транспорту здійснюється автомобільною дорогою національного значення Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

Найблища автобусна зупинка с. Яблуниця знаходиться на орієнтовній відстані 1,8 м ,від території проектування, в південному напрямку по вул. Героїв Майдану.

Громадський транспорт представлений автобусами, та маршрутними таксі, маршрути яких відносяться до міжміських.

8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На момент розроблення ДПТ пішохідні зв'язки проходять вздовж території проектування по твердому покриттю проїзду вул. Горішків.

Пішохідні, велосипедні сполучення з урахуванням вимог щодо інклюзивності на території проектування відсутні.

8.6 Організація паркувального простору

Підземні паркінги, гаражі, та відкриті автостоянки для тимчасового та постійного зберігання автомобілів- на території проектування відсутні.

9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

9.1 Водопостачання та водовідведення

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем водопостачання та водовідведення, відсутні.

9.1 Електропостачання

По території детального плану проходять лінія електропередачі 0,4 кВ. Орієнтовна протяжність- 102 м.

9.2 Газопостачання

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем газопостачання, відсутні.

9.3 Теплопостачання

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем теплопостачання, відсутні.

9.5 Трубопровідний транспорт

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування об'єкти трубопровідного транспорту, відсутні.

9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування телекомунікаційні мережі та об'єкти, відсутні.

10. Підготовка та благоустрій території

10.1 Інженерна підготовка і захист території

Земельна ділянка в межах розроблення детального плану території перебувають в звичайних інженерних умовах.

Інженерні умови, а саме рельєф території відповідно топографічного знімання коливається в відмітках 980-1008 м.

Територія зі складними інженерно-геологічними умовами (наявність ґрунтів з особливими властивостями (просідаючі, здимані та інші) або можливість розвитку небезпечних геологічних процесів (карст, зсувів тощо), а також підроблювані території, сейсмічні райони, райони з водонасиченими ґрунтами) в межах розроблення проектування - відсутня.

10.2 Благоустрій території

Згідно топопідоснови М 1:500, наданої замовником території в межах проектування присутні поодинокі зелені насадження.

Цінні зелені насадження - відсутні.

10.3 Використання підземного простору

На момент розроблення містобудівної документації наявних у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та транспортних функцій – не виявлено.

10.4 Поводження з відходами

На території проектування відсутні майданчиками збирання побутових відходів.

Частина II.

Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Проведено аналіз території на яку розробляється містобудівна документація – «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області»

При аналізі факторів що впливають на сталий розвиток населених пунктів в Поляницькій сільській територіальній громаді, при розробленні містобудівної документації враховані місцеві інтереси, а саме сформовано проектні рішення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи в Поляницькій територіальній громаді а саме в с. Яблуниця:

- Розвиток туристичної інфраструктури
- Збільшиться кількість робочих місць для жителів Поляницькій територіальній громаді;
- Надходження до місцевого бюджету;
- Залучення міжнародних інвестицій
- Спорудження об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.
- Облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури

Прогнозована реалізація проектних рішень даного детального плану п'ять років до 2028 року.

Показники розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації:

Територія (в межах детального плану): 0,4964 га

- будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- формування проїздів з твердим покриттям;
- благоустрій території включаючи створення різних функціональних майданчиків: -відпочинкових, спортивних, дитячих;
- інженерне обладнання по території проектування.

Частина III. Обґрунтування проектних рішень

11. Просторово-планувальна організація території

11.1 Ситуаційний план

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, має зручне розташування в с. Яблуниця.

Функціональне призначення території перспективне відповідає місцевим інтересам та генеральному плану с. Яблуниця. Слід зазначити, що внесенням змін до Генерального плану с. Яблуниця приводиться у відповідність до існуючої ситуації згідно інженерно геодезичних вишукувань проектна вулиця в червоних лініях 10м, яка в натурі на місцевості являється вулиця Горішків.

11.2 Планувальний каркас та система розселення

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території розроблення містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних з особливостями Карпатського регіону.

В результаті аналізу туристичної інфраструктури по території Поляницької ТГ, можемо зробити висновок, що територія проектування грамотно поєднується з існуючими зонами туристичної інфраструктури які взаємно пов'язані між собою, та створюють єдину систему гармонійного функціонування, повсякденного та періодичного обслуговування населення.

Заїд на територію проектування здійснюється з вул. Горішків. По периметру території передбачається мощений проїзд.

При в'їзді на територію проектування передбачається паркувальна зона з можливістю розвороту автотранспортних засобів, а також локальні очисні споруди.

В центрі території проектування витримавши розриви згідно (ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3 Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів) знаходяться будівля готелю.

Відпочинково-спортивна зона розміщується в південній стороні ,відмежувавшись від вулиці Горішків будівлею готелю. В західній частині території проектування враховуючи рельєф земельної ділянки, передбачається лижний спуск, а в теплі пору року скейт спуск.

Перелік будівель та функціональних зон по території проектування

№	Назва	Статус	Примітка
1	Будівля готелю 8 поверхів	проект	

2	Будівля басейну з літнім майданчиком на покрівлі	проект	
3	Господарчий корпус	проект	підвальне приміщення
4	Відкритий плавальний басейн	проект	
5	Літнє кафе	проект	
6	Дитячий ігровий майданчик	проект	
7	Відпочинкова зона	проект	
8	Спортивна зона	проект	
9	Паркувальна зона	проект	
10	Тимчасові паркомісця	проект	
11	Дитячий лижний/скейт спуск	проект	
12	Водозабір на свердловину	проект	
13	Локальні очисні споруди	проект	

В південній частині передбачається створення влаштування відпочинково-спортивної зони з влаштуванням басейну (який слугуватиме додатковим пож-резервуаром).

Дитячий ігровий майданчик, для дітей різного віку.

Всі зони взаємно пов'язані між собою та створюють єдиний простір для обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

12. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Негативного впливу на зміну навколишнього стану довкілля, у т.ч. впливу на здоров'я населення проектом не передбачається. Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється.

Громадська забудова на території проектування не створюватиме навантаження на рекреаційні території в с. Яблуниця.

13. Обмеження у використанні земельної ділянки

13.1. Проектні обмеження у використанні земельної ділянки

Проектним рішенням передбачено встановлення наступних споруд: локальної очисної споруди, водяної свердловини / колодязя / бювета, а також перенесення ЛЕП 0,4 кВ, що являють собою режимоутворюючі об'єкти та відображено на Проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель, Плані обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

Вздовж ЛЕП 0,4 кВ поширюється обмеження у використанні обмежень

щодо використання земель та земельних ділянок - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанови Кабміну «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 р., №1455);

Навколо водяної свердловини / колодязя / бювета поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельних ділянок – 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування");

Навколо локальної очисної споруди поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельних ділянок – 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» N173 від 19.06.1996 р.).

Згідно проектних рішення встановлені обмеження у сфері забудови:
06.01.1 Території в червоних лініях.

**Перелік проектних обмежень щодо використання земель
та земельних ділянок в межах ДПТ**

Код та назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП 0,4 кВ	2
	Кабельна лінія 0,4 кВ	1
02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	водяна свердловина, колодязь, бювет	15
03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	локальна очисна споруда	15
06.01.1 Території в червоних лініях	вул. Горішків	10

13.2. Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки

Оскільки, метою даної містобудівної документації є зміна функціонального призначення території ДПТ, то проектні обмеження не встановлюються.

14. Функціональне зонування території детального планування

Містобудівна документація розробляється на земельні ділянки, які знаходиться в с. Яблуниця.

Розподіл території за функціональним призначенням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-

планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону. При цьому враховуються переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Існуюче функціональне використання

Аналізуючи - Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення(Додаток 60) з видами цільового призначення земельної ділянки, в даному Класифікаторі

-10102.0 -території житлової садибної забудови

Проектне функціональне призначення території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-40102.0 Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла

(зі зміною функціонального призначення)

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

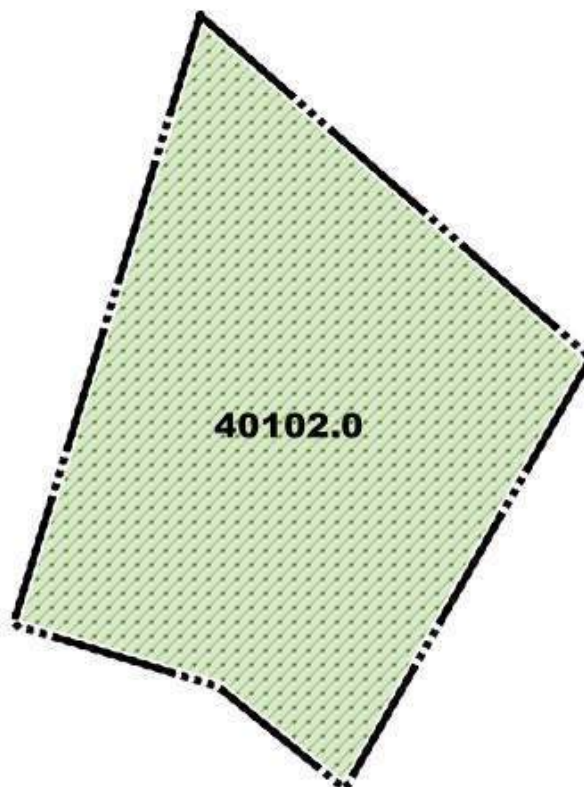
-Переважні (основні) види

03.08; 03.17; 10.08;07.01;

-Супутні види

03.03; 03.05; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);13.02 (в частині поштових відділень) 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Рисунок 14.1 - Схема функціонального зонування території
(Функціональна зона)



Таблиця 14.1 - Містобудівні умови та обмеження

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних та супутніх видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	0,4964 га Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 додаток Е.4, ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди, Основні положення» та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	30 м Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п. 6.2.12 Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення»; ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» та ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» ;ДБН Б.2.2-3:2021 та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	35% Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення» ; та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
	Показники щільності забудови громадських центрів	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» таблиця 6.9
6.	Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.38 та перед проектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони).	Відповідно до «Генерального плану с. Яблунця». Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затвердженим наказом МОЗ України №173 від 19.06.96р, ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будівель та споруд.	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п. 15.2 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток И.1, И.2, И.3; профільною нормативною документацією та перед проектних розробок . (ДБН В.2.5-74:2013 , ДБН В.2.5-75:2013
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1:2014 «Інженерні вишукування для будівництва»
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2.-12:2019

	відновлення благоустрою)	п.8.2 та згідно профільними ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.4, 10.7, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та згідно перед проектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання авто-транспортного	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2018 п.10.8 та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та ДБН Б.2.2-3:2021 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення).
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» ; ДБН Б.2.2-52011 "Благоустрій територій" п. 4.20.

15. Забудова територій та господарська діяльність

15.1 Розміщення житлового фонду

Проектними рішеннями на території проектування не передбачається розміщення житлового фонду

15.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування детальним планом території - не передбачається розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

15.3 Розміщення виробничих об'єктів

Проектними рішеннями на території проектування не передбачається розміщення виробничих об'єктів.

15.4 Збереження традиційного середовища

Проектні рішення які визначені даною містобудівною документацією, не порушують традиційного середовища, оскільки детальний план території розробляється для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, с. Яблуниця.

На території проектування не знаходяться об'єкти культурної спадщини.

16. Обслуговування населення

Детальний план території передбачається для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського

харчування. Проектними рішеннями передбачається будівництво готелю та будівлі басейну з літнім майданчиком на покрівлі. В таблиці 16.1-16.2 наведені орієнтовні техніко-економічні показники.

Таблиця 16.1 - Орієнтовні техніко-економічні показники готелю

№ поз.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
	Готель			
1	Площа забудови загальна	м.кв	768,5	
2	Поверховість	поверх	8	+підвальный
3	Кількість номерів	шт	100	
4	Відсоток забудови від території ДПТ 0,4964 га	%	15,48	

Таблиця 16.2 - Орієнтовні техніко-економічні показники будівлі басейну з літнім майданчиком на покрівлі

№ поз.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
	Будівля басейну з літнім майданчиком на покрівлі			
1	Площа забудови загальна	м.кв	300	
2	Поверховість	поверх	1	+підвальный
3	Відсоток забудови від території ДПТ 0,4964 га	%	6,04	

Загальна площа забудови по території проектування 1 068,5м.кв
Загальний відсоток забудови від території ДПТ 0,4964 га- 21,52%

Таблиця 16.3 - Орієнтовні техніко-економічні показники літнє кафе

№ поз.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
	Літнє кафе			
1	Площа забудови загальна	м.кв	27	4,5м х 6 м
2	Поверховість	поверх	1	некапітальна тимчасова споруда

17. Транспортна мобільність та інфраструктура

17.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Містобудівною документацією а саме внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з

метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця, вносяться зміни в частині проектної дороги, яка в натурі на місцевості проходить в межах існуючої вул. Горішків.

Згідно Генерального плану с. Яблуниця проектна вулиця проходила через земельні ділянки, так як Генеральним планом не були враховані відомості правовстановлюючих документів на землю, в даній частині розроблення Генерального плану.

Проектними рішеннями даної містобудівної документації ширина дороги в червоних лініях зберігається – 10 м. Змінюється тільки напрям згідно інженерно-геодезичних вишукувань.

Транспортний зв'язок здійснюється з територією проектування з вулиці Горішків.

Ширина проїжджої частини проїзду до території проектування 6 м, Поперечні ухили смуг руху та тротуарів доріг та проїздів — 20‰ Максимальний поздовжній похил проїзду має становити 0,08 (80‰) згідно таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

По території проектування враховані вимоги передбачені в ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3 Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів. Відстань від краю проїзду до зовнішньої стіни будинку становить 5 м, проїзд з твердим покриттям (мощення) шириною - 3,5 м.

Аналізуючи структуру Базу Геоданих в наборі класів об'єктів "Transport_networks" "Inf_transport_objects"-відсутні класи просторових об'єктів в яких були б передбачені напрямки руху транспорту описані в п. 7.26 Схеми транспортної мобільності та інфраструктури ДБН Б.1.1-14:2021.

17.2 Організація громадського транспорту

Проектними рішеннями не передбачається встановлення автобусної зупинки. Маршрути міжміського громадського транспорту загального користування до території проектування проектними рішеннями згідно містобудівної документації не передбачаються (згідно завдання на проектування). Слід зазначити, що в Карпатському регіоні добре організовані перевезення приватними перевізниками по мірі виникнення потреби.

Забезпечення території проектування транспортними засобами та інтенсивність їх використання буде проводитись по мірі виникнення потреби.

17.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Основна транспортна вісь вул. Горішків, проходить вздовж території проектування.

По території проектування передбачена мережа пішохідних доріжок.

Слід наголосити що в даній містобудівній документації повністю враховані вимоги для забезпечення руху людей з інклюзивністю, (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.4.17). однак на графічних матеріалах та в форматі електронного документу така інформація не зазначена*.

**Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженної структури Баз геоданих.*

Аналізуючи структуру Баз геоданих в групі «Transport_networks» класі «Мережа доріжок» - відсутні елементи такі як шлях руху інвалідів, доріжка для суміщеного руху пішоходів та інвалідів.

17.4 Організація паркувального простору

По території проектування передбачається влаштування паркувальної зони площею 246,5 м.кв на 17 парко місць.

Також передбачається влаштування підземного паркінгу орієнтовною площею 557,78 м. кв.

Маючи орієнтовну площу- підземного паркінгу в проектній забудові, та згідно ДБН В.2.3-15:2007 на 1 машино-місце від площі забудови становить – 25 м2, можемо розрахувати орієнтовну кількість парко місць:

$$557,78/25 = 22 \text{ парко місця}$$

Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019 таб. 10.7 на 100 номерів приймаємо 15 машино-місць.

Проектними рішеннями передбачено 39 машино місць

18. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення території передбачається у відповідності до принципів планувально- просторової організації території та згідно державних норм щодо інженерного забезпечення об'єктів будівництва

18.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

На час розроблення містобудівної документації в селі Яблуниця відсутнє централізоване водопостачання .

Згідно даної містобудівної документації водопостачання буде забезпечуватись шляхом будівництва водопроводу (охоронна зона 5 м), який підключатиметься до водозабірної свердловини, через насосну.

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Потреба у водопостачанні визначається з врахуванням норм згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл.А.2). Так, згідно даного ДБН, приймаючи споживачів готелів (категорія *** з пральнею) розрахункові середні за рік добові витрати води л/добу на 1 мешканця становить 190 л/добу.

Оскільки, с. Яблуниця відноситься до III кліматичного району, то згідно ДБН В.2.5-64:2012 (додаток А, табл.А.2), застосовується підвищувальний

коефіцієнт 1,15.

Згідно проектних показників- загальна кількість номерів становить 100 шт. Звідси приймаємо максимальну середню кількість осіб – 250 (по 2,5 особи на номер)

Враховуючи зазначене, загальна потреба у водопостачанні становитиме:

$$190 \text{ л/добу} \times 1,15 \times 250 = 54625 \text{ л/добу} = 54,6 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл..А.2) у плавальних басейнах витрати води л/добу на 1 особу становить 100л/добу, коефіцієнт 1,0 (приймаєм як - для спортсменів (фізкультурників) з урахуванням приймання душа). Отже:

$$100 \text{ л/добу} \times 1,0 \times 250 = 25000 \text{ л/добу} = 25,0 \text{ м}^3$$

Згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл.А.2) витрати води на поливання зелених насаджень, газонів і квітників становить 3-6 л/м². На території проектування передбачаються зелені насадження загального користування – газони (площа 1 262,38 м²), отже приймаємо норму 3 л/м². Отже:

$$3 \text{ л} \times 1\,262,38 \text{ м}^2 = 3\,786,96 \text{ л} = 3,78 \text{ м}^3$$

Також слід зазначити, що на території проектування передбачені об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуар).

Розрахункова витрата води на зовнішнє пожежогасіння на території рекреаційного призначення прийнято 10,0 л/с (табл.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння прийнято 3 год. (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013)

Витрата води на пожежогасіння території що проектується складе: Q_{пож}, м³/добу проведений за формулою:

$$Q_{\text{пож}} = \pm(q \times N)/1000);$$

де, q– розрахункова витрата води на пожежогасіння, ,10,0л/с /1000= 0.01м³

$$N- 3 \text{ год} -3 \times 3600\text{с}$$

$$Q_{\text{пож}} = 3 \times 3600 \times 10 / 1000 = 108,0 \text{ м}^3$$

Отже, для потреб пожежогасіння на території рекреаційного призначення потрібно передбачити резервуари з технічною водою на 108 м³ (даний об'єм води слід передбачити резервуарах для зберігання технічної води по території проектування, також при потреба можливе використання води з басейну).

На території проектування передбачено 1 пожежний резервуар, пожежні щити, 2 пожежні гідранти, під'єднаний до системи водопостачання.

Таблиця 18.1 - Норми водоспоживання для громадської забудови по території проектування

№ п/п	Споживачі	Кількість споживачів (осіб)	Норма водоспоживання л/добу	Середньодобова витрата м ³ /добу
-------	-----------	-----------------------------	-----------------------------	---

1	2	3	4	5
2	Готелі категорія *** з пральною.	250	190*1,15	54,6
3	Плавальні басейни	250	100*1,0	25,0
4	Полив зел. насаджень 1 262,38м ²		3 л/м ²	3,78
5	Разом			83,38

83,38 м³/добу

Водовідведення.

Відповідно до ДБН В.2.5–74:2013 норми водовідведення від каналізованої забудови прийнято по водоспоживанню - 83,38 м³.

На території проектування на понижених відмітках рельєфу передбачається облаштування очисних споруд.

Даною містобудівною документацією пропонується використання локальних очисних споруд глибокого біологічного очищення, стоки яких по мірі заповнення на договірних засадах відкачуватимуться та ввозитимуться асенізаційною машиною спеціалізованого підприємства.

В південній стороні території проектування, передбачені локальні очисні споруди, (санітарно-захисна зона локальних очисних споруд потужністю до 0,2 тис. м.куб/добу становить 15м). Від проектних будівель трубопроводом каналізаційної мережі на локальні очисні споруди відбуватиметься водовідведення. Санітарно захисна зона вздовж каналізаційної мережі 3м

Остаточне рішення щодо способу відведення вод, необхідно уточнювати на подальших стадіях проектування з обов'язковою оновленою картографічною основою.

18.2 Електропостачання

Електропостачання - передбачається від існуючої електророзподільної мережі (кабельною лінією).

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Існуюча система зовнішнього електропостачання забезпечує необхідну надійність і не потребує зміни на найближчі роки.

Електропостачання рекреаційної території забезпечуватиметься шляхом прокладання кабельної лінії електропередачі потужністю 0,4 кВ від існуючої електrolінії.

Нижче наведені розрахунки об'єктів, які несуть електричні навантаження на мережу електропостачання (згідно ДБН В.2.5-23:2010 Табл 3.15).

Таблиця 18.2 - Розрахунки об'єктів, які несуть електричні навантаження на мережу електропостачання

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Питоме навантаження	Кількість одиниць	Розрахункове навантаження, кВт
1	*Готелі (без ресторанів): а) з кондиціонуванням повітря;	кВт на місце	0,5	250	125

2	Підприємства громадського харчування: а) повністю електрифіковані з кількістю посадочних місць до 500 включно;	кВт на місце	1,03	250	257,5
Разом					382,5

18.3 Газопостачання

Газопостачання проектних будинків – не передбачається

18.4 Теплопостачання

Передбачається теплопостачання від електричного опалення, та електрообігрівачів.

18.5 Трубопровідний транспорт

На території проектування мережі та споруди трубопровідного транспорту відсутні. Даним детальним планом спорудження об'єктів трубопровідного транспорту не передбачається.

18.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території проектування мережі та споруди систем телекомунікації та зв'язку відсутні. Даним детальним планом розміщення об'єктів телекомунікацій та зв'язку не передбачається. Зв'язок здійснюється за допомогою мобільного зв'язку.

19. Інженерна підготовка та благоустрій території

19.1 Інженерна підготовка і захист території

Територія на яку розробляється містобудівна перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах.

Інженерна підготовка територій виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Організацію поверхневого стоку вод передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів, та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Відповідно до «Державні санітарні норми і правила утримання територій населених місць, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.11 № 145, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 5.04.11 за № 457/19195» п 2.25. Відведення стічних вод, що утворилися на забудованій території внаслідок випадання атмосферних опадів, повинно здійснюватись з усього басейну стоку системою зливової (дощової) каналізації, яка є обов'язковим елементом благоустрою населених пунктів. У населених пунктах необхідно передбачати злизову (дощову) каналізацію закритого типу з

попереднім очищенням стоку.

Вертикальне планування територій забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

На графічних матеріалах «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування» проведені характерні проектовані відмітки повздовжніх ухилів.

Інженерна підготовка території передбачає організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки на понижені відмітки рельєфу.

Отже, в склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов для руху транспорту, пішоходів
- організація інженерних заходів при формуванні підземного простору під проектними будівлями - 1,2 га.

19.2 Благоустрій території

Проектом передбачено комплексний благоустрій території . Проектом передбачено створення зеленої зони сучасного підходу з повним переліком елементів благоустрою.

- тверді види покриття доріжок і майданчиків,
- елементи сполучення поверхонь, озеленення,
- лави,
- урни,
- освітлювальне обладнання,
- обладнання архітектурно-декоративного освітлення,
- обладнання для паркування велосипедів

Територія % будівель 21,52% (1 068,5 м. кв)

Територія % доріжок з твердим покриттям-53,05% (2633,12м. кв)

Територія % озеленення-25,43% (1 262,38м.кв)

На території проектування передбачено розміщення дитячого, відпочинкового та спортивного майданчика. Господарський майданчик передбачається розмістити в підвальному поверсі.

**Слід зазначити, що Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженної структури Баз геоданих.*

Аналізуючи структуру Баз геоданих, не виявлено відповідних класів для відображення та передачі інформації по вищезазначені елементи благоустрою

крім доріжок з твердим покриттям та озеленення. Отже дана інформація міститиметься в текстових матеріалах містобудівної документації, та конкретизуватиметься на подальших стадія проектування.

Слід зазначити, що місця розташування таких елементів не повинні заважати пересуванню маломобільних груп населення вздовж основних напрямків руху, підходи до місць розташування будинків повинні бути позначені рельєфними, контрастними смугами, добре освітлені. Проїзд має відповідати можливостям маневрування візком. Детальним планом території враховані вимоги щодо інклюзивності.

Отже, в загальному благоустрій та озеленення проектної території виконаний шляхом влаштування твердого покриття (тротуарна плитка) дворової частини земельної ділянки, та території під озеленення .

Передбачаються такі об'єкти озеленення :

-Газон з деревною та чагарниковою рослинністю

19.3 Використання підземного простору

Підземний простір використовуватиметься для прокладки інженерних мереж, розміщення технологічних приміщень в проектних будівлях.

При розробці робочої проектної документації можливе використання підземного простору для потреб укриття згідно завдання на проектування.

В проектних будівлях на території детального плану передбачається підземний простір (підвальні приміщення). Який можна використовувати як приміщення подвійного призначення із захисними властивостями

Орієнтовна кількість осіб перебуваючих в укритті -250 відпочиваючих та орієнтовно 20 осіб персоналу. 270.

Територія формування підземного простору (підземний паркінг та під громадськими будівлями) складає-1 842,9 м.кв.

19.4 Поводження з відходами

Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019 п. 11.2 Санітарне очищення.

Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів визначаються для детальних планів території відповідно до таблиці 11.2 Норми утворення твердих побутових відходів.

Вхідні дані

Орієнтовна кількість осіб, що перебувають в готелі – 250.

Площа твердого покриття – 2633,12 м²

Площа зелених насаджень - 1 262,38 м²

Отже, річне утворення твердих побутових відходів становитиме:

- готель:
 $250 \times 300 = 75000$ кг; $250 \times 350 = 87500$ кг
 $250 \times 1,8 = 450$ м³; $250 \times 2,5 = 625$ м³
- удосконалене тверде покриття:
 $2633,12 \times 3 = 7899,36$ кг; $2633,12 \times 15 = 39496,8$ кг
 $2633,12 \times 0,005 = 13,2$ м³; $2633,12 \times 0,025 = 65,8$ м³.
- зелені насадження:
 $1\,262,38 \times 0,008 = 10,1$ м³.

Таблиця 19.1 - Зведена таблиця норм та розрахункових показників утворення побутових відходів на території проектування

Об'єкти утворення твердих побутових відходів	Розрахункова одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів на розрахункову одиницю	
		кг	м³
Готель	1 мешканець	300-350	1,8-2,5
	250 мешканців	75000-87500	450-625
Сміття з удосконаленого покриття доріг та площ	1 м² площі	3-15	0,005-0,025
	2633,12	7899,36 – 39496,8	13,2 - 65,8
Садові відходи від зелених насаджень	1 м² площі	-	0,008
	1 262,38		10,1
Примітка. Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів для населених пунктів курортного значення необхідно збільшувати на 30 – 50%			

20 Землеустрій та землекористування

20.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектним рішенням передбачено зміна функціонального призначення земельної ділянки за кадастровими номерами 2611093001:16:002:0243, що тягне за собою зміну цільового призначення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (Код КВЦПЗ – 03.08), категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

1) *Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) наведені в таблиці:*

№ П/П	1
Кадастровий номер	2611093001:16:002:0243
Площа, га	0,4964
Категорія земель	код 200 - Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення	код 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Власник	Приймак Ігор Степанович
Форма власності	Приватна власність
Вид речового права	право приватної власності
Угода	код 008.03 - Землі під соціально-культурними об'єктами

Обмеження (обтяження)	код - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму); 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта; 06.01.1 Території в червоних лініях
------------------------------	---

2) *Інформація про землі (території) загального користування - землі (території) загального користування в межах ДПТ відсутні;*

3) *Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність - не передбачено, оскільки територія щодо якої розроблений детальний план території включає лише земельну ділянку приватної власності.*

4) *Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності- не передбачено.*

5) *Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах- не передбачено.*

6) *Перелік земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено.*

7) *Перелік територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності - не передбачено.*

Структура функціональної зони, що підлягає внесення у ДЗК

у форматі обмінного файлу XML відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру

Відомості про функціональну зону		
KATOTTG згідно затвердженого кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад	UA26120130050047263	
NameIKZ відповідає першим дванадцяти цифрам номера кадастрової зони, визначеним згідно з індексними кадастровими картами (планами)	2611093001:16	
ZoneName Назва виду функціонального призначення території	<i>території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла</i>	Зазначаються дані згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
Обліковий номер функціональної зони		
FunctionalZoneCode	024	Зазначаються дані (КГО - тризначне число) згідно з додатком 2 та пунктом 28 Порядку ведення Державного земельного кадастру

FunctionalZoneID	401020	Зазначаються дані (ВОК - шестизначне число) згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
FunctionalZoneArea Площа функціональної зони	0,4964	Одиниця виміру площі, гектарів
FunctionalZoneBuilding Indexmax Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки, відсотків	35	
FunctionalZoneDensityIndexmax Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови, осіб/гектарів	0	
FunctionalZoneDistanceIndexmin Мінімально допустимі відстані між будівлями та спорудами, метрів	10-6	

Відомості про функціональну зону будуть внесені до даних Державного земельного кадастру після набуття чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку зміни цільового призначення земельних ділянок для залучення інвестицій з метою швидкої відбудови України» від 06.02.2024 № 3563-IX.

Згідно п. 10 ст. 20 «Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок» Земельного кодексу України включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов'язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони.

Відповідно до пункту 23 розділу X «ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Земельного кодексу України» до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

20.2 Формування земельної ділянки

Відповідно до п.1 ст. 79-1 «Земельна ділянка як об'єкт цивільних прав» Земельного кодексу України, формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Формування земельних ділянок даною містобудівною документацією не передбачається, оскільки в межах території проектування наявна вже сформована земельна ділянка (кадастровий номер: 2611093001:16:002:0243).

20.3 Реєстрація земельної ділянки

Даний розділ повинен містити інформацію щодо земельної ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до

Державного земельного кадастру. Проте, згідно Державного реєстру земель, в межах території, на яку розроблено ДПТ, інформація про земельні ділянки право власності на які зареєстровано до 2004 року та відомості про які не внесено до ДЗК, відсутні.

Розділ II
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

ЗМІСТ

Вступ	40
1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.....	41
2. Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.....	42
3. Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту.....	42
4. Оповіщення населення.....	47
5. Захист території від небезпечних геологічних процесів.....	47
6. Протипожежні заходи по території проектування.....	48
7. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів.....	49
8. Характеристика передбачених заходів.....	54

Вступ

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ч.4 ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні містить розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється.

Враховуючи зазначене, даний Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі – ІТЗ ЦЗ) виконаний з урахуванням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та основі вихідних даних наданих замовником.

В містобудівній документації «Внесення змін до генерального плану с. Яблуниця суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки вул. Горішків в с. Яблуниця, за кадастровим номером 2611093001:16:002:0243 площею 0,4964 га з метою будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень» наведені інженерно –технічні заходи цивільного захисту за вищенаведеним змістом, так як ДБНБ.1.1-5:2007 (частина I та частина II) не передбачає порядок розроблення розділу ІТЗЦЗ для містобудівної документації - детальний план території.

1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче. Оскільки відстань до залізниці в с. Вороненко до території проектування складає орієнтовно 5,4 км, то вся проектна територія детального плану потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення.

Таблиця 1.1 - Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап

Найменування	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона більше 5,0 км
Мешканці	-	-	Територія ДПТ

Рисунок 1.1 - Схема розміщення території проектування в III зоні від 5 км



2. Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

Загальні інструкції та вказівки

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї (воєнні надзвичайні ситуації), є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Законодавство України у сфері захисту населення від НС техногенного та природного характеру базується на Конституції України, Законах України «Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», «Про правовий режим надзвичайного стану» та інших нормативно-правових актах.

Захист населення

Підвальні приміщення або підземний паркінг передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

3. Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту

Найбільш надійним захистом людей від усіх вражаючих факторів – високих температур і шкідливих газів у зонах пожеж, вибухонебезпечних, радіоактивних та сильнодіючих отруйних речовин, обвалів та уламків зруйнованих будівель і споруд – є використання захисних споруд. До них належать сховища, протирадіаційні укриття (ПРУ).

Потреба у захисних спорудах визначається, виходячи з необхідності укриття всіх працюючих за місцем роботи і проживання та всього непрацюючого населення за місцем проживання. Норми на одну особу та інші критерії визначаються відповідно до будівельних норм і правил інженерно-технічних заходів.

Згідно ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2.1 «Сховища цивільного захисту» повинні

забезпечити захист населення, яке підлягає укриттю від негативного впливу:

- сучасних засобів масового ураження;
- вражаючих факторів ядерного вибуху (ударної хвилі, світлового випромінювання, проникаючої радіації, радіоактивного забруднення);
- бойових отруйних речовин;
- біологічних засобів ураження;
- запалювальної зброї;
- НХР;
- радіоактивних продуктів при руйнуванні ядерних енергоустановок;
- високих температур і продуктів горіння при пожежах та передбачати можливість безперервного перебування в них розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю протягом двох діб.

У відповідності до вимог ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2 Сховища цивільного захисту п. 7.2.4 –Усі сховища (крім сховищ, розміщені у межах проектної забудови атомних енергетичних об'єктів і метрополітенах) повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі не менше $\Delta P_f = 100 \text{ кПа}$ (1 кг/см^2) і мати ступінь послабленні проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями (А), коефіцієнта захисту (КЗ)-1000.

При виникненні потреб у сховищах на перспективу можуть бути використані підвальні приміщення нових громадських будинків та реконструкція існуючих.

Отже, передбачається влаштування підземного простору який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

Відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 10.08.2023 № 702 з 01.11.2023 діючим являється «ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту» на заміну «ДБН В.2.2-5-97 Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту».

Відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту»:

- п. 5.1 Захисні споруди цивільного захисту (далі – захисні споруди) та споруди подвійного призначення (далі – СПП) проектується та будуються таким чином, щоб протягом певного часу (до 48 годин) створити належні умови для перебування людей, що підлягають укриттю, та забезпечити відповідний ступінь їх захисту від прогнозованих впливів небезпечних чинників, які можуть виникнути як складова частина небезпечних явищ надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

- п.5.2 Захисні споруди залежно від умов, що в них створюються, та захисних властивостей поділяються на: сховища та протирадіаційні укриття (далі – ПРУ).

Кількість номерів передбачена проектними рішеннями- 100, приймаємо коефіцієнт 2,5 отже проектна чисельність перебуваючих (відпочиваючих)-250 осіб та 20 осіб персоналу, разом 270 осіб.

На території проектування передбачається влаштування сховища(СПП) на орієнтовну кількість перебуваючих -270 осіб.

Проектними рішеннями пропонується передбачити СПП відповідно до п.5.3.

З метою раціонального використання захисних споруд поза межами періоду дії надзвичайних ситуацій, воєнних (бойових) дій та терористичних актів в будівлях громадського призначення, у тому числі закладах освіти та закладах охорони здоров'я рекомендується проектувати СПП, які: призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб (основне функціональне призначення); мають захисні властивості сховищ або ПРУ та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей, що підлягають укриттю, під час дії надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів. СПП мають одночасно задовольняти вимоги, встановлені будівельними нормами відповідно до обох функціональних призначень таких споруд.

Захисні споруди та СПП проектуються з урахуванням вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня з урахуванням радіусу збору населення;(п.5.5 ДБН В.2.2-5:2023), Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд та СПП, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу:

300 м – для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови;

500 м – для середньоповерхової та малоповерхові забудови;

300 м – для суб'єктів господарювання віднесених до відповідних категорії цивільного захисту;

не більше 500 м – для інших суб'єктів господарювання . Проектними рішеннями розміщення сховища покриває радіус пішої доступності по території проектування.

Проектними рішеннями передбачено вбудоване СПП під будівлями багатоквартирної забудови , а саме підземні паркінги.

Згідно п. 6.1. Захисні споруди та СПП відносно оточуючої забудови проектуються окремо розташованими, прибудованими та вбудованими.

При виборі способу розміщення відносно планувальної позначки землі слід враховувати геологічні, гідрогеологічні та інші умови, що потрібно передбачити на подальших стадіях проектування за окремо розробленим робочим проектом.

Згідно п 6.11 Необхідна кількість та місткість кожної захисно споруди та СПП визначається завданням на проектування, виходячи з розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю, а саме:

а) при реалізації вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня.

Розрахункова орієнтовна кількість осіб -270 осіб (*що підлягають укриттю по території проектування*).

Згідно п. 6.17 Загальна місткість захисних споруд та СПП громадських будівель визначається можливістю укриття 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті.

На подальших стадіях проектування потрібно передбачити вимоги п.7 ДБН В.2.2-5:2023.

Для можливості формування території під СПП та відповідно до розрахункової кількості осіб 270 потрібно врахувати норми мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні, відповідно до Додаток Б табл. Б.1 ДБН В.2.2-5:2023.

Таблиця 3.1 – Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах та СПП

№	Тип підприємства / закладу, для якого проектується захисна споруда / СПП	Мінімальна площа м.кв		Спосіб розміщення та відсоток осіб, що підлягають укриттю *
		нове будівництво	реконструкція	
1	Громадські будівлі	0,6		(непередбачено)
270 x 0,6 = 162				

Отже, в громадській забудові на 270 осіб потрібно передбачити 162 м² мінімальної площі СПП* без врахування площ шляхів евакуації.

Проектними рішеннями передбачено формування підземного простору під СПП (підвальні приміщення та підземний паркінг) площею – 1 842,9 м², що на 1 680,9 м² більше від мінімальної площі СПП згідно розрахунків.

Для укриття населення (відпочиваючих), відповідно до таблиці А.2 додатку А ДБН В.2.2-5:2023 з урахуванням ДБН В.1.2-4:2019, передбачено споруди подвійного призначення із захисними властивостями відповідного протирадіаційного укриття зокрема протирадіаційні укриття групи П-6 з характеристиками $\Delta P_{ex}=100$ кПа, $K_z=100$ та.

Також слід зазначити при проектуванні СПП потрібно дотримуватись вимог зазначених в п. 7.1.1 ДБН В.2.2-5:2023

П.7.1.1 При новому будівництві, реконструкції та капітальному ремонті захисних споруд та СПП необхідно забезпечувати доступність та безпеку МГН відповідно до вимог ДБН В.2.2-40, у тому числі з урахуванням рівня мобільності осіб з інвалідністю різних категорій та їхньої чисельності.

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово-економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного, природного та воєнного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження

довкілля;

- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає все населення з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідроспорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

4. Оповіщення населення

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організовують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

5. Захист території від небезпечних геологічних процесів.

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні.

Заходи сейсмічної безпеки

Територія проектування має ймовірність 1% перевищення сейсмічної інтенсивності до 7 балів за шкалою MSK-64 впродовж 50 років (період повторюваності землетрусів 1 раз на 5000 років).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного

навантаження);

- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

6. Протипожежні заходи по території проектування.

На відстані 2,1 км (по вулицях та дорогах) . від території розроблення містобудівної документації згідно генерального плану с. Яблуниця знаходиться проектне пожежне депо.

На відстані 9 км (по вулицях та дорогах) від території розроблення містобудівної документації згідно за адресою с. Поляниця вул. Карпатська 1, знаходиться пожежне депо (МПО).

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.1.3. розміщення даного об'єкту повинно повністю охоплювати 3-ох кілометровий радіус по дорогах загального користування .

По території проектування потрібно встановити пожежні гідранти.

При потребі встановлення пожежних гідрантів, слід дотримуватись вимог зазначений в ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. П.12.16 Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівлі; допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Установлення гідрантів на відгалуженні від лінії водопроводу не допускається. При цьому відгалуженням вважається відхилення (віднесення) осі гідранта від вертикальної осі магістрального водопроводу. Розміщення пожежних гідрантів на водопровідній мережі повинно забезпечувати пожежогасіння будь-якої будівлі, споруди або її частини, що обслуговуються даною мережею, не менше ніж від двох гідрантів при витраті води на зовнішнє пожежогасіння 15 л/с і більше та одного - при витраті води менше ніж 15 л/с з урахуванням прокладання рукавних ліній довжиною, не більше зазначеної в 13.3.4, по дорогах із твердим покриттям. Відстань між гідрантами визначається розрахунком, що враховує сумарну витрату води на пожежогасіння та пропускну спроможність встановлюваного типу гідрантів.

Втрати напору h , м, на 1 м довжини рукавних ліній слід визначати за формулою:

$$2 h = 0,0038q_n (37)$$

де q_n — продуктивність пожежного струменя, л/с.

П.12.30. При прокладанні ліній протипожежних і об'єднаних протипожежних водопроводів у тунелях, наземно і наземно пожежні гідранти

потрібно встановлювати в колодязях.

На території проектування проектними рішеннями передбачається встановлення пожежних гідрантів, та резервуару для зберігання технічної води (басейну) для потреб пожежогасіння.

Рисунок 6.1 - Схема пожежного водопостачання в с. Яблуниця
(відповідно до даних карти «Противопожесне водопостачання ГУ ДСНС України в Івано-Франківській області»)



7. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів

Підтоплення та затоплення існуючої та проекрованої забудови та комунікацій не прогнозуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

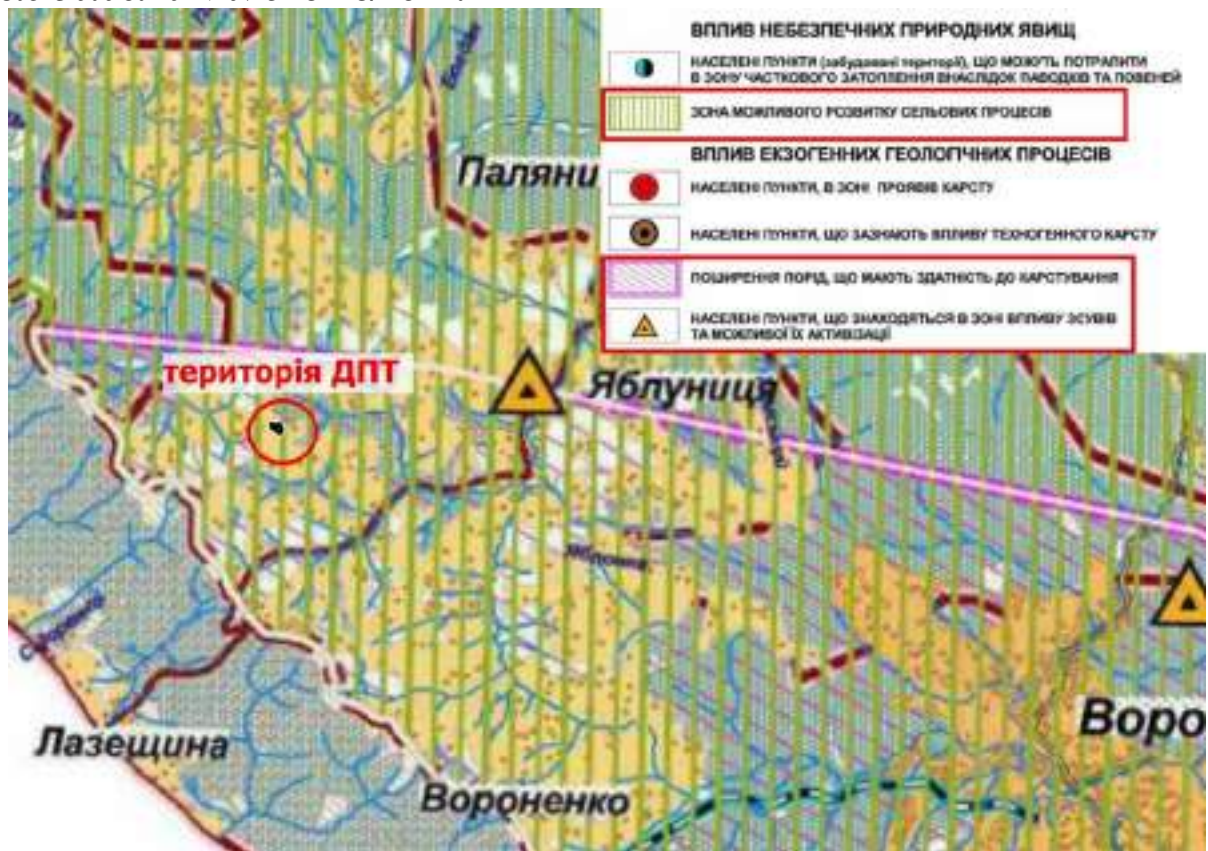
На території району забудови можливі землетруси, що вимагає при освоєнні територій, експлуатації і реконструкції діючих та будівництві нових споруд та інженерних мереж, врахувати вимоги ДБН В.1.1-12 2006 “Будівництво у сейсмічних районах України” та комплекту карт загального сейсмічного районування ОС 17-2004- А, В, С.

У разі руйнування будинків та споруд внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота

та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

Відповідно до Комплексної оцінки території Схеми природно-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017, територія проектування попадає в зону можливого розвитку сільових процесів, можливий вплив екзогенних геологічних процесів таких як 1) поширення порід, що мають здатність до картування. 2) Яблуниця населений пункт, що знаходиться в зоні впливу зсувів та можливої їх активації.

Рисунок 7.1 - ВИКОПИЮВАННЯ із Комплексної оцінки території Схеми природно-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017.



Інженерна підготовка

В сейсмічному відношенні територія с. Яблуниця розташована в сейсмічно небезпечному районі (ДБН В.1.1 – 12:2014 "Будівництво в сейсмічних районах України") та відповідно до:

- карти „А”, застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно ДБН В.1.2-14:2008 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та



основ", а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м, відноситься до сейсмічної зони (6 балів);

- карти „В”, застосовується при проектуванні будівель і споруд ,які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об’єкти підвищеної небезпеки відповідно до Закону України «Про об’єкти підвищеної небезпеки, відноситься до сейсмічної зони (6-7 балів);

- карти „С”, застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 згідно ДБН В.1.2-14, відноситься до сейсмічної зони (7 балів відповідно).

Глибина сезонного промерзання ґрунтів становить 0,6-0,9 м.

В цілому, рівень природної та техногенної безпеки населеного пункту задовільний.

Рисунок 2.5 ВИКОПИЮВАННЯ із Комплексної оцінки території Схеми природньо-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017

Таблиця 7.Шкала Інтенсивності МСК 64

Ознаки інтенсивності	Інтенсивність, бали
Невідчутний землетрус. Інтенсивність коливань лежить нижче межі чутливості людей; струси землі виявляються і реєструються тільки сейсмографами.	1
Ледве відчутний землетрус. Коливання відчуються тільки окремими людьми, які знаходяться в спокійному стані всередині приміщення, особливо на верхніх поверхах.	2
Відчутний землетрус Землетрус відчувається небагатьма людьми, які знаходяться всередині приміщення; під відкритим небом - тільки в сприятливих умовах. Коливання подібні зі струсом, утвореним легкою вантажівкою. Уважні спостерігачі помічають легкі коливання легких предметів, трохи більш сильніше - на верхніх поверхах.	3
Сильно відчутний землетрус. Землетрус відчувається всередині будівлі багатьма людьми, під відкритим небом - небагатьма. Люди просинаються, але ніхто не лякається. Коливання подібні зі струсом, утвореним важко навантаженим автомобілем. Тремтіння вікон, дверей, посуду. Скрипіння підлоги і стін. Починається дрижання меблів. Предмети, які висять,	4

легко розхитуються; рідина у відкритих ринках злегка коливається. У автомобілях, які стоять на місці, поштовх помітний.	
Помірний землетрус Землетрус відчувається всіма людьми всередині приміщення, під відкритим небом - небагатьма. Просинається багато людей, які сплять. Деякі люди вибігають з приміщення. Тварини хвилюються. Струс будівлі в цілому. Предмети, які висять, сильно коливаються. Картини зрушуються з місця. У окремих випадках зупиняються маятникові годинники. Деякі нестійкі предмети перекидаються, або зрушуються з місця. Двері і вікна, які не зачинені, відчиняються і знову зачиняються. Із наповнених відкритих ринок у невеликій кількості виливається рідина. Відчутні коливання подібні з коливаннями, утвореними падінням тяжких предметів усередині будівлі. Можливі пошкодження 1 ступеню в окремих будівлях типу А. У деяких випадках змінюється дебіт джерела.	5
Сильно помірний землетрус Землетрус відчувається більшістю людей як усередині приміщення, так і під відкритим небом. Багато людей, які знаходяться в будівлі, лякаються і вибігають на вулицю. Деякі люди гублять рівновагу. Домашні тварини вибігають з приміщень. У небагатьох випадках може розбиватися посуд та інші скляні вироби, падають книги. Можливі переміщення тяжких меблів, чути дзвін на дзвіницях. Пошкодження 1 ступеню в окремих приміщеннях типу Б і в багатьох приміщеннях типу А. У окремих приміщеннях типу А пошкодження 2 ступеню. У небагатьох випадках у сирих ґрунтах можливі тріщини шириною до 1 см; у гірських районах окремі випадки зсувів. Спостерігаються зміни дебіту джерел і рівня води в криницях.	6
Сильний землетрус Більшість людей злякані і вибігають з приміщень. Багато людей із зусиллям тримаються на ногах. Коливання відмічаються водіями окремих автомобілів. Дзвонять великі дзвони. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 1 ступеню, у багатьох будівлях типу Б - пошкодження 2 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 3 ступеню, в окремих приміщеннях такого типу - пошкодження 4 ступеню. У окремих випадках - зсуви проїжджих частин доріг на крутих схилах і тріщини на дорогах. Порушення стиків трубопроводів, тріщини в кам'яних загородженнях. На поверхні води утворюються хвилі, вода стає каламутною в зв'язку з підняттям мулу. Міняється рівень води в криницях і дебіт джерел. У деяких випадках утворюються нові, або пропадають існуючі джерела води. Окремі випадки зсувів на піщаних та кам'яних берегах річок.	7
Дуже сильний землетрус. Переляк і паніка, відчувають хвилювання навіть водії автомобілів. Де-не-де ламаються гілки дерев. Здригаються та інколи перекидаються тяжкі меблі. Частина світильників, які висять, пошкоджується. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 2 ступеню, в окремих будівлях цієї групи - пошкодження 3 ступеню, в окремих - 4 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 4 ступеню, в окремих - 5 ступеню. Окремі випадки розривання стиків трубопроводів. Пам'ятники і статуї зсовуються з місця. Могильні камені перекидаються. Кам'яні	8

загородження руйнуються. Невеликі зсуви на крутих сходах ям і насипах доріг, тріщини в ґрунтах досягають декількох сантиметрів. Утворюються нові водоймища. Деякі пересохлі криниці наповнюються водою, а криниці, які існують, пересихають. У багатьох випадках міняється дебіт джерел і рівень води в криницях.	
Руйнівний землетрус. Загальна паніка, великі пошкодження меблів. Тварини бігають і кричать. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 3 ступеню й в окремих - 4 ступеню. У багатьох будівлях типу Б - пошкодження 4 ступеню, в окремих - 5 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 5 ступеню. Пам'ятники і колони перекидаються. Значні пошкодження штучних водосховищ; розривання частин підземних трубопроводів. У окремих випадках скривлюються залізничні рейки, пошкоджуються проїжджі частини доріг. На рівнинах, які залиті водою, часто помітні нанесення піску і мулу. Тріщини в ґрунтах досягають ширини 10 см, а по схилах і берегах річок - більше 10 см; крім того, велика кількість тонких тріщин у ґрунтах. Скелі відпадають, часті зсуви й осипання ґрунту. На поверхні води хвилі.	9
Дуже руйнівний землетрус. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 4 ступеню, а в окремих - 5 ступеню. У багатьох будівлях типу Б - пошкодження 5 ступеню, у більшості будівель типу А - пошкодження 5 ступеню. Небезпечні пошкодження гребель, дамб, серйозні пошкодження мостів. Легкі скривлення залізничних доріг. Розриви або скривлення підземних трубопроводів. Дорожні покриття й асфальт утворюють хвилеподібну поверхню. Тріщини в ґрунтах шириною декілька дециметрів і в деяких випадках до 1 м. Паралельно річищам з'являються широкі розливи. Осипання рихлих порід з крутих схилів. Можливі великі зсуви на берегах річок і крутих морських узбережжях. У прибережних районах пересуваються піщані маси і маси мулу: випліскування води з каналів, озер, річок тощо. Утворюються нові озера.	10
Руйнівний, катастрофічний землетрус. Серйозні пошкодження навіть будівель стійкої побудови, мостів, гребель, залізничних доріг, шосейні дороги стають непридатними; пошкодження підземних трубопроводів. Значні деформації ґрунту у вигляді широких тріщин, розрив і переміщення у вертикальному і горизонтальному напрямках: численні гірські зсуви. Визначення інтенсивності струсу (бальності) вимагає спеціального дослідження.	11
Катастрофа. Зміна рельєфу. Сильне пошкодження і порушення практично всіх наземних і підземних споруд. Радикальна зміна земної поверхні. Спостерігаються значні тріщини в ґрунтах з об'ємними вертикальними і горизонтальними переміщеннями, гірські зсуви і зсуви берегів річок на великих площах. Утворюються озера, водоспади, змінюються гірла рік.	12

Визначення інтенсивності струсу (бальності) вимагає спеціального дослідження.	
---	--

Примітки: *Класифікація, яка прийнята в шкалі;*

Типи споруд (будівлі зведені без необхідних антисейсмічних заходів).

Тип А - будівлі із рваного каменю, сільські будівлі, будівлі з цегли - сирцю, глинобитні будинки.

Тип Б - звичайні цегляні будинки, будівлі крупно блокового і панельного типів, багатоповерхові будівлі, будівлі із натурального тесаного каменю.

Тип В - каркасні залізобетонні будівлі, дерев'яні будинки стійкої побудови.

Кількісні характеристики: Окремі - біля 5%. Багато - біля 50 %. Більшість - біля 75%

Класифікація пошкоджень:

I ступінь. Легкі пошкодження: тонкі тріщини в штукатурці і відколювання невеликих шматків штукатурки.

II ступінь. Помірні пошкодження: невеликі тріщини в стінах, відколювання достатньо великих шматків штукатурки, падіння покрівельних черепиць, тріщини в димових трубах, падіння частин димових труб.

III ступінь. Тяжкі пошкодження: великі і глибокі тріщини в стінах, падіння димових труб.

IV ступінь Руйнування: обвалення внутрішніх стін, наскрізні тріщини і проломи у стінах, обвалення частин будівлі, пошкодження зв'язку між окремими частинами будівлі.

V ступінь. Обвали: повне пошкодження будівлі.

Групування ознак шкали: а) люди і їх оточення; б) споруди; в) природні явища

По території проектування передбачається громадська забудова поверховістю 8 поверхів, дана забудова віднесена до типу В.

8. Характеристика передбачених заходів

1) Влаштування підземного простору (підвалу) який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

2) На території проектування проектними рішеннями передбачається встановлення пожежних гідрантів, та резервуару для зберігання технічної води влаштуванням басейну(який слугуватиме додатковим пож-резервуаром) для потреб пожежогасіння.

3) Влаштування проїздів для пожежних машин, відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3.3 передбачити проїзди, завширшки не менше 3,5 м. Детальним планом враховано облаштування під'їздів пожежних машин до кожної будівлі.

РОЗДІЛ III.
ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)

*Згідно окремо укладеного договору
(додано в додатки)*

РОЗДІЛ IV. БАЗА ГЕОДАНИХ.

Електронний документ* у форматі баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56.

Класи відношень (зв'язки) не реалізовані через відсутність інструкції (роз'яснення) по реалізації Структури Баз Геоданих містобудівної документації.

Згідно:

- ПОСТАНОВА КМУ

від 09 червня 2021 р. № 632 Київ

Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території

- баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;

- Наказ Міністерством розвитку громад та територій;

від 22.02.2022 року м. Київ № 54 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 року за N 432/37768

Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні. На виконання пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"

Посилання <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0432-22#n14>

Місцева система координат – УСК-2000 – (UA_UCS_2000/LCS_26)

Структура баз геоданих

<i>у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON)*</i>	Назва набору класів об'єктів	Псевдонім класу просторових об'єктів	Формат
	Метадані		
1	Planning_elements	1) Територія, на яку розроблено ДПТ 2) Функціональне використання територій існуюче 3) Функціональне призначення територій проектне	GeoJSON
2	Landuse		GeoJSON
3	Restrictions	1) Охоронні зони 2) Санітарно-захисні зони 3) Зони санітарної охорони джерел водопостачання 4) Санітарні відстані (розриви) від об'єкту	GeoJSON
4	Structures	1) Громадські будівлі та споруди 2) Будівлі та споруди транспорту 3) Будівлі та споруди інженерного забезпечення 4) Функціональні майданчики 5) Інші будівлі та споруди	GeoJSON
5	Transport_networks	1) Вулиці та дороги населених пунктів 2) Спеціалізовані дороги та проїзди 3) Мережа доріжок	GeoJSON
6	Engineering_networks	1) Лінії місцевих електромереж 2) Місцеві водопроводи питного водопостачання 3) Трубопроводи каналізаційних мереж 4) Трубопроводи дощової каналізації	GeoJSON
7	Inf_social_objects		
8	Inf_tourism_objects		
9	Inf_community_facilities		
10	Inf_enterprise_objects		
11	Inf_transport_objects		
12	Inf_engineering_objects	1) Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання 2) Каналізаційні очисні споруди 3) Об'єкти дощової каналізації	GeoJSON
13	Environment	1) Озеленення	GeoJSON
14	Engineering_preparation	1) Опорні точки 2) Інші проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території (полігон, лінія) 3) Ухили вертикального планування	GeoJSON
15	Historical_cultural		
16	Civil_protection	1) Розташування захисних споруд цивільного захисту 2) Маршрути евакуації населення 3) Зони формування підземного простору 4) Захисні споруди цивільного захисту	GeoJSON

РОЗДІЛ V. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

1 Перелік проектних рішень містобудівної документації ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткостроко- вого періоду (до 5-ти років)/ Середньостроко- вого періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Територія на яку розроблено детальний план території	I. Комплексна оцінка території / 2.1. Ситуаційний план	атрибутивні дані - name_ua -ДПТ - name_lat-DPT - area-0,4964 клас- dpt_area	площа території ДПТ- 0,4964 га	Відповідність містобудівній документації та покращення соціально-економічних показників с. Яблунця	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
2	Визначення виду функціонального призначення території (зі зміною функціонального призначення)	III.Обґрунтування проектних рішень / 14.Функціональне зонування території детального планування	Для визначення переважних та супутніх видів використання атрибутивні дані - type. - code. - pr_code клас- function_zoning_pr	Вид функціональному призначення території згідно – <i>3.4. Функціональне зонування території детального планування</i>	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
3	Розміщення громадських приміщень	III.Обґрунтування проектних рішень / 16.Обслуговування населення	Громадські будівлі атрибутивні дані - state- 8 -function-0 - dkbscode 1211 - floors 8 клас- str_public	Формування якісного середовища по обслуговуванню населення с. Яблунця	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
4	Організація транспортних зв'язків та паркувального простору	III.Обґрунтування проектних рішень / 17. Транспортна мобільність та	Тверде покриття для проїзду автотранспорту та пішохідні зони атрибутивні дані - state- 8 -function-5,7,14	Створення проектного проїзду. Організація паркувального простору	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом

		інфраструктура	- dkbscode-2112 1242 клас- str_transport				
5	Інженерне забезпечення території,	III.Обґрунтування проектних рішень / 18. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	Атрибутивні дані в класах: 1)local_power_lines 2) water_supply 3) sewerage 4)rain_water_sewer	Прокладання інженерних мереж	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
6	Інженерна підготовка	III.Обґрунтування проектних рішень / 19. Інженерна підготовка і захист території	Інженерна підготовка атрибутивні дані 1) heig_in heig_pr 2) slope-length 3) kind - Гідроізоляція підземних споруд, паркінгів, фундаментів Влаштування підпірних стінок клас- 1)ref_point 2)eng_protect_other_pg (p) 3)vert_pl_slopes	Освоєння проектної території та інженерна підготовка і захист території	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
7	Благоустрій території	III.Обґрунтування проектних рішень / 19.2. Благоустрій території	Благоустрій території Озеленення атрибутивні дані 1)type 9 kind -1 status-2 1) green_pg	Освоєння проектної території та благоустрій	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
8	ІТЗЦЗ	РОЗДІЛ II ІТЗЦЗ	ІТЗЦЗ атрибутивні дані status-2 - клас- 1)underground_spaces 2)evacuation_paths 3)civil_protect_constr_p)	Освоєння проектної території	Відповідність містобудівній документації	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ

Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця Виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко- строковий період (до 5-ти років)	Середньо- строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад10 років)
Територія					
Територія в межах проекту	га	0,4964	0,4964	0,4964	0,4964
Площа ділянок (згідно правовстановлюючих документів в межах ДПТ)	га	0,4964	0,4964	0,4964	0,4964
Нове будівництво					
Готель	га/%	0 / 0%	0,0758/ 15,1%	0,0758/ 15,1%	0,0758/ 15,1%
Будівля басейну з літнім майданчиком на покрівлі	га/%	0 / 0%	0,03/ 6,04%	0,03/ 6,04%	0,03/ 6,04%
Загальний відсоток забудови від території ДПТ 0,4964 га- 26,18%					
Техніко економічні показники по території проектування					
Озеленення в межах території ДПТ	м²	0	1 262,38	1 262,38	1 262,38
Тверде покриття для проїзду автотранспорту та пішохідне мощення.	м²	0	2633,12	2633,12	2633,12
Підземний паркінг	м²/ машино місць	0	558,2 /22	558,2 /22	3739,91 /149558,2 /22
Відкриті паркувальні місця	м2/ машино місць	0	246,5 / 17	246,5 / 17	246,5 / 17
Інженерне обладнання					
Водопостачання	тис м³/добу	0	83,38	83,38	83,38
Пожежогасіння 1 пожежа	м³		108	108	108
Каналізація	тис м³/добу	0	83,38	83,38	83,38
Електропостачання	кВт		382,5	382,5	382,5
Газопостачання		в будівлях на території ДПТ не передбачається			
Теплопостачання		індивідуальне			
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин в межах території ДПТ (організація проїздів та підземного паркінгу, підпірних стінок)	Га		0,4011	0,4011	0,4011
	% до тер. 0,4964 га		80,8%	80,8%	80,8%

2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна містобудівна документація пов'язана з територією внесення змін

до генерального плану села Яблуниця - Генеральний план с. Яблуниця.

3 Перелік відповідності містобудівної документації

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» знаходиться в с. Яблуниця, в межах генерального плану с. Яблуниця. Дана містобудівна документація відповідає Генеральному плану с. Яблуниця, зміни вносяться в частині проектної дороги, а саме приведення у відповідність.

На момент розроблення містобудівної документації межа населеного пункту не встановлена.

4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

На момент розроблення містобудівної документації Поляницька територіальна громада має затвердженого документу стратегічного планування «Стратегії розвитку Поляницької територіальної громади на 2024-2030 роки» рішення від 30 січня 2024 року № 656-35-2024
Стратегія розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030
ІІІ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ АНАЛІЗ ПОЛЯНИЦЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

3.7 Туризм

Рекреаційно-оздоровча галузь Поляницької громади як Прикарпаття є одним із перспективних рекреаційних напрямків й відіграє важливу роль на українському туристичному ринку. Громада має розвинуту оздоровчо-рекреаційну й туристичну сферу та вагомий потенціал для їхнього подальшого розвитку

Конкурентні переваги

- Розташування громади та природні дані, потенціал туризму, перенесення акцентів ділової активності з Сходу на Захід створюють передумови для нових інвестицій у громаді.
- Розвинутий туристично рекреаційний комплекс с. Поляниця працює як магніт концентрації готельного ресторанної сфери з високим рівнем сервісів який можна розвивати в населених пунктах громади.
- Україна стає частиною Європейської спільноти, через міжмуніципальні зв'язки Поляницької ТГ отримує доступність до фінансових інструментів регіонального розвитку ЄС.

9.1. Операційний план

-Будівництво нових рекреаційних зелених громадських просторів під відкритим небом у селах громади

- Благоустрій та облаштування зелених зон відпочинку для різновікових груп в т.ч осіб інклюзії

61

ВІДПОВІДНІСТЬ СТРАТЕГІЇ ГРОМАДИ СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ІВАНОФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Операційні цілі Стратегії регіонального розвитку Івано-Франківської області
2027

1.3. Розвиток туристично рекреаційної сфери.

5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Яблуниця не входить список історичних населених місць України.

6 Перелік врахованих матеріалів

- Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірняського району Івано-Франківської області від 07 березня 2024 р. № 702-37-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».

- Схема планування території Івано-Франківської області, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017

- Витяги з ДЗК;

- Топографо-геодезична зйомка М 1 :500;

- Викопіювання з Генплану с. Яблуниця

Додатки

МІСТОБУДІВНИЙ МОНІТОРИНГ
(аналіз стану реалізації містобудівної документації)
Генерального плану села Яблуниця
Надвірнянського району
Івано-Франківської області

АНАЛІТИЧНИЙ ЗВІТ

Замовник: Поляницька сільська рада

Адреса: с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

ЗМІСТ

Позначення	Найменування
1	2
1	Титульний аркуш
2	Склад проекту
3	Зміст
	1. Загальні положення
	2. Визначення об'єкта моніторингу
	3. Основні рішення містобудівної документації
	4. Стан реалізації рішень містобудівної документації
	5. Аналіз містобудівної діяльності після затвердження генерального плану с. Яблуниця, с. Вороненко
	6. Результати містобудівного моніторингу

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Містобудівний моніторинг система спостережень, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

Завданням Моніторингу є отримання показників стану і змін об'єктів містобудування відповідно до містобудівної документації для оцінки та прогнозу впливу на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних та громадських інтересів. З цією метою проводиться збір показників інформації щодо:

- * розвитку території за видами та режимами переважного використання;
- * розвитку системи розселення;
- * забезпечення сталого розвитку населеного пункту;
- * розвитку інженерної та транспортної інфраструктури;
- * стану довкілля;
- * динаміки функціонального використання земель, демографічного, соціально- економічного та територіального розвитку, в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці загальнодержавної, регіональної та місцевої інфраструктури;
- * узагальнених обсягів та напрямів сталих виробничих, трудових, культурно-побутових, рекреаційних взаємозв'язків із суміжними адміністративно-територіальними одиницями;
- * узагальнених результатів встановлення кількості та структури, природного та механічного руху, зайнятості населення, рівня освіти та професійної кваліфікації економічно активного населення, балансу трудових ресурсів;
- * рівня розвитку соціальної інфраструктури;
- * інвестиційної привабливості території;
- * прогнозних параметрів розвитку економіки, чисельності населення, додаткових потреб у територіях різного функціонального призначення;
- * надання- містобудівних умов та обмежень;
- * надання у власність та користування земельних ділянок під будівництво;

- * стану проектної роботи, інженерної підготовки, інженерного обладнання;
- * даних програм економічного і соціального розвитку та виконання заходів щодо їх реалізації;
- * реалізації містобудівної документації.

2. ВИЗНАЧЕННЯ ОБ'ЄКТА МОНІТОРИНГУ

У руслі процесів, пов'язаних з приватизацією землі, які є складовою частиною структурних змін при соціально-економічному реформуванні України, актуальними стають питання розвитку населених пунктів, планувальної організації їх території згідно із сучасними вимогами.

Сучасні соціально-економічні процеси викликають на цих землях розвиток рекреаційного, житлового будівництва, створення нових підприємств малого та середнього бізнесу, вдосконалення соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Село Яблуниця належить до Поляницької територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Відстань до районного центру м. Надвірна -55 км, обласного центру м. Івано-Франківськ-93 км, м. Яремче-36 км.

З заходу село Яблуниця межує з Закарпатською областю, на північному заході з селом Поляниця, на заході з селом Татарів. В південно-східній частині до с. Яблуниця примикає с. Вороненко, яке в східній частині межує з смт.Ворохта.

Населений пункт з північного сходу на південний захід перетинає автомобільний шлях національного значення Н-09 Мукачеве- Івано-Франківськ -Рогатин-Львів. Від центру села до залізничної зупинки Вороненко-4км.

Враховуючи гідрологічні умови району генеральним планом джерелом водопостачання прийнято підземні води. Для забору підземних вод передбачено використання водозабірних свердловин.

Централізована система каналізації в населеному пункті відсутня. Для водовідведення громадських закладів, туристично-відпочинкових комплексів використовуються локальні очисні споруди.

Село Яблуниця електрифіковане. Електропостачання села здійснюється від ПС-35/10 кВ «Ворохта», яка живеться по електролінії 35 Кв Ямна-Надвірна і підстанція 35/10 кВ «Говерла».

Село Яблуниця не газифіковане.

Централізоване теплопостачання житлових кварталів та існуючих громадських об'єктів в селі не має. Теплопостачання громадських будівель та багатоквартирних житлових будинків - від котелень на твердому паливі або електрокотлів . Опалення та гаряче водопостачання індивідуальних житлових будинків-індивідуальне (опалювальні прилади - електрокотли та котли на твердому паливі).

Збір та сортування побутових відходів здійснюється індивідуально кожним господарем, організацією та підприємством окремо на своїй території. Періодичне вивезення сміття здійснюється у місця які погоджуються з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держспоживслужби в Івано-Франківській області та департаментом екології та природних ресурсів Івано-Франківської облдержадміністрації.

Для захоронення померлих використовується 1 кладовище, яке знаходиться в центральній частині між житловою забудовою.

3. ОСНОВНІ РІШЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.

Відповідно до ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено можливість оновлення містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема генеральних планів населених пунктів. При цьому зазначено, що порядок оновлення має бути визначений центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, тобто Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства.

Оскільки на сьогодні такий порядок встановлений Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації. Дана містобудівна документація виконана відповідно до цього Порядку і згідно вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Генеральний план с. Яблуниця с. Вороненко Надвірнянського району Івано-Франківської області розроблено на підставі таких даних:

- завдання на розроблення проекту генплану сіл Яблуниця, Вороненко;
- лісовпорядні матеріали;
- план землекористування територій Яблуницької сільської ради в масштабі 1:25000 (Карпатське державне підприємство геодезії, картографії та кадастру (2000 р.);
- проект організації території, охорони та рекреаційного використання природних комплексів і об'єктів Карпатського національного природного парку,

виконаного Українським державним проектним лісовпорядним виробничим об'єднанням (Ірпінь-2004);

- опорні плани сіл Яблуниця, Вороненко, виготовлені Івано-Франківською філією «Діпромісто» в 1990 році і 1991 році на топозйомці, виконаній інститутом УкрДПГВ в 1984 році і доповнених графічними матеріалами міської архітектури- топографічними картами масштабу 1:25000.

Під час розроблення містобудівної документації було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17 лютого 2011 року № 3038-VI;

- ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні";

- ДБН Б.2-12:2019 "Планування і забудова територій";

- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";

- Держ Сан ПІН "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів затверджені Міністерством охорони здоров'я України (наказ № 362 від 02.07.2007 р.) із змінами;

- * Земельний кодекс України;

- * Водний кодекс України;

іншими нормативними документами.

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу території с. Яблуниця містобудівною документацією, як одним з основних напрямків розвитку населеного пункту, передбачається упорядкування функціональних зон - житлової, громадської, , рекреаційної, зелених насаджень загального користування вуличної мережі. Кожна з цих зон, в даному проекті, дістає свій розвиток на перспективу.

Сьогодні Яблуниця – село, що інтенсивно розвивається від часу побудови гірськолижного курорту «Буковель», адже до підйомників пішки доїхати за 10 хвилин. Тут існує великий асортимент послуг – харчування, проживання, оренда лижного спорядження.

Ситуація, що сьогодні склалась в рекреаційному, господарському і життєвому середовищі села в нових соціально-економічних умовах, вимагає створити на основі сталого розвитку населеного пункту, високоякісні умови життєдіяльності його населення та відпочинку всезростаючої кількості туристів та відпочивальників на довготривалу перспективу.

У зв'язку із ситуацією, що склалася на сьогодні, враховуючи сучасні потреби с. Яблуниця та сталого розвитку населеного пункту чинний генеральний план потребує доопрацювань.

Проект «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.», як основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Проектними рішеннями передбачається зміна функціонального використання території на - 40102.0 -території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла. Слід зазначити що на генеральному плані с. Яблуниця дані території відповідають функціоналу так як визначені як «Території житлово-відпочинкових комплексів «зеленого туризму» та житлової забудови». Також проектними рішеннями передбачається коригування (перенесення) проектної дороги в червоних лініях 10 м, згідно інженерно-геодезичного вишукування та відомостей ДЗК . Межа с. Яблуниця - не встановлена. Територією проектування є земельна ділянка за кадастровим номером: 2611093001:16:002:0243, площею 0,4964га цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01), категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, відомості про які внесено до ДЗК.

Масштаби забудови села є в прямій залежності від перспективної чисельності відпочиваючих ,туристів та наявності територіальних ресурсів.

У зв'язку із ситуацією, що склалася на сьогодні та з сучасними та перспективними потребами села чинний Генеральний план частково потребує точкового внесення змін.

4.СТАН РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Станом на 2024 рік чинною містобудівною документацією, якою керується Поляницька сільська рада щодо реалізації забудови території с. Яблуниця є Генеральний план с. Яблуниця , розроблений в 2008 році Івано-Франківською філією Українського Державного Науково-дослідного Інституту проектування міст "ДІПРОМІСТО". В загальному, чинною містобудівною документацію охоплені усі напрямки розвитку населеного пункту, основним з яких є розвиток села, як рекреаційної зони.

Проектними рішенням зміни до генерального плану передбачається зміна функціонального призначення територій на яких розташовані відведенні земельні ділянки із територій садибної житлової забудови на території об'єктів громадського обслуговування.

При реалізації проектних рішень, закладених в даній зміні, на наступних стадіях проектування будуть уточнюватись типи, види і обсяги будівництва при виділенні та зміні цільового призначення земельних ділянок і не виключені ще зміни та доповнення до запроєктованої архітектурно-планувальної організації території села Паляниця, без порушення принципів рішень генплану села.

З точки зору основних планувальних ідей та взаємного розміщення територій з різним функціональним призначенням, кардинальних змін в планувальній структурі за період дії генерального плану селища не відбулось.

Станом на сьогодні, інтенсивно відбувається освоєння ділянок під громадську забудову, проводиться благоустрій територій, реконструкція дорожньої мережі.

В цілому, діючий генеральний план, яким керується Поляницька сільська рада у розбудові населеного пункту, охоплює усі аспекти планомірного розвитку села.

5. АНАЛІЗ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПІСЛЯ ЗАТВЕРДЖЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ПОЛЯНИЦЯ.

Час, який минув після затвердження генерального плану села Яблуниця показав, що в перспективному розвитку територій населеного пункту з об'єктивних причин потрібно врахувати ряд громадських та приватних інтересів.

Динамічні зміни, які відбуваються в суспільстві, швидкі темпи забудови диктують потреби, які не могли бути враховані в генеральному плані на час його розробки і затвердження.

Для узгодження питань, що виникли на сьогодні, є необхідність у зміні функціонального призначення окремих ділянок. Ці зміни сприятимуть ефективнішому використанню територій, розвитку інфраструктури, а також залученню додаткових інвестиційних коштів.

6. РЕЗУЛЬТАТИ МІСТОБУДІВНОГО МОНІТОРИНГУ

Містобудівний моніторинг виконано з метою встановлення відповідності показників містобудівної документації - генерального плану села Яблуниця та с. Вороненко, детальних планів територій, що розробляються в реальній містобудівній діяльності на території села.

При проведенні містобудівного моніторингу було виконано оцінку стану та прогноз змін об'єктів містобудування, їх вплив на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних та громадських інтересів. Встановлено розбіжності з питань використання земельних ділянок для

містобудівних потреб. Для приведення у відповідність рішень містобудівної документації до потреб громади, окремих власників земельних ділянок, а також усунення деяких розбіжностей, що виникли за час реалізації генерального плану, необхідно внести зміни в генеральний план, зокрема - проектними рішеннями передбачається функціональне призначення території -40102.0 території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла (відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок)

Відповідно до ст.17 змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» питання щодо внесення змін до генерального плану населеного пункту може порушуватися за результатами містобудівного моніторингу перед відповідною сільською, селищною, міською радою відповідною місцевою державною адміністрацією.

Таким чином, висновок містобудівного моніторингу щодо необхідності внесення змін в генеральний план села Яблуниця має бути доведений до відома Поляницької сільської ради для прийняття ними відповідних рішень.



УКРАЇНА
ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII-ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ
/ВИТЯГ/

Від 07 березня 2024 року
с.Поляниця

№702-37-2024

Про надання дозволу на внесення змін до
Генеральних планів Поляницької сільської ради

Враховуючи необхідність внесення змін до генеральних планів Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», враховуючи генеральний план села Поляниця, рекомендації комісії земельних відносин та архітектури, сільська рада

ВИРІШИЛА :

7. Дати дозвіл Виконавчому комітету Поляницької сільської ради на розроблення проекту містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території" в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:16:002:0243 площею 0.4964 га, що знаходиться у власності Приймака Ігора Степановича, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с.Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.
9. Фінансування робіт на розроблення даної містобудівної документації здійснити відповідно до п.3,4 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної документації».
10. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детальних планів територій у відповідності до вимог чинного законодавства України.
11. Виконавчому комітету забезпечити проведення громадських слухань містобудівної документації, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».
12. Після завершення проектних робіт, містобудівну документацію надати на розгляд архітектурно-будівної ради управління містобудування та архітектури департаменту громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації.
13. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію земельних відносин та архітектури.

Поляницький сільський голова



Микола ПОЛЯК

«ПОГОДЖЕНО»

Директор ТОВ «Прикарпатське бюро
інвентаризації земель та нерухомості»



Галина ШИКМАН

(підпис)

« »

2024р.

М.П.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова Поляницької сільської ради



Микола ПОЛЯК

(підпис)

2024р.

М.П.

«ПОГОДЖЕНО»

Головний архітектор

Поляницької сільської ради



Юрій МОЛДАВЧУК

(підпис)

« 10 »

05

2024р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території
2	Підстава для проектування	Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 07 березня 2024 р. № 702-37-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».
3	Замовник розроблення детального плану	Поляницька сільська рада

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років;
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Площа території розроблення містобудівної документації -0,4964 га, з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 07 березня 2024 р. № 702-37-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради». -Топографо-геодезична зйомка М 1 :500; -Викопіювання з генплану плану с. Яблуниця
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія проектування площею 0,4964 га складається з однієї земельної ділянки за кадастром номером: 2611093001:16:002:0243
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Детальним планом не передбачається формування нових земельних ділянок
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Метою розроблення містобудівної документації є уточнення положень діючого генерального плану, для будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування. Також уточнення та привадення у відповідність до існуючої ситуації згідно інженерно геодезичних вишукувань, та сформованих земельних ділянок (згідно відомостей ДЗК) , проектна вулиця в червоних лініях 10 м, яка в натурі на місцевості являється вулиця Горішків.
10	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації проектних рішень містобудівної документації є досягнення наступних показників розвитку території: -Нове будівництво готелю та закладів громадського харчування -Облаштування дорожньо-транспортної мережі -Покращення соціально-економічного стану с. Яблуниця;

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА		
11	Графічні матеріали (графічні матеріали містобудівної документації є візуалізацією бази геоданих і виконуються на картографічній основі, яка за навантаженням та точністю має відповідати масштабам, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»).	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ЯБЛУНИЦЯ 1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення М-Довільний 2. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:5000 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:5000 4. План функціонального зонування території М 1:5000 ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ: 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1: 5 000 2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:500 4. План функціонального зонування території М 1:500 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500 6. Схема інженерного забезпечення території М 1:500 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:500 10. План червоних ліній М 1:500 11. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
	*(Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та земельпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку інвентаризації земель» для внесення до Державного	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ЯБЛУНИЦЯ 1. Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування М 1:2000 ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ: 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. М 1:1000. 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до

	земельного кадастру).	Державного земельного кадастру М 1:1000. 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру М 1:1000. 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації 1:1000.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що є Звітом про стратегічну екологічну оцінку (згідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку») – розробник визначається замовником (відповідно до окремо укладеного договору).
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	В залежності від особливостей території проектування, можуть розроблятися додаткові текстові та графічні матеріали.
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021

Головний архітектор проекту



Стоян Б.Б.

(Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник



Шикман Г.І.

(Підпис, ім'я, прізвище)

**ДЕРЖЛІСАГЕНТСТВО
ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ
ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»
(ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»)
ФІЛІЯ «ВОРОХТЯНСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО»**

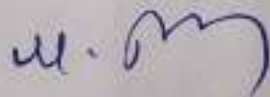
вул. Д.Галицького, 118 смт. Ворохта, Надвірнянський р-н, Івано-Франківської обл, 78595,
Код ЄДРПОУ 45108310,
☎ факс /03434/4-15-75, E-mail: vorokhtyanske.lg@e-forest.gov.ua

№ 113 від 14.03 2024 р.

Приймак Ігор Степанович

На Ваш запит філія Ворохтянське лісове господарство повідомляє:
- Земельна ділянка з кадастровим номером 2611093001:16:002:0243 на момент розгляду листа згідно наданого Вами викопіювання з картографічних матеріалів не накладається на землі філії Ворохтянське лісове господарство Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

Директор



Микола ВАНДЖУРАК

**Поляницька сільська рада
Надвірнянського району Івано-Франківської області**

21 травня 2024 року

с. Поляниця

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 8 п.14.

ЗАПРОШЕНІ:

Молдавчук Юрій Васильович - головний архітектор,
Маджарин Андрій Миколайович - заступник сільського голови,
Дедерчук Володимир Андрійович – провідний спеціаліст сектору містобудування та архітектури,
Мотюк Людмила Степанівна- начальник земельного відділу,
Бойко Віталій Дмитрович – начальник відділу з питань державного архітектурного контролю,
Пастушенко Олександр Вікторович – провідний спеціаліст з інформаційної роботи – системний адміністратор.
зовнішніх зв'язків та інвестиційної політики,
Петришин Ігор Степанович – архітектор,
Москаль Роман Юрійович– головний спеціаліст-юристконсульт,
Андрійків Богдан Богданович - інженер геодезист,
Василинюк Микола Миколайович – архітектор,
Зеленяк Андрій Віталійович - інженер геодезист.

Присутні:

Працівники Поляницької сільської ради, жителі с.Поляниця, с.Яблуниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області, представники громадських організацій, депутати, всього осіб.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря для ведення протоколу громадського слухання.
2. Презентація детальних планів земельних ділянок.
3. Запитання, дебати та обговорення.
4. Оголошення резолюції громадських слухань.

Голосування: (за) 14 чол., (проти) 0 чол.,(утримались) 0 чол.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний.

РЕГЛАМЕНТ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ:

1. Доповідь головуєчого - 5 хв.
2. Доповідь розробників детальних планів – 30 хв.
3. Виступи учасників громадських слухань – 15 хв.
4. Обговорення пропозицій – 15 хв.
5. Голосування – до 2 хв.
6. Оголошення резолюції – 5 хв.

Слухання провести за 1.5 годину.

Голосування: (за) 14 чол., (проти) 0 чол.,(утримались) 0 чол.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити регламент громадських слухань.

І.СЛУХАЛИ:

Керуючу справами виконкому Поляницької сільської ради Маджарин А.М., яка повідомила, що відповідно до ст.13 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ми проводимо громадські слухання з обговорення містобудівної документації детальних планів території по зміні цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, та визначення містобудівних умов Поляницької сільської ради, Надвірнянського району.

1. Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер **2611093001:16:002:0243** площею **0.4964 га**, що знаходиться у власності Приймака Ігора Степановича, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с.Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, рішення Поляницької сільської ради від **07 березня 2024 р. № 702-37-2024, пункт 7.**

2. ВИСТУПИВ: Бойко В.Д. запропонував обрати головою А.Маджарина – заступника голови Поляницької сільської ради, а секретарем Молдавчука Юрія Васильовича – головного архітектора.

Голосування: (за) 14 чол., (проти) 0 чол., (утримались) 0 чол.

2.1 Маджарин А.М, ознайомив присутніх із рішеннями Поляницької сільської ради «Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану села Поляниця. Замовник містобудівної документації – Поляницька сільська рада, платники – власники земельних ділянок, розробник - архітектори з кваліфікаційними свідоцтвами на розроблення містобудівної документації.

Основна мета проекту містобудівної документації:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень, використання даної території;
- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування;
- забезпечення комплексної забудови;
- сприяння поліпшення стану навколишнього середовища;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території.

За час оприлюднення детальних планів територій земельних ділянок та внесення змін до генерального плану села Поляниця, пропозицій та зауважень щодо містобудівної документації на адресу сільської ради та розробників не надходило.

3.ЗАПИТАННЯ, ДЕБАТИ ТА ОБГОВОРЕННЯ

3.1. Бойко В.Д. зауважив, що оскільки зауважень та пропозицій немає, пропоную припинити обговорення та підтримати проекти детальних планів територій.

4.РЕЗОЛЮЦІЯ:

4.1. Молдавчук Ю.В. повідомив, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства, необхідно прийняти резолюцію громадських слухань.

Резолюція:

1. **Підтримати та погодити** Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території” в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер **2611093001:16:002:0243** площею **0.4964 га**, що знаходиться у власності Приймака Ігора Степановича, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с.Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, рішення Поляницької сільської ради від **07 березня 2024 р. № 702-37-2024, пункт 7.**

Оголошення про проведення громадських слухань було оприлюднено на сайті Поляницької сільської ради від 08.05.2024 р.

- Вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, такими, що відбулися у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі, підтримано учасниками громадських слухання.

- По завершенню громадських слухань виконавець подає витяг із протоколу слухань, до обласного управління містобудування та архітектури облдержадміністрації на розгляд архітектурно-містобудівної ради, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», та листа Івано-Франківської обласної державної адміністрації від 31.03.2021 р. № 283/0/2-21/01-137 про Порядок розроблення містобудівної документації.

Голосування: (за) 14 чол., (проти) 0 чол., (утримались) 0 чол.

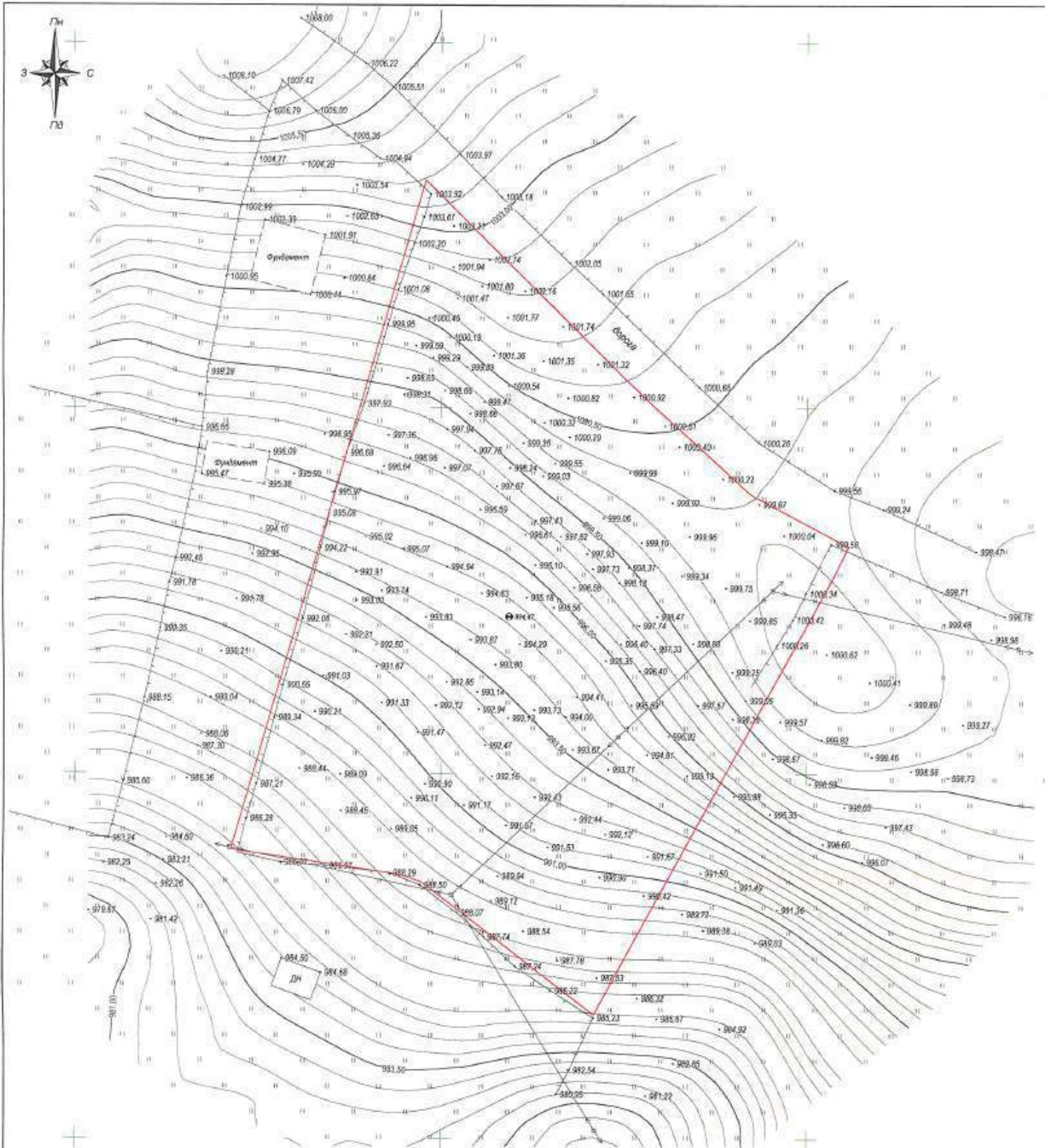
Голова комісії

Секретар комісії



А.М. Маджарин

Ю.В. Молдавчук



— межі земельної ділянки

Система висот Балтійська

Система координат МСК-26

Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м

За вихідну відмітку взято станцію координати якої визначено за допомогою GNSS спостережень з Н = 994,47 м

Підприємець: Йосипенко А.О.

Виконавець: Йосипенко А.О.

Приймак Ігор Степанович

Івано-Франківська обл., Яремчанська м.р.,
с. Яблунця, участок Горішків, 6/п



Топографо-геодезичні вимірювання

ТОПОГРАФІЧНИЙ ПЛАН
земельної ділянки
Масштаб 1:500

Старія	Ареш	Арешів
ТД	1	1

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ЙОСИПЕНКО АНДРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ
м. Надвірна - 2024 р.



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004762

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Стоян Богдана Богданівна

(прізвище, ім'я, по-батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "01" червня 2021р. № 5-05-2021

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 02 червня 2021 року
за № 4762.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 07 червня 2021 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по-батькові)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 011733

виданий **Шикман Галині Ігорівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 26 червня 2014 року № 6

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 11 липня 2014 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



В. о. ректора Національного
університету біоресурсів
і природокористування С.М. Ніколаєнко

ПОГОДЖЕНО

Начальник Головного
управління ДСНС України
в Івано-Франківській області


В.В. Чернецький
" " 2024 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Поляницької сільської ради


М.М. Поляк
" " 2024 року

ЗАВДАННЯ

на розробку окремого розділу ІТЗЦЗ (ЦО)

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

на мирний час

(відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 ч.ІІ)

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.
2. Вихідні дані для проектування:	Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 07 березня 2024 р. № 702-37-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради». Завдання на розроблення внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території. Вимоги щодо врахування державних та громадських інтересів відповідно до положень схеми планування території Івано-Франківської області.

а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та ін.) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;	- Кодекс цивільного захисту України; - Закони України «Про основи містобудування» «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про екологічну мережу України», «Про благоустрій населених пунктів», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», «Про об'єкти підвищеної небезпеки»; - Постанова КМУ від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»; - Постанова КМУ від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях»; - Постанова КМУ від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»; - Наказ МВС України 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»; - ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» (Друга частина); - ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; - ДСТУ-Н Б В.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»; - ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»; - ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія»; - ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»;
---	--

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво зі зміною № 1»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» зі зміною № 1;
- ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;
- ДБН В.2.2-20:2008 «Будинки і споруди. Готелі» зі зміною № 1;
- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення» із зміною №1;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» із зміною №1;
- ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)» Зміна №2
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» зі Зміною № 1;
- ДСТУ EN 62305-3:2021 Блискавкозахист. Частина 3. Фізичні пошкодження будівель (споруд) та небезпека для життя (EN 62305-3:2011, IDT; IEC 62305-3:2010, MOD);
- ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН В.1.1-24:2009 Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування;
- Наказ Міністерства розвитку громад та територій «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukrainy 16 kvitnya 2022 r. za № 432/37768);
- Розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 № 43 «Про схвалення Концепції розвитку та технічної модернізації системи централізованого оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;
- Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 № 548-16/2017;
- Методичні рекомендації з розроблення картографічних документів та схем у сфері цивільного захисту, затверджені наказом МНС

	від 13.07.2010 № 544; - Схема планування території Івано-Франківської області розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» ім. Ю.М. Білокона, м. Київ у 2017 р.
б) перелік хімічно-небезпечних об'єктів з їх характеристикою;	ХНО на території населеного пункту відсутні
в) перелік потенційно-небезпечних об'єктів;	Відсутні (відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо об'єктів підвищеної безпеки» від 15.07.2021 № 1686-IX)
г) державний реєстр об'єктів підвищеної безпеки;	Відсутні
д) характеристики територіального розподілу екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку);	При розробленні містобудівної документації слід врахувати: За результатами геологічних вишукувань, кліматичний район відноситься до III-A кліматичного району з середньою температурою січня $-21,7^{\circ}\text{C}$ нижче 0 та середньою температурою липня $22,1^{\circ}\text{C}$ (відповідно до вимог ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія).
е) зони (лінії) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб);	Територія проектування не потрапляє в зону катастрофічного затоплення.
є) територіальна характеристика сейсмічної безпеки;	При розробленні містобудівної документації слід врахувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», згідно додатка Б (карта ОСР-2004-СЄ) розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань у Надвірнянському районі складає близько 6 балів за шкалою MSK-64.
ж) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;	Укриття людей планувати у спорудах підземного простору (підвали, підземні паркінги, тощо) шляхом обладнання їх під найпростіші укриття та споруди подвійного призначення на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру відповідно до вимог Кодексу Цивільного Захисту України, вимог ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту». Система захисних споруд цивільного захисту повинна забезпечувати укриття всього населення з урахуванням розміщення населення і працюючих у денний та нічний час. Для укриття населення передбачити захисні споруди із захисними властивостями, відповідно до таблиці А.2 додатку А ДБН В.2.2-

	5:2023 з урахуванням ДБН В.1.2-4:2019, зокрема протирадіаційні укриття групи П-6 з характеристиками $\Delta P_{ex}=100$ кПа, $K_3=100$ та споруди подвійного призначення із захисними властивостями відповідного протирадіаційного укриття. У складі будівель і споруд підприємств торгівлі передбачаються захисні споруди цивільного захисту або споруди подвійного призначення згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4 та ДБН В.2.2-5, ДБН В.2.2-23. У складі об'єктів громадського призначення передбачити створення захисних споруд цивільного захисту згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4:2019, ДБН В.2.2-5:2023, ДБН В.2.2-9:2018, ДБН В.2.2-20:2008. Радіус збору населення, що підлягає укриттю передбачити не більше 300 м — для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови, 500 м — для середньоповерхової та малоповерхової забудови (ДБН В.2.2-5:2023).
з) основні характеристики евакуаційної роботи з населенням під час дій надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;	Евакуація населення проводиться відповідно до чинного законодавства України та Плану евакуації. Відповідно до аналізу надзвичайних ситуацій техногенного, природного та соціально-політичного характеру на території с. Яблуниця можуть виникнути метеорологічні надзвичайні ситуації, пов'язані з атмосферними опадами. В разі виникнення надзвичайних ситуацій, в залежності від зони, джерела та характеру її впливу, за необхідності проводиться часткова евакуація населення до завершення ліквідації наслідків НС. Евакуація здійснюється на території, які розташовані в найближчих безпечних місцях та інших населених пунктах в межах району. Евакуація проводиться у найближчі населені пункти, що знаходяться поза зоною виникнення надзвичайної ситуації. Розселення населення здійснюється у громадських будівлях або на житловій площі місцевого населення. При частковій евакуації, евакуйоване населення (працівники) розміститься в рідних та близьких.
н) транспорт;	Вздовж території проектування проходить вул. Горішків, яка в східній стороні на відстані 1,7 км відгалужується від національної

	автомобільної дороги Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка - Львів). Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
і) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання;	Джерела водопостачання: проектна водозабірна свердловина питного водопостачання. По території проектування проходить ЛЕП 0,4 кВ. Відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів щодо проектування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання.
к) вимоги до інженерної підготовки території	Під час проектування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, слід врахувати особливості ландшафту та відстані до межі існуючих водойм для запобігання можливого підтоплення внаслідок паводків. У разі необхідності на підставі інженерно – будівельної оцінки території визначити загальні та спеціальні заходи щодо захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно – геологічних умов при різних видах використання. Заходи щодо відводу дощових і талих вод, захисту територій від підтоплення.
3. Особливі вимоги	Врахувати наявність охоронних зон магістральних мереж комунікацій, водоохоронних зон та санітарно-охоронних зон від об'єктів із нанесенням їх на графічні матеріали. Виконання вимог ДБН В.2.5-76:2014 щодо встановлення автоматизованої системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення, постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 р. № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту, розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 № 43 «Про схвалення Концепції розвитку та технічної модернізації системи централізованого оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій». Оповіщення відпочиваючих та працівників передбачити шляхом встановлення гучномовців та електросирен під'єднаних до централізованої системи оповіщення цивільної оборони (цивільного захисту).

	Навести характеристику та пропозиції щодо функціонування систем водо-, тепло-, газо- та електропостачання, каналізування, проводового радіомовлення. Запланувати відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди» заходи та їх обґрунтування щодо протипожежного забезпечення, протипожежного водопостачання (встановлення і використання пожежних гідрантів, пожежних водойм, водонапірних веж, природних водойм і під'їздів до них). Передбачити протипожежні відстані та вимоги до проектування відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Визначити потребу і практичне забезпечення населення і сільськогосподарських тварин у питній воді на мирний час, наявність джерел питного водопостачання, розрахунок забезпечення питною водою на існуючий стан та перспективу розвитку, в т.ч. щодо забезпечення населення питною водою у разі припинення централізованого водопостачання.
4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільного захисту. Склад розділу.	Склад розділу: - Графічні матеріали: Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021); - Пояснювальна записка. Текстові матеріали в одному примірнику в обов'язковому порядку надаються в територіальний підрозділ центрального органу виконавчої влади, до повноважень якого віднесено питання цивільного захисту.
5. Погодження	Погодження розробленої містобудівної документації проводиться в порядку, встановленому чинним законодавством України. Відповідно до вимог пункту 3 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проект розділу ІТЗ ЦЗ відповідної містобудівної документації надається ГУ ДСНС України в Івано-Франківській області для підготовки висновку.

Представник виконавця

Директор ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»

Г.І. Шикман
Г.І. Шикман

„___” _____ 2024 року

ПОГОДЖУЮ

Представник замовника

Завідувач сектором цивільного захисту,
мобілізаційної роботи та обліку
військовозобов'язаних
Поляницької сільської ради

С.І. Бервінова

„___” _____ 2024 року

Головний архітектор проекту

Головний архітектор
Поліницької сільської ради



Ю. В. Молдавчук

2024 року

ПОГОДЖЕНО

Начальник Головного
управління ДСНС України
в Івано-Франківській області


В.В. Чернецький

„ ” 2024 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Надвірнянської РДА



„ ” 2024 року

ЗАВДАННЯ

на розробку окремого розділу ІТЗЦЗ (ЦО)

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул.

Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

на особливий період

(відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 ч.І)

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
2. Вихідні дані для проектування:	Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 07 березня 2024 р. № 702-37-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради». Завдання на розроблення внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території. Вимоги щодо врахування державних та громадських інтересів відповідно до положень

	схеми планування території Івано-Франківської області.
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та ін.) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;	- Кодекс цивільного захисту України; - Закони України «Про основи містобудування» «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про екологічну мережу України», «Про благоустрій населених пунктів», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», «Про об'єкти підвищеної небезпеки»; - Постанова КМУ від 29.10.2003 № 1695 н/д «Про затвердження Порядку віднесення міст до відповідних груп з цивільної оборони»; - Постанова КМУ від 30.10.2008 № 948-0015 «Про затвердження мобілізаційних завдань (замовлень) на особливий період»; - Постанова КМУ від 04.03.2015 р. № 83 «Про затвердження переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави»; - Постанова КМУ від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»; - Постанова КМУ від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях»; - Постанова КМУ від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»; - Наказ МВС України 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»; - ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» (Перша частина); - ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; - ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.1.1-12:2014 Будівництво у сейсмічних районах України;
- ДБН В.2.5-64:2012 Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво зі зміною № 1;
- ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування;
- ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» зі зміною № 1;
- ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;
- ДБН В.2.2-20:2008 «Будинки і споруди. Готелі» із зміною № 1;
- ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення» із зміною №1;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» із зміною №1;
- ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)» Зміна № 2;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» зі Зміною № 1;
- ДСТУ EN 62305-3:2021 Блискавкозахист. Частина 3. Фізичні пошкодження будівель (споруд) та небезпека для життя (EN 62305-3:2011, IDT; IEC 62305-3:2010, MOD);
- ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН В.1.1-24:2009 Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування;
- Наказ Міністерства розвитку громад та територій «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 р. за № 432/37768);
- Розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 № 43 «Про схвалення Концепції розвитку та технічної модернізації системи централізованого

	оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»; - Схеми планування території Івано-Франківської області, затверджені рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 № 548-16/2017; - Методичні рекомендації з розроблення картографічних документів та схем у сфері цивільного захисту, затверджені наказом МНС від 13.07.2010 № 544; - Схема планування території Івано-Франківської області розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» ім. Ю.М. Білоконя, м. Київ у 2017 р.
б) основні положення плану цивільного захисту населеного пункту, в тому числі: - група міста з цивільного захисту; - перелік підприємств, що віднесені до категорій об'єктів цивільного захисту, а також підприємств, що продовжують роботу в особливий період, із вказівкою загальної чисельності промислово-виробничого персоналу у мирний час та в особливий період, у тому числі найбільшої працюючої зміни;	Відповідно до вимог Постанови КМУ від 29.10.2003 № 1695 н/д «Про затвердження Порядку віднесення міст до відповідних груп з цивільної оборони» с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області не віднесено до категоризованих міст; На території с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області підприємства, які відповідно до вимог Постанови КМУ від 30.10.2008 № 948-0015 «Про затвердження мобілізаційних завдань (замовлень) на особливий період» мають мобілізаційне завдання на особливий період, відсутні. На території населеного пункту, та за межами населеного пункту с. Яблуниця немає підприємств, що включено в перелік підприємств, які мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави затвердженого постановою КМУ від 04.03.2015 № 83. На території населеного пункту, та за межами населеного пункту с. Яблуниця підприємств включених в Перелік об'єктів, які підлягають охороні та обороні в умовах надзвичайного стану й особливого періоду, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2000 року № 1833-034 із змінами внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року №274-03, від 18 травня 2005 року №359-1, від 1 серпня 2007 року № 997-8, від 1 жовтня 2008 року №882-13, від 30 жовтня 2008 року № 950-17 та від 29 липня 2009 року №839-9 немає. На території населеного пункту, та за межами населеного пункту с. Яблуниця

- чисельність населення, що підлягає евакуації та розміщенню;	об'єктів, що відносяться до Державного реєстру національного культурного надбання – немає. На території населеного пункту та за межами населеного пункту с. Яблуниця об'єктів віднесених до категорій з цивільної оборони відповідно до вимог Постанови КМУ від 02.03.2010 № 227 ДСК «Про затвердження Порядку віднесення об'єктів національної економіки до категорій з цивільної оборони (цивільного захисту)» немає. Маршрут евакуації населення (працівників) та культурно матеріальних цінностей буде проходити дорогою Н-09 до м.Івано-Франківськ (може коригуватися рішенням евакокомісії відповідно до ситуації). Чисельності населення, що підлягає евакуації та розміщенню -270 осіб
в) основні положення планів цивільного захисту підприємств галузей економіки, які розміщені або можуть бути розміщені в населеному пункті;	На території населеного пункту, та за межами населеного пункту с. Яблуниця підприємств включених в Перелік підприємств, які мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави затвердженого Постановою КМУ від 04.03.2015 № 83, немає.
г) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;	Укриття людей та персоналу планувати у спорудах підземного простору (підвали, тощо) шляхом дообладнання їх під найпростіші укриття та споруди подвійного призначення на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, вимог ПКМУ від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», наказу МВС України 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».
д) вимоги щодо організації системи захисних споруд цивільного захисту населеного пункту: - у промислових районах; - у житлових районах; - у центральному районі населеного пункту;	Система захисних споруд цивільного захисту повинна забезпечувати укриття всього населення з урахуванням розміщення населення і працюючих у денний та нічний час. Для укриття населення передбачити захисні споруди із захисними властивостями, відповідно до таблиці А.2 додатку А ДБН В.2.2-5:2023 з урахуванням ДБН В.1.2-4:2019, зокрема протирадіаційні укриття групи П-6 з характеристиками $\Delta P_{ex}=100$ кПа, $K_3=100$ та споруди подвійного призначення із захисними властивостями

	відповідного протирадіаційного укриття. У складі будівель і споруд підприємств торгівлі передбачаються захисні споруди цивільного захисту або споруди подвійного призначення згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4 та ДБН В.2.2-5, ДБН В.2.2-23. У складі об'єктів громадського призначення передбачити створення захисних споруд цивільного захисту згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4:2019, ДБН В.2.2-5:2023, ДБН В.2.2-9:2018, ДБН В.2.2-20:2008. Радіус збору населення, що підлягає укриттю передбачити не більше 300 м — для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови, 500 м — для середньоповерхової та малоповерхової забудови (ДБН В.2.2-5:2023).
е) транспорт;	Вздовж території проектування проходить дорога районного значення С091605 (вул. Героїв Майдану), яка в східній стороні на відстані 272 м відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачєво - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка - Львів). Відповідно до вимог ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
є) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання;	Джерела водопостачання: - проектна водозабірня свердловина питного водопостачання. По території проектування проходить ЛЕП 0,4 кВ. Відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів щодо проектування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання
ж) вимоги до інженерної підготовки території;	Під час проектування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, слід врахувати особливості ландшафту та відстані до межі існуючих водойм для запобігання можливого підтоплення внаслідок паводків. У разі необхідності на підставі інженерно – будівельної оцінки території визначити загальні та спеціальні заходи щодо захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно – геологічних умов при різних видах використання. Заходи щодо відводу дощових і талих вод, захисту територій від підтоплення

3. Особливі вимоги

Відповідно до аналізу надзвичайних ситуацій техногенного, природного та соціально-політичного характеру на території с. Яблуниця можуть виникнути метеорологічні надзвичайні ситуації, пов'язані з атмосферними опадами.

В разі виникнення надзвичайних ситуацій, в залежності від зони, джерела та характеру її впливу, за необхідності проводиться часткова евакуація населення до завершення ліквідації наслідків НС. Евакуація здійснюється на території, які розташовані в найближчих безпечних місцях, та інших населених пунктах в межах району.

Евакуація проводиться у найближчі населені пункти, що знаходяться поза зоною виникнення надзвичайної ситуації. Розселення населення здійснюється у громадських будівлях або на житловій площі місцевого населення.

При частковій евакуації, евакуйоване населення (працівники) розміститься в рідних та близьких.

Виконання вимог ДБН В.2.5-76:2014 щодо встановлення автоматизованої системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення, постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 р. № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту, розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 № 43 «Про схвалення Концепції розвитку та технічної модернізації системи централізованого оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій».

Оповіщення відпочиваючих та працівників передбачити шляхом встановлення гучномовців та електросирен під'єднаних до централізованої системи оповіщення цивільної оборони (цивільного захисту).

Передбачити протипожежні відстані та вимоги до проектування відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Визначити потребу і практичне забезпечення населення і сільськогосподарських тварин у питній воді на особливий період, наявність джерел питної водопостачання, розрахунок забезпечення питною водою на існуючий стан та перспективу розвитку, в т.ч. щодо забезпечення населення питною водою у

	разі припинення централізованого водопостачання. Передбачити заходи світломаскування щодо часткового та повного затемнення, управління зовнішнім та внутрішнім освітленням відповідно до постанови КМУ від 8 липня 2020 року № 573.
4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільного захисту. Склад розділу.	Склад розділу: - Графічні матеріали: Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021); - Пояснювальна записка. Текстові матеріали в одному примірнику в обов'язковому порядку надаються в територіальний підрозділ центрального органу виконавчої влади, до повноважень якого віднесено питання цивільного захисту.
5. Погодження	Погодження розробленої містобудівної документації проводиться в порядку встановленому чинним законодавством України. Відповідно до вимог пункту 3 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проект розділу ІТЗ ЦЗ відповідної містобудівної документації надається ГУ ДСНС України в Івано-Франківській області для підготовки висновку.

Представник виконавця

Директор ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»

Г.І. Шикман

Г.І. Шикман

2024 року

ПОГОДЖУЮ

Представник замовника

Завідувач сектором цивільного захисту, мобілізаційної роботи та обліку військовозобов'язаних

Поляницької сільської ради

С.І. Бервінова

2024 року

Головний архітектор проекту

Б.Б. Сіян

Б.Б. Сіян

2024 року

**Головний архітектор
Поляницької сільської ради**

Ю. В. Молдавчук

2024 року

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

3511893061_metadata

- civil_protect_constr_p
- rail_along_objects
- river_breast_plants
- ref_point
- local_water_objects
- local_techwater_objects
- local_power_lines
- evacuation_paths
- eng_protect_other_l
- water_supply
- vert_pl_clopes
- trails
- streets
- spec_roads
- sewerage
- rain_water_sewer
- dpt_area
- str_public
- str_engineering
- str_other
- str_grounds
- water_supply_protect_zones
- sank_protect_zones
- sank_gaps
- protect_zones
- function_zoning_pr
- function_zoning_in
- eng_protect_other_pg
- civil_protect_constr_pg
- underground_spaces
- str_transport
- green_pg



Примітка *

Електронний документ* у форматі баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у якому міститься повний набір просторових даних та метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56

33 класи просторових об'єктів

*при створенні просторових об'єктів в формат GeoJSON програма автоматично задає кольори даних класів (рандомно), класи відношень не реалізовані через відсутність інструкції (роз'яснень) по використанню структури Баз геоданих містобудівної документації.

Сформовані файли GeoJSON в двох каталогах з системними координат – UCR-2000 – (UA_UCS_2000/LCS_26)

Графічні матеріали

Внесення змін до генерального плану села Яблунниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі промислової забудови, закладів промислового харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:5000



Умовні позначення

[illegible]

- 1 Яблучинське природно-охоронне науково-дослідне відділення КНПН
- 2 Воронезькіське природно-охоронне науково-дослідне відділення КНПН
- 3 Женецьке природно-охоронне науково-дослідне відділення КНПН
- 4 Кременізьське лісництво
Ворохтківського ДЛП

Умовні позначення

 Територія, на яку розроблено АІПТ
Transport_networks

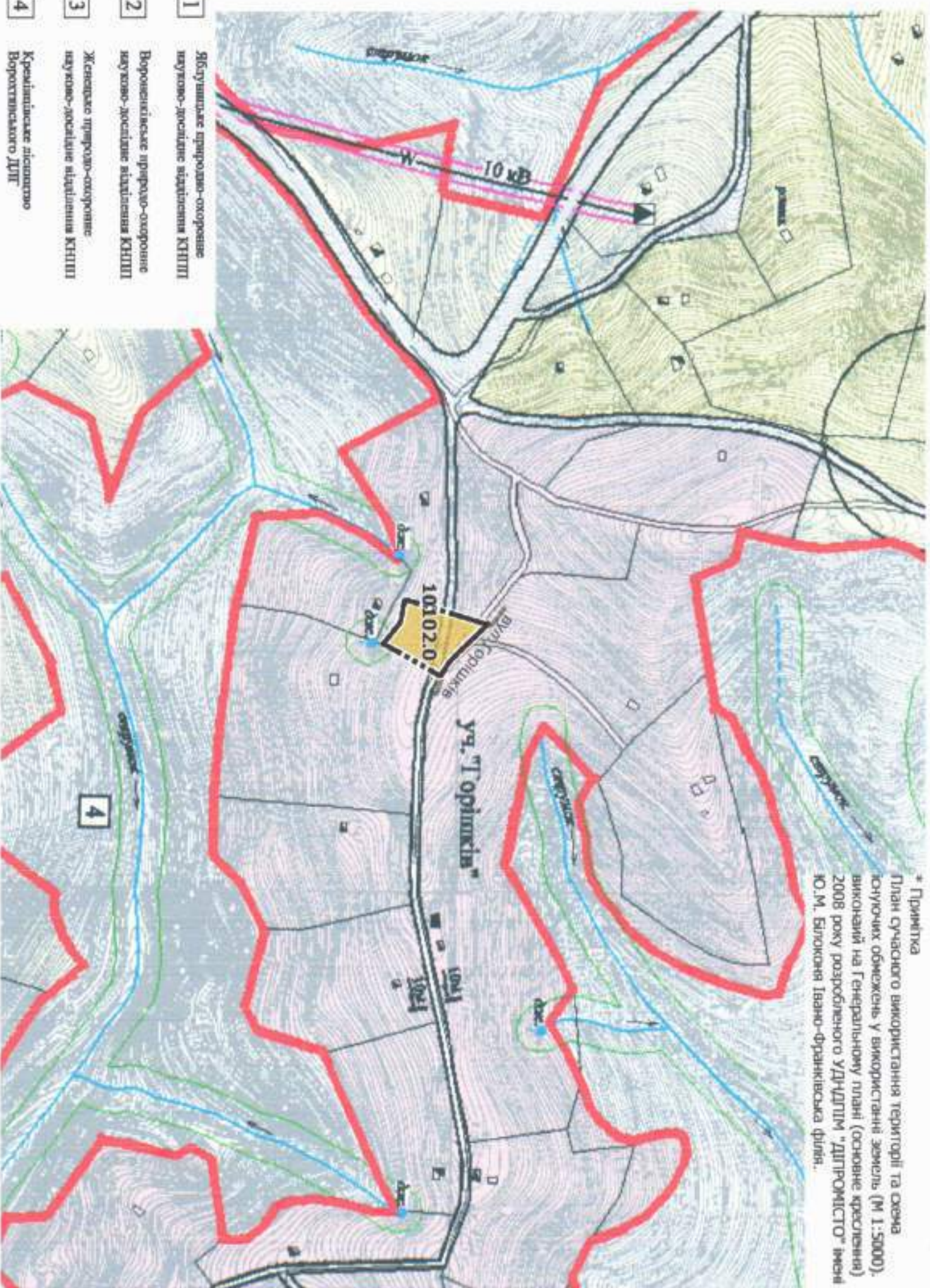
5

Вулиці та дороги населених пунктів

_____ вулиця (дорога) місцевого значення існуюча
Planning_elements

Функціональне використання територій існуюче

території житлової садибної забудови



* Примечка

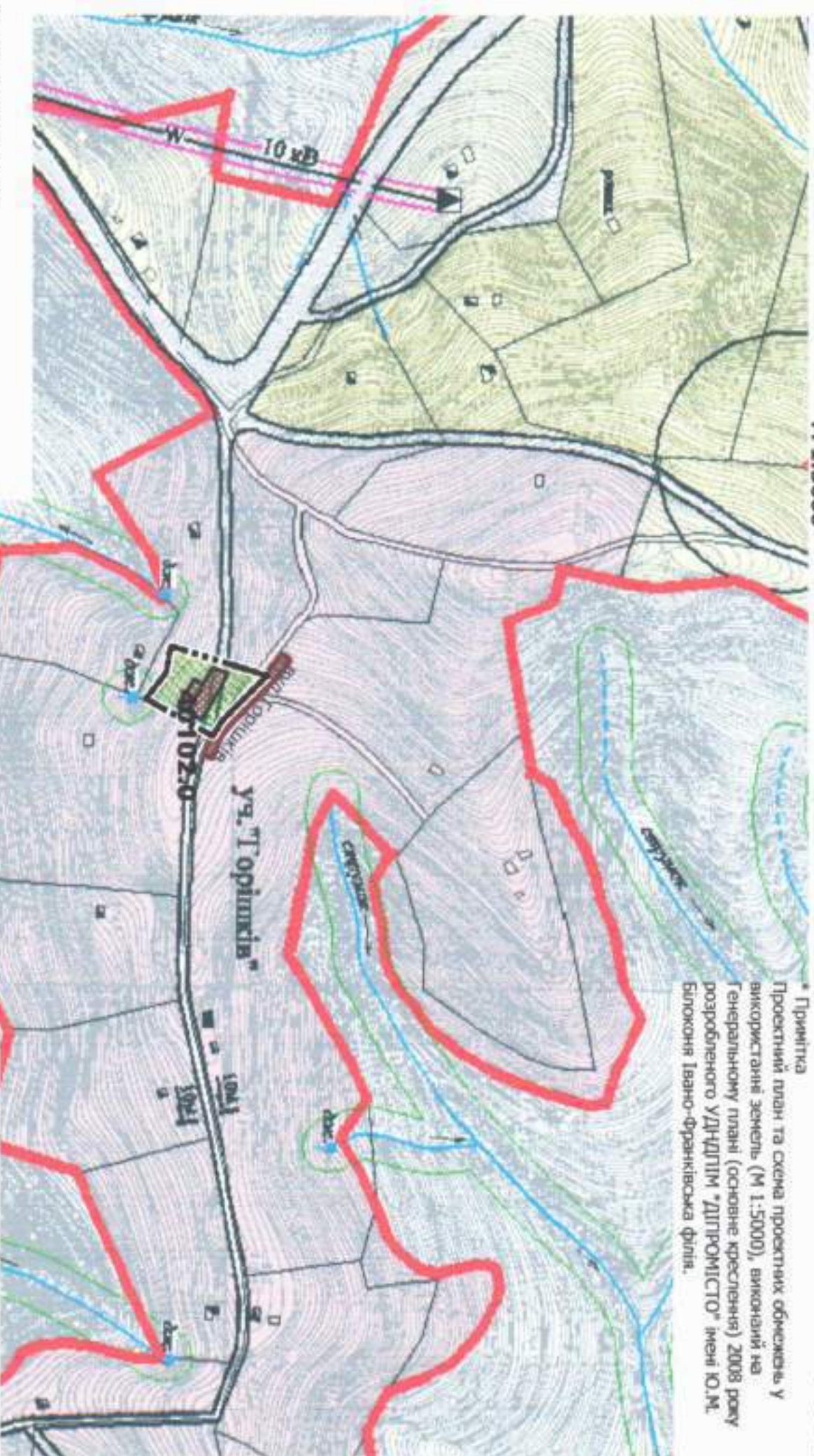
План сучасного використання території та оцінка існуючих обмежень у використанні земель (М 1:5000). виконаний на Генеральному плані (основне цреслення) 2008 року розробленого УДНДПМ "ДІПРОМІСТО" Інстит. Ю.М. Бірюкєвн Івано-Франківського філіа.

[illegible]

Внесення змін до генерального плану села Яблунниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, громадських закладів, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Нарзінського району Івано-Франківської області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель

M 1:5000



• **Прийнята**
Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель (№ 1:5000), виконаний на Генеральному плані (основне креслення) 2008 року розробленого УДНДПМ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Билокія Івано-Франківська філія.

[illegible]

Умолні позначення

Територія, на яку розроблено ДІПТ

Transport_networks

Вулиці та дорogi населених пунктів

— вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

Restrictions

Території в червоних лініях

☐ території в червоних лініях (10 м)

Structures

Громадський будинок та споруд

будівлі промислові проєктні

Planning_elements

Функціональне призначення територій проектного

 території рекреаційно-туристичних закладів

та рекреационного життя

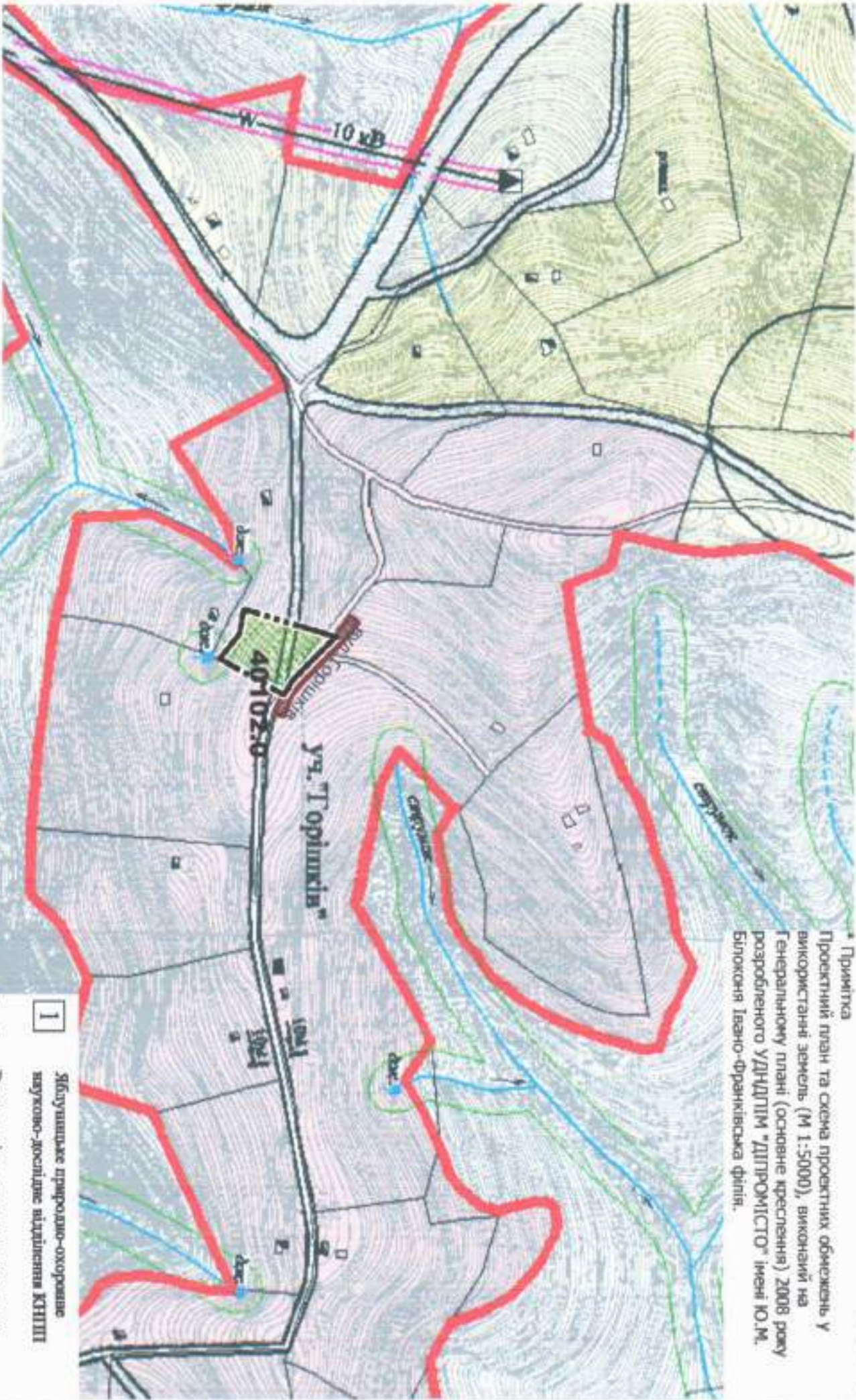
зі змінною функціонального використання

[illegible]

Внесення змін до генерального плану села Яблунниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

План функціонального зонування території

М 1:5000



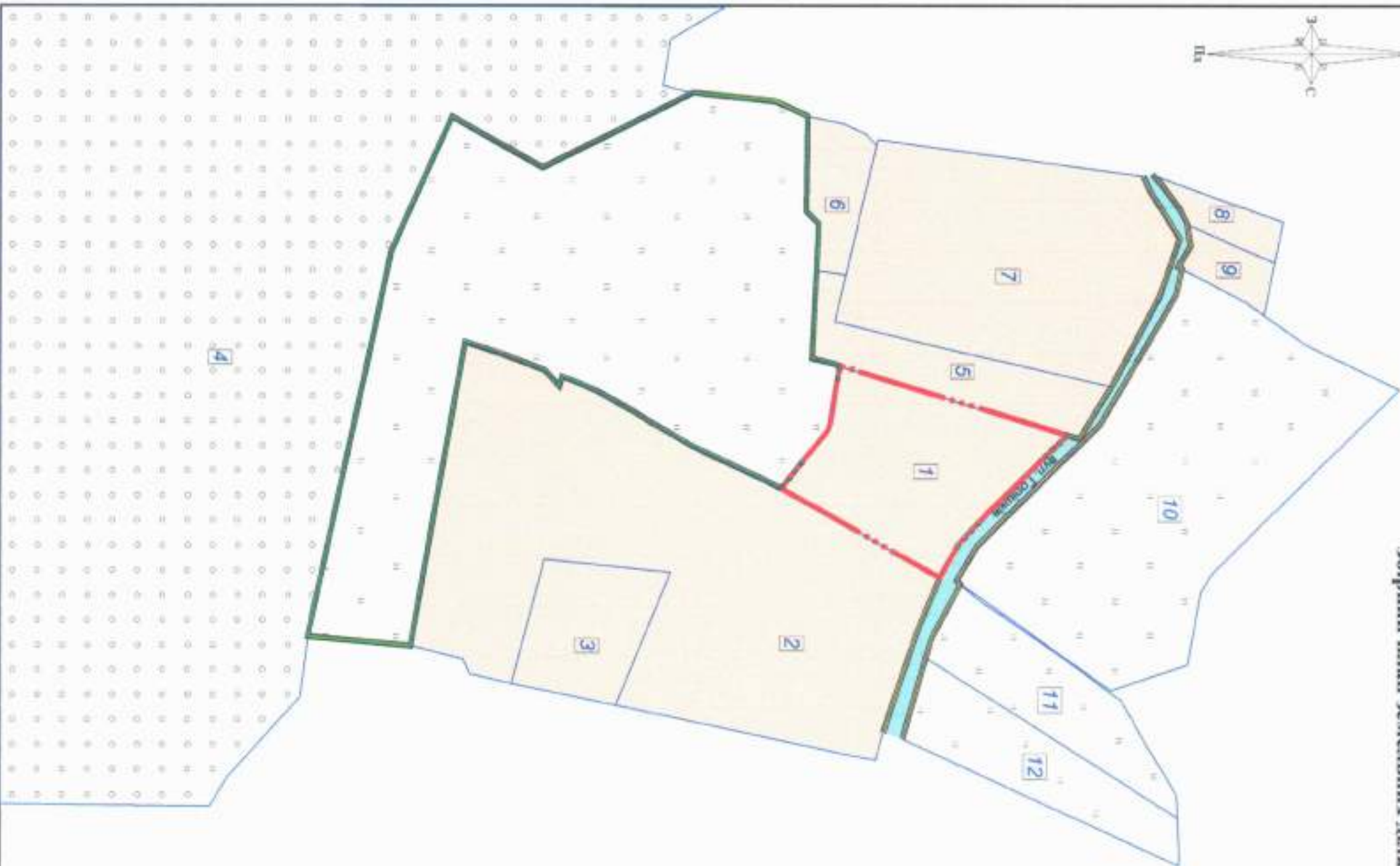
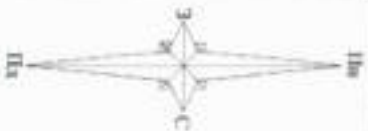
Приняття
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:5000), виконаний на генеральному плані (основне креслення) 2008 року розробленого УДНДПМ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білогоня Івано-Франківська філія.

Колір	Проекція	Назва
■	■	Житлові та громадські будівлі життєві
■	■	Житлові та громадські будівлі середньокласові
■	■	Житлові та громадські будівлі індивідуальні
■	■	Будівлі в стадії будівництва
■	■	Промислові підприємства та підприємства-агенції будівель
■	■	Котельні
■	■	Стовпи
■	■	Дороги
■	■	Річки, струмки, каналі
■	■	Головні вулиці та дороги в червоних лініях
■	■	Житлові вулиці та дороги в червоних лініях
■	■	Заборона
■	■	Каналі водопостачання
■	■	Санітарно-защитна зона
■	■	Охоронна зона
■	■	Охоронна зона пам'яток архітектури
■	■	Промислова захисна зона
■	■	Спортивні заклади
■	■	Межа області
■	■	Межа обласної ради
■	■	Межа села
■	■	Межа між с.Яблунниця і с.Дорогошів
■	■	Межа природно-охоронної території-заповідника
■	■	Межа Коростівського національного природного парку (КНПП)
■	■	Межа заповідної території
■	■	Водозбір
■	■	Водозбірний канал
■	■	Окремі споруди
■	■	Місцеві окремі споруди
■	■	Помешкання
■	■	Трансформаторна підстанція
■	■	ВУП
■	■	Кабель зв'язку ТУСМ-4
■	■	Територія
■	■	Складові житлової забудови
■	■	Категоризаційної житлової забудови
■	■	Висхідно-нахилування території обслуговування
■	■	Турстично-рекреаційних закладів
■	■	Життєво-економічних комплексів життєвого туризму та життєвої забудови
■	■	Спортивних споруд життєвої забудови
■	■	Промислових підприємств
■	■	Концентраційних підприємств
■	■	Земельні наслідки життєвого користування
■	■	Кладовища
■	■	Пам'ятки архітектури
■	■	Земельні

Умовні позначення
Територія, на яку розроблено ДПТ
Transport_networks
Вулиці та дороги населених пунктів
вулиця (дорога) місцевого значення (включаючи)
Restrictions
Території в червоних лініях
території в червоних лініях (10 м)
Planning_elements
функціональне призначення території проектне
території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла
зі зміною функціонального використання

Зміни Кп.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата	Внесення змін до генерального плану села Яблунниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
Директор	Шинько Г.І.	10/10/2024	10/10/2024	10/10/2024	Замовник: Політична сільська рада
ГАП	Степан Б.С.	10/10/2024	10/10/2024	10/10/2024	План функціонального зонування території М 1:5000
Архитектор	Степан Б.С.	10/10/2024	10/10/2024	10/10/2024	ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»

Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межі територій, на яку розроблено ДПТ
- межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру
- межі земель, не наданих у власність чи користування
- межі земель, задляного користування
- 002.01 Сіножаті
- 005.01 Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю
- 007.01 Малоповерхова забудова
- 008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі

Інформація щодо статусу використання земель за формою власності і зазначенням категорій та видів підлягають призначенню, з урахуванням правил обліку земель та об'єктів, гідних обліку Державного земельного кадастру

№ по введенню ділянки	Категорія земель власності	Форма власності	Категорія земель, с/г Державний земельний кадастр	Вид підлягає призначенню	Площа земельної ділянки, га	Площа земельної ділянки, га	Площа земельної ділянки, га	Площа земельної ділянки, га
1	201100001 (16.002.01.01)	Приватна	Вид земельної та промислової ділянки	02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (приміщення життєві)	0.4064	0.4064	0.4064	0.4064
2	201100001 (16.002.01.01)	Приватна	Вид земельної та промислової ділянки	02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (приміщення життєві)	1.8572	1.8572	1.8572	1.8572
3	201100001 (16.002.01.01)	Приватна	Вид земельної та промислової ділянки	02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (приміщення життєві)	0.2500	0.2500	0.2500	0.2500
4	201100001 (16.002.01.01)	Приватна	Вид земельної та промислової ділянки	02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (приміщення життєві)	0.1228	0.1228	0.1228	0.1228
5	201100001 (16.002.01.01)	Приватна	Вид земельної та промислової ділянки	02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (приміщення життєві)	0.1228	0.1228	0.1228	0.1228
6	201100001 (16.002.01.01)	Приватна	Вид земельної та промислової ділянки	02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (приміщення життєві)	0.1228	0.1228	0.1228	0.1228
7	201100001 (16.002.01.01)	Приватна	Вид земельної та промислової ділянки	02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (приміщення життєві)	0.1228	0.1228	0.1228	0.1228
8	201100001 (16.002.01.01)	Приватна	Вид земельної та промислової ділянки	02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (приміщення життєві)	0.1228	0.1228	0.1228	0.1228
9	201100001 (16.002.01.01)	Приватна	Вид земельної та промислової ділянки	02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (приміщення життєві)	0.1228	0.1228	0.1228	0.1228
10	201100001 (16.002.01.01)	Приватна	Вид земельної та промислової ділянки	02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (приміщення життєві)	0.1228	0.1228	0.1228	0.1228
11	201100001 (16.002.01.01)	Приватна	Вид земельної та промислової ділянки	02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (приміщення життєві)	0.1228	0.1228	0.1228	0.1228
12	201100001 (16.002.01.01)	Приватна	Вид земельної та промислової ділянки	02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (приміщення життєві)	0.1228	0.1228	0.1228	0.1228

Земельний кадастр

Генеральний директор

М.П. [Печатка]

М. [Підпис]

Дата: 2024

Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування

Масштаб 1:2000

ТОБ «Генеральний директор»

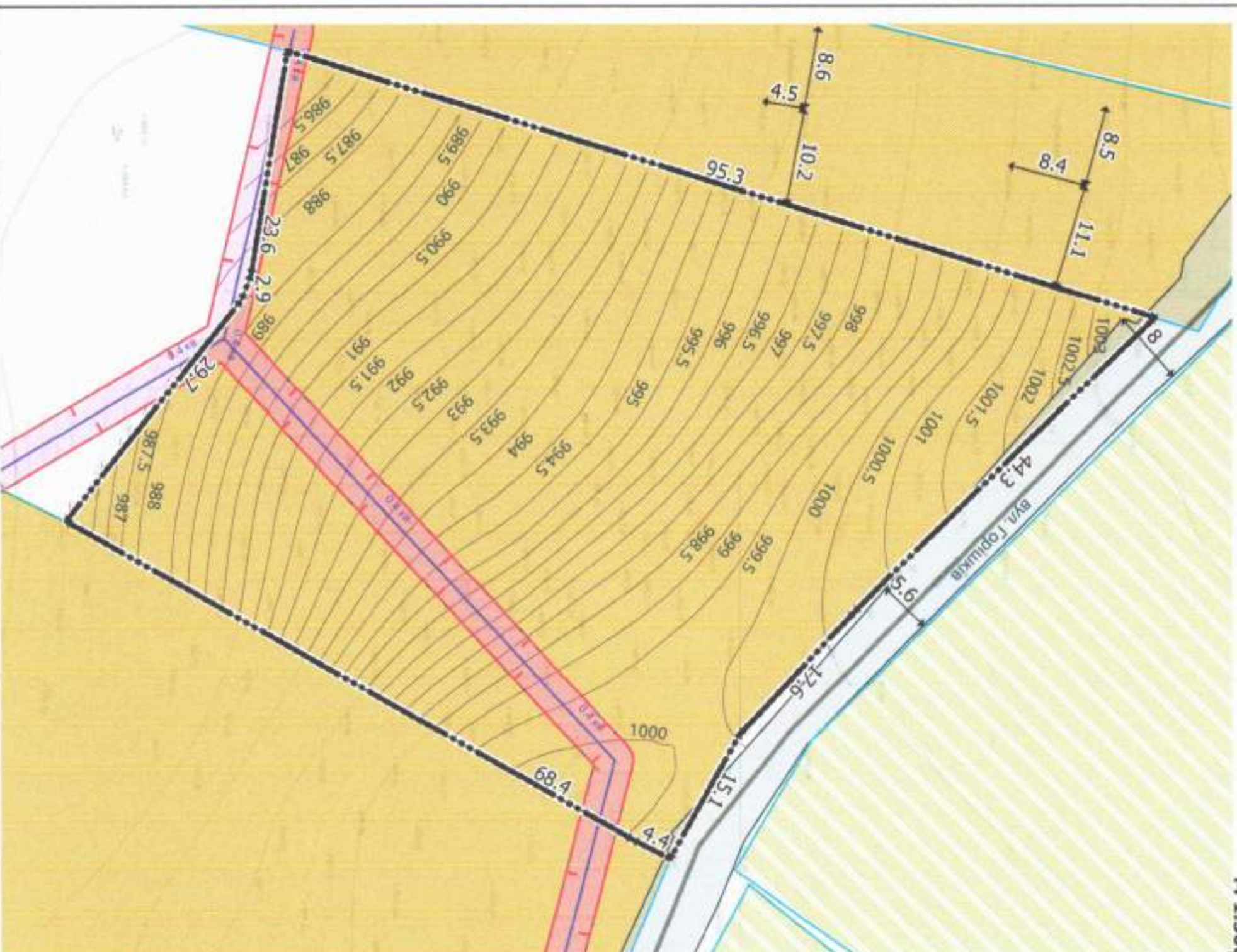
Бюро інженерних робіт

та архітектури

Внесення змін до генерального плану села Яблунниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських забудови, будівництва та обслуговування котельні, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

M 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Planning_elements

Територія, на яку розроблено ДІТТ

Функціональне використання територій існуюче

території житлової садибної забудови

не меліоровані території

Transport_networks

Вулиці та Дороги населених пунктів

вулиця (дорога) місцевого значення Існюча

Landuse

Земельна ділянка

земельна ділянка

Restrictions

Охоронні зони

охранна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи іонюча

Engineering_networks

Ліній місцевих електромереж

10.48 повітряна існуюча

Environment

Горизонталі

горизонталі

Structures

Будівелі та споруди транспорту

☐ тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча

Існуюче функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-10102.0 території житлової садибної забудови

Територія ДПТ складається з однієї земельної ділянки :

2611093001:16:002:0243 nnoyco 0.4963 ra,

-02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

[illegible]

Умовні позначення
Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

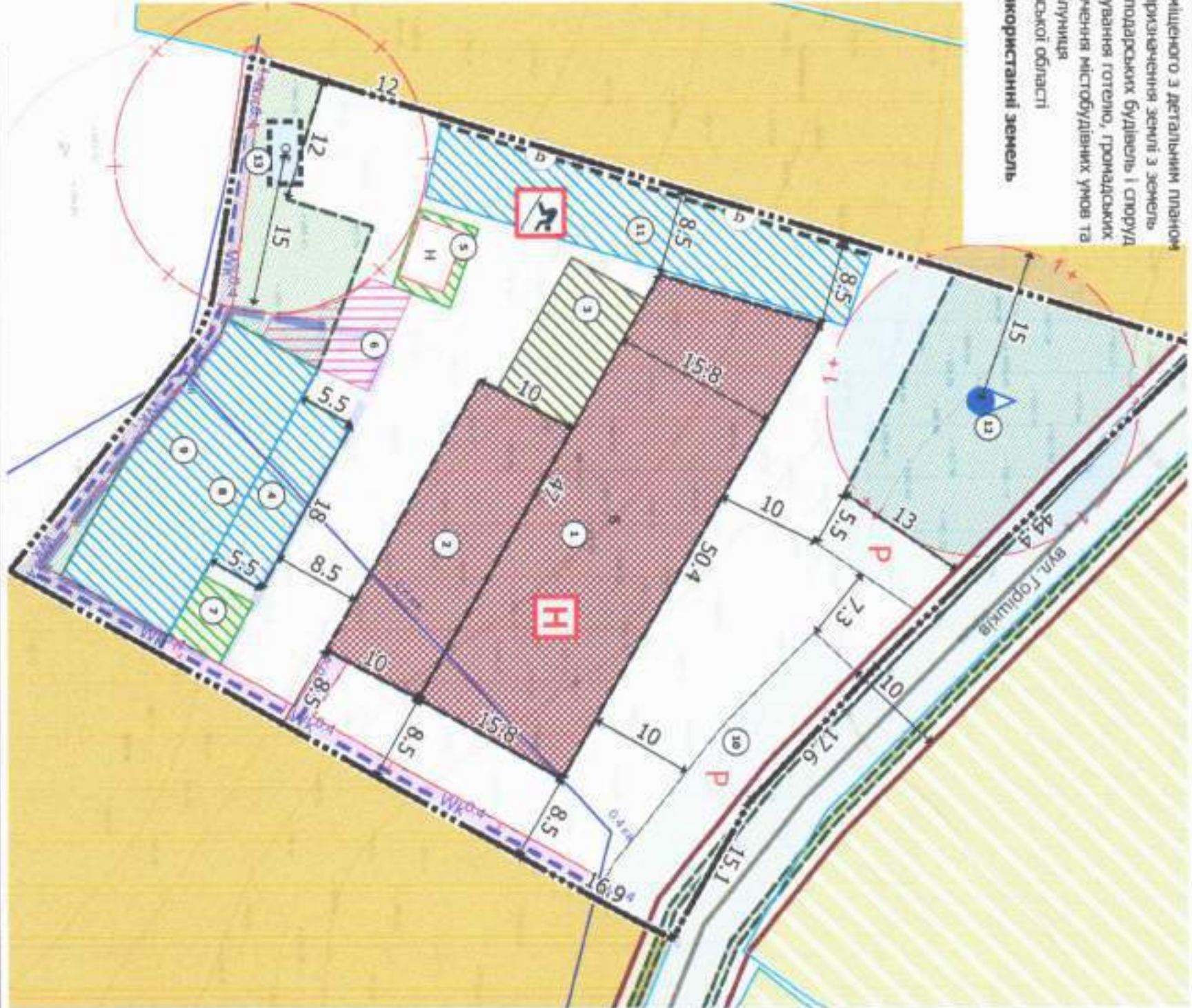
Рішення про територію, на яку розроблено ДПТ

Внесення змін до генерального плану села Яблунниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення земель з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

М 1:500

Територія проектування 4964 м.кв (0,4964 га)
Площа забудови 1 068,5 м.кв
Відсоток забудови -21,52 %
Поверховість 8 поверхів

№	назва	статус
1	Будівля готелю 8 поверхів	проект
2	Будівля басейну 1 поверх	проект
3	Господарська зона	проект
4	Відкритий плавальний басейн	проект
5	Літнє кафе	проект
6	Дитячий майданчик	проект
7	Відпочинкова зона	проект
8	Спортивна зона	проект
9	Підземний паркінг	проект
10	Тимчасові паркоміста	проект
11	Дитячий ліжний/окейт слук	проект
12	Водозабір на свердловина	проект
13	Локальні очисні споруди	проект



Внесення змін до генерального плану села Яблунниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення земель з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області	Замовник : Політична партія	Стадія	Архуш	Архушів
Директор	Шинкевич Г.І.	2024	ДПТ	3
ГАП	Степан Б.В.	2024		
Архітектор	Степан Б.В.	2024		
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	М 1:500			
ТОВ «Прикарпатське бюро інженеризації земель та нерухомості»				

Внесення змін до генерального плану села Яблунниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Схема транспортної мобільності та інфраструктури
М 1:500

Умовні позначення
Територія, на яку розроблено ДПТ

Inf_tourism_objects
Заклади короткострокового проживання

готелі, мотелі, хостели проектні

Комплекси зимових видів спорту
проектні

Inf_transport_objects
Гаражі

проектні

Маршрути громадського транспорту
бульварний підйомник

Transport_networks
Вулиці та дороги населених пунктів

Спеціалізовані дороги та проїзди
місцевий проїзд проектний

Мережа доріжок
пішохідна доріжка проектна

Landuse
Земельна ділянка

Restriictions
Території в червоних лініях

Engineeering_networks
Ліній, місцевих електромереж

повітряна існуюча
кабельна проектна 0,4 Кв

Enviroplment
Горизонталі

Озеленення
загального користування проектні

Structures
Інші будівлі та споруди

Функціональні майданчики
дитячий ігровий проектний

відпочинку проектний
спортивний проектний

господарський проектний
паркувальний проектний

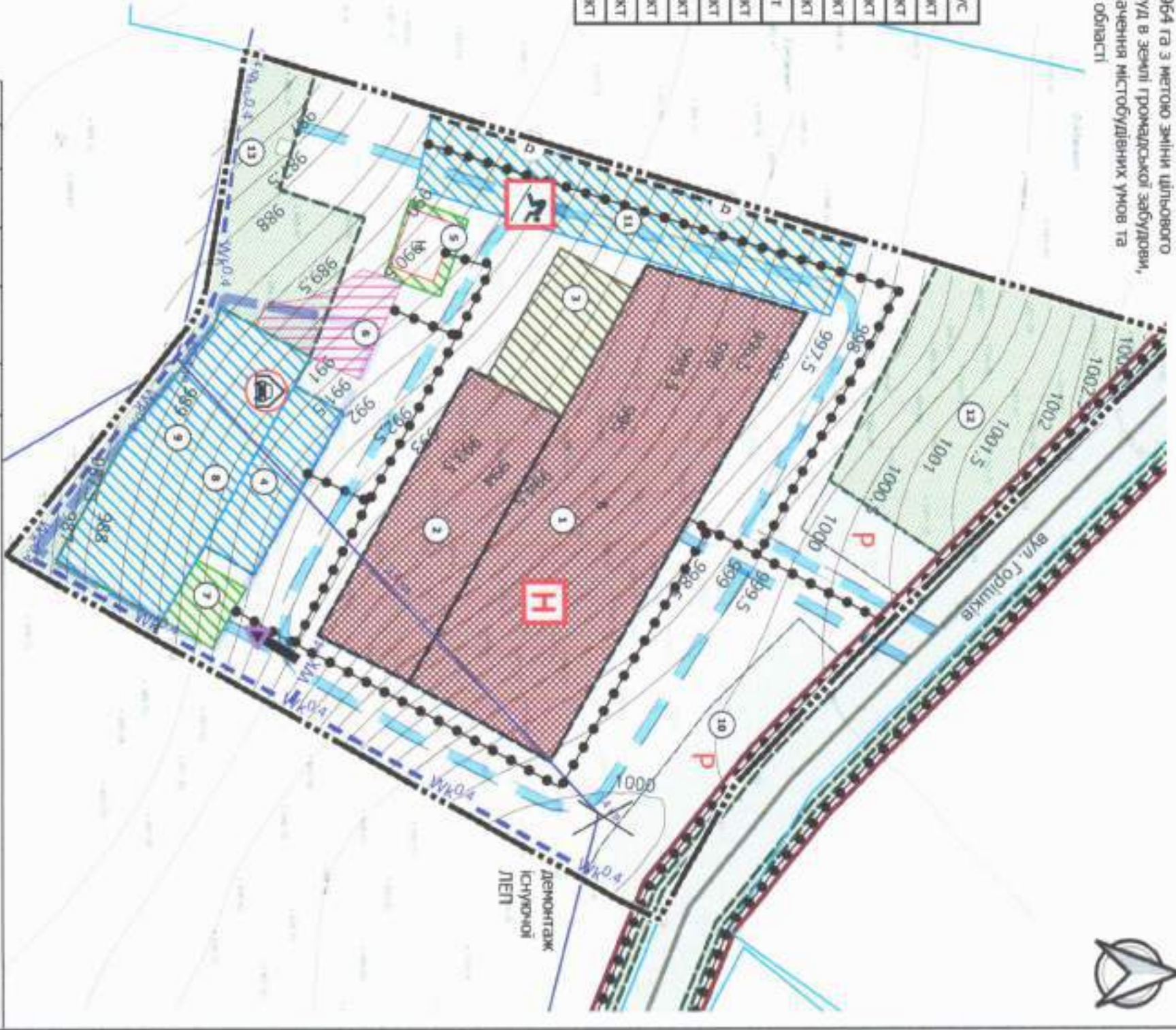
Будівлі та споруди транспорту

гаражів наземних та підземних, автостанки проектна (підземний паркінг)
тверде покриття для проїзду автотранспорту проєктна

Громадські будівлі та споруди
будівлі громадські проектні

Експлікація	
№	назва
1	Будівля готелю 8 поверхів
2	Будівля басейну 1 поверх
3	Господарська зона
4	Відкритий плавальний басейн
5	Літнє кафе
6	Дитячий майданчик
7	Відпочинкова зона
8	Спортивна зона
9	Підземний паркінг
10	Тимчасові паркомісця
11	Дитячий лижний/скейт спуск
12	Водозабірні свердловина

Примітка*
:- Відповідно до Наказу Міністерством розвитку громад та територій, від 22.02.2022 м. Київ № 54
Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 р. за № 432/37768 Про затвердження структури Базис геодезичних містобудівної документації на місцевому рівні, дана містобудівна документація виконана згідно затверджені структури Базис геодезичних містобудівної документації в наборі класів об'єктів "Transport_networks" - "Inf_transport_objects" - відсутні класи просторових об'єктів в яких були б передбачені для відображення заїздів в підземні паркінги, а також рух транспорту
* підземний паркінг знаходиться під проектним спортивним, відпочинковим та частково дитячим майданчиком та басейном



Внесено змін до генерального плану села Яблунниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зміни Кіл.	Арк.	№ док.	Датум
Директор	Шиман Г.Г.	2024	Замовник :
ГАП	Стовп Б.Б.	2024	Гориницька сільська рада
Архитектор	Стовп Б.Б.	2024	
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500			
Стадія	Аркуш	Аркуші	
ДПТ	5		
ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»			

Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДІПТ

Inf_engineering_objects

Каналізаційні очисні споруди

проектні

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання

водяна свердловина, колодязь, бювет проектна

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання

РТВ резервуар для зберігання технічної води проектний

пожежний підрант проєкційний

Restrictions

Території в червоних лініях

території в червоних лініях

Охоронні зони

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (апарату) (2 м)

охранная зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи проєктуна (1 м)

охоронна зона навколо інженерних комунікацій проєктна (5 м)

Санітарно-захисні зони

санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій проєктна (3 м)

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проєктна (15 м)

Зони санітарної охорони джерел водопостачання

1 перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів

централізованого питного водопостачання (суворого режиму) проєкції (1,5 м)

Engineering_networks

Лінії місцевих електромереж

— повітряна існуюча (демонтаж ЛЕП 0,4)

— WK¹⁰ кабельная проектная 0,4 кВ

Місцеві водопроводи питного водопостачання

проектный

Трубопроводы канализационных сетей

--- самопливающий проектный

Structures

Будівлі та споруди транспорту

 тверде покриття для проїзду автотранспорту проектна

підтопівні майдани, тротуари, підтопівні зони проєктні

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

Завдання 1. споруда питного водопостачання проекту (насосна)

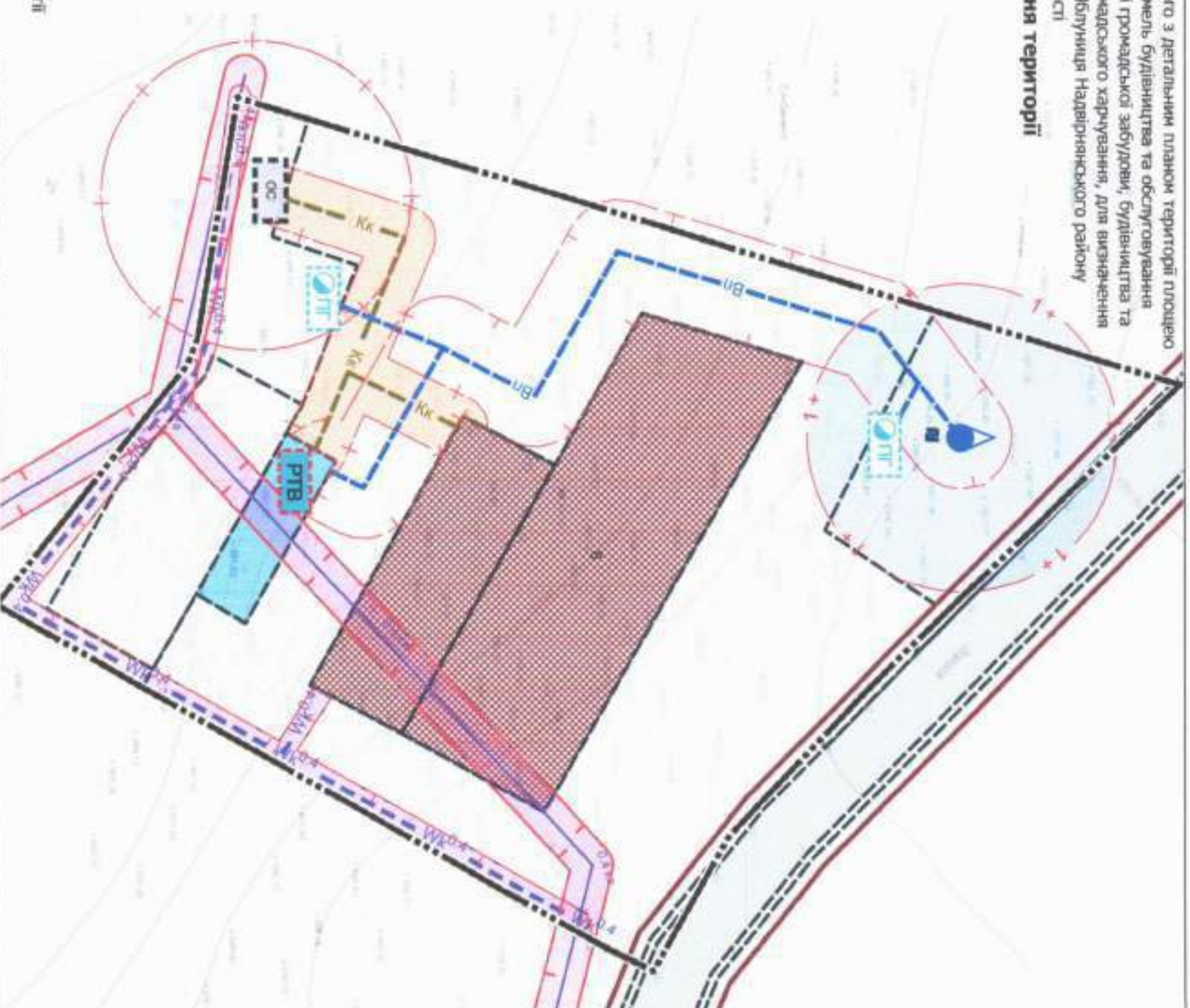
каналізаційна споруда проектна

буdivля чи споруда інженерного забезпечення не визначена (басейн)

Внесення зміни до генерального плану села Яблунціра суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування життєвого будинку, господарських будівель і споруд в землі промислової забудови, будівництва та обслуговування потіпко, промислових будівель, закладів промислового харчування, для виснаження містобудівних умов та обмежень по вул. Горького в с. Яблунціра Надвірнянського району Івано-Франківської області

Схема інженерного забезпечення території

M 1:500

[illegible]

Внесення змін до генерального плану села Поповиця смішеного з деталічним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення місдобудівних умов та обмежень на уч.

Вишні в с. Поповиця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
 Територія, на яку розроблено ДПТ
 Engineering preparation

Місцевість Надвірнянського району Івано-Франківської області

M 1:500

Територія, на яку розроблено ДЛПТ

Заклади короткострокового проживання

проектні

Зони формування підземного простору

Transport_networks

міцєвого значення існуюча

Функціональні майданчики

спортивный проектный

Будівелі та споруди транспорту

Проматерські будівлі та споруди

Місцеві водопроводи питного водопостачання

горизонталі

загального користування проєктні

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання водіяна свердловина, колодязь, бювет проекту

РТВ резервуар для зберігання технічної води проектний

Каналізаційні очисні споруди

проектни

[illegible]

Внесення змін до генерального плану села Яблунниця с/муніципалітету з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення земель з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення місцезбудованих умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час
М 1:500

Умовні позначення
Civil_protection
Територія, на яку розроблено ДПТ

Розташування захисних споруд цивільного захисту
протипожежне укриття проектного
протипожежне укриття групи П-6
з характеристиками ДРех=100 кПа, КЗ=100 та

Захисні споруди цивільного захисту
протипожежне укриття проектного
мінімальна площа 162 м.кв

Зони формування підземного простору
проектні
Маршрути евакуації населення

Inf_engineering_objects
Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
водонасвердловина, колодязь, боввет проектного

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання
резервуар для зберігання технічної води проектного

Пів
пожежний гідрант проектного

Каналізаційні очисні споруди
проектні

Transport_networks
Вулиці та дороги населених пунктів
вулиця (дорога) місцевого значення

Engineering_networks
Місцеві водопроводи питного водопостачання
проектні

Engineering_networks
Місцеві водопроводи питного водопостачання
проектні

Engineering_networks
Місцеві водопроводи питного водопостачання
проектні

Engineering_networks
Місцеві водопроводи питного водопостачання
проектні

Engineering_networks
Місцеві водопроводи питного водопостачання
проектні

Engineering_networks
Місцеві водопроводи питного водопостачання
проектні

Engineering_networks
Місцеві водопроводи питного водопостачання
проектні

Engineering_networks
Місцеві водопроводи питного водопостачання
проектні

Engineering_networks
Місцеві водопроводи питного водопостачання
проектні

Engineering_networks
Місцеві водопроводи питного водопостачання
проектні

Експлікація	
№ назва	статус
1 Будівля готелю 8 поверхів	проект
2 Будівля басейну 1 поверх	проект
3 Господарська зона	проект
4 Відкритий плавальний басейн	проект
5 Літнє кафе	проект
6 Дитячий майданчик	проект
7 Відпочинкова зона	проект
8 Спортивна зона	проект
9 Підземний паркінг	проект
10 Тимчасові парковки	проект
11 Дитячий ліжковий/окей спуск	проект
12 Водозабірна свердловина	проект
13 Локальні очисні споруди	проект

«Примітка»
Оновлення про загрозу виникнення НС або про виникнення НС здійснюється за допомогою спеціалізованих пристроїв оповіщення, до яких підключаються кінцеві засоби інформування та оповіщення, а також за допомогою персональних засобів зв'язу.
Слід зазначити що системи оповіщення населення про виникнення НС забезпечуються і мобільними операторами зв'язу.
Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від надзвичайних ситуацій, методи та способи захисту, виконати заходи щодо забезпечення безпеки.
Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури бази геопросторової інформації на місцевому рівні», дана мисобудована документація виконана згідно затвердженої структури бази геопросторової інформації.
Аналізуючи структуру бази геопросторової інформації в наборі класів об'єктів «Цивільний захист (Civil_protection)» – відсутні класи просторових об'єктів в яких були б передбачені для відображення системи оповіщення а саме їх розташування та радіус покриття.



Висновок дані до генерального плану села Яблунниця с/муніципалітету з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення земель з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення місцезбудованих умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області	Висновок дані до генерального плану села Яблунниця с/муніципалітету з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення земель з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення місцезбудованих умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
Землі К.п.п.	Арх.
Директор	Шинкевич Г.І.
Г.п.п.	Стойко Б.Б.
Архітектор	Стойко Б.Б.
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	М 1:500
ТОВ «Прикарпатське бюро інженеризації земель та нерухомості»	ДПТ 9

Внесення змін до генерального плану села Яблунниця сміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області



План червоних ліній
М 1:500

Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Transport_networks

Вулиці та дороги населених пунктів

вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

Restrictions

- координати точок повороту червоних ліній

Території в червоних лініях

території в червоних лініях

Environment

Горизонталі

горизонталі

Structures

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проєктні

Planning_elements

Функціональне призначення територій проєктне

території рекреаційно-туристичних закладів та

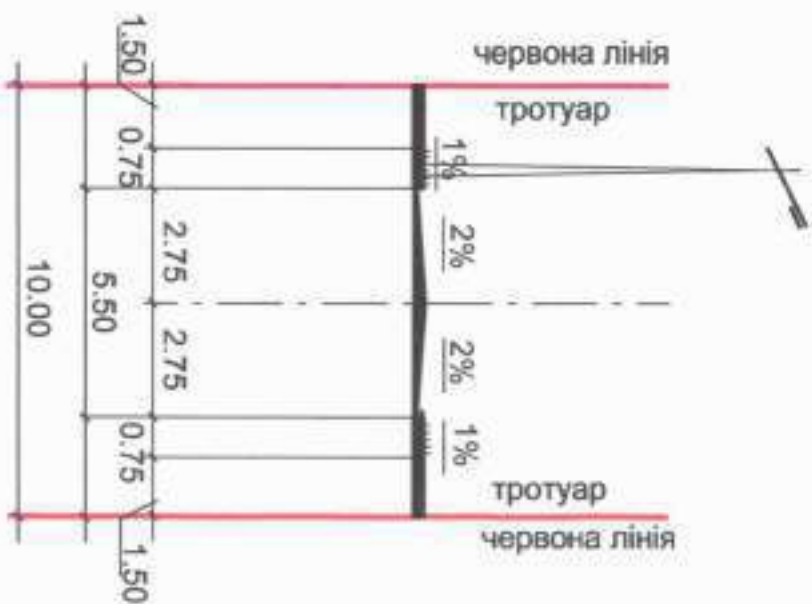
рекреаційного житла зі зміною функціонального використання

Каталог координат точок повороту червоних ліній

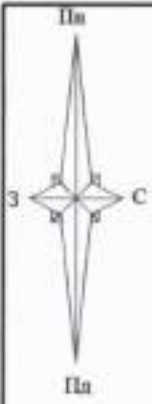
rid	x	y	len	azimt
1	277986,3058096224	5353861,492907985	67,95114313168988	134,4965351078331
2	278034,77487311297	5353813,868253265	14,7368459796951	128,4678633094727
3	278046,3131927283	5353804,700821242	21,388427919156843	112,03472976035431
4	278066,1393375144	5353796,676556056	9,999999999441075	202,03472976184122
5	278062,3876521562	5353787,406989887	22,83240154708492	292,0347297601477
6	278041,22300646093	5353795,972988545	16,707406392295663	308,46786331207477
7	278028,1418223896	5353806,366258081	67,7459264184524	314,49653510689535
8	277979,81913850934	5353853,847083357	15,106536544934363	306,12560664380254
9	277967,61718892946	5353862,753253849	10,000000000477582	36,1256066403175
10	277973,5127629846	5353870,830518644	15,838340036102755	126,12560664162547



Креслення поперечних профілів вулиць
М 1:200

[illegible]

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



Таблиця координат поворотних точок території ДПТ

№	x, м	y, м
1	5353848,35	277988,10
2	5353820,70	278015,11
3	5353816,73	278019,10
4	5353804,69	278031,91
5	5353797,34	278045,07
6	5353793,44	278043,10
7	5353792,03	278042,30
8	5353788,42	278040,25
9	5353733,90	278009,35
10	5353752,35	277986,07
11	5353753,38	277983,40
12	5353757,22	277960,08
13	5353843,07	277986,47

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- територія, на яку розроблено ДПТ
- межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру
- Перелік наявних обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- РЕЖИМОУТВОРЮЮЧІ ОБ'ЄКТИ:
- ЛЕП 0,4 кВ

Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок в межах ДПТ

Код та назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП до 1 кВ	2

Інформація щодо сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (згідно відомостей Державного земельного кадастру)

Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель згідно Додатку 1 (Класифікація земель) Парадку видів Державного земельного кадастру	Вид цільового призначення земельних ділянок згідно Додатку 2 (Класифікація видів цільового призначення земельних ділянок) Парадку видів Державного земельного кадастру	Площа земельної ділянки, га	Наявні обмеження щодо використання земель та земельних ділянок згідно Додатку 6 (Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок) Парадку видів Державного земельного кадастру	Відомості про державну реєстрацію обтяжень
2611093001:16.002.0243	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (приміщення ділянки)	0,4964	Відсутні	Інформація відсутня

Замовник: Полтавська сільська рада

Внесення змін до генерального плану села Яблунця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Сертифікований інженер-землекоординатор

Підпис: *[Signature]* Дата: 2024

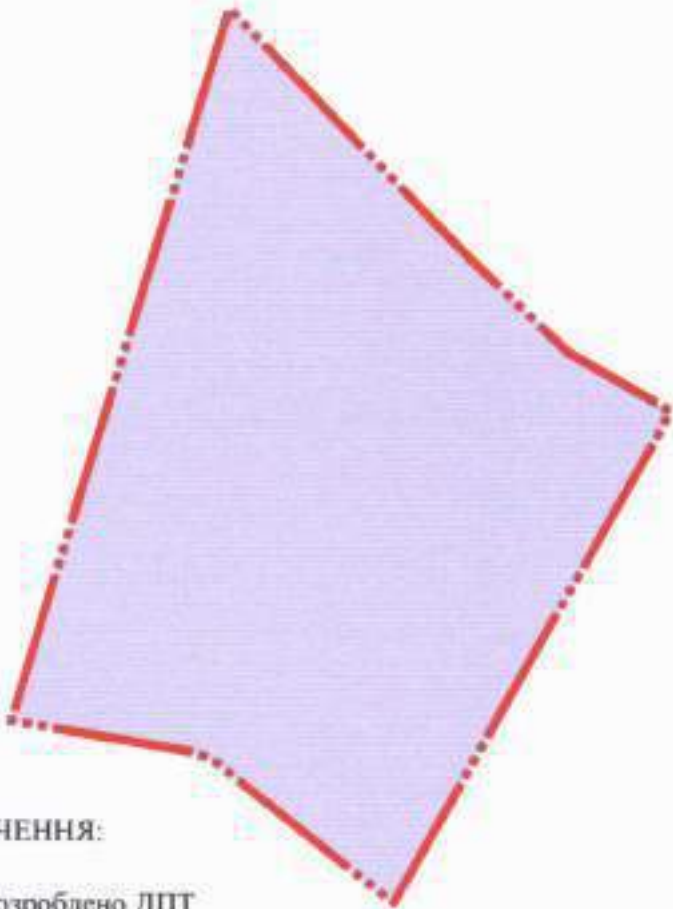
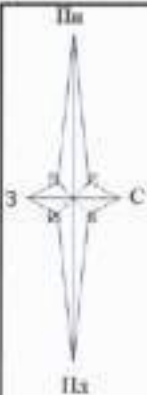
Шкман Г.І.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Сталі	Аркуш	Аркушів
ДПТ	11	14
ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»		

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



- територія, на яку розроблено ДПТ



- межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру



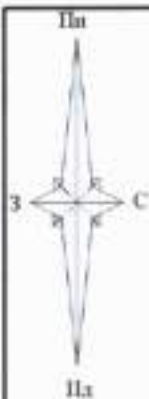
- територія, що підлягає зміні цільового призначення для реалізації проєктних рішень (03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування)

Експлікація земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

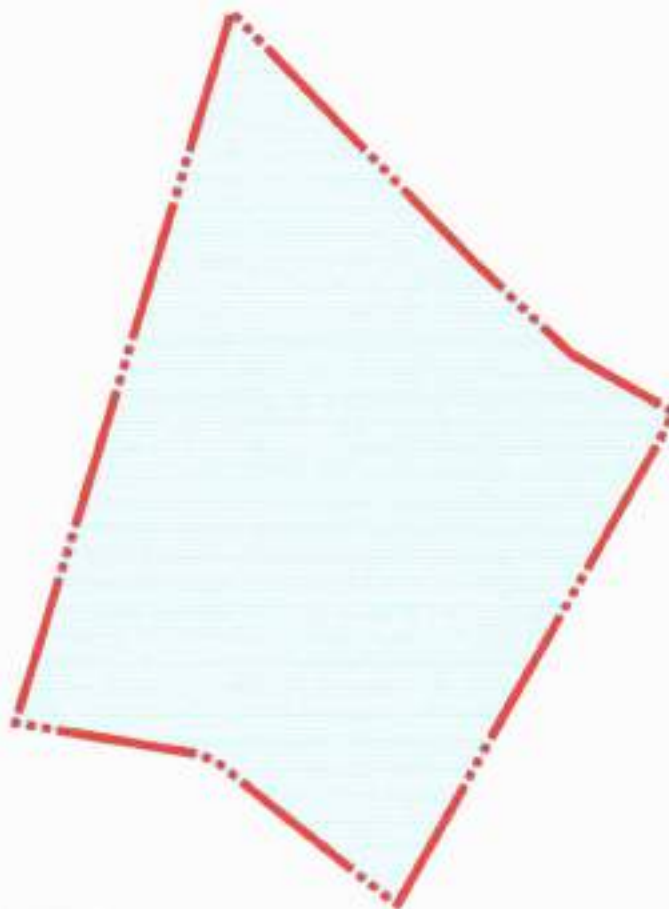
Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення земельних ділянок	Земельний утілим існує з КНЗУ	Площа, га
<i>на момент розроблення містобудівної документації</i>					
2611095001.16.002.0243	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малопрофесійна забудова	0,4964
<i>проєктні рішення містобудівної документації</i>					
2611095001.16.002.0243	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	0,4964

*Примітка. Формування земельних ділянок на підставі детального плану території не здійснюється, оскільки земельні ділянки в межах ДПТ вже сформовані.

			Замовник: Полтавська сільська рада		
			Внесення змін до генерального плану села Яблунедя суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунедя Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Сертифікаційний інженер-землезнавець	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш
				ДПТ	12
Підпис Г.Т.		2024	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»	



План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

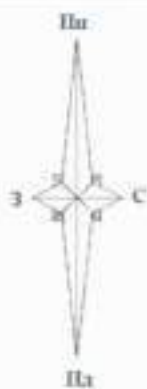


- територія, на яку розроблено ДПТ

- межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру

Згідно Державного реєстру земель, в межах території, на яку розроблено ДПТ, інформація про земельні ділянки право власності на які зареєстровано до 2004 року та відомості про які не внесено до ДЗК, відсутні.

			Замовник: Полівицька сільська рада		
			Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Сертифікаційний інженер-землеустроївець	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш
				ДПТ	13
Шпектин Г.І.		2024	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру Масштаб 1:1000	ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»	



План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- територія, на яку розроблено ДПТ
- межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру

Перелік проектних обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питвого водопостачання (суворого режиму)
- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
- 06.01.1 Території в червоних лініях

ПРОЕКТНІ РЕЖИМОУТВОРЮЮЧІ ОБ'ЄКТИ:

- водяна свердловина, колодязь, бювет
- локальна очисна споруда
- ЛЕП 0,4 кВ

Перелік проектних обмежень щодо використання земель та земельних ділянок в межах ДПТ

Код та назва обмеження	Режимуючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП 0,4 кВ	2
02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	водяна свердловина, колодязь, бювет	15
03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	локальна очисна споруда	15
06.01.1 Території в червоних лініях	вуд. Горішків	10

		Замовник: Полівицька сільська рада				
		Внесення змін до генерального плану села Яблунця сукупного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення земель з земель будівництва на обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі промислової забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунці Надвірнянського району Івано-Франківської області				
Сторінка 1 з 1 Інженер: [Підпис] М.П. [Печатка]	Дата: 2024	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		Стадія	Аркуш	Аркушів
				ДПТ	14	14
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації Масштаб 1:1000		ТОВ «Присарітський бюро інвентаризації земель та нерухомості»				

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Детальний план території

внесення змін до генерального плану села Яблунці суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування мережі, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горинців в с. Яблунці Надвірнянського району Івано-Франківської області

(Розділ: «Охорона навколишнього природного середовища»)

кандидат технічних наук,

(за спеціальністю 21.05.01-Екологічна безпека)



Г. Б. Качала

ЗМІСТ

ВСТУП.....	3
МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ.....	4
Розділ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	6
Розділ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО	13
Розділ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	15
Розділ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ.....	20
Розділ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	26
Розділ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ, ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ	29
Розділ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	35
Розділ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТОЩО)	38
Розділ 9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	41
Розділ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	46
Розділ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ	47
ДОДАТКИ	51

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до Наказу №296 від 10 серпня 2018 року Міністерством екології та природних ресурсів України було затверджені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Дані Методичні рекомендації розроблено на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. З метою громадського

обговорення було розміщено Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту на офіційному веб-сайті Виконавчого комітету Поляницької сільської ради Надвірнянського району, Івано-Франківської області, (<https://polyanytsya.if.ua/>) та до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки відомості відповідно до Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (<https://eco.gov.ua/>).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані в повному обсязі зауваження і пропозиції, отримані від органів, зазначених у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки.

Методологія проведення СЕО

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Порядок здійснення СЕО затверджено відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та V розділу Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону;
- 4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Стратегічна екологічна оцінка, звіт про яку надається, виконана на вимогу чинного законодавства, а саме Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та у відповідності до вимог затверджених методичних матеріалів, а саме Наказу Міністерство екології та природних ресурсів України №296, та містить повний обсяг необхідної інформації згідно п.2 ст.11 Закону України про «Стратегічну екологічну оцінку».

З метою різносторонньої оцінки ймовірного впливу на довкілля застосовувалися такі методи отримування інформації:

- Вивчення проекту містобудівної документації;
- Аналіз статистичних даних наведених у статистичних довідниках та щорічному статистичному збірнику;
- Аналіз динаміки зміни показників;
- Аналіз поточного стану за висновками статистичного щорічника;
- Відкриті джерела, зокрема інтернет- сайти.

Вхідні дані аналізувалися методами простого порівняння, матричного аналізу. З врахуванням ключових проблем населеного пункту були зроблені висновки щодо можливості виконання ДПТ на вказаній ділянці та зроблені рекомендації щодо вдосконалення плану та висновки щодо впливу на довкілля.

Розділ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування

Основним об'єктом дослідження, що проходить процедуру СЕО є документ державного планування – Детальний план території внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області. Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план території розробляється на земельну ділянку, що розташовані у межах вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території, розробленні містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних рішень з ситуацією в с. Яблуниця, та безпосередньо проаналізовано існуючу ситуацію на території проектування та за її межами.

Детальний план території передбачається для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Проектними рішеннями передбачається будівництво готелю та будівлі басейну з літнім майданчиком на покрівлі.

На території проектування детальним планом території – не передбачається розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів, не передбачається розміщення нових виробничих об'єктів.

Відомості щодо розміщення об'єктів культурної спадщини на території проектування згідно Історико-архітектурного опорного плану с. Яблуниця - відсутні.

Проектний план розроблено в межах представленої топографічної зйомки.

Загальна площа земельної ділянки, на якій планується впровадження планованої діяльності – 0,4964га.

Метою даного детального плану території є зміна цільового призначення ділянки та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану, зміна функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, схеми планування території, а також визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки, забезпечення комплексності забудови території, коригування планувальної структури території та архітектурно-композиційного рішення.

Детальний план території розроблено на підставі:

- рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 07 березня 2024 р. № 702-37-2024«Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».

- завдання на розроблення детального плану території;

- Генеральний план с. Яблуниця (основне креслення) розроблений ДПУДНДПМ "ДПРОМІСТО" імені Ю.М. Білоконя, Івано-Франківська філія;

- вихідних матеріалів та матеріалів топогеодезичних вишукувань, наданих Замовником.

Посилаючись на генеральний план с. Яблуниця (основне креслення) розроблений ДПУДНДПМ "ДПРОМІСТО" імені Ю.М. Білоконя схему проектних планувальних обмежень до діючого генерального плану і стратегії розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030рр.. Функціональне призначення ділянки, що охоплена ДПТ згідно

генерального плану с. Яблуниця території житлово-відпочинкових комплексів «зеленого туризму» та житлової забудови.

При розробленні проекту враховані основні рішення Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої постановою КМУ від 05.08.2020 № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки», проекту «Стратегії розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки» Стратегії розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030рр. та інших стратегій і програм розвитку області та міста з питань охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна та проектна документація на місцевому рівні, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території проектування.

При проектуванні враховані вимоги Державних будівельних норм: ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», ДБН А.2.2-1-2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», інших, чинних нормативних документів згідно з переліком, затвердженим Міністерством розвитку громад та територій України зокрема: Земельний кодекс України зі змінами, Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 18.11.2004 р. № 2196-IV (стаття 29), Закон України від 14 жовтня 1992 року № 2694-XII «Про охорону праці», Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), Закон України від 25.06.91 №1264-XII «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України від 18.09.1991 № 1560-XII «Про інвестиційну діяльність».

Характеристика об'єкту планованої діяльності

Територія проектування розташована в межах вул. Горішків села Яблуниця Поляницької територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області. Відомості щодо розміщення об'єктів культурної спадщини на проєктованій ділянці, а також поблизу території опрацювання - відсутні.

Територія ДПТ площею 0,4964 га складається з однієї земельної ділянки за кадастром номером: 2611093001:16:002:0243.

Цільове призначення земельної ділянки - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Територія проектування має неправильну форму в плані та обмежена:

З західної сторони, та східної сторони

– межує з земельними ділянками цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

З північної

– сторони межує з твердим покриттям вул. Горішків.

З південної

– сторони на відстані 1,5-18 межує з земельною ділянкою цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

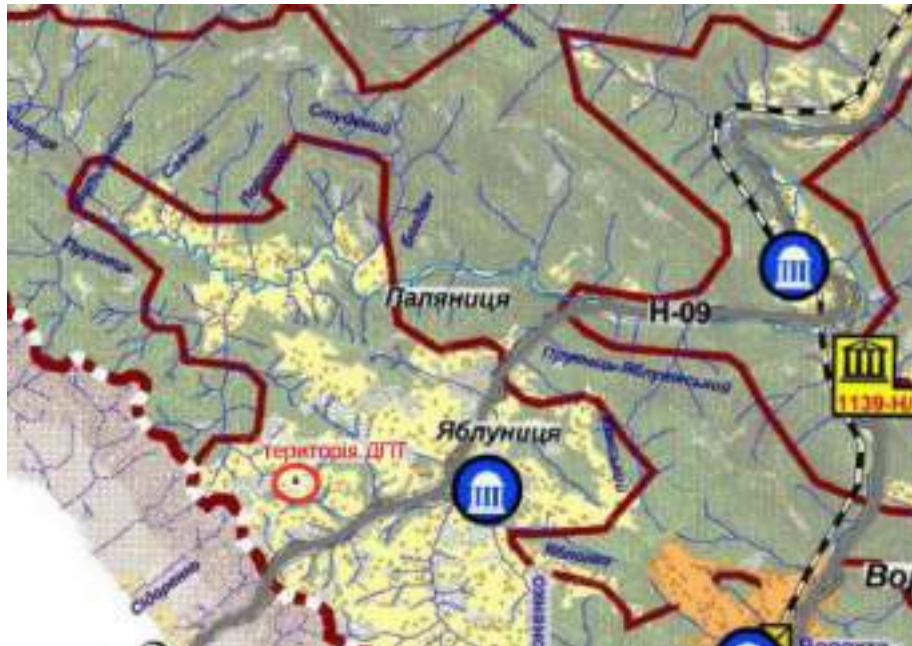


Рисунок1– Схематичне розташування об'єкту планованої діяльності

Заїд на територію проектування здійснюється з вул. Горішків. По периметру території передбачається потужний проїзд.

При в'їзді на територію проектування передбачається паркувальна зона з можливістю розвороту автотранспортних засобів, а також локальні очисні споруди.

Обслуговування населення та дорожньо-транспортна інфраструктура

На території проектування відсутні заклади по обслуговуванню населення. Детальний план території передбачається для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Проектними рішеннями передбачається будівництво готелю та будівлі басейну з літнім майданчиком на покрівлі.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія детального плану знаходиться в частині с. Яблуниця з сформованою мережею проїздів та доріг. Доступ до території проектування можливий з вулиці Горішків, в східній стороні на відстані 1,7 км відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів). Основний зв'язок з територіями населеного пункту забезпечується вул. Карпатська.

Містобудівною документацією а саме внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця, вносяться зміни в частині проектної дороги , яка в натурі на місцевості проходить в межах існуючої вул. Горішків.

Згідно Генерального плану с. Яблуниця проектна вулиця проходила через земельні ділянки , так як Генеральним планом не були враховані відомості правовстановлюючих документів на землю, в даній частині розроблення Генерального плану.

Проектними рішеннями даної містобудівної документації ширина дороги в червоних лініях зберігається – 10 м. Змінюється тільки напрям згідно інженерно-геодезичних вишукувань.

Транспортний зв'язок здійснюється з територією проектування з вулиці Горішків.

Ширина проїжджої частини проїзду до території проектування 6 м, Поперечні ухили смуг руху та тротуарів доріг та проїздів — 20% Максимальний похил проїзду

має становити 0,08 (80%) згідно таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

По території проектування враховані вимоги передбачені в ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3 Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів. Відстань від краю проїзду до зовнішньої стіни будинку становить 5 м, проїзд з твердим покриттям (мощення) шириною-3,5 м.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територія проектування знаходиться, на відстані:

- 93 км від Івано-Франківського залізничного вокзалу (головна вузлова залізнична станція Івано-Франківської дирекції Львівської залізниці, розташований на перетині двох ліній Ходорів — Хриплин та Івано-Франківськ — Стрий), та Автостанції №1

- 13 км від залізничного пасажирського зупинного пункту Татарів-Буковель (раніше— залізнична станція) Івано-Франківської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Делятин— Ділове між станціями Микуличин (10км) та Ворохта(6км). Розташований у селі Татарів Яремчанської міської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області

- 33 км від Автостанції в м. Яремче;

- 8 км від Автостанції Буковель в с. Яблуниця.

Аеропорт знаходиться в північному напрямку від території проектування в м. Івано-Франківськ на відстані орієнтовно 86 км.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

На території розроблення ДПТ відсутня дорожньо-транспортна інфраструктура

Організація громадського транспорту

Маршрут міжміського громадського транспорту здійснюється автомобільною дорогою національного значення Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

Найблища автобусна зупинка с. Яблуниця знаходиться на орієнтовній відстані 1,8 м, від території проектування, в південному напрямку по вул. Героїв Майдану.

Громадський транспорт представлений автобусами, та маршрутними таксі, маршрути яких відносяться до міжміських.

Проектними рішеннями не передбачається встановлення автобусної зупинки. Маршрути міжміського громадського транспорту загального користування до території проектування проектними рішення згідно містобудівної документації не передбачаються (згідно завдання на проектування). Слід зазначити, що в Карпатському регіоні добре організовані перевезення приватними перевізниками по мірі виникнення потреби.

Забезпечення території проектування транспортними засобами та інтенсивність їх використання буде проводитись по мірі виникнення потреби.

Інженерне забезпечення

Водопостачання

На час розроблення містобудівної документації в селі Яблуниця відсутнє централізоване водопостачання .

Згідно даної містобудівної документації водопостачання буде забезпечуватись шляхом будівництва водопроводу (охоронна зона 5 м), який підключатиметься до водозабірної свердловини.

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Потреба у водопостачанні визначається з врахуванням норм згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація». Так, згідно даного ДБН, приймаючи споживачів споживачів готелів (категорія *** з пральнею) розрахункові середні за рік добові витрати води л/добу на 1 мешканця становить 190 л/добу.

Оскільки, с. Яблуниця відноситься до III кліматичного району, то згідно ДБН В.2.5-64:2012, застосовується підвищувальний коефіцієнт 1,15.

Водовідведення.

Відповідно до ДБН В.2.5–74:2013 норми водовідведення від каналізованої забудови прийнято по водоспоживанню - 83,38 м³.

На території проектування на понижених відмітках рельєфу передбачається облаштування очисних споруд.

Даною містобудівною документацією пропонується використання локальних очисних споруд глибокого біологічного очищення, стоки яких по мірі заповнення на договірних засадах відкачуватимуться та ввозитимуться асенізаційною машиною спеціалізованого підприємства.

В південній стороні території проектування, передбачені локальні очисні споруди, (санітарно-захисна зона локальних очисних споруд потужністю до 0,2 тис. м.куб/добу становить 15м). Від проектних будівель трубопроводом каналізаційної мережі на локальні очисні споруди відбуватиметься водовідведення. Санітарно захисна зона вздовж каналізаційної мережі 3м

Остаточне рішення щодо способу відведення вод, необхідно уточнювати на подальших стадіях проектування з обов'язковою оновленою картографічною основою.

Електропостачання

Електропостачання - передбачається від існуючої електророзподільної мережі (кабельною лінією), а саме від існуючої трансформаторної підстанції яка знаходиться на території проектування.

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Існуюча система зовнішнього електропостачання забезпечує необхідну надійність і не потребує зміни на найближчі роки.

Електропостачання рекреаційної території забезпечуватиметься шляхом прокладання кабельної лінії електропередачі потужністю 0,4 кВ від існуючої трансформаторної підстанції.

Газопостачання

Газопостачання проектних будинків – не передбачається.

Теплопостачання житлових будівель передбачається від власних джерел теплопостачання (електричні обігрівачі).

Інженерна підготовка

Територія на яку розробляється містобудівна перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах.

Інженерна підготовка територій виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Організацію поверхневого стоку вод передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів, та лотків, , перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Відповідно до «Державні санітарні норми і правила утримання територій населених місць, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.11 № 145, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 5.04.11 за № 457/19195» п 2.25. Відведення стічних вод, що утворилися на забудованій території внаслідок випадання атмосферних опадів, повинно здійснюватися з усього басейну стоку системою зливової (дощової) каналізації, яка є обов'язковим елементом благоустрою населених пунктів. У містах і селищах міського типу необхідно передбачати зливу (дощову) каналізацію закритого типу з попереднім очищенням стоку. Застосування відкритого водовідвідного устаткування (каналів, кюветів, лотків тощо) допускається в сільських населених пунктах, а також на території парків.

Вертикальне планування територій забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

На графічних матеріалах «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування» проведені напрямки і величини проектних ухилів, характерні проєктовані відмітки проєктованих будівель.

Інженерна підготовка території передбачає організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки до дороги.

Отже, в склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов для руху транспорту, пішоходів
- організація інженерних заходів при формуванні підземного простору під проектними будівлями - 1,2 га.

Благоустрій території

На території проєктування передбачено розміщення дитячого, відпочинкового та спортивного майданчика, а також розміщення господарського майданчика (в підземному паркінгу).

Проектом передбачено комплексний благоустрій території з влаштуванням зелених зон загального користування. а саме створення зеленої зони сучасного підходу нетрадиційного озеленення - дахового озеленення, а саме створення зелених зон на верхніх поверхах проєктних будівель.

Отже, в загальному благоустрій та озеленення проєктної території виконаний шляхом влаштування твердого покриття (тротуарна плитка) дворової частини земельної ділянки, та території під озеленення (газон, та газон з деревною та чагарниковою рослинністю)

Проектом передбачено створення зеленої зони сучасного підходу з повним переліком елементів благоустрою:

- тверді види покриття доріжок і майданчиків;
- елементи сполучення поверхонь, озеленення, клумби;
- лави;
- урни і контейнери для збирання побутових відходів;
- освітлювальне обладнання;
- обладнання архітектурно-декоративного освітлення;
- обладнання для паркування велосипедів.

Місця розташування таких елементів не повинні заважати пересуванню маломобільних груп населення вздовж основних напрямків руху, підходи до місць розташування житлових будинків повинні бути позначені рельєфними, контрастними смугами, добре освітлені. Проїзд має відповідати можливостям маневрування візком. Детальним планом території враховані вимоги щодо інклюзивності.

Слід зазначити, що місця розташування таких елементів не повинні заважати пересуванню маломобільних груп населення вздовж основних напрямків руху, підходи до місць розташування будинків повинні бути позначені рельєфними, контрастними смугами, добре освітлені. Проїзд має відповідати можливостям маневрування візком. Детальним планом території враховані вимоги щодо інклюзивності.

Отже, в загальному благоустрій та озеленення проєктної території виконаний шляхом влаштування твердого покриття (тротуарна плитка) дворової частини земельної ділянки, та території під озеленення .

Передбачаються такі об'єкти озеленення :

- Газон з деревною та чагарниковою рослинністю

Рішення щодо забудови та використання земельної ділянки приймаються з урахуванням планувальних обмежень, які діють у межах зон та поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості цих зон незалежно від форм

власності. Виключенням є магістральні вулиці, використання території яких визначається їх цільовим призначенням. Якщо ділянка розміщується в зоні дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий з цих режимів.

Для виконання вантажно-транспортних та будівельно-монтажних робіт планується використовувати автотранспорт підрядника.

Будівельно-монтажні роботи на майданчику планованої діяльності виконуватимуться на основі проекту організації будівництва згідно з діючими нормами ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва», ДСТУ Б А.3.1-22:2013 «Визначення тривалості і будівництва об'єкту», ДБН А.3.2-2-2009 (НПАОП 45.2-7.02.12) «Охорона праці і промислова безпека у будівництві».

Матеріально-технічне забезпечення об'єкта та організація транспортування, складування і зберігання матеріалів, конструкцій і обладнання повинно здійснюватися згідно ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва». Джерела, з яких одержуються основні матеріали, конструкції та устаткування, визначаються організаціями, які займаються комплектацією, та замовником будівництва. Всі будівельні і монтажні роботи передбачається виконувати з максимальним використанням типових технологічних карт будівельних процесів. При будівельно-монтажних роботах проводитимуться зварювальні роботи.

Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. З метою раціонального використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища проектом передбачається: озеленення вільних територій, благоустрій території в межах проекту.

Детальний план території внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області розроблене з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання території, чіткого функціонального зонування, автомобільних і пішохідних потоків, створення нормативних умов для функціонування комплексу.

Розділ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальна характеристика території. Яблуниця — село в Україні, у Поляницькій сільській громаді Надвірнянського району Івано-Франківської області. До 2020 року село підпорядковувалося Яремчанській міській раді. Село Яблуниця розташоване у межах Карпатського національного природного парку. На південно-західній околиці села знаходиться Яблуницький перевал, на межі Закарпаття та Івано-Франківщини. На південно-західній околиці села бере початок струмок Ренегив, правий доплив Лазещини.

Відстань до районного центру — 55 км, обласного центру — 93 км, Яремче — 36 км. У центрі села розташована автобусна зупинка, ще дві — на околицях села. Найближча залізнична платформа — Татарів (за 8 км).

Територія детального плану, а саме Детальний план території внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Територія проектування має неправильну форму в плані та обмежена:

З західної сторони, та східної сторони – межує з земельними ділянками цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

З північної сторони межує з твердим покриттям вул. Горішків.

З південної сторони на відстані 1,5-18 межує з земельною ділянкою цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Екологічні проблеми досліджуваної території є типовими для Івано-Франківської області. Однією з основних екологічних проблем притаманних досліджуваній території є забруднення атмосферного повітря. Збільшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря Івано-Франківської області пов'язане із збільшенням обсягу виробництва продукції підприємствами області. Основними забруднювачами повітря є підприємства з виробництва та розподілення електроенергії, газу та води. Погодні умови впливають на забруднення атмосферного повітря, особливо пилом і оксидом вуглецю. За відсутності опадів та при високих температурах концентрація цих речовин в атмосферному повітрі значно зростає. Зважаючи на те, що значних джерел забруднення атмосферного повітря на території населеного пункту немає, проте враховуючи перенесення повітряних мас екологічні проблеми є характерними для території області.

Атмосферне повітря. У 2022 році викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря в області від стаціонарних джерел забруднення становили 152,3 тис. тонн, в порівнянні з попереднім роком викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря зменшилися на 11,6%. Від стаціонарних джерел забруднення у повітряний басейн надійшло 10,1 млн. т. діоксиду вуглецю (на 15,8% менше порівняно з 2021 роком) – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату. Основними забруднювачами повітря залишаються підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря, на які припадає 89,5% від загальнообласних обсягів викидів забруднюючих речовин.

Територія детального плану, а саме Детальний план території внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області має вигідне положення в частині

транспортної доступності та забезпечення соціальною інфраструктурою, так як розміщується попри дорогу вул. Горішків яка в східній стороні на відстані 1,7 км відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

Джерело викиду неорганізоване – пересувне. Вплив є тимчасовим. Фактор забруднення повітря знаходиться в постійно динамічному стані і залежить від багатьох складових. Вплив на атмосферне повітря передбачається від руху автотранспорту по території майданчика. Проектні рішення враховують проблему забруднення повітря. Розміщення об'єктів, передбачених детальним планом, не нанесе значного шкідливого впливу на стан повітряного середовища.

Водні ресурси. Територія об'єкту не знаходиться в межах зони санітарної охорони від підземних і відкритих джерел водопостачання, водозбірних і водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення. Такі об'єкти навколо території, де пропонується об'єкт проектування, відсутні. Водно-болотні угіддя міжнародного значення відсутні. При розробці містобудівної документації не розроблялися заходи щодо охорони водних об'єктів. Межі водоохоронних зон будівництвом та експлуатацією об'єкту не порушуються.

Рослинний світ. Флора області нараховує понад 1500 видів рослин, що складає більше половини списку флори України. На заповідних територіях області охороняється більше 1000 видів судинних рослин, що становить майже 55 % всієї флори Українських Карпат. Майже третина природної флори Івано-Франківщини, тобто 412 видів, потребує повної або часткової охорони. Сюди належать ендемічні та реліктові, рідкісні та зникаючі види рослин, 126 видів рослин і грибів занесено до Червоної книги України та Європейського Червоного списку.

Види рослин та грибів, що охороняються*

Види рослин та грибів	2020	2021	2022
Загальна кількість видів рослин та грибів області, од.	1500	1500	1500
Кількість видів рослин та грибів, занесених до Червоної книги України, од.	126	126	126
Кількість видів рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону, од.	88	88	88
Кількість видів рослин та грибів, занесених до додатків Конвенції про охорону дикої флори і фауни і природних середовищ існування в Європі, од.	3	3	3
Кількість видів рослин та грибів, занесених до додатків до Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES), од.	7	7	7

* За даними установ природно-заповідного фонду області

Представників цінних видів рослин та грибів, що охороняються на території проектованої діяльності не виявлено.

Тваринний світ. Видова чисельність тваринного світу Івано-Франківської області, до якої належить с. Яблуниця, порівняно з іншими регіонами України значно багатша. Хребетні представлені 435 видами, ссавці – 74 видами, птахи – 280 видами та інші – 81 вид (плазуни, земноводні, риби). На території області нараховується 36 видів представників фауни, які перебувають під загрозою зникнення і занесені до Червоної книги України. Ці види потребують систематичної роботи щодо виявлення місць їхнього перебування, проведення постійного спостереження за станом популяцій та наукових досліджень з метою розробки наукових основ їхньої охорони та відтворення.

Види тваринного світу, що охороняються

Види тваринного світу	2020*	2021*	2022*
Загальна кількість видів тварин, занесених до Червоної книги України, од.	109	109	109
Загальна кількість видів тваринного світу на території області, що охороняється, од.	354	354	354
Кількість видів тварин, занесених до додатків Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES), од.	36	36	36
Кількість видів тварин, занесених до додатків Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернської конвенції), од.	260	260	260
Кількість видів тварин, занесених до додатків Конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин (Боннської конвенції, CMS), од.	81	81	81
Кількість видів тварин, що охороняються відповідно до Угоди про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (AEWA), од.	20	20	20
Кількість видів тварин, що охороняються відповідно до Угоди про збереження популяцій європейських кажанів (EUROBATS), од.	15	15	15

* За даними установ природно-заповідного фонду області

Представників видів тваринного світу, що охороняються на території проекрованої діяльності не виявлено.

Згідно з геоботанічним районуванням України (1977), досліджувана територія належить до Івано-Франківсько-Коломийського району Самбірсько-Івано-Франківського округу Східнокарпатської гірської підпровінції Європейської широколистянолісової області. Згідно районування, наведеного в Національному атласі України (2007), ця ділянка розташована у Верховинсько-Бескидському окрузі звичайнодубових, букових, модринових та ялинових лісів і післялісових луків Східнокарпатської підпровінції листяних і хвойних лісів та високогірної рослинності Альпійсько-Карпатської гірської провінції лісів і високогірної рослинності.

Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності

При реалізації прийнятого варіанту планованої діяльності щодо «Детальний план території внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області», можливі ймовірні впливи планованої діяльності на наступні фактори довкілля:

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи.

Повітря

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від планованої діяльності представлені виключно від ДВЗ автотранспорту, який маневрує по території майданчика.

Очікувані рівні максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин не перевищуватимуть встановлених граничнодопустимих концентрацій, тому вплив на стан

атмосферного повітря відбуватиметься в межах природоохоронних та санітарних нормативів.

Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)

Викиди парникових газів передбачаються від роботи ДВЗ, що пересуваються по території, вони є незначними та не становлять небезпеки для здоров'я людей. Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами носитиме локальний характер, забруднення атмосферного повітря незначне та не впливає на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Планована діяльність не матиме суттєвого впливу на клімат, чутливість діяльності до зміни клімату не очікується.

Стан фауни, флори, біорізноманіття

Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану - відсутні. На території проектування - відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території озеленених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційні зони. Території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони відсутні, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні, території Смарагдової мережі по території детального планування не проходять, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера" відсутні. Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний і тваринний світ та їх біорізноманіття.

Земля (у тому числі вилучення земельних ділянок)

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, має зручне розташування в с. Яблуниця. Оскільки, метою даної містобудівної документації є зміна функціонального призначення території ДПТ в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень, то проектними рішеннями не передбачено проектування режимоутворюючих об'єктів, які б обумовлювали встановлення обмеження у використанні земельних ділянок.

Ґрунти

Вертикальне планування територій забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод. Згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено такі заходи по інженерній підготовці території: забезпечення відведення поверхневих стічних вод; забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях; забезпечення мінімального обсягу земляних робіт; максимальне збереження природного стану ґрунтів; створення безпечних умов для руху транспорту, пішоходів; організація інженерних заходів при формуванні підземного простору під проектними будівлями. При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму.

Вода

На час розроблення містобудівної документації в селі Яблуниця відсутнє централізоване водопостачання. Згідно даної містобудівної документації водопостачання буде забезпечуватись шляхом будівництва водопроводу (охоронна зона 5 м), який підключатиметься до водозабірної свердловини. Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

На досліджуваній території об'єкти архітектурної, археологічної, культурної спадщини на ділянці відсутні, тому негативний вплив не прогнозується.

При виявленні знахідки археологічного або історичного характеру проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Ландшафт

Інженерна підготовка територій виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Організацію поверхневого стоку вод передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів, та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Надра

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні. Територія на яку розробляється містобудівна перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах. Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля не матиме суттєвого впливу на надра.

Соціально-економічні умови

З боку соціально-економічних умов впровадження планованої діяльності буде мати позитивний характер, обумовлений створенням зеленої зони сучасного підходу з повним переліком елементів благоустрою: тверді види покриття доріжок і майданчиків, елементи сполучення поверхонь, озеленення, лави, урни, освітлювальне обладнання, обладнання архітектурно-декоративного освітлення, обладнання для паркування велосипедів.

На території проектування передбачено розміщення дитячого, відпочинкового та спортивного майданчика.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо ДПТ не буде впроваджений

Проектна документація «Детальний план території внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» виготовлена у відповідності до чинних нормативних документів, з урахуванням поточного стану довкілля та умов збалансованого природокористування.

Розвиток с. Яблуниця залежить від правильної організації простору населеного пункту. Проаналізовано положення с. Яблуниця та забудови, проведено аналіз в процесі планування розвитку на рівні існуючої містобудівної системи в сучасному стані. Слід зазначити, що прогнозування розвитку с. Яблуниця залежить від правильної організації простору населеного пункту.

Формування планувальної структури населеного пункту базується на рішеннях, закладених генеральним планом, його плануванням і забудови. Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону.

Розділ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Стан здоров'я населення

Здоров'я людини визначається складною взаємодією цілого ряду факторів: спадковість, соціально-економічне та психологічне благополуччя, доступність і якість медичного обслуговування, спосіб життя і наявність шкідливих звичок, умови життєдіяльності та якість навколишнього природного середовища. Визначення точного внеску окремих факторів у розвиток захворювання нерідко є досить важким завданням, яке ускладнюється значною кількістю обумовлених ними ефектів, багато з яких, до того ж, можуть зустрічатися серед населення і без впливу цих факторів. Виконання детального плану території не зачіпатиме інших територій. В разі порушення проектом забудови суміжних територій будівництва буде визначено необхідні заходи. Згідно з ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», що затверджені Постановою Головного державного санітарного лікаря України № 173 від 19.06.96, санітарно-захисна зони для об'єкта проектування не нормується.

За 2022 рік відмічається зниження загальної захворюваності серед дорослого населення від 1430,6 на 1 тис. населення за 2021 рік до 1372,3 в 2022 році, що пов'язано з міграцією через воєнні дії.

Знизилась загальна захворюваність по таких нозологіях, як: цукровий діабет, хвороби ока, хвороби системи кровообігу, в тому числі і всі форми гіпертонічної хвороби, цереброваскулярні захворювання, в тому числі інсульти, хвороби органів дихання, сечостатевої системи.

Найменування класів хвороб	Загальна захворюваність			
	2021		2022	
	Абс. ч.	на 100 тис. дор. нас.	Абс. ч.	на 100 тис. дор. нас.
Всього	220148	1430,6	211181	1372,3
Інфекційні та паразитарні хвороби	1751	1137,8	2009	1305,5
Новоутворення	5236	3402,5	5801	3769,6
Хв. крові та кровотворних органів	481	312,6	552	358,7
Хвороби ендокринної системи	15939	10357,5	16683	10840,9
в т. ч. цукровий діабет	8243	5356,5	8080	5250,5
Хв. нервової системи	6996	4546,1	7185	4668,9
Хв.ока та придаткового апарату	17098	11110,6	16716	10862,4
Хв. вуха та соскопод. відростка	5867	3812,5	6213	4037,3
Хвороби системи кровообігу	68688	44634,8	63605	41331,7
в т. ч. гіпертонічна хв. (всі форми)	33525	21785,2	30731	19969,6
в т. ч. ішемічна хвороба серця	24648	16016,7	24938	16205,2
в т. ч. гострий інфаркт міокарду	168	109,2	194	126,1
в т. ч. цереброваскулярні захвор.	6101	3964,5	4912	3191,9
в т. ч. інсульти	473	307,4	346	224,8
Хвороби органів дихання	43122	28021,5	37933	24649,6
Хв. шлунково-кишкового тракту	16339	10617,4	16847	10947,5
Хв. шкіри та підшкірної клітковини	2684	1744,1	3457	2246,4
Хвороби кістково-м'язової системи	16731	10872,1	20459	13294,6
Хвороби сечостатевої системи	13835	8990,2	10886	7073,9
Вроджені аномалії	242	157,3	318	206,6
Симптоми, ознаки тощо	24	15,6	16	10,4
Травми та отруєння	5115	3323,8	6340	4119,8

Ріст загальної захворюваності спостерігається по: інфекційних хворобах, новоутвореннях, хворобах крові та кровотворних органів, хворобах ендокринної системи та

порушення обміну речовин, хворобах нервової системи, хворобах вуха, ІХС, гострому інфаркті міокарду, хворобах шлунково-кишкового тракту, хворобах шкіри та підшкірної клітковини, хворобах кістково-м'язової системи, вроджених аномаліях, травмах і отруєннях.

Також відмічається зниження первинної захворюваності населення за 2022 рік – 366,4 на 100 тис. дорослого населення проти 415,8 за 2021 рік.

В структурі первинної захворюваності перше місце займають хвороби органів дихання – 41,7 %, друге місце – хвороби ока – 13,0 %, на третьому місці хвороби системи кровообігу – 9,7 %, четверте місце – травми та отруєння – 9,6 %, на п'ятому місці хвороби кістково-м'язової системи – 6,4 %.

Згідно Закону України «Про інформацію» (стаття 13, пункт 2) інформація про стан довкілля, крім інформації про місце розташування військових об'єктів, не може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом. Тому посилаючись на загальнодоступні джерела можна дати наступну оцінку стану навколишнього середовища, де впроваджується планована діяльність.

Екологічна ситуація, рівень екологічної безпеки району залежать, передусім, від обсягів впливу на навколишнє середовище підприємств промислової і комунальної сфер, сільського господарства, транспортних засобів, а також рівня дотримання природоохоронного законодавства мешканцями області.

Основним завданням при будівництві та експлуатації об'єктів має бути дотримання санітарно-гігієнічних норм встановлених законодавством України та впровадження новітніх технологій, які забезпечать мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище.

Шкідливого впливу на здоров'я населення від проектного будівництва не передбачається.

Геологічне середовище

Геологічне середовище – це частина земної кори (гірські породи, ґрунти, донні відклади, підземні води тощо), яка взаємодіє з елементами ландшафту, атмосферою та поверхневими водами і може зазнавати впливу техногенної діяльності. З одного боку, воно є мінерально-сировинною базою для виробничої діяльності, а з другого - фундаментом всієї господарської діяльності людства, адже саме на гірських породах формується ґрунтовий і рослинний покриви, вони є первинною основою всіх будівель та інженерних споруд.

Територія Івано-Франківської області входить до складу двох великих геоструктурних одиниць: Карпатської геосинклінальної області і південно-західної окраїни Руської платформи (Волино-Подільська плита).

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні. Територія на яку розробляється містобудівна перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах.

Стан атмосферного повітря

Загальна характеристика забруднення атмосферного повітря

У 2022 році викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря в області від стаціонарних джерел забруднення становили 152,3 тис. тонн, в порівнянні з попереднім роком викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря зменшилися на 11,6%. Від стаціонарних джерел забруднення у повітряний басейн надійшло 10,1 млн. т. діоксиду вуглецю (на 15,8% менше порівняно з 2021 роком) – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату. Основними забруднювачами повітря залишаються підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря, на які припадає 89,5% від загальнообласних обсягів викидів забруднюючих речовин.

**Динаміка викидів окремих забруднюючих речовин в атмосферне повітря
стаціонарними джерелами забруднення у 2022 році***

	Обсяги викидів забруднюючих речовин усього	У тому числі						Крім того, викиди діоксиду вуглецю (тис. т)
		Діоксиду та інших сполук сірки	Сполуки азоту	Метану	Оксиду вуглецю	Речовин у вигляді суспендованих твердих частинок	Неметанових летких органічних сполук	
Область	152259,2	104884,9	12817,8	6381,5	2880,8	20537,3	4626,2	10044,8
Надвірнянський	3783,6	29,3	465,6	1963,3	244,9	78,2	1000,4	58,2

За даними головного управління статистики в Івано-Франківській області у структурі викидів забруднюючих речовин переважає діоксид та інші сполуки сірки, речовин у вигляді твердих суспендованих частинок, сполуки азоту, метан, неметанові леткі органічні сполуки, оксид вуглецю.

При будівництві на ділянці передбачено навантаження на атмосферне середовище, що носить тимчасовий характер, тривалість якого визначається розрахунковим терміном проведення будівельних робіт. Проектом не передбачається (заборонено) застосовувати в процесі будівництва речовини, будівельні матеріали, які не мають сертифікатів якості України. До експлуатації допускати машини та механізми виключно у справному технічному стані. Здійснювати постійний екологічний контроль процесу будівництва. Можливими джерелами забруднення атмосфери на проектованому об'єкті є тимчасові місця паркування спецтехніки.

Кліматичні особливості

Клімат Івано-Франківської області має перехідний характер від помірно-теплого вологого Західноєвропейського до континентального Східноєвропейського. Клімат області помірно-континентальний. Територія області лежить в Атлантико-континентальній кліматичній області і формується під переважним впливом вологих повітряних мас Атлантичного океану та Середземного моря. Вторгнення арктичних повітряних мас з північного сходу взимку спричиняє різке зниження температури повітря, середземноморського повітря з південного заходу влітку — підвищення температури повітря та інтенсивність посушливих явищ. Зима м'яка з середньою температурою січня -5°C , літо тепле з середньою температурою липня $+18^{\circ}\text{C}$.

Стан водного середовища

Опис річок, які протікають через територію громади

Прутець Яблуницький (Прутчик) — річка в Українських Карпатах, у межах Надвірнянського району Івано-Франківської області. Ліва притока Пруту (басейн Дунаю). Довжина 16 км, площа водозбірного басейну 114 км². Похил річки 20 м/км. Річка гірського типу, з кам'янистим дном і численними перекатами. Долина вузька, глибока. Річище слабозвивисте. Прутець Яблуницький бере початок на захід від села Поляниця, неподалік від гори Довга. Тече в межах масиву Горгани переважно на схід. Впадає до Пруту в селі Татарів.

Над річкою розташоване село Поляниця і частина гірськолижного курорту Буковель. У пониззі річка тече територією Карпатського національного природного парку.

Територія проектового будівництва прибережні захисні смуги не порушує.

Враховуючи відстань розташування об'єкту до водойми, варто зазначити, що згідно ст. 88, 89 Водного кодексу України (Редакція від 19.08.2022) та ст. 60, 61 Земельного кодексу України (Редакція від 27.07.2023) прибережні захисні смуги, що встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків планованим будівництвом не порушуються. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації. Об'єкт планованої діяльності витримує межі планувальних обмежень та прибережних захисних смуг.

Рослинний та тваринний світ

Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним з пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи в Івано-Франківській області.

Вплив на рослинний і тваринний світ прогнозується незначний і носитиме тимчасовий характер. По завершенню будівельних робіт територія планової діяльності, буде упорядкована.

На території планованої діяльності об'єктів природно-заповідного фонду, цінних видів рослин і тварин не зареєстровано.

Соціальне середовище

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території розташована північно-західній частині села Яблуниця, вул. Горішків, яке розташоване у високогір'ї Карпат. Забудова села складається переважно з одноповерхових житлових будинків садибного типу, а також громадської та рекреаційної забудови. Основний напрямок діяльності – туристична та рекреаційна діяльність.

Населення села Яблуниця становить - 853 людей.

Площа села Яблуниця становить - 1900 га.

Густота населення складає - 44,89 осіб/кв.км.

Територія проектування знаходяться в західній частині с. Яблуниця.



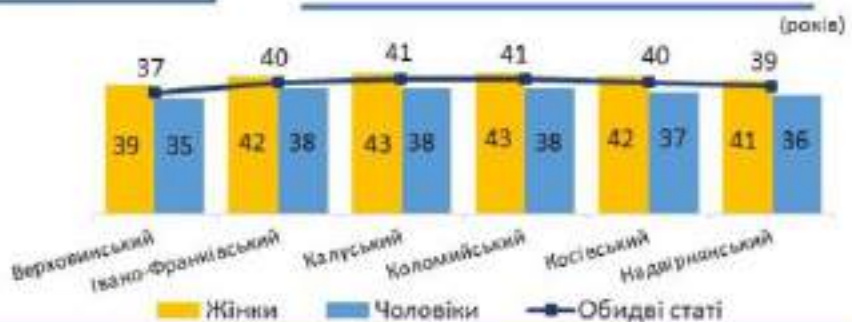
На 1 січня 2022р. чисельність осіб у віці 0–15 років становила 17,8% від загальної чисельності постійного населення, 16–35 років – 26,5%, 36–59 років – 34,2%, 60 років і старше – 21,5%.

На початок 2022р. демографічне навантаження на 1000 осіб постійного населення віком 16-59 років складало 647 осіб у віці 0–15 років та 60 років і старше.

Середній вік населення Прикарпаття становив 40 років (чоловіків – 38, жінок – 42).



Серед районів найбільше демографічне навантаження на працездатне населення зафіксовано у Верховинському районі (745), найменше – в Івано-Франківському (627).



Вікова структура населення характеризується досить високою питомою вагою осіб старшого віку і низькою – молодшого.



На початок 2022р. демографічне навантаження на 1000 осіб постійного населення віком 16–59 років складало 647 осіб у віці 0–15 років та 60 років і старше (по Україні – 688 осіб).

При цьому на 1000 осіб у віці 16–59 років припадало 354 особи у віці 60 років і старше (по Україні – 418) і 293 особи у віці 0–15 років (по Україні – 270).

Середній вік населення Прикарпаття становив 40 років (чоловіків – 38, жінок – 42).



У січні - травні 2023 року з філіями обласного центру зайнятості співпрацювало 2,3 тис. роботодавців. В базі даних обласної служби зайнятості налічувалось 5,6 тис. вакансій. За сприяння служби зайнятості було укомплектовано 4,0 тис. вакансій, рівень укомплектування вакансій склав 71,5%.

До громадських та інших робіт тимчасового характеру було залучено 138 осіб. Крім того, 466 осіб були залучені до суспільно корисних робіт в умовах воєнного стану.

Виконання детального плану території не зачіпатиме інших територій. Згідно з ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», що затверджені Постановою Головного державного санітарного лікаря України № 173 від 19.06.96, санітарно-захисна зони для об'єкта проектування не нормується.

Розділ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Екологічні проблеми району розташування досліджуваної ділянки є аналогічними до регіональних проблем. Однією з важливих екологічних проблем залишається забруднення атмосферного повітря викидами забруднюючих речовин від промислових підприємств та транспортними засобами. Руйнування у процесі освоєння території і господарської діяльності біогеоценотичного покриву і функціональної цілісності природних екосистем, порушення оптимальної структури ландшафтоформуючих компонентів на водозборах рік. Розорювання земель на ерозійно-небезпечних схилах, відсутність системи протиерозійних і стокорегулюючих заходів. Зменшення лісистості водозборів рік, зміщення верхньої межі лісу, всихання ялиників, порушення вікової структури і спрощення видового складу лісів. Порушення технології лісозаготівель, переважання наземного тракторного трелювання деревини, захаращення русел водотоків. Серед локальних проблем населеного пункту можна виділити: необхідність покращення електропостачання села шляхом збільшення потужностей трансформаторних підстанцій; облаштування тротуарів та вулиць села; відсутність загальних очисних споруд.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються даного документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом, відсутні. Обґрунтуванням для визначення такої відсутності екологічних проблем є наступне:

- Планові об'єкти не є об'єктами, на якому утворюватимуться при експлуатації викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, не скидатимуться стічні води у поверхневі водойми, не утворюватимуться в значних кількостях небезпечні промислові відходи тощо.

- Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

- Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

- Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Компонентами навколишнього природного середовища, на які впливає планова діяльність, та доповнить проблематику району ДПТ є: повітряне середовище, водне середовище, ґрунт.

Можливі екологічні проблеми внаслідок реалізації об'єкту проектування:

Вплив на атмосферне повітря

Продовж періоду виконання будівельно-монтажних робіт організовані джерела викидів забруднюючих речовин відсутні. Будуть діяти тимчасові нестационарні та неорганізовані джерела викидів в атмосферу, які постійно переміщатимуться в межах площадки будівництва. Дані джерела викидів забруднюючих речовин відносяться до джерел з неорганізованим або нестационарним викидом. Відповідно, нормативи гранично допустимих викидів забруднюючих речовин для них не встановлюються. Передбачаються викиди в атмосферу від ДВЗ та індивідуальних систем опалення.

Вплив на атмосферне повітря від дії даних джерел оцінюється як допустимий і по завершенню терміну виконання будівельних робіт їх вплив частково припиниться.

Вплив на водні ресурси

Детальний план території не передбачає створення підприємств, діяльність яких призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води. Для захисту

підземних вод планується влаштування з природного покриття під'їзної частини. Відведення дощових та талих вод буде здійснюватись згідно вертикального планування.

Враховуючи близькість розташування об'єкту до водойми, варто зазначити, що згідно ст. 88, 89 Водного кодексу України (Редакція від 21.02.2020) та ст. 60, 61 Земельного кодексу України (Редакція від 21.02.2020) прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів шириною 25 метрів. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації. Об'єкт планованої діяльності витримує межі планувальних обмежень та прибережних захисних смуг

Вплив на ґрунт та надра

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивациі та будівництва включають: обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; складування родючого ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивациі, вертикального планування будівельного майданчику; всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації транспортної інфраструктури створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Відходи

Відходи, (тверде побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності. У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи.

Оцінка впливу планованої діяльності на об'єкти з природоохоронним статусом

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні,
- об'єкти екомережі. Даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);
- території Смарагдової мережі По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа
- водно-болотні угіддя міжнародного значення відсутні
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера” відсутні

Безпосередньо на території планованої діяльності відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. Негативного впливу на найближчі об'єкти ПЗФ не передбачається. Крім того, будівництво планується на антропогенно-змінений території, отже значний негативний вплив на флору, фауну та об'єкти природно-заповідного фонду не відбуватиметься.

Розділ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Законодавчим підґрунтям для формування суспільних відносин для забезпечення екологічної безпеки є Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 р., який розглядає екологічну безпеку життєдіяльності людини як невід'ємну умову сталого економічного і соціального розвитку України і закріплює відповідні заходи правового впливу щодо її забезпечення.

При проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека території, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Документом державного планування є Детальний план території, який є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Під час розроблення документації було враховано законодавчі та нормативні документи: Земельний кодекс України, Водний кодекс України, Закон України «Про основи містобудування», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про архітектурну діяльність», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд», Закон України «Про екологічну мережу України», Закон України «Про охорону культурної спадщини», Закон України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», Закон України «Про благоустрій населених пунктів».

При розробленні проекту враховані основні рішення Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої постановою КМУ від 05.08.2020 № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки», , проекту «Стратегії розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки»

При проектуванні враховані вимоги: ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», ДБН А.2.2-1-2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог: раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища детальним планом рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів.

Зобов'язання у сфері планування та забудови населених пунктів

З метою дотримання вимог до розміщення та організації сельбищної території, необхідно забезпечити виконання «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», а саме п.4 ДСП 173-96. Організація сельбищних територій населених пунктів повинна створити максимально сприятливі умови проживання населення з урахуванням нормативного забезпечення повним набором установ соціального, культурного та побутового обслуговування населення, додержання нормативних показників густоти населення на території житлових кварталів та районів, якості навколишнього середовища та мікроклімату, вимог до організації та благоустрою присадибних територій, транспортної та інженерної інфраструктури відповідно до діючих будівельних і санітарних норм та правил.

Зобов'язання у сфері охорони водних ресурсів.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності необхідно забезпечити дотримання ст. 88, 89 Водного кодексу України (Редакція від 21.02.2020).

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання повинен своєчасно проінформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також проведені роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, у відповідності до вимог статті 44 Водного кодексу України.

У разі забруднення підземних вод необхідно вжити заходи щодо встановлення причини, з яких це сталося, і за пропозиціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних з їх забрудненнями, що можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити про аварію центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод при будівництві включають: влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям; організація водовідведення дощових та талих вод; недопущення на території будівельного майданчика витоку нафтопродуктів та масел із несправного автотранспорту.

Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря.

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану атмосферного повітря при будівництві включають: контроль за точним дотриманням технології виконання робіт; розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних в єдиному безперервному технологічному процесі; дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів; виключення роботи машин і механізмів на холостому ходу; максимально можливе скорочення викидів забруднюючих речовин в атмосферне середовище; герметизація технологічного обладнання; здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання, роботою контрольно-вимірювальних пристроїв.

Зобов'язання у сфері охорони земель.

З метою обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок та навколо водойм необхідно забезпечити дотримання ст. 60, 61 Земельного кодексу України (Редакція від 21.02.2020) ст. 48 Закону України «Про охорону земель».

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону земель» необхідно своєчасно проінформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування про стан, деградацію та забруднення земельних ділянок.

У разі можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводитимуться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому.

У разі наявності у підприємства об'єктивної інформації про виникнення або загрозу виникнення надзвичайної ситуації техногенного або природного характеру необхідно надати її Міністерству енергетики та захисту довкілля, ДСНС та її територіальним органам та обласній держадміністрації у відповідності до вимог пункту 19 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля» від 30.03.1998 р. № 391.

Заходи по охороні ґрунтів та земельних ресурсів включають: обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; регулярні поставки будівельних матеріалів у міру просування будівництва, без складування великих партій на будівельному майданчику; розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; заборона спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Зобов'язання у разі виникнення надзвичайної екологічної ситуації.

Зона надзвичайної екологічної ситуації - окрема місцевість України, на якій виникла надзвичайна екологічна ситуація.

Надзвичайна екологічна ситуація - надзвичайна ситуація, при якій на окремій місцевості сталися негативні зміни в навколишньому природному середовищі, що потребують застосування надзвичайних заходів з боку держави.

У разі оголошення на території планованої діяльності зони надзвичайної екологічної ситуації необхідно: неухильно дотримуватись встановленого правового режиму зони надзвичайної екологічної ситуації; провести мобілізацію ресурсів та зміну режиму роботи з метою проведення аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт; вжити заходів щодо нормалізації екологічного стану на території планованої діяльності.

Розділ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ, ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 у даному розділі описуються наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вплив будівельних робіт на стан довкілля та населення матиме незначний короткочасний характер і тільки в період виконання підготовчих і будівельно-монтажних робіт.

Відповідно до діючих нормативів, при будівельних роботах вплив будівельної техніки та механізмів на забруднення атмосферного повітря можна оцінити як прийнятний. Очікувані максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин від роботи будівельної техніки, механізмів та обладнання на прилеглий території не перевищуватимуть нормативних значень і будуть спостерігатися безпосередньо в зоні виконання будівельних робіт.

Основні джерела викидів забруднюючих речовин і джерел шуму при будівництві, а саме: автотранспорт та зварювальний пост не чинитимуть істотного негативного впливу на атмосферне повітря та не впливатимуть на населення прилеглих територій за рахунок застосування нових технологій будівництва, проведення робіт тільки в денний час, а також дальності ведення даних робіт.

Акустичний дискомфорт у житловій забудові виключений за рахунок планованих заходів. Допустимий рівень шуму на території, яка безпосередньо прилягає до житлової забудови – $LA_{екв} = 55$ дБА, $LA_{макс} = 70$ дБА (з 7:00 до 23:00 год) і $LA_{екв} = 45$ дБА, $LA_{макс} = 60$ дБА (з 23:00 до 7:00 год).

За рахунок передбачених організаційних та технологічних заходів вплив процесів будівництва на навколишнє середовище на території планованого об'єкту зводиться до мінімального та відповідатиме вимогам санітарних норм.

Комплексна оцінка впливу на навколишнє середовище виробництва підготовчих, будівельних та будівельно-монтажних робіт свідчить, що:

- виконання вказаних робіт передбачається відповідно до вимог будівельних норм та правил;
- виключений акустичний дискомфорт на прилеглий території;
- забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод виключено;
- відходи, що утворюються при виконанні будівельно-монтажних робіт підлягають вивезенню спеціалізованими підприємствами.

Непередбачені наслідки та нанесення збитку навколишньому середовищу при будівництві не прогнозуються.

Основними джерелами впливу на атмосферне повітря при проведенні будівельно-монтажних робіт будуть: рух автотранспорту в межах будівельного майданчику та зварювальні роботи. Дані джерела викидів забруднюючих речовин відносяться до неорганізованих з непостійністю та циклічністю викидів, які можна характеризувати як тимчасові наслідки.

Виконання будівельно-монтажних робіт не призведе до будь-якого відчутного впливу на навколишнє природне середовище, так як:

- зварювальні роботи зведені до мінімуму;
- вантажно-транспортні операції виконуватимуться з мінімальним одночасним залученням будівельної техніки;

- для механізації будівельних процесів передбачається використовувати механізми та інструмент, шум від роботи яких відповідає вказаному в паспорті заводу-виготовлювача.

Слід зазначити, що викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря при будівництві будуть тимчасовими та нерегулярними.

При проведенні будівельно-монтажних робіт заплановано ряд природоохоронних заходів, які забезпечать мінімальну кількість викидів в атмосферне повітря та можна характеризувати як тимчасові наслідки.

Основними заходами щодо зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферу при будівництві є:

- заборона застосування в процесі виробництва робіт речовин, будівельних матеріалів, які не мають сертифікатів якості України;
- обмеження швидкості руху автотранспорту на будівельному майданчику;
- використання для під'їзду будівельного транспорту існуючих доріг;
- заборона спалювання будь-яких видів матеріалів і відходів;
- розміщення на будівельному майданчику будівельної техніки, необхідної для виконання конкретних технологічних операцій;
- виключення роботи двигунів автотранспорту та будівельної техніки в період тимчасового простою;
- періодичне зволоження автодороги.

Вплив техніки і автотранспортних засобів на стан навколишнього природного середовища, при здійсненні транспортних та інших операцій, під час будівельних робіт при максимальному дотриманні всіх вимог буде мінімальним. Такі наслідки можна характеризувати як короткострокові, тимчасові наслідки.

Передбачається використання води на потреби будівництва з найближчого потенційного джерела водопостачання. Потреба у господарсько-питній воді буде забезпечена водою з найближчого потенційного джерела водопостачання.

Розробка ґрунту в траншеях передбачається виконувати природними укосами або з відповідним кріпленням. Верхній родючий шар ґрунту перед початком будівельних робіт зрізується бульдозером і складається у відвал для подальшого використання для потреб благоустрою ділянки.

Для запобігання забруднення ґрунту будівельними відходами та нафтопродуктами передбачено: влаштування спеціального підготовленого майданчика для накопичення будівельних відходів, пересування та в'їзд-виїзд автотранспорту здійснювати по існуючій дорозі, яка має тверде покриття. Вплив на ґрунти практично відсутній.

При провадженні планованої діяльності вплив на довкілля буде мати довгостроковий постійний характер. Дані про використанні ресурси:

- земельні ресурси: загальна площа відведення території – 0,4964 га;
- водні ресурси:

Водопостачання

На час розроблення містобудівної документації в селі Яблуниця відсутнє централізоване водопостачання. Згідно даної містобудівної документації водопостачання буде забезпечуватись шляхом будівництва водопроводу (охоронна зона 5 м), який підключатиметься до водозабірної свердловини. Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування. Потреба у водопостачанні визначається з врахуванням норм згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація». Так, згідно даного ДБН, приймаючи споживачів споживачів готелів (категорія *** з пральнею) розрахункові середні за рік добові витрати води л/добу на 1 мешканця становить 190 л/добу. Оскільки, с. Яблуниця відноситься до III кліматичного району, то згідно ДБН В.2.5-64:2012, застосовується підвищувальний коефіцієнт 1,15.

Водовідведення .

Відповідно до ДБН В.2.5–74:2013 норми водовідведення від каналізованої забудови прийнято по водоспоживанню - 83,38 м3.

На території проектування на понижених відмітках рельєфу передбачається облаштування очисних споруд.

Даною містобудівною документацією пропонується використання локальних очисних споруд глибокого біологічного очищення, стоки яких по мірі заповнення на договірних засадах відкачуватимуться та ввозитимуться асенізаційною машиною спеціалізованого підприємства.

В південній стороні території проектування, передбачені локальні очисні споруди, (санітарно-захисна зона локальних очисних споруд потужністю до 0,2 тис. м.куб/добу становить 15м). Від проектних будівель трубопроводом каналізаційної мережі на локальні очисні споруди відбуватиметься водовідведення. Санітарно захисна зона вздовж каналізаційної мережі 3м

Остаточне рішення щодо способу відведення вод, необхідно уточнювати на подальших стадіях проектування з обов'язковою оновленою картографічною основою.

- електропостачання: передбачається від існуючої електророзподільної мережі (кабельною лінією), а саме від існуючої трансформаторної підстанції яка знаходиться на території проектування. Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування. Існуюча система зовнішнього електропостачання забезпечує необхідну надійність і не потребує зміни на найближчі роки.

- витрата природного газу: газопостачання будівельного майданчика не передбачено.

Основними джерелами впливу на довкілля при експлуатації такого виду споруд є:

- викиди в атмосферу від пересувних джерел (автотранспорт);
- утворення твердих побутових відходів.

Особливості кліматичних умов, сприятливих для зростання інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Впровадження планованої діяльності не передбачає зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату.

Таким чином, будівництво та експлуатація планованої діяльності не впливає на кліматичні характеристики району розташування.

Отже, згідно аналізу планованої діяльності та запропонованих заходів впливи та їх наслідки можна віднести до наступних категорій:

- короткострокові, тимчасові наслідки для атмосферного повітря;
- середньострокові для гідросфери (пов'язані з водопостачанням та водовідведенням);
- довгострокові для земельних ресурсів (використання території під запроектовану діяльність);
- позитивні наслідки полягають у культурному розвитку району та благоустрої території відведеної для впровадження запроектованого об'єкта;
- негативних наслідків не виявлено.

Чи може реалізація Стратегії спричинити:	Негативний вплив			Пом'якшенн я існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Повітря				
1. Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		●		+
2. Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних Джерел	●			+
3. Погіршення якості атмосферного повітря		●		+
4. Появу джерел неприємних запахів			●	

5. Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			•	
Водні ресурси				
6. Збільшення обсягів скидів у поверхневі води		•		
7. Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			•	
8. Збільшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню		•		
9. Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			•	
10. Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод		•		+
11. Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			•	
12. Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			•	
13. Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			•	
14. Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			•	
15. Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			•	
16. Забруднення підземних водоносних горизонтів			•	
Відходи				
17. Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів		•		
18. Збільшення кількості утворюваних чи накопичених будівельних відходів IV класу небезпеки	•			+
19. Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки		•		+
20. Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			•	
21. Утворення або накопичення радіоактивних відходів			•	
Земельні ресурси				
22. Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару		•		+
23. Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			•	
24. Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу		•		+
25. Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			•	
26. Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			•	
27. Виникнення конфліктів між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад			•	
Біорізноманіття та рекреаційні зони				
28. Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			•	
29. Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			•	
30. Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			•	
31. Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			•	
32. Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			•	
33. Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			•	
34. Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування			•	

пам'ятників природи тощо)				
Населення та інфраструктура				
35. Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території		•		
36. Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			•	
37. Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків			•	
38. Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			•	
39. Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги		•		+
40. Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'ятлюдей			•	
Екологічне управління та моніторинг				
41. Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			•	+
42. Погіршення екологічного моніторингу			•	
43. Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			•	
44. Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			•	
Інше				
45. Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів		•		+
46. Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			•	
47. Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії		•		+
48. Суттєве порушення якості природного середовища			•	
49. Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			•	
50. Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			•	

Оцінка кумулятивного впливу

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які, працюючи разом протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись згодом в одному і тому ж районі, можуть викликати значні наслідки.

Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом тривалого часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Оцінка кумулятивного впливу на довкілля може бути проведена як за даними результатів безпосереднього спостереження за станом довкілля (стаціонарні пости, систематичні лабораторно-інструментальні вимірювання), так і на підставі даних, отриманих за затвердженими розрахунковими методами. При цьому, при формуванні оціночних даних впливу на довкілля, слід враховувати розміри та характер досліджуваної території та наявність на ній всіх джерел забруднення навколишнього середовища – потенційних вкладників у загальний (фоновий) стан забруднення. Саме фонове забруднення і буде характеризувати кумулятивний вплив всіх наявних на конкретній території об'єктів.

Здійснення оцінки кумулятивного впливу недоцільне у зв'язку з мінімальним впливом на довкілля та у зв'язку з розташуванням об'єкту планованої діяльності поза межами впливу промислових та техногенних об'єктів.

Розділ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

На основі інформації, представленої у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації негативного впливу під час підготовчих та будівельних робіт у відповідності до чинних нормативних вимог із застосуванням відповідної техніки та механізмів передбачаються недопущення порушень факторів, які можуть призвести до аварійних ситуацій.

До таких факторів, під час виконання будівельних робіт можна віднести: порушення режимів експлуатації будівельних машин та обладнання; порушення цілісності технологічного обладнання (розрив, руйнування); помилкові дії персоналу.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації тимчасового негативного впливу під час будівництва та експлуатації об'єкта будівництва передбачається:

- просторово-планувальним рішенням забезпечити дотримання вимог ДСП №173-96 щодо розмірів нормативних;
- забезпечити повне збирання, належне зберігання та передачу відходів спеціалізованим підприємствам;
- виконавці будівельних робіт будуть залучатися з урахуванням їх кваліфікаційному складу та обсягам будівельної роботи;
- організаційні, технічні, технологічні рішення та інші заходи, направлені на реалізацію планованої діяльності, здійснюватимуться з дотриманням вимог законодавства та нормативних документів і забезпеченням механічного опору та стійкості конструктивних елементів, що супроводжуються, пожежної безпеки, унеможливлення загрози здоров'ю або безпеці людей та шкідливого впливу на довкілля, захисту від шкідливого впливу шуму та вібрації тощо;
- здійснення будівельних робіт на підставі документів, що засвідчують право на виконання таких робіт;
- дотримуватись заходів з охорони атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів, а також рослинного та тваринного світу.
- зберігання та транспортування будівельних матеріалів та відходів здійснювати способами, що гарантують мінімальний ризик забруднення довкілля;

Відповідальність за дотримання заходів з охорони навколишнього середовища в період проведення будівельних робіт на об'єкті покладається на спеціалізовані організації, які виконуватимуть ці роботи.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на атмосферне повітря:

- для попередження надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря та шумового навантаження не допускати роботи автотранспорту та будівельних механізмів в режимі холостого ходу;
- при зберіганні та пересипці піщано-гравійних матеріалів на території будівництва вжити заходи щодо недопущення їх розпилення.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на водне середовище:

- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування території, здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними водами, що відводяться з території;
- забезпечувати облік води для потреб споживачів за допомогою водо лічильників;

- економно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості вод;
- утримувати в належному робочому стані споруди очищення поверхневого стоку, інші водогосподарські споруди та технічні.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності необхідно забезпечити дотримання ст. 88, 89 Водного кодексу України (Редакція від 21.02.2020).

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання повинен своєчасно проінформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також проведені роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, у відповідності до вимог статті 44 Водного кодексу України.

У разі забруднення підземних вод необхідно вжити заходи щодо встановлення причини, з яких це сталося, і за пропозиціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних з їх забрудненнями, що можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити про аварію центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод при будівництві включають: влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям; організація водовідведення дощових та талих вод; недопущення на території будівельного майданчика витоку нафтопродуктів та масел із несправного автотранспорту.

Заходи щодо запобігання та мінімізації негативного впливу на ґрунти:

- не допускати забруднення ґрунтів нафтопродуктами, відходами, тощо;
- дотримання встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки.

Заходи щодо дотримання екологічної та санітарної безпеки при поводженні з відходами під час будівництва включають:

- оснащення будівельного майданчика контейнерами для збору побутових і будівельних відходів;
- тимчасове складування будівельних та побутових відходів в спеціально відведених місцях;
- відходи, які будуть утворюватися, повинні бути передані спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів.

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення.

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;
- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки.

Заходи по попередженню впливу на геологічне середовище в процесі функціонування об'єктів проектування:

- використання механізмів з високими екологічними характеристиками;
- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням;
- дотримання встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки;

- виконання вертикального планування території, впорядкування поверхневого стоку;
- додержання вимог технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки.

Заходи з мінімізації фізичних факторів впливу (шум, вібрація) включають в себе:

- застосування сучасного обладнання з низькими шумовими характеристиками;
- обмеження швидкості руху автомобільного транспорту по території об'єкту;
- експлуатація інженерного та технологічного обладнання тільки у справному стані;
- своєчасний ремонт механізмів вентиляційного та технологічного обладнання;
- контроль рівнів шуму на робочих місцях.

У відповідності з прийнятими проектними рішеннями, розміщення та експлуатація технологічного обладнання, яке є джерелом інфразвуку, ультразвуку та іонізуючого випромінювання на території об'єкта планованої діяльності не передбачається.

Гарантування безпеки діяльності для населення має бути забезпечено шляхом виконання вимог державних екологічних і санітарно-епідеміологічних нормативів. Робочим проектом передбачаються заходи по попередженню аварійних ситуацій.

Заходи з мінімізації негативного впливу на соціальне середовище:

- вертикальне планування території будівельного майданчика передбачити з використанням заходів із захисту території та оточуючої забудови від можливого негативного впливу несприятливих природних або техногенних факторів;

- заходи щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості під час будівництва;

- недопущення підтоплення та затоплення території, будівництво захисних споруд (мережу дощової каналізації);

- проведення благоустрою та озеленення ділянки відповідно до проектних рішень.

Компенсаційні заходи

Згідно п. 2.39 ДБН А.2.2-1-2003, компенсаційні заходи – компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків.

Компенсація нанесених незворотних збитків від планованої діяльності здійснюється за рахунок грошового відшкодування. Розрахунки розміру екологічного податку виконується відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI (зі змінами та доповненнями).

Аналізуючи види і рівні впливів на навколишнє середовище об'єкту планованої діяльності, можна зробити висновок, що комплекс заходів, спрямованих на запобігання, уникнення, зменшення, усунення визначеного негативного впливу, забезпечить дотримання чинних екологічних і санітарно-гігієнічних умов провадження планованої діяльності.

У випадку порушення законодавства про охорону навколишнього природного середовища підприємством будуть негайно вжиті заходи щодо усунення відповідних порушень та компенсовано, в установленому порядку, шкоду, заподіяну довкіллю або здоров'ю і майну громадян, у повному обсязі.

Розділ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТОЩО)

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

1. «Варіант реалізації ДПТ внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» (конфігурація об'єкту 1) ;

2. «Варіант реалізації ДПТ внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» (конфігурація об'єкту 2);

3. «Територіальна альтернатива»

4. «Варіант нульової альтернативи».

«Варіант реалізації ДПТ внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» (конфігурація об'єкту 1).

Об'єктом планованої діяльності є внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Загальна площа земельних ділянок, на якій планується впровадження планованої діяльності – 0,4964га.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

У зв'язку з наявною необхідністю благоустрою вищезгаданої антропогенно трансформованої території та забезпечення комплексності забудови території, планована діяльність доцільна саме на земельній ділянці в межах вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області. Вибір земельної ділянки під будівництво обґрунтовано наступним:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планованої діяльності об'єктом проектування витримуються;
- ділянки не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій;
- ділянки відповідають вимогам для будівництва будівлі громадського призначення.

Враховуючи характер планованої діяльності можна зазначити заходи сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату за такими ознаками, згідно Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування: енергоефективність, водо збереження, зменшення витрат та транспортних потреб.

Відповідно до містобудівних умов і обмежень, передбачено підключення об'єкта будівництва до мереж централізованого водопостачання та каналізації. Забезпечення належного збирання, перевезення та передачі відходів, утворюваних внаслідок здійснення діяльності, згідно чинного законодавства, планується шляхом підписання угод зі спеціалізованими підприємствами.

Вибір земельної ділянки обґрунтовано місцем розташування поряд з існуючими об'єктами, транспортними шляхами та являється найбільш оптимальним.

«Варіант реалізації ДПТ внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» (конфігурація об'єкту 2).

Об'єктом планованої діяльності є внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Загальна площа земельних ділянок, на якій планується впровадження планованої діяльності – 0,4964 га.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

У зв'язку з наявною необхідністю благоустрою вищезгаданої антропогенно трансформованої території та забезпечення комплексності забудови території, планована діяльність доцільна на земельній ділянці по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Вибір земельної ділянки під будівництво обґрунтовано наступним:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планованої діяльності об'єктом проектування витримуються;

- ділянки не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій;

- ділянки відповідають вимогам для будівництва будівлі громадського призначення.

Враховуючи характер планованої діяльності можна зазначити заходи сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату за такими ознаками, згідно Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування: енергоефективність, водо збереження, зменшення витрат та транспортних потреб. Відповідно до містобудівних умов і обмежень, передбачено підключення об'єкта будівництва до мереж централізованого водопостачання та каналізації.

Вибір земельної ділянки обґрунтовано місцем розташування поряд з існуючими об'єктами, транспортними шляхами та являється найбільш оптимальним.

«Територіальна альтернатива»

Для впровадження запроектованої діяльності було розглянуто ділянки які знаходяться неподалік від місця впровадження проекту. Дані ділянки розміщені у відносній близькості від гідрологічних об'єктів що ставить під сумнів дотримання ст. 88, 89 Водного кодексу України (Редакція від 21.02.2020). Розглядаючи ландшафтні особливості альтернативних

ділянок проектом не гарантуватиметься виконання ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» що унеможливило втілення проекту.

Проаналізувавши альтернативні території для впровадження проекту, встановлено що на даній території проект спричинить більший тиск на навколишнє природне середовище, у зв'язку із більшим будівельним об'ємом та недотриманням статей Водного кодексу України та вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів». Альтернатива не витримує вимог для втілення проекту та негативно впливатиме на компоненти навколишнього середовища.

«Варіант нульової альтернативи»

При «Варіанті нульової альтернативи» дана територія ДПТ не витримує плану стратегії містобудівного розвитку, а отже і програми визначених дій як для визначеної ділянки, так і для міста в цілому. Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію "нульової альтернативи" подальший сталий розвиток та села Яблуниця Поляницької територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області є неможливим, а зазначена альтернатива призводить до певної стагнації та неефективного використання містобудівного ресурсу, хаотичного будівництва та погіршення екологічної ситуації.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд об'єкту планованої діяльності, надано прогноз впливу на навколишнє середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Реалізація будівництва об'єкту призведе до економічного розвитку та раціонального використання території, а негативні фактори впливу на навколишнє середовище при функціонуванні об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації.

На основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території були прийняті варіанти, що в більшій мірі відповідають встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні, та в більшій мірі сприяють досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність проживання населення за основними визначеними показниками - "Варіант реалізації проекту ДПТ змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області" (конфігурація об'єкту 1).

Розділ 9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Згідно з проведеною вище оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується допустимий вплив на довкілля та здоров'я населення зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вище визначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю щодо впливів на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Створення системи моніторингу довкілля визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності, а саме: проведення моніторингу атмосферного повітря, контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму на договірній основі акредитованою лабораторією, проведення контролю за герметичністю та справністю обладнання.

З метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечити здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення згідно Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один-два раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Програма екологічного моніторингу буде розроблена на час будівництва та експлуатації планованого об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації (наслідок виконання документа державного планування).

Місця забору проб будуть розміщені як на території об'єкту проектування так і за його межами для створення порівняльного аналізу та висвітлення тенденцій щодо можливої зміни у компонентах навколишнього середовища. Для отримання повноти інформації щодо динаміки можливих змін пропонується проводити моніторинг двічі на рік із оприлюдненням інформації на офіційному веб-сайті у мережі Інтернет.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Методи оцінювання рівнів забруднювальних речовин:

- діоксид сірки - згідно з ДСТУ EN 14212:2018 - (EN 14212:2012, IDT) Атмосферне повітря. Стандартний метод вимірювання концентрації діоксиду сірки методом ультрафіолетової флуоресценції;
- діоксид азоту та оксиди азоту - згідно з ДСТУ EN 14211:2018 - (EN 14211:2012, IDT) Атмосферне повітря. Стандартний метод вимірювання концентрації діоксиду азоту та монооксиду азоту методом хемілюмінесценції;
- бензол - згідно з ДСТУ EN 14662-1:2018 (EN 14662-1:2005, IDT) Якість атмосферного повітря. Стандартний метод вимірювання концентрації бензолу (частини перша - третя);
- оксид вуглецю - згідно з ДСТУ EN 14626:2018 (EN 14626:2012, IDT) Атмосферне повітря. Стандартний метод вимірювання концентрації монооксиду вуглецю методом недисперсійної інфрачервоної спектроскопії;
- свинець - згідно з ДСТУ EN 14902:2018 (EN 14902:2005, IDT) Якість атмосферного повітря. Стандартний метод вимірювання вмісту Pb, Cd, As та Ni у фракції аерозольних частинок PM₁₀;
- ТЧ₁₀ - згідно з ДСТУ EN 12341:2018 (EN 12341:2014, IDT) Атмосферне повітря. Стандартний гравіметричний метод вимірювання масової концентрації аерозольних частинок PM₁₀ або PM_{2,5};
- озон - згідно з ДСТУ EN 14625:2016 (EN 14625:2012, IDT) Повітря атмосферне. Стандартний метод вимірювання концентрації озону на основі фотометрії в ультрафіолетовій області спектра.

Окрім моніторингу фізичних показників території, державні та міжнародні зобов'язання вимагають моніторингу наслідків виконання ДДП за низкою статистичних показників, зокрема індикаторів виконання Цілей сталого розвитку. В таблицях нижче наведено рушійні цілі, компоненти довкілля та індикатори моніторингу

№	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та
1	Обсяг викидів парникових газів	Відповідно Закону України “Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів”	Статистична звітність згідно зазначеного Закону	тон
2	Глобальний індикатор ЦСР 11.6.2 -	Показники PM ₂₅ , PM ₁₀	Автоматичні станції моніторингу	Відповідно до значень ЦСР

	усереднений річний рівень пилу в атмосферному повітрі населених пунктів громади			
3	ЦСР 11.5.1 - Обсяг викидів у атмосферне повітря забруднюючих речовин, %	Обсяг викидів у атмосферне повітря забруднюючих речовин, %	Статистична звітність суб'єктів господарювання	Відповідно до значень ЦСР
4	ЦСР 6.3.2 - частка безпечно очищених стічних вод	Частка скидів забруднених (забруднених без очистки та недостатньо очищених) стічних вод у водні об'єкти у загальному обсязі скидів, %	Статистична звітність суб'єктів господарювання	Відповідно до значень ЦСР
5	Якість поверхневих вод	Показники нормативів	Щорічний аналіз проб води із відповідних поверхневих водних об'єктів	Відповідно до нормативів
6	Загальний обсяг утворення ТПВ.	Обсяг утворення твердих побутових відходів, класифікованих згідно Державного класифікатора відходів	Статистична звітність суб'єктів господарювання	тон
7	Обсяг утворення небезпечних відходів	Обсяг утворення небезпечних відходів всіх класів небезпеки	Статистична звітність суб'єктів господарювання	тон

Внутрішній моніторинг

Загальне управління організацією робіт по виконанню природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів покладається на замовника документа державного планування. Повсякденний контроль за станом будівельного обладнання і технічних заходів по запобіганню забруднення навколишнього середовища здійснюється силами уповноважених осіб, що відповідальні за проектні заходи виконання яких може призвести до забруднення навколишнього середовища.

Зовнішній моніторинг

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкта силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно у відповідності до вимог безпеки, що встановлені на промисловому чи комунальному об'єкті.

Оцінка впливу планованої діяльності на об'єкти з природоохоронним статусом

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні,
- об'єкти екомережі. Даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);
- території Смарагдової мережі. По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа
- водно-болотні угіддя міжнародного значення відсутні
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера” відсутні

Безпосередньо на території планованої діяльності відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. Негативного впливу на найближчі об'єкти ПЗФ не передбачається. Крім того, будівництво планується на антропогенно-змінений території, отже значний негативний вплив на флору, фауну та об'єкти природно-заповідного фонду не відбудуватиметься.

Здоров'я населення

Окремі статистичні показники в звітних формах, затверджених відповідними наказами Міністерства охорони здоров'я України, які відображають взаємозв'язок стану здоров'я населення зі станом навколишнього природного середовища, відсутні. Тому визначити об'єктивні індикатори та здійснити їх моніторинг для оцінки ризиків для здоров'я населення на даний час немає можливості.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних негативних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Окремі статистичні показники в звітних формах, затверджених відповідними наказами Міністерства охорони здоров'я України, які відображають взаємозв'язок стану здоров'я населення з станом навколишнього природного середовища, відсутні. Тому визначити об'єктивні індикатори та здійснити їх моніторинг для оцінки ризиків для здоров'я населення на даний час немає можливості.

Заходи щодо моніторингу впливу забруднення

— Атмосферного повітря:

У місті доцільне розміщення автоматичної метеостанції, які в режимі реального часу збиратимуть інформацію про якість повітря, зокрема добові, сезонні та річні коливання його стану. Як пропозицію можна використовувати систему Eco City.

— Шумове забруднення

Вимірювання рівня шумового забруднення в житловій забудові. Пропонується використовувати портативний прилад PCE-322A.

— Електромагнітного забруднення

Оскільки вплив джерел електромагнітного забруднення є стабільним і не має значних часових коливань, можна контролювати його рівень за допомогою портативного приладу NFA 1000.

— Забруднення поверхневих вод

Враховуючи можливий антропогенний тиск на екосистему необхідний щорічний моніторинг стану гідросфери. Відбір проб води доцільно проводити у місцях випуску умовно чистих стоків каналізаційних мереж, також в таких місцях додатково потрібно встановити системи аварійного сповіщення про перевищення ГДК шкідливих речовин у таких стоках. Налагодження обміну інформацією про стан водойм між місцевою адміністрацією та органами, на які покладено обов'язки управління водними ресурсами басейну р. Дністер.

— Негативних чинників на здоров'я населення

Такі заходи доцільно проводити на рівні Поляницької громади. Це передбачає в тому числі ведення комплексу демографічних показників, показників фізичного та психічного розвитку, захворюваності, інвалідності, частоти до нозологічних станів населення або окремих груп людей. Доцільним є створення системи моніторингу стану довкілля та здоров'я населення, яка дозволить відстежувати можливі кореляції між ними.

— Забруднення відходами

Для території ДДП доцільне регулярне обстеження території та контроль за поводженням із виробничими відходами. Організація громадського контролю за станом навколишнього середовища. Впровадження місцевою владою он-лайн інструментів, що дозволять мешканцям самостійно позначати місця стихійних звалищ, таким чином інформувати відповідальних осіб про наявні проблеми.

Розділ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Враховуючи географічне місце розташування населеного пункту ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

Розділ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Основним об'єктом дослідження, що проходить процедуру СЕО є документ державного планування Детальний план території внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області. Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Метою даного детального плану території є зміна цільового призначення ділянки та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану, зміна функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, схеми планування території, а також визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки, забезпечення комплексності забудови території, коригування планувальної структури території та архітектурно-композиційного рішення.

Детальний план території розробляється на земельну ділянку, що розташовані у межах вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території, розробленні містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних рішень з ситуацією в с. Яблуниця, та безпосередньо проаналізовано існуючу ситуацію на території проектування та за її межами.

Детальний план території передбачається для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Проектними рішеннями передбачається будівництво готелю та будівлі басейну з літнім майданчиком на покрівлі.

Відомості щодо розміщення об'єктів культурної спадщини на території проектування згідно Історико-архітектурного опорного плану с. Яблуниця - відсутні.

Проектний план розроблено в межах представленої топографічної зйомки.

Загальна площа земельної ділянки, на якій планується впровадження планованої діяльності – 0,4964га.

Територія проектування розташована в межах вул. Горішків села Яблуниця Поляницької територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області. Відомості щодо розміщення об'єктів культурної спадщини на проєктованій ділянці, а також поблизу території опрацювання - відсутні.

Територія ДПТ площею 0,4964 га складається з однієї земельної ділянки за кадастром номером: 2611093001:16:002:0243.

Цільове призначення земельної ділянки - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Територія проектування має неправильну форму в плані та обмежена:

З західної сторони, та східної сторони

– межує з земельними ділянками цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

З північної

– сторони межує з твердим покриттям вул. Горішків.

З південної

– сторони на відстані 1,5-18 межує з земельною ділянкою цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Благоустрій на даній ділянці виконаний частково. Стан довкілля на проєктованій території можна характеризувати як задовільний, ділянка антропогенно змінена. Об'єктів

природно-заповідного фонду, культурної спадщини, пам'яток культури та архітектури на земельній ділянці немає.

Під'їзд автотранспорту до земельної ділянки здійснюється з вул. Горішків села Яблуниця. Будівельний майданчик буде огорожено парканом. При виконанні вантажно-транспортних та будівельно-монтажних робіт застосовуватиметься вантажопідйомна техніка і механізми, тип і кількість яких визначатиметься на основі фактичних обсягів робіт, обсягів вантажоперевезень та норм виробітку машин та механізмів. Для виконання вантажно-транспортних робіт планується залучати автотранспорт підрядника. Всі будівельні і монтажні роботи передбачається виконувати з максимальним використанням типових технологічних карт будівельних процесів.

При будівельно-монтажних роботах проводитимуться електрозварювальні роботи та газове різання, відходи, утворені під час даних операцій, передаватимуться на утилізацію спеціалізованим організаціям.

Дані про види і кількість матеріалів та природних ресурсів, які планується використовувати:

Земельні ресурси	Планована діяльність запроектована на земельній ділянці площею 0,4964 га.
Водні ресурси	Передбачається використання води на господарсько-питні потреби та будівництва з найближчого потенційного джерела водопостачання.
Електрична енергія	Забезпечення будівельного майданчику електроенергією передбачається від існуючої електророзподільної мережі (кабельною лінією), а саме від існуючої трансформаторної підстанції яка знаходиться на території проектування.
Паливо	Газопостачання проектних будинків – не передбачається
Трудові ресурси	Потреби в трудових ресурсах відповідають кількості необхідній для будівництва запроектованого об'єкту і будуть задовольнятися за рахунок місцевого населення.
Сировинні ресурси	В процесі експлуатації проєктованих об'єктів переробка сировини не передбачається.

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку наведена характеристика довкілля згідно з Екологічним паспортом Івано-Франківської області, веб-сайтом Головного управління статистики у Івано-Франківській області, Звітом про стратегічну екологічну оцінку Стратегії розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки, Стратегією розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030рр.

Також проведено аналіз даних щорічних статистичних звітів медичних закладів Івано-Франківської області, підпорядкованих системі МОЗ України. Використано такі методи: медичної статистики, аналітичний, порівняльний аналіз, системний підхід.

При реалізації прийнятого варіанту планованої діяльності щодо «Детальний план території внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області», можливі ймовірні впливи планованої діяльності на наступні фактори довкілля:

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації

технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи.

Повітря

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від планованої діяльності представлені виключно від ДВЗ автотранспорту, який маневрує по території майданчика.

Очікувані рівні максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин не перевищуватимуть встановлених граничнодопустимих концентрацій, тому вплив на стан атмосферного повітря відбуватиметься в межах природоохоронних та санітарних нормативів.

Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)

Викиди парникових газів передбачаються від роботи ДВЗ, що пересуваються по території, вони є незначними та не становлять небезпеки для здоров'я людей. Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами носитиме локальний характер, забруднення атмосферного повітря незначне та не впливає на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Планована діяльність не матиме суттєвого впливу на клімат, чутливість діяльності до зміни клімату не очікується.

Стан фауни, флори, біорізноманіття

Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану - відсутні. На території проектування - відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території озеленених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційні зони. Території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони відсутні, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні, території Смарагдової мережі по території детального планування не проходять, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера" відсутні. Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний і тваринний світ та їх біорізноманіття.

Земля (у тому числі вилучення земельних ділянок)

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, має зручне розташування в с. Яблуниця. Оскільки, метою даної містобудівної документації є зміна функціонального призначення території ДПТ в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень, то проектними рішеннями не передбачено проектування режимоутворюючих об'єктів, які б обумовлювали встановлення обмеження у використанні земельних ділянок.

Ґрунти

Вертикальне планування територій забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод. Згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено такі заходи по інженерній підготовці території: забезпечення відведення поверхневих стічних вод; забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях; забезпечення мінімального обсягу земляних робіт; максимальне збереження природного стану ґрунтів; створення безпечних умов для руху транспорту, пішоходів; організація інженерних заходів при формуванні підземного простору під проектними будівлями. При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму.

Вода

На час розроблення містобудівної документації в селі Яблуниця відсутнє централізоване водопостачання. Згідно даної містобудівної документації водопостачання буде забезпечуватись шляхом будівництва водопроводу (охоронна зона 5 м), який підключатиметься до водозабірної свердловини. Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

На досліджуваній території об'єкти архітектурної, археологічної, культурної спадщини на ділянці відсутні, тому негативний вплив не прогнозується.

При виявленні знахідки археологічного або історичного характеру проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Ландшафт

Інженерна підготовка територій виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Організацію поверхневого стоку вод передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів, та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Надра

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні. Територія на яку розробляється містобудівна перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах. Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля не матиме суттєвого впливу на надра.

Соціально-економічні умови

З боку соціально-економічних умов впровадження планованої діяльності буде мати позитивний характер, обумовлений створенням зеленої зони сучасного підходу з повним переліком елементів благоустрою: тверді види покриття доріжок і майданчиків, елементи сполучення поверхонь, озеленення, лави, урни, освітлювальне обладнання, обладнання архітектурно-декоративного освітлення, обладнання для паркування велосипедів.

На території проектування передбачено розміщення дитячого, відпочинкового та спортивного майданчика.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо ДПТ не буде впроваджений

Проектна документація «Детальний план території внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» виготовлена у відповідності до чинних нормативних документів, з урахуванням поточного стану довкілля та умов збалансованого природокористування.

Розвиток с. Яблуниця залежить від правильної організації простору населеного пункту. Проаналізовано положення с. Яблуниця та забудови, проведено аналіз в процесі планування розвитку на рівні існуючої містобудівної системи в сучасному стані. Слід зазначити, що прогнозування розвитку с. Яблуниця залежить від правильної організації простору населеного пункту.

Формування планувальної структури населеного пункту базується на рішеннях, закладених генеральним планом, його плануванням і забудови. Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону.

ДОДАТКИ



УКРАЇНА
ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII-ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ
(витяг)

Від 07 березня 2024 року
с.Поляниця

№702-37-2024

Про надання дозволу на внесення змін до
Генеральних планів Поляницької сільської ради

Враховуючи необхідність внесення змін до генеральних планів Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», враховуючи генеральний план села Поляниця, рекомендації комісії земельних відносин та архітектури, сільська рада

ВИРІШИЛА :

7. Дати дозвіл Виконавчому комітету Поляницької сільської ради на розроблення проекту містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території" в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:16:002:0243 площею 0.4964 га, що знаходиться у власності Приймака Ігора Степановича, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с.Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.
9. Фінансування робіт на розроблення даної містобудівної документації здійснити відповідно до п.3.4 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної документації».
10. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детальних планів територій у відповідності до вимог чинного законодавства України.
11. Виконавчому комітету забезпечити проведення громадських слухань містобудівної документації, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».
12. Після завершення проектних робіт, містобудівну документацію надати на розгляд архітектурно-будівної ради управління містобудування та архітектури департаменту громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації.
13. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію земельних відносин та архітектури.

Поляницький сільський голова

Микола ПОЛЯК





Відповіді

на зауваження експертизи від управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА щодо проєкту документа державного планування «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області»

№ п.п	Уповноважений орган	Редакція частини ДДП/Звіту про СЕО до якої висловлено зауваження/пропозицію	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування*
До проєкту ДДП					
1	Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА	ДДП	У документі державного планування врахувати вимоги п. 8.4 «Рекреаційні території» та п. 14.2.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».	Враховано	Враховано при розробленні містобудівної документації
2	Той самий	ДДП	Документом державного планування передбачити встановлення та дотримання зон санітарної охорони об'єкту водопостачання (свердловини) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».	Враховано	Враховано при розробленні містобудівної документації
3	Той самий	ДДП	З метою збереження територій та об'єктів лісового фонду, на картографічних матеріалах	Враховано	Враховано при розробленні містобудівної документації, а саме враховано відомості Публічної

			уточнити межі філії «Ворохтянське лісове господарство») ДП «Ліси України» та визначити розташування земельної ділянки відносно цих земель.		кадастрової карти та Планово-картографічні матеріали лісовпорядкування, дана інформація відображена в Стратегії просторового розвитку території Частина I Комплексна оцінка території п.4 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
4	Той самий	ДДП	Документом державного планування передбачити заходи щодо забезпечення раціонального використання, відтворення і охорони земель лісового фонду, не допускати незаконного вилучення або зміни цільового призначення земель лісогосподарського призначення	Відхилено	Територія проектування не відноситься до земель лісогосподарського призначення Територією проектування земельна ділянка (в існуючому стані) за кадастровим номером: 2611093001:16:002:0243, площею 0,4964 га цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01), категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, відомості про які внесені до ДЗК. Інформація відображена в Стратегії просторового розвитку території Частина I Комплексна оцінка території п.3 Землеустрій та землекористування
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (міндовкілля)	ДДП	У матеріалах Проекту не наведені реквізити рішення про затвердження Генерального плану с. Яблуниця (далі – Генплан), що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).	Враховано	Доповнено інформацію в Частині I. Комплексна оцінка території

7	Той самий	ДДП	Згідно з пунктом 9 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (далі – Порядок 926), внесення змін до містобудівної документації без попереднього проведення містобудівного моніторингу її реалізації не допускається.	Враховано	«Містобудівний моніторинг» додано
8		ДДП	Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проекті	Враховано частково	Проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», <u>не затверджений</u> ;
9		ДДП та Звіт про SEO	У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт; пункту 8.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого на територіях житлової, громадської забудови, зокрема, слід передбачати засоби загального озеленення ділянок (дерева, чагарники, газони, квітники);	Враховано	Розділ доповнено
10		ДДП	Щодо рішень Проекту, які стосуються поясів зон санітарної охорони (далі - ЗСО), пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди.	Враховано	Розділ доповнено

			Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013). Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або відта будівництві об'єктів та ін крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м; розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати - не менше ніж 15 м лише для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, - не менше ніж 25 м. При цьому, до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів. У Проекті (див. стор. 23, графічні матеріали) вказано, що межа першого поясу ЗСО проектованої свердловини 15 метрів. При цьому відсутнє належне підтвердження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого скорочення розміру першого поясу її ЗСО.		
11	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів	Звіт про CEO	У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я,	Враховано	Розділ доповнено

	україни (міндовкілля)		матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 3 Звіту не наведена інформація щодо біорізноманіття, надр, ландшафту, матеріальних активів.		
12	Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА	Звіт про CEO	Документом державного планування передбачено каналізування шляхом будівництва очисних споруд, проте у звіті про CEO відсутня інформація щодо способу водовідведення зворотних вод готелю. Надати інформацію щодо технічних характеристик очисних споруд, що плануються на даній території, їх потужності, ефективності, результатів аналітичного контролю стану поверхневих вод, місця скиду зворотних вод. Місце скиду зворотних вод з проєктованих очисних споруд вибрати з врахуванням Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 N 465 та нанести його на картографічні матеріали.	Враховано	Розділ виправлено та доповнено
13	Той самий	Звіт про CEO	У розділі 3 звіту про CEO «Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу» доцільно вказати територій перспективного містобудівного освоєння та іншого використання, які ймовірно зазнають впливу внаслідок їх освоєння чи зміни функціонального призначення.	Враховано	Розділ доповнено
14		Звіт про CEO	У розділі 4 звіту про CEO «Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом» відсутня інформація про екологічні проблеми, що стосуються документа державного планування.	Враховано	Розділ доповнено
15		Звіт про CEO	У розділі 6 звіту про CEO «Опис наслідків для	Враховано	Розділ виправлено та доповнено

			довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко, середньо та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків» назначено: «водопостачання та водовідведення будинку буде здійснено шляхом підключення до магістрального водопроводу, підключення до існуючої мережі каналізації». Дана інформація не відповідає матеріалам документа державного планування, згідно яких водопостачання готелю, громадських будівель та закладів громадського харчування буде забезпечуватись шляхом будівництва водопроводу, який підключатиметься до водозабірної свердловини. Також, каналізування об'єктів передбачено шляхом будівництва очисних споруд		
16		Звіт про CEO	У розділі 7 звіту про CEO «Заходи, що передбачається вжити для запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» йдеться про встановлення та організацію санітарно-захисних зон. Зазначимо, що санітарно-захисна зона для готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування не встановлюються, а виробничих приміщень в проектованій забудові не передбачено.	Враховано	Розділ виправлено та доповнено
17		Звіт про CEO	У розділі 7 звіту про CEO «Заходи, що передбачається вжити для запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» доповнити інформацію про заходи, які передбачається вжити у сфері захисту поверхневих та підземних вод від забруднення, в т. ч. встановлення очисних споруд для очистки зворотних вод.	Враховано	Розділ доповнено
18		Звіт про CEO	У розділі 8 звіту про CEO «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення	Враховано	Розділ доповнено

			(недостатність інформації тощо) доцільно розглянути не тільки технічну, а й територіальні альтернативи.		
19		Звіт про CEO	У розділі 9 звіту про CEO «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» слід зазначити екологічні індикатори виконання документа державного планування, що стосуються впливу діяльності на водні ресурси. У розділі визначити, яким чином буде здійснюватися забезпечення доступу до результатів моніторингу, яка інформація повинна оприлюднюватися (безпосередні дані вимірювань або результати їх аналізу), де слід здійснювати моніторинг, з якою періодичністю та протягом якого часу, коли слід оприлюднити результати, які методи моніторингу та поширення інформації слід використовувати.	Враховано	Розділ доповнено

Кандидат технічних наук,
(за спеціальністю 21.06.01-Екологічна безпека)

Т. Б. Качала

Головний архітектор проекту
Кваліфікаційний сертифікат
АА №004762 від 07.06.2021р



Стоян Б. Б.