

Фізична особа-підприємець Климко М. М.

Замовник: Поляницька сільська рада

Інвестор: Бабула У.Л.

**Внесення змін до генерального плану сіл Яблуниця та Вороненко,
суміщеного з детальним планом території в межах розміщення
земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:15:002:0135
площею 0,2525 га, з метою зміни цільового призначення
з земель сільськогосподарського призначення
(для ведення особистого селянського господарства)
в землі громадської забудови
(для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної
інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08)
та для визначення містобудівних умов та обмежень
по вул. Діл в с. Яблуниця Надвірнянського району
Івано-Франківської області.**

**СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
Пояснювальна записка, графічні матеріали**

Директор

Головний архітектор проєкту

Інженер-землевпорядник:



Климко М. М.

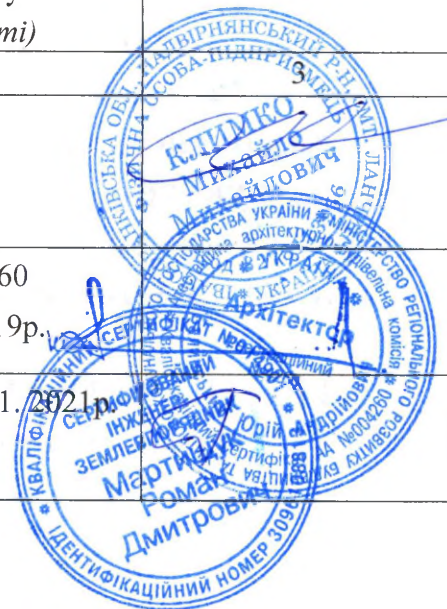
Балинський Ю. А.

Мартишук Р.Д.

2024 р.

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки за адресою: вул. Діл, с. Яблуниця, за кадастровим номером: 2611093001:15:002:0135 площею 0,2525 га, що знаходиться в приватній власності гр. Бабули Уляни Любомирівни, з метою визначення містобудівних умов і обмежень, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування - розроблений відповідно до чинних нормативних документів станом 2024 рік.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ

Посада виконавця	Прізвище виконавця	Номер кваліфікаційного сертифікату (за наявності)	Підпис
1	2		
Фізична особа- підприємець Климко М. М.	Климко М. М.	---	
Головний архітектор проекту	Балинський Ю. А.	АА №004260 від 27.02.2019р.	
Інженер- землевпорядник	Мартишук Р.Д.	№014901 від 05.01.2021р.	

СКЛАД ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Розділ I. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ		
	ВСТУП	6
Частина I	<i>Комплексна оцінка території</i>	8
1	Комплексна оцінка території	8
2	Просторово-планувальна організація території	10
2.1	Ситуаційний план	10
2.2	Планувальний каркас та система розселення	11
3	Землеустрій та землекористування	11
3.1	Сучасне використання земель	11
4	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	12
5	Обмеження у використанні земельної ділянки	14
5.1	Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки	14
6	Забудова територій та господарська діяльність	15
6.1	Розміщення житлового фонду	15
6.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	15
6.3	Розміщення виробничих об'єктів	15
6.4	Збереження традиційного середовища	15
7	Обслуговування населення	16
8	Транспортна мобільність та транспортний попит	16
8.1	Транспортні зв'язки та транспортний попит	16
8.2	Організація зовнішнього транспортного сполучення	16
8.3	Дорожньо-транспортна інфраструктура	17
8.4	Організація громадського транспорту	17
8.5	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	17
8.6	Організація паркувального простору	17
9	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	17
9.1	Водопостачання та водовідведення	17
9.2	Електропостачання	17
9.3	Газопостачання	18
9.4	Теплопостачання	18
9.5	Трубопровідний транспорт	18
9.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	18
10	Інженерна підготовка та благоустрій території	18
10.1	Інженерна підготовка і захист території	18
10.2	Благоустрій території	18
10.3	Використання підземного простору	18
10.4	Поводження з відходами	18
Частина II	<i>Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі</i>	19
Частина III	<i>Обґрунтування проектних рішень</i>	20
11	Просторово-планувальна організація території	20
11.1	Ситуаційний план	20
11.2	Планувальний каркас та система розселення	20

12	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	21
13	Обмеження у використанні земельної ділянки	21
13.1	Проектні обмеження у використанні земельної ділянки	21
13.2	Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки	23
14	Функціональне зонування території детального планування	23
15	Забудова територій та господарська діяльність	25
15.1	Розміщення житлового фонду	25
15.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	26
15.3	Розміщення виробничих об'єктів	26
15.4	Збереження традиційного середовища	26
16	Обслуговування населення	26
17	Транспортна мобільність та транспортний попит	26
17.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура	26
17.2	Організація громадського транспорту	27
17.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	27
17.4	Організація паркувального простору	28
18	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	28
18.1	Водопостачання та водовідведення	28
18.2	Електропостачання	30
18.3	Газопостачання	31
18.4	Теплопостачання	31
18.5	Трубопровідний транспорт	31
18.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	31
19	Інженерна підготовка та благоустрій території	31
19.1	Інженерна підготовка і захист території	31
19.2	Благоустрій території	32
19.3	Використання підземного простору	33
19.4	Поводження з відходами	33
20	Землеустрій та землекористування	34
20.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель	34
20.2	Формування земельної ділянки	36
20.3	Реєстрація земельної ділянки	36
РОЗДІЛ II ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		37
РОЗДІЛ III. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)		53
РОЗДІЛ IV. БАЗА ГЕОДАНИХ		54
РОЗДІЛ V. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ		56
1.	Перелік проектних рішень містобудівної документації	56
2.	Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	58
3.	Перелік відповідності містобудівної документації	59
4.	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	59
5.	Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	60

6.	Перелік врахованих матеріалів			60
Додатки				
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ЯБЛУНИЦЯ				
1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	М Довільний	PDF	
2	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:5000	PDF	
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	М 1:5000	PDF	
4	План функціонального зонування території	М 1:5000	PDF	
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА				
1	Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування	М 1:2000	PDF	
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:				
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:				
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	PDF	М 1: 5 000	
2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	PDF	М 1:500	
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.	PDF	М 1:500	
4	План функціонального зонування території	PDF	М 1:500	
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	PDF	М 1:500	
6	Схема інженерного забезпечення території	PDF	М 1:500	
7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	PDF	М 1:500	
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	PDF	М 1:500	
9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	PDF	М 1:500	
10	План червоних ліній			
11	Креслення поперечних профілів вулиць	PDF	М 1:200	
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА				
1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	PDF	М 1:1000	
2	План земельної ділянки, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	PDF	М 1:1000	
3	План земельної ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	PDF	М 1:1000	
4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	PDF	М 1:1000	

Вступ

Підставою для розроблення містобудівної документації – «Внесення змін до генерального плану сіл Яблуниця та Вороненко, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:15:002:0135 площею 0,2525 га, з метою зміни цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) в землі громадської забудови (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) та для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Діл в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» являється Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 17 липня 2024 р. №768-41-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».

Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання замовника.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у галузі містобудування та вимог державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України зі змінами;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 18.11.2004 р. № 2196-IV (стаття 29);
- Закон України від 14 жовтня 1992 року № 2694-XII «Про охорону праці»;
- Закон України від 25.06.91 №1264-XII «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України від 18.09.1991 № 1560-XII «Про інвестиційну діяльність»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
- ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд»;
- ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС);
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»;
- ДСТУ Б. 1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», Київ, 2014 р.;
- ДСТУ-НБ В. 1.1-27 2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

Після затвердження, детальний план території набуває статусу основного документу, яким визначаються:

- вихідні дані щодо розміщення окремих об'єктів містобудування, відведення земельної ділянки,
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- проектування будинків і споруд різного призначення;

- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території;

- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо забудови або зміни допустимого виду використання об'єкта нерухомого майна;

- розроблення проектів землеустрою щодо відведення окремих земельної ділянки.

Вихідна інформація:

- Схема планування території Івано-Франківської області, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017;

- Генеральний план с. Яблуниця (основне креслення) розроблений ДПУДНДІПМ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білоконя, Івано-Франківська філія;

- Інженерно-геодезичні вишукування (топоплан) надані замовником. в 2024 році;

-Інформація про населений пункт

Назва: ЯБЛУНИЦЯ

Назва (EN): YABLUNYTSIA

Код КАТОТТГ: UA26120130050047263

Тип:С

Код типу:С

Код КОАТУУ: 2611093001

Частина I. Комплексна оцінка території

1. Комплексна оцінка території

Внесення змін до генерального плану сіл Яблуниця та Вороненко, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:15:002:0135 площею 0,2525 га, з метою зміни цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) в землі громадської забудови (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) та для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Діл в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області розробляється на територію, яка складається з однієї земельної ділянки, які знаходяться в північно-західній частині населеного пункту с. Яблуниця, територія проектування в межах земельної ділянки за кадастровим номером: 2611093001:15:002:0135, площею 0,2525 га. Межа с. Яблуниця - не встановлена. Генеральним планом с. Яблуниця територія проектування визначена як території житлової садибної забудови (існуючі).

Зміни в частині змінення функціонального призначення земельної ділянки вказаної в рішенні Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 17 липня 2024 р. №768-41-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради», не несуть навантаження на планувальний каркас та систему розселення а с. Яблуниця.

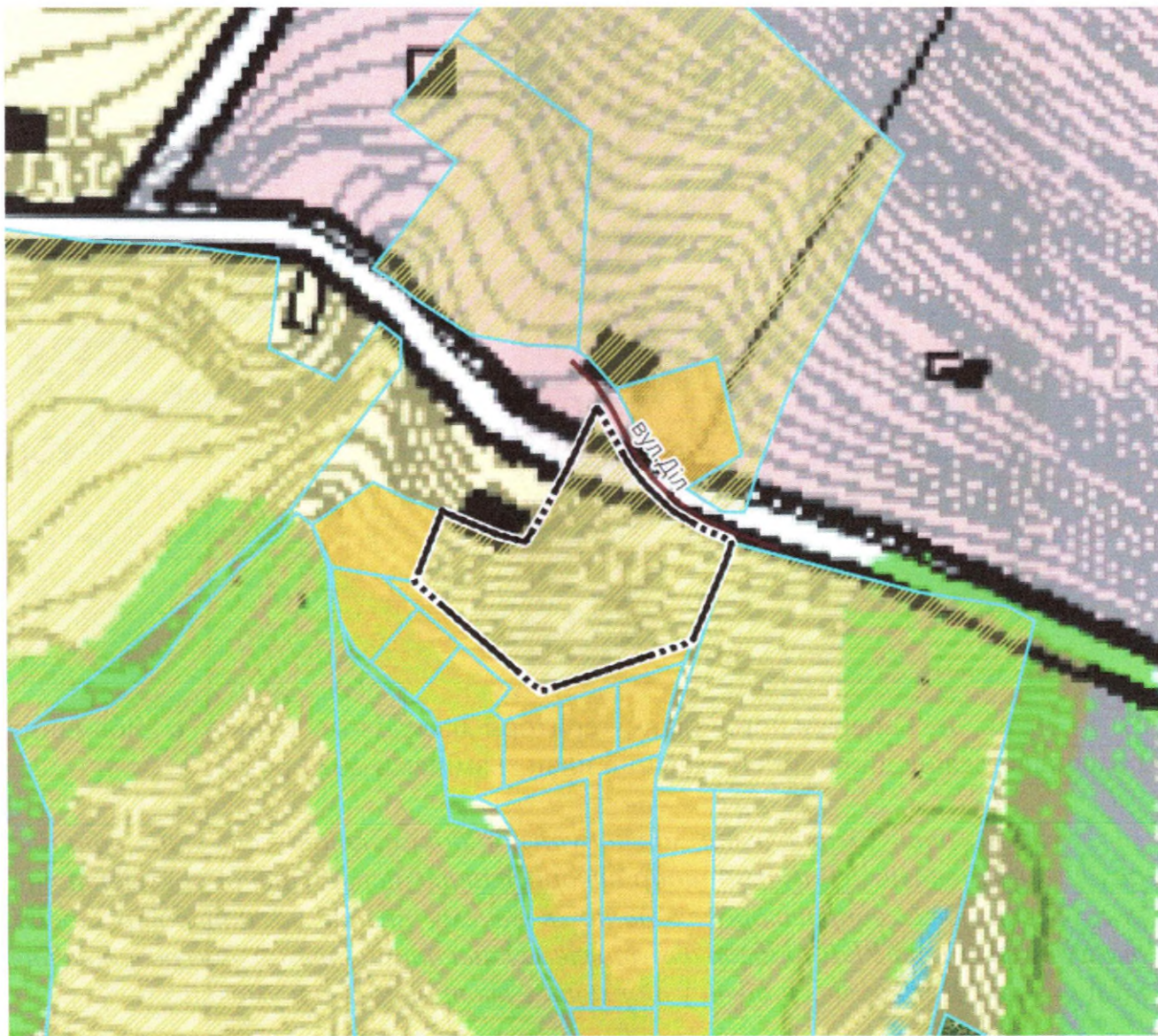
Існуюче функціональне використання по території проектування нанесено відповідно до відомостей ДЗК станом на 2024 рік згідно правовстановлюючих документів.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру, територія, що підлягає внесенню змін до генерального плану с. Яблуниця, включає одну земельну ділянку площею 0,2525 га, відомості про які внесено до ДЗК.

Перелік та назви функціональних зон визначаються відповідно до підкласу, що встановлений Класифікатором видів цільового призначення земельної ділянки, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування.

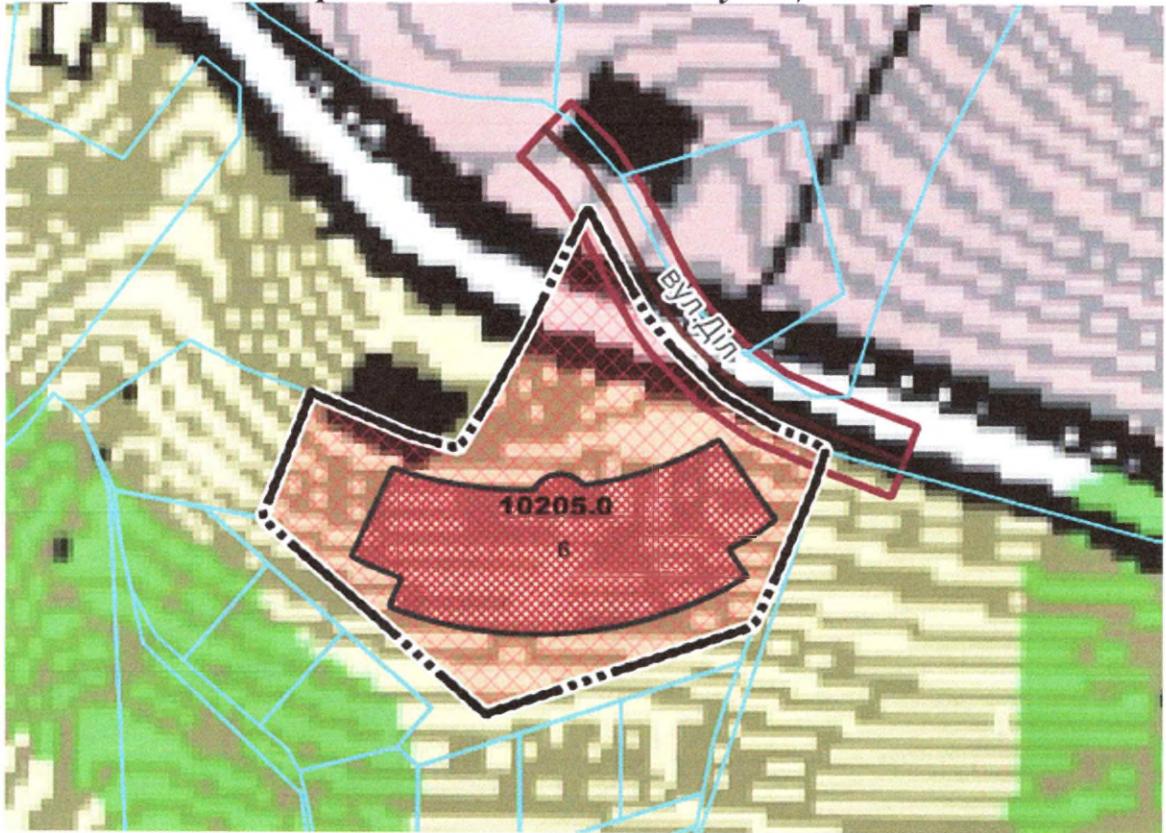
Існуюче функціональне використання території розроблення містобудівної документації - 30102.0 - Не меліоровані території.

*Схема сучасного використання території внесення змін до
генерального плану села Яблуниця*



Проектними рішеннями передбачається зміна функціонального використання території на - 10205.0 - Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування. Слід зазначити що на генеральному плані с. Яблуниця дані території визначені як «Території садибної житлової забудови». Також проектними рішеннями передбачається коригування (перенесення) проектної дороги в червоних лініях 10 м, згідно інженерно-геодезичного вишукування та відомостей ДЗК.

**Схема перспективного використання території внесення змін до
генерального плану села Яблуниця**



Зміни до Генерального плану території населеного пункту с. Яблуниця розробляється на діючий Генеральний план зі змінами 2023 року.

На момент розроблення містобудівної документації відсутні офіційні роз'яснення (вказівки, вимоги) щодо використання містобудівної документації, розробленої без геопросторових даних в своєму складі на паперових носіях та/або у форматі PDF-файлів, для оновлення цієї документації, або розроблення на її основі МБД нижчого рівня у форматі електронного документа.

2. Просторово-планувальна організація території

2.1 Ситуаційний план

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території розташована північно-західній частині села Яблуниця, вул. Діл, яке розташоване у високогір'ї Карпат. Забудова села складається переважно з одноповерхових житлових будинків садибного типу, а також громадської та рекреаційної забудови. Основний напрямок діяльності – туристична та рекреаційна діяльність.

Населення села Яблуниця становить - 853 людей.

Площа села Яблуниця становить - 1900 га.

Густота населення складає - 44,89 осіб/кв.км.

Територія проектування знаходяться в західній частині с. Яблуниця.

Територія проектування знаходиться на висоті 970-982 метрів над рівнем моря (система висот Балтійська МСК26).

Існуюче функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки:

- 30102.0 не меліоровані території

Територія ДПТ площею 0,2525 га складається з однієї земельної ділянки за кадастром номером: 2611093001:15:002:0135.

Цільове призначення земельної ділянки - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Територія проектування має неправильну форму в плані та обмежена:

З східної сторони – межує з земельною ділянкою цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

З північної сторони межує з твердим покриттям вул. Діл.

З південної та західної сторони межує з земельними ділянками цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.2 Планувальний каркас та система розселення

Існуючий стан внутрішньої ситуації в межах території, щодо якої розробляється детальний план території являє собою території за функціональним використанням :

Території житлової садибної забудови (1 земельна ділянка) 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Згідно топографо геодезичного знімання по території проектування проходить повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ, капітальні будівлі та споруди по території проектування відсутні.

Територія детального планування, має вигідне положення в частині транспортної доступності та забезпечення соціальною інфраструктурою, так як розміщується попри дорогу вул. Діл яка в східній стороні на відстані 1,9 км відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

3. Землеустрій та землекористування

3.1 Сучасне використання земель

Територією проектування згідно даної містобудівної документації є земельна ділянка за кадастровим номером: 2611093001:15:002:0135, площею 0,2525 га цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства (код виду цільового призначення – 01.03), категорія земель - Землі сільськогосподарського призначення, що перебуває у приватній власності гр. Бабули Уляни Любомирівни, відомості про які внесено до ДЗК.

Оскільки, даною містобудівною документацією передбачено внесення змін до генерального плану с. Яблуниця, то на «Збірному плані земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування» відображено інформацію щодо фактичного використання земель поряд з межами території на яку розроблена дана документація, та характеризується за формами власності в

розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення) та не наданих у власність чи користування з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану - відсутні.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні,
- об'єкти екомережі. Даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);
- території Смарагдової мережі По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа. Смарагдова мережа (знаходиться на відстані 2,3 км в північно-східному напрямку).
- прибережна-захисна смуга відсутня
- водно-болотні угіддя міжнародного значення відсутні
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера” відсутні
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО відсутні (<https://whc.unesco.org/en/statesparties/ua>).

Територія проектування не відноситься до земель лісогосподарського призначення (крім того відомості про землі лісогосподарського призначення внесено у ДЗК та сформовано земельну ділянку за кадастровим номером: 2611093000:01:001:0106, що розташовано на орієнтовній відстані 115 м від території проектування).

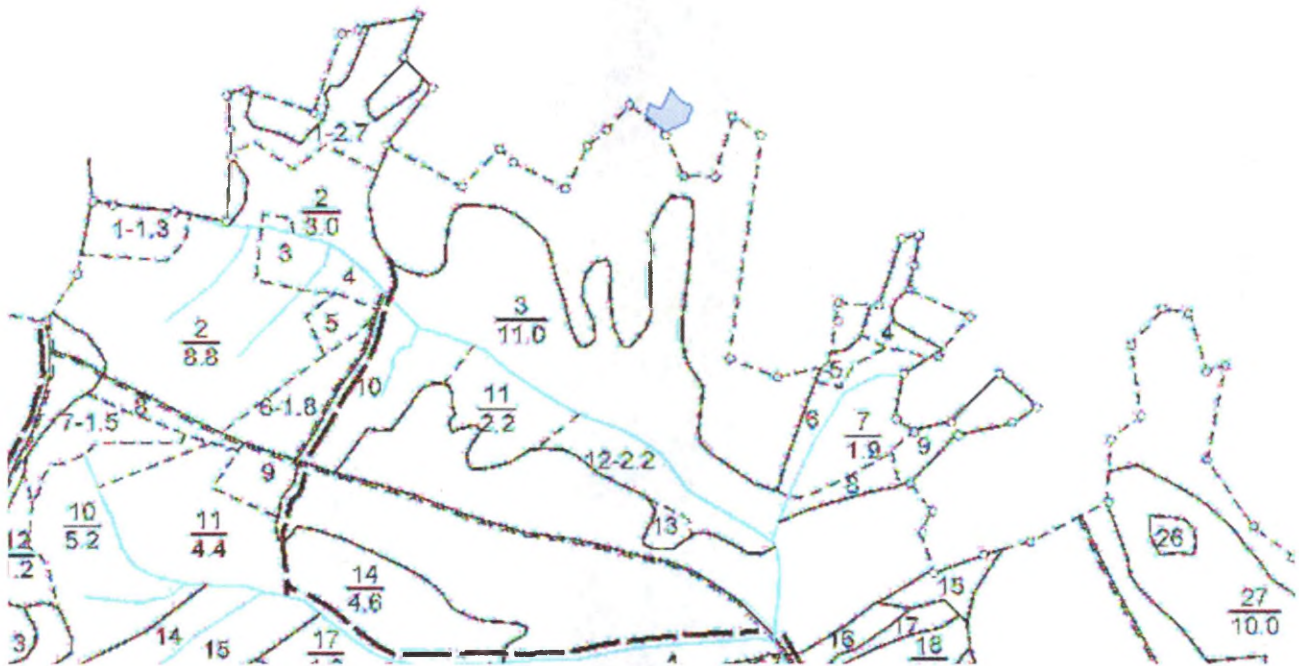


Рисунок 4.1 – ВИКОПЮВАННЯ з Планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування Кременіцьського лісництва

Територія проектування перебуває на території Національного природного парку загальнодержавного значення «Карпатський». Відповідно до Проекту організації території Карпатського національного природного парку, охорони, відтворення та використання його природних комплексів та об'єктів, визначено, що території в межах населених пунктів (в тому числі в межах с. Яблуниця) включено в межі НПП без вилучення їх у землекористувачів. Відповідно до Функціонального розподілу території КНПП, землі с. Яблуниця належить до Господарської зони.

Відповідно до Положення про Карпатський національний природний парк, що затверджено Наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 24.10.2001 № 383 (у редакції наказу Мінприроди 06.06.2012 № 293) на землях, які передаються Парку без вилучення, може здійснюватися традиційна господарська діяльність відповідно до вимог Проекту організації території Парку. У межах господарської зони проводиться господарська діяльність, спрямована на виконання покладених на Парк завдань, розташовані населені пункти, об'єкти комунального призначення Парку, а також землі інших землевласників та землекористувачів, що включені до складу Парку, на яких господарська діяльність здійснюється з дотриманням вимог та обмежень, встановлених для зон антропогенних ландшафтів біосферних заповідників та за погодженням НТР Парку.



Рисунок 4.2 – ВИКОПІЮВАННЯ з Публічної кадастрової карти

5. Обмеження у використанні земельної ділянки

Обмеження щодо використання земельної ділянки в межах території проектування визначені згідно відомостей Державного земельного кадастру (існуючий стан) та Генерального плану с. Яблуниця, а також враховані відомості інженерно-геодезичних вишукувань.

5.1 Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки

Згідно інженерно-геодезичних вишукувань в межах території детального планування, визначено наступні режимоутворюючі об'єкти, що обумовлюють обмеження у використанні земельної ділянки, а саме повітряні ЛЕП низької напруги 0,4 кВ.

Вздовж повітряних ЛЕП 0,4 кВ поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельної ділянки - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанови Кабміну «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 р., №1455).

Також, керуючись Проектом організації території, територія проектування перебуває в межах дії обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельної ділянки - 10.11 Господарські зони національних природних парків.

Перелік обмежень щодо використання земель та земельної ділянки в межах ДПТ

Код та назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП до 1 кВ	2
10.11 Господарські зони національних природних парків	Карпатський національний природний парк	-

6. Забудова територій та господарська діяльність

6.1 Розміщення житлового фонду

Згідно топооснови наданої замовником на території проектування відсутні житлові будинки.

6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування відсутні ділові центри, технопарки, технополіси та інноваційні об'єкти.

6.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території проектування відсутні виробничі об'єкти. Територія проектування не знаходиться в близькій відстані до виробничої забудови та основних промислових підприємств.

6.4 Збереження традиційного середовища

Згідно постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Яблуниця - не входить в список історичних населених місць України.

На території розроблення детального плану відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій.

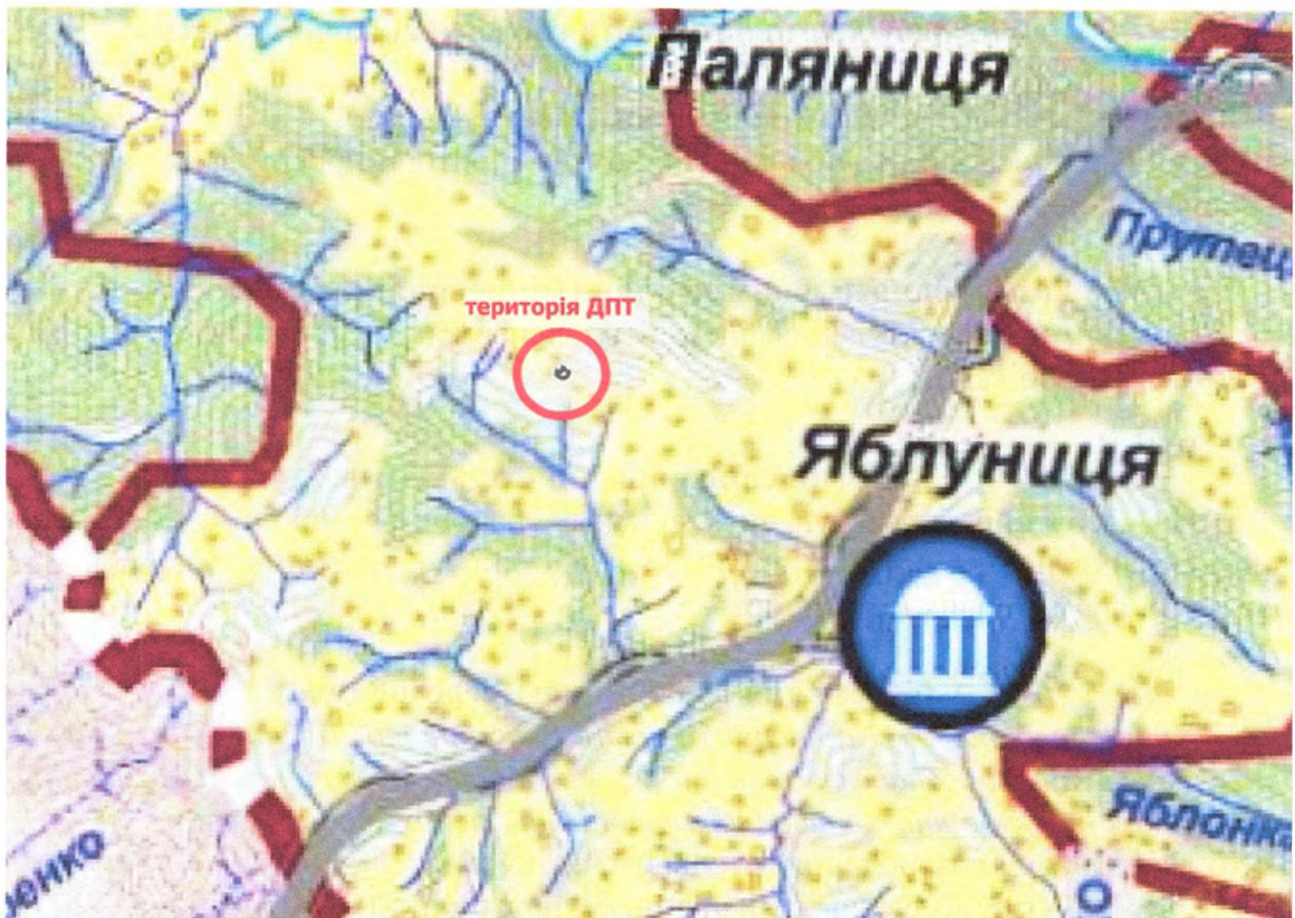


Рисунок 6.1 Викопіювання із Схеми розташування об'єктів культурної спадщини Схеми планування території Івано-Франківської області

7. Обслуговування населення

На території проектування відсутні заклади по обслуговуванню населення.

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія детального плану знаходиться в частині с. Яблуниця з сформованою мережею проїздів та доріг. Доступ до території проектування можливий з вулиці Горішків, в східній стороні на відстані 1,9 км відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів). Основний зв'язок з територіями населеного пункту забезпечується вул. Карпатська.

8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територія проектування знаходиться, на відстані:

- 93 км від Івано-Франківського залізничного вокзалу (головна вузлова залізнична станція Івано-Франківської дирекції Львівської залізниці, розташований на перетині двох ліній Ходорів — Хриплин та Івано-Франківськ — Стрий), та Автостанції №1

- 10 км від залізничного пасажирського зупинного пункту Татарів-Буковель (раніше—залізнична станція) Івано-Франківської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Делятин— Ділове між станціями

Микуличин (10км) та Ворохта(6км). Розташований у селі Татарів Яремчанської міської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області

- 30 км від Автостанції в м. Яремче;

- 15 км від Автостанції Буковель в с. Поляниця.

Аеропорт знаходиться в північному напрямку від території проектування в м. Івано-Франківськ на відстані орієнтовно 86 км.

8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

На території розроблення ДПТ відсутня дорожньо-транспортна інфраструктура

8.4 Організація громадського транспорту

Маршрут міжміського громадського транспорту здійснюється автомобільною дорогою національного значення Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

Найблища автобусна зупинка с. Яблуниця знаходиться на орієнтовній відстані 2,3 м ,від території проектування, в південному напрямку по вул. Героїв Майдану.

Громадський транспорт представлений автобусами, та маршрутними таксі, маршрути яких відносяться до міжміських.

8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На момент розроблення ДПТ пішохідні зв'язки проходять вздовж території проектування по твердому покриттю проїзду вул. Діл.

Пішохідні, велосипедні сполучення з урахуванням вимог щодо інклюзивності на території проектування відсутні.

8.6 Організація паркувального простору

Підземні паркінги, гаражі, та відкриті автостоянки для тимчасового та постійного зберігання автомобілів- на території проектування відсутні.

9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

9.1 Водопостачання та водовідведення

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем водопостачання та водовідведення, відсутні.

9.2 Електропостачання

По території детального плану проходять лінія електропередачі 0,4 кВ.

Орієнтовна протяжність- 46 м.

9.3 Газопостачання

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем газопостачання, відсутні.

9.4 Теплопостачання

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем теплопостачання, відсутні.

9.5 Трубопровідний транспорт

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування об'єкти трубопровідного транспорту, відсутні.

9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування телекомунікаційні мережі та об'єкти, відсутні.

10. Підготовка та благоустрій території

10.1 Інженерна підготовка і захист території

Земельна ділянка в межах розроблення детального плану території перебувають в звичайних інженерних умовах.

Інженерні умови, а саме рельєф території відповідно топографічного знімання коливається в відмітках 970-982 м.

Територія зі складними інженерно-геологічними умовами (наявність ґрунтів з особливими властивостями (просідаючі, здимані та інші) або можливість розвитку небезпечних геологічних процесів (карст, зсувів тощо), а також підроблювані території, сейсмічні райони, райони з водонасиченими ґрунтами) в межах розроблення проектування - відсутня.

10.2 Благоустрій території

Згідно топопідоснови М 1:500, наданої замовником території в межах проектування присутні поодинокі зелені насадження.

Цінні зелені насадження - відсутні.

10.3 Використання підземного простору

На момент розроблення містобудівної документації наявних у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та транспортних функцій – не виявлено.

10.4 Поводження з відходами

На території проектування відсутні майданчиками збирання побутових відходів.

Частина II.

Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Проведено аналіз території на яку розробляється містобудівна документація – «Внесення змін до генерального плану сіл Яблуниця та Вороненко, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:15:002:0135 площею 0,2525 га, з метою зміни цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) в землі громадської забудови (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) та для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Діл в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області».

При аналізі факторів що впливають на сталий розвиток населених пунктів в Поляницькій сільській територіальній громаді, при розробленні містобудівної документації враховані місцеві інтереси, а саме сформовано проектні рішення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи в Поляницькій територіальній громаді а саме в с. Яблуниця:

- Розвиток туристичної інфраструктури
- Збільшиться кількість робочих місць для жителів Поляницькій територіальній громаді;
- Надходження до місцевого бюджету;
- Залучення міжнародних інвестицій;
- Спорудження об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- Облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури;

Прогнозована реалізація проектних рішень даного детального плану п'ять років до 2028 року.

Показники розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації:

Територія (в межах детального плану): 0,2525 га

- будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- формування проїздів з твердим покриттям;
- благоустрій території включаючи створення різних функціональних майданчиків: відпочинкових, спортивних, дитячих;
- інженерне обладнання по території проектування.

Частина III. Обґрунтування проектних рішень

11. Просторово-планувальна організація території

11.1 Ситуаційний план

Внесення змін до генерального плану сіл Яблуниця та Вороненко, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:15:002:0135 площею 0,2525 га, з метою зміни цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) в землі громадської забудови (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) та для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Діл в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, має зручне розташування в с. Яблуниця.

Функціональне призначення території перспективне відповідає місцевим інтересам та генеральному плану с. Яблуниця. Слід зазначити, що внесенням змін до Генерального плану с. Яблуниця приводиться у відповідність до існуючої ситуації згідно інженерно геодезичних вишукувань проектна вулиця в червоних лініях 10м, яка в натурі на місцевості являється вулиця Діл.

11.2 Планувальний каркас та система розселення

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території розроблення містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних з особливостями Карпатського регіону.

В результаті аналізу туристичної інфраструктури по території Поляницької ТГ, можемо зробити висновок, що територія проектування грамотно поєднується з існуючими зонами туристичної інфраструктури які взаємно пов'язані між собою, та створюють єдину систему гармонійного функціонування, повсякденного та періодичного обслуговування населення.

Заїд на територію проектування здійснюється з вул. Діл, по периметру території в південній стороні, та з можливістю кругового проїзду навколо проектної будівлі.

В середині території проектування передбачається проектний готель на 6 поверхів, з кількістю номерів 49.

На підвишних висотах в межах території проектування в північній стороні знаходиться водозабір на свердловина.

На межуючій земельній ділянці передбачається зона з можливістю розвороту автотранспортних засобів, а також локальні очисні споруди, які при реалізації проектних рішень, забезпечуватимуть каналізаційне водовідведення із сусідніх земельних ділянок (дане проектне рішення узгоджене, так як ділянка розміщення локальних очисних споруд перебуває у приватній власності однієї особи з територією проектування).

В центрі території проектування витримавши розриви згідно (ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3 Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів) знаходяться будівля готелю.

Відпочинково-спортивна зона розміщується в на верхній терасі готелю, та

в західній стороні від будівлі готелю. Дитячий майданчик знаходиться в північній стороні від будівлі готелю.

Перелік будівель, інженерних споруд та функціональних зон

№	Назва	Статус	Примітка
1	Будівля готелю 6 поверхів	проект	+підвальне приміщення +підземний паркінг
2	Водозабір на свердловина	проект	
3	Локальні очисні споруди	проект	Розміщується на сусідній земельній ділянці (один власник з територією ДПТ)
4	Відкритий плавальний басейн	проект	Відкрита верхня терраса готелю
5	Господарська зона	проект	Розміщується в підземному паркінгу та на сусідній земельній ділянці (один власник з територією ДПТ)
6	Дитячий ігровий майданчик	проект	Відкрита верхня тераса готелю
7	Відпочинкова зона	проект	Відкрита верхня тераса готелю
8	Спортивна зона	проект	Відкрита верхня тераса готелю
9	Відпочинкова зона	проект	
10	Тимчасові паркомісця	проект	

В підземному паркінгу передбачається запасних резервуарів зберігання питної та технічної води, по території ДПТ передбачається пожежний гідрант.

Всі зони взаємно пов'язані між собою та створюють єдиний простір для обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

12. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Негативного впливу на зміну навколишнього стану довкілля, у т.ч. впливу на здоров'я населення проектом не передбачається. Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється.

Громадська забудова на території проектування не створюватиме навантаження на рекреаційні території в с. Яблуниця.

13. Обмеження у використанні земельної ділянки

13.1. Проектні обмеження у використанні земельної ділянки

Проектним рішенням передбачено встановлення наступних споруд: водяної свердловини / колодязя / бювета, та локальної очисної споруди що являють собою режимоутворюючі об'єкти та відображено на Проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель, Плані обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

Щодо локальної очисної споруди – проектними рішеннями передбачається встановлення на суміжній земельній ділянці за кадастровим номером: 2611093001:15:002:0139, що також перебуває у приватній власності гр. Бабули Уляни Любомирівні.

Вздовж ЛЕП 0,4 кВ та проектної кабельної лінії 0,4 кВ поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельних ділянок - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанови Кабміну «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 р., №1455);

Вздовж проектного водопроводу поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельних ділянок - 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»» № 104 від 26.04.2019).

Вздовж проектної каналізації поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельних ділянок - 01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»» № 104 від 26.04.2019);

Навколо проектної водяної свердловини / колодязя / бювета поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельних ділянок – 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування");

Навколо проектної локальної очисної споруди поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельних ділянок – 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» N173 від 19.06.1996 р.).

Згідно проектних рішення встановлені обмеження у сфері забудови: 06.01.1 Території в червоних лініях.

**Перелік проектних обмежень щодо використання земель
та земельних ділянок в межах ДПТ**

Код та назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
------------------------	-------------------------	-------------------------

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП 0,4 кВ	2
	Кабельна лінія 0,4 кВ	1
01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Водопровід	5
01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Каналізація	3
02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	водяна свердловина, колодязь, б'ювет	15
03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	локальна очисна споруда	15
06.01.1 Території в червоних лініях	вул. Діл	10
10.11 Господарські зони національних природних парків	Карпатський національний природний парк	-

13.2. Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки

Оскільки, метою даної містобудівної документації є зміна функціонального призначення території ДПТ, то проектні обмеження не встановлюються.

14. Функціональне зонування території детального планування

Містобудівна документація розробляється на земельні ділянки, які знаходяться в с. Яблуниця.

Розподіл території за функціональним призначенням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону. При цьому враховуються переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Існуюче функціональне використання

Аналізуючи - Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення (Додаток 60) з видами цільового призначення земельної ділянки, в даному Класифікаторі

- 30102.0 не меліоровані території

Проектне функціональне призначення території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-10205.0 Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

(зі зміною функціонального призначення)

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

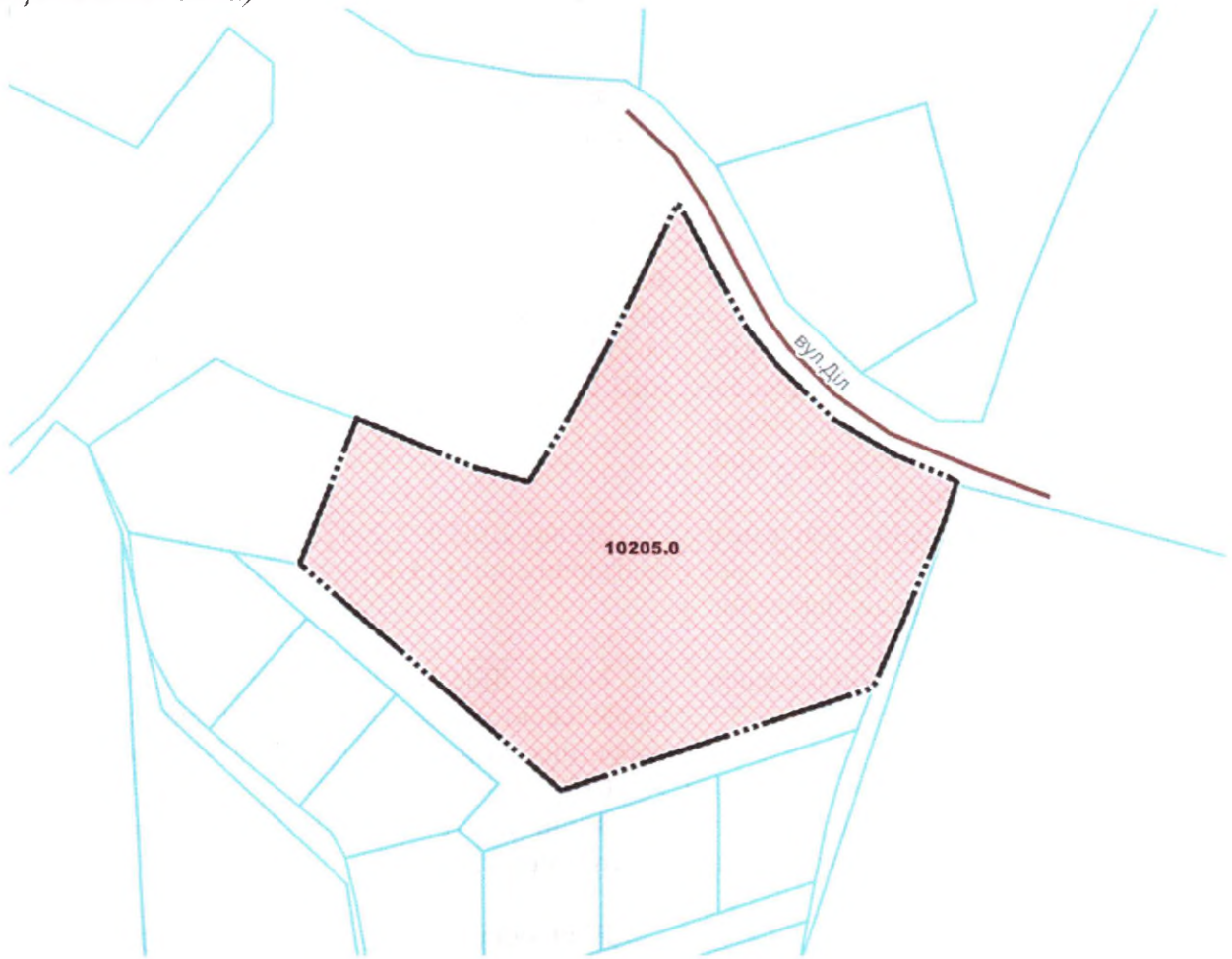
-Переважні (основні) види

03.08; 03.17; 10.08; 07.01;

-Супутні види

03.03; 03.05; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень) 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Рисунок 14.1 - Схема функціонального зонування території
(Функціональна зона)



Таблиця 14.1 - Містобудівні умови та обмеження

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних та супутніх видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	0,2525 га Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 додаток Е.4, ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди, Основні положення» та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	26 м Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п. 6.2.12 Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення»; ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» та ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» ;ДБН Б.2.2-3:2021 та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50% Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення» ; та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.

	Показники щільності забудови громадських центрів	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» таблиця 6.9
6.	Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.38 та перед проектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони).	Відповідно до «Генерального плану с. Яблуниця». Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затвердженим наказом МОЗ України №173 від 19.06.96р, ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будівель та споруд.	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п. 15.2 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток И.1, И.2, И.3; профільною нормативною документацією та перед проектних розробок. (ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-75:2013)
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1:2014 «Інженерні вишукування для будівництва»
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2.-12:2019 п.8.2 та згідно профільними ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.4, 10.7, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та згідно перед проектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання авто-транспортів	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2018 п.10.8 та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та ДБН Б.2.2-3:2021 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення).
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»; ДБН Б.2.2-52:2011 "Благоустрій територій" п. 4.20.

15. Забудова територій та господарська діяльність

15.1 Розміщення житлового фонду

Проектними рішеннями на території проектування не передбачається розміщення житлового фонду.

15.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування детальним планом території - не передбачається розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

15.3 Розміщення виробничих об'єктів

Проектними рішеннями на території проектування не передбачається розміщення виробничих об'єктів.

15.4 Збереження традиційного середовища

Проектні рішення які визначені даною містобудівною документацією, не порушують традиційного середовища, оскільки детальний план території розробляється для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, с. Яблуниця.

На території проектування не знаходяться об'єкти культурної спадщини.

16. Обслуговування населення

Детальний план території передбачається для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Проектними рішеннями передбачається будівництво готелю та будівлі басейну з літнім майданчиком на покрівлі. В таблиці 16.1-16.2 наведені орієнтовні техніко-економічні показники.

Таблиця 16.1 - Орієнтовні техніко-економічні показники готелю

№ поз.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
	Готель			
1	Площа забудови загальна	м.кв	963,75	
2	Поверховість	поверх	6	+підвальний
3	Кількість номерів	шт	49	
4	Відсоток забудови від території ДПТ 0,2525 га	%	38,17	

17. Транспортна мобільність та інфраструктура

17.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Містобудівною документацією а саме внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,2525 га з метою зміни цільового призначення землі з земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) в землі громадської забудови (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування), для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Діл в с. Яблуниця, вносяться зміни в частині проектної дороги, яка в натурі на місцевості проходить в межах існуючої вул. Діл.

Згідно Генерального плану с. Яблуниця проектна вулиця проходила через

земельну ділянку, так як Генеральним планом не були враховані відомості правовстановлюючих документів на землю, в даній частині розроблення Генерального плану.

Проектними рішеннями даної містобудівної документації ширина дороги в червоних лініях зберігається – 10 м. Змінюється тільки напрям згідно інженерно-геодезичних вишукувань.

Транспортний зв'язок здійснюється з територією проектування з вулиці Діл.

Ширина проїжджої частини проїзду вул. Діл 5,5 м, поперечні ухили смуг руху та тротуарів доріг та проїздів — 20% Максимальний поздовжній похил проїзду має становити 0,08 (80%) згідно таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

По території проектування, та по межі території проектування влаштованих проїзд, при проектування враховані вимоги передбачені в ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3 Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів проїзд з твердим покриттям (мощення) шириною - 3,5 м.

Аналізуючи структуру Базу Геоданих в наборі класів об'єктів "Transport_networks" "Inf_transport_objects"-відсутні класи просторових об'єктів в яких були б передбачені напрямки руху транспорту описані в п. 7.26 Схеми транспортної мобільності та інфраструктури ДБН Б.1.1-14:2021 .

17.2 Організація громадського транспорту

Проектними рішеннями не передбачається встановлення автобусної зупинки. Маршрути міжміського громадського транспорту загального користування до території проектування проектними рішення згідно містобудівної документації не передбачаються (згідно завдання на проектування). Слід зазначити, що в Карпатському регіоні добре організовані перевезення приватними перевізниками по мірі виникнення потреби.

Забезпечення території проектування транспортними засобами та інтенсивність їх використання буде проводитись по мірі виникнення потреби.

17.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Основна транспортна вісь вул. Діл, проходить вздовж території проектування.

По території проектування передбачена мережа пішохідних доріжок.

Слід наголосити що в даній містобудівній документації повністю враховані вимоги для забезпечення руху людей з інклюзивністю, (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.4.17). однак на графічних матеріалах та в форматі електронного документу така інформація не зазначена*.

**Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Базу геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженої структури Базу геоданих.*

Аналізуючи структуру Базу геоданих в групі «Transport_networks» класі «Мережа доріжок» - відсутні елементи такі як шлях руху інвалідів, доріжка для суміщеного руху пішоходів та інвалідів.

17.4 Організація паркувального простору

По території проектування передбачається влаштування тимчасової паркувальної зони площею 64,3 м.кв.

Також передбачається влаштування підземного паркінгу орієнтовною площею 1769,88 м. кв.

Маючи орієнтовну площу- підземного паркінгу в проектній забудові, та згідно ДБН В.2.3-15:2007 на 1 машино-місце від площі забудови становить – 25 м², можемо розрахувати орієнтовну кількість парко місць:

$$1769,88 / 25 = 70 \text{ парко місця}$$

Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019 таб. 10.7 на 100 номерів потрібно 15 машино-місць.

Норма по машино-місцях витримана.

18. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення території передбачається у відповідності до принципів планувально- просторової організації території та згідно державних норм щодо інженерного забезпечення об'єктів будівництва

18.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

На час розроблення містобудівної документації в селі Яблуниця відсутнє централізоване водопостачання .

Згідно даної містобудівної документації водопостачання буде забезпечуватись шляхом будівництва водопроводу (охоронна зона 5 м), який підключатиметься до водозабірної свердловини, через насосну.

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Потреба у водопостачанні визначається з врахуванням норм згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл.А.2). Так, згідно даного ДБН, приймаючи споживачів готелів (категорія *** з пральною) розрахункові середні за рік добові витрати води л/добу на 1 мешканця становить 190 л/добу.

Оскільки, с. Яблуниця відноситься до III кліматичного району, то згідно ДБН В.2.5-64:2012 (додаток А, табл.А.2), застосовується підвищувальний коефіцієнт 1,15.

Згідно проектних показників- загальна кількість номерів становить 49 шт. Звідси приймаємо максимальну середню кількість осіб – 125 (по 2,5 особи на номер)

Враховуючи зазначене, загальна потреба у водопостачанні становитиме:

$$190 \text{ л/добу} \times 1,15 \times 125 = 27\,312,5 \text{ л/добу} = 27,3 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл..А.2) у плавальних басейнах витрати води л/добу на 1 особу

становить 100л/добу, коефіцієнт 1,0 (приймаєм як - для спортсменів (фізкультурників) з урахуванням приймання душа). Отже:

$$100 \text{ л/добу} \times 1,0 \times 125 = 12500 \text{ л/добу} = 12,5 \text{ м}^3$$

Згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл.А.2) витрати води на поливання зелених насаджень, газонів і квітників становить 3-6 л/м². На території проектування передбачаються зелені насадження загального користування – газони (площа 548,75 м²), отже приймаємо норму 3 л/м². Отже:

$$3 \text{ л} \times 548,75 \text{ м}^2 = 1\,646,25 \text{ л} = 1,64 \text{ м}^3$$

Також слід зазначити, що на території проектування передбачені об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуар).

Розрахункова витрата води на зовнішнє пожежогасіння на території рекреаційного призначення прийнято 10,0 л/с (табл.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння прийнято 3 год. (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013)

Витрата води на пожежогасіння території що проектується складе: Q_{пож}, м³/добу проведений за формулою:

$$Q_{\text{пож}} = \pm(q \times N)/1000;$$

де, q– розрахункова витрата води на пожежогасіння, ,10,0л/с /1000= 0.01м³

$$N- 3 \text{ год} -3 \times 3600\text{с}$$

$$Q_{\text{пож}} = 3 \times 3600 \times 10 / 1000 = 108,0 \text{ м}^3$$

Отже, для потреб пожежогасіння на території проектування потрібно передбачити резервуар з технічною водою на 108 м³ (даний об'єм води слід передбачити резервуарах для зберігання технічної води по території проектування, також при потреба можливе використання води з басейну).

На території проектування передбачено 1 пожежний резервуар для зберігання технічної води в підземному паркінгу, та 1 резервуар для зберігання питної води , пожежні щити, 1 пожежний гідрант, під'єднаний до системи водопостачання від проектної свердловини.

Таблиця 18.1 - Норми водоспоживання для громадської забудови по території проектування

№ п/п	Споживачі	Кількість споживачів (осіб)	Норма водоспо- живання л/добу	Середньо- добова витрата м ³ /добу
1	2	3	4	5
2	Готелі категорія *** з пральнею.	125	190*1,15	27,3
3	Плавальні басейни	125	100*1,0	12,5
4	Полив зел. насаджень 548,75 м ²		3 л/м ²	1,64
5	Разом			41,44

41,44 м³/добу

Водовідведення.

Відповідно до ДБН В.2.5–74:2013 норми водовідведення від каналізованої забудови прийнято по водоспоживанню - 41,44 м³.

На сусідній ділянці з території проектування на понижених відмітках рельєфу передбачається облаштування очисних споруд.

Даною містобудівною документацією пропонується використання локальних очисних споруд глибокого біологічного очищення, стоки яких по мірі заповнення на договірних засадах відкачуватимуться та ввозитимуться асенізаційною машиною спеціалізованого підприємства.

В західній стороні від території проектування, передбачені локальні очисні споруди, (санітарно-захисна зона локальних очисних споруд потужністю до 0,2 тис. м.куб/добу становить 15м). Від готелю трубопроводом каналізаційної мережі на локальні очисні споруди відбуватиметься водовідведення. Санітарно захисна зона вздовж каналізаційної мережі 3 м.

Остаточне рішення щодо способу відведення вод, необхідно уточнювати на подальших стадіях проектування з обов'язковою оновленою картографічною основою.

18.2 Електропостачання

Електропостачання - передбачається від існуючої електророзподільної мережі (кабельною лінією).

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Існуюча система зовнішнього електропостачання забезпечує необхідну надійність і не потребує зміни на найближчі роки.

Електропостачання території проектування забезпечуватиметься шляхом прокладання кабельної лінії електропередачі потужністю 0,4 кВ від існуючої електролінії.

Нижче наведені розрахунки об'єктів, які несуть електричні навантаження на мережу електропостачання (згідно ДБН В.2.5-23:2010 Табл 3.15).

Таблиця 18.2 - Розрахунки об'єктів, які несуть електричні навантаження на мережу електропостачання

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Питоме навантаження	Кількість одиниць	Розрахункове навантаження, кВт
1	*Готелі (без ресторанів): а) з кондиціонуванням повітря;	кВт на місце	0,5	125	62,5
2	Підприємства громадського харчування: а) повністю електрифіковані з кількістю посадочних місць до 500 включно;	кВт на місце	1,03	125	128,75
Разом					191,25

18.3 Газопостачання

Газопостачання проектних будинків – не передбачається

18.4 Теплопостачання

Передбачається теплопостачання від електричного опалення, та електрообігрівачів.

18.5 Трубопровідний транспорт

На території проектування мережі та споруди трубопровідного транспорту відсутні. Даним детальним планом спорудження об'єктів трубопровідного транспорту не передбачається.

18.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території проектування мережі та споруди систем телекомунікації та зв'язку відсутні. Даним детальним планом розміщення об'єктів телекомунікацій та зв'язку не передбачається. Зв'язок здійснюється за допомогою мобільного зв'язку.

19. Інженерна підготовка та благоустрій території

19.1 Інженерна підготовка і захист території

Територія на яку розробляється містобудівна перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах.

Інженерна підготовка територій виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Організацію поверхневого стоку вод передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів, та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Відповідно до «Державні санітарні норми і правила утримання територій населених місць, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.11 № 145, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 5.04.11 за № 457/19195» п 2.25. Відведення стічних вод, що утворилися на забудованій території внаслідок випадання атмосферних опадів, повинно здійснюватись з усього басейну стоку системою зливової (дощової) каналізації, яка є обов'язковим елементом благоустрою населених пунктів. У населених пунктах необхідно передбачати зливу (дощову) каналізацію закритого типу з попереднім очищенням стоку.

Вертикальне планування територій забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

На графічних матеріалах «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування» проведені характерні проектовані відмітки повздовжніх ухилів.

Інженерна підготовка території передбачає організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки на понижені відмітки рельєфу.

Отже, в склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов для руху транспорту, пішоходів
- організація інженерних заходів при формуванні підземного простору під проектними будівлями - 0,17 га.

19.2 Благоустрій території

Проектом передбачено комплексний благоустрій території . Проектом передбачено створення зеленої зони сучасного підходу з повним переліком елементів благоустрою.

- тверді види покриття доріжок і майданчиків,
- елементи сполучення поверхонь, озеленення,
- лави,
- урни,
- освітлювальне обладнання,
- обладнання архітектурно-декоративного освітлення,
- обладнання для паркування велосипедів

Територія % будівель 38.17% (963,75 м. кв)

Територія % доріжок з твердим покриттям-40,1% (1 012,5 м. кв)

Територія % озеленення-21,73% (548,75 м.кв)

На території проектування передбачено розміщення дитячого, відпочинкового та спортивного майданчика. Господарський майданчик передбачається розмістити в підвальному поверсі.

**Слід зазначити, що Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженної структури Баз геоданих.*

Аналізуючи структуру Баз геоданих, не виявлено відповідних класів для відображення та передачі інформації по вищезазначені елементи благоустрою крім доріжок з твердим покриттям та озеленення. Отже дана інформація міститиметься в текстових матеріалах містобудівної документації, та конкретизуватиметься на подальших стадія проектування.

Слід зазначити, що місця розташування таких елементів не повинні заважати пересуванню маломобільних груп населення вздовж основних напрямків руху, підходи до місць розташування будинків повинні бути позначені рельєфними, контрастними смугами, добре освітлені. Проїзд має

відповідати можливостям маневрування візком. Детальним планом території враховані вимоги щодо інклюзивності.

Отже, в загальному благоустрій та озеленення проектної території виконаний шляхом влаштування твердого покриття (тротуарна плитка) дворової частини земельної ділянки, та території під озеленення .

Передбачаються такі об'єкти озеленення :

- газон з деревною та чагарниковою рослинністю
- газон
- квітники.

19.3 Використання підземного простору

Підземний простір використовуватиметься для прокладки інженерних мереж, розміщення технологічних приміщень в проектних будівлях.

При розробці робочої проектної документації можливе використання підземного простору для потреб укриття згідно завдання на проектування.

В проектних будівлях на території детального плану передбачається підземний простір (підвальні приміщення). Який можна використовувати як приміщення подвійного призначення із захисними властивостями

Орієнтовна кількість осіб перебуваючих в укритті - 125 відпочиваючих та орієнтовно 25 осіб персоналу- 150.

Територія формування підземного простору (підземний паркінг) складає- 1769,88 м.кв.

19.4 Поводження з відходами

Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019 п. 11.2 Санітарне очищення.

Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів визначаються для детальних планів території відповідно до таблиці 11.2 Норми утворення твердих побутових відходів.

Вхідні дані

Орієнтовна кількість осіб, що перебувають в готелі – 125.

Площа твердого покриття – 1 012,5м²

Площа зелених насаджень - 548,75 м²

Отже, річне утворення твердих побутових відходів становитиме:

- готель:
 $125 \times 300 = 37500 \text{ кг}$; $125 \times 350 = 43750 \text{ кг}$
 $125 \times 1,8 = 225 \text{ м}^3$; $125 \times 2,5 = 312,5 \text{ м}^3$
- удосконалене тверде покриття:
 $1\,012,5 \times 3 = 3\,037,5 \text{ кг}$; $1\,012,5 \times 15 = 15\,187,5 \text{ кг}$
 $1\,012,5 \times 0,005 = 5,0625 \text{ м}^3$; $1\,012,5 \times 0,025 = 25,3125 \text{ м}^3$.
- зелені насадження:
 $548,75 \times 0,008 = 4,39 \text{ м}^3$.

Таблиця 19.1 - Зведена таблиця норм та розрахункових показників утворення побутових відходів на території проектування

Об'єкти утворення твердих побутових відходів	Розрахункова одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів на розрахункову одиницю	
		кг	м ³
Готель	1 мешканець	300-350	1,8-2,5
	125 мешканців	37500-43750	225-312,5
Сміття з удосконаленого покриття доріг та площ	1 м2 площі	3-15	0,005-0,025
	1 012,5	3 037,5-15 187,5	5,0625-25,3125
Садові відходи від зелених насаджень	1 м2 площі	-	0,008
	548,75	-	10,1
Примітка. Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів для населених пунктів курортного значення необхідно збільшувати на 30 – 50%			

20 Землеустрій та землекористування

20.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектним рішенням передбачено зміна функціонального призначення земельної ділянки за кадастровими номерами 2611093001:15:002:0135, що тягне за собою зміну цільового призначення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (Код КВЦПЗ – 03.08), категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

1) *Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) наведені в таблиці:*

№ П/П	1
Кадастровий номер	2611093001:15:002:0135
Площа, га	0,2525
Категорія земель	код 200 - Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення	код 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Власник	Бабула Уяна Любомирівна
Форма власності	Приватна власність
Вид речового права	право приватної власності
Угіддя	код 008.03 - Землі під соціально-культурними об'єктами
Обмеження (обтяження)	код - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій;

	01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій; 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму); 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта; 06.01.1 Території в червоних лініях; 10.11 Господарські зони національних природних парків
--	---

2) Інформація про землі (території) загального користування - землі (території) загального користування в межах ДПТ відсутні;

3) Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність - не передбачено, оскільки територія щодо якої розроблений детальний план території включає лише земельну ділянку приватної власності.

4) Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності- не передбачено.

5) Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах- не передбачено.

6) Перелік земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено.

7) Перелік територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності - не передбачено.

Структура функціональної зони, що підлягає внесення у ДЗК

у форматі обмінного файлу XML відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру

Відомості про функціональну зону		
KATOTTG згідно затвердженого кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад	UA26120130050047263	
NameIKZ відповідає першим дванадцяти цифрам номера кадастрової зони, визначеним згідно з індексними кадастровими картами (планами)	2611093001:15	
ZoneName Назва виду функціонального призначення території	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	Зазначаються дані згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
Обліковий номер функціональної зони		
FunctionalZoneCode	024	Зазначаються дані (КГО - тризначне число) згідно з додатком 2 та пунктом 28 Порядку ведення Державного земельного кадастру

FunctionalZoneID	10205.0	Зазначаються дані (ВОК - шестизначне число) згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
FunctionalZoneArea Площа функціональної зони	0,2525	Одиниця виміру площі, гектарів
FunctionalZoneBuilding Indexmax Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки, відсотків	50	
FunctionalZoneDensityIndexmax Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови, осіб/гектарів	0	
FunctionalZoneDistanceIndexmin Мінімально допустимі відстані між будівлями та спорудами, метрів	10	

Згідно п. 10 ст. 20 «Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок» Земельного кодексу України включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов'язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони.

Відповідно до пункту 23 розділу Х «ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Земельного кодексу України» до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

20.2 Формування земельної ділянки

Відповідно до п.1 ст. 79-1 «Земельна ділянка як об'єкт цивільних прав» Земельного кодексу України, формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Формування земельних ділянок даною містобудівною документацією не передбачається, оскільки в межах території проектування наявна вже сформована земельна ділянка (кадастровий номер: 2611093001:15:002:0135).

20.3 Реєстрація земельної ділянки

Даний розділ повинен містити інформацію щодо земельної ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру. Проте, згідно Державного реєстру земель, в межах території, на яку розроблено ДПТ, інформація про земельні ділянки право власності на які зареєстровано до 2004 року та відомості про які не внесено до ДЗК, відсутні.

Розділ II
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

ЗМІСТ

Вступ	38
1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.....	39
2. Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.....	40
3. Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту.....	40
4. Оповіщення населення.....	45
5. Захист території від небезпечних геологічних процесів.....	45
6. Протипожежні заходи по території проектування.....	46
7. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів.....	47
8. Характеристика передбачених заходів.....	52

Вступ

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ч.4 ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні містить розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється.

Враховуючи зазначене, даний Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі – ІТЗ ЦЗ) виконаний з урахуванням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та основі вихідних даних наданих замовником.

В містобудівній документації «Внесення змін до генерального плану сіл Яблуниця та Вороненко, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:15:002:0135 площею 0,2525 га, з метою зміни цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) в землі громадської забудови (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) та для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Діл в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» наведені інженерно-технічні заходи цивільного захисту за вищенаведеним змістом, так як ДБНБ.1.1-5:2007 (частина I та частина II) не передбачає порядок розроблення розділу ІТЗЦЗ для містобудівної документації - детальний план території.

1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

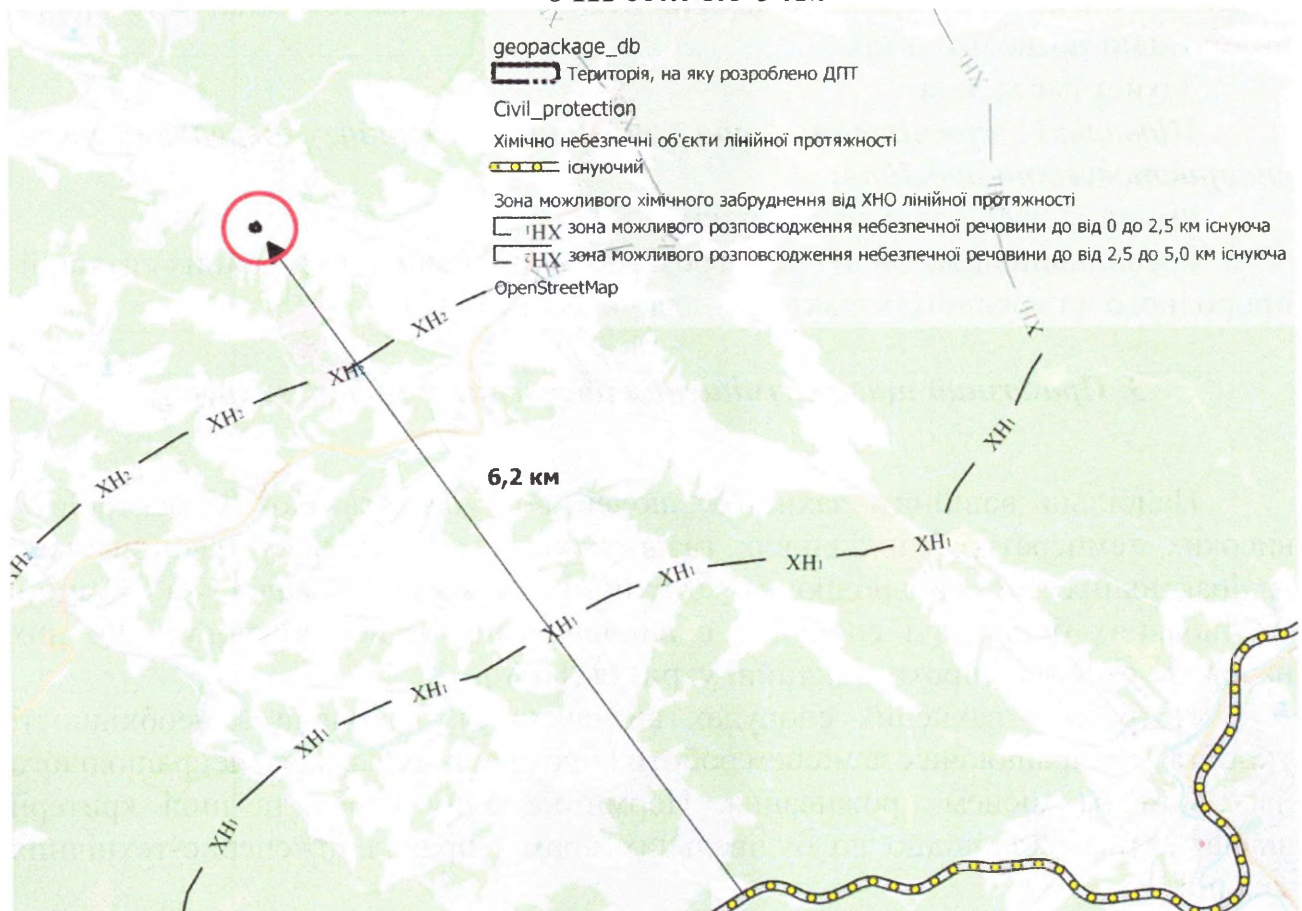
Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче. Оскільки відстань до залізниці в с. Вороненко до території проектування складає орієнтовно 6,2 км, то вся проектна територія детального плану потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення.

Таблиця 1.1 - Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап

Найменування	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона більше 5,0 км
Мешканці	-	-	Територія ДПТ

Рисунок 1.1 - Схема розміщення території проектування в III зоні від 5 км



2. Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

Загальні інструкції та вказівки

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї (воєнні надзвичайні ситуації), є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Законодавство України у сфері захисту населення від НС техногенного та природного характеру базується на Конституції України, Законах України «Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», «Про правовий режим надзвичайного стану» та інших нормативно-правових актах.

Захист населення

Підвальні приміщення або підземний паркінг передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

3. Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту

Найбільш надійним захистом людей від усіх вражаючих факторів – високих температур і шкідливих газів у зонах пожеж, вибухонебезпечних, радіоактивних та сильнодіючих отруйних речовин, обвалів та уламків зруйнованих будівель і споруд – є використання захисних споруд. До них належать сховища, протирадіаційні укриття (ПРУ).

Потреба у захисних спорудах визначається, виходячи з необхідності укриття всіх працюючих за місцем роботи і проживання та всього непрацюючого населення за місцем проживання. Норми на одну особу та інші критерії визначаються відповідно до будівельних норм і правил інженерно-технічних заходів.

Згідно ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2.1 «Сховища цивільного захисту» повинні

забезпечити захист населення, яке підлягає укриттю від негативного впливу:

- сучасних засобів масового ураження;
- вражаючих факторів ядерного вибуху (ударної хвилі, світлового випромінювання, проникаючої радіації, радіоактивного забруднення);
- бойових отруйних речовин;
- біологічних засобів ураження;
- запалювальної зброї;
- НХР;
- радіоактивних продуктів при руйнуванні ядерних енергоустановок;
- високих температур і продуктів горіння при пожежах та передбачати можливість безперервного перебування в них розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю протягом двох діб.

У відповідності до вимог ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2 Сховища цивільного захисту п. 7.2.4 –Усі сховища (крім сховищ, розміщення у межах проектної забудови атомних енергетичних об'єктів і метрополітенах) повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі не менше $\Delta P_f = 100$ кПа (1 кг/см²) і мати ступінь послабленні проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями (А), коефіцієнта захисту (КЗ)-1000.

При виникненні потреб у сховищах на перспективу можуть бути використані підвальні приміщення нових громадських будинків та реконструкція існуючих.

Отже, передбачається влаштування підземного простору який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

Відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 10.08.2023 № 702 з 01.11.2023 діючим являється «ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту» на заміну «ДБН В.2.2-5-97 Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту».

Відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту»:

- п. 5.1 Захисні споруди цивільного захисту (далі – захисні споруди) та споруди подвійного призначення (далі – СПП) проектується та будуються таким чином, щоб протягом певного часу (до 48 годин) створити належні умови для перебування людей, що підлягають укриттю, та забезпечити відповідний ступінь їх захисту від прогнозованих впливів небезпечних чинників, які можуть виникнути як складова частина небезпечних явищ надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

- п.5.2 Захисні споруди залежно від умов, що в них створюються, та захисних властивостей поділяються на: сховища та протирадіаційні укриття (далі – ПРУ).

Кількість номерів передбачена проектними рішеннями- 49, приймаємо коефіцієнт 2,5 отже проектна орієнтовна чисельність перебуваючих (відпочиваючих)-125 осіб та 25 осіб персоналу, разом 150 осіб.

На території проектування передбачається влаштування сховища(СПП) на орієнтовну кількість перебуваючих -150 осіб.

Проектними рішеннями пропонується передбачити СПП відповідно до п.5.3.

З метою раціонального використання захисних споруд поза межами періоду дії надзвичайних ситуацій, воєнних (бойових) дій та терористичних актів в будівлях громадського призначення, у тому числі закладах освіти та закладах охорони здоров'я рекомендується проектувати СПП, які: призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб (основне функціональне призначення); мають захисні властивості сховищ або ПРУ та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей, що підлягають укриттю, під час дії надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів. СПП мають одночасно задовольняти вимоги, встановлені будівельними нормами відповідно до обох функціональних призначень таких споруд.

Захисні споруди та СПП проектуються з урахуванням вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня з урахуванням радіусу збору населення;(п.5.5 ДБН В.2.2-5:2023), Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд та СПП, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу:

300 м – для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови;

500 м – для середньоповерхової та малоповерхові забудови;

300 м – для суб'єктів господарювання віднесених до відповідних категорії цивільного захисту;

не більше 500 м – для інших суб'єктів господарювання . Проектними рішеннями розміщення сховища покриває радіус пішої доступності по території проектування.

Проектними рішеннями передбачено вбудоване СПП під будівлями багатоквартирної забудови , а саме підземні паркінги.

Згідно п. 6.1. Захисні споруди та СПП відносно оточуючої забудови проектуються окремо розташованими, прибудованими та вбудованими.

При виборі способу розміщення відносно планувальної позначки землі слід враховувати геологічні, гідрогеологічні та інші умови, що потрібно передбачити на подальших стадіях проектування за окремо розробленим робочим проектом.

Згідно п 6.11 Необхідна кількість та місткість кожної захисно споруди та СПП визначається завданням на проектування, виходячи з розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю, а саме:

а) при реалізації вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня.

Розрахункова орієнтовна кількість осіб -150 осіб (що підлягають укриттю по території проектування).

Згідно п. 6.17 Загальна місткість захисних споруд та СПП громадських будівель визначається можливістю укриття 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті.

На подальших стадіях проектування потрібно передбачити вимоги п.7 ДБН В.2.2-5:2023.

Для можливості формування території під СПП та відповідно до розрахункової кількості осіб 150 потрібно врахувати норми мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні, відповідно до Додаток Б табл. Б.1 ДБН В.2.2-5:2023.

Таблиця 3.1 – Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах та СПП

№	Тип підприємства / закладу, для якого проектується захисна споруда / СПП	Мінімальна площа м.кв		Спосіб розміщення та відсоток осіб, що підлягають укриттю *
		нове будівництво	реконструкція	
1	Громадські будівлі	0,6		(непередбачено)
150 x 0,6 = 90				

Отже, в громадській забудові на 150 осіб потрібно передбачити 90 м2 мінімальної площі СПП* без врахування площ шляхів евакуації.

Проектними рішеннями передбачено формування підземного простору під СПП (підвальні приміщення та підземний паркінг) площею – 1769,88 м2, що на 1 679,88 м2 більше від мінімальної площі СПП згідно розрахунків.

Для укриття населення (відпочиваючих), відповідно до таблиці А.2 додатку А ДБН В.2.2-5:2023 з урахуванням ДБН В.1.2-4:2019, передбачено споруди подвійного призначення із захисними властивостями відповідного протирадіаційного укриття зокрема протирадіаційні укриття групи П-6 з характеристиками $\Delta P_{ex}=100$ кПа, $K_z=100$ та.

Також слід зазначити при проектуванні СПП потрібно дотримуватись вимог зазначених в п. 7.1.1 ДБН В.2.2-5:2023

П.7.1.1 При новому будівництві, реконструкції та капітальному ремонті захисних споруд та СПП необхідно забезпечувати доступність та безпеку МГН відповідно до вимог ДБН В.2.2-40, у тому числі з урахуванням рівня мобільності осіб з інвалідністю різних категорій та їхньої чисельності.

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово-економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного, природного та воєнного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження

- довкілля;
- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає все населення з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідроспорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

4. Оповіщення населення

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організовують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

5. Захист території від небезпечних геологічних процесів.

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні.

Заходи сейсмічної безпеки

Територія проектування має ймовірність 1% перевищення сейсмічної інтенсивності до 7 балів за шкалою MSK-64 впродовж 50 років (період повторюваності землетрусів 1 раз на 5000 років).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного

навантаження);

- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

6. Протипожежні заходи по території проектування.

На відстані 5,9 км (по вулицях та дорогах) , від території розроблення містобудівної документації згідно генерального плану с. Яблуниця знаходиться проектне пожежне депо.

На відстані 10 км (по вулицях та дорогах) від території розроблення містобудівної документації згідно за адресою часток «Центр» с. Поляниця, знаходиться пожежне депо (МПО с. Поляниця по вул. Карпатська 1.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.1.3. розміщення даного об'єкту повинно повністю охоплювати 3-ох кілометровий радіус по дорогах загального користування .

По території проектування потрібно встановити пожежний гідрант.

При потребі встановлення пожежних гідрантів, слід дотримуватись вимог зазначений в ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. П.12.16 Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівлі; допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Установлення гідрантів на відгалуженні від лінії водопроводу не допускається. При цьому відгалуженням вважається відхилення (віднесення) осі гідранта від вертикальної осі магістрального водопроводу. Розміщення пожежних гідрантів на водопровідній мережі повинно забезпечувати пожежогасіння будь-якої будівлі, споруди або її частини, що обслуговуються даною мережею, не менше ніж від двох гідрантів при витраті води на зовнішнє пожежогасіння 15 л/с і більше та одного - при витраті води менше ніж 15 л/с з урахуванням прокладання рукавних ліній довжиною, не більше зазначеної в 13.3.4, по дорогах із твердим покриттям. Відстань між гідрантами визначається розрахунком, що враховує сумарну витрату води на пожежогасіння та пропускну спроможність встановлюваного типу гідрантів.

Втрати напору h , м, на 1 м довжини рукавних ліній слід визначати за формулою:

$$2 h = 0,0038 q_n (37)$$

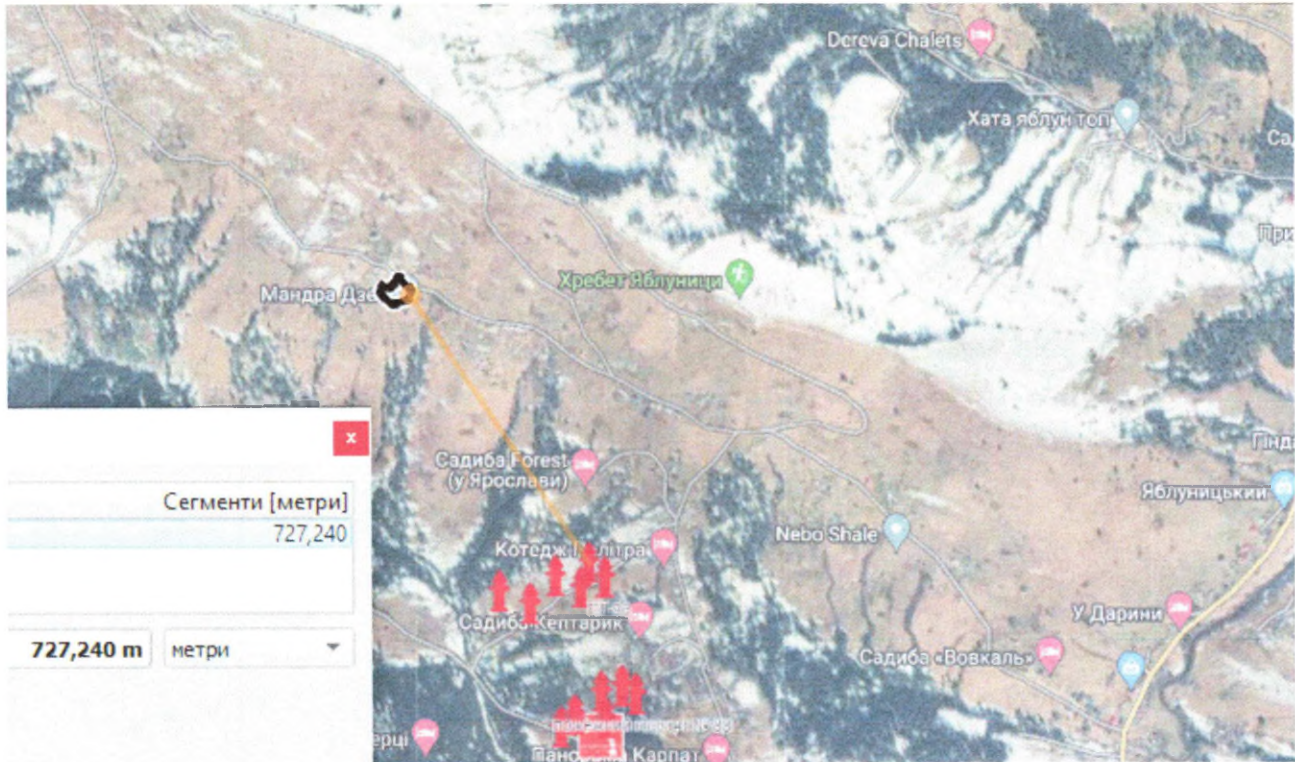
де q_n — продуктивність пожежного струменя, л/с.

П.12.30. При прокладанні ліній протипожежних і об'єднаних протипожежних водопроводів у тунелях, наземно і наземно пожежні гідранти

потрібно встановлювати в колодязях.

На території проектування проектними рішеннями передбачається встановлення пожежних гідрантів, та резервуару для зберігання технічної води (басейну) для потреб пожежогасіння.

Рисунок 6.1 - Схема пожежного водопостачання в с. Яблуниця (відповідно до даних карти «Противопожесне водопостачання ГУ ДСНС України в Івано-Франківській області»)



7. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів

Підтоплення та затоплення існуючої та проектованої забудови та комунікацій не прогножуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

На території району забудови можливі землетруси, що вимагає при освоєнні територій, експлуатації і реконструкції діючих та будівництві нових споруд та інженерних мереж, врахувати вимоги ДБН В.1.1-12 2006 “Будівництво у сейсмічних районах України” та комплекту карт загального сейсмічного районування ОС 17-2004- А, В, С.

У разі руйнування будинків та споруд внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

Відповідно до Комплексної оцінки території Схеми природно-техногенної

небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017, територія проектування попадає в зону можливого розвитку сільових процесів.

Рисунок 7.1 - ВИКОПИЮВАННЯ із Комплексної оцінки території Схеми природно-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017.



ЗОНА МОЖЛИВОГО РОЗВИТКУ СЕЛЬОВИХ ПРОЦЕСІВ

Інженерна підготовка

В сейсмічному відношенні територія с. Яблунівця розташована в сейсмічно небезпечному районі (ДБН В.1.1 – 12:2014 "Будівництво в сейсмічних районах України") та відповідно до:

- карти „А”, застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно ДБН В.1.2-14:2008 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м, відноситься до сейсмічної зони (6 балів);



- карти „В”, застосовується при проектуванні будівель і споруд ,які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об’єкти підвищеної небезпеки відповідно до Закону України «Про об’єкти підвищеної небезпеки, відноситься до сейсмічної зони (6-7 балів);

- карти „С”, застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 згідно ДБН В.1.2-14, відноситься до сейсмічної зони (7 балів відповідно).

Глибина сезонного промерзання ґрунтів становить 0,6-0,9 м.

В цілому, рівень природної та техногенної безпеки населеного пункту задовільний.

Рисунок 2.5 ВИКОПИЮВАННЯ із Комплексної оцінки території Схема природньо-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017

Таблиця 7.Шкала Інтенсивності МСК 64

Ознаки інтенсивності	Інтенсивність, бали
Невідчутний землетрус. Інтенсивність коливань лежить нижче межі чутливості людей; струси землі виявляються і реєструються тільки сейсмографами.	1
Ледве відчутний землетрус. Колівання відчуються тільки окремими людьми, які знаходяться в спокійному стані всередині приміщення, особливо на верхніх поверхах.	2
Відчутний землетрус Землетрус відчувається небагатьма людьми, які знаходяться всередині приміщення; під відкритим небом - тільки в сприятливих умовах. Колівання подібні зі струсом, утвореним легкою вантажівкою. Уважні спостерігачі помічають легкі коливання легких предметів, трохи більш сильніше - на верхніх поверхах.	3
Сильно відчутний землетрус. Землетрус відчувається всередині будівлі багатьма людьми, під відкритим небом - небагатьма. Люди просинаються, але ніхто не лякається. Колівання подібні зі струсом, утвореним важко навантаженим автомобілем. Тремтіння вікон, дверей, посуду. Скрипіння підлоги і стін. Починається дрижання меблів. Предмети, які висять, легко розхитуються; рідина у відкритих ринках злегка коливається. У автомобілях, які стоять на місці, поштовх помітний.	4

Помірний землетрус Землетрус відчувається всіма людьми всередині приміщення, під відкритим небом - небагато. Просинається багато людей, які сплять. Деякі люди вибігають з приміщення. Тварини хвилюються. Струс будівлі в цілому. Предмети, які висять, сильно коливаються. Картини зрушуються з місця. У окремих випадках зупиняються маятникові годинники. Деякі нестійкі предмети перекидаються, або зрушуються з місця. Двері і вікна, які не зачинені, відчиняються і знову зачиняються. Із наповнених відкритих ринок у невеликій кількості виливається рідина. Відчутні коливання подібні з коливаннями, утвореними падінням тяжких предметів усередині будівлі. Можливі пошкодження 1 ступеню в окремих будівлях типу А. У деяких випадках змінюється дебіт джерела.	5
Сильно помірний землетрус Землетрус відчувається більшістю людей як усередині приміщення, так і під відкритим небом. Багато людей, які знаходяться в будівлі, лякаються і вибігають на вулицю. Деякі люди гублять рівновагу. Домашні тварини вибігають з приміщень. У небагатьох випадках може розбиватися посуд та інші скляні вироби, падають книги. Можливі переміщення тяжких меблів, чути дзвін на дзвіницях. Пошкодження 1 ступеню в окремих приміщеннях типу Б і в багатьох приміщеннях типу А. У окремих приміщеннях типу А пошкодження 2 ступеню. У небагатьох випадках у сирих ґрунтах можливі тріщини шириною до 1 см; у гірських районах окремі випадки зсувів. Спостерігаються зміни дебіту джерел і рівня води в криницях.	6
Сильний землетрус Більшість людей злякані і вибігають з приміщень. Багато людей із зусиллям тримаються на ногах. Коливання відмічаються водіями окремих автомобілів. Дзвонять великі дзвони. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 1 ступеню, у багатьох будівлях типу Б - пошкодження 2 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 3 ступеню, в окремих приміщеннях такого типу - пошкодження 4 ступеню. У окремих випадках - зсуви проїжджих частин доріг на крутих схилах і тріщини на дорогах. Порухи стиків трубопроводів, тріщини в кам'яних загородженнях. На поверхні води утворюються хвилі, вода стає каламутною в зв'язку з підняттям мулу. Міняється рівень води в криницях і дебіт джерел. У деяких випадках утворюються нові, або пропадають існуючі джерела води. Окремі випадки зсувів на піщаних та кам'яних берегах річок.	7
Дуже сильний землетрус. Переляк і паніка, відчувають хвилювання навіть водії автомобілів. Де-не-де ламаються гілки дерев. Здрагаються та інколи перекидаються тяжкі меблі. Частина світильників, які висять, пошкоджується. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 2 ступеню, в окремих будівлях цієї групи - пошкодження 3 ступеню, в окремих - 4 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 4 ступеню, в окремих - 5 ступеню. Окремі випадки розривання стиків трубопроводів. Пам'ятники і статуї зсовуються з місця. Могильні камені перекидаються. Кам'яні загородження руйнуються. Невеликі зсуви на крутих скосах ям і насипах доріг, тріщини в ґрунтах досягають декількох сантиметрів. Утворюються нові водоймища. Деякі	8

пересохлі криниці наповнюються водою, а криниці, які існують, пересихають. У багатьох випадках міняється дебіт джерел і рівень води в криницях.	
Руйнівний землетрус. Загальна паніка, великі пошкодження меблів. Тварини бігають і кричать. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 3 ступеню й в окремих - 4 ступеню. У багатьох будівлях типу Б - пошкодження 4 ступеню, в окремих - 5 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 5 ступеню. Пам'ятники і колони перекидаються. Значні пошкодження штучних водосховищ; розривання частин підземних трубопроводів. У окремих випадках скривлюються залізничні рейки, пошкоджуються проїжджі частини доріг. На рівнинах, які залиті водою, часто помітні нанесення піску і мулу. Тріщини в ґрунтах досягають ширини 10 см, а по схилах і берегах річок - більше 10 см; крім того, велика кількість тонких тріщин у ґрунтах. Скелі відпадають, часті зсуви й осипання ґрунту. На поверхні води хвилі.	9
Дуже руйнівний землетрус. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 4 ступеню, а в окремих - 5 ступеню. У багатьох будівлях типу Б - пошкодження 5 ступеню, у більшості будівель типу А - пошкодження 5 ступеню. Небезпечні пошкодження гребель, дамб, серйозні пошкодження мостів. Легкі скривлення залізничних доріг. Розриви або скривлення підземних трубопроводів. Дорожні покриття й асфальт утворюють хвилеподібну поверхню. Тріщини в ґрунтах шириною декілька дециметрів і в деяких випадках до 1 м. Паралельно річищам з'являються широкі розливи. Осипання рихлих порід з крутих схилів. Можливі великі зсуви на берегах річок і крутих морських узбережжях. У прибережних районах пересуваються піщані маси і маси мулу: випліскування води з каналів, озер, річок тощо. Утворюються нові озера.	10
Руйнівний, катастрофічний землетрус. Серйозні пошкодження навіть будівель стійкої побудови, мостів, гребель, залізничних доріг, шосейні дороги стають непридатними; пошкодження підземних трубопроводів. Значні деформації ґрунту у вигляді широких тріщин, розрив і переміщення у вертикальному і горизонтальному напрямках: численні гірські зсуви. Визначення інтенсивності струсу (бальності) вимагає спеціального дослідження.	11
Катастрофа. Зміна рельєфу. Сильне пошкодження і порушення практично всіх наземних і підземних споруд. Радикальна зміна земної поверхні. Спостерігаються значні тріщини в ґрунтах з об'ємними вертикальними і горизонтальними переміщеннями, гірські зсуви і зсуви берегів річок на великих площах. Утворюються озера, водоспади, змінюються гирла рік. Визначення інтенсивності струсу (бальності) вимагає спеціального дослідження.	12

Примітки: Класифікація, яка прийнята в шкалі;

Типи споруд (будівлі зведені без необхідних антисейсмічних заходів).

Тип А - будівлі із рваного каменю, сільські будівлі, будівлі з цегли - сирцю, глинобитні будинки.

Тип Б - звичайні цегляні будинки, будівлі крупно блокового і панельного типів, багатоповерхові будівлі, будівлі із натурального тесаного каменю.

Тип В - каркасні залізобетонні будівлі, дерев'яні будинки стійкої побудови.

Кількісні характеристики: Окремі - біля 5%. Багато - біля 50 %. Більшість - біля 75%

Класифікація пошкоджень:

I ступінь. Легкі пошкодження: тонкі тріщини в штукатурці і відколювання невеликих шматків штукатурки.

II ступінь. Помірні пошкодження: невеликі тріщини в стінах, відколювання достатньо великих шматків штукатурки, падіння покрівельних черепиць, тріщини в димових трубах, падіння частин димових труб.

III ступінь. Тяжкі пошкодження: великі і глибокі тріщини в стінах, падіння димових труб.

IV ступінь Руйнування: обвалення внутрішніх стін, наскрізні тріщини і проломи у стінах, обвалення частин будівлі, пошкодження зв'язку між окремими частинами будівлі.

V ступінь. Обвали: повне пошкодження будівлі.

Групування ознак шкали: а) люди і їх оточення; б) споруди; в) природні явища

По території проектування передбачається громадська забудова поверховістю 6 поверхів, дана забудова віднесена до типу В.

8. Характеристика передбачених заходів

1) Влаштування підземного простору (підвалу) який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

2) На території проектування проектними рішеннями передбачається встановлення пожежного гідранту, та резервуару для зберігання технічної та питної води в підземному паркінгу.

3) Влаштування проїздів для пожежних машин, відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3.3 передбачити проїзди, завширшки не менше 3,5 м. Детальним планом враховано облаштування під'їздів пожежних машин.

РОЗДІЛ III.
ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)

*Згідно окремо укладеного договору
(додано в додатки)*

РОЗДІЛ IV. БАЗА ГЕОДАНИХ.

Електронний документ* у форматі баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56.

Класи відношень (зв'язки) не реалізовані через відсутність інструкції (роз'яснення) по реалізації Структури Баз Геоданих містобудівної документації.

Згідно:

- ПОСТАНОВА КМУ

від 09 червня 2021 р. № 632 Київ

Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території

- баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;

- Наказ Міністерством розвитку громад та територій;

від 22.02.2022 року м. Київ № 54 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 року за N 432/37768

Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні. На виконання пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"

Посилання <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0432-22#n14>

Місцева система координат – УСК-2000 – (UA_UCS_2000/LCS_26)

Структура баз геоданих

у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON)*	Назва набору класів об'єктів	Псевдонім класу просторових об'єктів	Формат
	Метадані		
1	Planning_elements	1) Територія, на яку розроблено ДПТ 2) Функціональне використання територій існуюче 3) Функціональне призначення територій проектне	GeoJSON
2	Landuse		GeoJSON
3	Restrictions	1) Охоронні зони 2) Санітарно-захисні зони 3) Зони санітарної охорони джерел водопостачання 4) Санітарні відстані (розриви) від об'єкту	GeoJSON
4	Structures	1) Громадські будівлі та споруди 2) Будівлі та споруди транспорту 3) Функціональні майданчики	GeoJSON
5	Transport_networks	1) Вулиці та дороги населених пунктів 2) Спеціалізовані дороги та проїзди 3) Мережа доріжок	GeoJSON
6	Engineering_networks	1) Лінії місцевих електромереж 2) Місцеві водопроводи питного водопостачання 3) Трубопроводи каналізаційних мереж 4) Трубопроводи дощової каналізації	GeoJSON
7	Inf social objects		
8	Inf tourism objects		
9	Inf community facilities		
10	Inf enterprise objects		
11	Inf transport objects		
12	Inf_engineering_objects	1) Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання 2) Каналізаційні очисні споруди 3) Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання	GeoJSON
13	Environment	1) Озеленення 2) Об'єкти озеленення 3) Горизонталі	GeoJSON
14	Engineering_preparation	1) Опорні точки 2) Інші проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території (полігон, лінія) 3) Ухили вертикального планування	GeoJSON
15	Historical_cultural		
16	Civil_protection	1) Розташування захисних споруд цивільного захисту 2) Маршрути евакуації населення 3) Зони формування підземного простору	GeoJSON

РОЗДІЛ V. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

1 Перелік проектних рішень містобудівної документації ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткостроков о-вого періоду (до 5-ти років)/ Середньостро кового періоду (6-10 років)/ довгостроко ва перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послі дов ності реа лізації
1	Територія на яку розроблено детальний план території	I. Комплексна оцінка території / 2.1. Ситуаційний план	атрибутивні дані - name_ua -ДПТ - name_lat-DPT - area-0,2525 клас- dpt_area	площа території ДПТ- 0,2525 га	Відповідність містобудівній документації та покращення соціально-економічних показників с. Яблуниця	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
2	Визначення виду функціонального призначення території (зі зміною функціонального призначення)	III.Обґрунтування проектних рішень / 14.Функціональне зонування території детального планування	Для визначення переважних та супутніх видів використання атрибутивні дані - type. - code. - pr_code клас- function_zoning_pr	Вид функціональному призначення території згідно – <i>3.4. Функціональне зонування території детального планування</i>	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
3	Розміщення громадських приміщень	III.Обґрунтування проектних рішень / 16.Обслуговування населення	Громадські будівлі атрибутивні дані - state- 8 -function-0 - dkbscode 1211 - floors 6 клас- str_public	Формування якісного середовища по обслуговуванню населення відпочиваючого с. Яблуниця	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
4	Організація транспортних зв'язків та паркувального простору	III.Обґрунтування проектних рішень / 17. Транспортна мобільність та інфраструктура	Тверде покриття для проїзду автотранспорту та пішохідні зони атрибутивні дані - state- 8 -function-5,7,14 - dkbscode- 2112 1242 клас-	Створення проектного проїзду. Організація паркувального простору	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом

			str transport				
5	Інженерне забезпечення території,	ІІІ.Обґрунтування проектних рішень / 18. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	Атрибутивні дані в класах: 1)local_power_l 2) water_supply 3) sewerage	Прокладання інженерних мереж	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
6	Інженерна підготовка	ІІІ.Обґрунтування проектних рішень / 19. Інженерна підготовка і захист території	Інженерна підготовка атрибутивні дані 1) heig_in heig_pr 2) slope-length 3) kind - Гідроізоляція підземних споруд, паркінгів, фундаментів 1)ref_point 2)eng_protect_ other_pg 3)vert_pl_slope s	Освоєння проектної території та інженерна підготовка і захист території	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
7	Благоустрій території	ІІІ.Обґрунтування проектних рішень / 19.2. Благоустрій території	Благоустрій території Озеленення атрибутивні дані 1)type 9 kind -1 status-2 1.green_pg 2. green p	Освоєння проектної території та благоустрій формування зелених зон	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
8	ІТЗЦЗ	РОЗДІЛ ІІ ІТЗЦЗ	ІТЗЦЗ атрибутивні дані status-2 - клас- 1)underground_ spaces 2)evacuation_pat hs 3)civil_protect_c onstr_p)	Освоєння підземного простору під СПП з властивостями ПРУ в межах проектної території	Відповідність містобудівній документації	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ

Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця Виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко- строковий період (до 5-ти років)	Середньо- строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту	га	0,2525	0,2525	0,2525	0,2525
Площа ділянок (згідно правовстановлюючих документів в межах ДПТ)	га	0,2525	0,2525	0,2525	0,2525
Нове будівництво					
Готель Гранична висота 26 м	га/%	0 / 0%	0,0758/ 15,1%	0,0758/ 15,1%	0,0758/ 15,1%
Максимальний відсоток забудови - 50%					
Техніко економічні показники по території проектування					
Озеленення в межах території ДПТ	м2/%	0	548,75/ 21,73%	548,75/ 21,73%	548,75/ 21,73%
Тверде покриття для проїзду автотранспорту та пішохідне мощення.	м2/%	0	1 012,5/ 40,1%	1 012,5/ 40,1%	1 012,5/ 40,1%
Підземний пакрінг	м2/ машино місць	0	1769,88 /70	1769,88 /70	1769,88 /70
Відкриті паркувальні місця (можуть використовуватись та авто та вело транспорту)	м2	0	64,3	246,5	246,5
Інженерне обладнання					
Водопостачання	тис м ³ /добу	0	41,44	41,44	41,44
Пожежогасіння 1 пожежа	м ³		108	108	108
Каналізація	тис м ³ /добу	0	41,44	41,44	41,44
Електропостачання	кВт		191,25	191,25	191,25
Газопостачання		в готелі на території ДПТ не передбачається			
Теплопостачання		індивідуальне			
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин в межах території ДПТ (організація проїздів та підземного паркінгу, підпірних стінок)	Га		0,17	0,17	0,17
	% до тер. 0,2525га		67.33%	67.33%	67.33%

2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна містобудівна документація пов'язана з територією внесення змін до генерального плану села Яблуниця - Генеральний план с. Яблуниця.

3 Перелік відповідності містобудівної документації

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану сіл Яблуниця та Вороненко, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:15:002:0135 площею 0,2525 га, з метою зміни цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) в землі громадської забудови (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) та для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Діл в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» знаходиться в с. Яблуниця, в межах генерального плану с. Яблуниця.

Даною містобудівною документацією проводяться зміни до Генеральному плану с. Яблуниця, зміни вносяться в частині проектної дороги, а саме приведення у відповідність, згідно інженерно-геодезичного вишукування та зміни функціонального призначення.

На момент розроблення містобудівної документації межа населеного пункту не встановлена.

4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

На момент розроблення містобудівної документації Поляницька територіальна громада має затвердженого документу стратегічного планування «Стратегії розвитку Поляницької територіальної громади на 2024-2030 роки», що затверджена рішенням Поляницької сільської ради від 30 січня 2024 року №656-35-2024:

Стратегія розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030:

III СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ АНАЛІЗ ПОЛЯНИЦЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ;

3.7 Туризм:

Рекреаційно-оздоровча галузь Поляницької громади як Прикарпаття є одним із перспективних рекреаційних напрямків й відіграє важливу роль на українському туристичному ринку. Громада має розвинуту оздоровчо-рекреаційну й туристичну сферу та вагомий потенціал для їхнього подальшого розвитку.

Конкурентні переваги

- Розташування громади та природні дані, потенціал туризму, перенесення акцентів ділової активності з Сходу на Захід створюють передумови для нових інвестицій у громаді.

- Розвинутий туристично рекреаційний комплекс с. Поляниця працює як магніт концентрації готельного ресторанної сфери з високим рівнем сервісів який можна розвивати в населених пунктах громади.

- Україна стає частиною Європейської спільноти, через міжмуніципальні зв'язки Поляницької ТГ отримує доступність до фінансових інструментів регіонального розвитку ЄС.

9.1. Операційний план:

- Будівництво нових рекреаційних зелених громадських просторів під відкритим небом у селах громади.
- Благоустрій та облаштування зелених зон відпочинку для різновікових груп в т.ч осіб інклюзії.

ВІДПОВІДНІСТЬ СТРАТЕГІЇ ГРОМАДИ СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ІВАНОФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ:

Операційні цілі Стратегії регіонального розвитку Івано-Франківської області 2027:

1.3. Розвиток туристично рекреаційної сфери.

5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Яблуниця не входить список історичних населених місць України.

6 Перелік врахованих матеріалів

- Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірняського району Івано-Франківської області від 17 липня 2024 р. №768-41-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».
- Схема планування території Івано-Франківської області, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017.
- Витяги з ДЗК;
- Топографо-геодезична зйомка М 1 :500;
- Викопіювання з Генплану с. Яблуниця

**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта
нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 393575500
Дата, час формування: 04.09.2024 17:15:03
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Мартишук Роман Дмитрович

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки: 2611093001:15:002:0135

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2946168026110
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 2611093001:15:002:0135
Опис об'єкта: Площа (га): 0.2525

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 55260410

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 27.05.2024 12:55:45
Державний реєстратор: Грона Надія Михайлівна, Поляницька сільська рада Надвірнянського району Івано-Франківської області, Івано-Франківська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73421061 від 31.05.2024 10:09:37, Грона Надія Михайлівна, Поляницька сільська рада Надвірнянського району Івано-Франківської області, Івано-Франківська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: відомості з ДЗК, серія та номер: 73589224, виданий 27.05.2024, видавник: Державний земельний кадастр
Власники: БАБУЛА УЛЯНА ЛЮБОМИРІВНА

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



RRP-4HL0EFD0B



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004260

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Балинський Юрій Андрійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2019р. № 2-02-19_м

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27 лютого 2019 року
за № 4260.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 28 лютого 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)





УКРАЇНА
ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII-ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
СОРОК ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ
/витяг/

Від 17 липня 2024 року
с.Поляниця

№768-41-2024

Про надання дозволу на внесення змін до
Генеральних планів Поляницької сільської ради

Враховуючи необхідність внесення змін до генеральних планів Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», враховуючи генеральний план села Яблуниця та Вороненко, рекомендації комісії земельних відносин та архітектури, сільська рада

ВИРІШИЛА :

1. Дати дозвіл Виконавчому комітету Поляницької сільської ради на розроблення проекту містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану сіл Яблуниця та Вороненко суміщеного з детальним планом території" в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:15:002:0135 площею 0.2525 га, що знаходиться у власності Бабула Уляни Любомирівни, з метою зміни цільового призначення землі з земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) в землі громадської забудови (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та заклад громадського харчування (код 03.08) та для визначення містобудівних умов та обмежень територій вул.Діл в с.Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.
3. Фінансування робіт на розроблення даної містобудівної документації здійснити відповідно п.3,4 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної документації».
4. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детальних планів територій відповідності до вимог чинного законодавства України.
5. Виконавчому комітету забезпечити проведення громадських слухань містобудівної документації відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».
6. Після завершення проектних робіт, містобудівну документацію надати на розгляд архітектурно-будівної ради управління містобудування та архітектури департаменту громад та територій дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації.
7. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію земельних відносин та архітектури.

Поляницький сільський голова

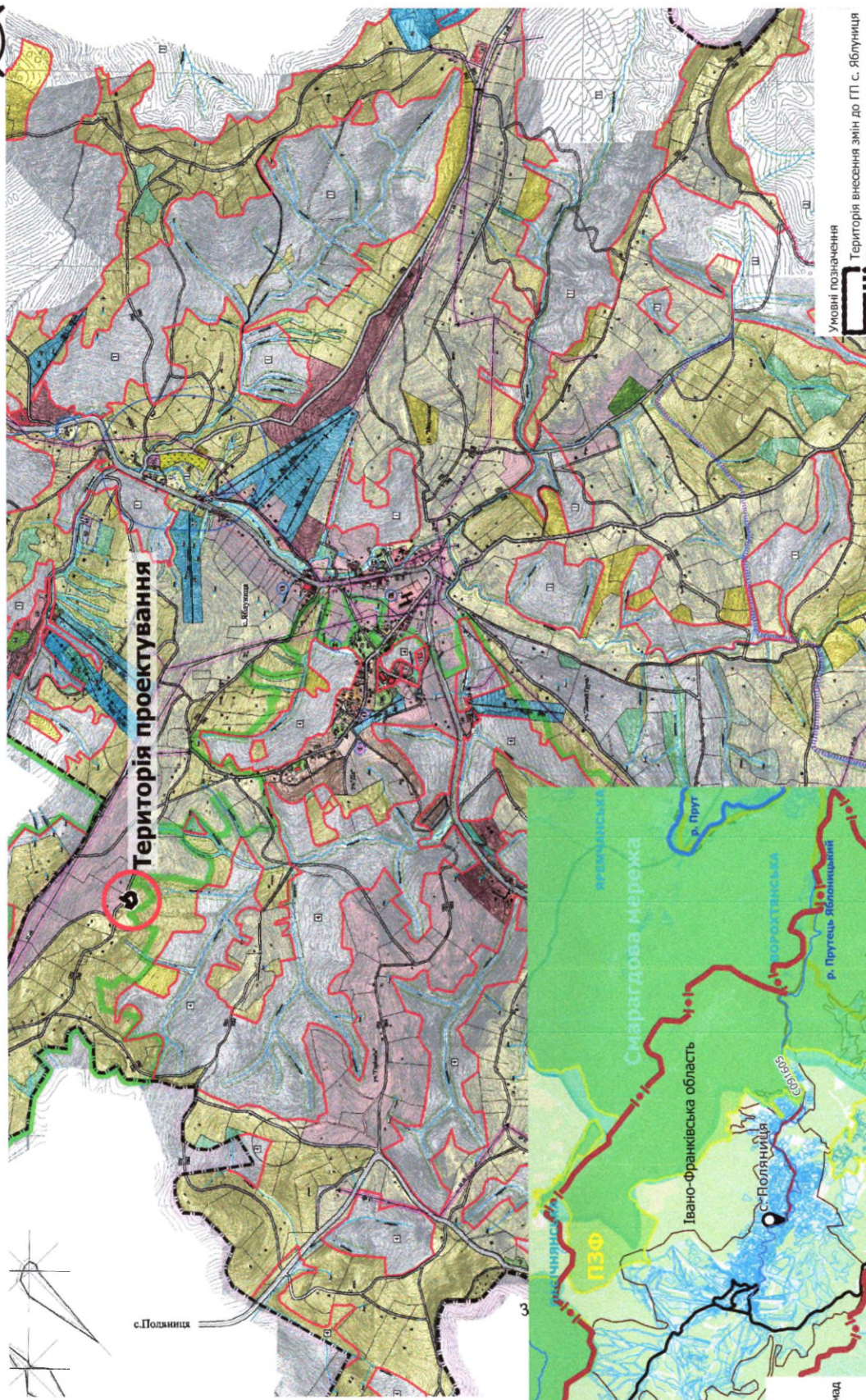
Микола ЦО





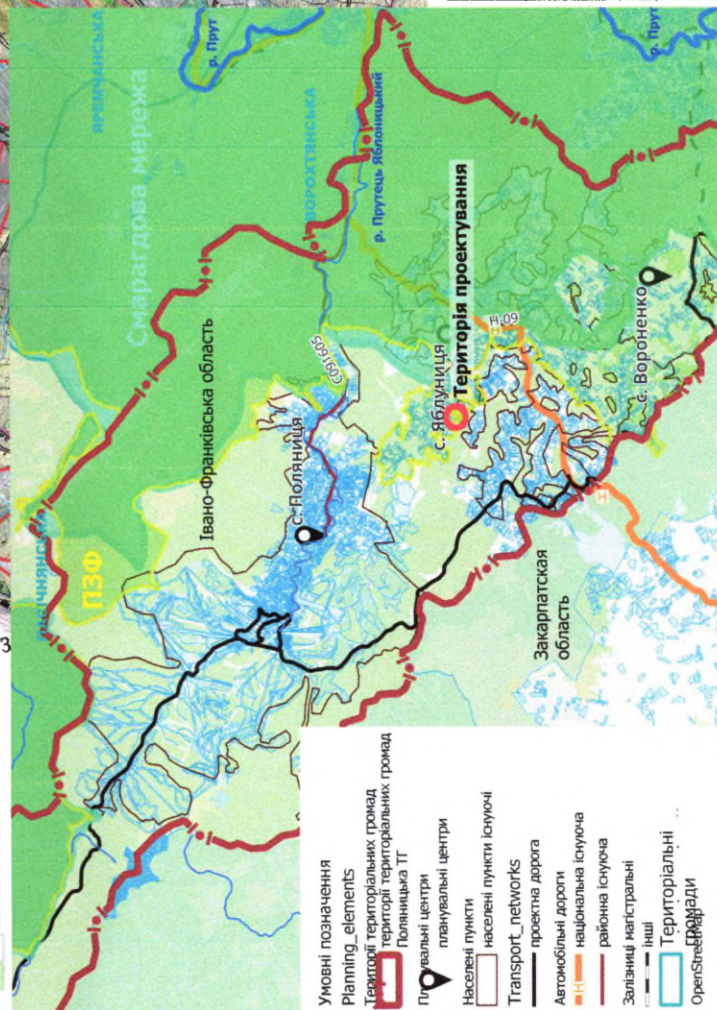
Внесення змін до генерального плану с/пс зблунця та Вороненко, сміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 26110930001:005:0135 площею 0,2525 га, з метою зміни цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) в земель громадського та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) та для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Діп с. Яслюниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Схема розташування населеного пункту в системі розселення



Умовні позначення

Територія внесення змін до ГП с. Яблунця



Умовні позначення

Planning elements

Території територіальних

території терит

Продовжити історію

планувальні центри

Населені пункти

населені пункт

Transport networks

— проектна дорож

Автомобільні дороги



національна іст

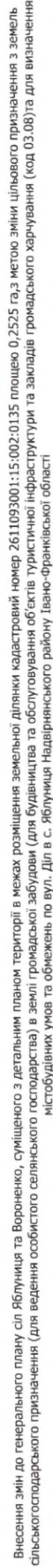
районна існуюча

Залізничні магістральні

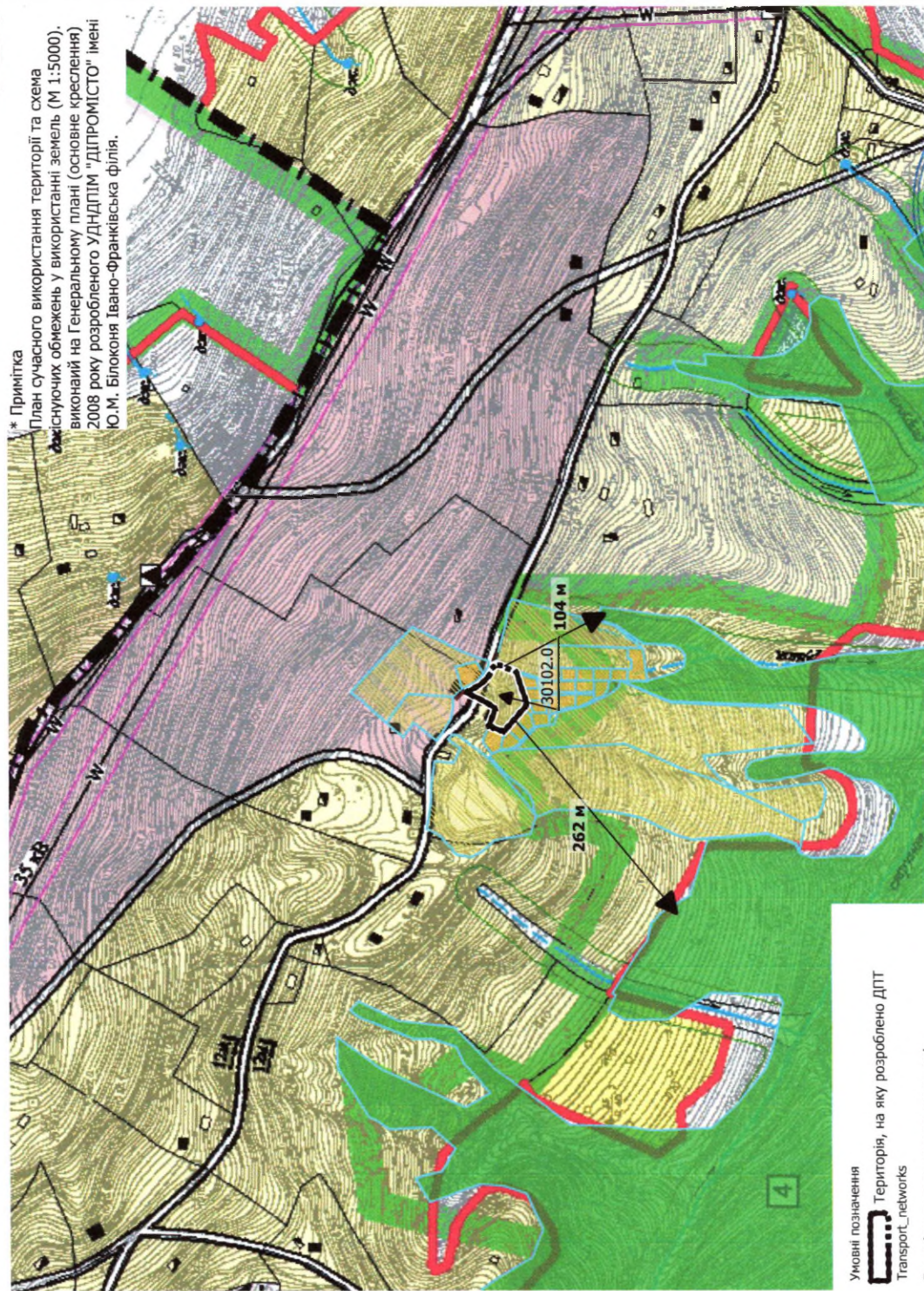
— [Mn]

territoriali

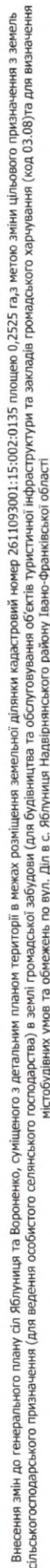
OpenStreetMap



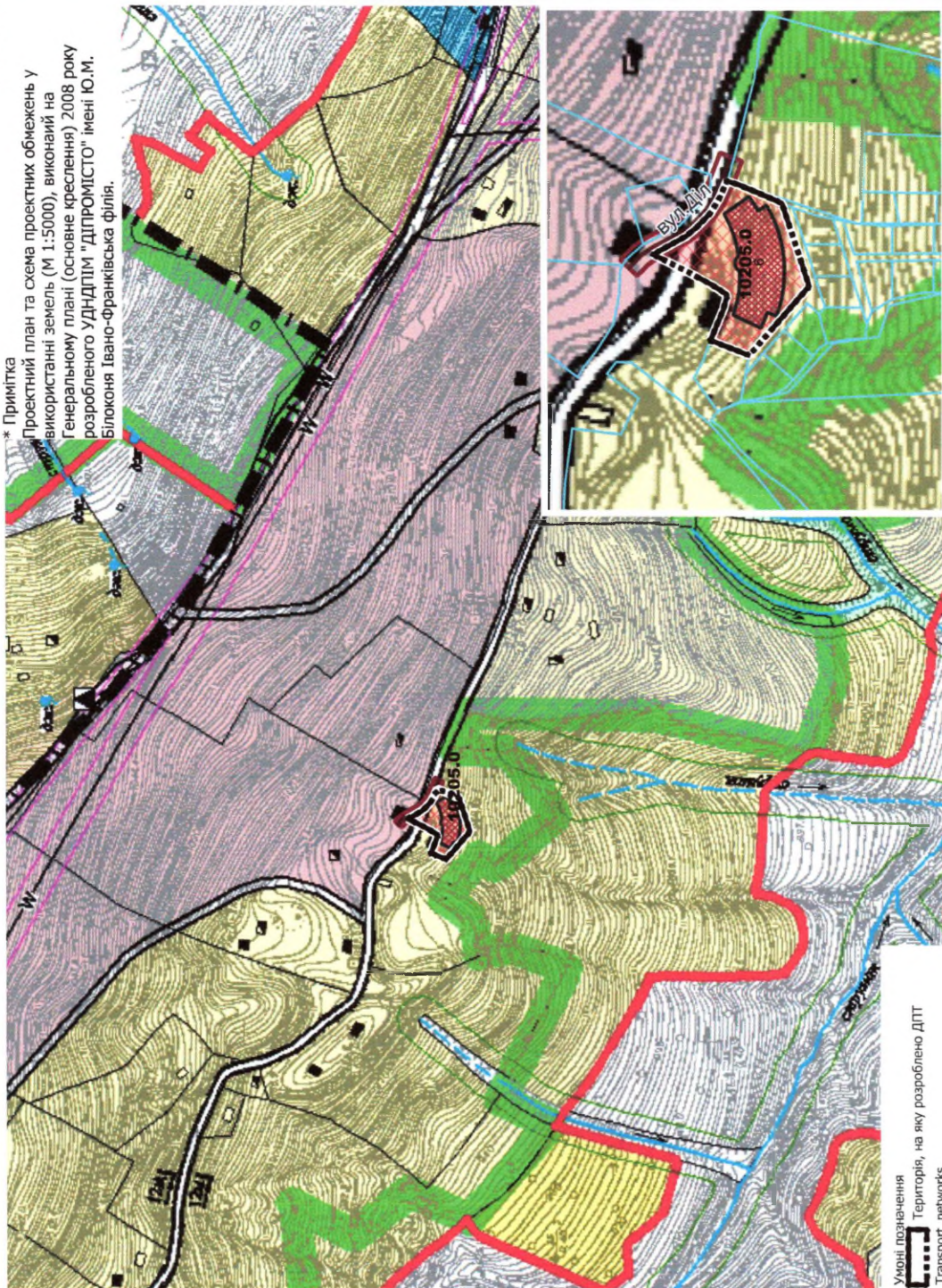
План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:5000

[illegible]

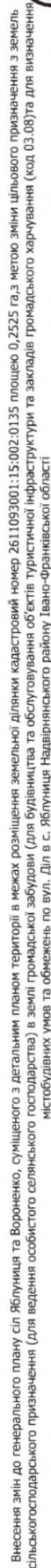
- вулиця (дорога) місцевого значення існуюча
- Landuse
- Земельна ділянка
- земельна ділянка
- Planning_elements
- Функціональне використання території існуюче
- території житлової садибної забудови
- не меліоровані території
- території лісів

[illegible]

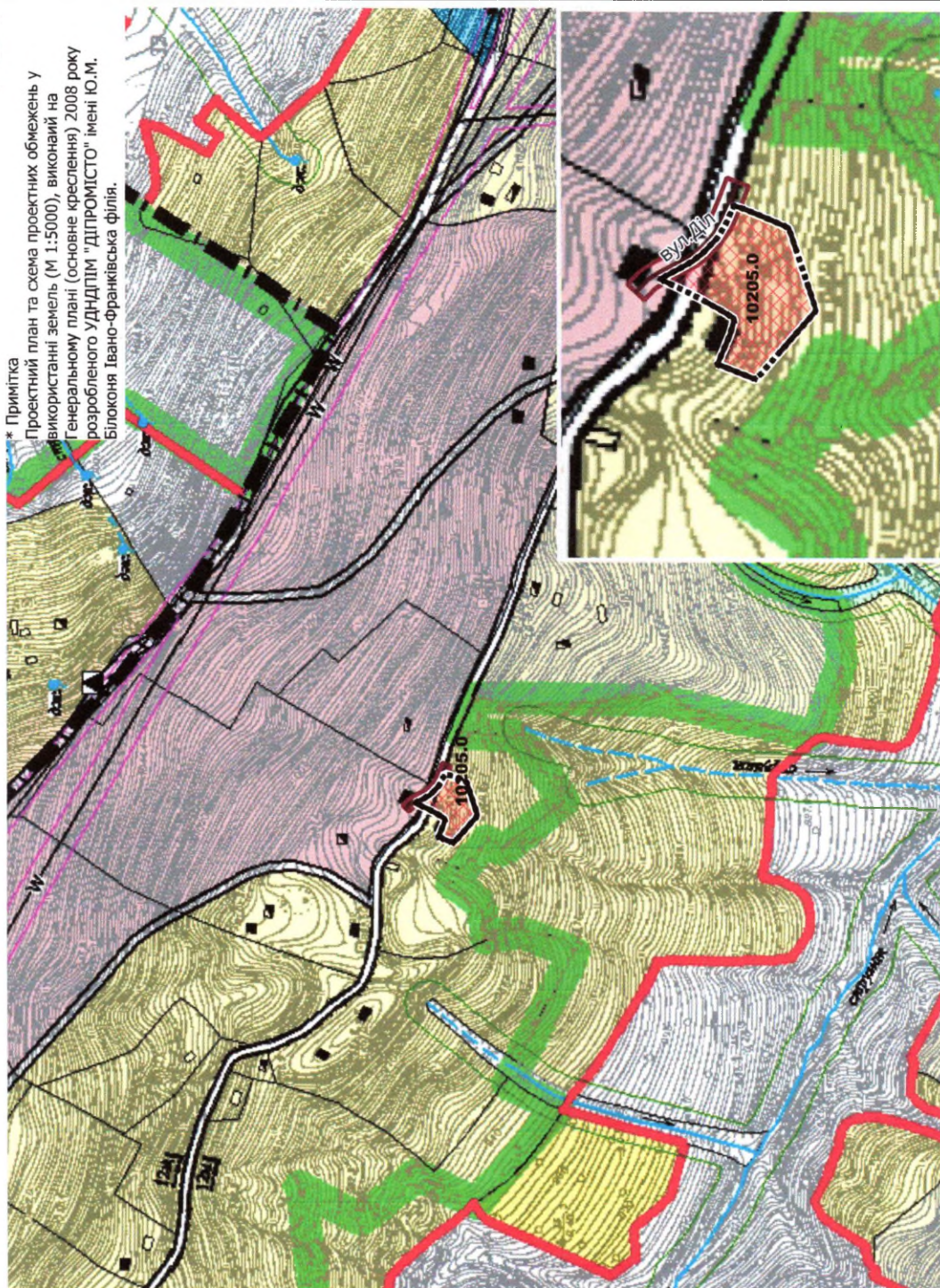
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:5000

[illegible]

	вулиця та дороги населених пунктів
	вулиця (дорога) місцевого значення (загону територій в червоних лініях (10 м))
	території в червоних лініях
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)
	території в червоних лініях (10 м)

[illegible]

План функціонального зонування території М 1:5000

[illegible]

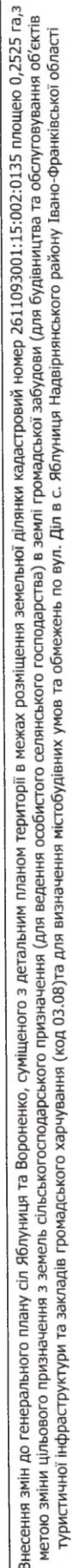
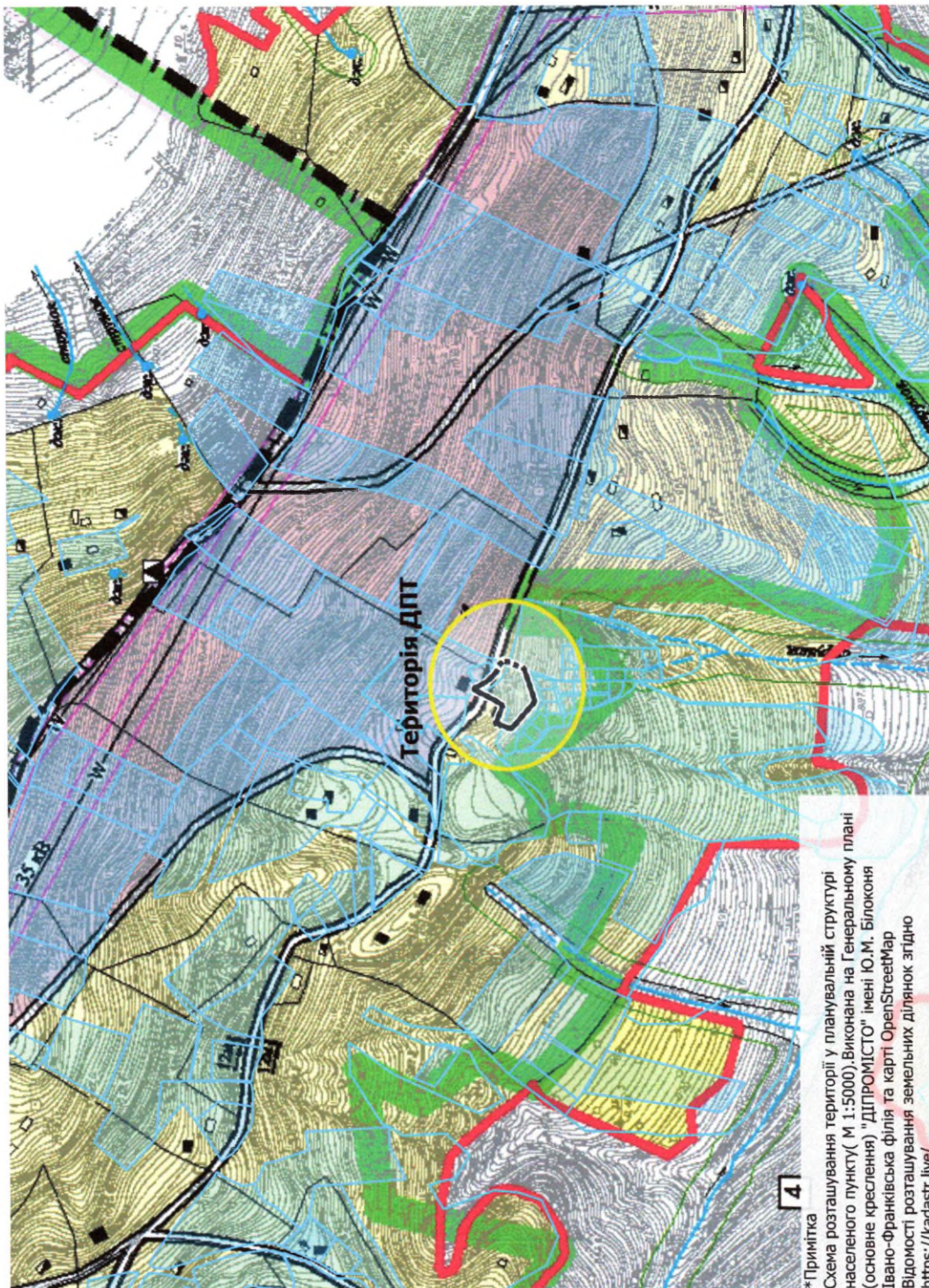


Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000



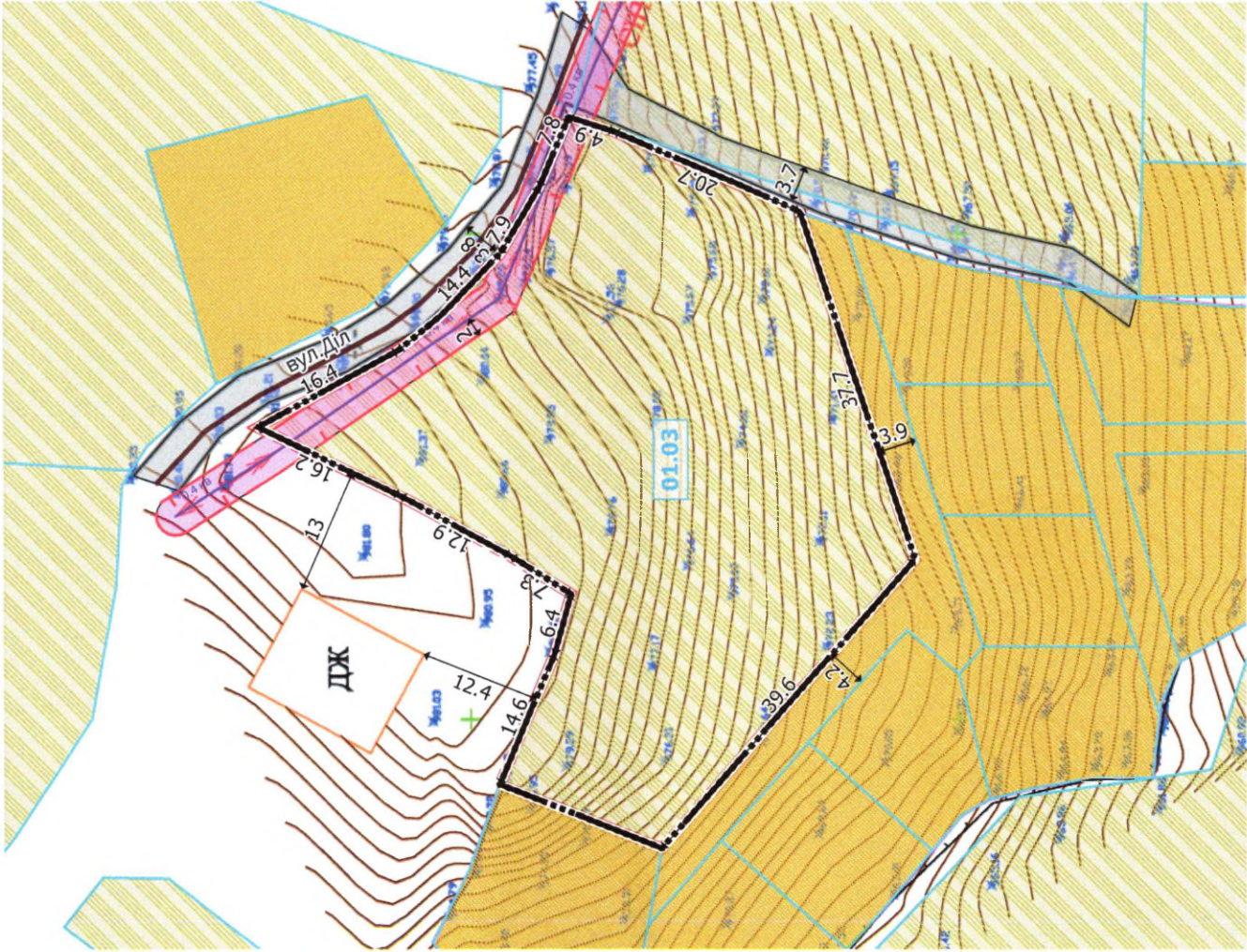
Умовні позначення

[illegible]

Грипінка
Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (М 1:5000). Виконана на Генеральному плані (основне креслення) «ДІПРІМІСТО» імені Ю. М. Білокона Івано-Франківська філія та карті OpenStreetMap
Відомості розташування земельних ділянок згідно <https://kadastre.live/>

[illegible]

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель
М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

georackage_db

Територія, на яку розроблено ДПТ

Transport_networks

Вулиці та дороги населених пунктів

вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

Landuse

Земельна ділянка

земельна ділянка

Restrictions

Охоронні зони

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

Engineering_networks

Лнії місцевих електромереж

повітряна існуюча

Structures

Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча

Planning_elements

Функціональне використання території існуюче

території житлової садибної забудови

не меліоровані території

Існуюче функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-30102.0 не меліоровані

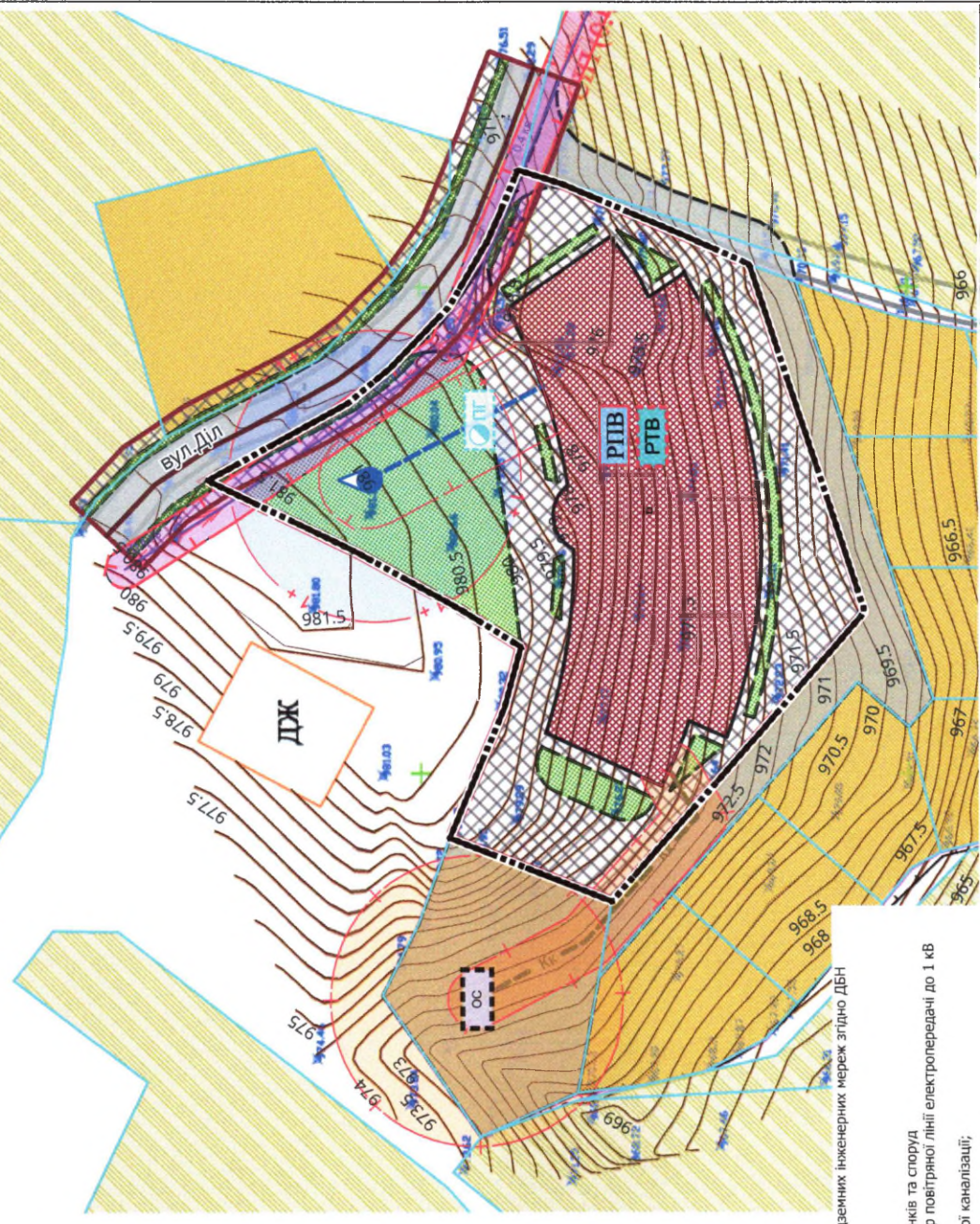
Територія ДПТ площею 0,2525 га складається з однієї земельної ділянки за кадастром номером: 2611093001:15:002:01:35.

Цільове призначення земельної ділянки - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Зміни Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Внесення змін до генерального плану сіл Яблуниця та Вороненко, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:15:002:01:35 площею 0,2525 га, з метою зміни цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) в землі громадського користування (код 03.08) та для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Діп в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
Директор	Климо М. М.	2024	2024	2024	Замовник:
ГАП	Балінський Ю. А.	2024	2024	2024	Політична сільська рада
Архітектор	Балінський Ю. А.	2024	2024	2024	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні
					Климо М. М.
					Земель
					М 1:500

Внесення змін до генерального плану с/п Яблунниця та Вороненко, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 26110930001-15-002-01-35 площею 0,2525 га з метою зміни цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) в земель громадської забудови (для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) та для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Діп в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Схема інженерного забезпечення території М 1:500

[illegible]

	спеціальний о. призначення проєктні
	обмеженого призначення проєктні
Structures	
	Будівлі та споруди транспорту
	тверде покриття для проїзду автотранспорту проєктна
	пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проєктні
	Громадські будівлі та споруди
	будівлі громадські проєктні
Planning elements	
	Функціональне використання територій існуюче
	території житлової садибної забудови
	не меліоровані території
	

Умовні позначення
 Territory, на яку розроблено ДІТТ
 Inf. engineering objects
 Каналізаційні очисні споруди
 проектні

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
 резервуар для зберігання питної води проєкту
 водона сфердиовина, колодязь, бовіает проєкту
 Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання
 резервуар для зберігання технічної води проєкту

пожежний гідрант проєкційний

Transport networks
 Вулиці та дороги населених пунктів
 вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

Landuse
 Зеленьна ділянка
 земельна ділянка
 Restrictions
 Території в червоних лініях
 території в червоних лініях

Охоронні зони
 охоронна зона навіколо (вазов) об'єкта ен
 охоронна зона навіколо (вазов) об'єкта тр
 охоронна зона навіколо (вазов) об'єкта ен

Санітарно-захисні зони
 санітарно-захисні смуги навіколо інженерних
 Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
 Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проєкту
 Зони санітарної охорони джерел водопостачання
 перший пояс зони санітарної охорони джер
 централізованого питного водопостачання

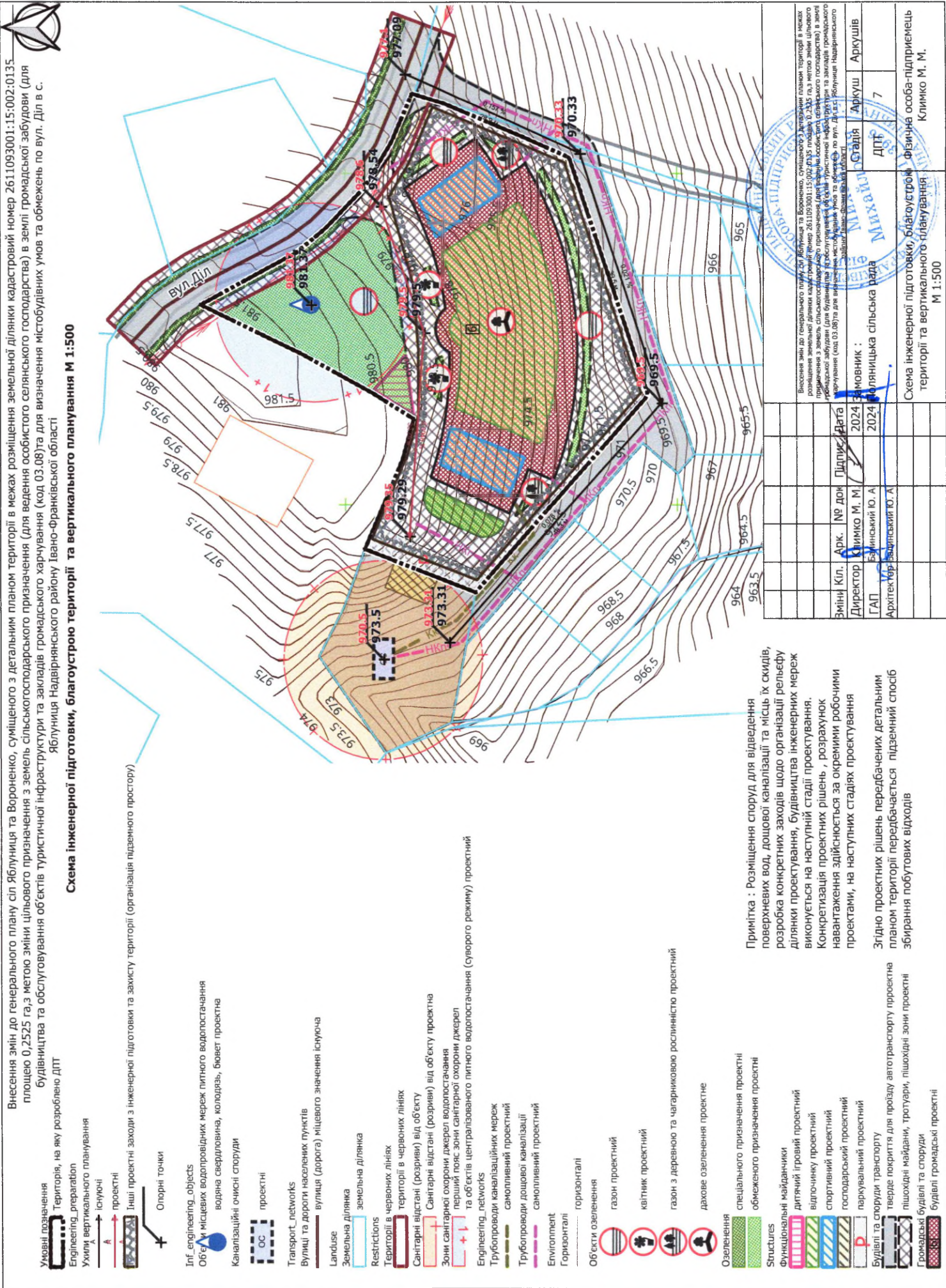
Engineering networks
 Лінії місцевих електромереж
 повітряна існуюча, 0,4 кВ
 кабельна проєкційна, 0,4 кВ

Місцеві водопроводи питного водопостачання
 Трубопроводи каналізаційних мереж
 самовпливний проєкційний
 Environment
 Горизонталі
 горизонталі

Озеленення
 спеціального призначення проєкційні
 обмеженого призначення проєкційні

Structures
 Будівлі та споруди транспорту
 тверде покриття для проїзду автотранспорту
 пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони
 громадські будівлі та споруди
 будівлі громадські проєкційні

Planning elements
 Функціональне використання території існуюче
 території житлової садибної забудови
 не меліоровані території



Внесення змін до генерального плану с/п Яблунниця та Вороненко, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:15:002:0135 площею 0,2525 га, з метою зміни цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) в земель громадянської забудови (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) та для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Діл в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:500

№	назва	статус
1	Будівля готелю 6 поверхів	проект
2	Водозабірна свердловина	проект
3	Локальні очисні споруди	проект
4	Відкритий плавальний басейн (на верхній відкритій терасі готелю)	проект
5	Господарська зона	проект
6	Дитячий майданчик	проект
7	Відпочинкова зона (на верхній відкритій терасі готелю)	проект
8	Спортивна зона (на верхній відкритій терасі готелю)	проект
9	Відпочинкова зона	проект
10	Тимчасові паркомісія	проект

Експлікація

Місцеві оповіщення
Civil protection
Розташування захисних споруд цивільного захисту
Протирадіаційне укриття проекту
Протирадіаційні укриття групи П-6
з характеристиками ДРex=100 кПа, Кз=100 та
Зони формування підземного простору
Маршрути евакуації населення
Inf. engineering objects
Об'єкти місцевих водопровідних мереж літнього водопостачання
РПВ резервуар для зберігання літньої води проекту
водна свердловина, колодязь, бювет проекту
Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання
РПВ резервуар для зберігання технічної води проектний
пожежний гідрант проектний

Каналізаційні очисні споруди
OC
проектні
Transport networks
Вулиці та дороги населених пунктів
Вулиці (дороги) місцевого значення
Існуюча

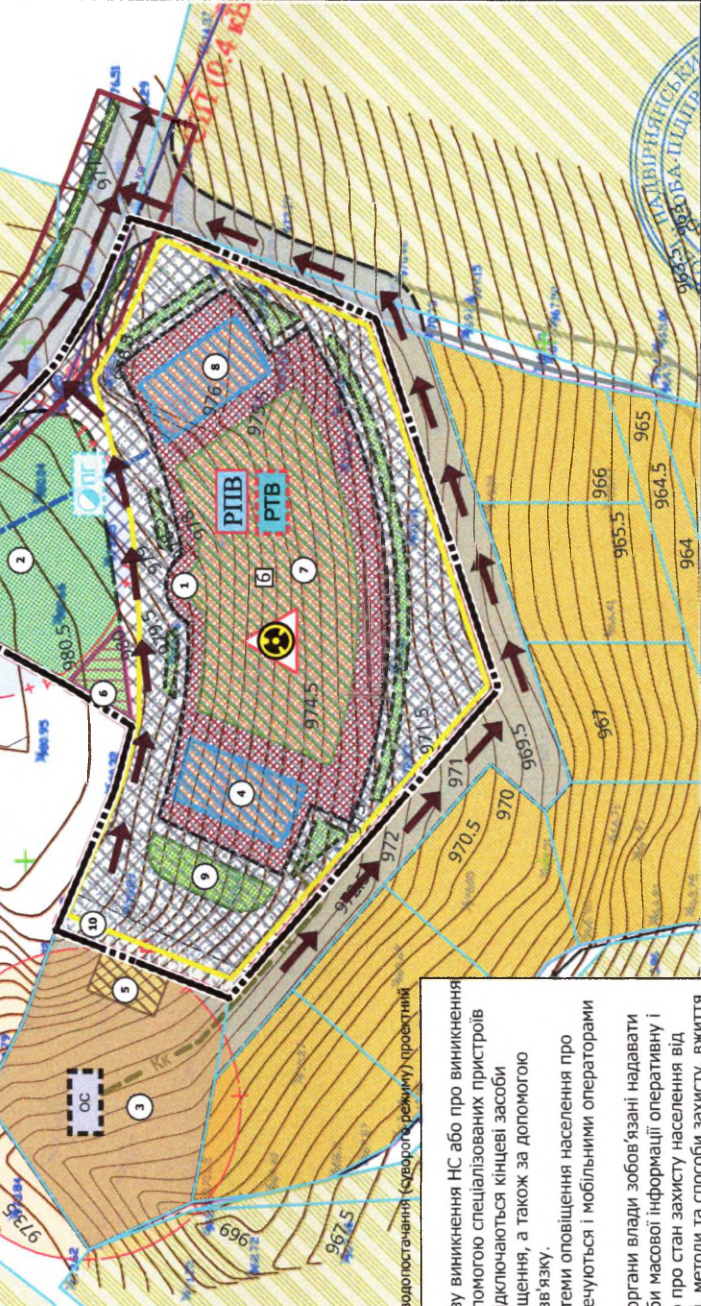
Landuse
Земельна ділянка
Земельна ділянка
Restrictions
Території в червоних лініях
Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проекту
Зони санітарної охорони джерел водопостачання
перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого літнього водопостачання (свердловина, резервуар)

Engineering networks
Лінійні мережі електромереж
Wk 10 повітряна існуюча
кабельна проекту
Місцеві водопроводи літнього водопостачання
проектні
Трубопроводи каналізаційних мереж
самопливний проектний
Електропостат
Горизонталі

Озеленення
спеціального призначення проектні
обмеженого призначення проектні
Structures
Функціональні майданчики
дитячий ігровий проектний
відпочинку проектний
спортивний проектний
господарський проектний
паркулярний проектний

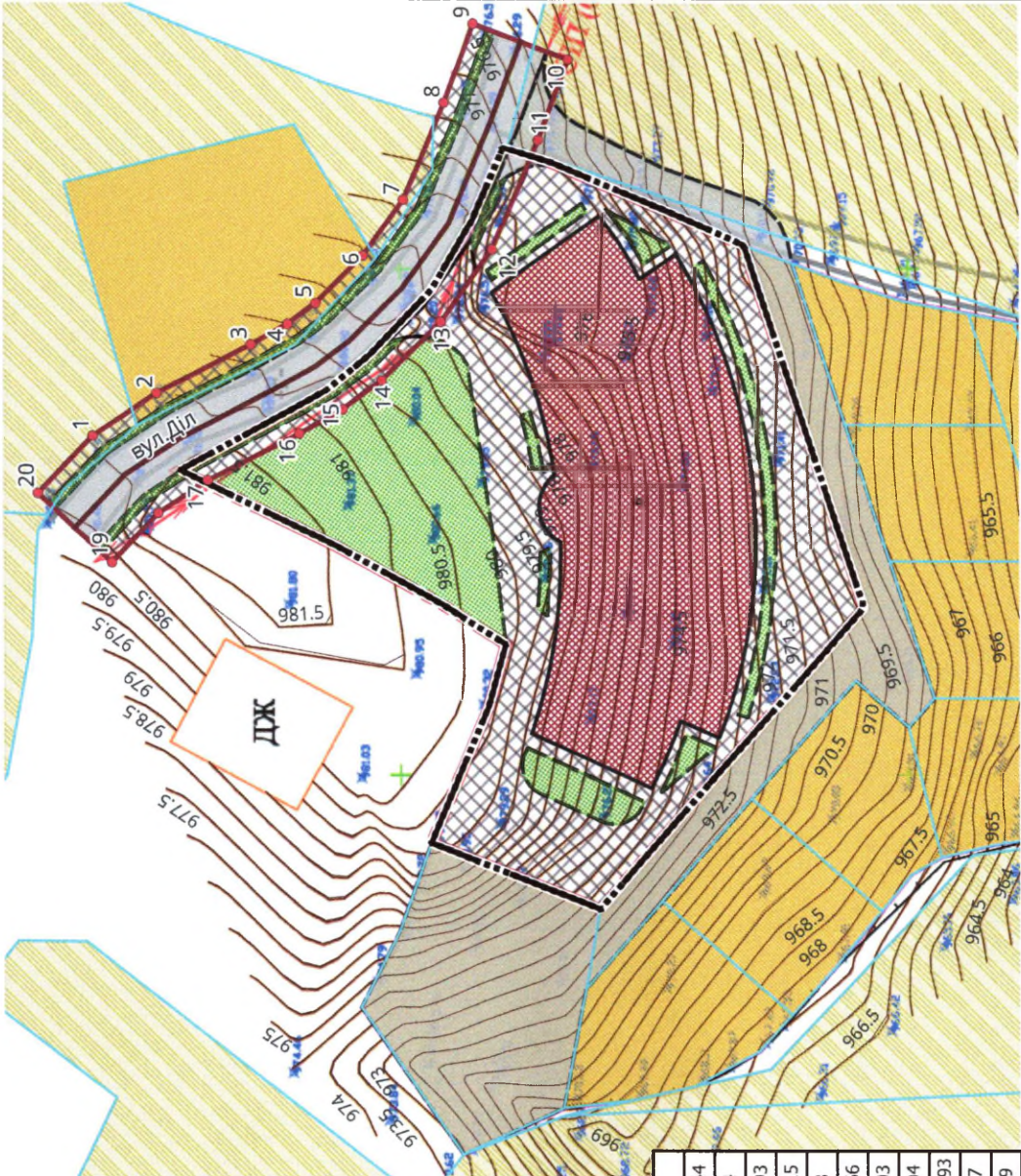
Вулиці та споруди транспорту
тверде покриття для проїзду автогоспарту проекту
пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні
Горизонталі будівлі та споруди
Будівлі громадські проектні
Planning elements
Функціональне використання території існуюче
території житлової садибної забудови
не меліоровані території

Висновок змін до генерального плану с/п Яблунниця та Вороненко, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:15:002:0135 площею 0,2525 га, з метою зміни цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) в земель громадянської забудови (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) та для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Діл в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області



Внесення змін до генерального плану с/п Яблунниця та Вороненко, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:15:002:0135 площею 0,2525 га, з метою зміни цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) в землі громадської забудови (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) та для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Діл в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

План червоних ліній М 1:500



- Умовні позначення
- Територія, на яку розроблено ДПТ
 - Transport networks
 - Вулиці та дороги населених пунктів
 - Landuse
 - Земельна ділянка
 - земельна ділянка
 - Restrictions
 - Території в червоних лініях
 - території в червоних лініях
 - Environment
 - Горизонталі
 - Озеленення
 - спеціального призначення проєктні
 - обмеженого призначення проєктні
 - Structures
 - Будівлі та споруди транспорту
 - тверде покриття для проїзду автотранспорту проєктна
 - пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проєктні
 - Громадські будівлі та споруди
 - Будівлі громадські проєктні
 - Planning elements
 - Функціональне використання територій існуюче
 - території житлової садибної забудови
 - не меліоровані території

Каталог координат точок повороту червоних ліній

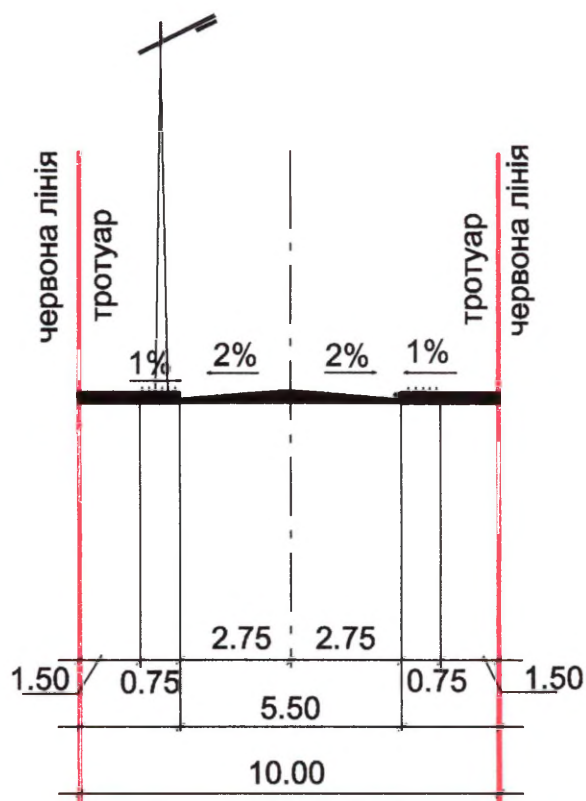
pid	x	y	len	azmt
1	279043,2057051912	5355139,3038011305	7,57558665358636	146,49656301851644
2	279047,3873305893	5355132,986877657	10,501795024954768	152,6501242238694
3	279052,21209591243	5355123,65899803	4,129928622339139	150,75117365527993
4	279054,22999295127	5355120,055610462	3,444432120459219	143,5691418772315
5	279056,2754768774	5355117,284309659	6,617091122803813	135,2154098624468
6	279060,93684267165	5355112,58776158	6,796115200030448	125,71083163398966
7	279066,45510604605	5355108,620904998	10,42241601805561	112,63557102875703
8	279076,0746985389	5355104,609646352	8,257717131338694	110,63283569080504
9	279083,8027470705	5355101,699808192	9,99999999938582	-159,36716430561893
10	279080,278966692	5355092,341230745	8,432506555317685	-69,36716430448037
11	279072,3873401245	5355095,31266086	11,74321501039158	-67,36442897870519
12	279061,5486878613	5355099,832253308	8,773462982065166	-54,289168358243785
13	279054,42487109086	5355104,953277358	8,17872411722186	-44,78459014436826
14	279048,66342332814	5355110,758210421	4,80229938079743	-36,430858120827544
15	279045,8115668107	5355114,622016025	4,923230958537702	-29,248826341748178
16	279043,40605957794	5355118,917564654	10,130008594443705	-27,34987577513901
17	279038,75210146204	5355127,915217013	5,87581698785866	-33,503436986427154
18	279035,50872683275	5355132,814782942	6,683318419690131	-46,76239102203273
19	279030,6398014897	5355137,393026175	9,999999999316433	43,23760897889243
20	279037,49005602725	5355144,678217508	7,8455717932333355	133,2376089729838

Внесення змін до генерального плану с/п Яблунниця та Вороненко, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:15:002:0135 площею 0,2525 га, з метою зміни цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) в землі громадської забудови (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) та для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Діл в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Зміни	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор	Климко М. М.				2024
ГАП	Балинський Ю. А.				2024
Архітект	Балинський Ю. А.				
Замовник	Полянницька сільська рада	Старший	Арх.	Арх.	Арх.
ДПТ	10				
План червоних ліній	М 1:500				
Фізична особа-підприємець	Климко М. М.				

Внесення змін до генерального плану сіл Яблуниця та Вороненко, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:15:002:0135 площею 0,2525 га, з метою зміни цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) в землі громадської забудови (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) та для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Діл в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200



Зм.	Арк.	№Докум.	Підпис	Дата	Внесення змін до генерального плану сіл Яблуниця та Вороненко, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:15:002:0135 площею 0,2525 га, з метою зміни цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) в землі громадської забудови (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) та для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Діл в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
ГАП		Балинський Ю.А.			
Архітектор		Балинський Ю.А.			Замовник : Полянська сільська рада
					Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200
					Стадія Лист Листів ДПТ 11 Михайлов
					Фізична особа-підприємець Климко М. М.