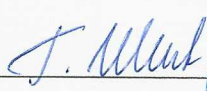


«ПОГОДЖЕНО»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Директор ТОВ «Прикарпатське бюро
інвентаризації земель та нерухомості»

Голова Поляницької сільської ради

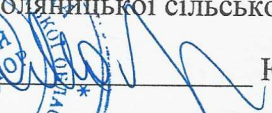

Галина ШИКМАН
(підпис)
« 24 » 09 2024р.
М.П.


Микола ПОЛЯК
(підпис)
« 09 » 09 2024р.
М.П.

«ПОГОДЖЕНО»

Головний архітектор

Поляницької сільської ради


Юрій МОЛДАВЧУК
(підпис)
« 09 » 09 2024р.
М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення

Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:0686 площею 0,33 га, з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування для визначення містобудівних умов та обмежень за адресою : учасок Вишні с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території
2	Підстава для проектування	Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 13 вересня 2024 р. № 810-43-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради»
3	Замовник розроблення детального плану	Поляницька сільська рада

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років;
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Площа території розроблення містобудівної документації 0,33 га, з метою Детального плану є зміна цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень за адресою : учасок Вишні с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 13 вересня 2024 р. № 810-43-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради»-Топографо-геодезична зйомка М 1 :500; -Викопіювання з генплану плану с. Поляниця
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія проектування площею 0,33 га складається з однієї земельної ділянки за кадастром номером: 2611092001:22:002:0686
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Детальним планом не передбачається формування нових земельних ділянок
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Метою розроблення містобудівної документації є уточнення положень діючого генерального плану, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
10	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації проектних рішень містобудівної документації є досягнення наступних показників розвитку території: -Нове будівництво об'єкту туристичної інфраструктури та закладу громадського харчування -Облаштування дорожньо-транспортної мережі -Покращення соціально-економічного стану с. Поляниця;
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА		
11	Графічні матеріали (графічні матеріали містобудівної документації є візуалізацією бази геоданих і виконуються на	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ПОЛЯНИЦЯ 1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення М-Довільний 2. План сучасного використання території та

	картографічній основі, яка за навантаженням та точністю має відповідати масштабам, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»).	схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000 4. План функціонального зонування території М 1:2000 ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ: 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1: 5 000 2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:500 4. План функціонального зонування території М 1:500 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500 6. Схема інженерного забезпечення території М 1:500 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:500 10. План червоних ліній М 1:500 11. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
	*(Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та земельпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку інвентаризації земель» для внесення до Державного земельного кадастру).	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ЯБЛУНИЦЯ 1. Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування М 1:2000 ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ: 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. М 1:1000. 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000. 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру М 1:1000. 4. План обмежень у використанні земель,

		відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації 1:1000.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що є Звітом про стратегічну екологічну оцінку (згідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»)
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	В залежності від особливостей території проектування, можуть розроблятися додаткові текстові та графічні матеріали.
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021

Головний архітектор проекту



Баланчук Р.Б.
(Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник



Шикман Г.І.
(Підпис, ім'я, прізвище)