

«ПОГОДЖЕНО»

Директор ТОВ «Прикарпатське бюро
інвентаризації земель та нерухомості»



Галина ШИКМАН

(підпис)

« 05 »

2024р.

М.П.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова Поляницької сільської ради



Микола ПОЛЯК

(підпис)

2024р.

М.П.

«ПОГОДЖЕНО»

Головний архітектор

Поляницької сільської ради



Юрій МОЛДАВЧУК

(підпис)

»

2024р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення

Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер

2611092001:22:002:4168 площею 1.3334га, з метою зміни цільового призначення із

земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель

та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної

інфраструктури та закладів громадського харчування (03.08),

визначення містобудівних умов та обмежень

(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території
2	Підстава для проектування	Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 30 травня 2024 р. № 742-39-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».
3	Замовник розроблення детального плану	Поляницька сільська рада

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років;
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Площа території розроблення містобудівної документації -1,3334 га, з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень в ур. Вишні в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 30 травня 2024 р. № 742-39-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».. -Топографо-геодезична зйомка М 1 :500; -Викопіювання з генплану плану с. Поляниця
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія проектування площею 1,3334 га являє собою земельну ділянку з кадастровим номером 2611092001:22:002:4168, відомості про яку внесено до ДЗК
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Детальним планом не передбачається формування нових земельних ділянок
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Метою розроблення містобудівної документації є уточнення положень діючого генерального плану, а також зміна цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень.
10	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації проектних рішень містобудівної документації є досягнення наступних показників розвитку території: -Нове будівництво об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування -Облаштування дорожньо-транспортної мережі -Покращення соціально-економічного стану с. Поляниця;

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА		
11	Графічні матеріали (графічні матеріали містобудівної документації є візуалізацією бази геоданих і виконуються на картографічній основі, яка за навантаженням та точністю має відповідати масштабам, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»).	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ПОЛЯНИЦЯ 1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення М-Довільний 2. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:5000 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:5000 4. План функціонального зонування території М 1:5000 ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ: 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1: 5 000 2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:500 4. План функціонального зонування території М 1:500 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500 6. Схема інженерного забезпечення території М 1:500 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:500 10. План червоних ліній М 1:500 11. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
	*(Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та земельпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку інвентаризації земель» для внесення до Державного	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ПОЛЯНИЦЯ 1. Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування М 1:2000 ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ: 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. М 1:1000. 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до

	земельного кадастру).	Державного земельного кадастру М 1:1000. 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру М 1:1000. 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації 1:1000.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що є Звітом про стратегічну екологічну оцінку (згідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку») – розробник визначається замовником (відповідно до окремо укладеного договору).
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	В залежності від особливостей території проектування, можуть розроблятися додаткові текстові та графічні матеріали.
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021

Головний архітектор проекту

Баланчук Р.Б.

(Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник

Шикман Г.І.

(Підпис, ім'я, прізвище)

