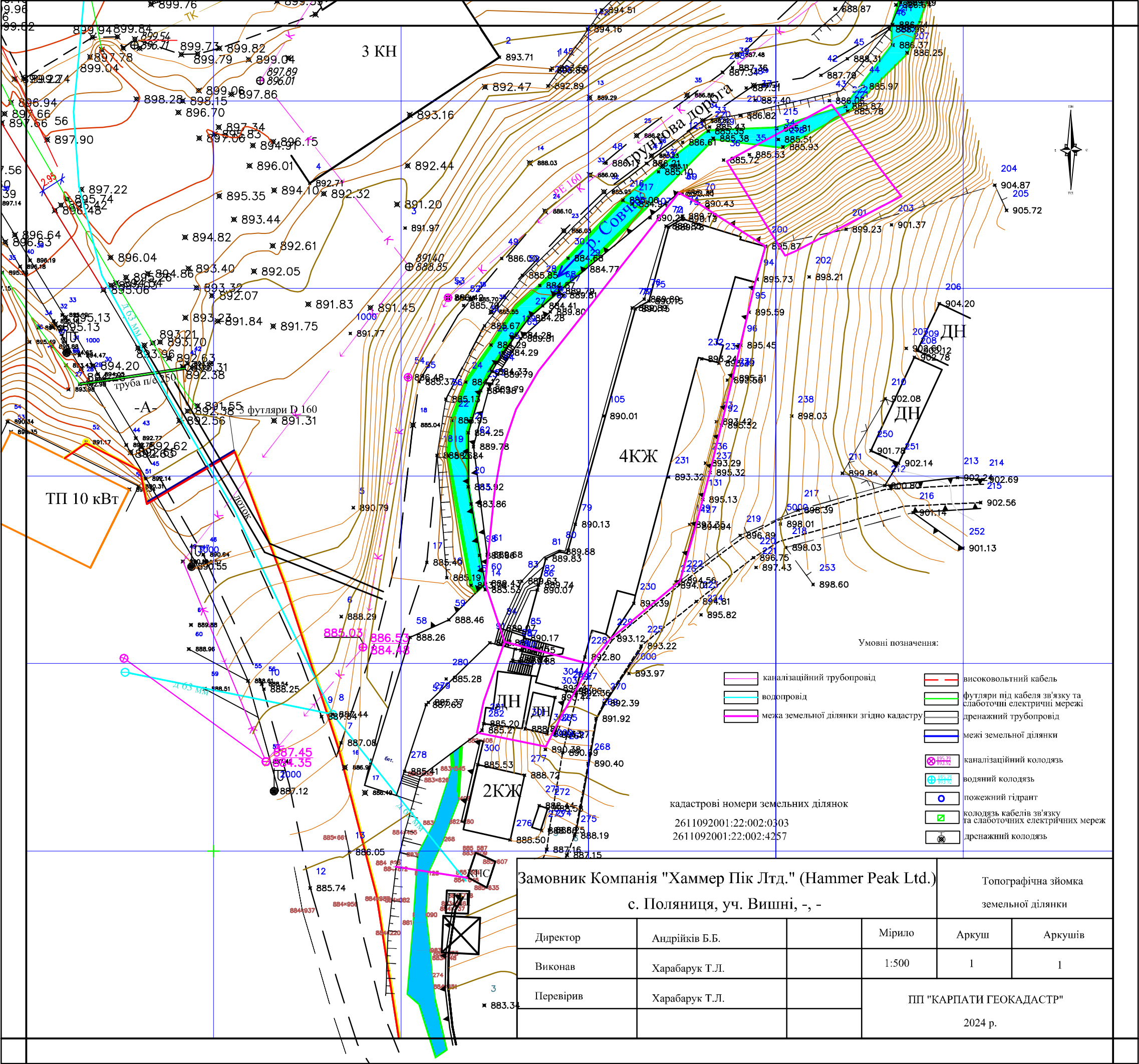
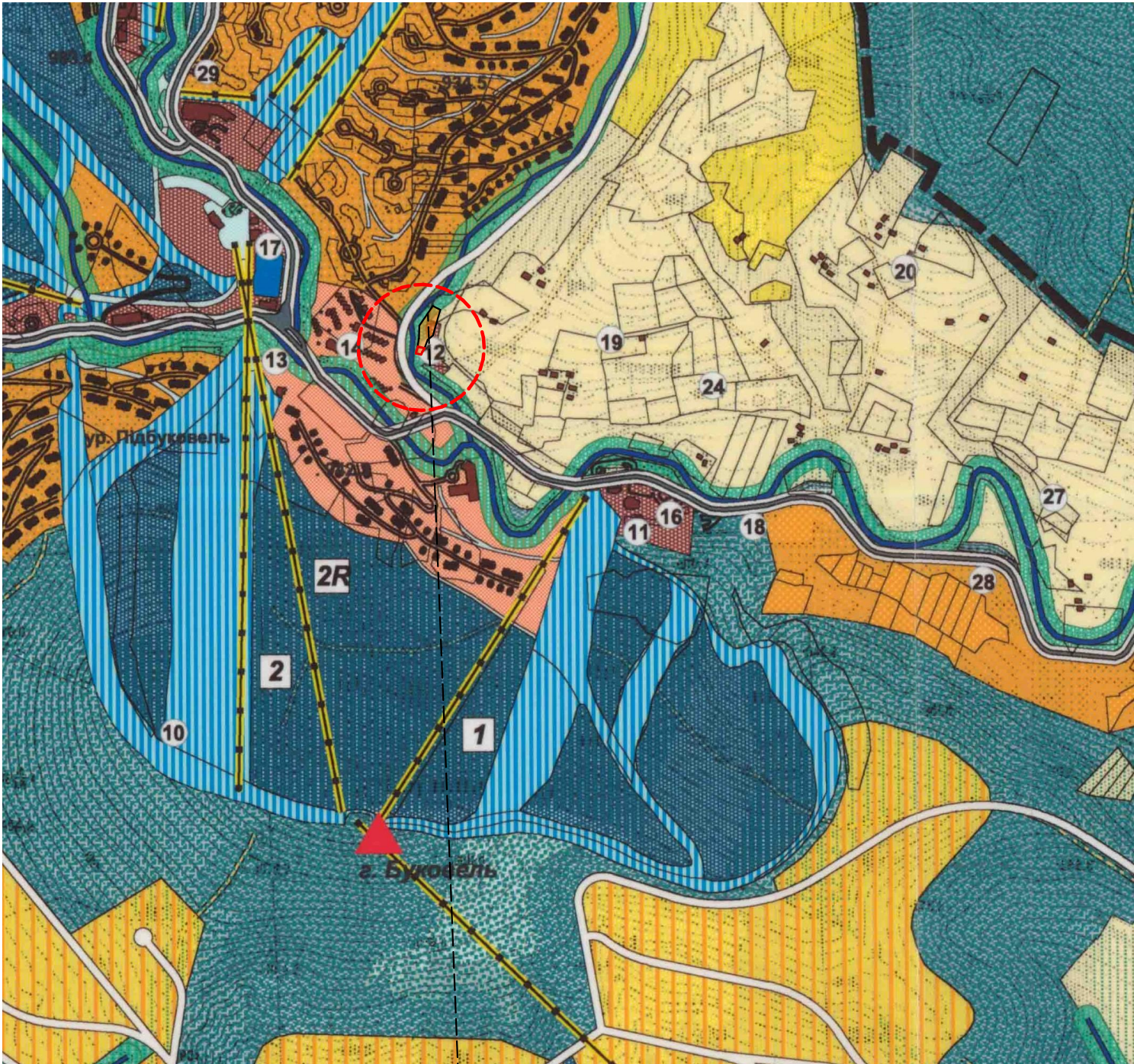




кадастрові номери земельних ділянок
2611092001:22:002:0303
2611092001:22:002:4257

Замовник Компанія "Хаммер Пік Лтд." (Hammer Peak Ltd.)				Топографічна зйомка земельної ділянки	
с. Поляниця, уч. Вишні, -, -					
Директор	Андрійків Б.Б.		Мірило	Аркуш	Аркушів
Виконав	Харабарук Т.Л.		1:500	1	1
Перевірив	Харабарук Т.Л.		ПП "КАРПАТИ ГЕОКАДАСТР"		
				2024 р.	

Викопіювання з генплану села Поляниця
М 1:10 000



Проектована територія

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
існ.	розрах.
ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шале)	
ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ	
ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	
ТЕРИТОРІЇ ДЕРЖЛІСГОСПУ	
КЛАДОВИЩА	
ТЕРИТОРІЇ ЛИЖНИХ ТРАС	
ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ	
ПІДЙОМНИКИ	

	МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ
	ПРОЇЗДИ
	МОСТИ
	МЕЖА СЕЛА
	МЕЖА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:	
	САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КЛАДОВИЩА, ОЧИСНИХ СПОРУД, КОМУНАЛЬНИХ ТЕРИТОРІЙ
	ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ ВІД РІЧОК ТА СТРУМКІВ (УМОВНО-ПРОЕКТНІ)
ОХОРОНЮВАНІ ТЕРИТОРІЇ КНПП	
	ЗОНА РЕГУЛЬОВАНОЇ РЕКРЕАЦІЇ КНПП
	ЗАПОВІДНА ЗОНА КНПП

Погоджено:
Головний архітектор села Поляниця

Юрій Молдавчук

						Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:4257, площею 0,0132 га, що знаходиться у власності компанії "Хаммер Пік ЛТД" з метою зміни її цільового призначення з земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08.) з метою визначення містобудівних умов та обмежень на участку Вишні в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	
						Замовник : виконавчий комітет Поляницької сільської ради
						Викопіювання з генплану села Поляниця м 1: 10 000
						Стадія
						Аркуш
						Аркушів

Схема розташування села Поляниця в системі розселення

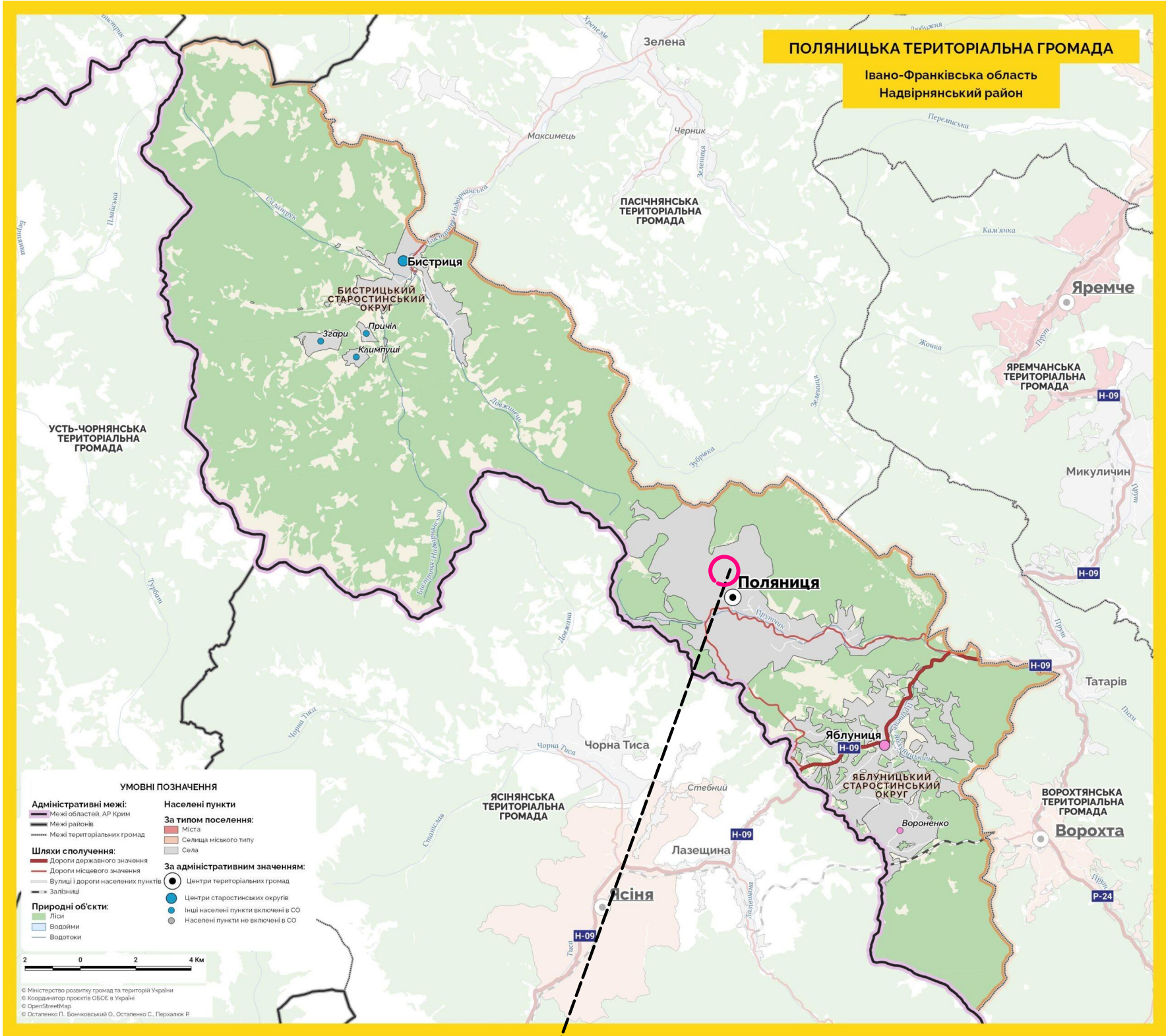


Схема розташування території в планувальній структурі села Поляниця



Умовні позначення :

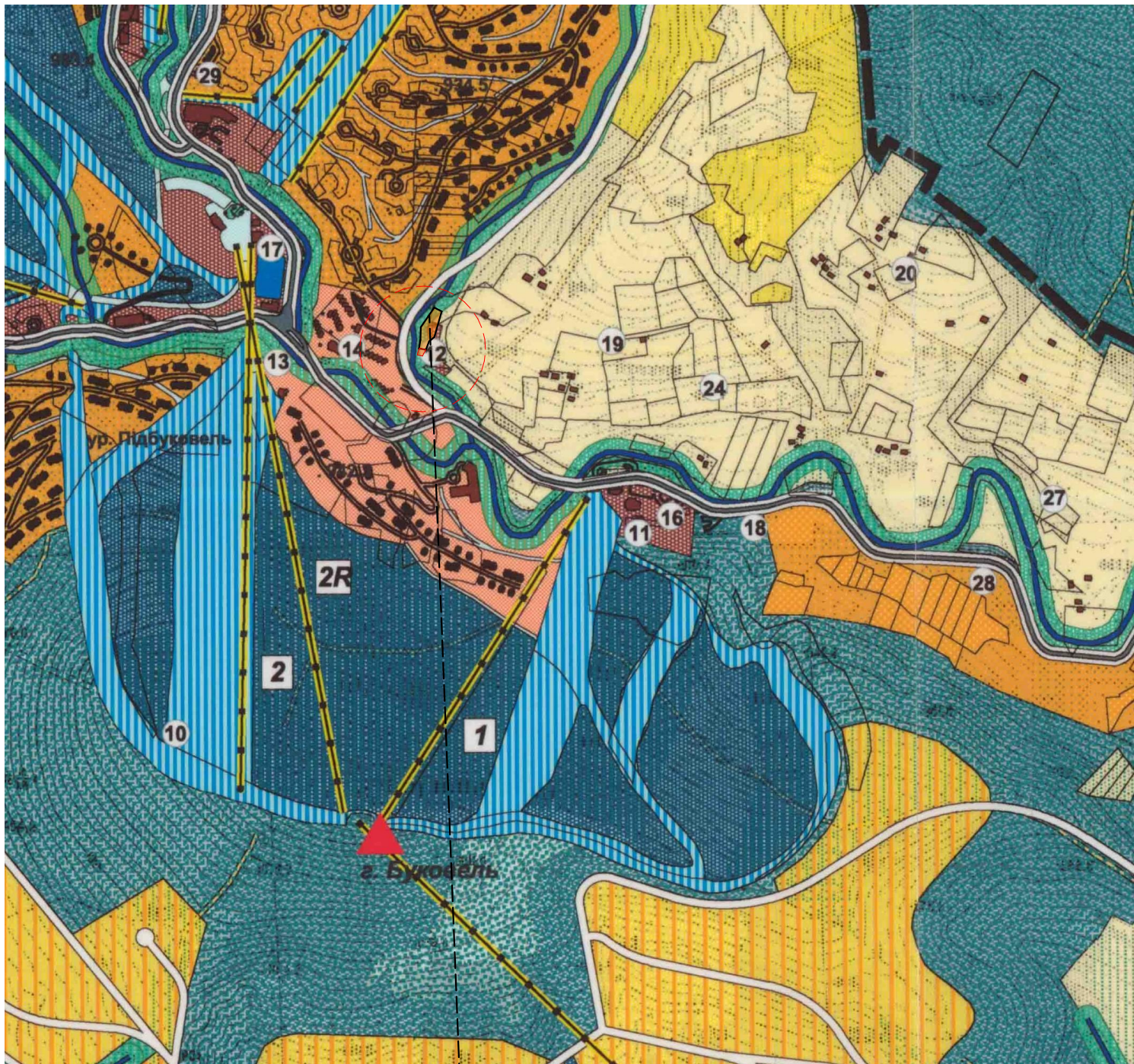
- Проектована територія
- Умовні позначення :
- Територія садибної житлової забудови
- Прибережна захисна смуга річки
- Територія рекреаційного призначення
- Гірськолижні траси
- Головна вулиця
- Територія об'єктів громадського обслуговування
- Територія комунально-складських підприємств

1.Проектована територія

						Внесення змін до генерального плану села Полянниця , суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:4257, площею 0,0132 га, що знаходиться у власності компанії " Хаммер Пік ЛТД" з метою зміни її цільового призначення з земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08.) з метою визначення містобудівних умов та обмежень на участку Вишні в селі Полянниця Надвірнянського району Івано-Франківської області				
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	Замовник : виконавчий комітет Полянницької сільської ради		Стадія	Аркуш	Аркушів
Ф О П		Микуляк О.В.			2024				1	12
Г А П		О. Микуляк			2024					
		І.Петришин			2024					
Н. контроль		О. Микуляк			2024	Схема розташування села Полянниця в системі розселення		Ф ОП Микуляк О. В.		

План сучасного використання території, щодо якої вносяться зміни до генерального плану с.Поляниця

М 1: 10 000



Проектowana територія

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
існ.	розрах.
ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шале)	
ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ	
ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	
ТЕРИТОРІЇ ДЕРЖЛІСГОСПУ	
КЛАДОВИЩА	
ТЕРИТОРІЇ ЛИЖНИХ ТРАС	
ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ	
ПІДЙОМНИКИ	

	МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ
	ПРОЇЗДИ
	МОСТИ
	МЕЖА СЕЛА
	МЕЖА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:	
	САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КЛАДОВИЩА, ОЧИСНИХ СПОРУД, КОМУНАЛЬНИХ ТЕРИТОРІЙ
	ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ ВІД РІЧОК ТА СТРУМКІВ (УМОВНО-ПРОЕКТНІ)
	ОХОРОНЮВАНІ ТЕРИТОРІЇ КНП
	ЗОНА РЕГУЛЬОВАНОЇ РЕКРЕАЦІЇ КНП
	ЗАПОВІДНА ЗОНА КНП

Замовлення № 356-24

Примітка:
1.Дане креслення розроблене на основі погодженого головним архітектором Полянської сільської ради викопіювання з діючого генерального плану села Полянця, розробленого Українським Державним Науково-дослідним Інститутом проектування міст "ДІПРОМІСТО" імені Ю. Білоконя у 2007 році

Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата
Ф О П		Микуляк О.В.			2024
Г А П		О. Микуляк			2024
		І.Петришин			2024
Н. контроль		О. Микуляк			2024

Внесення змін до генерального плану села Полянця , суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:4257, площею 0,0132 га, що знаходиться у власності компанії " Хаммер Пік ЛТД" з метою зміни її цільового призначення з земель для будівництва та обслуговування житлового будинку,господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08.) з метою визначення містобудівних умов та обмежень на участку Вишні в селі Полянця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Замовник : виконавчий комітет Полянської сільської ради

Стадія

Аркуш

Аркушів

2

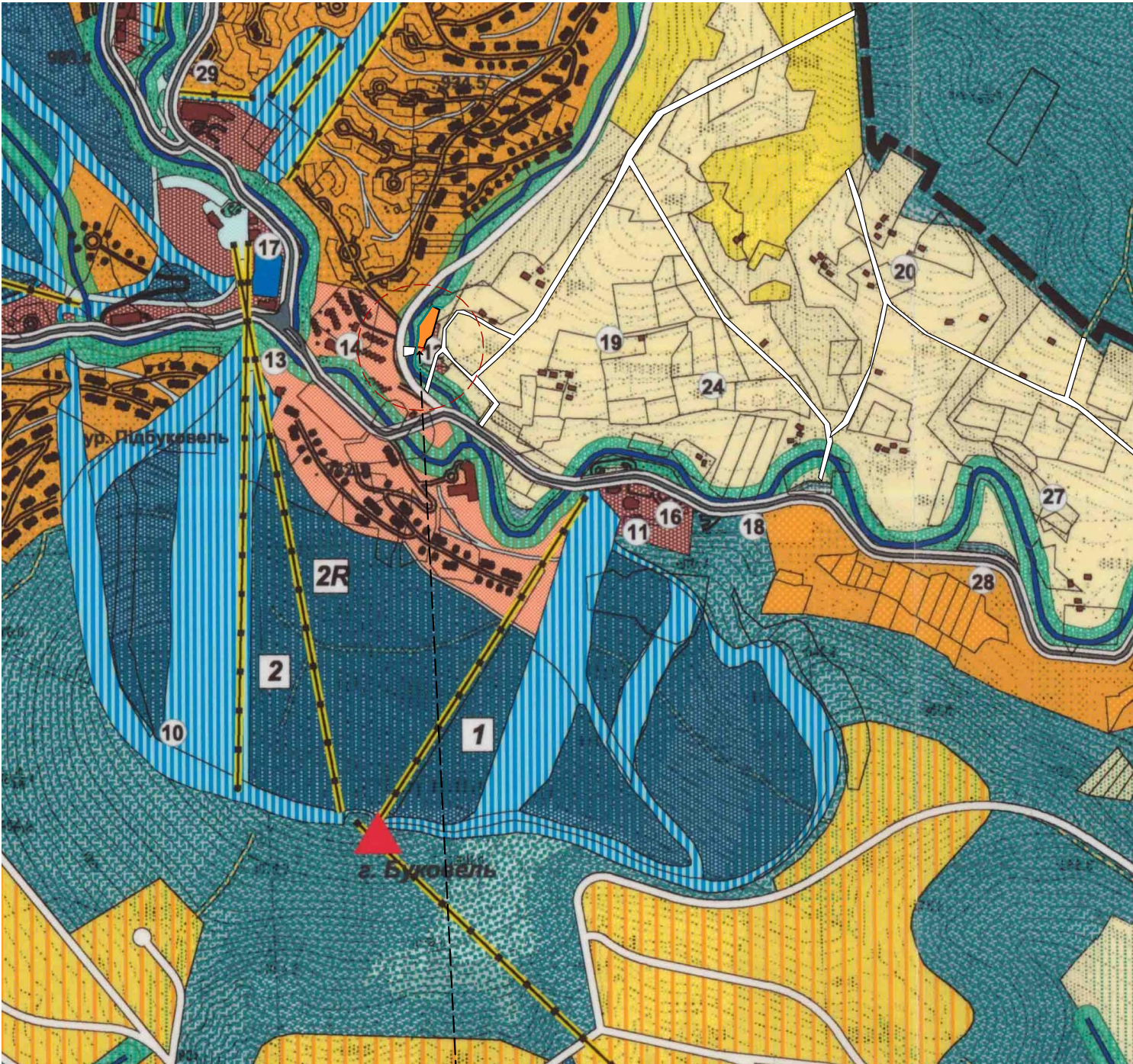
12

План сучасного використання території щодо якої вносяться зміни до генерального плану села Полянця М 1: 10 000

Ф ОП Микуляк О. В.

Проектний план та схема проектних обмежень, щодо якої вносяться зміни до генерального плану с.Поляниця

М 1: 10 000



Проектована територія

фрагмент проектного плану та схеми проектних обмежень,
щодо якої вносяться зміни до генерального плану с.Поляниця

М 1: 2 000

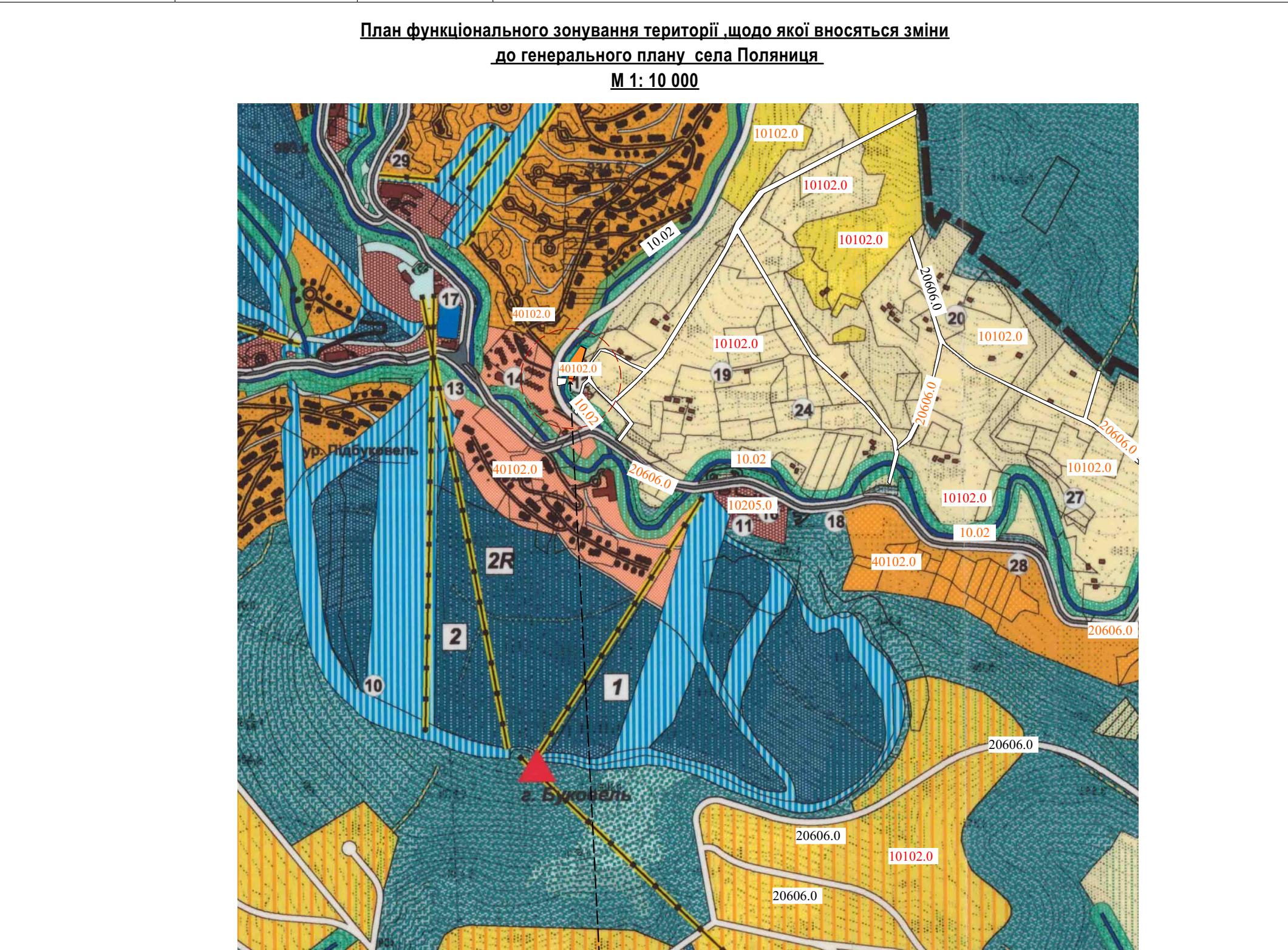
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
існ.	розрах.
ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шале)	
ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ	
ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	
ТЕРИТОРІЇ ДЕРЖЛІСГОСПУ	
КЛАДОВИЩА	
ТЕРИТОРІЇ ЛИЖНИХ ТРАС	
ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ	
ПІДЙОМНИКИ	

		МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ
		ПРОЇЗДИ
		МОСТИ
		МЕЖА СЕЛА
		МЕЖА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:		
		САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КЛАДОВИЩА, ОЧИСНИХ СПОРУД, КОМУНАЛЬНИХ ТЕРИТОРІЙ
		ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ ВІД РІЧОК ТА СТРУМКІВ (УМОВНО-ПРОЄКТНІ)
		ОХОРОНЮВАНІ ТЕРИТОРІЇ КНПП
		ЗОНА РЕГУЛЬОВАНОЇ РЕКРЕАЦІЇ КНПП
		ЗАПОВІДНА ЗОНА КНПП



Замовлення № 356-24

						Внесення змін до генерального плану села Поляниця, сумісних з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:4257, площею 0,0132 га, що знаходиться у власності компанії "Хаммер Пік ЛТД" з метою зміни її цільового призначення з земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08.) з метою визначення містобудівних умов та обмежень на участку Вишні в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	
Ф О П		Микуляк О.В.			2024	Замовник : виконавчий комітет Поляницької сільської ради
Г А П		О. Микуляк			2024	
		І.Петришин			2024	Проектний план та схема проектних обмежень, щодо якої вносяться зміни до генерального плану с.Поляниця М 1: 10 000
Н. контроль		О. Микуляк			2024	
						Стадія
						Аркуш
						Аркушів
						3
						12
						Ф ОП Микуляк О. В.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існ.	розрах.	
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шале)
		ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ ДЕРЖЛІСГОСПУ
		КЛАДОВИЩА
		ТЕРИТОРІЇ ЛИЖНИХ ТРАС
		ПІДЙОМНИКИ
		ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

		МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ
		ПРОЇЗДИ
		МОСТИ
		МЕЖА СЕЛА
		МЕЖА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:		
		САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
		ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ
		ОХОРОНЮВАНІ ТЕРИТОРІЇ КНПП
		ЗОНА РЕГУЛЬОВАНОЇ РЕКРЕАЦІЇ КНПП
		ЗАПОВІДНА ЗОНА КНПП

Код та назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором цільового використання земельних ділянок		Код та назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види		Переважні (основні) види	Супутні види
10102.0 територій житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	20606.0 територій вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
40102.0 територій рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08; 03.17; 07.01; 08.01; 10.08	03.03; 03.05; 04.10; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	10.02	10.02

Примітка:
Перелік назв Кодів згідно з Класифікатором цільового використання земельних ділянок наведений в пояснювальнійзаписці в розділі " функціональне зонування"

						Внесення змін до генерального плану села Полянниця , суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:4257, площею 0,0132 га, що знаходиться у власності компанії " Хаммер Пік ЛТД" з метою зміни її цільового призначення з земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08.) з метою визначення містобудівних умов та обмежень на участку Вишні в селі Полянниця Надвірнянського району Івано-Франківської області				
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	Замовник : виконавчий комітет Полянницької сільської ради		Стадія	Аркуш	Аркушів
Ф О П		Микуляк О.В.			2024					
Г А П		О. Микуляк			2024				4	12
		І.Петришин			2024					
Н. контроль		О. Микуляк			2024	План функціонального зонування території ,щодо якої вносяться зміни до генерального плану села Полянниця М 1: 10 000		Ф ОП Микуляк О. В.		

План існуючого використання території
та схема існуючих обмежень у використанні земель
М 1:500

Прибережна захисна смуга згідно діючого генплану

Прибережна захисна смуга згідно діючого генплану



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД:

№ на плані	НАЗВА	К-ТЬ	примітка
1	Проектна будівля	1	
2	Існуючі будівлі	4	
3	Автостоянка	1	
4	Трансформаторна підстанція (існуюча)	1	
5	Пожежний гідрант	1	
6	КАНАЛІЗАЦІЙНА НАСОСНА СТАНЦІЯ	1	

Кадастровий номер: 2611092001:22:002:0303
площа 0,1371 га

Умовні позначення :

	Існуючі житлові будинки
	Існуючі нежитлові будівлі
	Межа території,що опрацьовується
	Межа проектованої земельної ділянки
	Існуючі проїзди
	Водна поверхня річки
	існуючі берегоукріплення (габіони)
	Пожежний гідрант
	Межа прибережної захисної смуги згідно діючого генплану
	Існуюча межа прибережної захисної смуги згідно кадастрового плану
	Існуючий водопровід
	Існуючий каналізаційний колектор
	Існуючий кабель ЛЕП 0.4кв

Прибережна захисна смуга
згідно діючого
кадастрового плану
ділянки Кадастровий
номер:
2611092001:22:002:0303

Кадастровий номер: 2611092001:22:002:4257
площа 0,0132 га

Замовлення № 356-24

Зм.	к-ть	Арк.	№док.	підпис	дата
Ф О П	Микуляк О.В.				2024
Г А П	О. Микуляк				2024
	І.Петришин				2024
Н. контроль	О. Микуляк				2024

Внесення змін до генерального плану села Поляниця , суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:4257, площею 0,0132 га, що знаходиться у власності компанії " Хаммер Пік ЛТД" з метою зміни її цільового призначення з земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08.) з метою визначення містобудівних умов та обмежень на участку Вишні в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Замовник : виконавчий комітет Полянської сільської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
		5	12

План існуючого використання території
та схема існуючих обмежень у використанні земель
М 1:500

Ф ОП Микуляк О. В.

формат А 3

Дане креслення розроблене на
основі
геодезичної зйомки, виконаної ПП " КАПІТАЛІ ГЕОКАДАСТР"
Система висот Балтійська
Система координат СК-63(СК 2000)
Суцільні горизонталі проведені через 1 м

взамін інв №	
підпис і дата	
інв № оригіналу	

Проектний план, план червоних ліній та схема проектних обмежень у використанні земель

М1:500.

Прибережна захисна смуга згідно діючого генплану

Прибережна захисна смуга згідно діючого генплану



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД:

№ на плані	НАЗВА	К-ТЬ	примітка
1	Проектна будівля		
2	Існуючі будівлі	4	
3	Автостоянка	1	
4	Трансформаторна підстанція (існуюча)	1	
5	Пожежний гідрант	1	
6	КАНАЛІЗАЦІЙНА НАСОСНА СТАНЦІЯ	1	
7	контейнери для сміття	3	
8	Альтанка	1	

Умовні позначення :

	Існуючі житлові будинки
	Існуючі нежитлові будівлі
	Існуючі будівлі,що підлягають демонтажу
	Межа території,що опрацьовується
	Межа проектованої земельної ділянки
	Існуючі проїзди
	Водна поверхня річки
	існуючі берегоукріплення (габіони)
	Пожежний гідрант
	Проектна межа прибережної захисної смуги
	Існуючий водопровід
	Існуючий каналізаційний колектор
	Існуючий кабель ЛЕП 0.4кв

Кадастровий номер: 2611092001:22:002:0303
площа 0,1371 га

Існуюча межа прибережної захисної смуги згідно кадастрового плану

Проектна межа прибережної захисної смуги

Кадастровий номер: 2611092001:22:002:4257
площа 0,0132 га

Замовлення № 356-24

Примітки:

Дане креслення розроблене на основі геодезичної зйомки, виконаної ПП "КАРПАТИ ГЕОКАДАСТР"
Система висот Балтійська
Система координат СК-63(СК 2000)
Суцільні горизонталі проведені через 1 м

Внесення змін до генерального плану села Поляниця , сумішених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:4257, площею 0,0132 га, що знаходиться у власності компанії "Хаммер Пік ЛТД" з метою зміни її цільового призначення з земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08.) з метою визначення містобудівних умов та обмежень на участку Вишні в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Замовник : виконавчий комітет
Полянської сільської ради

Стадія

Аркуш

Аркушів

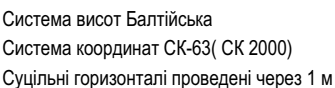
6

12

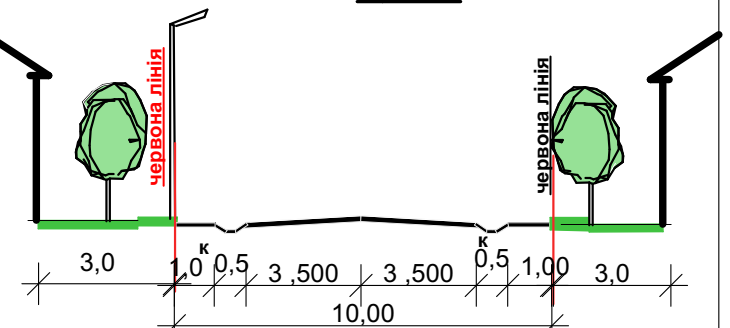
Проектний план та схема проектних обмежень,щодо якої вносяться зміни до генерального плану с.Поляниця
М 1: 10 000

Ф ОП Микуляк О. В.

M1:500.

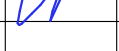


Проектний поперечний профіль житлової вулиці



№ на плані	НАЗВА	К-ТЬ	примітка
1	Проектна будівля	1	
2	Існуючі будівлі	4	
3	Автостоянка	1	
4	Трансформаторна підстанція (існуюча)	1	
5	Пожежний гідрант	1	
6	КАНАЛІЗАЦІЙНА НАСОСНА СТАНЦІЯ	1	
7	контейнери для сміття	3	

	Існуючі житлові будинки
	Існуючі нежитлові будівлі
	Існуючі будівлі, що підлягають демонтажу
	Межа території, що опрацьовується
	Межа проекрованої земельної ділянки
	Існуючі проїзди
	Водна поверхня річки
	існуючі берегоукріплення (габіони)
	Пожежний гідрант
	місця для паркування маломобільних людей
	Проектна межа прибережної захисної смуги
	Існуюча межа прибережної захисної смуги згідно кадастрового плану
	Існуючий водопровід
	Існуючий каналізаційний колектор
	Існуючий кабель ЛЕП 0.4кв
	Напрямок руху автотранспорту
	Напрямок руху пішоходів
	Поверховість будівель

Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата
Ф О П		Микуляк О.В.			2024
Г А П		О. Микуляк			2024
		І.Петришин			2024
Н. контроль		О. Микуляк			2024

Внесення змін до генерального плану села Полянця , суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:4257, площею 0,0132 га, що знаходиться у власності компанії " Хаммер Пік ЛТД " з метою зміни її цільового призначення з земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08.) з метою визначення містобудівних умов та обмежень на частку Вишнеї в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Замовник : виконавчий комітет
Поляницької сільської ради

C

Аркуш

Аркушів

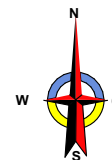
Схема транспортної мобільності та інфраструктури
М1:500.

Ф ОП Микуляк О. В.

M 1:500



Дане креслення розроблене на
основі
геодезичної зйомки, виконаної ПП
КАРПАТИ ГЕОКАДАСТР"
Система висот Балтійська
Система координат СК-63(СК 2000)
Суцільні горизонталі проведені через 1 м

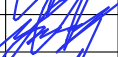


№ з/п	Найменування показників	один. виміру	Кількість в межах території		
			в один. виміру	в %	
1	Площа проєктованої території	м²	0,0132	100	
2	Площа забудови	м²	25	18,93	
3	Площа заощення	м²	32	24,12	
4	Площа озеленення		75	56,9*5	
5	Дорожно-транспортна інфраструктура	м²	120		

№ на плані	НАЗВА	К-ТЬ	примітка
1	Проектна будівля	1	
2	Існуючі будівлі	4	
3	Автостоянка	1	
4	Трансформаторна підстанція (існуюча)	1	
5	Пожежний гідрант	1	
6	КАНАЛІЗАЦІЙНА НАСОСНА СТАНЦІЯ	1	
7	контейнери для сміття	3	
8	Альтанка	1	

	Існуючі житлові будинки
	Існуючі нежитлові будівлі
	Існуючі будівлі, що підлягають демонтажу
	Межа території, що опрацьовується
	Межа проекрованої земельної ділянки
	Існуючі проїзди
	Водна поверхня річки
	існуючі берегоукріплення (габіони)
	Пожежний гідрант
	Проектна межа прибережної захисної смуги
	Існуюча межа прибережної захисної смуги згідно кадастрового плану
	Існуючий водопровід
	Існуючий каналізаційний колектор
	Існуючий кабель ЛЕП 0.4кв
	Напрямок відводу поверхневих вод
939,00	Проектна відмітка рельєфу
939,00	існуюча відмітка рельєфу
	Озеленення проектної території
	автостоянка для маломобільних людей

Внесення змін до генерального плану села Поляниця , суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:4257, площею 0,0132 га, що знаходиться у власності компанії " Хаммер Пк ЛТД " з метою зміни її цільового призначення за земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08.) з метою визначення містобудівних умов та обмежень на частку Вишні в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Замовлення № 356-24					
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата
Ф О П		Микуляк О.В.			2024
Г А П		О. Микуляк			2024
Виконав		І.Петришин			2024
Н. контроль		О. Микуляк			2024

Замовник : виконавчий комітет Полянської сільської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
		8	12
Схема інженерної підготовки , благоустрою території та вертикального планування М 1:500	Ф ОП Микуляк О. В.		

M 1:500



№ з/п	Найменування показників	один. виміру	Кількість в межах території		
			в один. виміру	в %	
1	Площа проектованої території	м²	0,0132	100	
2	Площа забудови	м²	25	18,93	
3	Площа заощення	м²	32	24,12	
4	Площа озеленення		75	56,9*5	
5	Дорожно-транспортна інфраструктура	м²	120		

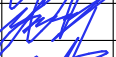
№ на плані	НАЗВА	К-ТЬ	примітка
1	Проектна будівля	1	
2	Існуючі будівлі	4	
3	Автостоянка	1	
4	Трансформаторна підстанція (існуюча)	1	
5	Пожежний гідрант	1	
6	КАНАЛІЗАЦІЙНА НАСОСНА СТАНЦІЯ	1	
7	контейнери для сміття	3	
8	Альтанка	1	
9	Очисні споруди поверхневих вод	1	

	Існуючі житлові будинки
	Існуючі нежитлові будівлі
	Межа території, що опрацьовується
	Межа проектованої земельної ділянки
	Існуючі проїзди
	Водна поверхня річки
	існуючі берегоукріплення (габіони)
	Пожежний гідрант
	Дренаж поверхневих вод
	Проектна межа прибережної захисної смуги
	Існуюча межа прибережної захисної смуги згідно кадастрового плану
	Існуючий каналізаційний колектор
	Існуючий кабель ЛЕП 0.4кв
	Напрямок відводу поверхневих вод
	Поверховість будівель
	Будівлі, що підлягають демонтажу
	Зелені насадження
	Існуючий водопровід

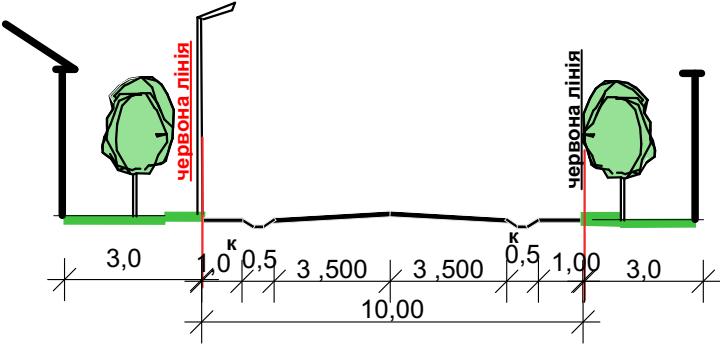
Замовник : виконавчий комітет Поляницької сільської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
		9	12

Схема інженерного забезпечення території М 1:500	Ф ОП Микуляк О. В.
---	--------------------

формат А 3

Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	
Ф О П		Микуляк О.В.			2024	
Г А П		О. Микуляк			2024	
Виконав		І.Петришин			2024	
Н. контроль		О. Микуляк			2024	

Проектний поперечний профіль
житлової вулиці
М1:200



Замовлення № 356-24

Внесення змін до генерального плану села Поляниця , суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:4257, площею 0,0132 га, що знаходиться у власності компанії "Хаммер Пік ЛТД" з метою зміни її цільового призначення з земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08.) з метою визначення містобудівних умов та обмежень на участку Вишні в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

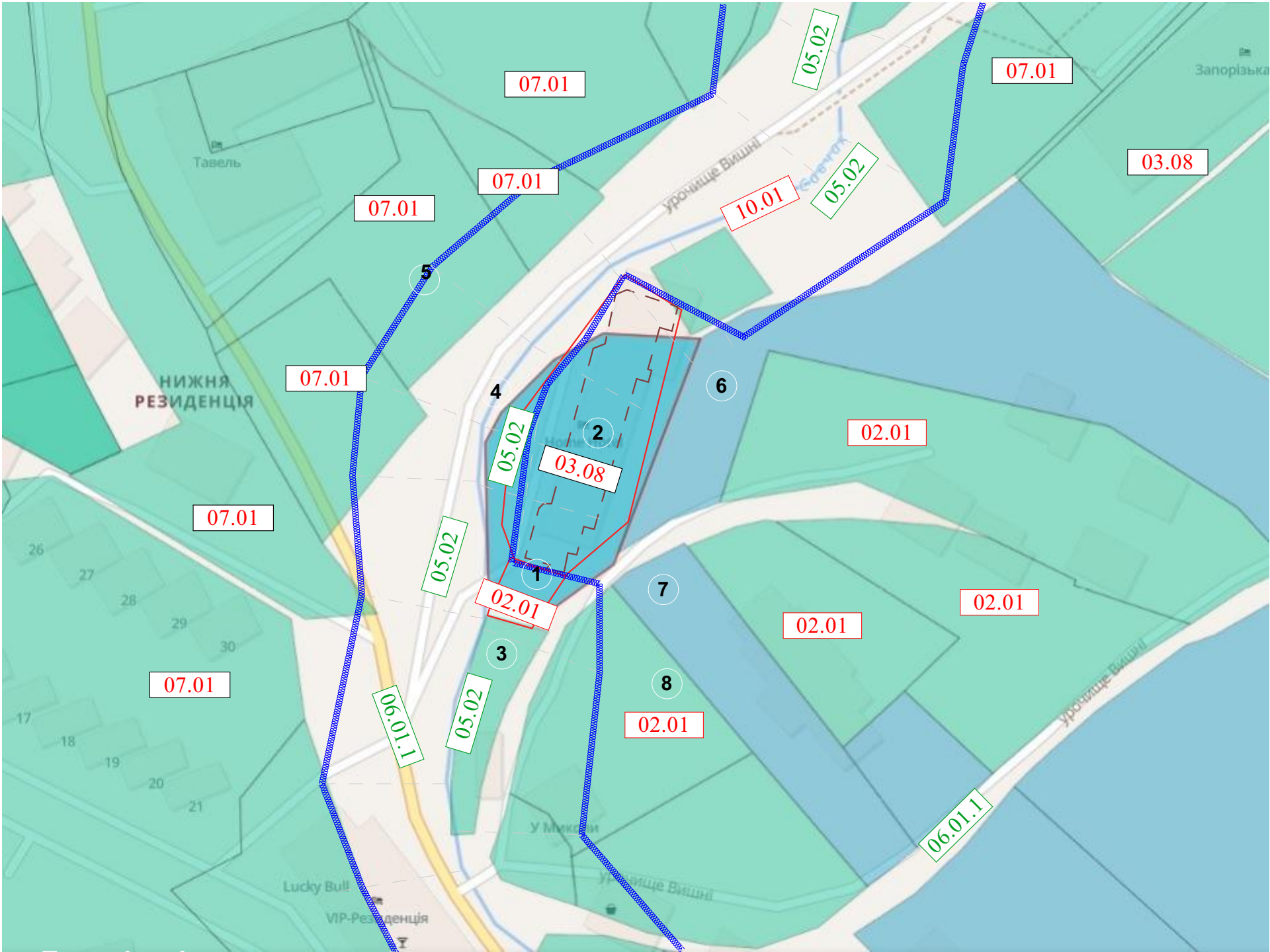
Замовник : виконавчий комітет
Полянської сільської ради

Стадія	Аркуш	Аркушів
	10	12

Поперечний профіль житлової вулиці
М1:200.

Ф ОП Микуляк О. В.

План сучасного використання земель за формою власності
з зазначенням категорій та виду цільового
призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень
М 1: 1 000



Умовні позначення :

- Межі проєктованих земельних ділянок
- Межі суміжних земельних ділянок
- Земелі для ведення особистого селянського господарства
- Землі не занесені в Державний реєстр
- Землі житлової та громадської забудови
- Існуючі межі прибережної захисної смуги згідно діючого генерального плану

Цільове призначення земельних ділянок згідно
Класифікатора видів (Додаток 59)

- 03.08. для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
- 10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами
- 02.01 Для будівництва та обслуговування садибних житлових будинків, господарськихбудвель і споруд

Обмеження щодо використання земель та
земельних ділянок (Додаток 6)

- 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
- 06.01.1 Території в червоних лініях

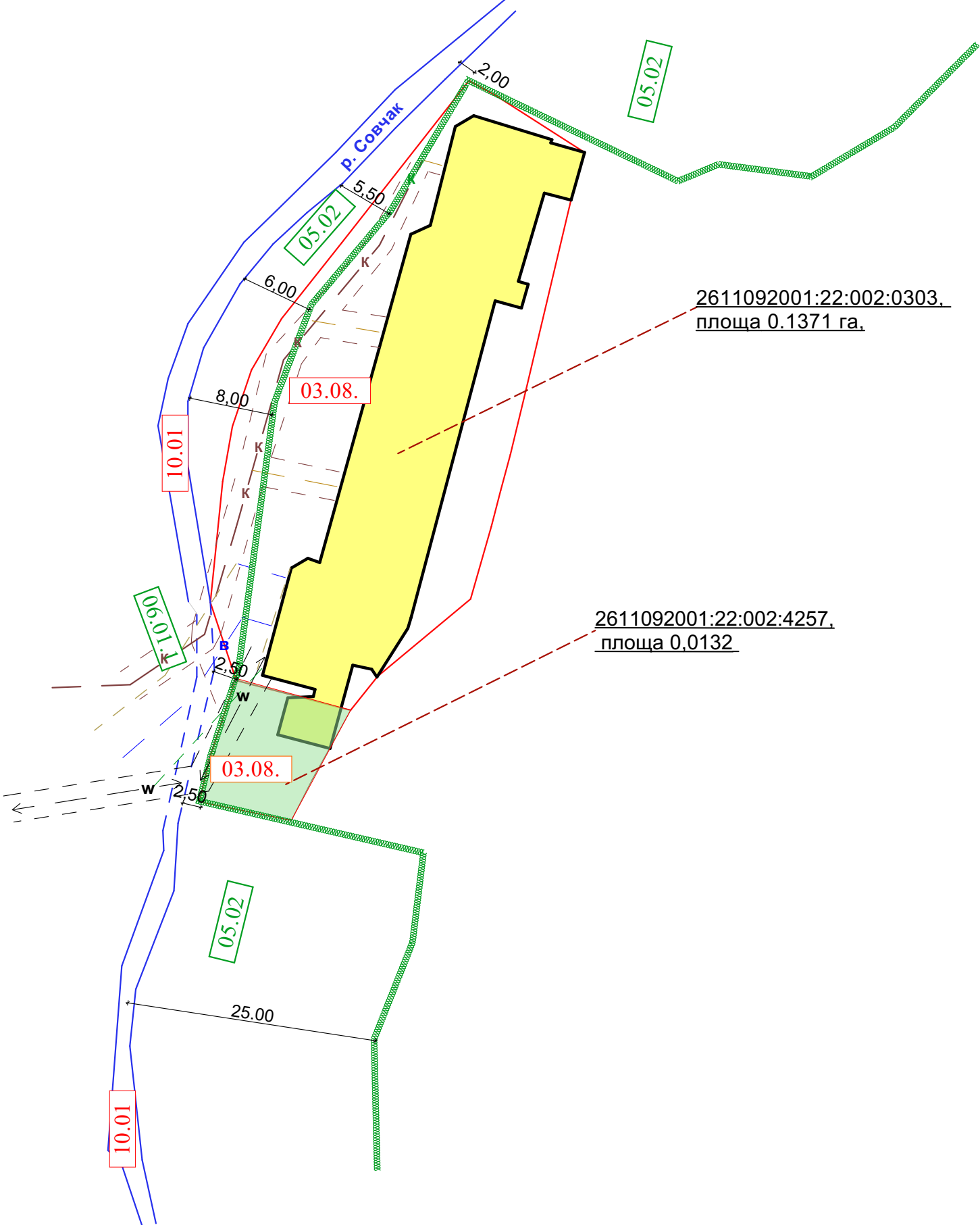
Замовлення № 356-24

- 1.Проектowana земельна ділянка , кадастровий номер : кадастровий номер 2611092001:22:002:4257, площею 0,0132 га цільове призначення: 02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка, приватна власність)
2. Земельна ділянка, кадастровий номер 2611092001:22:002:0303, площею 0.1371 га, цільове призначення: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, (приватна власність)
3. Земельна ділянка , призначення: 02.01 .Для будівництва та обслуговування садибних житлових будинків, господарськихбудвель і споруд(приватна власність)
- 4 Земельна ділянка , не занесена до Державного земельного кадастру
5. Земельна ділянка , призначення: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування(приватна власність)
- 6.Земельна ділянка , призначення: 01.03 .для ведення особистого селянського господарства(приватна власність)
- 7.Земельна ділянка , 01.03 .для ведення особистого селянського господарства(приватна власність)
8. Земельна ділянка , н2.01 .Для будівництва та обслуговування садибних житлових будинків, господарськихбудвель і споруд(приватна власність)

						Внесення змін до генерального плану села Поляниця , сумішених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:4257, площею 0,0132 га, що знаходиться у власності компанії " Хаммер Пік ЛТД" з метою зміни її цільового призначення з земель для будівництва та обслуговування житлового будинку,господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08.) з метою визначення містобудівних умов та обмежень на участку Вишні в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	Замовник : виконавчий комітет Поляницької сільської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Ф О П		О.Микуляк			2024			11	12
Г А П		О.Микуляк.			2024				
Виконав		Харабарук Т.Л.			2024				
Н. контроль		О.Микуляк.			2024	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1: 2 000	Ф ОП Микуляк О.В.		

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

М 1: 500



Умовні позначення :

- Існуючі будівлі
- Проектована земельна ділянка , кадастровий №2611092001:22:002:4257
- Межі прибережної захисної смуги
- Вн Побутовий водопровід
- Межа охоронної смуги водопроводу
- Кн Побудова каналізація
- Межа охоронної смуги каналізації
- W Лінія електропостачання
- Межа охоронної смуги ЛЕП 0,4 кв

Цільове призначення земельних ділянок згідно Класифікатора видів (Додаток 59)

03.08. для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

Обмеження щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6)

- 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
- 06.01.1 Території в червоних лініях

Замовлення № 356-24

						Внесення змін до генерального плану села Полянниця , суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:4257, площею 0,0132 га, що знаходиться у власності компанії " Хаммер Пік ЛТД" з метою зміни її цільового призначення з земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08.) з метою визначення містобудівних умов та обмежень на участку Вишні в селі Полянниця Надвірнянського району Івано-Франківської області				
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	Замовник : виконавчий комітет Полянницької сільської ради		Стадія	Аркуш	Аркушів
Ф О П		О.Микуляк			2024			ДПТ	12	12
Г А П		О.Микуляк.			2024					
Виконав		Харабарук Т.Д.			2024					
Н. контроль		О.Микуляк.			2024	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1: 500		Ф ОП Микуляк О.В.		