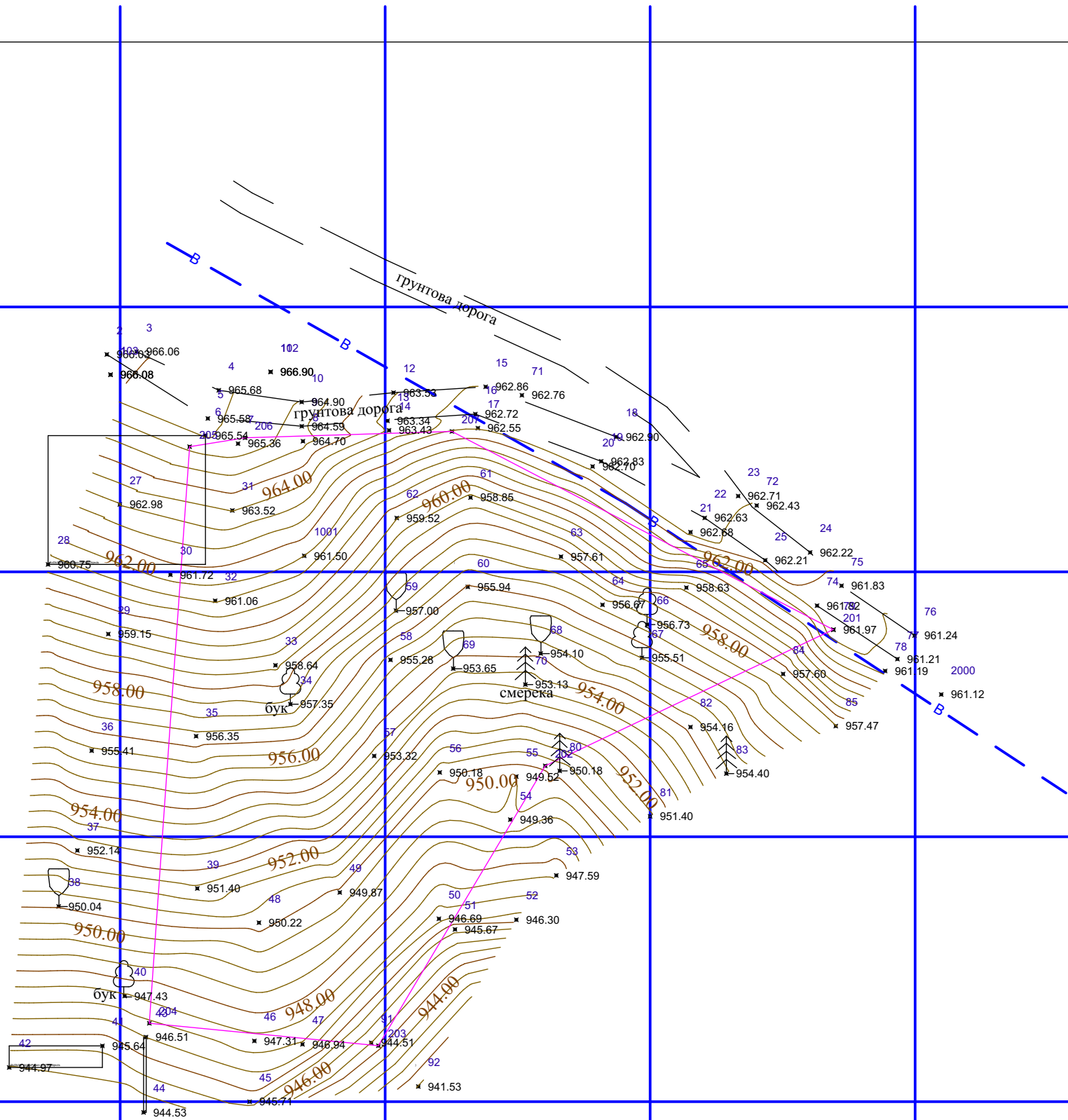
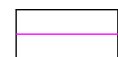


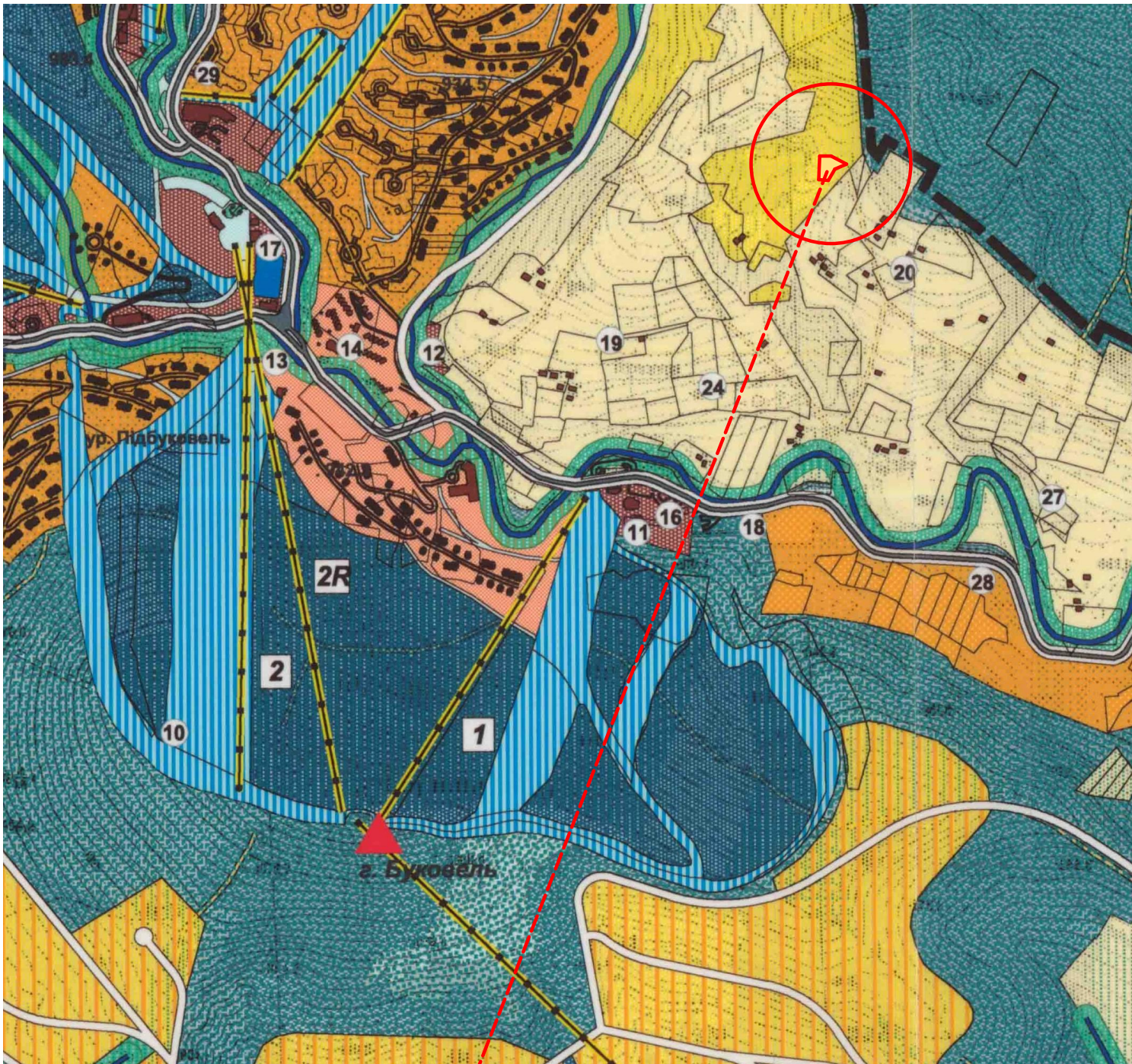


суцільні горизонталі проведені через 0.5 м
крок координатної сітки становить 25м
система висот Балтійська
зйомка виконувалась в жовтні 2021 р.

 - межа земельної ділянки згідно кадастру

Замовник гр. Липко Іванна Ігорівна с. Татарів, вулиця Шевченка, -, -				Топографічна зйомка земельної ділянки	
Директор	Андрійків Б.Б.		Мірило	Аркуш	Аркушів
Виконав	Харабарук Т.Л.		1:500	1	1
Перевірив	Харабарук Т.Л.		ПП "КАРПАТИГЕОКАДАСТР" 2023 р.		

Викопіювання з генплану села Поляниця
М 1:10 000



Проектована територія

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
існ.	розрах.
ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шале)	
ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ	
ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	
ТЕРИТОРІЇ ДЕРЖЛІСГОСПУ	
КЛАДОВИЩА	
ТЕРИТОРІЇ ЛИЖНИХ ТРАС	
ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ	
ПІДЙОМНИКИ	

	МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ
	ПРОЇЗДИ
	МОСТИ
	МЕЖА СЕЛА
	МЕЖА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:	
	САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КЛАДОВИЩА, ОЧИСНИХ СПОРУД, КОМУНАЛЬНИХ ТЕРИТОРІЙ
	ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ ВІД РІЧОК ТА СТРУМКІВ (УМОВНО-ПРОЕКТНІ)
ОХОРОНЮВАНІ ТЕРИТОРІЇ КНПП	
	ЗОНА РЕГУЛЬОВАНОЇ РЕКРЕАЦІЇ КНПП
	ЗАПОВІДНА ЗОНА КНПП

Головний архітектор села Поляниця



Юрій МОЛДАВЧУК

						Внесення змін до генплану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 га, що знаходиться у власності ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ" з метою зміни цільового призначення землі з земель для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (готелю), код 07.01. на участку Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	
						Замовник : виконавчий комітет Поляницької сільської ради
						Виконав
						Викопіювання з генплану села Поляниця м 1: 10 000
						Стадія
						Аркуш
						Аркушів

Схема розташування села Поляниця в системі розселення

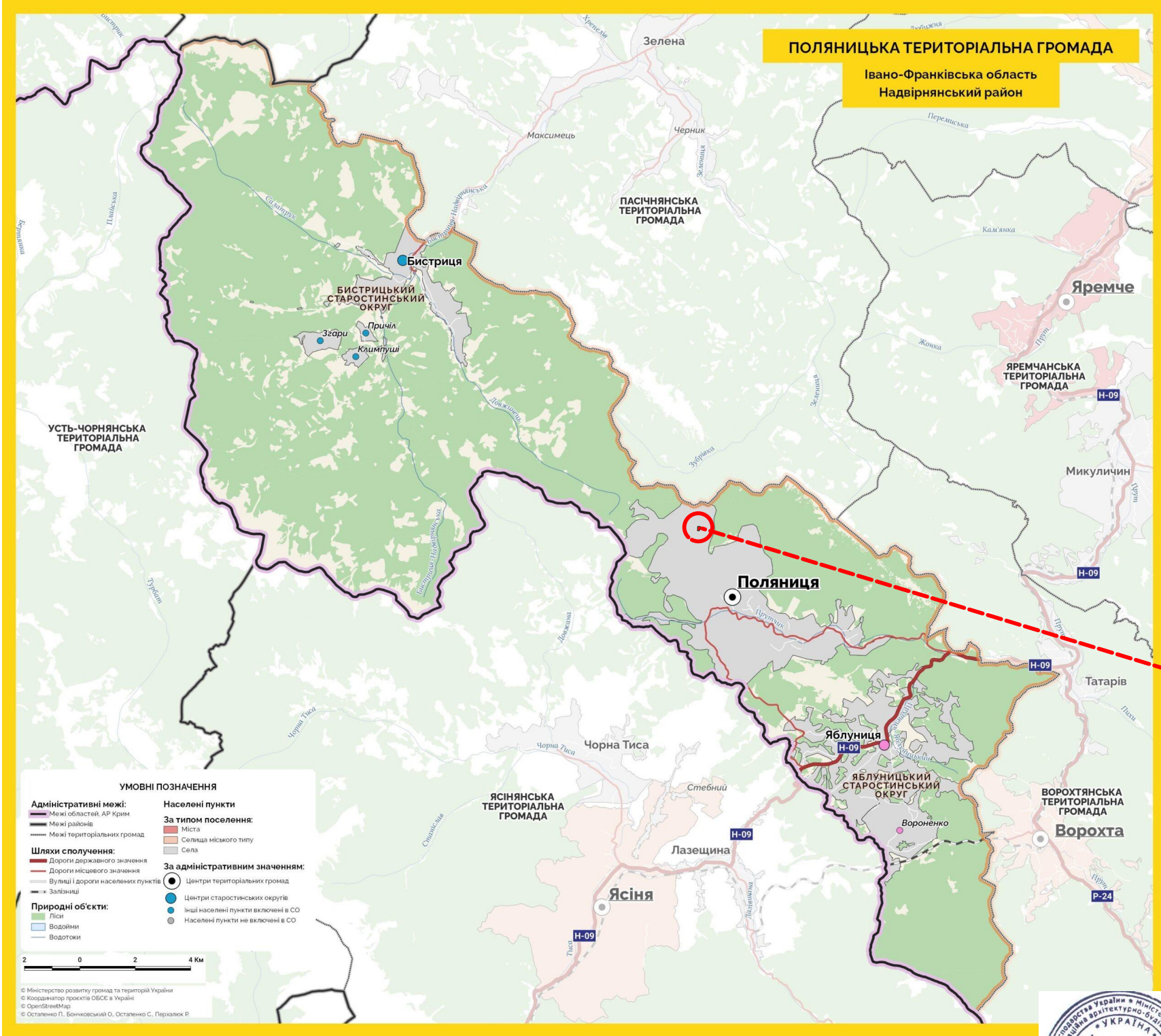
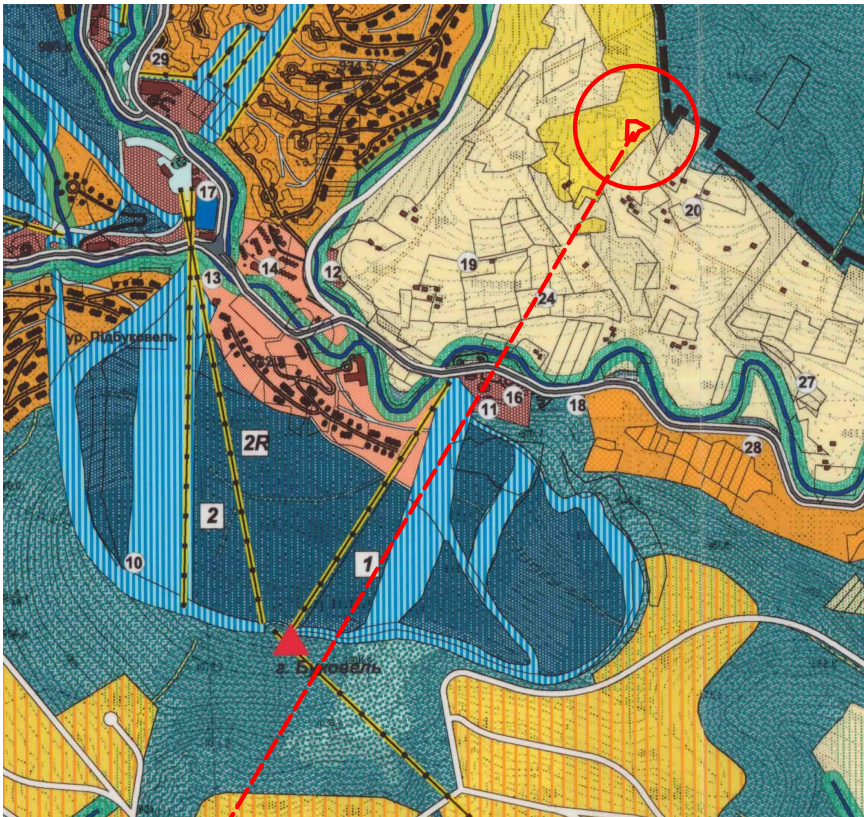


Схема розташування проектованої території в планувальній структурі села Поляниця



1.Проектована територія

Примітка:
1. Дане креслення розроблено на основі дотупних публічних даних сайту <https://gromada.info/gromada/polyanyska/> станом на 20.11. 2022 року



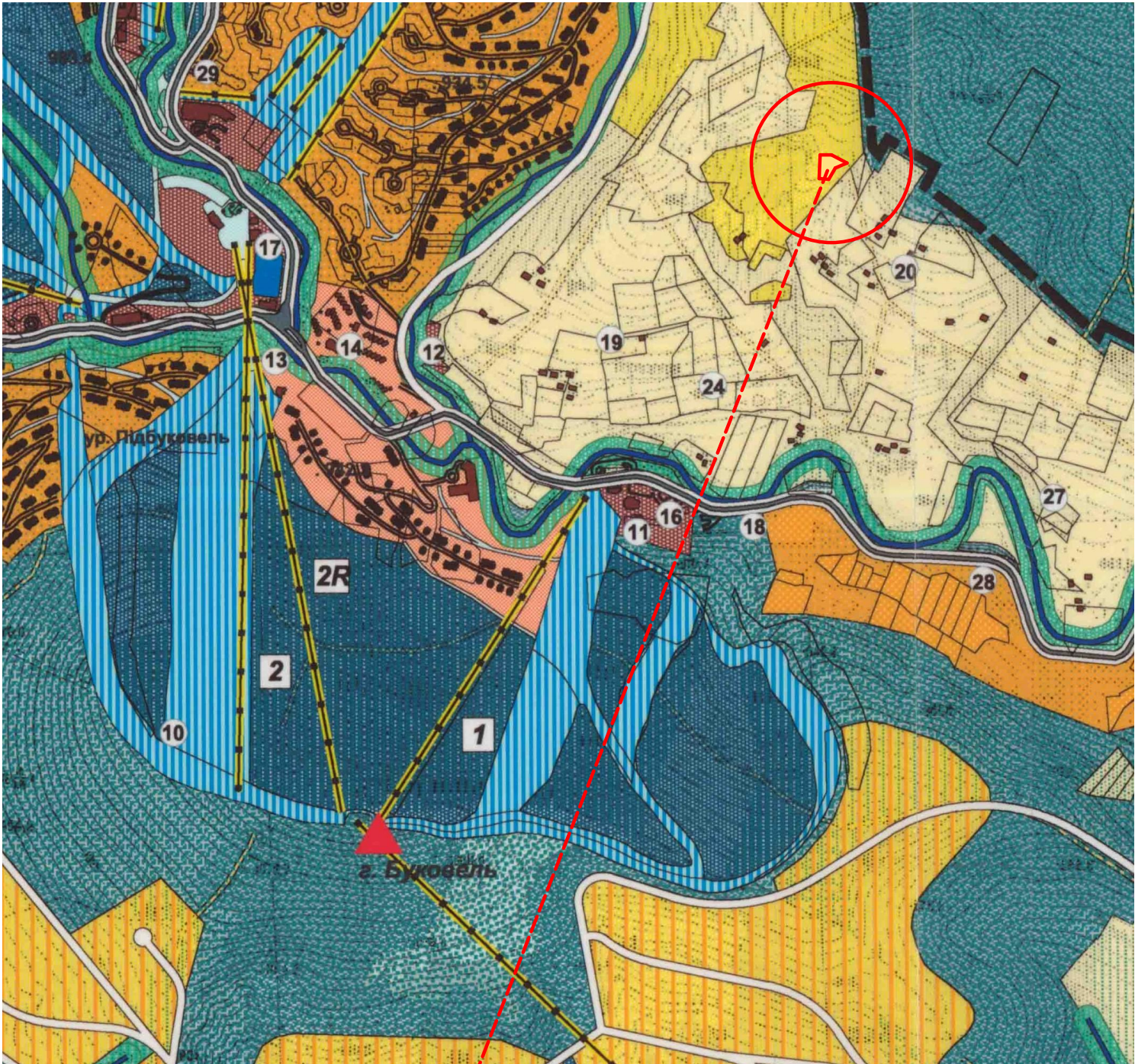
Замовлення ДПТ № 19 /2023

						Внесення змін до генплану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки , кадастровий номер 2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 га , що знаходиться у власності ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ" з метою зміни цільового призначення землі з земель для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (готелю), код 07.01. на участку Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області					
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	Замовник : виконавчий комітет Поляницької сільської ради інвестор: ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ"			Стадія	Аркуш	Аркушів
Ф О П		Петришин О.І.			2023				ДПТ	1	12
Г А П		Петришин І.С.			2023						
Виконав		Петришин І.С.			2023	Схема розташування села Поляниця в системі розселення			Ф О П Петришин О.І.		
Н. контроль		Жумбей			2023						

План сучасного використання території, щодо якої вносяться зміни

до генерального плану с.Поляниця

М 1: 10 000



Проектowana територія

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існ.	розрах.	
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шале)
		ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ ДЕРЖЛІСГОСПУ
		КЛАДОВИЩА
		ТЕРИТОРІЇ ЛИЖНИХ ТРАС
		ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ПІДЙОМНИКИ

	МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ
	ПРОЇЗДИ
	МОСТИ
	МЕЖА СЕЛА
	МЕЖА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:	
	САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КЛАДОВИЩА, ОЧИСНИХ СПОРУД, КОМУНАЛЬНИХ ТЕРИТОРІЙ
	ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ ВІД РІЧОК ТА СТРУМКІВ (УМОВНО-ПРОЕКТНІ)
ОХОРОНЮВАНІ ТЕРИТОРІЇ КНП	
	ЗОНА РЕГУЛЬОВАНОЇ РЕКРЕАЦІЇ КНП
	ЗАПОВІДНА ЗОНА КНП

Примітка:
1.Дане креслення розроблене на основі погодженого головним архітектором Полянницької сільської ради викопіювання з діючого генерального плану села Поляниця, розробленого Українським Державним Науково-дослідним Інститутом проектування міст "ДІПРОМІСТО" імені Ю. Білоконя у 2007 році

Зм.	к-ть	Арк.	№док.	підпис	дата
Ф О П		Петришин О.І.			2023
Г А П		Петришин І.С.			2023
Виконав		Петришин І.С.			2023
Н. контроль		Петришин О.І.			2023

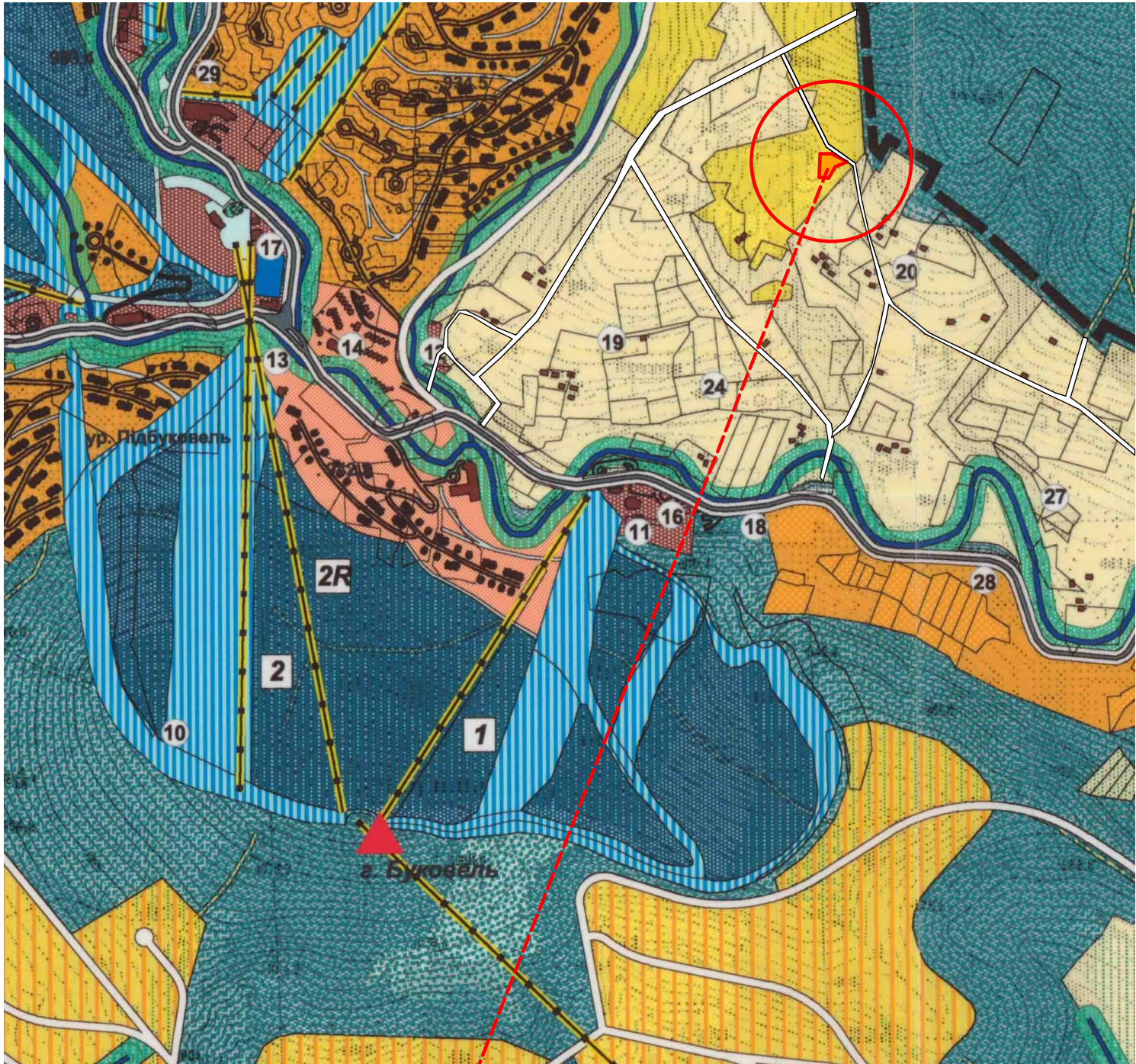
Замовлення ДПТ № 19 /2023

Внесення змін до генплану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки , кадастровий номер 2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 га , що знаходиться у власності ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ" з метою зміни цільового призначення землі з земель для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (готелю), код 07.01. на участку Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Замовник : виконавчий комітет Полянницької сільської ради інвестор: ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ"	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	2	12
План сучасного використання території, щодо якої вносяться зміни до генерального плану села Поляниця М 1: 10 000			
Ф О П Петришин О.І.			

Проектний план та схема проектних обмежень, щодо якої вносяться зміни до генерального плану с.Поляниця

М 1: 10 000



Проектowana територія

Фрагмент проектного плану та схеми проектних обмежень, щодо якої вносяться зміни до генерального плану с.Поляниця

М 1: 2 000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
існ.	розрах.
ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шале)	
ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ	
ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	
ТЕРИТОРІЇ ДЕРЖЛІСГОСПУ	
КЛАДОВИЩА	
ТЕРИТОРІЇ ЛИЖНИХ ТРАС	
ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ	
ПІДЙОМНИКИ	

	МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ
	ПРОЇЗДИ
	МОСТИ
	МЕЖА СЕЛА
	МЕЖА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:	
	САНИТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
	ВІД КЛАДОВИЩА, ОЧИСНИХ СПОРУД, КОМУНАЛЬНИХ ТЕРИТОРІЙ
	ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ
	ВІД РІЧОК ТА СТРУМКІВ (УМОВНО-ПРОЕКТНІ)
	ОХОРОНЮВАНІ ТЕРИТОРІЇ КНП
	ЗОНА РЕГУЛЬОВАНОЇ РЕКРЕАЦІЇ КНП
	ЗАПОВІДНА ЗОНА КНП



Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата
Ф О П	Петришин О.І.				2023
Г А П	Петришин І.С.				2023
Виконав	Петришин І.С.				2023
Н. контроль	Петришин О.І.				2023

Замовлення ДПТ № 19/2023

Внесення змін до генплану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 га, що знаходиться у власності ТЗОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ" з метою зміни цільового призначення землі з земель для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (готелю), код 07.01. на участку Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

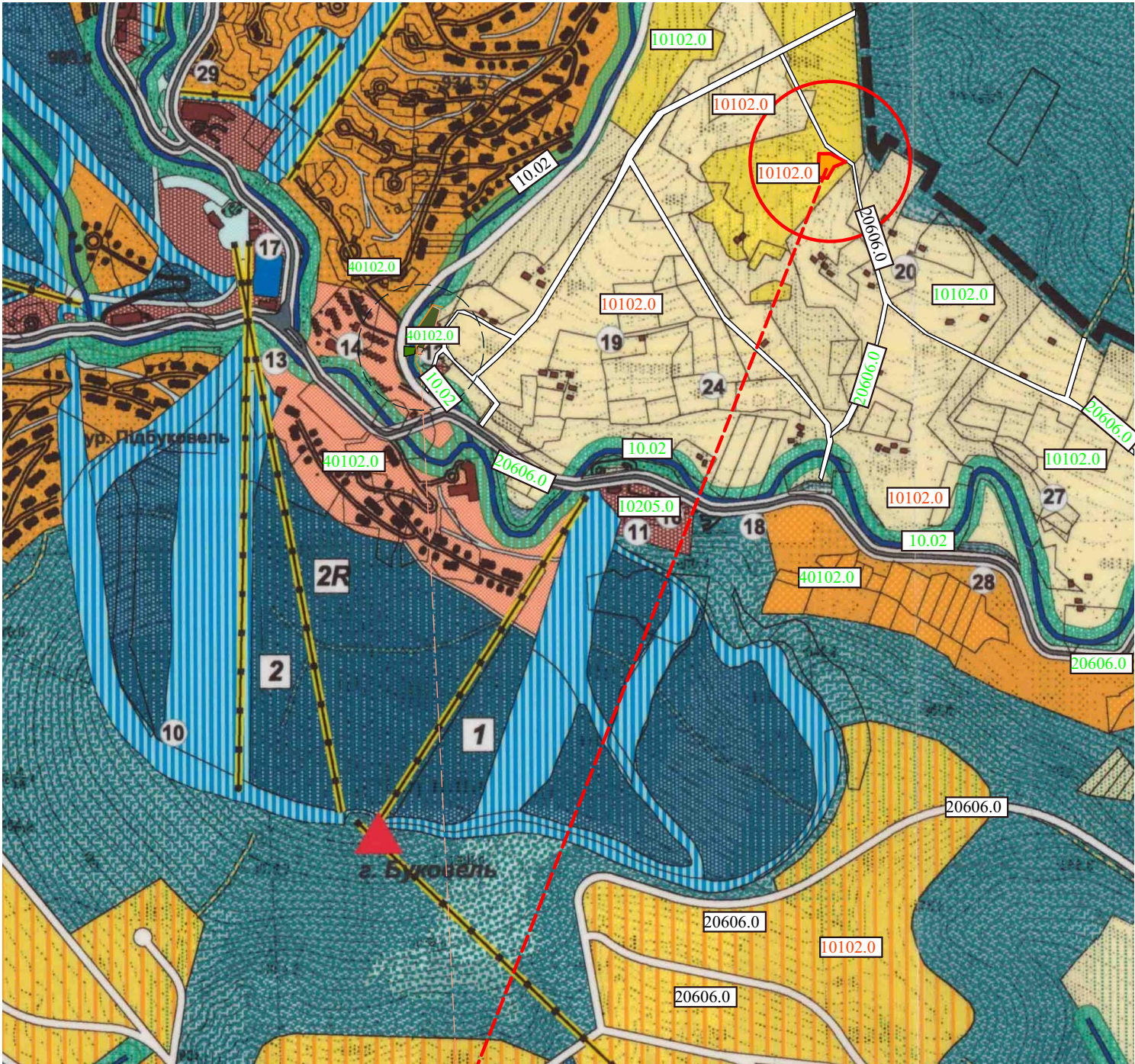
Замовник : виконавчий комітет Поляницької сільської ради інвестор: ТЗОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ"	Стадія	Аркуш	Аркушів
		3	12

Проектний план та схема проектних обмежень, щодо якої вносяться зміни до генерального плану с.Поляниця

М 1: 10 000

Ф О П Петришин О.І.

План функціонального зонування території ,щодо якої вносяться зміни
до генерального плану села Поляниця
М 1: 10 000



Проектована територія

Таблиця функціонального призначення територій

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існ.	розрах.	
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шале)
		ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ ДЕРЖЛІСГОСПУ
		КЛАДОВИЩА
		ТЕРИТОРІЇ ЛИЖНИХ ТРАС
		ПІДЙОМНИКИ
		ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Код та назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором цільового використання земельних ділянок		Код та назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види		Переважні (основні) види	Супутні види
40102.0 території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08; 03.17; 07.01; 08.01; 10.08	03.03; 03.05; 04.10; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	20606.0 території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
10102.0 території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	10.02	10.02

Примітка:

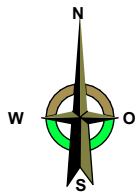
Перелік назв Кодів згідно з Класифікатором цільового використання земельних ділянок наведений в розділі " функціональне зонування" пояснювальної записки



Замовлення ДПТ № 19/2023

Внесення змін до генплану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки , кадастровий номер 2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 га , що знаходиться у власності ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ" з метою зміни цільового призначення землі з земель для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (готелю), код 07.01. на участку Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області					
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата
Ф О П	Петришин О.І.		2023		
Г А П	Петришин І.С.		2023		
Виконав	Петришин І.С.		2023		
Н. контроль	О.Петришин		2023		
Замовник : виконавчий комітет Поляницької сільської ради інвестор: ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ"				Стадія	Аркуш
					4
План функціонального зонування території ,щодо якої вносяться зміни до генерального плану села Поляниця М 1: 10 000				Аркушів	12
Ф О П Петришин О.І.					

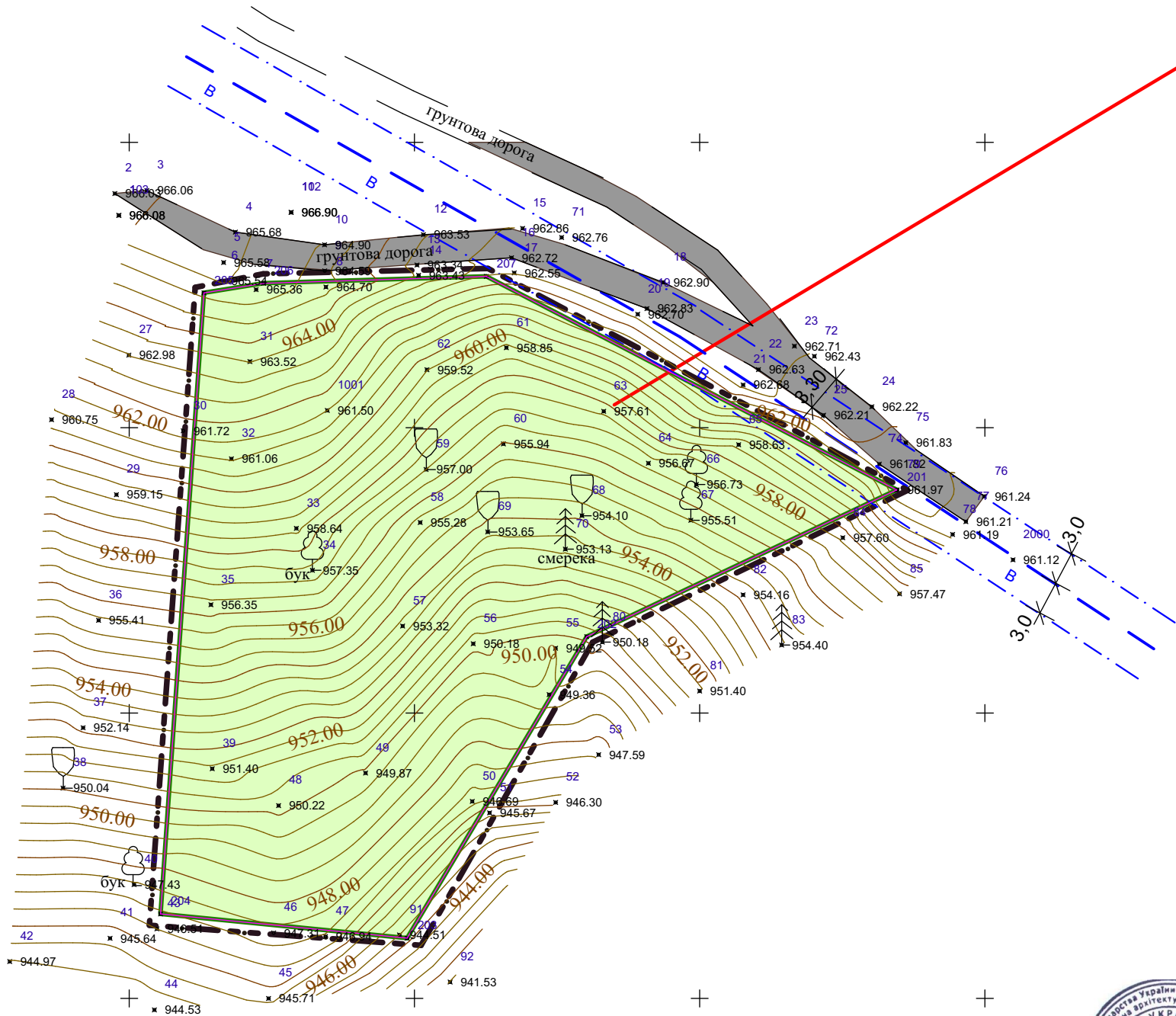
План існуючого використання території
та схема існуючих обмежень у використанні земель
М 1:500



проектowana ділянка
кадастровий номер : 2611092001:22:002:2012
площа- 0,2161 га

Умовні позначення :

	Проектowana територія
	Межа проектowanej території
	Межі проектowanej земельної ділянки
	існуючий ґрунтовий проїзд
	водопровід
	зелені насадження
	Чагарники
	Охоронна смуга водопроводу



ПРИМІТКИ:
Дане креслення розроблене на основі
геодезичної зйомки, виконаної
ПП "КАРПАТИ ГЕОКАДАСТР"

Система висот Балтійська
Система координат СК-63(СК 2000)
Суцільні горизонталі проведені через 1 м

						Замовлення ДПТ № 19 /2023						
						Внесення змін до генплану села Полянниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки , кадастровий номер 2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 га , що знаходиться у власності ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ" з метою зміни цільового призначення землі з земель для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (готелю), код 07.01. на участку Вишні в с. Полянниця Надвірнянського району Івано-Франківської області						
Зм.	к-ть	Арк.	№док.	підпис	дата	Замовник : виконавчий комітет Полянницької сільської ради інвестор: ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ"		Стадія	Аркуш	Аркушів		
Ф О П		Петришин О.І.			2023							
ГАП		Петришин І.С.			2023							
Виконав		Петришин І.С.			2023				5	12		
Н. контроль		Петришин О.І.			2023	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500		Ф О П Петришин О.І.				

Проектний план, план червоних ліній та схема проектних обмежень у використанні земель М1:500.

Техніко-економічні показники:

№ з/п	Найменування показників	один. виміру	Кількість в межах території		За межами
			в один. виміру	в %	
1	Площа проектованої території	м²	2161	100	
2	Площа забудови	м²	900	41	
3	Поверховість	поверх	6-2+ цоколь		
4	Площа заощення	м²	920	42,6	
5	Площа озеленення	м²	341	16,4	
6	Гранична висота	м	25,6		

Умовні позначення :

	Проектні будівлі
	Межі проектованої території
	Межі проектної земельної ділянки
	Проектна житлова вулиця
	Паркування для маломобільних людей
	зелені насадження
	Підпірна стінка
	Басейн (пож.резервуар)
	Червона лінія житлової вулиці
	Існуючий водопровід
	Зовнішні сходи
	Поверховість будівель
	Охоронна смуга водопроводу

Примітки:

Дане креслення розроблене на основі геодезичної зйомки, виконаної ПП "КАРПАТИ ГЕОКАДАСТР"

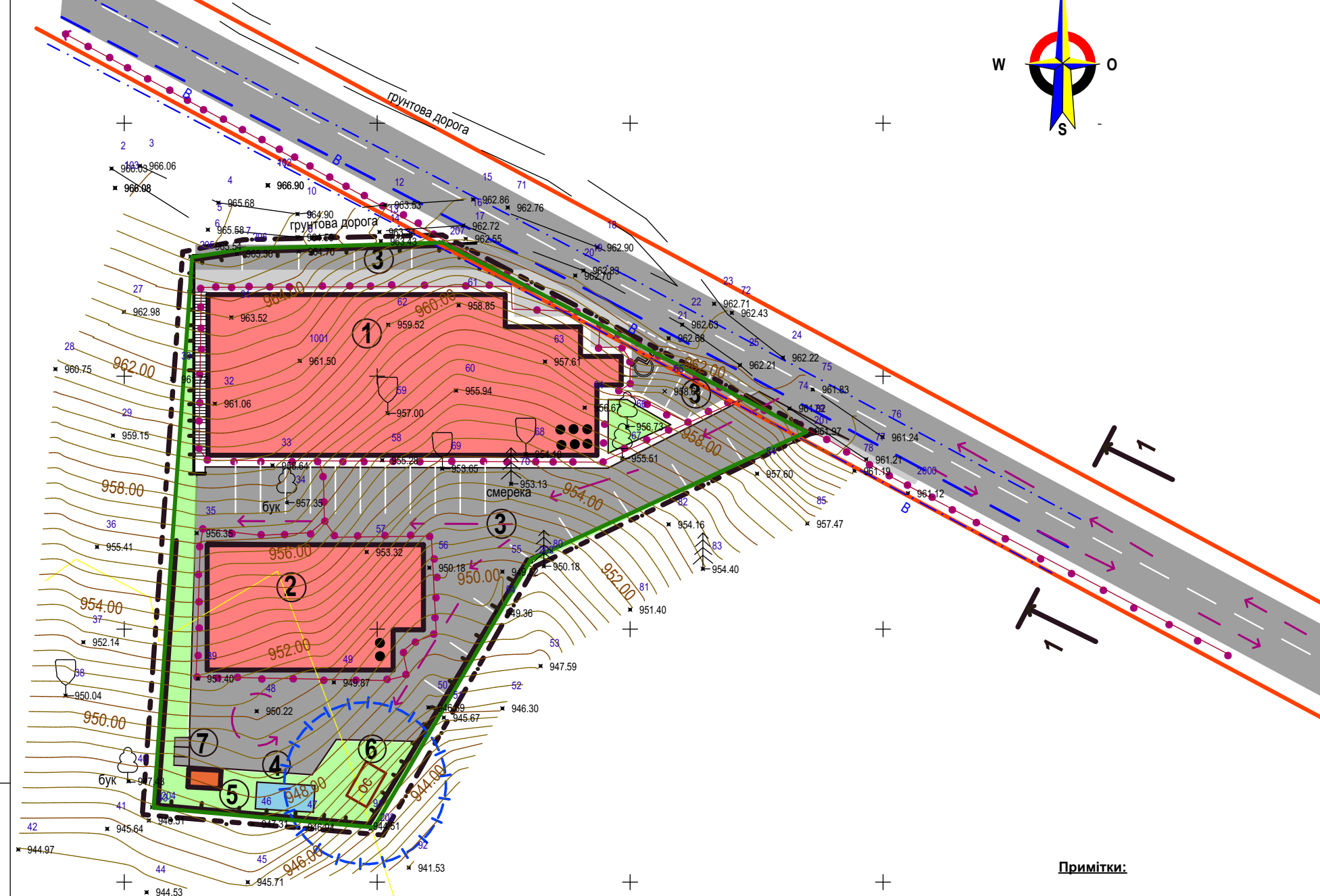
Система висот Балтійська
Система координат СК-63(СК 2000)
Суцільні горизонталі проведені через 1 м



Замовлення ДПТ № 19 /2023					
Внесення змін до генплану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 га, що знаходиться у власності ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ" з метою зміни цільового призначення землі з земель для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (готелю), код 07.01. на участку Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області					
Зм.	к-ть	Арк.	Недок.	підпис	дата
Ф О П	Петришин О.І.				2023
Г А П	Петришин І.С.				2023
Виконав	Петришин І.С.				2023
Н. контроль	Петришин О.І.				2023
Замовник : виконавчий комітет Поляницької сільської ради інвестор: ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ"					
Проектний план, план червоних ліній та схема проектних обмежень у використанні земель М1:500.					
				Стадія	Аркуш
					Аркушів
				6	12
Ф О П Петришин О.І.					

взамін інв №	
підпис і дата	
інв № оригіналу	

Номер на плані	Назва	Поверховість	Кількість		Площа , м. кв .				Буд . об'єм м
			Будівель	Квартир	Забудови		Загальна		
					будів .	всього	будів .	всього	будів .
1	Проектний готель	6	1			640 ,0		3033 ,2	12440
2	Проектна господарська будівля	2	1			254 ,0			1840 ,
3	Стоянка автомобілів	-	-		-	-		-	-
4	Пожрезервуар	-	-			-	-	-	-
5	Очисні споруди	-	-		-	-		-	-
6	Трансформаторна підстанція	-	-		-	6,0	-	-	-
7	Контейнери для збору сміття	-	3		-	-		-	-



M1:200

3,0 1,00^к 0,5 3,500 3,500 0,5 1,00 3,0

10,00

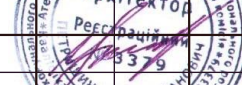
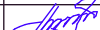
червона лінія

червона лінія

	<u>Проектні будівлі</u>
	<u>Межі проєктованої території</u> +
	<u>Межі проєктної земельної ділянки</u>
	<u>Проектна житлова вулиця</u> +
	Паркування для маломобільних людей
	зелені насадження
	Підпірна стінка
	Басейн (пож.резервуар)
	Червона лінія житлової вулиці
	Охоронна смуга водопроводу
	Існуючий водопровід
	Зовнішні сходи
	Поверховість будівель
	напрямки руху пішоходів
	Напрямки руху автотранспорту

Дане креслення розроблене на основі геодезичної зйомки, виконаної ПП "КАРПАТИ ГЕОКАДАСТР"
Система висот Балтійська
Система координат СК-63 (СК 2000)
Суцільні горизонталі проведені через 1 м



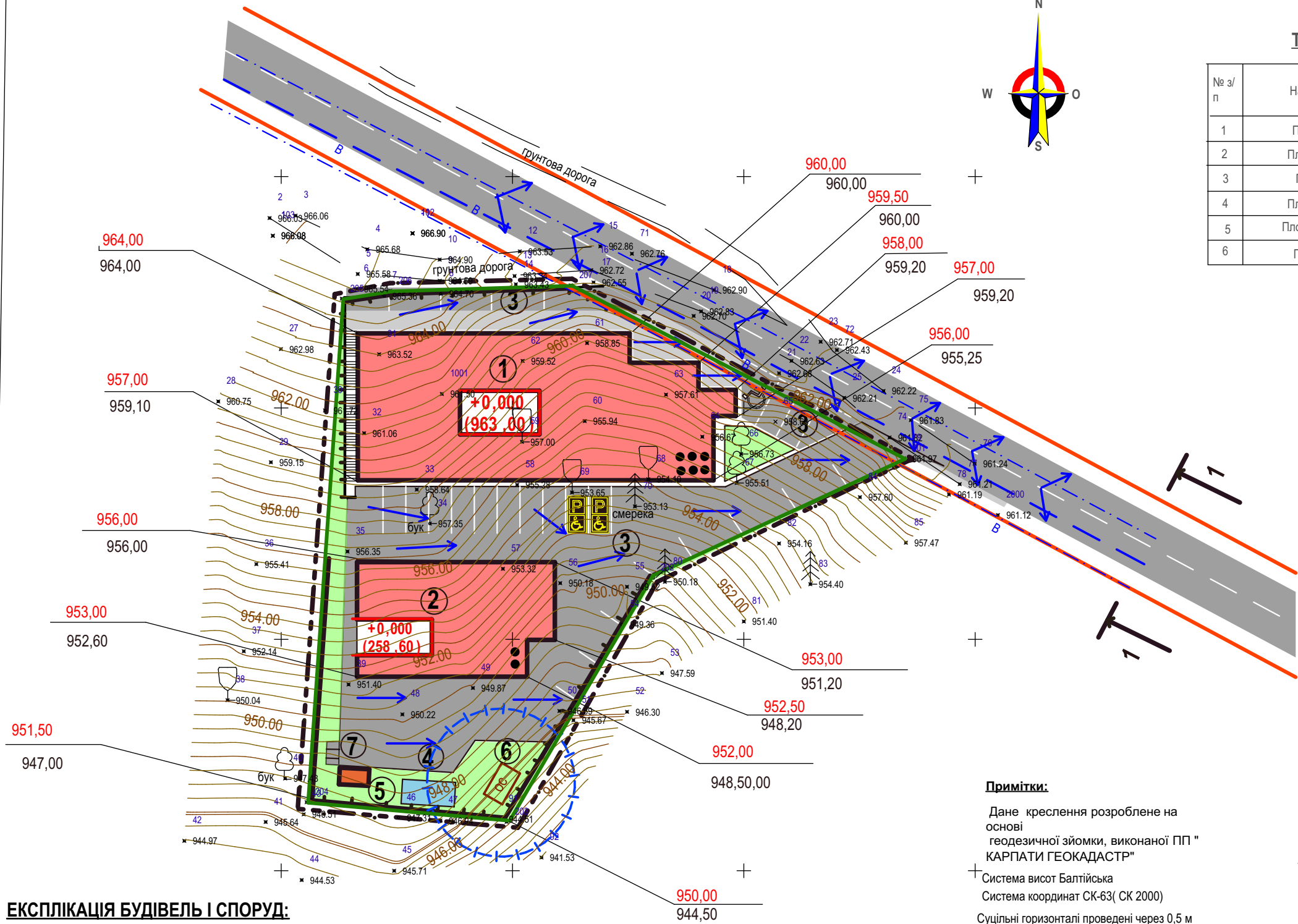
					Замовлення ДПТ № 19/2023					
					Внесення змін до генплану села Полянниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:2012, площу 0,2161 га, що знаходиться у власності ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ" з метою зміни цільового призначення землі з земель для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (готелю), код 07.01. на участку Вишні в с. Полянниця Надвірнянського району Івано-Франківської області					
Зм.	к-ть	Арк.	Недок.	підпис	дата	Замовник : виконавчий комітет Полянницької сільської ради інвестор: ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ"		Стадія	Аркуш	Аркушів
Ф О П		Петришин О.І.			2023					
Г А П		Петришин І.С.			2023					
Виконав		Петришин І.С.			2023				7	12
Н. контроль		Петришин О.І.			2023					
						Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500.		Ф О П Петришин О.І.		

формат А 3

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД:

Схема інженерної підготовки
благоустрою, території та вертикального планування

М 1:500



Техніко-економічні показники:

№ з/п	Найменування показників	один. виміру	Кількість в межах території		
			в один. виміру	в %	
1	Площа проєктованої території	м²	2161	100	
2	Площа забудови	м²	900	41	
3	Поверховість	поверх	6-2+ цоколь		
4	Площа заощення	м²	920	42,6	
5	Площа озеленення	м²	341	16,4	
6	Гранична висота	м	25,6		

Умовні позначення :

	Проектні житлові будинки території
	Межі проєктованої території
	Межі проєктованої земельної ділянки
	Проектна житлова вулиця
	сінокіс
	зелені насадження
	Існуючий водопровід
	Басейн (пож.резервуар)
	Червона лінія житлової вулиці
	Поверховість будинків
	Напрямок відводу поверхневих вод
	Підпірна стінка
	Проектна відмітка рельєфу
	існуюча відмітка рельєфу
	автостоянка для маломобільних людей

Примітки:

Дане креслення розроблене на основі геодезичної зйомки, виконаної ПП "КАРПАТИ ГЕОКАДАСТР"
Система висот Балтійська
Система координат СК-63(СК 2000)
Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД:

Номер на плані	Назва	Поверховість	Кількість			Площа , м.кв .				Буд . об'єм м
			Будівель	Квартир		Забудови		Загальна		будів .
				будів .	всього	будів .	всього	будів .	всього	
1	Проектний готель	6	1		101		640 ,0		3033 ,2	12440 ,
2	Проектна господарська будівля	2	1				254 ,0			1840 ,0
3	Стоянка автомобілів	-	-		-		-		-	-
4	Пожрезервуар	-	-				-	-	-	-
5	Очисні споруди	-	-		-		-		-	-
6	Трансформаторна підстанція	-	-		-	-	6,0	-	-	-
7	Контейнери для збору сміття	-	3		-	-		-	-	-



						Замовлення № 19/2023				
						Внесення змін до генплану села Полянці, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 га, що знаходиться у власності ТЗОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ" з метою зміни цільового призначення землі з земель для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (готелю), код 07.01. на участку Вишні в с. Полянці Надвірнянського району Івано-Франківської області				
Зм.	к-ть	Арк.	Недок.	підпис	дата	Замовник : виконавчий комітет Полянської сільської ради інвестор: ТЗОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ"		Стадія	Аркуш	Аркушів
Ф О П		Петришин О.І.			2023					
Г А П		Петришин І.С.			2023				8	12
Виконав		Петришин І.С.			2023					
Н. контроль		Петришин О.І.			2023	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500		Ф О П Петришин О.І.		

Схема інженерного забезпечення території
М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД:

Номер на плані		Поверховість	Кількість		Площа , м.кв .				Буд . об'єм м	
			Будівель	Квартир	Забудови		Загальна		будів .	
				будів .	всього	будів .	всього	будів .		всього
1	Проектний готель	6	1		101		640 ,0		3033 ,2	12440 ,
2	Проектна господарська будівля	2	1				254 ,0			1840 ,
3	Стоянка автомобілів	-	-		-		-		-	-
4	Пожрезервуар	-	-				-	-	-	-
5	Очисні споруди	-	-		-		-		-	-
6	Трансформаторна підстанція	-	-		-	-	6,0	-	-	-
7	Контейнери для збору сміття	-	3		-	-		-	-	-
8	Дизельний електрогенератор									

Техніко-економічні показники:

№ з/п	Найменування показників	один. виміру	Кількість в межах території		
			в один. виміру	в %	
1	Площа проектованої території	м²	2161	100	
2	Площа забудови	м²	900	41	
3	Поверховість	поверх	6-2+ цоколь		
4	Площа заощення	м²	920	42,6	
5	Площа озеленення	м²	341	16,4	
6	Гранична висота	м	25,6		

Умовні позначення :

	Проектні житлові будинки територія
	Межі проектованої території
	Межа проектованої земельної ділянки
	Проектна житлова вулиця
	санітарно-захисна зона очисних споруд
	зелені насадження
	охоронна смуга водопроводу
	Басейн (пож.резервуар)
	Червона лінія житлової вулиці
	Поверховість будинків
	Водопровід
	Підпірна стінка
	Проектна каналізація
	Очисні споруди з повною біологічною очисткою
	Проектна лінія електропередач

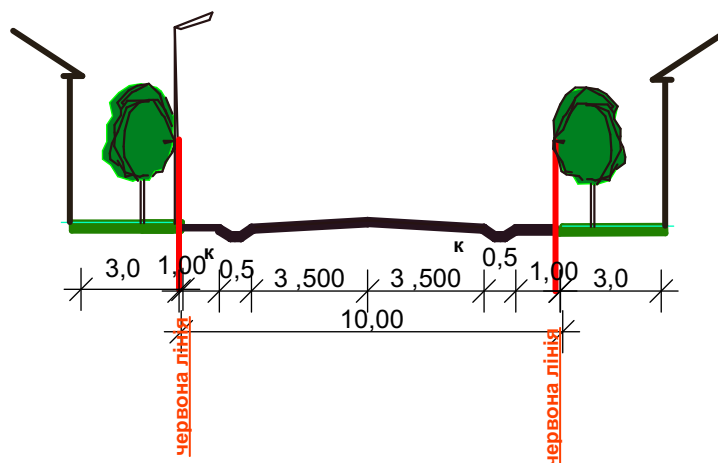
Примітки:

Дане креслення розроблене на основі геодезичної зйомки, виконаної ПП "КАРПАТИ ГЕОКАДАСТР"

Система висот Балтійська
Система координат СК 63 (СК 2000)
Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м

Замовлення № 19/2023					
Внесення змін до генплану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 га, що знаходиться у власності ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ" з метою зміни цільового призначення землі з земель для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (готелю), код 07.01. на участку Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області					
Зм.	к-ть	Арк.	Недок.	підпис	дата
Ф О П	Петришин О.І.				2023
Г А П	Петришин І.С.				2023
Виконав	Петришин І.С.				2023
Н. контроль	Петришин О.І.				2023
Замовник : виконавчий комітет Полянської сільської ради				Стадія	Аркуш
інвестор: ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ"					9
Схема інженерного забезпечення території М 1:500				Ф О П Петришин О.І.	

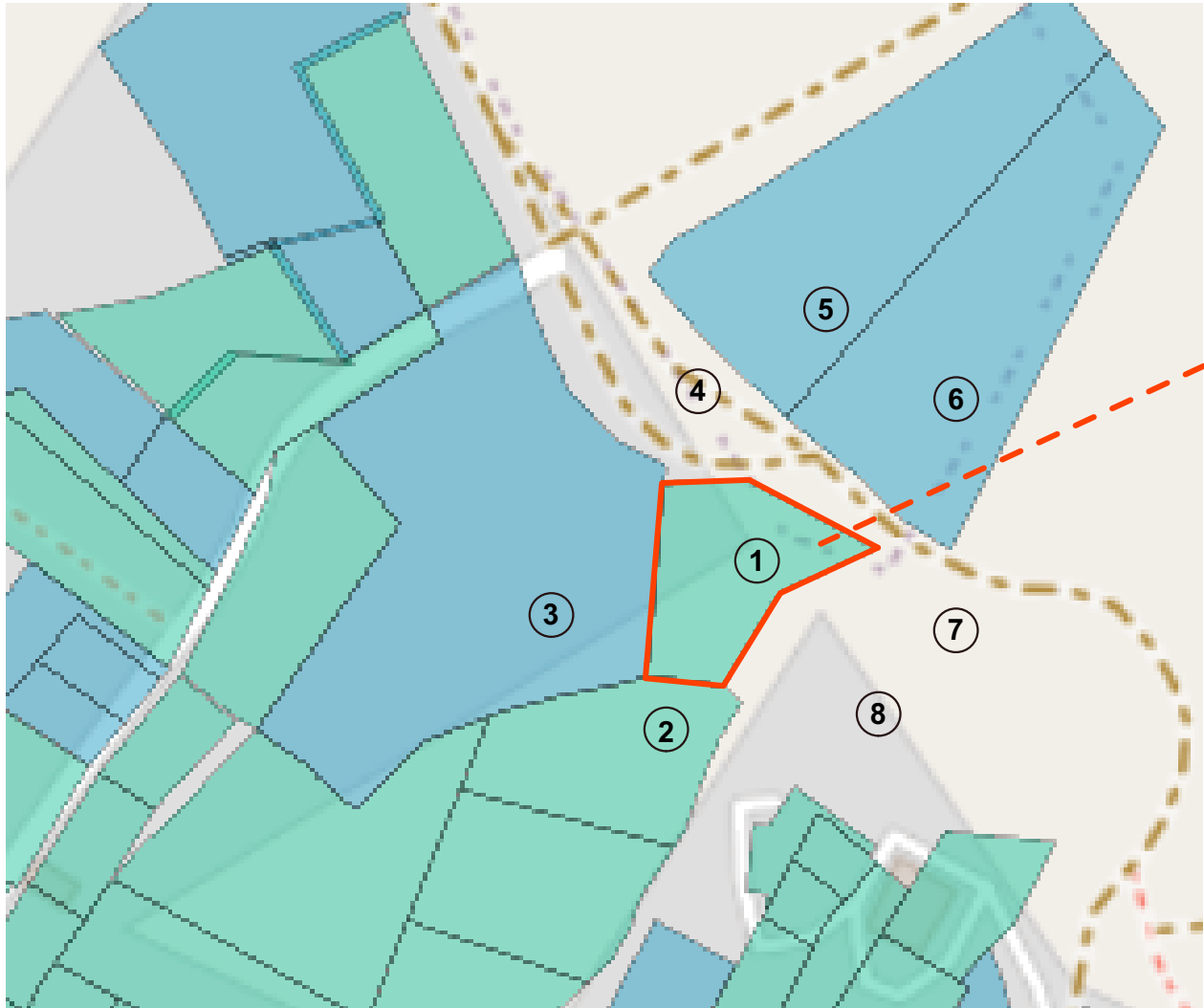
Проектний поперечний профіль житлової вулиці М1:200



Замовлення № 19/2023

Внесення змін до генплану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 га, що знаходиться у власності ТЗОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ" з метою зміни цільового призначення землі з земель для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (готелю), код 07.01. на участку Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області					
Зм.	к-ть	Арк.	№ док	підпис	дата
Ф О П		Петришин О.І.			2023
Г А П		Петришин І.С.			2023
Виконав		Петришин І.С.			2023
Н. контроль		Петришин О.І.			2023
Замовник : виконавчий комітет Поляницької сільської ради інвестор: ТЗОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ"					
стадія					
Аркуш					
Аркушів					
ДПТ					
10					
12					
Поперечний профіль вулиці					
Ф О П Петришин О. І.					

План сучасного використання земель за формою власності
з зазначенням категорій та виду цільового
призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень
М 1: 2 000



2611092001:22:002:2012
площа 0,2161га

Умовні позначення :

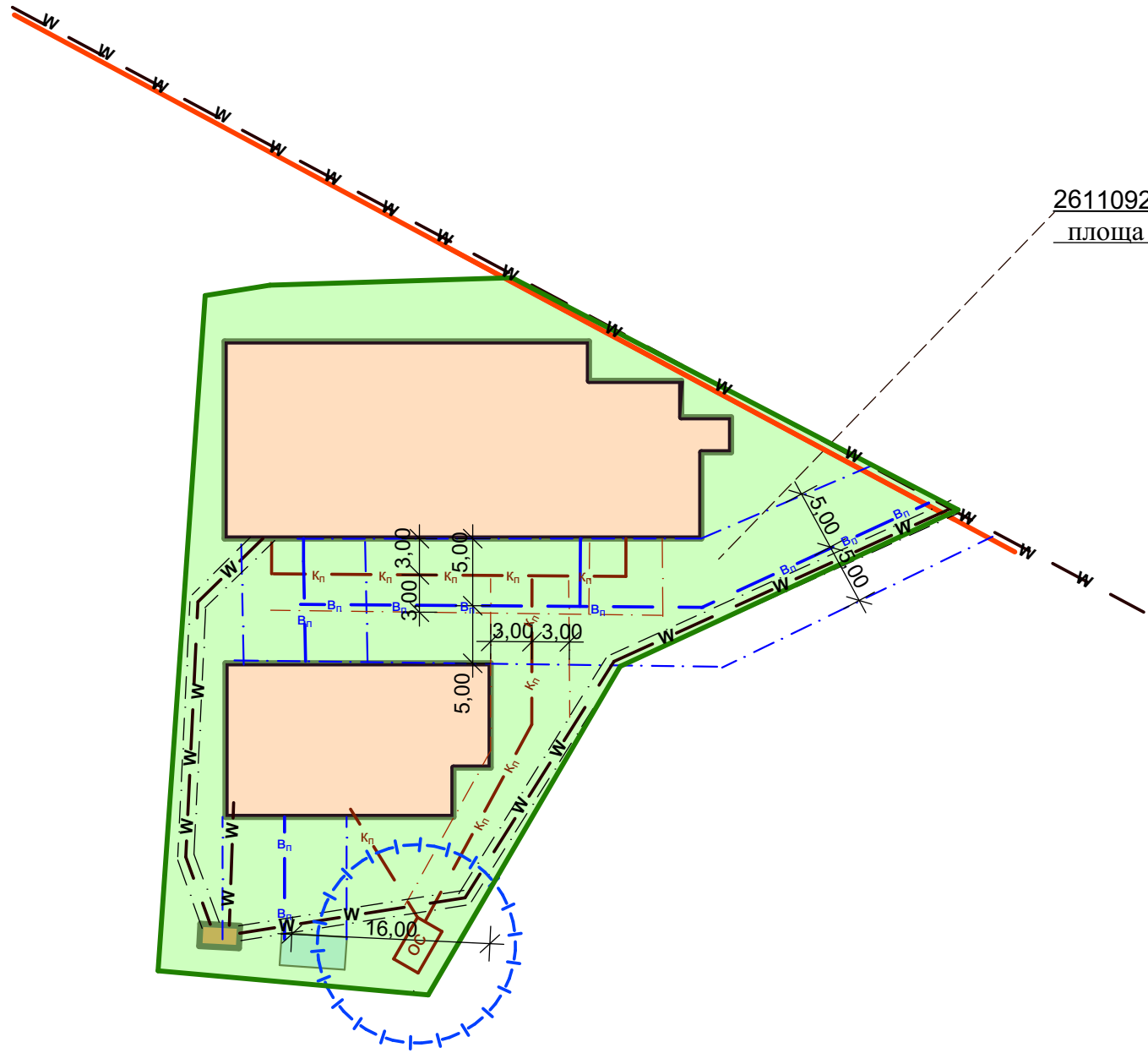
- Межі проєктованих земельних ділянок
- Межі суміжних земельних ділянок
- Земелі для ведення особистого селянського господарства
- Землі не занесені в Державний реєстр
- Землі житлової та громадської забудови

Експлікація земель:

- 1.Проектована земельна ділянка , кадастровий номер : кадастровий номер 2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 га цільове призначення: 02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка, приватна власність)
- 2. Земельна ділянка цільове призначення: 02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка, приватна власність)
- 3. Земельна ділянка , призначення: 01.03 .для ведення особистого селянського господарства(приватна власність)
- 4 Земельна ділянка , не занесена до Державного земельного кадастру
- 5. Земельна ділянка , призначення: 01.03 .для ведення особистого селянського господарства(приватна власність)
- 6.Земельна ділянка , призначення: 01.03 .для ведення особистого селянського господарства(приватна власність)
- 7.Земельна ділянка , не занесена до Державного земельного кадастру
- 8. Земельна ділянка ,призначення: 01.03 .для ведення особистого селянського господарства(приватна власність)
- 8. Земельна ділянка , не занесена до Державного земельного кадастру

						Замовлення № 19 /2023			
						Внесення змін до генплану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки , кадастровий номер 2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 га , що знаходиться у власності ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ" з метою зміни цільового призначення землі з земель для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (готелю), код 07.01. на участку Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата	Замовник : виконавчий комітет Поляницької сільської ради інвестор: ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ"	Стадія	Аркуш	Аркушів
Ф О П		Петришин О.І.			2023		ДПТ	11	12
Г А П		Петришин І.С.			2023				
Виконав		Харабарук Т.Л.			2023				
Н. контроль		Петришин О.І.			2023				
						Ф О П Петришин О.І.			
						План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1: 2 000			

План обмежень у використанні земель, відомості про які
підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на
підставі розробленої містобудівної документації
М 1: 500



2611092001:22:002:2012
площа 0,2161га

Умовні позначення :



Проектовані будівлі



Межа червоної лінії проектної вулиці



Межі проекрованої земельної ділянки



Проектована земельна ділянка ,
кадастровий №2611091201:13:006:0016



Санітарно-захисна зона



Побутовий водопровід



Межа охоронної смуги водопроводу



Побудова каналізація



Межа охоронної смуги каналізації



Лінія електропостачання



Межа охоронної смуги ЛЕП 0,4 кв



Червона лінія вулиці



Замовлення № 19 /2023

Внесення змін до генплану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки , кадастровий номер 2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 га , що знаходиться у власності ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ" з метою зміни цільового призначення землі з земель для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (готелю), код 07.01. на участку Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області					
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата
Ф О П	Петришин О.І.				2023
Г А П	Петришин І.С.				2023
Виконав	Харабарук Т.Л.				2023
Н. контроль	Петришин О.І.				2023
Замовник : виконавчий комітет Полянської сільської ради інвестор: ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ"					
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1: 500					
Ф О П Петришин О.І.					

Фрагмент схеми розташування
захисних споруд с.Поляниця на мирний час

проектowana ділянка,
кадастровий номер:
2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 га

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- 

Магістральні вулиці, які забезпечують проведення рятувальних робіт із зони ураження в умовах мирного часу
- 

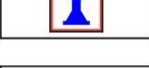
Збірні пункти евакуації при евакуаційних заходах
- 

Існуючі захисні споруди цивільного захисту із зазначенням ємності осіб
- 

Проектні захисні споруди цивільного захисту із зазначенням ємності осіб
- 

Пункт управління селища в особливий період
- 

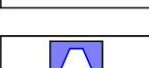
Пункт надання необхідної медичної допомоги постраждалим
- 

Пост хімічного контролю та спостереження
- 

Пункт спеціальної обробки техніки, одягу та транспорту
- 

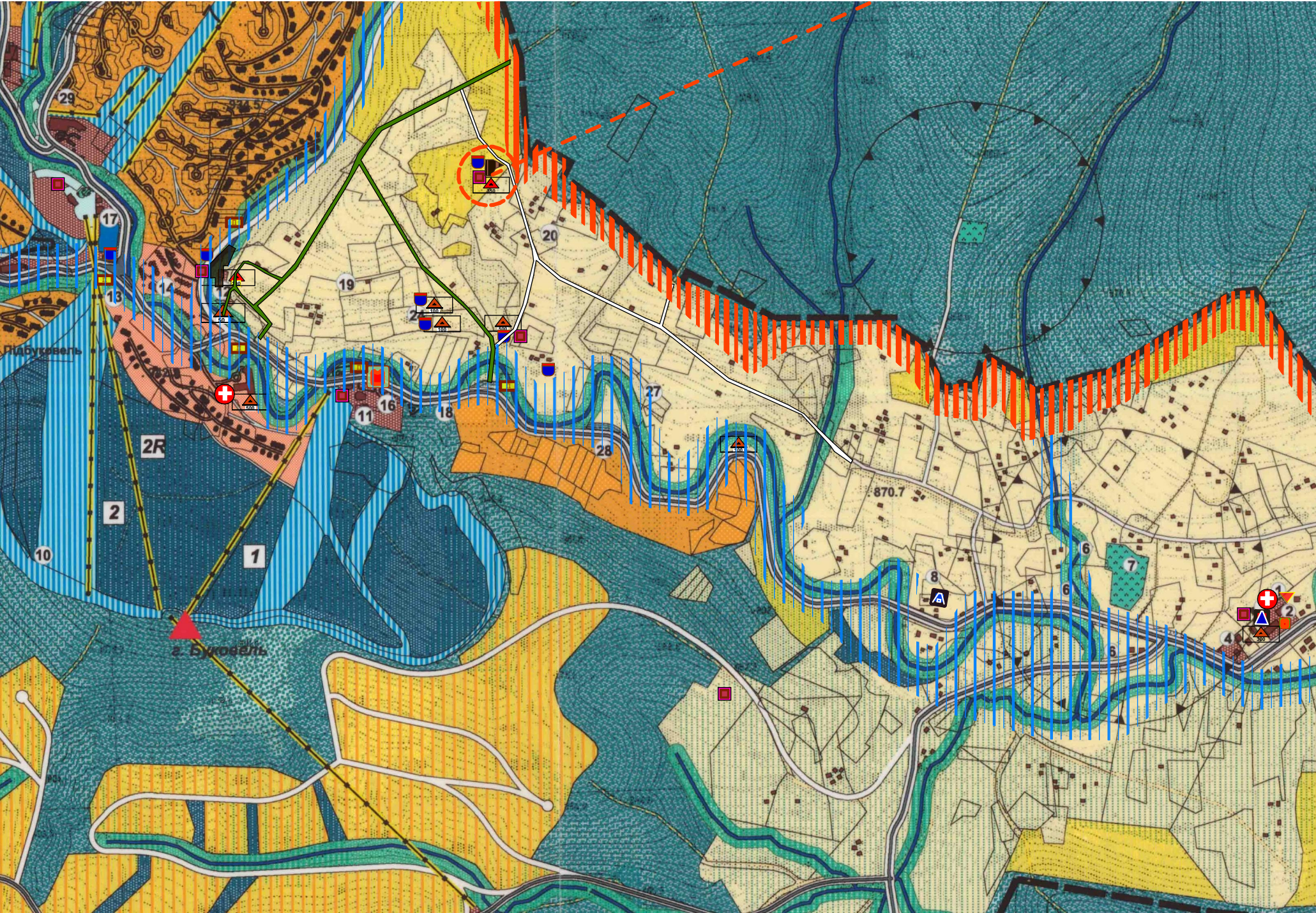
Пожежно-рятувальний пост
- 

Пожежне депо запроєктоване
- 

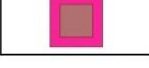
Водойми для гасіння пожеж штучні
- 

Облаштовані місця забору води (пірси із зручними під'їздами) для потреб пожежегасіння
- 

Відділення зв'язку



ОБ'ЄКТИ ІНЖЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ
ІНФРАСТРУКТУРИ З МОЖЛИВОЮ
ПОТЕНЦІЙНОЮ НЕБЕЗПЕКОЮ

- 

Трансформаторна підстанція
- 

Лінія електропередачі 10кВ

ПОТЕНЦІЙНО НЕБЕЗПЕЧНІ ОБ'ЄКТИ

Зони впливу потенційно небезпечних об'єктів в разі надзвичайних ситуацій (в межах СЗЗ)

ГЕОЛОГІЧНІ, ГІДРОГЕЛОГІЧНІ
НЕБЕЗПЕЧНІ ПРОЦЕСИ, ЗАХОДИ З
ІНЖЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ЗАХИСТУ
ТЕРИТОРІЇ

Зони з підвищеним рівнем ґрунтових вод- підтоплення території на якій проводяться заходи щодо зниження рівня поверхневих вод



Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата
Ф О П		Петришин О.І.			2023
Г А П		Петришин І.С.			2023
Виконав		Петришин І.С.			2023
Н. контроль		Петришин О.І.			2023

Замовлення № 19 /2023

Внесення змін до генплану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 га, що знаходиться у власності ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ" з метою зміни цільового призначення землі з земель для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (готелю), код 07.01. на участку Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Замовник : виконавчий комітет Поляницької сільської ради інвестор: ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ"	Стадія	Аркуш	Аркушів
		1	4

Фрагмент схеми розташування
захисних споруд с.Поляниця на мирний час

Ф О П Петришин О.І.

Фрагмент схеми розташування
захисних споруд с.Полянниця на особливий період

проектowana ділянка,
кадастровий номер :
2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 га

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- 

Магістральні вулиці, які забезпечують проведення рятувальних робіт із зони ураження в умовах мирного часу
- 

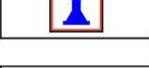
Збірні пункти евакуації при евакуаційних заходах
- 

Існуючі захисні споруди цивільного захисту із зазначенням ємності осіб
- 

Проектні захисні споруди цивільного захисту із зазначенням ємності осіб
- 

Пункт управління селища в особливий період
- 

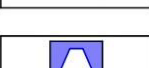
Пункт надання необхідної медичної допомоги постраждалим
- 

Пост хімічного контролю та спостереження
- 

Пункт спеціальної обробки техніки, одягу та транспорту
- 

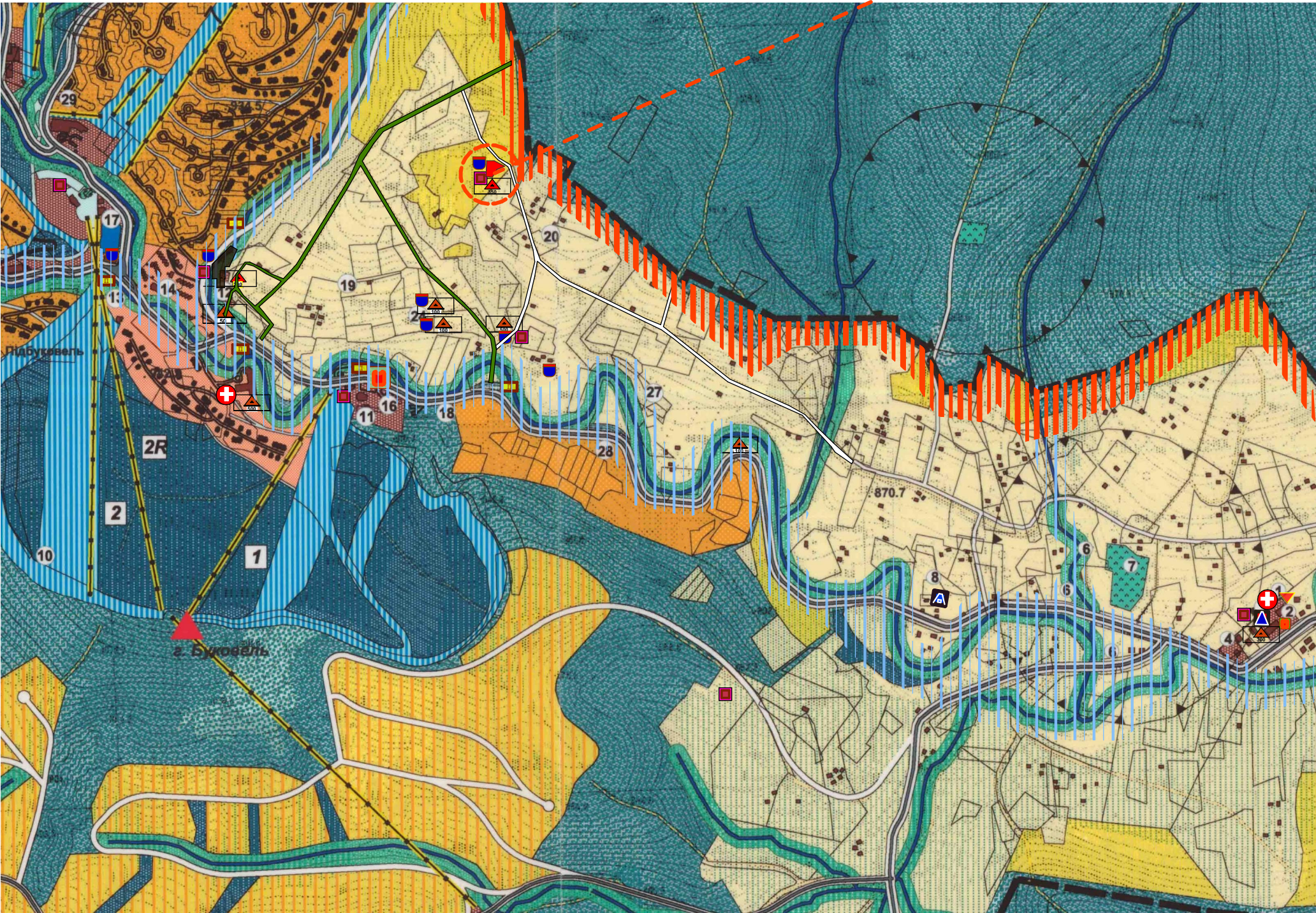
Пожежно-рятувальний пост
- 

Пожежне депо запроєктоване
- 

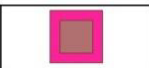
Водойми для гасіння пожеж штучні
- 

Облаштовані місця забору води (пірси із зручними під'їздами) для потреб пожежегасіння
- 

Відділення зв'язку



ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ
ІНФРАСТРУКТУРИ З МОЖЛИВОЮ
ПОТЕНЦІЙНОЮ НЕБЕЗПЕКОЮ

- 

Трансформаторна підстанція
- 

Лінія електропередачі 10кВ

ПОТЕНЦІЙНО НЕБЕЗПЕЧНІ ОБ'ЄКТИ

- 

Зони впливу потенційно небезпечних об'єктів в разі надзвичайних ситуацій (в межах СЗЗ)

ГЕОЛОГІЧНІ, ГІДРОГЕЛОГІЧНІ
НЕБЕЗПЕЧНІ ПРОЦЕСИ, ЗАХОДИ З
ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ЗАХИСТУ
ТЕРИТОРІЇ

- 

Зони з підвищеним рівнем ґрунтових вод- підтоплення території на якій проводяться заходи щодо зниження рівня поверхневих вод



Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата
Ф О П		Петришин О.І.			2023
Г А П		Петришин І.С.			2023
Виконав		Петришин І.С.			2023
Н. контроль		Петришин О.І.			2023

Замовлення № 19/2023

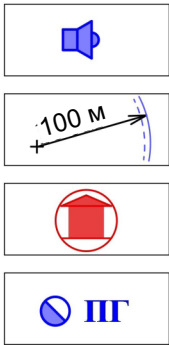
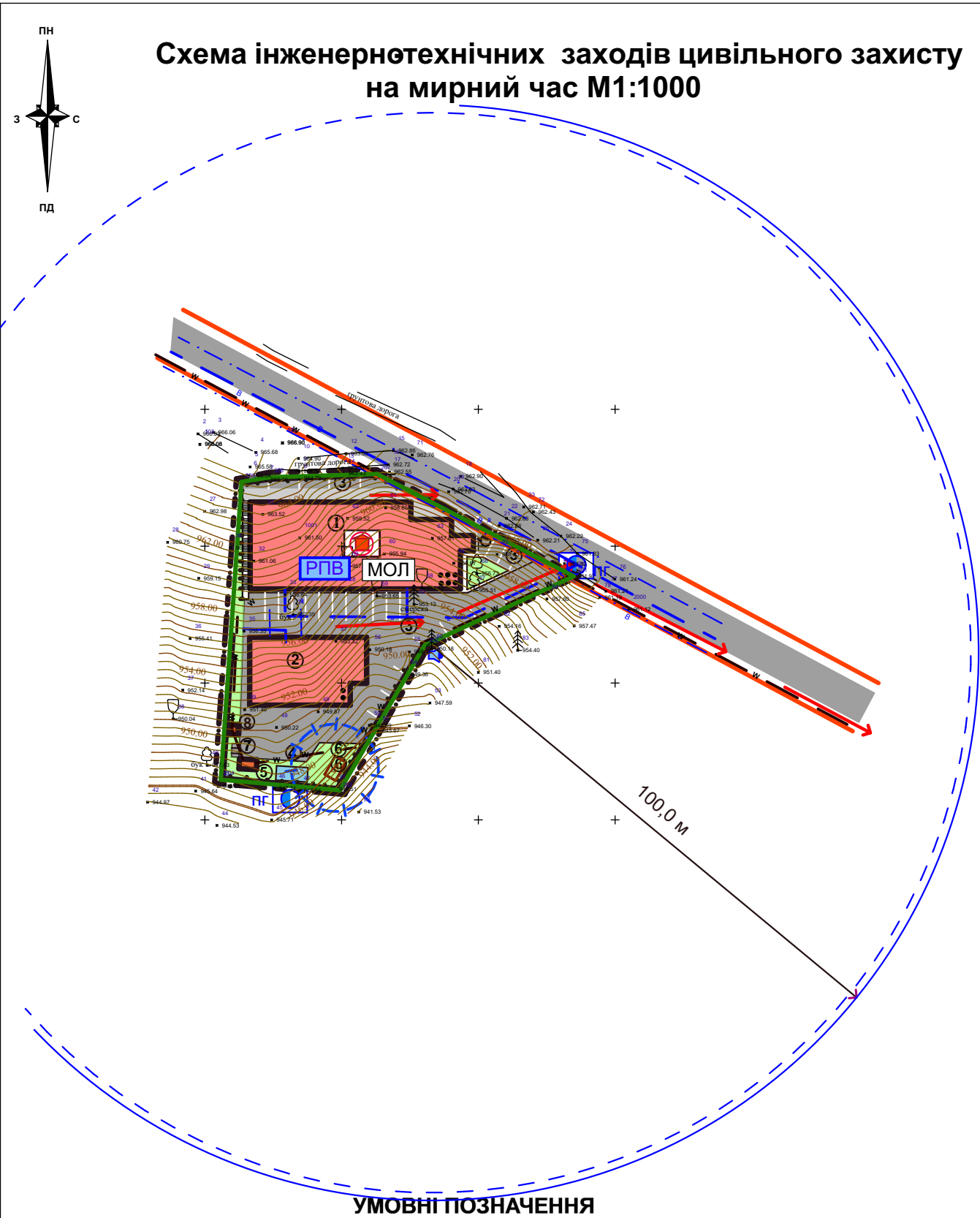
Внесення змін до генплану села Полянниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 га, що знаходиться у власності ТЗОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ" з метою зміни цільового призначення землі з земель для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (готелю), код 07.01. на участку Вишні в с. Полянниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Замовник : виконавчий комітет Полянницької сільської ради інвестор: ТЗОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ"	Стадія	Аркуш	Аркушів
		2	4

Фрагмент схеми розташування захисних споруд
с.Полянниця на особливий період

Ф О П Петришин О.І.

інв № оригіналу	взамін інв №
підпис і дата	

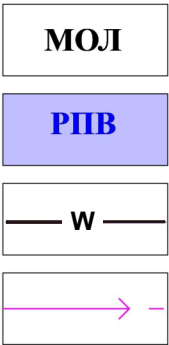


вуличний гучномовець

радіус дії гучномовців

пункт обслуговування постраждалого населення

пожежний гідрант проектний



місця обігріву людей

резервуар питної води

кабельна лінія електропередач

основні напрямки евакуації

Техніко-економічні показники:

№ з/п	Найменування показників	один. виміру	Кількість в межах території		
			в один. виміру	в %	
1	Площа проектованої території	м²	2161	100	
2	Площа забудови	м²	900	41	
3	Поверховість	поверх	6-2+ цоколь		
4	Площа замощення	м²	920	42,6	
5	Площа озеленення	м²	341	16,4	
6	Гранична висота	м	25,6		

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД:

Номер на плані		Поверховість	Кількість		Площа, м.кв.				Буд. об'єм м	
			Будівель	Квартир	Забудови		Загальна		будів.	
					будів.	всього	будів.	всього		
1	Проектний готель	6	1		101		640,0		3033,2	12440,
2	Проектна господарська будівля	2	1				254,0			1840,
3	Стоянка автомобілів	-	-		-		-		-	-
4	Пожрезервуар	-	-				-	-	-	-
5	Очисні споруди	-	-		-		-		-	-
6	Трансформаторна підстанція	-	-		-	-	6,0	-	-	-
7	Контейнери для збору сміття	-	3		-	-		-	-	-
8	Дизельний електрогенератор									

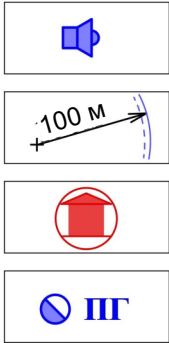
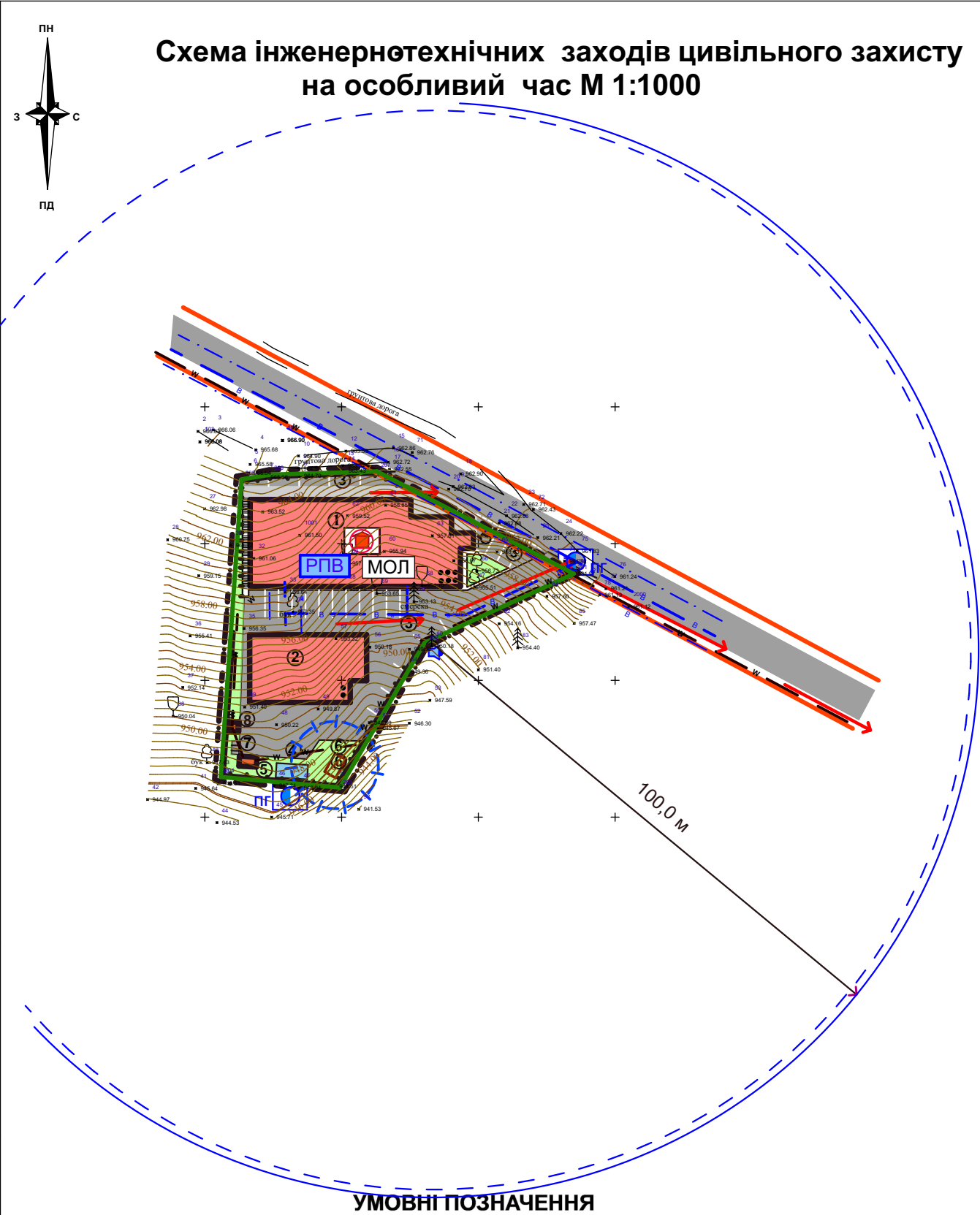
Примітки

1. Потреба у ПРУ на території змін до генплану на ділянці ПРУ на 350 осіб (для відпочиваючих і працюючих) в проетнному готелі (позиція 1 експлікації) в підвальному приміщенні .

Замовлення ДПТ № 19/2023

						Внесення змін до генплану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки , кадастровий номер 2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 га , що знаходиться у власності ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ" з метою зміни цільового призначення землі з земель для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (готелю), код 07.01. на участку Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області				
Зміни	Кіл.уч.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Замовник : виконавчий комітет Полянської сільської ради інвестор: ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ"		Стадія	Аркуш	Аркушів
Ф О П			Петришин О.І.					ІТЗ ЦЗ	3	4
Г А П			Петришин І.С.							
Виконав			Петришин І.С.							
Н. контроль			Петришин О.І.			Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000		Ф О П Петришин О.І.		

інв № оригіналу	взамін інв №
підпис і дата	

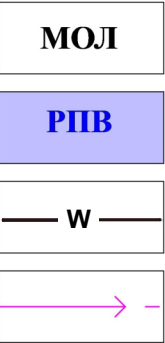


вуличний гучномовець

радіус дії гучномовців

пункт обслуговування постраждалого населення

пожежний гідрант проектний



місця обігріву людей

резервуар питної води

кабельна лінія електропередач

основні напрямки евакуації

Техніко-економічні показники:

№ з/п	Найменування показників	один. виміру	Кількість в межах території		
			в один. виміру	в %	
1	Площа проектованої території	м²	2161	100	
2	Площа забудови	м²	900	41	
3	Поверховість	поверх	6-2+ цоколь		
4	Площа заощення	м²	920	42,6	
5	Площа озеленення	м²	341	16,4	
6	Гранична висота	м	25,6		

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД:

Номер на плані		Поверховість	Кількість		Площа, м.кв.				Буд. об'єм м	
			Будівель	Квартир	Забудови		Загальна		будів.	
					будів.	всього	будів.	всього		
1	Проектний готель	6	1		101		640,0		3033,2	12440,
2	Проектна господарська будівля	2	1				254,0			1840,
3	Стоянка автомобілів	-	-		-		-		-	-
4	Пожрезервуар	-	-				-	-	-	-
5	Очисні споруди	-	-		-		-		-	-
6	Трансформаторна підстанція	-	-		-	-	6,0	-	-	-
7	Контейнери для збору сміття	-	3		-	-		-	-	-
8	Дизельний електрогенератор									

Примітки

1. Потреба у ПРУ на території змін до генплану на ділянці ПРУ на 350 осіб (для відпочиваючих і працюючих) в проетнному готелі (позиція 1 експлікації) в підвальному приміщенні.

Замовлення ДПТ № 19/2023

						Внесення змін до генплану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:2012, площею 0,2161 га, що знаходиться у власності ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ" з метою зміни цільового призначення землі з земель для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (готелю), код 07.01. на участку Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області					
Зміни	Кіл.уч.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Замовник : виконавчий комітет Поляницької сільської ради інвестор: ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ"			Стадія	Аркуш	Аркушів
Ф О П		Петришин О.І.			2023				ІТЗ ЦЗ	4	4
Г А П		Петришин І.С.			2023						
Виконав		Петришин І.С.			2023						
Н. контроль		Петришин О.І.			2023	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:1000			Ф О П Петришин О.І.		