

**Відповіді на зауваження експертизи від Міністерства екології та природних ресурсів України до проекту
«Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:3246 площею 0,34 га та 2611092001:22.002:2821 площею 0,18 га з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч.Вишні в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єкту рекреаційного призначення: апарт-готелю»**

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини ДДП /Звіту про SEO до якої висловлено зауваження / пропозицію	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування
1	2	3	4	5	6
До проекту ДДП					
1	Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА, лист № 03-04/5102 від 02.12.2024 р.	ДДП загалом/звіт про SEO	Внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки матеріали документа державного планування, в т. ч. звіт про SEO не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів документів. Відповідно до п. 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звіт про стратегічну екологічну оцінку підписується всіма його авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації	Повністю враховано	Дивись том I містобудівної документації, звіт про SEO
2	--/--	ДДП загалом/звіт про SEO	Передбачити проведення процедури оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про провадження такої планованої діяльності відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».	Повністю враховано	Дивись том I містобудівної документації (пояснювальна записка, стор.7)
3	--/--	ДДП загалом	У документі державного планування врахувати вимоги п.8.4 «Рекреаційні території» та п. 14.2.5	Повністю враховано	Містобудівна документація розроблена на підставі рішення Поляницької сільської ради від

			ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».		21.10.2024 р. № 832-44-2024, прийнятого керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», з урахуванням ДБН.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ст. 88, 89 Водного Кодексу України з метою зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч.Вишні в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області та визначення містобудівних умов та обмежень та для будівництва об'єкту рекреаційного призначення: апарт-готелю. Згідно з чинним генеральним планом територія проектування є територією рекреаційного призначення. Дана містобудівна документація місцевого рівня передбачає внесення змін до генерального плану села Поляниця в частині встановлення проектної межі прибережної захисної смуги струмка Савчак шириною від 8 м
--	--	--	---	--	---

					до 15 м в межах проектованої території (по межі ділянок проектування). Така зміна відповідатиме реальній ситуації, що склалася. (див. ч.ІІ, п.1.2 пояснювальної записки). Проектований об'єкт розташований в межах ділянок і за межами прибережної захисної смуги струмка Савчак та інших територій зазначених в п.14.2.5.
4	--/--		З метою збереження територій та об'єктів лісового фонду, на картографічних матеріалах нанести межі земель лісогосподарського призначення Філії «Ворохтянське лісове господарство» ДП «Ліси України» та визначити розташування земельних ділянок відносно цих земель.	Повністю враховано	В проекті містобудівної документації на графічних матеріалах діючого генерального плану вказані межі філії «Ворохтянське лісове господарство». Проектована територія згідно діючого генерального плану розташована в межах села і не накладається на землі філії «Ворохтянське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (Див.вихідні матеріали, лист філії «Ворохтянське лісове господарство» ДП «Ліси України»)
5	--/--	ДДП загалом	Документом державного планування передбачити заходи щодо забезпечення раціонального використання, відтворення і охорони земель лісового фонду, не допускати незаконного вилучення	Повністю враховано	Містобудівною документацією не передбачено вилучення або зміна цільового призначення земель лісогосподарського призначення. Територія проектування не

			або зміни цільового призначення земель лісогосподарського призначення.		покрита цінними лісовими насадження.
6	--/--	ДДП загалом	Забезпечити здійснення ефективних заходів для зменшення обсягів утворення відходів, а також для оброблення відходів, утворення яких неможливо уникнути відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами». Документом державного планування передбачити дотримання вимог вищенаведеного Закону, а саме: дотримання вимог щодо збирання, перевезення та оброблення відходів, не допущення змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені, ведення обліку відходів та операцій з управління відходами, подання звітності, класифікація відходів відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів, забезпечення здійснення операцій з оброблення відходів на об'єктах оброблення відходів, забезпечення утримання в належному санітарному і технічному стані об'єктів оброблення відходів та виконання інших обов'язків у сфері управління відходами.	Повністю враховано	Відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами» містобудівною документацією передбачено роздільне збирання твердих побутових відходів в герметичних контейнерах. (див. ч.ІІ, п. 7.4. пояснювальної записки) Операції з управління відходами такі як перевезення, відновлення та видалення відходів знаходяться за межами компетенції даного проекту.
7	--/--	ДДП загалом/ звіт про СЕО	У документації зустрічається посилання на нормативні	частково враховано	В містобудівній документації , а саме в моніторингу (див. том І,

			документи, що втратили чинність, а саме ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд».		Вихідні матеріали) дійсно зустрічається посилення на нормативний документ, що втратив чинність, а саме ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», проте зазначаємо, що він стосується чинного генерального плану с.Поляниця, на момент розроблення якого згаданий нормативний документ був діючим.
8	--/--	ДДП загалом	Містобудівною документацією передбачити проведення робіт з встановлення розмірів та меж водоохоронної зони, в т. ч. прибережно-захисної смуги струмка Савчак на даній території відповідно до вимог ст. 87 Водного кодексу України та постанови КМУ від 08.05.1996 № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них».	Повністю враховано	Після затвердження даної містобудівної документації буде прийняте рішення Поляницької сільської ради про розроблення проекту землеустрою щодо межі прибережно-захисної смуги стр.Савчак. Відомості про межі прибережної захисної смуги будуть внесені до Державного земельного кадастру як відомості про обмеження у використанні земель.
9	--/--	ДДП загалом	Згідно статті 88 Водного кодексу України, ст. 60 Земельного кодексу України з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під	Повністю враховано	Після затвердження даної містобудівної документації буде прийняте рішення Поляницької сільської ради про розроблення проекту землеустрою щодо межі прибережно-захисної смуги стр.Савчак. Відомості про межі прибережної захисної смуги будуть внесені до Державного земельного кадастру

			прибережні захисні смуги. Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у межений період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів; для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів; для великих річок, водосховищ на них та озер 100 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється. Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту. Землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених цим Кодексом. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації. Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами		як відомості про обмеження у використанні земель.
--	--	--	---	--	--

			просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою цієї статті. Межі прибережних захисних смуг, пляжних зон зазначаються в документації із землеустрою, містобудівній документації та позначаються органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування на місцевості інформаційними знаками. Відомості про межі прибережних захисних смуг, пляжних зон вносяться до Державного земельного кадастру як відомості про обмеження у використанні земель. Аналогічні правові норми викладені у статті 60 Земельного кодексу України. Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. Обмеження господарської діяльності та обмеження у використанні земельних ділянок в прибережних захисних смугах уздовж річок,		
--	--	--	---	--	--

			навколо водойм та на островах встановлено нормами статей 89 Водного кодексу України та 61 Земельного кодексу України. Відповідно до ст. 89 Водного кодексу України об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг. У прибережних захисних смугах дозволяються реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об'єктів.		
10	--/--	ДДП загалом	Забезпечити дотримання режиму та меж прибережно-захисних смуг водних об'єктів відповідно до вимог ст. 60, 61 Земельного кодексу України та ст. 88, 89 Водного кодексу України.	Повністю враховано	Згідно зміни до Водного кодексу, а саме щодо пункту 4 частини другої статті 89 Водного кодексу України, в ПЗС заборонено будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є

					об'єктами нерухомості, у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів. Містобудівною документацією в проектній прибережній захисній смузі стр.Савчак передбачено розташування лише проїзду та берегоукріплення, тобто – лінійного об'єкта та гідротехнічної споруди, що не суперечить даній статті Водного Кодексу.
До звіту про СЕО					
11	--/--	Звіт про СЕО	Розділ 3 звіту про СЕО «Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу» доповнити адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень, за якими необхідно провести кількісну та якісну характеристику стану довкілля, у т. ч. здоров'я населення на території, яка зазнає чи може зазнати впливу внаслідок реалізації документа державного планування. У цьому підрозділі доцільно вказати території перспективного містобудівного освоєння та іншого використання, які ймовірно зазнають впливу внаслідок їх освоєння чи зміни функціонального призначення.	Враховано	Розділ доповнено
15	--/--	Звіт про СЕО	У розділі 6 звіту про СЕО «Опис	Частково	Розділ доповнено

			наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків» слід оцінювати ймовірні суттєві аспекти впливу об'єктів та містобудівної документації в цілому на всі компоненти, що охороняються, окремо по кожному із зазначених компонентів. Кумулятивні та синергетичні впливи повинні розглядатись і оцінюватись відносно впливу всіх об'єктів містобудівної документації на окремі компоненти навколишнього середовища.	враховано	
16			Розділ 7 звіту про СЕО «Заходи, що передбачається вжити для запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» доповнити інформацією про заходи, які передбачається вжити у з метою організації управління побутовими відходами, відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами».	Враховано	Розділ доповнено
17	--/--	Звіт про СЕО	У розділі 8 звіту про СЕО «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який		Розділ доповнено

			здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення» не розглянуті виправдані територіальні альтернативи. Відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.		
18	--/--	Звіт про СЕО	Передбачити здійснення моніторингу впливів планованої діяльності на живі організми, популяції тварин, рослинний покрив, репрезентативні й унікальні наявні ландшафтні комплекси, види рослинного і тваринного світу, занесені до Червоної книги України, об'єкти природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі.	Враховано	Розділ доповнено
19	--/--	Звіт про СЕО	Передбачити заходи щодо збереження біологічного різноманіття відповідно до Закону України «Про Червону книгу України» та міжнародних конвенцій.	Враховано	Розділ доповнено
20	--/--	Звіт про СЕО	Розділ 9 звіту про СЕО «Заходи,	Враховано	Розділ доповнено

			передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» необхідно привести у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272. Зокрема, в розділі мають бути наведені: зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання; цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;		
--	--	--	--	--	--

			періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями; засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.		
--	--	--	--	--	--

Головний архітектор проекту _____

О.В. Микуляк

Кандидат технічних наук,

(за спеціальністю 21.06.01-Екологічна безпека) _____

Т. Б. Качала