

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Внесення змін до Генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:3246 площею 0,34 га та 2611092001:22:002:2821 площею 0,18 га, з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єкту рекреаційного призначення: апарт-готелю

(Розділ: «Охорона навколишнього природного середовища»)

кандидат технічних наук,
(за спеціальністю 21.06.01-Екологічна безпека)

Т. Б. Качала



ЗМІСТ

ВСТУП.....	3
МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ.....	4
Розділ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	6
Розділ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО	12
Розділ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	15
Розділ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ.....	20
Розділ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	33
Розділ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ, ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ	36
Розділ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	44
Розділ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТОЩО)	48
Розділ 9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	51
Розділ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	56
Розділ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ	57
ДОДАТКИ	63

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до Наказу №296 від 10 серпня 2018 року Міністерством екології та природних ресурсів України було затверджені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Дані Методичні рекомендації розроблено на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту «Внесення змін до Генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:3246 площею 0,34 га та 2611092001:22:002:2821 площею 0,18 га, що знаходиться у власності ТзОВ «ГАЛБЕРІ», правокористувач ТзОВ «БАУКОМФОРТ», з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єкту рекреаційного призначення: апартаментів» було складено Заяву про визначення

обсягу стратегічної екологічної оцінки. З метою громадського обговорення було розміщено Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту на офіційному веб-сайті Виконавчого комітету Полянницької сільської ради Надвірнянського району, Івано-Франківської області, (<https://polyanytsya.if.ua/>) та до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки відомості відповідно до Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (<https://eco.gov.ua/>).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані в повному обсязі зауваження і пропозиції, отримані від органів, зазначених у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки.

Методологія проведення СЕО

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Порядок здійснення СЕО затверджено відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та V розділу Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону;
- 4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Стратегічна екологічна оцінка, звіт про яку надається, виконана на вимогу чинного законодавства, а саме Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та у відповідності до вимог затверджених методичних матеріалів, а саме Наказу Міністерства екології та природних ресурсів України №296, та містить повний обсяг необхідної інформації згідно п.2 ст.11 Закону України про «Стратегічну екологічну оцінку».

З метою різносторонньої оцінки ймовірного впливу на довкілля застосовувалися такі методи отримування інформації:

- Вивчення проекту містобудівної документації;
- Аналіз статистичних даних наведених у статистичних довідниках та щорічному статистичному збірнику;
- Аналіз динаміки зміни показників;
- Аналіз поточного стану за висновками статистичного щорічника;
- Відкриті джерела, зокрема інтернет- сайти.

Вхідні дані аналізувалися методами простого порівняння, матричного аналізу. З врахуванням ключових проблем населеного пункту були зроблені висновки щодо можливості виконання ДПТ на вказаних ділянках та зроблені рекомендації щодо вдосконалення плану та висновки щодо впливу на довкілля.

Розділ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування

Основним об'єктом дослідження, що проходить процедуру СЕО є документ державного планування – Внесення змін до Генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:3246 площею 0,34 га та 2611092001:22:002:2821 площею 0,18 га, з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єкту рекреаційного призначення: апарт-готелю. Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план території розробляється на земельні ділянки, що розташовані у межах участку Вишні в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території, розробленні містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних рішень з ситуацією в селі Поляниця, та безпосередньо проаналізовано існуючу ситуацію на території проектування та за її межами.

Змінами до генерального плану охоплюється територія площею 0,7220 га, в яку входять дві ділянки кадастровий номер: 2611092001:22:002:3246, площа 0,34 га і кадастровий номер: 2611092001:22:002:2821, площа 0,18 га, а також територія прибережної захисної смуги, що розташована між ділянками та струмком Савчак.

Площа території, щодо якої здійснюється детальне планування 0,7445 га. Детальним планом охоплені дві вищезгадані ділянки площею 0,52 га, а також територія ТК «Буковель» необхідна для влаштування кільцевого проїзду площею 0,2245 га.

Територія проектування не покрита цінними лісовими насадженнями. На ділянці, кадастровий номер 2611092001:22:002:2821, є існуюча нежитлова будівля, що підлягає знесенню.

Згідно з діючим генеральним планом с.Поляниця територія, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, належить до територій рекреаційного призначення с.Поляниця, а саме до території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла. Частина цієї території лежить в прибережній захисній смузі струмка Савчак (ПЗС = 25 м).

Проект землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги не розроблявся. Відповідно до абзацу 3 частини 3 ст. 60 Земельного Кодексу України, абзацу 6 статті 88 Водного Кодексу України «Прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації». Пункт 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» зазначає, що «...за відсутності проектів землеустрою при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні надаються пропозиції щодо визначення меж прибережних захисних смуг з урахуванням ситуації, що склалась. Такі пропозиції слід врахувати при наступному розробленні проектів землеустрою щодо визначення їх меж». З врахуванням цих положень законодавчих і нормативних документів та існуючої ситуації, що склалась, чинним генеральним планом села Поляниця в окремих місцях (в тому числі в районі участку Вишні) визначені проектні межі прибережної захисної смуги вздовж водних об'єктів шириною від 5 метрів.

Виходячи з наведеного вище і при влаштуванні берегоукріплень (габіонів) вздовж берега струмка Савчак в межах проекрованої території та існуючої забудови на сусідніх ділянках, а також встановленої генеральним планом прибережної захисної смуги вздовж водних об'єктів в населеному пункті в окремих місцях шириною від 5 м, даною містобудівною документацією передбачається внесення змін до генерального плану забудови села Поляниця в частині встановлення проектною межею прибережної захисної смуги струмка Савчак шириною від 8 м до 15 м в межах проекрованої території (по межі ділянок

проектування). Така зміна відповідатиме реальній ситуації, що склалася, не матиме негативного впливу на оточуюче середовище та не порушуватиме функціонування прибережної захисної смуги, за умови дотримання власником ділянок вимог природоохоронного та водного законодавства. Така ж та менша ширина прибережної смуги вже встановлена діючим генеральним планом села Поляниця на окремих територіях з урахуванням ситуації, що склалася.

На території, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій немає.

Згідно з чинним генеральним планом с.Поляниця територія, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, належить до рекреаційної території с.Поляниця, а саме територія рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла.

На проєктованій території проєктом передбачено розташувати апарт-готель.

Метою даного детального плану території є зміна цільового призначення ділянки та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану, зміна функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтно організації частини території населеного пункту, схеми планування території, а також визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки, забезпечення комплексності забудови території, коригування планувальної структури території та архітектурно-композиційного рішення.

Детальний план території розроблено на підставі:

- рішення Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області № 832-44-2024 від 21.10.2024 р.
- завдання на розроблення детального плану території;
- генерального плану с.Поляниця, Надвірнянського району Івано-Франківської області, розробленого інститутом «ДІПРОМІСТО» 2014 р.;
- вихідних матеріалів та матеріалів топогеодезичних вишукувань, наданих Замовником.

Посилаючись на генеральний план с.Поляниця, Надвірнянського району Івано-Франківської області, розробленого інститутом «ДІПРОМІСТО» 2014 р. схему проєктних планувальних обмежень до діючого генерального плану Стратегії розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030рр і стратегії розвитку Івано-Франківської області на період 2021-2027 року, територія планової діяльності, що охоплена ДПТ знаходиться у зоні території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла.

При розробленні проєкту враховані основні рішення Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої постановою КМУ від 05.08.2020 № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки», проєкту «Стратегії розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки», Стратегії розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030рр та інших стратегій і програм розвитку області та міста з питань охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна та проєктна документація на місцевому рівні, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території проєктування.

При проєктуванні враховані вимоги Державних будівельних норм: ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», ДБН А.2.2-1-2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проєктуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проєктування», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній

водопровід та каналізація», ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», інших, чинних нормативних документів згідно з переліком, затвердженим Міністерством розвитку громад та територій України зокрема: Земельний кодекс України зі змінами, Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 18.11.2004 р. № 2196-IV (стаття 29), Закон України від 14 жовтня 1992 року № 2694-XII «Про охорону праці», Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), Закон України від 25.06.91 №1264-XII «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України від 18.09.1991 № 1560-XII «Про інвестиційну діяльність».

Характеристика об'єкту планованої діяльності

Територія, щодо якої вносяться зміни до генплану та розробляється ДПТ, не відноситься до ділового центру населеного пункту, а також на ній відсутні інноваційні об'єкти. Функціональне призначення проектованої території згідно з генеральним планом с.Поляниця – території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла (код 40102.0).

На території, щодо якої вносяться зміни до генплану та розробляються зміни до генерального плану села Поляниця, суміщені з ДПТ, немає виробничих об'єктів.

Територія ДПТ, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин 0,7445 га

Площа земельних ділянок 0,52 га :

- 2611092001:22:002:3246, площа 0,34 га;

- 2611092001:22:002:2821, площа 0,18 га.

Територія проектування розташована в межах участку Вишні в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області. Відомості щодо розміщення об'єктів культурної спадщини на проектованих ділянках, а також поблизу території опрацювання - відсутні.

Забудова територій та господарська діяльність

На території, щодо якої вносяться зміни до генплану та розробляється ДПТ, проектом не передбачається розташування виробничих об'єктів. Проектні рішення які визначені даною містобудівною документацією, не порушують традиційного середовища. На території, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, немає виробничих об'єктів. Дана територія також не межує з територіями виробничих об'єктів та не розташована в СЗЗ виробничого об'єкта. На території, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, пам'ятки археології, містобудування і архітектури відсутні. Також проектована територія не входить в охоронну зону пам'яток культурної спадщини.

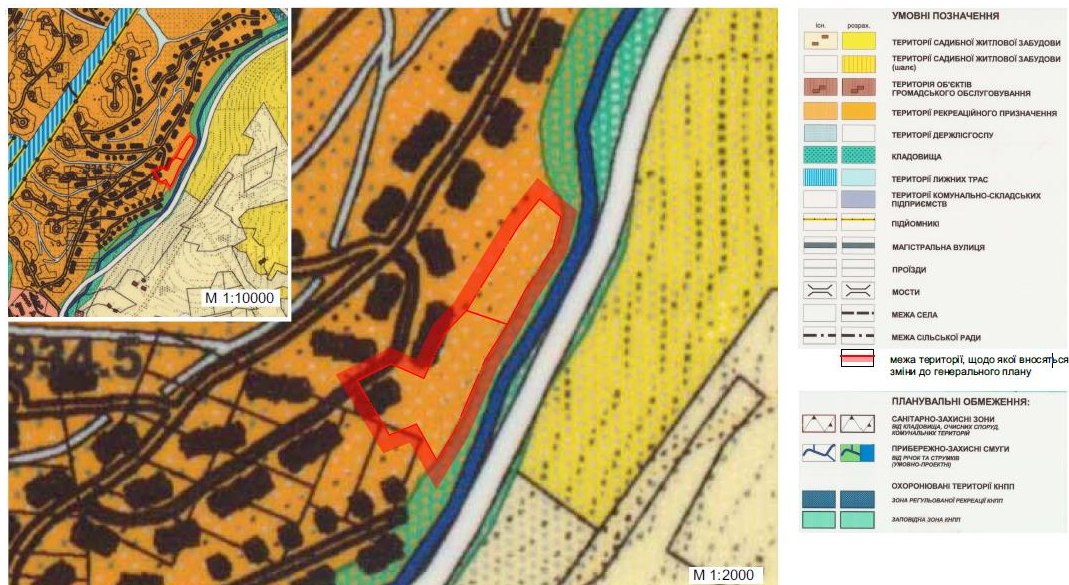


Рисунок 1 – Схематичне розташування об'єкту планованої діяльності

Обслуговування населення

В межах села Поляниця, біля підніжжя гори Буковець, розташований гірськолижний курорт Буковель - найбільший і найсучасніший гірськолижний курорт України, центр «зеленого» туризму Прикарпаття, тому розвиток села Поляниця тісно пов'язаний з рекреаційною галуззю,

Сьогодні Поляниця – село, що інтенсивно розвивається від часу побудови гірськолижного курорту «Буковель», адже до підйомників пішки можливо дійти усього за 20 хвилин. Тут існує великий асортимент послуг – харчування, проживання, оренда лижного спорядження.

Буковель розташований на п'яти горах: Довга (1372 м), Буковель (1127 м), Бульчиньоха (1455 м), Бабин Погар (1180 м), Чорна Клева (1241 м). Завдяки цьому курорт має більш ніж 75 км трас всіх рівнів складності. Траси проходять на спеціально підготовлених схилах із трав'яною основою. Всі обладнані сніговими гарматами та захищені від прямого сонячного проміння. Траси готують для катання спеціальною снігонапилювальною та сніготрамбувальною технікою. Освітлення чотирьох схилів (1, 2, 7, 14) дозволяє кататися й у вечірній період. В сезон на курорті функціонують 16 сучасних витягів з загальною пропускну здатністю 34700 осіб/год. Одночасно, комфортно на схилах курорту можуть кататися до 15000 осіб.

Транспортна мобільність та інфраструктура

Територія, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, розташована у сформованій дорожній мережі села Поляниця. Транспортну доступність до території забезпечує існуючий проїзд (згідно з генеральним планом «червоні лінії» відсутні), що розташований з західної та північно-західної сторін території. Також є можливість заїзду на територію проектування з існуючого проїзду, що розташований з південно-західної сторони території.

Сучасна транспортна схема забезпечує транспортне сполучення проектованої території з центром с.Поляниця і автомобільними магістралями, що проходять через нього.

Населений пункт перетинає головна сільська вулиця – вул.Карпатська, яка має сполучення з дорогами державного значення: Мукачеве-Львів (Н 09), автошляхом Татарів - Кам'янець-Подільський (Р-24) та залізницею Львів- Рахів, які забезпечують основний транспортний зв'язок села Поляниця з м. Івано-Франківськом, м. Надвірною, м. Коломиєю та Закарпаттям.

Найближча залізнична станція Татарів розташована на віддалі 10 кілометрів від Поляниці. Від неї до туристичного комплексу «Буковель» налагоджено трансферні автобусні перевезення пасажирів, що значно покращило їх обслуговування. На території села

влаштовані зупинки автобусів та автобусну станцію поблизу туристичного комплексу «Буковель».

Інженерне забезпечення території

Водопостачання

Водопостачання та водовідведення проектного апарт-готелю передбачене шляхом під'єднання проектних водопроводу та каналізаційної мережі до мереж водопостачання та водовідведення ТК «Буковель».

Для забезпечення потреб пожежогасіння передбачене використання пожежного гідранта, встановлення якого передбачене на проектному водопроводі і у радіус дії якого потрапляє територія проєктованого об'єкту.

Детальні технічні характеристики проєктованих мереж та їх підключення в існуючі будуть розроблятися на наступних стадіях проєктування.

Електропостачання

Електропостачання - передбачається від існуючої електророзподільної системи згідно технічних умов експлуатаційних служб. Для забезпечення електропостачання апарт-готелю передбачено розташування на проєктованій території проектної трансформаторної підстанції. Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Детальніше питання по електропостачанню проєктованої території вирішуватимуться на наступних стадіях проєктування згідно з технічними умовами експлуатуючої організації.

Газопостачання

Газопостачання проектних будинків – не передбачається

Теплопостачання

Передбачається теплопостачання від електричного опалення, та електрообігрівачів. Всі інші конкретні питання по теплопостачанню проєктованої території вирішуватимуться на наступних стадіях проєктування.

Інженерна підготовка та благоустрій території

Заходи з інженерної підготовки території та вертикального планування відображено на кресленні «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування», що розроблене на топографічній основі М 1: 500, виконаній ПП «Карпати геокадастр» в 2024 р.

Рельєф території проєктування має досить значний ухил та перепад з північного заходу на південний схід. Коливання абсолютних відміток по території в межах 927,50 – 910,00 м.

Схема вертикального планування розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи вже сформовані зв'язки з навколишнім рельєфом.

Схема передбачає:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на проїздах;
- влаштування в необхідних місцях підпірних стін;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- влаштування берегоукріплення (габіонів).

Зовнішній благоустрій території апарт-готелю пропонується вирішити у відповідності до функціонального призначення території наступними засобами:

- облаштування твердого покриття (асфальтобетон, бруківка) для тротуарів, доріжок, майданчиків;
- влаштування підпірних стінок;

- озеленення території, посіву газонних трав та облаштування квітників;
- встановлення зовнішніх електричних світильників.

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням планувальних обмежень, які діють у межах зон та поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості цих зон незалежно від форм власності. Виключенням є магістральні вулиці, використання території яких визначається їх цільовим призначенням. Якщо ділянка розміщується в зоні дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання території або найбільш жорсткий з цих режимів.

Періодичне вивезення сміття здійснювати у місця, які погоджуються з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області та департаментом екології та природних ресурсів Івано Франківської облдержадміністрації.

Для виконання вантажно-транспортних та будівельно-монтажних робіт планується використовувати автотранспорт підрядника.

Будівельно-монтажні роботи на майданчику планованої діяльності виконуватимуться на основі проекту організації будівництва згідно з діючими нормами ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва», ДСТУ Б А.3.1-22:2013 «Визначення тривалості і будівництва об'єкту», ДБН А.3.2-2-2009 (НПАОП 45.2-7.02.12) «Охорона праці і промислова безпека у будівництві».

Матеріально-технічне забезпечення об'єкта та організація транспортування, складування і зберігання матеріалів, конструкцій і обладнання повинно здійснюватися згідно ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва». Джерела, з яких одержуються основні матеріали, конструкції та устаткування, визначаються організаціями, які займаються комплектацією, та замовником будівництва. Всі будівельні і монтажні роботи передбачається виконувати з максимальним використанням типових технологічних карт будівельних процесів. При будівельно-монтажних роботах проводитимуться зварювальні роботи.

Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. З метою раціонального використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища проектом передбачається: озеленення вільних територій, благоустрій території в межах проекту.

Детальний план території Внесення змін до Генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:3246 площею 0,34 га та 2611092001:22:002:2821 площею 0,18 га, з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єкту рекреаційного призначення: апарт-готелю розроблене з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання території, чіткого функціонального зонування, автомобільних і пішохідних потоків, створення нормативних умов для функціонування комплексу.

Розділ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальна характеристика території. Поляниця, до 2008 року — Паляниця — село в Україні, адміністративний центр Поляницької сільської громади, що в Надвірнянському районі Івано-Франківської області. Село входить до складу Карпатського національного природного парку. Село розташоване на висоті 920 м над рівнем моря, у південно-західній частині Івано-Франківської області, у центральній частині Українських Карпат, у межах гірського масиву Горгани.

Згідно з рішенням Івано-Франківської обласної ради від 19 вересня 2008 року село перейменовано на Поляниця.

Неподалік від села, біля підніжжя гори Буковель, розташований гірськолижний курорт Буковель — найбільший і найсучасніший гірськолижний курорт України.

Територія, щодо якої вносяться зміни до генерального плану та здійснюється детальне планування, розташована в межах населеного пункту Поляниця, а саме в центральній його частині на участку «Вишні».

З північно-західної та західної сторін від проектованої території через існуючий проїзд розташовані території рекреаційного призначення. З південної та північної сторін територія безпосередньо межує з іншими територіями рекреаційного призначення, а з східної сторони від території проектування протікає струмок Савчак, в прибережно-захисну смугу якого частково вона потрапляє.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, а також проектних об'єктів місцевих інтересів на території проектування та на суміжних територіях містобудівною документацією вищого рівня та генеральним планом не передбачено.

Перша письмова згадка про село Поляниця датується 1820 р. Загальна площа – 6627,5 га, площа населеного пункту – 2380 га.

Найближчі гори в околицях Поляниці – г. Буковель (1120м.), г. Довга (1371 м.), Щербанів Верх (1059 м.), г. Хом'як (1545 м.), г. Гострий Грунь (1176 м.), г. Синяк (1665 м.), Чорна Клива (1249 м.).

Полонини: полонина Томнотик.

Річки – р. Прутець та притоки Вільчинець, Савчек, Поточок, Студений, Богдан.

Характеристика Поляницької сільської ради.

До складу Поляницької сільської ради входить населені пункти: с. Поляниця, с. Яблуниця, с. Вороненко, с. Бистриця, селище Згари, с. Климпуші, селище Причіл. Характеристика с. Поляниця.

05.03.2020 року прийнято рішення про об'єднання територіальних громад с. Поляниця, с. Яблуниця, с. Бистриця в Поляницьку сільську раду з центром в с. Поляниця.

У населеному пункті функціонує дитячий садок, фельдшерсько-акушерський пункт, Поляницький ліцей, клуб та бібліотека. У 1990 р. в селі збудовано церкву Введення в храм Пресвятої Богородиці УГКЦ.

Наявне асфальтне покриття центральної дороги. Газифікація села відсутня. Освітленням забезпечено 50 % вулиць села.

Основні проблеми села Поляниця:

- покращення електропостачання села шляхом збільшення потужностей трансформаторних підстанцій;
- облаштування тротуарів та вулиць села;
- відсутні загальні очисні споруди.

Характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних даних, що є у відкритому доступі, таких як: «Екологічний паспорт Івано-Франківської області», «Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища Івано-Франківської області», статистичної інформації щодо стану навколишнього середовища від ГУ статистики в Івано-

Франківській області, даних відповідних ДБН, ДСП, карт та схем і т.д. Кліматична характеристика сформована на основі даних Івано-Франківського обласного центру з гідрометеорології.

Атмосферне повітря.

Екологічні проблеми досліджуваної території є типовими для Івано-Франківської області. Однією з основних екологічних проблем притаманних досліджуваній території є забруднення атмосферного повітря. Збільшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря Івано-Франківської області пов'язане із збільшенням обсягу виробництва продукції підприємствами області. Основними забруднювачами повітря є підприємства з виробництва та розподілення електроенергії, газу та води. Погодні умови впливають на забруднення атмосферного повітря, особливо пилом і оксидом вуглецю. За відсутності опадів та при високих температурах концентрація цих речовин в атмосферному повітрі значно зростає. Зважаючи на розташування, значних джерел забруднення атмосферного повітря на території населеного пункту немає, проте враховуючи перенесення повітряних мас екологічні проблеми є характерними для території області.

Аналіз поточного стану атмосферного повітря здійснювався на основі даних моніторингу стану довкілля на основі останніх опублікованих «Екологічного паспорту Івано-Франківської області за 2023 рік» та «Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Івано-Франківській області в 2023 році».

У 2023 році викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря в області від стаціонарних джерел забруднення становили 147,7 тис. тонн, в порівнянні з попереднім роком викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря зменшилися на 3,02%. Від стаціонарних джерел забруднення у повітряний басейн надійшло 9,9 млн. т. діоксиду вуглецю (на 1,1 % менше порівняно з 2022 роком) – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату. Основними забруднювачами повітря залишаються підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря, на які припадає 89,2% від загальнообласних обсягів викидів забруднюючих речовин.

Роки	Викиди в атмосферне повітря			Щільність викидів у розрахунку на 1 кв. км,т	Обсяги викидів розрахунку на 1 особу, кг
	Всього	У тому числі			
		Стаціонарними джерелами	Пересувними джерелами		
2019	205,02	205,02	-	14,7	149,6
2020	178,1	140,4	37,7	-	-
2021	210,3	172,4	37,9	-	-
2022	152,3	152,3	-	-	-
2023	147,7	147,7	-	10,6	108,9 ¹

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря по Івано-Франківській області, тис. т* (За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області інформація попередня та може бути уточнена)

	Обсяги викидів забруднюючих речовин усього, т		
	2021	2022	2023
Область	172425,3	152259,2	147699,0
Верховинський	6,1	6,1	19,5
Івано-Франківський	152179,1	139244,4	134464,1
Калуський	15526,6	8688,0	9762,7
Коломийський	402,0	322,3	304,9
Косівський	95,3	214,8	108,6
Надвірнянський	4216,2	3783,6	3039,2

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення у розрізі адміністративно-територіальних одиниць 2023 року* (* За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області, інформація попередня і може бути уточнена з урахуванням надходження нових даних від респондентів)

Найближча залізнична станція Татарів розташована на віддалі 10 кілометрів від Поляниці. Від неї до туристичного комплексу «Буковель» налагоджено трансферні автобусні перевезення пасажирів, що значно покращило їх обслуговування. На території села влаштовані зупинки автобусів та автобусну станцію поблизу туристичного комплексу «Буковель».

На території села для приміського та міжміського пасажирського транспорту генпланом передбачено автобусні зупинки вздовж вул. Карпатська, яка має сполучення з дорогами державного значення: Мукачеве-Львів (Н 09), автошляхом Татарів - Кам'янець-Подільський (Р-24) та залізницею Львів- Рахів, які забезпечують основний транспортний зв'язок села Поляниця з м. Івано-Франківськом, м. Надвірною, м. Коломиєю та Закарпаттям.. В безпосередній близькості до проекрованої території зупинок громадського транспорту немає. Найближча автобусна зупинка розташована на віддалі близько 1,2 км від неї.

Зв'язок території, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, з зовнішнім транспортним сполученням забезпечується існуючим проїздом, що розташований вздовж північно-західної сторони проекрованої території.

Джерело викиду неорганізоване – пересувне. Вплив є тимчасовим. Фактор забруднення повітря знаходиться в постійно динамічному стані і залежить від багатьох складових. Вплив на атмосферне повітря передбачається від руху автотранспорту. Розміщення об'єктів, передбачених детальним планом, не нанесе значного шкідливого впливу на стан повітряного середовища.

Водні ресурси.

Згідно з діючим генеральним планом с.Поляниця територія, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, належить до територій рекреаційного призначення с.Поляниця, а саме до території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла. Частина цієї території лежить в прибережній захисній смузі струмка Савчак (ПЗС = 25 м).

Проект землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги не розроблявся. Відповідно до абзацу 3 частини 3 ст. 60 Земельного Кодексу України, абзацу 6 статті 88 Водного Кодексу України «Прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації». Пункт 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» зазначає, що «...за відсутності проектів землеустрою при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні надаються пропозиції щодо визначення меж прибережних захисних смуг з урахуванням ситуації, що склалась. Такі пропозиції слід врахувати при наступному розробленні проектів землеустрою щодо визначення їх меж». З врахуванням цих положень законодавчих і нормативних документів та існуючої ситуації, що склалась, чинним генеральним планом села Поляниця в окремих місцях (в тому числі в районі участку Вишні) визначені проектні межі прибережної захисної смуги вздовж водних об'єктів шириною від 5 метрів.

Виходячи з наведеного вище і при влаштуванні берегоукріплень (габіонів) вздовж берега струмка Савчак в межах проекрованої території та існуючої забудови на сусідніх ділянках, а також встановленої генеральним планом прибережної захисної смуги вздовж водних об'єктів в населеному пункті в окремих місцях шириною від 5 м, даною містобудівною документацією передбачається внесення змін до генерального плану забудови села Поляниця в частині встановлення проектної межі прибережної захисної смуги струмка Савчак шириною від 8 м до 15 м в межах проекрованої території (по межі ділянок проектування). Така зміна відповідатиме реальній ситуації, що склалася, не матиме негативного впливу на оточуюче середовище та не порушуватиме функціонування прибережної захисної смуги, за умов дотримання власником ділянок вимог природоохоронного та водного законодавства. Така ж та менша ширина прибережної смуги вже встановлена діючим генеральним планом села Поляниця на окремих територіях з урахуванням ситуації, що склалась.

Земельні ресурси.

Загальна площа земель станом на 01.01.2024 складає 1392,70 тис. га, із них сільськогосподарські угіддя – 630,5 тис. га; ліси та інші лісовкриті площі – 635,70 тис. га; забудовані землі – 63,10 тис. га; відкриті заболочені землі – 2,70 тис. га; відкриті землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом (піски, яри, землі зайняті зсувами, щебнем, галькою, голими скелями) – 22,70 тис. га; інші землі – 38,00 тис. га; території, що покриті поверхневими водами – 23,80 тис. га.

Рослинний світ. Флора області нараховує понад 1500 видів рослин, що складає більше половини списку флори України. На заповідних територіях області охороняється більше 1000 видів судинних рослин, що становить майже 55 % всієї флори Українських Карпат. Майже третина природної флори Івано-Франківщини, тобто 412 видів, потребує повної або часткової охорони. Сюди належать ендемічні та реліктові, рідкісні та зникаючі види рослин, 126 видів рослин і грибів занесено до Червоної книги України та Європейського Червоного списку.

Види рослин та грибів, що охороняються*

Види рослин та грибів	2021	2022	2023
Загальна кількість видів рослин та грибів області, од.	1500	1500	1500
Кількість видів рослин та грибів, занесених до Червоної книги України, од.	126	126	126
Кількість видів рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону, од.	88	88	88
Кількість видів рослин та грибів, занесених до додатків Конвенції про охорону дикої флори і фауни і природних середовищ існування в Європі, од.	3	3	3
Кількість видів рослин та грибів, занесених до додатків до Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES), од.	7	7	7

* За даними установ природно-заповідного фонду області

Представників цінних видів рослин та грибів, що охороняються на території проекрованої діяльності не виявлено.

Тваринний світ. Видова чисельність тваринного світу Івано-Франківщини порівняно з іншими регіонами України значно багатша. Хребетні представлені 435 видами, ссавці– 74 видами, птахи– 280 видами та інші – 81 вид (плазуни, земноводні, риби). На території області нараховується 109 видів представників фауни, які перебувають під загрозою зникнення і занесені до Червоної книги України. Ці види потребують систематичної роботи щодо виявлення місць їхнього перебування, проведення постійного спостереження за станом популяцій та наукових досліджень з метою розробки наукових основ їхньої охорони та відтворення.

Види тваринного світу, що охороняються

Види тваринного світу	2021*	2022*	2023*
Загальна кількість видів тварин, занесених до Червоної книги України, од.	109	109	109
Загальна кількість видів тваринного світу на території області, що охороняється, од.	354	354	354
Кількість видів тварин, занесених до додатків Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES), од.	36	36	36
Кількість видів тварин, занесених до додатків Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернської конвенції), од.	260	260	260
Кількість видів тварин, занесених до додатків Конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин (Боннської конвенції, CMS), од.	81	81	81
Кількість видів тварин, що охороняються відповідно до Угоди про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (AEWA), од.	20	20	20
Кількість видів тварин, що охороняються відповідно до Угоди про збереження популяцій європейських кажанів (EUROBATS), од.	15	15	15

* За даними установ природно-заповідного фонду області

Представників видів тваринного світу, що охороняються на території проекрованої діяльності не виявлено.

Згідно з геоботанічним районуванням України (1977), досліджувана територія належить до Івано-Франківсько-Коломийського району Самбірсько-Івано-Франківського округу Східнокарпатської гірської підпровінції Європейської широколистянолісової області. Згідно районування, наведеного в Національному атласі України (2007), ця ділянка розташована у Верховинсько-Бескидському окрузі звичайнодубових, букових, модринових та ялинових лісів і післялісових луків Східнокарпатської підпровінції листяних і хвойних лісів та високогірної рослинності Альпійсько-Карпатської гірської провінції лісів і високогірної рослинності.

Природно-заповідний фонд. Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним з пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи в Івано-Франківській області. Біологічне різноманіття України охороняється як національне надбання. Збереження та стале використання біорізноманіття є невід'ємною умовою сталого розвитку держави та визначено однією з пріоритетних складових екологічної політики. Природно-заповідний фонд області нараховує 535 територій та об'єктів загальною площею 225,185 тис. га, що складає 16,20 % від загальної площі області, у тому числі: - 33 об'єкти загальнодержавного значення площею 131,624 тис. га; - 502 об'єкти місцевого значення площею 93,560 тис. га.

Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності

При реалізації прийнятого варіанту планованої діяльності детальний план території внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:3246 площею 0,34 га та 2611092001:22.002:2821 площею 0,18 га з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч. Вишні в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єкту рекреаційного призначення: апартаментів, можливі ймовірні впливи планованої діяльності після закінчення будівельних та монтажних робіт при будівництві в період експлуатації на наступні фактори довкілля:

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого

техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи. Проектований об'єкт не являється джерелом забруднення. Кумулятивні наслідки, зокрема нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин не відбудуться. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Повітря

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від планованої діяльності представлені виключно від ДВЗ автотранспорту, який маневрує в межах території об'єкту. Проектними рішеннями містобудівної документації передбачається використання системи автономного теплопостачання апартаментів. В якості джерела теплопостачання передбачається використання електрики. Детальні технічні характеристики теплопостачання будуть розроблятися на наступних стадіях проектування.

Очікувані рівні максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин не повинні перевищувати встановлених граничнодопустимих концентрацій, тому вплив на стан атмосферного повітря відбуватиметься в межах природоохоронних та санітарних нормативів. В результаті планової діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Передбачається тимчасове збільшення рівня шуму від проведення будівельних робіт при зведенні об'єкту будівництва. Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється.

Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)

Викиди парникових газів передбачаються від роботи ДВЗ. Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами носитиме локальний характер, забруднення атмосферного повітря незначне та не впливає на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Негативних явищ впливу на клімат і мікроклімат - не передбачається.

Стан фауни, флори, біорізноманіття

На ділянці проектного будівництва зустрічаються представники флори та фауни, які не представляють собою цінності для збереження біорізноманіття. Територія проектування не покрита цінними лісовими насадженнями. Діяльність, на території земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

На території, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій немає.

Земля (у тому числі вилучення земельних ділянок)

Детальний план території внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:3246 площею 0,34 га та 2611092001:22:002:2821 площею 0,18 га з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єкту рекреаційного призначення: апартаментів.

Змінами до генерального плану охоплюється територія площею 0,7220 га, в яку входять дві ділянки кадастровий номер: 2611092001:22:002:3246, площа 0,34 га і кадастровий номер: 2611092001:22:002:2821, площа 0,18 га, а також територія прибережної захисної смуги, що розташована між ділянками та струмком Савчак.

Площа території апартаментів: 0,5200 га

- площа забудови - 2052 м²

- площа заощення - 1291 м²

- площа озеленення - 1857 м²

Територія проектування розташована на схід від курорту та, згідно з генеральним планом с. Поляниця, належить до рекреаційних територій населеного пункту.

Ґрунти

Проектом передбачається забезпечення мінімального обсягу земляних робіт, максимальне збереження природного стану ґрунтів. При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено забезпечення мінімального обсягу земляних робіт та максимальне збереження природного стану ґрунтів.

Вода

На час розроблення містобудівної документації в селі Поляниця присутнє централізоване водопостачання. Водопостачання та водовідведення проектного апарт-готелю передбачене шляхом під'єднання проектних водопроводу та каналізаційної мережі до мереж водопостачання та водовідведення ТК «Буковель».

Для забезпечення потреб пожежогасіння передбачене використання пожежного гідранта, встановлення якого передбачене на проектному водопроводі і у радіус дії якого потрапляє територія проектного об'єкту.

Детальні технічні характеристики проєктованих мереж та їх підключення в існуючі будуть розроблятися на наступних стадіях проектування.

На території, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій немає.

На території, щодо якої вносяться зміни до генерального плану та здійснюється детальне планування, даною містобудівною документацією передбачені такі обмеження у використанні земель:

- прибережна захисна смуга стр. Савчак (в межах проектного території) – 8-10 м;
- охоронна зона водопроводу – 5 м;
- охоронна зона каналізаційної мережі – 3 м.

При влаштуванні берегоукріплень (габіонів) вздовж берега струмка Савчак в межах проектного території та існуючої забудови на сусідніх ділянках, а також встановленої генеральним планом прибережної захисної смуги вздовж водних об'єктів в населеному пункті в окремих місцях шириною від 5 м, даною містобудівною документацією передбачається внесення змін до генерального плану забудови села Поляниця в частині встановлення проектною межею прибережної захисної смуги струмка Савчак шириною від 8 м до 15 м в межах проектного території (по межі ділянок проектування). Така зміна відповідатиме реальній ситуації, що склалася, не матиме негативного впливу на оточуюче середовище та не порушуватиме функціонування прибережної захисної смуги, за умови дотримання власником ділянок вимог природоохоронного та водного законодавства. Така ж та менша ширина прибережної смуги вже встановлена діючим генеральним планом села Поляниця на окремих територіях з урахуванням ситуації, що склалася.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Територія, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, не входить в охоронну зону пам'яток культурної спадщини. На теперішній час об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон, а також пам'яток культурної спадщини, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій на території проектування не виявлено.

В разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Ландшафт

Рельєф території проектування має досить значний ухил та перепад з північного заходу на південний схід. Коливання абсолютних відміток по території в межах 927,50 – 910,00 м.

Схема вертикального планування розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи вже сформовані зв'язки з навколишнім рельєфом.

Схема передбачає:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на проїздах;
- влаштування в необхідних місцях підпірних стін;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- влаштування берегоукріплення (габіонів).

Соціально-економічні умови

З боку соціально-економічних умов впровадження планованої діяльності буде мати позитивний характер, обумовлений будівництвом об'єкту рекреаційного призначення: апарт-готелю. Проектом передбачено комплексний благоустрій території. Зовнішній благоустрій території апарт-готелю пропонується вирішити у відповідності до функціонального призначення території наступними засобами:

- облаштування твердого покриття (асфальтобетон, бруківка) для тротуарів, доріжок, майданчиків;
- влаштування підпірних стінок;
- озеленення території, посіву газонних трав та облаштування квітників;
- встановлення зовнішніх електричних світильників.

У будівлі проектного апарт-готелю передбачене використання підземного простору, а саме влаштування підземного паркінгу – приміщення подвійного використання.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо ДПТ не буде впроваджений

Проектна документація «Детальний план території внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:3246 площею 0,34 га та 2611092001:22.002:2821 площею 0,18 га з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч. Вишні в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єкту рекреаційного призначення: апарт-готелю» виготовлена у відповідності до чинних нормативних документів, з урахуванням поточного стану довкілля та умов збалансованого природокористування. Незатвердження проекту ДПТ може призвести до зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення. У майбутньому, зі збільшенням кількості забудови без оптимізації розміщення нових об'єктів з урахуванням екологічних вимог, рівень забруднення водного середовища та ґрунтів, швидше за все, матиме тенденцію до зростання. Незатвердження проекту ДПТ не витримує плану стратегії, а отже і програми визначених дій як для визначеної ділянки, так і для території в цілому. Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію незатвердження проекту ДПТ подальший сталий розвиток с. Поляниця є неефективним.

Розділ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Стан здоров'я населення

Здоров'я людини визначається складною взаємодією цілого ряду факторів: спадковість, соціально-економічне та психологічне благополуччя, доступність і якість медичного обслуговування, спосіб життя і наявність шкідливих звичок, умови життєдіяльності та якість навколишнього природного середовища. Визначення точного внеску окремих факторів у розвиток захворювання нерідко є досить важким завданням, яке ускладнюється значною кількістю обумовлених ними ефектів, багато з яких, до того ж, можуть зустрічатися серед населення і без впливу цих факторів. Виконання детального плану території не зачіпатиме інших територій. В разі порушення проектом забудови суміжних територій будівництва буде визначено необхідні заходи. Згідно з ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», що затверджені Постановою Головного державного санітарного лікаря України № 173 від 19.06.96, санітарно-захисна зони для об'єкта проектування не нормується.

За 2022 рік відмічається зниження загальної захворюваності серед дорослого населення від 1430,6 на 1 тис. населення за 2021 рік до 1372,3 в 2022 році, що пов'язано з міграцією через воєнні дії.

Знизилась загальна захворюваність по таких нозологіях, як: цукровий діабет, хвороби ока, хвороби системи кровообігу, в тому числі і всі форми гіпертонічної хвороби, цереброваскулярні захворювання, в тому числі інсульти, хвороби органів дихання, сечостатевої системи.

Найменування класів хвороб	Загальна захворюваність			
	2021		2022	
	Абс. ч.	на 100 тис. дор. пас.	Абс. ч.	на 100 тис. дор. пас.
Всього	220148	1430,6	211181	1372,3
Інфекційні та паразитарні хвороби	1751	1137,8	2009	1305,5
Новоутворення	5236	3402,5	5801	3769,6
Хв. крові та кровотворних органів	481	312,6	552	358,7
Хвороби ендокринної системи	15939	10357,5	16683	10840,9
в т. ч. цукровий діабет	8243	5356,5	8080	5250,5
Хв. нервової системи	6996	4546,1	7185	4668,9
Хв.ока та придаткового апарату	17098	11110,6	16716	10862,4
Хв. вуха та соскопод. відростка	5867	3812,5	6213	4037,3
Хвороби системи кровообігу	68688	44634,8	63605	41331,7
в т. ч. гіпертонічна хв. (всі форми)	33525	21785,2	30731	19969,6
в т. ч. ішемічна хвороба серця	24648	16016,7	24938	16205,2
в т. ч. гострий інфаркт міокарду	168	109,2	194	126,1
в т. ч. цереброваскулярні захвор.	6101	3964,5	4912	3191,9
в т. ч. інсульти	473	307,4	346	224,8
Хвороби органів дихання	43122	28021,5	37933	24649,6
Хв. шлунково-кишкового тракту	16339	10617,4	16847	10947,5
Хв. шкіри та підшкірної клітковини	2684	1744,1	3457	2246,4
Хвороби кістково-м'язової системи	16731	10872,1	20459	13294,6
Хвороби сечостатевої системи	13835	8990,2	10886	7073,9
Вроджені аномалії	242	157,3	318	206,6
Симптоми, ознаки тощо	24	15,6	16	10,4
Травми та отруєння	5115	3323,8	6340	4119,8

Ріст загальної захворюваності спостерігається по: інфекційних хворобах, новоутвореннях, хворобах крові та кровотворних органів, хворобах ендокринної системи та

порушення обміну речовин, хворобах нервової системи, хворобах вуха, ІХС, гострому інфаркті міокарду, хворобах шлунково-кишкового тракту, хворобах шкіри та підшкірної клітковини, хворобах кістково-м'язової системи, вроджених аномаліях, травмах і отруєннях.

Також відмічається зниження первинної захворюваності населення за 2022 рік – 366,4 на 100 тис. дорослого населення проти 415,8 за 2021 рік.

В структурі первинної захворюваності перше місце займають хвороби органів дихання – 41,7 %, друге місце – хвороби ока – 13,0 %, на третьому місці хвороби системи кровообігу – 9,7 %, четверте місце – травми та отруєння – 9,6 %, на п'ятому місці хвороби кістково-м'язової системи – 6,4 %.

Згідно Закону України «Про інформацію» (стаття 13, пункт 2) інформація про стан довкілля, крім інформації про місце розташування військових об'єктів, не може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом. Тому посилаючись на загальнодоступні джерела можна дати наступну оцінку стану навколишнього середовища, де впроваджується планована діяльність.

Екологічна ситуація, рівень екологічної безпеки району залежать, передусім, від обсягів впливу на навколишнє середовище підприємств промислової і комунальної сфер, сільського господарства, транспортних засобів, а також рівня дотримання природоохоронного законодавства мешканцями області.

Основним завданням при будівництві та експлуатації об'єктів має бути дотримання санітарно-гігієнічних норм встановлених законодавством України та впровадження новітніх технологій, які забезпечать мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище.

Шкідливого впливу на здоров'я населення від проектного будівництва не передбачається.

Чисельність населення (за оцінкою) по районах на 1 квітня 2021 року та середня чисельність у січні–квітні 2021 року

	Наявне населення		Постійне населення	
	на 1 травня 2021 року	середня чисельність у січні–квітні 2021 році	на 1 травня 2021 року	середня чисельність у січні–квітні 2021 році
Івано-Франківська область	1357168	1359138	1354442	1356412
Надвірнянський район	129640	129790	128974	129124

Кількість померлих за причинами смерті у січні–квітні 2021 року

	Коди причин смерті за МКХ–10	Осіб
Усього	A00–U85	7689
Клас I. Деякі інфекційні та паразитарні хвороби	A00–B99	20
з них		
туберкульоз	A15–A19	14
хвороба, зумовлена вірусом імунодефіциту людини (ВІЛ)	B20–B24	4
Клас II. Новоутворення	C00–D48	710
з них злоякісні	C00–C97	704
Клас III. Хвороби крові й кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму	D50–D89	1
Клас IV. Ендокринні хвороби, розлади харчування та порушення обміну речовин	E00–E89	13
з них цукровий діабет	E10–E14	13
Клас V. Розлади психіки та поведінки	F01–F99	3
з них розлади психіки та поведінки внаслідок вживання алкоголю	F10	1
Клас VI. Хвороби нервової системи	G00–G98	11
Клас IX. Хвороби системи кровообігу	I00–I99	4780

з них		
ішемічна хвороба серця	I20–I25	4186
алкогольна кардіоміопатія	I42.6	11
цереброваскулярні хвороби	I60–I69	332
Клас Х. Хвороби органів дихання	J00–J98	175
з них грип і пневмонія	J10–J18	140
Клас XI. Хвороби органів травлення	K00–K92	193
з них алкогольна хвороба печінки	K70	9
Клас XII. Хвороби шкіри та підшкірної клітковини	L00–L98	–
Клас XIII. Хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини	M00–M99	5
Клас XIV. Хвороби сечостатевої системи	N00–N98	14
Клас XV. Вагітність, пологи та післяпологовий період	O00–O99	2
Клас XVI. Окремі стани, що виникають у перинатальному періоді	P00–P96	13
Клас XVII. Природжені вади розвитку, деформації та хромосомні аномалії	Q00–Q99	7
Клас XVIII. Симптоми, ознаки та відхилення від норми, що виявлені при клінічних і лабораторних дослідженнях, не класифіковані в інших рубриках	R00–R99	381
Клас XX. Зовнішні причини смерті	V01–Y89	209
з них		
транспортні нещасні випадки	V01–V99	34
випадкове утоплення та занурення у воду	W65–W74	13
нещасні випадки, спричинені дією диму, вогню та полум'я	X00–X09	16
випадкове отруєння, спричинене отруйними речовинами (крім алкоголю)	X40–X44, X46–X49	14
випадкове отруєння та дія алкоголю	X45	1
навмисне самоушкодження	X60–X84	51
наслідки нападу з метою убивства чи нанесення ушкодження	X85–X99, Y00–Y09	3
Клас XXII. Коды для особливих цілей	U00–U85	1152
COVID-19, вірус ідентифікований	U07.1	1152
COVID-19, вірус неідентифікований	U07.2	–

Кількість живонароджених, померлих у січні–квітні 2021 року

	Кількість живонароджених	Кількість померлих	Природний приріст, скорочення (–)
Івано-Франківська область	3408	7689	–4281
Надвірнянський район	395	694	–299

Формування приросту (скорочення) чисельності населення у січні–квітні 2021 року

	Загальний приріст, скорочення (–)	У тому числі	
		природний приріст, скорочення (–)	міграційний приріст, скорочення (–)
Івано-Франківська область	–3941	–4281	340
Надвірнянський район	–299	–299	–

Основні показники загальної та первинної захворюваності дорослого населення (на 100 тис. дор. нас.)

Нозологія	Загальна захворюваність				Первинна захворюваність			
	2018 рік		2019 рік		2018 рік		2019 рік	
	абс.ч	на 100 тис.нас	абс.ч	на 100 тис.нас	абс.ч	на 100 тис.нас	абс.ч	на 100 тис.нас
Анемії	1272	618,0	1104	529,3	334	162,3	154	73,8
Диф. зобІІ-ІІІ ст.	298	144,8	257	123,2	21	10,2	20	9,6
Тиреотоксикоз	229	111,3	237	113,6	23	11,2	43	20,6
Цукровий діабет	8338	4051,0	8623	4134,3	649	315,3	712	341,4
-вт.ч.інсулінозалежн	442	214,7	432	207,1	10	4,9	3	1,4
Ревматизм	953	463,0	848	406,6	3	1,5	8	3,8
Гіпертонічна хв., в т.ч	67819	32950,0	62039	29744,9	6784	3296,0	3437	1647,9
- ІХС	49089	23850,0	42677	20461,7	4964	2411,8	2276	1091,2
- стенокардія	10361	5033,9	8959	4295,4	682	331,4	361	173,1
Інфаркт міокарду	235	114,2	233	111,7	235	114,2	233	111,7
ЦВЗ	14657	7121,1	11069	5307,1	2414	1172,8	1598	766,2
Інсульти	499	242,4	529	253,6	499	242,4	529	253,6
Пневмонії	615	298,8	747	358,2	615	298,8	747	358,2
Хр. бронхіти	4976	2417,6	4557	2184,9	336	163,2	187	89,7
Бронхіальна астма	1038	504,3	1066	511,1	94	45,7	53	25,4
ВХ шлунку і 12 к-ки	3330	1617,9	3157	1513,6	214	104,0	177	84,9
Цирози печінки	337	163,7	287	137,6	24	11,7	33	15,8
Хронічні гепатити	2185	1061,6	1654	793,0	130	63,2	126	60,4
Ревматоїдний артрит (РА)	463	224,9	488	234,0	24	11,7	20	9,6
Деформуючий остеоартроз (ДОА)	5661	2750,4	3646	1748,1	1082	525,7	652	312,6
Хр. гломерулонефрит	119	57,8	116	55,6	10	4,9	6	2,9
Хрон. пієлонефрит	3239	1573,7	2627	1259,6	268	130,2	180	86,3

Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності

При реалізації прийнятого варіанту планованої діяльності детальний план території внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:3246 площею 0,34 га та 2611092001:22.002:2821 площею 0,18 га з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч. Вишні в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єкту рекреаційного призначення: апарт-готелю, можливі ймовірні впливи планованої діяльності після закінчення будівельних та монтажних робіт при будівництві в період експлуатації на наступні фактори довкілля:

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи. Проектований об'єкт не являється джерелом забруднення. Кумулятивні наслідки, зокрема нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин не відбудуться. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Повітря

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від планованої діяльності представлені виключно від ДВЗ автотранспорту, який маневрує в межах території об'єкту. Проектними рішеннями містобудівної документації передбачається використання системи

автономного теплопостачання апарт-готелю. В якості джерела теплопостачання передбачається використання електрики. Детальні технічні характеристики теплопостачання будуть розроблятися на наступних стадіях проектування.

Очікувані рівні максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин не повинні перевищувати встановлених граничнодопустимих концентрацій, тому вплив на стан атмосферного повітря відбуватиметься в межах природоохоронних та санітарних нормативів. В результаті планової діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Передбачається тимчасове збільшення рівня шуму від проведення будівельних робіт при зведенні об'єкту будівництва. Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється.

Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)

Викиди парникових газів передбачаються від роботи ДВЗ. Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами носитиме локальний характер, забруднення атмосферного повітря незначне та не впливає на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Негативних явищ впливу на клімат і мікроклімат - не передбачається.

Стан фауни, флори, біорізноманіття

На ділянці проектного будівництва зустрічаються представники флори та фауни, які не представляють собою цінності для збереження біорізноманіття. Територія проектування не покрита цінними лісовими насадженнями. Діяльність, на території земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

На території, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій немає.

Земля (у тому числі вилучення земельних ділянок)

Детальний план території внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:3246 площею 0,34 га та 2611092001:22:002:2821 площею 0,18 га з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єкту рекреаційного призначення: апарт-готелю.

Змінами до генерального плану охоплюється територія площею 0,7220 га, в яку входять дві ділянки кадастровий номер: 2611092001:22:002:3246, площа 0,34 га і кадастровий номер: 2611092001:22:002:2821, площа 0,18 га, а також територія прибережної захисної смуги, що розташована між ділянками та струмком Савчак.

Площа території апарт-готелю: 0,5200 га

- площа забудови - 2052 м²

- площа заощення - 1291 м²

- площа озеленення - 1857 м²

Територія проектування розташована на схід від курорту та, згідно з генеральним планом с. Поляниця, належить до рекреаційних територій населеного пункту.

Ґрунти

Проектом передбачається забезпечення мінімального обсягу земляних робіт, максимальне збереження природного стану ґрунтів. При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено забезпечення мінімального обсягу земляних робіт та максимальне збереження природного стану ґрунтів.

Вода

На час розроблення містобудівної документації в селі Поляниця присутнє централізоване водопостачання. Водопостачання та водовідведення проектного апарт-готелю

передбачене шляхом під'єднання проектних водопроводу та каналізаційної мережі до мереж водопостачання та водовідведення ТК «Буковель».

Для забезпечення потреб пожежогасіння передбачене використання пожежного гідранта, встановлення якого передбачене на проектному водопроводі і у радіус дії якого потрапляє територія проектного об'єкту.

Детальні технічні характеристики проєктованих мереж та їх підключення в існуючі будуть розроблятися на наступних стадіях проєктування.

На території, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій немає.

На території, щодо якої вносяться зміни до генерального плану та здійснюється детальне планування, даною містобудівною документацією передбачені такі обмеження у використанні земель:

- прибережна захисна смуга стр. Савчак (в межах проектного території) – 8-10 м;
- охоронна зона водопроводу – 5 м;
- охоронна зона каналізаційної мережі – 3 м.

При влаштуванні берегоукріплень (габіонів) вздовж берега струмка Савчак в межах проектного території та існуючої забудови на сусідніх ділянках, а також встановленої генеральним планом прибережної захисної смуги вздовж водних об'єктів в населеному пункті в окремих місцях шириною від 5 м, даною містобудівною документацією передбачається внесення змін до генерального плану забудови села Поляниця в частині встановлення проектною межею прибережної захисної смуги струмка Савчак шириною від 8 м до 15 м в межах проектного території (по межі ділянок проєктування). Така зміна відповідатиме реальній ситуації, що склалася, не матиме негативного впливу на оточуюче середовище та не порушуватиме функціонування прибережної захисної смуги, за умов дотримання власником ділянок вимог природоохоронного та водного законодавства. Така ж та менша ширина прибережної смуги вже встановлена діючим генеральним планом села Поляниця на окремих територіях з урахуванням ситуації, що склалась.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Територія, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, не входить в охоронну зону пам'яток культурної спадщини. На теперішній час об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон, а також пам'яток культурної спадщини, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій на території проєктування не виявлено.

В разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Ландшафт

Рельєф території проєктування має досить значний ухил та перепад з північного заходу на південний схід. Коливання абсолютних відміток по території в межах 927,50 – 910,00 м.

Схема вертикального планування розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи вже сформовані зв'язки з навколишнім рельєфом.

Схема передбачає:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на проїздах;
- влаштування в необхідних місцях підпірних стін;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- влаштування берегоукріплення (габіонів).

Соціально-економічні умови

З боку соціально-економічних умов впровадження планованої діяльності буде мати позитивний характер, обумовлений будівництвом об'єкту рекреаційного призначення: апарт-готелю. Проектом передбачено комплексний благоустрій території. Зовнішній благоустрій території апарт-готелю пропонується вирішити у відповідності до функціонального призначення території наступними засобами:

- облаштування твердого покриття (асфальтобетон, бруківка) для тротуарів, доріжок, майданчиків;
- влаштування підпірних стінок;
- озеленення території, посіву газонних трав та облаштування квітників;
- встановлення зовнішніх електричних світильників.

У будівлі проєктованого апарт-готелю передбачене використання підземного простору, а саме влаштування підземного паркінгу – приміщення подвійного використання.

Геологічне середовище

Геологічне середовище – це частина земної кори (гірські породи, ґрунти, донні відклади, підземні води тощо), яка взаємодіє з елементами ландшафту, атмосферою та поверхневими водами і може зазнавати впливу техногенної діяльності. З одного боку, воно є мінерально-сировинною базою для виробничої діяльності, а з другого - фундаментом всієї господарської діяльності людства, адже саме на гірських породах формується ґрунтовий і рослинний покрив, вони є первинною основою всіх будівель та інженерних споруд.

Територія Івано-Франківської області входить до складу двох великих геоструктурних одиниць: Карпатської геосинклінальної області і південно-західної окраїни Руської платформи (Волино-Подільська плита).

Проявів небезпечних геологічних процесів (зсуви, карсти) в районі проєктованої ділянки не спостерігалось.

Стан атмосферного повітря

Загальна характеристика забруднення атмосферного повітря

У 2023 році викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря в області від стаціонарних джерел забруднення становили 147,7 тис. тонн, в порівнянні з попереднім роком викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря зменшилися на 3,02%. Від стаціонарних джерел забруднення у повітряний басейн надійшло 9,9 млн. т. діоксиду вуглецю (на 1,1 % менше порівняно з 2022 роком) – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату. Основними забруднювачами повітря залишаються підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря, на які припадає 89,2% від загальнообласних обсягів викидів забруднюючих речовин.

За даними головного управління статистики в Івано-Франківській області у структурі викидів забруднюючих речовин переважає діоксид та інші сполуки сірки, речовин у вигляді твердих суспендованих частинок, сполуки азоту, метан, неметанові леткі органічні сполуки, оксид вуглецю.

При будівництві на ділянці передбачено навантаження на атмосферне середовище, що носить тимчасовий характер, тривалість якого визначається розрахунковим терміном проведення будівельних робіт. Проектом не передбачається (заборонено) застосовувати в процесі будівництва речовини, будівельні матеріали, які не мають сертифікатів якості України. До експлуатації допускати машини та механізми виключно у справному технічному стані. Здійснювати постійний екологічний контроль процесу будівництва. Можливими джерелами забруднення атмосфери на проєктованому об'єкті є тимчасові місця паркування спецтехніки.

	Обсяги викидів забруднюючих речовин усього, т		
	2021	2022	2023
Область	172425,3	152259,2	147699,0
Надвірнянський	4216,2	3783,6	3039,2

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення 2023 року*

(* За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області, інформація попередня і може бути уточнена з урахуванням надходження нових даних від респондентів)

За даними головного управління статистики в Івано-Франківській області у структурі викидів забруднюючих речовин переважає діоксид та інші сполуки сірки, речовин у вигляді твердих суспендованих частинок, сполуки азоту, метан, неметанові леткі органічні сполуки, оксид вуглецю.

При будівництві на ділянці передбачено навантаження на атмосферне середовище, що носить тимчасовий характер, тривалість якого визначається розрахунковим терміном проведення будівельних робіт. Проектом не передбачається (заборонено) застосовувати в процесі будівництва речовини, будівельні матеріали, які не мають сертифікатів якості України. До експлуатації допускати машини та механізми виключно у справному технічному стані. Здійснювати постійний екологічний контроль процесу будівництва. Можливими джерелами забруднення атмосфери на проєктованому об'єкті є тимчасові місця паркування спецтехніки.

Кліматичні особливості

Клімат Івано-Франківської області має перехідний характер від помірно-теплого вологого Західноєвропейського до континентального Східноєвропейського. Клімат області помірно-континентальний. Територія області лежить в Атлантико-континентальній кліматичній області і формується під переважним впливом вологих повітряних мас Атлантичного океану та Середземного моря. Вторинні арктичні повітряні мас з північного сходу взимку спричиняє різке зниження температури повітря, середземноморського повітря з південного заходу влітку — підвищення температури повітря та інтенсивність посушливих явищ.

Стан водного середовища

Опис річок, які протікають через с. Поляниця

Прутець Яблуницький (Прутчик) — річка в Українських Карпатах, у межах Надвірнянського району Івано-Франківської області. Ліва притока Пруту (басейн Дунаю). Довжина 16 км, площа водозбірного басейну 114 км². Похил річки 20 м/км. Річка гірського типу, з кам'янистим дном і численними перекатами. Долина вузька, глибока. Річище слабозвивисте. Прутець Яблуницький бере початок на захід від села Поляниця, неподалік від гори Довга. Тече в межах масиву Горгани переважно на схід. Впадає до Пруту в селі Татарів.

Над річкою розташоване село Поляниця і частина гірськолижного курорту Буковель. У пониззі річка тече територією Карпатського національного природного парку.

У басейні р. Прутець Яблуницький на його лівій притоці - р. Гнилиця на території курорту Буковель у 2014 році збудовано штучну водойму для купання та водного відпочинку, яку назвали озеро Молодості. Розміри озера Молодості: довжина - 750 м; ширина - 140 м, максимальна глибина - 8 м; площа водного дзеркала - 6,8 га. Довжина пляжу - близько 2 км. Площа штучного озера Молодості приблизно така ж, як у відомого карпатського озера Синевир (4-7 га).

Рослинний та тваринний світ

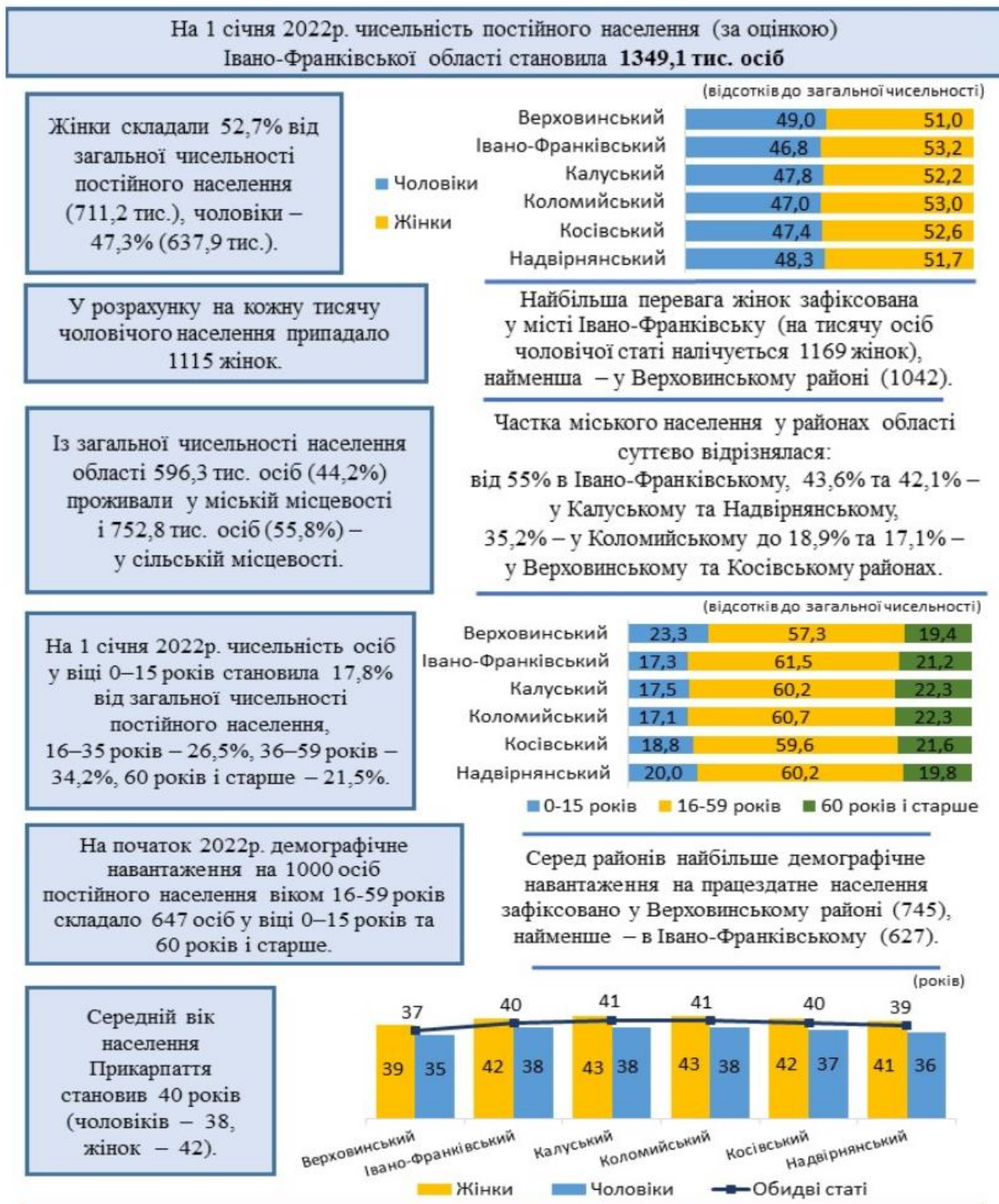
Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним з пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи в Івано-Франківській області.

Вплив на рослинний і тваринний світ прогнозується незначний і носитиме тимчасовий характер. По завершенню будівельних робіт, територія планової діяльності, буде упорядкована.

На території планованої діяльності об'єктів природно-заповідного фонду, цінних видів рослин і тварин не зареєстровано.

Соціальне середовище

Територія, щодо якої вносяться зміни до генерального плану та здійснюється детальне планування, розташована в межах населеного пункту Поляниця, а саме в центральній його частині на участку «Вишні», яке розташоване у високогір'ї Карпат в Івано-Франківській області.





У січні - травні 2023 року з філіями обласного центру зайнятості співпрацювало 2,3 тис. роботодавців. В базі даних обласної служби зайнятості налічувалось 5,6 тис. вакансій. За сприяння служби зайнятості було укомплектовано 4,0 тис. вакансій, рівень укомплектування вакансій склав 71,5%.

До громадських та інших робіт тимчасового характеру було залучено 138 осіб. Крім того, 466 осіб були залучені до суспільно корисних робіт в умовах воєнного стану. Виконання детального плану території не зачіпатиме інших територій. Згідно з ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», що затверджені Постановою Головного державного санітарного лікаря України № 173 від 19.06.96, санітарно-захисна зони для об'єкта проектування не нормується.

Розділ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Екологічні проблеми району розташування досліджуваної ділянки є аналогічними до регіональних проблем. Однією з важливих екологічних проблем залишається забруднення атмосферного повітря викидами забруднюючих речовин від промислових підприємств та транспортними засобами. Руйнування у процесі освоєння території і господарської діяльності біогеоценотичного покриву і функціональної цілісності природних екосистем, порушення оптимальної структури ландшафтоформуючих компонентів на водозборах рік. Розорювання земель на ерозійно-небезпечних схилах, відсутність системи протиерозійних і стокорегулюючих заходів. Зменшення лісистості водозборів рік, зміщення верхньої межі лісу, всихання ялиників, порушення вікової структури і спрощення видового складу лісів. Порушення технології лісозаготівель, переважання наземного тракторного трелювання деревини, захаращення русел водотоків. Серед локальних проблем населеного пункту можна виділити: необхідність покращення електропостачання села шляхом збільшення потужностей трансформаторних підстанцій; облаштування тротуарів та вулиць села; відсутність загальних очисних споруд.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються даного документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом, відсутні. Обґрунтуванням для визначення такої відсутності екологічних проблем є наступне:

- Планові об'єкти не є об'єктами, на якому утворюватимуться при експлуатації викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, не скидатимуться стічні води у поверхневі водойми, не утворюватимуться в значних кількостях небезпечні промислові відходи тощо.

- Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

- Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

- Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Компонентами навколишнього природного середовища, на які впливає планова діяльність, та доповнить проблематику району ДПТ є: повітряне середовище, водне середовище, ґрунт. Можливі екологічні проблеми внаслідок реалізації об'єкту проектування:

Вплив на атмосферне повітря

Продовж періоду виконання будівельно-монтажних робіт організовані джерела викидів забруднюючих речовин відсутні. Будуть діяти тимчасові нестационарні та неорганізовані джерела викидів в атмосферу, які постійно переміщатимуться в межах площадки будівництва. Дані джерела викидів забруднюючих речовин відносяться до джерел з неорганізованим або нестационарним викидом. Відповідно, нормативи гранично допустимих викидів забруднюючих речовин для них не встановлюються. Передбачаються викиди в атмосферу від ДВЗ.

Вплив на атмосферне повітря від дії даних джерел оцінюється як допустимий і по завершенню терміну виконання будівельних робіт їх вплив частково припиниться.

Вплив на водні ресурси

Детальний план території не передбачає створення підприємств, діяльність яких призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води. Для захисту підземних вод планується влаштування з природного покриття під'їзної частини. Відведення дощових та талих вод буде здійснюватись згідно вертикального планування.

Згідно з діючим генеральним планом с.Поляниця територія, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, належить до територій рекреаційного призначення с.Поляниця, а саме до території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла. Частина цієї території лежить в прибережній захисній смузі струмка Савчак (ПЗС = 25 м).

Проект землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги не розроблявся. Відповідно до абзацу 3 частини 3 ст. 60 Земельного Кодексу України, абзацу 6 статті 88 Водного Кодексу України «Прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації». Пункт 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» зазначає, що «...за відсутності проектів землеустрою при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні надаються пропозиції щодо визначення меж прибережних захисних смуг з урахуванням ситуації, що склалась. Такі пропозиції слід врахувати при наступному розробленні проектів землеустрою щодо визначення їх меж». З врахуванням цих положень законодавчих і нормативних документів та існуючої ситуації, що склалась, чинним генеральним планом села Поляниця в окремих місцях (в тому числі в районі участку Вишні) визначені проектні межі прибережної захисної смуги вздовж водних об'єктів шириною від 5 метрів.

Виходячи з наведеного вище і при влаштуванні берегоукріплень (габіонів) вздовж берега струмка Савчак в межах проекрованої території та існуючої забудови на сусідніх ділянках, а також встановленої генеральним планом прибережної захисної смуги вздовж водних об'єктів в населеному пункті в окремих місцях шириною від 5 м, даною містобудівною документацією передбачається внесення змін до генерального плану забудови села Поляниця в частині встановлення проектної межі прибережної захисної смуги струмка Савчак шириною від 8 м до 15 м в межах проекрованої території (по межі ділянок проектування). Така зміна відповідатиме реальній ситуації, що склалась, не матиме негативного впливу на оточуюче середовище та не порушуватиме функціонування прибережної захисної смуги, за умови дотримання власником ділянок вимог природоохоронного та водного законодавства. Така ж та менша ширина прибережної смуги вже встановлена діючим генеральним планом села Поляниця на окремих територіях з урахуванням ситуації, що склалась. *Вплив на ґрунт та надра*

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають: обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; складування родючого ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику; всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації транспортної інфраструктури створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Відходи

Відходи, (тверде побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності. У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи.

Оцінка впливу планованої діяльності на об'єкти з природоохоронним статусом

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні,
- об'єкти екомережі. Даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);
- території Смарагдової мережі По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа
- водно-болотні угіддя міжнародного значення відсутні
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера” відсутні

Безпосередньо на території планованої діяльності відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. Негативного впливу на найближчі об'єкти ПЗФ не передбачається. Крім того, будівництво планується на антропогенно-змінений території, отже значний негативний вплив на флору, фауну та об'єкти природно-заповідного фонду не відбуватиметься.

Розділ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Законодавчим підґрунтям для формування суспільних відносин для забезпечення екологічної безпеки є Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 р., який розглядає екологічну безпеку життєдіяльності людини як невід'ємну умову сталого економічного і соціального розвитку України і закріплює відповідні заходи правового впливу щодо її забезпечення.

При проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека території, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Документом державного планування є Детальний план території, який є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Під час розроблення документації було враховано законодавчі та нормативні документи: Земельний кодекс України, Водний кодекс України, Закон України «Про основи містобудування», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про архітектурну діяльність», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд», Закон України «Про екологічну мережу України», Закон України «Про охорону культурної спадщини», Закон України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», Закон України «Про благоустрій населених пунктів».

При розробленні проекту враховані основні рішення Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої постановою КМУ від 05.08.2020 № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки», «Стратегії розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030рр», проекту «Стратегії розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки»

При проектуванні враховані вимоги: ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», ДБН А.2.2-1-2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-15:2012

«Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог: раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища детальним планом рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів.

Зобов'язання у сфері планування та забудови населених пунктів

З метою дотримання вимог до розміщення та організації сільбищної території, необхідно забезпечити виконання «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», а саме п.4 ДСП 173-96. Організація сільбищних територій населених пунктів повинна створити максимально сприятливі умови проживання населення з урахуванням нормативного забезпечення повним набором установ соціального, культурного та побутового обслуговування населення, додержання нормативних показників густоти населення на території житлових кварталів та районів, якості навколишнього середовища та мікроклімату, вимог до організації та благоустрою присадибних територій, транспортної та інженерної інфраструктури відповідно до діючих будівельних і санітарних норм та правил.

Зобов'язання у сфері охорони водних ресурсів.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності необхідно забезпечити дотримання ст. 88, 89 Водного кодексу України (Редакція від 21.02.2020).

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання повинен своєчасно проінформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також проведені роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, у відповідності до вимог статті 44 Водного кодексу України.

У разі забруднення підземних вод необхідно вжити заходи щодо встановлення причини, з яких це сталося, і за пропозиціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних з їх забрудненнями, що можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити про аварію центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод при будівництві включають: влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям;

організація водовідведення дощових та талих вод; недопущення на території будівельного майданчика витоку нафтопродуктів та масел із несправного автотранспорту.

Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря.

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану атмосферного повітря при будівництві включають: контроль за точним дотриманням технології виконання робіт; розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних в єдиному безперервному технологічному процесі; дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів; виключення роботи машин і механізмів на холостому ходу; максимально можливе скорочення викидів забруднюючих речовин в атмосферне середовище; герметизація технологічного обладнання; здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання, роботою контрольно-вимірювальних пристроїв.

Зобов'язання у сфері охорони земель.

З метою обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок та навколо водойм необхідно забезпечити дотримання ст. 60, 61 Земельного кодексу України (Редакція від 21.02.2020) ст. 48 Закону України «Про охорону земель».

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону земель» необхідно своєчасно проінформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування про стан, деградацію та забруднення земельних ділянок.

У разі можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводитимуться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому.

У разі наявності у підприємства об'єктивної інформації про виникнення або загрозу виникнення надзвичайної ситуації техногенного або природного характеру необхідно надати її Міністерству енергетики та захисту довкілля, ДСНС та її територіальним органам та обласній держадміністрації у відповідності до вимог пункту 19 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля» від 30.03.1998 р. № 391.

Заходи по охороні ґрунтів та земельних ресурсів включають: обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; регулярні поставки будівельних матеріалів у міру просування будівництва, без складування великих партій на будівельному майданчику; розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Зобов'язання у разі виникнення надзвичайної екологічної ситуації.

Зона надзвичайної екологічної ситуації - окрема місцевість України, на якій виникла надзвичайна екологічна ситуація.

Надзвичайна екологічна ситуація - надзвичайна ситуація, при якій на окремій місцевості сталися негативні зміни в навколишньому природному середовищі, що потребують застосування надзвичайних заходів з боку держави.

У разі оголошення на території планованої діяльності зони надзвичайної екологічної ситуації необхідно: неухильно дотримуватись встановленого правового режиму зони надзвичайної екологічної ситуації; провести мобілізацію ресурсів та зміну режиму роботи з метою проведення аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт; вжити заходів щодо нормалізації екологічного стану на території планованої діяльності.

Розділ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ, ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 у даному розділі описуються наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вплив будівельних робіт на стан довкілля та населення матиме незначний короткочасний характер і тільки в період виконання підготовчих і будівельно-монтажних робіт.

Відповідно до діючих нормативів, при будівельних роботах вплив будівельної техніки та механізмів на забруднення атмосферного повітря можна оцінити як прийнятний. Очікувані максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин від роботи будівельної техніки, механізмів та обладнання на прилеглий території не перевищуватимуть нормативних значень і будуть спостерігатися безпосередньо в зоні виконання будівельних робіт.

Основні джерела викидів забруднюючих речовин і джерел шуму при будівництві, а саме: автотранспорт та зварювальний пост не чинитимуть істотного негативного впливу на атмосферне повітря та не впливатимуть на населення прилеглих територій за рахунок застосування нових технологій будівництва, проведення робіт тільки в денний час, а також дальності ведення даних робіт.

Акустичний дискомфорт у житловій забудові виключений за рахунок планованих заходів. Допустимий рівень шуму на території, яка безпосередньо прилягає до житлової забудови – $LA_{екв} = 55$ дБА, $LA_{макс} = 70$ дБА (з 7:00 до 23:00 год) і $LA_{екв} = 45$ дБА, $LA_{макс} = 60$ дБА (з 23:00 до 7:00 год).

За рахунок передбачених організаційних та технологічних заходів вплив процесів будівництва на навколишнє середовище на території планованого об'єкту зводиться до мінімального та відповідатиме вимогам санітарних норм.

Комплексна оцінка впливу на навколишнє середовище виробництва підготовчих, будівельних та будівельно-монтажних робіт свідчить, що:

- виконання вказаних робіт передбачається відповідно до вимог будівельних норм та правил;
- виключений акустичний дискомфорт на прилеглий території;
- забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод виключено;
- відходи, що утворюються при виконанні будівельно-монтажних робіт підлягають вивезенню спеціалізованими підприємствами.

Непередбачені наслідки та нанесення збитку навколишньому середовищу при будівництві не прогнозуються.

Основними джерелами впливу на атмосферне повітря при проведенні будівельно-монтажних робіт будуть: рух автотранспорту в межах будівельного майданчику та зварювальні роботи. Дані джерела викидів забруднюючих речовин відносяться до неорганізованих з непостійністю та циклічністю викидів, які можна характеризувати як тимчасові наслідки.

Виконання будівельно-монтажних робіт не призведе до будь-якого відчутного впливу на навколишнє природне середовище, так як:

- зварювальні роботи зведені до мінімуму;
- вантажно-транспортні операції виконуватимуться з мінімальним одночасним залученням будівельної техніки;

- для механізації будівельних процесів передбачається використовувати механізми та інструмент, шум від роботи яких відповідає вказаному в паспорті заводу-виготовлювача.

Слід зазначити, що викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря при будівництві будуть тимчасовими та нерегулярними.

При проведенні будівельно-монтажних робіт заплановано ряд природоохоронних заходів, які забезпечать мінімальну кількість викидів в атмосферне повітря та можна характеризувати як тимчасові наслідки.

Основними заходами щодо зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферу при будівництві є:

- заборона застосування в процесі виробництва робіт речовин, будівельних матеріалів, які не мають сертифікатів якості України;
- обмеження швидкості руху автотранспорту на будівельному майданчику;
- використання для під'їзду будівельного транспорту існуючих доріг;
- заборона спалювання будь-яких видів матеріалів і відходів;
- розміщення на будівельному майданчику будівельної техніки, необхідної для виконання конкретних технологічних операцій;
- виключення роботи двигунів автотранспорту та будівельної техніки в період тимчасового простою;
- періодичне зволоження автодороги.

Вплив техніки і автотранспортних засобів на стан навколишнього природного середовища, при здійсненні транспортних та інших операцій, під час будівельних робіт при максимальному дотриманні всіх вимог буде мінімальним. Такі наслідки можна характеризувати як короткострокові, тимчасові наслідки.

Передбачається використання води на потреби будівництва з найближчого потенційного джерела водопостачання. Потреба у господарсько-питній воді буде забезпечена водою з найближчого потенційного джерела водопостачання. Водопостачання буде здійснено шляхом підключення до магістрального водопроводу, остаточне рішення щодо способу відведення вод, необхідно уточнювати на подальших стадіях проектування з обов'язковою оновленою картографічною основою.

Розробка ґрунту в траншеях передбачається виконувати природними укосами або з відповідним кріпленням. Верхній родючий шар ґрунту перед початком будівельних робіт зрізується бульдозером і складається у відвал для подальшого використання для потреб благоустрою ділянки.

Для запобігання забруднення ґрунту будівельними відходами та нафтопродуктами передбачено: влаштування спеціального підготовленого майданчика для накопичення будівельних відходів, пересування та в'їзд-виїзд автотранспорту здійснювати по існуючій дорозі, яка має тверде покриття. Вплив на ґрунти практично відсутній

При провадженні планованої діяльності вплив на довкілля буде мати довгостроковий постійний характер. Дані про використані ресурси:

- земельні ресурси: Територія ДПТ, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин 0,7445 га. Площа земельних ділянок 0,52 га :

- водні ресурси: Водопостачання та водовідведення проектного апарт-готелю передбачене шляхом під'єднання проектних водопроводу та каналізаційної мережі до мереж водопостачання та водовідведення ТК «Буковель».

Для забезпечення потреб пожежогасіння передбачене використання пожежного гідранта, встановлення якого передбачене на проектному водопроводі і у радіус дії якого потрапляє територія проектного об'єкту.

Детальні технічні характеристики проєктованих мереж та їх підключення в існуючі будуть розроблятися на наступних стадіях проектування. Детальним планом території передбачається роздільна самотпливна закрита мережа дощової каналізації. Схему каналізування передбачено таким чином, щоб стоки від дощоприймачів самотпливними мережами подавалися на існуючі очисні споруди с. Поляниця.

- теплопостачання: Передбачається теплопостачання від електричного опалення, та електрообігрівачів. Всі інші конкретні питання по теплопостачанню проєктованої території вирішуватимуться на наступних стадіях проєктування.

- електропостачання: Електропостачання - передбачається від існуючої електророзподільної системи згідно технічних умов експлуатаційних служб. Для забезпечення електропостачання апартаментів передбачено розташування на проєктованій території проєктної трансформаторної підстанції. Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Детальніше питання по електропостачанню проєктованої території вирішуватимуться на наступних стадіях проєктування згідно з технічними умовами експлуатуючої організації.

- витрата природного газу: газопостачання будівельного майданчика та проєктних будинків – не передбачається.

Основними джерелами впливу на довкілля при експлуатації такого виду споруд є:

- викиди в атмосферу від пересувних джерел (автотранспорт);
- утворення твердих побутових відходів.

Особливості кліматичних умов, сприятливих для зростання інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Впровадження планованої діяльності не передбачає зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату.

Таким чином, будівництво та експлуатація планованої діяльності не впливає на кліматичні характеристики району розташування.

Отже, згідно аналізу планованої діяльності та запропонованих заходів впливи та їх наслідки можна віднести до наступних категорій:

- короткострокові, тимчасові наслідки для атмосферного повітря;
- середньострокові для гідросфери (пов'язані з під'єднанням до системи водопостачання та водовідведення);
- довгострокові для земельних ресурсів (використання території під запроектовану діяльність);
- позитивні наслідки полягають у культурному розвитку району та благоустрої території відведеної для впровадження запроектованого об'єкта;
- негативних наслідків не виявлено.

Чи може реалізація Стратегії спричинити:	Негативний вплив			Пом'якшенн я існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Повітря				
1. Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		●		+
2. Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних Джерел	●			+
3. Погіршення якості атмосферного повітря		●		+
4. Появу джерел неприємних запахів			●	
5. Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			●	
Водні ресурси				
6. Збільшення обсягів скидів у поверхневі води		●		
7. Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			●	
8. Збільшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню		●		
9. Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			●	

10. Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод		●		+
11. Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			●	
12. Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			●	
13. Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			●	
14. Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод			●	
15. Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			●	
16. Забруднення підземних водоносних горизонтів			●	
Відходи				
17. Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів		●		
18. Збільшення кількості утворюваних чи накопичених будівельних відходів IV класу небезпеки		●		
19. Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки		●		+
20. Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			●	
21. Утворення або накопичення радіоактивних відходів			●	
Земельні ресурси				
22. Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару		●		+
23. Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			●	
24. Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу		●		+
25. Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			●	
26. Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			●	
27. Виникнення конфліктів між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад			●	
Біорізноманіття та рекреаційні зони				
28. Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			●	
29. Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			●	
30. Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			●	
31. Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			●	
32. Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			●	
33. Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			●	
34. Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			●	
Населення та інфраструктура				
35. Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території		●		
36. Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			●	
37. Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків			●	
38. Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			●	

39. Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги		●		+
40. Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			●	
Екологічне управління та моніторинг				
41. Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			●	+
42. Погіршення екологічного моніторингу			●	
43. Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			●	
44. Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			●	
Інше				
45. Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів		●		+
46. Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			●	
47. Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії		●		+
48. Суттєве порушення якості природного середовища			●	
49. Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			●	
50. Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			●	

Оцінка кумулятивного впливу

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які, працюючи разом протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись згодом в одному і тому ж районі, можуть викликати значні наслідки.

Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом тривалого часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Оцінка кумулятивного впливу на довкілля може бути проведена як за даними результатів безпосереднього спостереження за станом довкілля (стаціонарні пости, систематичні лабораторно-інструментальні вимірювання), так і на підставі даних, отриманих за затвердженими розрахунковими методами. При цьому, при формуванні оціночних даних впливу на довкілля, слід враховувати розміри та характер досліджуваної території та наявність на ній всіх джерел забруднення навколишнього середовища – потенційних вкладників у загальний (фоновий) стан забруднення. Саме фонове забруднення і буде характеризувати кумулятивний вплив всіх наявних на конкретній території об'єктів.

Здійснення оцінки кумулятивного впливу недоцільне у зв'язку з мінімальним впливом на довкілля та у зв'язку з розташуванням об'єкту планованої діяльності поза межами впливу промислових та техногенних об'єктів.

Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності

При реалізації прийнятого варіанту планованої діяльності детальний план території внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:3246 площею 0,34 га та 2611092001:22.002:2821 площею 0,18 га з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч. Вишні в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єкту рекреаційного призначення: апартаментів, можливі ймовірні впливи

планованої діяльності після закінчення будівельних та монтажних робіт при будівництві в період експлуатації на наступні фактори довкілля:

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи. Проектований об'єкт не являється джерелом забруднення. Кумулятивні наслідки, зокрема нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин не відбудуться. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Повітря

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від планованої діяльності представлені виключно від ДВЗ автотранспорту, який маневрує в межах території об'єкту. Проектними рішеннями містобудівної документації передбачається використання системи автономного теплопостачання апарт-готелю. В якості джерела теплопостачання передбачається використання електрики. Детальні технічні характеристики теплопостачання будуть розроблятися на наступних стадіях проектування.

Очікувані рівні максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин не повинні перевищувати встановлених граничнодопустимих концентрацій, тому вплив на стан атмосферного повітря відбуватиметься в межах природоохоронних та санітарних нормативів. В результаті планової діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Передбачається тимчасове збільшення рівня шуму від проведення будівельних робіт при зведенні об'єкту будівництва. Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється.

Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)

Викиди парникових газів передбачаються від роботи ДВЗ. Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами носитиме локальний характер, забруднення атмосферного повітря незначне та не впливає на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Негативних явищ впливу на клімат і мікроклімат - не передбачається.

Стан фауни, флори, біорізноманіття

На ділянці проектового будівництва зустрічаються представники флори та фауни, які не представляють собою цінності для збереження біорізноманіття. Територія проектування не покрита цінними лісовими насадженнями. Діяльність, на території земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

На території, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій немає.

Земля (у тому числі вилучення земельних ділянок)

Детальний план території внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:3246 площею 0,34 га та 2611092001:22:002:2821 площею 0,18 га з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єкту рекреаційного призначення: апарт-готелю.

Змінами до генерального плану охоплюється територія площею 0,7220 га, в яку входять дві ділянки кадастровий номер: 2611092001:22:002:3246, площа 0,34 га і кадастровий номер:

2611092001:22:002:2821, площа 0,18 га, а також територія прибережної захисної смуги, що розташована між ділянками та струмком Савчак.

Площа території апарт-готелю: 0,5200 га

- площа забудови - 2052 м²

- площа заощення - 1291 м²

- площа озеленення - 1857 м²

Територія проектування розташована на схід від курорту та, згідно з генеральним планом с. Поляниця, належить до рекреаційних територій населеного пункту.

Грунти

Проектом передбачається забезпечення мінімального обсягу земляних робіт, максимальне збереження природного стану ґрунтів. При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено забезпечення мінімального обсягу земляних робіт та максимальне збереження природного стану ґрунтів.

Вода

На час розроблення містобудівної документації в селі Поляниця присутнє централізоване водопостачання. Водопостачання та водовідведення проектного апарт-готелю передбачене шляхом під'єднання проектних водопроводу та каналізаційної мережі до мереж водопостачання та водовідведення ТК «Буковель».

Для забезпечення потреб пожежогасіння передбачене використання пожежного гідранта, встановлення якого передбачене на проектному водопроводі і у радіус дії якого потрапляє територія проектного об'єкту.

Детальні технічні характеристики проєктованих мереж та їх підключення в існуючі будуть розроблятися на наступних стадіях проектування.

На території, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій немає.

На території, щодо якої вносяться зміни до генерального плану та здійснюється детальне планування, даною містобудівною документацією передбачені такі обмеження у використанні земель:

- прибережна захисна смуга стр. Савчак (в межах проектного території) – 8-10 м;

- охоронна зона водопроводу – 5 м;

- охоронна зона каналізаційної мережі – 3 м.

При влаштуванні берегоукріплень (габіонів) вздовж берега струмка Савчак в межах проектного території та існуючої забудови на сусідніх ділянках, а також встановленої генеральним планом прибережної захисної смуги вздовж водних об'єктів в населеному пункті в окремих місцях шириною від 5 м, даною містобудівною документацією передбачається внесення змін до генерального плану забудови села Поляниця в частині встановлення проектною межею прибережної захисної смуги струмка Савчак шириною від 8 м до 15 м в межах проектного території (по межі ділянок проектування). Така зміна відповідатиме реальній ситуації, що склалася, не матиме негативного впливу на оточуюче середовище та не порушуватиме функціонування прибережної захисної смуги, за умови дотримання власником ділянок вимог природоохоронного та водного законодавства. Така ж та менша ширина прибережної смуги вже встановлена діючим генеральним планом села Поляниця на окремих територіях з урахуванням ситуації, що склалася.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Територія, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, не входить в охоронну зону пам'яток культурної спадщини. На теперішній час об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон, а також пам'яток культурної спадщини, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій на території проектування не виявлено.

В разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Ландшафт

Рельєф території проектування має досить значний ухил та перепад з північного заходу на південний схід. Коливання абсолютних відміток по території в межах 927,50 – 910,00 м.

Схема вертикального планування розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи вже сформовані зв'язки з навколишнім рельєфом.

Схема передбачає:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на проїздах;
- влаштування в необхідних місцях підпірних стін;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- влаштування берегоукріплення (габіонів).

Соціально-економічні умови

З боку соціально-економічних умов впровадження планованої діяльності буде мати позитивний характер, обумовлений будівництвом об'єкту рекреаційного призначення: апарт-готелю. Проектом передбачено комплексний благоустрій території. Зовнішній благоустрій території апарт-готелю пропонується вирішити у відповідності до функціонального призначення території наступними засобами:

- облаштування твердого покриття (асфальтобетон, бруківка) для тротуарів, доріжок, майданчиків;
- влаштування підпірних стінок;
- озеленення території, посіву газонних трав та облаштування квітників;
- встановлення зовнішніх електричних світильників.

У будівлі проектного апарт-готелю передбачене використання підземного простору, а саме влаштування підземного паркінгу – приміщення подвійного використання.

Розділ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

На основі інформації, представленої у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації негативного впливу під час підготовчих та будівельних робіт у відповідності до чинних нормативних вимог із застосуванням відповідної техніки та механізмів передбачаються недопущення порушень факторів, які можуть призвести до аварійних ситуацій.

До таких факторів, під час виконання будівельних робіт можна віднести: порушення режимів експлуатації будівельних машин та обладнання; порушення цілісності технологічного обладнання (розрив, руйнування); помилкові дії персоналу.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації тимчасового негативного впливу під час будівництва та експлуатації об'єкта будівництва передбачається:

- просторово-планувальним рішенням забезпечити дотримання вимог ДСП №173-96 щодо розмірів нормативних;
- забезпечити повне збирання, належне зберігання та передачу відходів спеціалізованим підприємствам;
- виконавці будівельних робіт будуть залучатися з урахуванням їх кваліфікаційному складу та обсягам будівельної роботи;
- організаційні, технічні, технологічні рішення та інші заходи, направлені на реалізацію планованої діяльності, здійснюватимуться з дотриманням вимог законодавства та нормативних документів і забезпеченням механічного опору та стійкості конструктивних елементів, що супроводжуються, пожежної безпеки, унеможливлення загрози здоров'ю або безпеці людей та шкідливого впливу на довкілля, захисту від шкідливого впливу шуму та вібрації тощо;
- здійснення будівельних робіт на підставі документів, що засвідчують право на виконання таких робіт;
- дотримуватись заходів з охорони атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів, а також рослинного та тваринного світу.
- зберігання та транспортування будівельних матеріалів та відходів здійснювати способами, що гарантують мінімальний ризик забруднення довкілля;

Відповідальність за дотримання заходів з охорони навколишнього середовища в період проведення будівельних робіт на об'єкті покладається на спеціалізовані організації, які виконуватимуть ці роботи.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на атмосферне повітря:

- для попередження надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря та шумового навантаження не допускати роботи автотранспорту та будівельних механізмів в режимі холостого ходу;
- при зберіганні та пересипці піщано-гравійних матеріалів на території будівництва вжити заходи щодо недопущення їх розпилення.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на водне середовище:

- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування території, здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними водами, що відводяться з території;
- забезпечувати облік води для потреб споживачів за допомогою водо лічильників;

- економно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості вод;
- утримувати в належному робочому стані споруди очищення поверхневого стоку, інші водогосподарські споруди та технічні.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності необхідно забезпечити дотримання ст. 88, 89 Водного кодексу України (Редакція від 21.02.2020).

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання повинен своєчасно проінформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також проведені роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, у відповідності до вимог статті 44 Водного кодексу України.

У разі забруднення підземних вод необхідно вжити заходи щодо встановлення причини, з яких це сталося, і за пропозиціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних з їх забрудненнями, що можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити про аварію центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод при будівництві включають: влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям; організація водовідведення дощових та талих вод; недопущення на території будівельного майданчика витоку нафтопродуктів та масел із несправного автотранспорту.

Заходи щодо запобігання та мінімізації негативного впливу на ґрунти:

- не допускати забруднення ґрунтів нафтопродуктами, відходами, тощо;
- дотримання встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки.

Заходи щодо дотримання екологічної та санітарної безпеки при поводженні з відходами під час будівництва включають:

- оснащення будівельного майданчика контейнерами для збору побутових і будівельних відходів;
- тимчасове складування будівельних та побутових відходів в спеціально відведених місцях;
- відходи, які будуть утворюватися, повинні бути передані спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів.

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення.

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;
- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки.

Заходи по попередженню впливу на геологічне середовище в процесі функціонування об'єктів проектування:

- використання механізмів з високими екологічними характеристиками;
- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням;
- дотримання встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки;

- виконання вертикального планування території, впорядкування поверхневого стоку;
- додержання вимог технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки.

Заходи з мінімізації фізичних факторів впливу (шум, вібрація) включають в себе:

- застосування сучасного обладнання з низькими шумовими характеристиками;
- обмеження швидкості руху автомобільного транспорту по території об'єкту;
- експлуатація інженерного та технологічного обладнання тільки у справному стані;
- своєчасний ремонт механізмів вентиляційного та технологічного обладнання;
- контроль рівнів шуму на робочих місцях.

У відповідності з прийнятими проектними рішеннями, розміщення та експлуатація технологічного обладнання, яке є джерелом інфразвуку, ультразвуку та іонізуючого випромінювання на території об'єкта планованої діяльності не передбачається.

Гарантування безпеки діяльності для населення має бути забезпечено шляхом виконання вимог державних екологічних і санітарно-епідеміологічних нормативів. Робочим проектом передбачаються заходи по попередженню аварійних ситуацій.

Заходи з мінімізації негативного впливу на соціальне середовище:

- вертикальне планування території будівельного майданчика передбачити з використанням заходів із захисту території та оточуючої забудови від можливого негативного впливу несприятливих природних або техногенних факторів;

- заходи щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості під час будівництва;

- недопущення підтоплення та затоплення території, будівництво захисних споруд (мережу дощової каналізації);

- проведення благоустрою та озеленення ділянки відповідно до проектних рішень.

Поводження з відходами

Проектним рішенням пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах. Побутові відходи вивозяться з території спеціалізованим автотранспортом згідно з відповідною угодою зі спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Компенсаційні заходи

Згідно п. 2.39 ДБН А.2.2-1-2003, компенсаційні заходи – компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків.

Компенсація нанесених незворотних збитків від планованої діяльності здійснюється за рахунок грошового відшкодування. Розрахунки розміру екологічного податку виконується відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI (зі змінами та доповненнями).

Аналізуючи види і рівні впливів на навколишнє середовище об'єкту планової діяльності, можна зробити висновок, що комплекс заходів, спрямованих на запобігання, уникнення, зменшення, усунення визначеного негативного впливу, забезпечить дотримання чинних екологічних і санітарно-гігієнічних умов провадження планової діяльності.

У випадку порушення законодавства про охорону навколишнього природного середовища підприємством будуть негайно вжиті заходи щодо усунення відповідних порушень та компенсовано, в установленому порядку, шкоду, заподіяну довкіллю або здоров'ю і майну громадян, у повному обсязі.

Розділ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТОЩО)

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

1. «Варіант реалізації ДПТ Внесення змін до Генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:3246 площею 0,34 га та 2611092001:22:002:2821 площею 0,18 га, з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єкту рекреаційного призначення: апарт-готелю» (конфігурація об'єкту 1) ;.

2. «Варіант реалізації ДПТ внесення змін до Генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:3246 площею 0,34 га та 2611092001:22:002:2821 площею 0,18 га з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єктів рекреаційного призначення: апарт-готель та будинки для тимчасового проживання» (конфігурація об'єкту 2);.

3. «Територіальна альтернатива»

4. «Варіант нульової альтернативи».

«Варіант реалізації ДПТ Внесення змін до Генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:3246 площею 0,34 га та 2611092001:22:002:2821 площею 0,18 га, з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єкту рекреаційного призначення: апарт-готелю» (конфігурація об'єкту 1).

Об'єктом планованої діяльності є внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області та для будівництва об'єктів рекреаційного призначення: апарт-готель.

Загальна площа земельних ділянок, на якій планується впровадження планованої діяльності – 0,7445 га.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

При аналізі факторів що впливають на сталий розвиток населених пунктів в Поляницькій сільській територіальній громаді, при розробленні містобудівної документації враховані місцеві інтереси, а саме сформовано проектні рішення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури.

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи в Поляницькій територіальній громаді а саме в с. Поляниця:

- Розвиток туристичної інфраструктури;
- Збільшиться кількість робочих місць для жителів Поляницькій територіальній громаді;

- Надходження до місцевого бюджету;
- Залучення міжнародних інвестицій;
- Спорудження об'єктів туристичної інфраструктури;
- Облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури.

Враховуючи характер планованої діяльності можна зазначити заходи сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату за такими ознаками, згідно Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування: енергоефективність, водо збереження, зменшення витрат та транспортних потреб.

Відповідно до містобудівних умов і обмежень, передбачено підключення об'єкта будівництва до мереж централізованого водопостачання та каналізації. Забезпечення належного збирання, перевезення та передачі відходів, утворюваних внаслідок здійснення діяльності, згідно чинного законодавства, планується шляхом підписання угод зі спеціалізованими підприємствами.

Вибір земельних ділянок обґрунтовано місцем розташування поряд з існуючими об'єктами, транспортними шляхами та являється найбільш оптимальним.

«Варіант реалізації ДПТ внесення змін до Генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:3246 площею 0,34 га та 2611092001:22:002:2821 площею 0,18 га з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єктів рекреаційного призначення: апартаменти та будинки для тимчасового проживання» (конфігурація об'єкту 2).

Об'єктом планованої діяльності є внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:3246 площею 0,34 га та 2611092001:22:002:2821 площею 0,18 га для будівництва об'єктів рекреаційного призначення: апартаменти та будинки для тимчасового проживання в межах земельних ділянок на уч. Вишні в с. Поляниця.

Загальна площа земельних ділянок, на якій планується впровадження планованої діяльності – 0,52 га.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

У зв'язку з наявною необхідністю благоустрою вищезгаданої антропогенно трансформованої території та забезпечення комплексності забудови території, планована діяльність доцільна на земельних ділянках участку Вишні в селі Поляниця.

Вибір земельних ділянок під будівництво обґрунтовано наступним:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планованої діяльності об'єктом проектування витримуються;
- ділянки не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій;
- ділянки відповідають вимогам для будівництва будівлі громадського призначення.

Враховуючи характер планованої діяльності можна зазначити заходи сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату за такими ознаками, згідно Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування: енергоефективність, водо збереження, зменшення витрат та транспортних потреб. Відповідно до містобудівних умов і обмежень, передбачено підключення об'єкта будівництва до мереж централізованого водопостачання та каналізації.

Вибір земельних ділянок обґрунтовано місцем розташування поряд з існуючими об'єктами, транспортними шляхами та являється найбільш оптимальним.

«Територіальна альтернатива»

Для впровадження запроектованої діяльності було розглянуто ділянки які знаходяться неподалік від місця впровадження проекту. Дані ділянки розміщені у відносній близькості від гідрологічних об'єктів що ставить під сумнів дотримання ст. 88, 89 Водного кодексу України (Редакція від 21.02.2020). Розглядаючи ландшафтні особливості альтернативних ділянок проектом не гарантуватиметься виконання ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» що унеможливило втілення проекту.

Проаналізувавши альтернативну територію для впровадження проекту, встановлено що на даній території проект спричинить більший тиск на навколишнє природне середовище, у зв'язку із більшим будівельним об'ємом та недотриманням статей Водного кодексу України та вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів». Альтернатива не витримує вимог для втілення проекту та негативно впливатиме на компоненти навколишнього середовища.

«Варіант нульової альтернативи»

При «Варіанті нульової альтернативи» дана територія ДПТ не витримує плану стратегії містобудівного розвитку, а отже і програми визначених дій як для визначених ділянок, так і для населеного пункту в цілому. Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію "нульової альтернативи" подальший сталий розвиток села Поляниця та Полянницької територіальної громади є неможливим, а зазначена альтернатива призводить до певної стагнації та неефективного використання містобудівного ресурсу, хаотичного будівництва та погіршення екологічної ситуації.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд об'єкту планованої діяльності, надано прогноз впливу на навколишнє середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Реалізація будівництва об'єкту призведе до економічного розвитку та раціонального використання території, а негативні фактори впливу на навколишнє середовище при функціонуванні об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації.

На основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території були прийняті варіанти, що в більшій мірі відповідають встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні, та в більшій мірі сприяють досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність проживання населення за основними визначеними показниками - "Варіант реалізації проекту ДПТ Внесення змін до Генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:3246 площею 0,34 га та 2611092001:22:002:2821 площею 0,18 га, з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єкту рекреаційного призначення: апарт-готелю" (конфігурація об'єкту 1).

Розділ 9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Згідно з проведеною вище оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується допустимий вплив на довкілля та здоров'я населення зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вище визначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю щодо впливів на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Створення системи моніторингу довкілля визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності, а саме: проведення моніторингу атмосферного повітря, контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму на договірній основі акредитованою лабораторією, проведення контролю за герметичністю та справністю обладнання.

З метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечити здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення згідно Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Програма екологічного моніторингу буде розроблена на час будівництва та експлуатації планованого об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації (наслідок виконання документа державного планування).

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;

4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Методи оцінювання рівнів забруднювальних речовин:

- діоксид сірки - згідно з ДСТУ EN 14212:2018 - (EN 14212:2012, IDT) Атмосферне повітря. Стандартний метод вимірювання концентрації діоксиду сірки методом ультрафіолетової флуоресценції;
- діоксид азоту та оксиди азоту - згідно з ДСТУ EN 14211:2018 - (EN 14211:2012, IDT) Атмосферне повітря. Стандартний метод вимірювання концентрації діоксиду азоту та монооксиду азоту методом хемілюмінесценції;
- бензол - згідно з ДСТУ EN 14662-1:2018 (EN 14662-1:2005, IDT) Якість атмосферного повітря. Стандартний метод вимірювання концентрації бензолу (частини перша - третя);
- оксид вуглецю - згідно з ДСТУ EN 14626:2018 (EN 14626:2012, IDT) Атмосферне повітря. Стандартний метод вимірювання концентрації монооксиду вуглецю методом недисперсійної інфрачервоної спектроскопії;
- свинець - згідно з ДСТУ EN 14902:2018 (EN 14902:2005, IDT) Якість атмосферного повітря. Стандартний метод вимірювання вмісту Pb, Cd, As та Ni у фракції аерозольних частинок PM₁₀;
- ТЧ₁₀ - згідно з ДСТУ EN 12341:2018 (EN 12341:2014, IDT) Атмосферне повітря. Стандартний гравіметричний метод вимірювання масової концентрації аерозольних частинок PM₁₀ або PM_{2,5};
- озон - згідно з ДСТУ EN 14625:2016 (EN 14625:2012, IDT) Повітря атмосферне. Стандартний метод вимірювання концентрації озону на основі фотометрії в ультрафіолетовій області спектра.

Моніторинг території на якій заплановано проектну діяльність слід проводити двічі на рік. Зокрема важливо проводити заміри щодо якості атмосферного повітря (оскільки проблема забруднення атмосферного повітря є найбільш актуальною для урбанізованої території) на весні після сходження снігу та восени перед відкриттям опалювального сезону. інформації щодо результатів моніторингу висвітлювати на офіційному веб-сайті із вільним доступом для громадськості. Також варто проводити додаткові заміри щодо якості компонентів навколишнього середовища у випадку надзвичайних ситуацій (аварійні ситуації).

Точки збору інформації або місця у яких здійснюється заміри розміщені як на території проектування так і неподалік від неї з метою виявлення потенційного впливу запроектованого об'єкту на компоненти довкілля.

Окрім моніторингу фізичних показників території, державні та міжнародні зобов'язання вимагають моніторингу наслідків виконання ДДП за низкою статистичних показників, зокрема індикаторів виконання Цілей сталого розвитку. В таблицях нижче наведено рушійні цілі, компоненти довкілля та індикатори моніторингу

№	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та
1	Обсяг викидів парникових газів	Відповідно Закону України "Про засади	Статистична звітність згідно зазначеного	тон

		моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів”	Закону	
2	Глобальний індикатор ЦСР 11.6.2 - усереднений річний рівень пилю в атмосферному повітрі населених пунктів громади	Показники PM25, PM10	Автоматичні станції моніторингу	Відповідно до значень ЦСР
3	ЦСР 11.5.1 - Обсяг викидів у атмосферне повітря забруднюючих речовин, %	Обсяг викидів у атмосферне повітря забруднюючих речовин, %	Статистична звітність суб'єктів господарювання	Відповідно до значень ЦСР
4	ЦСР 6.3.2 - частка безпечно очищених стічних вод	Частка скидів забруднених (забруднених без очистки та недостатньо очищених) стічних вод у водні об'єкти у загальному обсязі скидів, %	Статистична звітність суб'єктів господарювання	Відповідно до значень ЦСР
5	Якість поверхневих вод	Показники нормативів	Щорічний аналіз проб води із відповідних поверхневих водних об'єктів	Відповідно до нормативів
6	Загальний обсяг утворення ТПВ.	Обсяг утворення твердих побутових відходів, класифікованих згідно Державного класифікатора відходів	Статистична звітність суб'єктів господарювання	тон
7	Обсяг утворення небезпечних відходів	Обсяг утворення небезпечних відходів всіх класів небезпеки	Статистична звітність суб'єктів господарювання	тон

Внутрішній моніторинг

Загальне управління організацією робіт по виконанню природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів покладається на замовника документа державного планування. Повсякденний контроль за станом будівельного обладнання і технічних заходів по запобіганню забруднення навколишнього середовища

здійснюється силами уповноважених осіб, що відповідальні за проектні заходи виконання яких може призвести до забруднення навколишнього середовища.

Зовнішній моніторинг

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкта силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно у відповідності до вимог безпеки, що встановлені на промисловому чи комунальному об'єкті.

Оцінка впливу планованої діяльності на об'єкти з природоохоронним статусом

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні,
- об'єкти екомережі. Даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);
- території Смарагдової мережі По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа
- водно-болотні угіддя міжнародного значення відсутні
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера” відсутні

Безпосередньо на території планованої діяльності відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. Негативного впливу на найближчі об'єкти ПЗФ не передбачається. Крім того, будівництво планується на антропогенно-змінений території, отже значний негативний вплив на флору, фауну та об'єкти природно-заповідного фонду не відбудуватиметься.

Здоров'я населення

Окремі статистичні показники в звітних формах, затверджених відповідними наказами Міністерства охорони здоров'я України, які відображають взаємозв'язок стану здоров'я населення зі станом навколишнього природного середовища, відсутні. Тому визначити об'єктивні індикатори та здійснити їх моніторинг для оцінки ризиків для здоров'я населення на даний час немає можливості.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних негативних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Окремі статистичні показники в звітних формах, затверджених відповідними наказами Міністерства охорони здоров'я України, які відображають взаємозв'язок стану здоров'я населення з станом навколишнього природного середовища, відсутні. Тому визначити об'єктивні індикатори та здійснити їх моніторинг для оцінки ризиків для здоров'я населення на даний час немає можливості.

Заходи щодо моніторингу впливу забруднення

— Атмосферного повітря:

У місті доцільне розміщення автоматичної метеостанції, які в режимі реального часу збиратимуть інформацію про якість повітря, зокрема добові, сезонні та річні коливання його стану. Як пропозицію можна використовувати систему Eco City.

— Шумове забруднення

Вимірювання рівня шумового забруднення в житловій забудові. Пропонується використовувати портативний прилад PCE-322A.

— Електромагнітного забруднення

Оскільки вплив джерел електромагнітного забруднення є стабільним і не має значних часових коливань, можна контролювати його рівень за допомогою портативного приладу NFA 1000.

— Забруднення поверхневих вод

Враховуючи можливий антропогенний тиск на екосистему необхідний щорічний моніторинг стану гідросфери. Відбір проб води доцільно проводити у місцях випуску умовно чистих стоків каналізаційних мереж, також в таких місцях додатково потрібно встановити системи аварійного сповіщення про перевищення ГДК шкідливих речовин у таких стоках. Налагодження обміну інформацією про стан водойм між місцевою адміністрацією та органами, на які покладено обов'язки управління водними ресурсами басейну р. Дністер.

— Негативних чинників на здоров'я населення

Такі заходи доцільно проводити на рівні Поляницької громади. Це передбачає в тому числі ведення комплексу демографічних показників, показників фізичного та психічного розвитку, захворюваності, інвалідності, частоти до нозологічних станів населення або окремих груп людей. Доцільним є створення системи моніторингу стану довкілля та здоров'я населення, яка дозволить відстежувати можливі кореляції між ними.

— Забруднення відходами

Для території ДДП доцільне регулярне обстеження території та контроль за поводженням із виробничими відходами. Організація громадського контролю за станом навколишнього середовища. Впровадження місцевою владою он-лайн інструментів, що дозволять мешканцям самостійно позначати місця стихійних звалищ, таким чином інформувати відповідальних осіб про наявні проблеми.

Проведення моніторингу

Проведення моніторингу пропонується двічі на рік, зокрема у весняний та осінній період. Період відбору проб дозволить аналізувати потенційний вплив проекту між сезонною активністю рекреантів. Беручи до уваги активний туристичний сезон зимою та літом, саме аналіз моніторингової інформації яку отримано навесні та восени можна вважати як ту що є достовірною і висвітлює повну інформацію про потенційний вплив запроектованої діяльності. Для отримання масиву даних які можна було інтерпретувати у закономірності потенційного впливу або ж його відсутності нами пропонується забір проб з компонентів навколишнього середовища у восьми точках, які знаходитимуться, як на території об'єкту так і за його межами. Також варто провести забір у точці за межами населеного пункту яку ми будемо вважати еталонною. Для встановлення рівня впливу запроектованої діяльності на підземні води відбір проб проводитиметься із найближчих підземних водних об'єктів (колодязі, свердловини, питних гідрантів). Кількість точок забору залежатиме від наявності джерел після початку експлуатації запроектованого об'єкту. Місця забору проб будуть розміщені як на території об'єкту проектування так і за його межами для створення порівняльного аналізу та висвітлення тенденцій щодо можливої зміни у компонентах навколишнього середовища. Для отримання повноти інформації щодо динаміки можливих змін пропонується проводити моніторинг двічі на рік із оприлюдненням інформації на офіційному веб-сайті у мережі Інтернет.

Розділ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Враховуючи географічне місце розташування населеного пункту ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

Розділ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Основним об'єктом дослідження, що проходить процедуру СЕО є документ державного планування Внесення змін до Генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:3246 площею 0,34 га та 2611092001:22:002:2821 площею 0,18 га, з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єкту рекреаційного призначення: апарт-готелю. Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Метою даного детального плану території є зміна цільового призначення ділянки та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану, зміна функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтно-організації частини території населеного пункту, схеми планування території, а також визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки, забезпечення комплексності забудови території, коригування планувальної структури території та архітектурно-композиційного рішення.

Детальний план території розробляється на земельні ділянки, що розташовані у межах участку Вишні в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території, розробленні містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних рішень з ситуацією в селі Поляниця, та безпосередньо проаналізовано існуючу ситуацію на території проектування та за її межами.

Змінами до генерального плану охоплюється територія площею 0,7220 га, в яку входять дві ділянки кадастровий номер: 2611092001:22:002:3246, площа 0,34 га і кадастровий номер: 2611092001:22:002:2821, площа 0,18 га, а також територія прибережної захисної смуги, що розташована між ділянками та струмком Савчак.

Площа території, щодо якої здійснюється детальне планування 0,7445 га. Детальним планом охоплені дві вищезгадані ділянки площею 0,52 га, а також територія ТК «Буковель» необхідна для влаштування кільцевого проїзду площею 0,2245 га.

Територія проектування не покрита цінними лісовими насадженнями. На ділянці, кадастровий номер 2611092001:22:002:2821, є існуюча нежитлова будівля, що підлягає знесенню.

Згідно з діючим генеральним планом с.Поляниця територія, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, належить до територій рекреаційного призначення с.Поляниця, а саме до території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла. Частина цієї території лежить в прибережній захисній смузі струмка Савчак (ПЗС = 25 м).

Проект землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги не розроблявся. Відповідно до абзацу 3 частини 3 ст. 60 Земельного Кодексу України, абзацу 6 статті 88 Водного Кодексу України «Прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації». Пункт 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» зазначає, що «...за відсутності проектів землеустрою при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні надаються пропозиції щодо визначення меж прибережних захисних смуг з урахуванням ситуації, що склалась. Такі пропозиції слід врахувати при наступному розробленні проектів землеустрою щодо визначення їх меж». З врахуванням цих положень законодавчих і нормативних документів та існуючої ситуації, що склалась, чинним генеральним планом села Поляниця в окремих місцях (в тому числі в районі участку Вишні) визначені проектні межі прибережної захисної смуги вздовж водних об'єктів шириною від 5 метрів.

Виходячи з наведеного вище і при влаштуванні берегоуріплень (габіонів) вздовж берега струмка Савчак в межах проекрованої території та існуючої забудови на сусідніх ділянках, а також встановленої генеральним планом прибережної захисної смуги вздовж водних об'єктів в населеному пункті в окремих місцях шириною від 5 м, даною містобудівною документацією передбачається внесення змін до генерального плану забудови села Поляниця в частині встановлення проектної межі прибережної захисної смуги струмка Савчак шириною від 8 м до 15 м в межах проекрованої території (по межі ділянок проектування). Така зміна відповідатиме реальній ситуації, що склалася, не матиме негативного впливу на оточуюче середовище та не порушуватиме функціонування прибережної захисної смуги, за умови дотримання власником ділянок вимог природоохоронного та водного законодавства. Така ж та менша ширина прибережної смуги вже встановлена діючим генеральним планом села Поляниця на окремих територіях з урахуванням ситуації, що склалася.

На території, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій немає.

Згідно з чинним генеральним планом с.Поляниця територія, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, належить до рекреаційної території с.Поляниця, а саме територія рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла.

На проектованій території проектом передбачено розташувати апартамент-готель.

Благоустрій на даних ділянках виконаний частково. Стан довкілля на проектованій території можна характеризувати як задовільний. Об'єктів природно-заповідного фонду, культурної спадщини, пам'яток культури та архітектури на земельній ділянці немає.

Будівельний майданчик буде огорожено парканом. При виконанні вантажно-транспортних та будівельно-монтажних робіт застосовуватиметься вантажопідйомна техніка і механізми, тип і кількість яких визначатиметься на основі фактичних обсягів робіт, обсягів вантажоперевезень та норм виробітку машин та механізмів. Для виконання вантажно-транспортних робіт планується залучати автотранспорт підрядника. Всі будівельні і монтажні роботи передбачається виконувати з максимальним використанням типових технологічних карт будівельних процесів.

При будівельно-монтажних роботах проводитимуться електрозварювальні роботи та газове різання, відходи, утворені під час даних операцій, передаватимуться на утилізацію спеціалізованим організаціям.

Дані про види і кількість матеріалів та природних ресурсів, які планується використовувати:

Земельні ресурси	Територія ДПТ, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин 0,7445 га. Площа земельних ділянок 0,52 га
Водні ресурси	Передбачається використання води на господарсько-питні потреби та будівництва з найближчого потенційного джерела водопостачання.
Електрична енергія	Електропостачання території змін до генплану та опрацювання ДПТ передбачається від існуючої електророзподільної системи згідно технічних умов експлуатаційних служб.
Паливо	Газопостачання проектового об'єкту не передбачається
Трудові ресурси	Потреби в трудових ресурсах відповідають кількості необхідній для будівництва запроектованого об'єкту і будуть задовольнятися за рахунок місцевого населення.
Сировинні ресурси	В процесі експлуатації проектованих об'єктів переробка сировини не передбачається.

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку наведена характеристика довкілля села Поляниця згідно Екологічного паспорту Івано-Франківської області, веб-сайту Головного управління статистики у Івано-Франківській області Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегії розвитку Івано-Франківської області на період 2021-2027 року, Стратегії розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030рр.

Також проведено аналіз даних щорічних статистичних звітів медичних закладів Івано-Франківської області, підпорядкованих системі МОЗ України. Використано такі методи: медичної статистики, аналітичний, порівняльний аналіз, системний підхід.

При реалізації прийнятого варіанту планованої діяльності детальний план території Внесення змін до Генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:3246 площею 0,34 га та 2611092001:22:002:2821 площею 0,18 га, з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єкту рекреаційного призначення: апарт-готелю, можливі ймовірні впливи планованої діяльності після закінчення будівельних та монтажних робіт при будівництві в період експлуатації на наступні фактори довкілля:

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи. Проектований об'єкт не являється джерелом забруднення. Кумулятивні наслідки, зокрема нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин не відбудуться. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Повітря

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від планованої діяльності представлені виключно від ДВЗ автотранспорту, який маневрує в межах території об'єкту. Проектними рішеннями містобудівної документації передбачається використання системи автономного теплопостачання апарт-готелю. В якості джерела теплопостачання передбачається використання електрики. Детальні технічні характеристики теплопостачання будуть розроблятися на наступних стадіях проектування.

Очікувані рівні максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин не повинні перевищувати встановлених граничнодопустимих концентрацій, тому вплив на стан атмосферного повітря відбуватиметься в межах природоохоронних та санітарних нормативів. В результаті планової діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Передбачається тимчасове збільшення рівня шуму від проведення будівельних робіт при зведенні об'єкту будівництва. Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється.

Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)

Викиди парникових газів передбачаються від роботи ДВЗ. Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами носитиме локальний характер, забруднення атмосферного повітря незначне та не впливає на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Негативних явищ впливу на клімат і мікроклімат - не передбачається.

Стан фауни, флори, біорізноманіття

На ділянці проектового будівництва зустрічаються представники флори та фауни, які не представляють собою цінності для збереження біорізноманіття. Територія проектування не покрита цінними лісовими насадженнями. Діяльність, на території земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

На території, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій немає.

Земля (у тому числі вилучення земельних ділянок)

Детальний план території внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:3246 площею 0,34 га та 2611092001:22:002:2821 площею 0,18 га з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єкту рекреаційного призначення: апарт-готелю.

Змінами до генерального плану охоплюється територія площею 0,7220 га, в яку входять дві ділянки кадастровий номер: 2611092001:22:002:3246, площа 0,34 га і кадастровий номер: 2611092001:22:002:2821, площа 0,18 га, а також територія прибережної захисної смуги, що розташована між ділянками та струмком Савчак.

Площа території апарт-готелю: 0,5200 га

- площа забудови - 2052 м²
- площа заощення - 1291 м²
- площа озеленення - 1857 м²

Територія проектування розташована на схід від курорту та, згідно з генеральним планом с. Поляниця, належить до рекреаційних територій населеного пункту.

Ґрунти

Проектом передбачається забезпечення мінімального обсягу земляних робіт, максимальне збереження природного стану ґрунтів. При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено забезпечення мінімального обсягу земляних робіт та максимальне збереження природного стану ґрунтів.

Вода

На час розроблення містобудівної документації в селі Поляниця присутнє централізоване водопостачання. Водопостачання та водовідведення проектного апарт-готелю передбачене шляхом під'єднання проектних водопроводу та каналізаційної мережі до мереж водопостачання та водовідведення ТК «Буковель».

Для забезпечення потреб пожежогасіння передбачене використання пожежного гідранта, встановлення якого передбачене на проектному водопроводі і у радіус дії якого потрапляє територія проектного об'єкту.

Детальні технічні характеристики проєктованих мереж та їх підключення в існуючі будуть розроблятися на наступних стадіях проектування.

На території, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій немає.

На території, щодо якої вносяться зміни до генерального плану та здійснюється детальне планування, даною містобудівною документацією передбачені такі обмеження у використанні земель:

- прибережна захисна смуга стр. Савчак (в межах проєктованої території) – 8-10 м;
- охоронна зона водопроводу – 5 м;
- охоронна зона каналізаційної мережі – 3 м.

При влаштуванні берегоукріплень (габіонів) вздовж берега струмка Савчак в межах проєктованої території та існуючої забудови на сусідніх ділянках, а також встановленої генеральним планом прибережної захисної смуги вздовж водних об'єктів в населеному пункті в окремих місцях шириною від 5 м, даною містобудівною документацією передбачається внесення змін до генерального плану забудови села Поляниця в частині встановлення проектної межі прибережної захисної смуги струмка Савчак шириною від 8 м до 15 м в межах проєктованої території (по межі ділянок проектування). Така зміна відповідатиме реальній ситуації, що склалася, не матиме негативного впливу на оточуюче

середовище та не порушуватиме функціонуванню прибережної захисної смуги, за умови дотримання власником ділянок вимог природоохоронного та водного законодавства. Така ж та менша ширина прибережної смуги вже встановлена діючим генеральним планом села Поляниця на окремих територіях з урахуванням ситуації, що склалась.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Територія, щодо якої вносяться зміни та здійснюється детальне планування, не входить в охоронну зону пам'яток культурної спадщини. На теперішній час об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон, а також пам'яток культурної спадщини, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій на території проектування не виявлено.

В разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Ландшафт

Рельєф території проектування має досить значний ухил та перепад з північного заходу на південний схід. Коливання абсолютних відміток по території в межах 927,50 – 910,00 м.

Схема вертикального планування розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи вже сформовані зв'язки з навколишнім рельєфом.

Схема передбачає:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на проїздах;
- влаштування в необхідних місцях підпірних стін;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- влаштування берегоукріплення (габіонів).

Соціально-економічні умови

З боку соціально-економічних умов впровадження планованої діяльності буде мати позитивний характер, обумовлений будівництвом об'єкту рекреаційного призначення: апарт-готелю. Проектом передбачено комплексний благоустрій території. Зовнішній благоустрій території апарт-готелю пропонується вирішити у відповідності до функціонального призначення території наступними засобами:

- облаштування твердого покриття (асфальтобетон, бруківка) для тротуарів, доріжок, майданчиків;
- влаштування підпірних стінок;
- озеленення території, посіву газонних трав та облаштування квітників;
- встановлення зовнішніх електричних світильників.

У будівлі проектного апарт-готелю передбачене використання підземного простору, а саме влаштування підземного паркінгу – приміщення подвійного використання.

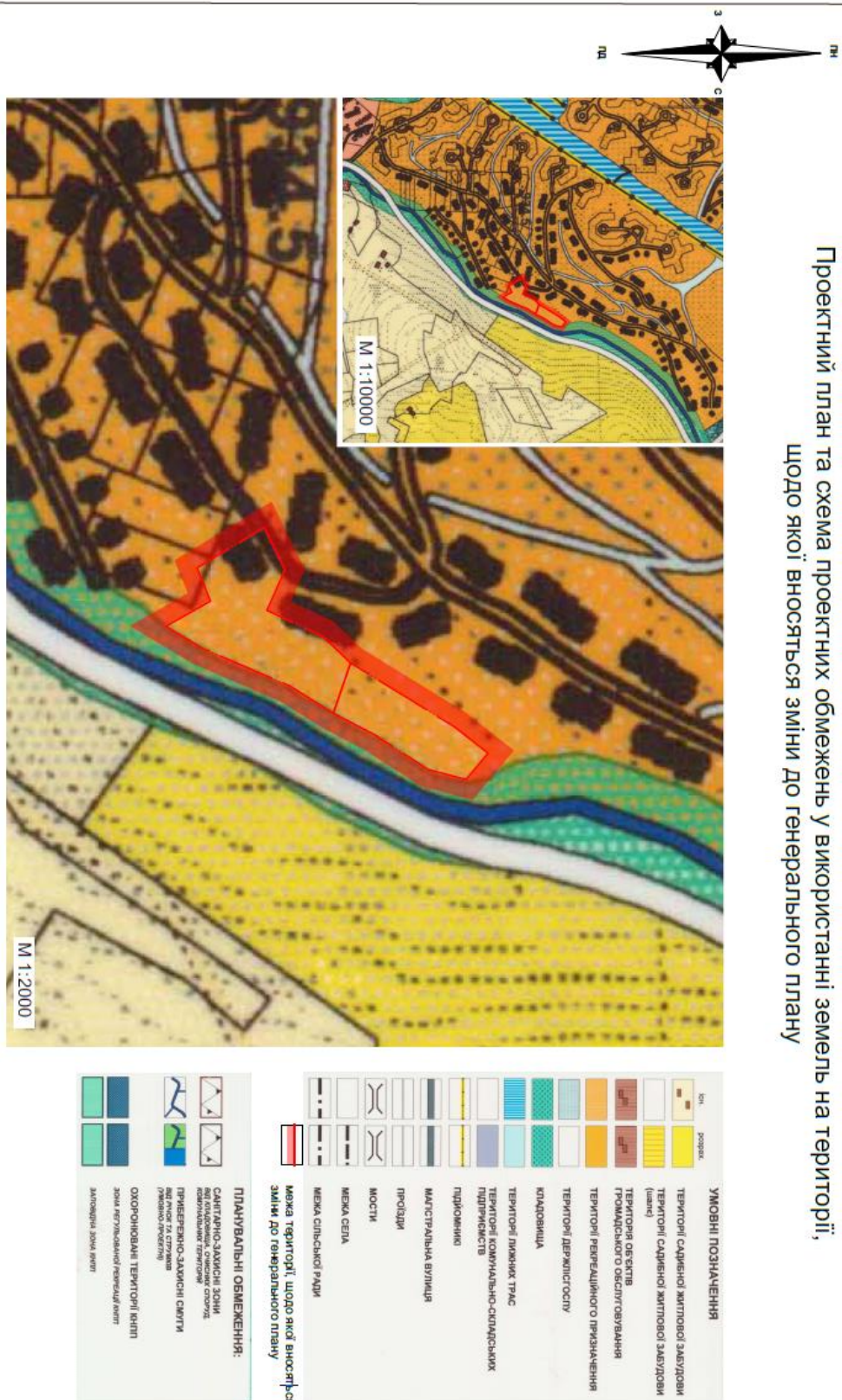
Ймовірний майбутній розвиток, якщо ДПТ не буде впроваджений

Проектна документація «Детальний план території внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:3246 площею 0,34 га та 2611092001:22.002:2821 площею 0,18 га з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч. Вишні в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єкту рекреаційного призначення: апарт-готелю» виготовлена у відповідності до чинних нормативних документів, з урахуванням поточного стану довкілля та умов збалансованого природокористування. Незатвердження проекту ДПТ може призвести до зниження якості

екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення. У майбутньому, зі збільшенням кількості забудови без оптимізації розміщення нових об'єктів з урахуванням екологічних вимог, рівень забруднення водного середовища та ґрунтів, швидше за все, матиме тенденцію до зростання. Незатвердження проекту ДПТ не витримує плану стратегії, а отже і програми визначених дій як для визначеної ділянки, так і для території в цілому. Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію незатвердження проекту ДПТ подальший сталий розвиток с. Поляниця є неефективним.

ДОДАТКИ

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель на території, щодо якої вносяться зміни до генерального плану

[illegible]