

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 14 п.2.3.

засідання архітектурно-містобудівної ради управління містобудування та архітектури департаменту розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури облдержадміністрації

від 29.11.2024р.

м. Івано-Франківськ

**Шевчук
Ігор Володимирович**

- заступник начальника управління містобудування та архітектури департаменту розвитку громад та територій, дорожнього житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури облдержадміністрації, заступник голови Ради

**Лисаківська
Наталія Романівна**

- головний спеціаліст відділу планування територій та координації проектної діяльності управління містобудування та архітектури департаменту, секретар Ради

ЧЛЕНИ РАДИ

**Баран
Олег Казимирович**

- заступник начальника управління планування території та містобудівного кадастру – начальник відділу генерального плану міста Департаменту містобудування та архітектури Івано-Франківської міської ради

**Василинчук
Микола Миколайович
Данилів
Тетяна Петрівна**

- архітектор, директор архітектурного бюро ТОВ «НЕФ»
- експерт з питань просторового планування та управління ресурсами Програми «U-LEAD з Європою»

**Капак
Микола Миколайович
Кос
Орест Тимофійович
Курташ
Святослав Зеновійович**

- голова правління обласної організації НСАУ

- архітектор, ГАП АПБ ПП. «Архілайн»

- начальник сектору нормативно-технічної роботи, контролю за системами протипожежного захисту та ліцензування управління запобігання надзвичайним ситуаціям ГУ ДСНС в області
- архітектор, начальник державного науково-реставраційного управління Івано-Франківської області

**Лисаківський
Петро Олександрович**

- головний фахівець відділу ІТЗ управління організації заходів цивільного захисту ГУ ДСНС в області

**Заремба
Дмитро Миколайович**

Микуляк
Олександр Васильович
Палійчук
Олеся Миколаївна

- архітектор

Поціхович
Роман Іванович

- начальник відділу санепідемнагляду та організації
спалахів управління державного нагляду за
дотримання санітарного законодавства ГУ
Держпродспоживслужби в області
- заступник начальника – начальник відділу
лісового та мисливського господарства в Івано-
Франківській області
- архітектор

Чолій
Ігор Петрович
Шемрай-Макарук
Наталія Ігорівна

- головний архітектор м. Яремче

Додатково запрошені : Молдавчук Ю. В. (головний архітектор Поляницької сільської ради), Стоян Б. Б. (ГАП), Попович М. О. (ГАП) , Баланчук Р. Б. (ГАП) , Балинський Ю. А. (ГАП) , Петришин І. С. (ГАП), Шикман Г. І. (директор ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»).

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

СЛУХАЛИ:

2. Зміни до генерального плану села Поляниця :

2.3. *суміщеного з детальним планом території площею 1,3334 га (гр. Коломієць І.Ф.) з метою зміни цільового призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень в селі Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району.*

Замовник: Поляницька сільська рада

Розробник: ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості», директор Шикман Г. І.

Доповідав: ГАП Баланчук Р. Б.

Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:4168 площею 1.3334 га, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) - розробляється на територію, яка складається з однієї земельної ділянки, яка знаходиться в північній частині населеного пункту с. Поляниця, територія проектування - площею 1,3334 га. Межа с. Поляниця - не встановлена. Генеральним планом с. Поляниця територія проектування визначена як території житлової садибної забудови (існуючі).

Зміни в частині змінення функціонального призначення земельної ділянки вказані в рішенні (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Іванс

Франківської області від 30 травня 2024 р. № 742-39-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради», дані зміни не несуть навантаження на планувальний каркас та систему розселення а с. Поляниця.

Існуюче функціональне використання по території проектування нанесено відповідно до відомостей ДЗК станом на 2024 рік згідно правовстановлюючих документів.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру, територія, що підлягає внесенню змін до генерального плану с. Поляниця, складається з однієї земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:4168 площею 1,3334 га, відомості про які внесено до ДЗК.

Перелік та назви функціональних зон визначаються відповідно до підкласу, що встановлений Класифікатором видів цільового призначення земельної ділянки, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування.

Існуюче функціональне використання території розроблення містобудівної документації згідно відомостей ДЗК - 10102.0 -території житлової садибної забудови

Проектними рішеннями передбачається зміна функціонального використання території на- 40102.0 - території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла. Також проектними рішеннями передбачається внутрішньоквартальний проїзд шириною 6 м та пішохідними тротуарами по обидва боки шириною не менше 1.5 м.

Територія проектування розташована в північній частині села Поляниця, яке розташоване у високогір'ї Карпат. Забудова села складається переважно з одноповерхових житлових будинків садибного типу, а також громадської та рекреаційної забудови різної поверховості. Основний напрямок діяльності – туристична та рекреаційна діяльність

Населення села Поляниця становить - 2020 людей.

Площа села Поляниця становить - 794 га.

Густота населення складає - 441,73 осіб/кв.км., знаходиться.

Територія проектування знаходиться на висоті 965-935 метрів над рівнем моря (система висот Балтійська МСК26).

Існуюче функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-10102.0 -Території житлової садибної забудови.

Територія ДПТ площею 1,3334 га складається з однієї земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:4168 .

Цільове призначення земельної ділянки - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Територія проектування має неправильну форму в плані та обмежена:

З західної та південної сторони – межує з земельними ділянками цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

З західної сторони до території проектування примикає земельна ділянка за кадастровим номером 2611092001:22:002:3537 площею - 0.464 га, яка використовується як проїзд;

Власність-Комунальна власність;

Використання-Землі загального користування;

Призначення: Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування). Категорія-Землі загального користування.

На вказану ділянку зареєстроване право сервітуту (Договір встановлення земельного сервітуту 01/2022, Витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права №313037224 від 21.10.2022 року).

З західної сторони в межах території проектування протікає безіменний струмок, прибережна-захисна смуга -25 м.

З південної та східної сторони відсутні сформовані земельні ділянки.

Заїзд на територію проектування можливий з проїзду який знаходиться в західній стороні, та відгалужується, від ґрунтової дороги, а також з проїзду з південно-східної сторони

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території розроблення містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних з особливостями Карпатського регіону.

В результаті аналізу туристичної інфраструктури по території Поляницької ТГ, можемо зробити висновок, що територія проектування грамотно поєднується з існуючими зонами туристичної інфраструктури які взаємно пов'язані між собою, та створюють єдину систему гармонійного функціонування, повсякденного та періодичного обслуговування населення.

Заїд на територію проектування здійснюється проїзду шириною 6 м. По периметру території передбачається мощений проїзд шириною 6 м.

В центрі території проектування витримавши розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019 (п.15.3 Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів) знаходяться будівлі туристичного багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури.

Перелік будівель та функціональних зон по території проектування

№	Назва	Статус	Примітка
1	Будівлі туристичного багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури (12-15 поверхів)	проект	Три будівлі 12- 15 поверхів , а також вбудовано прибудовані приміщення поверховістю 2,3,4 поверхи. Підземний паркінг три рівні
2	Окремо розташована будівля туристичного багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури (4 поверхи)	проект	1 шт
3	Господарський майданчик	проект	Підвальне приміщення підземного паркінгу
4	Відкритий плавальний басейн	проект	На верхніх поверхах

			комплексу
5	Відпочинкова зона	проект	По території ДПТ та на верхніх поверхах комплексу
6	Дитячий ігровий майдачик	проект	1 шт по території ДПТ
7	Спортивна зона		По території ДПТ та в приміщенні комплексу
8	Паркувальна зона	проект	Підземний паркінг, та тимчасові паркомісця західної сторони

Відпочинково-спортивна зона в північній стороні за будівлею туристичного багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури. В південно-західній частині території проектування передбачаються дитячий майданчик для дітей різного віку, по периметру забудови передбачається благоустрій, а саме озеленення.

На верхніх поверхах туристичного багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури передбачається облаштування відпочинкових зон, з плавальними басейнами.

Всі зони взаємно пов'язані між собою та створюють єдиний простір для обслуговування туристичного багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури.

Проектним рішенням при розробці містобудівної документації – **«Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:4168 площею 1.3334 га, з метою зміни цільового призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08), визначення містобудівних умов та обмежень в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області»**, встановлено: дана територія на перспективу визначена як територія - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Планувальними обмеженнями на території є межі населених пунктів, нормативні пожежні та санітарні розриви до існуючої забудови, нормативні відстані до ліній електропередач.

З метою мінімального впливу на навколишнє середовище передбачається, що будівництво будівель і споруд буде проводитись з використанням сучасного прогресивного технологічного обладнання та сучасних будівельних матеріалів, які не наноситимуть негативного впливу на навколишнє середовище. Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватися виключно відповідно до затвердженої містобудівної документації. Розроблені проектні рішення щодо землевпорядних заходів перспективного використання земель, а саме розподіл їх за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень земельних ділянок, що входять до території містобудівної документації будуть застосовані.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження (уточнення).

- місце розташування ділянки, що проєктується;
- природні умови та планувальні обмеження ;
- побажання замовників та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території опрацювання;
- існуюча інженерно-транспортна інфраструктура.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд заходів:

- проведення забудови згідно з функціональним призначенням;
- інженерна підготовка території, вертикальне планування і озеленення.
- ефективна система водовідведення до ефективних очисних споруд з повною біологічною очисткою;

Проектні обмеження на території розроблення детального плану території :

- 01.08.- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- 01.08.1.- Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій

Функціональне зонування території детального планування

Містобудівна документація розробляється на територію, яка знаходиться в с. Поляниця.

Розподіл території за функціональним призначенням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону. При цьому враховуються переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Існуюче функціональне використання

Аналізуючи Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення (Додаток 60) з видами цільового призначення земельної ділянки, в даному Класифікаторі:

- 10102.0 - території житлової садибної забудови.

Проектне функціональне призначення території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-40102.0 Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла

(зі зміною функціонального призначення)

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

- *Переважні (основні) види*

03.08; 03.17; 10.08; 07.01;

- *Супутні види*

03.03; 03.05; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень) 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Містобудівні умови та обмеження

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних та супутніх видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	<u>1,3334 га</u>

		Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 додаток Е.4, ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	52м Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п. 6.2.12 Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення»; ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» та ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»; ДБН Б.2.2-3:2021 та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50% Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення» ; та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
	Показники щільності забудови громадських центрів	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» таблиця 6.9
6.	Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.38 та перед проектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони).	Відповідно до «Генерального плану с. Поляниця». Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затвердженим наказом МОЗ України №173 від 19.06.96р, ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будівель та споруд.	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п. 15.2 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронні зони інженер-них комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток И.1, И.2, И.3; профільною нормативною документацією та перед проектних розробок . (ДБН В.2.5-74:2013 , ДБН В.2.5-75:2013
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1:2014 «Інженерні вишукування для будівництва»
11.	Вимоги щодо благо-устрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2.-12:2019 п.8.2 та згідно профільними ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.4, 10.7, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та згідно перед проектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання авто-транспорт	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2018 п.10.8 та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та ДБН Б.2.2-3:2021 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення).

15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» ; ДБН Б.2.2-52011 "Благоустрій територій" п. 4.20.
-----	---	---

Орієнтовні техніко-економічні показники туристичного багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури

№ поз.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	Площа забудови загальна	м.кв	4609	
2	Поверховість	поверх	4,12,15	+підземний паркінг
3	Кількість апартаментів	шт	350	
4	Загальна площа загальних місць користування	м.кв	2350	
5	Загальна площа приміщень для обслуговування мешканців	м.кв	12350	
6	Підземний паркінг	м.кв	18000	
7	Загальний будівельний об'єм	м.куб	215100	
8	Загальна площа апартаментів	м.кв	18200	

ЗАУВАЖЕННЯ СЛУЖБ :

(лист управління екології та природних ресурсів від 28.08.2024 №03-07/3731)

- при реалізації містобудівної документації врахувати вимоги п. 8.4 «Рекреаційні території» та п. 14.2.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019);

- у разі здійснення діяльності, що може мати значний вплив на довкілля передбачити проведення процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

- згідно наданих матеріалів земельна ділянка кадастровий номер 2611092001:22:002:4168 на заході частково накладається на прибережно-захисну смугу струмка. Містобудівною документацією передбачити проведення робіт з встановлення розмірів та меж водоохоронної зони, в т. ч. прибережно-захисної смуги струмка на даній території відповідно до вимог ст. 87 Водного кодексу України та постанови КМУ від 08.05.1996 № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них».

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. Обмеження господарської діяльності та обмеження у використанні земельних ділянок в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах встановлено нормами статей 89 Водного кодексу України та 61 Земельного кодексу України.

Відповідно до ст. 89 Водного кодексу України об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг. У прибережних захисних смугах дозволяються реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об'єктів.

- надати інформацію про заходи спрямовані на запобігання та мінімізацію негативних впливів на довкілля, в тому числі: атмосферне повітря, поверхневі та підземні води, ґрунти, зменшення негативного впливу на рослинний і тваринний світ, репрезентативні й унікальні наявні ландшафтні комплекси;

- передбачити заходи щодо запобігання негативному впливу на об'єкти природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі та інші землі природоохоронного значення;

- надати інформацію щодо організації управління побутовими відходами, відходами будівництва та знесення відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами»;

- з метою збереження територій та об'єктів лісового фонду, на картографічних матеріалах уточнити межі філії «Ворохтянське лісове господарство» ДП «Ліси України», визначити розташування земельної ділянки відносно цих земель та передбачити заходи щодо забезпечення раціонального використання, відтворення і охорони земель лісового фонду; не допускати незаконного вилучення або зміни цільового призначення земель лісгосподарського призначення.

(лист управління з надзвичайних ситуацій в Івано-Франківській області від 29.08.2024 №5401-6537/54082)

- для укриття населення використано термін “щілини”. Відповідно до Кодексу цивільного захисту та постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 “Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту” вищезазначений термін відсутній.

(лист дністрівського басейнового управління водних ресурсів від 12.08.2024 №09-17/02/923)

Згідно картографічних матеріалів поданих на розгляд, вказана земельна ділянка розміщується в межах прибережно-захисних смуг.

Відповідно до ст.88 Водного кодексу України прибережно-захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється. Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначено містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються згідно з частиною другою цієї статті.

Згідно п.4 ст.89 Водного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється: будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості) у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а

також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

ВИСТУПИВ : Баланчук Р. Б., який зазначив, що зауваження служб враховані (лист додається)

ВИРІШИЛИ: рішення прийнято «ЗА» 12 членів містобудівної ради

Рекомендувати Поляницькій сільській раді:

1. Не допускати незаконного вилучення або зміни цільового призначення земель лісогосподарського призначення.

2. Врахувати зауваження служб:

- лист управління екології та природних ресурсів від 28.08.2024 №03-07/3731

- лист дністровського басейнового управління водних ресурсів від 12.08.2024 №09-17/02/923

- лист управління з надзвичайних ситуацій в Івано-Франківській області від 29.08.2024 №5401-6537/54082

3. За результатами доопрацювання, затвердити у встановленому чинним законодавством порядку проект містобудівної : *Зміни до генерального плану с. Поляниця суміщеного з детальним планом території площею 1,3334 га (гр. Коломієць І.Ф.) з метою зміни цільового призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень в селі Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району.*

4. надати управлінню містобудування та архітектури департаменту розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури облдержадміністрації **копію рішення про затвердження містобудівної документації;**

5. **врахувати** вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», який регулює відносини у сфері стратегічної екологічної оцінки проектів документів державного планування та доповнює процедури розроблення і затвердження документів державного планування в частині забезпечення їх стратегічної екологічної оцінки (СЕО).

Заступник голови ради

Секретар ради



Ігор Шевчук

Наталія Лисаківська