

**Поляницька сільська рада
Надвірнянського району Івано-Франківської області**

21 травня 2024 року

с. Поляниця

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 8 п.14.

ЗАПРОШЕНІ:

**Молдавчук Юрій Васильович - головний архітектор,
Маджарин Андрій Миколайович - заступник сільського голови,
Дедерчук Володимир Андрійович – провідний спеціаліст сектору
містобудування та архітектури,
Мотюк Людмила Степанівна- начальник земельного відділу,
Бойко Віталій Дмитрович – начальник відділу з питань державного
архітектурного контролю,
Пастушенко Олександр Вікторович – провідний спеціаліст з інформаційної
роботи – системний адміністратор.
зовнішніх зв'язків та інвестиційної політики,
Петришин Ігор Степанович – архітектор,
Москаль Роман Юрійович– головний спеціаліст-юристконсульт,
Андрійків Богдан Богданович - інженер геодезист,
Василинюк Микола Миколайович – архітектор,
Зеленяк Андрій Віталійович - інженер геодезист.**

Присутні:

Працівники Поляницької сільської ради, жителі с.Поляниця,
с.Яблуниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області, представники
громадських організацій, депутати, всього осіб.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря для ведення протоколу громадського слухання.
2. Презентація детальних планів земельних ділянок.
3. Запитання, дебати та обговорення.
4. Оголошення резолюції громадських слухань.

Голосування: (за) 14 чол., (проти) 0 чол.,(утримались) 0 чол.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний.

РЕГЛАМЕНТ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ:

1. Доповідь головуючого - 5 хв.
2. Доповідь розробників детальних планів – 30 хв.
3. Виступи учасників громадських слухань – 15 хв.
4. Обговорення пропозицій – 15 хв.
5. Голосування – до 2 хв.
6. Оголошення резолюції – 5 хв.

Слухання провести за 1.5 годину.

Голосування: (за) 14 чол., (проти) 0 чол.,(утримались) 0 чол.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити регламент громадських слухань.

1.СЛУХАЛИ:

Керуючу справами виконкому Поляницької сільської ради Маджарин А.М., яка повідомила, що відповідно до ст.13 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ми проводимо громадські слухання з обговорення містобудівної документації детальних планів території по зміні цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, та визначення містобудівних умов Поляницької сільської ради, Надвірнянського району.

1. Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території” в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер **2611093001:16:002:0243** площею **0.4964 га**, що знаходиться у власності Приймака Ігора Степановича, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с.Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, рішення Поляницької сільської ради від **07 березня 2024 р. № 702-37-2024, пункт 7.**

2. ВИСТУПИВ: Бойко В.Д. запропонував обрати головою А.Маджарина – заступника голови Поляницької сільської ради, а секретарем Молдавчука Юрія Васильовича – головного архітектора.

Голосування: (за) 14 чол., (проти) 0 чол.,(утримались) 0 чол.

2.1 Маджарин А.М, ознайомив присутніх із рішеннями Поляницької сільської ради «Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану села Поляниця. Замовник містобудівної документації – Поляницька сільська рада, платники – власники земельних ділянок, розробник - архітектори з кваліфікаційними свідоцтвами на розроблення містобудівної документації.

Основна мета проекту містобудівної документації:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень, використання даної території;
- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування;
- забезпечення комплексної забудови;
- сприяння поліпшення стану навколишнього середовища;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території.

За час оприлюднення детальних планів територій земельних ділянок та внесення змін до генерального плану села Поляниця, пропозицій та зауважень щодо містобудівної документації на адресу сільської ради та розробників не надходило.

3.ЗАПИТАННЯ, ДЕБАТИ ТА ОБГОВОРЕННЯ

3.1. Бойко В.Д. зауважив, що оскільки зауважень та пропозицій немає, пропоную припинити обговорення та підтримати проекти детальних планів територій.

4.РЕЗОЛЮЦІЯ:

4.1. Молдавчук Ю.В. повідомив, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства, необхідно прийняти резолюцію громадських слухань.

Резолюція:

1. **Підтримати та погодити** Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території” в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер **2611093001:16:002:0243** площею **0.4964 га**, що знаходиться у власності Приймака Ігора Степановича, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с.Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, рішення Поляницької сільської ради від **07 березня 2024 р. № 702-37-2024, пункт 7.**

Оголошення про проведення громадських слухань було оприлюднено на сайті Поляницької сільської ради від 08.05.2024 р.

- Вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, такими, що відбулися у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі, підтримано учасниками громадських слухання.

- По завершенню громадських слухань виконавець подає витяг із протоколу слухань, до обласного управління містобудування та архітектури облдержадміністрації на розгляд архітектурно-містобудівної ради, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», та листа Івано-Франківської обласної державної адміністрації від 31.03.2021 р. № 283/0/2-21/01-137 про Порядок розроблення містобудівної документації.

Голосування: (за) 14 чол., (проти) _0_ чол., (утримались) 0 чол.

Голова комісії

Секретар комісії



А.М. Маджарин

Ю.В. Молдавчук