

**Поляницька сільська рада
Надвірнянського району Івано-Франківської області**

12 липня 2024 року

с. Поляниця

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 10 п.12.

Громадського слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації внесення змін до Генерального плану с.Поляниця, с.Яблуниця, детальних планів території по зміні цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, та визначення містобудівних умов та обмежень, с.Поляниця, Поляницької сільської ради, Надвірнянського району.

Місце проведення: вул. Карпатська 1а, с.Поляниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області, приміщення сільської ради, актовий зал , 2 поверх
Час проведення: 10.00 год.

ЗАПРОШЕНІ:

**Молдавчук Юрій Васильович - головний архітектор,
Гринюк Наталія Михайлівна – керуюча справами виконавчого комітету,
Бойко Віталій Дмитрович – начальник відділу з питань державного архітектурного контролю,
Пастушенко Олександр Вікторович – провідний спеціаліст з інформаційної роботи – системний адміністратор,
Васількова Христина Юріївна – секретар Поляницької сільської ради,
Бойко Роман Андрійович – головний спеціаліст земельного відділу,
Борисевич Василь Михайлович – головний спеціаліст земельного відділу,
Москаль Роман Юрійович - головний спеціаліст-юристконсульт,
Ільчук Христина Василівна- завідувач сектору економіки, туризму, зовнішніх зв'язків та інвестиційної політики,
Зеленяк Андрій Віталійович - інженер геодезист.**
Присутні:

Працівники Поляницької сільської ради, жителі с.Поляниця, с.Яблуниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області, представники громадських організацій, депутати, всього 15 осіб.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря для ведення протоколу громадського слухання.
2. Презентація детальних планів земельних ділянок.
3. Запитання, дебати та обговорення.
4. Оголошення резолюції громадських слухань.

Голосування: (за) 15 чол., (проти) 0 чол.,(утримались) 0 чол.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний.

1.СЛУХАЛИ:

Керуючу справами виконкому Поляницької сільської ради Гринюк Н.М., яка повідомила, що відповідно до ст.13 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ми проводимо громадські слухання з обговорення містобудівної документації детальних планів території по зміні цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, та визначення містобудівних умов Поляницької сільської ради, Надвірнянського району.

12. Внесення змін до Генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території” в межах розміщення земельної ділянки кадастровими номерами **2611092001:22:002:4168** площею **1.3334 га**, що знаходиться у власності Коломійця Ігоря Федоровича, з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч.Вишні в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, рішення Поляницької сільської ради від **30 травня 2023 р. № 742-39-2024, пункт 10.**

2. ВИСТУПИВ: Бойко В.Д. запропонував обрати головою Н.Гринюк – керуюча справами виконавчого комітету, а секретарем Ю.Молдавчука – головного архітектора.

Голосування: (за) 15 чол., (проти) 0 чол.,(утримались) 0 чол.

2.1 Молдавчук Ю.В, ознайомив присутніх із рішеннями Поляницької сільської ради «Про надання дозволу на внесення змін до Генерального плану села Поляниця, Яблуниця», детальних планів по зміні цільового призначення земельних ділянок. Замовник містобудівної документації – Поляницька сільська рада, платники – власники земельних ділянок, розробник - архітектори з кваліфікаційними свідоцтвами на розроблення містобудівної документації

За час оприлюднення детальних планів територій земельних ділянок, які знаходяться у приватній власності пропозицій та зауважень щодо містобудівної документації на адресу сільської ради та розробників не надходило.

4.РЕЗОЛЮЦІЯ:

4.1. Молдавчук Ю.В. повідомив, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства, необхідно прийняти резолюцію громадських слухань.

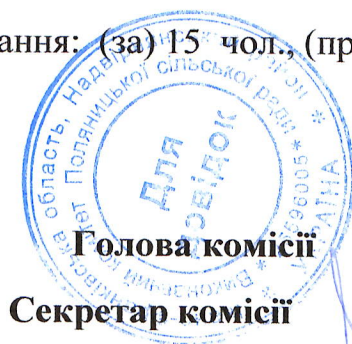
Резолюція:

- Підтримати та погодити проект до Генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території” в межах розміщення земельної ділянки кадастровими номерами **2611092001:22:002:4168** площею **1.3334 га**, що знаходиться у власності Коломійця Ігоря Федоровича, з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч.Вишні в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, рішення Поляницької сільської ради від **30 травня 2023 р. № 742-39-2024, пункт 10.**

Вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, такими, що відбулися у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі, підтримано учасниками громадських слухання.

- По завершенню громадських слухань виконавець подає витяг із протоколу слухань, до обласного управління містобудування та архітектури облдержадміністрації на розгляд архітектурно-містобудівної ради, який затверджений наказом Мінрегіону України від 16.11.2011р. № 290 (зі змінами від 01.08.2019 №171), та листа Івано-Франківської обласної державної адміністрації від 31.03.2021 р. № 283/0/2-21/01-137 про Порядок розроблення містобудівної документації.

Голосування: (за) **15** чол., (проти) **0** чол.,(утримались) **0** чол.



Голова комісії
Секретар комісії

Н. Гринюк

Ю. Молдавчук