



Приватне підприємство «АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ»

76018, м. Івано-Франківськ, вул. І. Франка, буд. 4, каб. 212, код ЄДРПОУ 36496907

e-mail - archbudexpertiza.if@gmail.com

тел. (0342) 73-01-58, (067) 342-26-62

Кваліфікаційний сертифікат архітектора на розроблення містобудівної документації

Серія АА №004757 від 07.06.2021р., серія АА №005118 від 12.03.2024р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера землевпорядника

Серія АА №011954 від 13.03.2015р.

Замовник: Поляницька сільська рада

Договір: 22-01-10-24/П

Внесення змін до генерального плану с.Поляниця суміщеного з детальним планом території з метою впорядкування транспортної інфраструктури в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

ТОМ 1

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Пояснювальна записка, графічні матеріали

22-01-10-24/П - ТОМ 1

Директор

Роман НАЗАРУК

Головний архітектор проекту

Мирослава ПОПОВИЧ

Інженер-землевпорядник

Оксана СЕНЮРА

м. Івано-Франківськ
2024р.

ЗМІСТ

Зміст

Склад проекту

Підтвердження ГАПа

Розділ 1 Стратегія просторового розвитку території

1. Загальні дані

ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

2. Комплексна оцінка території

3. Просторово-планувальна організація території:

- Ситуаційний план;
- Планувальний каркас та система розселення.

4. Землеустрій та землекористування:

- Сучасне використання земель

5. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

6. Обмеження у використанні земельних ділянок

- Існуючі обмеження у використанні земель

7. Забудова територій та господарська діяльність

- Розміщення житлового фонду
- Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів
- Розміщення виробничих об'єктів

8. Обслуговування населення

9. Транспортна мобільність та інфраструктура

10. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

11. Інженерна підготовка та благоустрій території

ЧАСТИНА II МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

12. Модель розвитку території населеного пункту у довгостроковій перспективі

ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

13. Просторово-планувальна організація території

- Ситуаційний план;
- Планувальний каркас та система розселення

14. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

15. Забудова територій та господарська діяльність

- Розміщення житлового фонду

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис/ дата

інв. № ориг.

22-01-10-24/П (Зм)

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата	ЗМІСТ		
ГАП		Попович М.				ЗМІСТ		
Архітектор		Попович М.						
						Стадія	Аркуш	Аркушів
							2	67
						ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ		

- Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів
- Розміщення виробничих об'єктів
- Збереження традиційного середовища

16. Обслуговування населення

17. Транспортна мобільність та інфраструктура

18. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

19. Інженерна підготовка та благоустрій території

- Інженерна підготовка і захист території
- Поводження з відходами

20. Обмеження у використанні земельних ділянок

- Проектні обмеження у використанні земельних ділянок
- Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

21. Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту)

22. Землеустрій та землекористування

- Землевпорядні заходи перспективного використання земель
- Формування земельних ділянок
- Реєстрація земельних ділянок

23. План реалізації містобудівної документації

- Перелік проектних рішень містобудівної документації
- Перелік містобудівної документації на території населеного пункту
- Перелік відповідності містобудівної документації
- Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
- Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану
- Перелік врахованих матеріалів

Розділ 2 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

ДОДАТКИ:

- Рішення виконавчого органу місцевого самоврядування;
- Завдання на проектування;
- Інші вихідні дані представлені в додатках

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Погоджено		
Зам. інв. №		
Підпис Дата		
Інв. № ориг.		

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

3

Склад проекту

№ тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	22-01-10-24/П – ТОМ 1	Внесення змін до генерального плану Стратегія просторового розвитку території Графічні матеріали Додатки	ПП«Архбудекспертиза-ІФ»
2	22-01-10-24/П – СЕО	Охорона навколишнього природного середовища. Звіт про стратегічну екологічну оцінку	ПП«Архбудекспертиза-ІФ»
	Електронний документ (диск)	База геоданих проекту	Формат GeoJSON

Перелік графічних матеріалів

№ п/п	Позначення	Найменування	Примітки
Містобудівна частина			
1.	22-01-10-24/П - 1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	
2.	22-01-10-24/П - 2	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	
3.	22-01-10-24/П - 3	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	
4.	22-01-10-24/П - 4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	
5.	22-01-10-24/П – 5	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	
6.	22-01-10-24/П – 6	План функціонального зонування території	
7.	22-01-10-24/П – 7	Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена з схемами інженерного забезпечення території, інженерної підготовки та благоустрою території	
8.	22-01-10-24/П – 8	Креслення поперечних профілів вулиць	
9.	22-01-10-24/П – 9	Схема розміщення місць захисту	

Погоджено			
Зам. інв. №			
Підписи: дата			
інв. № ориг.			

						22-01-10-24/П			
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Попович М.						4	67
Архітектор		Попович М.					ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ		

10.	22-01-10-24/П – 10	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	
Землевпорядна частина			
11.	22-01-10-24/П – 11	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.	
12.	22-01-10-24/П – 12	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.	

						22-01-10-24/П			
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Попович М.						5	67
Архітектор		Попович М.					ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ		

Підтвердження ГАПа

«Внесення змін до генерального плану с.Поляниця суміщеного з детальним планом території з метою впорядкування транспортної інфраструктури в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» розроблено у відповідності до вимог чинних будівельних норм та правил, державних стандартів в галузі проектування і будівництва.

Головний архітектор проекту



Мирослава ПОПОВИЧ

Кваліфікаційний сертифікат
серії АА № 00518
виданий 12.03.2024 року.

Погоджено	

інв. № ориг.	
Підписі дата	
Зам. інв. №	

						22-01-10-24/П			
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Попович М.		<i>М. Попович</i>				6	67
Архітектор		Попович М.		<i>М. Попович</i>			ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ		

Розділ 1.

Стратегія просторового розвитку території

Пояснювальна записка

Загальні дані

«Внесення змін до генерального плану с.Поляниця суміщеного з детальним планом території з метою впорядкування транспортної інфраструктури в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» розроблено ПП «Архбудекспертиза-ІФ» згідно листа-замовлення, рішення сільської ради та завдання на проектування.

Підставою для розроблення містобудівної документації є рішення Поляницької сільської ради Івано-Франківської області тридцять п'ята сесія сільської ради восьмого скликання від 21 жовтня 2024 р. №831-44-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».

Метою розробки даної містобудівної документації є уточнення планувальної структури території для впорядкування транспортної інфраструктури.

Основні показники містобудівної документації відповідно до завдання на проектування, розраховані на короткостроковий період до 5 років.

Містобудівна документація визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;

Погоджено		
Зам. інв. №		
Підписі дата		
інв. № ориг.		

22-01-10-24/П (ПЗ)						Стадія	Аркуш	Аркушів
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата		7	67
ГАП		Попович М.				ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ		
Архітектор		Попович М.						

4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;

5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;

6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;

7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;

8) систему інженерних мереж;

9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;

10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;

11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

При розробці проекту використані наступні матеріали:

- Топографічний план, наданий замовником;
- Генерального плану с.Поляниця Яремчанської міської ради Івано-Франківської області затвердженого рішенням 13 сесії Поляницької сільської ради № 92 від 29 листопада 2007 року.
- Схеми планування території Івано-Франківської області 2015 року затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017. № 548-16/2017.
- матеріали земельного кадастру;
- інші вихідні дані представлені в додатках.

При розробленні містобудівної документації, враховано вимоги наступних законодавчих актів та норм і правил у сфері містобудування та архітектури:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» №926;

Погоджено					
Інв. № ориг.	Підпис: дата	Зам. інв. №			

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

- Склад і зміст проекту внесення змін до генерального плану прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

ЧАСТИНА I

1. Комплексна оцінка території

Існуюче використання території

Територія проектування знаходиться в межах населеного пункту в центральній частині села Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

В даний момент, на території проектування та в її околицях, відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища. Відомості щодо розміщення об'єкта у межах зон охорони пам'яток культурної спадщини відсутні.

Територія проектування знаходиться в урочищі Вишні.

В межах території опрацювання проходить автомобільна дорога, проїзди.

Території в районі опрацювання відносяться до територій рекреаційного призначення, громадської забудови.

Природно-кліматичні умови території:

• Кліматичні умови – III "А" кліматичний район (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»)

• Сейсмічність - 6 балів (ДБН В.1.1-12:2014, карта ЗСР-2004-А)

• Зона вологості - "волога"

• Розрахункова температура зовнішнього повітря - -20°C

• Температура повітря найбільш холодної доби - -24°C

• Температура повітря найбільш холодної п'ятиденки - -20°C

• Кількість опадів за рік – 1600 мм

• Відносна вологість – 77- 81 %

• Середньорічна кількість атмосферних опадів – 605 мм

• Максимальна товщина снігового покриву – 505 мм

• Максимальна глибина промерзання ґрунту – 900 мм

• Пануючий напрям вітру - північно-західний

• Дані для підрахунків прийняті згідно з ДБН В.1.2-2.2006р.

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

10

- снігове навантаження -1800 Па

- вітрове навантаження -450 Па

Інженерно-будівельні умови території

Ділянка підземними водами не підтоплюються. Ділянка не заболочена, зсувні явища відсутні.

2. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Село Поляниця - адміністративний центр Поляницької сільської громади, що в Надвірнянському районі Івано-Франківської області.

Село Поляниця знаходиться в південній частині району на межі з Закарпатською областю.

Село розташоване на висоті 920 м над рівнем моря, у південно-західній частині Івано-Франківської області, у центральній частині Українських Карпат, у межах гірського масиву Горгани. Населений пункт с. Поляниця видовжений у плані зі східного на західний напрямок уздовж р.Прутець.

Найближча залізнична платформа — с. Татарів (8км).

Відстані: до обласного центру (м.Івано-Франківськ) — 100 км, до районного центру (Надвірна) — 65 км.

Відстань до найближчої залізничної станції Вороненко – 20 км.

Населення – 1100 осіб.

Площа – 2380 га.

Село Поляниця (як і інші населені пункти громади) відноситься до населених пунктів, яким надано статус гірських.

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підписі дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

22-01-10-24/П



інв. № ориг.	Підписі дата	Зам. інв. №
--------------	--------------	-------------

- | | | | | | |
|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок. | Підп. | Дата |

Арқуш
12

- груп масивів гірських будиноків (шале);
- зони природних ландшафтів.

Зона безпосередньо села Поляниці представляє собою садибну забудову, витягнуту уздовж р. Прутець-Яблуницький і головної вулиці Поляниці. Житлова забудова склалася уздовж північного та південного схилів на віддалі від 100 до 800 м від дніща долини.

Біля підніжжя гори Буковель, розташований гірськолижний курорт Буковель — найбільший і найсучасніший гірськолижний курорт України.

Територія громади має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку.

Загальнодержавні та регіональні комунікації в межах території опрацювання відсутні.

В межах території проектування проходить автомобільна дорога регіонального значення (за проектом).

Планувальний каркас та система розселення

Територія, що проектується знаходиться в межах населеного пункту в центральній частині села Поляниця.



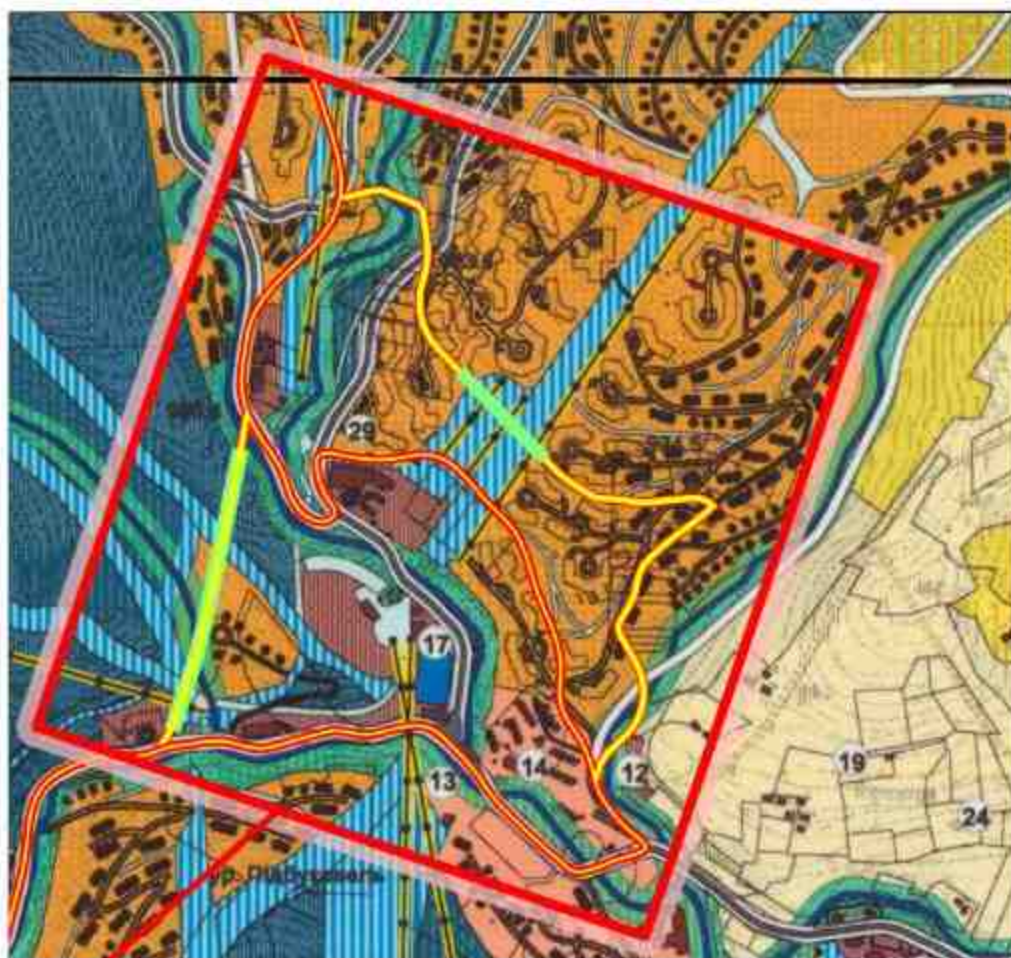
Територія опрацювання знаходиться в зоні рекреаційно-туристичних територій та територій громадського призначення.

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис: дата					
Інв. № ориг.					
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

На час проектування територія проектування частково забудована. По території проходить існуюча дорога.

Чинним генеральним планом с.Поляниця розробленим 2007 р. через територію проектування передбачено прокладання регіональної автомобільної дороги державного значення. Проектом «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги», розробленим в 2023 році уточнено місцепроходження дороги.



Орієнтовна територія опрацювання

Фрагмент креслення План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель проекту «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги» 2023 р.

Погоджено	

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

14

В даний момент, на території проектування та в її околицях, відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища. Відомості щодо розміщення об'єкта у межах зон охорони пам'яток культурної спадщини відсутні.

3. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Територія проектування знаходиться в межах населеного пункту в центральній частині села Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Загальна площа території, що опрацьовується містобудівною документацією (в межах проходження доріг) складає орієнтовно 6,5 га.

Відповідно до чинного генерального плану територія, що опрацьовується межує з землями рекреаційного, громадського призначення та територіями садибної житлової забудови.

В межах території проектування знаходяться земельні ділянки державної, комунальної та приватної власності.

Право власності на землю - це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками. Земля в Україні може перебувати у приватній, комунальній та державній власності.

До приватної власності відносять земельні ділянки, право на які посвідчено та зареєстровано відповідно до чинного на момент виникнення права приватної власності законодавства.

Згідно ст.83 Земельного кодексу України у комунальній власності перебувають:

- а) усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності;
- б) земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування;
- в) землі та земельні ділянки за межами населених пунктів, що передані або перейшли у комунальну власність із земель державної власності відповідно до закону.

У державній власності перебувають усі землі України, крім земель комунальної та приватної власності. Право державної власності на землю набувається і реалізується державою через органи виконавчої влади відповідно до повноважень, визначених Земельним кодексом України.

До земель України належать усі землі в межах її території, в тому числі острови та землі, зайняті водними об'єктами, які за основним цільовим призначенням поділяються на категорії.

Землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії:

- а) землі сільськогосподарського призначення;
- б) землі житлової та громадської забудови;
- в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- г) землі оздоровчого призначення;
- ґ) землі рекреаційного призначення;
- д) землі історико-культурного призначення;
- е) землі лісгосподарського призначення;
- є) землі водного фонду;
- ж) землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадян чи юридичних осіб, можуть перебувати у запасі.

Земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.

Для створення картографічної основи з інформацією про сучасне використання земель використовувалися дані Державного земельного кадастру, генеральний план населеного пункту села Поляниця, зйомка масштабу 1:2000 та здійснювалося узгодження відповідної інформації між собою.

Узагальнена характеристика земельних ділянок в межах території проектування:

Катастровий номер	Власник/користувач	Цільове призначення (код)	Площа, га
2611092001:22:002:4545	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	4.1326
2611092001:22:002:4546	ТОВ "ЕСКЕЙП СІТІ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	8.1547
2611092001:22:002:2042	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0.7573
2611092001:22:002:1992	ПАТ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1.3697
2611092001:22:002:0364	ПАТ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0.1928
2611092001:22:002:0776	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0.6900
2611092001:22:002:1997	ПАТ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	6.2015
2611092001:22:002:3034	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	5.7891
2611092001:22:002:2036	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	2.6956
2611092001:22:002:0235	ТОВ "БУКОВЕЛЬ" право користування (суперфішій) КП ПОЛЯНИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ "СПОРТИВНИЙ БІАТЛОННИЙ КОМПЛЕКС"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	8.0302
2611092001:22:002:0237	ТОВ "БУКОВЕЛЬ" право користування (суперфішій) КП ПОЛЯНИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ "СПОРТИВНИЙ БІАТЛОННИЙ КОМПЛЕКС"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	4.2469
2611092001:22:002:0051	Болгак Іван Миколайович	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0.1530
2611092001:22:002:0843	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0.0704
2611092001:22:002:2046	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3.9049
2611092001:22:002:2045	ТОВ "Скорзонера"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	7.4159
2611092001:22:002:3930	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	11.5850
2611092001:22:002:0365	ПАТ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0.2500
2611092001:22:002:0070	ПАТ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0.1930
2611092001:22:002:0090	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0.2500
2611092001:22:002:0248	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0.1438
2611092001:22:002:3951	ТОВ "БУКОВЕЛЬ" право користування (суперфішій) ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	6.1684
2611092001:22:002:1858	ПАТ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3.5898
2611092001:22:002:4270	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0.0717
2611092001:22:002:4268	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0.2366
2611092001:22:002:2113	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0.4420
2611092001:22:002:0219	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0.7353
2611092001:22:002:0574	ТОВ "Скорзонера"	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0.1500
2611092001:22:002:4269	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1.5922

Погоджено		
Зам. інв. №		
Підпис: дата		
інв. № ориг.		

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

2611092001:22:002:0072	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0.1500
2611092001:22:002:1167	ТОВ "ШЕЛТА"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0.4745
2611092001:22:002:1288	ПП "ТАВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0.1000
2611092001:22:002:2199	ПП "ТАВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0.1300
2611092001:22:002:1869	ПП "ТАВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0.1363
2611092001:22:002:2303	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0.3350
2611092001:22:002:2036	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	2.6956
2611092001:22:002:1998	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	2.9103

4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території озеленених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційні території в межах території опрацювання відсутні.

В межах опрацювання території об'єкти природно-заповідного фонду (біосферні заповідники, природні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники), об'єкти Смарагдової мережі відсутні, штучно створені об'єкти природно-заповідного фонду (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва) – **відсутні**.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), **природоохоронні території та об'єкти** – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Згідно наданих вихідних даних в межах території проектування містобудівної документації (Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 3,7 га з метою визначення містобудівних умов і обмежень та зміни функціонального призначення з території рекреаційного призначення на територію закладів громадського харчування та побутового обслуговування), об'єкти

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

18

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Погоджено				



Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Архив	
19	

19

19

В чинному генеральному плані с.Поляниця в межах території проектування відображена нормативна прибережна захисна смуга від водних об'єктів у відповідності до статті 88 Водного кодексу України.

В районі території проектування відсутні інші об'єкти, обмеження від яких (санітарно-захисні, охоронні зони, зони санітарної охорони та ін.) накладалися би на територію проектування.

На території проектування об'єкти культурної спадщини **відсутні**.

6. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

В межах розроблення містобудівної документації житлова забудова відсутня.

Згідно даних Державного земельного кадастру, існуюча автомобільна дорога, що розглядається проектом частково проходить по землях житлової забудови.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах розроблення містобудівної документації та на суміжних територіях промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські та інші підприємства відсутні.

7. Обслуговування населення

Обслуговування населення - визначає сучасний та перспективний стан мережі об'єктів надання адміністративних та соціальних послуг, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

Система обслуговування населення сформована згідно існуючого генерального плану с.Поляниця.

Існуючі заклади повсякденного й періодичного обслуговування населення розташовані за межами опрацювання містобудівної

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

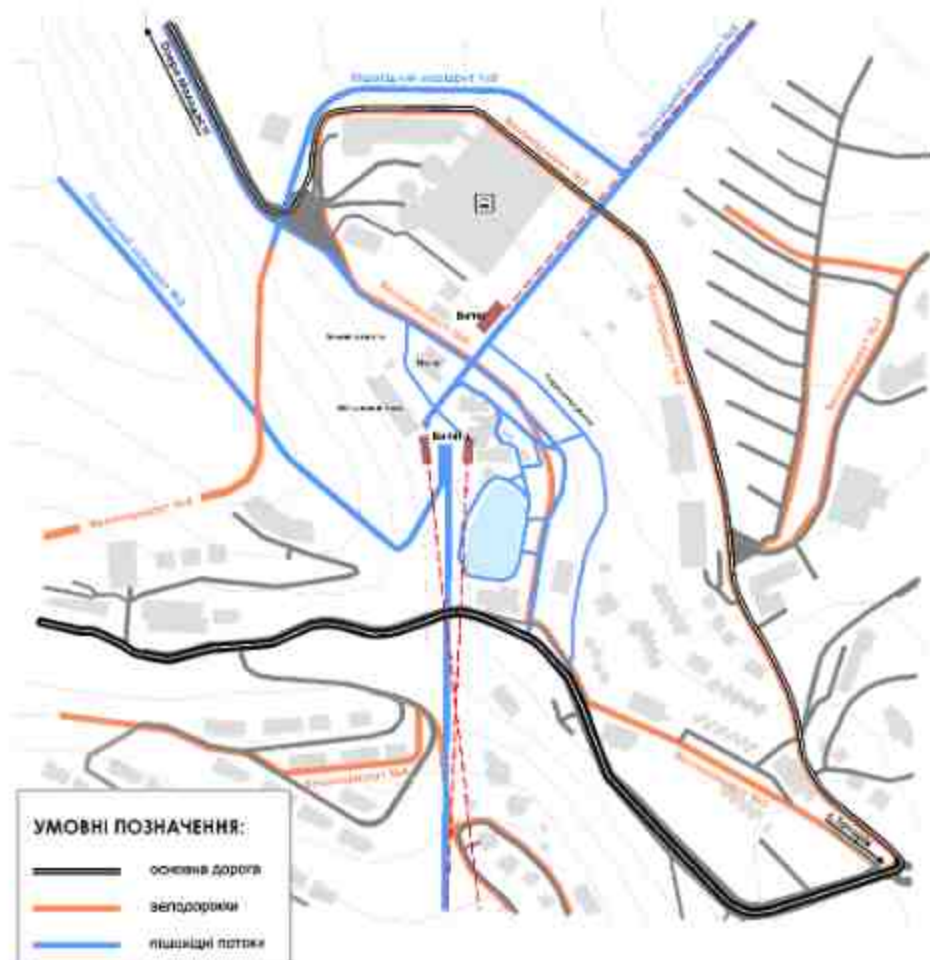
інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

20



Безпосередньо в межах території проектування паркувальні майданчики відсутні. Для зберігання індивідуального транспорту відпочивальників в населеному пункті функціонує мережа відкритих автостоянок та багаторівневих паркінгів. Один з багаторівневих паркінгів розташований попри дорогу.

9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Централізована система водопостачання у Полянці відсутня. Забудова села не має централізованої каналізації.

Об'єкти рекреаційного призначення курорту Буковель забезпечені власними мережами водопостачання та водовідведення, які прокладені в районі території проектування.

Електропостачання населеного пункту здійснюється від електророзподільної мережі с. Поляниця.

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

22

Газопостачання в населеному пункті відсутнє.

На території с. Поляниця відсутні мережі та споруди систем нафтопроводів, аміакопроводів та інших трубопровідних систем.

10.Інженерна підготовка та благоустрій території.

Територія села Поляниці має середньо-гірський рельєф.

В межах території проектування протікає річка Гнилиця, стр.Прутець-Яблуницький, стр. Вільшинець.

Згідно карти загального сейсмічного районування території України (ЗСЗ 2004А), за шкалою MSK-64, ділянка проектування відноситься до району з 6-ти бальною сейсмічною інтенсивністю.

Ділянка проектного будівництва ґрунтовими водами не підтоплюється.

Існуюче озеленення території представлене деревами, кущами та травами.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж.

Організація з вивезення відходів з населеному пункті відбувається через постачальника послуг із поводження з відходами.

Погоджено					

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

23

11. Модель розвитку території населеного пункту у довгостроковій перспективі

Перспективи розвитку території населеного пункту базується на розвитку рекреаційної галузі. На розрахунковий строк передбачається значне рекреаційне будівництво і обслуговування рекреаційних закладів та установ загально-рекреаційного обслуговування. На перспективу рекреаційна галузь стане домінуючою галуззю у господарському комплексі Поляниці. Вона буде пов'язана з розвитком гірсько-рекреаційних комплексів (ГРК «Буковель», рекреаційні заклади села).

У перспективі лісове господарство і надалі залишиться однією з важливих сфер господарської діяльності. Зважаючи на те, що житлове та громадське будівництво у селі ведеться переважно з деревини та враховуючи значні обсяги такого будівництва на перспективу, можна прогнозувати збільшення зайнятих у заготівлі деревини. У той же час, перспективний розвиток Поляниці як значного рекреаційного центру Прикарпаття, обумовлює обмеження промислового розвитку. Тобто деревообробка буде мати дрібнотоварний характер і значного збільшення зайнятих у цій галузі не передбачається.

Нині внутрішній і міжнародний ринок ставить високі вимоги до транспортної системи з питань якості, регулярності і надійності транспортних зв'язків, забезпечення умов збереження і безпеки перевезень вантажів і пасажирів, швидкості і вартості доставки.

Провідну роль у проведенні державної ефективної транспортної політики має набувати прискорений розвиток транспортної інфраструктури, створення у відповідності з міжнародними стандартами національної мережі міжнародних транспортно-комунікаційних коридорів.

Соціально-просторова модель територіальної громади

На довгострокову перспективу передбачено розвиток рекреаційної галузі на території в межах та за межами населеного пункту.

За функціональним зонуванням виділяється три основні частини:

- безпосередньо село Поляниця зі своєю структурою й інженерно-транспортним обслуговуванням;
- рекреаційна зона, що складається з гірсько-рекреаційних комплексів;
- зони природних ландшафтів.

Передбачається, що усі перелічені вище зони будуть об'єднані транспортно-комунікаційним коридором.

Враховуючи зростання чисельності населення села, підвищення рівня обслуговування, прогнозується також зростання чисельності зайнятих у сфері обслуговування села.

Чисельність населення села буде зростати за рахунок позитивного сальдо природного росту та зовнішньої міграції. Для нового населення архітектурно-планувальним рішенням передбачається збільшення сільбищної забудови. Також передбачається, для того щоби приймати неорганізованих відпочиваючих, існуючий житловий фонд на розрахунковий строк буде розширений.

Основні території пріоритетного розвитку

Згідно схеми планування Івано-Франківської області – територія с.Поляниця відноситься до територій гірсько-рекреаційних комплексів.

Основні території пріоритетного розвитку включають території в межах населеного пункту та території за межами населеного пункту.

Проектом пропонується створити нову локацію для туризму, відпочинку, гірськолижного спорту та відпочинку.

Передбачається впорядкувати процес забудови територій с.Поляниця, завершивши формування існуючої забудови та туристичної інфраструктури з відповідними існуючими і запроектованими

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис: дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

інженерними мережами, комунікаціями та транспортними, пішохідними, лижними маршрутами.

Також передбачається громадський центр рекреаційної зони, який може мати функції загально-рекреаційного з набором закладів обслуговування епізодичного попиту, розраховані на більш високий рівень обслуговування відпочиваючих. Система загально-рекреаційного обслуговування матиме вигляд мережі закладів підприємств харчування, торгівлі, культури та розваг, спорту та побутового обслуговування тощо.

У територію гірсько-рекреаційних комплексів включені масиви природних ландшафтів для організації туризму з системою гірських стежок, стоянок, пунктів харчування.

Метою реалізації проектних рішень даної містобудівної документації є упорядкування транспортної інфраструктури для розвитку рекреаційної галузі регіону.

В умовах постійного зростання кількості автотранспортних засобів та збільшенні кількості відпочиваючих - особливо гостро постає проблема їх вільного пересування, уникнення перешкод вільного руху. Одна з проблем населеного пункту – транспортна мобільність та інфраструктура, яку необхідно покращувати. Тому особливої ваги набуває завдання щодо впорядкування існуючої та перспективної транспортної інфраструктури.

Проект визначає параметри транспортної інфраструктури в межах району опрацювання з метою ефективного регулювання транспортних потоків. Ця інфраструктурна ініціатива сприятиме підвищенню безпеки дорожнього руху та зменшенню транспортних заторів, забезпечуючи швидку та безперешкодну транспортну взаємодію з різними локаціями та територіями населеного пункту.

Погоджено					
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №			

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

12.Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Територія проектування знаходиться в центральній частині села Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

В межах території опрацювання містобудівною документацією вищого рівня передбачено регіональну дорогу державного значення, що проходитьме повз ділянку проектування. Розміщення інших проектних об'єктів державних та регіональних інтересів не передбачено.

Схемою планування території Івано-Франківської області на території Поляниці передбачено проходження регіональної автомобільної дороги та розташування гірсько-рекреаційних комплексів.



Погоджено:

Зам. інв. №

Підпис/ дата

інв. № ориг.

22-01-10-24/П (ПЗ)

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата
ГАП		Попович М.			
Архітектор		Попович М.			

Стадія	Аркуш	Аркушів
	27	67
ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ		

Проектом «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги», розробленим в 2023 році передбачено будівництво і впорядкування транспортної мережі населеного пункту, в тому числі в районі території проектування.



Фрагмент креслення План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель проекту «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги» 2023 р.

Проектними рішеннями проекту передбачається уточнення планувальної структури населеного пункту в межах території опрацювання, розширення полотна дороги (до трьох смуг руху) перенесення та впорядкування проїздів, облаштування розв'язок, розширення та проектування тунелів.

Метою реалізації проектних рішень містобудівної документації є покращення транспортної і туристичної інфраструктури та розвиток рекреаційної галузі даного регіону.

Погоджено					
Інв. № ориг.	Підпис: дата	Зам. інв. №			

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Планувальний каркас та система розселення

На основі комплексної оцінки території, з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації та існуючих потреб проектом передбачено розширення полотна дороги до трьох смуг руху з облаштуванням зон безпеки, тротуарів, велодоріжок, облаштування додаткових проїздів, тунелів.

Проект визначає параметри транспортної інфраструктури в межах району опрацювання з метою ефективного регулювання транспортних потоків. Ця інфраструктурна ініціатива сприятиме підвищенню безпеки дорожнього руху та зменшенню транспортних заторів, забезпечуючи швидку та безперешкодну транспортну взаємодію з різними локаціями та територіями населеного пункту.

Параметри кожного проектного об'єкту будуть уточнені проектною документацією на будівництво.

Система розселення здійснюється на основі генерального плану с.Поляниця, уточнена детальними планами території.

Планувальна структура в межах даного проекту відображена на Проектному плані.

Планувальна структура формується з урахуванням компактного розвитку шляхом підвищення інтенсивності використання території з урахуванням неоднорідності функціональних якостей території.

Зміна меж населеного пункту даними змінами не передбачається.

13.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців населеного пункту проектними рішеннями не передбачається.

В межах території розроблення містобудівної документації природоохоронні території та об'єкти відсутні.

14.Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

За результатами розроблення планувальних рішень містобудівної документації щодо розміщення житлових комплексів, житлових

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис: дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

15. Обслуговування населення

Генеральним планом передбачалася будівництво та реконструкція необхідних закладів обслуговування населення згідно розрахункової проектної чисельності населення. Даними змінами до генерального плану розрахунки потреб об'єктів системи освіти, охорони здоров'я, торгівлі, культури, спорту та дозвілля, туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів та об'єктів надання адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг населення не проводилися, адже дорога не впливає на потреби населення в цих закладах обслуговування.

Існуючі заклади повсякденного й періодичного обслуговування населення розташовані в межах населеного пункту за межами території проектування.

16. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Надані проектні пропозиції щодо параметрів автомобільної дороги яка відноситься до III категорії у відповідності до технічної класифікації таблиця 4.1 ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги». Разом з тим, відповідності до містобудівної документації вищого рівня за класифікацією визначена як автомобільна дорога регіонального значення.

Враховуючи зростання транспортних потоків, рівня автомобілізації, обсягів пасажирських перевезень, проектом визначені можливі перспективні функціональні зв'язки між автомобільною дорогою та населеними пунктами.

На даній ділянці передбачено оптимальну організацію дорожнього та пішохідного руху з граничним розмежуванням пересування пішоходів та транспорту з врахуванням під'їздів до проєктованих будівель.

Згідно наданих вихідних даних, враховуючи категорію дороги, зазначена розрахункова перспективна інтенсивність руху, згідно табл.4.1 ДБН В.2.3-4:2015, у транспортних одиницях 1000-3000 авт./добу. Розрахункова перспективна інтенсивність руху у одиницях, приведених до легкового автомобіля 2500-5000 авт./добу.

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

31

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Враховуючи зростання транспортних потоків, рівня автомобілізації, обсягів пасажирських перевезень, проектом визначені можливі перспективні функціональні зв'язки між автомобільною дорогою та населеними пунктами.

Вокзали, порти та аеропорти знаходяться на значній відстані від території розроблення містобудівної документації.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Відповідно до проекту містобудівної документації вищого рівня надані проектні пропозиції щодо параметрів автомобільної дороги, яка визначена як автомобільна дорога регіонального значення та згідно з технічною класифікацією (таблиця 4.1 ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги») відноситься до III категорії.

Проектні рішення проекту виконані з врахуванням містобудівної документації вищого рівня, відповідно до «Схеми планування території Івано-Франківської області».

Разом з тим, враховані вихідні дані щодо напрямку проходження автомобільної дороги.

Згідно Закону України «Про автомобільні дороги», складовими автомобільної дороги загального користування у межах смуги відведення є: земляне полотно; проїзна частина; дорожнє покриття; смуга руху; споруди дорожнього водовідводу та водоочисні споруди; споруди шумозахисні; штучні споруди; засоби технологічного зв'язку; інженерне облаштування: спеціальні споруди та засоби, призначені для забезпечення безпечних та зручних умов руху (освітлення, стаціонарні комплекси вимірювання вагових і габаритних параметрів транспортних засобів, примусового зниження швидкості руху); архітектурне облаштування: архітектурні споруди та декоративні насадження, призначені для забезпечення естетичного вигляду автомобільних доріг; технічні засоби організації дорожнього руху, автопавільйони, лінійні споруди і комплекси, що забезпечують функціонування і збереження доріг; елементи санітарного облаштування; зелені насадження; спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів.

На підставі даних класифікації автомобільної дороги та перспективної інтенсивності руху визначені наступні параметри:

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис: дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

паркування автомобілів гостей на території курорту облаштовані паркувальні майданчики закритого (багаторівневі паркінги) та відкритого типу.

**17. Інженерне забезпечення території,
трубопровідний транспорт та телекомунікації.**

Інженерне забезпечення даного району передбачається від існуючих інженерних систем згідно технічних умов експлуатаційних служб.

При будівництві автомобільної дороги та проїздів потрібно врахувати існуючі інженерні мережі.

18. Інженерна підготовка та благоустрій території.

Інженерна підготовка і захист території

Заходи з інженерної підготовки реалізовані з урахуванням інженерно-будівельної оцінки території, забезпечення захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних та гідрологічних умов при різних видах техногенного навантаження.

При розробленні містобудівної документації слід передбачати заходи з інженерної підготовки території: загальні (вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод) та спеціальні (інженерний захист від затоплення паводковими водами, берегоукріплення і підтоплення підземними водами, освоєння заболочених територій, боротьба з яругами, зсувами, обвалами, карстом, просадністю, мулистими накопиченнями, заторфованістю, захист від абразії, сільових потоків, снігових лавин, відновлення порушених територій гірничими та відкритими виробками, териконами, хвостосховищами, золошлаковідвалами, полігонами різного призначення), які визначаються з урахуванням прогнозу змін інженерно-геологічних та гідрогеологічних умов, впливу сейсмічних явищ, характеру використання і планувальної організації території. Загальні та спеціальні заходи повинні бути взаємоузгодженими.

При проектуванні вулиць і доріг в складних гірських умовах необхідно передбачати влаштування підпірних стінок, водовідвідних

лотків, труб, мостів, тунелів, зрізання та підсипки ґрунту земляного полотна дороги. Враховуючи інженерно-геологічні умови, складність рельєфу, наявність водорозділів та струмків, які безпосередньо впливають на формування поверхневого стоку, неможливо влаштування однієї або декількох централізованих систем відведення дощових та талих вод. Організація поверхневого стоку здійснюється комбінованим методом: поверхневим способом і закритою системою каналізації. Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Заходи вертикального планування:

- Підсипка/зрізання ґрунту в межах проектування для організації дорожнього покриття, тротуарів;
- влаштування відведення поверхневих стоків
- влаштування тунелів;

При опрацюванні схеми були вирішені наступні основні питання:

- максимальне збереження природнього стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення.

Термін служби інженерного захисту повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються.

Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоюваної території (рельєфу, ґрунтових умов і т. д.) та у відповідності з діючими нормами та правилами.

Даним проектом передбачені заходи на виконання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за №379/1404.

Вплив планованої діяльності не передбачає здійснення шкідливих викидів чи забруднюючих речовин в навколишнє середовище.

При опрацюванні вертикального планування передбачаються заходи з мінімізації впливу на ґрунти, а саме раціональна організація

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Благоустрій території опрацювання складається з влаштування твердого покриття проїздів та пішохідних доріжок, встановленні

загороджень та вказівних знаків, елементів освітлення, ландшафтного декору та озеленення.

Використання підземного простору

Підземний простір в межах території проектування буде використовуватися для прокладання інженерних мереж.

Поводження з відходами

Вивезення побутових відходи передбачається спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Удосконалення системи поведження із твердими побутовими відходами на основі роздільного їх збору дозволить зменшити обсяги відходів, що поступають на сміттєзвалище та збільшити обсяг їх залучення у народне господарство як вторинної сировини, що є важливою складовою раціонального природокористування.

Методики розрахунку кількості контейнерів для збирання відходів, як вторинної сировини та змішаних відходів визначають відповідно до обсягу надання послуг, визначеного на підставі відсоткового співвідношення компонентів, що входять до складу твердих побутових відходів, до загального об'єму ТПВ з урахуванням їх середньої щільності. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Заходи для зменшення обсягів утворення відходів, а також для оброблення відходів, утворення яких неможливо уникнути повинні відповідати вимогам Закону України «Про управління відходами»

19.Обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В межах проекту містобудівної документації відповідно до проектних рішень передбачено розширення дороги в червоних лініях.

Перелік обмежень щодо використання земель

Код та назва обмеження згідно Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, м
06.01.1 Території в червоних лініях	автодорога	9-18,25

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

37

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

В графічній частині зафіксовані обмеження, котрі накладаються на земельні ділянки. В перспективі дані обмеження не завадять запланованій діяльності передбаченій проектними рішеннями містобудівної документації.

Проектом не передбачено розміщення інших об'єктів, споруд відповідно до яких передбачаються СЗЗ й інші обмеження.

В межах території опрацювання:

- об'єкти природно-заповідного фонду (біосферні заповідники, природні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники) - відсутні,
- об'єкти Смарагдової мережі відсутні
- штучно створені об'єкти природно-заповідного фонду (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва) - відсутні,
- озеленення загального користування - відсутнє,
- пам'ятники історико-культурної цінності регіонального значення відсутні.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відомості про обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

В межах території опрацювання знаходяться земельні ділянки щодо яких в перспективі можуть бути встановлені в Державному земельному кадастрі обмеження, а саме територія в червоних лініях.

20. Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту)

Проектними рішеннями проекту передбачається уточнення планувальної структури населеного пункту в межах території опрацювання для впорядкування транспортної інфраструктури.

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис: дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

22-01-10-24/П



Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), встановлені наступні переважні (основні) та супутні види цільового призначення функціонального призначення території проектування.

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	6		20600.0	території транспортно-складської забудови		
		1	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

39

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Території автомобільного транспорту

Переважні види використання території :

- розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

- забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

Супутні види використання території:

- будівництво та обслуговування будівель торгівлі

- будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

- розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

- збереження та використання пам'яток природи

- земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

- будівництво та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

- розміщення та експлуатація об'єктів і споруд телекомунікацій

- розміщення та експлуатація інших технічних засобів зв'язку

- розміщення, будівництво, експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

21.Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Відповідно до розробленої містобудівної документації передбачено змінити категорії земель та цільові призначення земельних ділянок в межах об'єкта проектування.

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами, угоддями в межах території проектування:

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

40

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Категорія земель – Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

Вид цільового призначення – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

Код виду цільового призначення – 12.04;

Землевласник, землекористувач – Поляницька сільська рада;

Форма власності – Комунальна форма власності;

Назва земельних угідь – Землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими;

Код виду угідь згідно з КВЗУ – 009.02.

Необхідне уточнення місця проходження проектних мереж, меж їх охоронних зон та санітарних відстаней (розривів) на наступних стадіях проектування та внесення даних про них до Державного земельного кадастру.

Формування земельних ділянок

Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані та, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства) та інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

За результатами розроблення планувальних рішень містобудівної документації передбачається розподіл земельних ділянок для виокремлення ділянок в межах проектування дороги.

Реєстрація земельних ділянок

Цей тематичний підрозділ повинен містити інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

41

власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план.

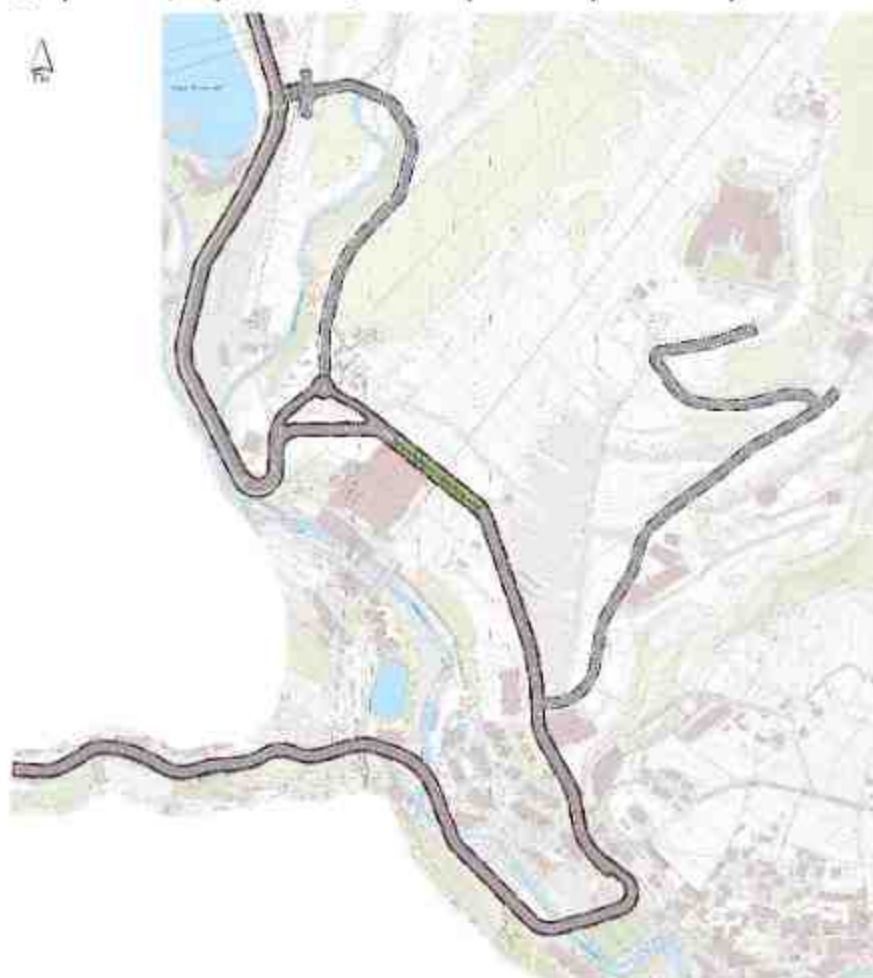
Після розподілу земельних ділянок, новостворені земельні ділянки підлягають державній реєстрації в реєстрі речових прав.

Межі проекрованої дороги, що проходять по землях приватної форми власності, потребують відчуження відповідно до статті 147 Земельного кодексу України, Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

22. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектними рішеннями проекту передбачається уточнення планувальної структури населеного пункту в межах території опрацювання, розширення полотна дороги до трьох смуг руху, перенесення та будівництво проїздів, облаштування розв'язок, тротуарів, велодоріжок, будівництво та розширення тунелів.



Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

42

Метою реалізації проектних рішень містобудівної документації є покращення транспортної і туристичної інфраструктури та розвиток рекреаційної галузі даного регіону.

Перелік містобудівної документації на території населеного пункту:

- Генеральний плану с.Поляниця Яремчанської міської ради Івано-Франківської області (коригування) 2007 року;
- Внесення змін до генерального плану с.Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги 2023 року;
- Схема планування території Івано-Франківської області 2015 року.

Перелік відповідності містобудівної документації

Проект змін до генерального плану розроблений з урахуванням Схеми планування території Івано-Франківської області 2015 року, Проекту внесення змін до генерального плану с.Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги 2023 року.

Проект внесення змін до генерального плану с.Поляниця з метою впорядкування транспортної інфраструктури с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області не суперечить вищевказаній містобудівній документації і розробляється для уточнення планувальної структури населеного пункту в межах території опрацювання.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Комплексний план Поляницької територіальної громади не розроблявся.

Стратегія розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030 рр затверджена рішенням сесії Поляницької сільської ради від 30 січня 2024 р. №_656-35-2024.

Згідно Стратегії для досягнення стратегічної візії робочою групою розробників було напрацьовано три стратегічні пріоритети зображені на схемі:

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

СТРАТЕГІЧНЕ БАЧЕННЯ

- 01. Безпечне, екологічно чисте середовище
- 02. Активні громадяни і належні муніципальні послуги
- 03. Сталий розвиток туризму

Одним з основних стратегічних пріоритетів розвитку громади згідно Стратегії є сталий розвиток туризму, що включає в себе:

- Налагодження місцевого співробітництва у сфері інфраструктури туризму
- Використання культурної та природної спадщини цілях диверсифікації туризму
- Стимулювання орієнтованого на інноваційні і клієнтоорієнтовані сервіси для розвитку малого та середнього туристичного бізнесу.

Враховуючи конкурентні переваги, виклики та ризики які є в громаді, можливості для зростання в цілому Поляницьку територіальну громаду хотіли б бачити як:

- Сучасна динамічна громада - європейський курорт зимового - літнього відпочинку, спорту та рекреації
- Громада свідомих людей які розуміють, діють для спільного розвитку враховуючи інтересами сьогоденних і прийдешніх поколінь
- Громада де існує глибока Гуцульська традиція поряд використовуються новітні технології Hutsuliya
- Громада з збереженою екосистемою, збалансованим розвитком, доступними послугами та сервісами

Проаналізувавши, також, Стратегію розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки, виявлено три стратегічні напрямки з операційними цілями розвитку регіону:

1. Конкурентоспроможна економіка на засадах смарт-спеціалізації
 - 1.1. Стимулювання розвитку інноваційних видів економічної діяльності, залучення інвестицій
 - 1.2. Енергетична самодостатність
 - 1.3. Розвиток туристично-рекреаційної сфери**

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

1.4. Стимулювання економічного розвитку громад, сільських та гірських територій

2. Розвиток інфраструктури області

2.1. Розвиток дорожньо-транспортної, логістичної, прикордонної інфраструктури

2.2. Розвиток інфраструктури територіальних громад

3. Створення комфортних та безпечних умов проживання на території Івано-Франківської області

3.1. Забезпечення рівного доступу, підвищення якості медичних, освітніх послуг та розвиток спорту в громадах

3.2. Розвиток соціальної інфраструктури та інклюзії

3.3. Розвиток мережі закладів культури

3.4 Підвищення рівня екологічної безпеки.

Отже, проект містобудівної документації, що розроблений з метою покращення транспортної мобільності та туристичної інфраструктури в населеному пункті не тільки не суперечить стратегії розвитку громади, а й сприяє її реалізації в напрямку розвитку туризму.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Населений пункт с.Поляниця не входить до переліку історичних населених місць Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу).

При розробленні даної містобудівної документації враховувались виключно проектні рішення генерального плану, що стосуються уточнення планувальної структури для впорядкування транспортної інфраструктури в межах території опрацювання.

Перелік врахованих матеріалів

- Рішення Полянської сільської ради від 21 жовтня 2024 року №831-44-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Полянської сільської ради».

- Топографічний план у цифровій формі в місцевій системі координат МСК-26, наданий замовником

- Викопіювання з генерального плану с.Поляниця;

- Матеріали проекту «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги» 2023 року.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш
45

Розділ 2 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Вступ

1. Загальні положення.
2. Аналіз існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту
3. Містобудівне моделювання небезпек від можливих надзвичайних ситуацій.
4. Магістралі сталого функціонування.
5. Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.
6. Забезпечення населення захисними спорудами цивільного захисту.
7. Протипожежні заходи по території проектування.
8. Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.
9. Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.

Вступ

Розділ „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” проекту містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця суміщеного з детальним планом території з метою впорядкування транспортної інфраструктури в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» розроблений на підставі наданих замовником вихідних даних та у відповідності до вимог діючих нормативних документів.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ч.4 ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні містить розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється.

Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2021 розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період розробляються у складі містобудівної документації за окремими завданнями відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Аркуш

22-01-10-24/П

46

Змін. Кільк. Аркуш Недок. Підп. Дата

документації» на мирний час та особливий період, а також ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (ДСК).

Пунктом 4.8 ДБН Б.1.1-14:2021 визначено, що при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні враховують, у тому числі, раніше затверджену містобудівну та проектну документацію (генеральний план села тощо).

Додатками Б ДБН Б.1.1-5:2007 (I, II частина) визначена форма завдання та перелік вихідних даних, що надаються замовником на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ на мирний час у генеральних планах населених пунктів.

Послідовність виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час у містобудівній документації встановлює ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації на мирний час».

В даній містобудівній документації інженерно-технічні заходи цивільного захисту наведені за вищенаведеним змістом.

Загальні відомості

Цивільний захист - це функція держави, спрямована на захист населення, територій, навколишнього середовища та майна від надзвичайних ситуацій шляхом запобігання таких ситуацій, ліквідації їх наслідків та надання допомоги потерпілим у мирний час та в особливий період.

Надзвичайна ситуація - обстановка на окремій території чи суб'єкті господарювання на ній або водному об'єкті, яка характеризується порушенням нормальних умов життєдіяльності населення, викликана катастрофою, аварією, пожежею, стихійним лихом, епідемією, епізоотією, епіфітотією, застосуванням засобів ураження або іншою небезпечною подією, що призвело (може призвести) до виникнення загрози життю або здоров'ю населення, великої кількості загиблих і постраждалих, завдання значних матеріальних збитків, а також до неможливості проживання населення на даній території чи об'єкті, здійснення на ній господарської діяльності.

Аварія - небезпечна подія техногенного характеру, яка стало причиною поразки, травмування населення або створює на окремій території чи території суб'єкта господарювання загрозу життю або здоров'ю населення та призводить до руйнування будівель, споруд,

Погоджено						
Зам. інв. №						
Підпис: дата						
Інв. № ориг.						
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата	

22-01-10-24/П

Аркуш

47

16.06.1992 р. № 2456-XII (в редакції від 01.01.2024 р.).

6. Закон України „Про використання ядерної енергії та радіаційну безпеку” 39/95-ВР від 08.02.1995 р.

7. Господарський кодекс України від 436-IV від 16.01.2003 р..

8. Постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 „ Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій”.

9. Постановою Кабінету Міністрів України від 24.04.2004 № 368-2004-п „Про затвердження Порядку класифікації надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру за їх рівнями”.

10. Постановою Кабінету Міністрів України від від 27 вересня 2017 р №733-2017-п „Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та організації зв'язку у сфері цивільного захисту”.

11. Постановою Кабінету Міністрів України від від 30 вересня 2015 р № 775 „ порядок створення та використання матеріальних резервів для запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій”.

12. Національного класифікатору будівель і споруд НК 018-2023

13. Державний класифікатор надзвичайних ситуацій ДК 019-2010.

14. ДБН Б.1.1-14:2021 “Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

15. ДСП № 173-96 „Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів” (із змінами).

16. ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”.

17. ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Проектування. Будівництво

18. ДСТУ Б В.2.3-33:2016 Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення;

19. ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

20. ДБН В.1.2-4:2019 „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”.

21. ДБН В.1.1-7-2016 „Пожежна безпека об'єктів будівництва”.

22. ДБН В.1.1-12:2014 „Будівництво у сейсмічних районах України”.

23. ДБН В.1.2-14:2018 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд (зі змінами).

24. ДБН В.1.2-2:2006 „Навантаження і впливи” (із змінами).

25. ДБН В.1.1-24:2009 „Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування.”.

Погоджено		

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

26.ДБН В.1.1-45:2017 Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення.

27.ДБН В.1.2-14:2018 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд.

28.ДБН Б.1.1-5:2007 Перша частина. Склад, зміст. порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації (ДСК). Друга частина. Склад, зміст. порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації.

29.ДБН В.1.1-25-2009 Захист від небезпечних геологічних процесів, небезпечних експлуатаційних впливів від пожежі, інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення.

30.ДСТУ 8773:2018 Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення.

31.ДСТУ 2272-2006 „Пожежна безпека. Терміни та визначення основних понять”.

32. „Правила пожежної безпеки України” (затверджені Наказ Міністерства внутрішніх справ України 30.12.2014 № 1417, із змінами).

33.Методичні рекомендації щодо розроблення розділу „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” у складі проектної документації об'єктів. (затверджено Наказом МНС України 10.02.2012 р. № 485).

34.ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»

1. Загальні положення

Основою для розроблення розділу „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” проекту містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця суміщеного з детальним планом території з метою впорядкування транспортної інфраструктури в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» є Рішення Поляницької сільської ради від 21 жовтня 2024 року №831-44-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради», договір на розроблення проекту, завдання на проектування – замовника розроблення містобудівної документації – Поляницької сільської ради.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Матеріали ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації складаються із:

- схеми розміщення місць захисту
- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні містобудівної документації полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

В зв'язку з відсутністю розробленого розділу ІТЗ ЦЗ у складі чинного генерального плану с. Поляниця, у даному проекті описуються загальні проектні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні конкретного проекту містобудівної документації.

Органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації з метою ефективного захисту населення і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

Зважаючи на відсутність вихідних даних та відповідно комплексу інженерно-технічних заходів щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення від надзвичайних ситуацій воєнного характеру на особливий період містобудівними засобами, при виконанні містобудівної документації цієї території, відсутня потреба в розробленні двох окремих розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період, в даному проекті розроблено єдиний розділ та схему ІТЗ ЦЗ.

2. Аналіз існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації території здійснено за системою показників, яка характеризує рівень реалізації ІТЗ ЦЗ щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення на території проєктування.

Обґрунтування віднесення об'єкта до відповідної категорії з цивільної оборони (цивільного захисту)

Згідно частини першої статті 54. „Віднесення території, населених

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

51

пунктів та суб'єктів господарювання до відповідних груп і категорій цивільного захисту", Кодексу цивільного захисту України (із змінами, внесеними згідно із Законом № 2081-IX від 01.01.2024):

Населені пункти та території, на яких розміщені суб'єкти господарювання, що мають важливе економічне і стратегічне значення для економіки і безпеки держави та становлять небезпеку для населення і територій у зв'язку з можливістю радіоактивного, хімічного забруднення чи катастрофічного затоплення, відносяться до відповідних груп цивільного захисту - особливої, першої, другої чи третьої.

Село Поляниця, на території якого здійснюється проектування території для громадської забудови, не віднесено до груп з цивільної оборони.

На території, для якої розробляється містобудівна документація об'єктів віднесених до категорій з цивільної оборони відповідно до вимог Постанови КМУ від 02.03.2010 № 227 ДСК «Про затвердження Порядку віднесення об'єктів національної економіки до категорій з цивільної оборони (цивільного захисту)» немає.

Даний об'єкт, для якого розробляється проект містобудівної документації, не віднесений до категорії з цивільного захисту згідно з порядком, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 24 липня 2013 р. № 545дск.

На території, для якої розробляється містобудівна документація відсутні підприємства, які відповідно до вимог Постанови КМУ від 30.10.2008 № 948-0015 «Про затвердження мобілізаційних завдань (замовлень) на особливий період» мають мобілізаційне завдання на особливий період.

На території, для якої розробляється містобудівна документація немає підприємств, що включено в перелік підприємств, які мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави затвердженого Постановою КМУ від 04.03.2015 № 83. Торгово-офісний центр не входить до переліку таких об'єктів.

На території, для якої розробляється містобудівна документація, підприємств включених в Перелік об'єктів, які підлягають охороні та обороні в умовах надзвичайного стану й особливого періоду, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2000 року № 1833-034 із змінами внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року №274-03, від 18 травня 2005 року №359-

1, від 1 серпня 2007 року № 997-8, від 1 жовтня 2008 року №882-13, від 30 жовтня 2008 року № 950-17 та від 29 липня 2009 року №839-9 немає.

На території, для якої розробляється містобудівна документація об'єктів, що відносяться до Державного реєстру національного культурного надбання – немає.

Територія для якої розробляється містобудівна документація не знаходиться у зоні негативного впливу від міста, віднесеного до відповідної групи цивільного захисту і знаходиться у зоні можливих незначних (слабких) руйнувань та небезпечного сильного радіоактивного забруднення навколо нього.

Територія проектування не потрапляє в зону катастрофічного затоплення.

Територія проектування не входить в зону відчуження та зону безумовного (обов'язкового) відселення через аварію на ЧАЕС, відповідно до постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року та постанови КМУ «Про внесення змін і доповнень до постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 1991 р. №106» від 29.08.1994 № 600.

Відомості про наявні захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) та їх характеристики на території поряд розташованих об'єктів у радіусі збору (не більше 500 м) захисних споруд цивільного захисту не має.

У с.Поляниця захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) не обліковуються.

Уточнені відомості про небезпечні геологічні, гідрогеологічні та інші природні процеси (землетруси, зсуви, селі, лавини, абразії, переробка берегів, карсти, повені, підтоплення, урагани, смерчі, цунамі тощо), які спостерігаються або прогножуються у районі площадки (траси) будівництва і вимагають реалізації превентивних заходів захисту – проектування об'єкта здійснюється з урахуванням вимог ДБН. В.1.1.12-2014 „Будівництво у сейсмічних районах України”.

Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території детального плану території

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

53

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

№з/п	Найменування	Характеристика
Небезпечні об'єкти		
1	Потенційно небезпечний об'єкт (далі - ПНО)	Відсутні
2	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	Відсутні
3	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	На території проектування і на суміжних територіях хімічно небезпечні об'єкти відсутні.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1	Автотранспорт	Територія проектування не потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільного транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2	Залізничний транспорт	Територія в межах проекту ДПТ потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія).
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1	Кліматичні умови	Кліматичні умови – III "А" кліматичний район (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія») Сейсмічність - 6 балів (ДБН В.1.1-12:2014, карта ЗСР-2004-А) Зона вологості - "волога" Розрахункова температура зовнішнього повітря - -20°C Температура повітря найбільш холодної доби - -24°C Температура повітря найбільш холодної п'ятиденки - -20°C Кількість опадів за рік – 1600 мм Відносна вологість – 77- 81 % Середньорічна кількість атмосферних опадів – 605 мм Максимальна товщина снігового покриву – 505 мм Максимальна глибина промерзання ґрунту – 900 мм Пануючий напрям вітру - північно-західний Дані для підрахунків прийняті згідно з ДБН В.1.2-2.2006р. - снігове навантаження -1800 Па - вітрове навантаження -450 Па

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

54

№з/п	Найменування	Характеристика
3	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проектування не потрапляє в зону катастрофічного затоплення.
4	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» проєктована територія розташована: - в 2 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (450 Па); - в 6 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1800 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19мм)
5	Сейсмічної небезпеки	Сейсмічна інтенсивність території становить 4 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А – повторюваність 1 раз на 500 років), 7 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-В – повторюваність 1 раз на 1000 років), 8 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С – повторюваність 1 раз на 5000 років).

3. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій

Уточнені відомості щодо існуючих та запланованих до будівництва потенційно небезпечних об'єктів, транспортних комунікацій, інших джерел техногенної небезпеки, аварії на яких можуть призвести до утворення зон надзвичайних ситуацій, у межах яких розміщується об'єкт, що проєктується, із зазначенням характеристик вражаючих факторів

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на такі складові (зони впливу):

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

55

4. Магістралі сталого функціонування.

В зв'язку з тим, що у складі чинного генерального плану с.Поляниця не розроблені розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період, визначити магістралі сталого функціонування, а також «жовті лінії» для ділянки детального плану не має можливості.

Згідно з ДСТУ-Н Б Б.1.1-19 (20):2013 у містобудівній документації на мирний час та особливий період магістралі сталого функціонування повинні першочергово визначатись у складі генерального плану міста, а потім уточнюватись у детальному плані території.

Проведення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період забезпечується наявністю розвиненої мережею існуючих та проєктних вулиць, в т.ч. дороги, що опрацьовується даним проектом..

5. Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Загальні положення.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Маршрут евакуації населення – визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Залежно від масштабів і особливостей надзвичайної ситуації рішення про проведення евакуації населення приймають:

- на загальнодержавному рівні - Кабінет Міністрів України;
- на регіональному рівні - голова обласної держадміністрації;

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис: дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

- на місцевому рівні - голова міської держадміністрації, голова селищної ради;

- на об'єктовому рівні - керівник об'єкта .

У разі хімічного зараження, масових пожеж евакуація здійснюється у безпечні райони поблизу місць виникнення надзвичайної ситуації.

Для вивезення (виведення) жителів населеного пункту за межі зон (районів) можливих руйнувань, виникнення стихійного лиха, аварій та катастроф евакуація здійснюється транспортом в два етапи: спочатку на приймальні евакуаційні пункти, а потім в безпечні пункти розміщення.

При радіоактивному (хімічному) забрудненні евакуація проводиться через проміжні пункти евакуації, які розгортаються на зовнішніх кордонах зон можливого радіоактивного (хімічного) забруднення, а потім до прийомних евакуаційних пунктів.

Використання транспортних засобів при комбінованому способі евакуації передбачає два варіанти проведення евакуації:

- перший варіант - залучаються всі види транспорту з подальшим виведенням евакуйованих пішим порядком до кінцевих пунктів евакуації;

- другий варіант - виведення евакуйованих пішим порядком з небезпечних зон, з подальшою посадкою на транспортні засоби та перевезенням їх до кінцевих пунктах розміщення.

Організація та здійснення заходів щодо видів забезпечення евакуації: транспортне, інженерне, медичне, матеріально-технічне, продовольче, охорони громадського порядку та безпеки дорожнього руху, інформаційне.

Основні часові терміни та напрямки проведення евакуаційних заходів на мирний час (відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013. п.6 Основні пропозиції щодо евакуаційних заходів у межах населеного пункту на мирний час):

- у зоні можливого хімічного забруднення від небезпечного джерела, розташованого на відстані до 2,5 км, час на розміщення людей у сховищах складає від кількох десятків секунд до 20-25 хв.

- у всіх інших випадках необхідно використовувати швидку евакуацію населення з напрямку, перпендикулярному до напрямку розповсюдження хмари із небезпечними для людини речовинами. Максимальний час на прийняття рішення разом із проведенням

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

58

евакуації - 30—45 хв.

Особливості проведення евакуації в особливий період

Для здійснення евакуаційних заходів в особливий період залучаються усі види транспорту (автомобільний, водний) незалежно від їх відомчої належності і не задіяного для забезпечення заходів з мобілізації та розгортання Збройних Сил України.

Евакуйоване населення (працівники) розміщується в позаміській зоні в громадських будівлях, у житлових будинках, які належать органам виконавчої влади, міністерствам, відомствам, житлово-будівельним кооперативам і громадянам на правах приватної власності, в опалюваних будинках дач.

Маршрут евакуації населення та культурно-матеріальних цінностей буде проходити по основній дорозі с.Поляниця в напрямку автодороги Н-09 (може коригуватися рішенням евакокомісії відповідно до ситуації).

6. Забезпечення населення захисними спорудами цивільного захисту

Відповідно до вимог ст. 32 Кодексу цивільного захисту України

1. До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості та дії звичайних засобів ураження.

2. Для укриття населення також використовуються споруди подвійного призначення - наземні або підземні будівлі/споруди чи їх окремі частини, що спроектовані або пристосовані для використання за основним функціональним призначенням, у тому числі для захисту населення, та в яких створені умови для тимчасового перебування людей.

В особливий період нарощування фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється шляхом будівництва швидкоспоруджуваних захисних споруд цивільного захисту та створення найпростіших укриттів.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

59

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Швидко споруджувана захисна споруда цивільного захисту - це споруда, що зводиться (виготовляється, монтується) за короткий час із спеціальних конструкцій (виробів), вимоги до яких встановлюються будівельними нормами, стандартами та правилами.

Найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій можливе тимчасове перебування людей з метою зниження комбінованого ураження від небезпечних чинників, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття складають фонд захисних споруд цивільного захисту і належать до засобів колективного захисту.

3. Укриттю підлягають:

1) у сховищах:

а) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту та розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

б) працівники найбільшої працюючої зміни атомних електростанцій, інших ядерних установок, працівники суб'єктів господарювання, які забезпечують функціонування таких станцій (установок) та перебувають у зоні можливих значних руйнувань навколо них;

в) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до категорії особливої важливості цивільного захисту та розташованих за межами зон можливих значних руйнувань населених пунктів;

г) хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації в безпечне місце і перебувають у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

2) у протирадіаційних укриттях - населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, евакуйоване населення, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і значного радіоактивного забруднення, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

3) у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім таких споруд, що

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

60

мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням;

4) у найпростіших укриттях - населення, яке не підлягає укриттю в захисних спорудах та спорудах подвійного призначення.

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово-економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного, природного та воєнного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження довкілля;
- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним

ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає все населення з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідропорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

7. Протипожежні заходи по території проектування

Для протипожежної безпеки об'єкту що проектується, передбачається використання пожежного депо, що знаходиться в

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис: дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

населеному пункті. Проектними рішеннями забезпечується можливість проїзду пожежних машин.

Місцезорозташування пожежних гідрантів на території проектування передбачити на наступній стадії проектування.

8. Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організовують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

63

дії визначаються їхніми вказівками.

9. Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.

Проектування об'єктів будівництва необхідно здійснювати з урахуванням вимог пункту 10 статті 31 Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 32 Кодексу цивільного захисту України, постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Погоджено		

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

64

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ

№п/п	Показники	Величини в одиницях виміру
1.	Найменування об'єкту	Внесення змін до генерального плану с.Поляниця суміщеного з детальним планом території з метою впорядкування транспортної інфраструктури в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
2.	Площа опрацювання (площа території, на яку розроблено ДПТ)	5,7005 га
3.	Площа забудови	57005 м ²
	- Тверде покриття для проїзду автотранспорту	36580 м ²
	- Тротуари, велосипедні доріжки	18381 м ²
4.	Протяжність в межах проектування	
	- Дорога	2700 м
	- Проїзди	1586 м
5.	- Тунелі	305 м
6.	Площа території в червоних лініях (смуга відведення)	41170 м ²
7.	Статус дороги	регіональна
8.	Категорія дороги	III
9.	Розрахункова швидкість руху	50 км/год.
10.	Ширина проїзної частини	3-3,5 м
11.	Кількість смуг руху	2-3
12.	Ширина пішохідних/велодоріжок	1-6 м
13.	Характеристика будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення), тривалість експлуатація	Нове будівництво/реконструкція

Головний архітектор проекту



Мирослава ПОПОВИЧ

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

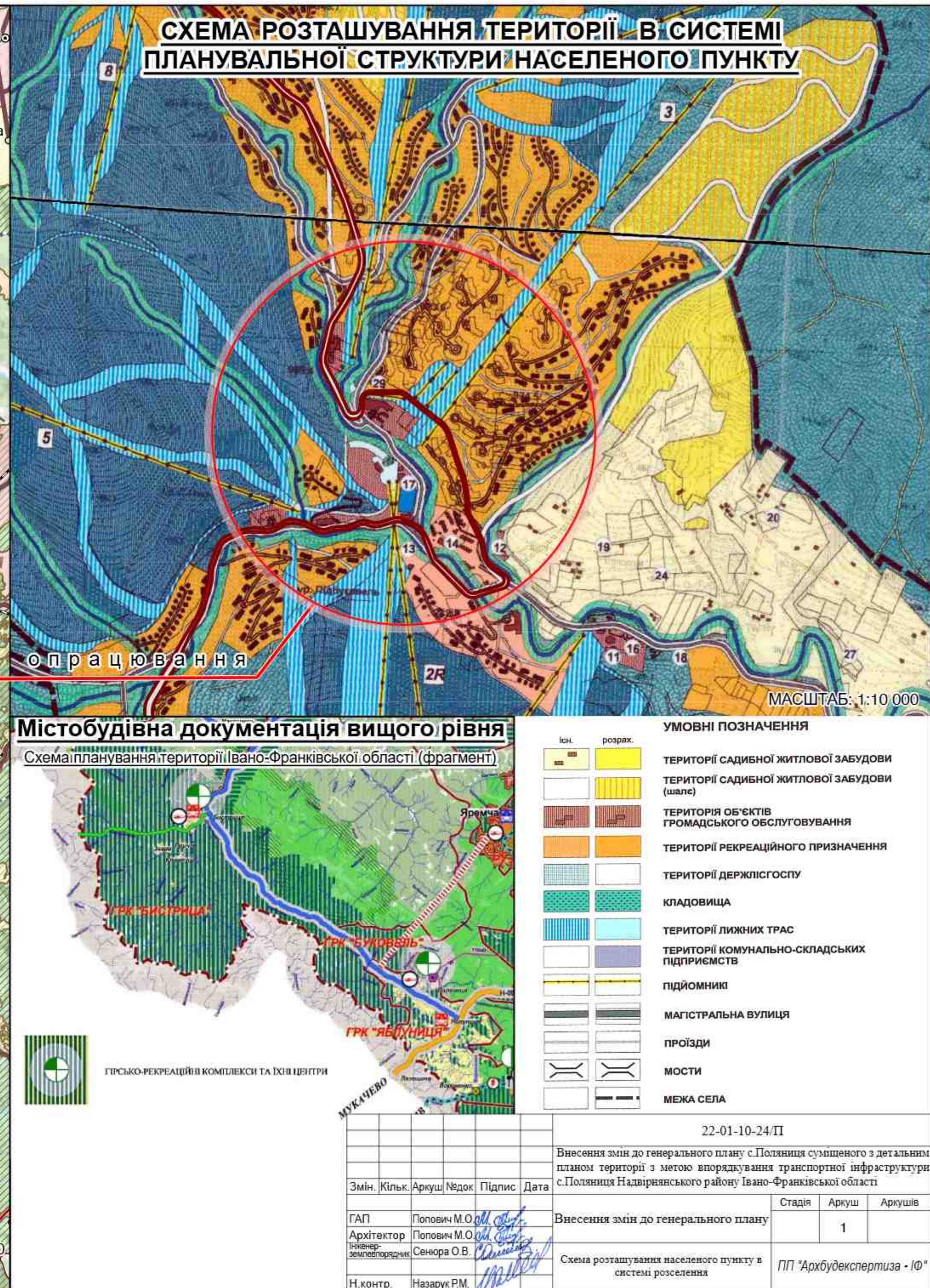
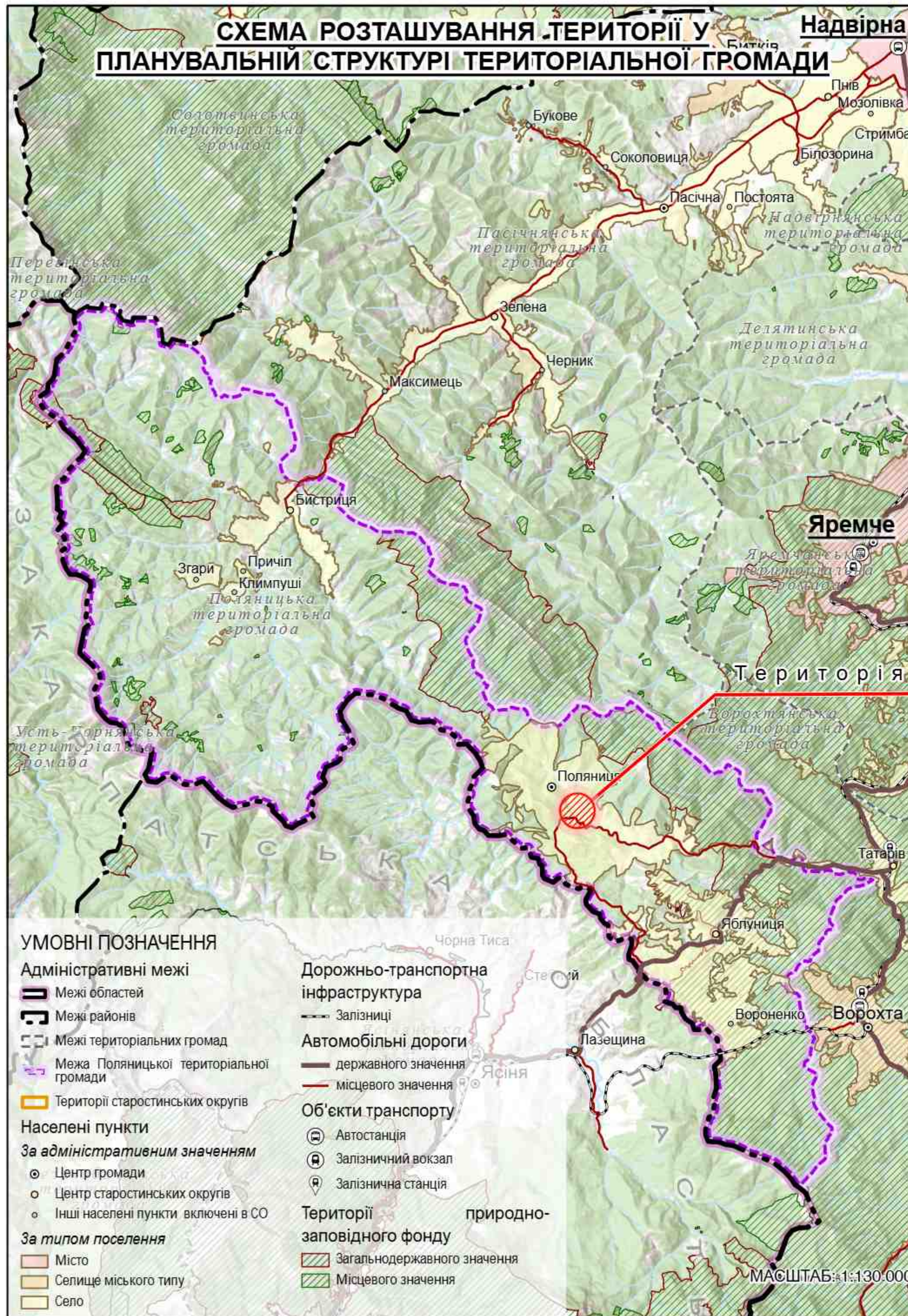
22-01-10-24/П

Аркуш

65

ДОДАТКИ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ



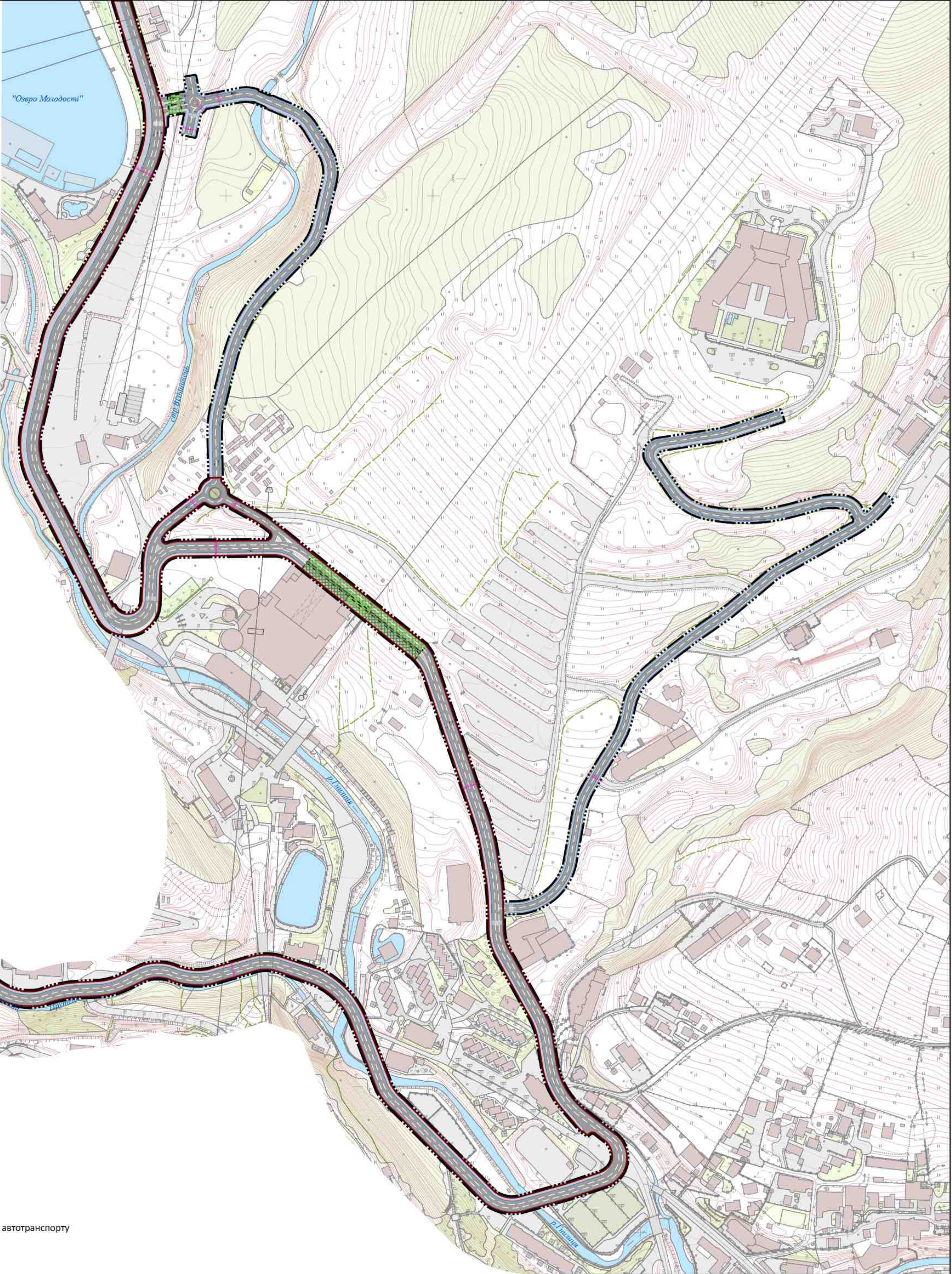


- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- Будівлі та споруди існуючі
 - Вулиці та дороги населених пунктів
 - Водні об'єкти
 - Мости
 - Тунелі
 - Території в червоних лініях (запроєктовані раніше)

Примітки

1. Креслення План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель розроблено на основі топографічного плану в масштабі М 1:2000, виготовленого ФОП Керкер В.Б. в 2024р.
3. Червоні лінії нанесено відповідно до проекту "Внесення змін до генерального плану с.Полянція Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги" (2023р.)

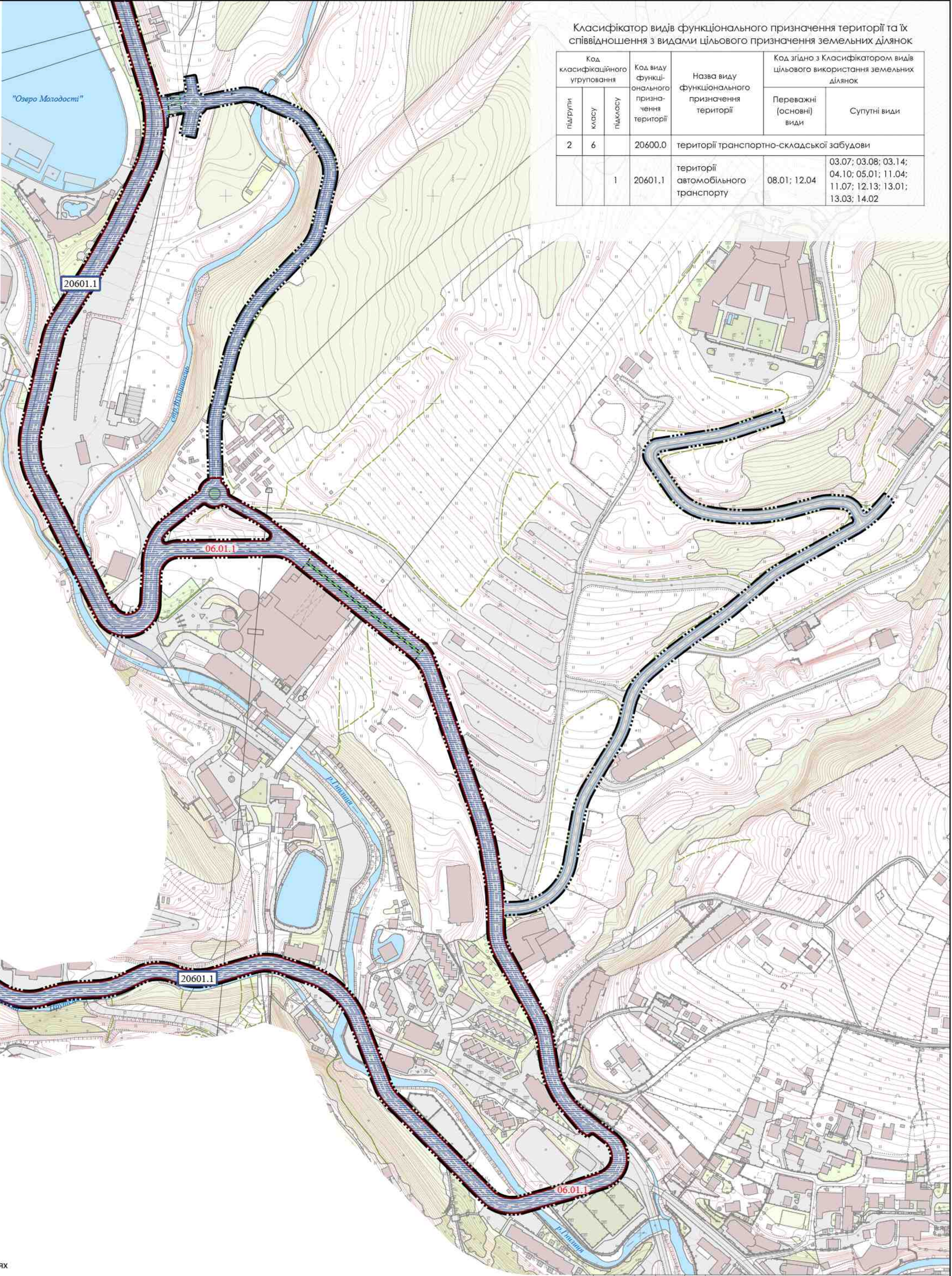
22-01-24/П				
Внесення змін до генерального плану с.Полянція суміщеного з детальним планом території з метою впорядкування транспортної інфраструктури в с.Полянція Надвірнянського району Івано-Франківської області				
Змін.	Кільк.	Аркуш	Нядок	Підпис
ГАП	Попович М.О.	М.О. Попович		
Архітектор	Попович М.О.	М.О. Попович		
Інженер-землепорядник	Сенюра О.В.	О.В. Сенюра		
Н.контр.	Назарук Р.М.	Р.М. Назарук		
Внесення змін до генерального плану			Стадія	Аркуш
План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000			ДПТ	3
			ПП "Архбудекспертиза - ІФ"	



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа опрацювання
- Будівлі та споруди існуючі
- Вулиці та проїзди існуючі
- Вулиці та проїзди проектні
- Тверде покриття для проїзду автотранспорту
- Тротуари, велосдоріжки
- Мости існуючі
- Мости проектні
- Тунелі існуючі
- Тунелі проектні
- Території в червоних лініях
- Водні об'єкти

22-01-01-24/П				
Внесення змін до генерального плану с.Поліниця суміщеного з детальним планом території з метою впорядкування транспортної інфраструктури в с.Поліниця Надвірнянського району Івано-Франківської області				
Змін	Кільк.	Аркуш	Недок.	Рішало
Директор	Назарук Р.М.			
ГАП	Попович М.О.			
Архітектор	Попович М.О.			
Інженер-землепорядник	Сенюра О.В.			
Н.контр.	Назарук Р.М.			
Внесення змін до генерального плану		Стадія	Аркуш	Аркушів
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель		ДП	5	
М 1:2000		ПП "Архбудекспертиза - ІФ"		



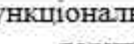
Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

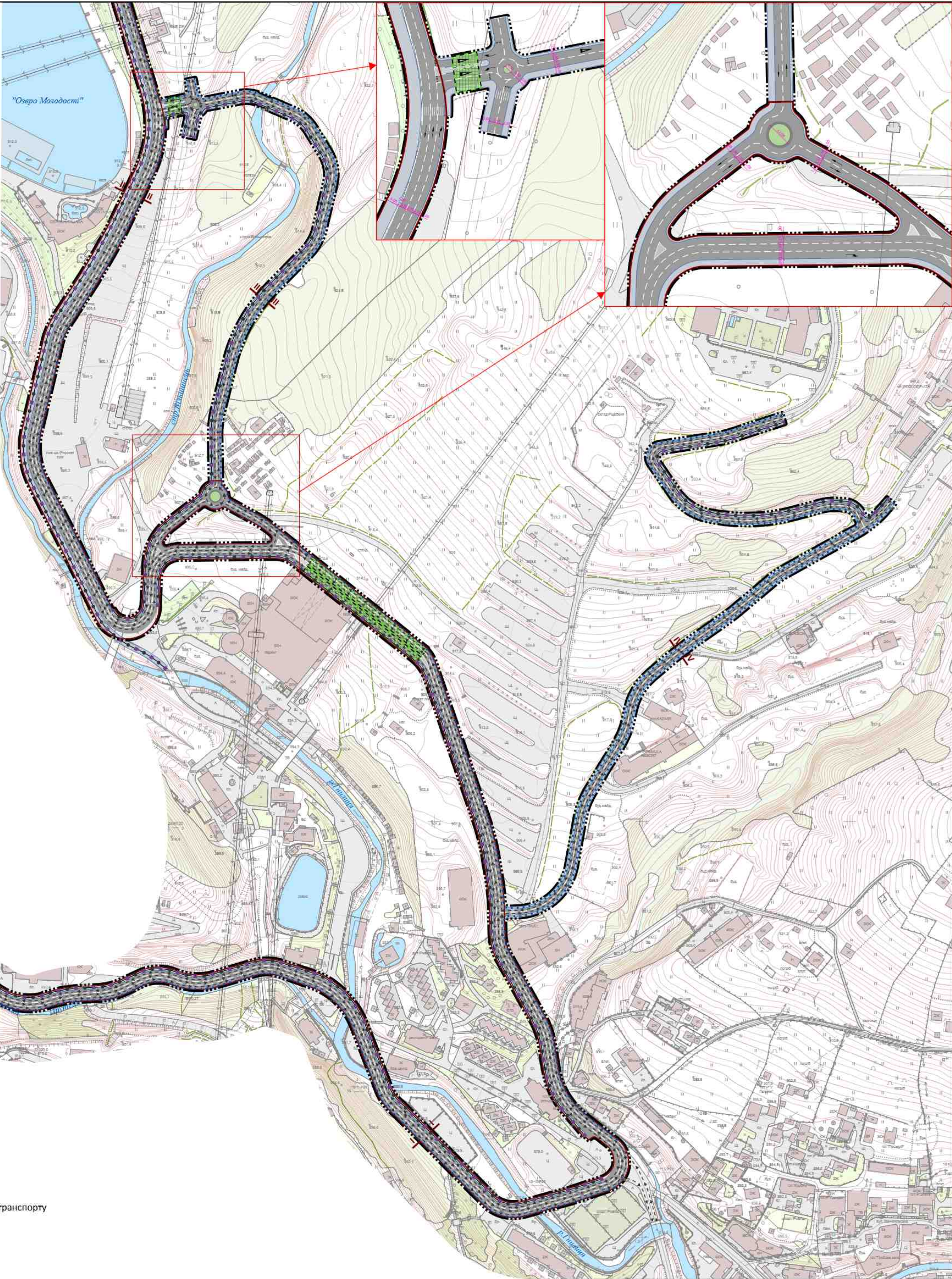
Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	6		20600.0	території транспортно-складської забудови		
		1	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа опрацювання
- Будівлі та споруди існуючі
- Вулиці та проїзди існуючі
- Вулиці та проїзди проектні
- Водні об'єкти
- Мости існуючі
- Мости проектні
- Тунелі проектні
- 06.01.1 - Території в червоних лініях
- Функціональне призначення території
- 20601.1 - Території автомобільного транспорту

Примітки
При розробленні даної містобудівної документації враховувались виключно проектні рішення генерального плану, що стосуються впорядкування транспортної інфраструктури в межах території опрацювання.

						22-01-01-24/П			
						Внесення змін до генерального плану с.Поліниця суміщеного з детальним планом території з метою впорядкування транспортної інфраструктури в с.Поліниця Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Змін	Кільк.	Аркуш	№докум.	Підпис	Дата	Внесення змін до генерального плану	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Попович М.О.					ДПГ	6	
Архітектор		Попович М.О.				План функціонального зонування території М 1:2000	ПП "Архбудекспертиза - ІФ"		
Інженер-землебудівник		Сенюра О.В.							
Н.контр.		Назарук Р.М.							

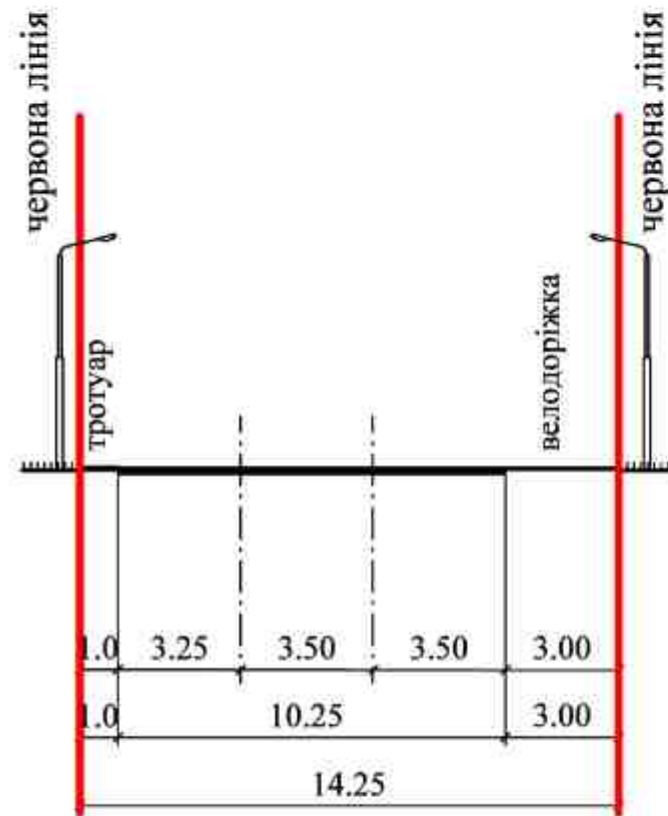


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

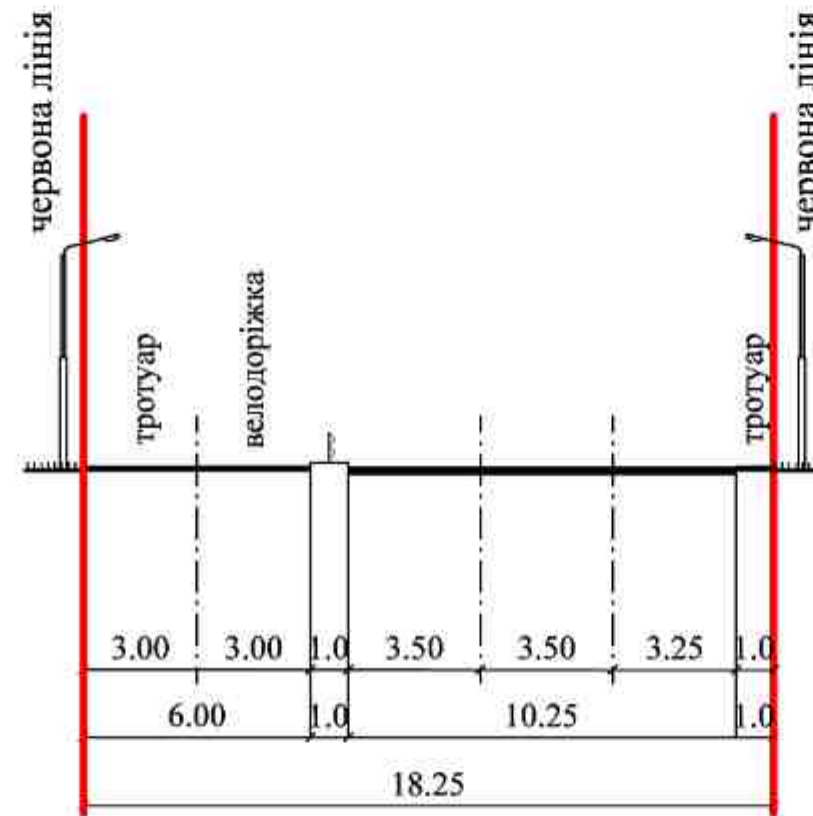
- Meja opрацювання
- Будівлі та споруди існуючі
- Вулиці та проїзди існуючі
- Вулиці та проїзди проєктні
- Тверде покриття для проїзду автотранспорту
- Тротуари, велодоріжки
- Водні об'єкти
- Мости існуючі
- Мости проєктні
- Тунелі проєктні
- Території в червоних лініях
- Рух транспорту і пішоходів
 - Напрямок руху транспорту
 - Шляхи руху пішоходів
 - Доріжка для суміщеного руху пішоходів та велосипедної їзди

						22-01-01-24/П			
						Внесення змін до генерального плану с.Поліниця суміщеного з детальним планом території з метою впорядкування транспортної інфраструктури в с.Поліниця Надлянянського району Івано-Франківської області			
Змін	Кільк.	Аркуш	Недок	Підпис	Дата				
ГАП	Попович М.О.	М.О.				Внесення змін до генерального плану	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор	Попович М.О.	М.О.					ДПТ	7	
Інженер-землепорядник	Сенюра О.В.	О.В.							
						Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщеної зі схемою інженерної підготовки та благоустрою території М 1:2000			
Н.контр.	Назарук Р.М.	Р.М.				ПП "Архбудекспертиза - ІФ"			

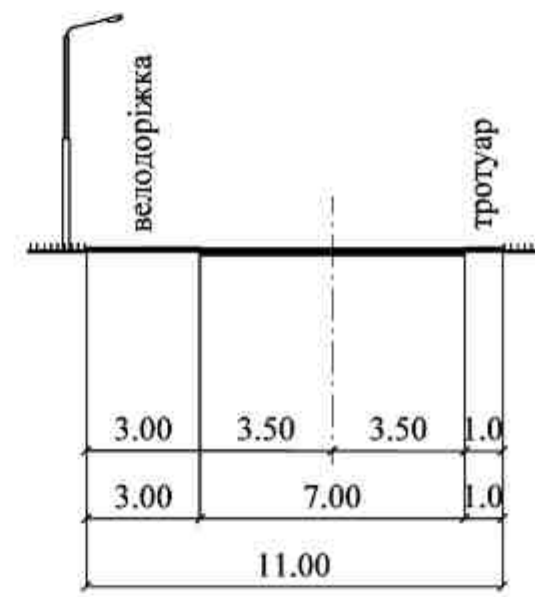
Розріз I-I



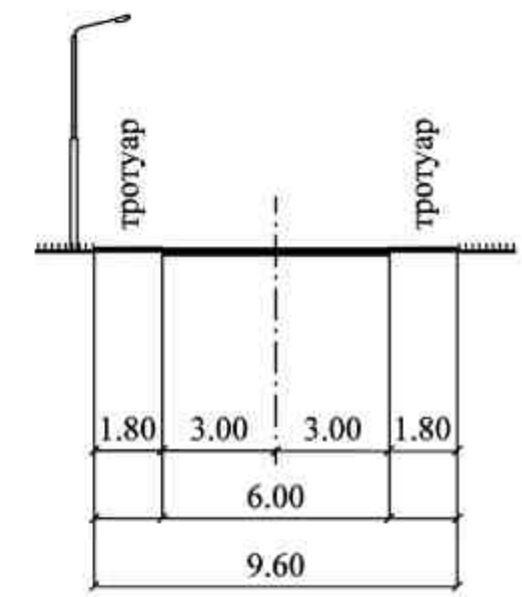
Розріз II-II



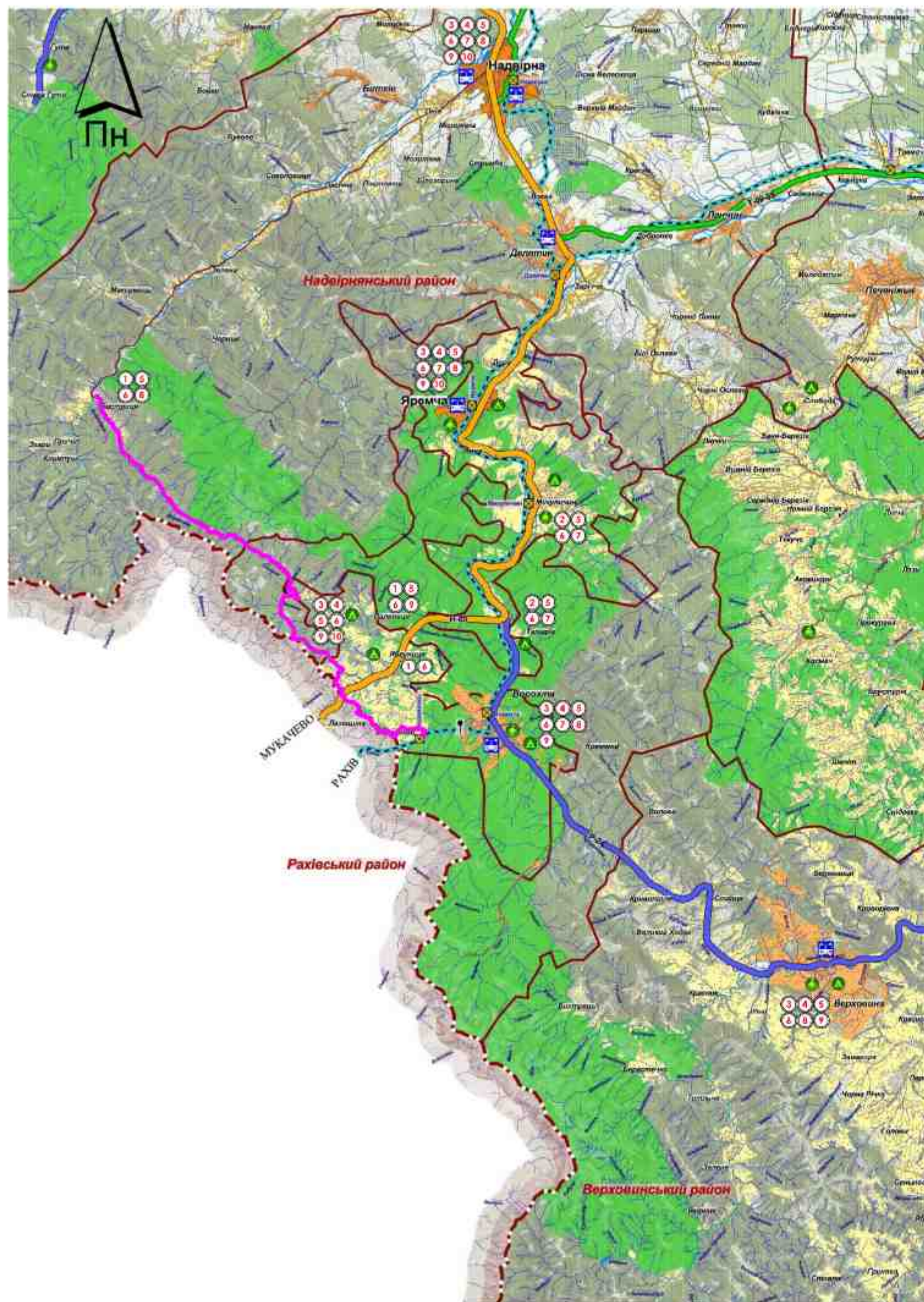
Розріз III-III



Розріз IV-IV



						22-01-01-24/П		
						Внесення змін до генерального плану с.Поляниця суміщеного з детальним планом території з метою впорядкування транспортної інфраструктури в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш
								Аркушів
ГАП		Попович М.О.				Внесення змін до генерального плану		8
Архітектор		Попович М.О.						
Інженер-землепорядник		Сенюра О.В.				Креслення поперечних профілів вулиць	ПП "Архбудекспертиза - ІФ"	
Н.контр.		Назарук Р.М.						



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖИ	
	ДЕРЖАВНОГО КОРДОНУ
	ОБЛАСТІ
	АДМІНІСТРАЦІЙНИХ РАЙОНІВ
ТЕРИТОРІЇ	
	МІСТ
	СІЛИЩІ МІСЬКОГО ТИПУ
	СІЛ
	СІЛИЩА ДАХОВИХ ТИПУ
	ЛІСІВ
	ЛУГОВОЇ РОСЛИННОСТІ
	ПРИРОДО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
	ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ
ОБ'ЄКТИ	
	ОЗДОРОВЧІ ЗАКЛАДИ
	РЕКРЕАЦІЙНІ ЗАКЛАДИ
АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ	
	МІЖНАРОДНІ
	НАЦІОНАЛЬНІ
	РЕГІОНАЛЬНІ
	ТЕРИТОРІАЛЬНІ
ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ	
	ОДНОКОЛІЙНІ
	ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
	АВТОСТАНЦІЇ
	ПІЛЯХОПРОВОДИ
	АЕРОПОРТ
	АВІАЦІЙНИЙ ПУНКТ ПРОПУСКА
	ПРОЄКТНА ДОРОГА

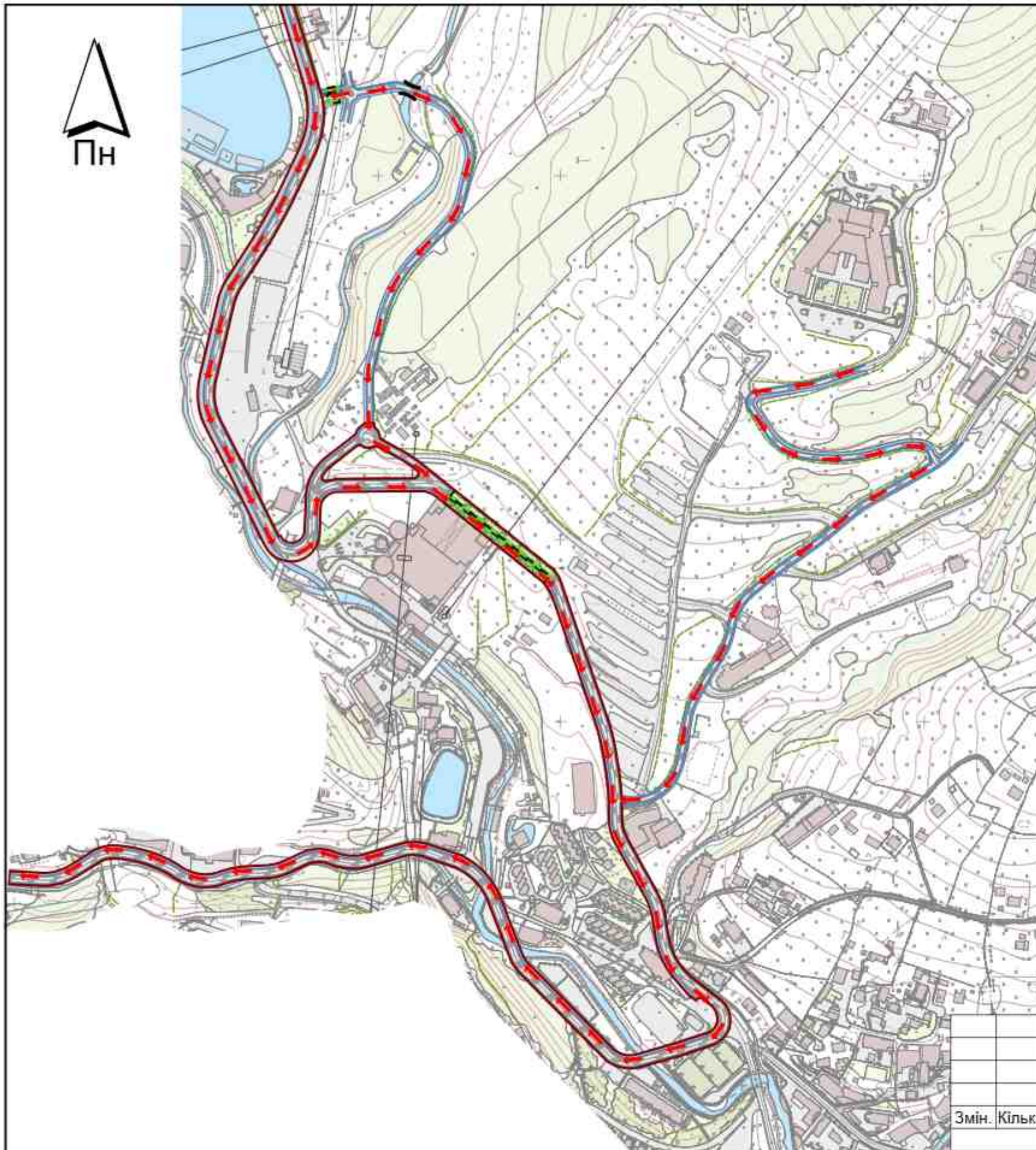
Умовні позначення об'єктів ІТЗ ЦЗ:

- Збірні евакуаційні пункти.
- Проміжні пункти евакуації.
- Приймальні евакуаційні пункти.
- Підрозділи ДСНС.
- Медичні заклади.
- Містобудівні об'єкти (будинки відпочинку, санаторії, дитячі оздоровчі табори, дитячі заклади цілорічного використання, пансіонати, школи-інтернати, лікарні, дачні та садові будівлі, об'єкти комунальної власності, соціально-культурного призначення, готельного комплексу та інші, які можуть бути використані з метою розміщення евакуйованих).
- Залізнична станція.
- Гелікоптерний майданчик.
- Розміщення резервів матеріальних засобів для ліквідації НС.
- Об'єкти подвійного призначення.

Примітка:

- Евакуаційні заходи з населених пунктів: с.Бистриця, с.Поляниця, с.Вороненко, с.Яблунця Полянської сільської ради здійснюються при виникненні надзвичайних ситуацій на особливий період.
- Евакуаційні заходи з вищезазначених населених пунктів здійснюються в два етапи: спочатку на приймальні евакуаційні пункти, а потім в безпечні пункти розміщення.
- Оптимально для приймального евакуаційного пункту підходить с.Татарів в якому сходяться АД національного значення Н-09, регіонального значення Р-24, залізнична станція.
- В особливий період евакуація здійснюється з населених пунктів: с.Бистриця, с.Поляниця, с.Вороненко, с.Яблунця в безпечні пункти розміщення в яких є в наявності об'єкти подвійного призначення, а саме = м.Надвірна, с.Яремча, с.Верховина, курорт Буковель. Крім цього є автомобільний та залізничний зв'язок з Закарпатською областю.

						22-01-01-24/П		
						Внесення змін до генерального плану с.Поляниця суміщеного з детальним планом території з метою впорядкування транспортної інфраструктури в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підпис	Дата	Внесення змін до генерального плану	Стадія	Аркуш
ГАП	Попович М.О.							9
Архітектор	Попович М.О.					Схема розміщення місць захисту	ПП "Архбудекспертиза - ІФ"	
Н.контр.	Назарук Р.М.							



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Будівлі та споруди існуючі
- Вулиці та проїзди існуючі
- Вулиці та проїзди проектні
- Тверде покриття для проїзду автотранспорту
- Тротуари, велодоріжки
- Водні об'єкти
- Мости існуючі
- Мости проектні
- Тунелі проектні
- Території в червоних лініях
- Шляхи евакуації населення

*Примітка

Оповіщення про загрозу виникнення НС або про виникнення НС здійснюється за допомогою спеціалізованих пристроїв оповіщення, до яких підключаються кінцеві засоби інформування та оповіщення, а також за допомогою персональних засобів зв'язку.

Слід зазначити що системи оповіщення населення про виникнення НС забезпечуються і мобільними операторами зв'язку.

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від надзвичайних ситуацій, методи та способи захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

						22-01-01-24/П		
						Внесення змін до генерального плану с.Полянція суміщеного з детальним планом території з метою впорядкування транспортної інфраструктури в с.Полянція Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	Внесення змін до генерального плану	Стадія	Аркуш
ГАП		Полович М.О.						10
Архітектор		Полович М.О.				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту М 1:5000	ПП "Архбудекспертиза - ІФ"	
Н.контр.		Назарук Р.М.						



Умовні позначення

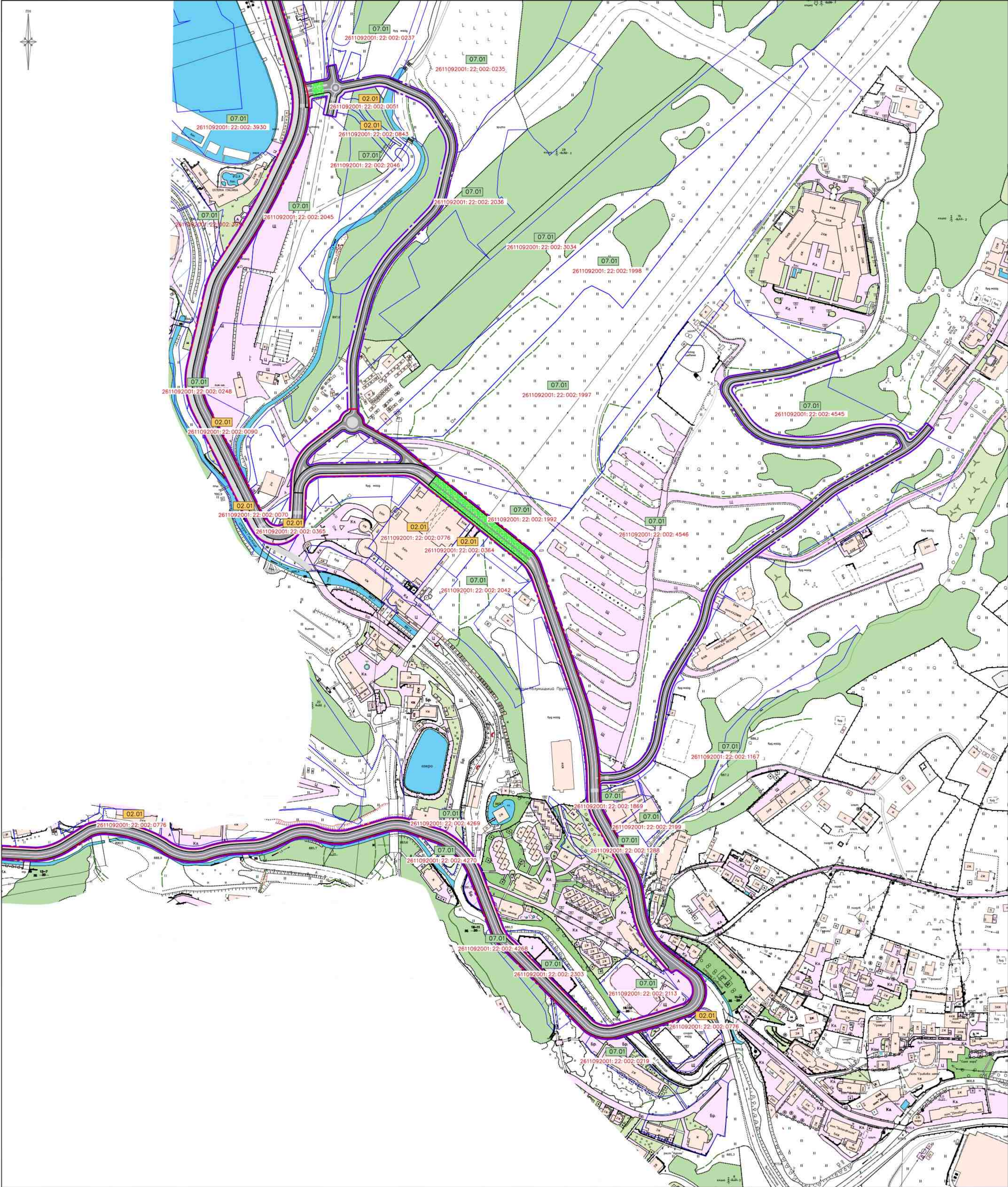
- Межа проектування
- Кадастрові межі земельних ділянок
- Форма власності/вид речового права
- Приватна форма власності
- Державна форма власності
- Право користування чужою земельною ділянкою (суперфіцій)
- Право постійного користування

- Категорія земель
- Землі рекреаційного призначення
- Землі житлової та громадської забудови
- Землі лісогосподарського призначення

Наявні обмеження щодо використання земельних ділянок
* Згідно даних Державного земельного кадастру обмеження відсутні.

- Вид цільового призначення
- 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
- 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд
- 03.06 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури
- 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

						22-01-01-24П			
						Внесення змін до генерального плану с.Поліччя, суміщеного з детальним планом території з метою впорядкування транспортної інфраструктури в с.Поліччя Надвірнянського району (Івано-Франківської області)			
Змін	Кільк.	Аркушів	№Док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Топович М.О.	М.О.				Внесення змін до генерального плану			11
Інк. земель	Свиюра О.В.	О.В.				План розподілу земельних ділянок за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за видами з відображенням наявних обмежень (обтяжень)			ПП "Архбудекспертиза-Ю"



Умовні позначення

- Межа опрацювання
- Кадастрові межі земельних ділянок
- Вулиці та проїзди проєкту
- Тунелі проєкту

Проектні обмеження щодо використання земельних ділянок

- Територія в червоних лініях

22-01-01-24П				
Внесення змін до генерального плану с.Поліччя, суміщеного з детальним планом території з метою впорядкування транспортної інфраструктури в с.Поліччя Надвірнянського району Івано-Франківської області				
Змін	Кільк.	Аркушів	№Док.	Підпис
ГАП	Попович	М.О.	М.О.	М.О.
Внесення змін до генерального плану			Аркуш	Аркушів
Інк. землевп. Сенора О.В.			12	
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації			ПП "Архбудекспертиза-ІФ"	