



# Приватне підприємство «АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ»

76018, м. Івано-Франківськ, вул. І. Франка, буд. 4, каб. 212, код ЄДРПОУ 36496907

e-mail - archbudexpertiza.if@gmail.com

тел. (0342) 75-01-58, (067) 342-26-62

Кваліфікаційний сертифікат архітектора на розроблення містобудівної документації

Серія АА №004757 від 07.06.2021р., серія АА №005118 від 12.03.2024р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера землевпорядника

Серія АА №011954 від 13.03.2015р.

**Замовник:** Поляницька сільська рада

**Договір:** 13-01-08-24/П

Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 3,7 га з метою визначення містобудівних умов і обмежень та зміни функціонального призначення з території рекреаційного призначення на територію закладів громадського харчування та побутового обслуговування в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

## ТОМ 1

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ  
Пояснювальна записка, графічні матеріали  
13-01-08-24/П - ТОМ 1

Директор

Роман НАЗРУК

Головний архітектор проекту

Мирослава ПОПОВИЧ

Інженер-землевпорядник

Оксана СЕНЮРА

м. Івано-Франківськ  
2024р.

# ЗМІСТ

Зміст

Склад проекту

Підтвердження ГАПа

## Розділ 1 Стратегія просторового розвитку території

1. Загальні дані

### ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

2. Комплексна оцінка території

3. Просторово-планувальна організація території:

- Ситуаційний план;
- Планувальний каркас та система розселення.

4. Землеустрій та землекористування:

- Сучасне використання земель

5. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

6. Обмеження у використанні земельних ділянок

- Існуючі обмеження у використанні земель

7. Забудова територій та господарська діяльність

- Розміщення житлового фонду
- Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів
- Розміщення виробничих об'єктів

8. Обслуговування населення

9. Транспортна мобільність та інфраструктура

10. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

11. Інженерна підготовка та благоустрій території

### ЧАСТИНА II МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

12. Модель розвитку території населеного пункту у довгостроковій перспективі

### ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

13. Просторово-планувальна організація території

- Ситуаційний план;
- Планувальний каркас та система розселення

14. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

15. Забудова територій та господарська діяльність

- Розміщення житлового фонду

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

13-01-08-24/П (Зм)

| Змін.      | Кільк. | Аркуш      | Недок. | Підп.                                                                               | Дата | Стадія                 | Аркуш | Аркушів |
|------------|--------|------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|-------|---------|
| ГАП        |        | Попович М. |        |  |      |                        | 2     | 76      |
| Архітектор |        | Попович М. |        |  |      | ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ |       |         |
|            |        |            |        |                                                                                     |      |                        |       |         |

ЗМІСТ

- Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів
- Розміщення виробничих об'єктів
- Збереження традиційного середовища

16. Обслуговування населення

17. Транспортна мобільність та інфраструктура

18. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

19. Інженерна підготовка та благоустрій території

- Інженерна підготовка і захист території
- Поводження з відходами

20. Обмеження у використанні земельних ділянок

- Проектні обмеження у використанні земельних ділянок
- Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

21. Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту)

22. Землеустрій та землекористування

- Землевпорядні заходи перспективного використання земель
- Формування земельних ділянок
- Реєстрація земельних ділянок

23. План реалізації містобудівної документації

- Перелік проектних рішень містобудівної документації
- Перелік містобудівної документації на території населеного пункту
- Перелік відповідності містобудівної документації
- Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
- Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану
- Перелік врахованих матеріалів

## Розділ 2 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

ДОДАТКИ:

- Рішення виконавчого органу місцевого самоврядування;
- Завдання на проектування;
- Інші вихідні дані представлені в додатках

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

|              |              |  |  |
|--------------|--------------|--|--|
| Погоджено    |              |  |  |
|              |              |  |  |
|              |              |  |  |
|              |              |  |  |
| Інв. № ориг. | Підпис, дата |  |  |
|              | Зам. інв. №  |  |  |

|       |        |       |        |       |      |
|-------|--------|-------|--------|-------|------|
|       |        |       |        |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок. | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

3

### Склад проекту

| № тому | Позначення                  | Найменування                                                                                                                                 | Примітки                |
|--------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1      | 13-01-08-24/П – ТОМ 1       | Внесення змін до генерального плану<br>Стратегія просторового розвитку території<br>Графічні матеріали<br>Додатки<br>Структура бази геоданих | ПП«Архбудекспертиза-ІФ» |
| 2      | 13-01-08-24/П – СЕО         | Охорона навколишнього природного середовища. Звіт про стратегічну екологічну оцінку                                                          | ПП«Архбудекспертиза-ІФ» |
|        | Електронний документ (диск) | База геоданих проекту                                                                                                                        | Формат GeoJSON          |

### Перелік графічних матеріалів

| № п/п                       | Позначення         | Найменування                                                                                              | Примітки |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Містобудівна частина</b> |                    |                                                                                                           |          |
| 1.                          | 13-01-08-24/П - 1  | Загальні дані<br>Техніко-економічні показники                                                             |          |
| 2.                          | 13-01-08-24/П - 2  | Схема розташування населеного пункту в системі розселення                                                 |          |
| 3.                          | 13-01-08-24/П - 3  | План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель                    |          |
| 4.                          | 13-01-08-24/П - 4  | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель                                          |          |
| 5.                          | 13-01-08-24/П – 5  | План функціонального зонування території                                                                  |          |
| 6.                          | 13-01-08-24/П – 6  | Схема транспортної мобільності та інфраструктури                                                          |          |
| 7.                          | 13-01-08-24/П – 7  | Схема інженерного забезпечення території суміщена з схемою інженерної підготовки та благоустрою території |          |
| 8.                          | 13-01-08-24/П – 8  | Креслення поперечних профілів вулиць                                                                      |          |
| 9.                          | 13-01-08-24/П – 9  | Схема розміщення місць захисту                                                                            |          |
| 10.                         | 13-01-08-24/П – 10 | Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)                                          |          |

|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| Погоджено    |  |  |  |  |
| Зам. інв. №  |  |  |  |  |
| Підписі дата |  |  |  |  |
| інв. № ориг. |  |  |  |  |

|               |        |            |       |                                                                                     |      |                        |       |         |
|---------------|--------|------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|-------|---------|
| 13-01-08-24/П |        |            |       |                                                                                     |      | Стадія                 | Аркуш | Аркушів |
| Змін.         | Кільк. | Аркуш      | Недок | Підп.                                                                               | Дата |                        | 4     | 76      |
| ГАП           |        | Попович М. |       |  |      | ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ |       |         |
| Архітектор    |        | Попович М. |       |  |      |                        |       |         |
|               |        |            |       |                                                                                     |      |                        |       |         |

| Землевпорядна частина |                    |                                                                                                                                                                  |  |
|-----------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 11.                   | 13-01-08-24/П – 11 | План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.       |  |
| 12.                   | 13-01-08-24/П – 12 | План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. |  |

|            |        |            |        |                   |      |                        |       |         |
|------------|--------|------------|--------|-------------------|------|------------------------|-------|---------|
|            |        |            |        |                   |      | 13-01-08-24/П          |       |         |
| Змін.      | Кільк. | Аркуш      | Недок. | Підп.             | Дата | Стадія                 | Аркуш | Аркушів |
| АП         |        | Попович М. |        | <i>М. Попович</i> |      |                        | 5     | 76      |
| архітектор |        | Попович М. |        | <i>М. Попович</i> |      | ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ |       |         |

Підтвердження ГАПа

«Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 3,7 га з метою визначення містобудівних умов і обмежень та зміни функціонального призначення з території рекреаційного призначення на територію закладів громадського харчування та побутового обслуговування в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» розроблено у відповідності до вимог чинних будівельних норм та правил, державних стандартів в галузі проектування і будівництва.

Головний архітектор проекту

Мирослава ПОПОВИЧ

Кваліфікаційний сертифікат  
серії АА № 00518  
виданий 12.03.2024 року.



|              |              |             |  |  |
|--------------|--------------|-------------|--|--|
| Погоджено    |              |             |  |  |
|              |              |             |  |  |
|              |              |             |  |  |
|              |              |             |  |  |
| Інв. № ориг. | Підписі дата | Зам. інв. № |  |  |
|              |              |             |  |  |
|              |              |             |  |  |

|            |        |            |       |                   |      |               |                        |       |         |
|------------|--------|------------|-------|-------------------|------|---------------|------------------------|-------|---------|
|            |        |            |       |                   |      | 13-01-08-24/П |                        |       |         |
| Змін.      | Кільк. | Аркуш      | Недок | Підп.             | Дата |               | Стадія                 | Аркуш | Аркушів |
| ГАП        |        | Попович М. |       | <i>М. Попович</i> |      |               |                        | 6     | 76      |
| Архітектор |        | Попович М. |       | <i>М. Попович</i> |      |               | ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ |       |         |
|            |        |            |       |                   |      |               |                        |       |         |

Розділ 1.

Стратегія просторового розвитку території

Пояснювальна записка

Загальні дані

«Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 3,7 га з метою визначення містобудівних умов і обмежень та зміни функціонального призначення з території рекреаційного призначення на територію закладів громадського харчування та побутового обслуговування в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» розроблено ПП «Архбудекспертиза-ІФ» згідно листа-замовлення, рішення сільської ради та завдання на проектування.

Підставою для розроблення містобудівної документації є рішення Поляницької сільської ради Івано-Франківської області тридцять п'ята сесія сільської ради восьмого скликання від 30 травня 2024 р. №742-39-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».

Основні показники містобудівної документації відповідно до завдання на проектування, розраховані на короткостроковий період до 5 років.

Містобудівна документація визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Погоджено    |  |  |
|              |  |  |
|              |  |  |
|              |  |  |
| Зам. інв. №  |  |  |
|              |  |  |
|              |  |  |
| Підписі дата |  |  |
|              |  |  |
|              |  |  |
| Інв. № ориг. |  |  |
|              |  |  |
|              |  |  |

|                    |        |            |       |                                                                                     |      |                        |       |         |
|--------------------|--------|------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|-------|---------|
| 13-01-08-24/П (ПЗ) |        |            |       |                                                                                     |      |                        |       |         |
| Змін.              | Кільк. | Аркуш      | Недок | Підп.                                                                               | Дата | Стадія                 | Аркуш | Аркушів |
| ГАП                |        | Попович М. |       |  |      |                        | 7     | 76      |
| Архітектор         |        | Попович М. |       |  |      | ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ |       |         |
|                    |        |            |       |                                                                                     |      |                        |       |         |

4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;

5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;

6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;

7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;

8) систему інженерних мереж;

9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;

10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;

11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

При розробці проекту використані наступні матеріали:

- Топографічний план, наданий замовником;
- Генерального плану с.Поляниця Яремчанської міської ради Івано-Франківської області затвердженого рішенням 13 сесії Поляницької сільської ради № 92 від 29 листопада 2007 року.
- Схеми планування території Івано-Франківської області 2015 року затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017. № 548-16/2017.
- матеріали земельного кадастру;
- інші вихідні дані представлені в додатках.

При розробленні містобудівної документації, враховано вимоги наступних законодавчих актів та норм і правил у сфері містобудування та архітектури:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» №926;

|              |               |             |  |  |  |
|--------------|---------------|-------------|--|--|--|
| Погоджено    |               |             |  |  |  |
|              |               |             |  |  |  |
|              |               |             |  |  |  |
|              |               |             |  |  |  |
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |  |  |  |
|              |               |             |  |  |  |

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території № 632;
- Наказ Міністерства розвитку громад та територій «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56;
- ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»
- ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки адміністративного та побутового призначення»
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В. 1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСТУ-Н Б В.1:1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;

Склад і зміст проекту внесення змін до генерального плану прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

|              |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Погоджено    |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Зам. інв. №  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Підписі дата |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Інв. № ориг. |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

# ЧАСТИНА I

## 1. Комплексна оцінка території

### Існуюче використання території

Територія опрацювання орієнтовною площею 1,8 га знаходиться в межах земельної ділянки з кадастровим номером 2611092001:22:002:4507 (площа 3,7 га). Територія опрацювання знаходиться в межах населеного пункту в північно-західній частині села Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

В даний момент, на території проектування та в її околицях, відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища. Відомості щодо розміщення об'єкта у межах зон охорони пам'яток культурної спадщини відсутні.

За функціональним призначенням земельна ділянка відносяться до рекреаційно-туристичних територій.

Територія вільна від забудови.

### Природно-кліматичні умови території:

• Кліматичні умови – III "А" кліматичний район (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»)

• Сейсмічність - 6 балів (ДБН В.1.1-12:2014, карта ЗСР-2004-А)

• Зона вологості - "волога"

• Розрахункова температура зовнішнього повітря -  $-20^{\circ}\text{C}$

• Температура повітря найбільш холодної доби -  $-24^{\circ}\text{C}$

• Температура повітря найбільш холодної п'ятиденки -  $-20^{\circ}\text{C}$

• Кількість опадів за рік – 1600 мм

• Відносна вологість – 77- 81 %

• Середньорічна кількість атмосферних опадів – 605 мм

• Максимальна товщина снігового покриву – 505 мм

• Максимальна глибина промерзання ґрунту – 900 мм

• Пануючий напрям вітру - північно-західний

• Дані для підрахунків прийняті згідно з ДБН В.1.2-2.2006р.

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

Інв. № ориг.

|       |        |       |        |       |      |
|-------|--------|-------|--------|-------|------|
|       |        |       |        |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок. | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

10

- снігове навантаження -1800 Па

- вітрове навантаження -450 Па

### Інженерно-будівельні умови території

Рельєф ділянки гірський. Абсолютні відмітки в межах земельної ділянки змінюються від 988 м до 1015,5 м.

Ділянка підземними водами не підтоплюється. Ділянка не заболочена, зсувні явища відсутні.

Територія опрацювання не забезпечена інженерними мережами.

## **2. Просторово-планувальна організація території**

### Ситуаційний план

Село Поляниця - адміністративний центр Поляницької сільської громади, що в Надвірнянському районі Івано-Франківської області.

Село Поляниця знаходиться в південній частині району на межі з Закарпатською областю.

Село розташоване на висоті 920 м над рівнем моря, у південно-західній частині Івано-Франківської області, у центральній частині Українських Карпат, у межах гірського масиву Горгани. Населений пункт с. Поляниця видовжений у плані зі східного на західний напрямок уздовж р.Прутець.

Найближча залізнична платформа — с. Татарів (8км).

Відстані: до обласного центру (м.Івано-Франківськ) — 100 км, до районного центру (Надвірна) — 65 км.

Відстань до найближчої залізничної станції Вороненко – 20 км.

Населення – 1100 осіб.

Площа – 2380 га.

Село Поляниця (як і інші населені пункти громади) відноситься до населених пунктів, яким надано статус гірських.

|              |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Погоджено    |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Зам. інв. №  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Підписі дата |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Інв. № ориг. |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ



Зона безпосередньо села Поляниці представляє собою садибну забудову, витягнуту уздовж р. Прутець-Яблуницький і головної вулиці Поляниці. Житлова забудова склалася уздовж північного та південного схилів на віддалі від 100 до 800 м від дніща долини.

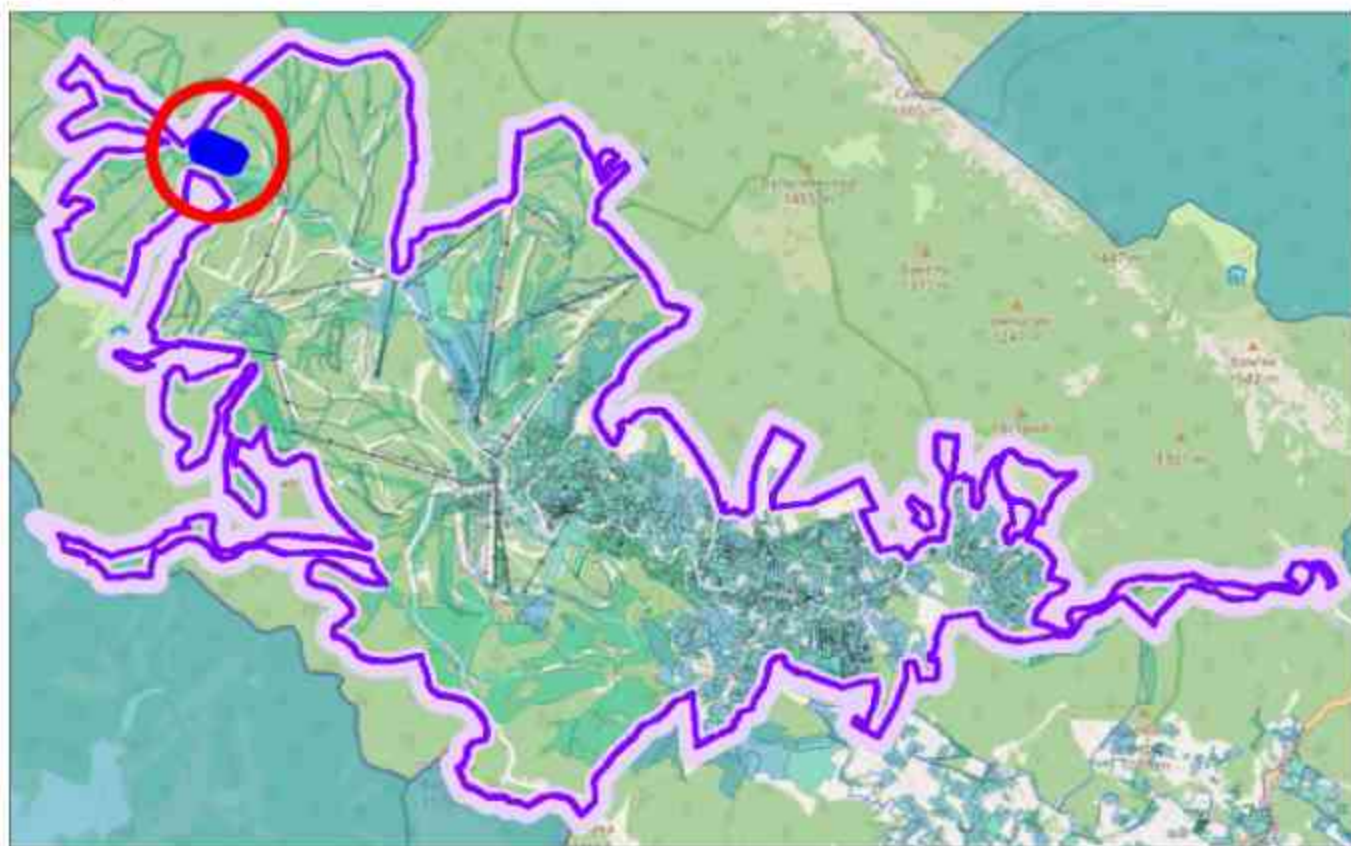
Біля підніжжя гори Буковель, розташований гірськолижний курорт Буковель — найбільший і найсучасніший гірськолижний курорт України.

Територія громади має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку.

Загальнодержавні та регіональні комунікації і споруди інженерно-транспортної інфраструктури в межах території опрацювання відсутні.

### Планувальний каркас та система розселення

Територія, що проектується знаходиться в межах населеного пункту в північно-західній частині села Поляниця.



Територія опрацювання знаходиться в зоні рекреаційно-туристичних територій. За категорією земель – земельні ділянки в межах проектування відносяться до земель рекреаційного призначення.

На час проектування територія проектування вільна від забудови.

|           |  |
|-----------|--|
| Погоджено |  |
|           |  |
|           |  |
|           |  |
|           |  |
|           |  |

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

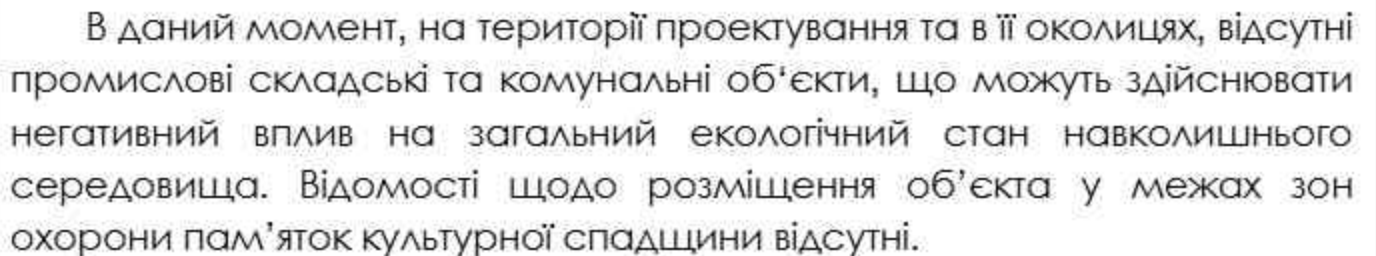
|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

13

|              |               |             |           |  |  |
|--------------|---------------|-------------|-----------|--|--|
| інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № | Погоджено |  |  |
|              |               |             |           |  |  |
|              |               |             |           |  |  |



### 3. Землеустрій та землекористування

#### Сучасне використання земель

Територія проектування знаходиться в межах населеного пункту в північно-західній частині села Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

В межах території проектування знаходиться земельна ділянка кадастровий номер 2611092001:22:002:4507, площею 3,7 га.

Загальна площа території, що опрацьовується детальним планом території складає 1,8242 га.

Територія, що розглядається детальним планом межує з землями рекреаційного призначення та лісогосподарського призначення.

Право власності на землю - це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками. Земля в Україні може перебувати у приватній, комунальній та державній власності.

До приватної власності відносять земельні ділянки, право на які посвідчено та зареєстровано відповідно до чинного на момент виникнення права приватної власності законодавства.

Земельна ділянка перебуває у приватній власності, власник – Товариство з обмеженою відповідальністю "БУКОВЕЛЬ".

Згідно генерального плану населеного пункту с. Поляниця, територія, на якій розташована земельна ділянка відноситься до території рекреаційного призначення.

До земель України належать усі землі в межах її території, в тому числі острови та землі, зайняті водними об'єктами, які за основним цільовим призначенням поділяються на категорії.

Землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії:

- а) землі сільськогосподарського призначення;
- б) землі житлової та громадської забудови;
- в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- г) землі оздоровчого призначення;
- г) землі рекреаційного призначення;
- д) землі історико-культурного призначення;
- е) землі лісогосподарського призначення;
- є) землі водного фонду;

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

15

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

ж) землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадян чи юридичних осіб, можуть перебувати у запасі.

Земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.

Згідно даних Держаного земельного кадастру, земельна ділянка в межах якої розробляється детальний план території з метою внесення змін до генерального плану с. Поляниця, суміщеного з детальним планом для визначення містобудівних умов і обмежень та зміни функціонального призначення земельної ділянки за цільовим призначенням відноситься:

за категорією – землі рекреаційного призначення;

за видом – 07.01 – Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

До земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Склад угідь в межах території проектування визначався відповідно до фактичного стану використання земель та даних Державного земельного кадастру.

Під земельними угіддями слід розуміти ділянки землі, що систематично використовуються або придатні до використання для

|              |             |               |  |  |  |
|--------------|-------------|---------------|--|--|--|
| Погоджено    |             |               |  |  |  |
|              |             |               |  |  |  |
|              |             |               |  |  |  |
|              |             |               |  |  |  |
| Інв. № ориг. | Зам. інв. № | Підпис і дата |  |  |  |

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

На земельних ділянках, згідно експлікації земель, що наведена в Державному земельному кадастрі, визначено угіддя – Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення (код угіддя згідно КВЗУ - 014.00).

За функціональним призначенням територія проектування належить до рекреаційно-туристичних територій та територій.

Для створення картографічної основи з інформацією про сучасне використання земель використовувалися дані Державного земельного кадастру, генеральний план населеного пункту села Поляниця, зйомка масштабу 1:500 та здійснювалося узгодження відповідної інформації між собою.

Кадастровый номер:

2611092001:22:002:4507

Площа земельної ділянки:

3,7000 га

Форма власності:

## Приватна власність

Власники (землекористувачі):

**ТОВ «Буковель»**

Категорія земель:

### 500 Землі рекреаційного призначення

Цільове призначення:

**07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення**

Експлікація утідь:

**014.00 Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення**

Обмеження щодо використання земельних ділянок:

## Відсутні

#### 4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території озеленених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційні території знаходяться в межах території опрацювання. Земельні ділянки в межах проектування за категорією земель відносяться до земель рекреаційного призначення, а за функціональним призначенням – до рекреаційно-туристичних територій. Наявне озеленення в межах території проектування представлене деревами, кущами та травами.

В межах опрацювання території об'єкти природно-заповідного фонду (біосферні заповідники, природні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники), об'єкти Смарагдової мережі відсутні, штучно створені об'єкти природно-заповідного фонду (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва) – **відсутні**.

Територія проектування не відноситься до земель лісового призначення.

Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану - відсутні.

Згідно інженерно-геодезичних вишукувань (топографічний план) наданих замовником неподалік території проектування повз земельну ділянку протікає р.Гнилиця (відстань до території проектування 48 м). Прибережна захисна смуга річки не потрапляє в межі території проектування.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), **природоохоронні території та об'єкти** – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Згідно наданих вихідних даних в межах території проектування містобудівної документації (Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 3,7 га з метою визначення

|              |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Погоджено    |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Зам. інв. №  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Підписі дата |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Інв. № ориг. |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

18

містобудівних умов і обмежень та зміни функціонального призначення з території рекреаційного призначення на територію закладів громадського харчування та побутового обслуговування), об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО в межах території розроблення проекту **відсутні**.

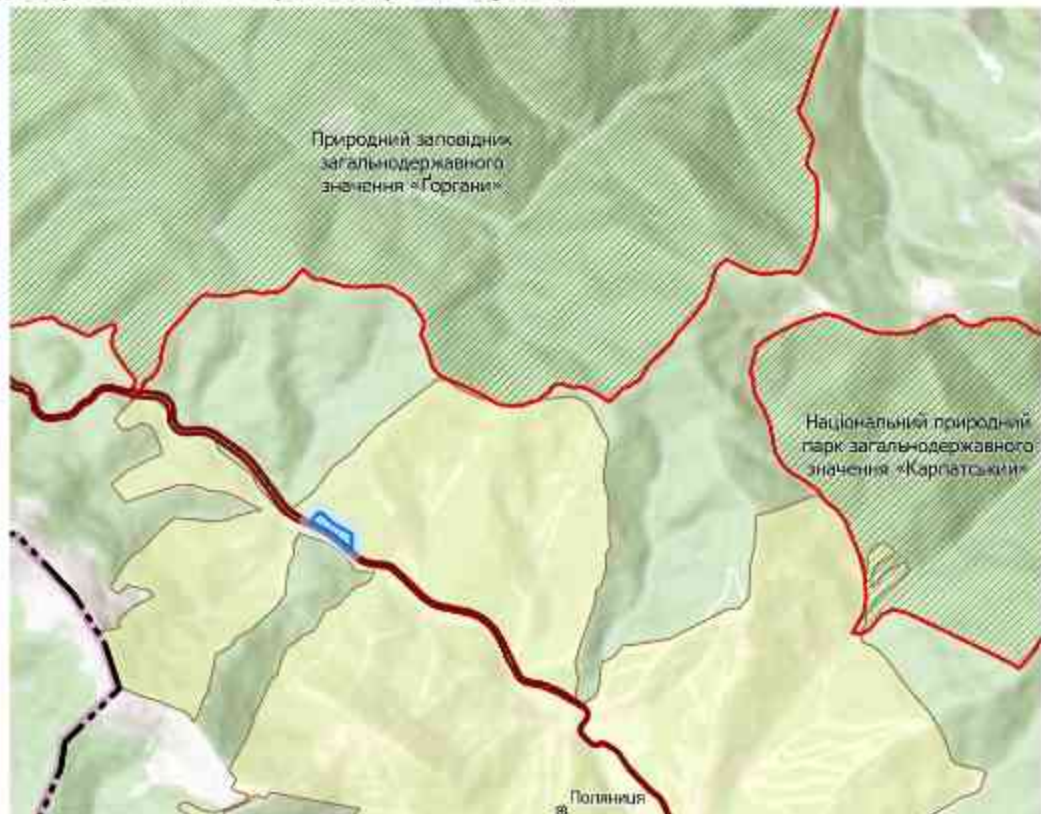


Схема розташування території проектування відносно природно-заповідного фонду

## 5. Обмеження у використанні земельних ділянок

### Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

До обмежень у використанні земельних ділянок належать охоронні зони, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони, відстані, розриви, зони особливого режиму використання земель, водоохоронні обмеження та інші обмеження.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру (існуючий стан) - обмеження щодо використання земельної ділянки з кадастровим номером 2611092001:22:002:4507, в межах якої

|              |               |             |        |       |      |
|--------------|---------------|-------------|--------|-------|------|
| Погоджено    |               |             |        |       |      |
|              |               |             |        |       |      |
|              |               |             |        |       |      |
|              |               |             |        |       |      |
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № |        |       |      |
|              |               |             |        |       |      |
|              |               |             |        |       |      |
|              |               |             |        |       |      |
| Змін.        | Кільк.        | Аркуш       | Недок. | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

19

розробляється дана містобудівна документація, передбачені додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 - **відсутні**.

В графічній частині проекту, відповідно діючих норм визначені наступні обмеження щодо земельної ділянки:

- 05.02 - прибережна захисна смуга р.Гнилиця – 25м (ст.88 "Водного кодексу України")

- 06.01.01 – Території в червоних лініях (проект «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги» 2023р.) .

Існуючі обмеження, передбачені додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру **в межах території проектування відсутні**.

Проте, оскільки проєктована територія межує з лісовими ділянками - на кресленнях також відображена протипожежна відстань до лісу (листяного) – 20 м (згідно п.15.2.4 ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій»).

В районі території проектування відсутні інші об'єкти, обмеження від яких (санітарно-захисні, охоронні зони, зони санітарної охорони та ін.) накладалися би на територію проектування.

На території проектування об'єкти культурної спадщини **відсутні**.

## 6. Забудова територій та господарська діяльність

### Розміщення житлового фонду

В межах розроблення містобудівної документації та на територіях, що примикають до земельної ділянки житлова забудова відсутня.

### Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

### Розміщення виробничих об'єктів

|           |  |
|-----------|--|
| Погоджено |  |
|           |  |
|           |  |
|           |  |
|           |  |

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

20

В межах розроблення містобудівної документації та на суміжних територіях промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські та інші підприємства відсутні.

## 7. Обслуговування населення

Обслуговування населення - визначає сучасний та перспективний стан мережі об'єктів надання адміністративних та соціальних послуг, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

Система обслуговування населення сформована згідно існуючого генерального плану с.Поляниця.

Існуючі заклади повсякденного й періодичного обслуговування населення розташовані за межами опрацювання містобудівної документації в межах населеного пункту с.Поляниця. Решта об'єктів для отримання адміністративних, соціальних, комунальних та інших послуг розташовані в районному центрі м.Надвірна.

## 8. Транспортна мобільність та інфраструктура

Зовнішні транспортні зв'язки села Поляниця виконуються автомобільним, залізничним видами транспорту.

Зі східної сторони на відстані 7 км від с. Поляниця проходить національна автодорога Н-09 Мукачеве - Івано-Франківськ - Рогатин - Львів, яка здійснює зовнішні транспортні зв'язки села з Івано-Франківською та Закарпатською областями. Ширина проїзної частини автодороги 7,5 м, середньодобова інтенсивність автомобільного руху до 1000 одиниць на добу.

Територією с.Поляниця проходить автодорога, яка з'єднує село з регіональною автодорогою Мукачеве - Рогатин. У межах села ширина проїзної частини - 6,0 м. Це основна дорога курорту. Транспортний зв'язок з іншими територіями здійснюється примикаючими до автодороги вулицями та проїздами.

Найближча залізнична станція Вороненко, знаходиться на відстані 20 км від села Поляниці в межах Поляницької ТГ. Необхідні повітряні зв'язки здійснює Івано-Франківський аеропорт місцевого значення.

|              |             |               |        |       |      |
|--------------|-------------|---------------|--------|-------|------|
| Погоджено    |             |               |        |       |      |
|              |             |               |        |       |      |
|              |             |               |        |       |      |
|              |             |               |        |       |      |
| Інв. № ориг. | Зам. інв. № | Підпис і дата |        |       |      |
|              |             |               |        |       |      |
| Змін.        | Кільк.      | Аркуш         | Недок. | Підп. | Дата |

Зовнішні транспортні зв'язки села Поляниця виконуються, головним чином, автомобільним транспортом, який забезпечує необхідні пасажирські та вантажні перевезення. Частково зовнішні пасажирські перевезення забезпечуються залізничним та повітряним видами транспорту.

Зовнішні пасажирські перевезення здійснюються приміськими автобусами та мікроавтобусами (громадські та приватні), легковим індивідуальним автотранспортом, що курсують за маршрутами у напрямках Івано-Франківська, Надвірної, Яремче та інших населених пунктів.

Під'їзд до проектованої ділянки здійснюється з ґрунтової дороги.

Пішохідне сполучення проходить вздовж існуючих вулиць та доріг. Велосипедна інфраструктура не виділена окремими вело доріжками.

В межах території проектування паркувальні майданчики відсутні.

#### **9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.**

Згідно топографічного плану, наданого замовником, на проектованій території інженерні мережі та об'єкти відсутні.

На території с. Поляниця відсутні мережі та споруди систем нафтопроводів, аміакопроводів та інших трубопровідних систем.

#### **10. Інженерна підготовка та благоустрій території.**

Рельєф ділянки гірський. Абсолютні відмітки в межах території проектування змінюються від 988 м до 1015,5 м.

Згідно карти загального сейсмічного районування території України (ЗСЗ 2004А), за шкалою MSK-64, ділянка проектування відноситься до району з 6-ти бальною сейсмічною інтенсивністю.

Ділянка проектового будівництва ґрунтовими водами не підтоплюється.

Існуюче озеленення території представлене деревами, кущами та травами.

Підземний простір не використовується.

Організація з вивезення відходів з в населеному пункті відбувається через постачальника послуг із поводження з відходами.

|              |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Погоджено    |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Зам. інв. №  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Підписі дата |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Інв. № ориг. |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

## ЧАСТИНА II

### 11. Модель розвитку території населеного пункту у довгостроковій перспективі

#### Загальне бачення розвитку території

Перспективи розвитку території населеного пункту базується на розвитку рекреаційної галузі. На розрахунковий строк передбачається значне рекреаційне будівництво і обслуговування рекреаційних закладів та установ загально-рекреаційного обслуговування. На перспективу рекреаційна галузь стане домінуючою галуззю у господарському комплексі Поляниці. Вона буде пов'язана з розвитком гірсько-рекреаційних комплексів (ГРК «Буковель», рекреаційні заклади села).

У перспективі лісове господарство і надалі залишиться однією з важливих сфер господарської діяльності. Зважаючи на те, що житлове та громадське будівництво у селі ведеться переважно з деревини та враховуючи значні обсяги такого будівництва на перспективу, можна прогнозувати збільшення зайнятих у заготівлі деревини. У той же час, перспективний розвиток Поляниці як значного рекреаційного центру Прикарпаття, обумовлює обмеження промислового розвитку. Тобто деревообробка буде мати дрібнотоварний характер і значного збільшення зайнятих у цій галузі не передбачається.

Нині внутрішній і міжнародний ринок ставить високі вимоги до транспортної системи з питань якості, регулярності і надійності транспортних зв'язків, забезпечення умов збереження і безпеки перевезень вантажів і пасажирів, швидкості і вартості доставки.

Провідну роль у проведенні державної ефективної транспортної політики має набувати прискорений розвиток транспортної інфраструктури, створення у відповідності з міжнародними стандартами національної мережі міжнародних транспортно-комунікаційних коридорів.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

|       |        |       |        |       |      |
|-------|--------|-------|--------|-------|------|
|       |        |       |        |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок. | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

23

## Соціально-просторова модель територіальної громади

На довгострокову перспективу передбачено розвиток рекреаційної галузі на території в межах та за межами населеного пункту.

За функціональним зонуванням виділяється три основні частини:

- безпосередньо село Поляниця зі своєю структурою й інженерно-транспортним обслуговуванням;
- рекреаційна зона, що складається з гірсько-рекреаційних комплексів;
- зони природних ландшафтів.

Передбачається, що усі перелічені вище зони будуть об'єднані транспортно-комунікаційним коридором.

Враховуючи зростання чисельності населення села, підвищення рівня обслуговування, прогнозується також зростання чисельності зайнятих у сфері обслуговування села.

Чисельність населення села буде зростати за рахунок позитивного сальдо природного росту та зовнішньої міграції. Для нового населення архітектурно-планувальним рішенням передбачається збільшення сільбищної забудови. Також передбачається, для того щоби приймати неорганізованих відпочиваючих, існуючий житловий фонд на розрахунковий строк буде розширений.

### Основні території пріоритетного розвитку

Згідно схеми планування Івано-Франківської області – територія с.Поляниця відноситься до територій гірсько-рекреаційних комплексів.

Основні території пріоритетного розвитку включають території в межах населеного пункту та території за межами населеного пункту.

Проектом пропонується створити нову локацію для туризму, відпочинку, гірськолижного спорту та відпочинку.

Передбачається впорядкувати процес забудови територій с.Поляниця, завершивши формування існуючої забудови та туристичної інфраструктури з відповідними існуючими і запроектованими

|              |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Погоджено    |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Зам. інв. №  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Підписі дата |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Інв. № ориг. |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

інженерними мережами, комунікаціями та транспортними, пішохідними, лижними маршрутами.

Також передбачається громадський центр рекреаційної зони, який може мати функції загально-рекреаційного з набором закладів обслуговування епізодичного попиту, розраховані на більш високий рівень обслуговування відпочиваючих. Система загально-рекреаційного обслуговування матиме вигляд мережі закладів підприємств харчування, торгівлі, культури та розваг, спорту та побутового обслуговування тощо.

У територію гірсько-рекреаційних комплексів включені масиви природних ландшафтів для організації туризму з системою гірських стежок, стоянок, пунктів харчування.

Метою реалізації даного проекту є покращення побутового обслуговування для розвитку курорту. Проектними рішеннями передбачено розміщення підприємства для обслуговування курорту з метою утримання території курорту в належному стані.

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| Погоджено |  |  |
|           |  |  |
|           |  |  |
|           |  |  |
|           |  |  |

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

### ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

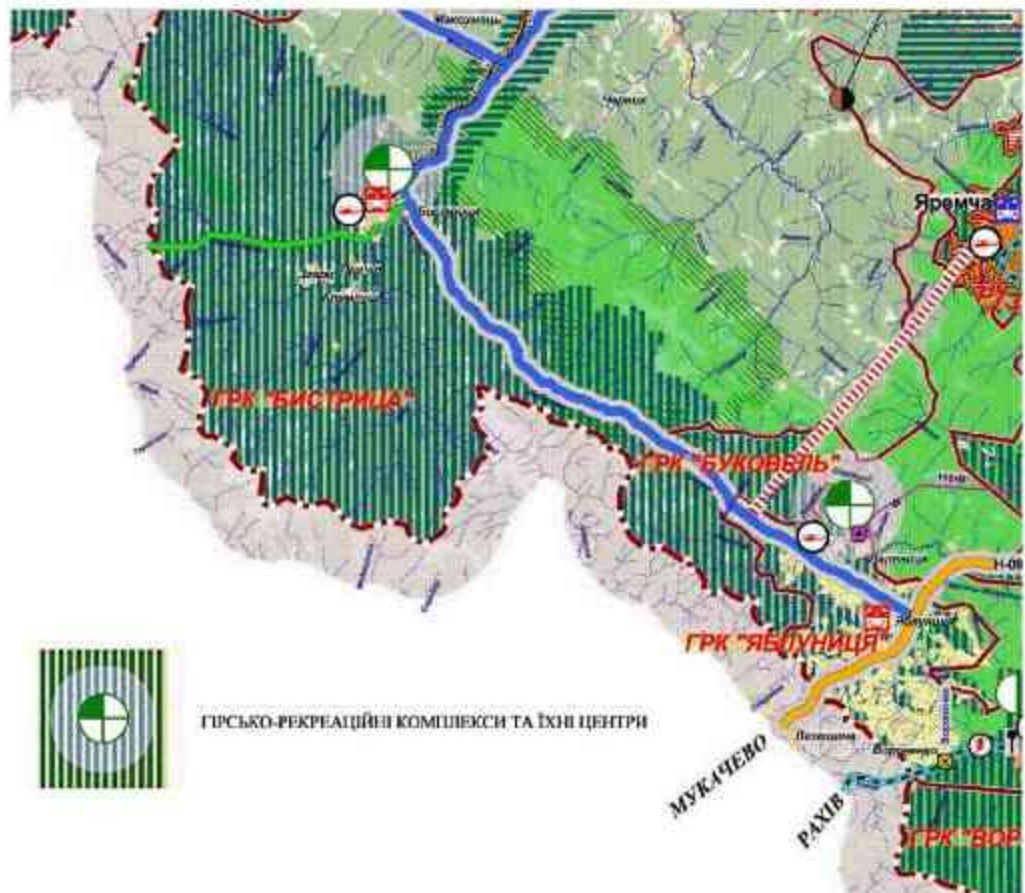
#### 12.Просторово-планувальна організація території

##### Ситуаційний план

Територія проектування, орієнтовною площею 1,8 га знаходиться в північно-західній частині села Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

В районі території опрацювання містобудівною документацією вищого рівня передбачено регіональну дорогу державного значення, що проходить через ділянку проектування. Розміщення інших проектних об'єктів державних та регіональних інтересів не передбачено.

Схемою планування території Івано-Франківської області на території Поляниці передбачено розташування гірсько-рекреаційних комплексів.



Проектом «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської

13-01-08-24/П (ПЗ)

| Змін.      | Кільк. | Аркуш      | Недок | Підп.             | Дата | Стадія                  | Аркуш | Аркушів |
|------------|--------|------------|-------|-------------------|------|-------------------------|-------|---------|
| ГАП        |        | Попович М. |       | <i>М. Попович</i> |      |                         | 26    | 76      |
| Архітектор |        | Попович М. |       | <i>М. Попович</i> |      | ППП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ |       |         |

|              |               |             |           |
|--------------|---------------|-------------|-----------|
| інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. № | Погоджено |
|              |               |             |           |
|              |               |             |           |
|              |               |             |           |







туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів та об'єктів надання адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг населення не проводилися.

Існуючі заклади повсякденного й періодичного обслуговування населення розташовані в межах населеного пункту за межами території проектування.

## 16. Транспортна мобільність та інфраструктура

### Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортні зв'язки забезпечені дорогою, передбаченою проектом «Внесення змін до генеральних планів с.Бистриця, с.Поляниця, с.Вороненко, с.Яблуниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальними планами територій та детальних планів території за межами населених пунктів з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги».

Передбачена ширина вулиці в червоних лініях – 25 м.

Даним проектом передбачаються заїзди та виїзди на територію проектування з автодороги.

На ділянці передбачено оптимальну організацію дорожнього та пішохідного руху з граничним розмежуванням пересування пішоходів та транспорту з врахуванням під'їздів до проєктованих будівель.

В графічній частині містобудівної документації на Схемі транспортної мобільності та інфраструктури, відображені рекомендації організації дорожнього руху. Проєктовані проїзди примикають до існуючої дороги, що проходить повз ділянку проектування.

### Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішнє транспортне сполучення забезпечене регіональною автомобільною дорогою запроектованою раніше.

Вокзали, порти та аеропорти знаходяться на значній відстані від території розроблення містобудівної документації.

### Дорожньо-транспортна інфраструктура

Лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, транспортних споруд та комплексів межують з проєктованою територією.

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

Інв. № ориг.

|       |        |       |        |       |      |
|-------|--------|-------|--------|-------|------|
|       |        |       |        |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок. | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

30

В графічній частині містобудівної документації на Схемі транспортної мобільності та інфраструктури, відображені рекомендації організації дорожнього руху. Проектовані проїзди примикають до існуючої дороги, що проходить повз ділянку проектування. Рух передбачений легковим, вантажним транспортом, спецтехнікою.

#### Організація громадського транспорту

Транспортне сполучення території планування забезпечене автодорогою, що проходить повз територію проектування.

Зупинки громадського транспорту проектом детального плану території не передбачено.

Потреби в громадському транспортному сполученні – відсутні.

#### Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні доріжки та тротуари в передбачені вздовж автомобільної дороги.

Окремі велосипедні зв'язки до території проектування не передбачено.

#### Організація паркувального простору

За результатами розроблення планувальних рішень містобудівної документації – на території проектування передбачені паркувальні майданчики для спецтехніки та тимчасової стоянки автомобілів працівників підприємства.

### **17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.**

Інженерне забезпечення території передбачається у відповідності до принципів планувально- просторової організації території та згідно державних норм щодо інженерного забезпечення об'єктів будівництва.

Водопостачання території передбачено від проектної водозабірної свердловини (зона санітарної охорони джерел водопостачання 15 м, згідно «ДБН В 2.5-74:2013 п.15.2.1.1 для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а також для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та

|           |  |
|-----------|--|
| Погоджено |  |
|           |  |
|           |  |
|           |  |

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

31

гідрогеологічних умовах, розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати, але вони повинні становити не менше ніж 15 м та 25 м відповідно». Від свердловини передбачено прокладання водопроводу до адміністративно-побутового корпусу.

З метою водовідведення на території проектування передбачається встановлення локальних очисних споруд (санітарно-захисна зона локальних очисних споруд потужністю до 0,2 тис. м.куб/добу становить 15м). Передбачено прокладання каналізаційного колектора від адміністративно-побутового корпусу до септика.

Розрахунок навантаження, уточнення місця розташування інженерних об'єктів та місця проходження та підключення проектних інженерних мереж, меж їх охоронних зон та санітарних відстаней (розривів) необхідно провести на наступних стадіях проектування.

Для відведення дощових і талих вод з території проектування з урахуванням рельєфу місцевості задіяна комбінована водовідвідна система з влаштуванням дощоприймачів, та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню. Відведення атмосферних опадів передбачається відкрито по існуючих проходах та проїздах на рельєф з подальшим дренажуванням в існуючі ґрунти.

Електропостачання проектованої території передбачається від існуючої електророзподільної мережі. Передбачається встановлення трансформаторної підстанції на території проектування.

Необхідне уточнення місця проходження та підключення проектних мереж, меж їх охоронних зон на наступних стадіях проектування.

Газопостачання території не передбачається. Теплопостачання проектної будівлі – локальне.

Трубопровідний транспорт в межах території опрацювання відсутній та по проекту не передбачається.

На території проектування мережі та споруди систем телекомунікації та зв'язку відсутні. Даним детальним планом розміщення об'єктів телекомунікацій та зв'язку не передбачається. Зв'язок здійснюється за допомогою мобільного зв'язку.

Для протипожежної безпеки об'єктів що проектуються, передбачається використання пожежного депо, що знаходиться в населеному пункті. На території проектування передбачається

|              |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Погоджено    |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Зам. інв. №  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Підписі дата |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Інв. № ориг. |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

резервуар з технічною водою. Проектними рішеннями забезпечується можливість проїзду пожежних машин.

Система протипожежного захисту запланованої забудови повинна забезпечувати автоматичне відключення окремих елементів електромереж при виникненні коротких замикань. Розрахунок потреб зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, розташування пожежних гідрантів необхідно провести на стадії розроблення робочої документації.

## 18. Інженерна підготовка та благоустрій території.

### Інженерна підготовка і захист території

Схил, на якому розташована земельна ділянка, знаходиться в стійкому стані, ерозійних та зсувних процесів не спостерігається.

Проектом передбачено вирівнювання території для будівництва з укріпленням схилів навколо проектованої ділянки будівництва.

Для забезпечення надійної експлуатації споруд в межах проектованої території необхідно виконати укріплення схилу.

Необхідно виконати водовідведення поверхневих вод за допомогою вертикального планування території. Вертикальним плануванням передбачається переміщення земляних мас для нормальної організації поверхневого відводу атмосферних опадів з запроектованої площадки.

Відведення поверхневих дощових й талих вод з території будівництва передбачено за рахунок лотків перехоплювачів.

Вертикальне планування території забезпечуватиме раціональний баланс земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод. Схему інженерної підготовки розроблено на топооснові М1:5000, з січенням горизонталями через 0.5 м. На схемі нанесені характерні проектовані відмітки. Система висот — Балтійська.

Термін служби інженерного захисту повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються.

Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоюваної території (рельєфу, ґрунтових умов і т. д.) та у відповідності з діючими нормами та правилами.

|              |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Погоджено    |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Зам. інв. №  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Підписі дата |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Інв. № ориг. |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Даним проектом передбачені заходи на виконання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за №379/1404.

Заходи з інженерної підготовки реалізовані з урахуванням інженерно-будівельної оцінки території, забезпечення захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних та гідрологічних умов при різних видах техногенного навантаження.

В графічній частині проекту на Схемі інженерного забезпечення території суміщеній з схемою інженерної підготовки та благоустрою території нанесені характерні відмітки та проєктовані ухили території, розміщення лотків для відведення поверхневих вод.

Заходи вертикального планування:

- Вирівнювання площадки (підсипка/зрізання ґрунту) для будівництва та облаштування майданчиків в межах проєктування;

- влаштування відведення поверхневих стоків

- укріплення схилу.

При опрацюванні схеми були вирішені наступні основні питання:

- максимальне збереження природнього стану ґрунтів;

- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;

- забезпечення проєктних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;

- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів.

Термін служби інженерного захисту повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються.

Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоюваної території (рельєфу, ґрунтових умов і т. д.) та у відповідності з діючими нормами та правилами.

Даним проектом передбачені заходи на виконання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я

|           |  |
|-----------|--|
| Погоджено |  |
|           |  |
|           |  |
|           |  |

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

34

України від 19.06.1996 р. № 173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за №379/1404.

Вплив планованої діяльності не передбачає здійснення шкідливих викидів чи забруднюючих речовин в навколишнє середовище.

При опрацюванні вертикального планування передбачаються заходи з мінімізації впливу на ґрунти, а саме раціональна організація рельєфу, максимальне збереження існуючого природного ландшафту.

**Вплив на водні ресурси.** Негативного впливу на водні ресурси не передбачається.

**Вплив на флору і фауну.** Змін складу угруповань, видового різноманіття не передбачається.

**Вплив на об'єкти ПЗФ.** Об'єкти ПЗФ відсутні.

**Вплив на соціальне середовище, позитивні фактори і аспекти.**

Об'єкт проектування не чинитиме негативного впливу на соціальне середовище. Метою реалізації даного проекту є покращення побутового обслуговування для розвитку курорту. Проектними рішеннями передбачено розміщення підприємства для обслуговування курорту з метою утримання території курорту в належному стані.

**Вплив на техногенне середовище.** Спорудження запропонованого об'єкту не призведе до негативного впливу на стан промислових, житлово- цивільних, сільськогосподарських територій, місцевих пам'яток історії, культури та архітектури.

**Очікуваний вплив на стан компонентів довкілля в процесі будівництва.** Проектом передбачено заходи направлені на збереження навколишнього природного середовища у період будівництва, які спрямовані на попередження забруднення землі, поверхневих та ґрунтових вод відходами будівництва, паливно-мастильними матеріалами.

**Комплексні заходи щодо забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та його безпеки.** Заходами передбачено: використання будівельних матеріалів, для здійснення реставраційних робіт сертифікованих в Україні, охорона землі від забруднення відходами будівництва, безпечне поводження з відходами, контроль за попередженням виникнення аварійних ситуацій, попередження забруднення поверхневих та підземних вод.

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

35

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

|              |              |             |           |  |  |
|--------------|--------------|-------------|-----------|--|--|
| інв. № ориг. | Підписі дата | Зам. інв. № | Погоджено |  |  |
|              |              |             |           |  |  |
|              |              |             |           |  |  |

співвідношення компонентів, що входять до складу твердих побутових відходів, до загального об'єму ТПВ з урахуванням їх середньої щільності. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Заходи для зменшення обсягів утворення відходів, а також для оброблення відходів, утворення яких неможливо уникнути повинні відповідати вимогам Закону України «Про управління відходами»

## 19.Обмеження у використанні земельних ділянок

### Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В межах проекту містобудівної документації відповідно до проектних рішень передбачено будівництво підприємства побутового обслуговування.

Проектом передбачається облаштування водозабору, локальних очисних споруд, підключення мереж до запроектованої будівлі.

Повз проєктовану територію запроектована автомобільна дорога, ширина в червоних лініях – 25 м ( відповідно до проекту «Внесення змін до генеральних планів с.Бистриця, с.Поляниця, с.Вороненко, с.Яблуниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальними планами територій та детальних планів території за межами населених пунктів з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги»).

В графічній частині зафіксовані обмеження, котрі накладаються на земельну ділянку. В перспективі дані обмеження не завадять запланованій діяльності передбаченій проектними рішеннями ДПТ.

### Перелік обмежень щодо використання земель

| Код та назва обмеження згідно Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок                             | Режимоутворюючий об'єкт | Розмір обмежень, м |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| 02.01.01 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) | Водозабірна свердловина | 15                 |
| 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта                                                                              | Локальні очисні споруди | 15                 |

|       |        |       |        |       |      |
|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок. | Підп. | Дата |
|       |        |       |        |       |      |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

37

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

|                                                                          |                     |    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|
| 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкту                            | Листяний ліс        | 20 |
| 06.01.1 Території в червоних лініях (примикає до території проектування) | Автомобільна дорога | 25 |

Необхідне уточнення місця проходження проектних мереж, меж їх охоронних зон та санітарних відстаней (розривів) на наступних стадіях проектування.

В графічній частині зафіксовані обмеження, котрі накладаються на земельну ділянку. В перспективі дані обмеження не завадять запланованій діяльності передбаченій проектними рішеннями містобудівної документації.

Проектом не передбачено розміщення інших об'єктів, споруд відповідно до яких передбачаються СЗЗ й інші обмеження.

В межах території опрацювання:

- об'єкти природно-заповідного фонду (біосферні заповідники, природні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники) - відсутні,
- об'єкти Смарагдової мережі відсутні
- штучно створені об'єкти природно-заповідного фонду (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва) - відсутні,
- озеленення загального користування - відсутнє,
- пам'ятники історико-культурної цінності регіонального значення відсутні.

#### Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відомості про обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

В межах території опрацювання знаходиться земельна ділянка щодо якої в перспективі можуть бути встановлені в Державному земельному кадастрі обмеження.

|       |        |       |       |       |      |                  |       |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|------------------|-------|
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата | 13-01-08-24/П-ПЗ | Аркуш |
|       |        |       |       |       |      |                  | 38    |

|              |              |             |  |
|--------------|--------------|-------------|--|
| Погоджено    |              |             |  |
|              |              |             |  |
|              |              |             |  |
|              |              |             |  |
|              |              |             |  |
| Інв. № ориг. | Підпис: дата | Зам. інв. № |  |

## 20. Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту)

Територія опрацювання знаходиться в межах населеного пункту, наразі за функціональним використанням відноситься до територій рекреаційного призначення.

Проектними рішеннями проекту передбачається уточнення планувальної структури населеного пункту в межах території опрацювання для будівництва підприємства побутового обслуговування.

Проектом передбачається зміна функціонального призначення території проектування на Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.



Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), встановлені наступні переважні (основні) та супутні види цільового призначення функціонального призначення території проектування.

|           |  |
|-----------|--|
| Погоджено |  |
|           |  |
|           |  |
|           |  |
|           |  |
|           |  |

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

39

| Код класифікаційного угруповання |                     |          | Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території                                  | Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок                                        |              |
|----------------------------------|---------------------|----------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| підгрупи                         | класу               | підкласу |                                                |                                                                                   | Переважні (основні) види                                                                                          | Супутні види |
| 1                                | Сельбищні території |          |                                                |                                                                                   |                                                                                                                   |              |
|                                  | 2                   |          | 10200.0                                        | Території громадської забудови                                                    |                                                                                                                   |              |
|                                  |                     | 5        | 10205.0                                        | Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | 03.07; <b>03.08</b> ; <b>03.13</b> ; 08.01; 01.12<br>03.20; 04.10; 05.01; 07.08; (11.04; 13.01; 13.03; 14.02)**** |              |

\*\*\*\* в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж.

### Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

#### Переважні види використання території:

- будівництво та обслуговування будівель торгівлі
- будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
- будівництво та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
- забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

#### Супутні види використання території:

- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
- Для збереження та використання пам'яток природи
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
- розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Погоджено    |  |  |
|              |  |  |
| Зам. інв. №  |  |  |
|              |  |  |
| Підписі дата |  |  |
|              |  |  |
| Інв. № ориг. |  |  |
|              |  |  |

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

- розміщення та експлуатація об'єктів і споруд електронних комунікацій
- розміщення та експлуатація інших технічних засобів
- розміщення, будівництво, експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

## 21.Землеустрій та землекористування

### Землевпорядні заходи перспективного використання земель

За результатами розроблення планувальних рішень щодо землевпорядних заходів перспективного використання земель, а саме розподіл їх за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями, що входять до території детального планування, заходів перспективного використання земель не передбачається.

Відповідно до розробленої містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 3,7 га з метою визначення містобудівних умов і обмежень та зміни функціонального призначення з території рекреаційного призначення на територію закладів громадського харчування та побутового обслуговування в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» передбачається змінити цільове призначення земельної ділянки з земель для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01) в землі для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (03.13).

Необхідне уточнення місця проходження проектних мереж, меж їх охоронних зон та санітарно-захисних зон, санітарних (розривів) від об'єктів на наступних стадіях проектування та внесення даних про них до Державного земельного кадастру.

### Формування земельних ділянок

За результатами розроблення планувальних рішень детального плану території формування земельних ділянок не передбачається.

|              |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Погоджено    |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Зам. інв. №  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Підписі дата |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Інв. № ориг. |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П-ПЗ

Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані та, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства) та інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

Земельні ділянки, що входять до ДПТ є сформованими і відомості про них внесені до Державного земельного кадастру.

#### Реєстрація земельних ділянок

Цей тематичний підрозділ повинен містити інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план.

Земельні ділянки, що входять до території проектних робіт не відповідають вищевказаним критеріям.

### **22. План реалізації містобудівної документації**

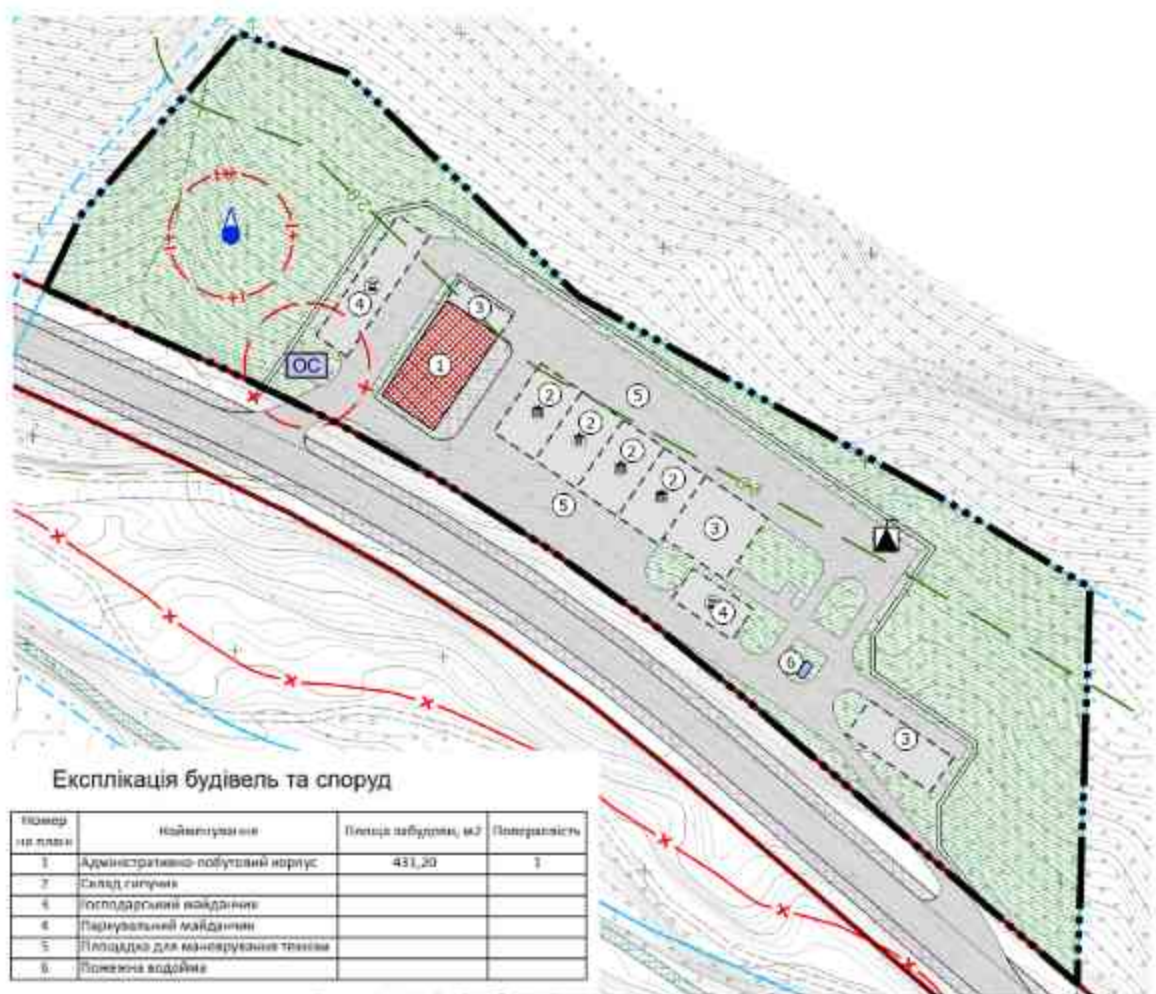
#### Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектними рішеннями проекту передбачається уточнення планувальної структури населеного пункту в межах території опрацювання, зміна функціонального призначення території на території для будівництва території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, будівництво підприємства побутового обслуговування.

|              |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Погоджено    |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Зам. інв. №  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Підписі дата |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Інв. № ориг. |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ



В межах території опрацювання містобудівної документації передбачено розташування:

- адміністративно-побутового корпусу,
- складів сипучих (пісок/щебінь тощо),
- господарських майданчиків,
- проїздів,
- паркувальних майданчиків,
- майданчиків для маневрування техніки,
- інженерних об'єктів,
- пожежної водойми,
- огороження території,
- озеленення території.

Метою реалізації проектних рішень містобудівної документації є покращення побутового обслуговування та розвиток рекреаційної галузі регіону.

**При розробленні даної містобудівної документації враховувались виключно проектні рішення генерального плану, що стосуються території опрацювання.**

|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| Погоджено    |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Зам. інв. №  |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Підписі дата |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Інв. № ориг. |  |  |  |
|              |  |  |  |

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Перелік містобудівної документації на території населеного пункту:

- Генеральний плану с.Поляниця Яремчанської міської ради Івано-Франківської області (коригування) 2007 року;
- Внесення змін до генерального плану с.Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги 2023 року;
- Схема планування території Івано-Франківської області 2015 року.  
План зонування території не розроблявся.

Перелік відповідності містобудівної документації

Проект змін до генерального плану розроблений з урахуванням Схеми планування території Івано-Франківської області 2015 року, Проекту внесення змін до генерального плану с.Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги 2023 року.

Проект «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 3,7 га з метою визначення містобудівних умов і обмежень та зміни функціонального призначення з території рекреаційного призначення на територію закладів громадського харчування та побутового обслуговування в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» не суперечить вищевказаній містобудівній документації і розробляється для уточнення планувальної структури населеного пункту в межах території опрацювання.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Комплексний план Поляницької територіальної громади не розроблявся.

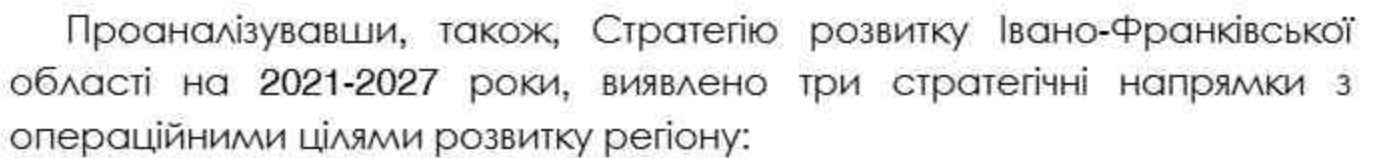
Стратегія розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030 рр затверджена рішенням сесії Поляницької сільської ради від 30 січня 2024 р. №\_656-35-2024.

|              |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Погоджено    |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Зам. інв. №  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Підписі дата |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Інв. № ориг. |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

|              |              |             |           |  |  |
|--------------|--------------|-------------|-----------|--|--|
| інв. № ориг. | Підписі дата | Зам. інв. № | Погоджено |  |  |
|              |              |             |           |  |  |
|              |              |             |           |  |  |



- 13-01-08-24/П -ПЗ

### 3.4 Підвищення рівня екологічної безпеки.

Отже, проект містобудівної документації, що розроблений з метою покращення побутового обслуговування для розвитку курорту та з метою утримання території курорту в належному стані не тільки не суперечить стратегії розвитку громади, а й сприяє її реалізації.

#### Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Населений пункт с.Поляниця не входить до переліку історичних населених місць Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу).

#### Перелік врахованих матеріалів

- Рішення Поляницької сільської ради від 30 травня 2024 року №742-39-2024
- Витяг з Державного реєстру речових прав
- Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку;
- Інженерно-геодезичні вишукування території
- Викопіювання з генерального плану с Поляниця.

|           |  |  |  |  |  |
|-----------|--|--|--|--|--|
| Погоджено |  |  |  |  |  |
|           |  |  |  |  |  |
|           |  |  |  |  |  |
|           |  |  |  |  |  |
|           |  |  |  |  |  |

Інв. № ориг. Підписі дата Зам. інв. №

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш  
46



завданнями відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» на мирний час та особливий період, а також ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (ДСК).

Пунктом 4.8 ДБН Б.1.1-14:2021 визначено, що при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні враховують, у тому числі, раніше затверджену містобудівну та проектну документацію (генеральний план села тощо).

Додатками Б ДБН Б.1.1-5:2007 (I, II частина) визначена форма завдання та перелік вихідних даних, що надаються замовником на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ на мирний час у генеральних планах населених пунктів.

Послідовність виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час у містобудівній документації встановлює ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації на мирний час».

В даній містобудівній документації інженерно-технічні заходи цивільного захисту наведені за вищенаведеним змістом.

### Загальні відомості

Цивільний захист - це функція держави, спрямована на захист населення, територій, навколишнього середовища та майна від надзвичайних ситуацій шляхом запобігання таких ситуацій, ліквідації їх наслідків та надання допомоги потерпілим у мирний час та в особливий період.

Надзвичайна ситуація - обстановка на окремій території чи суб'єкті господарювання на ній або водному об'єкті, яка характеризується порушенням нормальних умов життєдіяльності населення, викликана катастрофою, аварією, пожежею, стихійним лихом, епідемією, епізоотією, епіфітотією, застосуванням засобів ураження або іншою небезпечною подією, що призвело (може призвести) до виникнення загрози життю або здоров'ю населення, великої кількості загиблих і постраждалих, завдання значних матеріальних збитків, а також до неможливості проживання населення на даній території чи об'єкті, здійснення на ній господарської діяльності.

|       |        |       |        |       |      |
|-------|--------|-------|--------|-------|------|
|       |        |       |        |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок. | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

48

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Аварія - небезпечна подія техногенного характеру, яка стало причиною поразки, травмування населення або створює на окремій території чи території суб'єкта господарювання загрозу життю або здоров'ю населення та призводить до руйнування будівель, споруд, обладнання і транспортних засобів, порушення виробничого або транспортного процесу чи спричиняє наднормативні, аварійні викиди забруднюючих речовин та ін..

Зона можливого ураження - окрема територія, акваторія, на якій внаслідок настання надзвичайної ситуації виникає загроза життю або здоров'ю людей та заподіяна шкода майну.

Зона надзвичайної ситуації - окрема територія, акваторія, де сталася надзвичайна ситуація.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту - комплекс інженерно-технічних рішень, спрямованих на запобігання виникнення надзвичайних ситуацій, забезпечення за-хисту населення і територій від них і небезпеку, яка може виникнути під час військових (бойових) дій або внаслідок таких дій, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій в особливий період.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) повинні розроблятися і проводитися завчасно. Заходи, які за своїм характером не можуть бути здійснені завчасно, проводяться в можливо короткі терміни після виникнення надзвичайної ситуації або застосування засобів масового ураження.

Споруда подвійного призначення - наземна або підземна споруда, що може бути використана як за основним функціональним призначенням так і для захисту населення.

Найпростіше укриття - фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

#### Нормативні посилання

1. Кодекс цивільного захисту України від 2 жовтня 2012 р. № 5403-VI (в редакції від 01.01.2024 р.).

2. Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-IV „Про регулювання містобудівної діяльності”. Остання редакція від 04.01.2024.

|              |             |               |  |  |  |
|--------------|-------------|---------------|--|--|--|
| Погоджено    |             |               |  |  |  |
|              |             |               |  |  |  |
|              |             |               |  |  |  |
|              |             |               |  |  |  |
| Інв. № ориг. | Зам. інв. № | Підпис і дата |  |  |  |

|       |        |       |        |       |      |
|-------|--------|-------|--------|-------|------|
|       |        |       |        |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок. | Підп. | Дата |

3. Закон України „Про архітектурну діяльність” від 20.05.1999 р. № 687-XIV (з змінами).

4. Закон України „Про охорону праці” 2694-12 від 14 жовтня 1992 року в редакції від 01.10.2023 р.

5. Закон України „Про природно-заповідний фонд України” від 16.06.1992 р. № 2456-XII (в редакції від 01.01.2024 р.).

6. Закон України „Про використання ядерної енергії та радіаційну безпеку” 39/95-ВР від 08.02.1995 р.

7. Господарський кодекс України від 436-IV від 16.01.2003 р..

8. Постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 „ Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій”.

9. Постановою Кабінету Міністрів України від 24.04.2004 № 368-2004-п „Про затвердження Порядку класифікації надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру за їх рівнями”.

10. Постановою Кабінету Міністрів України від від 27 вересня 2017 р №733-2017-п „Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та організації зв’язку у сфері цивільного захисту”.

11. Постановою Кабінету Міністрів України від від 30 вересня 2015 р № 775 „ порядок створення та використання матеріальних резервів для запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій”.

12. Національного класифікатору будівель і споруд НК 018-2023

13. Державний класифікатор надзвичайних ситуацій ДК 019-2010.

14. ДБН Б.1.1-14:2021 “Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

15. ДСП № 173-96 „Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів” (із змінами).

16. ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”.

17. ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»

18. ДБН В.1.2-4:2019 „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”.

19. ДБН В.1.1-7-2016 „Пожежна безпека об’єктів будівництва”.

20. ДБН В.1.1-12:2014 „Будівництво у сейсмічних районах України”.

21. ДБН В.1.2-14:2018 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об’єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд (зі змінами).

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

50

22.ДБН В.1.2-2:2006 „Навантаження і впливи” (із змінами).

23.ДБН В.1.1-24:2009 „Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування.”.

24.ДБН В.1.1-45:2017 Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення.

25.ДБН В.1.2-14:2018 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд.

26.ДБН Б.1.1-5:2007 Перша частина. Склад, зміст. порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації (ДСК). Друга частина. Склад, зміст. порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації.

27.ДБН В.1.1-25-2009 Захист від небезпечних геологічних процесів, небезпечних експлуатаційних впливів від пожежі, інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення.

28.ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво.

29.ДСТУ 8773:2018 Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення.

30.ДСТУ 2272-2006 „Пожежна безпека. Терміни та визначення основних понять”.

31.„Правила пожежної безпеки України” (затверджені Наказ Міністерства внутрішніх справ України 30.12.2014 № 1417, із змінами).

32.Методичні рекомендації щодо розроблення розділу „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” у складі проектної документації об'єктів. (затверджено Наказом МНС України 10.02.2012 р. № 485).

33.ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»

### 1. Загальні положення

Основою для розроблення розділу „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” проекту містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 3,7 га з метою визначення містобудівних

|              |  |
|--------------|--|
| Погоджено    |  |
|              |  |
|              |  |
|              |  |
| Зам. інв. №  |  |
|              |  |
|              |  |
|              |  |
| Підписі дата |  |
|              |  |
|              |  |
|              |  |
| Інв. № ориг. |  |
|              |  |
|              |  |
|              |  |

|       |        |       |        |       |      |
|-------|--------|-------|--------|-------|------|
|       |        |       |        |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок. | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

умов і обмежень та зміни функціонального призначення з території рекреаційного призначення на територію закладів громадського харчування та побутового обслуговування в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» є Рішення Поляницької сільської ради від 30 травня 2024 року №742-39-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради», договір на розроблення проекту, завдання на проектування – замовника розроблення містобудівної документації – Поляницької сільської ради.

Матеріали ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації складаються із:

- схеми розміщення місць захисту
- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні містобудівної документації полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

В зв'язку з відсутністю розробленого розділу ІТЗ ЦЗ у складі чинного генерального плану с. Поляниця, у даному проекті описуються загальні проектні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні конкретного проекту містобудівної документації.

Органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації з метою ефективного захисту населення і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

Зважаючи на відсутність вихідних даних та відповідно комплексу інженерно-технічних заходів щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення від надзвичайних ситуацій воєнного характеру на особливий період містобудівними засобами, при виконанні містобудівної документації цієї території, відсутня потреба в розробленні двох окремих розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період, в даному проекті розроблено єдиний розділ та схему ІТЗ ЦЗ.

|              |              |  |             |  |  |
|--------------|--------------|--|-------------|--|--|
| Погоджено    |              |  |             |  |  |
|              |              |  |             |  |  |
|              |              |  |             |  |  |
|              |              |  |             |  |  |
| Інв. № ориг. | Підпис: дата |  | Зам. інв. № |  |  |
|              |              |  |             |  |  |

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

## 2. Аналіз існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації території здійснено за системою показників, яка характеризує рівень реалізації ІТЗ ЦЗ щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення на території проєктування.

Обґрунтування віднесення об'єкта до відповідної категорії з цивільної оборони (цивільного захисту)

Згідно частини першої статті 54. „Віднесення території, населених пунктів та суб'єктів господарювання до відповідних груп і категорій цивільного захисту”, Кодексу цивільного захисту України (із змінами, внесеними згідно із Законом № 2081-ІХ від 01.01.2024):

Населені пункти та території, на яких розміщені суб'єкти господарювання, що мають важливе економічне і стратегічне значення для економіки і безпеки держави та становлять небезпеку для населення і територій у зв'язку з можливістю радіоактивного, хімічного забруднення чи катастрофічного затоплення, відносяться до відповідних груп цивільного захисту - особливої, першої, другої чи третьої.

Село Поляниця, на території якого здійснюється проєктування території для громадської забудови, не віднесено до груп з цивільної оборони.

На території, для якої розробляється містобудівна документація об'єктів віднесених до категорій з цивільної оборони відповідно до вимог Постанови КМУ від 02.03.2010 № 227 ДСК «Про затвердження Порядку віднесення об'єктів національної економіки до категорій з цивільної оборони (цивільного захисту)» немає.

Даний об'єкт, для якого розробляється проєкт містобудівної документації, не віднесений до категорії з цивільного захисту згідно з порядком, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 24 липня 2013 р. № 545дск.

На території, для якої розробляється містобудівна документація відсутні підприємства, які відповідно до вимог Постанови КМУ від 30.10.2008 № 948-0015 «Про затвердження мобілізаційних завдань (замовлень) на особливий період» мають мобілізаційне завдання на особливий період.

На території, для якої розробляється містобудівна документація немає підприємств, що включено в перелік підприємств, які мають

|              |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Погоджено    |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Зам. інв. №  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Підписі дата |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Інв. № ориг. |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

стратегічне значення для економіки і безпеки держави затвердженого Постановою КМУ від 04.03.2015 № 83. Торгово-офісний центр не входить до переліку таких об'єктів.

На території, для якої розробляється містобудівна документація, підприємств включених в Перелік об'єктів, які підлягають охороні та обороні в умовах надзвичайного стану й особливого періоду, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2000 року № 1833-034 із змінами внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року №274-03, від 18 травня 2005 року №359-1, від 1 серпня 2007 року № 997-8, від 1 жовтня 2008 року №882-13, від 30 жовтня 2008 року № 950-17 та від 29 липня 2009 року №839-9 немає.

На території, для якої розробляється містобудівна документація об'єктів, що відносяться до Державного реєстру національного культурного надбання – немає.

Територія для якої розробляється містобудівна документація не знаходиться у зоні негативного впливу від міста, віднесеного до відповідної групи цивільного захисту і знаходиться у зоні можливих незначних (слабких) руйнувань та небезпечного сильного радіоактивного забруднення навколо нього.

Територія проектування не потрапляє в зону катастрофічного затоплення.

Територія проектування не входить в зону відчуження та зону безумовного (обов'язкового) відселення через аварію на ЧАЕС, відповідно до постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року та постанови КМУ «Про внесення змін і доповнень до постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 1991 р. №106» від 29.08.1994 № 600.

Відомості про наявні захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) та їх характеристики на території поряд розташованих об'єктів у радіусі збору (не більше 500 м) захисних споруд цивільного захисту не має.

У с.Поляниця захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) не обліковуються.

Уточнені відомості про небезпечні геологічні, гідрогеологічні та інші природні процеси (землетруси, зсуви, селі, лавини, абразії, переробка берегів, карсти, повені, підтоплення, урагани, смерчі, цунамі тощо), які спостерігаються або прогнозуються у районі площадки (траси) будівництва і вимагають реалізації превентивних

|              |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Погоджено    |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Зам. інв. №  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Підпис: дата |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Інв. № ориг. |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |

заходів захисту – проектування об'єкта здійснюється з урахуванням вимог ДБН. В.1.1.12-2014 „Будівництво у сейсмічних районах України”.

### Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території детального плану території

| №з/п                      | Найменування                               | Характеристика                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Небезпечні об'єкти</b> |                                            |                                                                                         |
| 1                         | Потенційно небезпечний об'єкт (далі - ПНО) | Відсутні                                                                                |
| 2                         | Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)   | Відсутні                                                                                |
| 3                         | Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)    | На території проектування і на суміжних територіях хімічно небезпечні об'єкти відсутні. |

#### Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті

|   |                       |                                                                                                                                                                                         |
|---|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Автотранспорт         | Територія проектування не потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільного транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т. |
| 2 | Залізничний транспорт | Територія в межах проекту ДПТ потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія).                        |

#### Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов

|   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Кліматичні умови | <p>Кліматичні умови – III "А" кліматичний район (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»)</p> <p>Сейсмічність - 6 балів (ДБН В.1.1-12:2014, карта ЗСР-2004-А)</p> <p>Зона вологості - "волога"</p> <p>Розрахункова температура зовнішнього повітря - -20°C</p> <p>Температура повітря найбільш холодної доби - -24°C</p> <p>Температура повітря найбільш холодної п'ятиденки - -20°C</p> <p>Кількість опадів за рік – 1600 мм</p> <p>Відносна вологість – 77- 81 %</p> <p>Середньорічна кількість атмосферних опадів – 605 мм</p> |
|---|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| Погоджено    |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Зам. інв. №  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Підписі дата |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Інв. № ориг. |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |
|       |        |       |       |       |      |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

55

| №з/п | Найменування                                                                                     | Характеристика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                  | <p>Максимальна товщина снігового покриву – 505 мм</p> <p>Максимальна глибина промерзання ґрунту – 900 мм</p> <p>Пануючий напрям вітру - північно-західний</p> <p>Дані для підрахунків прийняті згідно з ДБН В.1.2-2.2006р.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снігове навантаження -1800 Па</li> <li>- вітрове навантаження -450 Па</li> </ul>                             |
| 3    | Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку) | Територія проектування не потрапляє в зону катастрофічного затоплення.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4    | Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі                                          | <p>Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» проектувана територія розташована:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в 2 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (450 Па);</li> <li>- в 6 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1800 Па).</li> <li>в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19мм)</li> </ul> |
| 5    | Сейсмічної небезпеки                                                                             | <p>Сейсмічна інтенсивність території становить 4 балів для проектного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А – повторюваність 1 раз на 500 років),</p> <p>7 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-В – повторюваність 1 раз на 1000 років),</p> <p>8 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С – повторюваність 1 раз на 5000 років).</p>         |

### 3. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій

Уточнені відомості щодо існуючих та запланованих до будівництва потенційно небезпечних об'єктів, транспортних комунікацій, інших джерел техногенної небезпеки, аварії на яких можуть призвести до утворення зон надзвичайних ситуацій, у межах яких розміщується об'єкт, що проектується, із зазначенням характеристик вражаючих факторів

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

56

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на такі складові (зони впливу):

- перша зона впливу можливого хімічного забруднення від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 0 км до 2,5 км);
- друга зона впливу можливого хімічного забруднення від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 2,5 км до 5,0 км);
- третя зона впливу можливого хімічного забруднення від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 5,0 км і більше).



Схема розміщення території проектування в третій зоні  
можливого хімічного забруднення

Відстань до магістральної залізничної колії від території проектування складає орієнтовно 13 км, отже територія детального плану потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення.

На відстані 32 км від проекрованої території розташований об'єкт ПАТ „Нафтохімік Прикарпаття”, на якому можливе зберігання небезпечних хімічних речовин.

#### 4. Магістралі сталого функціонування.

В зв'язку з тим, що у складі чинного генерального плану с.Поляниця не розроблені розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період, визначити магістралі сталого функціонування, а також «жовті лінії» для ділянки детального плану не має можливості.

Згідно з ДСТУ-Н Б Б.1.1-19 (20):2013 у містобудівній документації на мирний час та особливий період магістралі сталого функціонування повинні першочергово визначатись у складі генерального плану міста, а потім уточнюватись у детальному плані території.

Проведення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період забезпечується наявністю розвинутої мережею існуючих та проєктних вулиць.

Чинним генеральним планом с.Поляниця (зі змінами) передбачено будівництво автомобільної дороги регіонального значення, яка проходитьиме повз ділянку проектування.

На даний час зв'язок з територією проектування здійснюється по ґрунтовій дорозі, що має зв'язок з основною дорогою населеного пункту.

#### 5. Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

##### Загальні положення.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

58

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Маршрут евакуації населення – визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Залежно від масштабів і особливостей надзвичайної ситуації рішення про проведення евакуації населення приймають:

- на загальнодержавному рівні - Кабінет Міністрів України;
- на регіональному рівні - голова обласної держадміністрації;
- на місцевому рівні - голова міської держадміністрації, голова селищної ради;
- на об'єктовому рівні - керівник об'єкта .

У разі хімічного зараження, масових пожеж евакуація здійснюється у безпечні райони поблизу місць виникнення надзвичайної ситуації.

Для вивезення (виведення) жителів населеного пункту за межі зон (районів) можливих руйнувань, виникнення стихійного лиха, аварій та катастроф евакуація здійснюється транспортом в два етапи: спочатку на приймальні евакуаційні пункти, а потім в безпечні пункти розміщення.

При радіоактивному (хімічному) забрудненні евакуація проводиться через проміжні пункти евакуації, які розгортаються на зовнішніх кордонах зон можливого радіоактивного (хімічного) забруднення, а потім до прийомних евакуаційних пунктів.

Використання транспортних засобів при комбінованому способі евакуації передбачає два варіанти проведення евакуації:

- перший варіант - залучаються всі види транспорту з подальшим виведенням евакуйованих пішим порядком до кінцевих пунктів евакуації;
- другий варіант - виведення евакуйованих пішим порядком з небезпечних зон, з подальшою посадкою на транспортні засоби та перевезенням їх до кінцевих пунктах розміщення.

Організація та здійснення заходів щодо видів забезпечення евакуації: транспортне, інженерне, медичне, матеріально-технічне, продовольче, охорони громадського порядку та безпеки дорожнього

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Погоджено    |  |  |
|              |  |  |
|              |  |  |
|              |  |  |
| Зам. інв. №  |  |  |
|              |  |  |
| Підпис: дата |  |  |
|              |  |  |
| Інв. № ориг. |  |  |
|              |  |  |

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

руху, інформаційне.

Основні часові терміни та напрямки проведення евакуаційних заходів на мирний час (відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013. п.6 Основні пропозиції щодо евакуаційних заходів у межах населеного пункту на мирний час):

- у зоні можливого хімічного забруднення від небезпечного джерела, розташованого на відстані до 2,5 км, час на розміщення людей у сховищах складає від кількох десятків секунд до 20-25 хв.

- у всіх інших випадках необхідно використовувати швидку евакуацію населення з напрямку, перпендикулярному до напрямку розповсюдження хмари із небезпечними для людини речовинами. Максимальний час на прийняття рішення разом із проведенням евакуації - 30—45 хв.

#### Особливості проведення евакуації в особливий період

Для здійснення евакуаційних заходів в особливий період залучаються усі види транспорту (автомобільний, водний) незалежно від їх відомчої належності і не задіяного для забезпечення заходів з мобілізації та розгортання Збройних Сил України.

Евакуйоване населення (працівники) розміщується в позаміській зоні в громадських будівлях, у житлових будинках, які належать органам виконавчої влади, міністерствам, відомствам, житлово-будівельним кооперативам і громадянам на правах приватної власності, в опалюваних будинках дач.

Маршрут евакуації населення та культурно-матеріальних цінностей буде проходити по основній дорозі с.Поляниця в напрямку автодороги Н-09 (може коригуватися рішенням евакокомісії відповідно до ситуації).

### **6. Забезпечення населення захисними спорудами цивільного захисту**

Відповідно до вимог ст. 32 Кодексу цивільного захисту України

1. До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

60

іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості та дії звичайних засобів ураження.

2. Для укриття населення також використовуються споруди подвійного призначення - наземні або підземні будівлі/споруди чи їх окремі частини, що спроектовані або пристосовані для використання за основним функціональним призначенням, у тому числі для захисту населення, та в яких створені умови для тимчасового перебування людей.

В особливий період нарощування фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється шляхом будівництва швидкоспоруджуваних захисних споруд цивільного захисту та створення найпростіших укриттів.

Швидкоспоруджувана захисна споруда цивільного захисту - це споруда, що зводиться (виготовляється, монтується) за короткий час із спеціальних конструкцій (виробів), вимоги до яких встановлюються будівельними нормами, стандартами та правилами.

Найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій можливе тимчасове перебування людей з метою зниження комбінованого ураження від небезпечних чинників, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття складають фонд захисних споруд цивільного захисту і належать до засобів колективного захисту.

3. Укриттю підлягають:

1) у сховищах:

а) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту та розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

б) працівники найбільшої працюючої зміни атомних електростанцій, інших ядерних установок, працівники суб'єктів господарювання, які забезпечують функціонування таких станцій (установок) та перебувають у зоні можливих значних руйнувань навколо них;

в) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до категорії особливої важливості

|              |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Погоджено    |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Зам. інв. №  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Підпис: дата |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Інв. № ориг. |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

цивільного захисту та розташованих за межами зон можливих значних руйнувань населених пунктів;

г) хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації в безпечне місце і перебувають у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

2) у протирадіаційних укриттях - населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, евакуйоване населення, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і значного радіоактивного забруднення, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

3) у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім таких споруд, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням;

4) у найпростіших укриттях - населення, яке не підлягає укриттю в захисних спорудах та спорудах подвійного призначення.

Виходячи з вищевказаного, населення в межах даного детального плану території повинно укриватись у протирадіаційних укриттях або спорудах подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття.

Проектування та будівництва захисних споруд та споруд подвійного призначення (реалізації положень розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту проектної та містобудівної документації відповідного рівня):

- здійснюється під час нового будівництва, проведення реконструкції або капітального ремонту;

- віднесення існуючих будівель та споруд до СПП із захисними властивостями ПРУ (сховища).

Отже, передбачається влаштування підземного простору який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

Проектними рішеннями передбачено вбудовану СПП в підвальному приміщенні адміністративно-побутової будівлі. Згідно п. 6.1. Захисні споруди та СПП відносно оточуючої забудови проектується окремо розташованими, прибудованими та вбудованими.

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

62

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

При виборі способу розміщення відносно планувальної позначки землі слід враховувати геологічні, гідрогеологічні та інші умови, що потрібно передбачити на подальших стадіях проектування за окремо розробленим робочим проектом.

Згідно п. 6.17 Загальна місткість захисних споруд та СПП громадських будівель визначається можливістю укриття 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті.

Чисельність населення, що підлягає евакуації та розміщенню - 20 осіб.

На подальших стадіях проектування потрібно передбачити вимоги п.7 ДБН В.2.2-5:2023.

Для можливості формування території під СПП та відповідно до розрахункової кількості осіб потрібно врахувати норми мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні , відповідно до Додатку Б табл. Б.1 ДБН В.2.2-5:2023.

Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах та СПП

| № | Тип підприємства/закладу, для якого проектується захисна споруда / СПП | Мінімальна площа, м .кв |               | Спосіб розміщення та відсоток осіб, що підлягають укриттю |
|---|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------|
|   |                                                                        | нове будівництво        | реконструкція |                                                           |
| 1 | Громадські будівлі                                                     | 0,6                     |               | Не передбачено                                            |

При проектування СПП потрібно дотримуватись вимог зазначених в п. 7.1.1 ДБН В.2.2-5:2023: При новому будівництві, реконструкції та капітальному ремонті захисних споруд та СПП необхідно забезпечувати доступність та безпеку МГН відповідно до вимог ДБН В.2.2-40, у тому числі з урахуванням рівня мобільності осіб з інвалідністю різних категорій та їхньої чисельності.

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово-економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного, природного та воєнного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій

незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження довкілля;
- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає все населення з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідропорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних

|              |             |               |        |       |      |
|--------------|-------------|---------------|--------|-------|------|
| Погоджено    |             |               |        |       |      |
|              |             |               |        |       |      |
|              |             |               |        |       |      |
|              |             |               |        |       |      |
| Інв. № ориг. | Зам. інв. № | Підпис і дата |        |       |      |
|              |             |               |        |       |      |
| Змін.        | Кільк.      | Аркуш         | Недок. | Підп. | Дата |

об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

## 7. Протипожежні заходи по території проектування

Для протипожежної безпеки об'єкту що проектується, передбачається використання пожежного депо, що знаходиться в населеному пункті. Проектними рішеннями забезпечується можливість проїзду пожежних машин. На території запроектовано пожежну водойму.

Система протипожежного захисту запланованої забудови повинна забезпечувати автоматичне відключення окремих елементів електромереж при виникненні коротких замикань. Розрахунок потреб зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння необхідно провести на передбачити на стадії розроблення робочої документації.

Місцезорозташування пожежних гідрантів на території проектування передбачити на наступній стадії проектування.

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

Інв. № ориг.

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

65

## 8. Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організовують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

На схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту запропоновано встановлення локальної Сирени С-40.

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| Погоджено |  |  |
|           |  |  |
|           |  |  |
|           |  |  |

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

|       |        |       |        |       |      |
|-------|--------|-------|--------|-------|------|
|       |        |       |        |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок. | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

66

## 9. Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.

Проектування об'єктів будівництва необхідно здійснювати з урахуванням вимог пункту 10 статті 31 Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 32 Кодексу цивільного захисту України, постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| Погоджено |  |  |
|           |  |  |
|           |  |  |
|           |  |  |

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

67

# ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ

| №п/п | Показники                                                                                                                         | Величини в одиницях виміру                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.   | Найменування об'єкту                                                                                                              | Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 3,7 га з метою визначення містобудівних умов і обмежень та зміни функціонального призначення з території рекреаційного призначення на територію закладів громадського харчування та побутового обслуговування в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області |
| 2.   | Площа земельної ділянки                                                                                                           | S= 3,700 га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.   | Площа опрацювання (площа території, на яку розроблено ДПТ)                                                                        | 1,8258 га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.   | Характеристика будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення), тривалість експлуатація | Нове будівництво                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.   | Кошторисна вартість будівництва, в т.ч. будівельних робіт, устаткування, пусконаладжувальних робіт, інших витрат (тис. грн.)      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.   | Площа забудови (адміністративно-побутова будівля)                                                                                 | 431,2 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.   | Загальна площа                                                                                                                    | 409,60 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.   | Будівельний об'єм                                                                                                                 | 1620,00 м3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.   | Максимальний відсоток забудови                                                                                                    | 10 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10.  | Поверховість                                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11.  | Площа озеленення                                                                                                                  | 10680 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Головний архітектор проекту



Мирослава ПОПОВИЧ

13-01-08-24/П -ПЗ

Аркуш

68

|       |        |       |        |       |      |
|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок. | Підп. | Дата |
|       |        |       |        |       |      |

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

**ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**  
**ДОДАТОК Ж (обов'язковий) згідно з ДБН Б.1.1-14:2021**

| Номер (кодування) проектного рішення | Назва проектного рішення                                                                                                                                                                                                             | Тематичний підрозділ/підрозділи                                | Зміст проектного рішення та атрибутивні дані                                                                                                                                                 | Основні проектні показники                  | Очікувані впливи на показники та індикатори            | Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/Довгострокова перспектива (понад 10 років) | Умови щодо послідовності реалізації |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1                                    | Визначення території, на яку розроблено детальний план території                                                                                                                                                                     | Просторово-планувальна організація території                   | клас- dpt_area<br><br>атрибутивні дані<br>-- area-1,8258                                                                                                                                     | Площа території<br>ДПТ- 1,8258 га           | Покращення соціально-економічних показників с.Поляниця | Короткостроковий період (до 5-ти років)                                                                                                                    | Після затвердження ДПТ              |
| 2                                    | Визначення функціонального призначення проектної території (зі зміною функціонального призначення) – території громадської забудови<br>– 10205.0 - території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | 20. Функціональне зонування території<br>детального планування | Для визначення переважних (основних) та супутніх видів цільового використання земельних ділянок<br>клас -<br>function_zoning_pr<br><br>атрибутивні дані –<br>- code - 10205.0<br>- pr_st - 1 | Зміна функціонального призначення території | Покращення соціально-економічних показників с.Поляниця | Короткостроковий період (до 5-ти років)                                                                                                                    | Після затвердження ДПТ              |

План реалізації проектних рішень містобудівної документації (продовження)

|   |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                |                                                               |                                                                                           |                                         |                                                                                                                                                             |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Розміщення будівлі громадського призначення (адміністративно-побутова будівля)                      | 22. План реалізації містобудівної документації. Перелік проектних рішень містобудівної документації                                                                                       | Громадські будівлі клас - str_public<br>атрибутивні дані -<br>- function – 3<br>- square - 648<br>- state - 8<br>- change - 7                                                                                                  | Освоєння проектної території                                  | Відповідність містобудівній документації та покращення соціально-економічних показників   | Короткостроковий період (до 5-ти років) | Після затвердження ДПТ                                                                                                                                      |
| 4 | Транспортна мобільність та інфраструктура                                                           | 12. Просторово-планувальна організація території/<br>16. Транспортна мобільність та інфраструктура                                                                                        | Тверде покриття для проїзду авто-транспортів та мережа доріжок<br>Спеціалізовані дороги та проїзди клас-<br>str_transport<br>trails<br>spec_roads                                                                              | Освоєння проектної території                                  | Відповідність містобудівній документації та покращення соціально-економічних показників   | Короткостроковий період (до 5-ти років) | Після затвердження ДПТ                                                                                                                                      |
| 5 | Передбачення функціональних майданчиків:<br>1) паркувальний;<br>2) господарський;<br>3) складський. | 16. Транспортна мобільність та інфраструктура. Організація паркувального простору/<br>22. План реалізації містобудівної документації. Перелік проектних рішень містобудівної документації | Функціональні майданчики клас- str_grounds<br>атрибутивні дані -<br>- type 2, 4, 5<br>- state 8                                                                                                                                | Освоєння та благоустрій проектної території                   | Відповідність містобудівній документації та покращення соціально-економічних показників   | Короткостроковий період (до 5-ти років) | Після затвердження ДПТ                                                                                                                                      |
| 6 | Інженерне забезпечення території*                                                                   | 17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації                                                                                                         | Інженерні мережі клас - water_supply<br>sewerage<br>Інженерні об'єкти клас -<br>local_water_objects<br>sew_treat_plants<br>power_objects<br>атрибутивні дані -<br>- note – потребує уточнення на наступній стадії проектування | Освоєння проектної території.<br>Прокладання інженерних мереж | Відповідність містобудівній документації та інженерне забезпечення території проектування | Короткостроковий період (до 5-ти років) | Після затвердження ДПТ.<br>* Потребує уточнення місцезнаходження об'єктів інженерного забезпечення, місцепроходження мереж на наступній стадії проектування |

## План реалізації проектних рішень містобудівної документації (продовження)

|    |                                                            |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                             |                                         |                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | Інженерна підготовка території                             | 18. Інженерна підготовка та благоустрій території.            | Інженерна підготовка клас-<br>1) ref_point<br>2) vert_pl_slopes<br>3) eng_protect_other_pg                                                                                                                                                                                             | Освоєння та інженерна підготовка проектної території             | Інженерна підготовка території проектування | Короткостроковий період (до 5-ти років) | Після затвердження ДПТ                                                                                                                                                 |
| 8  | Встановлення обмежень                                      | 19. Обмеження у використанні земельних ділянок                | Санітарно-захисні зони клас - sanit_protect_zones<br>Зони санітарної охорони джерел водопостачання клас - water_supply_protect_zones                                                                                                                                                   | Освоєння проектної території.<br>Встановлення обмежень території | Встановлення обмежень території             | Короткостроковий період (до 5-ти років) | Після затвердження ДПТ.<br>"Потребує уточнення місцезонашування об'єктів інженерного забезпечення, місцепроходження інженерних мереж на наступній стадії проектування" |
| 8  | Благоустрій території                                      | 18. Інженерна підготовка та благоустрій території.            | Благоустрій території. Озеленення клас - green_pg                                                                                                                                                                                                                                      | Освоєння та благоустрій проектної території                      | Благоустрій території проектування          | Короткостроковий період (до 5-ти років) | Після затвердження ДПТ                                                                                                                                                 |
| 9  | Розроблення інженерно-технічних заходів цивільного захисту | Розділ Інженерно-технічні заходи цивільного захисту населення | Розроблення ІТЗ ЦЗ класи -<br>evacuation_paths<br>civil_protect_constr_p<br>fire_reservoirs_pg<br>fire_reservoirs_p                                                                                                                                                                    | Забезпечення заходів цивільного захисту                          | Відповідність містобудівній документації    | Короткостроковий період (до 5-ти років) | Після затвердження ДПТ                                                                                                                                                 |
| 10 | Зміна цільового призначення земельних ділянок              | 21. Землеустрій та землекористування                          | Зміна цільового призначення земельних ділянок клас - parcel<br>атрибутивні дані<br>note – Проектом передбачено зміну цільового призначення земельної ділянки на 02.01 - землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |                                                                  | Відповідність містобудівній документації    | Короткостроковий період (до 5-ти років) | Після затвердження ДПТ                                                                                                                                                 |

## ДОДАТКИ

## ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

# ВІДОМІСТЬ ВИКОРИСТАНИХ НОРМАТИВНИХ ДОКУМЕНТІВ

| Позначення                                                                                                                     | Найменування                                                        | Примітки |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|
| ДБН Б.2.2-12:2019                                                                                                              | Планування і забудова територій                                     |          |
| ДБН Б.1.1-14:2021                                                                                                              | Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні        |          |
| ДБН В.2.2-9:2018                                                                                                               | Громадські будинки та споруди. Основні положення                    |          |
| ДБН В.2.2-28:2010                                                                                                              | Будинки адміністративного та побутового призначення                 |          |
| ДБН В.1.1.7-2016                                                                                                               | Пожежна безпека об'єктів будівництва                                |          |
| ДБН Б.2.2-5:2011                                                                                                               | Благоустрій територій                                               |          |
| ДСП 173-96                                                                                                                     | Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів |          |
| Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"                                                                       |                                                                     |          |
| Земельний кодекс України                                                                                                       |                                                                     |          |
| Постанова КМУ «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» №926 |                                                                     |          |

## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

| № п.п | Найменування                           | Одиниця виміру | Показник |
|-------|----------------------------------------|----------------|----------|
| 1     | Площа земельної ділянки                | га             | 3,7000   |
| 2     | Площа території, на яку розроблено ДПТ | га             | 1,8258   |
| 3     | Площа забудови загальна                | м кв.          | 431,2    |
| 4     | Загальна площа                         | м кв.          | 409,6    |
| 5     | Будівельний об'єм                      | м куб.         | 1620,00  |
| 6     | Поверховість                           | пов.           | 1        |
| 7     | Максимальний відсоток забудови         | %              | 10       |
| 8     | Площа озеленення                       | м кв.          | 10680    |
|       | Відсоток озеленення                    | %              | 58,5     |

Головний архітектор проекту



Мирослава ПОПОВИЧ

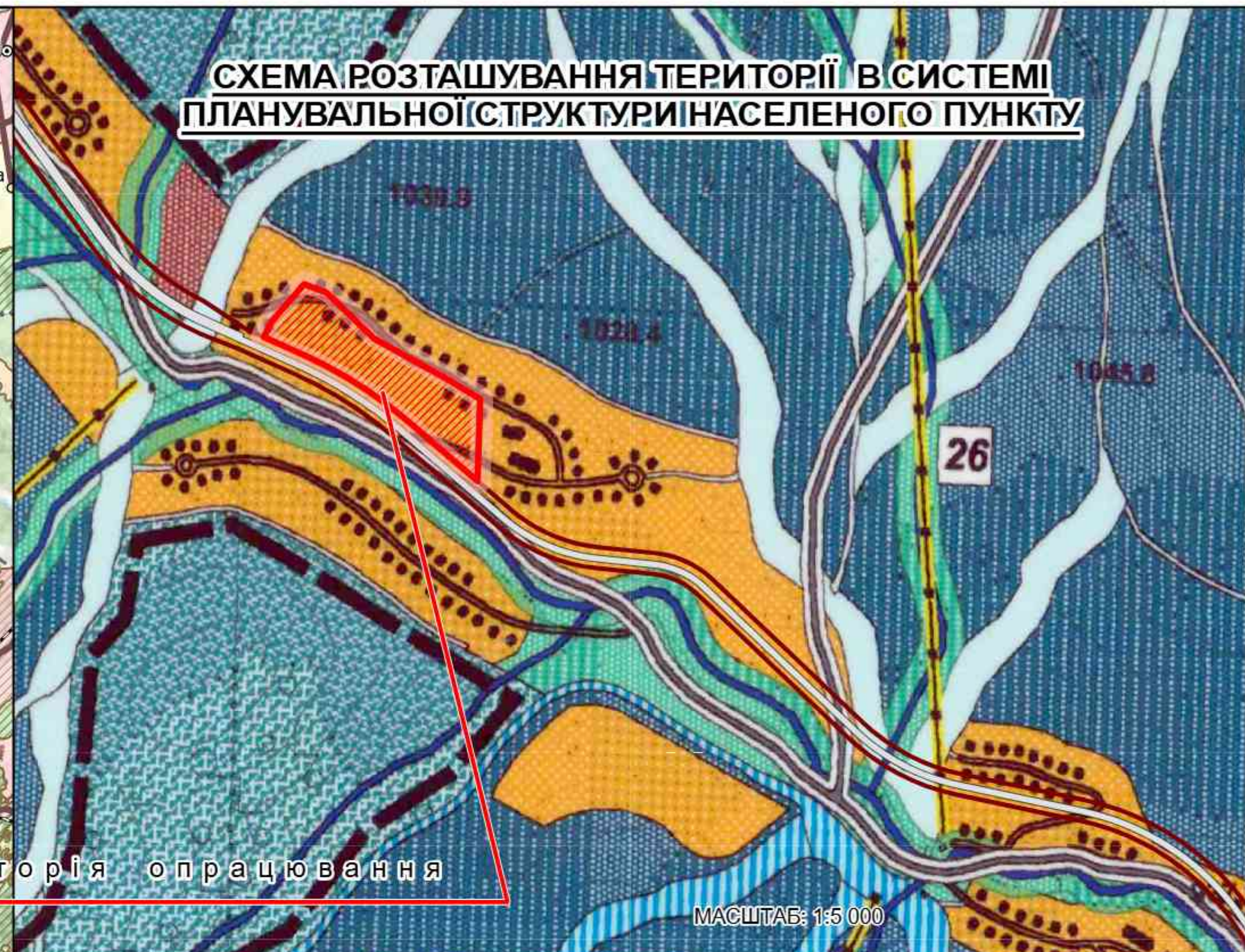
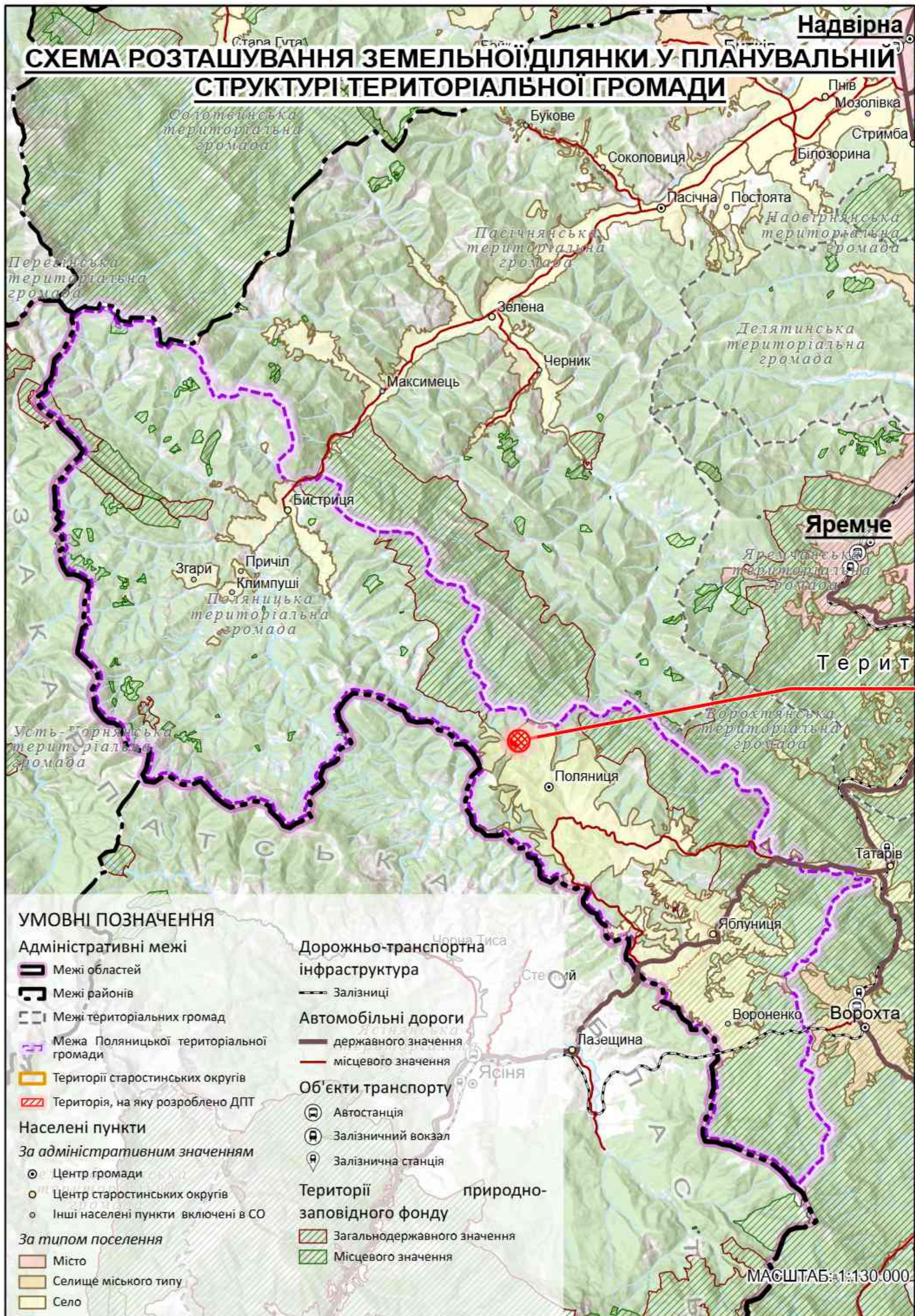
# ВІДОМІСТЬ ОСНОВНИХ КОМПЛЕКТІВ КРЕСЛЕНЬ

| Позначення                  | Найменування                                                                           | Примітки       |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ТОМ 1 – 13-01-08-24/П       | Стратегія просторового розвитку території<br>Графічні матеріали                        |                |
| ТОМ 2 – 13-01-08-24/П – СЕО | Охорона навколишнього природного середовища.<br>Звіт про стратегічну екологічну оцінку |                |
| Електронний документ (диск) | (Структура Бази Геоданих містобудівної документації)                                   | Формат GeoJSON |

## ПЕРЕЛІК ГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ

| Позначення            | Найменування                                                                                                                                                    | Масштаб           | Примітки |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| 1                     | Загальні дані. Техніко-економічні показники                                                                                                                     |                   |          |
| МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА  |                                                                                                                                                                 |                   |          |
| 2                     | Схема розташування населеного пункту в системі розселення                                                                                                       | 1:30000<br>1:5000 |          |
| 3                     | План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель                                                                          | 1:1000            |          |
| 4                     | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель                                                                                                | 1:500             |          |
| 5                     | План функціонального зонування території                                                                                                                        | 1:1000            |          |
| 6                     | Схема транспортної мобільності та інфраструктури                                                                                                                | 1:1000            |          |
| 7                     | Схема інженерного забезпечення території суміщена з схемою інженерної підготовки та благоустрою території                                                       | 1:1000            |          |
| 8                     | Схема розміщення місць захисту                                                                                                                                  |                   |          |
| 9                     | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту                                                                                                            | 1:2000            |          |
| 10                    | Креслення поперечних профілів вулиць                                                                                                                            |                   |          |
| ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА |                                                                                                                                                                 |                   |          |
| 11                    | План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)               | 1:2000            |          |
| 12                    | План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації | 1:2000            |          |

|                         |        |              |        |                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|-------------------------|--------|--------------|--------|-------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                         |        |              |        |                   |      | 13-01-08-24/П                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|                         |        |              |        |                   |      | Внесення змін до генерального плану с.Полянниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 3,7 га з метою визначення містобудівних умов і обмежень та зміни функціонального призначення з території рекреаційного призначення на територію для закладів громадського харчування та побутового обслуговування в с.Полянниця Надвірнянського району Івано-Франківської області |  |  |
| Змін.                   | Кільк. | Аркуш        | Недок. | Підпис            | Дата | Внесення змін до генерального плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| ГАП                     |        | Попович М.О. |        | <i>М. Попович</i> |      | Загальні дані<br>Техніко-економічні показники                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| Архітектор              |        | Попович М.О. |        | <i>М. Попович</i> |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| Інженер-землеустроїтель |        | Сенюра О.В.  |        | <i>О. Сенюра</i>  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| Н.контр.                |        | Назарук Р.М. |        | <i>Р. Назарук</i> |      | ПП "Архбудекспертиза - ІФ"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |



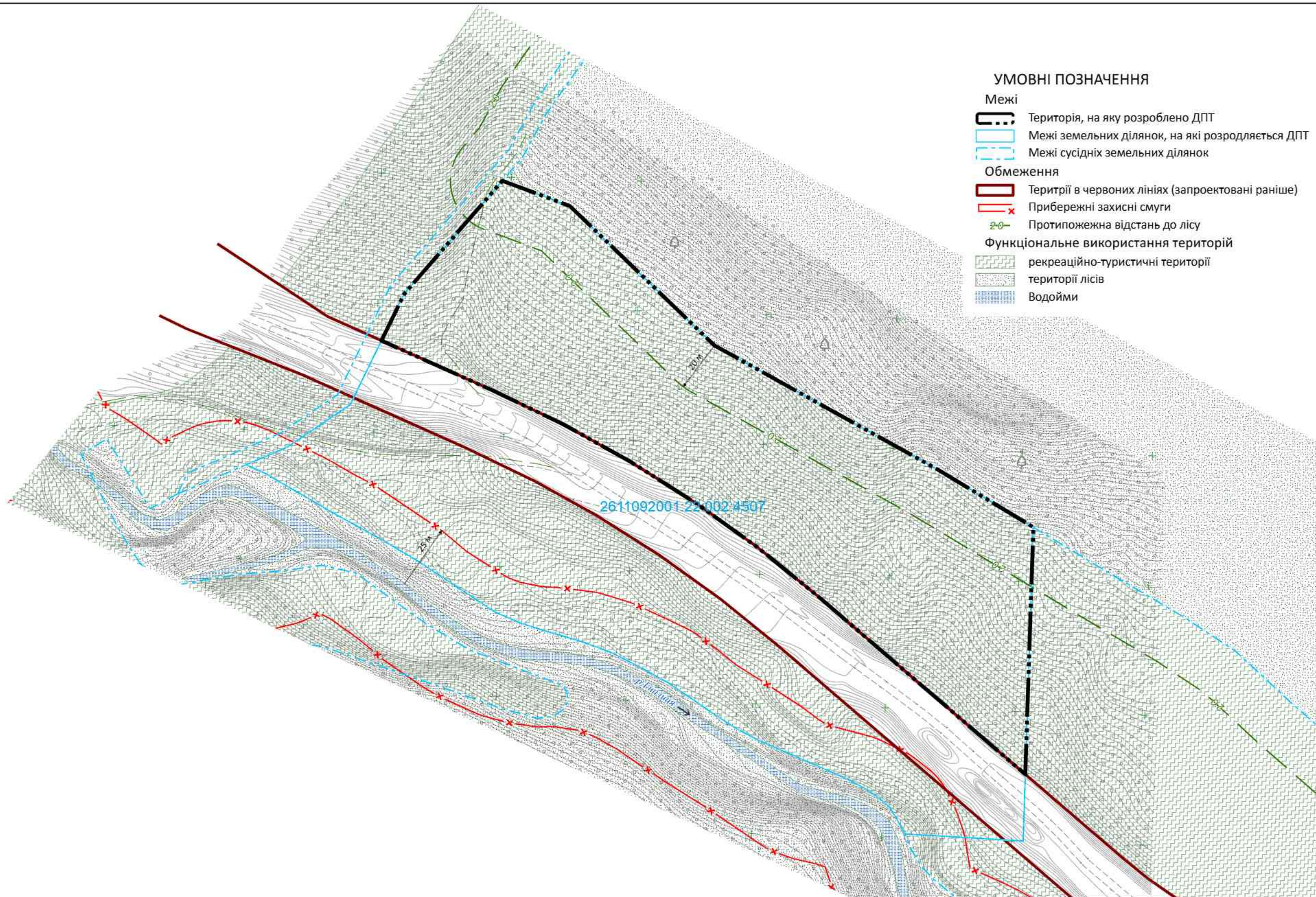
### Містобудівна документація вищого рівня

Схема планування території Івано-Франківської області (фрагмент)



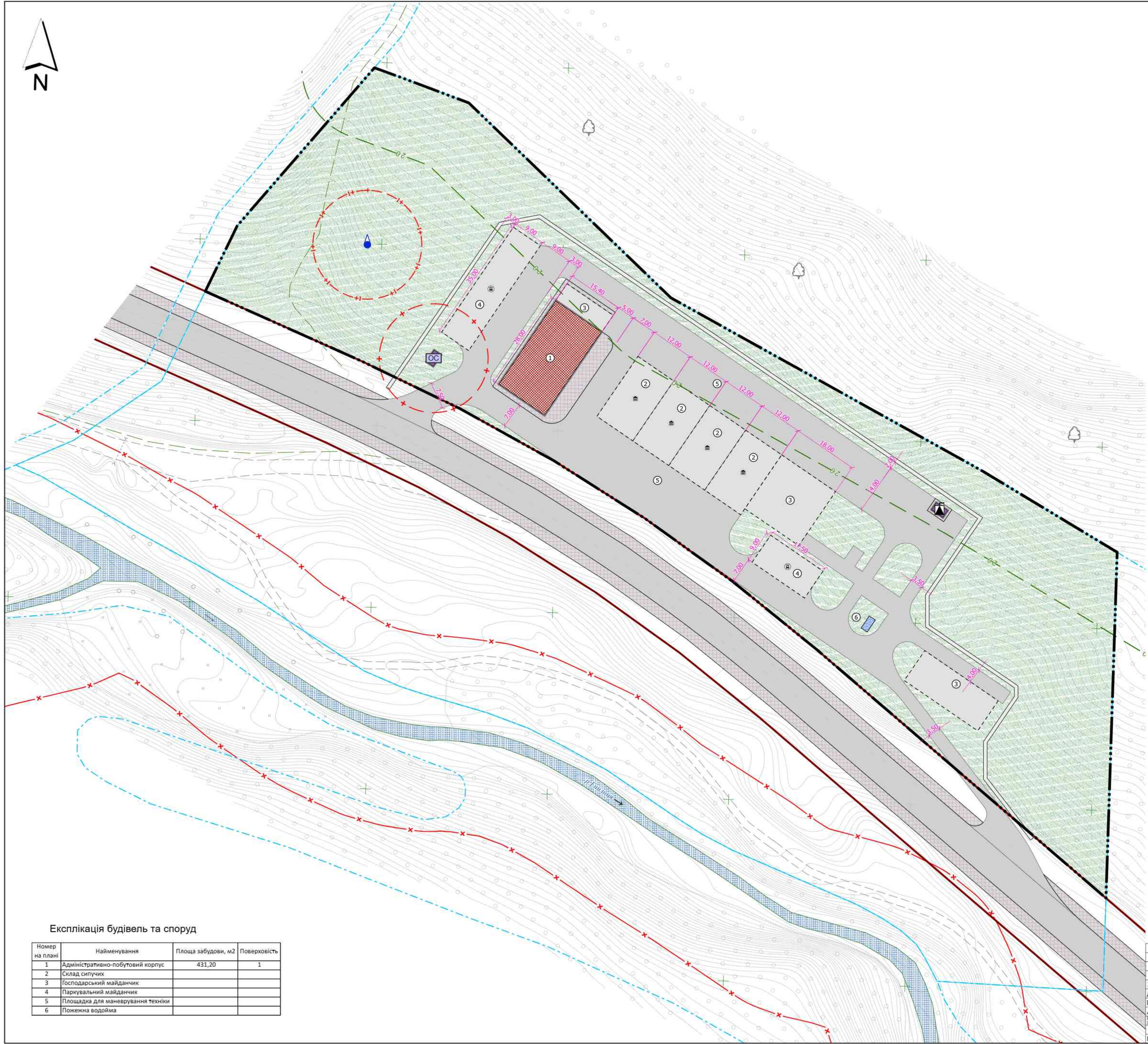
| УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ                              |         |
|------------------------------------------------|---------|
| Існ.                                           | розрах. |
|                                                |         |
| ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ           |         |
|                                                |         |
| ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шале)    |         |
|                                                |         |
| ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ |         |
|                                                |         |
| ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ            |         |
|                                                |         |
| ТЕРИТОРІЇ ДЕРЖЛІСГОСПУ                         |         |
|                                                |         |
| КЛАДОВИЩА                                      |         |
|                                                |         |
| ТЕРИТОРІЇ ЛИЖНИХ ТРАС                          |         |
|                                                |         |
| ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ    |         |
|                                                |         |
| ПІДЙОМНИКИ                                     |         |
|                                                |         |
| МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ                            |         |
|                                                |         |
| ПРОЇЗДИ                                        |         |
|                                                |         |
| МОСТИ                                          |         |
|                                                |         |
| МЕЖА СЕЛА                                      |         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |       |        |        |      |                                                           |       |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|--------|--------|------|-----------------------------------------------------------|-------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |       |        |        |      | 13-01-08-24/П                                             |       |         |
| Внесення змін до генерального плану с.Поліянчик, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 3,7 га з метою визначення містобудівних умов і обмежень та зони функціонального призначення з території рекреаційного призначення на територію для закладів громадського харчування та побутового обслуговування в с.Поліянчик Надвірнянського району Івано-Франківської області |              |       |        |        |      | Стадія                                                    | Аркуш | Аркушів |
| Змін.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Кільк.       | Аркуш | Недок. | Підпис | Дата | Внесення змін до генерального плану                       |       |         |
| ГАП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Попович М.О. |       |        |        |      | Схема розташування населеного пункту в системі розселення |       |         |
| Архітектор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Попович М.О. |       |        |        |      |                                                           |       |         |
| Н.контр.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Назарук Р.М. |       |        |        |      |                                                           |       |         |
| Інженер-землепорядник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Сенюра О.В.  |       |        |        |      |                                                           |       |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |       |        |        |      | ПП "Архбудекспертиза - ІФ"                                |       |         |



1. Креслення План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель розроблено на основі топографічного плану в масштабі М 1:500, виготовленого ФОП Керкер В.Б. 2024р.
2. Прибережна захисна смуга р.Прутець — 25,00 м (згідно діючого генплану с.Поляниця).
3. Територія в червоних лініях нанесена відповідно до проекту «Внесення змін до генеральних планів с.Бистриця, с.Поляниця, с.Вороненко, с.Яблунця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області сумішених із детальними планами територій та детальних планів території за межами населених пунктів з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги» 2023 року).

|                       |              |                                                                                       |        |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |       |         |
|-----------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|---------|
|                       |              |                                                                                       |        |        |      | 13-01-08-24/П                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |       |         |
|                       |              |                                                                                       |        |        |      | Внесення змін до генерального плану с. Поляниці, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 3,7 га з метою визначення місцезнаходження умов і обмежень та зміни функціонального призначення з території рекреаційного призначення на територію для закладів громадського харчування та побутового обслуговування в с. Поляниці Надвирнянського району Івано-Франківської області |                            |       |         |
| Змін.                 | Кільк.       | Аркуш                                                                                 | № док. | Підпис | Дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Стадія                     | Аркуш | Аркушів |
| ГАП                   | Попович М.О. |  |        |        |      | Внесення змін до генерального плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |       |         |
| Архітектор            | Попович М.О. |  |        |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            | 3     |         |
| Н. контр.             | Назарук Р.М. |  |        |        |      | План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |       |         |
| Інженер-землеустроєць | Сенюра О.В.  |  |        |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ПП "Архбудекспертиза - ІФ" |       |         |



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межі
- Територія, на яку розроблено ДПТ
  - Межі земельних ділянок, на які розподляється ДПТ
  - Межі сусідніх земельних ділянок
- Обмеження
- Території в червоних лініях
  - Прибережні захисні смуги
  - Зони санітарної охорони джерел водопостачання
  - Санітарно-захисні зони
  - Протипожежна відстань до лісу
- Будівлі та споруди
- Будівлі проектні
  - Будівлі та споруди інженерного забезпечення
- Функціональні майданчики
- господарський
  - паркувальний
  - складський
- Будівлі та споруди транспорту
- тверде покриття для проїзду автотранспорту
  - пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони
- Об'єкти інженерного забезпечення
- Трансформаторна підстанція
  - Водозабір
  - Локальні очисні споруди
- Навколишнє середовище
- Водойми
  - Озеленення
  - Водопереохлопювальний лоток

Експлікація будівель та споруд

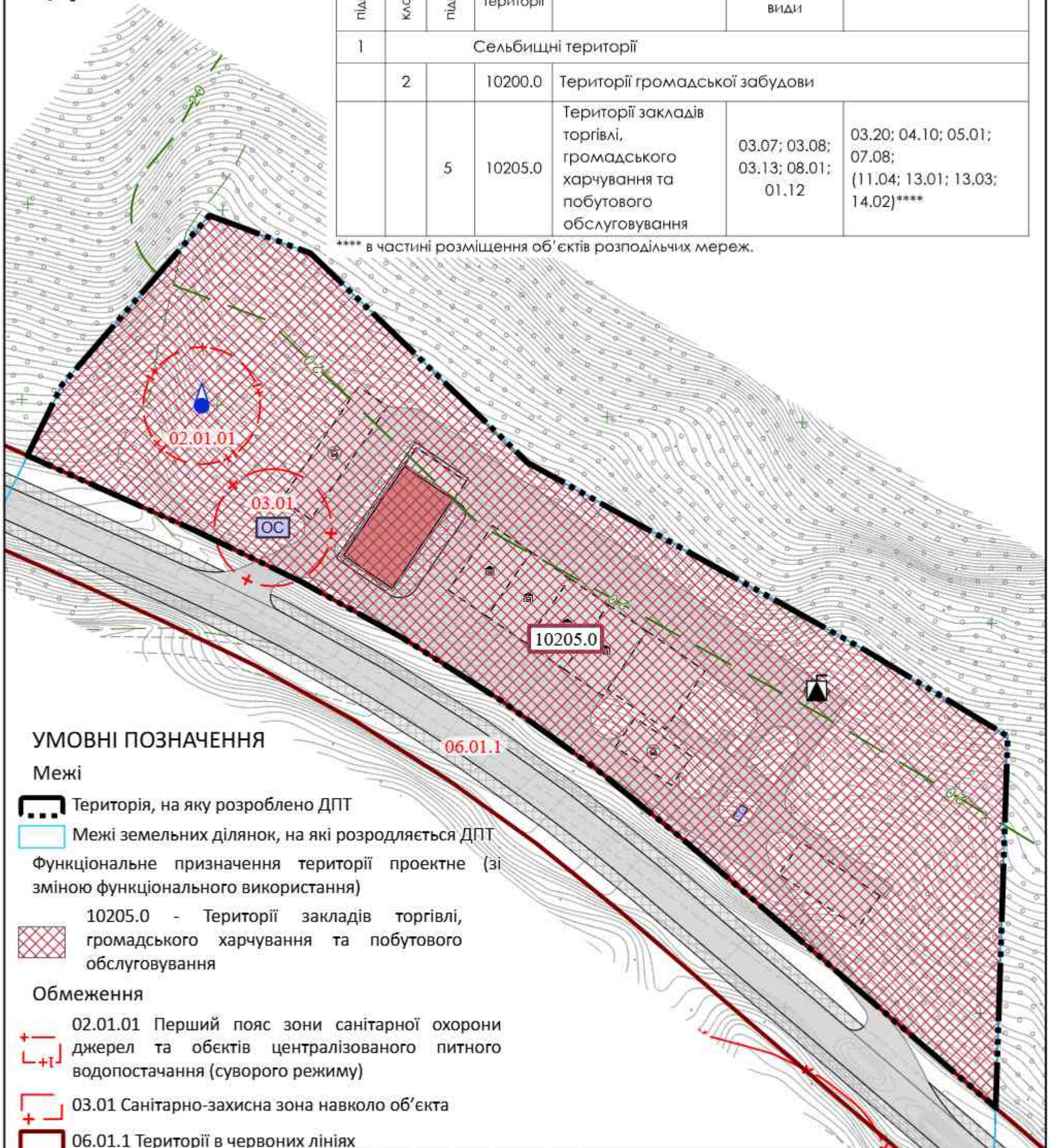
| Номер на плані | Найменування                     | Площа забудови, м2 | Поверховість |
|----------------|----------------------------------|--------------------|--------------|
| 1              | Адміністративно-побутовий корпус | 431,20             | 1            |
| 2              | Склад сипучих                    |                    |              |
| 3              | Господарський майданчик          |                    |              |
| 4              | Паркувальний майданчик           |                    |              |
| 5              | Площади для маневрування техніки |                    |              |
| 6              | Пожежна водойма                  |                    |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |       |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|--------|--------|
| 13-01-08-24ПІ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |       |        |        |
| Змін                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кільк.       | Аркуш | Недок. | Підпис |
| Директор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Назарук Р.М. |       |        |        |
| ГАП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Попович М.О. |       |        |        |
| Архітектор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Попович М.О. |       |        |        |
| Інженер-землебудівник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Сенюха О.В.  |       |        |        |
| Н.контр.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Назарук Р.М. |       |        |        |
| Внесення змін до генерального плану с.Полішких, сусіднього з детальним планом території з можливістю розміщення земельної ділянки площею 2,7 га з метою визначення містобудівних умов і обмежень та зони функціонального призначення території рекреаційного призначення на території для запланованого громадського харчування та побутового обслуговування в с.Полішких Надзвичайного району Івано-Франківської області |              |       |        |        |
| Внесення змін до генерального плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |       |        |        |
| Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |       |        |        |
| ПІП "Архбудекспертиза - ІФ"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |       |        |        |

Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

| Код класифікаційного угруповання |                     |          | Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території                                  | Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок |                                                              |
|----------------------------------|---------------------|----------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| підгрупи                         | класу               | підкласу |                                                |                                                                                   | Переважні (основні) види                                                   | Супутні види                                                 |
| 1                                | Сельбищні території |          |                                                |                                                                                   |                                                                            |                                                              |
|                                  | 2                   |          | 10200.0                                        | Території громадської забудови                                                    |                                                                            |                                                              |
|                                  |                     | 5        | 10205.0                                        | Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | 03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12                                          | 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; (11.04; 13.01; 13.03; 14.02)**** |

\*\*\*\* в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж.



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

### Межі

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Межі земельних ділянок, на які розподіляється ДПТ
- Функціональне призначення території проектне (зі зміною функціонального використання)

- 10205.0 - Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

### Обмеження

- 02.01.01 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
- 06.01.1 Території в червоних лініях

2-0- Протипожежна відстань до лісу

|                       |        |              |       |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |       |
|-----------------------|--------|--------------|-------|--------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|
|                       |        |              |       |        |      | 13-01-08-24/П                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |       |
|                       |        |              |       |        |      | Внесення змін до генерального плану с.Поліниця, сумішеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 3,7 га з метою визначення містобудівних умов і обмежень та зміни функціонального призначення з території рекреаційного призначення на територію для закладів громадського харчування та побутового обслуговування в с.Поліниця Навітрянського району Івано-Франківської області |                            |       |
| Змін.                 | Кільк. | Аркуш        | Надок | Підпис | Дата | Внесення змін до генерального плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Стадія                     | Аркуш |
| ГАП                   |        | Попович М.О. |       |        |      | План функціонального зонування території<br>М 1:1000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            | 5     |
| Архітектор            |        | Попович М.О. |       |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |       |
| Інженер-землепорядник |        | Сенюра О.В.  |       |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |       |
| Н.контр.              |        | Назарук Р.М. |       |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ПП "Архбудекспертиза - ІФ" |       |

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

### Межі



Територія, на яку розроблено ДПТ



Межі земельних ділянок, на які розробляється ДПТ

### Будівлі та споруди



Громадські будівлі та споруди

### Транспортна інфраструктура



Вулиці та дороги населених пунктів



Території в червоних лініях

### Будівлі та споруди транспорту



тверде покриття для проїзду автотранспорту



пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони

### Функціональні майданчики



господарський

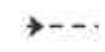


паркувальний



складський

### Рух транспорту і пішоходів



Напрямок руху транспорту



Шляхи руху пішоходів

## Експлікація будівель та споруд

| Номер на плані | Найменування                      | Площа забудови, м2 | Поверховість |
|----------------|-----------------------------------|--------------------|--------------|
| 1              | Адміністративно-побутовий корпус  | 431,20             | 1            |
| 2              | Склад сипучих                     |                    |              |
| 3              | Господарський майданчик           |                    |              |
| 4              | Паркувальний майданчик            |                    |              |
| 5              | Площадка для маневрування техніки |                    |              |
| 6              | Пожежна водойма                   |                    |              |

|                       |        |              |       |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |       |
|-----------------------|--------|--------------|-------|--------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|
|                       |        |              |       |        |      | 13-01-08-24/П                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |       |
|                       |        |              |       |        |      | Внесення змін до генерального плану с.Поліниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 3,7 га з метою визначення містобудівних умов і обмежень та зміни функціонального призначення з території рекреаційного призначення на територію для закладів громадського харчування та побутового обслуговування в с.Поліниця Навітрянського району Івано-Франківської області |                            |       |
| Змін.                 | Кільк. | Аркуш        | Надок | Підпис | Дата | Внесення змін до генерального плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Стадія                     | Аркуш |
| ГАП                   |        | Попович М.О. |       |        |      | Схема транспортної мобільності та інфраструктури<br>М 1:1000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            | 6     |
| Архітектор            |        | Попович М.О. |       |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |       |
| Інженер-землепорядник |        | Сенюра О.В.  |       |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |       |
| Н.контр.              |        | Назарук Р.М. |       |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ПП "Архбудекспертиза - ІФ" |       |

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

### Межі

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Межі земельних ділянок, на які розподляється ДПТ

### Будівлі та споруди

- Будівлі проектні
- Будівлі та споруди транспорту
- тверде покриття для проїзду автотранспорту
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони

### Функціональні майданчики

- господарський
- паркувальний
- складський

### Обмеження

- Території в червоних лініях
- Зони санітарної охорони джерел водопостачання
- Санітарно-захисні зони

### Інженерні мережі

- Водопровід (проектний)
- Трубопроводи каналізаційних мереж (проектний)

### Об'єкти інженерного забезпечення

- Трансформаторна підстанція
- Локальні очисні споруди
- Водозабір

### Навколишнє середовище

- Озеленення
- Водойми

### Інженерна підготовка

- Опорні точки\*
- Ухили вертикального планування\*\*
- Водоперехоплювальний лоток
- Огорожа

### Примітки

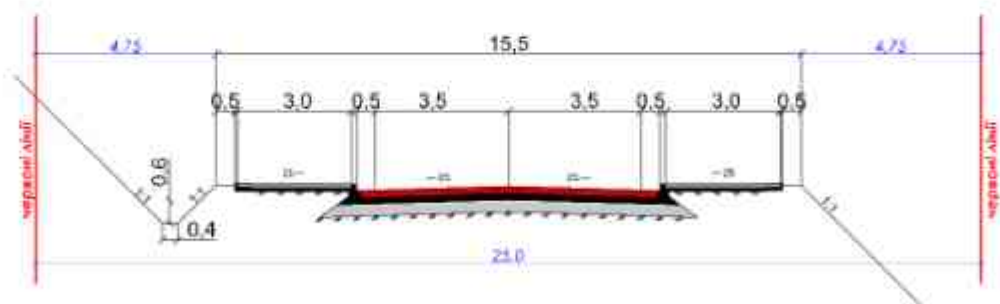
Уточнення місця розташування об'єктів інженерного забезпечення, розрахунок навантаження та обмеження необхідно провести на наступних стадіях проектування.

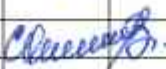
Уточнення місця прокладання та підключення усіх проектних інженерних мереж, їх обмеження необхідно провести на наступних стадіях проектування.

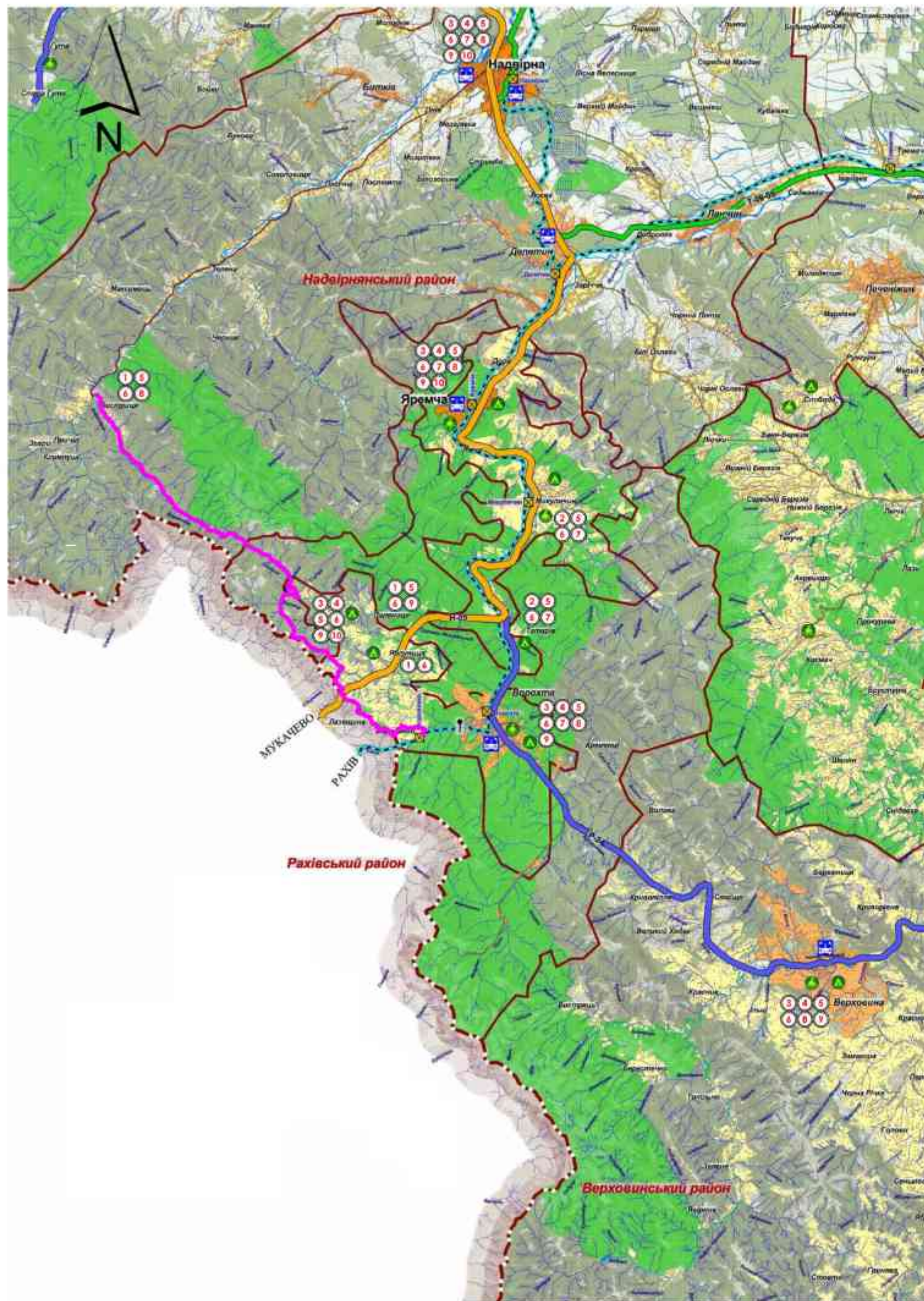
\* Відмітки позначені на кресленні у чисельнику — проектні відмітки рівня землі, у знаменнику — існуючі відмітки рівня землі.

\*\* В чисельнику - ухил (%), в знаменнику - відстань (м)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |       |       |        |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|-------|--------|---------|
| 13-01-08-24/П                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |       |       |        |         |
| Внесення змін до генерального плану с.Поліниці, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 3,7 га з метою визначення містобудівних умов і обмежень та зміни функціонального призначення з території рекреаційного призначення на територію для закладів громадського харчування та побутового обслуговування в с.Поліниця Навітрянського району Івано-Франківської області |              |       |       |        |         |
| Змін.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Кільк.       | Аркуш | Надок | Підпис | Дата    |
| ГАП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Попович М.О. |       |       |        |         |
| Архітектор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Попович М.О. |       |       |        |         |
| Інженер-землепородник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Сенюра О.В.  |       |       |        |         |
| Н.контр.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Назарук Р.М. |       |       |        |         |
| Внесення змін до генерального плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |       |       | Стадія | Аркуш   |
| Схема інженерного забезпечення території суміщеного з схемою інженерної підготовки та благоустрою території М 1:1000                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |       |       | 7      | Аркушів |
| ПП "Архбудекспертиза - ІФ"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |       |       |        |         |



|                       |        |              |       |                                                                                     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |       |         |
|-----------------------|--------|--------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|---------|
|                       |        |              |       |                                                                                     |      | 13-01-08-24/П                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |       |         |
|                       |        |              |       |                                                                                     |      | Внесення змін до генерального плану с.Полянниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 3,7 га з метою визначення містобудівних умов і обмежень та зміни функціонального призначення з території рекреаційного призначення на територію для закладів громадського харчування та побутового обслуговування в с.Полянниця Надвірнянського району Івано-Франківської області |                            |       |         |
| Змін.                 | Кільк. | Аркуш        | № док | Підпис                                                                              | Дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Стадія                     | Аркуш | Аркушів |
| ГАП                   |        | Попович М.О. |       |  |      | Внесення змін до генерального плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            | 8     |         |
| Інженер-землепорядник |        | Сенюра О.В.  |       |  |      | Креслення поперечних профілів вулиць                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ПП "Архбудекспертиза - ІФ" |       |         |
|                       |        |              |       |                                                                                     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |       |         |



# УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

|                                                |                           |
|------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>МЕЖІ</b>                                    |                           |
|                                                | ДЕРЖАВНОГО КОРДОНУ        |
|                                                | ОБЛАСТІ                   |
|                                                | АДМИРАЙОНІВ               |
| <b>ТЕРИТОРІЇ</b>                               |                           |
|                                                | МІСТ                      |
|                                                | СЕЛИЩ МІСЬКОГО ТИПУ       |
|                                                | СІЛ                       |
|                                                | СЕЛИЩ ДАЧНОГО ТИПУ        |
|                                                | ЛІСІВ                     |
|                                                | ЛУГОВОЇ РОСЛИННОСТІ       |
|                                                | ПРИРОДО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ |
|                                                | ВОДИНИХ ОБ'ЄКТІВ          |
| <b>ОБ'ЄКТИ</b>                                 |                           |
|                                                | ОЗДОРОВЧІ ЗАКЛАДИ         |
|                                                | РЕКРЕАЦІЙНІ ЗАКЛАДИ       |
| <b>АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ</b> |                           |
|                                                | МІЖНАРОДНІ                |
|                                                | НАЦІОНАЛЬНІ               |
|                                                | РЕГІОНАЛЬНІ               |
|                                                | ТЕРИТОРІАЛЬНІ             |
| <b>ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ</b>                        |                           |
|                                                | ОДНОКОЛІЙНІ               |
|                                                | ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ        |
|                                                | АВТОСТАНЦІЇ               |
|                                                | ШЛЯХОПРОВІДИ              |
|                                                | АЕРОПОРТ                  |
|                                                | АВІАЦІЙНИЙ ПУНКТ ПРОПУСКА |
|                                                | ПРОЄКТНА ДОРОГА           |

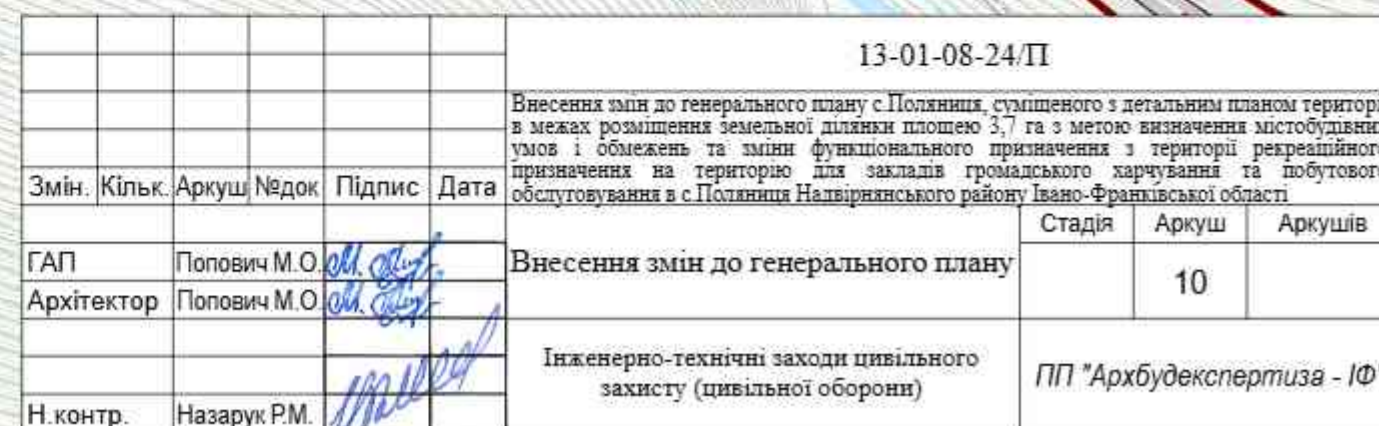
## Умовні позначення об'єктів ІТЗ ЦЗ:

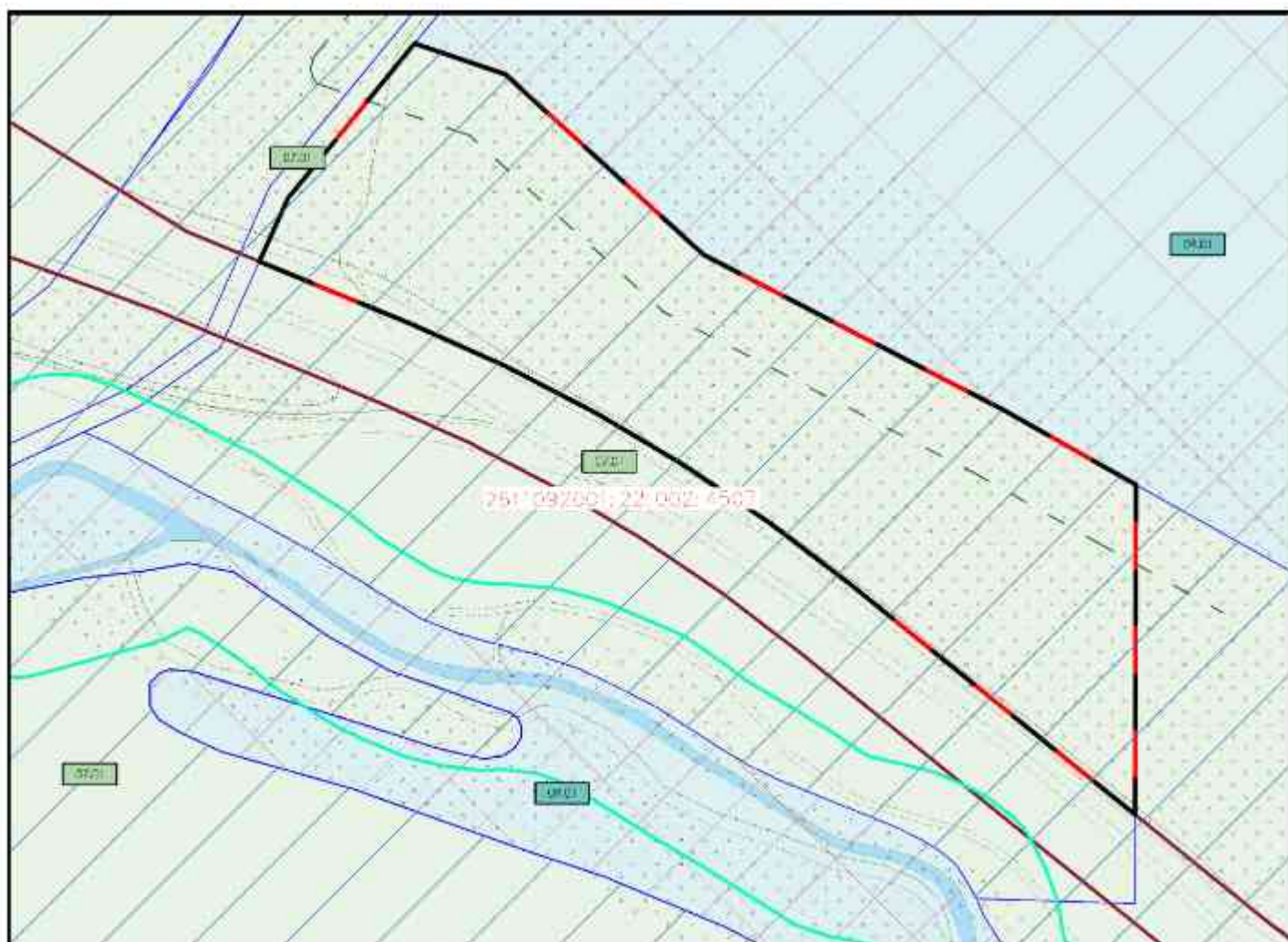
- Збірні евакуаційні пункти.
- Проміжні пункти евакуації.
- Приймальні евакуаційні пункти.
- Підрозділи ДСНС.
- Медичні заклади.
- Містобудівні об'єкти (будинки відпочинку, санаторії, дитячі оздоровчі табори, дитячі заклади цілорічного використання, пансіонати, школи-інтернати, лікарні, дачні та садові будівлі, об'єкти комунальної власності, соціально-культурного призначення, готельного комплексу та інші, які можуть бути використані з метою розміщення евакуйованих).
- Залізнична станція.
- Гелікоптерний майданчик.
- Розміщення резервів матеріальних засобів для ліквідації НС.
- Об'єкти подвійного призначення.

### Примітка:

- Евакуаційні заходи з населених пунктів: с.Бистриця, с.Поляниця, с.Вороненко, с.Яблуниця Полянської сільської ради здійснюються при виникненні надзвичайних ситуацій на особливий період.
- Евакуаційні заходи з вищезазначених населених пунктів здійснюються в два етапи: спочатку на приймальні евакуаційні пункти, а потім в безпечні пункти розміщення.
- Оптимально для приймального евакуаційного пункту підходить с.Татарів в якому сходяться АД національного значення Н-09, регіонального значення Р-24, залізнична станція.
- В особливий період евакуація здійснюється з населених пунктів: с.Бистриця, с.Поляниця, с.Вороненко, с.Яблуниця в безпечні пункти розміщення в яких є в наявності об'єкти подвійного призначення, а саме = м.Надвірна, с.Яремча, с.Верховина, курорт Буковель. Крім цього є автомобільний та залізничний зв'язок з Закарпатською областю.

|            |        |              |       |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |                            |       |         |  |
|------------|--------|--------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------|-------|---------|--|
|            |        |              |       |                                                                                       |      | 13-01-08-24/П                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  | ДПТ                        |       |         |  |
|            |        |              |       |                                                                                       |      | Внесення змін до генерального плану с.Полянниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 3,7 га з метою визначення містобудівних умов і обмежень та зміни функціонального призначення з території рекреаційного призначення на територію для закладів громадського харчування та побутового обслуговування в с.Полянниця Надвірнянського району Івано-Франківської області |  |  |                            |       |         |  |
| Змін.      | Кільк. | Аркуш        | Надок | Підпис                                                                                | Дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  | Стадія                     | Аркуш | Аркушів |  |
| ГАП        |        | Попович М.О. |       |  |      | Внесення змін до генерального плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |                            | 9     |         |  |
| Архітектор |        | Попович М.О. |       |  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |                            |       |         |  |
|            |        |              |       |  |      | Схема розміщення місць захисту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  | ПП "Архбудекспертиза - ІФ" |       |         |  |
| Н.контр.   |        | Назарук Р.М. |       |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |                            |       |         |  |





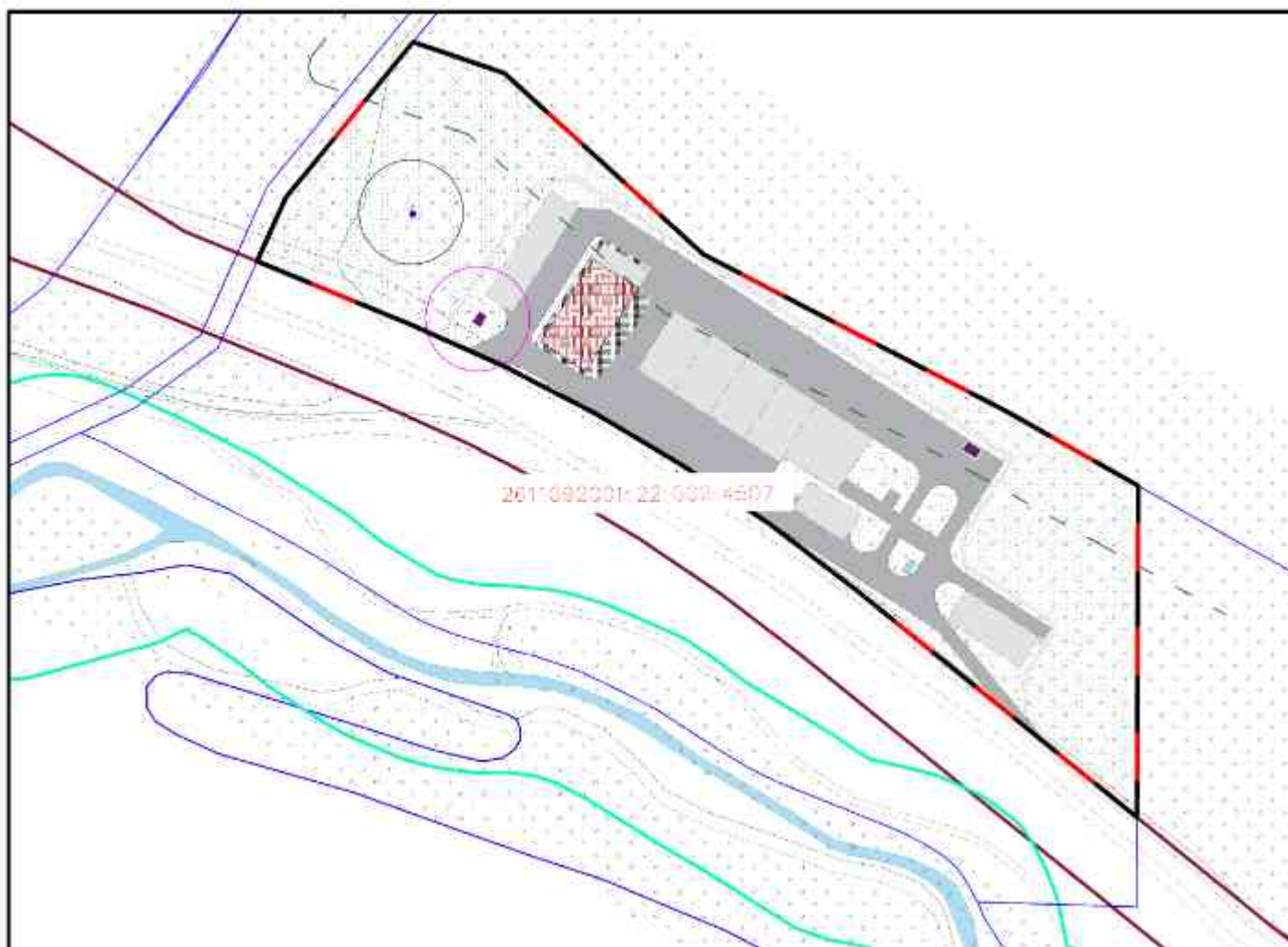
#### Умовні позначення

|  |                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------|
|  | Межа детального плану                                             |
|  | Кадастрові межі земельних ділянок                                 |
|  | Тривална форма власності                                          |
|  | Державна форма власності                                          |
|  | Інший вид речового права (в постійному користуванні)              |
|  | Землі рекреаційного призначення                                   |
|  | для відвідин та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення |
|  | Землі лісогосподарського призначення                              |
|  | для ведення лісового господарства і пов'язане з ним право         |
|  | Території в червоних лініях                                       |
|  | Прибережна захисна смуга                                          |
|  | Санітарні відстані (розриви) від об'єкта                          |

13-01-08-24/П

Внесення змін до генерального плану с.Полянища, сукупного з детальним планом території в межах розширення земельної ділянки площею 3,7 га з метою визначення містобудівних умов і обмежень та зміни функціонального призначення з території рекреаційного призначення на територію для закладів громадського харчування та побутового обслуговування в с.Полянища Надвірнянського району Івано-Франківської області

| Змін.                  | Кільк. | Аркуш        | № док | Підпис | Дата | Стадія                                                                                                                                                           | Аркуш                      | Аркушів |
|------------------------|--------|--------------|-------|--------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| ГАП                    |        | Попович М.О. |       |        |      | Внесення змін до генерального плану                                                                                                                              | 11                         |         |
| Інженер-землевпорядник |        | Сенюра О.В.  |       |        |      | План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень 1:2000 | ПП "Архбудекспертиза - ІФ" |         |



261:092001:22:002:4597

#### Умовні позначення

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | Межа деталізованого плану                     |
|  | Кадастрові межі земельної ділянки             |
|  | Громадський будинок та споруда                |
|  | Будівлі та споруди інженерного забезпечення   |
|  | Водойми                                       |
|  | Озеленення території                          |
|  | Водозабір                                     |
|  | Території в червоних лініях                   |
|  | Прибережна захисна смуга                      |
|  | Санітарні відстані (розриви) від об'єкта      |
|  | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта        |
|  | Зони санітарної охорони джерел водопостачання |

13-01-08-24/П

Внесення змін до генерального плану с.Полянища, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 3,7 га з метою визначення містобудівних умов і обмежень та зміни функціонального призначення з території рекреаційного призначення на територію для закладів громадського харчування та побутового обслуговування в с.Полянища Надвірнянського району Івано-Франківської області.

| Змін.                 | Кільк. | Аркуш        | № док. | Підпис | Дата |
|-----------------------|--------|--------------|--------|--------|------|
| ГАП                   |        | Попович М.О. |        |        |      |
| Інженер-землепорядник |        | Сенюра О.В.  |        |        |      |

Внесення змін до генерального плану

Стадія Аркуш Аркушів

12

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації 1:2000

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації 1:2000

ПП "Архбудекспертиза - ІФ"

БАЗА ГЕОДАНИХ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

## Структура бази геоданих проекту

| Назва набору класів об'єктів | Назва класу просторових об'єктів | Псевдонім класу просторових об'єктів                              | Геометрія класу об'єктів |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Planning_elements            | dpt_area                         | Територія, на яку розроблено ДПТ                                  | Polygon                  |
|                              | function_zoning_in               | Функціональне використання територій існуюче                      | Polygon                  |
|                              | function_zoning_pr               | Функціональне призначення територій проектне                      | Polygon                  |
| Landuse                      | parcel                           | Земельна ділянка                                                  | Polygon                  |
| Restrictions                 | areas_in_red_lines               | Території в червоних лініях                                       | Polygon                  |
|                              | sanit_protect_zones              | Санітарно-захисні зони                                            | Polygon                  |
|                              | sanit_gaps                       | Санітарні відстані (розриви) від об'єкту                          | Polygon                  |
|                              | water_supply_protect_zones       | Зони санітарної охорони джерел водопостачання                     | Polygon                  |
| Structures                   | str_public                       | Громадські будівлі та споруди                                     | Polygon                  |
|                              | str_transport                    | Будівлі та споруди транспорту                                     | Polygon                  |
|                              | str_engineering                  | Будівлі та споруди інженерного забезпечення                       | Polygon                  |
|                              | str_grounds                      | Функціональні майданчики                                          | Polygon                  |
| Transport_networks           | streets                          | Вулиці та дороги населених пунктів                                | Polyline                 |
|                              | spec_roads                       | Спеціалізовані дороги та проїзди                                  | Polyline                 |
|                              | trails                           | Мережа доріжок                                                    | Polyline                 |
| Engineering_networks         | water_supply                     | Місцеві водопроводи питного водопостачання                        | Polyline                 |
|                              | sewerage                         | Трубопроводи каналізаційних мереж                                 | Polyline                 |
| Inf_social_objects           | objects_home_service             | Заклади побутового обслуговування                                 | Point                    |
| Inf_engineering_objects      | power_objects                    | Об'єкти систем електрозабезпечення                                | Point                    |
|                              | local_water_objects              | Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання       | Point                    |
|                              | sew_treat_plants                 | Каналізаційні очисні споруди                                      | Point                    |
| Environment                  | green_pg                         | Озеленення                                                        | Polygon                  |
| Engineering_preparation      | ref_point                        | Опорні точки                                                      | Point                    |
|                              | vert_pl_slopes                   | Ухили вертикального планування                                    | Polyline                 |
|                              | eng_protect_other_pg             | Інші проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території | Polygon                  |
| Civil_protection             | civil_protect_constr_p           | Розташування захисних споруд цивільного захисту                   | Point                    |
|                              | evacuation_paths                 | Маршрути евакуації населення                                      | Polyline                 |
|                              | fire_reservoirs_pg               | Водойми для гасіння пожеж (штучні)                                | Polygon                  |
|                              | fire_reservoirs_p                | Розміщення водойм для гасіння пожеж (штучні)                      | Point                    |