

PRIVATE ENTREPRENEUR
NAZARUK ROMAN

identification code 2930111434

UA 57 3808 0500 0000 0026 0095 8067 1

e-mail: roman_nazaruk@ukr.net

Tel.(067)-342-53-53



ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
НАЗАРУК РОМАН МИРОСЛАВОВИЧ

identification code 2930111434

UA 57 3808 0500 0000 0026 0095 8067 1

e-mail: roman_nazaruk@ukr.net

Tel.(067)-342-53-53

Кваліфікаційний сертифікат архітектора на розроблення містобудівної документації

Серія АА №005118 від 12.03.2024р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера землевпорядника

Серія АА №011954 від 13.03.2015р.

Замовник: Поляницька сільська рада

Договір: 19-01-06-24/П

Внесення змін до генерального плану с.Поляниця,
суміщеного з детальним планом території з метою
визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва
об'єкту: "Нове будівництво багаторівневого паркінгу з
мережею комерційної та транспортної інфраструктури" в
с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської
області

ТОМ 1

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Пояснювальна записка, графічні матеріали

19-01-06-24/П - ТОМ 1

Директор

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник

Роман НАЗАРУК

Мирослава ПОПОВИЧ

Оксана СЕНЮРА



м. Івано-Франківськ
2024р.

ЗМІСТ

Зміст

Склад проекту

Підтвердження ГАПа

Розділ 1 Стратегія просторового розвитку території

Загальні дані

ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. Комплексна оцінка території
2. Просторово-планувальна організація території:
 - Ситуаційний план;
 - Планувальний каркас та система розселення.
3. Землеустрій та землекористування:
 - Сучасне використання земель
4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
5. Обмеження у використанні земель
 - Існуючі обмеження у використанні земель
6. Забудова територій та господарська діяльність
 - Розміщення житлового фонду
 - Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів
 - Розміщення виробничих об'єктів
7. Обслуговування населення
8. Транспортна мобільність та інфраструктура
9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації
10. Інженерна підготовка та благоустрій території

ЧАСТИНА II МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

11. Модель розвитку території населеного пункту у довгостроковій перспективі

ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

12. Просторово-планувальна організація території
 - Ситуаційний план;
 - Планувальний каркас та система розселення
13. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
14. Забудова територій та господарська діяльність
 - Розміщення житлового фонду

19-01-06-24/П (Зм)

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Попович М.		<i>М. Попович</i>			2	72
Архітектор		Попович М.		<i>М. Попович</i>				

ЗМІСТ



ФОП НАЗАРУК
РОМАН
МИРОСЛАВОВИЧ

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

- Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів
- Розміщення виробничих об'єктів
- Збереження традиційного середовища

15. Обслуговування населення

16. Транспортна мобільність та інфраструктура

17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

18. Інженерна підготовка та благоустрій території

- Інженерна підготовка і захист території
- Поводження з відходами

19. Обмеження у використанні земельних ділянок

- Проектні обмеження у використанні земель
- Встановлені обмеження у використанні земель

20. Функціональне зонування території населеного пункту

21. Землеустрій та землекористування

- Землевпорядні заходи перспективного використання земель
- Формування земельних ділянок
- Реєстрація земельних ділянок

22. План реалізації містобудівної документації

- Перелік проектних рішень містобудівної документації
- Перелік містобудівної документації на території населеного пункту
- Перелік відповідності містобудівної документації
- Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
- Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану
- Перелік врахованих матеріалів

Розділ 2 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Основні проектні показники

План реалізації проектних рішень містобудівної документації

ДОДАТКИ:

- Рішення виконавчого органу місцевого самоврядування;
- Завдання на проектування;
- Інші вихідні дані представлені в додатках

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

БАЗА ГЕОДАНИХ ПРОЕКТУ:

- Структура бази геоданих проекту
- Схема бази геоданих проекту

Погоджено		
Зам. інв. №		
Підписи дата		
Інв. № ориг.		

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П

Аркуш

3

Склад проекту

№ тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	ТОМ 1 – 19-01-06-24/П	Детальний план території. Стратегія просторового розвитку території Графічні матеріали Додатки Структура бази геоданих	
2	ТОМ 2 – 19-01-06-24/П – CEO	Охорона навколишнього природного середовища. Звіт про стратегічну екологічну оцінку	
	Електронний документ (диск)	База геоданих проекту	Формат GeoJSON

Перелік графічних матеріалів

№ п/п	Позначення	Найменування	Примітки
Містобудівна частина			
1.	19-01-06-24/П - 1	Загальні дані Техніко-економічні показники	
2.	19-01-06-24/П - 2	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	
3.	19-01-06-24/П - 3	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	
4.	19-01-06-24/П - 4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	
5.	19-01-06-24/П - 5	План функціонального зонування території	
6.	19-01-06-24/П - 6	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
7.	19-01-06-24/П - 7	Схема інженерного забезпечення території суміщена з схемою інженерної підготовки та благоустрою території	
8.	19-01-06-24/П - 9	Схема розміщення місць захисту	
9.	19-01-06-24/П - 10	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

						19-01-06-24/П			
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата	СКЛАД ПРОЕКТУ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Попович М.						4	72
Архітектор		Попович М.							
									
Н.контр.		Назарук Р.						ФОП НАЗАРУК РОМАН МИРОСЛАВОВИЧ	

Землевпорядна частина			
10.	19-01-06-24/П – 10	План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)	
11.	19-01-06-24/П – 11	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

10.	19-01-06-24/П – 10	План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)	
11.	19-01-06-24/П – 11	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

Погоджено			

інв. № ориг.	Підписі дата	Зам. інв. №
--------------	--------------	-------------

						19-01-06-24/П			
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Попович М.		М. Попович				5	72
Архітектор		Попович М.		М. Попович					
Н.контр.		Назарук Р.		Р. Назарук				ФОП НАЗАРУК РОМАН МІРОСЛАВОВИЧ	

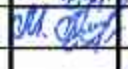
Підтвердження ГАПа

Проект «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва об'єкту: "Нове будівництво багаторівневого паркінгу з мережею комерційної та транспортної інфраструктури" в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» розроблено у відповідності до вимог чинних будівельних норм та правил, державних стандартів в галузі проектування і будівництва.

Головний архітектор проекту  Мирослава ПОПОВИЧ

Кваліфікаційний сертифікат
серії АА № 00518
виданий 12.03.2024 року.

Погоджено					
Інв. № ориг.	Підписі дата	Зам. інв. №			

						19-01-06-24/П			
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата	Підтвердження ГАПа	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Попович М.							
Архітектор		Попович М.						6	72
								ФОП НАЗАРУК РОМАН МИРОСЛАВОВИЧ	
Н.контр.		Назарук Р.							

Розділ 1.
Стратегія просторового розвитку території
Пояснювальна записка
Загальні дані

«Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва об'єкту: "Нове будівництво багаторівневого паркінгу з мережею комерційної та транспортної інфраструктури" в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» розроблено ФОП Назарук Роман Мирославович згідно листа-замовлення, рішення сільської ради та завдання на проектування.

Підставою для розроблення містобудівної документації є рішення Поляницької сільської ради від 30 травня 2024 року №742-39-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».

Метою реалізації проектних рішень містобудівної документації є покращення туристичної та транспортної інфраструктури для розвитку рекреаційної галузі даного регіону.

Містобудівна документація визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підписі дата					
Інв. № ориг.					

1009

При розробці проекту використані наступні матеріали:

- Генерального плану с.Поляниця Яремчанської міської ради Івано-Франківської області затвердженого рішенням 13 сесії Поляницької сільської ради № 92 від 29 листопада 2007 року.
- Схеми планування території Івано-Франківської області 2015 року затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017. № 548-16/2017.
- Викопіювання з генерального плану с.Поляниця;
- Матеріали проекту «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги» 2023 року;
- інші вихідні дані представлені в додатках.

При розробленні містобудівної документації, враховано вимоги наступних законодавчих актів та норм і правил у сфері містобудування та архітектури:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» №926;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території № 632;
- Наказ Міністерства розвитку громад та територій «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56;
- ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- ДБН В. 1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Проектування. Будівництво»
- ДСТУ Б В.2.3-33:2016 «Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСТУ-Н Б В.1:1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;

Склад і зміст проекту прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Погоджено		

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

Аркуш

9

ЧАСТИНА I

1. Комплексна оцінка території

Існуюче використання території

Територія проектування, орієнтовною площею 2,6 га знаходиться в північно-західній частині села Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області. В даний момент, на території проектування та в її околицях, відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища. Відомості щодо розміщення об'єкта у межах зон охорони пам'яток культурної спадщини відсутні.

За цільовим призначенням земельні ділянки відносяться до земель рекреаційного призначення.



Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

Аркуш

10

Через територію проектування проходить основна дорога курорту. Повз проектовану територію протікає р.Гнилиця.

Повз територію проектування проходять гірськолижні траси, розташована нижня станція витягу.

Забудова території представлена некапітальними нежитловими будівлями. На території розташовані каси гірськолижного витягу, прокат лиж та громадські вбиральні.

Частина території використовується як паркувальний майданчик відкритого типу для тимчасового зберігання автомобілів.

Природно-кліматичні умови території:

•Кліматичні умови – III "А" кліматичний район (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»)

•Сейсмічність - 6 балів (ДБН В.1.1-12:2014, карта ЗСР-2004-А)

•Зона вологості - "волога"

•Розрахункова температура зовнішнього повітря - -20°C

•Температура повітря найбільш холодної доби - -24°C

•Температура повітря найбільш холодної п'ятиденки - -20°C

•Кількість опадів за рік – 1600 мм

•Відносна вологість – 77- 81 %

•Середньорічна кількість атмосферних опадів – 605 мм

•Максимальна товщина снігового покриву – 505 мм

•Максимальна глибина промерзання ґрунту – 900 мм

•Пануючий напрям вітру - північно-західний

•Дані для підрахунків прийняті згідно з ДБН В.1.2-2.2006р.

- снігове навантаження -1800 Па

- вітрове навантаження -450 Па

Інженерно-будівельні умови території

Рельєф ділянки гірський. Абсолютні відмітки в межах земельної ділянки змінюються від 922 м до 939 м.

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підписі дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

Ділянка підземними водами не підтоплюються. Ділянка не заболочена, зсувні явища відсутні. Ґрунти не просідають.

За матеріалами топографічного плану по території проектування прокладені такі інженерні мережі:

- Лінії електропередач кабельні високої напруги (35,10кВ)
- Лінії електропередач кабельні низької напруги (0.4 кВ)
- Кабелі зв'язку
- Водопроводи
- Каналізаційний колектори

2. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Територія проектування, орієнтовною площею 2,6 га знаходиться в північно-західній частині села Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Село Поляниця - адміністративний центр Поляницької сільської громади, що в Надвірнянському районі Івано-Франківської області.

Село Поляниця (як і інші населені пункти громади) відноситься до населених пунктів, яким надано статус гірських.

Село розташоване на висоті 920 м над рівнем моря, у південно-західній частині Івано-Франківської області, у центральній частині Українських Карпат, у межах гірського масиву Ґорґани.

Відстані: до обласного центру (м.Івано-Франківськ) — 100 км, до районного центру (Надвірна) — 65 км.

Відстань до найближчої залізничної станції Вороненко – 20 км.

Населення – 1100 осіб.

Площа – 2380 га

Біля підніжжя гори Буковель, розташований гірськолижний курорт Буковель — найбільший і найсучасніший гірськолижний курорт України.

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

Аркуш

12



Инв. № орг.

19-01-06-24/П -ПЗ

Планувальний каркас та система розселення



Територія опрацювання знаходиться в північно-західній частині села Поляниця.

Територія з усіх сторін межує з землями рекреаційного призначення. В пішохідній доступності знаходяться основні відпочинкові локації ТК «Буковель».

Територія проектування має зручне транспортне сполучення. Через ділянку проходить основна дорога курорту.

Територія громади має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку.

В даний момент, на території проектування та в її околицях, відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища. Відомості щодо розміщення об'єкта у межах зон охорони пам'яток культурної спадщини відсутні.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

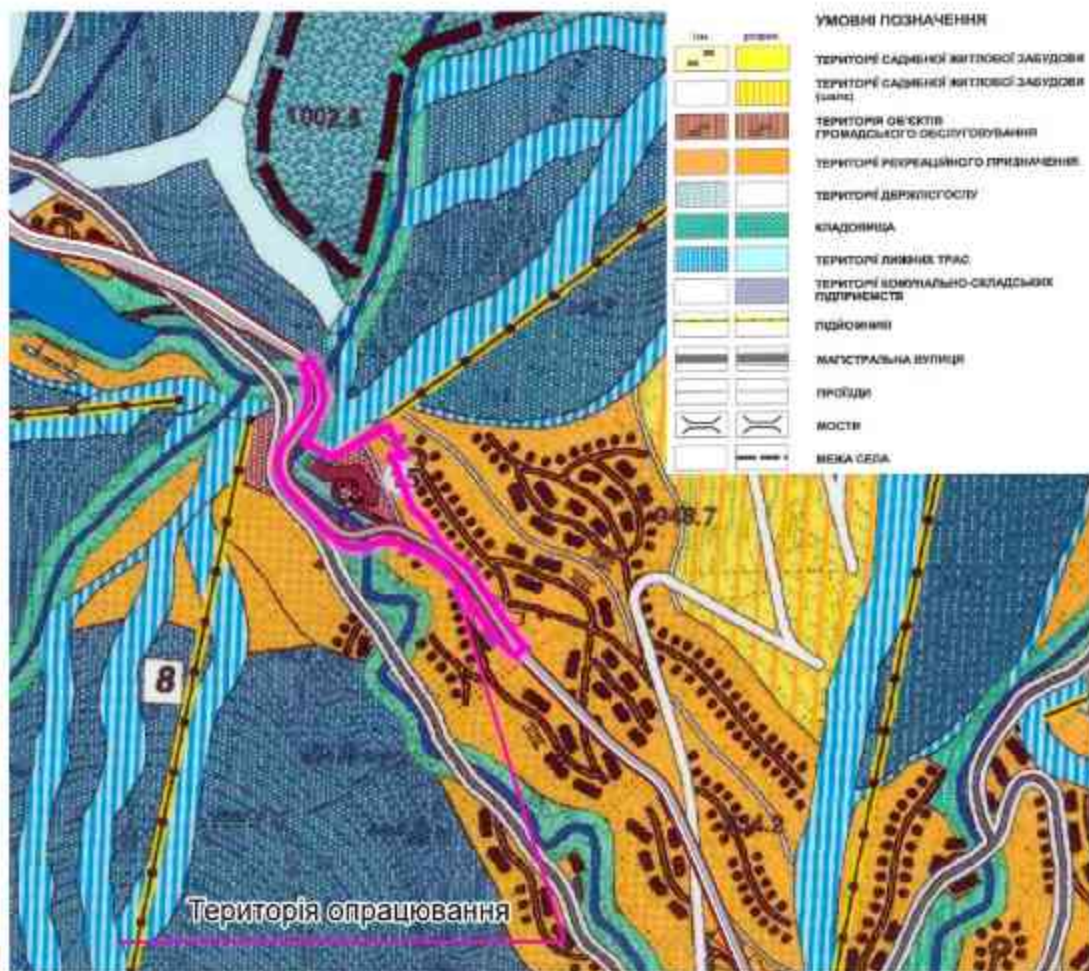
інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П-ПЗ

Аркуш

14



Фрагмент генерального плану села Поляниця Яремчанської міської ради Івано-Франківської області (коригування) 2007 року

3. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Територія проектування розташована на території Полянської сільської ради в межах села Поляниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області.

Територія на яку розробляється містобудівна документація розташована в межах з трьох земельних ділянок, загальною площею 5,0195 га. Територія опрацювання складає 2,6 га.

Кадастрові номери земельних ділянок:

2611092001:22:002:4348 – 1,5436 га,

2611092001:22:002:4219 – 1,9946 га,

2611092001:22:002:4232 – 1,4813 га.

Право власності на землю - це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками. Земля в Україні може перебувати у приватній, комунальній та державній власності.

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

19-01-06-24/П -ПЗ

Аркуш

15

Змін. Кільк. Аркуш Недок. Підп. Дата

До приватної власності відносять земельні ділянки, право на які посвідчено та зареєстровано відповідно до чинного на момент виникнення права приватної власності законодавства.

Земельні ділянки перебувають у приватній власності. Власник земельних ділянок – Товариство з обмеженою відповідальністю "БУКОВЕЛЬ".

Згідно генерального плану населеного пункту с. Поляниця, територія, на якій розташовані земельні ділянки відноситься до території рекреаційного призначення.

До земель України належать усі землі в межах її території, в тому числі острови та землі, зайняті водними об'єктами, які за основним цільовим призначенням поділяються на категорії.

Землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії:

- а) землі сільськогосподарського призначення;
- б) землі житлової та громадської забудови;
- в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- г) землі оздоровчого призначення;
- ґ) землі рекреаційного призначення;
- д) землі історико-культурного призначення;
- е) землі лісгосподарського призначення;
- є) землі водного фонду;
- ж) землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадян чи юридичних осіб, можуть перебувати у запасі.

Земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.

Згідно даних Держаного земельного кадастру, земельні ділянки в межах яких розробляється детальний план території з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва об'єкту "Нове

Погоджено		

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

будівництво багаторівневого паркінгу з мережею комерційної та транспортної інфраструктури», за цільовим призначенням відносяться:
за категорією – до земель рекреаційного призначення;
за видом – 07.01 – Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

До земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Склад угідь в межах території проектування визначався відповідно до фактичного стану використання земель та даних Державного земельного кадастру.

Під земельними угіддями слід розуміти ділянки землі, що систематично використовуються або придатні до використання для конкретних господарських цілей і які відрізняються за природно-історичними ознаками. Головною ознакою, що покладена в основу розділення окремих видів угідь є характер їх використання. При цьому класифікація угідь проводиться з урахуванням основного призначення і систематичного використання окремих ділянок землі для певних виробничих цілей.

На земельних ділянках, згідно експлікації земель, що наведена в Державному земельному кадастрі, визначено угіддя – Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення (код угіддя згідно КВЗУ - 014.00).

В Державному земельному кадастрі відсутні дані про обмеження щодо використання земельних ділянок.

Погоджено		
Зам. інв. №		
Підписі дата		
Інв. № ориг.		

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

Згідно генерального плану населеного пункту с. Поляниця, територія, на якій розташовані земельні ділянки відноситься до території громадського та рекреаційного призначення.

Земельні ділянки, що безпосередньо примикають до території проектування - сформовані і дані про них внесено до ДЗК. Суміжні земельні ділянки також відносяться до земель рекреаційного призначення.

Для створення картографічної основи з інформацією про сучасне використання земель використовувалися дані Державного земельного кадастру, генеральний план населеного пункту села Поляниця, зйомка масштабу 1:500 та здійснювалося узгодження відповідної інформації між собою.

Узагальнена характеристика по земельних ділянках:

Кадастровий номер:		
2611092001:22:002:4348	2611092001:22:002:4219	2611092001:22:002:4232
Площа земельних ділянок:		
1,5436 га	1,9946 га	1,4813 га
Форма власності:		
Приватна власність		
Власники (землекористувачі):		
Товариство з обмеженою відповідальністю "БУКОВЕЛЬ"		
В оренді		
-	ТОВ «ЛУК ПОІНТ»	-
Категорія земель:		
500 Землі рекреаційного призначення		
Цільове призначення:		
07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення		
Експлікація угідь:		
014.00 Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення		
Обмеження щодо використання земельних ділянок:		
Відсутні		

4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Рельєф території характеризується пейзажністю, що створюють гірські масиви. Найбільшою мальовничістю характеризуються вершини гір, гірських хребтів, що створюють просторову панораму сприймання з розкриттям далеких перспектив багатоплановості оточуючих територій.

В межах території опрацювання знаходяться рекреаційні зони - земельні ділянки в межах проектування за цільовим призначенням

Згідно наданих вихідних даних в межах території проектування містобудівної документації (внесення змін до генерального плану суміщеного з детальним планом території з метою зміни функціонального призначення території садибно-житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування), об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО в межах території розроблення проекту **відсутні**.

[illegible]

5. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

До обмежень у використанні земельних ділянок належать охоронні зони, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони, відстані, розриви, зони особливого режиму використання земель, водоохоронні обмеження та інші обмеження.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру (існуючий стан) на земельних ділянках з кадастровими номерами 2611092001:22:002:4348, 2611092001:22:002:4219, 2611092001:22:002:4232, в межах яких розробляється даний проект - обмеження щодо використання передбачені додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 - **відсутні**.

Повз територію проектування протікає р. Гнилиця, прибережна захисна смуга якої частково потрапляє в межі проектування.

Територія опрацювання забезпечена інженерними мережами. По території прокладені:

- кабельні лінії електропостачання високої (35,10кВ) та низької напруги (0,4кВ);
- кабелі зв'язку;
- водопроводи;
- каналізаційні колектори.

В графічній частині проекту, відповідно діючих норм визначені наступні обмеження:

01.04 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку – 2м (п.2 Правил охорони ліній електрозв'язку);

01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (кабельних ліній електромереж) – 1 м (п.7 Постанови КМУ "Правила охорони електричних мереж");

03.02 – санітарні відстані (розриви) від об'єкта - водопровід – 5 м, каналізація – 3 м (Дод.И.1 ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій»);

05.02 - прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах (ст.88 "Водного кодексу України");

06.01.1 - Території в червоних лініях (відповідно до затверджених змін до генерального плану с.Поляниця 2023 року).

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

Аркуш

20

На території проектування об'єкти культурної спадщини відсутні.

Розміщення житлового фонду

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Розміщення виробничих об'єктів

Збереження традиційного середовища

7. Обслуговування населення

Система обслуговування населення сформована згідно існуючого генерального плану с.Поляниця.

В межах території проектування розташована автостоянка для тимчасового зберігання автотранспорту відвідувачами курорту

«Буковель», а також каси гірськолижного витягу який розташований поруч з ділянкою, прокат лиж та громадські вбиральні.

Інші існуючі заклади повсякденного й періодичного обслуговування населення розташовані за межами опрацювання містобудівної документації в межах населеного пункту с.Поляниця. Решта об'єктів для отримання адміністративних, соціальних, комунальних та інших послуг розташовані в районному центрі м.Надвірна.

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія проектування має зручне транспортне сполучення. Через ділянку проходить основна дорога курорту.

Найближча залізнична станція Вороненко, знаходиться на відстані 20 км від села Поляниці в межах Поляницької ТГ. Необхідні повітряні зв'язки здійснює Івано-Франківський аеропорт місцевого значення.

Зовнішні транспортні зв'язки села Поляниця виконуються, головним чином, автомобільним транспортом, який забезпечує необхідні пасажирські та вантажні перевезення. Частково зовнішні пасажирські перевезення забезпечуються залізничним та повітряним видами транспорту.

Зовнішні пасажирські перевезення здійснюються приміськими автобусами та мікроавтобусами (громадські та приватні), легковим індивідуальним автотранспортом, що курсують за маршрутами у напрямках Івано-Франківська, Надвірної, Яремче та інших населених пунктів.

Пішохідне сполучення проходить вздовж існуючої дороги.

Велосипедна інфраструктура виділена окремими вело доріжками. В районі території проектування вздовж існуючої дороги прокладений курортний веломаршрут «Озерний».

На території проектування розташована автостоянка для тимчасового зберігання автотранспорту. Проектована територія межує також з існуючою автостоянкою («Паркінг №15 ТК Буковель»).

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис: дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Частина населеного пункту, в районі якої розробляється містобудівна документація забезпечена інженерними мережами.

На проєктованій території прокладені:

- підземні кабелі ліній електропередач високої напруги (35 кВ, 10 кВ),
- кабельні лінії електропередач низької напруги,
- лінії зв'язку,
- водопроводи,
- каналізаційні колектори.

Газопостачання в населеному пункті відсутнє.

На території с. Поляниця відсутні мережі та споруди систем нафтопроводів, аміакопроводів та інших трубопровідних систем.

Існуючі інженерні мережі, прокладені в районі території проєктування відображені на Схемі інженерного забезпечення території.

10. Підготовка та благоустрій території

Рельєф ділянки гірський. Абсолютні відмітки в межах земельної ділянки змінюються від 922 м до 939 м.

Згідно карти загального сейсмічного районування території України (ЗСЗ 2004А), за шкалою MSK-64, ділянка проєктування відноситься до району з 6-ти бальною сейсмічною інтенсивністю.

Ґрунти на території проєктування не просідаючі.

Ділянка проєктованого будівництва ґрунтовими водами не підтоплюється.

Існуюче озеленення території представлене деревами, кущами та травами.

Підземний простір використовується для прокладення кабельних інженерних мереж.

Організація з вивезення відходів з населеного пункту відбувається через постачальника послуг із поводження з відходами.

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підписі дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

11. Модель розвитку території населеного пункту у довгостроковій перспективі

Перспективи розвитку території населеного пункту базується на розвитку рекреаційної галузі. На розрахунковий строк передбачається значне рекреаційне будівництво і обслуговування рекреаційних закладів та установ загально-рекреаційного обслуговування. На перспективу рекреаційна галузь стане домінуючою галуззю у господарському комплексі Поляниці. Вона буде пов'язана з розвитком гірсько-рекреаційних комплексів (ГРК «Буковель», рекреаційні заклади села).

Нині внутрішній і міжнародний ринок ставить високі вимоги до транспортної системи з питань якості, регулярності і надійності транспортних зв'язків, забезпечення умов збереження і безпеки перевезень вантажів і пасажирів, швидкості і вартості доставки.

Провідну роль у проведенні державної ефективної транспортної політики має набувати прискорений розвиток транспортної інфраструктури, створення у відповідності з міжнародними стандартами національної мережі міжнародних транспортно-комунікаційних коридорів.

На довгострокову перспективу передбачено розвиток рекреаційної галузі в межах та за межами населеного пункту.

За функціональним зонуванням виділяється три основні частини:

- безпосередньо село Поляниця зі своєю структурою й інженерно-транспортним обслуговуванням;
- рекреаційна зона, що складається з гірсько-рекреаційних комплексів;
- зони природних ландшафтів.

Передбачається, що усі перелічені вище зони будуть об'єднані транспортно-комунікаційним коридором.

Передбачається, що на кінець розрахункового періоду чисельність населення Поляниці складе біля 800 осіб.

Враховуючи зростання чисельності населення села, підвищення рівня обслуговування, прогнозується також зростання чисельність зайнятих у сфері обслуговування села.

Чисельність населення села буде зростати за рахунок позитивного сальдо природного росту та зовнішньої міграції. Для нового населення архітектурно-планувальним рішенням передбачається збільшення сельбищної забудови. Також передбачається, для того щоби приймати неорганізованих відпочиваючих, існуючий житловий фонд на розрахунковий строк буде розширений.

Основні території пріоритетного розвитку

Згідно схеми планування Івано-Франківської області – територія с.Поляниця відноситься до територій гірсько-рекреаційних комплексів.

Основні території пріоритетного розвитку включають території в межах населеного пункту та території за межами населеного пункту.

Передбачається впорядкувати процес забудови територій с.Поляниця, завершивши формування існуючої забудови та туристичної інфраструктури з відповідними існуючими і запроектованими інженерними мережами, комунікаціями та транспортними, пішохідними, лижними маршрутами.

Також передбачається громадський центр рекреаційної зони, який може мати функції загально-рекреаційного з набором закладів обслуговування епізодичного попиту, розраховані на більш високий рівень обслуговування відпочиваючих. Система загально-рекреаційного обслуговування матиме вигляд мережі закладів підприємств харчування, торгівлі, культури та розваг, спорту та побутового обслуговування тощо.

Погоджено									
Зам. інв. №									
Підписі дата									
Інв. № ориг.									
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата	19-01-06-24/П -ПЗ			
						Аркуш			
						25			

У територію гірсько-рекреаційних комплексів включені масиви природних ландшафтів для організації туризму з системою гірських стежок, стоянок, пунктів харчування.

Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які генеральні плани не розробляються, - комплексного плану відповідно до визначених Порядком складу та змісту детального плану території. Детальні плани територій не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Даним проектом передбачено розроблення змін до генерального плану, суміщеного з детальним планом території з метою зміни функціонального призначення території на території транспортно-складської забудови для будівництва багаторівневого паркінгу з мережею комерційної та транспортної інфраструктури.

Метою реалізації проектних рішень даної містобудівної документації є покращення туристичної та транспортної інфраструктури для розвитку рекреаційної галузі регіону.

В умовах постійного зростання кількості автотранспортних засобів та збільшенні кількості відпочиваючих - особливо гостро постає проблема їх вільного пересування, уникнення перешкод вільного руху, зокрема припаркованих транспортних засобів. Одна з проблем населеного пункту – при великій кількості автомобілів катастрофічна нестача паркувальних місць. Тому особливої ваги набуває завдання щодо забезпечення максимально необхідної кількості місць для паркування транспортних засобів з урахуванням існуючої та перспективної транспортної інфраструктури.

Зберігання великої кількості автомобілів на обмеженому просторі – завдання непросте, однак реалізована. Для цього існують багаторівневі паркінги .

Багаторівневі паркінги – найбільш ефективний спосіб вирішення проблеми зберігання автотранспорту у великій кількості на невеликій території. Багаторівнева парковка економить корисну площу, завдяки можливості розміщення більшої кількості автомобілів.

Погоджено					
Інв. № ориг.	Зам. інв. №	Підпис: дата			

ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

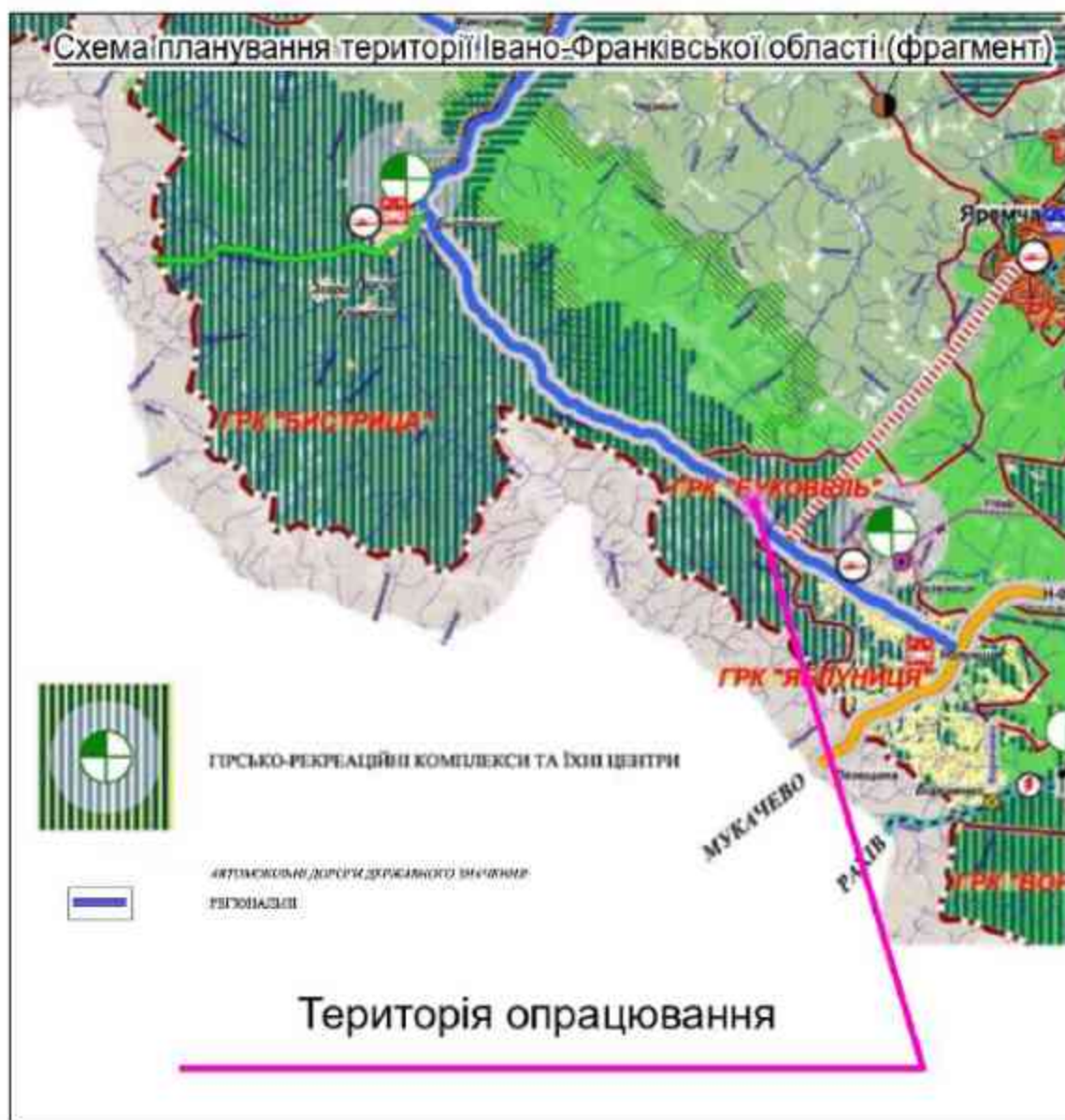
12.Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Територія проектування, орієнтовною площею 2,6 га знаходиться в північно-західній частині села Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

На території проектування містобудівною документацією вищого рівня передбачено регіональну дорогу державного значення, що проходить по території проектування. Розміщення інших проектних об'єктів державних та регіональних інтересів не передбачено.

Схемою планування території Івано-Франківської області на території Поляниці передбачено розташування гірсько-рекреаційних комплексів.



Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

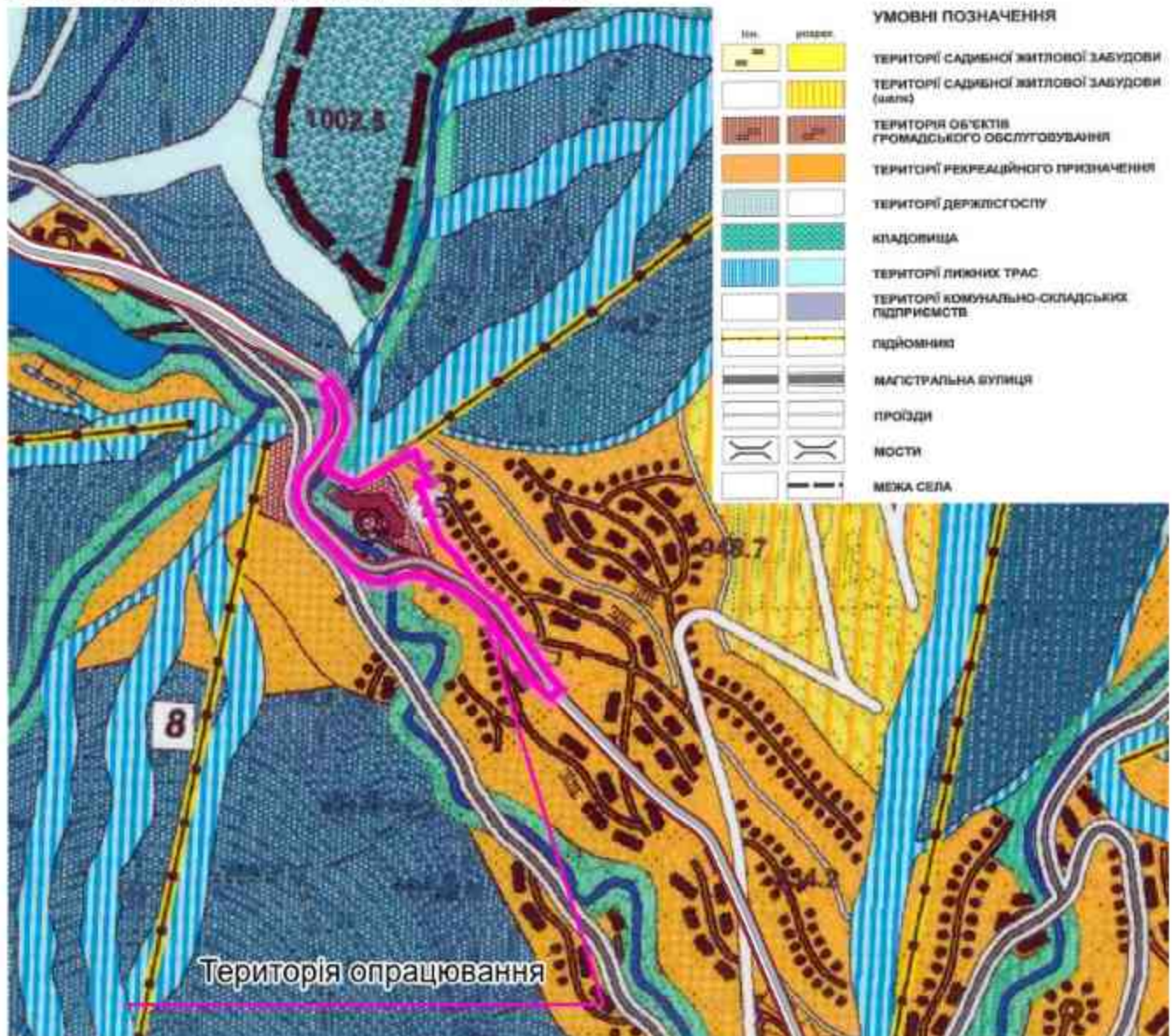
Аркуш

27

Планувальний каркас та система розселення

Проектними рішеннями проекту передбачається уточнення планувальної структури населеного пункту в межах території опрацювання.

Метою реалізації проектних рішень містобудівної документації є покращення туристичної та транспортної інфраструктури для розвитку рекреаційної галузі даного регіону.

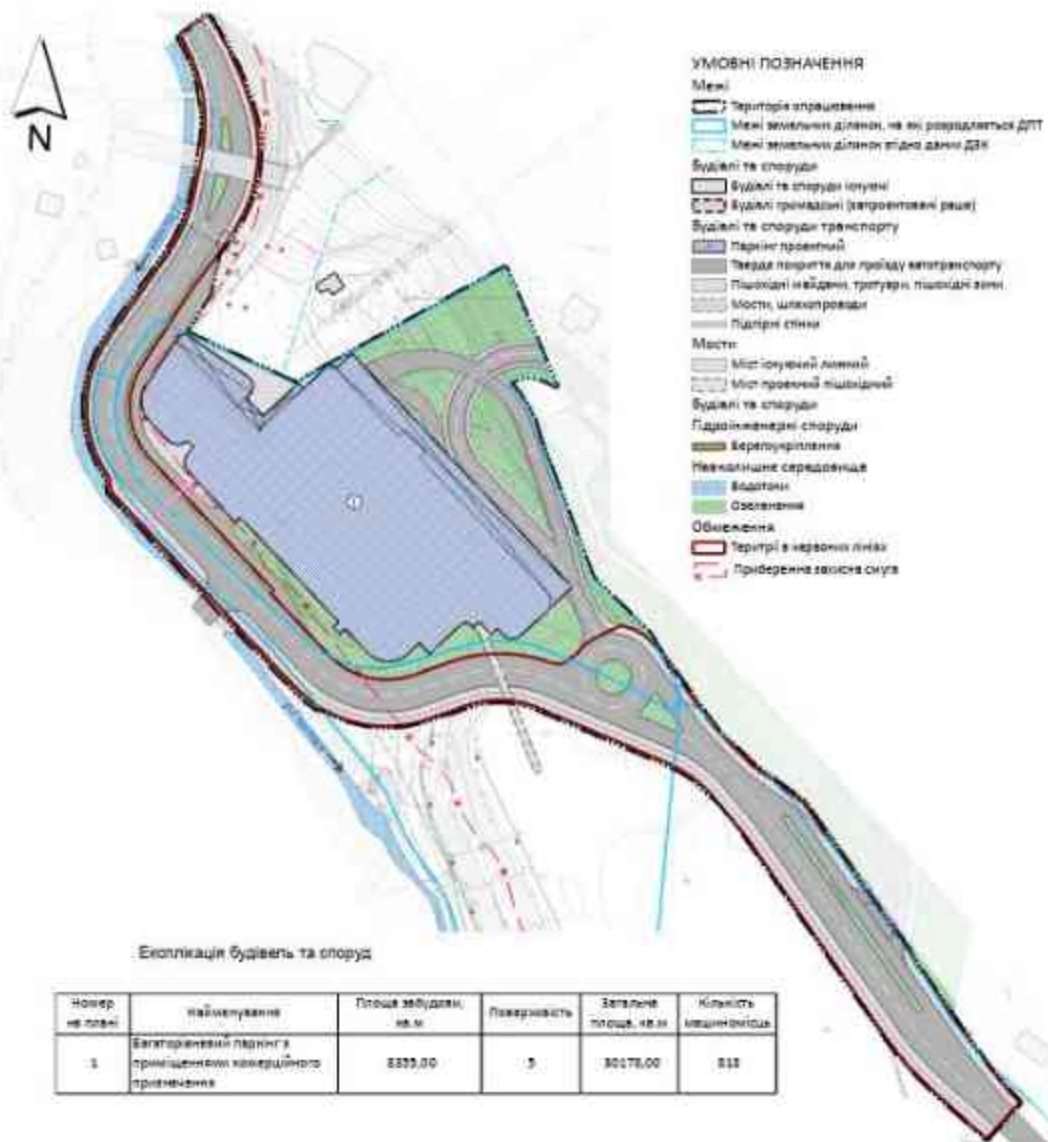


На основі комплексної оцінки території, з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації та існуючих потреб проектом передбачено будівництва багаторівневого паркінгу з мережею комерційної та транспортної інфраструктури.

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис: дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ



Параметри проектного об'єкту будуть уточнені проектною документацією на будівництво.

Система розселення здійснюється на основі генерального плану с.Поляниця.

Планувальна структура в межах даного проекту відображена на Проектному плані.

Планувальна структура формується з урахуванням компактного розвитку шляхом підвищення інтенсивності використання території з урахуванням неоднорідності функціональних якостей території.

13.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців населеного пункту проектними рішеннями не передбачається.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

В межах території розроблення містобудівної документації природоохоронні території та об'єкти відсутні.

14.Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

За результатами розроблення планувальних рішень містобудівної документації щодо розміщення житлових комплексів, житлових будинків, на територіях житлової забудови, розрахунок потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла в межах території проектування не передбачається.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Розміщення ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів на території проектування не передбачено. В приміщеннях громадського призначення – не передбачено ділового центру.

Розміщення виробничих об'єктів

Даною містобудівною документацією формування проектних виробничих та комунальних територій не передбачається.

Збереження традиційного середовища

В межах території проектування об'єкти всесвітньої спадщини, пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території, які встановлені відповідно до законодавства відсутні.

15.Обслуговування населення

Відповідно до функціонального призначення об'єкту проектування, систему обслуговування населення буде доповнено створенням певної кількості нових робочих місць, створенням об'єктів автомобільного транспорту, комерційного використання.

На території опрацювання проектом не передбачено резервування інших видів використання території.

Існуючі заклади повсякденного й періодичного обслуговування розташовані за межами опрацювання в межах населеного пункту.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

Аркуш

30

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

16.Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Відповідно до проекту містобудівної документації вищого рівня надані проектні пропозиції щодо параметрів автомобільної дороги, яка визначена як автомобільна дорога регіонального значення та згідно з технічною класифікацією (таблиця 4.1 ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги») відноситься до III категорії.

Проектні рішення виконані з врахуванням містобудівної документації вищого рівня, відповідно до «Схеми планування території Івано-Франківської області». Проходження автомобільної дороги, її параметри в межах населеного пункту передбачено проектом Внесення змін до генеральних планів с.Бистриця, с.Поляниця, с.Вороненко, с.Яблуниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальними планами територій та детальних планів території за межами населених пунктів з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.

Даним проектом уточнено місце проходження автомобільної дороги в межах території проектування.

Згідно Закону України «Про автомобільні дороги», складовими автомобільної дороги загального користування у межах смуги відведення є: земляне полотно; проїзна частина; дорожнє покриття; смуга руху; споруди дорожнього водовідводу та водоочисні споруди; споруди шумозахисні; штучні споруди; засоби технологічного зв'язку; інженерне облаштування: спеціальні споруди та засоби, призначені для забезпечення безпечних та зручних умов руху (освітлення, стаціонарні комплекси вимірювання вагових і габаритних параметрів транспортних засобів, примусового зниження швидкості руху); архітектурне облаштування: архітектурні споруди та декоративні насадження, призначені для забезпечення естетичного вигляду автомобільних доріг; технічні засоби організації дорожнього руху, автопавільйони, лінійні споруди і комплекси, що забезпечують функціонування і збереження доріг; елементи санітарного облаштування; зелені насадження; спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів.

Ширину смуги відведення для автомобільної дороги, яка проходить через населений пункт, приймають у межах червоних ліній.

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підписі дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

Аркуш

31

Проектом передбачено будівництво багаторівневого (5 поверхів) паркінгу з орієнтовною кількістю машиномісць - 818 (точна кількість може бути уточнена на наступних стадіях проектування).

В графічній частині містобудівної документації на схемі транспортної мобільності та інфраструктури відображені рекомендації організації паркувального простору паркінгу.

17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Інженерне забезпечення проектованої території передбачається від існуючих інженерних систем згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Водопостачання передбачається шляхом приєднання до існуючої мережі питного водопостачання ТОВ "Буковель", що прокладений по території проектування.

Каналізаційний колектор передбачається приєднати до існуючої каналізаційної мережі ТОВ "Буковель".

Електропостачання передбачається від ТП-35/10"Гниляк"

Проектом передбачається реконструкція (перенесення) мереж в районі нового будівництва та підключення до існуючих мереж згідно технічних умов експлуатаційних служб.

В районі проектування проходять кілька кабелів телекомунікаційних мереж. Для забезпечення території проектування безперебійним та цілодобовим мобільним зв'язком, проектом пропонується прокладання оптоволокна від існуючої мережі. Вибір остаточного варіанту проведення телекомунікаційних мереж проводиться на наступній стадії проектування.

Уточнення місця прокладання(перенесення) та підключення усіх проектних інженерних мереж, розрахунок навантаження необхідно провести на наступних стадіях проектування.

Для протипожежної безпеки об'єкту що проектується, передбачається використання пожежного депо, що знаходиться в населеному пункті.

Система протипожежного захисту запланованої забудови повинна забезпечувати автоматичне відключення окремих елементів електромереж при виникненні коротких замикань. Розрахунок потреб зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, розташування пожежних гідрантів необхідно провести на стадії розроблення робочої документації.

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підписі дата					
Інв. № ориг.					

11

Інженерна підготовка і захист території

Заходи з інженерної підготовки реалізовані з урахуванням інженерно-будівельної оцінки території, забезпечення захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних та гідрологічних умов при різних видах техногенного навантаження.

При розробленні містобудівної документації слід передбачати заходи з інженерної підготовки території: загальні (вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод) та спеціальні (інженерний захист від затоплення паводковими водами, берегоукріплення і підтоплення підземними водами, освоєння заболочених територій, боротьба з яругами, зсувами, обвалами, карстом, просадністю, мулистими накопиченнями, заторфованістю, захист від абразії, сільових потоків, снігових лавин, відновлення порушених територій гірничими та відкритими виробками, териконами, хвостосховищами, золошлаковідвалами, полігонами різного призначення), які визначаються з урахуванням прогнозу змін інженерно-геологічних та гідрогеологічних умов, впливу сейсмічних явищ, характеру використання і планувальної організації території. Загальні та спеціальні заходи повинні бути взаємоузгодженими.

Інженерну підготовку території та інженерний захист виконати окремим проектом.

Відведення вод від атмосферних опадів передбачено відкритим способом за рахунок створення необхідних похилів ділянки, по вертикальному плануванню в бік існуючого ухилу в ливневу каналізацію. Вертикальне планування виконане виходячи з умов максимального збереження, природного рельєфу, відведення поверхневих вод з необхідними похилами і швидкостями, які виключають можливість ерозії ґрунту, мінімального об'єму земельних робіт.

Даним проектом передбачені заходи на виконання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за №379/1404.

Погоджено							різного призначення), які визначаються з урахуванням прогнозу змін інженерно-геологічних та гідрогеологічних умов, впливу сейсмічних явищ, характеру використання і планувальної організації території. Загальні та спеціальні заходи повинні бути взаємоузгодженими. Інженерну підготовку території та інженерний захист виконати окремим проектом. Відведення вод від атмосферних опадів передбачено відкритим способом за рахунок створення необхідних похилів ділянки, по вертикальному плануванню в бік існуючого ухилу в ливневу каналізацію. Вертикальне планування виконане виходячи з умов максимального збереження, природного рельєфу, відведення поверхневих вод з необхідними похилами і швидкостями, які виключають можливість ерозії ґрунту, мінімального об'єму земельних робіт. Даним проектом передбачені заходи на виконання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за №379/1404.
Зам. інв. №							
Підписі дата							
Інв. № ориг.							
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата		
						19-01-06-24/П -ПЗ	Аркуш
							34

Вплив планованої діяльності не передбачає здійснення шкідливих викидів чи забруднюючих речовин в навколишнє середовище.

При опрацюванні вертикального планування передбачаються заходи з мінімізації впливу на ґрунти, а саме раціональна організація рельєфу, максимальне збереження існуючого природного ландшафту.

Повз територію проектування протікає р.Гнилиця. Проектом передбачено будівництво та облаштування берегоукріплювальних споруд.

Вплив на водні ресурси. Негативного впливу на водні ресурси не передбачається.

Вплив на флору і фауну. Змін складу угруповань, видового різноманіття не передбачається.

Вплив на об'єкти ПЗФ. Об'єкти ПЗФ відсутні.

Вплив на соціальне середовище, позитивні фактори і аспекти.

Об'єкт проектування не чинитиме негативного впливу на соціальне середовище. Створюються комфортні та безпечні умови для проживання.

Вплив на техногенне середовище. Спорудження запропонованого об'єкту не призведе до негативного впливу на стан промислових, житлово- цивільних, сільськогосподарських територій, місцевих пам'яток історії, культури та архітектури.

Очікуваний вплив на стан компонентів довкілля в процесі будівництва. Проектом передбачено заходи направлені на збереження навколишнього природного середовища у період будівництва, які спрямовані на попередження забруднення землі, поверхневих та ґрунтових вод відходами будівництва, паливно-мастильними матеріалами.

Комплексні заходи щодо забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та його безпеки. Заходами передбачено: використання будівельних матеріалів, для здійснення реставраційних робіт сертифікованих в Україні, охорона землі від забруднення відходами будівництва, безпечне поводження з відходами, контроль за попередженням виникнення аварійних ситуацій, попередження забруднення поверхневих та підземних вод.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

Аркуш

35

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

[illegible]

Проектом передбачено комплексний благоустрій території з влаштуванням проїздів з твердим покриттям, влаштування пішохідних доріжок, мощення території бруківкою, встановлення елементів освітлення, а також озеленення вільної від забудови території.

Благоустрій необхідно виконати з матеріалів та технологій, що максимально зберігатимуть екосистему.

Підземний простір в межах території проектування буде використовуватися для прокладання інженерних мереж, розміщення технологічних приміщень в проектній будівлі, влаштування захисних споруд подвійного призначення.

Поводження з відходами

На проєктованій території не передбачено господарський майданчиками з контейнерами для сміття. Згідно Наказу Міністерства охорони здоров'я України №145 від 17.03.2011р п. 2.10 «Дозволяється розміщення контейнерів для зберігання побутових відходів у ізольованих спеціально обладнаних приміщеннях будівель і споруд за умови дотримання вимог, передбачених пунктом 2.20 Санітарних норм».

Удосконалення системи поводження із твердими побутовими відходами на основі роздільного їх збору дозволить зменшити обсяги відходів, що поступають на сміттєзвалище та збільшити обсяг їх залучення у народне господарство як вторинної сировини, що є важливою складовою раціонального природокористування.

Заходи для зменшення обсягів утворення відходів, а також для оброблення відходів, утворення яких неможливо уникнути повинні відповідати вимогам Закону України «Про управління відходами»

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектом передбачається реконструкція (перенесення) мереж в районі нового будівництва та підключення до існуючих мереж згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Необхідне уточнення місця проходження та підключення проектних мереж, меж їх охоронних зон та санітарних відстаней (розривів) на наступних стадіях проектування.

Також проектом передбачено зменшення (локальне) прибережної захисної смуги до 19,5 м.

Проектом не передбачено розміщення інших об'єктів, споруд відповідно до яких передбачаються СЗЗ й інші обмеження.

В межах опрацювання території:

- об'єкти природно-заповідного фонду (біосферні заповідники, природні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники) - відсутні,
- штучно створені об'єкти природно-заповідного фонду (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва) - відсутні,



Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), встановлені наступні переважні (основні) та супутні види цільового призначення функціонального призначення території проектування.

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	6		20600.0	території транспортно-складської забудови		
		1	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

19-01-06-24/П -ПЗ

Аркуш

39

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін. Кільк. Аркуш Недок Підп. Дата

Також в межах ДПТ відповідно до проектних рішень передбачається виділення території під дорогою з загальних меж земельних ділянок за кадастровими номерами 2611092001:22:002:4219 та 2611092001:22:002:4232.

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами, угоддями в межах території проектування:

Категорія земель – Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

Вид цільового призначення – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

Код виду цільового призначення – 12.04;

Землевласник, землекористувач – Поляницька сільська рада;

Форма власності – Комунальна форма власності;

Назва земельних угодь – Землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими;

Код виду угодь згідно з КВЗУ – 009.02.

Необхідне уточнення місця проходження проектних мереж, меж їх охоронних зон та санітарних відстаней (розривів) на наступних стадіях проектування та внесення даних про них до Державного земельного кадастру.

Формування земельних ділянок

Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані та, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства) та інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

За результатами розроблення планувальних рішень детального плану передбачається розподіл земельних ділянок за кадастровими номерами 2611092001:22:002:4219 та 2611092001:22:002:4232 для виокремлення ділянок в межах проектування дороги.

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис: дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

Реєстрація земельних ділянок

Цей тематичний підрозділ повинен містити інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план.

Після розподілу земельних ділянок, новостворені земельні ділянки підлягають державній реєстрації в реєстрі речових прав.

Межі проекрованої дороги, що проходять по землях приватної форми власності, потребують відчуження відповідно до статті 147 Земельного кодексу України, Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

22. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектними рішеннями проекту передбачається уточнення планувальної структури населеного пункту в межах території опрацювання для визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва об'єкту: "Нове будівництво багаторівневого паркінгу з мережею комерційної та транспортної інфраструктури" в с.Полянця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Проектними рішеннями містобудівної документації передбачено:

- зміна функціонального призначення території
- будівництво багаторівневого паркінгу з приміщеннями комерційного призначення, кафе, прокатом, касами, медпунктом
- реконструкція та розширення дороги
- облаштування додаткових смуг руху
- будівництво кільцевої розв'язки
- будівництво проїздів по території проектування з транспортними розв'язками на них
- берегоукріплення р.Гнилиця

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис: дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

Аркуш

42

- благоустрій території.

Перелік основних проектних показників території наведено в таблиці нижче.

Проектні рішення детального плану території реалізуються в наступній послідовності:

- розгляд ДПТ на громадських слуханнях;
- розгляд ДПТ на засіданні архітектурно-містобудівельної ради
- затвердження ДПТ рішенням Поляницької сільської ради ;
- розробка проектної документації та видача містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Перелік видів містобудівної документації на території населеного пункту

- Генеральний плану с.Поляниця Яремчанської міської ради Івано-Франківської області (коригування) 2007 року (НДІ «Діпромісто»);
- Внесення змін до генерального плану с.Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги 2023 року (ПП "Архбудекспертиза - ІФ" м.Івано-Франківськ)
- Схема планування території Івано-Франківської області 2015 року. План зонування території не розроблявся.

Перелік відповідності містобудівної документації

Проект змін до генерального плану, суміщений з детальним планом території розробляється для уточнення планувальної структури населеного пункту та зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва багаторівневого паркінгу з мережею комерційної та транспортної інфраструктури.

Проект уточнює планувальну структуру населеного пункту в межах території опрацювання, не вносячи принципові зміни до діючого генерального плану.

Проектні рішення виконані з врахуванням містобудівної документації вищого рівня, відповідно до «Схеми планування території Івано-Франківської області».

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

Аркуш

43

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Комплексний план Поляницької територіальної громади не розроблявся.

Стратегія розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030 рр затверджена рішенням сесії Поляницької сільської ради від 30 січня 2024р. №_656-35-2024.

Згідно Стратегії для досягнення стратегічної візії робочою групою розробників було напрацьовано три стратегічні пріоритети зображені на схемі:



Одним з основних стратегічних пріоритетів розвитку громади згідно Стратегії є сталий розвиток туризму, що включає в себе:

- Налагодження місцевого співробітництва у сфері інфраструктури туризму
- Використання культурної та природної спадщини цілях диверсифікації туризму
- Стимулювання орієнтованого на інноваційні і клієнтоорієнтовані сервіси для розвитку малого та середнього туристичного бізнесу.

Враховуючи конкурентні переваги, виклики та ризики які є в громаді, можливості для зростання в цілому Поляницьку територіальну громаду хотіли б бачити як:

- Сучасна динамічна громада - європейський курорт зимового - літнього відпочинку, спорту та рекреації
- Громада свідомих людей які розуміють, діють для спільного розвитку враховуючи інтересами сьогоденних і прийдешніх поколінь

• Громада де існує глибока Гуцульська традиція поряд використовуються новітні технології Hutsuliya

• Громада з збереженою екосистемою, збалансованим розвитком, доступними послугами та сервісами

Проаналізувавши, також, Стратегію розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки, виявлено три стратегічні напрямки з операційними цілями розвитку регіону:

1. Конкурентоспроможна економіка на засадах смарт-спеціалізації

1.1. Стимулювання розвитку інноваційних видів економічної діяльності, залучення інвестицій

1.2. Енергетична самодостатність

1.3. Розвиток туристично-рекреаційної сфери

1.4. Стимулювання економічного розвитку громад, сільських та гірських територій

2. Розвиток інфраструктури області

2.1. Розвиток дорожньо-транспортної, логістичної, прикордонної інфраструктури

2.2. Розвиток інфраструктури територіальних громад

3. Створення комфортних та безпечних умов проживання на території Івано-Франківської області

3.1. Забезпечення рівного доступу, підвищення якості медичних, освітніх послуг та розвиток спорту в громадах

3.2. Розвиток соціальної інфраструктури та інклюзії

3.3. Розвиток мережі закладів культури

3.4 Підвищення рівня екологічної безпеки

Отже, проект містобудівної документації не тільки не суперечить стратегії розвитку громади, а й сприяє її реалізації в напрямку розвитку дорожньо-транспортної інфраструктури та туризму.

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Населений пункт с.Поляниця не входить до переліку історичних населених місць Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу).

Перелік врахованих матеріалів

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

Аркуш

45

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

- Рішення Поляницької сільської ради від 30 травня 2024 року №742-39-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».

- Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки;

- Топографічний план у цифровій формі в місцевій системі координат МСК-26, наданий замовником

- Викопіювання з генерального плану с.Поляниця;

- Матеріали проекту «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги» 2023 року.

Погоджено		

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

Аркуш

46

114

9. Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.

Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2021 розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період розробляються у складі містобудівної документації за окремими завданнями відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок

47

розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» на мирний час та особливий період, а також ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (ДСК).

Пунктом 4.8 ДБН Б.1.1-14:2021 визначено, що при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні враховують, у тому числі, раніше затверджену містобудівну та проектну документацію (генеральний план села тощо).

Додатками Б ДБН Б.1.1-5:2007 (I, II частина) визначена форма завдання та перелік вихідних даних, що надаються замовником на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ на мирний час у генеральних планах населених пунктів.

Послідовність виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час у містобудівній документації встановлює ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації на мирний час».

В даній містобудівній документації інженерно-технічні заходи цивільного захисту наведені за вищенаведеним змістом.

Загальні відомості

Цивільний захист - це функція держави, спрямована на захист населення, територій, навколишнього середовища та майна від надзвичайних ситуацій шляхом запобігання таких ситуацій, ліквідації їх наслідків та надання допомоги потерпілим у мирний час та в особливий період.

Надзвичайна ситуація - обстановка на окремій території чи суб'єкті господарювання на ній або водному об'єкті, яка характеризується порушенням нормальних умов життєдіяльності населення, викликана катастрофою, аварією, пожежею, стихійним лихом, епідемією, епізоотією, епіфітотією, застосуванням засобів ураження або іншою небезпечною подією, що призвело (може призвести) до виникнення загрози життю або здоров'ю населення, великої кількості загиблих і постраждалих, завдання значних матеріальних збитків, а також до неможливості проживання населення на даній території чи об'єкті, здійснення на ній господарської діяльності.

Аварія - небезпечна подія техногенного характеру, яка стало

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис: дата					
Інв. № ориг.					

причиною поразки, травмування населення або створює на окремій території чи території суб'єкта господарювання загрозу життю або здоров'ю населення та призводить до руйнування будівель, споруд, обладнання і транспортних засобів, порушення виробничого або транспортного процесу чи спричиняє наднормативні, аварійні викиди забруднюючих речовин та ін..

Зона можливого ураження - окрема територія, акваторія, на якій внаслідок настання надзвичайної ситуації виникає загроза життю або здоров'ю людей та заподіяна шкода майну.

Зона надзвичайної ситуації - окрема територія, акваторія, де сталася надзвичайна ситуація.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту - комплекс інженерно-технічних рішень, спрямованих на запобігання виникнення надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій від них і небезпеки, яка може виникнути під час військових (бойових) дій або внаслідок таких дій, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій в особливий період.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) повинні розроблятися і проводитися завчасно. Заходи, які за своїм характером не можуть бути здійснені завчасно, проводяться в можливо короткі терміни після виникнення надзвичайної ситуації або застосування засобів масового ураження.

Споруда подвійного призначення - наземна або підземна споруда, що може бути використана як за основним функціональним призначенням так і для захисту населення.

Найпростіше укриття - фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Нормативні посилання

1. Кодекс цивільного захисту України від 2 жовтня 2012 р. № 5403-VI (в редакції від 01.01.2024 р.).
2. Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-IV „Про регулювання містобудівної діяльності”. Остання редакція від 04.01.2024.
3. Закон України „Про архітектурну діяльність” від 20.05.1999 р. №

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

23.ДБН В.1.1-24:2009 „Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування.”.

24.ДБН В.1.1-45:2017 Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення.

25.ДБН В.1.2-14:2018 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд.

26.ДБН Б.1.1-5:2007 Перша частина. Склад, зміст. порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації (ДСК). Друга частина. Склад, зміст. порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації.

27.ДБН В.1.1-25-2009 Захист від небезпечних геологічних процесів, небезпечних експлуатаційних впливів від пожежі, інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення.

28.ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво.

29.ДСТУ 8773:2018 Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення.

30.ДСТУ 2272-2006 „Пожежна безпека. Терміни та визначення основних понять”.

31.„Правила пожежної безпеки України” (затверджені Наказ Міністерства внутрішніх справ України 30.12.2014 № 1417, із змінами).

32.Методичні рекомендації щодо розроблення розділу „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” у складі проектної документації об'єктів. (затверджено Наказом МНС України 10.02.2012 р. № 485).

33.ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»

1. Загальні положення

Основою для розроблення розділу „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” проекту містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва об'єкту: "Нове будівництво багаторівневого паркінгу з мережею комерційної та транспортної інфраструктури" в с.Поляниця Надвірнянського району

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

Аркуш

51

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

Інв. № ориг.

Івано-Франківської області» є Рішення Поляницької сільської ради від 30 травня 2024 р. №742-39-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради», договір на розроблення проекту, завдання на проектування – замовника розроблення містобудівної документації – Поляницької сільської ради.

- Матеріали ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації складаються із:
- схеми розміщення місць захисту
 - схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони
 - пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні містобудівної документації полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

В зв'язку з відсутністю розробленого розділу ІТЗ ЦЗ у складі чинного генерального плану с. Поляниця, у даному проекті описуються загальні проектні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні конкретного проекту містобудівної документації.

Органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації з метою ефективного захисту населення і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

Зважаючи на відсутність вихідних даних та відповідно комплексу інженерно-технічних заходів щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення від надзвичайних ситуацій воєнного характеру на особливий період містобудівними засобами, при виконанні містобудівної документації цієї території, відсутня потреба в розробленні двох окремих розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період, в даному проекті розроблено єдиний розділ та схему ІТЗ ЦЗ.

2. Аналіз існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації території здійснено за системою показників, яка

характеризує рівень реалізації ІТЗ ЦЗ щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення на території проектування.

Обґрунтування віднесення об'єкта до відповідної категорії з цивільної оборони (цивільного захисту)

Згідно частини першої статті 54. „Віднесення території, населених пунктів та суб'єктів господарювання до відповідних груп і категорій цивільного захисту”, Кодексу цивільного захисту України (із змінами, внесеними згідно із Законом № 2081-ІХ від 01.01.2024):

Населені пункти та території, на яких розміщені суб'єкти господарювання, що мають важливе економічне і стратегічне значення для економіки і безпеки держави та становлять небезпеку для населення і територій у зв'язку з можливістю радіоактивного, хімічного забруднення чи катастрофічного затоплення, відносяться до відповідних груп цивільного захисту - особливої, першої, другої чи третьої.

Село Поляниця, на території якого здійснюється проектування території для громадської забудови, не віднесено до груп з цивільної оборони.

На території, для якої розробляється містобудівна документація об'єктів віднесених до категорій з цивільної оборони відповідно до вимог Постанови КМУ від 02.03.2010 № 227 ДСК «Про затвердження Порядку віднесення об'єктів національної економіки до категорій з цивільної оборони (цивільного захисту)» немає.

Даний об'єкт, для якого розробляється проект містобудівної документації, не віднесений до категорії з цивільного захисту згідно з порядком, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 24 липня 2013 р. № 545дск.

На території, для якої розробляється містобудівна документація відсутні підприємства, які відповідно до вимог Постанови КМУ від 30.10.2008 № 948-0015 «Про затвердження мобілізаційних завдань (замовлень) на особливий період» мають мобілізаційне завдання на особливий період.

На території, для якої розробляється містобудівна документація немає підприємств, що включено в перелік підприємств, які мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави затвердженого Постановою КМУ від 04.03.2015 № 83. Торгово-офісний центр не входить до переліку таких об'єктів.

На території, для якої розробляється містобудівна документація,

Погоджено						
Інв. № ориг.	Підпис: дата	Зам. інв. №				

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

підприємств включених в Перелік об'єктів, які підлягають охороні та обороні в умовах надзвичайного стану й особливого періоду, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2000 року № 1833-034 із змінами внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року №274-03, від 18 травня 2005 року №359-1, від 1 серпня 2007 року № 997-8, від 1 жовтня 2008 року №882-13, від 30 жовтня 2008 року № 950-17 та від 29 липня 2009 року №839-9 немає.

На території, для якої розробляється містобудівна документація об'єктів, що відносяться до Державного реєстру національного культурного надбання – немає.

Територія для якої розробляється містобудівна документація не знаходиться у зоні негативного впливу від міста, віднесеного до відповідної групи цивільного захисту і знаходиться у зоні можливих незначних (слабких) руйнувань та небезпечного сильного радіоактивного забруднення навколо нього.

Територія проектування не потрапляє в зону катастрофічного затоплення.

Територія проектування не входить в зону відчуження та зону безумовного (обов'язкового) відселення через аварію на ЧАЕС, відповідно до постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року та постанови КМУ «Про внесення змін і доповнень до постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 1991 р. №106» від 29.08.1994 № 600.

Відомості про наявні захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) та їх характеристики на території поряд розташованих об'єктів у радіусі збору (не більше 500 м) захисних споруд цивільного захисту не має.

У с.Поляниця захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) не обліковуються.

Уточнені відомості про небезпечні геологічні, гідрогеологічні та інші природні процеси (землетруси, зсуви, селі, лавини, абразії, переробка берегів, карсти, повені, підтоплення, урагани, смерчі, цунамі тощо), які спостерігаються або прогножуються у районі площадки (траси) будівництва і вимагають реалізації превентивних заходів захисту – проектування об'єкта здійснюється з урахуванням вимог ДБН. В.1.1.12-2014 „Будівництво у сейсмічних районах України”.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

Аркуш

54

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території детального плану території

№з/п	Найменування	Характеристика
Небезпечні об'єкти		
1	Потенційно небезпечний об'єкт (далі - ПНО)	Відсутні
2	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	Відсутні
3	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	На території проектування і на суміжних територіях хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті

1	Автотранспорт	Територія проектування не потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільного транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2	Залізничний транспорт	Територія в межах проекту ДПТ потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія).

Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов

1	Кліматичні умови	Кліматичні умови – III "А" кліматичний район (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія») Сейсмічність - 6 балів (ДБН В.1.1-12:2014, карта ЗСР-2004-А) Зона вологості - "волога" Розрахункова температура зовнішнього повітря - -20°C Температура повітря найбільш холодної доби - -24°C Температура повітря найбільш холодної п'ятиденки - -20°C Кількість опадів за рік – 1600 мм Відносна вологість – 77- 81 % Середньорічна кількість атмосферних опадів – 605 мм Максимальна товщина снігового покриву – 505 мм Максимальна глибина промерзання ґрунту – 900 мм
---	------------------	--

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підписі дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

№з/п	Найменування	Характеристика
		Пануючий напрям вітру - північно-західний Дані для підрахунків прийняті згідно з ДБН В.1.2-2:2006р. - снігове навантаження -1800 Па - вітрове навантаження -450 Па
2	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проектування не потрапляє в зону катастрофічного затоплення.
3	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» проєктована територія розташована: - в 2 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (450 Па); - в 6 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1800 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19мм)
4	Сейсмічної небезпеки	Сейсмічна інтенсивність території становить 4 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А – повторюваність 1 раз на 500 років), 7 балів (школа MSK-64, карта ЗСР 2004-В – повторюваність 1 раз на 1000 років), 8 балів (школа MSK-64, карта ЗСР 2004-С – повторюваність 1 раз на 5000 років).

3. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій

Уточнені відомості щодо існуючих та запланованих до будівництва потенційно небезпечних об'єктів, транспортних комунікацій, інших джерел техногенної небезпеки, аварії на яких можуть призвести до утворення зон надзвичайних ситуацій, у межах яких розміщується об'єкт, що проєктується, із зазначенням характеристик вражаючих факторів

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата
-------	--------	-------	-------	-------	------

19-01-06-24/П -ПЗ

Аркуш

56

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на такі складові (зони впливу):

- перша зона впливу можливого хімічного забруднення від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 0 км до 2,5 км);
- друга зона впливу можливого хімічного забруднення від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 2,5 км до 5,0 км);
- третя зона впливу можливого хімічного забруднення від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 5,0 км і більше).



Схема розміщення території проектування в третій зоні можливого хімічного забруднення

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підписі дата					
Інв. № ориг.					
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

Відстань до магістральної залізничної колії від території проектування складає орієнтовно 10,8 км, отже територія детального плану потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення.

На відстані 32 км від проектованої території розташований об'єкт ПАТ „Нафтохімік Прикарпаття”, на якому можливе зберігання небезпечних хімічних речовин.

4. Магістралі сталого функціонування.

В зв'язку з тим, що у складі чинного генерального плану с.Поляниця не розроблені розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період, визначити магістралі сталого функціонування, а також «жовті лінії» для ділянки детального плану не має можливості.

Згідно з ДСТУ-Н Б Б.1.1-19 (20):2013 у містобудівній документації на мирний час та особливий період магістралі сталого функціонування повинні першочергово визначатись у складі генерального плану міста, а потім уточнюватись у детальному плані території.

Проведення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період забезпечується наявністю розвиненої мережею існуючих та проектних вулиць.

Зв'язок з територією проектування здійснюється по основній дорозі населеного пункту, що проходить повз ділянку проектування.

5. Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Загальні положення.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Маршрут евакуації населення – визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підписі дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

Аркуш

58

на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Залежно від масштабів і особливостей надзвичайної ситуації рішення про проведення евакуації населення приймають:

- на загальнодержавному рівні - Кабінет Міністрів України;
- на регіональному рівні - голова обласної держадміністрації;
- на місцевому рівні - голова міської держадміністрації, голова селищної ради;
- на об'єктовому рівні - керівник об'єкта .

У разі хімічного зараження, масових пожеж евакуація здійснюється у безпечні райони поблизу місць виникнення надзвичайної ситуації.

Для вивезення (виведення) жителів населеного пункту за межі зон (районів) можливих руйнувань, виникнення стихійного лиха, аварій та катастроф евакуація здійснюється транспортом в два етапи: спочатку на приймальні евакуаційні пункти, а потім в безпечні пункти розміщення.

При радіоактивному (хімічному) забрудненні евакуація проводиться через проміжні пункти евакуації, які розгортаються на зовнішніх кордонах зон можливого радіоактивного (хімічного) забруднення, а потім до прийомних евакуаційних пунктів.

Використання транспортних засобів при комбінованому способі евакуації передбачає два варіанти проведення евакуації:

- перший варіант - залучаються всі види транспорту з подальшим виведенням евакуйованих пішим порядком до кінцевих пунктів евакуації;
- другий варіант - виведення евакуйованих пішим порядком з небезпечних зон, з подальшою посадкою на транспортні засоби та перевезенням їх до кінцевих пунктах розміщення.

Організація та здійснення заходів щодо видів забезпечення евакуації: транспортне, інженерне, медичне, матеріально-технічне, продовольче, охорони громадського порядку та безпеки дорожнього руху, інформаційне.

Основні часові терміни та напрямки проведення евакуаційних заходів на мирний час (відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013. п.6 Основні пропозиції щодо евакуаційних заходів у межах населеного пункту на мирний час):

- у зоні можливого хімічного забруднення від небезпечного

Погоджено						
Зам. інв. №						
Підпис: дата						
Інв. № ориг.						

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

джерела, розташованого на відстані до 2,5 км, час на розміщення людей у сховищах складає від кількох десятків секунд до 20-25 хв.

- у всіх інших випадках необхідно використовувати швидку евакуацію населення з напрямку, перпендикулярному до напрямку розповсюдження хмари із небезпечними для людини речовинами. Максимальний час на прийняття рішення разом із проведенням евакуації - 30—45 хв.

Особливості проведення евакуації в особливий період

Для здійснення евакуаційних заходів в особливий період залучаються усі види транспорту (автомобільний, водний) незалежно від їх відомчої належності і не задіяного для забезпечення заходів з мобілізації та розгортання Збройних Сил України.

Евакуйоване населення (працівники) розміщується в позаміській зоні в громадських будівлях, у житлових будинках, які належать органам виконавчої влади, міністерствам, відомствам, житлово-будівельним кооперативам і громадянам на правах приватної власності, в опалюваних будинках дач.

Маршрут евакуації населення та культурно-матеріальних цінностей буде проходити по основній дорозі с.Поляниця в напрямку автодороги Н-09 (може коригуватися рішенням евакокомісії відповідно до ситуації).

6. Забезпечення населення захисними спорудами цивільного захисту

Відповідно до вимог ст. 32 Кодексу цивільного захисту України

1. До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості та дії звичайних засобів ураження.

2. Для укриття населення також використовуються споруди подвійного призначення - наземні або підземні будівлі/споруди чи їх окремі частини, що спроектовані або пристосовані для використання за основним функціональним призначенням, у тому числі для захисту населення, та в яких створені умови для тимчасового перебування

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис: дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

людей.

В особливий період нарощування фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється шляхом будівництва швидкоспоруджуваних захисних споруд цивільного захисту та створення найпростіших укриттів.

Швидкоспоруджувана захисна споруда цивільного захисту - це споруда, що зводиться (виготовляється, монтується) за короткий час із спеціальних конструкцій (виробів), вимоги до яких встановлюються будівельними нормами, стандартами та правилами.

Найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій можливе тимчасове перебування людей з метою зниження комбінованого ураження від небезпечних чинників, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття складають фонд захисних споруд цивільного захисту і належать до засобів колективного захисту.

3. Укриттю підлягають:

1) у сховищах:

а) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту та розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

б) працівники найбільшої працюючої зміни атомних електростанцій, інших ядерних установок, працівники суб'єктів господарювання, які забезпечують функціонування таких станцій (установок) та перебувають у зоні можливих значних руйнувань навколо них;

в) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до категорії особливої важливості цивільного захисту та розташованих за межами зон можливих значних руйнувань населених пунктів;

г) хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації в безпечне місце і перебувають у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

2) у протирадіаційних укриттях - населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, хворі, медичний та обслуговуючий

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

Аркуш

61

персонал закладів охорони здоров'я, евакуйоване населення, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і значного радіоактивного забруднення, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

3) у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім таких споруд, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням;

4) у найпростіших укриттях - населення, яке не підлягає укриттю в захисних спорудах та спорудах подвійного призначення.

Виходячи з вищевказаного, населення в межах даного проекту повинно укриватись у протирадіаційних укриттях або спорудах подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття, коефіцієнтом захисту $K_z=100$ та захистом від дії повітряної ударної хвилі з розрахунковим надмірним тиском до $\Delta P_{ex}=100$ кПа, групою укриття П-6.

Радіус збору населення, що підлягає укриттю - не більше 300 м — для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови, 500 м — для середньоповерхової та малоповерхової забудови (ДБН В.2.2-5:2023).

Проектування та будівництва захисних споруд та споруд подвійного призначення (реалізації положень розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту проектної та містобудівної документації відповідного рівня):

- здійснюється під час нового будівництва, проведення реконструкції або капітального ремонту;
- віднесення існуючих будівель та споруд до СПП із захисними властивостями ПРУ (сховища).

Отже, передбачається влаштування підземного простору який передбачається використовувати подвійно:

- «мирний час» - за призначенням,
- «особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

Проектними рішеннями передбачено вбудовану СПП в підвальному приміщенні будівлі паркінгу. Згідно п. 6.1. Захисні споруди та СПП відносно оточуючої забудови проєктуються окремо розташованими, прибудованими та вбудованими.

При виборі способу розміщення відносно планувальної позначки

землі слід враховувати геологічні, гідрогеологічні та інші умови, що потрібно передбачити на подальших стадіях проектування за окремо розробленим робочим проектом.

Згідно п. 6.17 Загальна місткість захисних споруд та СПП громадських будівель визначається можливістю укриття 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті.

Згідно підпункту 21 пункту 1 статті 20 Кодексу цивільного захисту до завдань і обов'язків суб'єктів господарювання та інших юридичних осіб, інших юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців у сфері цивільного захисту належить забезпечення засобами колективного захисту всіх своїх працівників та інших категорій населення: відвідувачів - для об'єктів та місць з масовим перебуванням людей.

На подальших стадіях проектування потрібно передбачити вимоги п.7 ДБН В.2.2-5:2023.

Для можливості формування території під СПП та відповідно до розрахункової кількості осіб потрібно врахувати норми мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні, відповідно до Додатку Б табл. Б.1 ДБН В.2.2-5:2023.

При проектування СПП потрібно дотримуватись вимог зазначених в п. 7.1.1 ДБН В.2.2-5:2023: При новому будівництві, реконструкції та капітальному ремонті захисних споруд та СПП необхідно забезпечувати доступність та безпеку МГН відповідно до вимог ДБН В.2.2-40, у тому числі з урахуванням рівня мобільності осіб з інвалідністю різних категорій та їхньої чисельності.

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово-економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного, природного та воєнного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження довкілля;
- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає все населення з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідроспорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних

Погоджено		

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

Аркуш

64

ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

7. Протипожежні заходи по території проектування

Для протипожежної безпеки об'єкту що проектується, передбачається використання пожежного депо, що знаходиться в населеному пункті. На території проектування забезпечується можливість проїзду пожежних машин.

При встановленні пожежних гідрантів, слід дотримуватись вимог п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування.

Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівлі; допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Установлення гідрантів на відгалуженні від лінії водопроводу не допускається. При цьому відгалуженням вважається відхилення (віднесення) осі гідранта від вертикальної осі магістрального водопроводу. Розміщення пожежних гідрантів на водопровідній мережі повинно забезпечувати пожежогасіння будь-якої будівлі, споруди або її частини, що обслуговуються даною мережею, не менше ніж від двох гідрантів при витраті води на зовнішнє пожежогасіння 15 л/с і більше та одного - при витраті води менше ніж 15 л/с з урахуванням прокладання рукавних ліній довжиною, не більше зазначеної в 13.3.4, по дорогах із твердим покриттям. Відстань між гідрантами визначається

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підписі дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

розрахунком, що враховує сумарну витрату води на пожежогасіння та пропускну спроможність встановлюваного типу гідрантів.

При прокладанні ліній протипожежних і об'єднаних протипожежних водопроводів у тунелях, наземно і наземно пожежні гідранти потрібно встановлювати в колодязях.

Система протипожежного захисту забудови повинна забезпечувати автоматичне відключення окремих елементів електромереж при виникненні коротких замикань. Розрахунок потреб зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння необхідно провести на передбачити на стадії розроблення робочої документації.

Місцєрозташування пожежних гідрантів на території проектування передбачити на наступній стадії проектування.

8. Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організовують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення,

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

Аркуш

66

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

На схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту запропоновано встановлення локальної Сирени С-40.

9. Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.

Проектування об'єктів будівництва необхідно здійснювати з урахуванням вимог пункту 10 статті 31 Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 32 Кодексу цивільного захисту України, постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Погоджено					

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

Аркуш

67

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	2,5800	2,5800	-	-
Транспортно-складської забудови, у тому числі:	га/%	-	2,58/100	-	-
• під будівлями і спорудами	га/%	0,0253	0,8355/32,4	-	-
• під проїздами, доріжками, площадками, мощення	га/%	1,2389	1,3258/51,4	-	-
• зелені насадження	га/%	1,0142	0,3885/15,1	-	-
• поверховість	Кількість поверхів	-	5	-	-
• відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		-	-	-
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту					
Довжина автодоріг	км	0,581	0,573		
Внутрішніх проїздів	км		0,5384		
Інженерне обладнання					
Водопостачання	Інженерне забезпечення проектованої території передбачається від існуючих інженерних систем згідно технічних умов експлуатаційних служб. Розрахунок навантаження - на наступних стадіях проектування.				
Каналізація					
Електропостачання					
Зв'язок					
Інженерна підготовка та захист території					
Берегоукріплення	км	-	0,2657		

Головний архітектор проекту



Мирослава ПОПОВИЧ

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

19-01-06-24/П -ПЗ

Аркуш

68

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

ДОДАТКИ

КРЕСЛЕННЯ

ВІДОМІСТЬ ВИКОРИСТАНИХ НОРМАТИВНИХ ДОКУМЕНТІВ

Позначення	Найменування	Примітки
ДБН Б.2.2-12-2019	Планування і забудова територій	
ДБН Б.1.1-14-2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні	
ДБН В.2.3-15:2007	Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів	
ДБН В.2.3-4:2015	Автомобільні дороги. Проектування. Будівництво	
ДБН В.1.1.7-2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва	
ДБН В.2.3-5-2018	Вулиці та дороги населених пунктів	
ДСП 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів	
	Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"	
	Земельний кодекс України	
	Водний кодекс України	

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п.п	Найменування	Одиниця виміру	Показник
1	Площа території в межах проекту	га	2,5800
2	Площа забудови	м кв.	8355
3	Площа озеленення	м кв.	3885
4	Площа під проїздами, доріжками, площадками, мощення	м кв.	13258
5	Відсоток забудови	%	35
6	Поверховість	пов.	5
7	Довжина автодоріг/проїздів	м	573/538

Головний архітектор проекту



Миро́слава ПОПОВИЧ

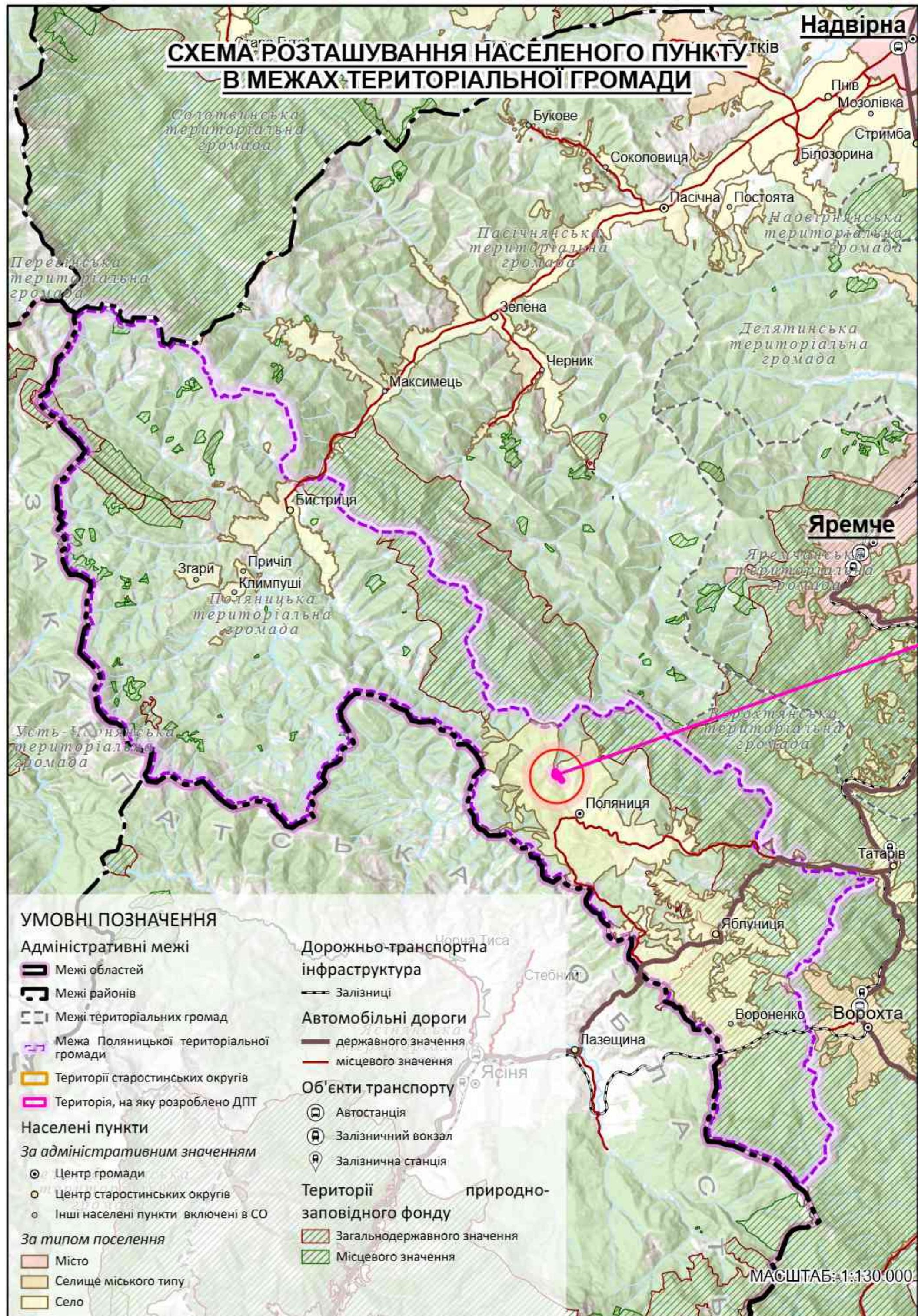
ВІДОМІСТЬ ОСНОВНИХ КОМПЛЕКТІВ КРЕСЛЕНЬ

Позначення	Найменування	Примітки
ТОМ 1 – 19-01-06-24/П	Стратегія просторового розвитку території Графічні матеріали	
ТОМ 2 – 19-01-06-24/П – CEO	Охорона навколишнього природного середовища. Звіт про стратегічну екологічну оцінку	
Електронний документ (диск)	(Структура Бази Геоданих містобудівної документації)	Формат GeoJSON

ПЕРЕЛІК ГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ

Позначення	Найменування	Масштаб	Примітки
ДПТ-1	Загальні дані. Техніко-економічні показники		
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА			
ДПТ-2	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	1:30000 1:5000	
ДПТ-3	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1000	
ДПТ-4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1000	
ДПТ-5	План функціонального зонування території	1:2000	
ДПТ-6	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1000	
ДПТ-7	Схема інженерного забезпечення території суміщена з схемою інженерної підготовки та благоустрою території	1:1000	
ДПТ-8	Схема розміщення місць захисту		
ДПТ-9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	1:2000	
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА			
ДПТ-10	План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)	1:2000	
ДПТ-11	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:2000	

						19-01-06-24/П		
						Внесення змін до генерального плану с.Полянниця, суміщеного з детальним планом території з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва об'єкту: "Нове будівництво багаторівневого паркінгу з мережею комерційної та транспортної інфраструктури" в с.Полянниця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підпис	Дата	Внесення змін до генерального плану		
ГАП		Попович М.О.		<i>М. Попович</i>		Загальні дані Техніко-економічні показники		
Архітектор		Попович М.О.		<i>М. Попович</i>				
Інженер-землеупорядник		Сенюра О.В.		<i>О. Сенюра</i>				
Н.контр.		Назарук Р.М.		<i>Р. Назарук</i>				
						Стадія	Аркуш	Аркушів
							1	



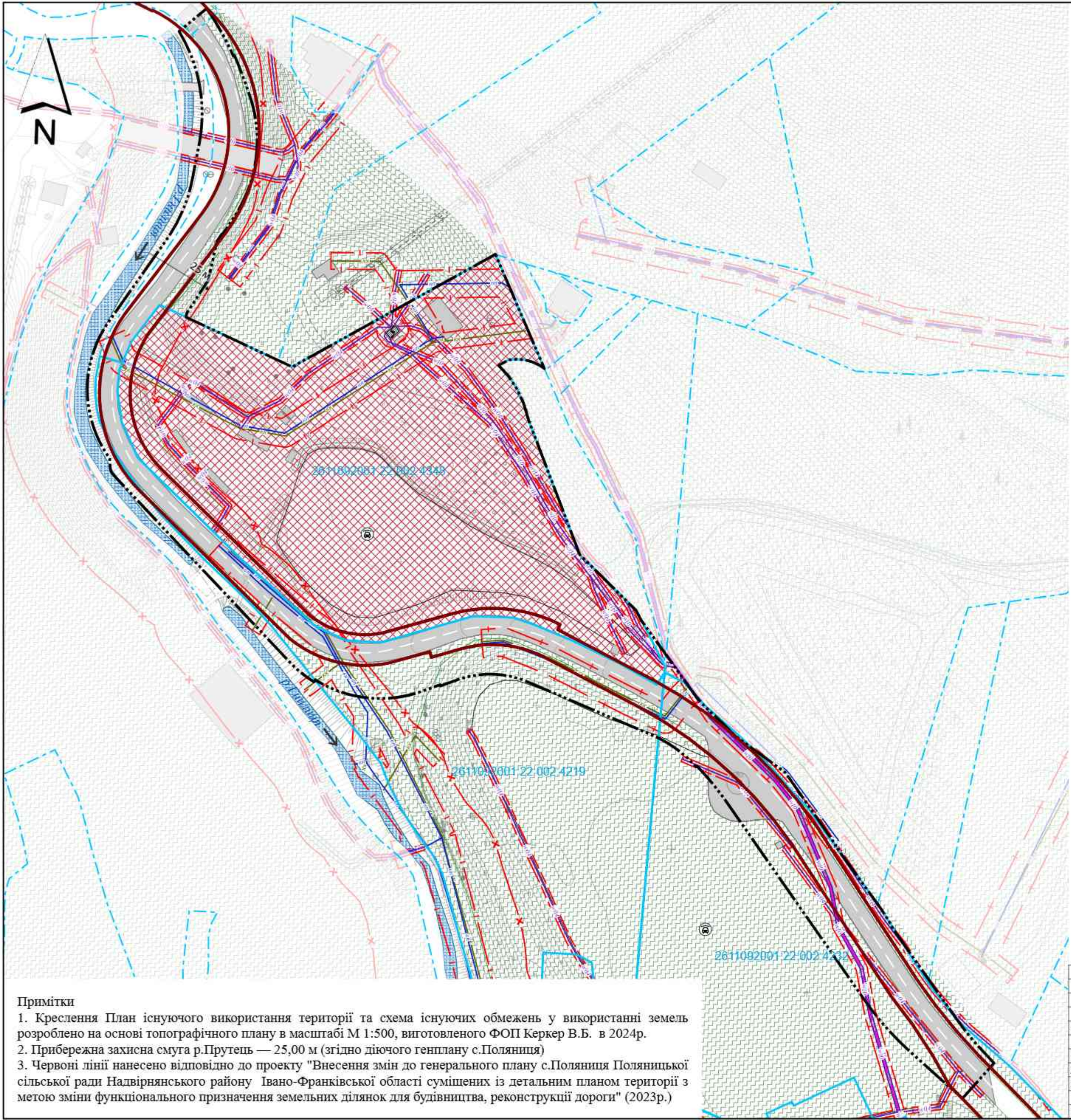
Містобудівна документація вищого рівня

Схема планування території Івано-Франківської області (фрагмент)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існ.	розр.	
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шале)
		ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ ДЕРЖЛІСГОСПУ
		КЛАДОВИЩА
		ТЕРИТОРІЇ ЛИЖНИХ ТРАС
		ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ПІДЙОМНИКИ
		МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ
		ПРОЇЗДИ
		МОСТИ
		МЕЖА СЕЛА

						19-01-06-24/П		
						Внесення змін до генерального плану с.Полянниця, сумішеного з детальним планом території з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва об'єктів: "Нове будівництво багаторинкового парку з мережею комерційної та транспортної інфраструктури" в с.Полянниця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	Внесення змін до генерального плану		
ГАП		Попович М.О.						
Архітектор		Попович М.О.						
Інженер-землепорядник		Сенюра О.В.						
Н.контр.		Назарук Р.М.				Схема розташування населеного пункту в системі розселення		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
							2	
						ФОП НАЗАРУК РОМАН МИРОСЛАВОВИЧ		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межі
- Територія опрацювання
 - Межі земельних ділянок, на які розробляється ДПТ
 - Межі земельних ділянок згідно даних ДЗК
- Функціональне використання територій існуюче
- території громадської забудови
 - рекреаційно-туристичні території
- Обмеження
- Охоронні зони
 - Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
 - Прибережні захисні смуги
 - Території в червоних лініях
- Інженерні мережі
- Лінії електропередачі високої напруги (кабельні)
- 35 кВ
 - 10 кВ
- Лінії електропередачі низької напруги (кабельні)
- Лінії місцевих телекомунікаційних мереж
- Водопровід
- Трубопроводи каналізаційних мереж
- Будівлі та споруди
- Будівлі існуючі
 - Будівлі та споруди інженерного забезпечення
 - Вулиці та дороги населених пунктів
- Функціональні майданчики
- Паркувальний
 - Водотоки

Примітки

1. Креслення План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель розроблено на основі топографічного плану в масштабі М 1:500, виготовленого ФОП Керкер В.Б. в 2024р.

2. Прибережна захисна смуга р.Прутеть — 25,00 м (згідно діючого генплану с.Полянича)

3. Червоні лінії нанесено відповідно до проекту "Внесення змін до генерального плану с.Полянича Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги" (2023р.)

						19-01-06-24/П		
						Внесення змін до генерального плану с.Полянича, суміщеного з детальним планом території з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва об'єкту: "Нове будівництво багаторівневого паркінгу з мережею комерційної та транспортної інфраструктури" в с.Полянича Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата			
ГАП	Попович М.О.					Внесення змін до генерального плану		
Архітектор	Попович М.О.							
Інженер-землепорядник	Сенюра О.В.					План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000		
Н.контр.	Назарук Р.М.							
						Стадія	Аркуш	Аркушів
							3	
						ФОП НАЗАРУК РОМАН МІРОСЛАВОВИЧ		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі

- Територія опрацювання
- Межі земельних ділянок, на які розподляється ДПТ
- Межі земельних ділянок згідно даних ДЗК

Будівлі та споруди

- Будівлі та споруди існуючі
- Будівлі громадські (запроєктовані раше)

Будівлі та споруди транспорту

- Паркінг проєктний
- Тверде покриття для проїзду автотранспорту
- Пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони
- Мости, шляхопроводи
- Підпірні стінки

Мости

- Міст існуючий лижний
- Міст проєктний пішохідний

Гідроінженерні споруди

- Берегоукріплення

Функціональні майданчики

- паркувальний

Навколишнє середовище

- Водотоки
- Озеленення

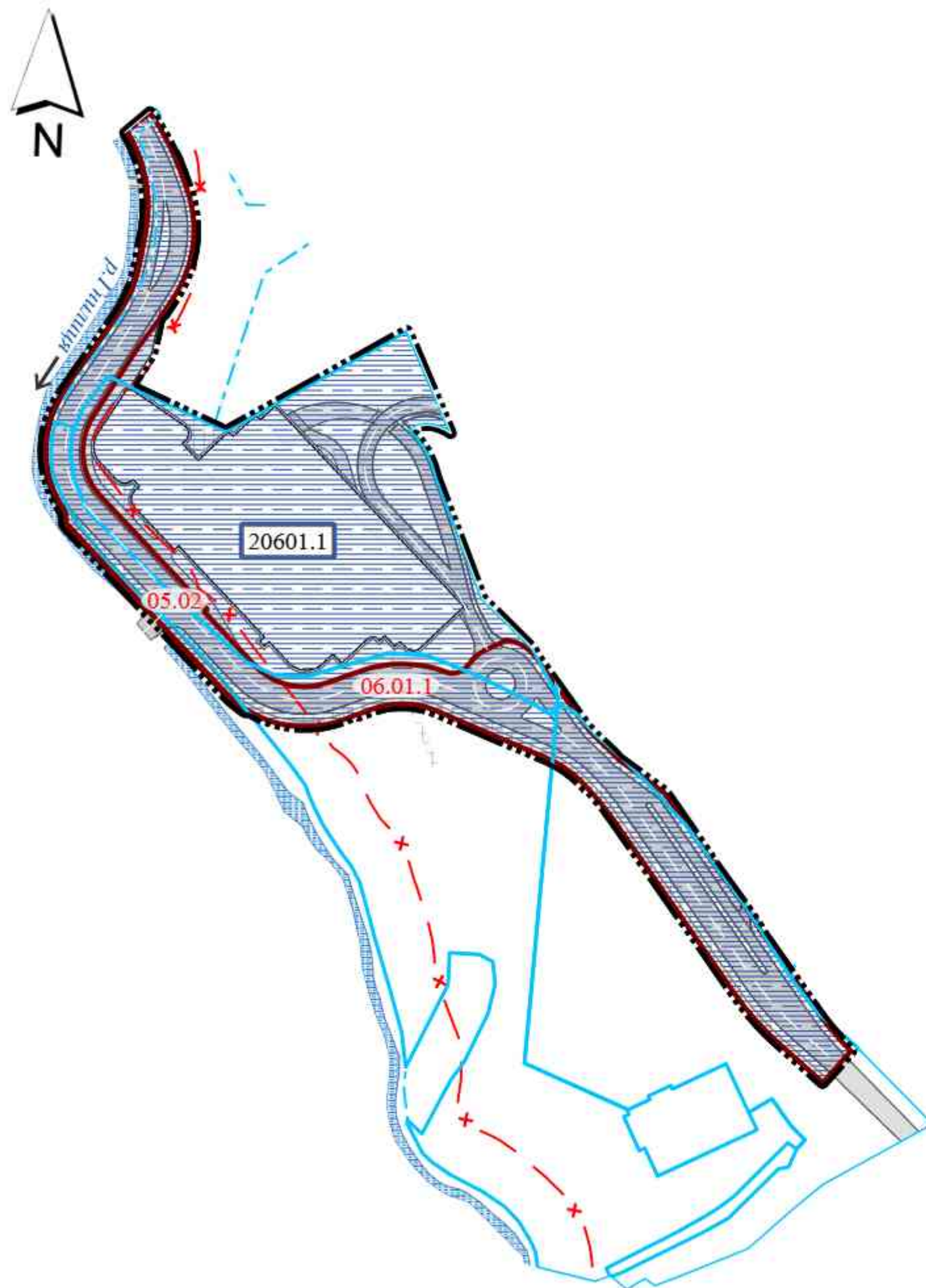
Обмеження

- Території в червоних лініях
- Прибережна захисна смуга

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Площа забудови, кв.м	Поверховість	Загальна площа, кв.м	Кількість машиномісць
1	Багаторівневий паркінг з приміщеннями комерційного призначення	8355,00	5	30178,00	818

19-01-06-24/П					
Внесення змін до генерального плану с.Поліниця, суміщеного з детальним планом території з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва об'єкту: "Нове будівництво багаторівневого паркінгу з мережею комерційної та транспортної інфраструктури" в с.Поліниця Надвірнянського району Івано-Франківської області					
Змін.	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис	Дата
Директор		Назарук Р.М.			
ГАП		Попович М.О.			
Архітектор		Попович М.О.			
Інженер-землепорядник		Сенюра О.В.			
Н.контр.		Назарук Р.М.			
Внесення змін до генерального плану				Стадія	Аркуш
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель				4	
М 1:1000				ФОП НАЗАРУК РОМАН МІРОСЛАВОВИЧ	



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі

Територія опрацювання

Межі земельних ділянок, на які розподляється ДПТ

Межі земельних ділянок згідно даних ДЗК

Функціональне призначення території проектне
(зі зміною функціонального використання)

20601.1 - території автомобільного транспорту

Обмеження

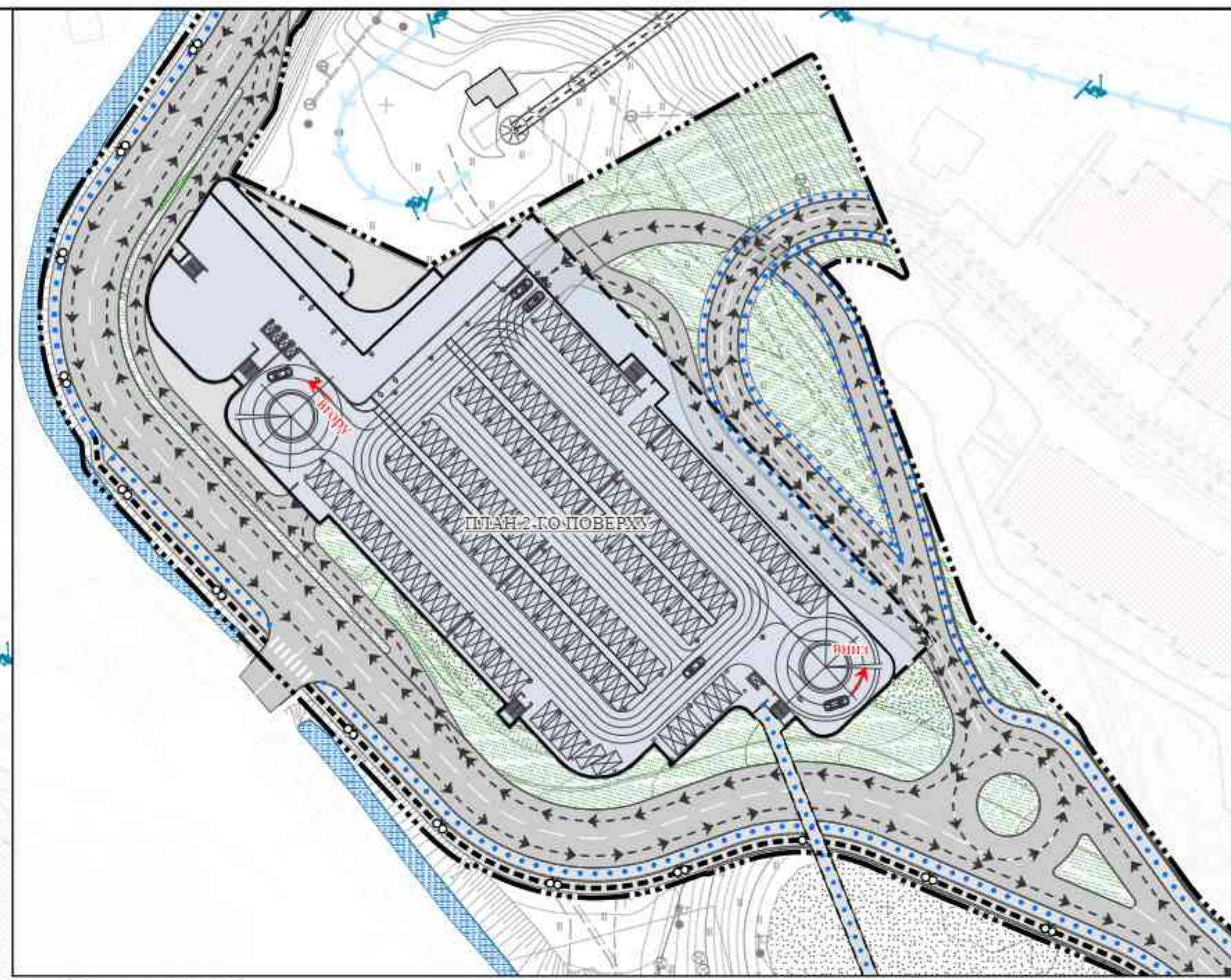
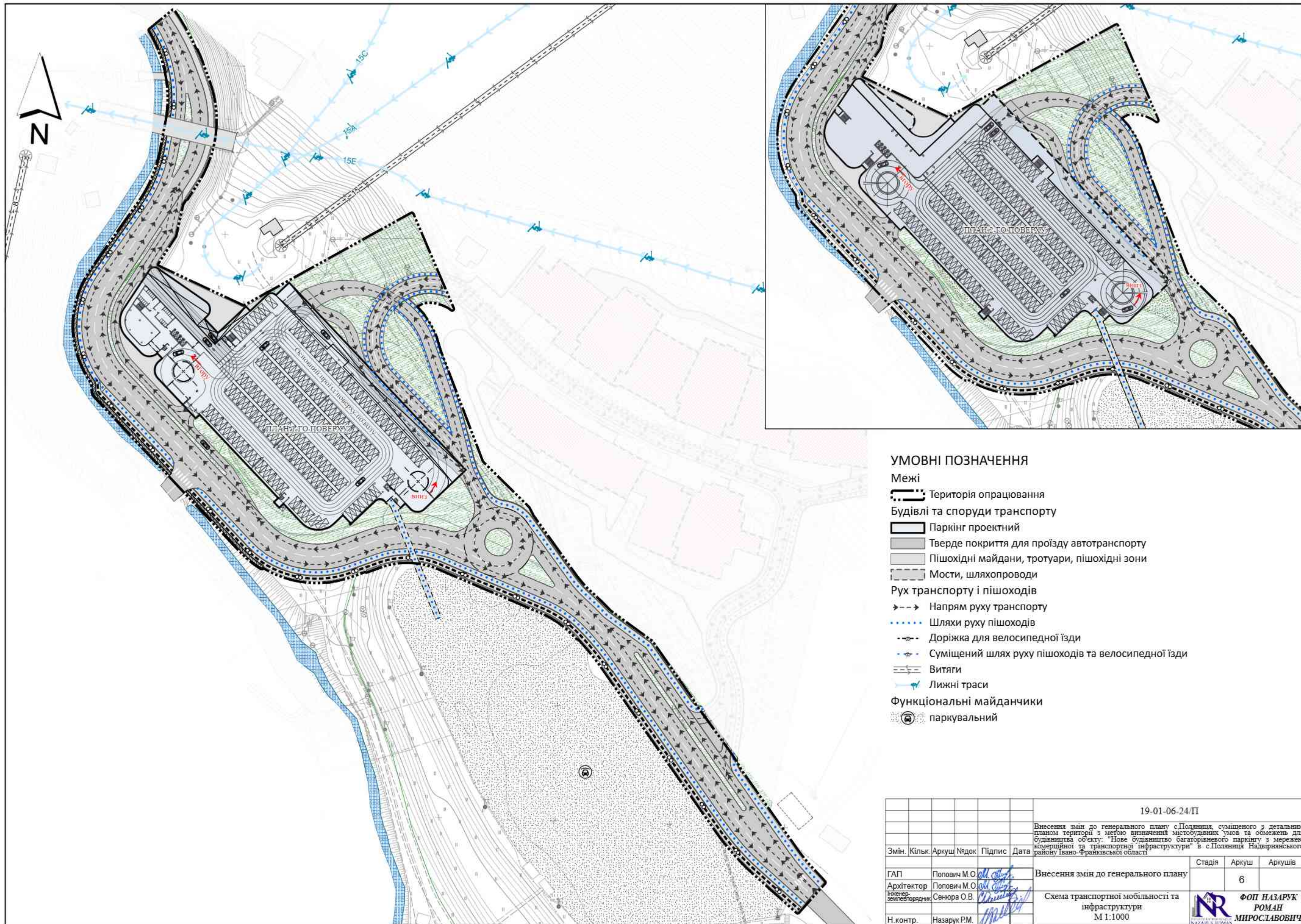
06.01.1 - Території в червоних лініях

05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок,
навколо водойм та на островах

Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	6		20600.0	території транспортно-складської забудови		
		1	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

						19-01-06-24/П		
						Внесення змін до генерального плану с.Полянція, суміщеного з детальним планом території з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва об'єкту: "Нове будівництво багаторівневого паркінгу з мережею комерційної та транспортної інфраструктури" в с.Полянція Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата			
ГАП		Попович М.О.				Внесення змін до генерального плану		
Архітектор		Попович М.О.						
Інженер-землепорядник		Сенюра О.В.						
Н.контр.		Назарук Р.М.				План функціонального зонування території М 1:2000		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
							5	
						ФОП НАЗАРУК РОМАН МИРОСЛАВОВИЧ		

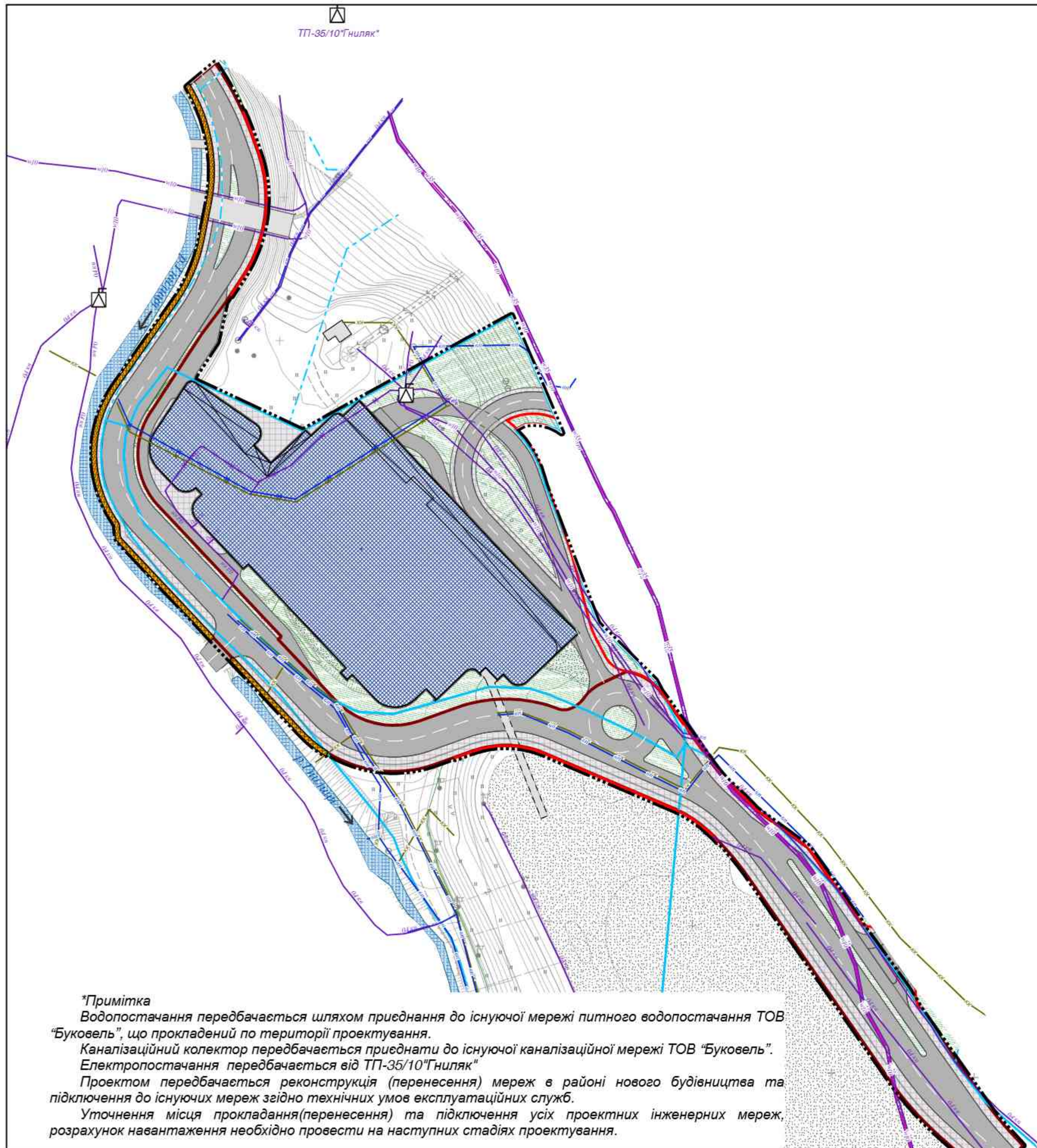


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межі
Територія опрацювання
- Будівлі та споруди транспорту
Паркінг проектний
Тверде покриття для проїзду автотранспорту
Пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони
Мости, шляхопроводи
- Рух транспорту і пішоходів
Напрямок руху транспорту
Шляхи руху пішоходів
Доріжка для велосипедної їзди
Суміщений шлях руху пішоходів та велосипедної їзди
Витяги
Лижні траси
- Функціональні майданчики
паркувальний

19-01-06-24/П						Внесення змін до генерального плану		
Внесення змін до генерального плану с.Поліниці, суміщеного з детальним планом території з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва об'єкту: "Нове будівництво багаторівневого паркінгу з мережею комерційної та транспортної інфраструктури" в с.Поліниця Надвірнянського району Івано-Франківської області						Стадія	Аркуш	Аркушів
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	6		
ГАП	Попович М.О.					Внесення змін до генерального плану Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000		
Архітектор	Попович М.О.							
Інженер-землепорядник	Сенюра О.В.							
Н.контр.	Назарук Р.М.							





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі

- Територія опрацювання
- Межі земельних ділянок згідно даних ДЗК
- Території в червоних лініях

Будівлі та споруди транспорту

- Паркінг проектний
- Тверде покриття для проїзду автотранспорту
- Пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони
- Мости, шляхопроводи

Інженерні мережі

Лінії електропередачі високої напруги (кабельні)

- існуюча діюча 35 кВ
- існуюча діюча 10 кВ

Лінії електропередачі низької напруги (кабельні)

- існуюча діюча 0,4 кВ
- реконструкція (перенесення)

Лінії місцевих телекомунікаційних мереж

- існуюча діюча

Місцеві водопроводи питного водопостачання

- існуючий діючий
- підлягає реконструкції/перенесенню

Трубопроводи каналізаційних мереж

- існуючий діючий
- підлягає реконструкції/перенесенню

Об'єкти інженерних мереж

- Трансформаторна підстанція

Навколишнє середовище

- Водотоки
- Озеленення

Заходи з інженерної підготовки та захисту території

Гідроінженерні споруди

- Берегоукріплення

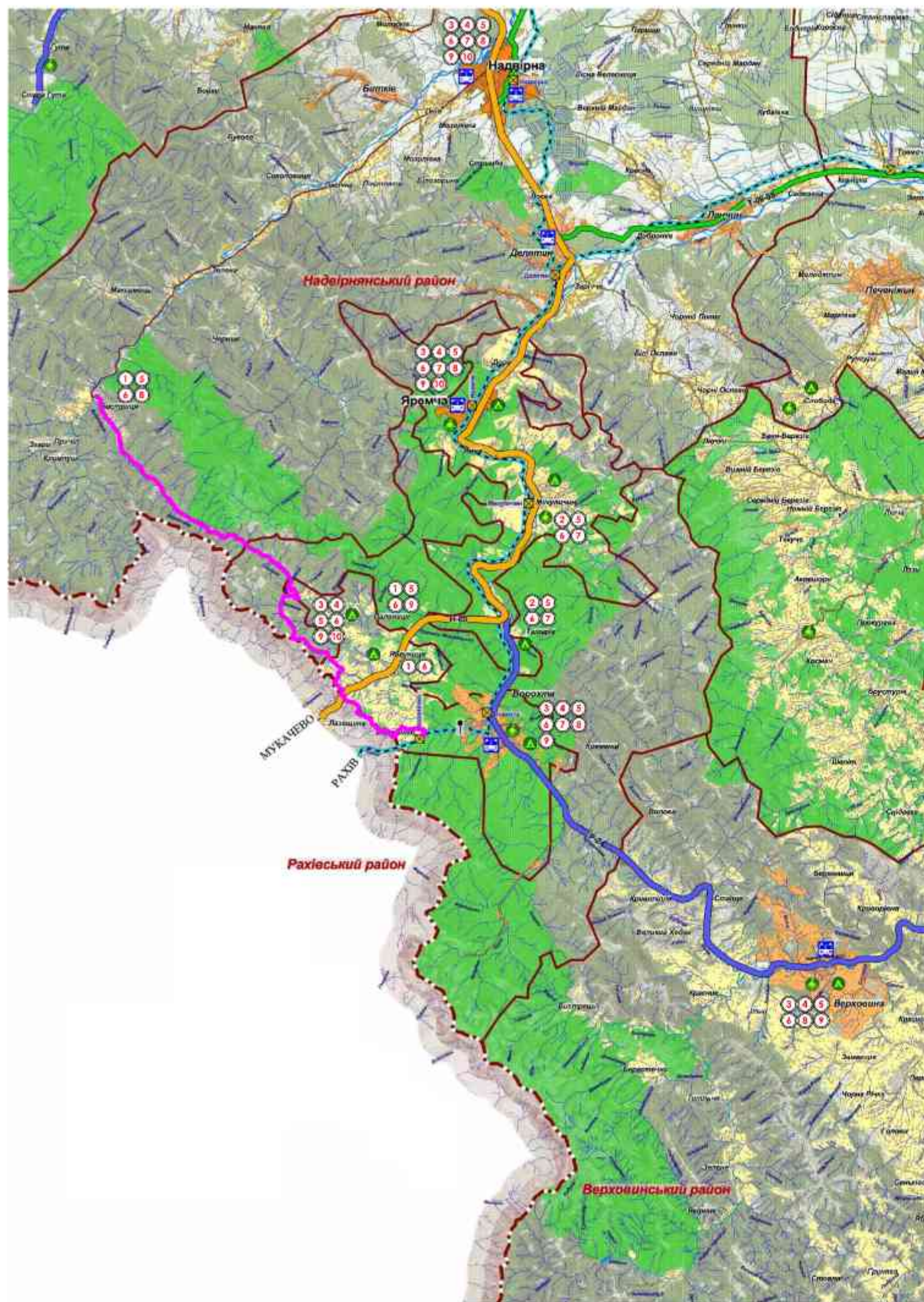
Підпірні стінки

- Підпірні стінки

*Примітка

Водопостачання передбачається шляхом приєднання до існуючої мережі питного водопостачання ТОВ "Буковель", що прокладений по території проектування.
Каналізаційний колектор передбачається приєднати до існуючої каналізаційної мережі ТОВ "Буковель".
Електропостачання передбачається від ТП-35/10"Гниляк".
Проектом передбачається реконструкція (перенесення) мереж в районі нового будівництва та підключення до існуючих мереж згідно технічних умов експлуатаційних служб.
Уточнення місця прокладання(перенесення) та підключення усіх проектних інженерних мереж, розрахунок навантаження необхідно провести на наступних стадіях проектування.

19-01-06-24/П					
Внесення змін до генерального плану с.Поліниця, суміщеного з детальним планом території з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва об'єкту: "Нове будівництво багаторівневого паркінгу з мережею комерційної та транспортної інфраструктури" в с.Поліниця Надвірнянського району Івано-Франківської області					
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата
ГАП	Попович М.О.				
Архітектор	Попович М.О.				
Інженер-землепорядник	Сенюра О.В.				
Н.контр.	Назарук Р.М.				
Внесення змін до генерального плану				Стадія	Аркуш
Схема інженерного забезпечення території суміщеною з схемою інженерної підготовки та благоустрою території М 1:1000				7	
				ФОП НАЗАРУК РОМАН МІРОСЛАВОВИЧ	



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖИ	
	ДЕРЖАВНОГО КОРДОНУ
	ОБЛАСТІ
	АДМІНІСТРАТИВНОГО РАЙОНУ
ТЕРИТОРІЇ	
	МІСТ
	СІЛИЩ МІСЬКОГО ТИПУ
	СІЛ
	СІЛИЩ ДАХОВИЩНОГО ТИПУ
	ЛІСІВ
	ЛУГОВОЇ РОСЛИННОСТІ
	ПРИРОДО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
	ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ
ОБ'ЄКТИ	
	ОЗДОРОВЧІ ЗАКЛАДИ
	РЕКРЕАЦІЙНІ ЗАКЛАДИ
АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ	
	МІЖНАРОДНІ
	НАЦІОНАЛЬНІ
	РЕГІОНАЛЬНІ
	ТЕРИТОРІАЛЬНІ
ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ	
	ОДНОКОЛІЙНІ
	ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
	АВТОСТАНЦІЇ
	ПІЛЯХОПРОВОДИ
	АЕРОПОРТ
	АВІАЦІЙНИЙ ПУНКТ ПРОПУСКА
	ПРОЄКТНА ДОРОГА

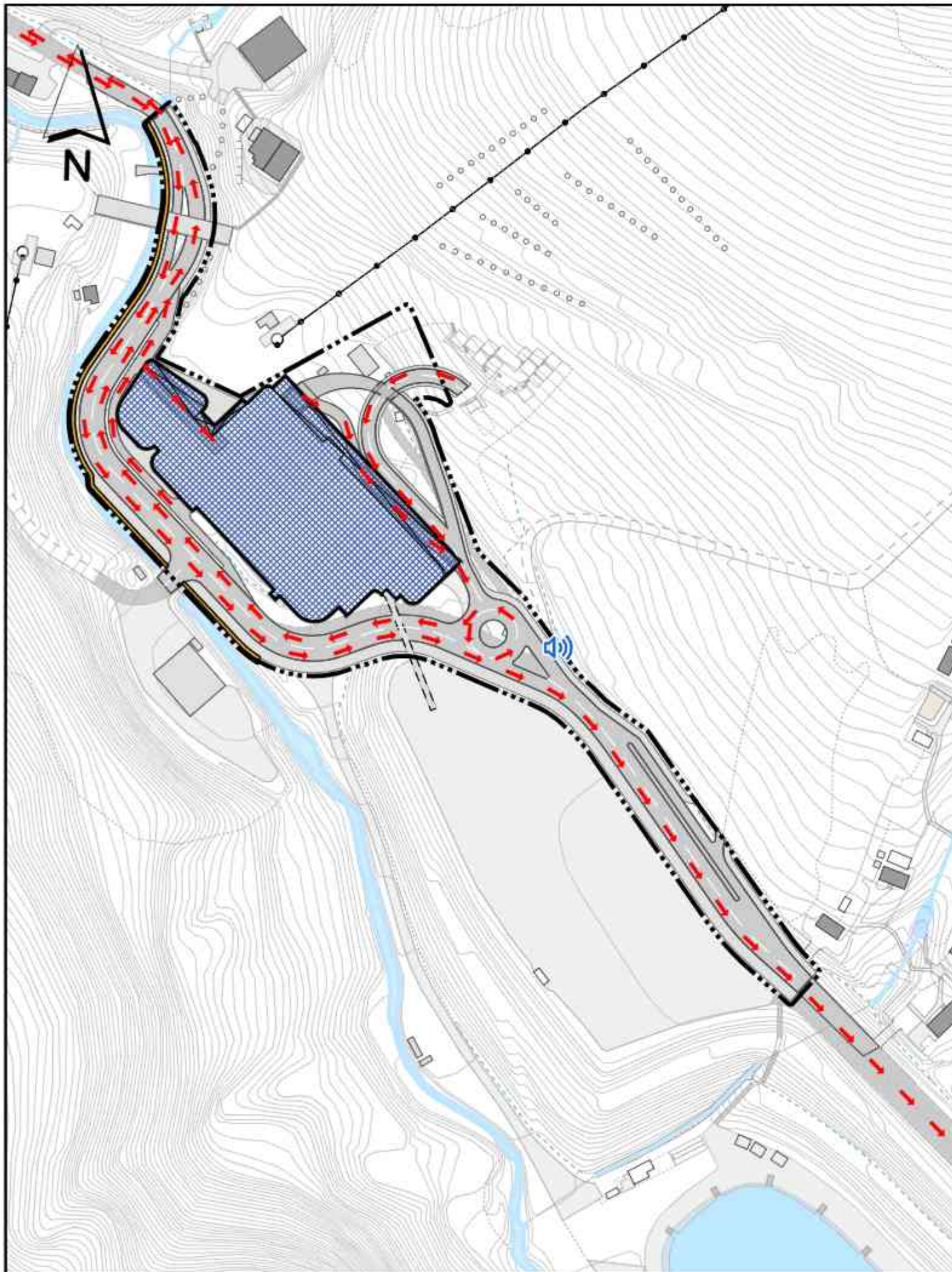
Умовні позначення об'єктів ІТЗ ЦЗ:

- Збірні евакуаційні пункти.
- Проміжні пункти евакуації.
- Приймальні евакуаційні пункти.
- Підрозділи ДСНС.
- Медичні заклади.
- Містобудівні об'єкти (будинки відпочинку, санаторії, дитячі оздоровчі табори, дитячі заклади цілорічного використання, пансіонати, школи-інтернати, лікарні, дачні та садові будівлі, об'єкти комунальної власності, соціально-культурного призначення, готельного комплексу та інші, які можуть бути використані з метою розміщення евакуйованих).
- Залізнична станція.
- Гелікоптерний майданчик.
- Розміщення резервів матеріальних засобів для ліквідації НС.
- Об'єкти подвійного призначення.

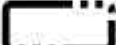
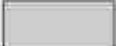
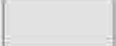
Примітка:

- Евакуаційні заходи з населених пунктів: с.Бистриця, с.Поляниця, с.Вороненко, с.Яблуніця Полянської сільської ради здійснюються при виникненні надзвичайних ситуацій на особливий період.
- Евакуаційні заходи з вищезазначених населених пунктів здійснюються в два етапи: спочатку на приймальні евакуаційні пункти, а потім в безпечні пункти розміщення.
- Оптимально для приймального евакуаційного пункту підходить с.Татарів в якому сходяться АД національного значення Н-09, регіонального значення Р-24, залізнична станція.
- В особливий період евакуація здійснюється з населених пунктів: с.Бистриця, с.Поляниця, с.Вороненко, с.Яблуніця в безпечні пункти розміщення в яких є в наявності об'єкти подвійного призначення, а саме = м.Надвірна, с.Яремча, с.Верховина, курорт Буковель. Крім цього є автомобільний та залізничний зв'язок з Закарпатською областю.

						19-01-06-24/П		
						Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, сумішеного з детальним планом території з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва об'єкту: "Нове будівництво багаторівневого паркування з мережею комерційної та транспортної інфраструктури" в с.Поляниця Надвирнянського району Івано-Франківської області		
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підпис	Дата	Внесення змін до генерального плану	Стадія	Аркуш
ГАП		Попович М.О.						8
Архітектор		Попович М.О.				Схема розміщення місць захисту		
Н.контр.		Назарук Р.М.						



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

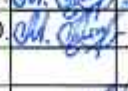
-  Територія опрацювання
-  Паркінг проектний
-  Тверде покриття для проїзду автотранспорту
-  Мости, шляхопроводи
-  Пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони
-  Берегоукріплення
-  Місце розміщення оповіщувальної сирени
-  Шляхи евакуації населення

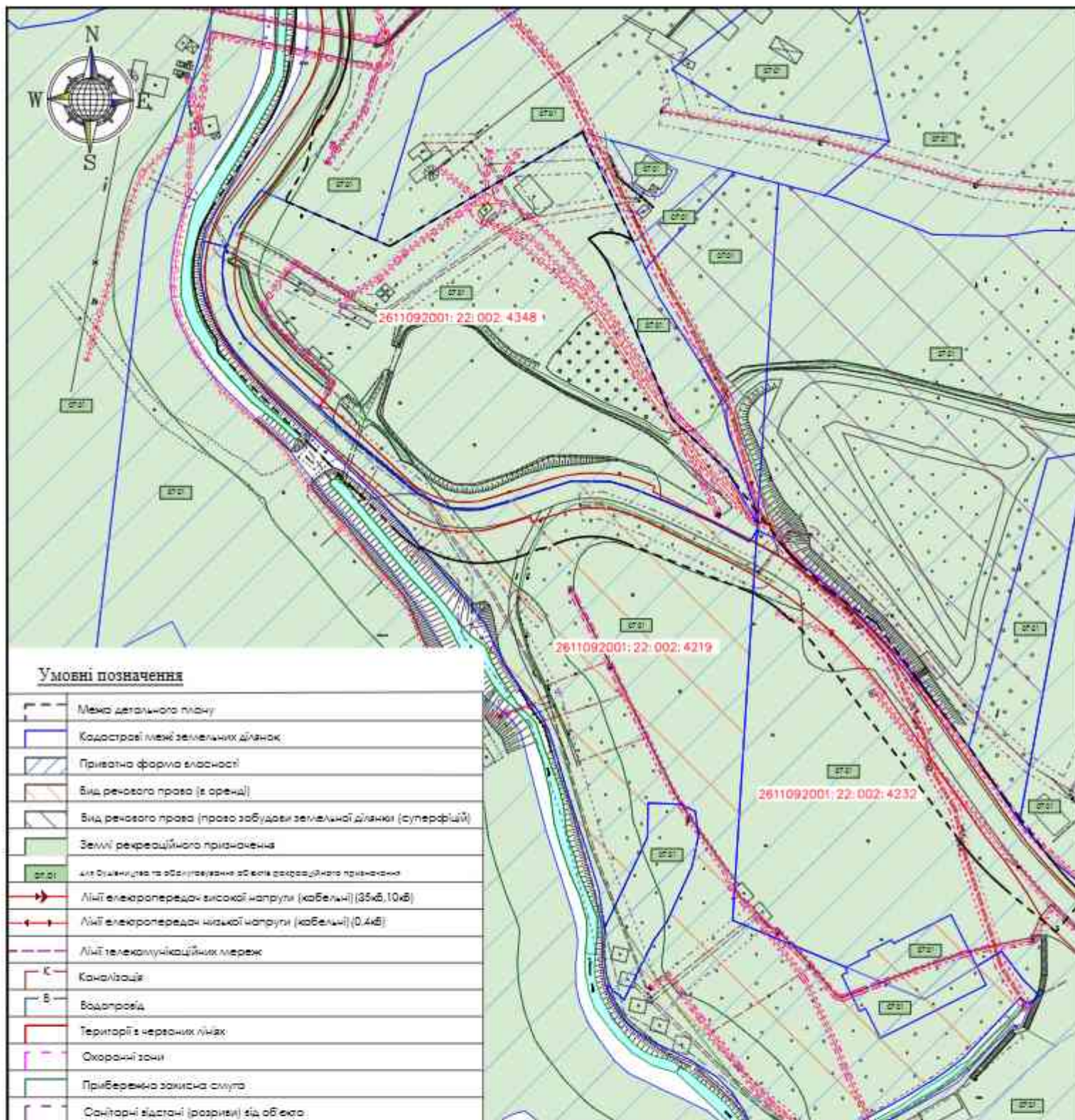
*Примітка

Оповіщення про загрозу виникнення НС або про виникнення НС здійснюється за допомогою спеціалізованих пристроїв оповіщення, до яких підключаються кінцеві засоби інформування та оповіщення, а також за допомогою персональних засобів зв'язку.

Слід зазначити що системи оповіщення населення про виникнення НС забезпечуються і мобільними операторами зв'язку.

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від надзвичайних ситуацій, методи та способи захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

							19-01-06-24/П		
							Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва об'єкту: "Нове будівництво багаторівневого паркінгу з мережею комерційної та транспортної інфраструктури" в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Попович М.О.				Внесення змін до генерального плану		9	
Архітектор		Попович М.О.							
						Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	 ФОП НАЗАРУК РОМАН МИРОСЛАВОВИЧ		
Н.контр.		Назарук Р.М.				М 1:2000			



19-01-06-24/П

Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва об'єкту: "Нове будівництво багаторівневого паркінгу з мережею комерційної та транспортної інфраструктури" в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Змін. Кільк. Аркуш. №Док. Підпис Дата

ГАП Попович М.О. *[Signature]*

Внесення змін до генерального плану

Стадія Аркуш Аркушів

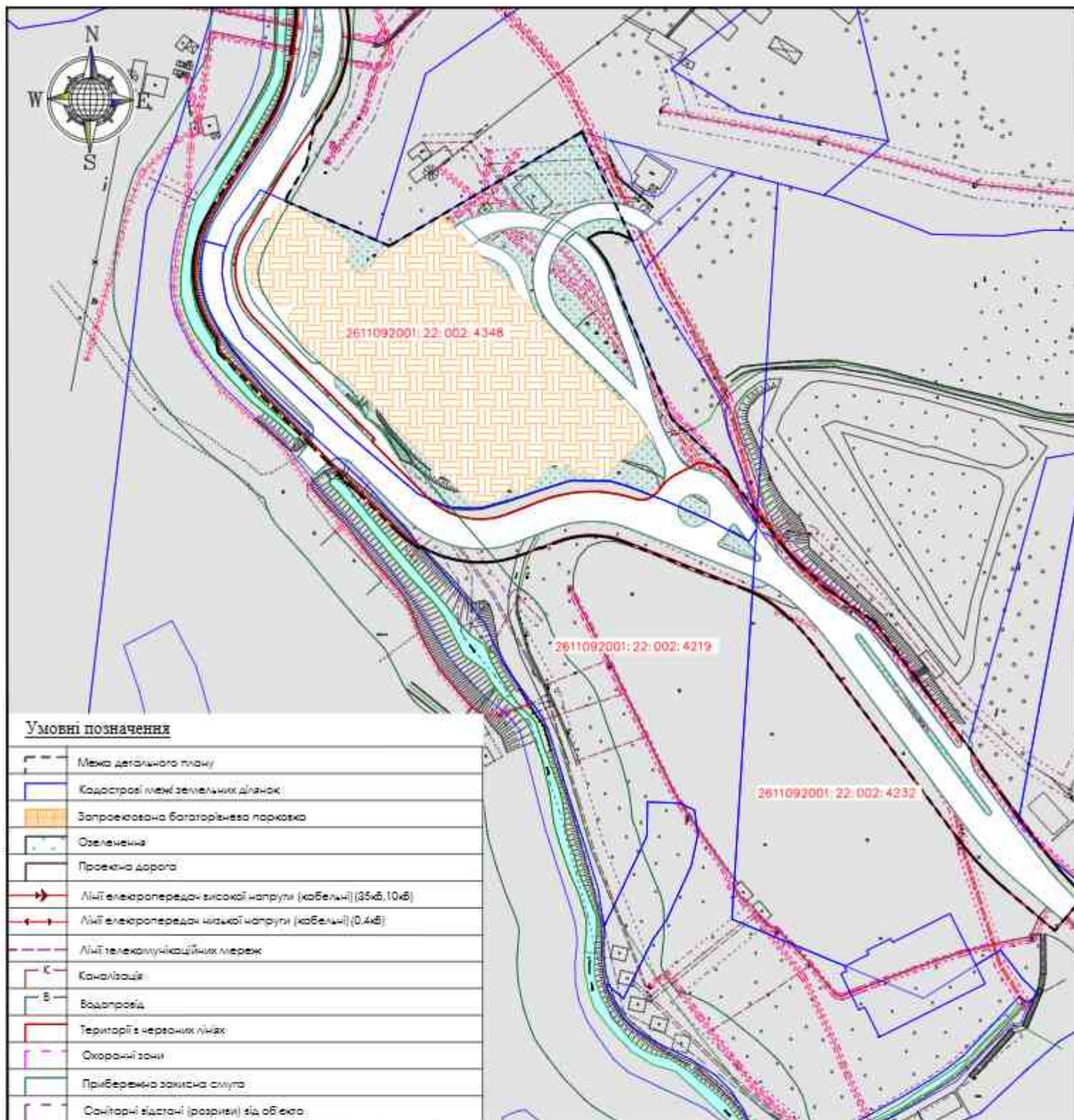
10

Інж. землевп. Сенюра О.В. *[Signature]*

План розподілу земельних ділянок за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)



**ФОП НАЗАРУК
РОМАН
МИРОСЛАВОВИЧ**



19-01-06-24/П

Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва об'єкту: "Нове будівництво багаторівневого паркінгу з мережею комерційної та транспортної інфраструктури" в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Попович М.О.			
Інж. землевп.		Сенюра О.В.			

Внесення змін до генерального плану

Стадія	Аркуш	Аркушів
	11	

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



**ФОП НАЗАРУК
РОМАН
МИРОСЛАВОВИЧ**

БАЗА ГЕОДАНИХ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Структура бази геоданих проекту

Назва набору класів об'єктів	Назва класу просторових об'єктів	Псевдонім класу просторових об'єктів	Геометрія класу об'єктів
Planning_elements	dpt_area	Територія, на яку розроблено ДПТ	Polygon
	function_zoning_in	Функціональне використання територій існуюче	Polygon
	function_zoning_pr	Функціональне призначення територій проектне	Polygon
Landuse	parcel	Земельна ділянка	Polygon
Restrictions	areas_in_red_lines	Території в червоних лініях	
	protect_zones	Охоронні зони	Polygon
	sanit_gaps	Санітарні відстані (розриви) від об'єкту	Polygon
	bank_protect	Прибережні захисні смуги	Polygon
Structures	str_transport	Будівлі та споруди транспорту	Polygon
	str_engineering	Будівлі та споруди інженерного забезпечення	Polygon
	str_hydro_pg	Гідроінженерні споруди	Polygon
	str_other	Інші будівлі та споруди	Polygon
Transport_networks	trails	Мережа доріжок	Polyline
Engineering_networks	main_power_lines	Магістральні лінії електропередачі	Polyline
	local_power_lines	Лінії місцевих електромереж	Polyline
	water_supply	Місцеві водопроводи питного водопостачання	Polyline
	sewerage	Трубопроводи каналізаційних мереж	Polyline
	local_telecom_lines	Лінії місцевих телекомунікаційних мереж	Polyline
Inf_transport_objects	garages	Гаражі	Point
Inf_engineering_objects	power_objects	Об'єкти систем електрозабезпечення	Point
Environment	waterb	Водойми	Polygon
	green_pg	Озеленення	Polygon
Engineering_preparation	eng_protect_other_pg	Інші проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території	Polygon
Civil_protection	evacuation_paths	Маршрути евакуації населення	Polyline
	civil_protect_constr_p	Розташування захисних споруд цивільного захисту	Point