



Приватне підприємство «АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ»

76018, м. Івано-Франківськ, вул. І. Франка, буд. 4, каб. 212, код ЄДРПОУ 36496907
e-mail - arhbudexpertiza.if@gmail.com
тел. (0342) 75-01-58, (067) 342-26-62

Державні сертифікати

Розроблення містобудівної документації Серія АА №004757 від 07.06.2021р. діє безстроково
Архітектурно-об'ємне проектування Серія АА №004727 від 05.04.2021р. діє безстроково

Замовник: Поляницька сільська рада

Договір: 16-01-10-23/П

Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:4106 - площа 0,0521 га, 2611092001:22:002:1018 - площа 0,06 га, 2611092001:22:002:1616 - площа 0,0572 га, 2611092001:22:002:1615 - площа 0,1178 га з метою зміни функціонального призначення території садибної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування на уч. Вишні с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

ТОМ 1

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Пояснювальна записка, графічні матеріали

16-01-10-23/П - ТОМ 1

Директор

ГАП

Роман НАЗРУК

Павло ДЕРЕЙЧУК

ЗМІСТ

Зміст
Склад проекту
Підтвердження ГАПа
Пояснювальна записка
Стратегія просторового розвитку території

Розділ 1

1. Загальні дані
ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ
2. Комплексна оцінка території
3. Просторово-планувальна організація території:
 - Ситуаційний план;
 - Планувальний каркас та система розселення.
4. Землеустрій та землекористування:
 - Сучасне використання земель
5. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
6. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок
7. Забудова територій та господарська діяльність
 - Розміщення житлового фонду
 - Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів
 - Розміщення виробничих об'єктів
8. Обслуговування населення
9. Транспортна мобільність та інфраструктура
10. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації
11. Інженерна підготовка та благоустрій території
ЧАСТИНА II МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ
12. Модель розвитку території населеного пункту у довгостроковій перспективі
ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ
13. Просторово-планувальна організація території
 - Ситуаційний план;
 - Планувальний каркас та система розселення.
14. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

16-01-10-23/П (Зм)

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дерейчук П.					2	67
Архітектор		Попович М.						
Н.контр.		Дерейчук П.						

ЗМІСТ

ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

15. Забудова територій та господарська діяльність
 - Розміщення житлового фонду
 - Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів
 - Розміщення виробничих об'єктів
 - Збереження традиційного середовища
16. Обслуговування населення
17. Транспортна мобільність та інфраструктура
18. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації
19. Інженерна підготовка та благоустрій території
 - Інженерна підготовка і захист території
 - Поводження з відходами
20. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - Проектні обмеження у використанні земельних ділянок
 - Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок
21. Функціональне зонування території
22. Землеустрій та землекористування
 - Землевпорядні заходи перспективного використання земель
 - Формування земельних ділянок
 - Реєстрація земельних ділянок
23. План реалізації містобудівної документації
 - Перелік проектних рішень містобудівної документації
 - Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану
 - Перелік відповідності містобудівної документації
24. Основні техніко-економічні показники

Розділ 2

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Додатки

- рішення виконавчого органу місцевого самоврядування;
- завдання на проектування;
- інші вихідні дані

Графічні матеріали

Погоджено			
Інв. № ориг.			
Підпис і дата			
Зам. інв. №			

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П-ПЗ

Склад проекту

№ тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	16-01-10-23/П-ТОМ 1	Внесення змін до генерального плану	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»
2	16-01-10-23/П-СГО	Охорона навколишнього природного середовища. Звіт про стратегічну екологічну оцінку	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»

Перелік графічних матеріалів

№ п/п	Найменування	Примітки
Містобудівна частина		
1.	Загальні дані Техніко-економічні показники	
2.	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	
3.	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	
4.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	
5.	План функціонального зонування території	
6.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
7.	Схема інженерного забезпечення території	
8.	Схема інженерної підготовки та благоустрою території	
9.	Схема розміщення місць захисту	
10.	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	
Землевпорядна частина		
11.	План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)	
12.	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

16-01-10-23/П(СП)

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дерейчук П.					4	67
Архітектор		Попович М.						
Н.контр.		Дерейчук П.				ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ		

СКЛАД ПРОЕКТУ

Інв. № ориг.	Підписі дата	Зам. інв. №	Погоджено		

Головний архітектор проекту

Кваліфікаційний сертифікат
серії АА № 004757
виданий 07.06.2021 року.



						16-01-10-23/П (ПД)			
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата	Підтвердження ГАПа	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дерейчук П.						5	67
Архітектор		Попович М.							
Н.контр.		Дерейчук П.					ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ		

Розділ 1.

Пояснювальна записка

Стратегія просторового розвитку території

1. Загальні дані

Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:4106 - площа 0,0521 га, 2611092001:22:002:1018 - площа 0,06 га, 2611092001:22:002:1616 - площа 0,0572 га, 2611092001:22:002:1615 - площа 0,1178 га з метою зміни функціонального призначення території садибної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування на уч. Вишні с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, розроблений ПП «Архбудекспертиза-ІФ» згідно листа-замовлення, рішення сільської ради та завдання на проектування.

Метою розробки даної містобудівної документації є уточнення планувальної структури території, зміна функціонального призначення території з садибної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування для будівництва готелю.

Містобудівна документація визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;

16-01-10-23/П (ПЗ)

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дерейчук П.					6	67
Архітектор		Попович М.						
Н.контр.		Дерейчук П.				ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ		

- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- 11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

При розробці проекту використані наступні матеріали:

- Топографічний план, наданий замовником;
- інші вихідні дані представлені в додатках.

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних нормативних документів України у сфері містобудування та архітектури, основні з яких:

- ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»
- ДБН В.2.2-20:2018 «Будинки і споруди. Готелі»
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДСТУ-Н Б В.1:1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;

При розробленні містобудівної документації використано матеріали:

- Генерального плану с.Поляниця Яремчанської міської ради Івано-Франківської області затвердженого рішенням 13 сесії Поляницької сільської ради № 92 від 29 листопада 2007 року.
- Схеми планування території Івано-Франківської області 2015 року затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017. № 548-16/2017.

Склад і зміст проекту прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підписі дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

ЧАСТИНА I

2. Комплексна оцінка території

Існуюче використання території

Територія проектування, що складається з 7 земельних ділянок, зальною площею 0,6218 га знаходиться в центральній частині села Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Територія на яку розробляється містобудівна документація відноситься до сельбищної території. В межах території проектування знаходяться земельні ділянки житлової забудови та громадської забудови.

На території, що проектується наявна існуюча забудова. На території знаходиться готель та заклад громадського харчування з приміщеннями комерційного призначення.

Природно-кліматичні умови території:

•Кліматичні умови – III "А" кліматичний район (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»)

•Сейсмічність - 6 балів (ДБН В.1.1-12:2014, карта ЗСР-2004-А)

•Зона вологості - "волога"

•Розрахункова температура зовнішнього повітря - -20°C

•Температура повітря найбільш холодної доби - -24°C

•Температура повітря найбільш холодної п'ятиденки - -20°C

•Кількість опадів за рік – 1600 мм

•Відносна вологість – 77- 81 %

•Середньорічна кількість атмосферних опадів – 605 мм

•Максимальна товщина снігового покриву – 505 мм

•Максимальна глибина промерзання ґрунту – 900 мм

•Пануючий напрям вітру - північно-західний

•Дані для підрахунків прийняті згідно з ДБН В.1.2-2.2006р.

- снігове навантаження -1800 Па

- вітрове навантаження -450 Па

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

8

Інженерно-будівельні умови території

Тектонічно ділянка, на яку розробляється ДПТ, належить до складчастої області Карпат (Скибова зона), геоморфологічно розташована в межах складчастого середньогір'я, зовнішніх Горган. В геологічній будові приймають участь верхньочетвертинні сучасні, нерозчленовані делювіально-колювіальні відклади, змішаніглинисто-піщано-грубоуламкові утворення. Рельєф ділянки гірський. Абсолютні відмітки в межах земельної ділянки змінюються від 876,56 м до 899,73 м.

Ділянка підземними водами не підтоплюються.

Ґрунти не просідаючі.

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- з заходу –землями житлової забудови;
- з півночі, зі сходу та з південної сторони - землями загального користування (дорогами).

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в районі території проектування прокладені такі інженерні мережі:

- Лінії електропередач кабельні високої напруги
- Лінії електропередач кабельні низької напруги
- Кабелі зв'язку
- Дощова каналізація.

3. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Територія проектування, зальною площею 0,6218 га знаходиться в центральній частині села Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Село Поляниця - адміністративний центр Поляницької сільської громади, що в Надвірнянському районі Івано-Франківської області.

Село Поляниця (як і інші населені пункти громади) відноситься до населених пунктів, яким надано статус гірських.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

9

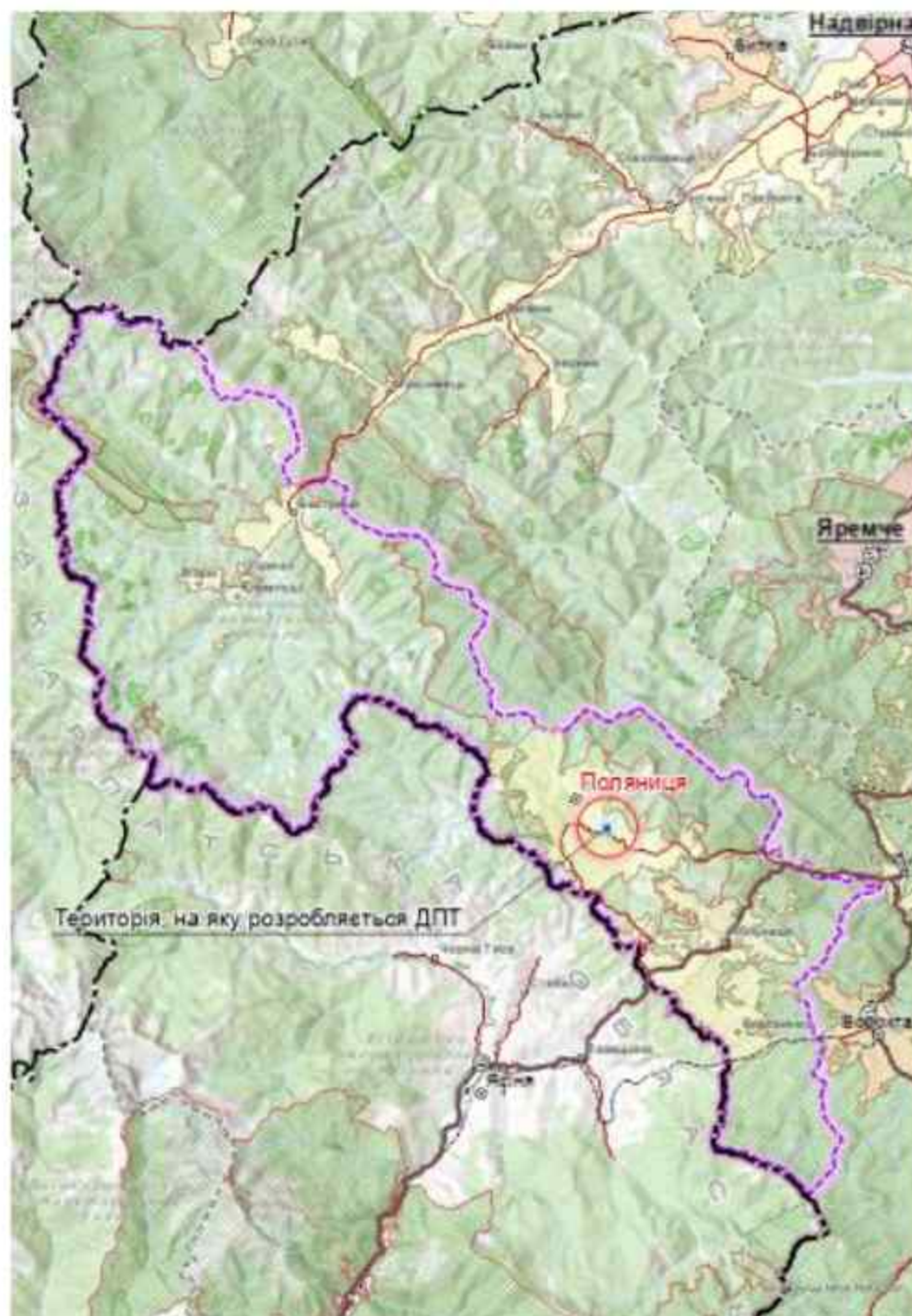
Село розташоване на висоті 920 м над рівнем моря, у південно-західній частині Івано-Франківської області, у центральній частині Українських Карпат, у межах гірського масиву Горгани.

Відстані: до обласного центру (м.Івано-Франківськ) — 100 км, до районного центру (Надвірна) — 65 км.

Відстань до найближчої залізничної станції Вороненко – 20 км.

Населення – 1100 осіб.

Площа – 2380 га.



Територія, на яку розробляється ДПТ

Погоджено	

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

10

Біля підніжжя гори Буковель, розташований гірськолижний курорт Буковель — найбільший і найсучасніший гірськолижний курорт України.

Загальнодержавні та регіональні комунікації і споруди інженерно-транспортної інфраструктури в межах території опрацювання детального плану території відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

Територія, на яку розробляється містобудівна документація знаходиться в центральній частині села Поляниця.



Територія на яку розробляється містобудівна документація відноситься до сільбищної території.

Територія з північного, південного та східного боку обмежена дорогами, а з західного боку межує з землями житлової забудови.

На даний час на території, що проектується розташований готель та заклад громадського харчування з закладами торгівлі.

Територія проектування знаходяться в центральній частині курорту, існуюча забудова в районі проектування представлена закладами короткострокового проживання (готелями) та закладами громадського харчування.

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

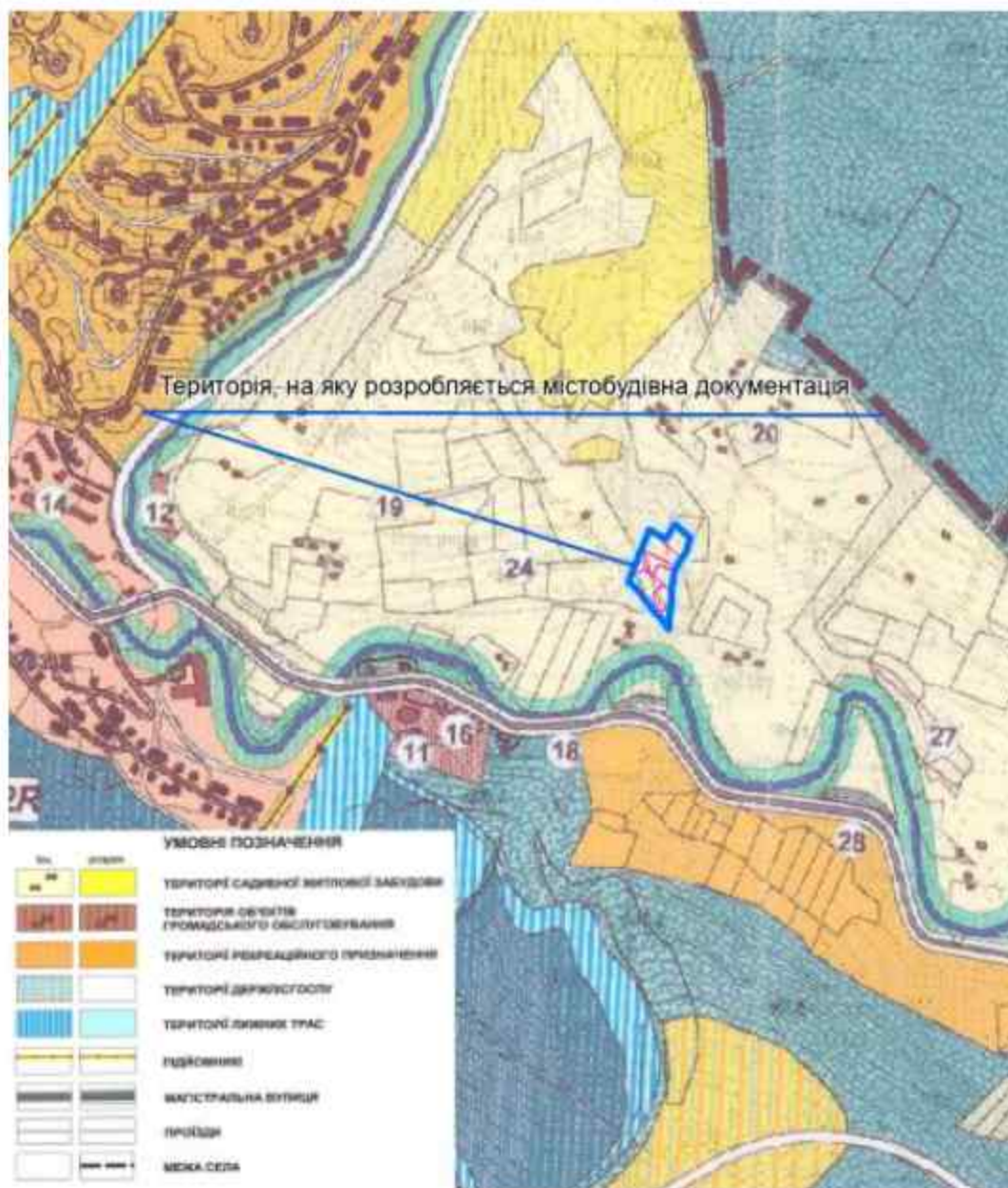
Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

11



Територія проектування має зручне транспортне сполучення. Ділянка з трьох сторін обмежена вулицями з твердим покриттям.

Зовнішній транспортний зв'язок села забезпечується автомобільним транспортом. Громадський транспорт представлений автобусами (маршрутними таксі).

Територія громади має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку.

В даний момент, на території проектування та в її околицях, відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища. Відомості щодо розміщення об'єкта у межах зон охорони пам'яток культурної спадщини відсутні.

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

Інв. № ориг.

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

12

Змін. Кільк. Аркуш Недок. Підп. Дата

4. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Територія проектування розташована на території Полянської сільської територіальної громади в межах села Поляниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області.

Кадастрові номери земельних ділянок:

2611092001:22:002:1613-0.1ra

2611092001:22:002:1615 – 0.1178 гд

2611092001:22:002:1616 – 0.0572 гд

2611092001:22:002:4106 – 0.0521 гд

2611092001:22:002:1018 – 0.06 гд

2611092001:22:002:4112 – 0.1747 гд

2611092001:22:002:2684 – 0.06 гд

Територія проектування складається з семи земельних ділянок, загальною площею 0.6218 га

Право власності на землю - це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками. Земля в Україні може перебувати у приватній, комунальній та державній власності.

До приватної власності відносять земельні ділянки, право на які посвідчено та зареєстровано відповідно до чинного на момент виникнення права приватної власності законодавства.

Земельні ділянки перебувають у приватній власності.

Згідно генерального плану населеного пункту с. Поляниця, територія, на якій розташована земельна ділянка відноситься до території садибної житлової забудови.

До земель України належать усі землі в межах її території, в тому числі острови та землі, зайняті водними об'єктами, які за основним цільовим призначенням поділяються на категорії.

Землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії:

- а) землі сільськогосподарського призначення;
- б) землі житлової та громадської забудови;
- в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- г) землі оздоровчого призначення;
- г) землі рекреаційного призначення;
- д) землі історико-культурного призначення;

- е) землі лісогосподарського призначення;
- є) землі водного фонду;
- ж) землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

**Узагальнена характеристика по земельних ділянках
(Згідно даних Держаного земельного кадастру)**

Кадастровий номер	Площа	Цільове призначення	Категорія земель	Вид використання	Форма власності	Обмеження
2611092001:22:002:1613	0,1	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Приватна власність	-
2611092001:22:002:1615	0.1178	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Приватна власність	-
2611092001:22:002:1616	0.0572	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Приватна власність	-
2611092001:22:002:4106	0.0521	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	-

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

14

2611092001:22:002:1018	0,06	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Землі житлової та громадської забудови	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Приватна власність	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
2611092001:22:002:4112	0,175	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	Землі житлової та громадської забудови	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	-	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
2611092001:22:002:2684	0,06	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	Землі житлової та громадської забудови	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	Приватна власність	-

Земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадян чи юридичних осіб, можуть перебувати у запасі.

Земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.

До земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм, регіональних та місцевих правил забудови.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

15

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

Інв. № ориг.

Земельні ділянки, що безпосередньо примикають до території проектування сформовані і дані про них внесено до ДЗК. Суміжні земельні ділянки також відносяться до земель житлової забудови, а також земель рекреаційного призначення та сільськогосподарського призначення.

Для створення картографічної основи з інформацією про сучасне використання земель використовувалися дані Державного земельного кадастру, генеральний план населеного пункту села Поляниця, зйомка масштабу 1:500 та здійснювалося узгодження відповідної інформації між собою.

5. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Село Поляниця відноситься до Центрально-Карпатського гірського району з перепадом висот 800 - 1500 метрів. Основними факторами оцінки виступають кліматично-рельєфні особливості території, ландшафтна структура та рослинний покрив.

Рельєф характеризується мальовничістю, що створюють гірські масиви, а також річкою Прутець-Яблуницький. Найбільшою живописністю характеризуються вершини гір, гірських хребтів, що створюють просторову панораму сприймання з розкриттям далеких перспектив багатоплановості оточуючих територій.

Рослинні ресурси представлені карпатськими буково-ялиновими лісами, що створюють фітонцидність, покращують санітарно-гігієнічний стан довкілля. Ліси проектованої території високощільні; середня щільність становить 0,75 на га, що забезпечує їх оптимальний тепловий режим і інсоляцію, добру циркуляцію повітря, включаючи протяги.

Ліси створюють лікувально-психологічну дію на організм людини і характеризуються максимальною стійкістю до рекреаційних навантажень (Генсірук "Регіональне природокористування", М., 1979 р.).

У плані рекреаційного використання проектованої території необхідно відмітити широкий спектр організації можливих форм відпочинку. Для зимового періоду - організація гірськолижних трас, саночних спусків, мотосаночних маршрутів, лижних маршрутів різної складності проходження. При цьому диференціація рельєфних особливостей відповідно ухилам - легкі (5 - 12%); середні (12 - 19%); складні (19 - 25%), регламентує територіальне використання для різних категорій відпочиваючих. Реалізація проектного рішення залежить від

Погоджено					
Інв. № ориг.	Підпис: дата	Зам. інв. №			

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

складності інженерного освоєння з урахуванням екологічної стійкості територій, що освоюються.

Для літнього періоду рекреаційне використання направлене на організацію туристично-пізнавальних маршрутів різної складності освоєння. Пріоритетними будуть пізнавально-туристичні маршрути, збір грибів, ягід; кінно- пізнавальні маршрути; гірсько-велосипедні маршрути.

Комплекс гідротехнічних заходів по мінімальному підпору потічків створює можливості для розведення форелі і організації аматорського лову риби, як екзотично-рекреаційного елементу природокористування.

Широке поширення може мати кліматотерапія. Вона можлива на протязі усього року, але найбільш сприятливими періодами є серпень - жовтень, грудень - січень, коли спостерігається найбільше число днів з сонячним сяянням безморозних і морозних днів.

Отже, аналіз природно-кліматичних і ландшафтних особливостей території визначають її як найбільш сприятливу для розвитку рекреації, спортивно - рекреаційних і пізнавальних маршрутів, організації широкого спектру різних форм відпочинку з урахуванням екологічно-допустимих навантажень на гірсько - лісові комплекси.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території озеленених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційні зони в межах території опрацювання проекту відсутні. Наявне озеленення в межах території проектування представлене газонами, квітниками.

Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану - відсутні.

На території проектування :

- відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території озеленених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційні зони.

Згідно інженерно-геодезичні вишукування (топоплан) наданих замовником по території проектування-відсутні прибережні захисні смуги від водних об'єктів. Річка Яблуницький Прутець протікає в південній стороні на відстані 34 м від території проектування.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

17

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

Інв. № ориг.

Згідно наданих вихідних даних в межах території проектування містобудівної документації (внесення змін до генерального плану суміщеного з детальним планом території з метою зміни функціонального призначення території садибно-житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування), об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО в межах території розроблення проекту **відсутні**.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Територія проектування частково забезпечена інженерними мережами. По території ділянки прокладені повітряні лінії електропередач, розташована трансформаторна електростанція.

В графічній частині містобудівної документації, відповідно діючих норм визначені наступні обмеження:

- охоронні зони уздовж повітряних ліній електропередач 10 кВ – 10 м, 0,4 кВ – 2 м;
- охоронні зони уздовж повітряних ліній зв'язку – 2 м;

- охоронна зона навколо ТП – 3 м;
- зона санітарної охорони джерел водопостачання – 15м;
- санітарно-захисна зона локальних очисних споруд – 15 м;
- прибережна захисна смуга р. Яблуницький Прутець – 25м (за межами території опрацювання).

В районі території проектування відсутні інші об'єкти, від яких встановлюються санітарно-захисні, охоронні зони чи зони санітарної охорони.

На території яка відведена для розроблення об'єкти культурної спадщини відсутні.

7. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

В межах розроблення містобудівної документації та на територіях, що примикають до земельної ділянки житлова забудова представлена закладами тимчасового проживання (готелями).

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах розроблення містобудівної документації ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах розроблення містобудівної документації території промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів всесвітньої та культурної спадщини, історико-культурних заповідних територій та заповідників на території що розглядається для розроблення містобудівної документації у складі вихідних даних не надходило.

8. Обслуговування населення

Обслуговування населення - визначає сучасний та перспективний стан мережі об'єктів надання адміністративних та соціальних послуг, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні

Система обслуговування населення сформована згідно існуючого генерального плану с.Поляниця.

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис: дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Інші заклади повсякденного й періодичного обслуговування населення розташовані за межами опрацювання містобудівної документації в межах населеного пункту с.Поляниця. Решта об'єктів для отримання адміністративних, соціальних, комунальних та інших послуг розташовані в районному центрі м.Надвірна.

Транспортне сполучення населеного пункту забезпечується, в основному, автомобільною дорогою місцевого значення С091605, що сполучає населений пункт с.Поляниця з автодорогою національного значення Н-09 (Мукачеве - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів), що забезпечує зручне транспортне сполучення з іншими населеними пунктами Івано-Франківської та Закарпатської областей.

Зовнішні транспортні зв'язки села Поляниця виконуються, головним чином, автомобільним транспортом, який забезпечує необхідні пасажирські та вантажні перевезення. Частково зовнішні пасажирські перевезення забезпечуються залізничним та повітряним видами транспорту.

Територія проектування має зручне транспортне сполучення. Під'їзд до ділянки – вулиці з твердим покриттям. Територія проектування має кілька віздів-виїздів. На території є відведені місця для паркування автомобілів.

Пішохідне сполучення проходить вздовж існуючих вулиць повз ділянку проектування. Велосипедна інфраструктура не виділена

окремими вело доріжками, рух на велосипедах здійснюється існуючими вулицями.

10.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Частина населеного пункту, в районі якої розробляться містобудівна документація частково забезпечена інженерними мережами.

Електропостачання території проектування забезпечується повітряними та кабельними лініями електропередач, що проходять по території. Також на проєктованій території знаходиться трансформаторна електростанція 10/0,4 кВ.

Газопостачання в населеному пункті відсутнє.

Водопостачання території локальна – від водозабірної свердловини, що знаходиться в межах території проектування.

Каналізування території – локальні очисні споруди на території проектування.

Повз територію проектування прокладені лінії електропередач низької напруги, кабелі зв'язку, дощова каналізація.

На території с. Поляниця відсутні мережі та споруди систем нафтопроводів, аміакопроводів та інших трубопровідних систем.

Існуючі мережі та об'єкти інженерного забезпечення, прокладені на території проектування відображені на Схемі інженерного забезпечення території.

11.Інженерна підготовка та благоустрій території.

Територія проектування розташована на схилі над р.Яблуницький Прутець. Рельєф ділянки гірський. Абсолютні відмітки в межах земельної ділянки змінюються від 876,56 м до 899,73 м. Ділянка підземними водами не підтоплюється.

Згідно карти загального сейсмічного районування території України (ЗСЗ 2004А), за шкалою MSK-64, ділянка проектування відноситься до району з 6-ти бальною сейсмічною інтенсивністю.

Ґрунти на території проектування не просідаючі.

Ділянка проєктованого будівництва ґрунтовими водами не підтоплюється.

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис: дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Існуючих інженерно-захисних споруд в межах території проектування немає.

Існуюче озеленення території представлене газонами.

Підземний простір використовується для прокладення кабельних інженерних мереж.

Організація з вивезення відходів з в населеному пункті відбувається через постачальника послуг із поводження з відходами.

ЧАСТИНА II

12. Модель розвитку території населеного пункту у довгостроковій перспективі

Загальне бачення розвитку території

Перспективи розвитку території населеного пункту базується на розвитку рекреаційної галузі. На розрахунковий строк передбачається значне рекреаційне будівництво і обслуговування рекреаційних закладів та установ загально-рекреаційного обслуговування. На перспективу рекреаційна галузь стане домінуючою галуззю у господарському комплексі Поляниці. Вона буде пов'язана з розвитком гірсько-рекреаційних комплексів (ГРК «Буковель», рекреаційні заклади села).

У перспективі лісове господарство і надалі залишиться однією з важливих сфер господарської діяльності. Зважаючи на те, що житлове та громадське будівництво у селі ведеться переважно з деревини та враховуючи значні обсяги такого будівництва на перспективу, можна прогнозувати збільшення зайнятих у заготівлі деревини. У той же час, перспективний розвиток Поляниці як значного рекреаційного центру Прикарпаття, обумовлює обмеження промислового розвитку. Тобто деревообробка буде мати дрібнотоварний характер і значного збільшення зайнятих у цій галузі не передбачається.

Нині внутрішній і міжнародний ринок ставить високі вимоги до транспортної системи з питань якості, регулярності і надійності транспортних зв'язків, забезпечення умов збереження і безпеки перевезень вантажів і пасажирів, швидкості і вартості доставки.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

22

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

Інв. № ориг.

Соціально-просторова модель територіальної громади

За функціональним зонуванням виділяється три основні частини:

- Передбачається, що усі перелічені вище зони будуть об'єднані транспортно-комунікаційним коридором.

Враховуючи зростання чисельності населення села, підвищення рівня обслуговування, прогнозується також зростання чисельності зайнятих у сфері обслуговування села.

Основні території пріоритетного розвитку

Основні території пріоритетного розвитку включають території в межах населеного пункту та території за межами населеного пункту.

Проектом пропонується створити нову локацію для туризму, відпочинку, гірськолижного спорту та відпочинку.

Передбачається впорядкувати процес забудови територій с.Поляниця, завершивши формування існуючої забудови та туристичної інфраструктури з відповідними існуючими і запроектованими інженерними мережами, комунікаціями та транспортними, пішохідними, лижними маршрутами.

Також передбачається громадський центр рекреаційної зони, який може мати функції загально-рекреаційного з набором закладів обслуговування епізодичного попиту, розраховані на більш високий рівень обслуговування відпочиваючих. Система загально-рекреаційного обслуговування матиме вигляд мережі закладів підприємств харчування, торгівлі, культури та розваг, спорту та побутового обслуговування тощо.

У територію гірсько-рекреаційних комплексів включені масиви природних ландшафтів для організації туризму з системою гірських стежок, стоянок, пунктів харчування.

Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які генеральні плани не розробляються, - комплексного плану відповідно до визначених Порядком складу та змісту детального плану території. Детальні плани територій не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Даним проектом передбачено розроблення змін до генерального плану, суміщеного з детальним планом території з метою зміни функціонального призначення території садибної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування

Погоджено					
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №			

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

13.Просторово-планувальна організація території

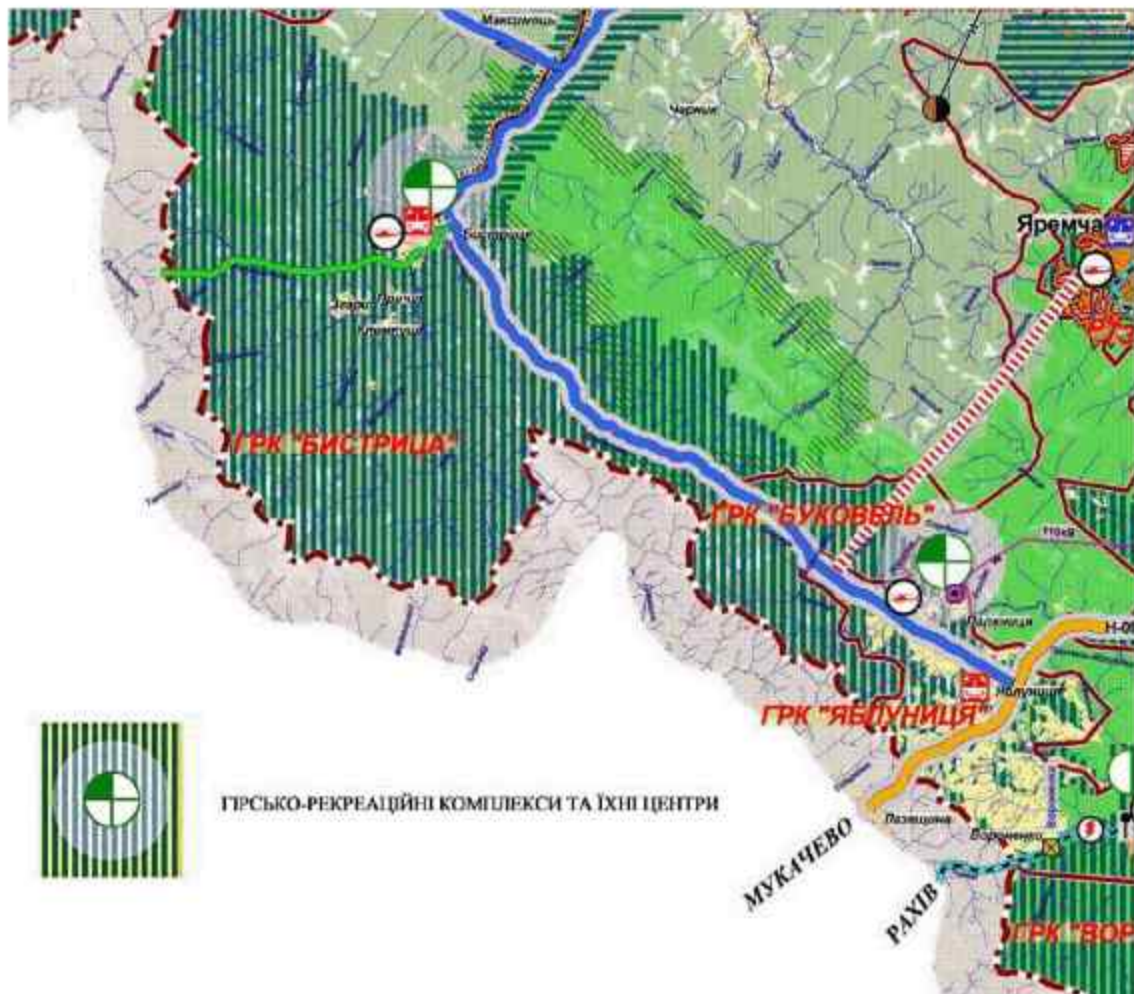
Ситуаційний план

Територія проектування, зальною площею 0,6218 га знаходиться в північній частині села Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

На території планування містобудівною документацією вищого рівня розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів не передбачено.

Схемою планування території Івано-Франківської області на території Поляниці передбачено розташування гірсько-рекреаційних комплексів.

Проектними рішеннями передбачається зміна функціонального призначення території садибної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування.



Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

25

Планувальний каркас та система розселення

Система розселення здійснюється на основі генерального плану с.Поляниця.

Планувальна структура території відображена на Проектному плані.

Планувальна структура формується з урахуванням компактного розвитку шляхом підвищення інтенсивності використання території з урахуванням неоднорідності функціональних якостей території.

Зміна меж населеного пункту даними змінами не передбачається.



Погоджено	

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

26

пункту, у тому числі, інформацію щодо розміщення та основних параметрів промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств не проводився.

Збереження традиційного середовища

В межах території внесення змін до генерального плану об'єкти всесвітньої спадщини, пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території, які встановлені відповідно до законодавства відсутні.

16. Обслуговування населення

Відповідно до функціонального призначення об'єкту проектування, систему обслуговування населення буде доповнено створенням певної кількості нових робочих місць, створенням об'єктів громадського обслуговування для провадження дозвілля та відпочинку населення.

Згідно детального плану території на території опрацювання не передбачено резервування інших видів використання території.

Існуючі заклади повсякденного обслуговування населення розташовані за межами ДПТ в межах населеного пункту.

17. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

На даній ділянці передбачено оптимальну організацію дорожнього та пішохідного руху з граничним розмежуванням пересування пішоходів та транспорту з врахуванням під'їздів до проєктованих будівель.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Забезпечення транспортного сполучення території проектування з автомобільним шляхом можливе за рахунок існуючих доріг.

Вокзали, порти та аеропорти знаходяться на значній відстані від території розроблення ДПТ.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, транспортних споруд та комплексів межують з проєктованою територією.

В графічній частині містобудівної документації на схемі транспортної мобільності та інфраструктури, відображені

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис: дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

рекомендації організації дорожнього руху. Рух передбачений легковим, вантажним транспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, підвезення замовлень, доступ пожежних машин, смітєвозів тощо).

Організація громадського транспорту

Транспортне сполучення території проектування забезпечене дорогами, що проходять повз територію проектування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектом передбачено збереження існуючих вулиць, пішохідних доріжок, як основних шляхів доступу до об'єкту на транспорті та пішки, а також запропонований новий рух транспорту та пішоходів на проєктованій ділянці. Окремі велосипедні зв'язки до території проектування не передбачено.

Організація паркувального простору

В нижніх поверхах готелю передбачені паркінги. Також передбачений паркінг під терасою з басейном. Загальна кількість – 58 машиномісць. На території проектування не передбачені території для тимчасової стоянки автомобілів.

**18. Інженерне забезпечення території,
трубопровідний транспорт та телекомунікації.**

Інженерне забезпечення даного району передбачається від існуючих інженерних систем згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Проектом передбачено кабелювання існуючих повітряних ліній електропередач 10 кВ та перенесення трансформаторної підстанції. Водопостачання ділянки від існуючої свердловини.

Проектом передбачено перенесення локальних очисних споруд. Каналізування території шляхом перенесення існуючих колекторів та прокладання нових колекторів каналізування від проектних будівель до очисних споруд.

Уточнення місця прокладання мереж необхідно провести на наступних стадіях проектування.

Для протипожежної безпеки об'єктів що проєктуються, передбачається використання пожежного депо, що знаходиться в

Погоджено					
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №			

населеному пункті. Проектними рішеннями забезпечується можливість проїзду пожежних машин.

Система протипожежного захисту запланованої забудови повинна забезпечувати автоматичне відключення окремих елементів електромереж при виникненні коротких замикань. Розрахунок потреб зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння необхідно провести на передбачити на стадії розроблення робочої документації.

Місцерозташування пожежних гідрантів на території проектування передбачити на наступній стадії проектування.

19. Інженерна підготовка та благоустрій території.

Інженерна підготовка і захист території

Схил, на якому розташована земельна ділянка, знаходиться в стійкому стані, ерозійних та зсувних процесів не спостерігається.

Проектом передбачено вирівнювання території для будівництва готелю з укріпленням схилів навколо проектованої ділянки будівництва. Для забезпечення надійної експлуатації споруд в межах проектованої території необхідно виконати укріплення схилу.

Необхідно виконати водовідведення поверхневих вод за допомогою вертикального планування території. Вертикальним плануванням передбачається переміщення земляних мас для нормальної організації поверхневого відводу атмосферних опадів від споруд.

Відведення поверхневих дощових й талих вод з території будівництва передбачено за рахунок лотків перехоплювачів критих посиленими ґратами й кювет-резервів.

Вертикальне планування території забезпечуватиме раціональний баланс земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод. Схему інженерної підготовки розроблено на топооснові М1:5000, з січенням горизонталями через 0.5 м. На схемі нанесені характерні проектовані відмітки. Система висот — Балтійська.

Термін служби інженерного захисту повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються.

Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоюваної території (рельєфу, ґрунтових умов і т. д.) та у відповідності з діючими нормами та правилами.

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Даним проектом передбачені заходи на виконання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за №379/1404.

Вплив планованої діяльності не передбачає здійснення шкідливих викидів чи забруднюючих речовин в навколишнє середовище.

При опрацюванні вертикального планування передбачаються заходи з мінімізації впливу на ґрунти, а саме раціональна організація рельєфу, максимальне збереження існуючого природного ландшафту.

Вплив на водні ресурси. Негативного впливу на водні ресурси не передбачається.

Вплив на флору і фауну. Змін складу угруповань, видового різноманіття не передбачається.

Вплив на об'єкти ПЗФ. Об'єкти ПЗФ відсутні.

Вплив на соціальне середовище, позитивні фактори і аспекти.

Об'єкт проектування не чинитиме негативного впливу на соціальне середовище. Створюються комфортні та безпечні умови для проживання місцевого населення.

Вплив на техногенне середовище. Спорудження запропонованого об'єкту не призведе до негативного впливу на стан промислових, житлово- цивільних, сільськогосподарських територій, місцевих пам'яток історії, культури та архітектури.

Очікуваний вплив на стан компонентів довкілля в процесі будівництва. Проектом передбачено заходи направлені на збереження навколишнього природного середовища у період будівництва, які спрямовані на попередження забруднення землі, поверхневих та ґрунтових вод відходами будівництва, паливно-мастильними матеріалами.

Комплексні заходи щодо забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та його безпеки. Заходами передбачено: використання будівельних матеріалів, для здійснення реставраційних робіт сертифікованих в Україні, охорона землі від забруднення відходами будівництва, безпечне поводження з відходами, контроль за попередженням виникнення аварійних ситуацій, попередження забруднення поверхневих та підземних вод.

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис: дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Розділ цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

Благоустрій території

Благоустрій території є комплексним багатоаспектним завданням, спрямованим на створення сприятливих умов для відпочинку населення.

При проектуванні забудови даної території передбачено комплексний благоустрій з виділенням необхідних функціональних зон з метою позитивної організації простору для відпочинку.

Перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Поводження з відходами

Вивезення побутових відходи передбачається спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Удосконалення системи поводження із твердими побутовими відходами на основі роздільного їх збору дозволить зменшити обсяги відходів, що поступають на сміттєзвалище та збільшити обсяг їх залучення у народне господарство як вторинної сировини, що є важливою складовою раціонального природокористування.

Методики розрахунку кількості контейнерів для збирання відходів, як вторинної сировини та змішаних відходів визначають відповідно до обсягу надання послуг, визначеного на підставі відсоткового співвідношення компонентів, що входять до складу твердих побутових відходів, до загального об'єму ТПВ з урахуванням їх середньої щільності. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Заходи для зменшення обсягів утворення відходів, а також для оброблення відходів, утворення яких неможливо уникнути повинні відповідати вимогам Закону України «Про управління відходами»

20.Обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В межах ДПТ відповідно до проектних рішень передбачається перенесення розміщення трансформаторної підстанції, кабелювання ліній електропередач.

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис/ дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

2611092001:22:002:2684 щодо яких в перспективі можуть бути встановлені в Державному земельному кадастрі обмеження, а саме охоронні зони та санітарні відстані (розриви) уздовж прокладених на території інженерних мереж та навколо інженерних об'єктів.

21. Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту)

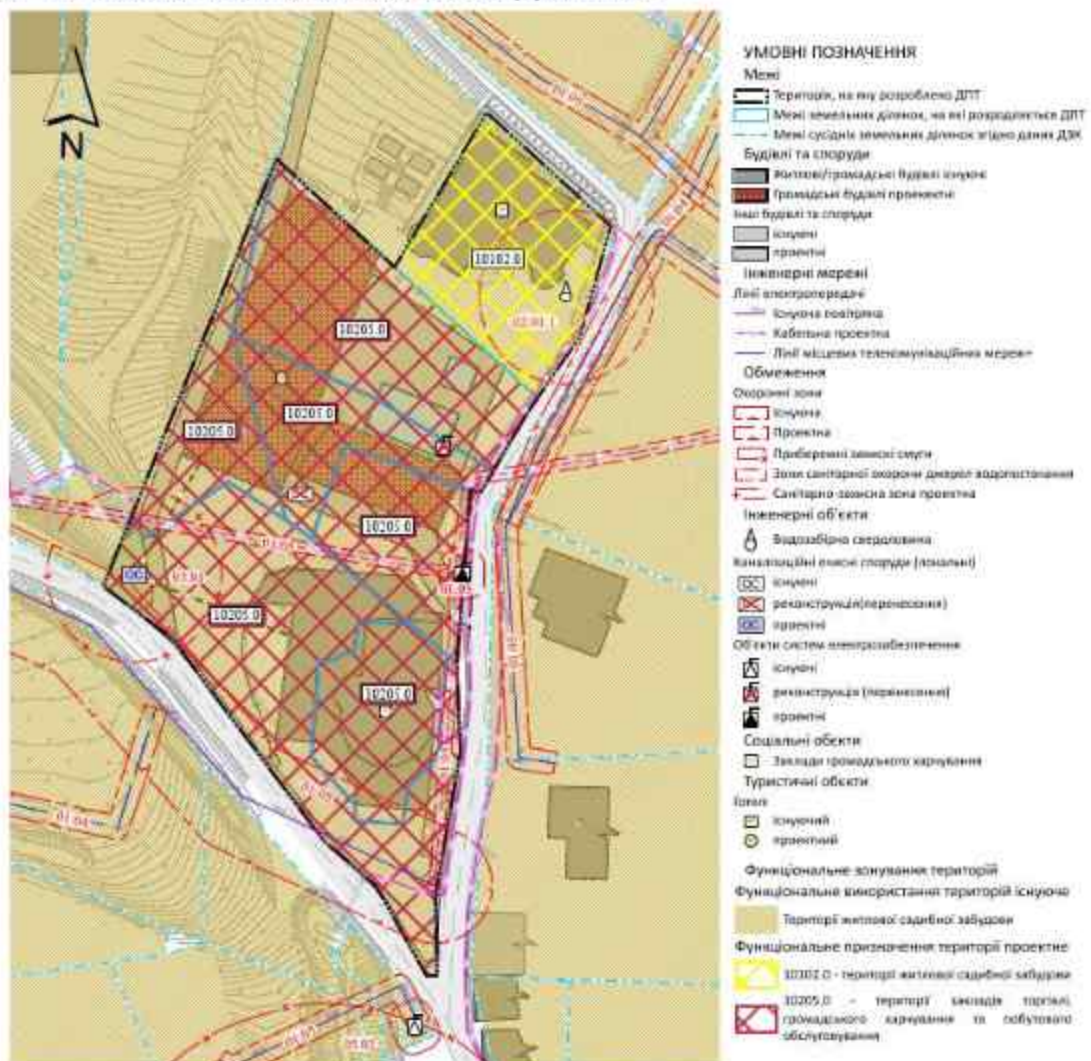
Територія проектування знаходиться в межах населеного пункту.

Існуюче функціональне використання території та проектне функціональне зонування території відображено в графічній частині проекту на Плані функціонального зонування території.

Існуюче функціональне використання території - Території житлової садибної забудови.

Проектом передбачено будівництво готелю з терасою для відпочинку та басейнами.

Проектом також передбачено облаштування заїздів, пішохідних територій та озеленення земельної ділянки.



Проектом передбачено зміну функціонального призначення частини території житлової забудови на території громадської забудови (території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування).

Таким чином, за проектом сформовано дві функціональні зони:

10102.0 - Території житлової садибної забудови

10205.0 - Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), встановлені наступні переважні (основні) та супутні види цільового призначення функціонального призначення території проектування.

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	Сельбищні території					
	1		10100.0	Території житлової забудови		
		2	10102.0	Території житлової садибної забудови	02.01; 08.01;	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; (03.06)*; (03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14) **; (13.02)***; (11.04; 13.01; 13.03; 14.02)****
	2		10200.0	Території громадської забудови		
		5	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; (11.04; 13.01; 13.03; 14.02)****

* в частині резиденцій

** в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території);

*** в частині поштових відділень

**** в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж.

Території житлової садибної забудови

Переважні види використання території:

- будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

- забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

Супутні види використання території:

- будівництво індивідуальних гаражів, обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

- будівництво та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

- будівництво та обслуговування будівель торгівлі

- будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

- будівництво та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування

- будівництво та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування

- зелені насадження загального користування

- проїзди, майданчики розворотні;

- розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

- розміщення та експлуатація об'єктів і споруд електронних комунікацій

- розміщення та експлуатація інших технічних засобів

- розміщення, будівництво, експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

36

Змін. Кільк. Аркуш Недок. Підп. Дата

Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

Переважні види використання території:

- будівництво та обслуговування будівель торгівлі
- будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
- будівництво та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
- забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

Супутні види використання території:

- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
- Для збереження та використання пам'яток природи
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
- розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
- розміщення та експлуатація об'єктів і споруд електронних комунікацій
- розміщення та експлуатація інших технічних засобів
- розміщення, будівництво, експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

22.Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

За результатами розроблення планувальних рішень щодо землевпорядних заходів перспективного використання земель, проектом передбачено зміну цільового призначення земельних ділянок 2611092001:22:002:4106, 2611092001:22:002:1018, 2611092001:22:002:1616, 2611092001:22:002:1615 із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

37

призначення 02.01) на землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код виду цільового призначення 03.08). Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Розподіл земель за власниками і користувачами (форма власності, вид речового права) не передбачається.

Розподіл решти земельних ділянок за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень земельних ділянок, що входять до території детального планування, заходів перспективного використання земель не передбачається.

Формування земельних ділянок

За результатами розроблення планувальних рішень детального плану території формування земельних ділянок не передбачається.

Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані та, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства та інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

Реєстрація земельних ділянок

Цей тематичний підрозділ повинен містити інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план. Земельні ділянки, що входять до території проектних робіт не відповідають вищевказаним критеріям

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис/дата

Інв. № ориг.

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

38

Змін. Кільк. Аркуш Недок Підп. Дата

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Погоджено		

Детальним планом території передбачено облаштування заїздів, пішохідних територій та озеленення земельної ділянки. Основний під'їзд до будівлі з існуючого проїзду. Проектом передбачений додатковий проїзд з протилежної сторони по ділянці для власного користування. Також проектується тераса з відкритими басейнами і паркінгом під терасою. Біля головного входу планується в'їзд у паркінг та озеленення біля пішохідного проходу. Також передбачено озеленення тераси. Територія біля головного входу підлягає мощенню.



Перелік видів містобудівної документації на території населеного пункту:

- Генеральний плану с.Поляниця Яремчанської міської ради Івано-Франківської області (коригування) 2007 року (НДІ «Діпромiсто»);
- Схема планування території Івано-Франківської області 2015 року. План зонування території не розроблявся.

Перелік відповідності містобудівної документації

Проект змін до генерального плану, суміщений з детальним планом території розробляється для уточнення планувальної структури населеного пункту зміна функціонального призначення земельних

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

40

ділянок для будівництва території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.

Проект уточнює планувальну структуру населеного пункту в межах сельбищної території, не вносячи принципові зміни до діючого генерального плану.

Комплексний план Поляницької територіальної громади не розроблявся.

Згідно вихідних даних наданих замовником «Стратегія розвитку» Поляницької територіальної громади на момент розроблення містобудівної документації - не затверджена.

Населений пункт с.Поляниця не входить до переліку історичних населених місць Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу).

Погоджено		

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

41

24.ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№п/п	Показники	Величини в одиницях виміру
1	2	3
1.	Найменування об'єкту	Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:4106 - площа 0,0521 га, 2611092001:22:002:1018 - площа 0,06 га, 2611092001:22:002:1616 - площа 0,0572 га, 2611092001:22:002:1615 - площа 0,1178 га з метою зміни функціонального призначення території садибної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування на уч. Вишні с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
2.	Територія в межах проекту (площа опрацювання), у тому числі:	S= 0,6218 га
	Територія житлової забудови	0,1 га
	Територія громадської забудови	0,5218 га
3.	Площа забудови (в межах житлової забудови)	456 м²
4.	Площа забудови (в межах громадської забудови), в т.ч.:	2763,6 м²
	- Існуюча забудова	928,6 м²
	- нове будівництво	1835 м²
5.	Характеристика будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення), тривалість експлуатація	Нове будівництво
6.	Площа озеленення	245 м²
7.	Відсоток забудови	52 %
8.	Гранична висота	30 м
9.	Будівельний об'єм	28920,48 м³
10.	Ступінь вогнестійкості	II

Головний архітектор проекту



Павло ДЕРЕЙЧУК

Погоджено				
Зам. інв. №				
Підпис і дата				
Інв. № ориг.				

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

42

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ

1. Загальні положення.

2. Аналіз існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів

ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

3. Містобудівне моделювання небезпек від можливих надзвичайних ситуацій.

4. Магістралі сталого функціонування.

5. Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

6. Забезпечення населення захисними спорудами цивільного захисту.

7. Протипожежні заходи по території проектування.

8. Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

8. Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.

Вступ

Розділ „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” проекту містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:4106 - площа 0,0521 га, 2611092001:22:002:1018 - площа 0,06 га, 2611092001:22:002:1616 - площа 0,0572 га, 2611092001:22:002:1615 - площа 0,1178 га з метою зміни функціонального призначення території садибно-житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування на уч. Вишні с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» розроблений на підставі наданих замовником вихідних даних та у відповідності до вимог діючих нормативних документів.

Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2021 розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період розробляються у складі містобудівної документації за окремими завданнями відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» на мирний час та особливий період, а також ДБН В.1.2-

4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (ДСК). Завдання готується представником замовника.

Пунктом 4.8 ДБН Б.1.1-14:2021 визначено, що при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні враховують, у тому числі, раніше затверджену містобудівну та проектну документацію (генеральний план селища тощо).

Додатками Б ДБН Б.1.1-5:2007 (I, II частина) визначена форма завдання та перелік вихідних даних, що надаються замовником на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ на мирний час у генеральних планах населених пунктів.

Послідовність виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час у містобудівній документації встановлює ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації на мирний час».

В даній містобудівній документації інженерно-технічні заходи цивільного захисту наведені за вищенаведеним змістом.

Загальні відомості

Цивільний захист - це функція держави, спрямована на захист населення, територій, навколишнього середовища та майна від надзвичайних ситуацій шляхом запобігання таких ситуацій, ліквідації їх наслідків та надання допомоги потерпілим у мирний час та в особливий період.

Надзвичайна ситуація - обстановка на окремій території чи суб'єкті господарювання на ній або водному об'єкті, яка характеризується порушенням нормальних умов життєдіяльності населення, викликана катастрофою, аварією, пожежею, стихійним лихом, епідемією, епізоотією, епіфітотією, застосуванням засобів ураження або іншою небезпечною подією, що призвело (може призвести) до виникнення загрози життю або здоров'ю населення, великої кількості загиблих і постраждалих, завдання значних матеріальних збитків, а також до неможливості проживання населення на даній території чи об'єкті, здійснення на ній господарської діяльності.

Аварія - небезпечна подія техногенного характеру, яка стало причиною поразки, травмування населення або створює на окремій території чи території суб'єкта господарювання загрозу життю або

Погоджено						
Зам. інв. №						
Підпис/ дата						
Інв. № ориг.						

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата	

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

44

здоров'ю населення та призводить до руйнування будівель, споруд, обладнання і транспортних засобів, порушення виробничого або транспортного процесу чи спричиняє наднормативні, аварійні викиди забруднюючих речовин та ін..

Зона можливого ураження - окрема територія, акваторія, на якій внаслідок настання надзвичайної ситуації виникає загроза життю або здоров'ю людей та заподіяна шкода майну.

Зона надзвичайної ситуації - окрема територія, акваторія, де сталася надзвичайна ситуація.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту - комплекс інженерно-технічних рішень, спрямованих на запобігання виникнення надзвичайних ситуацій, забезпечення за-хисту населення і територій від них і небезпеку, яка може виникнути під час військових (бойових) дій або внаслідок таких дій, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій в особливий період.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) повинні розроблятися і проводитися завчасно. Заходи, які за своїм характером не можуть бути здійснені завчасно, проводяться в можливо короткі терміни після виникнення надзвичайної ситуації або застосування засобів масового ураження.

Споруда подвійного призначення - наземна або підземна споруда, що може бути використана як за основним функціональним призначенням так і для захисту населення.

Найпростіше укриття - фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Нормативні посилання

1. Кодекс цивільного захисту України від 2 жовтня 2012 р. № 5403-VI (в редакції від 01.01.2024 р.).
2. Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-IV „Про регулювання містобудівної діяльності”. Остання редакція від 04.01.2024.
3. Закон України „Про архітектурну діяльність” від 20.05.1999 р. № 687-XIV (з змінами).
4. Закон України „Про охорону праці” 2694-12 від 14 жовтня 1992

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

24.ДБН В.1.1-45:2017 Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення.

25.ДБН В.1.2-14:2018 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд.

26.ДБН Б.1.1-5:2007 Перша частина. Склад, зміст. порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації (ДСК). Друга частина. Склад, зміст. порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації.

27.ДБН В.1.1-25-2009 Захист від небезпечних геологічних процесів, небезпечних експлуатаційних впливів від пожежі, інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення.

28.ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво.

29.ДСТУ 8773:2018 Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення.

30.ДСТУ 2272-2006 „Пожежна безпека. Терміни та визначення основних понять”.

31.„Правила пожежної безпеки України” (затверджені Наказ Міністерства внутрішніх справ України 30.12.2014 № 1417, із змінами).

32.Методичні рекомендації щодо розроблення розділу „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” у складі проектної документації об'єктів. (затверджено Наказом МНС України 10.02.2012 р. № 485).

33.ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»

1. Загальні положення

Основою для розроблення розділу „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” проекту містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:4106 - площа 0,0521 га, 2611092001:22:002:1018 - площа 0,06 га, 2611092001:22:002:1616 - площа 0,0572 га, 2611092001:22:002:1615 -

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

47

площа 0,1178 га з метою зміни функціонального призначення території садибної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування на уч. Вишні с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» є рішення Поляницької сільської ради від 15 вересня 2023 року №529-30-2023, договір на розроблення проекту, завдання на проектування – замовника розроблення містобудівної документації - Виконавчий комітет Поляницької сільської ради, яке видане ПП „Архбудекспертиза-ІФ”.

Матеріали ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації складаються із:

- схеми розміщення місць захисту;
- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні містобудівної документації полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

В зв'язку з відсутністю розробленого розділу ІТЗ ЦЗ у складі генерального плану с. Поляниця, у даному проекті описуються загальні проектні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні конкретного проекту внесення змін до генерального плану суміщеного з детальним планом території.

Органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації з метою ефективного захисту населення і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

Зважаючи на відсутність вихідних даних та відповідно комплексу інженерно-технічних заходів щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення від надзвичайних ситуацій воєнного характеру на особливий період містобудівними засобами, при виконанні детального плану цієї території, відсутня потреба в розробленні двох окремих розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період, в даному проекті розроблено єдиний розділ та схему ІТЗ ЦЗ.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

48

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

Інв. № ориг.

2. Аналіз існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ у детальному плані території здійснено за системою показників, яка характеризує рівень реалізації ІТЗ ЦЗ щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення на території проєктування.

Обґрунтування віднесення об'єкта до відповідної категорії з цивільної оборони (цивільного захисту)

Згідно частини першої статті 54. „Віднесення території, населених пунктів та суб'єктів господарювання до відповідних груп і категорій цивільного захисту”, Кодексу цивільного захисту України (із змінами, внесеними згідно із Законом № 2081-ІХ від 01.01.2024):

1. Населені пункти та території, на яких розміщені суб'єкти господарювання, що мають важливе економічне і стратегічне значення для економіки і безпеки держави та становлять небезпеку для населення і територій у зв'язку з можливістю радіоактивного, хімічного забруднення чи катастрофічного затоплення, відносяться до відповідних груп цивільного захисту - особливої, першої, другої чи третьої.

Даний об'єкт, для якого розробляється проєкт містобудівної документації, не віднесений до категорії з цивільного захисту згідно з порядком, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 24 липня 2013 р. № 545дк.

Готельний комплекс не входить до переліку об'єктів, які мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави.

Характеристика небезпечних зон (згідно із переліком, наведеним у ДБН В.1.2-4), у межах яких перебуває запланований до будівництва об'єкт що проєктується не потрапляє в небезпечні зони.

Відомості про наявні захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) та їх характеристики на території поряд розташованих об'єктів у радіусі збору (не більше 500 м) захисних споруд цивільного захисту не має.

У с.Поляниця захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) не обліковуються.

Уточнені відомості про небезпечні геологічні, гідрогеологічні та інші природні процеси (землетруси, зсуви, селі, лавини, абразії, переробка берегів, карсти, повені, підтоплення, урагани, смерчі, цунамі тощо), які спостерігаються або прогножуються у районі

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис: дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

площадки (траси) будівництва і вимагають реалізації превентивних заходів захисту – проектування об'єкта здійснюється з урахуванням вимог ДБН. В.1.1.12-2014 „Будівництво у сейсмічних районах України”.

2.1. Сучасна планувальна структура і функціональне використання території

Територія на яку розробляється містобудівна документація відноситься до сельбищної території. В межах території проектування знаходяться земельні ділянки житлової забудови та громадської забудови. Функціональне призначення території – території житлової забудови.

На території, що проектується наявна існуюча забудова. На території знаходиться готель та заклад громадського харчування з приміщеннями комерційного призначення.

В даний момент, на території проектування та в її околицях, відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища. Відомості щодо розміщення об'єкта у межах зон охорони пам'яток культурної спадщини відсутні.

Проектована територія забезпечена інженерними мережами.

Основні характеристики об'єкту господарської діяльності

№ з/п	Показники	Характеристика показника
1	Дані про суб'єкта господарської діяльності	Виконавчий комітет Поляницької сільської ради
2	Юридична адреса суб'єкта господарської діяльності	Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с.Поляниця
3	Орган, до сфери управління якого належить суб'єкт господарської діяльності	Виконавчий комітет Поляницької сільської ради
4	Назва містобудівної документації	Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:4106 - площа 0,0521 га, 2611092001:22:002:1018 - площа 0,06 га, 2611092001:22:002:1616 - площа 0,0572 га, 2611092001:22:002:1615 - площа 0,1178 га з метою зміни

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата
-------	--------	-------	--------	-------	------

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

50

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

Інв. № ориг.

		функціонального призначення території садибної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування на уч. Вишні с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
5	Місцезнаходження об'єкту	Івано-Франківська область, Надвірнянський район, Поляницька сільська рада
6	Назва об'єкту будівництва	Готель
8	Вид будівництва	Нове будівництво

2.2. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території детального плану території

№з/п	Найменування	Характеристика
Небезпечні об'єкти		
1	Потенційно небезпечний об'єкт (далі - ПНО)	Відсутні
2	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	Відсутні
3	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	Відсутні

Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті

1	Автотранспорт	Територія проектування не потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільного транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2	Залізничний транспорт	Ризики відсутні

Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов

1	Кліматичні умови	Кліматичні умови – III "А" кліматичний район (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія») Сейсмічність - 6 балів (ДБН В.1.1-12:2014, карта ЗСР-2004-А) Зона вологості - "волога" Розрахункова температура зовнішнього повітря - -20°C
---	------------------	--

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

51

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

№з/п	Найменування	Характеристика
		Температура повітря найбільш холодної доби - -24°C Температура повітря найбільш холодної п'ятиденки - -20°C Кількість опадів за рік – 1600 мм Відносна вологість – 77- 81 % Середньорічна кількість атмосферних опадів – 605 мм Максимальна товщина снігового покриву – 505 мм Максимальна глибина промерзання ґрунту – 900 мм Пануючий напрям вітру - північно-західний Дані для підрахунків прийняті згідно з ДБН В.1.2-2:2006р. - снігове навантаження -1800 Па - вітрове навантаження -450 Па
3	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія не потрапляє у зону можливого підтоплення.
4	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану території розташована: - в 2 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (450 Па); - в 6 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1800 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19мм)
5	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною. Сейсмічна інтенсивність території становить 4 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А – повторюваність 1 раз на 500 років), 7 балів (школа MSK-64, карта ЗСР 2004-В – повторюваність 1 раз на 1000 років), 8 балів (школа MSK-64, карта ЗСР 2004-С – повторюваність 1 раз на 5000 років).

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис/ дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

52

2.3. Аналіз сучасного стану захисту населення

2.3.1. Евакуаційні заходи

Територія проєктування не потрапляє в зону можливого хімічного забруднення ХНО.

2.3.2. Фонд захисних споруд цивільного захисту

На території с. Поляниця Надвірнянського району фонд ЗС ЦЗ відсутній.

2.3.3. Радіаційний і хімічний захист

Радіаційний фон

Територія проєктування не входить в зону відчуження та зону безумовного (обов'язкового) відселення через аварію на ЧАЕС, відповідно до постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року та постанови КМУ «Про внесення змін і доповнень до постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 1991 р. №106» від 29.08.1994 № 600.

Можливе хімічне забруднення

Територія проєктування не розташована в зоні можливого хімічного забруднення.

3. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій

Уточнені відомості щодо існуючих та запланованих до будівництва потенційно небезпечних об'єктів, транспортних комунікацій, інших джерел техногенної небезпеки, аварії на яких можуть призвести до утворення зон надзвичайних ситуацій, у межах яких розміщується об'єкт, що проєктується, із зазначенням характеристик вражаючих факторів

На відстані 32 км від проєктованої території розташований об'єкт ПАТ „Нафтохімік Прикарпаття”, на якому можливе зберігання небезпечних хімічних речовин.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

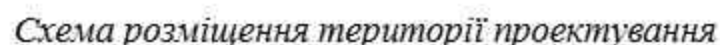
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

53

Інв. № ориг.	Підписі дата	Зам. інв. №	Погоджено			



В зв'язку з тим, що у складі чинного генерального плану с.Поляниця не розроблені розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період, визначити магістралі сталого функціонування, а також «жовті лінії» для ділянки детального плану не має можливості.

Згідно з ДСТУ-Н Б Б.1.1-19 (20):2013 у містобудівній документації на мирний час та особливий період магістралі сталого функціонування повинні першочергово визначатись у складі генерального плану міста, а потім уточнюватись у детальному плані території.

Проведення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період забезпечується наявністю розвиненої мережею існуючих та проєктних вулиць.

Територія проєктування має зручне транспортне сполучення. Під'їзд до ділянки – проїзди з твердим покриттям, що з'єднані з основною дорогою населеного пункту. Територія проєктування має кілька віздів-виїздів.

Обмеження, які можуть створюватись щодо безпечного проведення евакуаційних заходів. На території, визначеній у детальному плані, вздовж можливих шляхів евакуації відсутній потенційно небезпечний об'єкт.

5. Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Загальні положення.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Маршрут евакуації населення – визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Залежно від масштабів і особливостей надзвичайної ситуації рішення про проведення евакуації населення приймають:

- на загальнодержавному рівні - Кабінет Міністрів України;

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис/ дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

- на регіональному рівні - голова обласної держадміністрації;
- на місцевому рівні - голова міської держадміністрації, голова селищної ради;
- на об'єктовому рівні - керівник об'єкта .

У разі хімічного зараження, масових пожеж евакуація здійснюється у безпечні райони поблизу місць виникнення надзвичайної ситуації.

Для вивезення (виведення) жителів населеного пункту за межі зон (районів) можливих руйнувань, виникнення стихійного лиха, аварій та катастроф евакуація здійснюється транспортом в два етапи: спочатку на приймальні евакуаційні пункти, а потім в безпечні пункти розміщення.

При радіоактивному (хімічному) забрудненні евакуація проводиться через проміжні пункти евакуації, які розгортаються на зовнішніх кордонах зон можливого радіоактивного (хімічного) забруднення, а потім до прийомних евакуаційних пунктів.

Використання транспортних засобів при комбінованому способі евакуації передбачає два варіанти проведення евакуації:

- перший варіант - залучаються всі види транспорту з подальшим виведенням евакуйованих пішим порядком до кінцевих пунктів евакуації;

- другий варіант - виведення евакуйованих пішим порядком з небезпечних зон, з подальшою посадкою на транспортні засоби та перевезенням їх до кінцевих пунктах розміщення.

Організація та здійснення заходів щодо видів забезпечення евакуації: транспортне, інженерне, медичне, матеріально-технічне, продовольче, охорони громадського порядку та безпеки дорожнього руху, інформаційне.

Особливості проведення евакуації в особливий період

Для здійснення евакуаційних заходів в особливий період залучаються усі види транспорту (автомобільний, водний) незалежно від їх відомчої належності і не задіяного для забезпечення заходів з мобілізації та розгортання Збройних Сил України.

Евакуйоване населення (працівники) розміщується в позаміській зоні в громадських будівлях, у житлових будинках, які належать органам виконавчої влади, міністерствам, відомствам, житлово-будівельним кооперативам і громадянам на правах приватної власності, в опалюваних будинках дач.

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис: дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

6. Забезпечення населення захисними спорудами цивільного захисту.

Відповідно до вимог ст. 32 Кодексу цивільного захисту України

1. До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості та дії звичайних засобів ураження.

2. Для укриття населення також використовуються споруди подвійного призначення - наземні або підземні будівлі/споруди чи їх окремі частини, що спроектовані або пристосовані для використання за основним функціональним призначенням, у тому числі для захисту населення, та в яких створені умови для тимчасового перебування людей.

В особливий період нарощування фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється шляхом будівництва швидкоспоруджуваних захисних споруд цивільного захисту та створення найпростіших укриттів.

Швидкоспоруджувана захисна споруда цивільного захисту - це споруда, що зводиться (виготовляється, монтується) за короткий час із спеціальних конструкцій (виробів), вимоги до яких встановлюються будівельними нормами, стандартами та правилами.

Найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій можливе тимчасове перебування людей з метою зниження комбінованого ураження від небезпечних чинників, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття складають фонд захисних споруд цивільного захисту і належать до засобів колективного захисту.

3. Укриттю підлягають:

1) у сховищах:

а) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

57

господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту та розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

б) працівники найбільшої працюючої зміни атомних електростанцій, інших ядерних установок, працівники суб'єктів господарювання, які забезпечують функціонування таких станцій (установок) та перебувають у зоні можливих значних руйнувань навколо них;

в) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до категорії особливої важливості цивільного захисту та розташованих за межами зон можливих значних руйнувань населених пунктів;

г) хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації в безпечне місце і перебувають у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

2) у протирадіаційних укриттях - населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, евакуйоване населення, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і значного радіоактивного забруднення, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

3) у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім таких споруд, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням;

4) у найпростіших укриттях - населення, яке не підлягає укриттю в захисних спорудах та спорудах подвійного призначення.

Виходячи з вищевказаного, населення в межах даного детального плану території повинно укриватись у протирадіаційних укриттях або спорудах подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття.

Проектування та будівництва захисних споруд та споруд подвійного призначення (реалізації положень розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту проектної та містобудівної документації відповідного рівня):

- здійснюється під час нового будівництва, проведення реконструкції або капітального ремонту;

- віднесення існуючих будівель та споруд до СПП із захисними

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис/ дата					
Інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

властивостями ПРУ (сховища).

Отже, передбачається влаштування підземного простору який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням (паркінги),

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

Проектними рішеннями передбачено вбудоване СПП, а саме підвал. Згідно п. 6.1. Захисні споруди та СПП відносно оточуючої забудови проєктуються окремо розташованими, прибудованими та вбудованими.

При виборі способу розміщення відносно планувальної позначки землі слід враховувати геологічні, гідрогеологічні та інші умови, що потрібно передбачити на подальших стадіях проєктування за окремо розробленим робочим проєктом.

Згідно п. 6.17 Загальна місткість захисних споруд та СПП громадських будівель визначається можливістю укриття 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті.

На подальших стадіях проєктування потрібно передбачити вимоги п.7 ДБН В.2.2-5:2023.

Для можливості формування території під СПП та відповідно до розрахункової кількості осіб потрібно врахувати норми мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні, відповідно до Додаток Б табл. Б.1 ДБН В.2.2-5:2023.

Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах та СПП

№	Тип підприємства/закладу, для якого проєктується захисна споруда / СПП	Мінімальна площа, м .кв		Спосіб розміщення та відсоток осіб, що підлягають укриттю
		нове будівництво	реконструкція	
1	Громадські будівлі	0,6		Не передбачено

При проєктування СПП потрібно дотримуватись вимог зазначених в п. 7.1.1 ДБН В.2.2-5:2023: При новому будівництві, реконструкції та капітальному ремонті захисних споруд та СПП необхідно забезпечувати доступність та безпеку МГН відповідно до вимог ДБН В.2.2-40, у тому числі з урахуванням рівня мобільності осіб з інвалідністю різних категорій та їхньої чисельності.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

59

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово-економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного, природного та воєнного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження довкілля;
- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає все населення з

Погоджено		
Інв. № ориг.	Зам. інв. №	Підпис і дата

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідроспорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

7. Протипожежні заходи по території проектування

Для протипожежної безпеки об'єктів що проектується, передбачається використання пожежного депо, що знаходиться в населеному пункті на відстані 2,2 км від ділянки проектування. Проектними рішеннями забезпечується можливість проїзду пожежних машин.

При встановленні пожежних гідрантів, слід дотримуватись вимог

п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування.

Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівлі; допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Установлення гідрантів на відгалуженні від лінії водопроводу не допускається. При цьому відгалуженням вважається відхилення (віднесення) осі гідранта від вертикальної осі магістрального водопроводу. Розміщення пожежних гідрантів на водопровідній мережі повинно забезпечувати пожежогасіння будь-якої будівлі, споруди або її частини, що обслуговуються даною мережею, не менше ніж від двох гідрантів при витраті води на зовнішнє пожежогасіння 15 л/с і більше та одного - при витраті води менше ніж 15 л/с з урахуванням прокладання рукавних ліній довжиною, не більше зазначеної в 13.3.4, по дорогах із твердим покриттям. Відстань між гідрантами визначається розрахунком, що враховує сумарну витрату води на пожежогасіння та пропускну спроможність встановлюваного типу гідрантів.

При прокладанні ліній протипожежних і об'єднаних протипожежних водопроводів у тунелях, наземно і наземно пожежні гідранти потрібно встановлювати в колодязях.

Система протипожежного захисту запланованої забудови повинна забезпечувати автоматичне відключення окремих елементів електромереж при виникненні коротких замикань. Розрахунок потреб зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння необхідно провести на передбачити на стадії розроблення робочої документації.

Місцерозташування пожежних гідрантів на території проектування передбачити на наступній стадії проектування.

8. Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності

Погоджено					
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №			
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;

- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;

- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;

- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організовують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

На схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту запропонована встановлення локальної Сирен С-40.

9. Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.

Проектування об'єктів будівництва необхідно здійснювати з урахуванням вимог пункту 10 статті 31 Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 32 Кодексу цивільного захисту України, постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

16-01-10-23/П -ПЗ

Аркуш

63

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

Інв. № ориг.

ДОДАТКИ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

ВІДОМІСТЬ ВИКОРИСТАНИХ НОРМАТИВНИХ ДОКУМЕНТІВ

Позначення	Найменування	Примітки
ДБН Б.2.2-12-2019	Планування і забудова територій	
ДБН Б.1.1-14-2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні	
ДБН В.2.2-9-2018	Громадські будинки та споруди. Основні положення	
ДБН В.2.2-20-2018	Будинки і споруди. Готелі	
ДБН В.1.1.7-2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва	
ДБН В.2.3-5-2018	Вулиці та дороги населених пунктів	
ДСП 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів	
	Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"	
	Земельний кодекс України	

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п.п	Найменування	Одиниця виміру	Показник
1	Площа території опрацювання	га	0,6218
2	Площа забудови (в межах житлової забудови) Площа забудови (в межах громадської забудови) - існуюча забудова - нове будівництво	м кв.	456 2763,6 928,6 1835
3	Площа озеленення	м кв.	245
4	Відсоток забудови	%	52
5	Характеристика будівництва	Нове будівництво	
6	Будівельний об'єм	м куб.	28920,48
7	Ступінь вогнестійкості	ступінь	II
8	Гранична висота	м	30

Головний архітектор проекту _____ Павло ДЕРЕЙЧУК

ВІДОМІСТЬ ОСНОВНИХ КОМПЛЕКТІВ КРЕСЛЕНЬ

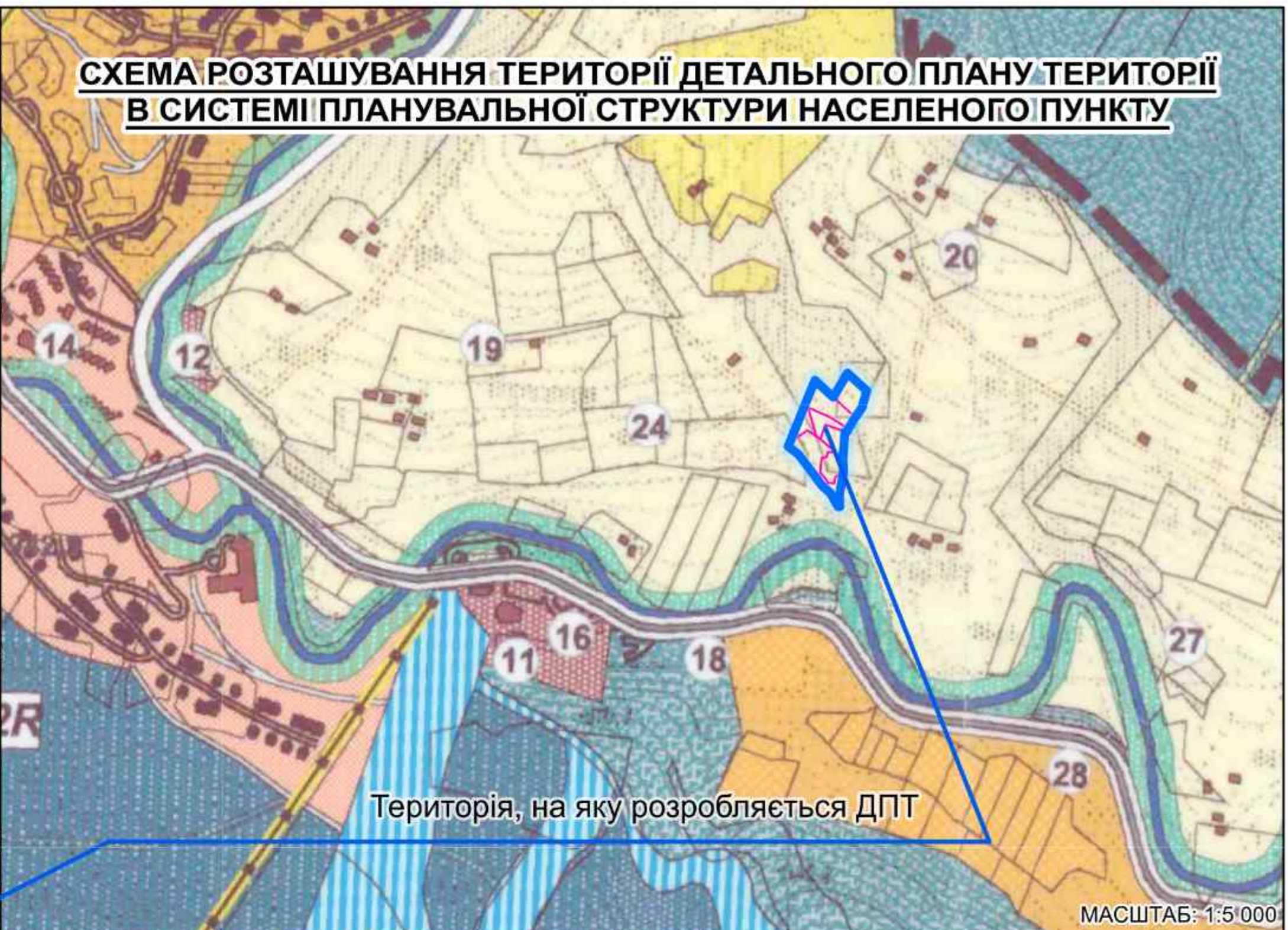
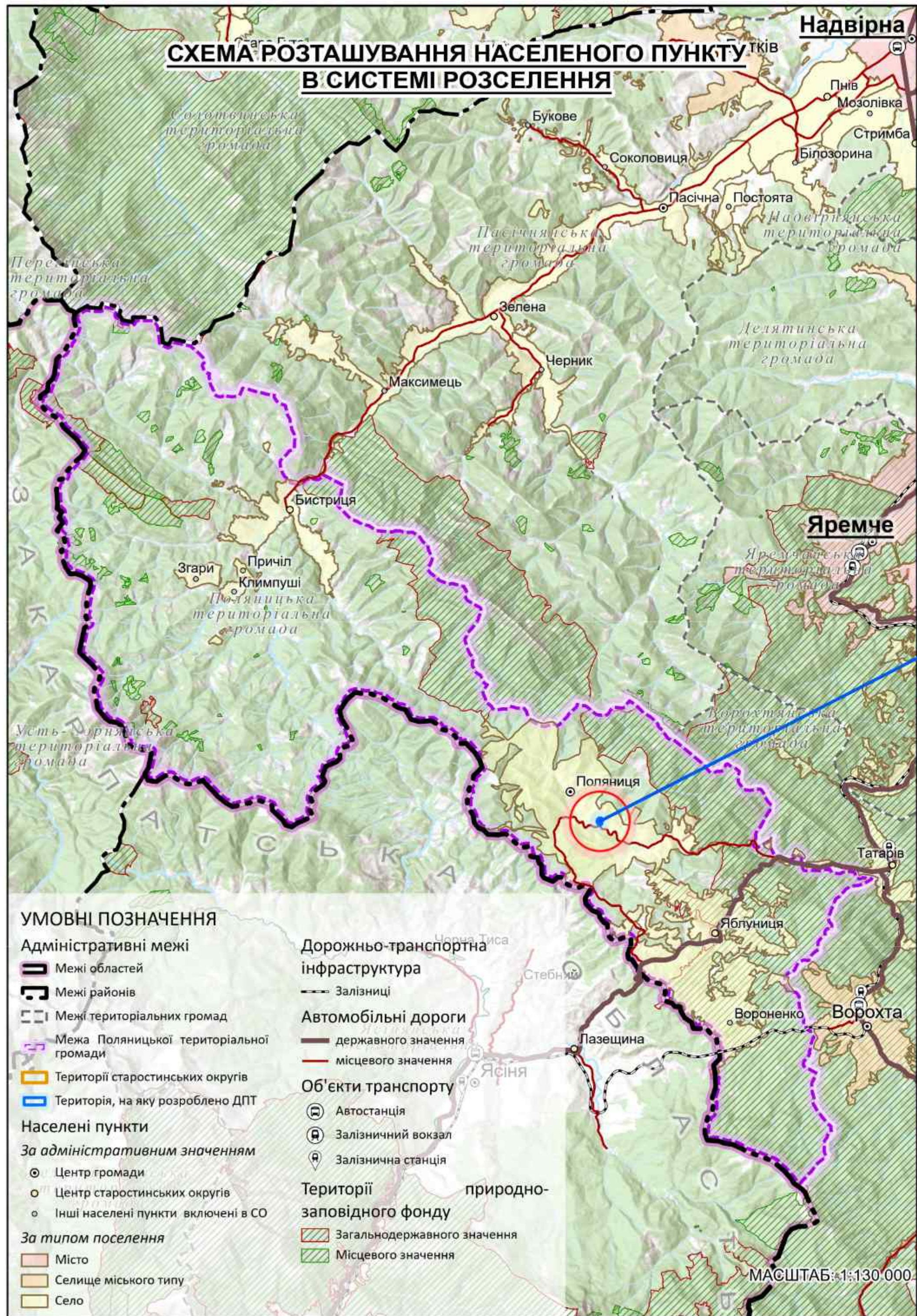
Позначення	Найменування	Примітки
ТОМ 1 - 16-01-10-23/П	Стратегія просторового розвитку території Графічні матеріали	
ТОМ 2 - 16-01-10-23/П - СЕО	Охорона навколишнього природного середовища. Звіт про стратегічну екологічну оцінку	

ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ

Позначення	Найменування	Масштаб	Примітки
1	Загальні дані Техніко-економічні показники		
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА			
2	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	1:130 000 1:5000	
3	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500	
4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:500	
5	План функціонального зонування території	1:1000	
6	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1000	
7	Схема інженерного забезпечення території	1:500	
8	Схема інженерної підготовки та благоустрою території	1:500	
9	Схема розміщення місць захисту		
10	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	1:500	
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА			
11	План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)	1:1000	
12	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:1000	

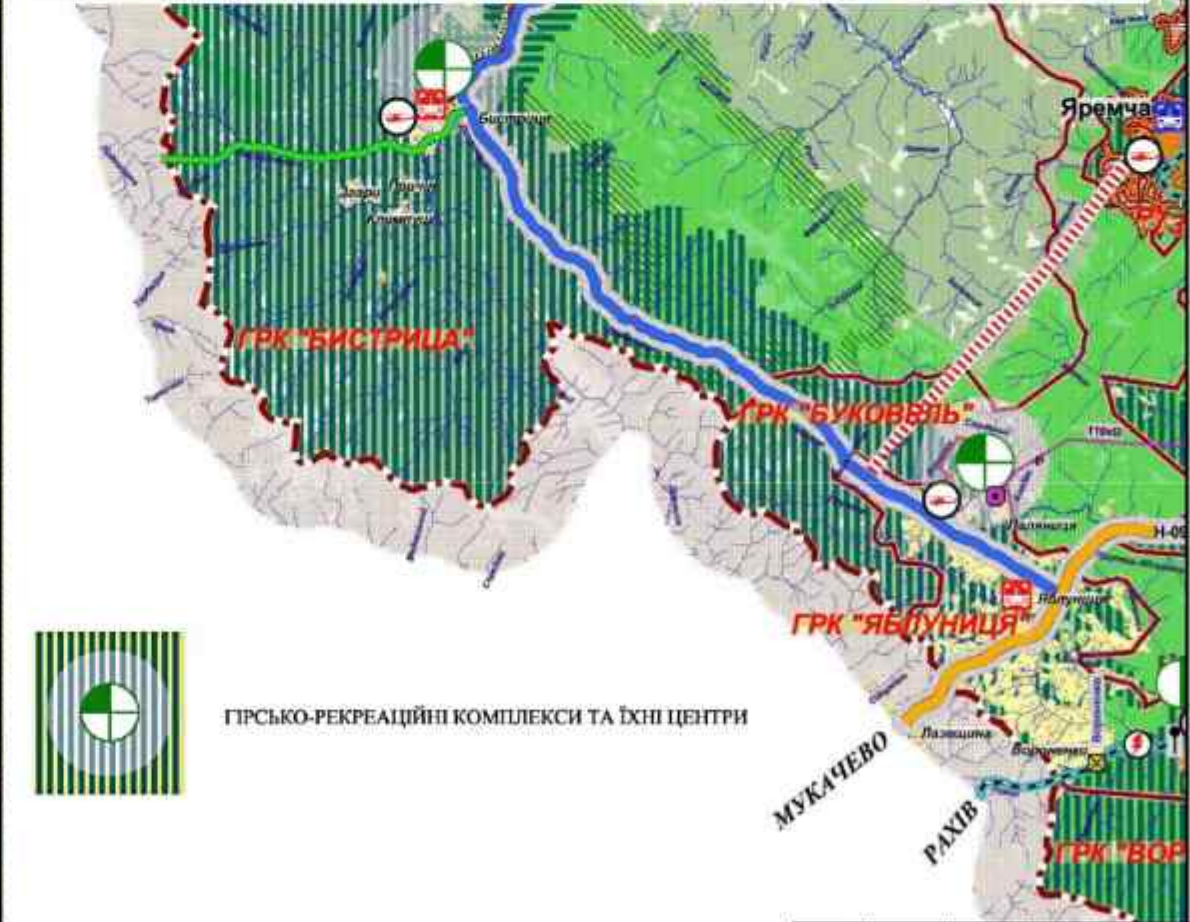
16-01-10-23/П

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	Внесення змін до генерального плану		
ГАП	Дерейчук П.М.					Загальні дані Техніко-економічні показники		
Н.контр.	Дерейчук П.М.							
Архітектор	Попович М.О.							
Інженер-землепорядник	Сенюра О.В.					ПП "Архбудекспертиза - ІФ"		



Містобудівна документація вищого рівня

Схема планування території Івано-Франківської області (фрагмент)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
існ.	розрах.
ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ	
ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	
ТЕРИТОРІЇ ДЕРЖЛІСГОСПУ	
ТЕРИТОРІЇ ЛІЖНИХ ТРАС	
ПІДЙОМНИКИ	
МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ	
ПРОЇЗДИ	
МЕЖА СЕЛА	

16-01-10-23/П					
Внесення змін до генерального плану с.Полянська, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2611092001:22-002:4106 - площа 0,0521 га, 2611092001:22-002:1018 - площа 0,06 га, 2611092001:22-002:1616 - площа 0,0572 га, 2611092001:22-002:1615 - площа 0,1178 га з метою зміни функціонального призначення території садибної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування на уч. Вишні с.Полянська Надвірнянського району Івано-Франківської області					
Змін.	Кіпльк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата
Внесення змін до генерального плану					Стадія
ГАП					Аркуш
Н.контр.					Аркушів
Архітектор					2
Інженер-землебудівник					ПП "Архбудекспертиза - ІФ"



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування
1	Готель
2	Заклад громадського харчування
3	Альтанки
4	Господарська будівля

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межі
- Територія, на яку розроблено ДПТ
 - Межі земельних ділянок, на які розподляється ДПТ
 - Межі сусідніх земельних ділянок згідно даних ДЗК
- Функціональне використання територій
- Території житлової садибної забудови
- Будівлі та споруди
- Житлові/громадські будівлі існуючі
 - Інші будівлі та споруди
 - Будівлі та споруди інженерного забезпечення
- Обмеження
- Охоронні зони
 - Санітарно-захисні зони
 - Прибережні захисні смуги
 - Зони санітарної охорони джерел водопостачання
- Інженерні мережі
- Лінії електропередачі
- повітряні
 - кабельні
 - Лінії місцевих телекомунікаційних мереж
 - Трубопроводи дощової каналізації
 - Трубопроводи каналізаційних мереж
- Інженерні об'єкти
- Водозабірна свердловина
 - Каналізаційні очисні споруди
 - Об'єкти систем електрозабезпечення

16-01-10-23/П					
Внесення змін до генерального плану с.Поланиця, суміщеного з детальним планом території в межах розташування земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:4106 - площа 0,0521 га, 2611092001:22:002:1018 - площа 0,06 га, 2611092001:22:002:1616 - площа 0,0572 га, 2611092001:22:002:1615 - площа 0,1178 га з метою зміни функціонального призначення території садибної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування на уч. Вишня с.Поланиця Надвірнянського району Івано-Франківської області					
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Дерейчук П.М.				
Н.контр.	Дерейчук П.М.				
Архітектор	Попович М.О.				
Інженер-землеупорядник	Сенюра О.В.				
Внесення змін до генерального плану				Стадія	Аркуш
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500				3	
				ПП "Архбудекспертиза - ІФ"	



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування
1	Готель існуючий
2	Готель проектний
3	Заклад громадського харчування
4	Тераса з підземним паркінгом (пр.)
5	Басейн (пр.)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Межі земельних ділянок, на які розробляється ДПТ

Будівлі та споруди

- Житлові/громадські будівлі існуючі
- Громадські будівлі проектні

Інші будівлі та споруди

- існуючі
- проектні
- демонтаж

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

- проектні
- реконструкція (перенесення)
- ліквідація

Інженерні мережі

- Лінії місцевих телекомунікаційних мереж

Лінії електропередачі

- Існуюча повітряна
- Кабельна проектна
- Трубопроводи дощової каналізації

Інженерні об'єкти

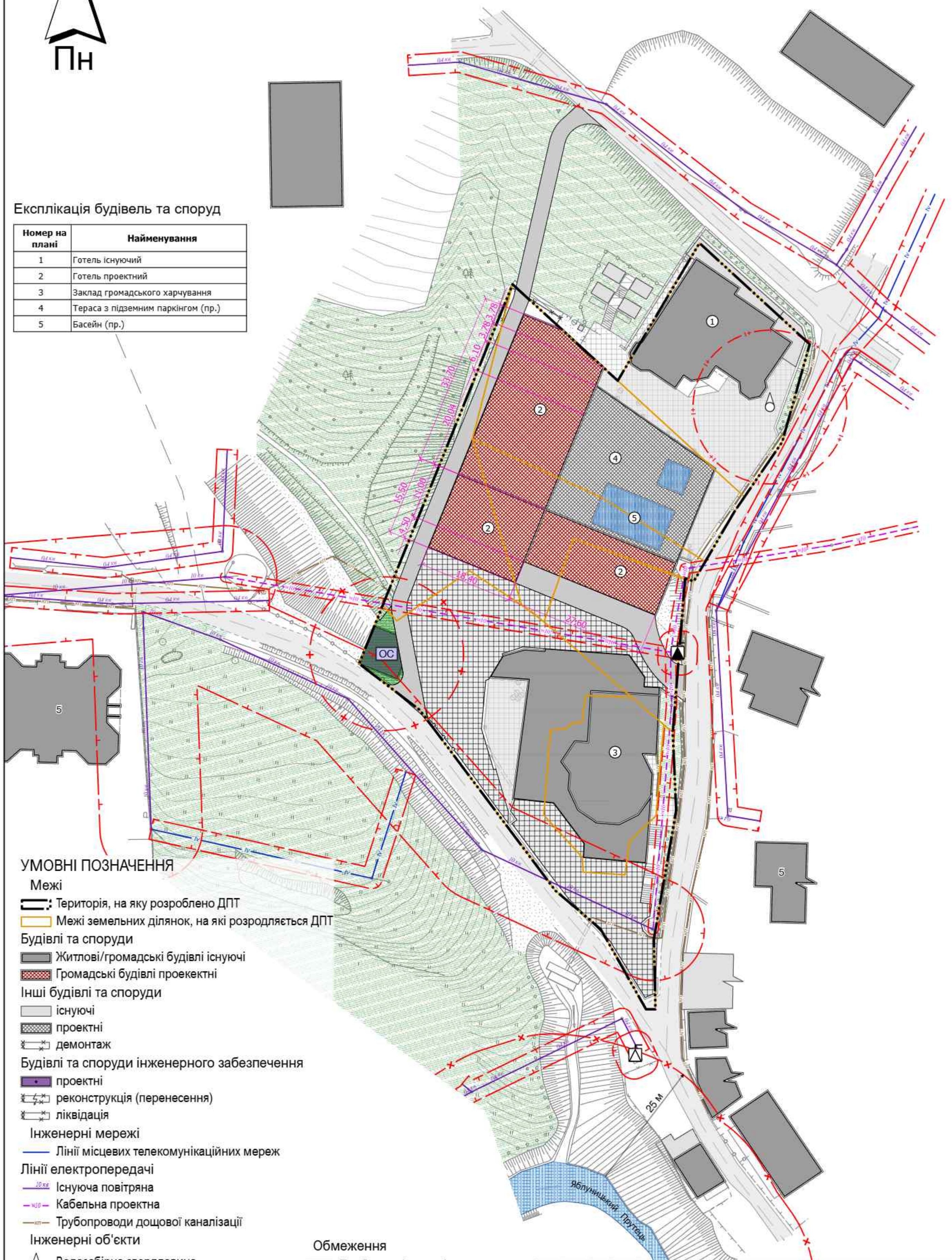
- Водозабірні свердловини
- Каналізаційні очисні споруди проектні

Об'єкти систем електрозабезпечення

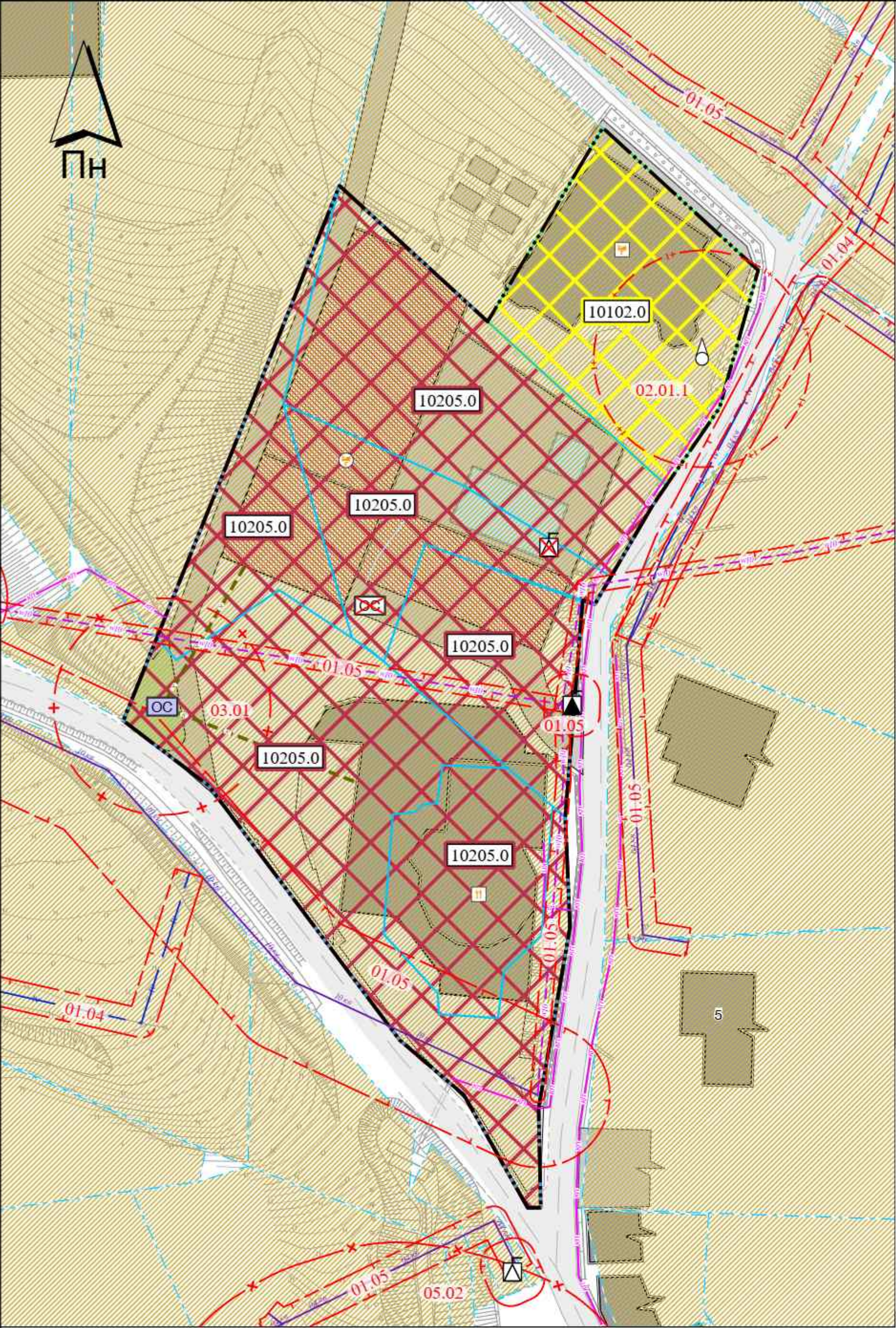
- існуючий
- проектний

Обмеження

- Прибережні захисні смуги
- Зони санітарної охорони джерел водопостачання
- Санітарно-захисна зона проектна
- Охоронні зони
- Існуюча
- Проектна



					16-01-10-23/П		ДПТ								
					Внесення змін до генерального плану с.Полонича, суміщеного з детальним планом території в межах розмежування земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:4106 - площа 0,0521 га, 2611092001:22:002:1018 - площа 0,06 га, 2611092001:22:002:1616 - площа 0,0572 га, 2611092001:22:002:1615 - площа 0,1178 га з метою зміни функціонального призначення території садибної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування на уч. Вишні с.Полонича Надвірнянського району Івано-Франківської області										
Змін. Кільк. Аркуш/№ док					Підпис		Дата		Стадія		Аркуш		Аркушів		
					Внесення змін до генерального плану							4			
ГАП					Дерейчук П.М.										
Н.контр.					Дерейчук П.М.										
Архітектор					Попович М.О.		ПП "Архбудекспертиза - ІФ"								
Інженер-землепорядник					Сенюра О.В.										
					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500										



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межі
- Територія, на яку розроблено ДПТ
 - Межі земельних ділянок, на які розподляється ДПТ
 - Межі сусідніх земельних ділянок згідно даних ДЗК
- Будівлі та споруди
- Житлові/громадські будівлі існуючі
 - Громадські будівлі проєкктні
 - Інші будівлі та споруди
 - існуючі
 - проєкктні
- Інженерні мережі
- Лінії електропередачі
- Існуюча повітряна
 - Кабельна проєкктна
 - Лінії місцевих телекомунікаційних мереж
- Обмеження
- Охоронні зони
- Існуюча
 - Проєкктна
 - Прибережні захисні смуги
 - Зони санітарної охорони джерел водопостачання
 - Санітарно-захисна зона проєкктна
- Інженерні об'єкти
- Водозабірні свердловина
- Каналізаційні очисні споруди (локальні)
- існуючі
 - реконструкція(перенесення)
 - проєкктні
- Об'єкти систем електрозабезпечення
- існуючі
 - реконструкція (перенесення)
 - проєкктні
- Соціальні об'єкти
- Заклади громадського харчування
- Туристичні об'єкти
- Готелі
- існуючий
 - проєкктний
- Функціональне зонування територій
- Функціональне використання територій існуюче
- Території житлової садибної забудови
- Функціональне призначення території проєкктне
- 10102.0 - території житлової садибної забудови
 - 10205.0 - території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	Сельбищні території					
	1		10100,0	Території житлової забудови		
		2	10102,0	Території житлової садибної забудови	02.01; 08.01;	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; (03.06)*; (03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14) **; (13.02)***; (11.04; 13.01; 13.03; 14.02)****
	2		10200,0	Території громадської забудови		
		5	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; (11.04; 13.01; 13.03; 14.02)****

* в частині резиденцій
** в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території;
*** в частині поштових відділень
**** в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж.

Планувальні обмеження

Код	Назва
1	Охоронна зона
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
02	Зона санітарної охорони
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів питного водопостачання
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів питного водопостачання
03	Санітарні зони, відстані, розриви
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
05	Водоохоронне обмеження
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

						16-01-10-23/П		
						Внесення змін до генерального плану с.Поланниця, суміщеного з детальним планом території в межах розмежування земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:4106 - площа 0,0521 га, 2611092001:27:002:1018 - площа 0,06 га, 2611092001:22:002:1616 - площа 0,0572 га, 2611092001:22:002:1615 - площа 0,1178 га з метою зміни функціонального призначення території садибної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування на уч. Вишні с.Поланниця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Внесення змін до генерального плану	Стадія	Аркуш
ГАП				Дерейчук П.М.				5
Н.контр.				Дерейчук П.М.		План функціонального зонування території		
Архітектор				Попович М.О.		М 1:1000		
Інженер-землеустроєць				Сенюра О.В.				
						ПП "Архбудекспертиза - ІФ"		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Житлові/громадські будівлі існуючі
- Громадські будівлі проєкктні
- Напрямок руху транспорту
- Шляхи руху пішоходів
- Паркувальний майданчик
- Паркінг

						16-01-10-23/П		
						Внесення змін до генерального плану с.Поліниця, сукупного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:4106 - площа 0,0521 га, 2611092001:22:002:1018 - площа 0,06 га, 2611092001:22:002:1616 - площа 0,0572 га, 2611092001:22:002:1615 - площа 0,1178 га з метою зміни функціонального призначення території садибної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування на уч. Вишні с.Поліниця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Змін.	Кільк.	Аркуш	Надок	Підпис	Дата	Внесення змін до генерального плану	Стадія	Аркуш
								6
ГАП		Дерейчук П.М.				Схема транспортної мобільності та інфраструктури	ПП "Архбудекспертиза - ІФ"	
Н.контр.		Дерейчук П.М.				М 1:1000		
Архітектор		Попович М.О.						
Інженер-землебудівник		Сенюра О.В.						



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі

- Територія, на яку розроблено ДПТ
Будівлі та споруди

- Житлові/громадські будівлі існуючі
Громадські будівлі проєкктні
Інші будівлі та споруди
існуючі
проєкктні
демонтаж

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Інженерні мережі

Лінії електропередачі

- Існуюча повітряна
Реконструкція (перенесення) ЛЕП
Кабельна проєкктна

Лінії місцевих телекомунікаційних мереж

- Водопровід існуючий
Водопровід проєкктний

Трубопроводи каналізаційних мереж

- ліквідація
проєкктний
Трубопроводи дощової каналізації

Інженерні об'єкти

- Водозабірна свердловина існуюча

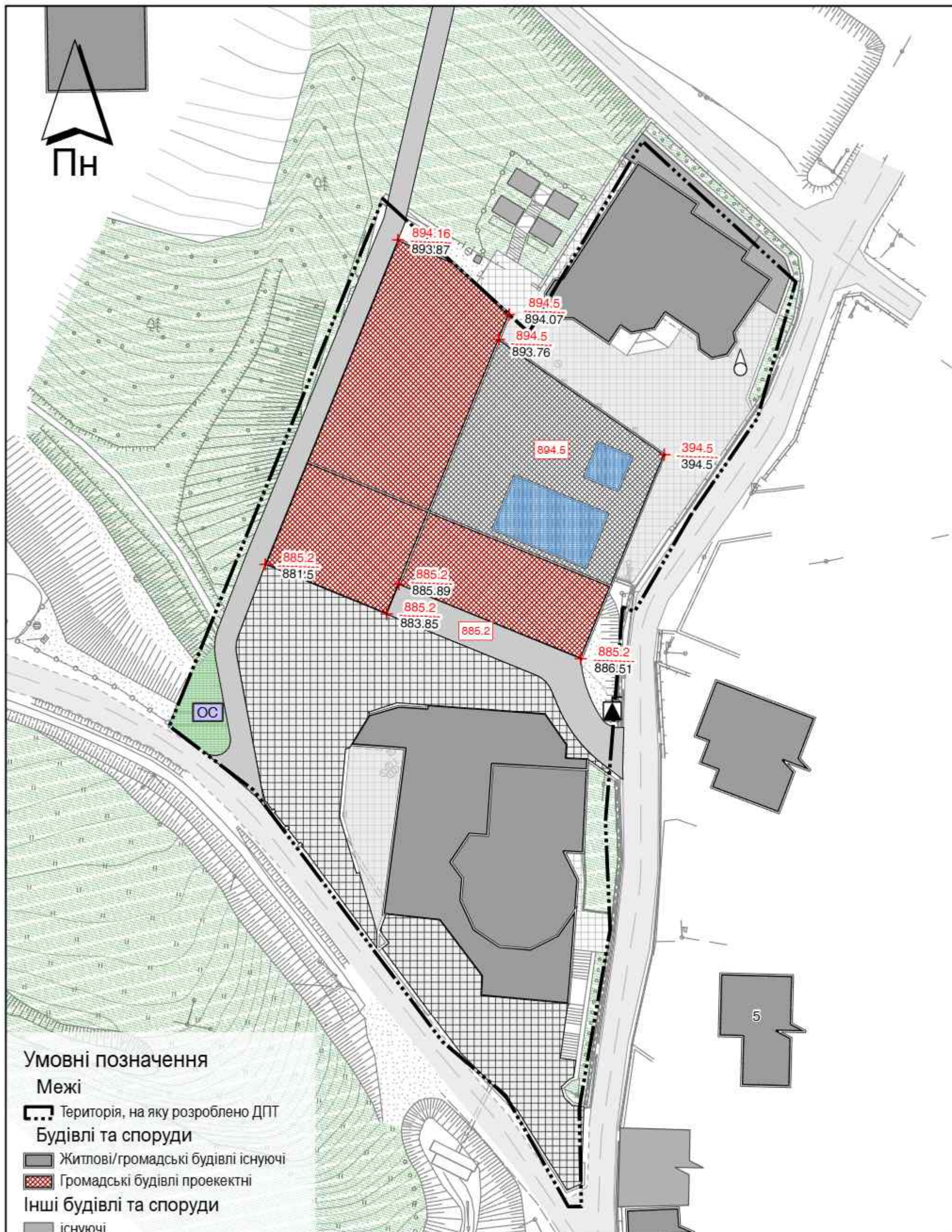
Каналізаційні очисні споруди (локальні)

- реконструкція(перенесення)
проєкктні

Трансформаторна підстанція

- існуюча
реконструкція (перенесення)
проєкктна

						16-01-10-23/П		
						Внесення змін до генерального плану с.Полянниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:4106 - площа 0,0521 га, 2611092001:22:002:1018 - площа 0,06 га, 2611092001:22:002:1616 - площа 0,0572 га, 2611092001:22:002:1615 - площа 0,1178 га з метою зміни функціонального призначення території садибної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування на уч. Вишні с.Полянниця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Змін.	Кільк.	Аркуш	Надок	Підпис	Дата	Внесення змін до генерального плану	Стадія	Аркуш
ГАП		Дерейчук П.М.				Схема інженерного забезпечення території М 1:500		7
Н.контр.		Дерейчук П.М.						
Архітектор		Попович М.О.						
Інженер-землебудівник		Сенюра О.В.						
						ПП "Архбудекспертиза - ІФ"		



Умовні позначення

Межі

Територія, на яку розроблено ДПТ

Будівлі та споруди

Житлові/громадські будівлі існуючі

Громадські будівлі проєкктні

Інші будівлі та споруди

існуючі

проєкктні

+ Опорні точки*

* Відмітки позначені на кресленні у чисельнику — проєкктні відмітки рівня землі, у знаменнику — існуючі відмітки рівня землі.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Надок	Підпис	Дата
ГАП	Дерейчук П.М.				
Н.контр.	Дерейчук П.М.				
Архітектор	Попович М.О.				
Інженер-землебудівник	Сенюра О.В.				

16-01-10-23/П

Внесення змін до генерального плану с.Полянниця, суміщеного з детальним планом території в межах розмежування земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:4106 - площа 0,0521 га, 2611092001:22:002:1018 - площа 0,06 га, 2611092001:22:002:1616 - площа 0,0572 га, 2611092001:22:002:1615 - площа 0,1178 га з метою зміни функціонального призначення території садибної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування на уч. Вишні с.Полянниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Внесення змін до генерального плану

Схема інженерної підготовки та благоустрою території
М 1:500

Стадія	Аркуш	Аркушів
	8	
ПП "Архбудекспертиза - ІФ"		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ	
	ДЕРЖАВНОГО КОРДОНУ
	ОБЛАСТІ
	АДМІНРАЙОНІВ
ТЕРИТОРІЇ	
	МІСТ
	СЕЛИЩІ МІСЬКОГО ТИПУ
	СІЛ
	СЕЛИЩА ДАЧНОГО ТИПУ
	ЛІСІВ
	ЛУГОВОЇ РОСЛИННОСТІ
	ПРИРОДО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
	ВОДИНИХ ОБ'ЄКТІВ
ОБ'ЄКТИ	
	ОЗДОРОВЧІ ЗАКЛАДИ
	РЕКРЕАЦІЙНІ ЗАКЛАДИ
АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ	
	МІЖНАРОДНІ
	НАЦІОНАЛЬНІ
	РЕГІОНАЛЬНІ
	ТЕРИТОРІАЛЬНІ
ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ	
	ОДНОКОЛІЙНІ
	ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
	АВТОСТАНЦІЇ
	ШЛЯХОПРОВІДИ
	АЕРОПОРТ
	АВІАЦІЙНИЙ ПУНКТ ПРОПУСКА
	ПРОЄКТНА ДОРОГА

Умовні позначення об'єктів ІТЗ ЦЗ:

- Збірні евакуаційні пункти.
- Проміжні пункти евакуації.
- Приймальні евакуаційні пункти.
- Підрозділи ДСНС.
- Медичні заклади.
- Містобудівні об'єкти (будинки відпочинку, санаторії, дитячі оздоровчі табори, дитячі заклади цілорічного використання, пансіонати, школи-інтернати, лікарні, дачні та садові будівлі, об'єкти комунальної власності, соціально-культурного призначення, готельного комплексу та інші, які можуть бути використані з метою розміщення евакуйованих).
- Залізнична станція.
- Гелікоптерний майданчик.
- Розміщення резервів матеріальних засобів для ліквідації НС.
- Об'єкти подвійного призначення

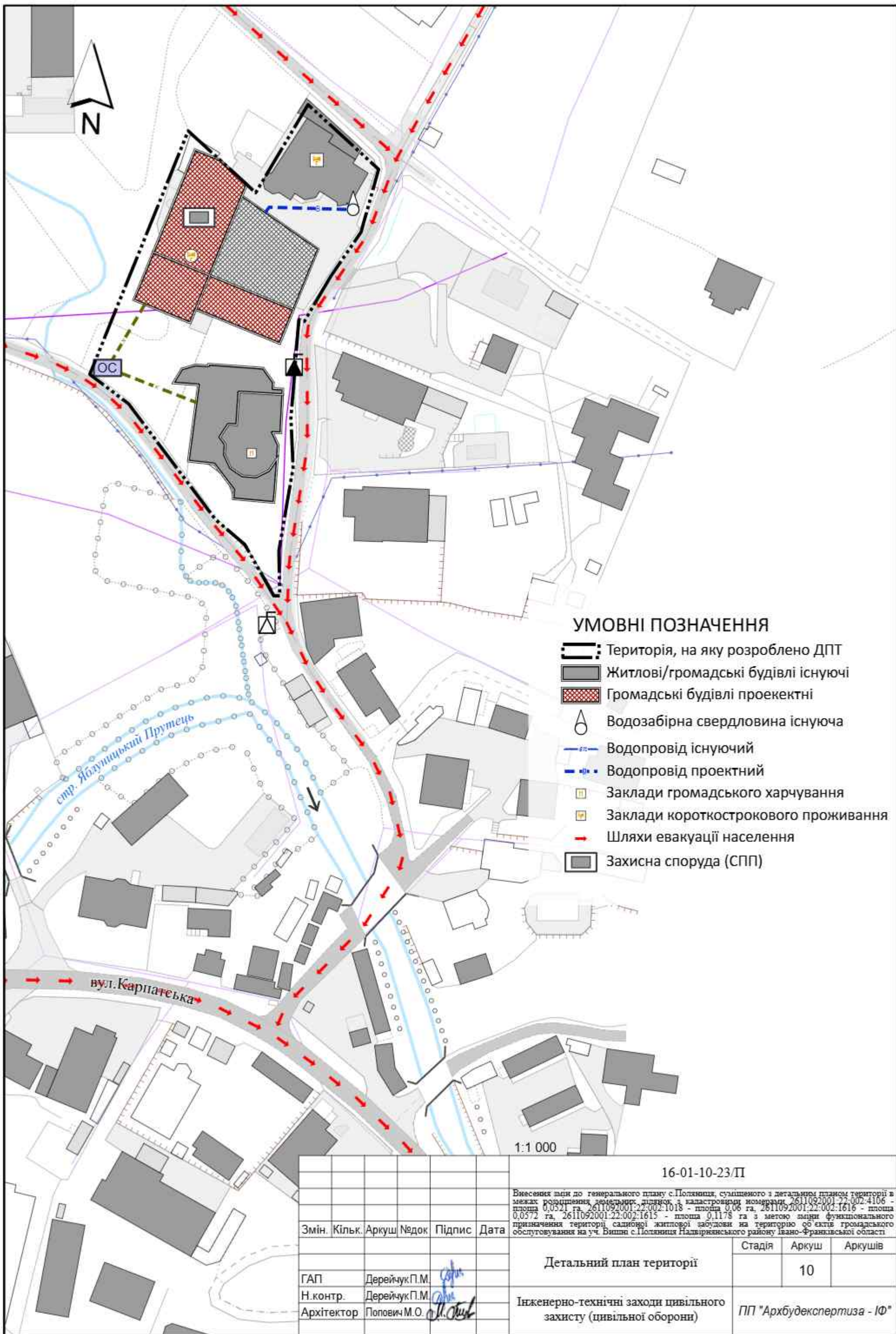
Примітка:

- Евакуаційні заходи з населених пунктів: с.Бистриця, с.Поляниця, с.Вороненко, с.Яблунця Полянської сільської ради здійснюються при виникненні надзвичайних ситуацій на особливий період.
- Евакуаційні заходи з вищеназваних населених пунктів здійснюються в два етапи: спочатку на приймальні евакуаційні пункти, а потім в безпечні пункти розміщення.
- Оптимально для приймального евакуаційного пункту підходить с.Татарів в якому сходяться АД національного значення Н-09, регіонального значення Р-24, залізнична станція.
- В особливий період евакуація здійснюється з населених пунктів: с.Бистриця, с.Поляниця, с.Вороненко, с.Яблунця в безпечні пункти розміщення в яких є в наявності об'єкти подвійного призначення, а саме = м.Надвірна, с.Яремча, с.Верховина, курорт Буковель. Крім цього є автомобільний та залізничний зв'язок з Закарпатською областю.

16-01-10-23/П

Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, сукупного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:4106 - площа 0,0521 га, 2611092001:22:002:1018 - площа 0,06 га, 2611092001:22:002:1616 - площа 0,0572 га, 2611092001:22:002:1615 - площа 0,1178 га з метою зміни функціонального призначення території садибної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування на уч. Вишні с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підпис	Дата	Детальний план території		
ГАП	Дерейчук П.М.						9	
Н.контр.	Дерейчук П.М.							
Архітектор	Попович М.О.					Схема розміщення місць захисту	ПП "Архбудекспертиза - ІФ"	



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Житлові/громадські будівлі існуючі
- Громадські будівлі проєкктні
- Водозабірна свердловина існуюча
- Водопровід існуючий
- Водопровід проєкктний
- Заклади громадського харчування
- Заклади короткострокового проживання
- Шляхи евакуації населення
- Захисна споруда (СПП)

1:1 000

16-01-10-23/П

Внесення змін до генерального плану с.Поліниця, суміщеного з детальним планом території в межах розчистки земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:4106 - площа 0,0521 га, 2611092001:22:002:1018 - площа 0,06 га, 2611092001:22:002:1616 - площа 0,0572 га, 2611092001:22:002:1615 - площа 0,1178 га з метою зміни функціонального призначення території садиної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування на уч. Вишні с.Поліниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

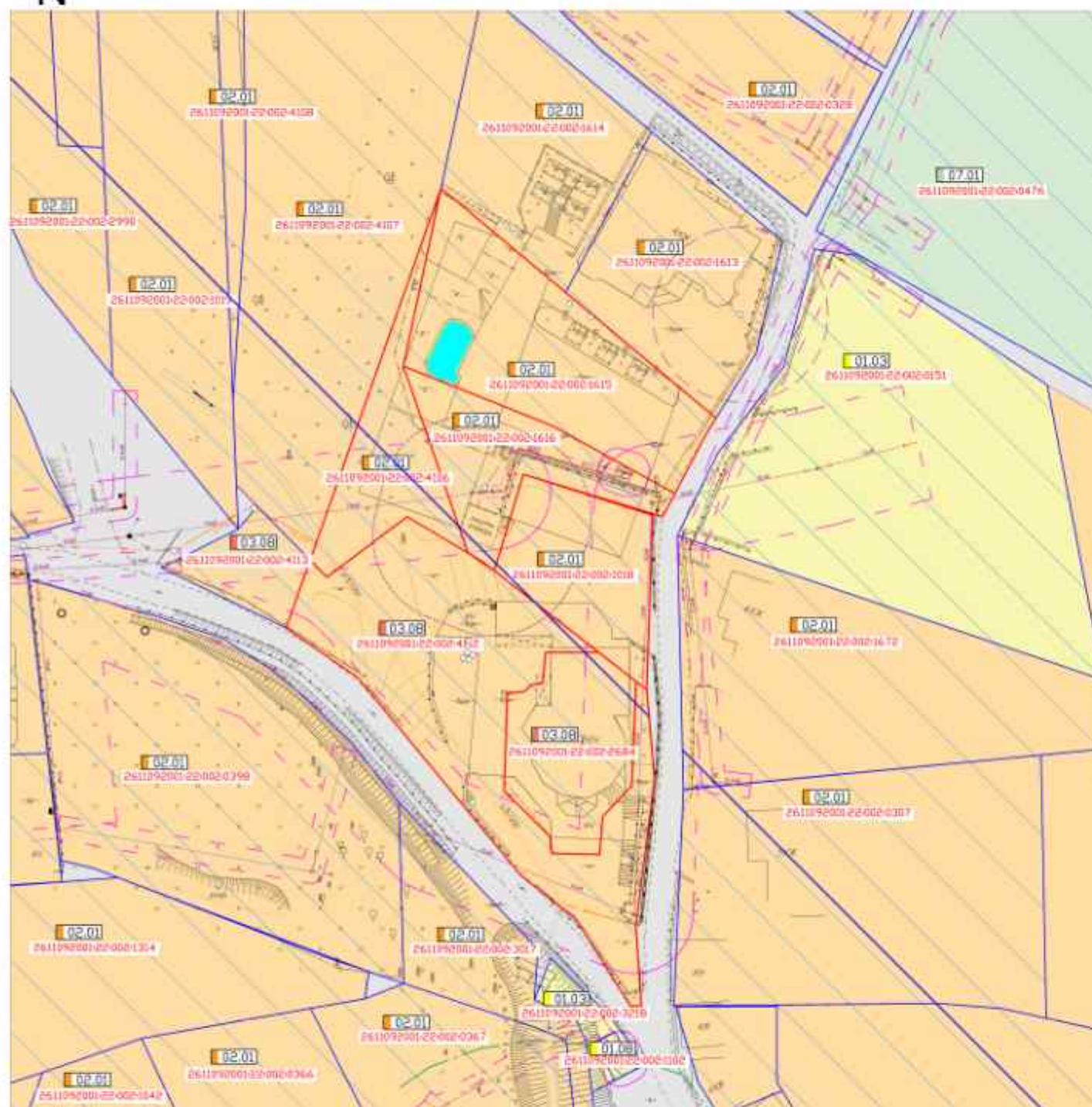
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата
ГАП		Дерейчук П.М.			
Н.контр.		Дерейчук П.М.			
Архітектор		Попович М.О.			

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
	10	

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

ПП "Архбудекспертиза - ІФ"



Умовні позначення:

Земельні ділянки

- межі згідно містобудівної документації
- межі приватизованих земельних ділянок
- в приватній власності
- в комунальній власності

Категорії земель

- землі сільськогосподарського призначення
- землі житлової та громадської забудови
- землі рекреаційного призначення
- землі, інформація про які не внесена до ДЗК

Вид цільового призначення:

- 01.03 для ведення особистого селянського господарства
- 01.08 для сінокошення і випасання худоби
- 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд
- 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
- 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

Обмеження у використанні земель (існуючі)

- Охоронна зона
- Зона санітарної охорони джерел водопостачання, (водозабір, 15м)
- Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, (очисні споруди, 15м)
- Прибережна захисна смуга, р. Яблунський Прутець – 25м

Інженерні комунікації

- Лінія електропередач високої напруги (кабельна), 2м
- Лінія повітряних електропередач (10кВ - 10м)
- Лінія повітряних електропередач (0.4кВ - 2м)
- Лінії місцевих телекомунікаційних мереж, 2м

16-01-10-23/П

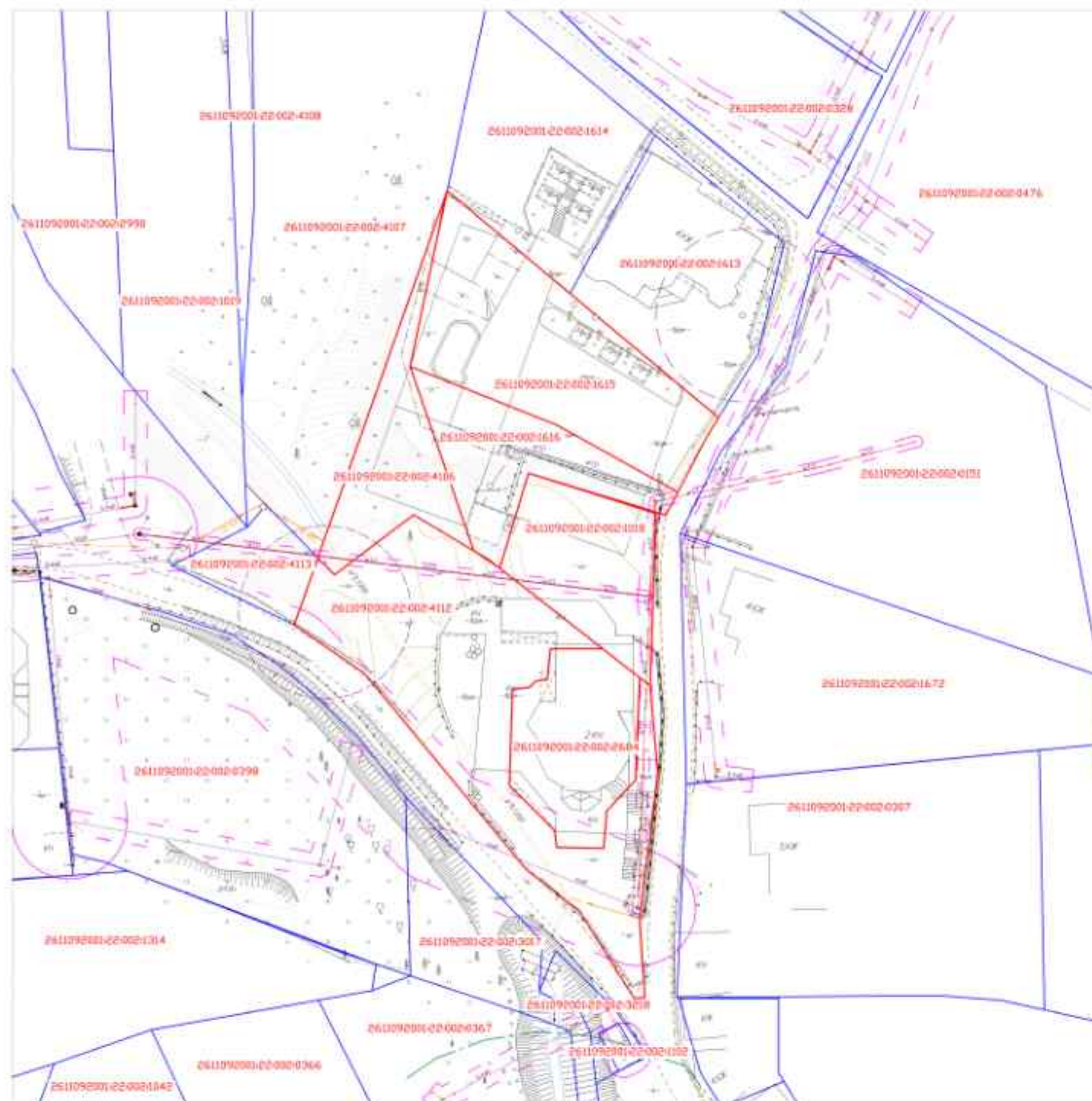
Внесення змін до генерального плану с.Полішани, суміщеного з детальним планом території в межах розподілу земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:4106 - площа 0,0521 га, 2611092001:22:002:1018 - площа 0,06 га, 2611092001:22:002:1616 - площа 0,0572 га, 2611092001:22:002:1615 - площа 0,1178 га з метою зміни функціонального призначення території садибної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування на уч. Вишні с.Полішани Надвірнянського району Івано-Франківської області

Змін.	Кільк.	Аркуш	Нодок	Підпис	Дата
ГАП		Дерейчук П.М.			
Н.контр.		Дерейчук П.М.			
Архітектор		Попович М.О.			
Інженер-землепорядник		Сенюра О.В.			

Внесення змін до генерального плану

План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угідлями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) М 1:1000

Стадія	Аркуш	Аркушів
	11	
ПП "Архбудекспертиза - ІФ"		



Умовні позначення:

Земельні ділянки

- межі згідно містобудівної документації
- межі приватизованих земельних ділянок

Обмеження у використанні земель (проектні)

- Охоронна зона
- Зона санітарної охорони джерел водопостачання, (водозабір, 15м)
- Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, (очисні споруди, 15м)
- Прибережна захисна смуга, р. Яблуниський Прутець – 25м

Інженерні комунікації

- Лінія електропередач високої напруги (кабельна), 2м
- Лінія повітряних електропередач (10кВ - 10м)
- Лінія повітряних електропередач (0.4кВ - 2м)
- Лінії місцевих телекомунікаційних мереж, 2м

						16-01-10-23/П		
						Внесення змін до генерального плану с.Полішани, суміщеного з детальним планом території в межах розподілення земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:4106 - площа 0,0521 га, 2611092001:22:002:1018 - площа 0,06 га, 2611092001:22:002:1616 - площа 0,0572 га, 2611092001:22:002:1615 - площа 0,1178 га з метою зміни функціонального призначення території садибної житлової забудови на територію об'єктів громадського обслуговування на уч. Вишні с.Полішани Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата			
						Внесення змін до генерального плану		
ГАП		Дерейчук П.М.						
Н.контр.		Дерейчук П.М.						
Архітектор		Попович М.О.						
Інженер-землепорядник		Сенюра О.В.						
						План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
							12	
						ПП "Архбудекспертиза - ІФ"		

БАЗА ГЕОДАНИХ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Структура бази геоданих проекту

Назва набору класів об'єктів	Назва класу просторових об'єктів	Псевдонім класу просторових об'єктів	Геометрія класу об'єктів
Planning_elements	dpt_area	Територія, на яку розроблено ДПТ	Polygon
	function_zoning_in	Функціональне використання територій існуюче	Polygon
	function_zoning_pr	Функціональне призначення територій проектне	Polygon
Landuse	parcel	Земельна ділянка	Polygon
Restrictions	protect_zones	Охоронні зони	Polygon
	sanit_protect_zones	Санітарно-захисні зони	Polygon
	water_supply_protect_zones	Зони санітарної охорони джерел водопостачання	Polygon
Structures Transport_networks	str_public	Громадські будівлі та споруди	Polygon
	str_transport	Будівлі та споруди транспорту	Polygon
	str_engineering	Будівлі та споруди інженерного забезпечення	Polygon
	str_other	Інші будівлі та споруди	Polygon
	streets	Вулиці та дороги населених пунктів	Polyline
Engineering_networks	main_power_lines	Магістральні лінії електропередачі	Polyline
Engineering_networks	water_supply	Місцеві водопроводи питного водопостачання	Polyline
	sewerage	Трубопроводи каналізаційних мереж	Polyline
	rain_water_sewer	Трубопроводи дощової каналізації	Polyline
Inf_social_objects	objects_catering	Заклади громадського харчування	Point
Inf_tourism_objects	hotels	Заклади короткострокового проживання	Point
Inf_engineering_objects	power_objects	Об'єкти систем електрозабезпечення	Point
	sew_treat_plants	Каналізаційні очисні споруди	Point
	local_water_objects	Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання	Point
Environment	green_pg	Озеленення	Polygon
Engineering_preparation	ref_point	Опорні точки	Point
Civil_protection	civil_protect_constr_p	Розташування захисних споруд цивільного захисту	Point
	evacuation_paths	Маршрути евакуації населення	Polyline