



ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ

БАРАБАШ РОМАН ІГОРОВИЧ

рахунок ІВАН: UA17305299000000260050255039204
в Івано-Франківській філії АТ КБ «ПРИВАТБАНК»,
МФО305299,
РНОКПП 3678812376

01.07.24
(20)

2-2

Внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
Пояснювальна записка, графічні матеріали

Замовник:

Поляницька сільська рада



Лисаківський П.О.



Генератор-землевпорядник:

Калинчук В. В.

м. Івано-Франківськ
2024 р.



УКРАЇНА
ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII-ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ
/в и т я г/

Від 22 грудня 2023 року
с.Поляниця

№ 639-34-2023

Про надання дозволу на внесення змін до
Генеральних планів Поляницької сільської ради

Враховуючи необхідність внесення змін до генеральних планів Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», враховуючи генеральний план села Поляниця, рекомендації комісії земельних відносин та архітектури, сільська рада

ВИРІШИЛА :

- 4. Дати** дозвіл Виконавчому комітету Поляницької сільської ради на розроблення проекту містобудівної документації “Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території” в межах розміщення земельних ділянок з кадастровими номерами
2611092001:22:002:3575 площею **0.1943 га**,
2611092001:22:002:3576 площею **0.2990 га**,
2611092001:22:002:1277 площею **0.1000 га**,
2611092001:22:002:2752 площею **0.0906 га**,
2611092001:22:002:2744 площею **0.0153 га**,
2611092001:22:002:0383 площею **0.0599 га**, що знаходяться у власності Коган Максима Андрійовича, з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч.Вишні в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.
- 11.** Фінансування робіт на розроблення даної містобудівної документації здійснити відповідно до п.3,4 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної документації».
- 12.** Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детальних планів територій у відповідності до вимог чинного законодавства України.
- 13.** Виконавчому комітету забезпечити проведення громадських слухань містобудівної документації, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».
- 14.** Після завершення проектних робіт, містобудівну документацію надати на розгляд архітектурно-будівної ради управління містобудування та архітектури департаменту громад та територій,

дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації.

15. **Контроль** за виконання даного рішення покласти на постійну комісію земельних відносин та архітектури.

Поляницький сільський голова



Микола ПОЛЯК

ПОГОДЖЕНО:

Фізична особа-підприємець
Барабаш Роман Ігорович



Р. БАРАБАШ

2024 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Сільський голова
Поляницької сільської ради



М. ПОЛЯК

2024 р.

ПОГОДЖЕНО:

головний архітектор
Поляницької сільської ради



Ю. МОЛДАВЧУК

2024 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення змін до генерального плану села Поляниця сумішеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	2	3
1	Вид містобудівної документації	Проект внесення змін до генерального плану села Поляниця сумішених з детальними планами території за кадастровими номерами : 2611092001:22:002:3575 площею 0,1943 га, 2611092001:22:002:3576 площею 0,2990 га, 2611092001:22:002:1277 площею 0,1000 га, 2611092001:22:002:2752 площею 0,0906 га, 2611092001:22:002:2744 площею 0,0153 га, 2611092001:22:002:0383 площею 0,0599 га
2	Підстава для проектування	- п. 4 рішення Поляницької сільської ради від 22.12.2023 року № 639-34-2023 - результати містобудівного моніторингу
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Поляницької сільської ради

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5	Назва території розроблення містобудівної документації	Село Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, код Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України UA26120130000088448 Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад села Поляниця
6	Перелік наявних вихідних даних	- п. 4 рішення Поляницької сільської ради від 22.12.2023 року № 639-34-2023, викопіювання з генерального плану села Поляниця, топографо-геодезична зйомка М 1:500
7	Площа території проектування	площа території внесення змін до генерального плану суміщеної з ДПТ- 0,7591 га
8	Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	Загальна площа 0,7591 га: 2611092001:22:002:3575 площею 0.1943 га, 2611092001:22:002:3576 площею 0.2990 га, 2611092001:22:002:1277 площею 0.1000 га, 2611092001:22:002:2752 площею 0.0906 га, 2611092001:22:002:2744 площею 0.0153 га, 2611092001:22:002:0383 площею 0.0599 га. Цільове призначення земельних ділянок - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
9	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	немає
10	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Зміна функціонального призначення території з садибної забудови під територію 10205.0 -території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (громадські території), цільове призначення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08)
11	Перелік індикаторів розвитку	Метою розроблення містобудівної документації є реалізація проектних рішень для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
12	Вимоги щодо врахування державних інтересів	Звернутися до управління містобудування та архітектури департаменту розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури облдержадміністрації з метою визначення державних інтересів при розробленні проекту містобудівної документації

13	Графічні матеріали	1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення 2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель 4. План функціонального зонування території 6. Схема транспортної мобільності та інфраструктури 7. Схема інженерного забезпечення території 8. Схема інженерної підготовки та благоустрою території 9. Схема розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час" 10. Схема розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період" ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА 1. Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування 3. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру
14	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	відсутні
15	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Замовник, інвестор, автор проекту
16	Формат електронних документів містобудівної документації	PDF, Word, Qgis
17	Кількість примірників документації	з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території" 4 примірники на твердих носіях, 1 примірник на електронних носіях
18	Землеустрій та землекористування	відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 6.23 та примітки 4 таблиці 6.1 ДБН Б.1.1-14:2021
19	Додаткові вимоги: Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	Вимоги відсутні

**Головний архітектор
проекту (ГАП)
Інженер-землевпорядник**

**Петро ЛИСАКІВСЬКИЙ
Василь КАЛИНЧУК**

**Поляницька сільська рада
Надвірнянського району Івано-Франківської області**

9 квітня 2024 року

с. Поляниця

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 6 п.4.

ЗАПРОШЕНІ:

**Молдавчук Юрій Васильович - головний архітектор,
Маджарин Андрій Миколайович - заступник сільського голови,
Мотюк Людмила Степанівна- начальник земельного відділу,
Дедерчук Володимир Андрійович – провідний спеціаліст сектору
містобудування та архітектури,
Бойко Віталій Дмитрович – начальник відділу з питань державного
архітектурного контролю,
Пастушенко Олександр Вікторович – провідний спеціаліст з інформаційної
роботи – системний адміністратор.
Ільчук Христина Василівна – завідувач сектору економіки, туризму,
зовнішніх зв'язків та інвестиційної політики,
Петришин Ігор Степанович – архітектор,
Микуляк Олександр Васильович – архітектор,
Василинюк Микола Миколайович – архітектор,
Зеленяк Андрій - інженер геодезист.**

Присутні:

Працівники Поляницької сільської ради, жителі с.Поляниця,
с.Яблуниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області, представники
громадських організацій, депутати, всього осіб.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря для ведення протоколу громадського слухання.
2. Презентація детальних планів земельних ділянок.
3. Запитання, дебати та обговорення.
4. Оголошення резолюції громадських слухань.

Голосування: (за) 11 чол., (проти) 0 чол.,(утримались) 0 чол.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний.

РЕГЛАМЕНТ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ:

1. Доповідь головуєчого - 5 хв.
2. Доповідь розробників детальних планів – 30 хв.
3. Виступи учасників громадських слухань – 15 хв.
4. Обговорення пропозицій – 15 хв.
5. Голосування – до 2 хв.
6. Оголошення резолюції – 5 хв.

Слухання провести за 1.5 годину.

Голосування: (за) 11 чол., (проти) 0 чол.,(утримались) 0 чол.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити регламент громадських слухань.

1.СЛУХАЛИ:

Керуючу справами виконкому Поляницької сільської ради Маджарин А.М., яка повідомила, що відповідно до ст.13 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ми проводимо громадські слухання з обговорення містобудівної документації детальних планів території по зміні цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, та визначення містобудівних умов Поляницької сільської ради, Надвірнянського району.

1. Внесення змін до генерального плану с. Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:3575 площею 0,1943 га, 2611092001:22:002:3576 площею 0,2990 га, 2611092001:22:002:1277 площею 0,1000 га, 2611092001:22:002:2752 площею 0,0906 га, 2611092001:22:002:2744 площею 0,0153 га, 2611092001:22:002:0383 площею 0,0599 га, що знаходиться у власності Коган Максима Андрійовича, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області, рішення Поляницької сільської ради від 22 грудня 2023 р. № 639-34-2023, пункт 4.

2. ВИСТУПИВ: Бойко В.Д. запропонував обрати головою А.Маджарина – заступника голови Поляницької сільської ради, а секретарем Молдавчука Юрія Васильовича – головного архітектора.

Голосування: (за) 11 чол., (проти) 0 чол.,(утримались) 0 чол.

2.1 Маджарин А.М, ознайомив присутніх із рішеннями Поляницької сільської ради «Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану села Поляниця. Замовник містобудівної документації – Поляницька сільська рада, платники – власники земельних ділянок, розробник - архітектори з кваліфікаційними свідоцтвами на розроблення містобудівної документації.

Основна мета проекту містобудівної документації:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень, використання даної території;
- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування;
- забезпечення комплексної забудови;
- сприяння поліпшення стану навколишнього середовища;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території.

За час оприлюднення детальних планів територій земельних ділянок та внесення змін до генерального плану села Поляниця, пропозицій та зауважень щодо містобудівної документації на адресу сільської ради та розробників не надходило.

3.ЗАПИТАННЯ, ДЕБАТИ ТА ОБГОВОРЕННЯ

3.1. Бойко В.Д. зауважив, що оскільки зауважень та пропозицій немає, пропоную припинити обговорення та підтримати проекти детальних планів територій.

4.РЕЗОЛЮЦІЯ:

4.1. Молдавчук Ю.В. повідомив, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства, необхідно прийняти резолюцію громадських слухань.

Резолюція:

1. **Підтримати та погодити** Внесення змін до генерального плану с. Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:3575 площею 0,1943 га, 2611092001:22:002:3576 площею 0,2990 га, 2611092001:22:002:1277 площею 0,1000 га, 2611092001:22:002:2752 площею 0,0906 га, 2611092001:22:002:2744 площею 0,0153 га, 2611092001:22:002:0383 площею 0,0599 га, що знаходиться у власності Коган Максима Андрійовича, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області, рішення Поляницької сільської ради від **22 грудня 2023 р. № 639-34-2023, пункт 4.**

Оголошення про проведення громадських слухань було оприлюднено на сайті Поляницької сільської ради від 28.04.2024 р.

- Вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, такими, що відбулися у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі, підтримано учасниками громадських слухання.

- По завершенню громадських слухань виконавець подає витяг із протоколу слухань, до обласного управління містобудування та архітектури облдержадміністрації на розгляд архітектурно-містобудівної ради, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», та листа Івано-Франківської обласної державної адміністрації від 31.03.2021 р. № 283/0/2-21/01-137 про Порядок розроблення містобудівної документації.

Голосування: (за) 11 чол., (проти) 0 чол., (утримались) 0 чол.

Голова комісії

Секретар комісії



А.М. Маджарин

Ю.В. Молдавчук



**ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Карпатська 1 А, с. Поляниця, Надвірнянський район, Івано-Франківська область, 78593
тел. (03434) 3-72-40, факс 3-72-40, e-mail: Polanytska.w@gmail.com, код ЄДРПОУ 25596005

9.04.24 № 592/03-19

Заступнику начальника
управління містобудування та
архітектури департаменту
розвитку громад та території,
державного, житлово-
комунального господарства
містобудування та архітектури
Івано-Франківської ОДА
Шевчуку І.В.

Виконавчий комітет Поляницької сільської ради просить Вас розглянути на засіданні містобудівної ради управління містобудування та архітектури департаменту будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури облдержадміністрації Внесення змін до генерального плану с. Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:3575 площею 0,1943 га, 2611092001:22:002:3576 площею 0,2990 га, 2611092001:22:002:1277 площею 0,1000 га, 2611092001:22:002:2752 площею 0,0906 га, 2611092001:22:002:2744 площею 0,0153 га, 2611092001:22:002:0383 площею 0,0599 га, що знаходиться у власності Коган Максима Андрійовича, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області, рішення Поляницької сільської ради від 22 грудня 2023 р. № 639-34-2023, пункт 4.

**Поляницький
сільський голова**

В. ДЕДЕРЧУК
0987738822

Микола ПОЛЯК



**ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Карпатська 1 А, с. Поляниця, Надвірнянський район, Івано-Франківська область, 78593
тел. (03434) 3-72-40, факс 3-72-40, e-mail: Polianivtska@gmail.com, код ЄДРПОУ 25596005

08.04.24 № 581/03-19

Заступнику начальника
управління містобудування та
архітектури департаменту
розвитку громад та території,
державного, житлово-
комунального господарства
містобудування та архітектури
Івано-Франківської ОДА
Шевчуку І.В.

Виконавчий комітет Поляницької сільської ради просить Вас надати інформацію, щодо визначення державних інтересів для їх врахування в проекті Внесення змін до генерального плану с. Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:3575 площею 0,1943 га, 2611092001:22:002:3576 площею 0,2990 га, 2611092001:22:002:1277 площею 0,1000 га, 2611092001:22:002:2752 площею 0,0906 га, 2611092001:22:002:2744 площею 0,0153 га, 2611092001:22:002:0383 площею 0,0599 га, що знаходиться у власності Коган Максима Андрійовича, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області, рішення Поляницької сільської ради від 22 грудня 2023 р. № 639-34-2023, пункт 4.

**Поляницький
сільський голова**

Микола ПОЛЯК

В. ДЕДЕРЧУК
0987738822

Внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок за адресою: уч. Вишні, с. Поляниця, за кадастровими номерами 2611092001:22:002:3575 площею 0,1943 га, 2611092001:22:002:3576 площею 0,2990 га, 2611092001:22:002:1277 площею 0,1000 га, 2611092001:22:002:2752 площею 0,0906 га, 2611092001:22:002:2744 площею 0,0153 га, 2611092001:22:002:0383 площею 0,0599 га, що знаходиться в приватній власності гр. Когана Максима Андрійовича, з метою визначення містобудівних умов і обмежень, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування-розроблений відповідно до чинних нормативних документів станом 2024 рік.

Головний архітектор проекту
Кваліфікаційний сертифікат
№АА ОО3715



 Лисаківський П. О.

Інженер-землевпорядник
Кваліфікаційний сертифікат
№012930

Калинчук В. В.

СКЛАД ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Розділ I. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ		
	ВСТУП	6
Частина I	<i>Комплексна оцінка території</i>	8
1	Комплексна оцінка території	8
2	Просторово-планувальна організація території	10
2.1	Ситуаційний план	10
2.2	Планувальний каркас та система розселення	11
3	Землеустрій та землекористування	12
3.1	Сучасне використання земель	12
4	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	13
5	Обмеження у використанні земельних ділянок	14
5.1	Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	14
6	Забудова територій та господарська діяльність	15
6.1	Розміщення житлового фонду	15
6.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	15
6.3	Розміщення виробничих об'єктів	15
6.4	Збереження традиційного середовища	15
7	Обслуговування населення	16
8	Транспортна мобільність та транспортний попит	16
8.1	Транспортні зв'язки та транспортний попит	16
8.2	Організація зовнішнього транспортного сполучення	16
8.3	Дорожньо-транспортна інфраструктура	17
8.4	Організація громадського транспорту	17
8.5	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	17
8.6	Організація паркувального простору	17
9	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	17
9.1	Водопостачання та водовідведення	17
9.2	Електропостачання	18
9.3	Газопостачання	18
9.4	Теплопостачання	18
9.5	Трубопровідний транспорт	18
9.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	18
10	Інженерна підготовка та благоустрій території	18
10.1	Інженерна підготовка і захист території	18
10.2	Благоустрій території	18
10.3	Використання підземного простору	19
10.4	Поводження з відходами	19
Частина II	<i>Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі</i>	20
Частина III	<i>Обґрунтування проектних рішень</i>	21
11	Просторово-планувальна організація території	21
11.1	Ситуаційний план	21
11.2	Планувальний каркас та система розселення	21

12	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	22
13	Обмеження у використанні земельних ділянок	22
13.1	Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	22
13.2	Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	23
14	Функціональне зонування території детального планування	23
15	Забудова територій та господарська діяльність	25
15.1	Розміщення житлового фонду	25
15.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	25
15.3	Розміщення виробничих об'єктів	26
15.4	Збереження традиційного середовища	26
16	Обслуговування населення	26
17	Транспортна мобільність та транспортний попит	27
17.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура	27
17.2	Організація громадського транспорту	27
17.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	27
17.4	Організація паркувального простору	28
18	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	28
18.1	Водопостачання та водовідведення	28
18.2	Електропостачання	30
18.3	Газопостачання	31
18.4	Теплопостачання	31
18.5	Трубопровідний транспорт	31
18.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	31
19	Інженерна підготовка та благоустрій території	31
19.1	Інженерна підготовка і захист території	31
19.2	Благоустрій території	32
19.3	Використання підземного простору	33
19.4	Поводження з відходами	33
20	Землеустрій та землекористування	34
20.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель	35
20.2	Формування земельних ділянок	35
20.3	Реєстрація земельних ділянок	36
РОЗДІЛ II ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		37
РОЗДІЛ III. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)		53
РОЗДІЛ IV. БАЗА ГЕОДАНИХ		54
РОЗДІЛ V. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ		56
1.	Перелік проектних рішень містобудівної документації	56
2.	Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	58
3.	Перелік відповідності містобудівної документації	59
4.	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	59
5.	Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	59

6.	Перелік врахованих матеріалів	59
Додатки		60
<u>ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ПОЛЯНИЦЯ</u>		
1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	М 1:25000 PDF
2	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:2000 PDF
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	М 1:2000 PDF
4	План функціонального зонування території	М 1:2000 PDF
<u>ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:</u>		
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:		
1.	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	PDF М 1: 5 000
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	PDF М 1:1000
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.	PDF М 1:500
4	План функціонального зонування території	PDF М 1:1000
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	PDF М 1:1000
6.	Схема інженерного забезпечення території	PDF М 1:1000
7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	PDF М 1:1000
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	PDF М 1:1000
9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	PDF М 1:1000
10	Креслення поперечних профілів вулиць	PDF М 1:200
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	PDF М 1:2000
2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	PDF М 1:2000
3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	PDF М 1:2000
4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	PDF М 1:2000

Вступ

Підставою для розроблення містобудівної документації – «Внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок за адресою: уч. Вишні в с. Поляниця, за кадастровими номерами 2611092001:22:002:3575 площею 0,1943 га, 2611092001:22:002:3576 площею 0,2990 га, 2611092001:22:002:1277 площею 0,1000 га, 2611092001:22:002:2752 площею 0,0906 га, 2611092001:22:002:2744 площею 0,0153 га, 2611092001:22:002:0383 площею 0,0599 га, що знаходиться в приватній власності гр. Когана Максима Андрійовича, адреса реєстрації: м. Одеса, пр. Воронцовський 1/34 а, з метою визначення містобудівних умов і обмежень, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» являється Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірняського району Івано-Франківської області від 22 грудня 2023 р. № 639-34-2023 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».

Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання замовника.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у галузі містобудування та вимог державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України зі змінами;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 18.11.2004 р. № 2196-IV (стаття 29);
- Закон України від 14 жовтня 1992 року № 2694-XII «Про охорону праці»;
- Закон України від 25.06.91 №1264-XII «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України від 18.09.1991 № 1560-XII «Про інвестиційну діяльність»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
- ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд»;
- ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС);
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»;
- ДСТУ Б. 1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», Київ, 2014 р.;
- ДСТУ-НБ В. 1.1-27 2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

Після затвердження, детальний план території набуває статусу основного документу, яким визначаються:

- вихідні дані щодо розміщення окремих об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок,
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території;
- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо забудови або зміни допустимого виду використання об'єкта нерухомого майна;
- розроблення проектів землеустрою щодо відведення окремих земельних ділянок.

Вихідна інформація:

- Генеральний план с. Поляниця (основне креслення) розроблений ДПУДНДІПМ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білоконя;
- Інженерно-геодезичні вишукування (топоплан) надані замовником. в 2024 році;

Частина I. Комплексна оцінка території

1. Комплексна оцінка території

Внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області розробляється на територію, яка складається з шести земельних ділянок, які знаходяться в центральній частині населеного пункту с. Поляниця, територія проектування в межах земельних ділянок - 0,7591 га. Межа с.Поляниця - не встановлена. Генеральним планом с. Поляниця територія проектування визначена як території житлової садибної забудови (існуючі).

Зміни в частині змінення функціонального призначення земельних ділянок вказаних в рішенні Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 22 грудня 2023 р. № 639-34-2023 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради», не несуть навантаження на планувальний каркас та систему розселення а с. Поляниця.

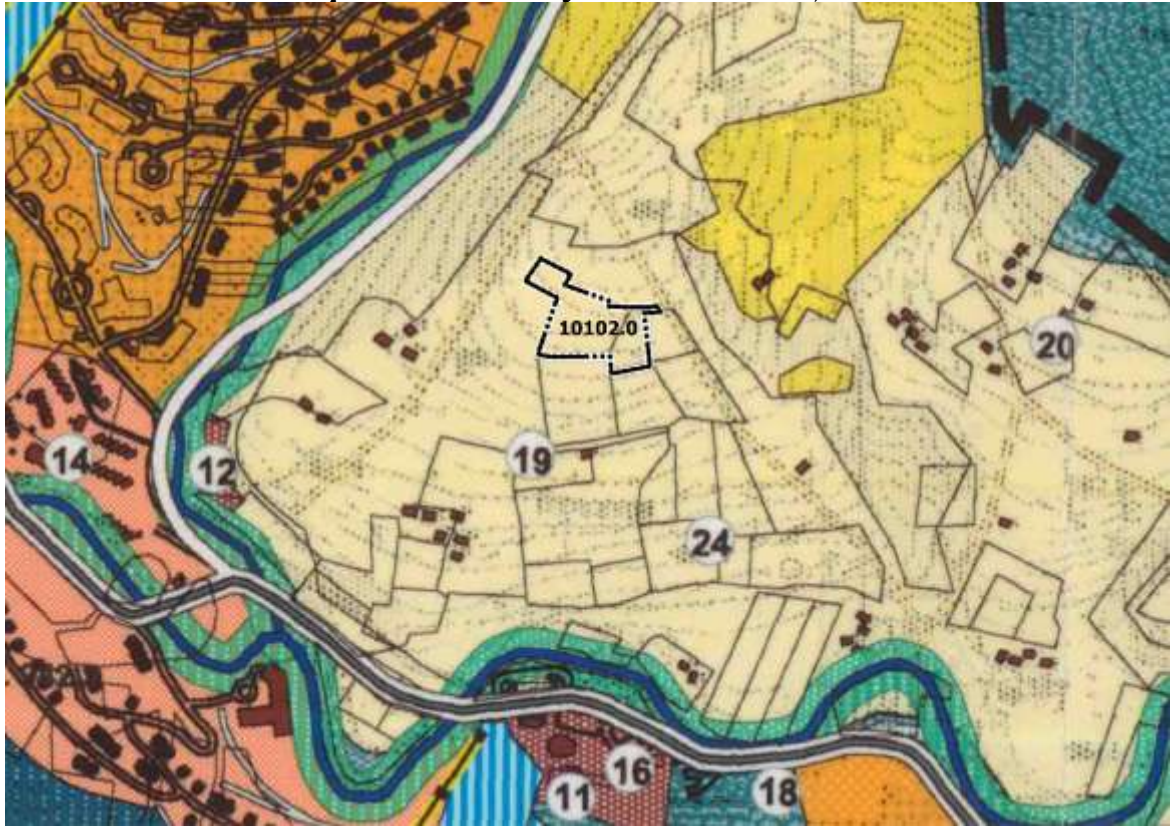
Існуюче функціональне використання по території проектування нанесено відповідно до відомостей ДЗК станом на 2024 рік згідно правовстановлюючих документів.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру, територія, що підлягає внесенню змін до генерального плану с. Поляниця, включає 6 земельних ділянок загальною площею 0,7591 га, відомості про які внесено до ДЗК.

Перелік та назви функціональних зон визначаються відповідно до підкласу, що встановлений Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування.

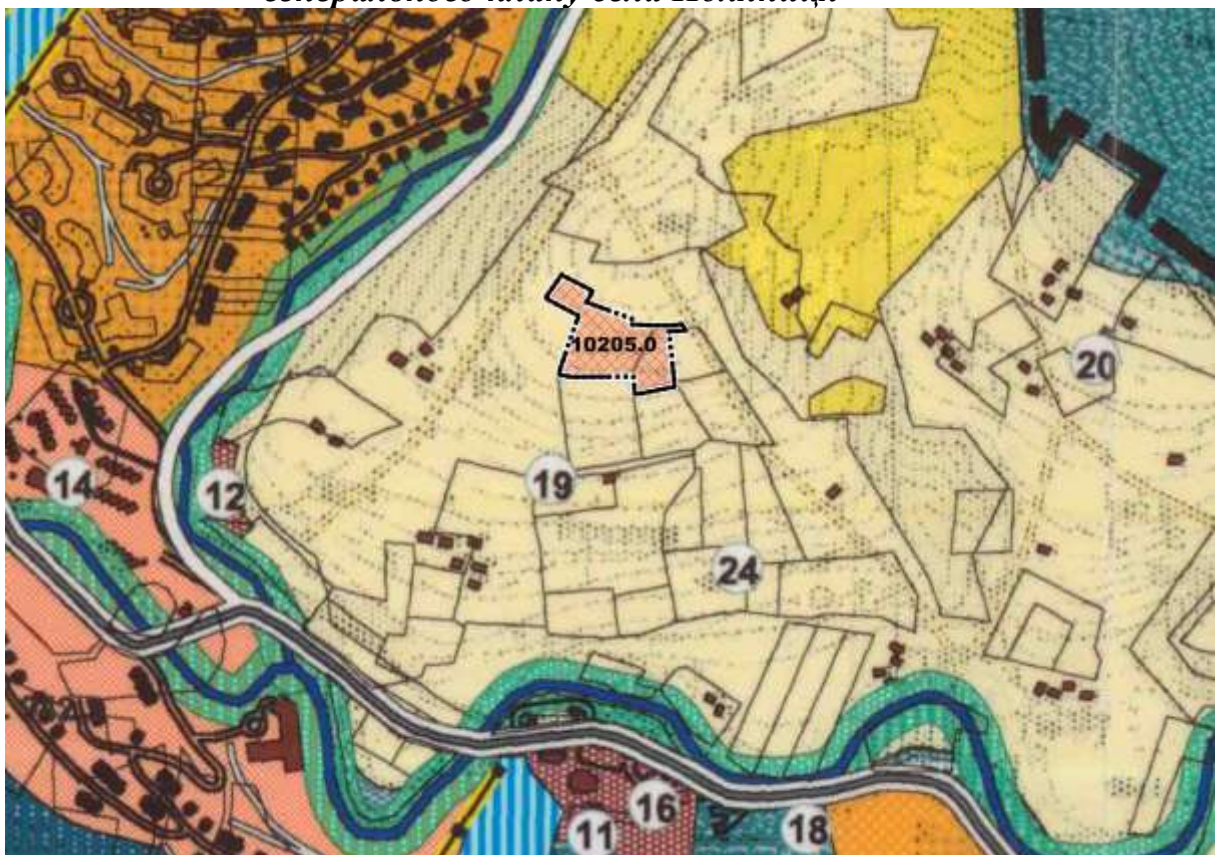
Існуюче функціональне використання території розроблення містобудівної документації - 10102.0 -Території житлової садибної забудови.

*Схема сучасного використання території внесення змін до
генерального плану села Поляниця*



Проектними рішеннями передбачається зміна функціонального використання території на- 10205.0 -Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (громадські території)

*Схема перспективного використання території внесення змін до
генерального плану села Поляниця*



Зміни до Генерального плану території населеного пункту с. Поляниця розробляється на діючий Генеральний план зі змінами 2023 року.

На момент розроблення містобудівної документації відсутні офіційні роз'яснення (вказівки, вимоги) щодо використання містобудівної документації, розробленої без геопросторових даних в своєму складі на паперових носіях та/або у форматі PDF-файлів, для оновлення цієї документації, або розроблення на її основі МБД нижчого рівня у форматі електронного документа.

2. Просторово-планувальна організація території

2.1 Ситуаційний план

Внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території розташована центральній частині села Поляниця , урочище Вишня, яке розташоване у високогір'ї Карпат. Забудова села складається переважно з одноповерхових житлових будинків садибного типу, а також громадської та рекреаційної забудови. Основний напрямок діяльності – туристична та рекреаційна діяльність.

Населення села Поляниця становить - 2020 людей.

Площа села Поляниця становить - 794 га.

Густота населення складає - 441,73 осіб/кв.км., знаходиться.

Територія проектування знаходиться. на висоті 931-946 метрів над рівнем моря (система висот Балтійська МСК26).

Існуюче функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-10102.0 території житлової садибної забудови

Територія ДПТ площею 0,7591 га складається з шести земельних ділянок:

2611092001:22:002:3575 площею 0.1943 га,

2611092001:22:002:3576 площею 0.2990 га,

2611092001:22:002:1277 площею 0.1000 га,

2611092001:22:002:2752 площею 0.0906 га,

2611092001:22:002:2744 площею 0.0153 га,

2611092001:22:002:0383 площею 0.0599 га.

Цільове призначення земельних ділянок - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Територія проектування має неправильну форму в плані та обмежена:

З західної сторони, та північної сторони – межує з земельними ділянками цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

З східної сторони межує з земельною ділянкою - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка), а також з земельною ділянкою 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

З південної сторони межує з земельними ділянками цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

На відстані 375 м з південної сторони проходить вул. Карпатська по якій дорогами та проїздами здійснюється транспортний зв'язок з територією проектування.

На відстані 307 м з південної сторони протікає р. Прутець

2.2 Планувальний каркас та система розселення

Існуючий стан внутрішньої ситуації в межах території, щодо якої розробляється детальний план території являє собою території за функціональним використанням :

Території житлової садибної забудови (6 земельних ділянок) - 02.01_для будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

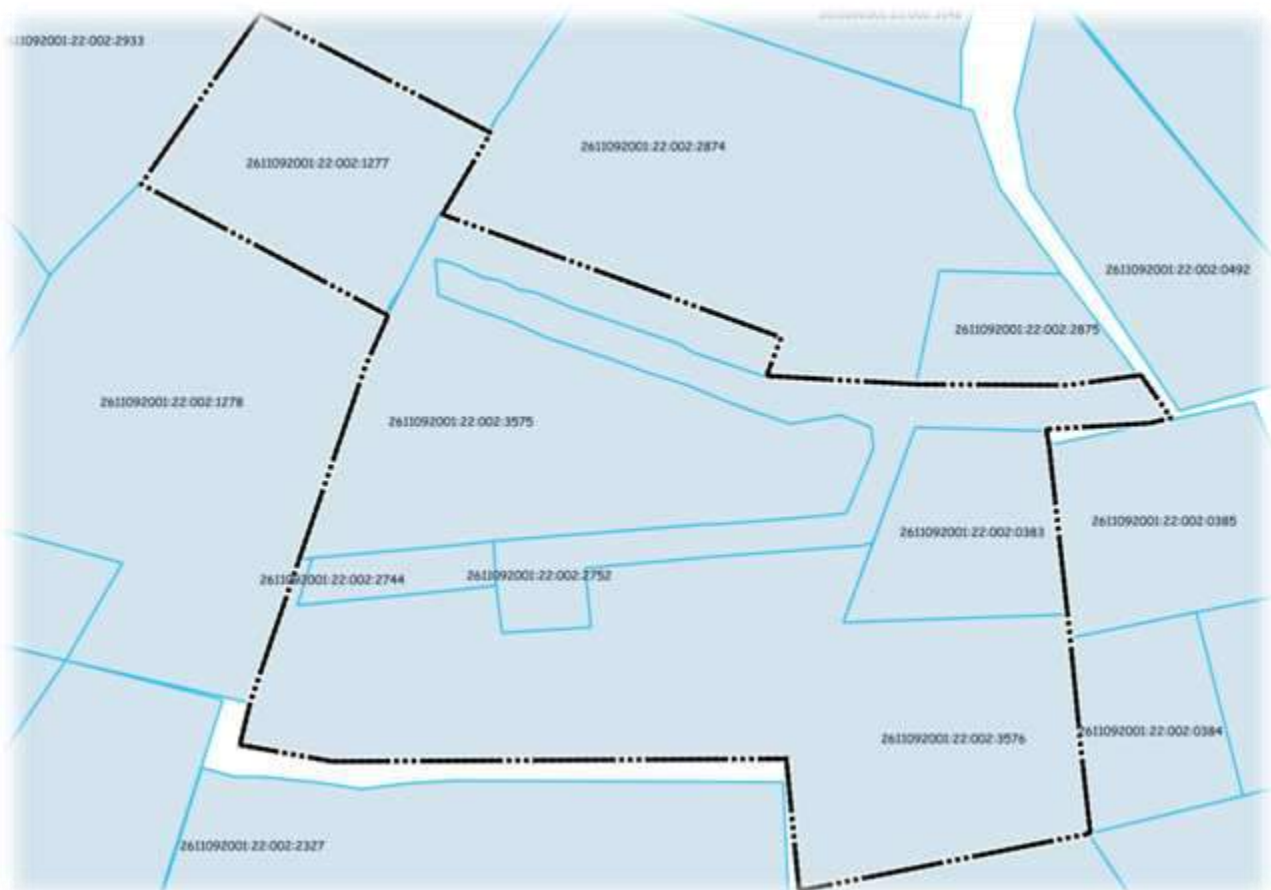


Рисунок 2.1 - Схема розташування сформованих земельних ділянок на території проектування

Згідно топографо геодезичного знімання в північній стороні на межі земельної ділянки (2611092001:22:002:3575) знаходиться – трансформаторна підстанція ТП-388 (від якої відходять лінії електропередачі: повітряна 0,4 та кабельна 10 Кв), а також в межах земельної ділянки (2611092001:22:002:2752) знаходиться некапітальна металева споруда, яка в проектному статусі підлягає

ліквідації. Капітальні будівлі та споруди по території проектування відсутні.

Територія детального планування, має вигідне положення в частині транспортної доступності та забезпечення соціальною інфраструктурою, так як розміщується попри автомобільну дорогу районного значення С091605 (вул. Героїв Майдану), яка в східній стороні на відстані 272м відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

3. Землеустрій та землекористування

3.1 Сучасне використання земель

Згідно відомостей Державного земельного кадастру, в межах території проектування, розташовано 6 земельних ділянок, відомості про які внесено до ДЗК. Інформація про такі земельні ділянки, щодо сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень наведено у таблиці нижче:

Кадастровий номер земельних ділянок	Форма власності	Категорія земель згідно <u>Додатку 3 (Категорія земель) Порядку ведення Державного земельного кадастру</u>	Вид цільового призначення земельних ділянок згідно <u>Додатку 59 (Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок) Порядку ведення Державного земельного кадастру</u>	Площа земельних ділянок, га
2611092001:22:002:1277	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1000
2611092001:22:002:3575	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1943
2611092001:22:002:2744	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0153
2611092001:22:002:2752	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0906
2611092001:22:002:0383	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0599
2611092001:22:002:3576	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2990

4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану - відсутні.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони;

- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні,
- об'єкти екомережі. Даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);

- території Смарагдової мережі По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа .Смарагдова мережа(знаходиться на відстані 2,8 км в північно-східному напрямку)

- прибережна-захисна смуга відсутня
- водно-болотні угіддя міжнародного значення відсутні
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера” відсутні

- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО відсутні (<https://whc.unesco.org/en/statesparties/ua>).

Територія проектування не відноситься то земель лісогосподарського призначення:

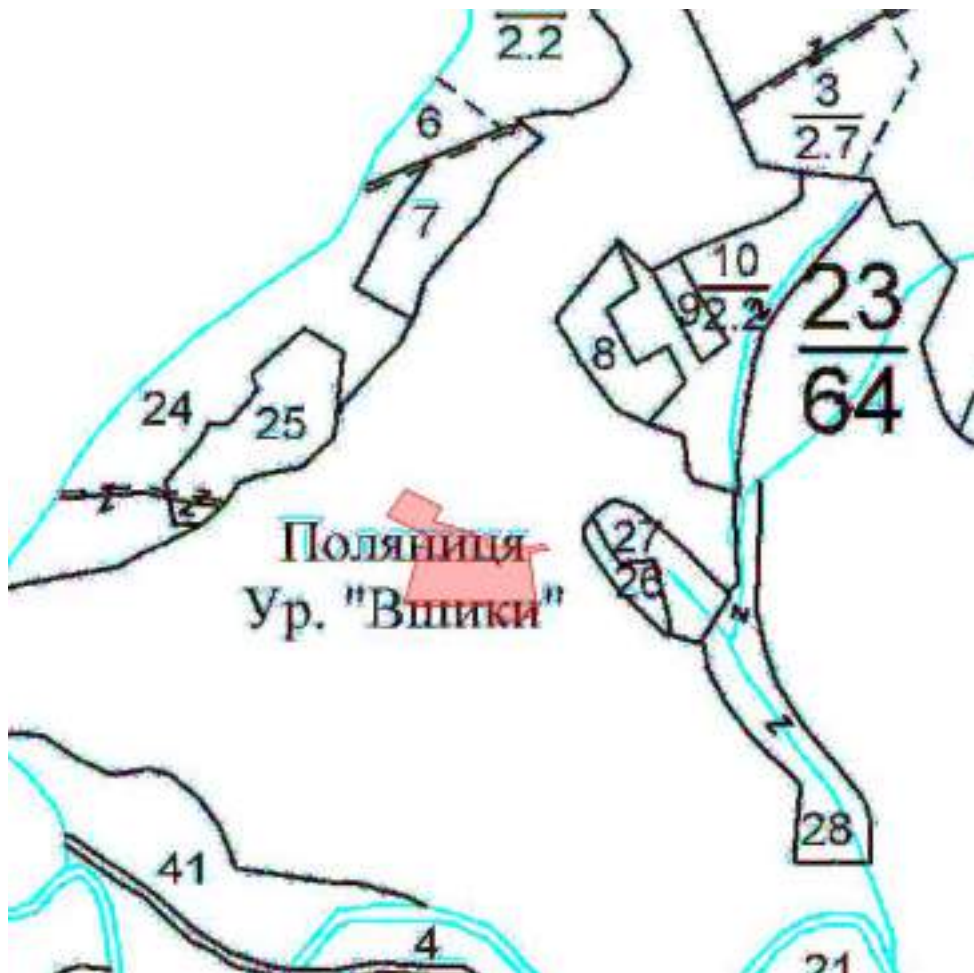


Рисунок 4.1 – ВИКОПЮВАННЯ з Планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування Поляницького лісництва

5. Обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження щодо використання земельних ділянок в межах території проектування визначені згідно відомостей Державного земельного кадастру (існуючий стан) та Генерального плану с. Поляниця, а також враховані відомості інженерно-геодезичних вишукувань.

5.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Згідно інженерно-геодезичних вишукувань в межах території детального планування, визначено наступні режимоутворюючі об'єкти, що обумовлюють обмеження у використанні земельних ділянок, а саме кабельні та повітряні ЛЕП, трансформаторні підстанції.

Вздовж кабельних та повітряних ЛЕП, навколо трансформаторних підстанцій поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельних ділянок - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанови Кабміну «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 р., №1455).

Перелік обмежень щодо використання земель
та земельних ділянок в межах ДПТ

Код та назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Підземні кабельні лінії електропередачі (низької та високої напруги)	1
	ЛЕП до 1 кВ	2
	Трансформаторна підстанція	3

6. Забудова територій та господарська діяльність

6.1 Розміщення житлового фонду

Згідно топооснови наданої замовником на території проектування відсутні житлові будинки.

6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування відсутні ділові центри, технопарки, технополіси та інноваційні об'єкти.

6.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території проектування відсутні виробничі об'єкти. Територія проектування не знаходиться в близькій відстані до виробничої забудови та основних промислових підприємств.

6.4 Збереження традиційного середовища

Згідно постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Поляниця -не входить в список історичних населених місць України.

На території розроблення детального плану відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій.

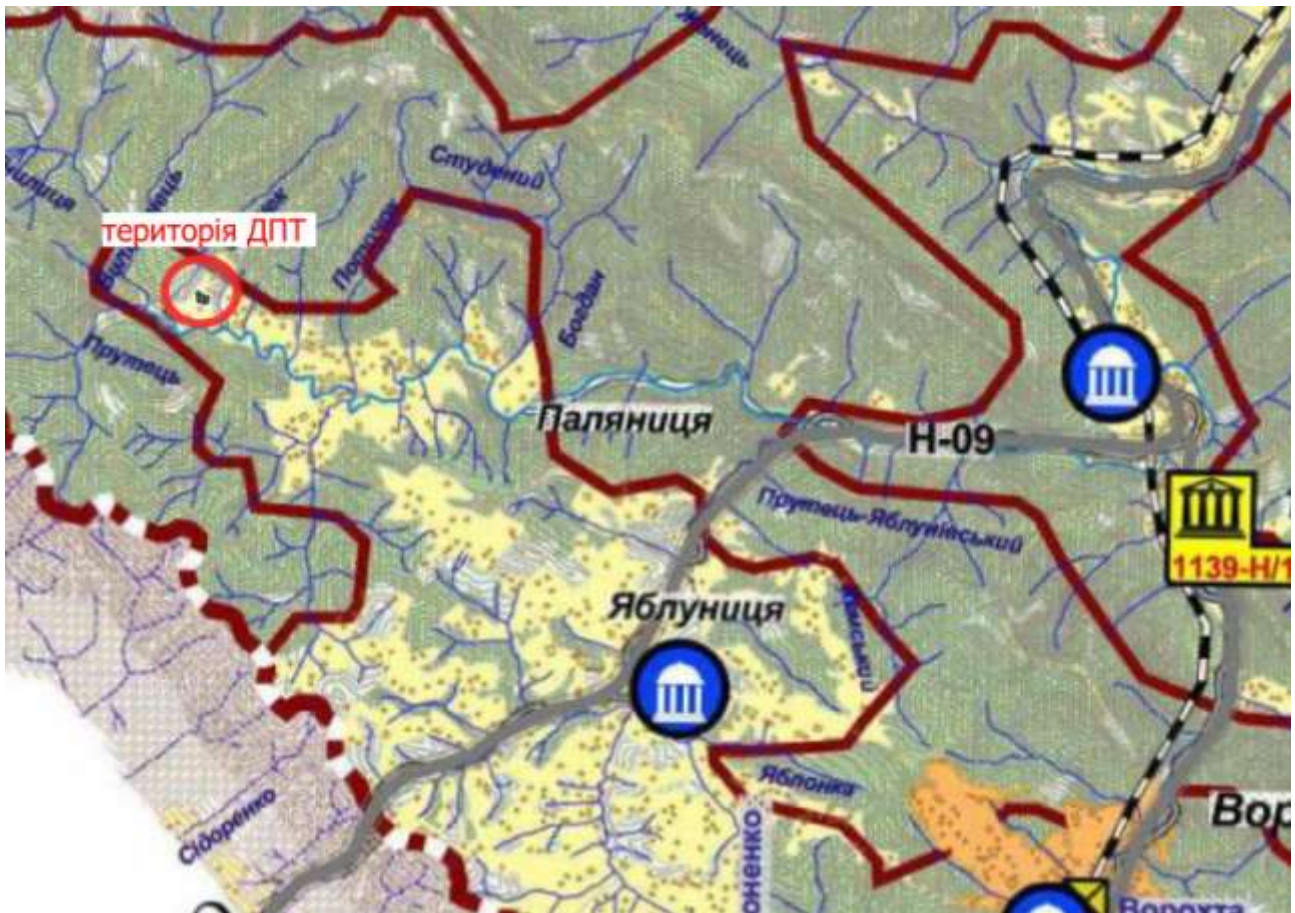


Рисунок 6.1 Викопіювання із Схеми розташування об'єктів культурної спадщини Схеми планування території Івано-Франківської області

7. Обслуговування населення

На території проектування відсутні заклади по обслуговуванню населення.

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія детального плану знаходиться в урочищі з сформованою мережею проїздів та доріг. Доступ до території проектування можливий з вулиці Карпатська, яка являється дорогою районного значення С091605, в східній стороні на відстані 7,5 м відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів). Територія детального плану знаходиться в центральній частині с. Поляниця. Основний зв'язок з територіями населеного пункту забезпечується вул. Карпатська.

8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територія проектування знаходиться, на відстані:

- 93 км від Івано-Франківського залізничного вокзалу (головна вузлова

залізнична станція Івано-Франківської дирекції Львівської залізниці, розташований на перетині двох ліній Ходорів — Хриплин та Івано-Франківськ — Стрий), та Автостанції №1

- 14 км від залізничного пасажирського зупинного пункту Татарів-Буковель (раніше—залізнична станція) Івано-Франківської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Делятин—Ділове між станціями Микуличин (10км) та Ворохта(6км). Розташований у селі Татарів Яремчанської міської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області

- 34км від Автостанції в м. Яремче;

-330 м від Автостанції Буковель в с. Поляниця.

Аеропорт знаходиться в північному напрямку від території проектування в м. Івано-Франківськ на відстані орієнтовно 86 км.

8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

На території розроблення ДПТ відсутня дорожньо-транспортна інфраструктура

8.4 Організація громадського транспорту

Маршрут міжміського громадського транспорту здійснюється дорогою районного значення С091605 та національною автомобільною дорогою Н-09.

Найблища автобусна зупинка с. Поляниця знаходиться на орієнтовній відстані 330 м ,від території проектування, в південному напрямку по вул. Героїв Майдану.

Громадський транспорт представлений автобусами, та маршрутними таксі, маршрути яких відносяться до міжміських.

8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На момент розроблення ДПТ пішохідні зв'язки проходять вздовж території проектування по твердому покриттю проїзду.

Пішохідні, велосипедні сполучення з урахуванням вимог щодо інклюзивності на території проектування відсутні.

8.6 Організація паркувального простору

Підземні паркінги, гаражі, та відкриті автостоянки для тимчасового та постійного зберігання автомобілів- на території проектування відсутні.

9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

9.1 Водопостачання та водовідведення

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем водопостачання та водовідведення, відсутні.

9.1 Електропостачання

По території детального плану проходять лінії місцевих електромереж, кабель високовольтної та низької напруги, а також повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ.

Орієнтовна протяжність- 137 м.

В межах всієї території проектування знаходяться – 1 трансформаторна підстанція.

9.2 Газопостачання

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем газопостачання, відсутні.

9.3 Теплопостачання

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем теплопостачання, відсутні.

9.5 Трубопровідний транспорт

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування об'єкти трубопровідного транспорту, відсутні.

9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування телекомунікаційні мережі та об'єкти, відсутні.

10. Підготовка та благоустрій території

10.1 Інженерна підготовка і захист території

Земельні ділянки в межах розроблення детального плану території перебувають в звичайних інженерних умовах.

Інженерні умови, а саме рельєф території відповідно топографічного знімання коливається в відмітках 936-946 м.

Територія зі складними інженерно-геологічними умовами (наявність ґрунтів з особливими властивостями (просідаючі, здимані та інші) або можливість розвитку небезпечних геологічних процесів (карст, зсувів тощо), а також підроблювані території, сейсмічні райони, райони з водонасиченими ґрунтами) в межах розроблення проектування - відсутня.

10.2 Благоустрій території

Згідно топопідоснови М 1:500, наданої замовником території в межах проектування присутні поодинокі зелені насадження .

Цінні зелені насадження - відсутні.

10.3 Використання підземного простору

На момент розроблення містобудівної документації наявних у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та транспортних функцій – не виявлено..

10.4 Поводження з відходами

На території проектування відсутні майданчиками збирання побутових відходів.

Частина II.

Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Проведено аналіз території на яку розробляється містобудівна документація – «Внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області»

При аналізі факторів що впливають на сталий розвиток населених пунктів в Поляницькій сільській територіальній громаді, при розробленні містобудівної документації враховані місцеві інтереси, а саме сформовано проектні рішення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи в Поляницькій територіальній громаді а саме в с. Поляниця:

- Розвиток туристичної інфраструктури
- Збільшиться кількість робочих місць для жителів Поляницькій територіальній громаді;
- Надходження до місцевого бюджету;
- Залучення міжнародних інвестицій
- Спорудження об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.
- Облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури

Прогнозована реалізація проектних рішень даного детального плану п'ять років до 2028 року.

Показники розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації:

Територія (в межах детального плану): 0,7591 га

- будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- формування проїздів з твердим покриттям;
- благоустрій території включаючи створення різних функціональних майданчиків: -відпочинкових, спортивних, дитячих;
- інженерне обладнання по території проектування.

Частина III. Обґрунтування проектних рішень

11. Просторово-планувальна організація території

11.1 Ситуаційний план

Внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, має зручне розташування в с. Поляниця. Функціональне призначення території перспективне відповідає місцевим інтересам.

11.2 Планувальний каркас та система розселення

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території розроблення містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних з особливостями Карпатського регіону.

В результаті аналізу туристичної інфраструктури по території Поляницької ТГ, можемо зробити висновок, що територія проектування грамотно поєднується з існуючими зонами туристичної інфраструктури які взаємно пов'язані між собою, та створюють єдину систему гармонійного функціонування, повсякденного та періодичного обслуговування населення.

Заїд на територію проектування здійснюється з місцевого проїзду (6 м) який відгалужується в південній стороні від вул. Карпатська. По периметру території передбачається потужний проїзд, шириною 3,5 м.

В центрі території проектування витримавши розриви згідно (ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3 Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів) знаходяться 6 секцій об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

№	Назва	Статус	Площа, м ²
1	Секція S1 (8 поверхів)	проект	760
2	Секція S2 (6 поверхів)	проект	419
3	Секція S3 (2 поверхи)	проект	251
4	Секція S4 (8 поверхів)	проект	1196,31
5	Секція S5 (8 поверхів)	проект	254,19
6	Секція S6 (2 поверхи)	проект	155,7
7	Трансформаторна ТП-388	існуюча	4

Функціональні майданчики по території проектування :

- Відпочинковий, розосереджений в чотирьох частинах території проектування. В центральній частині передбачається створення влаштування відпочинкової зони з влаштуванням басейну(який слугуватиме додатковим пож-резервуаром).
- Спортивний-передбачається в південній частині території проектування.
- Дитячий, для дітей різного віку в центральній частині території проектування.

Всі зони взаємно пов'язані між собою та створюють єдиний простір для обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

12. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Негативного впливу на зміну навколишнього стану довкілля, у т.ч. впливу на здоров'я населення проектом не передбачається. Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється.

Громадська забудова на території проектування не створюватиме навантаження на рекреаційні території в с. Поляниця.

13. Обмеження у використанні земельних ділянок

13.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до проектних рішень визначено проектні інженерні мережі та споруди, які є режимоутворюючими об'єктами, та вздовж яких поширюються наступні обмеження у використанні:

Вздовж кабельних та повітряних ЛЕП, навколо трансформаторних підстанцій поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельних ділянок - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанови Кабміну «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 р., №1455).

Вздовж місцевого водопроводу поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельних ділянок - 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»» № 104 від 26.04.2019).

Вздовж каналізації поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельних ділянок - 01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»» № 104 від 26.04.2019);

**Перелік проектних обмежень щодо використання
земель та земельних ділянок в межах ДПТ**

Код та назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Підземні кабельні лінії електропередачі (низької та високої напруги)	1
	ЛЕП 10 кВ	10
	Трансформаторна підстанція	3
01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Водопровід	5
01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Каналізація	3

Примітка. Проектні інженерні мережі та їх обмеження у використанні виконуються на наступних стадіях проектування за окремими робочими проектами.

13.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Оскільки, метою даної містобудівної документації є зміна функціонального призначення території ДПТ на території закладів громадського харчування, то проектні обмеження не встановлюються.

14. Функціональне зонування території детального планування

Містобудівна документація розробляється на земельні ділянки, які знаходяться в с. Поляниця.

Розподіл території за функціональним призначенням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону. При цьому враховуються переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Існуюче функціональне використання

Аналізуючи - Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення (Додаток 60) з видами цільового призначення земельних ділянок, в даному Класифікаторі
-10102.0 -території житлової садибної забудови

Проектне функціональне призначення території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

(зі зміною функціонального призначення)

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

-Переважні (основні) види

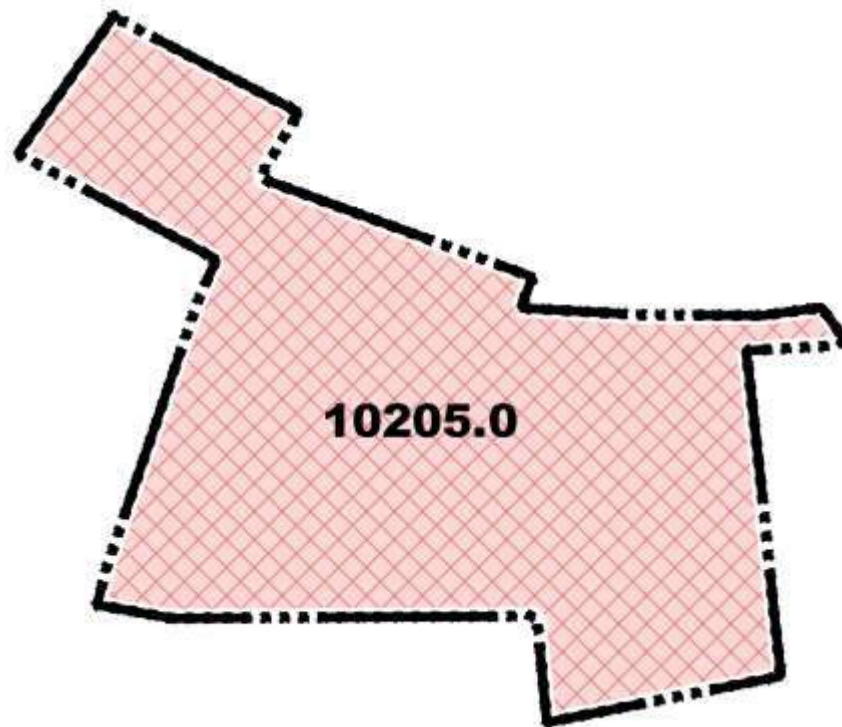
03.07; **03.08**; 03.13; 08.01; 01.12;

-Супутні види

03.20; 04.10; 05.01; 07.07;

11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Рисунок 14.1 - Схема функціонального зонування території
(Функціональна зона)



Таблиця 14.1 - Містобудівні умови та обмеження

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних та супутніх видів використання.
2.	Площа земельних ділянок	0,7591 га Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 додаток Е.4, ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди, Основні положення» та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	39,5 м Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п. 6.2.12 Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення»; ДБН В.1.2-7:2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» та ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» ;ДБН Б.2.2-3:2021 та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельних ділянок	40% Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення» ; та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
	Показники щільності забудови громадських центрів	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» таблиця 6.9

6.	Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.38 та перед проектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони).	Відповідно до «Генерального плану с. Поляниця». Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затвердженим наказом МОЗ України №173 від 19.06.96р, ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будівель та споруд.	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п. 15.2 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток И.1, И.2, И.3; профільною нормативною документацією та перед проектних розробок . (ДБН В.2.5-74:2013 , ДБН В.2.5-75:2013
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1:2014 «Інженерні вишукування для будівництва»
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2.-12:2019 п.8.2 та згідно профільними ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.4, 10.7, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та згідно перед проектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання авто-транспортів	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2018 п.10.8 та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та ДБН Б.2.2-3:2021 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення).
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» ; ДБН Б.2.2-52011 "Благоустрій територій" п. 4.20.

15. Забудова територій та господарська діяльність

15.1 Розміщення житлового фонду

Проектними рішеннями на території проектування не передбачається розміщення житлового фонду

15.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування детальним планом території - не передбачається розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

15.3 Розміщення виробничих об'єктів

Проектними рішеннями на території проектування не передбачається розміщення виробничих об'єктів.

15.4 Збереження традиційного середовища

Проектні рішення які визначені даною містобудівною документацією, не порушують традиційного середовища, оскільки детальний план території розробляється для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, с. Поляниця.

На території проектування не знаходяться об'єкти культурної спадщини.

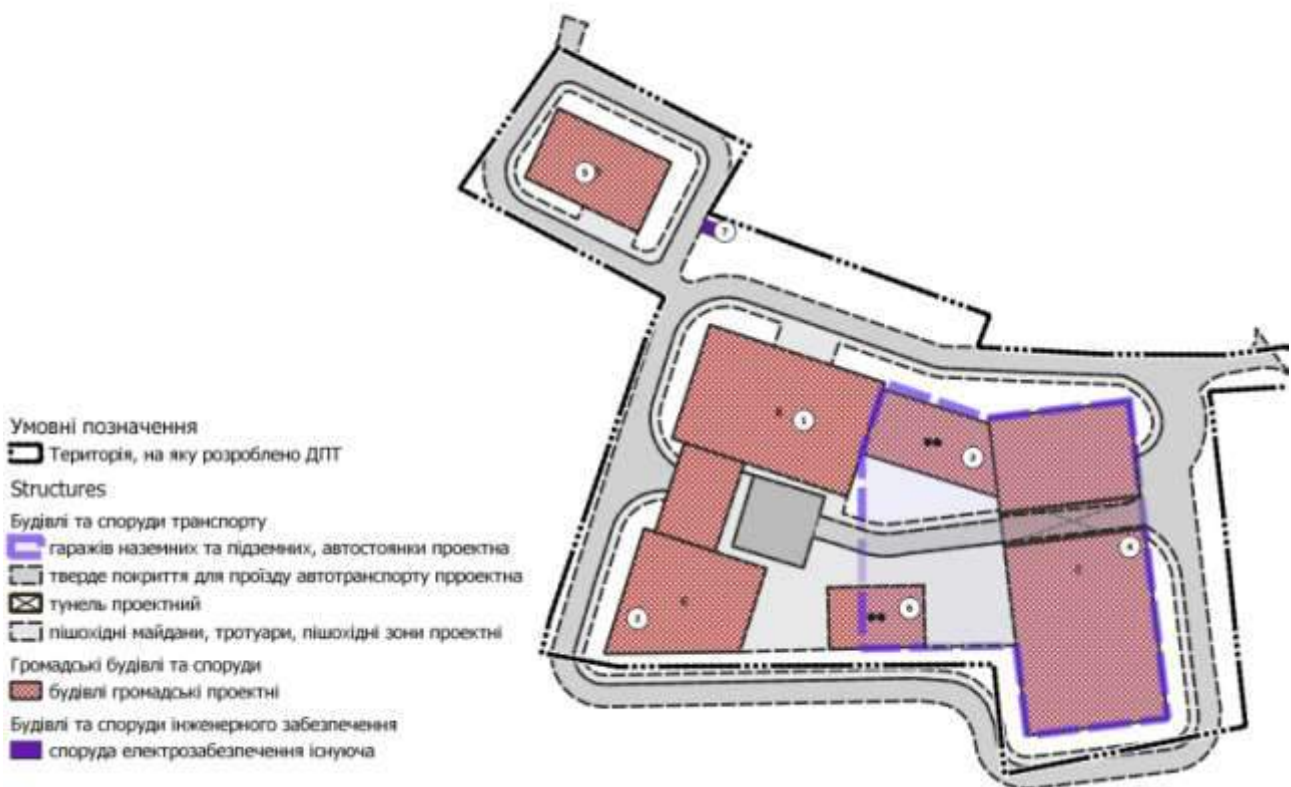
16. Обслуговування населення

Детальний план території передбачається для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Проектними рішеннями передбачається будівництво 6 секцій. В таблиці 16.1 наведені орієнтовні техніко-економічні показники.

Таблиця 16.1 - Орієнтовні техніко-економічні показники

№ поз.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
	Готельно-ресторінний комплекс (апартаменти)			
1	Площа забудови загальна (орієнтовна)	м.кв	3036,2	
1.1	Секція S1 (8 поверхів)	м.кв	760	
1.2	Секція S2 (6 поверхів)	м.кв	419	
1.3	Секція S3 (2 поверхи)	м.кв	251	
1.4	Секція S4 (8 поверхів)	м.кв	1196,31	
1.5	Секція S5 (8 поверхів)	м.кв	254,19	
1.6	Секція S6 (2 поверхи)	м.кв	155,7	
1.7	Трансформаторна ТП-388	м.кв		
2	Поверховість	поверх	2-8	+підвальний (підземний)
3	Кількість апартаментів	шт	300	
4	Відсоток забудови від території ДПТ 0,7591 га	%	40	

Схема розташування будівель (секцій) на території проектування



17. Транспортна мобільність та інфраструктура

17.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Ширина проїжджої частини проїзду до території проектування 6 м, Поперечні ухили смуг руху та тротуарів доріг та проїздів — 20‰. Максимальний похил проїзду має становити 0,08 (80‰) згідно таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

По території проектування враховані вимоги передбачені в ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3 Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів. Відстань від краю проїзду до зовнішньої стіни будинку становить 5 м, проїзд з твердим покриттям (мощення) шириною-3,5 м.

17.2 Організація громадського транспорту

Проектними рішеннями не передбачається встановлення автобусної. Маршрути міжміського громадського транспорту загального користування до території проектування проектними рішеннями згідно містобудівної документації не передбачаються (згідно завдання на проектування). Слід зазначити, що в Карпатському регіоні добре організовані перевезення приватними перевізниками по мірі виникнення потреби.

Забезпечення території проектування транспортними засобами та інтенсивність їх використання буде проводитись по мірі виникнення потреби.

17.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Основна транспортна вісь місцевий проїзд шириною 6 м, проходить вздовж території проектування.

По території проектування передбачена мережа пішохідних доріжок.

Слід наголосити що в даній містобудівній документації повістю враховані вимоги для забезпечення руху людей з інклюзивністю, (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.4.17). однак на графічних матеріалах та в форматі електронного документу така інформація не зазначена*.

**Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженої структури Баз геоданих.*

Аналізуючи структуру Баз геоданих в групі «Transport_networks» класі «Мережа доріжок» - відсутні елементи такі як шлях руху інвалідів, доріжка для суміщеного руху пішоходів та інвалідів.

17.4 Організація паркувального простору

По території проектування передбачається влаштування підземного паркінгу орієнтовною площею 3000 м.кв.

Проектними рішеннями передбачається 80 машино місць.

Дана інформація відображена на Аркуші №5- «Схема транспортної мобільності та інфраструктури».

Аналізуючи структуру Баз Геоданих в наборі класів об'єктів "Transport_networks" "Inf_transport_objects"-відсутні класи просторових об'єктів в яких були б передбачені заїзди в підземний паркінг, а також напрямки руху транспорту описані в п. 7.26 Схема транспортної мобільності та інфраструктури ДБН Б.1.1-14:2021 . Підземний паркінг відноситься до просторового класу "Гаражі". Тип гаража- "підземний"

18. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення території передбачається у відповідності до принципів планувально- просторової організації території та згідно державних норм щодо інженерного забезпечення об'єктів будівництва

18.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

На час розроблення містобудівної документації в селі Поляниця присутнє централізоване водопостачання .

Згідно даної містобудівної документації водопостачання буде забезпечуватись шляхом будівництва водопроводу (охоронна зона 5 м), який підключатиметься до існуючої мережі водопостачання.

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Потреба у водопостачанні визначається з врахуванням норм згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл.А.2).

Так, згідно даного ДБН, приймаючи споживачів рекреаційного житла як споживачів готелів (категорія *** з пральною) розрахункові середні за рік добові витрати води л/добу на 1 мешканця становить 190 л/добу.

Оскільки, с. Поляниця відноситься до III кліматичного району, то згідно ДБН В.2.5-64:2012 (додаток А, табл.А.2), застосовується підвищувальний коефіцієнт 1,15.

Згідно проектних показників- загальна кількість апартаментів становить 300 шт. Звідси приймаємо максимальну середню кількість осіб – 600 (по дві особи на апартаменти)

Враховуючи зазначене, загальна потреба у водопостачанні на готельно-ресторанний комплекс (апартаменти) становитиме:

$$190 \text{ л/добу} \times 1,15 \times 800 = 131100 \text{ л/добу} = 131,1 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл.А.2) у плавальних басейнах витрати води л/добу на 1 особу становить 100л/добу, коефіцієнт 1,0(приймаєм як - для спортсменів (фізкультурників) з урахуванням приймання душа). Отже:

$$100 \text{ л/добу} \times 1,0 \times 600 = 60000 \text{ л/добу} = 60,0 \text{ м}^3$$

Згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл.А.2) витрати води на поливання зелених насаджень, газонів і квітників становить 3-6 л/м². На території проектування передбачаються зелені насадження загального користування – газони (площа 1937,53 м²), отже приймаємо норму 3 л/м². Отже:

$$3 \text{ л} \times 1937,53 \text{ м}^2 = 5812,59 \text{ л} = 5,81 \text{ м}^3$$

Таким чином, загальна потреба у водопостачанні для рекреаційно-відпочинкових територій орієнтовною площею 0,7591 га становитиме 196,61 м³

Також слід зазначити, що на території проектування передбачені об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуар).

Розрахункова витрата води на зовнішнє пожежогасіння на території рекреаційного призначення прийнято 10,0 л/с (табл.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння прийнято 3 год. (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013)

Витрата води на пожежогасіння території що проектується складе: Q_{пож}, м³/добу проведений за формулою:

$$Q_{\text{пож}} = \pm(q \times N)/1000);$$

де, q– розрахункова витрата води на пожежогасіння, ,10,0л/с /1000= 0.01м³

$$N- 3 \text{ год} -3 \times 3600\text{с}$$

$$Q_{\text{пож}} = 3 \times 3600 \times 10 / 1000 = 108,0 \text{ м}^3$$

Отже, для потреб пожежогасіння на території рекреаційного призначення потрібно передбачити резервуари з технічною водою на 108 м³ (даний об'єм води слід передбачити резервуарах для зберігання технічної води по території проектування, також при потреба можливе використання води з басейну).

На території проектування передбачено 1 пожежний резервуар, пожежні щити, 4 пожежні гідранти, під'єднаний до системи водопостачання.

Таблиця 18.1 - Норми водоспоживання для громадської забудови по території проектування

№ п/п	Споживачі	Кількість споживачів (осіб)	Норма водоспоживання л/добу	Середньодобова витрата м ³ /добу
1	2	3	4	5
2	Будинки, обладнані водопроводом, каналізацією з ваннами і місцевим водонагрівачами.	600	190*1,15	131,1
3	Плавальні басейни	600	100*1,0	60,0
4	Полив зел. насаджень 1937.53м ²		3 л/м ²	5,81
5	Разом			196,61

196,61тис.м³/добу

Водовідведення .

Відповідно до ДБН В.2.5–74:2013 норми водовідведення від каналізованої забудови прийнято по водоспоживанню - 196,61м³.

Детальним планом території передбачається роздільна самотісна мережа дощової каналізації. Схему каналізування передбачено таким чином, щоб стоки від дощоприймачів самотісними мережами подавалися на існуючі очисні споруди с. Поляниця.

Остаточне рішення щодо способу відведення вод, необхідно уточнювати на подальших стадіях проектування з обов'язковою оновленою картографічною основою.

18.2 Електропостачання

Електропостачання - передбачається від існуючої електророзподільної мережі (кабельною лінією), а саме від існуючої трансформаторної підстанції яка знаходиться на території проектування.

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Існуюча система зовнішнього електропостачання забезпечує необхідну надійність і не потребує зміни на найближчі роки.

Електропостачання рекреаційної території забезпечуватиметься шляхом прокладання кабельної лінії електропередачі потужністю 0,4 кВ від існуючої трансформаторної підстанції.

Нижче наведені розрахунки об'єктів, які несуть електричні навантаження на мережу електропостачання (згідно ДБН В.2.5-23:2010 Табл 3.15).

Таблиця 18.2 - Розрахунки об'єктів, які несуть електричні навантаження на мережу електропостачання

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Питоме навантаження	Кількість одиниць	Розрахункове навантаження, кВт
1	*Готелі (без ресторанів): а) з кондиціонуванням повітря;	кВт на місце	0,5	600	300
2	Підприємства громадського харчування: повністю електрифіковані б) з кількістю місць понад 500 до 1000 включно	кВт на місце	0,85	600	510
Разом					810

18.3 Газопостачання

Газопостачання проектних будинків – не передбачається

18.4 Теплопостачання

Передбачається теплопостачання від електричного опалення, та електрообігрівачів.

18.5 Трубопровідний транспорт

На території проектування мережі та споруди трубопровідного транспорту відсутні. Даним детальним планом спорудження об'єктів трубопровідного транспорту не передбачається.

18.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території проектування мережі та споруди систем телекомунікації та зв'язку відсутні. Даним детальним планом розміщення об'єктів телекомунікацій та зв'язку не передбачається. Зв'язок здійснюється за допомогою мобільного зв'язку.

19. Інженерна підготовка та благоустрій території

19.1 Інженерна підготовка і захист території

Територія на яку розробляється містобудівна перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах.

Інженерна підготовка території виконана з метою покращення санітарно- гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Організацію поверхневого стоку вод передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів, та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Відповідно до «Державні санітарні норми і правила утримання територій

населених місць, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.11 № 145, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 5.04.11 за № 457/19195» п 2.25. Відведення стічних вод, що утворилися на забудованій території внаслідок випадання атмосферних опадів, повинно здійснюватись з усього басейну стоку системою зливової (дощової) каналізації, яка є обов'язковим елементом благоустрою населених пунктів. У містах необхідно передбачати злизову (дощову) каналізацію закритого типу з попереднім очищенням стоку.

Вертикальне планування територій забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

На графічних матеріалах «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування» проведені характерні проектовані відмітки проектованих будівель.

Інженерна підготовка території передбачає організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки до дороги.

Отже, в склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
 - забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
 - забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
 - максимальне збереження природного стану ґрунтів;
 - створення безпечних умов для руху транспорту, пішоходів
 - організація інженерних заходів при проектуванні підземних паркінгів
- територія що потребує заходів з інженерної підготовки - 0,736277 га.

19.2 Благоустрій території

Проектом передбачено комплексний благоустрій території .Проектом передбачено створення зеленої зони сучасного підходу з повним переліком елементів благоустрою.

- тверді види покриття доріжок і майданчиків,
- елементи сполучення поверхонь, озеленення,
- лави,
- урни,
- освітлювальне обладнання,
- обладнання архітектурно-декоративного освітлення,
- обладнання для паркування велосипедів

Територія % будівель 40%

Територія % доріжок з твердим покриттям-34,5%

Територія % озеленення-25,5%

На території проектування передбачено розміщення дитячого, відпочинкового та спортивного майданчика. Господарський майданчик

передбачається розмістити в підземному паркінгу.

**Слід зазначити, що Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженної структури Баз геоданих.*

Аналізуючи структуру Баз геоданих, не виявлено відповідних класів для відображення та передачі інформації по вищезазначені елементи благоустрою крім доріжок з твердим покриттям та озеленення. Отже дана інформація міститиметься в текстових матеріалах містобудівної документації, та конкретизуватиметься на подальших стадія проектування.

Слід зазначити, що місця розташування таких елементів не повинні заважати пересуванню маломобільних груп населення вздовж основних напрямків руху, підходи до місць розташування будинків повинні бути позначені рельєфними, контрастними смугами, добре освітлені. Проїзд має відповідати можливостям маневрування візком. Детальним планом території враховані вимоги щодо інклюзивності.

Отже, в загальному благоустрій та озеленення проектної території виконаний шляхом влаштування твердого покриття (тротуарна плитка) дворової частини земельних ділянок, та території під озеленення .

Передбачаються такі об'єкти озеленення :

- Газон з деревною та чагарниковою рослинністю
- Дахове озеленення

19.3 Використання підземного простору

Підземний простір використовуватиметься для прокладки інженерних мереж, розміщення технологічних приміщень в проектних будівлях.

При розробці робочої проектної документації можливе використання підземного простору для потреб укриття згідно завдання на проектування.

В проектних будівлях на території детального плану передбачається підземний паркінг. Який можна використовувати як приміщення подвійного призначення із захисними властивостями

Орієнтовна кількість осіб перебуваючи в укритті -600.

Територія формування підземного простору складає-2000,0 м.кв.

19.4 Поводження з відходами

Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019 п. 11.2 Санітарне очищення.

Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів визначаються для детальних планів території відповідно до таблиці 11.2 Норми утворення твердих побутових відходів.

Вхідні дані

Орієнтовна кількість осіб, що перебувають в апартаментах – 600.

Площа твердого покриття - 2618,9 м²

Площа зелених насаджень - 1937.53 м²

Отже, річне утворення твердих побутових відходів становитиме:

- апартаменти:

600 x 300=180000 кг; 600 x 350=210000 кг

$$600 \times 1,8 = 1080 \text{ м}^3; 600 \times 2,5 = 1500 \text{ м}^3$$

- удосконалене тверде покриття:
 $2618,9 \times 3 = 7856,7 \text{ кг}; 2618,9 \times 15 = 39283,5 \text{ кг}$
 $2618,9 \times 0,005 = 13,1 \text{ м}^3; 2618,9 \times 0,025 = 65,5 \text{ м}^3$.
- зелені насадження:
 $1937.53 \times 0,008 = 15,5 \text{ м}^3$.

Таблиця 19.1 - Зведена таблиця норм та розрахункових показників утворення побутових відходів на території проектування

Об'єкти утворення твердих побутових відходів	Розрахункова одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів на розрахункову одиницю	
		кг	м ³
Готельно-ресторанний комплекс (апартаменти)	1 мешканець	300-350	1,8-2,5
	600 мешканців	180000-210000	1080-1500
Сміття з удосконаленого покриття доріг та площ	1 м ² площі	3-15	0,005-0,025
	2618,9	7856,7-39283,5	13,1 - 65,5
Садові відходи від зелених насаджень	1 м ² площі	-	0,008
	1937.53	-	15,5
Примітка. Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів для населених пунктів курортного значення необхідно збільшувати на 30 – 50%			

20 Землеустрій та землекористування

20.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектним рішенням передбачено зміна функціонального призначення земельних ділянок за кадастровими номерами 2611092001:22:002:3575, 2611092001:22:002:3576, 2611092001:22:002:1277, 2611092001:22:002:2752, 2611092001:22:002:2744, 2611092001:22:002:0383, що тягне за собою зміну цільового призначення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (Код КВЦПЗ – 03.08), категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Структура функціональної зони, що підлягає внесення у ДЗК

у форматі обмінного файлу XML відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру

Відомості про функціональну зону		
КАТОТТГ згідно затвердженого кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад	UA26120130010038414	

NameIKZ відповідає першим дванадцяти цифрам номера кадастрової зони, визначеним згідно з індексними кадастровими картами (планами)	2611092001:22	
ZoneName Назва виду функціонального призначення території	<i>території закладів громадського харчування</i>	Зазначаються дані згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
Обліковий номер функціональної зони		
FunctionalZoneCode	024	Зазначаються дані (КГО - тризначне число) згідно з додатком 2 та пунктом 28 Порядку ведення Державного земельного кадастру
FunctionalZoneID	102051	Зазначаються дані (ВОК - шестизначне число) згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
FunctionalZoneArea Площа функціональної зони	0,7591	Одиниця виміру площі, гектарів
FunctionalZoneBuilding Indexmax Максимально допустимий відсоток забудови земельних ділянок, відсотків	40	
FunctionalZoneDensityIndexmax Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови, осіб/гектарів	0	
FunctionalZoneDistanceIndexmin Мінімально допустимі відстані між будівлями та спорудами, метрів	10-9	

Відповідно до пункту 23 розділу X «ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Земельного кодексу України» до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

20.2 Формування земельних ділянок

Формування нових земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території щодо якої розроблений дана містобудівна документація, не передбачено, оскільки на зазначених земельних ділянках не розташовані та не передбачається спорудження за кошти державного або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може

здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

20.3 Реєстрація земельних ділянок

Даний розділ повинен містити інформацію щодо земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру. Проте, згідно Державного реєстру земель, в межах території, на яку розроблено ДПТ, інформація про земельні ділянки право власності на які зареєстровано до 2004 року та відомості про які не внесено до ДЗК, відсутні.

Розділ II
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

ЗМІСТ

Вступ	3
1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.....	4
2. Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.....	5
3. Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту.....	6
4. Оповіщення населення.....	10
5. Захист території від небезпечних геологічних процесів.....	11
6. Протипожежні заходи по території проектування.....	12
7. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів.....	13
8. Об'єкти потенційної небезпеки	14
9. Характеристика передбачених заходів.....	15

Вступ

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ч.4 ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні містить розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється.

Враховуючи зазначене, даний Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі – ІТЗ ЦЗ) виконаний з урахуванням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та основі вихідних даних наданих замовником.

В містобудівній документації «Внесення змін до генерального плану с. Поляниця суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок уч. Вишні в с. Поляниця, за кадастровими номерами 2611092001:22:002:3575 площею 0,1943 га, 2611092001:22:002:3576 площею 0,2990 га, 2611092001:22:002:1277 площею 0,1000 га, 2611092001:22:002:2752 площею 0,0906 га, 2611092001:22:002:2744 площею 0,0153 га, 2611092001:22:002:0383 площею 0,0599 га з метою визначення містобудівних умов і обмежень, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» наведені інженерно – технічні заходи цивільного захисту за вищенаведеним змістом, так як ДБНБ.1.1-5:2007 (частина I та частина II) не передбачає порядок розроблення розділу ІТЗЦЗ для містобудівної документації - детальний план території.

1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

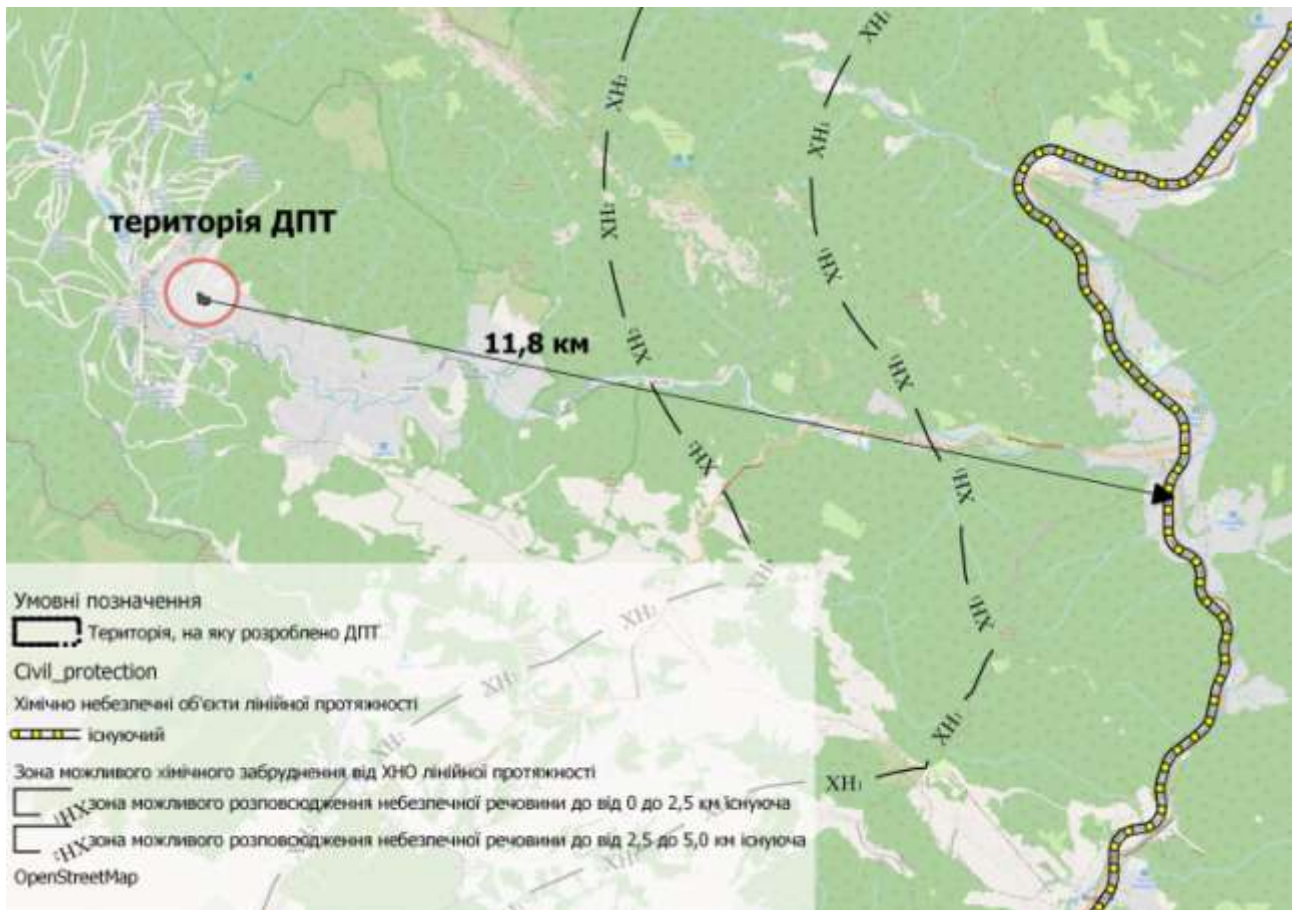
Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче. Оскільки відстань до залізниці в с. Татарів до території проектування складає орієнтовно 11,8 км, то вся проектна територія детального плану потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення.

Таблиця 1.1 - Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап

Найменування	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона більше 5,0 км
Мешканці	-	-	Територія ДПТ

Рисунок 1.1 - Схема розміщення території проектування в III зоні від 5 км



2. Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

Загальні інструкції та вказівки

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї (воєнні надзвичайні ситуації), є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Законодавство України у сфері захисту населення від НС техногенного та природного характеру базується на Конституції України, Законах України «Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», «Про правовий режим надзвичайного стану» та інших нормативно-правових актах.

Захист населення

Підвальні приміщення (підземний паркінг) передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

3. Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту

Найбільш надійним захистом людей від усіх вражаючих факторів – високих температур і шкідливих газів у зонах пожеж, вибухонебезпечних, радіоактивних та сильнодіючих отруйних речовин, обвалів та уламків зруйнованих будівель і споруд – є використання захисних споруд. До них належать сховища, протирадіаційні укриття (ПРУ), а також найпростіші відкриті та перекриті щілини.

Потреба у захисних спорудах визначається, виходячи з необхідності укриття всіх працюючих за місцем роботи і проживання та всього непрацюючого населення за місцем проживання. Норми на одну особу та інші критерії визначаються відповідно до будівельних норм і правил інженерно-технічних заходів.

Згідно ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2.1 «Сховища цивільного захисту» повинні забезпечити захист населення, яке підлягає укриттю від негативного впливу:

- сучасних засобів масового ураження;
- вражаючих факторів ядерного вибуху (ударної хвилі, світлового випромінювання, проникаючої радіації, радіоактивного забруднення);
- бойових отруйних речовин;
- біологічних засобів ураження;
- запалювальної зброї;
- НХР;
- радіоактивних продуктів при руйнуванні ядерних енергоустановок;
- високих температур і продуктів горіння при пожежах та передбачати можливість безперервного перебування в них розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю протягом двох діб.

У відповідності до вимог ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2 Сховища цивільного захисту п. 7.2.4 –Усі сховища (крім сховищ, розміщення у межах проектної забудови атомних енергетичних об'єктів і метрополітенах) повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі не менше $\Delta P_{\text{ф}} = 100 \text{ кПа}$ (1 кг/см^2) і мати ступінь послабленні проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями (А), коефіцієнта захисту (КЗ)-1000.

При виникненні потреб у сховищах на перспективу можуть бути використані підвальні приміщення нових громадських будинків та реконструкція існуючих.

Отже, передбачається влаштування підземного простору який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

Відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 10.08.2023 № 702 з 01.11.2023 діючим являється «ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту» на заміну «ДБН В.2.2-5-97 Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту».

Відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту»:

- п. 5.1 Захисні споруди цивільного захисту (далі – захисні споруди) та споруди подвійного призначення (далі – СПП) проектується та будуються таким чином, щоб протягом певного часу (до 48 годин) створити належні умови для перебування людей, що підлягають укриттю, та забезпечити відповідний ступінь їх захисту від прогнозованих впливів небезпечних чинників, які можуть виникнути як складова частина небезпечних явищ надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

- п.5.2 Захисні споруди залежно від умов, що в них створюються, та захисних властивостей поділяються на: сховища та протирадіаційні укриття (далі – ПРУ).

Кількість апартаментів передбачена проектними рішеннями- 300, приймаємо коефіцієнт 2, отже проектна чисельність перебуваючих-600 осіб.

На території проектування передбачається влаштування сховища(СПП) на орієнтовну кількість перебуваючих -600 осіб.

Проектними рішеннями пропонується передбачити СПП відповідно до п.5.3.

З метою раціонального використання захисних споруд поза межами періоду дії надзвичайних ситуацій, воєнних (бойових) дій та терористичних актів в будівлях громадського призначення, у тому числі закладах освіти та закладах охорони здоров'я рекомендується проектувати СПП, які: призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб (основне функціональне призначення); мають захисні властивості сховищ або ПРУ та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей, що підлягають укриттю, під час дії надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів. СПП мають одночасно задовольняти вимоги, встановлені будівельними нормами відповідно до обох функціональних призначень таких споруд.

Захисні споруди та СПП проектується з урахуванням вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня з урахуванням радіусу збору населення;(п.5.5 ДБН В.2.2-5:2023), Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд та СПП, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу:

300 м – для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови;

500 м – для середньоповерхової та малоповерхові забудови;

300 м – для суб'єктів господарювання віднесених до відповідних категорії цивільного захисту;

не більше 500 м – для інших суб'єктів господарювання . Проектними рішеннями розміщення сховища покриває радіус пішої доступності по території проектування.

Проектними рішеннями передбачено вбудоване СПП під будівлями багатоквартирної забудови , а саме підземні паркінги.

Згідно п. 6.1. Захисні споруди та СПП відносно оточуючої забудови проектується окремо розташованими, прибудованими та вбудованими.

При виборі способу розміщення відносно планувальної позначки землі слід враховувати геологічні, гідрогеологічні та інші умови, що потрібно передбачити на подальших стадіях проектування за окремо розробленим робочим проектом.

Згідно п 6.11 Необхідна кількість та місткість кожної захисно споруди та СПП визначається завданням на проектування, виходячи з розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю, а саме:

а) при реалізації вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня.

Розрахункова орієнтовна кількість осіб, що періодично перебувають на території проектування прийнято -600 осіб (*що підлягають укриттю по території проектування*).

Згідно п. 6.17 Загальна місткість захисних споруд та СПП громадських будівель визначається можливістю укриття 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті.

На подальших стадіях проектування потрібно передбачити вимоги п.7

ДБН В.2.2-5:2023.

Для можливості формування території під СПП та відповідно до розрахункової кількості осіб 600 потрібно врахувати норми мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні, відповідно до Додаток Б табл. Б.1 ДБН В.2.2-5:2023.

Таблиця 3.1 – Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах та СПП

№	Тип підприємства / закладу, для якого проектується захисна споруда / СПП	Мінімальна площа м.кв		Спосіб розміщення та відсоток осіб, що підлягають укриттю *
		нове будівництво	реконструкція	
1	Громадські будівлі	0,6		(непередбачено)
600x 0,6 = 360				

Отже, в громадській забудові на 600 осіб потрібно передбачити 360 м² мінімальної площі СПП* без врахування площ шляхів евакуації.

Проектними рішеннями передбачено формування підземного простору під СПП (підземний паркінг) орієнтовною площею – 3000 м² (площа підземного паркінгу), що на 2 640 м² більше від мінімальної площі СПП згідно розрахунків.

Для укриття населення (відпочиваючих), відповідно до таблиці А.2 додатку А ДБН В.2.2-5:2023 з урахуванням ДБН В.1.2-4:2019, передбачено споруди подвійного призначення із захисними властивостями відповідного протирадіаційного укриття зокрема протирадіаційні укриття групи П-6 з характеристиками $\Delta P_{ex}=100$ кПа, $K_z=100$

Також слід зазначити при проектуванні СПП потрібно дотримуватись вимог зазначених в п. 7.1.1 ДБН В.2.2-5:2023

П.7.1.1 При новому будівництві, реконструкції та капітальному ремонті захисних споруд та СПП необхідно забезпечувати доступність та безпеку МГН відповідно до вимог ДБН В.2.2-40, у тому числі з урахуванням рівня мобільності осіб з інвалідністю різних категорій та їхньої чисельності.

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово-економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного, природного та воєнного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження довкілля;
- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає все населення з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідроспорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;

- інженерний захист;
- медичний захист.

4. Оповіщення населення

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організовують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

5. Захист території від небезпечних геологічних процесів.

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні.

Заходи сейсмічної безпеки

Територія проектування має ймовірність 1% перевищення сейсмічної інтенсивності до 7 балів за шкалою MSK-64 впродовж 50 років (період повторюваності землетрусів 1 раз на 5000 років).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали,

сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);

- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

6. Протипожежні заходи по території проектування.

На відстані орієнтовно 600 м від території розроблення містобудівної документації згідно генерального плану с. Поляниця запроектоване проектне пожежне депо на 2 автомобіля.

На відстані 2,8 км від території розроблення містобудівної документації згідно за адресою учосток «Центр» с. Поляниця знаходиться комунальне підприємство «ПОЖЕЖНА ДРУЖИНА».

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.1.3. розміщення даного об'єкту повинно повністю охоплювати 3-ох кілометровий радіус по дорогах загального користування .

По території проектування потрібно встановити пожежні гідранти.

При потребі встановлення пожежних гідрантів, слід дотримуватись вимог зазначений в ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. П.12.16 Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівлі; допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Установлення гідрантів на відгалуженні від лінії водопроводу не допускається. При цьому відгалуженням вважається відхилення (віднесення) осі гідранта від вертикальної осі магістрального водопроводу. Розміщення пожежних гідрантів на водопровідній мережі повинно забезпечувати пожежогасіння будь-якої будівлі, споруди або її частини, що обслуговуються даною мережею, не менше ніж від двох гідрантів при витраті води на зовнішнє пожежогасіння 15 л/с і більше та одного - при витраті води менше ніж 15 л/с з урахуванням прокладання рукавних ліній довжиною, не більше зазначеної в 13.3.4, по дорогах із твердим покриттям. Відстань між гідрантами визначається розрахунком, що враховує сумарну витрату води на пожежогасіння та пропускну спроможність встановлюваного типу гідрантів.

Втрати напору h , м, на 1 м довжини рукавних ліній слід визначати за формулою:

$$2 h = 0,0038 q_n (37)$$

де q_n — продуктивність пожежного струменя, л/с.

П.12.30. При прокладанні ліній протипожежних і об'єднаних

протипожежних водопроводів у тунелях, наземно і наземно пожежні гідранти потрібно встановлювати в колодязях.

На території проектування проектними рішеннями передбачається встановлення пожежних гідрантів, та резервуару для зберігання технічної води (басейну) для потреб пожежогасіння.

На відстані 307 в південному напрямку від території проектування протікає річка Прутець. Висловлюємо рекомендації облаштувати місця забору води для потреб пожежогасіння.

Рисунок 6.1 - Схема пожежного водопостачання в радіусі 500м території ДПТ (відповідно до даних карти «Протипожежне водопостачання ГУ ДСНС України в Івано-Франківській області»)



7. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів

Підтоплення та затоплення існуючої та проектованої забудови та комунікацій не прогнозуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

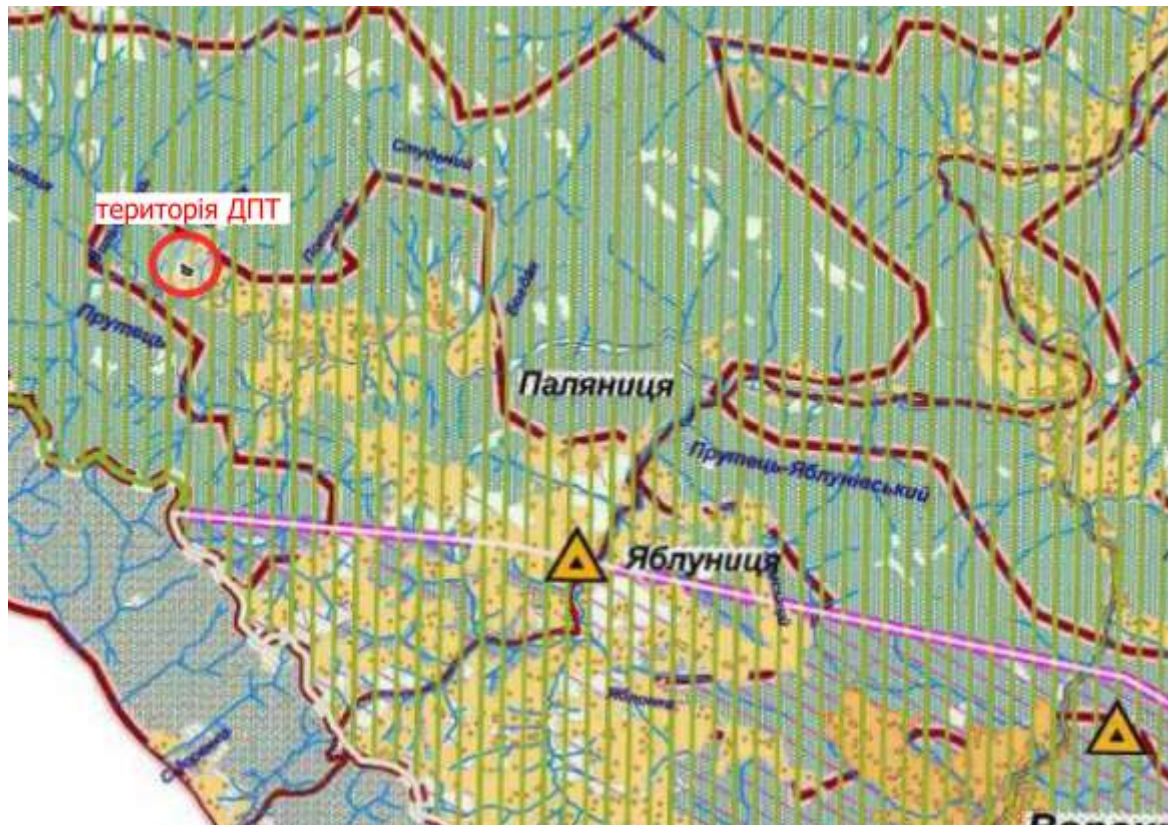
На території району забудови можливі землетруси, що вимагає при

освоєнні територій, експлуатації і реконструкції діючих та будівництві нових споруд та інженерних мереж, врахувати вимоги ДБН В.1.1-12 2006 “Будівництво у сейсмічних районах України” та комплекту карт загального сейсмічного районування ОС 17-2004- А, В, С.

У разі руйнування будинків та споруд внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

Відповідно до Комплексної оцінки території Схеми природно-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017, територія проектування попадає в зону можливого розвитку сільових процесів

Рисунок 7.1 - ВИКОПИЮВАННЯ із Комплексної оцінки території Схеми природно-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017.



Вплив небезпечних природних явищ



ЗОНА МОЖЛИВОГО РОЗВИТКУ СЕЛЬОВИХ ПРОЦЕСІВ

Інженерна підготовка

В сейсмічному відношенні територія с. Поляниця розташована в сейсмічно небезпечному районі (ДБН В.1.1 – 12:2014 ”Будівництво в сейсмічних районах України”) та відповідно до:

- карти „А”, застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно ДБН В.1.2-14:2008 «Загальні принципи забезпечення



надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ", а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м, відноситься до сейсмічної зони (6 балів);

- карти „В”, застосовується при проектуванні будівель і споруд ,які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об’єкти підвищеної небезпеки відповідно до Закону України «Про об’єкти підвищеної небезпеки, відноситься до сейсмічної зони (6-7 балів);

- карти „С”, застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 згідно ДБН В.1.2-14, відноситься до сейсмічної зони (7 балів відповідно).

Глибина сезонного промерзання ґрунтів становить 0,6-0,9 м.

В цілому, рівень природної та техногенної безпеки населеного пункту задовільний.

Рисунок 2.5 ВИКОПИЮВАННЯ із Комплексної оцінки території Схема природньо-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017

Таблиця 7.Шкала Інтенсивності МСК 64

Ознаки інтенсивності	Інтенсивність, бали
Невідчутний землетрус. Інтенсивність коливань лежить нижче межі чутливості людей; струси землі виявляються і реєструються тільки сейсмографами.	1
Ледве відчутний землетрус. Коливання відчуються тільки окремими людьми, які знаходяться в спокійному стані всередині приміщення, особливо на верхніх поверхах.	2
Відчутний землетрус Землетрус відчувається небагатьма людьми, які знаходяться всередині приміщення; під відкритим небом - тільки в сприятливих умовах. Коливання подібні зі струсом, утвореним легкою вантажівкою. Уважні спостерігачі помічають легкі коливання легких предметів, трохи більш сильніше - на верхніх поверхах.	3
Сильно відчутний землетрус. Землетрус відчувається всередині будівлі багатьма людьми, під відкритим небом - небагатьма. Люди просинаються, але ніхто не лякається. Коливання подібні зі струсом, утвореним важко навантаженим автомобілем. Тремтіння вікон, дверей, посуду. Скрипіння підлоги і стін. Починається дрижання меблів. Предмети, які висять, легко розхитуються; рідина у відкритих ринках злегка коливається. У	4

автомобілях, які стоять на місці, поштовх помітний.	
Помірний землетрус Землетрус відчувається всіма людьми всередині приміщення, під відкритим небом - небагатьма. Просинається багато людей, які сплять. Деякі люди вибігають з приміщення. Тварини хвилюються. Струс будівлі в цілому. Предмети, які висять, сильно коливаються. Картини зрушуються з місця. У окремих випадках зупиняються маятникові годинники. Деякі нестійкі предмети перекидаються, або зрушуються з місця. Двері і вікна, які не зачинені, відчиняються і знову зачиняються. Із наповнених відкритих ринок у невеликій кількості виливається рідина. Відчутні коливання подібні з коливаннями, утвореними падінням тяжких предметів усередині будівлі. Можливі пошкодження 1 ступеню в окремих будівлях типу А. У деяких випадках змінюється дебіт джерела.	5
Сильно помірний землетрус Землетрус відчувається більшістю людей як усередині приміщення, так і під відкритим небом. Багато людей, які знаходяться в будівлі, лякаються і вибігають на вулицю. Деякі люди гублять рівновагу. Домашні тварини вибігають з приміщень. У небагатьох випадках може розбиватися посуд та інші скляні вироби, падають книги. Можливі переміщення тяжких меблів, чути дзвін на дзвіницях. Пошкодження 1 ступеню в окремих приміщеннях типу Б і в багатьох приміщеннях типу А. У окремих приміщеннях типу А пошкодження 2 ступеню. У небагатьох випадках у сирих ґрунтах можливі тріщини шириною до 1 см; у гірських районах окремі випадки зсувів. Спостерігаються зміни дебіту джерел і рівня води в криницях.	6
Сильний землетрус Більшість людей злякані і вибігають з приміщень. Багато людей із зусиллям тримаються на ногах. Коливання відмічаються водіями окремих автомобілів. Дзвонять великі дзвони. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 1 ступеню, у багатьох будівлях типу Б - пошкодження 2 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 3 ступеню, в окремих приміщеннях такого типу - пошкодження 4 ступеню. У окремих випадках - зсуви проїжджих частин доріг на крутих схилах і тріщини на дорогах. Порушення стиків трубопроводів, тріщини в кам'яних загородженнях. На поверхні води утворюються хвилі, вода стає каламутною в зв'язку з підняттям мулу. Міняється рівень води в криницях і дебіт джерел. У деяких випадках утворюються нові, або пропадають існуючі джерела води. Окремі випадки зсувів на піщаних та кам'яних берегах річок.	7
Дуже сильний землетрус. Переляк і паніка, відчувають хвилювання навіть водії автомобілів. Де-не-де ламаються гілки дерев. Здрагаються та інколи перекидаються тяжкі меблі. Частина світильників, які висять, пошкоджується. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 2 ступеню, в окремих будівлях цієї групи - пошкодження 3 ступеню, в окремих - 4 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 4 ступеню, в окремих - 5 ступеню. Окремі випадки розривання стиків трубопроводів. Пам'ятники і статуї зсовуються з місця. Могильні камені перекидаються. Кам'яні загородження руйнуються.	8

Невеликі зсуви на крутих скосах ям і насипах доріг, тріщини в ґрунтах досягають декількох сантиметрів. Утворюються нові водоймища. Деякі пересохлі криниці наповнюються водою, а криниці, які існують, пересихають. У багатьох випадках міняється дебіт джерел і рівень води в криницях.	
Руйнівний землетрус. Загальна паніка, великі пошкодження меблів. Тварини бігають і кричать. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 3 ступеню й в окремих - 4 ступеню. У багатьох будівлях типу Б - пошкодження 4 ступеню, в окремих - 5 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 5 ступеню. Пам'ятники і колони перекидаються. Значні пошкодження штучних водосховищ; розривання частин підземних трубопроводів. У окремих випадках скривлюються залізничні рейки, пошкоджуються проїжджі частини доріг. На рівнинах, які залиті водою, часто помітні нанесення піску і мулу. Тріщини в ґрунтах досягають ширини 10 см, а по схилах і берегах річок - більше 10 см; крім того, велика кількість тонких тріщин у ґрунтах. Склі відпадають, часті зсуви й осипання ґрунту. На поверхні води хвилі.	9
Дуже руйнівний землетрус. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 4 ступеню, а в окремих - 5 ступеню. У багатьох будівлях типу Б - пошкодження 5 ступеню, у більшості будівель типу А - пошкодження 5 ступеню. Небезпечні пошкодження гребель, дамб, серйозні пошкодження мостів. Легкі скривлення залізничних доріг. Розриви або скривлення підземних трубопроводів. Дорожні покриття й асфальт утворюють хвилеподібну поверхню. Тріщини в ґрунтах шириною декілька дециметрів і в деяких випадках до 1 м. Паралельно річищам з'являються широкі розливи. Осипання рихлих порід з крутих схилів. Можливі великі зсуви на берегах річок і крутих морських узбережжях. У прибережних районах пересуваються піщані маси і маси мулу: випліскування води з каналів, озер, річок тощо. Утворюються нові озера.	10
Руйнівний, катастрофічний землетрус. Серйозні пошкодження навіть будівель стійкої побудови, мостів, гребель, залізничних доріг, шосейні дороги стають непридатними; пошкодження підземних трубопроводів. Значні деформації ґрунту у вигляді широких тріщин, розрив і переміщення у вертикальному і горизонтальному напрямках: численні гірські зсуви. Визначення інтенсивності струсу (бальності) вимагає спеціального дослідження.	11
Катастрофа. Зміна рельєфу. Сильне пошкодження і порушення практично всіх наземних і підземних споруд. Радикальна зміна земної поверхні. Спостерігаються значні тріщини в ґрунтах з об'ємними вертикальними і горизонтальними переміщеннями, гірські зсуви і зсуви берегів річок на великих площах. Утворюються озера, водоспади, змінюються гирла рік. Визначення інтенсивності струсу (бальності) вимагає спеціального дослідження.	12

Примітки: Класифікація, яка прийнята в шкалі;

Типи споруд (будівлі зведені без необхідних антисейсмічних заходів).

Тип А - будівлі із рваного каменю, сільські будівлі, будівлі з цегли - сирцю, глинобитні будинки.

Тип Б - звичайні цегляні будинки, будівлі крупно блокового і панельного типів, багатопверхові будівлі, будівлі із натурального тесаного каменю.

Тип В - каркасні залізобетонні будівлі, дерев'яні будинки стійкої побудови.

Кількісні характеристики: Окремі - біля 5%. Багато - біля 50 %. Більшість - біля 75%

Класифікація пошкоджень:

I ступінь. Легкі пошкодження: тонкі тріщини в штукатурці і відколювання невеликих шматків штукатурки.

II ступінь. Помірні пошкодження: невеликі тріщини в стінах, відколювання достатньо великих шматків штукатурки, падіння покрівельних черепиць, тріщини в димових трубах, падіння частин димових труб.

III ступінь. Тяжкі пошкодження: великі і глибокі тріщини в стінах, падіння димових труб.

IV ступінь Руйнування: обвалення внутрішніх стін, наскрізні тріщини і проломи у стінах, обвалення частин будівлі, пошкодження зв'язку між окремими частинами будівлі.

V ступінь. Обвали: повне пошкодження будівлі.

Групування ознак шкали: а) люди і їх оточення; б) споруди; в) природні явища

По території проектування передбачається 6 секцій громадської забудови поверховістю до 8 поверхів, дана забудова віднесена до типу В.

8. Характеристика передбачених заходів

1) Влаштування підземного паркінгу який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

2) На території проектування проектними рішеннями передбачається встановлення пожежних гідрантів, та резервуару для зберігання технічної води влаштуванням басейну(який слугуватиме додатковим пожеж-резервуаром) для потреб пожежогасіння.

На відстані 307 в північному напрямку від території проектування протікає річка Прутець. Висловлюємо рекомендації облаштувати місця забору води для потреб пожежогасіння.

3) Влаштування проїздів для пожежних машин, відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3.3 передбачити проїзди, завширшки не менше 3,5 м. Детальним планом враховано облаштування під'їздів пожежних машин до кожної будівлі.

РОЗДІЛ III.
ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)
(згідно окремо укладеного договору)

РОЗДІЛ IV. БАЗА ГЕОДАНИХ.

Електронний документ* у форматі баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56.

Класи відношень (зв'язки) не реалізовані через відсутність інструкції (роз'яснення) по реалізації Структури Баз Геоданих містобудівної документації.

Згідно:

- ПОСТАНОВА КМУ

від 09 червня 2021 р. № 632 Київ

Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території

- баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;

- Наказ Міністерством розвитку громад та територій;

від 22.02.2022 року м. Київ № 54 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 року за N 432/37768

Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні. На виконання пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"

Посилання <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0432-22#n14>

Місцева система координат – УСК-2000 – (UA_UCS_2000/LCS_26)

Структура баз геоданих

<i>у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON)*</i>	Назва набору класів об'єктів	Псевдонім класу просторових об'єктів	Формат
	Метадані		
1	Planning_elements	1) Територія, на яку розроблено ДПТ 2) Функціональне використання територій існуюче 3) Функціональне призначення територій проектне	GeoJSON
2	Landuse		GeoJSON
3	Restrictions	1) Охоронні зони 2) Санітарно-захисні зони	GeoJSON
4	Structures	1) Громадські будівлі та споруди 2) Будівлі та споруди транспорту 3) Будівлі та споруди інженерного забезпечення 4) Функціональні майданчики 5) Інші будівлі та споруди	GeoJSON
5	Transport_networks	1) Спеціалізовані дороги та проїзди 2) Мережа доріжок	GeoJSON
6	Engineering_networks	1) Лінії місцевих електромереж 2) Місцеві водопроводи питного водопостачання 3) Трубопроводи каналізаційних мереж 4) Трубопроводи дощової каналізації	GeoJSON
7	Inf_social_objects		
8	Inf_tourism_objects		
9	Inf_community_facilities		
10	Inf_enterprise_objects		
11	Inf_transport_objects	1) Гаражі	GeoJSON
12	Inf_engineering_objects	1) Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання 2) Об'єкти систем електрозабезпечення	GeoJSON
13	Environment	1) Озеленення 2) Об'єкти озеленення	GeoJSON
14	Engineering_preparation	1) Опорні точки 2) Інші проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території (полігон) 3) Ухили вертикального планування	GeoJSON
15	Historical_cultural		
16	Civil_protection	1) Розташування захисних споруд цивільного захисту 2) Маршрути евакуації населення 3) Зони формування підземного простору	GeoJSON

РОЗДІЛ V. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

1 Перелік проектних рішень містобудівної документації ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткостроко- вого періоду (до 5-ти років)/ Середньостроко- вого періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Територія на яку розроблено детальний план території	I. Комплексна оцінка території / 2.1. Ситуаційний план	атрибутивні дані - name_ua -ДПТ - name_lat-DPT - area-0,7591 клас- dpt_area	площа території ДПТ- 0,7591га	Відповідність містобудівній документації та покращення соціально-економічних показників с. Поляниця	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
2	Визначення виду функціонального призначення території (зі зміною функціонального призначення)	III.Обґрунтування проектних рішень / 14.Функціональне зонування території детального планування	Для визначення переважних та супутніх видів використання атрибутивні дані - type. - code. - pr_code клас- function_zoning_pr	Вид функціональному призначення території згідно – <i>3.4.Функціональне зонування території детального планування</i>	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
3	Розміщення громадських приміщень	III.Обґрунтування проектних рішень / 16.Обслуговування населення	Громадські будівлі атрибутивні дані - state- 8 -function-0 - dkbscode 1211 - floors 8,6,2 клас- str_public	Формування якісного середовища по обслуговуванню населення с. Поляниця	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
4	Організація транспортних зв'язків та паркувального простору	III.Обґрунтування проектних рішень / 17. Транспортна мобільність та	Тверде покриття для проїзду автотранспорту та пішохідні зони атрибутивні дані - state- 8 -function-5,7,14	Створення проектного проїзду. Організація паркувального простору (підземного)	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом

		інфраструктура	- dkbscode-21121242 клас- str_transport				
5	Інженерне забезпечення території,	III.Обґрунтування проектних рішень / 18. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	Атрибутивні дані в класах: 1)local_power_lines 2) water_supply 3) sewerage 4)rain_water_sewer	Прокладання інженерних мереж	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
6	Інженерна підготовка	III.Обґрунтування проектних рішень / 19. Інженерна підготовка і захист території	Інженерна підготовка атрибутивні дані 1) heig_in heig_pr 2) slope-length 3) kind - Гідроізоляція підземних споруд, паркінгів, фундаментів клас- 1)ref_point 2)eng_protect_other_pg 3)vert_pl_slopes	Освоєння проектної території та інженерна підготовка і захист території	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
7	Благоустрій території	III.Обґрунтування проектних рішень / 19.2. Благоустрій території	Благоустрій території Озеленення атрибутивні дані 1)type 9 kind -1 status-2 2)type 9 kind -1 status-2 - клас- 1) green_pg 2)green_p	Освоєння проектної території та благоустрій	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
8	ІТЗЦЗ	РОЗДІЛ II ІТЗЦЗ	ІТЗЦЗ атрибутивні дані status-2 - клас- 1)underground_spaces 2)evacuation_paths 3)civil_protect_constr_p) 4)evac_pop_distrib_points	Освоєння проектної території	Відповідність містобудівній документації	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ

Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця Виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко- строковий період (до 5-ти років)	Середньо- строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад10 років)
Територія					
Територія в межах проекту	га	0,7591	0,7591	0,7591	0,7591
Площа ділянок (згідно правовстановлюючих документів в межах ДПТ)	га	0,7591	0,7591	0,7591	0,7591
Нове будівництво					
Загальна площа забудови будинків (6 секцій) (по території всього ДПТ)	га/%	0 / 0%	0,3 40%	0,3/ 40%	0,3/ 40%
Техніко економічні показники по території проектування					
Озеленення в межах території ДПТ	м ²	0	1937.53	1937.53	1937.53
Тверде покриття для проїзду автотранспорту та пішохідне мощення.	м ²	0	2618,9	2618,9	2618,9
Підземний пакрінг	м ² / машино місць	0	3000 /80	3000 /80	3000 /80
Інженерне обладнання					
Водопостачання	тис м ³ /добу	0	196,61	196,61	196,61
Пожежогасіння 1 пожежа	м ³		108	108	108
Каналізація	тис м ³ /добу	0	196,61	196,61	196,61
Електропостачання	кВт		810	810	810
Газопостачання		в будівлях на території ДПТ не передбачається			
Теплопостачання		індивідуальне			
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин в межах території ДПТ (організація проїздів та підземного паркінгу)	Га		0,736277	0,736277	0,736277
	% до тер. 0,7591 га		96,99%	96,99%	96,99%

2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна містобудівна документація пов'язана з територією внесення змін до генерального плану села Поляниця - Генеральний план с. Поляниця.

3 Перелік відповідності містобудівної документації

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» знаходиться в с. Поляниця, в межах генерального плану с. Поляниця. На момент розроблення містобудівної документації межа населеного пункту не встановлена.

4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

На момент розроблення містобудівної документації Поляницька територіальна громада має затвердженого документу стратегічного планування «Стратегії розвитку Поляницької територіальної громади на 2024-2030 роки» рішення від 30 січня 2024 року № 656-35-2024

Стратегія розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030

III СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ АНАЛІЗ ПОЛЯНИЦЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

3.7 Туризм

Рекреаційно-оздоровча галузь Поляницької громади як Прикарпаття є одним із перспективних рекреаційних напрямків й відіграє важливу роль на українському туристичному ринку. Громада має розвинуту оздоровчо-рекреаційну й туристичну сферу та вагомий потенціал для їхнього подальшого розвитку

Конкурентні переваги

- Розташування громади та природні дані, потенціал туризму, перенесення акцентів ділової активності з Сходу на Захід створюють передумови для нових інвестицій у громаді.
- Розвинутий туристично рекреаційний комплекс с. Поляниця працює як магніт концентрації готельного ресторанної сфери з високим рівнем сервісів який можна розвивати в населених пунктах громади.
- Україна стає частиною Європейської спільноти, через міжмуніципальні зв'язки Поляницької ТГ отримує доступність до фінансових інструментів регіонального розвитку ЄС.

9.1. Операційний план

- Будівництво нових рекреаційних зелених громадських просторів під відкритим небом у селах громади
- Благоустрій та облаштування зелених зон відпочинку для різновікових груп в т.ч осіб інклюзії

ВІДПОВІДНІСТЬ СТРАТЕГІЇ ГРОМАДИ СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ІВАНОФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Операційні цілі Стратегії регіонального розвитку Івано-Франківської області 2027

1.3. Розвиток туристично рекреаційної сфери.

.

5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Поляниця не входить список історичних населених місць України.

6 Перелік врахованих матеріалів

- Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірняського району Івано-Франківської області від 22 грудня 2023 р. № 639-34-2023 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».

- Витяги з ДЗК;
- Топографо-геодезична зйомка М 1 :500;
- Викопіювання з Генплану с. Поляниця

Додатки

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Детальний план території

внесення змін до генерального плану села Поляниця сумішеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:3575 площею 0,1943 га, 2611092001:22:002:3576 площею 0,2990 га, 2611092001:22:002:1277 площею 0,1000 га, 2611092001:22:002:2752 площею 0,0906 га, 2611092001:22:002:2744 площею 0,0153 га, 2611092001:22:002:0383 площею 0,0599 га, що знаходиться в приватній власності гр. Когана Максима Андрійовича, з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 43.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Полянці

Надвірнянського району Івано-Франківської області

(Розділ. «Охорона навколишнього природного середовища»)

кандидат технічних наук,
(за спеціальністю 21.06.01-Екологічна безпека)



___ Т. Б. Качала

ЗМІСТ

ВСТУП.....	3
МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ.....	4
Розділ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	6
Розділ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО	12
Розділ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	15
Розділ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ.....	20
Розділ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	25
Розділ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ, ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ	28
Розділ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	33
Розділ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТОЩО)	36
Розділ 9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	39
Розділ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	43
Розділ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ	44
ДОДАТКИ	49

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до Наказу №296 від 10 серпня 2018 року Міністерством екології та природних ресурсів України було затверджені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Дані Методичні рекомендації розроблено на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території Внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. З метою громадського обговорення було

розміщено Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту на офіційному веб-сайті Виконавчого комітету Поляницької сільської ради Надвірнянського району, Івано-Франківської області, (<https://polyanytsya.if.ua/>) та до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки відомості відповідно до Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (<https://eco.gov.ua/>).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані в повному обсязі зауваження і пропозиції, отримані від органів, зазначених у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки.

Методологія проведення СЕО

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Порядок здійснення СЕО затверджено відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та V розділу Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону;
- 4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Стратегічна екологічна оцінка, звіт про яку надається, виконана на вимогу чинного законодавства, а саме Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та у відповідності до вимог затверджених методичних матеріалів, а саме Наказу Міністерство екології та природних ресурсів України №296, та містить повний обсяг необхідної інформації згідно п.2 ст.11 Закону України про «Стратегічну екологічну оцінку».

З метою різносторонньої оцінки ймовірного впливу на довкілля застосовувалися такі методи отримання інформації:

- Вивчення проекту містобудівної документації;
- Аналіз статистичних даних наведених у статистичних довідниках та щорічному статистичному збірнику;
- Аналіз динаміки зміни показників;
- Аналіз поточного стану за висновками статистичного щорічника;
- Відкриті джерела, зокрема інтернет- сайти.

Вхідні дані аналізувалися методами простого порівняння, матричного аналізу. З врахуванням ключових проблем населеного пункту були зроблені висновки щодо можливості виконання ДПТ на вказаних ділянках та зроблені рекомендації щодо вдосконалення плану та висновки щодо впливу на довкілля.

Розділ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування

Основним об'єктом дослідження, що проходить процедуру СЕО є документ державного планування – Детальний план території внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області. Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план території розробляється на земельні ділянки, що розташовані у межах участку Вишні в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території, розробленні містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних рішень з ситуацією в селі Поляниця, та безпосередньо проаналізовано існуючу ситуацію на території проектування та за її межами.

На території проектування детальним планом території – не передбачається розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів, не передбачається розміщення нових виробничих об'єктів.

Відомості щодо розміщення об'єктів культурної спадщини на території проектування згідно Історико-архітектурного опорного плану с. Поляниця- відсутні.

Проектний план розроблено в межах представленої топографічної зйомки.

Загальна площа земельних ділянок, на якій планується впровадження планованої діяльності – 0,7591га.

Показники розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації:

- будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- формування проїздів з твердим покриттям;
- благоустрій території включаючи створення різних функціональних майданчиків:- відпочинкових, спортивних, дитячих;
- інженерне обладнання по території проектування.

Метою даного детального плану території є зміна цільового призначення ділянки та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану, зміна функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, схеми планування території, а також визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки, забезпечення комплексності забудови території, коригування планувальної структури території та архітектурно-композиційного рішення.

Детальний план території розроблено на підставі:

- рішення Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області № 639-34-2023 від 22.12.2023р.
- завдання на розроблення детального плану території;
- генерального плану с.Поляниця, Надвірнянського району Івано-Франківської області, розробленого інститутом «ДІПРОМІСТО» 2014 р.;
- вихідних матеріалів та матеріалів топогеодезичних вишукувань, наданих Замовником.

Посилаючись на генеральний план с.Поляниця, Надвірнянського району Івано-Франківської області, розробленого інститутом «ДІПРОМІСТО» 2014 р. схему проектних планувальних обмежень до діючого генерального плану Стратегії розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030рр і стратегії розвитку Івано-Франківської області на період 2021-2027 року, територія планової діяльності, що охоплена ДПТ знаходиться у зоні території житлової садибної забудови.

При розробленні проекту враховані основні рішення Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої постановою КМУ від 05.08.2020 № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки», проекту «Стратегії розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки», Стратегії розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030рр та інших стратегій і програм розвитку області та міста з питань охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна та проектна документація на місцевому рівні, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території проектування.

При проектуванні враховані вимоги Державних будівельних норм: ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», ДБН А.2.2-1-2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», інших, чинних нормативних документів згідно з переліком, затвердженим Міністерством розвитку громад та територій України зокрема: Земельний кодекс України зі змінами, Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 18.11.2004 р. № 2196-IV (стаття 29), Закон України від 14 жовтня 1992 року № 2694-ХІІ «Про охорону праці», Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), Закон України від 25.06.91 №1264-ХІІ «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України від 18.09.1991 № 1560-ХІІ «Про інвестиційну діяльність».

Характеристика об'єкту планованої діяльності

Територія, щодо якої вносяться зміни до генплану та розробляється ДПТ, не відноситься до ділового центру населеного пункту, а також на ній відсутні інноваційні об'єкти.

На території, щодо якої вносяться зміни до генплану та розробляються зміни до генерального плану села Поляниця, суміщені з ДПТ, немає виробничих об'єктів.

Територія ДПТ площею 0,7591 га складається з шести земельних ділянок:

2611092001:22:002:3575 площею 0.1943 га,
2611092001:22:002:3576 площею 0.2990 га,
2611092001:22:002:1277 площею 0.1000 га,
2611092001:22:002:2752 площею 0.0906 га,
2611092001:22:002:2744 площею 0.0153 га,
2611092001:22:002:0383 площею 0.0599 га.

Цільове призначення земельних ділянок - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Територія проектування має неправильну форму в плані та обмежена:

З західної сторони, та північної сторони – межує з земельними ділянками цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

З східної сторони межує з земельною ділянкою - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а також з земельною ділянкою 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

З південної сторони межує з земельними ділянками цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Територія проектування розташована в межах участку Вишні в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області. Відомості щодо розміщення об'єктів культурної спадщини на проєктованих ділянках, а також поблизу території опрацювання - відсутні.

Забудова територій та господарська діяльність

Територія, щодо якої вносяться зміни і розробляється ДПТ, не є частиною ділового центру села Поляниця. Розташування на ній нових інноваційних об'єктів проєктом не передбачено.

На території, щодо якої вносяться зміни до генплану та розробляється ДПТ, проєктом не передбачається розташування виробничих об'єктів. Проєктні рішення які визначені даною містобудівною документацією, не порушують традиційного середовища, оскільки детальний план території розробляється для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, с. Поляниця.

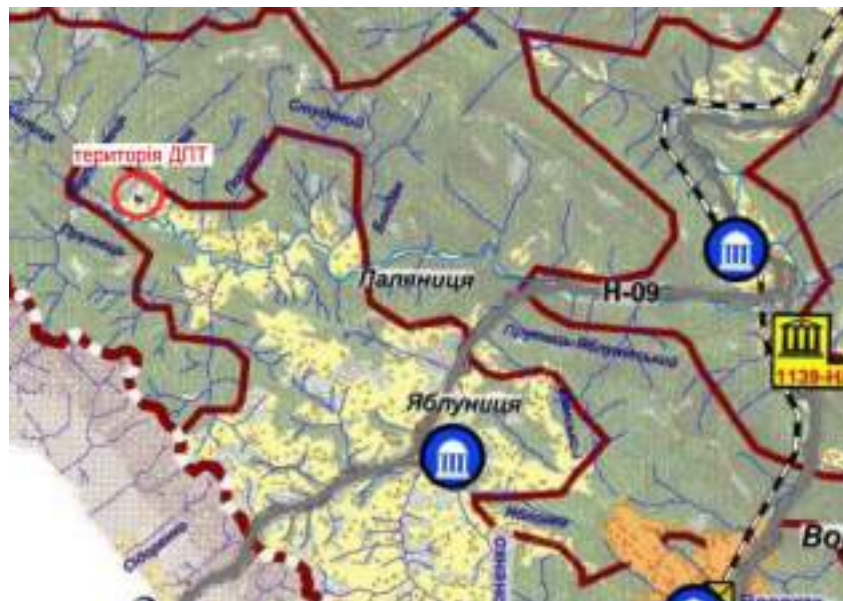


Рисунок1– Схематичне розташування об'єкту планованої діяльності

Обслуговування населення

Детальний план території передбачається для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Проєктними рішеннями передбачається будівництво 6 секцій.

Транспортна мобільність та інфраструктура

Територія детального плану знаходиться в урочищі з сформованою мережею проїздів та доріг. Доступ до території проектування можливий з вулиці Карпатська, яка являється дорогою районного значення С091605, в східній стороні на відстані 7,5 м відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів). Територія детального плану знаходиться в центральній частині с. Поляниця. Основний зв'язок з територіями населеного пункту

забезпечується вул. Карпатська.

Територія проектування знаходиться, на відстані:

- 93 км від Івано-Франківського залізничного вокзалу (головна вузлова залізнична станція Івано-Франківської дирекції Львівської залізниці, розташований на перетині двох ліній Ходорів — Хриплин та Івано-Франківськ — Стрий), та Автостанції №1

- 14 км від залізничного пасажирського зупинного пункту Татарів-Буковель (раніше—залізнична станція) Івано-Франківської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Делятин— Ділове між станціями Микуличин (10км) та Ворохта(6км). Розташований у селі Татарів Яремчанської міської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області

- 34км від Автостанції в м. Яремче;

-330 м від Автостанції Буковель в с. Поляниця.

Аеропорт знаходиться в північному напрямку від території проектування в м. Івано-Франківськ на відстані орієнтовно 86 км.

Проектними рішеннями не передбачається встановлення автобусної. Маршрути міжміського громадського транспорту загального користування до території проектування проектними рішення згідно містобудівної документації не передбачаються (згідно завдання на проектування). Слід зазначити, що в Карпатському регіоні добре організовані перевезення приватними перевізниками по мірі виникнення потреби.

Забезпечення території проектування транспортними засобами та інтенсивність їх використання буде проводитись по мірі виникнення потреби.

Інженерне забезпечення території

Водопостачання

На час розроблення містобудівної документації в селі Поляниця присутнє централізоване водопостачання. Згідно даної містобудівної документації водопостачання буде забезпечуватись шляхом будівництва водопроводу (охоронна зона 5 м), який підключатиметься до існуючої мережі водопостачання.

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Водовідведення .

Відповідно до ДБН В.2.5–74:2013 норми водовідведення від каналізованої забудови прийнято по водоспоживанню - 196,61м3.

Детальним планом території передбачається роздільна самопливна закрита мережа дощової каналізації. Схему каналізування передбачено таким чином, щоб стоки від дощоприймачів самопливними мережами подавалися на існуючі очисні споруди с. Поляниця.

Остаточне рішення щодо способу відведення вод, необхідно уточнювати на подальших стадіях проектування з обов'язковою оновленою картографічною основою.

Електропостачання

Електропостачання - передбачається від існуючої електророзподільної мережі (кабельною лінією), а саме від існуючої трансформаторної підстанції яка знаходиться на території проектування.

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Існуюча система зовнішнього електропостачання забезпечує необхідну надійність і не потребує зміни на найближчі роки.

Електропостачання рекреаційної території забезпечуватиметься шляхом прокладання кабельної лінії електропередачі потужністю 0,4 кВ від існуючої трансформаторної підстанції.

Газопостачання

Газопостачання проектних будинків – не передбачається

Теплопостачання

Передбачається теплопостачання від електричного опалення, та електрообігрівачів. Всі інші конкретні питання по теплопостачанню проектованої території вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

Інженерна підготовка та благоустрій території

Територія на яку розробляється містобудівна перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах.

Інженерна підготовка територій виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Організацію поверхневого стоку вод передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів, та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Відповідно до «Державні санітарні норми і правила утримання територій населених місць, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.11 № 145, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 5.04.11 за № 457/19195» п 2.25. Відведення стічних вод, що утворилися на забудованій території внаслідок випадання атмосферних опадів, повинно здійснюватись з усього басейну стоку системою зливової (дощової) каналізації, яка є обов'язковим елементом благоустрою населених пунктів. У містах необхідно передбачати злизову (дощову) каналізацію закритого типу з попереднім очищенням стоку.

Вертикальне планування територій забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

На графічних матеріалах «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування» проведені характерні проектовані відмітки проектованих будівель.

Інженерна підготовка території передбачає організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки до дороги.

Отже, в склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов для руху транспорту, пішоходів
- організація інженерних заходів при проектуванні підземних паркінгів територія що потребує заходів з інженерної підготовки - 0,736277 га.

Проектом передбачено комплексний благоустрій території. Проектом передбачено створення зеленої зони сучасного підходу з повним переліком елементів благоустрою.

- тверді види покриття доріжок і майданчиків,
- елементи сполучення поверхонь, озеленення,
- лави,
- урни,
- освітлювальне обладнання,
- обладнання архітектурно-декоративного освітлення,
- обладнання для паркування велосипедів

На території проектування передбачено розміщення дитячого, відпочинкового та спортивного майданчика. Господарський майданчик передбачається розмістити в підземному паркінгу.

Слід зазначити, що місця розташування таких елементів не повинні заважати пересуванню маломобільних груп населення вздовж основних напрямків руху, підходи до місць розташування будинків повинні бути позначені рельєфними, контрастними смугами, добре освітлені. Проїзд має відповідати можливостям маневрування візком. Детальним планом території враховані вимоги щодо інклюзивності.

Отже, в загальному благоустрій та озеленення проектної території виконаний шляхом влаштування твердого покриття (тротуарна плитка) дворової частини земельних ділянок, та території під озеленення.

Передбачаються такі об'єкти озеленення :

-Газон з деревною та чагарниковою рослинністю

-Дахове озеленення

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням планувальних обмежень, які діють у межах зон та поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості цих зон незалежно від форм власності. Виключенням є магістральні вулиці, використання території яких визначається їх цільовим призначенням. Якщо ділянка розміщується в зоні дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий з цих режимів.

Періодичне вивезення сміття здійснювати у місця, які погоджуються з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області та департаментом екології та природних ресурсів Івано Франківської облдержадміністрації.

Для виконання вантажно-транспортних та будівельно-монтажних робіт планується використовувати автотранспорт підрядника.

Будівельно-монтажні роботи на майданчику планованої діяльності виконуватимуться на основі проекту організації будівництва згідно з діючими нормами ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва», ДСТУ Б А.3.1-22:2013 «Визначення тривалості і будівництва об'єкту», ДБН А.3.2-2-2009 (НПАОП 45.2-7.02.12) «Охорона праці і промислова безпека у будівництві».

Матеріально-технічне забезпечення об'єкта та організація транспортування, складування і зберігання матеріалів, конструкцій і обладнання повинно здійснюватися згідно ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва». Джерела, з яких одержуються основні матеріали, конструкції та устаткування, визначаються організаціями, які займаються комплектацією, та замовником будівництва. Всі будівельні і монтажні роботи передбачається виконувати з максимальним використанням типових технологічних карт будівельних процесів. При будівельно-монтажних роботах проводитимуться зварювальні роботи.

Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. З метою раціонального використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища проектом передбачається: озеленення вільних територій, благоустрій території в межах проекту.

Детальний план території внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області розроблене з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання території, чіткого функціонального зонування, автомобільних і пішохідних потоків, створення нормативних умов для функціонування комплексу.

Розділ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальна характеристика території. Поляниця, до 2008 року — Паляниця — село в Україні, адміністративний центр Поляницької сільської громади, що в Надвірнянському районі Івано-Франківської області. Село входить до складу Карпатського національного природного парку. Село розташоване на висоті 920 м над рівнем моря, у південно-західній частині Івано-Франківської області, у центральній частині Українських Карпат, у межах гірського масиву Горгани.

Згідно з рішенням Івано-Франківської обласної ради від 19 вересня 2008 року село перейменовано на Поляниця.

Неподалік від села, біля підніжжя гори Буковель, розташований гірськолижний курорт Буковель — найбільший і найсучасніший гірськолижний курорт України.

Територія розташування планованої діяльності — село Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області. Територія проектування має неправильну форму в плані та обмежена:

З західної сторони, та північної сторони — межує з земельними ділянками цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

З східної сторони межує з земельною ділянкою - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а також з земельною ділянкою 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

З південної сторони межує з земельними ділянками цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Перша письмова згадка про село Поляниця датується 1820 р. Загальна площа — 6627,5 га, площа населеного пункту — 2380 га.

Найближчі гори в околицях Поляниці — г. Буковель (1120 м.), г. Довга (1371 м.), Щербанів Верх (1059 м.), г. Хом'як (1545 м.), г. Гострий Грунь (1176 м.), г. Синяк (1665 м.), Чорна Клива (1249 м.).

Полонини: полонина Томнотик.

Річки — р. Прутець та притоки Вільчинець, Савчек, Поточок, Студений, Богдан.

Характеристика Поляницької сільської ради.

До складу Поляницької сільської ради входить населені пункти: с. Поляниця, с. Яблуниця, с. Вороненко, с. Бистриця, селище Згари, с. Климпуші, селище Причіл. Характеристика с. Поляниця:

Населення: - 700 осіб, станом на 01.01.2022.

05.03.2020 року прийнято рішення про об'єднання територіальних громад с. Поляниця, с. Яблуниця, с. Бистриця в Поляницьку сільську раду з центром в с. Поляниця.

У населеному пункті функціонує дитячий садок, фельдшерсько-акушерський пункт, Поляницький ліцей, клуб та бібліотека. У 1990 р. в селі збудовано церкву Введення в храм Пресвятої Богородиці УГКЦ.

Наявне асфальтне покриття центральної дороги. Газифікація села відсутня. Освітленням забезпечено 50 % вулиць села.

Основні проблеми села Поляниця:

- покращення електропостачання села шляхом збільшення потужностей трансформаторних підстанцій;
- облаштування тротуарів та вулиць села;
- відсутні загальні очисні споруди.

Характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних даних, що є у відкритому доступі, таких як: «Екологічний паспорт Івано-Франківської області»,

«Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища Івано-Франківської області», статистичної інформації щодо стану навколишнього середовища від ГУ статистики в Івано-Франківській області, даних відповідних ДБН, ДСП, карт та схем і т.д. Кліматична характеристика сформована на основі даних Івано-Франківського обласного центру з гідрометеорології. Характеристика рослинного і тваринного світу, заповідних об'єктів подана за результатами досліджень Карпатського національного природного парку (КНПП) та природного заповідника «Горгани». Територія проектування розташована поза межами зон суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище і знаходиться у відносно сприятливих екологічних умовах.

Атмосферне повітря.

Екологічні проблеми досліджуваної території є типовими для Івано-Франківської області. Однією з основних екологічних проблем притаманних досліджуваній території є забруднення атмосферного повітря. Збільшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря Івано-Франківської області пов'язане із збільшенням обсягу виробництва продукції підприємствами області. Основними забруднювачами повітря є підприємства з виробництва та розподілення електроенергії, газу та води. Погодні умови впливають на забруднення атмосферного повітря, особливо пилом і оксидом вуглецю. За відсутності опадів та при високих температурах концентрація цих речовин в атмосферному повітрі значно зростає. Зважаючи на розташування, значних джерел забруднення атмосферного повітря на території населеного пункту немає, проте враховуючи перенесення повітряних мас екологічні проблеми є характерними для території області.

Аналіз поточного стану атмосферного повітря здійснювався на основі даних моніторингу стану довкілля на основі останніх опублікованих «Екологічного паспорту Івано-Франківської області за 2022 рік» та «Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Івано-Франківській області в 2022 році».

За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області у 2022 році викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел становили 152,3 тис. т, які в порівнянні з попереднім роком зменшилися на 11,6%. Значний вклад у забруднення атмосферного повітря вносить діоксид вуглецю якого надійшло 10,1 млн. т. (на 15,8% менше порівняно з 2021 роком) – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату.

За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області у структурі викидів забруднюючих речовин в 2022 році переважали діоксид та інші сполуки сірки – 104884,9 тонн речовини, зокрема найвищий показник становив в Івано-Франківському районі – 103487,9 тонн, найменший обсяг викидів в області встановлено по оксиду вуглецю – 2880,8 тонни.

Територія детального планування, має вигідне положення в частині транспортної доступності та забезпечення соціальною інфраструктурою, так як розміщується попри автомобільну дорогу районного значення С091605 (вул. Героїв Майдану), яка в східній стороні на відстані 272м відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів). Джерело викиду неорганізоване – пересувне. Вплив є тимчасовим. Фактор забруднення повітря знаходиться в постійно динамічному стані і залежить від багатьох складових. Вплив на атмосферне повітря передбачається від наявних систем опалення та руху автотранспорту. Розміщення об'єктів, передбачених детальним планом, не нанесе значного шкідливого впливу на стан повітряного середовища.

Водні ресурси.

Проектом містобудівної документації відображено існуюче функціональне використання територій, що знаходяться в межах і за межами населених пунктів, а також територій, що змінюють своє цільове призначення. Даними змінами встановлено охоронні і санітарно-захисні зони, прибережно-захисні смуги. В цих зонах будівництво заборонено. Зменшення охоронних і санітарно-захисних зон можливе на підставі обґрунтування і погодження з експлуатуючою організацією та відповідними органами державного нагляду і

контролю. Межі водоохоронних зон будівництвом та експлуатацією об'єкту не порушуються.

Річки території проектування належать до типу малих річок на флішових пісковикових породах середньогір'я. В типовий середній рік мінімальна кількість води проходить в січні, максимальна в квітні, відповідно стік весняного періоду більший за літній.

Земельні ресурси. Земельний фонд області складається із земель, що мають різноманітне функціональне використання. Загальна площа земель станом на 01.01.2022 складає 1392,7 тис. га, із них сільськогосподарські угіддя – 621,2 тис. га (44,6% від загальної площі території області), в тому числі: - рілля – 400,6 тис. га (28,8% від загальної площі території області); - перелоги – 2,2 тис. га (0,2% від загальної площі території області); - багаторічні насадження – 15,4 тис. га (1,1% від загальної площі території області); - сіножаті і пасовища – 202,9 тис. га (14,6% від загальної площі території області). Площа лісів та інших лісовкритих площ складає – 635,7 тис. га (45,6% від загальної площі території області). На території проектування переважають бурі ґрунти типу: гірсько-лісові (сформовані під лісовою рослинністю). Панівною материнською породою є карпатський пісковиковий фліш. Бурі гірсько-лісові ґрунти (буроземи) – сформувались на лесоподібних відкладах елювіально-делювіальних щільних порід під лісовою рослинністю в умовах інтенсивного 22 сезонно промивного водного режиму і підвищеної відносної вологості повітря. Тільки на поверхні вони мають буровато-сірий дерново-гумусовий горизонт потужністю 4-20 см. Вміст гумусу в буроземних ґрунтах підвищується із збільшенням абсолютної висоти місцевості і зменшенням теплових ресурсів. Так, в гумусовому горизонті буроземів міститься в помірно холодному поясі – 3,5-4% і в холодному 7-9% гумусу. Характерним явищем карпатських буроземів являється дуже сильна кислотність ґрунтового розчину, великий вміст обмінного алюмінію і мала кількість обмінно-поглинаючих катіонів.

Рослинний світ. Флора області нараховує понад 1500 видів рослин, що складає більше половини списку флори України. На заповідних територіях області охороняється більше 1000 видів судинних рослин, що становить майже 55 % всієї флори Українських Карпат. Майже третина природної флори Івано-Франківщини, тобто 412 видів, потребує повної або часткової охорони. Сюди належать ендемічні та реліктові, рідкісні та зникаючі види рослин, 126 видів рослин і грибів занесено до Червоної книги України та Європейського Червоного списку.

Види рослин та грибів, що охороняються*

Види рослин та грибів	2020	2021	2022
Загальна кількість видів рослин та грибів області, од.	1500	1500	1500
Кількість видів рослин та грибів, занесених до Червоної книги України, од.	126	126	126
Кількість видів рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону, од.	88	88	88
Кількість видів рослин та грибів, занесених до додатків Конвенції про охорону дикої флори і фауни і природних середовищ існування в Європі, од.	3	3	3
Кількість видів рослин та грибів, занесених до додатків до Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES), од.	7	7	7

* За даними установ природно-заповідного фонду області

Представники цінних видів рослин та грибів, що охороняються на території проектованої діяльності не виявлено.

Тваринний світ. Видова чисельність тваринного світу Івано-Франківщини порівняно з іншими регіонами України значно багатша. Хребетні представлені 435 видами, ссавці – 74 видами, птахи – 280 видами. На території області нараховується 36 видів представників

фауни, які перебувають під загрозою зникнення і занесені до Червоної книги України. Ці види потребують систематичної роботи щодо виявлення місць їхнього перебування, проведення постійного спостереження за станом популяцій та наукових досліджень з метою розробки наукових основ їхньої охорони та відтворення.

Види тваринного світу, що охороняються

Види тваринного світу	2020*	2021*	2022*
Загальна кількість видів тварин, занесених до Червоної книги України, од.	109	109	109
Загальна кількість видів тваринного світу на території області, що охороняється, од.	354	354	354
Кількість видів тварин, занесених до додатків Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES), од.	36	36	36
Кількість видів тварин, занесених до додатків Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернської конвенції), од.	260	260	260
Кількість видів тварин, занесених до додатків Конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин (Боннської конвенції, CMS), од.	81	81	81
Кількість видів тварин, що охороняються відповідно до Угоди про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (AEWA), од.	20	20	20
Кількість видів тварин, що охороняються відповідно до Угоди про збереження популяцій європейських кабанів (EUROBATS), од.	15	15	15

* За даними установ природно-заповідного фонду області

Представників видів тваринного світу, що охороняються на території проектованої діяльності не виявлено.

Природно-заповідний фонд. Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним з пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи в Івано-Франківській області. Біологічне різноманіття України охороняється як національне надбання. Збереження та стале використання біорізноманіття є невід'ємною умовою сталого розвитку держави та визначено однією з пріоритетних складових екологічної політики. Природно-заповідний фонд області нараховує 526 територій та об'єктів загальною площею 223,852 тис. га, що складає 16,07 % від загальної площі області, у тому числі: - 33 об'єкти загальнодержавного значення площею 131,6 тис. га; - 493 об'єкти місцевого значення площею 92,227 тис. га.

Проектна територія знаходиться поза межами об'єктів ПЗФ, тому негативного впливу від проектованої діяльності не очікується. На території розроблення детального плану території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони відсутні.

Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності

При реалізації прийнятого варіанту планованої діяльності Детальний план території внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, можливі ймовірні впливи планованої діяльності після закінчення будівельних та монтажних робіт при будівництві в період експлуатації на наступні фактори довкілля:

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого

техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи. Проектований об'єкт не являється джерелом забруднення. Кумулятивні наслідки, зокрема нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин не відбудуться. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Повітря

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від планованої діяльності представлені виключно від ДВЗ автотранспорту, який маневрує в межах території об'єкту. Очікувані рівні максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин не повинні перевищувати встановлених граничнодопустимих концентрацій, тому вплив на стан атмосферного повітря відбуватиметься в межах природоохоронних та санітарних нормативів. В результаті планової діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Передбачається тимчасове збільшення рівня шуму від проведення будівельних робіт при зведенні об'єкту будівництва. Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється.

Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)

Викиди парникових газів передбачаються від роботи ДВЗ. Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами носитиме локальний характер, забруднення атмосферного повітря незначне та не впливає на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Негативних явищ впливу на клімат і мікроклімат - не передбачається.

Стан фауни, флори, біорізноманіття

На ділянці проектного будівництва зустрічаються представники флори та фауни, які не представляють собою цінності для збереження біорізноманіття. На території відсутні природні комплекси, ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин тощо. Діяльність, на території земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

Земля (у тому числі вилучення земельних ділянок)

Детальний план території внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області. Додаткового вилучення земельних ділянок не передбачається.

Територія ДПТ площею 0,7591 га складається з шести земельних ділянок:

2611092001:22:002:3575 площею 0.1943 га,
2611092001:22:002:3576 площею 0.2990 га,
2611092001:22:002:1277 площею 0.1000 га,
2611092001:22:002:2752 площею 0.0906 га,
2611092001:22:002:2744 площею 0.0153 га,
2611092001:22:002:0383 площею 0.0599 га.

Ґрунти

Проектом передбачається забезпечення мінімального обсягу земляних робіт, максимальне збереження природного стану ґрунтів. При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено забезпечення мінімального обсягу земляних робіт та максимальне збереження природного стану ґрунтів.

Вода

На час розроблення містобудівної документації в селі Поляниця присутнє централізоване водопостачання. Згідно даної містобудівної документації водопостачання буде забезпечуватись шляхом будівництва водопроводу (охоронна зона 5 м), який підключатиметься до існуючої мережі водопостачання.

Детальним планом території передбачається роздільна самотпливна закрита мережа дощової каналізації. Схему каналізування передбачено таким чином, щоб стоки від дощоприймачів самотпливними мережами подавалися на існуючі очисні споруди с. Поляниця.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Об'єкти архітектурної, археологічної, культурної спадщини на ділянці відсутні, тому негативний вплив не прогнозується.

В разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Ландшафт

Земельні ділянки в межах розроблення детального плану території перебувають в звичайних інженерних умовах. Інженерні умови, а саме рельєф території відповідно топографічного знімання коливається в відмітках 936-946 м. Проявів небезпечних геологічних процесів (зсуви, карсти) в районі проектованої ділянки не спостерігалось.

Соціально-економічні умови

З боку соціально-економічних умов впровадження планованої діяльності буде мати позитивний характер, обумовлений створенням проектового об'єкту та благоустроєм території. Проектом передбачено комплексний благоустрій території, а саме створення зеленої зони сучасного підходу з повним переліком елементів благоустрою. Проектом передбачаються тверді види покриття доріжок і майданчиків, елементи сполучення поверхонь, озеленення, лави, урни, освітлювальне обладнання, обладнання архітектурно-декоративного освітлення, обладнання для паркування велосипедів.

На території проектування передбачено розміщення дитячого, відпочинкового та спортивного майданчика. Господарський майданчик передбачається розмістити в підземному паркінгу.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо ДПТ не буде впроваджений

Проектна документація «Детальний план території внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» виготовлена у відповідності до чинних нормативних документів, з урахуванням поточного стану довкілля та умов збалансованого природокористування. Незатвердження проекту ДПТ може призвести до зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення. У майбутньому, зі збільшенням кількості забудови без оптимізації розміщення нових об'єктів з урахуванням екологічних вимог, рівень забруднення водного середовища та ґрунтів, швидше за все, матиме тенденцію до зростання. Незатвердження проекту ДПТ не витримує плану стратегії, а отже і програми визначених дій як для визначеної ділянки, так і для території в цілому. Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію незатвердження проекту ДПТ подальший сталий розвиток с. Поляниця є неефективним.

Розділ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Стан здоров'я населення

Здоров'я людини визначається складною взаємодією цілого ряду факторів: спадковість, соціально-економічне та психологічне благополуччя, доступність і якість медичного обслуговування, спосіб життя і наявність шкідливих звичок, умови життєдіяльності та якість навколишнього природного середовища. Визначення точного внеску окремих факторів у розвиток захворювання нерідко є досить важким завданням, яке ускладнюється значною кількістю обумовлених ними ефектів, багато з яких, до того ж, можуть зустрічатися серед населення і без впливу цих факторів. Виконання детального плану території не зачіпатиме інших територій. В разі порушення проектом забудови суміжних територій будівництва буде визначено необхідні заходи. Згідно з ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», що затверджені Постановою Головного державного санітарного лікаря України № 173 від 19.06.96, санітарно-захисна зони для об'єкта проектування не нормується.

За 2022 рік відмічається зниження загальної захворюваності серед дорослого населення від 1430,6 на 1 тис. населення за 2021 рік до 1372,3 в 2022 році, що пов'язано з міграцією через воєнні дії.

Знизилась загальна захворюваність по таких нозологіях, як: цукровий діабет, хвороби ока, хвороби системи кровообігу, в тому числі і всі форми гіпертонічної хвороби, цереброваскулярні захворювання, в тому числі інсульти, хвороби органів дихання, сечостатевої системи.

Найменування класів хвороб	Загальна захворюваність			
	2021		2022	
	Абс. ч.	на 100 тис. дор. нас.	Абс. ч.	на 100 тис. дор. нас.
Всього	220148	1430,6	211181	1372,3
Інфекційні та паразитарні хвороби	1751	1137,8	2009	1305,5
Новоутворення	5236	3402,5	5801	3769,6
Хв. крові та кровотворних органів	481	312,6	552	358,7
Хвороби ендокринної системи	15939	10357,5	16683	10840,9
в т. ч. цукровий діабет	8243	5356,5	8080	5250,5
Хв. нервової системи	6996	4546,1	7185	4668,9
Хв.ока та придаткового апарату	17098	11110,6	16716	10862,4
Хв. вуха та соскопод. відростка	5867	3812,5	6213	4037,3
Хвороби системи кровообігу	68688	44634,8	63605	41331,7
в т. ч. гіпертонічна хв. (всі форми)	33525	21785,2	30731	19969,6
в т. ч. ішемічна хвороба серця	24648	16016,7	24938	16205,2
в т. ч. гострий інфаркт міокарду	168	109,2	194	126,1
в т. ч. цереброваскулярні захвор.	6101	3964,5	4912	3191,9
в т. ч. інсульти	473	307,4	346	224,8
Хвороби органів дихання	43122	28021,5	37933	24649,6
Хв. шлунково-кишкового тракту	16339	10617,4	16847	10947,5
Хв. шкіри та підшкірної клітковини	2684	1744,1	3457	2246,4
Хвороби кістково-м'язової системи	16731	10872,1	20459	13294,6
Хвороби сечостатевої системи	13835	8990,2	10886	7073,9
Вроджені аномалії	242	157,3	318	206,6
Симптоми, ознаки тощо	24	15,6	16	10,4
Травми та отруєння	5115	3323,8	6340	4119,8

Ріст загальної захворюваності спостерігається по: інфекційних хворобах, новоутвореннях, хворобах крові та кровотворних органів, хворобах ендокринної системи та

порушення обміну речовин, хворобах нервової системи, хворобах вуха, ІХС, гострому інфаркті міокарду, хворобах шлунково-кишкового тракту, хворобах шкіри та підшкірної клітковини, хворобах кістково-м'язової системи, вроджених аномаліях, травмах і отруєннях.

Також відмічається зниження первинної захворюваності населення за 2022 рік – 366,4 на 100 тис. дорослого населення проти 415,8 за 2021 рік.

В структурі первинної захворюваності перше місце займають хвороби органів дихання – 41,7 %, друге місце – хвороби ока – 13,0 %, на третьому місці хвороби системи кровообігу – 9,7 %, четверте місце – травми та отруєння – 9,6 %, на п'ятому місці хвороби кістково-м'язової системи – 6,4 %.

Згідно Закону України «Про інформацію» (стаття 13, пункт 2) інформація про стан довкілля, крім інформації про місце розташування військових об'єктів, не може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом. Тому посилаючись на загальнодоступні джерела можна дати наступну оцінку стану навколишнього середовища, де впроваджується планована діяльність.

Екологічна ситуація, рівень екологічної безпеки району залежать, передусім, від обсягів впливу на навколишнє середовище підприємств промислової і комунальної сфер, сільського господарства, транспортних засобів, а також рівня дотримання природоохоронного законодавства мешканцями області.

Основним завданням при будівництві та експлуатації об'єктів має бути дотримання санітарно-гігієнічних норм встановлених законодавством України та впровадження новітніх технологій, які забезпечать мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище.

Шкідливого впливу на здоров'я населення від проектного будівництва не передбачається.

Геологічне середовище

Геологічне середовище – це частина земної кори (гірські породи, ґрунти, донні відклади, підземні води тощо), яка взаємодіє з елементами ландшафту, атмосферою та поверхневими водами і може зазнавати впливу техногенної діяльності. З одного боку, воно є мінерально-сировинною базою для виробничої діяльності, а з другого - фундаментом всієї господарської діяльності людства, адже саме на гірських породах формується ґрунтовий і рослинний покриви, вони є первинною основою всіх будівель та інженерних споруд.

Територія Івано-Франківської області входить до складу двох великих геоструктурних одиниць: Карпатської геосинклінальної області і південно-західної окраїни Руської платформи (Волино-Подільська плита).

Проявів небезпечних геологічних процесів (зсуви, карсти) в районі проектованої ділянки не спостерігалось.

Стан атмосферного повітря

Загальна характеристика забруднення атмосферного повітря

У 2022 році викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря в області від стаціонарних джерел забруднення становили 152,3 тис. тонн, в порівнянні з попереднім роком викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря зменшилися на 11,6%. Від стаціонарних джерел забруднення у повітряний басейн надійшло 10,1 млн. т. діоксиду вуглецю (на 15,8% менше порівняно з 2021 роком) – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату. Основними забруднювачами повітря залишаються підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря, на які припадає 89,5% від загальнообласних обсягів викидів забруднюючих речовин.

**Динаміка викидів окремих забруднюючих речовин в атмосферне повітря
стаціонарними джерелами забруднення у 2022 році***

	Обсяги викидів забруднюючих речовин усього	У тому числі						Крім того, викиди діоксиду вуглецю (тис. т)
		Діоксиду та інших сполук сірки	Сполуки азоту	Метану	Оксиду вуглецю	Речовин у вигляді суспендованих твердих частинок	Неметанових летких органічних сполук	
Область	152259,2	104884,9	12817,8	6381,5	2880,8	20537,3	4626,2	10044,8
Надвірнянський	3783,6	29,3	465,6	1963,3	244,9	78,2	1000,4	58,2

За даними головного управління статистики в Івано-Франківській області у структурі викидів забруднюючих речовин переважає діоксид та інші сполуки сірки, речовин у вигляді твердих суспендованих частинок, сполуки азоту, метан, неметанові леткі органічні сполуки, оксид вуглецю.

При будівництві на ділянці передбачено навантаження на атмосферне середовище, що носить тимчасовий характер, тривалість якого визначається розрахунковим терміном проведення будівельних робіт. Проектом не передбачається (заборонено) застосовувати в процесі будівництва речовини, будівельні матеріали, які не мають сертифікатів якості України. До експлуатації допускати машини та механізми виключно у справному технічному стані. Здійснювати постійний екологічний контроль процесу будівництва. Можливими джерелами забруднення атмосфери на проектованому об'єкті є тимчасові місця паркування спецтехніки.

Кліматичні особливості

Клімат Івано-Франківської області має перехідний характер від помірно-теплого вологого Західноєвропейського до континентального Східноєвропейського. Клімат області помірно-континентальний. Територія області лежить в Атлантико-континентальній кліматичній області і формується під переважним впливом вологих повітряних мас Атлантичного океану та Середземного моря. Вторгнення арктичних повітряних мас з північного сходу взимку спричиняє різке зниження температури повітря, середземноморського повітря з південного заходу влітку — підвищення температури повітря та інтенсивність посушливих явищ.

Стан водного середовища

Опис річок, які протікають через с. Поляниця

Прутець Яблуницький (Прутчик) — річка в Українських Карпатах, у межах Надвірнянського району Івано-Франківської області. Ліва притока Пруту (басейн Дунаю). Довжина 16 км, площа водозбірного басейну 114 км². Похил річки 20 м/км. Річка гірського типу, з кам'янистим дном і численними перекатами. Долина вузька, глибока. Річище слабозвивисте. Прутець Яблуницький бере початок на захід від села Поляниця, неподалік від гори Довга. Тече в межах масиву Горгани переважно на схід. Впадає до Пруту в селі Татарів.

Над річкою розташоване село Поляниця і частина гірськолижного курорту Буковель. У пониззі річка тече територією Карпатського національного природного парку.

У басейні р. Прутець Яблуницький на його лівій притоці - р. Гнилиця на території курорту Буковель у 2014 році збудовано штучну водойму для купання та водного відпочинку, яку назвали озеро Молодості. Розміри озера Молодості: довжина - 750 м; ширина - 140 м, максимальна глибина - 8 м; площа водного дзеркала - 6,8 га. Довжина пляжу - близько 2 км. Площа штучного озера Молодості приблизно така ж, як у відомого карпатського озера Синевир (4-7 га).

Рослинний та тваринний світ

Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним з пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи в Івано-Франківській області.

Вплив на рослинний і тваринний світ прогнозується незначний і носитиме тимчасовий характер. По завершенню будівельних робіт, територія планової діяльності, буде упорядкована.

На території планованої діяльності об'єктів природно-заповідного фонду, цінних видів рослин і тварин не зареєстровано.

Соціальне середовище

В адміністративному відношенні територія, де планується розмістити плановану діяльність, розташована у центральній частині села Поляниця, урочище Вишня, яке розташоване у високогір'ї Карпат в Івано-Франківській області.



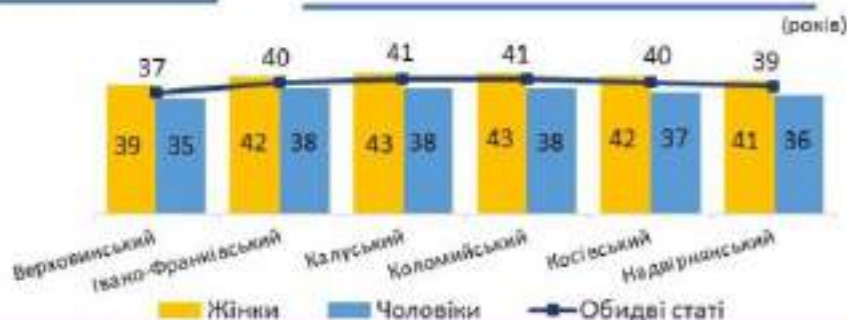
На 1 січня 2022р. чисельність осіб у віці 0–15 років становила 17,8% від загальної чисельності постійного населення, 16–35 років – 26,5%, 36–59 років – 34,2%, 60 років і старше – 21,5%.

На початок 2022р. демографічне навантаження на 1000 осіб постійного населення віком 16-59 років складало 647 осіб у віці 0–15 років та 60 років і старше.

Середній вік населення Прикарпаття становив 40 років (чоловіків – 38, жінок – 42).



Серед районів найбільше демографічне навантаження на працездатне населення зафіксовано у Верховинському районі (745), найменше – в Івано-Франківському (627).



Вікова структура населення характеризується досить високою питомою вагою осіб старшого віку і низькою – молодшого.



На початок 2022р. демографічне навантаження на 1000 осіб постійного населення віком 16–59 років складало 647 осіб у віці 0–15 років та 60 років і старше (по Україні – 688 осіб).

При цьому на 1000 осіб у віці 16–59 років припадало 354 особи у віці 60 років і старше (по Україні – 418) і 293 особи у віці 0–15 років (по Україні – 270).

Середній вік населення Прикарпаття становив 40 років (чоловіків – 38, жінок – 42).



Станом на 1 січня 2022 р. в с. Поляниця проживає 700 осіб. У січні - травні 2023 року з філіями обласного центру зайнятості співпрацювало 2,3 тис. роботодавців. В базі даних обласної служби зайнятості налічувалось 5,6 тис. вакансій. За сприяння служби зайнятості було укомплектовано 4,0 тис. вакансій, рівень укомплектування вакансій склав 71,5%.

Послугами служби зайнятості у січні - червні 2023 року скористалися 13,5 тис. осіб, з них 10,6 тис. зареєстрованих безробітних.

До громадських та інших робіт тимчасового характеру було залучено 138 осіб. Крім того, 466 осіб були залучені до суспільно корисних робіт в умовах воєнного стану.

Виконання детального плану території не зачіпатиме інших територій. Згідно з ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», що затверджені Постановою Головного державного санітарного лікаря України № 173 від 19.06.96, санітарно-захисна зони для об'єкта проектування не нормується.

Розділ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Екологічні проблеми району розташування досліджуваної ділянки є аналогічними до регіональних проблем. Однією з важливих екологічних проблем залишається забруднення атмосферного повітря викидами забруднюючих речовин від промислових підприємств та транспортними засобами. Руїнування у процесі освоєння території і господарської діяльності біогеоценотичного покриву і функціональної цілісності природних екосистем, порушення оптимальної структури ландшафтоформуючих компонентів на водозборах рік. Розорювання земель на ерозійно-небезпечних схилах, відсутність системи протиерозійних і стокорегулюючих заходів. Зменшення лісистості водозборів рік, зміщення верхньої межі лісу, всихання ялиників, порушення вікової структури і спрощення видового складу лісів. Порушення технології лісозаготівель, переважання наземного тракторного трелювання деревини, захаращення русел водотоків. Серед локальних проблем населеного пункту можна виділити: необхідність покращення електропостачання села шляхом збільшення потужностей трансформаторних підстанцій; облаштування тротуарів та вулиць села; відсутність загальних очисних споруд.

Компонентами навколишнього природного середовища, на які впливає планова діяльність, та доповнить проблематику району ДПТ є: повітряне середовище, водне середовище, ґрунт.

Можливі екологічні проблеми внаслідок реалізації об'єкту проектування:

Вплив на атмосферне повітря

Продовж періоду виконання будівельно-монтажних робіт організовані джерела викидів забруднюючих речовин відсутні. Будуть діяти тимчасові нестационарні та неорганізовані джерела викидів в атмосферу, які постійно переміщатимуться в межах площадки будівництва. Дані джерела викидів забруднюючих речовин відносяться до джерел з неорганізованим або нестационарним викидом. Відповідно, нормативи гранично допустимих викидів забруднюючих речовин для них не встановлюються. Передбачаються викиди в атмосферу від ДВЗ.

Вплив на атмосферне повітря від дії даних джерел оцінюється як допустимий і по завершенню терміну виконання будівельних робіт їх вплив частково припиниться.

Вплив на водні ресурси

Детальний план території не передбачає створення підприємств, діяльність яких призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води. Для захисту підземних вод планується влаштування з природного покриття під'їзної частини. Відведення дощових та талих вод буде здійснюватись згідно вертикального планування.

Враховуючи близькість розташування об'єкту до водойми, варто зазначити, що згідно ст. 88, 89 Водного кодексу України (Редакція від 21.02.2020) та ст. 60, 61 Земельного кодексу України (Редакція від 21.02.2020) прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів шириною 25 метрів. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації. Об'єкт планованої діяльності витримує межі планувальних обмежень та прибережних захисних смуг

Вплив на ґрунт та надра

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають: обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; складування родючого ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику; всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці

з твердим покриттям; контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації транспортної інфраструктури створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Відходи

Відходи, (тверде побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності. У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи.

Оцінка впливу планованої діяльності на об'єкти з природоохоронним статусом

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні,
- об'єкти екомережі. Даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);
- території Смарагдової мережі По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа
- водно-болотні угіддя міжнародного значення відсутні
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера” відсутні

Безпосередньо на території планованої діяльності відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. Негативного впливу на найближчі об'єкти ПЗФ не передбачається. Крім того, будівництво планується на антропогенно-змінній території, отже значний негативний вплив на флору, фауну та об'єкти природно-заповідного фонду не відбуватиметься.

Розділ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Законодавчим підґрунтям для формування суспільних відносин для забезпечення екологічної безпеки є Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 р., який розглядає екологічну безпеку життєдіяльності людини як невід'ємну умову сталого економічного і соціального розвитку України і закріплює відповідні заходи правового впливу щодо її забезпечення.

При проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека території, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Документом державного планування є Детальний план території, який є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Під час розроблення документації було враховано законодавчі та нормативні документи: Земельний кодекс України, Водний кодекс України, Закон України «Про основи містобудування», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про архітектурну діяльність», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд», Закон України «Про екологічну мережу України», Закон України «Про охорону культурної спадщини», Закон України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», Закон України «Про благоустрій населених пунктів».

При розробленні проекту враховані основні рішення Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої постановою КМУ від 05.08.2020 № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки», «Стратегії розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030рр», проекту «Стратегії розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки»

При проектуванні враховані вимоги: ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», ДБН А.2.2-1-2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-15:2012

«Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог: раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища детальним планом рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів.

Зобов'язання у сфері планування та забудови населених пунктів

З метою дотримання вимог до розміщення та організації сільбищної території, необхідно забезпечити виконання «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», а саме п.4 ДСП 173-96. Організація сільбищних територій населених пунктів повинна створити максимально сприятливі умови проживання населення з урахуванням нормативного забезпечення повним набором установ соціального, культурного та побутового обслуговування населення, додержання нормативних показників густоти населення на території житлових кварталів та районів, якості навколишнього середовища та мікроклімату, вимог до організації та благоустрою присадибних територій, транспортної та інженерної інфраструктури відповідно до діючих будівельних і санітарних норм та правил.

Зобов'язання у сфері охорони водних ресурсів.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності необхідно забезпечити дотримання ст. 88, 89 Водного кодексу України (Редакція від 21.02.2020).

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання повинен своєчасно проінформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також проведені роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, у відповідності до вимог статті 44 Водного кодексу України.

У разі забруднення підземних вод необхідно вжити заходи щодо встановлення причини, з яких це сталося, і за пропозиціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних з їх забрудненнями, що можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити про аварію центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод при будівництві включають: влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям;

організація водовідведення дощових та талих вод; недопущення на території будівельного майданчика витоку нафтопродуктів та масел із несправного автотранспорту.

Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря.

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану атмосферного повітря при будівництві включають: контроль за точним дотриманням технології виконання робіт; розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних в єдиному безперервному технологічному процесі; дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів; виключення роботи машин і механізмів на холостому ходу; максимально можливе скорочення викидів забруднюючих речовин в атмосферне середовище; герметизація технологічного обладнання; здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання, роботою контрольно-вимірювальних пристроїв.

Зобов'язання у сфері охорони земель.

З метою обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок та навколо водойм необхідно забезпечити дотримання ст. 60, 61 Земельного кодексу України (Редакція від 21.02.2020) ст. 48 Закону України «Про охорону земель».

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону земель» необхідно своєчасно проінформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування про стан, деградацію та забруднення земельних ділянок.

У разі можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводитимуться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому.

У разі наявності у підприємства об'єктивної інформації про виникнення або загрозу виникнення надзвичайної ситуації техногенного або природного характеру необхідно надати її Міністерству енергетики та захисту довкілля, ДСНС та її територіальним органам та обласній держадміністрації у відповідності до вимог пункту 19 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля» від 30.03.1998 р. № 391.

Заходи по охороні ґрунтів та земельних ресурсів включають: обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; регулярні поставки будівельних матеріалів у міру просування будівництва, без складування великих партій на будівельному майданчику; розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Зобов'язання у разі виникнення надзвичайної екологічної ситуації.

Зона надзвичайної екологічної ситуації - окрема місцевість України, на якій виникла надзвичайна екологічна ситуація.

Надзвичайна екологічна ситуація - надзвичайна ситуація, при якій на окремій місцевості сталися негативні зміни в навколишньому природному середовищі, що потребують застосування надзвичайних заходів з боку держави.

У разі оголошення на території планованої діяльності зони надзвичайної екологічної ситуації необхідно: неухильно дотримуватись встановленого правового режиму зони надзвичайної екологічної ситуації; провести мобілізацію ресурсів та зміну режиму роботи з метою проведення аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт; вжити заходів щодо нормалізації екологічного стану на території планованої діяльності.

Розділ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ, ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 у даному розділі описуються наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вплив будівельних робіт на стан довкілля та населення матиме незначний короткочасний характер і тільки в період виконання підготовчих і будівельно-монтажних робіт.

Відповідно до діючих нормативів, при будівельних роботах вплив будівельної техніки та механізмів на забруднення атмосферного повітря можна оцінити як прийнятний. Очікувані максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин від роботи будівельної техніки, механізмів та обладнання на прилеглий території не перевищуватимуть нормативних значень і будуть спостерігатися безпосередньо в зоні виконання будівельних робіт.

Основні джерела викидів забруднюючих речовин і джерел шуму при будівництві, а саме: автотранспорт та зварювальний пост не чинитимуть істотного негативного впливу на атмосферне повітря та не впливатимуть на населення прилеглих територій за рахунок застосування нових технологій будівництва, проведення робіт тільки в денний час, а також дальності ведення даних робіт.

Акустичний дискомфорт у житловій забудові виключений за рахунок планованих заходів. Допустимий рівень шуму на території, яка безпосередньо прилягає до житлової забудови – $LA_{екв} = 55$ дБА, $LA_{макс} = 70$ дБА (з 7:00 до 23:00 год) і $LA_{екв} = 45$ дБА, $LA_{макс} = 60$ дБА (з 23:00 до 7:00 год).

За рахунок передбачених організаційних та технологічних заходів вплив процесів будівництва на навколишнє середовище на території планованого об'єкту зводиться до мінімального та відповідатиме вимогам санітарних норм.

Комплексна оцінка впливу на навколишнє середовище виробництва підготовчих, будівельних та будівельно-монтажних робіт свідчить, що:

- виконання вказаних робіт передбачається відповідно до вимог будівельних норм та правил;
- виключений акустичний дискомфорт на прилеглий території;
- забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод виключено;
- відходи, що утворюються при виконанні будівельно-монтажних робіт підлягають вивезенню спеціалізованими підприємствами.

Непередбачені наслідки та нанесення збитку навколишньому середовищу при будівництві не прогнозуються.

Основними джерелами впливу на атмосферне повітря при проведенні будівельно-монтажних робіт будуть: рух автотранспорту в межах будівельного майданчику та зварювальні роботи. Дані джерела викидів забруднюючих речовин відносяться до неорганізованих з непостійністю та циклічністю викидів, які можна характеризувати як тимчасові наслідки.

Виконання будівельно-монтажних робіт не призведе до будь-якого відчутного впливу на навколишнє природне середовище, так як:

- зварювальні роботи зведені до мінімуму;
- вантажно-транспортні операції виконуватимуться з мінімальним одночасним залученням будівельної техніки;

- для механізації будівельних процесів передбачається використовувати механізми та інструмент, шум від роботи яких відповідає вказаному в паспорті заводу-виготовлювача.

Слід зазначити, що викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря при будівництві будуть тимчасовими та нерегулярними.

При проведенні будівельно-монтажних робіт заплановано ряд природоохоронних заходів, які забезпечать мінімальну кількість викидів в атмосферне повітря та можна характеризувати як тимчасові наслідки.

Основними заходами щодо зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферу при будівництві є:

- заборона застосування в процесі виробництва робіт речовин, будівельних матеріалів, які не мають сертифікатів якості України;
- обмеження швидкості руху автотранспорту на будівельному майданчику;
- використання для під'їзду будівельного транспорту існуючих доріг;
- заборона спалювання будь-яких видів матеріалів і відходів;
- розміщення на будівельному майданчику будівельної техніки, необхідної для виконання конкретних технологічних операцій;
- виключення роботи двигунів автотранспорту та будівельної техніки в період тимчасового простою;
- періодичне зволоження автодороги.

Вплив техніки і автотранспортних засобів на стан навколишнього природного середовища, при здійсненні транспортних та інших операцій, під час будівельних робіт при максимальному дотриманні всіх вимог буде мінімальним. Такі наслідки можна характеризувати як короткострокові, тимчасові наслідки.

Передбачається використання води на потреби будівництва з найближчого потенційного джерела водопостачання. Потреба у господарсько-питній воді буде забезпечена водою з найближчого потенційного джерела водопостачання. Водопостачання буде здійснено шляхом підключення до магістрального водопроводу, остаточне рішення щодо способу відведення вод, необхідно уточнювати на подальших стадіях проектування з обов'язковою оновленою картографічною основою.

Розробка ґрунту в траншеях передбачається виконувати природними укосами або з відповідним кріпленням. Верхній родючий шар ґрунту перед початком будівельних робіт зрізується бульдозером і складається у відвал для подальшого використання для потреб благоустрою ділянки.

Для запобігання забруднення ґрунту будівельними відходами та нафтопродуктами передбачено: влаштування спеціального підготовленого майданчика для накопичення будівельних відходів, пересування та в'їзд-виїзд автотранспорту здійснювати по існуючій дорозі, яка має тверде покриття. Вплив на ґрунти практично відсутній.

При провадженні планованої діяльності вплив на довкілля буде мати довгостроковий постійний характер. Дані про використані ресурси:

- земельні ресурси: загальна площа відведення території – 0,7591га;
- водні ресурси: На час розроблення містобудівної документації в селі Поляниця присутнє централізоване водопостачання. Згідно даної містобудівної документації водопостачання буде забезпечуватись шляхом будівництва водопроводу (охоронна зона 5 м), який підключатиметься до існуючої мережі водопостачання.

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Водовідведення .

Відповідно до ДБН В.2.5–74:2013 норми водовідведення від каналізованої забудови прийнято по водоспоживанню - 196,61м³.

Детальним планом території передбачається роздільна самопливна закрита мережа дощової каналізації. Схему каналізування передбачено таким чином, щоб стоки від дощоприймачів самопливними мережами подавалися на існуючі очисні споруди с. Поляниця.

Остаточне рішення щодо способу відведення вод, необхідно уточнювати на подальших стадіях проектування з обов'язковою оновленою картографічною основою.

- електропостачання: Електропостачання - передбачається від існуючої електророзподільної мережі (кабельною лінією), а саме від існуючої трансформаторної підстанції яка знаходиться на території проектування. Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування. Існуюча система зовнішнього електропостачання забезпечує необхідну надійність і не потребує зміни на найближчі роки. Електропостачання рекреаційної території забезпечуватиметься шляхом прокладання кабельної лінії електропередачі потужністю 0,4 кВ від існуючої трансформаторної підстанції.

Передбачається теплопостачання від електричного опалення, та електрообігрівачів. Всі інші конкретні питання по теплопостачанню проектованої території вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

- витрата природного газу: газопостачання будівельного майданчика та проектних будинків – не передбачається.

Основними джерелами впливу на довкілля при експлуатації такого виду споруд є:

- викиди в атмосферу від пересувних джерел (автотранспорт);
- утворення твердих побутових відходів.

Особливості кліматичних умов, сприятливих для зростання інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Впровадження планованої діяльності не передбачає зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату.

Таким чином, будівництво та експлуатація планованої діяльності не впливає на кліматичні характеристики району розташування.

Отже, згідно аналізу планованої діяльності та запропонованих заходів впливи та їх наслідки можна віднести до наступних категорій:

- короткострокові, тимчасові наслідки для атмосферного повітря;
- середньострокові для гідросфери (пов'язані з під'єднанням до системи водопостачання та водовідведення);
- довгострокові для земельних ресурсів (використання території під запроектовану діяльність);
- позитивні наслідки полягають у культурному розвитку району та благоустрої території відведеної для впровадження запроектованого об'єкта;
- негативних наслідків не виявлено.

Чи може реалізація Стратегії спричинити:	Негативний вплив			Пом'якшенн я існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Повітря				
1. Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		●		+
2. Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних Джерел	●			+
3. Погіршення якості атмосферного повітря		●		+
4. Появу джерел неприємних запахів			●	
5. Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			●	
Водні ресурси				
6. Збільшення обсягів скидів у поверхневі води		●		
7. Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			●	
8. Збільшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню		●		

9. Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			•	
10. Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод		•		+
11. Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			•	
12. Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			•	
13. Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			•	
14. Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			•	
15. Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			•	
16. Забруднення підземних водоносних горизонтів			•	
Відходи				
17. Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів		•		
18. Збільшення кількості утворюваних чи накопичених будівельних відходів IV класу небезпеки		•		
19. Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки		•		+
20. Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			•	
21. Утворення або накопичення радіоактивних відходів			•	
Земельні ресурси				
22. Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару		•		+
23. Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			•	
24. Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу		•		+
25. Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			•	
26. Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			•	
27. Виникнення конфліктів між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад			•	
Біорізноманіття та рекреаційні зони				
28. Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			•	
29. Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			•	
30. Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			•	
31. Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			•	
32. Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			•	
33. Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			•	
34. Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			•	
Населення та інфраструктура				
35. Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території		•		
36. Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			•	
37. Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків			•	

38. Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			•	
39. Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги		•		+
40. Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			•	
Екологічне управління та моніторинг				
41. Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			•	+
42. Погіршення екологічного моніторингу			•	
43. Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			•	
44. Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			•	
Інше				
45. Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів		•		+
46. Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			•	
47. Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії		•		+
48. Суттєве порушення якості природного середовища			•	
49. Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			•	
50. Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			•	

Оцінка кумулятивного впливу

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які, працюючи разом протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись згодом в одному і тому ж районі, можуть викликати значні наслідки.

Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом тривалого часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Оцінка кумулятивного впливу на довкілля може бути проведена як за даними результатів безпосереднього спостереження за станом довкілля (стаціонарні пости, систематичні лабораторно-інструментальні вимірювання), так і на підставі даних, отриманих за затвердженими розрахунковими методами. При цьому, при формуванні оціночних даних впливу на довкілля, слід враховувати розміри та характер досліджуваної території та наявність на ній всіх джерел забруднення навколишнього середовища – потенційних вкладників у загальний (фоновий) стан забруднення. Саме фонове забруднення і буде характеризувати кумулятивний вплив всіх наявних на конкретній території об'єктів.

Здійснення оцінки кумулятивного впливу недоцільне у зв'язку з мінімальним впливом на довкілля та у зв'язку з розташуванням об'єкту планованої діяльності поза межами впливу промислових та техногенних об'єктів.

Розділ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

На основі інформації, представленої у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що впливають з реалізації містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації негативного впливу під час підготовчих та будівельних робіт у відповідності до чинних нормативних вимог із застосуванням відповідної техніки та механізмів передбачаються недопущення порушень факторів, які можуть призвести до аварійних ситуацій.

До таких факторів, під час виконання будівельних робіт можна віднести: порушення режимів експлуатації будівельних машин та обладнання; порушення цілісності технологічного обладнання (розрив, руйнування); помилкові дії персоналу.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації тимчасового негативного впливу під час будівництва та експлуатації об'єкта будівництва передбачається:

- просторово-планувальним рішенням забезпечити дотримання вимог ДСП №173-96 щодо розмірів нормативних;
- забезпечити повне збирання, належне зберігання та передачу відходів спеціалізованим підприємствам;
- виконавці будівельних робіт будуть залучатися з урахуванням їх кваліфікаційному складу та обсягам будівельної роботи;
- організаційні, технічні, технологічні рішення та інші заходи, направлені на реалізацію планованої діяльності, здійснюватимуться з дотриманням вимог законодавства та нормативних документів і забезпеченням механічного опору та стійкості конструктивних елементів, що супроводжуються, пожежної безпеки, унеможливлення загрози здоров'ю або безпеці людей та шкідливого впливу на довкілля, захисту від шкідливого впливу шуму та вібрації тощо;
- здійснення будівельних робіт на підставі документів, що засвідчують право на виконання таких робіт;
- дотримуватись заходів з охорони атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів, а також рослинного та тваринного світу.
- зберігання та транспортування будівельних матеріалів та відходів здійснювати способами, що гарантують мінімальний ризик забруднення довкілля;

Відповідальність за дотримання заходів з охорони навколишнього середовища в період проведення будівельних робіт на об'єкті покладається на спеціалізовані організації, які виконуватимуть ці роботи.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на атмосферне повітря:

- для попередження надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря та шумового навантаження не допускати роботи автотранспорту та будівельних механізмів в режимі холостого ходу;
- при зберіганні та пересипці піщано-гравійних матеріалів на території будівництва вжити заходи щодо недопущення їх розпилення.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на водне середовище:

- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування території, здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними водами, що відводяться з території;
- забезпечувати облік води для потреб споживачів за допомогою водо лічильників;

- економно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості вод;
- утримувати в належному робочому стані споруди очищення поверхневого стоку, інші водогосподарські споруди та технічні.

Заходи щодо запобігання та мінімізації негативного впливу на ґрунти:

- не допускати забруднення ґрунтів нафтопродуктами, відходами, тощо;
- дотримання встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриття земельної ділянки.

Заходи щодо дотримання екологічної та санітарної безпеки при поводженні з відходами під час будівництва включають:

- оснащення будівельного майданчика контейнерами для збору побутових і будівельних відходів;
- тимчасове складування будівельних та побутових відходів в спеціально відведених місцях;
- відходи, які будуть утворюватися, повинні бути передані спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів.

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення.

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;
- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки.

Заходи по попередженню впливу на геологічне середовище в процесі функціонування об'єктів проектування:

- використання механізмів з високими екологічними характеристиками;
 - проведення забудови згідно з функціональним зонуванням;
 - дотримання встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриття земельної ділянки;
 - виконання вертикального планування території, впорядкування поверхневого стоку;
 - додержання вимог технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки.
- Заходи з мінімізації фізичних факторів впливу (шум, вібрація) включають в себе:*
- застосування сучасного обладнання з низькими шумовими характеристиками;
 - обмеження швидкості руху автомобільного транспорту по території об'єкту;
 - експлуатація інженерного та технологічного обладнання тільки у справному стані;
 - своєчасний ремонт механізмів вентиляційного та технологічного обладнання;
 - контроль рівнів шуму на робочих місцях.

У відповідності з прийнятими проектними рішеннями, розміщення та експлуатація технологічного обладнання, яке є джерелом інфразвуку, ультразвуку та іонізуючого випромінювання на території об'єкта планованої діяльності не передбачається.

Гарантування безпеки діяльності для населення має бути забезпечено шляхом виконання вимог державних екологічних і санітарно-епідеміологічних нормативів. Робочим проектом передбачаються заходи по попередженню аварійних ситуацій.

Заходи з мінімізації негативного впливу на соціальне середовище:

- вертикальне планування території будівельного майданчика передбачити з використанням заходів із захисту території та оточуючої забудови від можливого негативного впливу несприятливих природних або техногенних факторів;
- заходи щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості під час будівництва;

- недопущення підтоплення та затоплення території, будівництво захисних споруд (мережу дощової каналізації);
- проведення благоустрою та озеленення ділянки відповідно до проектних рішень.

Компенсаційні заходи

Згідно п. 2.39 ДБН А.2.2-1-2003, компенсаційні заходи – компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків.

Компенсація нанесених незворотних збитків від планованої діяльності здійснюється за рахунок грошового відшкодування. Розрахунки розміру екологічного податку виконується відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI (зі змінами та доповненнями).

Аналізуючи види і рівні впливів на навколишнє середовище об'єкту планової діяльності, можна зробити висновок, що комплекс заходів, спрямованих на запобігання, уникнення, зменшення, усунення визначеного негативного впливу, забезпечить дотримання чинних екологічних і санітарно-гігієнічних умов провадження планової діяльності.

У випадку порушення законодавства про охорону навколишнього природного середовища підприємством будуть негайно вжиті заходи щодо усунення відповідних порушень та компенсовано, в установленому порядку, шкоду, заподіяну довкіллю або здоров'ю і майну громадян, у повному обсязі.

Розділ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТОЩО)

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

1. «Варіант реалізації ДПТ внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» (конфігурація об'єкту 1) ;.

2. «Варіант реалізації ДПТ внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» (конфігурація об'єкту 2);.

3. «Варіант нульової альтернативи».

«Варіант реалізації ДПТ внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» (конфігурація об'єкту 1).

Об'єктом планованої діяльності є внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця.

Загальна площа земельних ділянок, на якій планується впровадження планованої діяльності – 0,7591 га.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

При аналізі факторів що впливають на сталий розвиток населених пунктів в Поляницькій сільській територіальній громаді, при розробленні містобудівної документації враховані місцеві інтереси, а саме сформовано проектні рішення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи в Поляницькій територіальній громаді а саме в с. Поляниця:

- Розвиток туристичної інфраструктури
- Збільшиться кількість робочих місць для жителів Поляницькій територіальній громаді;

- Надходження до місцевого бюджету;
- Залучення міжнародних інвестицій
- Спорудження об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

- Облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури.

Враховуючи характер планованої діяльності можна зазначити заходи сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату за такими ознаками, згідно Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування: енергоефективність, водо збереження, зменшення витрат та транспортних потреб.

Відповідно до містобудівних умов і обмежень, передбачено підключення об'єкта будівництва до мереж централізованого водопостачання та каналізації. Забезпечення належного збирання, перевезення та передачі відходів, утворюваних внаслідок здійснення діяльності, згідно чинного законодавства, планується шляхом підписання угод зі спеціалізованими підприємствами.

Вибір земельних ділянок обґрунтовано місцем розташування поряд з існуючими об'єктами, транспортними шляхами та являється найбільш оптимальним.

«Варіант реалізації ДПТ внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» (конфігурація об'єкту 2).

Об'єктом планованої діяльності є внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця.

Загальна площа земельних ділянок, на якій планується впровадження планованої діяльності – 0,7591 га.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

У зв'язку з наявною необхідністю благоустрою вищезгаданої антропогенно трансформованої території та забезпечення комплексності забудови території, планована діяльність доцільна на земельних ділянках участку Вишні в селі Поляниця.

Вибір земельних ділянок під будівництво обґрунтовано наступним:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планованої діяльності об'єктом проектування витримуються;

- ділянки не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій;

- ділянки відповідають вимогам для будівництва будівлі громадського призначення.

Враховуючи характер планованої діяльності можна зазначити заходи сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату за такими ознаками, згідно Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування: енергоефективність, водо збереження, зменшення витрат та транспортних потреб. Відповідно до містобудівних умов і обмежень, передбачено підключення об'єкта будівництва до мереж централізованого водопостачання та каналізації.

Вибір земельних ділянок обґрунтовано місцем розташування поряд з існуючими об'єктами, транспортними шляхами та являється найбільш оптимальним.

«Варіант нульової альтернативи»

При «Варіанті нульової альтернативи» дана територія ДПТ не витримує плану стратегії містобудівного розвитку, а отже і програми визначених дій як для визначених ділянок, так і для населеного пункту в цілому. Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію "нульової альтернативи" подальший сталий розвиток села Поляниця та Поляницької територіальної громади є неможливим, а зазначена альтернатива призводить до певної стагнації та неефективного використання містобудівного ресурсу, хаотичного будівництва та погіршення екологічної ситуації.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд об'єкту планованої діяльності, надано прогноз впливу на навколишнє середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Реалізація будівництва об'єкту призведе до економічного розвитку та раціонального використання території, а негативні фактори впливу на навколишнє середовище при функціонуванні об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації.

На основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території були прийняті варіанти, що в більшій мірі відповідають встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні, та в більшій мірі сприяють досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність проживання населення за основними визначеними показниками - "Варіант реалізації проекту ДПТ Детальний план території внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області" (конфігурація об'єкту 1).

Розділ 9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Згідно з проведеною вище оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується допустимий вплив на довкілля та здоров'я населення зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вище визначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю щодо впливів на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Створення системи моніторингу довкілля визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності, а саме: проведення моніторингу атмосферного повітря, контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму на договірній основі акредитованою лабораторією, проведення контролю за герметичністю та справністю обладнання.

З метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечити здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення згідно Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Програма екологічного моніторингу буде розроблена на час будівництва та експлуатації планованого об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації (наслідок виконання документа державного планування).

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;

4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Методи оцінювання рівнів забруднювальних речовин:

- діоксид сірки - згідно з ДСТУ EN 14212:2018 - (EN 14212:2012, IDT) Атмосферне повітря. Стандартний метод вимірювання концентрації діоксиду сірки методом ультрафіолетової флуоресценції;
- діоксид азоту та оксиди азоту - згідно з ДСТУ EN 14211:2018 - (EN 14211:2012, IDT) Атмосферне повітря. Стандартний метод вимірювання концентрації діоксиду азоту та монооксиду азоту методом хемілюмінесценції;
- бензол - згідно з ДСТУ EN 14662-1:2018 (EN 14662-1:2005, IDT) Якість атмосферного повітря. Стандартний метод вимірювання концентрації бензолу (частини перша - третя);
- оксид вуглецю - згідно з ДСТУ EN 14626:2018 (EN 14626:2012, IDT) Атмосферне повітря. Стандартний метод вимірювання концентрації монооксиду вуглецю методом недисперсійної інфрачервоної спектроскопії;
- свинець - згідно з ДСТУ EN 14902:2018 (EN 14902:2005, IDT) Якість атмосферного повітря. Стандартний метод вимірювання вмісту Pb, Cd, As та Ni у фракції аерозольних частинок PM10;
- ТЧ10 - згідно з ДСТУ EN 12341:2018 (EN 12341:2014, IDT) Атмосферне повітря. Стандартний гравіметричний метод вимірювання масової концентрації аерозольних частинок PM10 або PM2,5;
- озон - згідно з ДСТУ EN 14625:2016 (EN 14625:2012, IDT) Повітря атмосферне. Стандартний метод вимірювання концентрації озону на основі фотометрії в ультрафіолетовій області спектра.

Окрім моніторингу фізичних показників території, державні та міжнародні зобов'язання вимагають моніторингу наслідків виконання ДДП за низкою статистичних показників, зокрема індикаторів виконання Цілей сталого розвитку. В таблицях нижче наведено рушійні цілі, компоненти довкілля та індикатори моніторингу

№	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та
1	Обсяг викидів парникових газів	Відповідно Закону України “Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів”	Статистична звітність згідно зазначеного Закону	тон
2	Глобальний індикатор ЦСР 11.6.2 - усереднений річний рівень пилу в атмосферному	Показники PM25, PM10	Автоматичні станції моніторингу	Відповідно до значень ЦСР

	повітрі населених пунктів громади			
3	ЦСР 11.5.1 - Обсяг викидів у атмосферне повітря забруднюючих речовин, %	Обсяг викидів у атмосферне повітря забруднюючих речовин, %	Статистична звітність суб'єктів господарювання	Відповідно до значень ЦСР
4	ЦСР 6.3.2 - частка безпечно очищених стічних вод	Частка скидів забруднених (забруднених без очистки та недостатньо очищених) стічних вод у водні об'єкти у загальному обсязі скидів, %	Статистична звітність суб'єктів господарювання	Відповідно до значень ЦСР
5	Якість поверхневих вод	Показники нормативів	Щорічний аналіз проб води із відповідних поверхневих водних об'єктів	Відповідно до нормативів
6	Загальний обсяг утворення ТПВ.	Обсяг утворення твердих побутових відходів, класифікованих згідно Державного класифікатора відходів	Статистична звітність суб'єктів господарювання	тон
7	Обсяг утворення небезпечних відходів	Обсяг утворення небезпечних відходів всіх класів небезпеки	Статистична звітність суб'єктів господарювання	тон

Внутрішній моніторинг

Загальне управління організацією робіт по виконанню природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів покладається на замовника документа державного планування. Повсякденний контроль за станом будівельного обладнання і технічних заходів по запобіганню забруднення навколишнього середовища здійснюється силами уповноважених осіб, що відповідальні за проектні заходи виконання яких може призвести до забруднення навколишнього середовища.

Зовнішній моніторинг

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкта силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно у відповідності до вимог безпеки, що встановлені на промисловому чи комунальному об'єкті.

Здоров'я населення

Окремі статистичні показники в звітних формах, затверджених відповідними наказами Міністерства охорони здоров'я України, які відображають взаємозв'язок стану здоров'я населення зі станом навколишнього природного середовища, відсутні. Тому визначити об'єктивні індикатори та здійснити їх моніторинг для оцінки ризиків для здоров'я населення на даний час немає можливості.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних негативних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Окремі статистичні показники в звітних формах, затверджених відповідними наказами Міністерства охорони здоров'я України, які відображають взаємозв'язок стану здоров'я населення з станом навколишнього природного середовища, відсутні. Тому визначити об'єктивні індикатори та здійснити їх моніторинг для оцінки ризиків для здоров'я населення на даний час немає можливості.

Заходи щодо моніторингу впливу забруднення

— Атмосферного повітря:

У місті доцільне розміщення автоматичної метеостанції, які в режимі реального часу збиратимуть інформацію про якість повітря, зокрема добові, сезонні та річні коливання його стану. Як пропозицію можна використовувати систему Eco City.

— Шумове забруднення

Вимірювання рівня шумового забруднення в житловій забудові. Пропонується використовувати портативний прилад PCE-322A.

— Електромагнітного забруднення

Оскільки вплив джерел електромагнітного забруднення є стабільним і не має значних часових коливань, можна контролювати його рівень за допомогою портативного приладу NFA 1000.

— Забруднення поверхневих вод

Враховуючи можливий антропогенний тиск на екосистему необхідний щорічний моніторинг стану гідросфери. Відбір проб води доцільно проводити у місцях випуску умовно чистих стоків каналізаційних мереж, також в таких місцях додатково потрібно встановити системи аварійного сповіщення про перевищення ГДК шкідливих речовин у таких стоках. Налагодження обміну інформацією про стан водойм між місцевою адміністрацією та органами, на які покладено обов'язки управління водними ресурсами басейну р. Дністер.

— Негативних чинників на здоров'я населення

Такі заходи доцільно проводити на рівні Поляницької громади. Це передбачає в тому числі ведення комплексу демографічних показників, показників фізичного та психічного розвитку, захворюваності, інвалідності, частоти до нозологічних станів населення або окремих груп людей. Доцільним є створення системи моніторингу стану довкілля та здоров'я населення, яка дозволить відстежувати можливі кореляції між ними.

— Забруднення відходами

Для території ДДП доцільне регулярне обстеження території та контроль за поводженням із виробничими відходами. Організація громадського контролю за станом навколишнього середовища. Впровадження місцевою владою он-лайн інструментів, що дозволять мешканцям самостійно позначати місця стихійних звалищ, таким чином інформувати відповідальних осіб про наявні проблеми.

Розділ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Враховуючи географічне місце розташування населеного пункту ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

Розділ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Основним об'єктом дослідження, що проходить процедуру СЕО є документ державного планування Детальний план території внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області. Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Метою даного детального плану території є зміна цільового призначення ділянки та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану, зміна функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, схеми планування території, а також визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки, забезпечення комплексності забудови території, коригування планувальної структури території та архітектурно-композиційного рішення.

Детальний план території розробляється на земельні ділянки, що розташовані у межах участку Вишні в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території, розробленні містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних рішень з ситуацією в селі Поляниця, та безпосередньо проаналізовано існуючу ситуацію на території проектування та за її межами.

На території проектування детальним планом території – не передбачається розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів, не передбачається розміщення нових виробничих об'єктів.

Відомості щодо розміщення об'єктів культурної спадщини на території проектування згідно Історико-архітектурного опорного плану с. Поляниця- відсутні.

Проектний план розроблено в межах представленої топографічної зйомки.

Загальна площа земельних ділянок, на якій планується впровадження планованої діяльності – 0,7591га.

Показники розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації:

- будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- формування проїздів з твердим покриттям;
- благоустрій території включаючи створення різних функціональних майданчиків:- відпочинкових, спортивних, дитячих;
- інженерне обладнання по території проектування.

Територія, щодо якої вносяться зміни до генплану та розробляється ДПТ, не відноситься до ділового центру населеного пункту, а також на ній відсутні інноваційні об'єкти.

На території, щодо якої вносяться зміни до генплану та розробляються зміни до генерального плану села Поляниця, суміщені з ДПТ, немає виробничих об'єктів.

Територія ДПТ площею 0,7591 га складається з шести земельних ділянок:

- 2611092001:22:002:3575 площею 0.1943 га,
- 2611092001:22:002:3576 площею 0.2990 га,
- 2611092001:22:002:1277 площею 0.1000 га,
- 2611092001:22:002:2752 площею 0.0906 га,
- 2611092001:22:002:2744 площею 0.0153 га,

2611092001:22:002:0383 площею 0.0599 га.

Цільове призначення земельних ділянок - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Територія проектування має неправильну форму в плані та обмежена:

З західної сторони, та північної сторони – межує з земельними ділянками цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

З східної сторони межує з земельною ділянкою - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а також з земельною ділянкою 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

З південної сторони межує з земельними ділянками цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Благоустрій на даних ділянках виконаний частково. Стан довкілля на проєктованій території можна характеризувати як задовільний. Об'єктів природно-заповідного фонду, культурної спадщини, пам'яток культури та архітектури на земельній ділянці немає.

Будівельний майданчик буде огорожено парканом. При виконанні вантажно-транспортних та будівельно-монтажних робіт застосовуватиметься вантажопідйомна техніка і механізми, тип і кількість яких визначатиметься на основі фактичних обсягів робіт, обсягів вантажоперевезень та норм виробітку машин та механізмів. Для виконання вантажно-транспортних робіт планується залучати автотранспорт підрядника. Всі будівельні і монтажні роботи передбачається виконувати з максимальним використанням типових технологічних карт будівельних процесів.

При будівельно-монтажних роботах проводитимуться електрозварювальні роботи та газове різання, відходи, утворені під час даних операцій, передаватимуться на утилізацію спеціалізованим організаціям.

Дані про види і кількість матеріалів та природних ресурсів, які планується використовувати:

Земельні ресурси	Планована діяльність запроектована на земельних ділянках площею 0,7591га.
Водні ресурси	Передбачається використання води на господарсько-питні потреби та будівництва з найближчого потенційного джерела водопостачання.
Електрична енергія	Електропостачання території змін до генплану та опрацювання ДПТ передбачається від існуючої електророзподільної системи згідно технічних умов експлуатаційних служб.
Паливо	Газопостачання проєктованого об'єкту не передбачається
Трудові ресурси	Потреби в трудових ресурсах відповідають кількості необхідній для будівництва запроектованого об'єкту і будуть задовольнятися за рахунок місцевого населення.
Сировинні ресурси	В процесі експлуатації проєктованих об'єктів переробка сировини не передбачається.

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку наведена характеристика довкілля села Поляниця згідно Екологічного паспорту Івано-Франківської області, веб-сайту Головного управління статистики у Івано-Франківській області Звіту про стратегічну екологічну оцінку Стратегії розвитку Івано-Франківської області на період 2021-2027 року, Стратегії розвитку Полянницької територіальної громади 2024-2030рр.

Також проведено аналіз даних щорічних статистичних звітів медичних закладів Івано-Франківської області, підпорядкованих системі МОЗ України. Використано такі методи: медичної статистики, аналітичний, порівняльний аналіз, системний підхід.

При реалізації прийнятого варіанту планованої діяльності Детальний план території внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом

території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, можливі ймовірні впливи планованої діяльності після закінчення будівельних та монтажних робіт при будівництві в період експлуатації на наступні фактори довкілля:

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи. Проектований об'єкт не являється джерелом забруднення. Кумулятивні наслідки, зокрема нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин не відбудуться. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Повітря

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від планованої діяльності представлені виключно від ДВЗ автотранспорту, який маневрує в межах території об'єкту. Очікувані рівні максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин не повинні перевищувати встановлених граничнодопустимих концентрацій, тому вплив на стан атмосферного повітря відбуватиметься в межах природоохоронних та санітарних нормативів. В результаті планової діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Передбачається тимчасове збільшення рівня шуму від проведення будівельних робіт при зведенні об'єкту будівництва. Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється.

Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)

Викиди парникових газів передбачаються від роботи ДВЗ. Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами носитиме локальний характер, забруднення атмосферного повітря незначне та не впливає на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Негативних явищ впливу на клімат і мікроклімат - не передбачається.

Стан фауни, флори, біорізноманіття

На ділянці проектового будівництва зустрічаються представники флори та фауни, які не представляють собою цінності для збереження біорізноманіття. На території відсутні природні комплекси, ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин тощо. Діяльність, на території земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

Земля (у тому числі вилучення земельних ділянок)

Детальний план території внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області. Додаткового вилучення земельних ділянок не передбачається.

Територія ДПТ площею 0,7591 га складається з шести земельних ділянок:

2611092001:22:002:3575 площею 0.1943 га,

2611092001:22:002:3576 площею 0.2990 га,

2611092001:22:002:1277 площею 0.1000 га,
2611092001:22:002:2752 площею 0.0906 га,
2611092001:22:002:2744 площею 0.0153 га,
2611092001:22:002:0383 площею 0.0599 га.

Грунти

Проектом передбачається забезпечення мінімального обсягу земляних робіт, максимальне збереження природного стану ґрунтів. При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено забезпечення мінімального обсягу земляних робіт та максимальне збереження природного стану ґрунтів.

Вода

На час розроблення містобудівної документації в селі Поляниця присутнє централізоване водопостачання. Згідно даної містобудівної документації водопостачання буде забезпечуватись шляхом будівництва водопроводу (охоронна зона 5 м), який підключатиметься до існуючої мережі водопостачання.

Детальним планом території передбачається роздільна самопливна закрита мережа дощової каналізації. Схему каналізування передбачено таким чином, щоб стоки від дощоприймачів самопливними мережами подавалися на існуючі очисні споруди с. Поляниця.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Об'єкти архітектурної, археологічної, культурної спадщини на ділянці відсутні, тому негативний вплив не прогнозується.

В разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Ландшафт

Земельні ділянки в межах розроблення детального плану території перебувають в звичайних інженерних умовах. Інженерні умови, а саме рельєф території відповідно топографічного знімання коливається в відмітках 936-946 м. Проявів небезпечних геологічних процесів (зсуви, карсти) в районі проекрованої ділянки не спостерігалось.

Соціально-економічні умови

З боку соціально-економічних умов впровадження планованої діяльності буде мати позитивний характер, обумовлений створенням проектового об'єкту та благоустроєм території. Проектом передбачено комплексний благоустрій території, а саме створення зеленої зони сучасного підходу з повним переліком елементів благоустрою. Проектом передбачаються тверді види покриття доріжок і майданчиків, елементи сполучення поверхонь, озеленення, лави, урни, освітлювальне обладнання, обладнання архітектурно-декоративного освітлення, обладнання для паркування велосипедів.

На території проектування передбачено розміщення дитячого, відпочинкового та спортивного майданчика. Господарський майданчик передбачається розмістити в підземному паркінгу.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо ДПТ не буде впроваджений

Проектна документація «Детальний план території внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» виготовлена у відповідності до чинних нормативних документів, з урахуванням поточного стану довкілля та умов збалансованого природокористування. Незатвердження проекту ДПТ може призвести до зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

У майбутньому, зі збільшенням кількості забудови без оптимізації розміщення нових об'єктів з урахуванням екологічних вимог, рівень забруднення водного середовища та ґрунтів, швидше за все, матиме тенденцію до зростання. Незатвердження проекту ДПТ не витримує плану стратегії, а отже і програми визначених дій як для визначеної ділянки, так і для території в цілому. Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію незатвердження проекту ДПТ подальший сталий розвиток с. Поляниця є неефективним.

ДОДАТКИ



УКРАЇНА
ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НАДВІР'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII-ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ
/в п'яті г/

Від 22 грудня 2023 року
с.Поляниця

№ 639-34-2023

Про надання дозволу на внесення змін до
Генеральних планів Поляницької сільської ради

Враховуючи необхідність внесення змін до генеральних планів Поляницької сільської ради Надвир'янського району Івано-Франківської області, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», враховуючи генеральний план села Поляниця, рекомендації комісії земельних відносин та архітектури, сільська рада

ВИРІШИЛА :

4. Дати дозвіл Виконавчому комітету Поляницької сільської ради на розроблення проекту містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території" в межах розміщення земельних ділянок з кадастровими номерами
 - 2611092001:22:002:3575 площею 0.1943 га,
 - 2611092001:22:002:3576 площею 0.2990 га,
 - 2611092001:22:002:1277 площею 0.1000 га,
 - 2611092001:22:002:2752 площею 0.0906 га,
 - 2611092001:22:002:2744 площею 0.0153 га,
 - 2611092001:22:002:0383 площею 0.0599 га, що знаходяться у власності Коган Максима Андрійовича, з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч.Вишні в с.Поляниця Надвир'янського району Івано-Франківської області.
11. Фінансування робіт на розроблення даної містобудівної документації здійснити відповідно до п.3,4 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної документації».
12. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детальних планів територій у відповідності до вимог чинного законодавства України.
13. Виконавчому комітету забезпечити проведення громадських слухань містобудівної документації, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».
14. Після завершення проектних робіт, містобудівну документацію надати на розгляд архітектурно-будівної ради управління містобудування та архітектури департаменту громад та територій,

дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації.

15. **Контроль** за виконання даного рішення покласти на постійну комісію земельних відносин та архітектури.

Полівницький сільський голова



Микола ПОЛЯК

[illegible]

Довідка про консультації

щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні

«Внесення змін до генерального плану села Поляниці сумішеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:002:3575 площею 0,1943 га, 2611092001:22:002:3576 площею 0,2990 га, 2611092001:22:002:1277 площею 0,1000 га, 2611092001:22:002:2752 площею 0,0906 га, 2611092001:22:002:2744 площею 0,0153 га, 2611092001:22:002:0383 площею 0,0599 га, що знаходиться в приватній власності гр. Когана Максима Андрійовича, з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниці Надвірнянського району Івано-Франківської області»

№ п.п.	Уповноважений орган	Редакція частини ДДП/Звіту про SEO до якої вилісовано зауваження/пропозицію	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування*
До проекту ДДП					
1	Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА	Звіт про SEO	У розділі 3 звіту про SEO «Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на території, які ймовірно зазнають впливу» доповнити адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження, за якими необхідно провести кількісну та якісну характеристику довкілля, у т.ч. здоров'я населення на території, яка зазнає чи може зазнати впливу внаслідок реалізації документа державного планування	Враховано	Додовнено інформацією у розділі 3
2		Звіт про SEO	У розділі 4 звіту про SEO «Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом» відсутня	Враховано	Розділ доповнено

		інформація про екологічні проблеми, що впливають на документ державного планування			
	Той самий		Звіт про CEO	Враховано	Виправлено
3	Той самий		Звіт про CEO	Враховано частково	Розділ доповнено
4	Управління екологічних та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА		Звіт про CEO	Враховано частково	Розділ доповнено
5	Той самий		Звіт про CEO	Враховано частково	Розділ доповнено
6	Міністерство ДШП		Звіт про CEO	Враховано	Доповнено інформацією в частині 1

захисту довілля та природних ресурсів України (міндовкілля)		затвердження Генерального плану с. Поляниця, до якого вносяться зміни, що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».		Комплексна оцінка території
7	Той самий	Відповідно до пункту 26 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок 926), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, підставами для прийняття рішення щодо внесення змін до генерального плану населеного пункту, зокрема, є рішення органу місцевого самоврядування за результатами розгляду звіту про містобудівний моніторинг реалізації генерального плану населеного пункту, який містить пропозицію щодо внесення змін до генерального плану. Згідно з пунктом 9 Порядку 926, внесення змін до містобудівної документації без попереднього проведення містобудівного моніторингу її реалізації не допускається.	Враховано	«Містобудівний моніторинг» додано
8	ДАП та Звіт про CEO	Відповідно до Порядку проведення містобудівного моніторингу (далі – Порядок 170), затвердженого наказом Міністерства від 01.09.2011 № 170, зареєстрованим в Міністерстві 07.11.2011 за № 1268/20006, за результатами містобудівного моніторингу складається аналітичний звіт, який містить, зокрема, розділ «Моніторинг навколишнього середовища», що включає в себе інформацію щодо результатів моніторингу стану довкілля, узагальнених обсягів природно-ресурсного потенціалу, рівня та умов його використання; характеристик природної та техногенної безпеки; екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення, стану здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення; наслідків реалізованих проєктних рішень містобудівної документації для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та ін.	Враховано	«Моніторинг навколишнього середовища» - додано
9	Звіт про CEO	У надісланих матеріалах Проєкту відомості щодо проведення містобудівного моніторингу та затвердження відповідного аналітичного звіту.	Враховано	Розділ доповнено

			включаючи інформацію, передбачену Порядком 170, щодо стану довкілля та здоров'я населення, а також вплив на них, відсутні, що не відповідає вищевизначеним вимогам законодавства		
10		ДДП	Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.	Враховано	Враховано проєктними рішеннями ДДП

Архітектор Проєкту

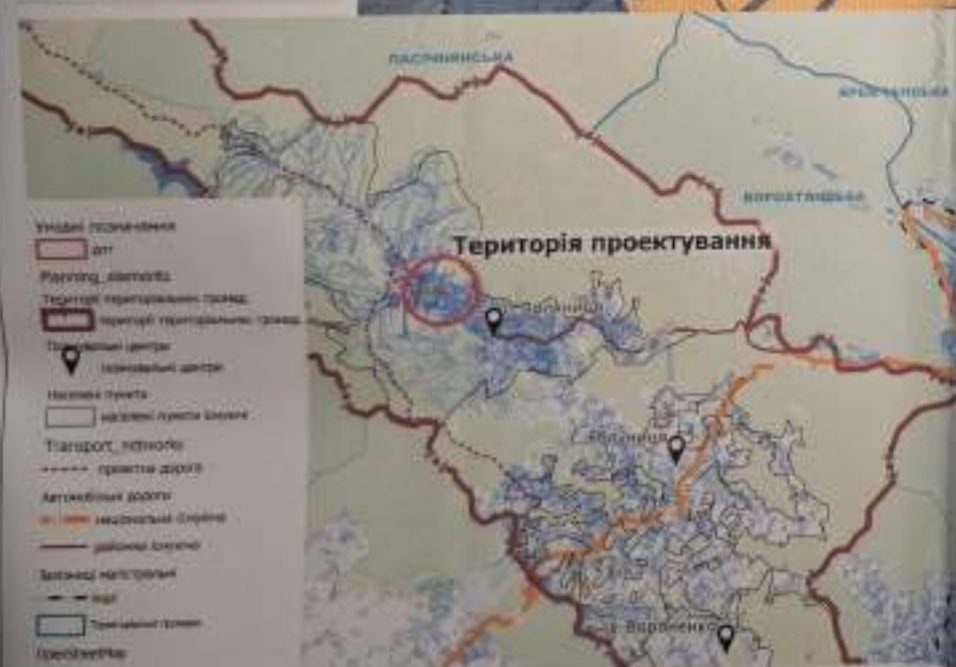


Петро ЛИСАКІВСЬКИЙ

застосування згідно з генеральним планом села Поляниця суміщено з детальним планом території орієнтовною площею 0,2591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.01) для встановлення настанови у с. Поляниця Івано-Франківської області.



Схема розташування населеного пункту в системі розселення



Умовні позначення
 Територія внесення змін до ГП с. Полівиця

[illegible]

Внесена зміна до генерального плану села Полонича суншеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель «Охорони та благоустрою життєвого будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для виконання містобудівних умов та обмежень на уч. Висіди в с. Полонича Надвірнянського району Івано-Франківської області.



План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000

ENCUTICALISIR

4. Сильная жара
5. Заключенский цыган (Буд-ин)
6. Заключенский цыган
7. Цыган
8. Полонная личность Воротынского ДП
9. Насилие
10. Сладкий
11. Неприятное будущее "Прощаю"
12. Близкое будущее "Прощаю"
13. Близ
14. Печаль на 300 миль
15. Близкое кафе на 20 миль
16. Календарь
17. Ресторан, мидлпункт
18. Пункт проката снаряжения, бар
19. Пункт на 3 человека
20. Материал, пункт проката, ритуальный центр
21. Барьер над ритуальным центром "Секретный"
22. Барьер над рекреацией Буд-ин, ТЗОВ "Салют"
23. Барьер над рекреацией Буд-ин, ЗАТ "Близ"
24. Барьер над рекреацией Буд-ин, ТЗОВ "Секретный"
25. Барьер над рекреацией Буд-ин, ТЗОВ "Новый Дв"
26. Барьер над рекреацией Буд-ин, ТЗОВ "Секретный"
27. Барьер над рекреацией Буд-ин, ТЗОВ "Близ"
28. ТЗОВ "БДБ-ГРУП"
29. Календарь, ТЗОВ "Толд"
30. ТЗОВ "Полонный"
31. Пункт на 30 миль
32. Оценки затрат (материал)

YINCHEN, FENG, AND ZHANG

[illegible]

ПЛАКУВАЉНА СЕДМЕНИЦА

Умовні позначення

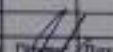
Inf engineering objects

Об'єкти систем електрозабезпечення
трансформаторна електропідстанція іонізація

Planning elements

Функціональне використання території існуюче
території житлової садибної забудови



						Внесено запис до Генерального плану м.с. Поліниця с/побудов і доріг (внесено запис до Генерального плану м.с. Поліниця с/побудов і доріг) з метою зміни цільового призначення земель згідно з рішенням сесії міської ради м.с. Поліниця с/побудов і доріг від 15.05.2024 № 1/2024, з метою надання земель з цільовим призначенням для будівництва та експлуатації транспортної інфраструктури та інших громадських споруд (за 10.08) для виконання необхідних робіт та об'єктів на ул. Буди 41, Поліниця Підприємств району Миколаївської області.		
Земля К/С	Арх.	№ док	Прийм.	Дата				
ГАП	Розпорядок 7.02			2024	Зановник	Старія	Арнуш	Арнуш
Архивна	Розпорядок 7.02			2024	Поліниця сільська рада	П	2	
План сучасного використання території та сфери земельних об'єктів у використанні земель Н 1.2024						ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЦЬ BARDAK ROMAN TOLO		

Внесення змін до генерального плану села Поліниця сунішеного з детальним планом території орієнтовано площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд є землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристично-рекреаційної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для виконання необхідних умов та об'єктив на уч. Візиті в с. Поліниця Національного парку в районі Івано-Франківської області.

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель

M 1:2000



РЕЗУЛЬТАТЫ

1. Сильные рады
2. Запальноосвітні шкоти (буд-во)
3. Запальноосвітні шкоти
4. Церква
5. Політичний піонери Воротницького ДП
6. Мазани
7. Кладення
8. Народний будинок "Промінь"
9. База відпочинку ТзОВ "Промінь"
10. Бар
11. Поїзди на 200 місць
12. Кафе-кафе на 20 місць
13. Кафе
14. Ресторан, медпункт
15. Пункт прокату спорядження, бар
16. Поїзди на 2 автомобілі
17. Машина, пункт прокату, ритуальний загін
18. Відвід під відпочинковий комплекс "Смородинові"
19. Відвід під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Сатурн"
20. Відвід під рекреаційне буд-во, САТ "Вояж"
21. Відвід під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Солоніхера"
22. Відвід під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Новий Дні"
23. Відвід під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Світлоград"
24. Відвід під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Бастард"
25. Відвід під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Бастард"
26. ТзОВ "БІСДРУП"
27. Кафе, ТзОВ "Тоді"
28. ТзОВ "Полімер"
29. Підстанція 35/10 кВ
30. Окремі споруди (гаражі)

Висновок згідно до Генерального плану села Поляниці сучасного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з землі будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для виконання масшбування умов та обмежень на уч. Визн. в г. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000

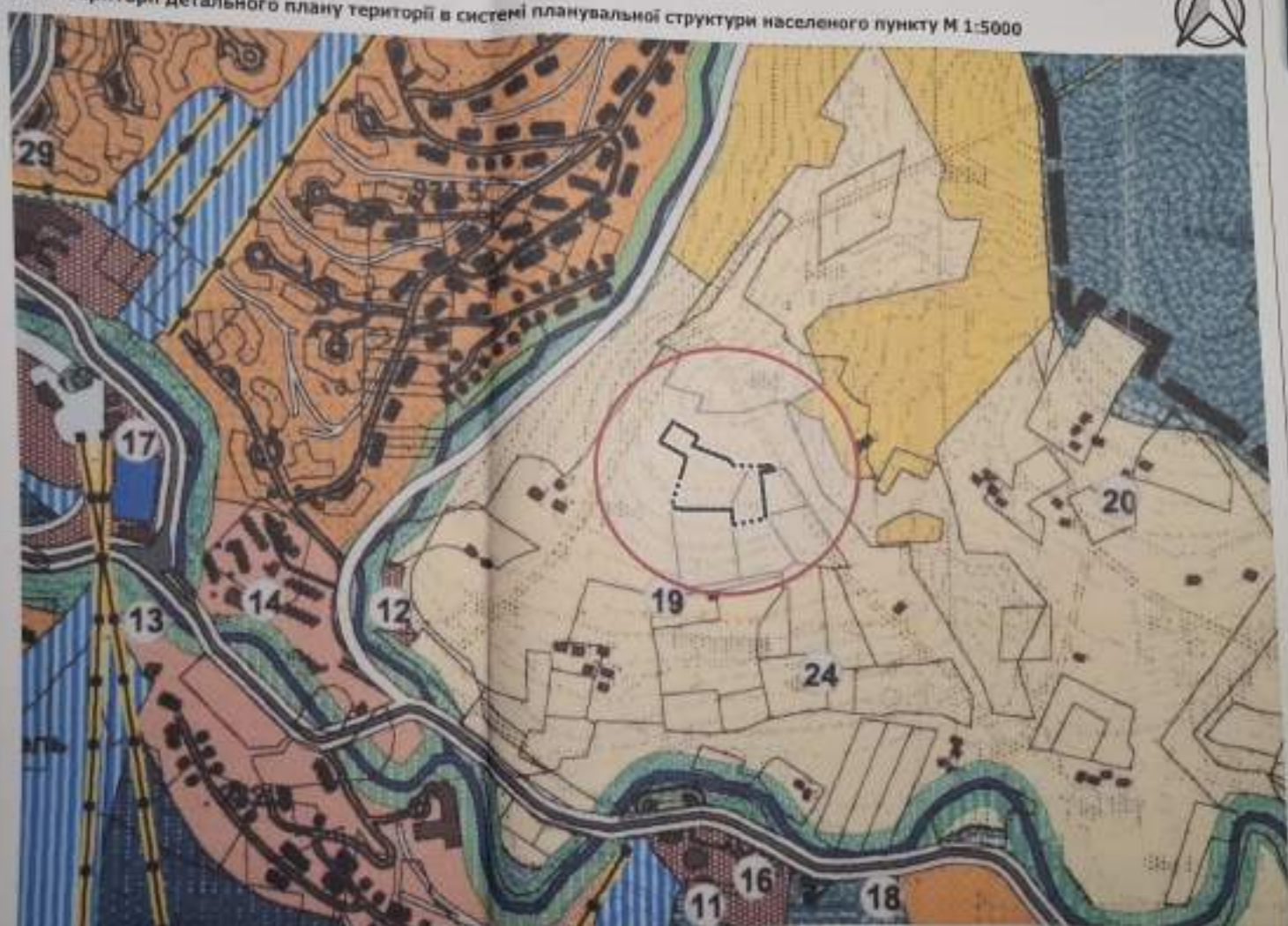


ЛЕГЕНДА

1. Сільська рада
2. Залізнична станція (буд-во)
3. Залізнична станція (буд-во)
4. Дорога
5. Залізнична лінія станції Ворзельського ДП
6. Житло
7. Спортивна
8. Народна будівля "Промінь"
9. Дом відпочинку ТзОВ "Промінь"
10. Бар
11. Парк на 200 місць
12. Кафе на 20 місць
13. Кафе
14. Ресторан, мотель
15. Будівля прокату, спортивний бар
16. Спортивна на 2 автомобілі
17. Мотель, пункт прокату, рекреаційний заїгн
18. Будівля під рекреаційним комплексом "Смеркани"
19. Будівля під рекреаційним буд-во, ТзОВ "Сатурн"
20. Будівля під рекреаційним буд-во, ЗАТ "Білий"
21. Будівля під рекреаційним буд-во, ТзОВ "Спаранера"
22. Будівля під рекреаційним буд-во, ТзОВ "Новий Дім"
23. Будівля під рекреаційним буд-во, ТзОВ "Світлофор"
24. Будівля під рекреаційним буд-во, ТзОВ "Сатурн"
25. ТзОВ "ФДС-ГРУП"
26. Кафе, ТзОВ "Тоді"
27. ТзОВ "Полісся"
28. Пунктир 30/10 км
29. Очікує споруд (проекти)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
	територія сільської житлової застройки
	територія сільської житлової застройки (заїгн)
	територія об'єктів громадського обслуговування
	територія рекреаційного призначення
	територія давності
	квартал
	територія сільської траси
	територія сільської-сільської підприємств
	підприємство
	магістральна вулиця
	проекти
	мост
	межа сіль
	межа сільської ради

ПЛАВУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
	САНИТАРНО-ЗАХИСТ ЗОН від споруд, житлових будів, сільської території
	ПРИРОДОЗНА-ЗАХИСТ ЗОН від споруд, житлових будів, сільської території
	ОХОРОНОМІСЬКА ТЕРИТОРІЯ ВУЛІ
	ОХОРОНОМІСЬКА ТЕРИТОРІЯ ВУЛІ



Умовні позначення
 Територія, на яку розроблено ДПТ

*Примітка
 Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (М 1:5000) виконана на Генеральному плані (основні креслення) "ДІПРОМІСТО" жєні Ю.М. Білоконя М. Київ

Висновок згідно до Генерального плану села Поляниці сучасного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з землі будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для виконання масшбування умов та обмежень на уч. Визн. в г. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.	Замовник: Полісся сільська рада		
Знач. ЮЛ	Арх.	№ док.	Дата
ГАП	Лисівський П.О.	2024	2024
Архитектор	Лисівський П.О.		
Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000			
Стадія	Арх.	Арх.	Арх.
ДПТ	1		
ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЦЬ БАРАБАШ РОМАН ІГОРОВИЧ			

Внесення змін до генерального плану села Поліщани сусіднього з детальним планом території ориєнтованою площею 0,7591 га з метою змін цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладі громадського харчування (код 03.06) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поліщани Надвірнянського району Івано-Франківської області.



Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель
М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

 Територія, на яку розроблено ДПТ

Landuse

Земельна ділянка

 ЗЕМЛЬНА ДІЛЯНКА

Restrictions

Сухаринні зони

охранна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи іоніюча

Engineering networks

Лінії місцевих електромереж:

* — кабели излучающие

— повітряна існуюча 0,4 кВ

STRUCTURES

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

споруда електрозабезпечення існуюча

Інші будівлі та споруди

☐ некапітальна споруда існуюча

Planning elements

Функціональне використання територій існує

території житлової садибної забудови

Відомості Кадрів: Ім'я

☐ Зенпі житлової та громадської забудови☐ Землі сільськогосподарського призначення

Тому для функціонального використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення території та їх опрацювання з виданим цільовим призначенням земельних ділянок:

15102.В території житлової садибної забудови

Територія ДПТ площею 0,759 га складається з шести земельних ділянок:

26:1092001:22:002:3575 площадь 0.1943 га.

7611092001-22-007:3576 шыңары 0.2990 гн.

16:1092001-22:002:1277 проведено 0,1000 г/а.

18:1092001:22:002:2752 площадь 0.0906 га.

7511092001:22:002:2744 процесс 0.0153 г.

761:1092001:22:002:0383:170426:0,0599

-02,01 Для будівництва і обслуговування житл

...судебного заседания на 1 час отсрочивания жюри



					Висновки щодо територіальних планів села Теремешів прийнято з детальним планом території, затвердженої рішенням ЗСРГ 27.01.2024 згідно з яким здійснюється приведення меж до межі Співвласності та ліквідація межового будівництва, територіальних будівель і споруд з метою для будівництва та облаштування об'єкта територіальної інфраструктури та закладу громадського застосування (код 03.00) для виконання необхідних робіт на об'єкті, на ул. Вулиця в с. Теремешів Мадунського району Івано-Франківської області.			
Значу	Ю.П.	Арх.	№ док	2024	Засновник :	Стадія	Аркуш	Аркуш
ГАП	Господарський П.О.			2024	Учасників спільного рада	ДПТ	2:	
Архитектор	Господарський П.О.			2024		ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЦЬ БАРАБАШ РОМАН ІГОРЬОВИЧ		
					Схема сучасного використання території та схеми змінюючи обмежень у використанні земель М.І.1000			

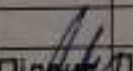
Креслення поперечних профілів вулиць
М 1:200

6 м

1,5 м тротуар

3,6 м

1,5 м тротуар

				Внесення змін до генерального плану села Поліниця суміжного з детальним планом території орієнтованою площею 2,7591 та з метою змін цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 33.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Векст в с. Поліниця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
См. Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Стадія	Лист	Листів
САП	Лисаківський П.О.			ДПТ	10	
Архітектор	Лисаківський П.О.					
Замовник: Поліниця сільська рада						
Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200				ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПИСМЕЦЬ БАРАБАШ РОМАН ІГОРОВИЧ		

Внесення змін до генерального плану села Поліниця суміщеного з детальним планом території ориєнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення місцезнаходження умов та обмежень на уч. Вишне в с. Поліниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
М 1:500



№	назва	статус
1	Секція S1 (6 поверхів)	проект
2	Секція S2 (6 поверхів)	проект
3	Секція S3 (2 поверхів)	проект
4	Секція S4 (8 поверхів)	проект
5	Секція S5 (8 поверхів)	проект
6	Секція S6 (2 поверхів)	проект
7	Трансформаторна ТП-380	існуюча

Умовні позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Inf_engineering_objects
- Об'єкти систем електрозабезпечення
- трансформаторна електростанція існуюча
- Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання
- РТВ резервуар для зберігання технічної води проектний

пожежний гидрант проектний

Structures

- Будівлі та споруди транспорту
- підземний паркінг проект
- тверде покриття для проїзду автотранспорту проектна
- тунель проектний
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні
- Громадські будівлі та споруди
- будівлі громадські проектні
- Функціональні майданчики
- дитячий ігровий проектний
- відпочинку проектний
- спортивний проектний
- Будівлі та споруди інженерного забезпечення
- споруда електрозабезпечення існуюча

Environment

- Озеленення
- загального користування проектні
- Відомості Kadastr_ive
- Землі житлової та громадської забудови
- Землі сільськогосподарського призначення

Територія проектування 7591 м.кв (0,7591 га)
Площа забудови - 0,3 га
Відсоток забудови - 40 %
Поворотність 2-8 поверхів (=підземний)
Гранична висота 39,5 м

Проектне функціональне призначення території відповідно до Класификатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:
- 10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

Землі Кл. Арк. № док. Дата
ГАП Ландшафт П.О. 1024
Архітектор Ландшафт П.О. 1024

Внесення змін до генерального плану села Поліниця суміщеного з детальним планом території ориєнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення місцезнаходження умов та обмежень на уч. Вишне в с. Поліниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Замовник: Поліницька сільська рада

Проектний план та (схема) проектних обмежень у використанні земель
М 1:500

Стар. Аркуш Аркуші
ДПТ 3

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ
БАРАБАШ РОМАН ІГОРОВИЧ

Внесення змін до генерального плану села Полонича сучасного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Полонича Надвірнянського району Івано-Франківської області.



План функціонального зонування території М 1:1000

Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Structures

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проекти

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

споруда електрозабезпечення існуюча

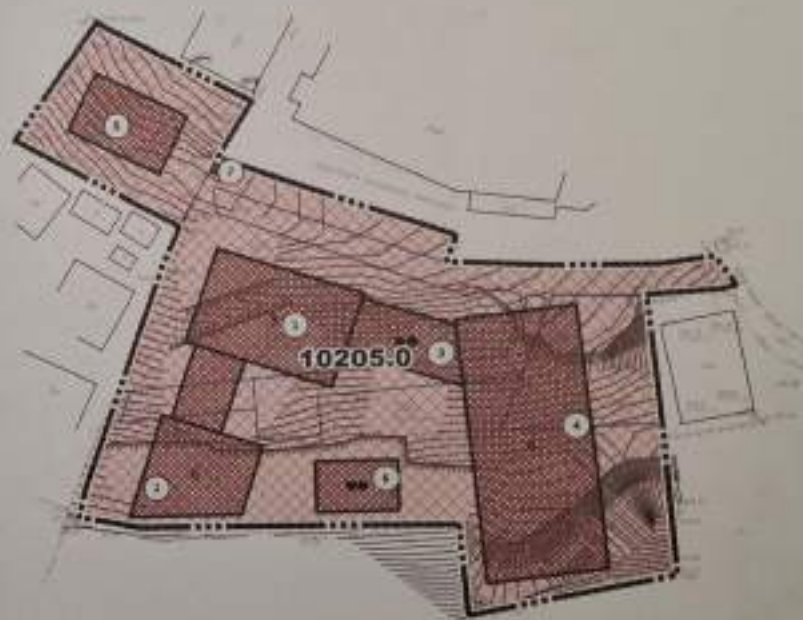
Planning elements

Функціональне призначення території проектно

території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування зі зміною функціонального використання

Експлікація

№	назва	статус
1	Секція S1 (8 поверхів)	проект
2	Секція S2 (6 поверхів)	проект
3	Секція S3 (2 поверхів)	проект
4	Секція S4 (8 поверхів)	проект
5	Секція S5 (8 поверхів)	проект
6	Секція S6 (2 поверхів)	проект
7	Трансформаторна ТТ-388	існуюча



Проектне функціональне призначення території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (зі зміною функціонального призначення)

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

-Переважні (основні) види

03.07; **03.08**; 03.13; 08.01; 01.12

-Супутні види

03.20; 04.10; 05.01; 07.07;

03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території);

11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

				Внесення змін до генерального плану села Полонича сучасного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Полонича Надвірнянського району Івано-Франківської області.		
Візити Кіл.	Арх.	№ док.	Дата			
ТАП	Лисаківський П.О.	2024	Замовник:	Стадія	Аркуш	Аркуш
Архітектор	Лисаківський П.О.	2024	Полонича сільська рада	ДПТ	4	
				План функціонального зонування території М 1:1000		
				ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ БАРАВАШ РОМАН ІГОРОВИЧ		

Внесення змін до генерального плану села Поліниця сучасного, деталізації плану території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення земель з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 01.08) для виконання містобудівних умов та обмежень на уч. Види в с. Поліниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500

Експлікація		
№	назва	статус
1	Секція S1 (8 поверхів)	проект
2	Секція S2 (5 поверхів)	проект
3	Секція S3 (2 поверхи)	проект
4	Секція S4 (8 поверхів)	проект
5	Секція S5 (8 поверхів)	проект
6	Секція S6 (2 поверхи)	проект
7	Трансформаторна ТТІ-388	існуюча

Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Inf_transport_objects

Гаражі (підземний паркінг)



проектні

Transport_networks

Спеціалізовані дороги та проїзди

місцевий проїзд існуючий

місцевий проїзд проектний

Мережа доріжок

пішохідна доріжка проектна

Inf_engineering_objects

Об'єкти систем електрозабезпечення

трансформаторна електропідстанція існуюча

Structures

Будівлі та споруди транспорту

гаражі наземних та підземних

підземний паркінг проект

тверде покриття для проїзду автотранспорту

проектна

тунель проектний

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони

проектні

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

споруди електрозабезпечення існуюча

Environment

Озеленення

загального користування проектні

Kadastr.Live

Землі житлової та громадської забудови

Землі сільськогосподарського призначення

Примітка*
Відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад та територій від 22.02.2022 н. Київ № 54
Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 р. за № 432/37768 Про затвердження
структури бази геоінформаційно-містобудівної документації на місцевому рівні, дана містобудівна
структура виконана згідно затвердженої структури бази геоінформаційно-містобудівної документації.
Аналізуючи структуру бази геоінформаційно-містобудівної документації, відсутні класи
показані в наборі класів об'єктів "Transport_networks" * "Inf_transport_objects" - відсутні класи
показані в наборі класів об'єктів в яких були б передбачені для відображення заїздів в підземні паркінги, а
такі рух транспорту

* підземний паркінг знаходиться під проектними будівлями

заїзд та виїзд
підземний
паркінг



Зміни КДЛ	Арк. №	дні	Підпис	Дата	Замовник	Стан	Архив	Архив
ГАП	Лисаківський П.О.			2024	Поліниця сільська рада	ДПТ	5	
Архитектор	Лисаківський П.О.			2024				
Схема транспортної мобільності та інфраструктури						ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЦЬ		
М 1:500						БАРАБАШ РОМАН ІГОРОВИЧ		

Внесення змін до генерального плану села Поліниця сільського з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладу громадського харчування (код 03.08) для встановлення містобудівних умов та обмежень на уч. Віщів в с. Поліниця Надвирнянського району Івано-Франківської області.

Схема інженерного забезпечення території М 1:500

Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Inf_engineering_objects

Об'єкти систем електрозабезпечення

трансформаторна електростанція існуюча

Об'єкти місцевих водопровідних мереж
технічного водопостачання

резервуар для зберігання технічної води проектний

пожежний гідрант проектний

Restrictions

Охоронні зони

охоронна зона навколо (вздовж)

об'єкта енергетичної системи існуюча

охоронна зона навколо (вздовж)

об'єкта енергетичної системи проектна

охоронна зона навколо

інженерних комунікацій проектна

Санітарно-захисні зони

санітарно-захисні смуги навколо інженерних
комунікацій проектна

Engineering networks

Лінії місцевих електромереж

кабельна існуюча

повітряна існуюча

кабельна проектна (0,4 кВ)

Місцеві водопроводи питного водопостачання
проектний

Трубопроводи каналізаційних мереж
самопливний проектний

Environment

Озеленення

загального користування проектні

Structures

Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотранспорту проектна

тунель проектний

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

споруда електрозабезпечення існуюча

Примітка:

Проекти інженерних мереж і споруди та місця їх підключення
визначаються на наступній стадії проектування.

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантажень
здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних
стадіях проектування.

Форми проектних обмежень, вздовж інженерних комунікацій
прилягані в текстових матеріалах стратегії просторового
розвитку території.

Зміни Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

ГАП Паскальчук П.О. 2024

Архітектор Паскальчук П.О. 2024

Зачековик:

Поліницька сільська рада

Стадія

ДПТ

Архив

Е

Архив

Схема інженерного забезпечення території

М 1:500

ФІЗИЧНА ОСОБА –

ПІДПРИЄМЕЦЬ

БАРАБАШ РОМАН ІГОРОВИЧ

Внесення змін до генерального плану села Поліниця сільськогосподарської з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення земель з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.06) для виконання нестудових умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поліниця Надарницького району Івано-Франківської області.

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500

Експлікація		
№	назва	статус
1	Секція 51 (Б поверхів)	проект
2	Секція 52 (Б поверхів)	проект
3	Секція 53 (Б поверхів)	проект
4	Секція 54 (Б поверхів)	проект
5	Секція 55 (Б поверхів)	проект
6	Секція 56 (Б поверхів)	проект
7	Трансформаторна ТП-388	існуюча

- Умовні позначення
- Територія, на яку розроблено ДПТ
 - Inf_engineering_objects
 - Об'єкти систем електрозабезпечення
 - трансформаторна електростанція існуюча
 - Engineering_networks
 - Ухили вертикального планування
 - проектні
 - Engineering_preparation
 - Інші проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території (організація підземного паркування)
 - Опорні точки
 - Environment
 - Об'єкти озеленення
 - газон з деревною та чагарниковою рослинністю проектний
 - дахове озеленення проектне
 - Озеленення
 - загального користування проектні
 - Structures
 - Функціональні майданчики
 - дитячий ігровий проектний
 - відпочинку проектний
 - спортивний проектний
 - Будівлі та споруди транспорту
 - тверде покриття для проїзду автотранспорту
 - проектна
 - тунель проектний
 - пішохідні майданки, тротуари, пішохідні зони проектні
 - Громадські будівлі та споруди
 - будівлі громадські проектні
 - Будівлі та споруди інженерного забезпечення
 - споруда електрозабезпечення існуюча

Примітка: Розміщення споруд для відведення поверхневих вод, дахової каналізації та місця їх зливу, розробка конкретних заходів щодо організації рельєфу ділянки проектування, будівництва інженерної мережі виконуються на наступній стадії проектування. Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантажень здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Згідно проектних рішень передбачений детальним планом території передбачається підземний спосіб збирання побутових відходів

← заїзд та вїзд в підземний паркінг

Вініні Кіп Арх. 20/2024
ГАП Поліницький П.Д.
Архитектор Поліницький П.Д.

Внесення змін до генерального плану села Поліниця сільськогосподарської з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення земель з земель будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.06) для виконання нестудових умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поліниця Надарницького району Івано-Франківської області.

Замовник: Поліницька сільська рада

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500

ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ
БАРАБАШ РОМАН ІГОРОВИЧ

Внесення змін до генерального плану села Поліщани сучасного з детальним планом території орієнтовної площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вища в с. Поліщани Надвирнянського району Івано-Франківської області.

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500

Умовні позначення

Територія, на якій розроблено ДПТ

Civil_protection

Зона формування підземного простору
проективні

Маршрути евакуації населення

Inf_engineering_objects

Об'єкти систем електрозабезпечення
трансформаторна електростанція існуюча

Об'єкти місцевих водопровідних мереж
технічного водопостачання

РТВ резервуар для зберігання технічної води проектний

пожежний гидрант проектний

Engineering_networks

Місцеві водопроводи питного водопостачання
проективні

Environment

Озеленення
загального користування проектні

Structures

Функціональні майданчики
дитячий ігровий проектний
відпочинку проектний
спортивний проектний

Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотранспорту
проективна

тунель проектний

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

споруда електрозабезпечення існуюча

Територія проектування знаходиться в третій зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічного об'єкта - залізниці (яка знаходиться в східній стороні, на відстані 4,6 км від території проектування)

Третя зона впливу можливого хімічного забруднення від лінійних хімічних об'єктів до 20 км

Ім'я К.п. Арх. № д.к. Дата

Г.А.П. Лисівський П.О.

Архитектор: Лисівський П.О.

Замовник:

Поліщанська сільська рада

Стадія

ДПТ

Аркуш

8

Аркуші

Схема інженерно-технічних заходів
цивільного захисту на мирний час
М 1:500

ФІЗИЧНА ОСОБА –
ПІДПРИЄМЕЦЬ
БАРАБАШ РОМАН ІГОРОВИЧ

Внесення змін до генерального плану села Полянці суміщеного з детальним планом території ориєнтованою площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.06) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вшнп в с. Полянки Надарницького району Івано-Франківської області.

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:500



Експлікація		
№	назва	статус
1	Секція S1 (8 поверхів)	проект
2	Секція S2 (6 поверхів)	проект
3	Секція S3 (2 поверхів)	проект
4	Секція S4 (8 поверхів)	проект
5	Секція S5 (8 поверхів)	проект
6	Секція S6 (2 поверхів)	проект
7	Трансформаторна ТП-38В	існуюча

Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Civil protection

Розташування заходів споруд цивільного захисту



протирадіаційне укриття проектне

Зони формування підземного простору

проектні

Маршрути евакуації населення

Environment

Озеленення

загального користування проектні

Structures

Функціональні майданчики

дитячий ігровий проектний

відпочинку проектний

спортивний проектний

Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотранспорту проектна

тунель проектний

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

будівлі та споруди інженерного забезпечення

споруди електрозабезпечення існуюча

Примітка
Оповідання про загрозу виникнення НС або про виникнення НС здійснюється за допомогою спеціалізованих пристроїв оповіщення, до яких підключаються кінцеві засоби інформування та оповіщення, а також за допомогою персональних засобів зв'язку.
Слід зазначити, що системи оповіщення населення про виникнення НС забезпечуються і мобільними телепристроєм зв'язку.

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації, пресатину і достовірну інформацію про стан захисту населення від надзвичайних ситуацій, методи та способи захисту, змісту заходів щодо забезпечення безпеки.

Відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Базі геопросторових інформаційних систем на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно встановленої структури Базі геопросторових інформаційних систем на місцевому рівні.

Аналізуючи структуру Базі геопросторових інформаційних систем на місцевому рівні, дана містобудівна документація виконана згідно встановленої структури Базі геопросторових інформаційних систем на місцевому рівні.

Знач. Кіл.	Арх.	МФ док.	Розв.	Дата
ГАП	Поліський П.О.			2024
Архітектор	Поліський П.О.			2024

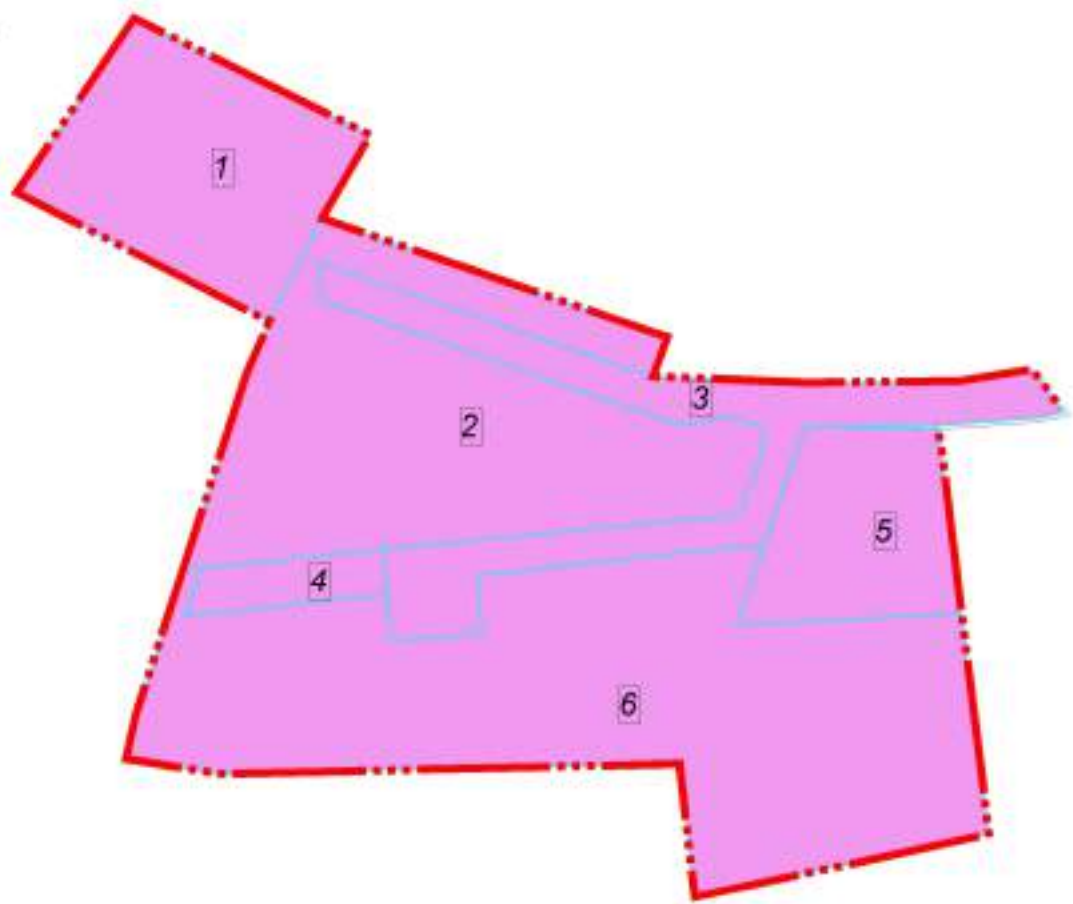
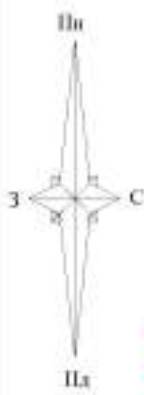
Внесення змін до генерального плану села Полянці суміщеного з детальним планом території ориєнтованою площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.06) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вшнп в с. Полянки Надарницького району Івано-Франківської області.

Замовник:	Сторінка	Аркуш	Аркушів
Полянська сільська рада	ДПТ	9	

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час
М 1:500

ФІЗИЧНА ОСОБА –
ПІДПРИЄМЕЦЬ
БАРАБАШ РОМАН ІГОРОВИЧ

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



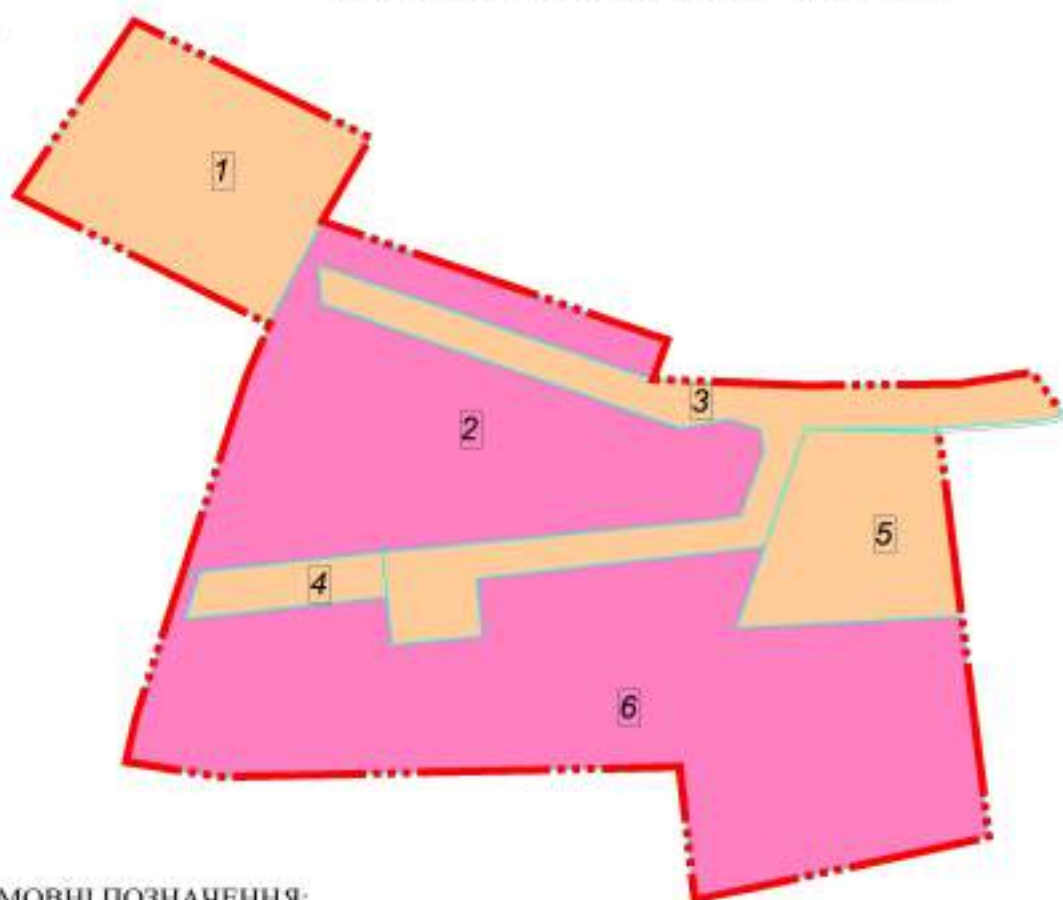
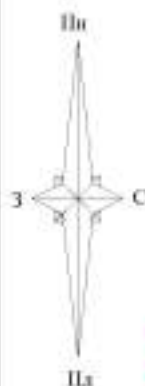
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- територія, на яку розроблено ДПТ
- межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру
- територія, що підлягає зміні цільового призначення для реалізації проектних рішень (03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування)

**Примітка. Формування земельних ділянок на підставі детального плану території не здійснюється, оскільки земельні ділянки в межах ДПТ вже сформовані.*

			Замовник: Полівицька сільська рада			
			Внесення змін до генерального плану села Полівиця сумішеного з детальним планом території ориєнтованою площею 0,7591 та з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для підняття містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Полівиця Нагірнянського району Івано-Франківської області			
Сертифікатний інженер-земельник	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стаття	Аркуш	Аркуші
				ДПТ	2	4
Каличук В. В.		2024	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру Масштаб 1:1000	ФОП Каличук В. В.		

**План земельних ділянок, право власності на які посвідчено
до 2004 року та відомості про які не внесено
до Державного земельного кадастру**



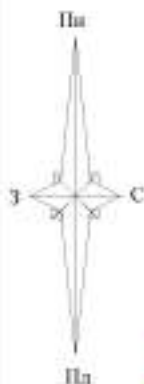
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  - територія, на яку розроблено ДПТ
-  - межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру
-  - 007.01 Малоповерхова забудова
-  - 012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)

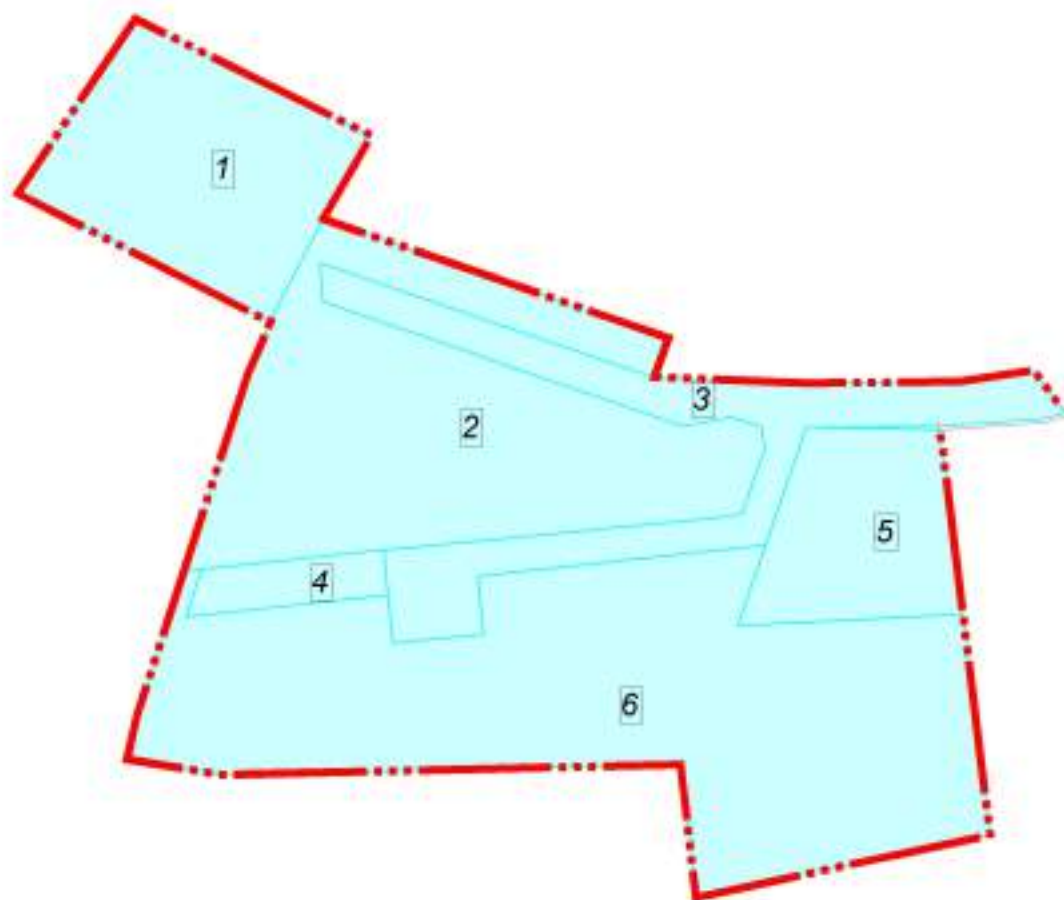
**Примітка. Угіддя нанесені згідно відомостей ДЗК (щодо сформовані земельні ділянки), та топографо-геодезичних вишукувань*

Згідно Державного реєстру земель, в межах території, на яку розроблено ДПТ, інформація про земельні ділянки право власності на які зареєстровано до 2004 року та відомості про які не внесено до ДЗК, відсутні.

			Замовник: Полянницька сільська рада			
			Внесення змін до генерального плану села Полянниця суміщеного з детальним планом території ориєнтованою площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Полянниця Напіврицького району Івано-Франківської області			
Сертифікований інженер-землезнавець	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Старий	Аркуш	Аркуші
				ДПТ	3	4
Каличук В. В.		2024	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру Масштаб 1:1000	ФОП Каличук В. В.		



План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



- територія, на яку розроблено ДПТ



- межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру

**Примітка. Відповідно до проектних рішень на території ДПТ не передбачено спорудження нових режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють проектування та встановлення обмежень щодо використання земель та земельних ділянок.*

			Замовник: Полівицька сільська рада		
			Внесення змін до генерального плану села Полівиця суміщеного з детальним планом території оригіальною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Полівиця Нагірнянського району Івано-Франківської області		
Сертифікований інженер-земельствознавець	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стаття	Аркуш
				ДПТ	4
Каличук В. В.		2024	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації Масштаб 1:1000	ФОП Каличук В. В.	

ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 336009751
Дата, час формування: 16.06.2023 17:49:35
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Загоруйко А.Ю., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 55805641, дата і час реєстрації заяви: 16.06.2023 17:37:10

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2485049726120
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 2611092001:22:002:3575
Опис об'єкта: Площа (га): 0.1943
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 50 000,00

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 50661606

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 16.06.2023 17:37:10
Державний реєстратор: приватний нотаріус Загоруйко Альона Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 68060722 від 16.06.2023 17:41:29, приватний нотаріус Загоруйко Альона Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1633, виданий 16.06.2023, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Загоруйко А.Ю.
Розмір частки: 1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 50000,00
Власники: Коган Максим Андрійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3322213777, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Загоруйко А.Ю.



ERP-40K6H676T



МП



ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 336007753
Дата, час формування: 16.06.2023 17:27:59
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Загоруйко А.Ю., Київський міський
нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 55805392, дата і час реєстрації заяви:
16.06.2023 17:18:59

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2485064926120
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 2611092001:22:002:3576
Опис об'єкта: Площа (га): 0.299
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 50 000,00

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 50661373

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 16.06.2023 17:18:59
Державний реєстратор: приватний нотаріус Загоруйко Альона Юріївна, Київський міський
нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний
номер: 68060485 від 16.06.2023 17:22:26, приватний нотаріус
Загоруйко Альона Юріївна, Київський міський нотаріальний округ,
м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1631, виданий 16.06.2023,
видавець: приватний нотаріус Київського міського нотаріального
округу Загоруйко А.Ю.
Розмір частки: 1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 50000,00
Власники: Коган Максим Андрійович, реєстраційний номер облікової картки
платника податків: 3322213777, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Загоруйко А.Ю.



дпис



МП

ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 336005914
Дата, час формування: 16.06.2023 17:12:31
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Загоруйко А.Ю., Київський міський
нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 55805071, дата і час реєстрації заяви:
16.06.2023 16:58:28

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1213908826110
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 2611092001:22:002:1277
Опис об'єкта: Площа (га): 0.1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 50 000,00

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 50661084

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 16.06.2023 16:58:28
Державний реєстратор: приватний нотаріус Загоруйко Альона Юріївна, Київський міський
нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний
номер: 68060174 від 16.06.2023 17:02:17, приватний нотаріус
Загоруйко Альона Юріївна, Київський міський нотаріальний округ,
м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1629, виданий 16.06.2023,
видавець: приватний нотаріус Київського міського нотаріального
округу Загоруйко А.Ю.
Розмір частки: 1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 50000,00
Власники: Коган Максим Андрійович, реєстраційний номер облікової картки
платника податків: 3322213777, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Загоруйко А.Ю.



Підпис



[Handwritten signature]

МП



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 336036173
Дата, час формування: 17.06.2023 14:52:47
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Саркісова В.В., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 55808863, дата і час реєстрації заяви: 17.06.2023 14:40:11

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1568597826110
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 2611092001:22:002:2744
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0153
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 106 000,00

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 50664538

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 17.06.2023 14:40:11
Державний реєстратор: приватний нотаріус Саркісова Вероніка Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 68064243 від 17.06.2023 14:49:27, приватний нотаріус Саркісова Вероніка Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 630, виданий 17.06.2023, видавник: Саркісова В.В., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу
Розмір частки: 1/1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 106000,00
Власники: Коган Максим Андрійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3322213777, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Саркісова В.В.



Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 336036901
Дата, час формування: 17.06.2023 15:13:29
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Саркісова В.В., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 55808951, дата і час реєстрації заяви: 17.06.2023 14:55:35

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1765650126110
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 2611092001:22:002:0383
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0599

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 50664620

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 17.06.2023 14:55:35
Державний реєстратор: приватний нотаріус Саркісова Вероніка Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 68064334 від 17.06.2023 15:06:52, приватний нотаріус Саркісова Вероніка Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 631, виданий 17.06.2023, видавник: Саркісова В.В., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу
Розмір частки: 1/1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 310000,00
Власники: Коган Максим Андрійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3322213777, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Саркісова В.В.

Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 336010696
Дата, час формування: 16.06.2023 18:00:50
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Загоруйко А.Ю., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 55805833, дата і час реєстрації заяви: 16.06.2023 17:52:33

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1568612126110
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 2611092001:22:002:2752
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0906
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 50 000,00

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 50661760

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 16.06.2023 17:52:33
Державний реєстратор: приватний нотаріус Загоруйко Альона Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 68060896 від 16.06.2023 17:56:14, приватний нотаріус Загоруйко Альона Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1635, виданий 16.06.2023, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Загоруйко А.Ю.
Розмір частки: 1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 50000,00
Власники: Коган Максим Андрійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3322213777, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Загоруйко А.Ю.





МІІ





МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ
ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
КАРПАТСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
ПРИРОДНИЙ ПАРК

78500, Україна Івано-Франківська обл.,
м. Яремче, вул. В. Стуса, 6
р/р UA568201720343180004000004106

ОПЕРУ ДКСУ,

МФО 820172, Код 05509323

тел.: (03434) 2-27-31,

тел./факс: (03434) 2-27-31, 2-28-17

ел-пошта: cnnp@meta.ua;

<http://cnnp.if.ua>



MINISTRY OF ENVIRONMENTAL
PROTECTION AND NATURAL
RESOURCES UKRAINE
CARPATHIAN NATIONAL
NATURE PARK

78500, Ukraine, Ivano-Frankivsk region,
Yaremche, 6, V. Stusastr.

Account UA568201720343180004000004106
OPERU DKSU

MFO 820172, Code 05509323

tel.: (03434) 2-27-31,

tel./fax: (03434) 2-27-31, 2-28-17

e-mail: cnnp@meta.ua; <http://cnnp.if.ua>

№ 01-06/332 від 01.04. 2024 р.

Коган Максим Андрійович
с. Поляниця

Розглянувши Вашу заяву «Про надання інформації», адміністрація Карпатського національного природного парку (Парк) повідомляє:
Згідно поданих координат кутів повороту земельної ділянки, при накладанні на карту Парку (Digitals) визначено, що дана ділянка площею 0,0599 га. Кадастровий номер 2611092001:22:002:0383, яка знаходиться у с. Поляниця, уч Вишні, не входить у територію Парку постійного користування.

Директор
Карпатського НПП

Виконавець:
В.Бойко

Степан ГОШОВСЬКИЙ



МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ
ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
КАРПАТСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
ПРИРОДНИЙ ПАРК

78500, Україна Івано-Франківська обл.,
м. Яремче, вул. В. Стуса, 6
р/р UA568201720343180004000004106
ОПЕРУ ДКСУ,
МФО 820172, Код 05509323
тел.: (03434) 2-27-31,
тел./факс: (03434) 2-27-31, 2-28-17
ел-пошта: cnnp@meta.ua;
<http://cnnp.if.ua>



MINISTRY OF ENVIRONMENTAL
PROTECTION AND NATURAL
RESOURCES UKRAINE
CARPATHIAN NATIONAL
NATURE PARK

78500, Ukraine, Ivano-Frankivsk region,
Yaremche, 6, V. Stusastr.
Account UA568201720343180004000004106
OPERU DKSU
MFO 820172, Code 05509323
tel.: (03434) 2-27-31,
tel./fax: (03434) 2-27-31, 2-28-17
e-mail: cnnp@meta.ua; <http://cnnp.if.ua>

№ 01-06/331 від 01.04.2024 р.

Коган Максим Андрійович
с. Поляниця

Розглянувши Вашу заяву «Про надання інформації», адміністрація Карпатського національного природного парку (Парк) повідомляє:
Згідно поданих координат кутів повороту земельної ділянки, при накладанні на карту Парку (Digitals) визначено, що дана ділянка площею 0,0153 га. Кадастровий номер 2611092001:22:002:2744, яка знаходиться у с. Поляниця, уч. Вишні, не входить у територію Парку постійного користування.

Директор
Карпатського НПП

Виконавець:
В.Бойко

Степан ГОШОВСЬКИЙ



МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ
ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
**КАРПАТСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
ПРИРОДНИЙ ПАРК**

78500, Україна Івано-Франківська обл.,
м. Яремче, вул. В. Стуса, 6
р/р UA568201720343180004000004106

ОПЕРУ ДКСУ,

МФО 820172, Код 05509323

тел.: (03434) 2-27-31,

тел./факс: (03434) 2-27-31, 2-28-17

ел-пошта: cnnp@meta.ua;

<http://cnnp.if.ua>



MINISTRY OF ENVIRONMENTAL
PROTECTION AND NATURAL
RESOURCES UKRAINE
**CARPATHIAN NATIONAL
NATURE PARK**

78500, Ukraine, Ivano-Frankivsk region,
Yaremche, 6, V. Stusastr.

Account UA568201720343180004000004106
OPERU DKSU

MFO 820172, Code 05509323

tel.: (03434) 2-27-31,

tel./fax: (03434) 2-27-31, 2-28-17

e-mail: cnnp@meta.ua; <http://cnnp.if.ua>

№ 01-06/33 від 01.04.2024 р.

Коган Максим Андрійович
с. Поляниця

Розглянувши Вашу заяву «Про надання інформації», адміністрація Карпатського національного природного парку (Парк) повідомляє:
Згідно поданих координат кутів повороту земельної ділянки, при накладанні на карту Парку (Digitals) визначено, що дана ділянка площею 0,2990 га. Кадастровий номер 2611092001:22:002:3576, яка знаходиться у с. Поляниця, уч. Вишні, не входить у територію Парку постійного користування.

Директор
Карпатського НПП

Виконавець:
В.Бойко

Степан ГОШОВСЬКИЙ



МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ
ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
**КАРПАТСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
ПРИРОДНИЙ ПАРК**

78500, Україна Івано-Франківська обл.,
м. Яремче, вул. В. Стуса, 6
р/р UA568201720343180004000004106

ОПЕРУ ДКСУ,

МФО 820172, Код 05509323

тел.: (03434) 2-27-31,

тел./факс: (03434) 2-27-31, 2-28-17

ел-пошта: cnnp@meta.ua;

<http://cnnp.if.ua>



MINISTRY OF ENVIRONMENTAL
PROTECTION AND NATURAL
RESOURCES UKRAINE
**CARPATHIAN NATIONAL
NATURE PARK**

78500, Ukraine, Ivano-Frankivsk region,
Yaremche, 6, V. Stusastr.

Account UA568201720343180004000004106
OPERU DKSU

MFO 820172, Code 05509323

tel.: (03434) 2-27-31,

tel./fax: (03434) 2-27-31, 2-28-17

e-mail: cnnp@meta.ua; <http://cnnp.if.ua>

№ 01-06/329 від 01.04. 2024 р.

Коган Максим Андрійович
с. Поляниця

Розглянувши Вашу заяву «Про надання інформації», адміністрація Карпатського національного природного парку (Парк) повідомляє:
Згідно поданих координат кутів повороту земельної ділянки, при накладанні на карту Парку (Digitals) визначено, що дана ділянка площею 0,1943 га. Кадастровий номер 2611092001:22:002:3575, яка знаходиться у с. Поляниця, уч. Вишні, не входить у територію Парку постійного користування.

Директор
Карпатського НПП

Виконавець:
В.Бойко

Степан ГОШОВСЬКИЙ



МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ
ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
**КАРПАТСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
ПРИРОДНИЙ ПАРК**

78500, Україна Івано-Франківська обл.,
м. Яремче, вул. В. Стуса, 6
р/р UA568201720343180004000004106
ОПЕРУ ДКСУ,
МФО 820172, Код 05509323
тел.: (03434) 2-27-31,
тел./факс: (03434) 2-27-31, 2-28-17
ел-пошта: cnnp@meta.ua;
<http://cnnp.if.ua>



MINISTRY OF ENVIRONMENTAL
PROTECTION AND NATURAL
RESOURCES UKRAINE
**CARPATHIAN NATIONAL
NATURE PARK**

78500, Ukraine, Ivano-Frankivsk region,
Yaremche, 6, V. Stusastr.
Account UA568201720343180004000004106
OPERU DKSU
MFO 820172, Code 05509323
tel.: (03434) 2-27-31,
tel./fax: (03434) 2-27-31, 2-28-17
e-mail: cnnp@meta.ua; <http://cnnp.if.ua>

№ 01-06/328 від 01.04. 2024 р.

Коган Максим Андрійович
с. Поляниця

Розглянувши Вашу заяву «Про надання інформації», адміністрація Карпатського національного природного парку (Парк) повідомляє:
Згідно поданих координат кутів повороту земельної ділянки, при накладанні на карту Парку (Digitals) визначено, що дана ділянка площею 0,100 га. Кадастровий номер 2611092001:22:002:1277, яка знаходиться у с. Поляниця, уч Вишні, не входить у територію Парку постійного користування.

Директор
Карпатського НПП

Виконавець:
В.Бойко

Степан ГОШОВСЬКИЙ



МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ
ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
**КАРПАТСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
ПРИРОДНИЙ ПАРК**

78500, Україна Івано-Франківська обл.,
м. Яремче, вул. В. Стуса, 6
р/р UA568201720343180004000004106
ОПЕРУ ДКСУ,
МФО 820172, Код 05509323
тел.: (03434) 2-27-31,
тел./факс: (03434) 2-27-31, 2-28-17
ел-пошта: cnnp@meta.ua;
<http://cnnp.if.ua>



MINISTRY OF ENVIRONMENTAL
PROTECTION AND NATURAL
RESOURCES UKRAINE
**CARPATHIAN NATIONAL
NATURE PARK**

78500, Ukraine, Ivano-Frankivsk region,
Yaremche, 6, V. Stusastr.
Account UA568201720343180004000004106
OPERU DKSU
MFO 820172, Code 05509323
tel.: (03434) 2-27-31,
tel./fax: (03434) 2-27-31, 2-28-17
e-mail: cnnp@meta.ua; <http://cnnp.if.ua>

№ 01-06/324 від 01.04 2024 р.

Коган Максим Андрійович
с. Поляниця

Розглянувши Вашу заяву «Про надання інформації», адміністрація Карпатського національного природного парку (Парк) повідомляє:
Згідно поданих координат кутів повороту земельної ділянки, при накладанні на карту Парку (Digitals) визначено, що дана ділянка площею 0,0906 га. Кадастровий номер 2611092001:22:002:2752, яка знаходиться у с. Поляниця, уч Вишні, не входить у територію Парку постійного користування.

Директор
Карпатського НПП

Виконавець:
В.Бойко

Степан ГОШОВСЬКИЙ

вул. Д.Галицького, 118 смт. Ворохта, Надвірнянський р-н, Івано-Франківської обл, 78595,
Код ЄДРПОУ 45108310,
☎ факс /03434/4-15-75, E-mail: vorokhtyanske.lg@e-forest.gov.ua

Філія «Ворохтиське лісове господарство»
№145/21.12-2024 від 08.04.2024
КЕП: ВАНДЖУРАК М. Д. 08.04.2024 15:54
1ADBEB8070000000000000000000000000000000000000000

- Земельна ділянка площею 0,1000 га з кадастровим номером 2611092001:22:002:1277 гр. Коган Максима Андрійовича на участку Вишні в с.Поляниця Поляницької ТГ на момент розгляду листа згідно наданого Вами викопіювання з картографічних матеріалів не накладається на землі філії Ворохтянське лісове господарство Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

- Земельна ділянка площею 0,1943 га з кадастровим номером 2611092001:22:002:3575 гр. Коган Максима Андрійовича на участку Вишні в с.Поляниця Поляницької ТГ на момент розгляду листа згідно наданого Вами викопіювання з картографічних матеріалів не накладається на землі філії Ворохтянське лісове господарство Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

- Земельна ділянка площею 0,2990 га з кадастровим номером 2611092001:22:002:3576 гр. Коган Максима Андрійовича на участку Вишні в с.Поляниця Поляницької ТГ на момент розгляду листа згідно наданого Вами викопіювання з картографічних матеріалів не накладається на землі філії Ворохтянське лісове господарство Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

Директор

Микола ВАНДЖУРАК

Вик.Бабітьський С.
ном.тел 41951

Зміни до Генерального плану села Поляниця суміщені з детальним планом території земельних ділянок площею 0,7591 га, з метою зміни цільового призначення з земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування в урочищі. Вишні в селі Поляниця Полянницької сільської ради Надвірнянського району.

(лист управління екології та природних ресурсів від 22.07.2024 №03-07/3229)

- при реалізації містобудівної документації врахувати вимоги п. 8.4 «Рекреаційні території» та п. 14.2.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019);

Враховано

- у разі здійснення діяльності, що може мати значний вплив на довкілля передбачити проведення процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

Враховано

- у містобудівній документації відсутня інформація щодо каналізування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Вибір системи каналізування готельно-ресторанного комплексу здійснити відповідно до п. 7.12. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 за № 379/1404, п. 2.24 Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 № 145 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 05.04.2011 за № 457/19195, п. 11.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п. 10.8 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди». Місце скиду зворотних вод вибрати з врахуванням Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 та нанести його на картографічні матеріали;

Зауваження враховано. На креслення №6 «Схема інженерного забезпечення територій» відображений трубопровід каналізаційної мережі який планується підключити до існуючої каналізаційної мережі в с. Поляниця (центральна частина с. Поляниця ГК «Буковель» каналізована). Остаточне рішення щодо способу відведення вод, необхідно уточнювати на подальших стадіях проектування з обов'язковою оновленою картографічною основою.

- надати інформацію про заходи спрямовані на запобігання та мінімізацію негативних впливів на довкілля, в тому числі: атмосферне повітря, поверхневі та підземні води, ґрунти, зменшення негативного впливу на рослинний і тваринний світ, репрезентативні й унікальні наявні ландшафтні комплекси;

Зауваження враховано, дана інформація врахована в розділі ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)

Зауваження враховано, дана інформація врахована в розділі ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)

- передбачити заходи щодо запобігання негативному впливу на об'єкти природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі та інші землі природоохоронного значення;

Зауваження відхилено . По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа . Смарагдова мережа знаходиться на відстані 2,8 км в північно-східному напрямку.

- надати інформацію щодо організації управління побутовими відходами, відходами будівництва та знесення відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами»;

Зауваження враховано. В п. 19.4 Поводження з відходами, наведено таблицю норм та розрахункових показників утворення побутових відходів на території проектування. Організації управління побутовими відходами відбуватиметься на подальших стадіях при реалізації проекту даної містобудівної документації.

- з метою збереження території та об'єктів лісового фонду, на картографічних матеріалах уточнити межі філії «Ворохтянське лісове господарство» ДП «Ліси України», визначити розташування земельних ділянок відносно цих земель та передбачити заходи щодо забезпечення раціонального використання, відтворення і охорони земель лісового фонду; не допускати незаконного вилучення або зміни цільового призначення земель лісогосподарського призначення.

Зауваження відхилено. В п.4 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, додано підтвердження, що територія проектування не відноситься то земель лісогосподарського призначення, а саме викопіювання з Планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування Полянницького лісництва.

Головний архітектор проекту

Кваліфікаційний сертифікат

№АА ОО3715

Лисаківський П. О.

Зміни до Генерального плану села Поляниця суміщені з детальним планом території земельних ділянок площею 0,7591 га, з метою зміни цільового призначення з земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування в урочищі. Вишині в селі Поляниця Полянницької сільської ради Надвірнянського району.

(лист управління екології та природних ресурсів від 22.07.2024 №03-07/3229)

- при реалізації містобудівної документації врахувати вимоги п. 8.4 «Рекреаційні території» та п. 14.2.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019);

Враховано

- у разі здійснення діяльності, що може мати значний вплив на довкілля передбачити проведення процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

Враховано

- у містобудівній документації відсутня інформація щодо каналізування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Вибір системи каналізування готельно-ресторанного комплексу здійснити відповідно до п. 7.12. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 за № 379/1404, п. 2.24 Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 № 145 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 05.04.2011 за № 457/19195, п. 11.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п. 10.8 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди». Місце скиду зворотних вод вибрати з врахуванням Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 та нанести його на картографічні матеріали;

Зауваження враховано. На креслення №6 «Схема інженерного забезпечення території» відображений трубопровід каналізаційної мережі який планується підключити до існуючої каналізаційної мережі в с. Поляниця (центральна частина с. Поляниця ГК «Буковель» каналізована). Остаточне рішення щодо способу відведення вод, необхідно уточнювати на подальших стадіях проектування з обов'язковою оновленою картографічною основою.

- надати інформацію про заходи спрямовані на запобігання та мінімізацію негативних впливів на довкілля, в тому числі: атмосферне повітря, поверхневі та підземні води, ґрунти, зменшення негативного впливу на рослинний і тваринний світ, репрезентативні й унікальні назвні ландшафтні комплекси;

- передбачити заходи щодо запобігання негативному впливу на об'єкти природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі та інші землі природоохоронного значення;

Зауваження відхилено . По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа . Смарагдова мережа знаходиться на відстані 2,8 км в північно-східному напрямку.

- надати інформацію щодо організації управління побутовими відходами, відходами будівництва та знесення відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами»;

Зауваження враховано. В п. 19.4 Поводження з відходами, наведено таблицю норм та розрахункових показників утворення побутових відходів на території проектування. Організації управління побутовими відходами відбуватиметься на подальших стадіях при реалізації проекту даної містобудівної документації.

- з метою збереження територій та об'єктів лісового фонду, на картографічних матеріалах уточнити межі філії «Ворохтянське лісове господарство» ДП «Ліси України», визначити розташування земельних ділянок відносно цих земель та передбачити заходи щодо забезпечення раціонального використання, відтворення і охорони земель лісового фонду; не допускати незаконного вилучення або зміни цільового призначення земель лісогосподарського призначення.

Зауваження відхилено. В п.4 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території , додано підтвердження, що територія проектування не відноситься то земель лісогосподарського призначення, а саме викопіювання з Планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування Поляницького лісництва.

Головний архітектор проекту

Лисаківський П. О.

Кваліфікаційний сертифікат

№АА 003715

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 14 п.2.2.

засідання архітектурно-містобудівної ради управління містобудування та архітектури департаменту розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури облдержадміністрації

від 29.11.2024р.

м. Івано-Франківськ

Шевчук
Ігор Володимирович

- заступник начальника управління містобудування та архітектури департаменту розвитку громад та територій, дорожнього житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури облдержадміністрації, заступник голови Ради

Лисаківська
Наталія Романівна

- головний спеціаліст відділу планування територій та координації проектної діяльності управління містобудування та архітектури департаменту, секретар Ради

ЧЛЕНИ РАДИ

Баран
Олег Казимирович

- заступник начальника управління планування території та містобудівного кадастру – начальник відділу генерального плану міста Департаменту містобудування та архітектури Івано-Франківської міської ради

Василинюк
Микола Миколайович
Данилів
Тетяна Петрівна

- архітектор, директор архітектурного бюро ТОВ «НЕФ»
- експерт з питань просторового планування та управління ресурсами Програми «U-LEAD з Європою»

Капак
Микола Миколайович
Кос
Орест Тимофійович
Куртеш
Святослав Зеновійович

- голова правління обласної організації НСАУ

- архітектор, ГАП АПБ ПП. «Архілайн»

- начальник сектору нормативно-технічної роботи, контролю за системами протипожежного захисту та ліцензування управління запобігання надзвичайним ситуація ГУ ДСНС в області

Лисаківський
Петро Олександрович

- архітектор, начальник державного науково-реставраційного управління Івано-Франківської області

Заремба
Дмитро Миколайович

- головний фахівець відділу ГТЗ управління організації заходів цивільного захисту ГУ ДСНС в області

Микуляк

- архітектор

Олександр Васильович

Палійчук

Олеся Миколаївна

- начальник відділу санепідемнагляду та організації
спалахів управління державного нагляду за
дотримання санітарного законодавства ГУ
Держпродспоживслужби в області

Поціхович

Роман Іванович

- заступник начальника – начальник відділу
лісового та мисливського господарства в Івано-
Франківській області

Чолій

Ігор Петрович

Шемрай-Макарук

Наталія Ігорівна

- архітектор

- головний архітектор м. Яремче

Додатково запрошені : Молдавчук Ю. В. (головний архітектор Поляницької сільської ради), Стоян Б. Б. (ГАП), Попович М. О. (ГАП) , Баланчук Р. Б. (ГАП) , Балинський Ю. А. (ГАП) , Петришин І. С. (ГАП), Шикман Г. І. (директор ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»).

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

СЛУХАЛИ:

2. Зміни до генерального плану села Поляниця :

2.2. *суміщеного з детальним планом території земельних ділянок площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення з земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування в урочищі. Вишні в селі Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району.*

Замовник: *Поляницька сільська рада*

Розробник: *ФОП Барабаш Р. І.*

Доповідав: *ГАП Лисаківський П.О.*

Внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області розробляється на територію, яка складається з шести земельних ділянок, які знаходяться в центральній частині населеного пункту с. Поляниця, територія проектування в межах земельних ділянок - 0,7591 га. Межа с.Поляниця - не встановлена. Генеральним планом с. Поляниця територія проектування визначена як території житлової садибної забудови (існуючі).

Зміни в частині змінення функціонального призначення земельних ділянок вказаних в рішенні Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-

Франківської області від 22 грудня 2023 р. № 639-34-2023 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради», не несуть навантаження на планувальний каркас та систему розселення а с. Поляниця.

Існуюче функціональне використання по території проектування нанесено відповідно до відомостей ДЗК станом на 2024 рік згідно правовстановлюючих документів.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру, територія, що підлягає внесенню змін до генерального плану с. Поляниця, включає 6 земельних ділянок загальною площею 0,7591 га, відомості про які внесено до ДЗК.

Перелік та назви функціональних зон визначаються відповідно до підкласу, що встановлений Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування.

Існуюче функціональне використання території розроблення містобудівної документації - 10102.0 - Території житлової садибної забудови.

Проектними рішеннями передбачається зміна функціонального використання території на- 10205.0 - Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (громадські території)

Внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території розташована центральній частині села Поляниця, урочище Вишня, яке розташоване у високогір'ї Карпат. Забудова села складається переважно з одноповерхових житлових будинків садибного типу, а також громадської та рекреаційної забудови. Основний напрямок діяльності – туристична та рекреаційна діяльність.

Населення села Поляниця становить - 2020 людей.

Площа села Поляниця становить - 794 га.

Густота населення складає - 441,73 осіб/кв.км., знаходиться.

Територія проектування знаходиться, на висоті 931-946 метрів над рівнем моря (система висот Балтійська МСК26).

Існуюче функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-10102.0 території житлової садибної забудови

Територія ДПТ площею 0,7591 га складається з шести земельних ділянок:

2611092001:22:002:3575 площею 0.1943 га,

2611092001:22:002:3576 площею 0.2990 га,

2611092001:22:002:1277 площею 0.1000 га,

2611092001:22:002:2752 площею 0.0906 га,

2611092001:22:002:2744 площею 0.0153 га,

2611092001:22:002:0383 площею 0.0599 га.

Цільове призначення земельних ділянок - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Територія проектування має неправильну форму в плані та обмежена:

З західної сторони, та північної сторони – межує з земельними ділянками цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

З східної сторони межує з земельною ділянкою - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а також з земельною ділянкою 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

З південної сторони межує з земельними ділянками цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

На відстані 375 м з південної сторони проходить вул. Карпатська по якій дорогами та проїздами здійснюється транспортний зв'язок з територією проектування.

На відстані 307 м з південної сторони протікає р. Прутець

Існуючий стан внутрішньої ситуації в межах території, щодо якої розробляється детальний план території являє собою території за функціональним використанням :

Території житлової садибної забудови (6 земельних ділянок) - 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Згідно топографо-геодезичного знімання в північній стороні на межі земельної ділянки (2611092001:22:002:3575) знаходиться – трансформаторна підстанція ТП-388 (від якої відходять лінії електропередачі: повітряна 0,4 та кабельна 10 Кв), а також в межах земельної ділянки (2611092001:22:002:2752) знаходиться некапітальна металева споруда, яка в проектному статусі підлягає ліквідації. Капітальні будівлі та споруди по території проектування відсутні.

Територія детального планування, має вигідне положення в частині транспортної доступності та забезпечення соціальною інфраструктурою, так як розміщується попри автомобільну дорогу районного значення С091605 (вул. Героїв Майдану), яка в східній стороні на відстані 272м відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

Внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, має зручне розташування в с. Поляниця. Функціональне призначення території перспективне відповідає місцевим інтересам.

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території розроблення містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних з особливостями Карпатського регіону.

В результаті аналізу туристичної інфраструктури по території Полянської ТГ, можемо зробити висновок, що територія проектування грамотно поєднується з існуючими зонами туристичної інфраструктури які взаємно пов'язані між собою, та

створюють єдину систему гармонійного функціонування, повсякденного та періодичного обслуговування населення.

Заїд на територію проектування здійснюється з місцевого проїзду (6 м) який відгалужується в південній стороні від вул. Карпатська. По периметру території передбачається мошений проїзд, шириною 3,5 м.

В центрі території проектування витримавши розриви згідно (ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3 Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів) знаходяться 6 секцій об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

№	Назва	Статус	Площа, м ²
1	Секція S1 (8 поверхів)	проект	760
2	Секція S2 (6 поверхів)	проект	419
3	Секція S3 (2 поверхи)	проект	251
4	Секція S4 (8 поверхів)	проект	1196,31
5	Секція S5 (8 поверхів)	проект	254,19
6	Секція S6 (2 поверхи)	проект	155,7
7	Трансформаторна ТП-388	існуюча	4

Функціональні майданчики по території проектування :

- Відпочинковий, розосереджений в чотирьох частинах території проектування. В центральній частині передбачається створення влаштування відпочинкової зони з влаштуванням басейну(який слугуватиме додатковим поже- резервуаром).
- Спортивний-передбачається в південній частині території проектування.
- Дитячий, для дітей різного віку в центральній частині території проектування.

Всі зони взаємно пов'язані між собою та створюють єдиний простір для обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Відповідно до проектних рішень визначено проектні інженерні мережі та споруди, які є режимоутворюючими об'єктами, та вздовж яких поширюються наступні обмеження у використанні:

Вздовж кабельних та повітряних ЛЕП, навколо трансформаторних підстанцій поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельних ділянок - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанови Кабміну «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 р., №1455).

Вздовж місцевого водопроводу поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельних ділянок - 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»» № 104 від 26.04.2019).

Вздовж каналізації поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельних ділянок - 01.08.1 Санітарно-захисні смуги

навколо інженерних комунікацій (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»» № 104 від 26.04.2019)

Містобудівна документація розробляється на земельні ділянки, які знаходяться в с. Поляниця.

Розподіл території за функціональним призначенням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону. При цьому враховуються переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Існуюче функціональне використання

Аналізуючи - Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення (Додаток 60) з видами цільового призначення земельних ділянок, в даному Класифікаторі

-10102.0 -території житлової садибної забудови

Проектне функціональне призначення території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

(зі зміною функціонального призначення)

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

-*Переважні (основні) види*

03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12;

-*Супутні види*

03.20; 04.10; 05.01; 07.07;

11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Містобудівні умови та обмеження

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних та супутніх видів використання.
2.	Площа земельних ділянок	0,7591 га Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 додаток Е.4, ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди, Основні положення» та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель.	39,5 м Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п. 6.2.12 Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення»; ДБН В.1.2-7:2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» та ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва, Загальні вимоги» ДБН Б.2.2-3:2021 та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.

4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельних ділянок	40% Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення»; та згідно з профільними ДБН за видом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
	Показники щільності забудови громадських центрів	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» таблиця 6.9
6.	Відстань від об'єкта, який проєктується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.38 та перед проєктних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони).	Відповідно до «Генерального плану с. Поляниця». Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затвердженим наказом МОЗ України №173 від 19.06.96р, ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будівель та споруд.	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронні зони інженер-них комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 додаток И.1, И.2, И.3; профільною нормативною документацією та перед проєктних розробок. (ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-75:2013)
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1:2014 «Інженерні вишукування для будівництва»
11.	Вимоги щодо благо-устрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2-12:2019 п.8.2 та згідно профільними ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.4, 10.7, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та згідно перед проєктних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання авто-транспорт	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 п.10.8 та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та ДБН Б.2.2-3:2021 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення).

15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»; ДБН Б.2.2-52:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.
-----	---	--

Орієнтовні техніко-економічні показники

№ поз.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
	Готельно-ресторінний комплекс (апартаменти)			
1	Площа забудови загальна (орієнтовна)	м.кв	3036,2	
1.1	Секція S1 (8 поверхів)	м.кв	760	
1.2	Секція S2 (6 поверхів)	м.кв	419	
1.3	Секція S3 (2 поверхи)	м.кв	251	
1.4	Секція S4 (8 поверхів)	м.кв	1196,31	
1.5	Секція S5 (8 поверхів)	м.кв	254,19	
1.6	Секція S6 (2 поверхи)	м.кв	155,7	
1.7	Трансформаторна ТП-388	м.кв		
2	Поверховість	поверх	2-8	+підвальний (підземний)
3	Кількість апартаментів	шт	300	
4	Відсоток забудови від території ДПТ 0,7591 га	%	40	

ЗАУВАЖЕННЯ СЛУЖБ :

(лист управління екології та природних ресурсів від 22.07.2024 №03-07/3229)

- при реалізації містобудівної документації врахувати вимоги п. 8.4 «Рекреаційні території» та п. 14.2.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019);

- у разі здійснення діяльності, що може мати значний вплив на довкілля передбачити проведення процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

- у містобудівній документації відсутня інформація щодо каналізування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Вибір системи каналізування готельно-ресторанного комплексу здійснити відповідно до п. 7.12. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 за № 379/1404, п. 2.24 Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 № 145 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 05.04.2011 за № 457/19195, п. 11.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п. 10.8 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди». Місце скиду зворотних вод вибрати з врахуванням Правил охорони

поверхневих вод від забруднення зворотними водами, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 та нанести його на картографічні матеріали;

- надати інформацію про заходи спрямовані на запобігання та мінімізацію негативних впливів на довкілля, в тому числі: атмосферне повітря, поверхневі та підземні води, ґрунти, зменшення негативного впливу на рослинний і тваринний світ, репрезентативні й унікальні наявні ландшафтні комплекси;

- передбачити заходи щодо запобігання негативному впливу на об'єкти природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі та інші землі природоохоронного значення;

- надати інформацію щодо організації управління побутовими відходами, відходами будівництва та знесення відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами»;

- з метою збереження територій та об'єктів лісового фонду, на картографічних матеріалах уточнити межі філії «Ворохтянське лісове господарство» ДП «Ліси України», визначити розташування земельних ділянок відносно цих земель та передбачити заходи щодо забезпечення раціонального використання, відтворення і охорони земель лісового фонду;

не допускати незаконного вилучення або зміни цільового призначення земель лісогосподарського призначення.

(лист управління з надзвичайних ситуацій в Івано-Франківській області від 17.07.2024 №5401-5536/5407).

- для укріплення населення використано термін «щільність». Відповідно до Кодексу цивільного захисту України та постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» вищезазначений термін відсутній; розділ ІТЗ ЦЗ розроблений без відповідного завдання на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ на мирний час та на особливий період відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1- 14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». 2. Детальний план території земельної ділянки площею 0,10.

ВИСТУПИВ : Лисаківський П., який зазначила, що зауваження служб враховані (лист додається)

ВИРІШИЛИ: рішення прийнято «ЗА» 11 членів містобудівної ради

Рекомендувати Поляницькій сільській раді:

1. Не допускати незаконного вилучення або зміни цільового призначення земель лісогосподарського призначення.

2. Врахувати зауваження служб:

- *(лист управління екології та природних ресурсів від 22.07.2024 №03-07/3229);*

- *(лист управління з надзвичайних ситуацій в Івано-Франківській області від 17.07.2024 №5401-5536/5407).*

3. За результатами доопрацювання, затвердити у встановленому чинним законодавством порядку проект містобудівної : Зміни до генерального плану с. Поляниця суміщеного з детальним планом території земельних ділянок площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення з земель для будівництва та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування в урочищі. Вишні в селі Поляниця Полянської сільської ради Надвірнянського району.

4. надати управління містобудування та архітектури департаменту розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури облдержадміністрації копію рішення про затвердження містобудівної документації;

5. врахувати вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», який регулює відносини у сфері стратегічної екологічної оцінки проектів документів державного планування та доповнює процедури розроблення і затвердження документів державного планування в частині забезпечення їх стратегічної екологічної оцінки (CEO).

Заступник



Протокол

Ігор Шевчук

Михайло Третяк