

ФОП Баланчук Роман Богданович

Замовник: Поляницька сільська рада

Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч. Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Пояснювальна записка, графічні матеріали

Директор



Роман БАЛАНЧУК

Головний архітектор проєкту



Роман БАЛАНЧУК

Інженер-землевпорядник:



Галина ШИКМАН

**м. Івано-Франківськ
2024 р.**

Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області - розроблений відповідно до чинних нормативних документів станом 2024 рік.

Головний архітектор проекту
Кваліфікаційний сертифікат
АА №004442 від 31.05.2019р



Роман БАЛАНЧУК

Інженер-землевпорядник
Кваліфікаційний сертифікат
№011733



Галина ШИКМАН

Розділ I. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ		
	ВСТУП	6
Частина I	<i>Комплексна оцінка території</i>	8
1.1	Просторово-планувальна організація території	10
1.1.1	Ситуаційний план	10
1.1.2	Планувальний каркас та система розселення	11
1.2	Землеустрій та землекористування	11
1.2.1	Сучасне використання земель	11
1.3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	11
1.4	Обмеження у використанні земельної ділянки	12
1.4.1	Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки	13
1.5	Забудова територій та господарська діяльність	13
1.5.1	Розміщення житлового фонду	13
1.5.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	13
1.5.3	Розміщення виробничих об'єктів	13
1.5.4	Збереження традиційного середовища	13
1.6	Обслуговування населення	14
1.7	Транспортна мобільність та транспортний попит	14
1.7.1	Транспортні зв'язки та транспортний попит	14
1.7.2	Організація зовнішнього транспортного сполучення	15
1.7.3	Дорожньо-транспортна інфраструктура	16
1.7.4	Організація громадського транспорту	16
1.7.5	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	16
1.7.6	Організація паркувального простору	16
1.8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	16
1.8.1	Водопостачання та водовідведення	16
1.8.2	Електропостачання	16
1.8.3	Газопостачання	17
1.8.4	Теплопостачання	17
1.8.5	Трубопровідний транспорт	17
1.8.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	17
1.9	Інженерна підготовка та благоустрій території	17
1.9.1	Інженерна підготовка і захист території	17
1.9.2	Благоустрій території	17
1.9.3	Використання підземного простору	17
1.9.4	Поводження з відходами	17
Частина II	<i>Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі</i>	18
Частина III	<i>Обґрунтування проектних рішень</i>	20
3.1	Просторово-планувальна організація території	20
3.1.1	Ситуаційний план	20
3.1.2	Планувальний каркас та система розселення	20
3.2	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	21

3.3	Обмеження у використанні земельної ділянки	21
3.3.1	Проектні обмеження у використанні земельної ділянки	21
3.3.2	Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки	24
3.4	Функціональне зонування території детального планування	24
3.5	Забудова територій та господарська діяльність	27
3.5.1	Розміщення житлового фонду	27
3.5.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	27
3.5.3	Розміщення виробничих об'єктів	27
3.5.4	Збереження традиційного середовища	27
3.6	Обслуговування населення	27
3.7	Транспортна мобільність та транспортний попит	28
3.7.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура	28
3.7.2	Організація громадського транспорту	29
3.7.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	29
3.7.4	Організація паркувального простору	29
3.8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	30
3.8.1	Водопостачання та водовідведення	30
3.8.2	Електропостачання	32
3.8.3	Газопостачання	33
3.8.4	Теплопостачання	33
3.8.5	Трубопровідний транспорт	33
3.8.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	33
3.9	Інженерна підготовка та благоустрій території	34
3.9.1	Інженерна підготовка і захист території	34
3.9.2	Благоустрій території	35
3.9.3	Використання підземного простору	36
3.9.4	Поводження з відходами	37
3.10	Землеустрій та землекористування	38
3.10.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель	38
3.10.2	Формування земельної ділянки	40
3.10.3	Реєстрація земельної ділянки	41
РОЗДІЛ II ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		42
РОЗДІЛ III. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)		60
РОЗДІЛ IV. БАЗА ГЕОДАНИХ		61
РОЗДІЛ V. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ		63
1.	Перелік проектних рішень містобудівної документації	63
2.	Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	66
3.	Перелік відповідності містобудівної документації	66
4.	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	66
5.	Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	67
6.	Перелік врахованих матеріалів	67
Додатки		68

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ПОЛЯНИЦЯ			
1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	М Довільний	PDF
2	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:5000	PDF
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	М 1:5000	PDF
4	План функціонального зонування території	М 1:5000	PDF
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА			
1	Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування	М 1:2000	PDF
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:			
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:			
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	PDF	М 1: 5 000
2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	PDF	М 1:1000
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений з схемою транспортної мобільності та інфраструктури	PDF	М 1:500
4	План функціонального зонування території	PDF	М 1:1000
5	Схема інженерного забезпечення території	PDF	М 1:500
6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	PDF	М 1:1000
7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	PDF	М 1:1000
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	PDF	М 1:1000
9	Креслення поперечних профілів вулиць	PDF	М 1:200
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА			
1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	PDF	М 1:1000
2	План земельної ділянки, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	PDF	М 1:1000
3	План земельної ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	PDF	М 1:1000
4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	PDF	М 1:1000

Розділ І.

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Вступ

Підставою для розроблення містобудівної документації – Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.» являється Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 21 жовтня 2024 р. № 831-44-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».

Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання замовника.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у галузі містобудування та вимог державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України зі змінами;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 18.11.2004 р. № 2196-IV (стаття 29);
- Закон України від 14 жовтня 1992 року № 2694-XII «Про охорону праці»;
- Закон України від 25.06.91 №1264-XII «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України від 18.09.1991 № 1560-XII «Про інвестиційну діяльність»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
- ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд»;
- ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС);
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»;
- ДСТУ Б. 1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», Київ, 2014 р.;
- ДСТУ-НБ В. 1.1-27 2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови

населених пунктів»;

Після затвердження, детальний план території набуває статусу основного документу, яким визначаються:

- вихідні дані щодо розміщення окремих об'єктів містобудування, відведення земельної ділянки,
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території;
- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо забудови або зміни допустимого виду використання об'єкта нерухомого майна;
- розроблення проектів землеустрою щодо відведення окремих земельної ділянки.

Вихідна інформація:

-Схема планування території Івано-Франківської області, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017;

-Генеральний план с. Поляниця (основне креслення) розроблений ДПУДНДПМ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білоконя, Київ;

- Інженерно-геодезичні вишукування (топоплан) надані замовником. в 2024 році;

- Інформація про населений пункт

Назва:Поляниця

Назва (EN):Polianytsia

Код КАТОТТГ:UA26120130010038414

Тип:С

Код типу:С

Код КОАТУУ:2611092001

Частина I. Комплексна оцінка території

«Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0,5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0,0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.» розробляється на територію, яка складається з двох земельних ділянок, які знаходяться в східній частині населеного пункту с. Поляниця, територія проектування в межах земельних ділянок площею 0,6576 га. Межа с. Поляниця - не встановлена. Генеральним планом с. Поляниця територія проектування визначена як території житлової садибної забудови (існуючі).

Зміни в частині змінення функціонального призначення земельних ділянок вказані в рішенні (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області 21 жовтня 2024 р. № 831-44-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради», дані зміни не несуть навантаження на планувальний каркас та систему розселення а с. Поляниця.

Існуюче функціональне використання по території проектування нанесено відповідно до відомостей ДЗК станом на 2024 рік згідно правовстановлюючих документів.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру, територія, що підлягає внесенню змін до генерального плану с. Поляниця, включає дві земельні ділянки з кадастровими номерами 2611092001:22:001:1032 площею 0,5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0,0775 га, відомості про які внесено до ДЗК.

Перелік та назви функціональних зон визначаються відповідно до підкласу, що встановлений Класифікатором видів цільового призначення земельної ділянки, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування.

Існуюче функціональне використання території розроблення містобудівної документації - 30102.0 – не меліоровані території.

Рисунок 1.1.Схема сучасного використання території внесення змін до генерального плану села Поляниця



Проектними рішеннями передбачається зміна функціонального використання території на- 10205.0 - території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.

Рисунок 1.2.Схема перспективного використання території внесення змін до генерального плану села Поляниця



Зміни до Генерального плану території населеного пункту с. Поляниця розробляється на діючий Генеральний план зі змінами 2023 року.

На момент розроблення містобудівної документації відсутні офіційні роз'яснення (вказівки, вимоги) щодо використання містобудівної документації, розробленої без геопросторових даних в своєму складі на паперових носіях та/або у форматі PDF-файлів, для оновлення цієї документації, або розроблення на її основі МБД нижчого рівня у форматі електронного документа.

1.1 Просторово-планувальна організація території

1.1.1 Ситуаційний план

Територія проектування розташована в східній частині села Поляниця, уч Прохідний, яке розташоване у високогір'ї Карпат. Забудова села складається переважно з одноповерхових житлових будинків садибного типу, а також громадської та рекреаційної забудови. Основний напрямок діяльності – туристична та рекреаційна діяльність.

Населення села Поляниця становить - 1100 людей станом на 01.01.2020.

Площа села Поляниця становить - 794 га.

Густота населення складає - 441,73 осіб/км², знаходиться.

Територія проектування знаходиться на висоті 822,0-829,0 метрів над рівнем моря (система висот Балтійська МСК26).

Існуюче функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-30102.0 – не меліоровані території.

Територія розроблення містобудівної документації площею 0,6576 га складається з двох земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:001:1032 площею 0,5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0,0775 га.

Цільове призначення земельних ділянок - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Територія проектування має неправильну форму в плані та обмежена:

З північної сторони – межує з ґрунтовою дорогою та земельною ділянкою цільове призначення - 01.03 для ведення особистого селянського господарства (землі сільськогосподарського призначення)

З східної сторони з земельною ділянкою цільове призначення - 01.8 для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (землі житлової та громадської забудови).

З південної та західної сторони – межує з річною Прутець Яблуницький.

Заїзд на територію проектування можливий з ґрунтової дороги яка знаходиться в північній стороні, та відгалужується від вул. Карпатська.

1.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Існуючий стан внутрішньої ситуації в межах території, щодо якої розробляється містобудівна документація являє собою території за функціональним використанням :

- не меліоровані території (2 земельні ділянки) - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Згідно топографо геодезичного знімання на території проектування знаходиться нежитлова дерев'яна будівля як підлягає знесенню, капітальні будівлі та споруди по території проектування відсутні.

1.2. Землеустрій та землекористування

1.2.1 Сучасне використання земель

Територією проектування згідно даної містобудівної документації є дві окремі земельні ділянки приватної власності ТОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ", цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства (код виду цільового призначення – 01.03), категорія земель – сільськогосподарського призначення, вид земельних угідь - Сіножаті (код згідно з КВЗУ – 02.01), відомості про які внесено до ДЗК

- за кадастровим номером: 2611092001:22:001:1032 площею 0,5801 га;
- за кадастровим номером: 2611092001:22:001:0819 площею 0,0775 га;

1.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Цінні зелені насадження на території розроблення містобудівної документації - відсутні.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони умовний шар ПЗФ(КНПП).(знаходиться на відстані орієнтовно 85 м східному напрямку) ;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні,

- об'єкти екомережі. Даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);
- території Смарагдової мережі По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа. Смарагдова мережа (знаходиться на відстані орієнтовно 70 м східному напрямку).
- прибережна-захисна смуга відсутня, р Прутець Яблуницький знаходиться на відстані 6 м від території проектування
- водно-болотні угіддя міжнародного значення відсутні
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера” відсутні
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО відсутні (<https://whc.unesco.org/en/statesparties/ua>).

Територія проектування не відноситься до земель лісгосподарського призначення підтверджується листом доданим в додатки від ДДСГП «Ліси України» (ДП «Ліси України») філія «Ворохтянське лісове господарство».

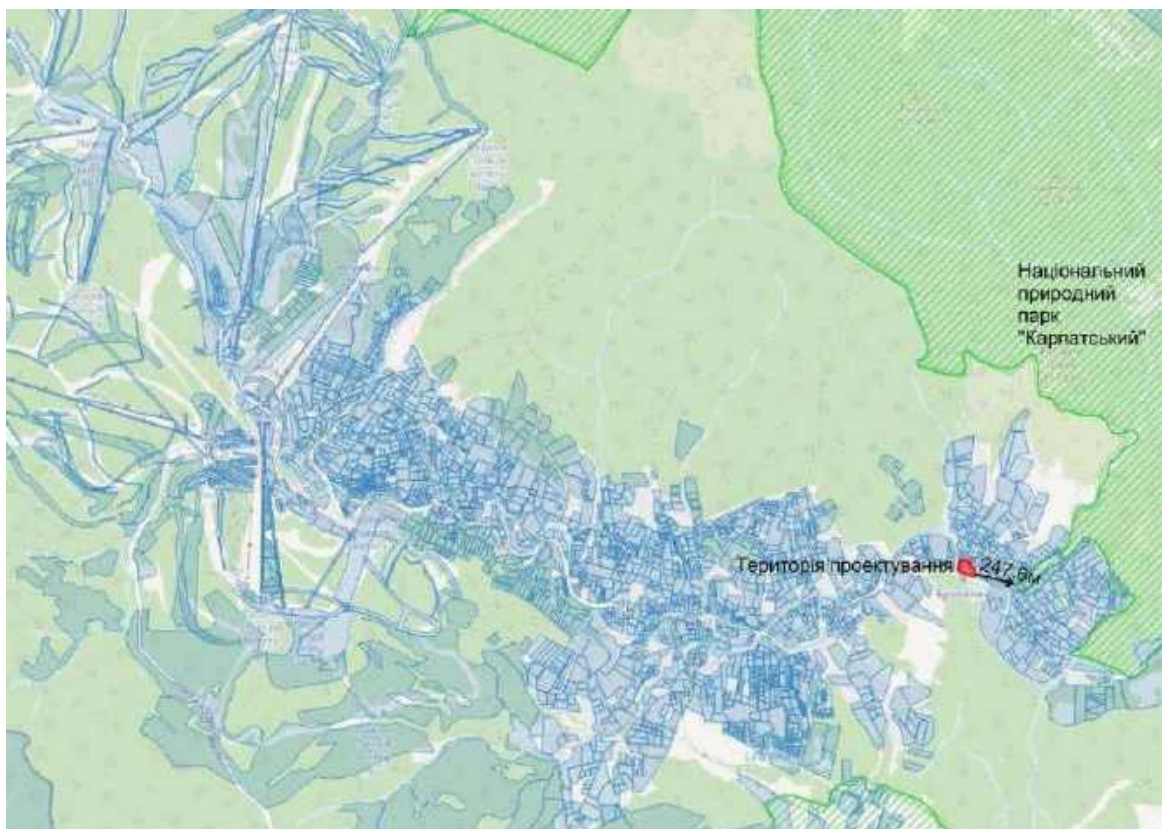


Рисунок 1.3 – Схема розташування території проектування відносно об'єктів ПЗФ (КНПП)

1.4 Обмеження у використанні земельної ділянки

Обмеження щодо використання земельної ділянки в межах території проектування визначені згідно відомостей Державного земельного кадастру (існуючий стан) та Генерального плану с. Поляниця, а також враховані відомості інженерно-геодезичних вишукувань.

1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки

Згідно інженерно-геодезичних вишукувань в межах території детального планування, визначено наступні режимоутворюючі об'єкти, що обумовлюють обмеження у використанні земельної ділянки, а саме повітряні ЛЕП низької напруги 0,4 кВ та р. Прутець Яблуніцький.

Вздовж повітряних ЛЕП 0,4 кВ поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельної ділянки - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанови Кабміну «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 р., №1455);

Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах (код - 05.02) встановлюються для малих річок, струмків і потічків - 25 метрів - (Стаття 60 Земельного Кодексу України).

Перелік обмежень щодо використання земель та земельної ділянки в межах ДПТ

Код та назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП до 1 кВ	2
05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	р. Прутець Яблуніцький	25

1.5 Забудова територій та господарська діяльність

1.5.1 Розміщення житлового фонду

Згідно топооснови наданої замовником на території проектування відсутні житлові будинки.

1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування відсутні ділові центри, технопарки, технополіси та інноваційні об'єкти.

1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території проектування відсутні виробничі об'єкти. Територія проектування не знаходиться в близькій відстані до виробничої забудови та основних промислових підприємств.

1.5.4 Збереження традиційного середовища

Згідно постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського

типу) с. Поляниця - не входить в список історичних населених місць України.

На території розроблення містобудівної документації відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій.

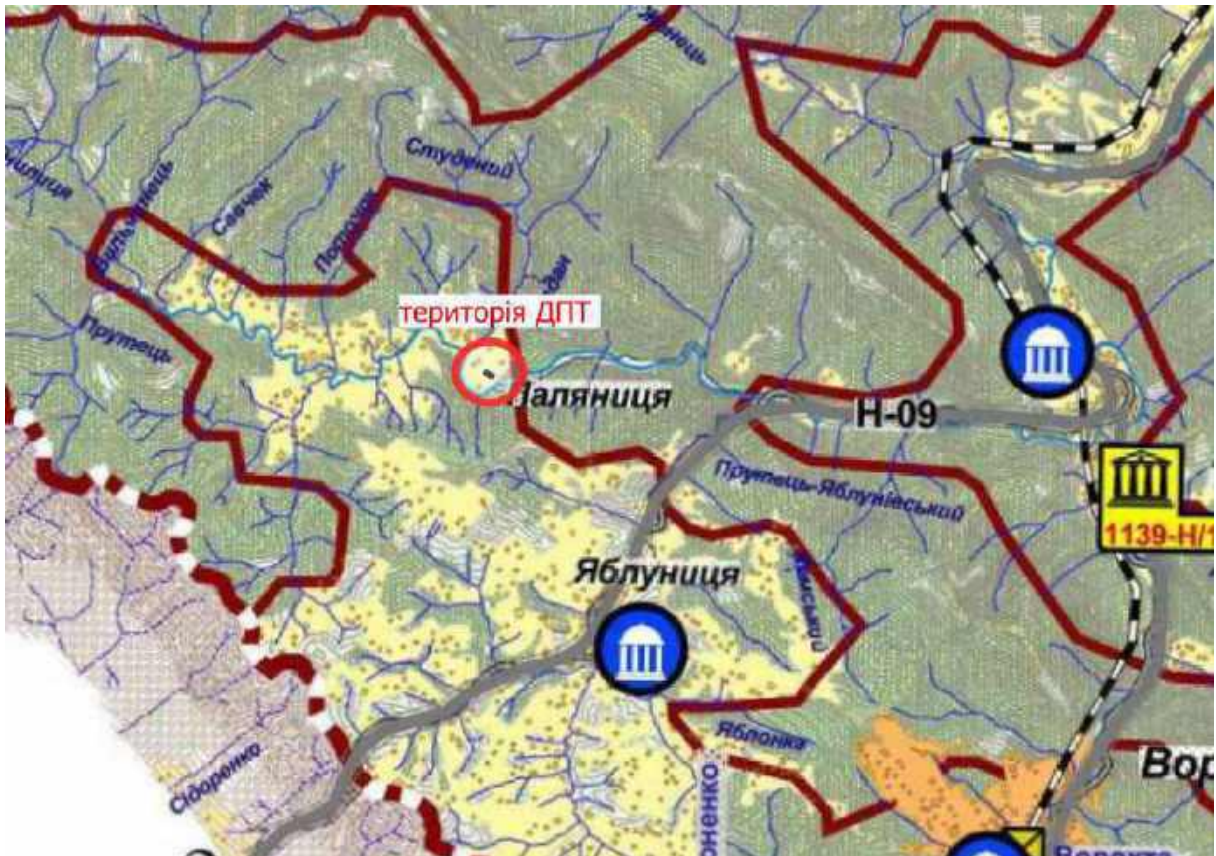


Рисунок 6.1 Викопіювання із Схеми розташування об'єктів культурної спадщини Схеми планування території Івано-Франківської області

1.6 Обслуговування населення

На території проектування відсутні заклади по обслуговуванню населення.

1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

1.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія розроблення містобудівної документації знаходиться в частині с. Поляниця з сформованою мережею проїздів та доріг. Доступ до території

проектування можливий з ґрунтової дороги яка знаходиться в північній стороні, та в південно-західному напрямку відгалужується від вул. Карпатська. Основний зв'язок з територіями населеного пункту забезпечується вул. Карпатська яка являється дорогою районного значення С091605 (А/д Мукачеве – Львів) – Поляниця (згідно переліку автомобільних доріг загального користування обласного значення).

Рисунок 8.1 *Схема організації транспортних зв'язків з територією проектування*



1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територія проектування знаходиться, на відстані:

- 66,7 км від Івано-Франківського залізничного вокзалу (головна вузлова залізнична станція Івано-Франківської дирекції Львівської залізниці, розташований на перетині двох ліній Ходорів — Хриплин та Івано-Франківськ — Стрий), та Автостанції №1;
- 8,4 км від залізничного пасажирського зупинного пункту Татарів-Буковель (раніше—залізнична станція) Івано-Франківської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Делятин — Ділове між станціями Микуличин (10км) та Ворохта(6км). Розташований у селі Татарів Яремчанської міської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області;
- 13,4 км від Автостанції в м. Яремче;
- 3,2 км від Автостанції Буковель в с. Поляниця.

Аеропорт знаходиться в північному напрямку від території проектування в м. Івано-Франківськ на відстані орієнтовно 62,4 км.

1.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

На території розроблення містобудівної документації відсутня дорожньо-транспортна інфраструктура. З південної сторони ділянок проходить вул.Карпатська, що забезпечує транспортний доступ до території проектування

1.7.4 Організація громадського транспорту

Маршрут міжміського громадського транспорту здійснюється по вул. Карпатська, яка являється дорогою районного значення С091605 (А/д Мукачеве – Львів – Поляниця), яка в східній стороні на відстані 4,2 км відгалужується від автомобільної дороги національного значення Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

Найблища автобусна зупинка с. Поляниця знаходиться на орієнтовній відстані 4 км , від території проектування, в західному напрямку по вул. Карпатська.

Громадський транспорт представлений автобусами, та маршрутними таксі, маршрути яких відносяться до міжміських.

1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На момент розроблення містобудівної документації пішохідні зв'язки проходять вздовж проїзду до території проектування по ґрунтовому покриттю.

Пішохідні, велосипедні сполучення з урахуванням вимог щодо інклюзивності на території проектування відсутні.

1.7.6 Організація паркувального простору

Підземні паркінги, гаражі, та відкриті автостоянки для тимчасового та постійного зберігання автомобілів - на території проектування відсутні.

1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.8.1 Водопостачання та водовідведення

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем водопостачання та водовідведення, відсутні.

1.8.2 Електропостачання

По території проектування проходять лінії місцевих електромереж, а саме повітряна лінія електропередачі 0,4кВ.

Орієнтовна протяжність повітряної лінії електропередач – 162,2 м.

1.8.3 Газопостачання

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем газопостачання, відсутні.

1.8.4 Теплопостачання

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем теплопостачання, відсутні.

1.8.5 Трубопровідний транспорт

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування об'єкти трубопровідного транспорту, відсутні.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування телекомунікаційні мережі та об'єкти, відсутні.

1.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

1.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Земельні ділянки в межах розроблення містобудівної документації перебувають в звичайних інженерних умовах.

Інженерні умови, а саме рельєф території відповідно топографічного знімання коливається в відмітках 822,0-829,0 м.

Територія зі складними інженерно-геологічними умовами (наявність ґрунтів з особливими властивостями (просідаючі, здимані та інші) або можливість розвитку небезпечних геологічних процесів (карст, зсувів тощо), а також підроблювані території, сейсмічні райони, райони з водонасиченими ґрунтами) в межах розроблення проектування - відсутня.

1.9.2 Благоустрій території

Згідно топопідоснови М 1:500, наданої замовником території в межах проектування присутні поодинокі зелені насадження.

Цінні зелені насадження - відсутні.

1.9.3 Використання підземного простору

На момент розроблення містобудівної документації наявних у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та транспортних функцій – не виявлено.

1.9.4 Поводження з відходами

На території проектування відсутні майданчиками збирання твердих побутових відходів.

Частина II. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Проведено аналіз території, на яку розробляється містобудівна документація – внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0,5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0,0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч. Прохідний в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

При аналізі факторів що впливають на сталий розвиток населених пунктів в Поляницькій сільській територіальній громаді, при розробленні містобудівної документації враховані місцеві інтереси, а саме сформовано проектні рішення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи в Поляницькій територіальній громаді а саме в с. Поляниця:

- розвиток туристичної інфраструктури;
- збільшиться кількість робочих місць для жителів Поляницької територіальній громади;
- надходження до місцевого бюджету;
- залучення міжнародних інвестицій;
- спорудження об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури;

Прогнозована реалізація проектних рішень даної містобудівної документації - п'ять років до 2028 року.

Показники розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації:

- територія (в межах розроблення містобудівної документації) площею 0,6576 га
- будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- формування проїздів з твердим покриттям;

- благоустрій території включаючи створення різних функціональних майданчиків: відпочинкових, спортивних, дитячих;
- інженерне обладнання по території проектування.

Частина III Обґрунтування проектних рішень

3.1 Просторово-планувальна організація території

3.1.1 Ситуаційний план

Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0,5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0,0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, має зручне розташування в с. Поляниця.

Функціональне призначення території перспективне відповідає місцевим інтересам.

3.1.2 Планувальний каркас та система розселення

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території розроблення містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних рішень з особливостями Карпатського регіону.

В результаті аналізу туристичної інфраструктури по території Поляницької ТГ, можемо зробити висновок, що територія проектування грамотно поєднується з існуючими зонами туристичної інфраструктури, які взаємно пов'язані між собою та створюють єдину систему гармонійного функціонування, повсякденного та періодичного обслуговування населення.

Заїд на територію проектування здійснюється по місцевому проїзду шириною 5,5 м. По периметру території передбачається тверде покриття для проїзду автотранспорту.

В північній частині території проектування витримавши розриви згідно (ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3 Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів) знаходиться будівля готелю. В південній частині – багатофункціональний комплекс, який знаходиться на відстані 15 м від будівлі готелю. Навколо багатофункціонального комплексу передбачено твердий проїзд для доступу спец техніки.

Відпочинково-спортивна зона та дитячий майданчик розміщуються на даху проектного багатофункціонального комплексу та в межах території проектування. На території проектування та на даху багатофункціонального комплексу передбачається благоустрій, а саме озеленення.

Таблиця 3.1. Перелік будівель та функціональних зон по території проектування

№	Назва	Статус	Примітка
1	Будівля готелю 6 поверхи	проект.	підземний паркінг
2	Багатофункціональний комплекс 1 поверх	проект.	підземний паркінг
А	Паркувальний майданчик на 10 машино місць	проект.	наземний
Б	Господарський майданчик	проект.	-
В	Майданчик для збору ТПВ	проект.	-
Г	Спортивний майданчик	проект.	-
Д	Відпочинковий майданчик	проект.	-
Е	Дитячий майданчик	проект.	-
Є	Бензо-масло уловлювач	проект.	-

Всі зони взаємно пов'язані між собою та створюють єдиний простір для обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Негативного впливу на зміну навколишнього стану довкілля, у т.ч. впливу на здоров'я населення проектом не передбачається. Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється.

Забудова на території проектування не створюватиме навантаження на рекреаційні території в с. Поляниця.

3.3 Обмеження у використанні земельної ділянки

3.3.1 Проектні обмеження у використанні земельної ділянки

Проектним рішенням передбачено встановлення наступних споруд: локальної очисної споруди, каналізаційної мережі; свердловини, водопроводів технічного і питного водопостачання, трансформаторну електропідстанцію, що являють собою режимоутворюючі об'єкти та відображено на Проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель, Плані обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. Також

проектним рішенням передбачено перенесення ЛЕП 0,4 кВ, що проходять безпосередньо через територію проектування.

Вздовж проектної ЛЕП 0,4 кВ та навколо трансформаторних електропідстанцій поширюється обмеження у використанні в земель - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанови Кабміну «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 р., №1455);

Вздовж каналізаційної мережі та навколо проектної мережі місцевого водопроводу технічного і питного водопостачання поширюється обмеження у використанні в земель - 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»» № 104 від 26.04.2019);

Вздовж проектної локальної очисної споруди поширюється обмеження у використанні в земель - 01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»» № 104 від 26.04.2019);

Навколо проектної водяної свердловини поширюється обмеження у використанні в земель – 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування").

Вздовж південного-західного сторони території проектування протікає р. Прутець Яблуницький, береги якої укріплені габіонами.

Відповідно до ст.88 Водного кодексу України, у межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Так, ст.60 Земельного кодексу України, а також Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», п.10 постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» від 8 травня 1996 р. № 486 (із змінами) визначено, що прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються, зокрема, згідно з генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються для інших водних об'єктів - згідно з ч.2 ст.60 Земельного кодексу України, ч.2 ст.88 Водного кодексу України.

Пункт 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» зазначає, що «...за відсутності проектів землеустрою при розроблення

містобудівної документації на місцевому рівні надаються пропозиції щодо визначення меж прибережних захисних смуг з урахуванням ситуації, що склалась. Такі пропозиції слід врахувати при наступному розробленні проектів землеустрою щодо визначення їх меж». З врахуванням цих положень законодавчих та нормативних документів та існуючої ситуації, що склалась чинним генеральним планом села Поляниця в окремих місцях (в тому числі в районі вулиці Карпатська), визначені проектні межі прибережної захисної смуги вздовж р. Прутець Яблуницький шириною до 5 метрів. В районі проекрованої території згідно з діючим генеральним планом села Поляниця прибережна захисна смуга займає приблизно 22 метрів.

Виходячи з наведеного вище, а також наявності існуючих та передбачення спорудження проектних берегоукріплень габіонами вздовж р. Прутець Яблуницький, та існуючої садибної житлової забудови поблизу проекрованої території, намірів власника земельних ділянок, щодо будівництва на ній громадських будівель, даним проектом передбачається внесення змін до генерального плану села Поляниця в частині встановлення меж прибережної захисної смуги, шириною - 8,6 - 4,9 метрів, що проходить по території проектування) (аналогічна прибережна захисна смуга вздовж р. Прутець Яблуницький вже встановлена діючим генеральним планом села Поляниця на окремих територіях з урахуванням ситуації, що склалась.

Перелік проектних обмежень щодо використання земель та земельних ділянок в межах ДПТ

Код та назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ТП	3
	ЛЕП 0,4 кв	2
01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	водопровід	5
01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	каналізація	3
	проектна локальна очисна споруда	15
02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	проектна свердловина	15
05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок. навколо водойм та на островах	р. Прутець Яблуницький	по межі території ДПТ
06.01.1 Території в червоних лініях	вул. Карпатська	30

3.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки

Оскільки, метою даної містобудівної документації є зміна функціонального призначення території проектування, то проектні обмеження не встановлюються.

Щодо проектних рішень по визначенні меж прибережної захисної смуги вздовж р. Прутець Яблуніцький, а саме внесення відомостей до ДЗК межі про обмежень у використанні земель - прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах, здійснюються на підставі Проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (ст. 47 Закону України «Про землеустрій»). Даний проект землеустрою повинен розроблятися вздовж цілого режимоутворюючого об'єкта (р. Прутець Яблуніцький) в межах населеного пункту с. Поляниця.

3.4 Функціональне зонування території детального планування

Містобудівна документація розробляється на земельні ділянки, які знаходяться в с. Поляниця.

Розподіл території за функціональним призначенням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону. При цьому враховуються переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Існуюче функціональне використання

Аналізуючи - Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення (Додаток 60) з видами цільового призначення земельної ділянки, в даному Класифікаторі –

30102.0 – не меліоровані території

Проектне функціональне призначення території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-10205.0 - території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

(зі зміною функціонального призначення)

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

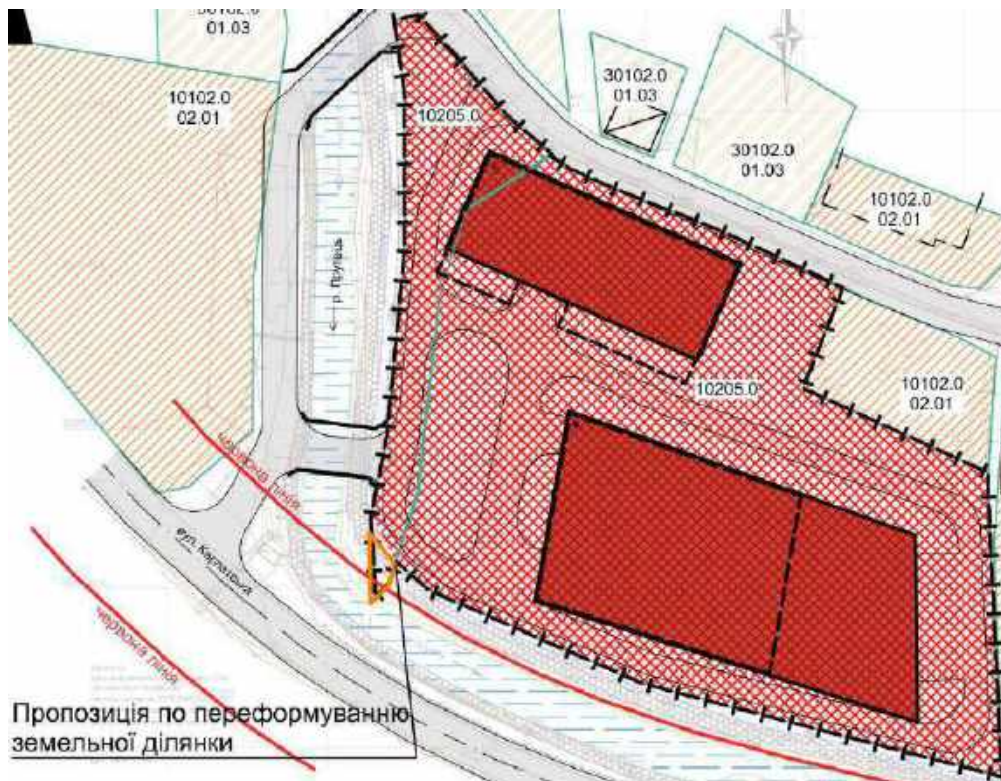
-Переважні (основні) види

03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12;

-Супутні види

03.20; 04.10;05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Рисунок 3.1 - Схема функціонального зонування території
(Функціональна зона)



Таблиця 3.2. Містобудівні умови та обмеження

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних та супутніх видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	0.5801 + 0.0775 = 0.6576 га Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 додаток Е.4, ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди, Основні положення» та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	27м (згідно проєкту) Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» п. 6.2.12 Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення»; ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» та ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» ;ДБН Б.2.2-3:2021 та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60% Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення» ; та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для	Не визначається.

	житлової забудови)	
	Показники щільності забудови громадських центрів	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» таблиця 6.9
6.	Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.38 та перед проектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони).	Відповідно до «Генерального плану с. Поляниця». Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затвердженим наказом МОЗ України №173 від 19.06.96р, ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будівель та споруд.	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п. 15.2 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток И.1, И.2, И.3; профільною нормативною документацією та перед проектних розробок . (ДБН В.2.5-74:2013 , ДБН В.2.5-75:2013
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1:2014 «Інженерні вишукування для будівництва»
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2.-12:2019 п.8.2 та згідно профільними ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.4, 10.7, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та згідно перед проектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання авто-транспортів	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2018 п.10.8 та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та ДБН Б.2.2-3:2021 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення).
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» ; ДБН Б.2.2-52011 "Благоустрій територій" п. 4.20.

3.5. Забудова територій та господарська діяльність

3.5.1 Розміщення житлового фонду

Проектними рішеннями на території проектування не передбачається розміщення житлового фонду

3.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування містобудівною документацією - не передбачається розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Проектними рішеннями на території проектування не передбачається розміщення виробничих об'єктів.

3.5.4 Збереження традиційного середовища

Проектні рішення які визначені даною містобудівною документацією, не порушують традиційного середовища, оскільки детальний план території розробляється для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, с. Поляниця.

На території проектування не знаходяться об'єкти культурної спадщини.

3.6 Обслуговування населення

Містобудівна документація передбачається для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Проектними рішеннями передбачається будівництво готелю та багатофункціонального комплексу. В таблиці 3.3-3.4 наведені орієнтовні техніко-економічні показники.

Таблиця 3.3 - Орієнтовні техніко-економічні показники готелю

№ поз.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
	Готель			
1	Площа забудови загальна	м ²	719,7	
2	Гранично допустима висота будівель	м	27	
3	Поверховість	поверх.	6	+підземний паркінг
4	Кількість номерів	шт	95	
5	Відсоток забудови від території ДПТ 0,6576га	%	10,94	

**Таблиця 3.4 - Орієнтовні техніко-економічні показники
багатофункціонального комплексу**

№ поз.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
	Багатофункціональний комплекс			
1	Площа забудови загальна	м ²	1744,9	
2	Гранично допустима висота будівель	м	7	
3	Поверховість	поверх.	1	+підземний паркінг
4	Відсоток забудови від території ДПТ 0, 0,6576га	%	26,53	

Загальна площа забудови по території проектування 2464,6 м² .

Загальний відсоток забудови від території розроблення містобудівної документації 0,6576 га - 37,47% .

3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

3.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Згідно Генерального плану с. Поляниця існуючий проїзд не відображений на графічних матеріалах.

Проектними рішеннями даної містобудівної документації ширина проїзду 5,5 м, ширина тротуару 1,5 м.

Транспортний зв'язок здійснюється з територією проектування з вулиці Карпатська.

Ширина проїжджої частини проїзду до території проектування 5,5 м. Поперечні ухили смуг руху та тротуарів, доріг та проїздів — 20% Максимальний поздовжній похил проїзду має становити 0,08 (80%) згідно таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

По території проектування враховані вимоги передбачені в ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3 Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів. Проїзд для пожежних автомобілів забезпечений влаштуванням пішохідної та проїзної частини для автомобілів в одному рівні та витримавши норму 5 м до стіни будівлі, проїзд з твердим покриттям (мощення) шириною - 3,5 м.

Анілізуючи структуру Базу Геоданих в наборі класів об'єктів "Transport_networks" "Inf_transport_objects"-відсутні класи просторових об'єктів в яких були б передбачені напрямки руху транспорту описані в п. 7.26 Схема транспортної мобільності та інфраструктури ДБН Б.1.1-14:2021 .

3.7.2 Організація громадського транспорту

Проектними рішеннями не передбачається встановлення автобусної зупинки. Маршрути міжміського громадського транспорту загального користування до території проектування проектними рішення згідно містобудівної документації не передбачаються (згідно завдання на проектування). Слід зазначити, що в Карпатському регіоні добре організовані перевезення приватними перевізниками по мірі виникнення потреби.

Забезпечення території проектування транспортними засобами та інтенсивність їх використання буде проводитись по мірі виникнення потреби.

3.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

По території проектування передбачена мережа пішохідних доріжок.

Слід наголосити що в даній містобудівній документації повістю враховані вимоги для забезпечення руху людей з інклюзивністю, (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.4.17) однак на графічних матеріалах та в форматі електронного документу така інформація не зазначена*.

**Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженої структури Баз геоданих.*

Аналізуючи структуру Баз геоданих в групі «Transport_networks» класі «Мережа доріжок» - відсутні елементи такі як шлях руху інвалідів, доріжка для суміщеного руху пішоходів та інвалідів.

3.7.4 Організація паркувального простору

По території проектування, передбачаються 2 підземні паркінги: під будівлею готелю орієнтовною площею 861,5 м² та під будівлею багатофункціонального комплексу орієнтованою площею 1132,9 м².

Маючи орієнтовну площу - підземного паркінгу в проектній забудові, та згідно ДБН В.2.3-15:2007 на 1 машино-місце від площі забудови становить – 25 м², можемо розрахувати орієнтовну кількість паркомісць:

$$861,5 / 25 = 34 \text{ паркомісць}$$

$$1135,6 / 25 = 45 \text{ паркомісць.}$$

Також на території передбачається майданчик для тимчасової стоянки автомобілів на 10 паркомісць. Загальна кількість паркомісць по території проектування становить – 89 місць для паркування.

Слід наголосити, що даною містобудівною документацією передбачено,

10% паркомісць для користування людьми з інвалідністю та іншими маломобільними особами. (ДБН “Інклюзивність будівель і споруд” діють з 1 квітня 2019 р.). Зокрема:

- ширина зони для паркування автомобіля особи з інвалідністю повинна

бути не менше 3,5 метра;

- розміри паркувальних місць, які розташовані паралельно бордюру, обов'язково повинні забезпечувати доступ до задньої частини автомобіля, щоб використовувати пандус або підйомний пристрій;
- паркомісця повинні позначатися дорожніми знаками та горизонтальною розміткою відповідно до Правил дорожнього руху з піктограмами міжнародного символу доступності.

Розміри паркувальних місць

При проектуванні автостоянок необхідно виходити з таких нормативних параметрів:

- для тимчасових автостоянок допускаються розміри стоянки $2,5 \times 5,0$ м, зазори безпеки допускається збільшувати до 0,7 м;
- мінімальна ширина проїздів: із двобічним рухом – 5,5 м, з однобічним рухом - 3,5 м.

3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення території передбачається у відповідності до принципів планувально-просторової організації території та згідно державних норм щодо інженерного забезпечення об'єктів будівництва.

3.8.1 Водопостачання та водовідведення

На момент розроблення містобудівної документації Поляницька територіальна громада має затверджений документ стратегічного планування «Стратегія розвитку Поляницької територіальної громади на 2024-2030 роки» рішення від 30 січня 2024 року № 656-35-2024.

Основним пріоритетом являється - розвиток каналізаційної інфраструктури та покращення мережі водопостачання. Основним індикатором є кількість суб'єктів які користуються централізованим водопостачанням та водовідведенням. Отже, основною ціллю розвитку громади в найблищі роки є будівництво централізованого водопостачання та водовідведення с. Поляниця.

Водопостачання

На час розроблення містобудівної документації в урочищі Прохідний села Поляниця відсутнє централізоване водопостачання .

Згідно даної містобудівної документації водопостачання буде забезпечуватись шляхом розміщення свердловини (зона санітарної охорони 15 м).

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Потреба у водопостачанні визначається з врахуванням норм згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл.А.2). Так, згідно даного ДБН, приймаючи споживачів споживачів готелів (категорія *** з пральнею) розрахункові середні за рік добові витрати води л/добу на 1 мешканця становить 190 л/добу.

Оскільки, с. Поляниця відноситься до III кліматичного району, то згідно ДБН В.2.5-64:2012 (додаток А, табл.А.2), застосовується підвищувальний коефіцієнт 1,15.

Згідно проектних показників - загальна кількість номерів готелю становить 95. Звідси приймаємо максимальну середню кількість осіб – 285 (по 3 особи).

Враховуючи зазначене, загальна потреба у водопостачанні становитиме:

$$190 \text{ л/добу} \times 1,15 \times 285 = 62\,272,5 \text{ л/добу} = 62,3 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл.А.2) витрати води на поливання зелених насаджень, газонів і квітників становить 3-6 л/м². На території проектування передбачаються зелені насадження загального користування – газони (площа 1200,4 м²), отже приймаємо норму 3 л/м². Отже:

$$3 \text{ л} \times 1200,4 \text{ м}^2 = 3601,2 \text{ л} = 3,60 \text{ м}^3$$

Також слід зазначити, що на території проектування передбачені об'єкти пожежної охорони (гідранти).

Розрахункова витрата води на зовнішнє пожежогасіння на території рекреаційного призначення прийнято 10,0 л/с (табл.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння прийнято 3 год. (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013)

Витрата води на пожежогасіння території що проектується складе: Q_{пож}, м³/добу проведений за формулою:

$$Q_{\text{пож}} = \pm(q \times N)/1000);$$

де, q– розрахункова витрата води на пожежогасіння, 10,0л/с /1000= 0.01м³

$$N- 3 \text{ год} -3 \times 3600\text{с}$$

$$Q_{\text{пож}} = 3 \times 3600 \times 10 / 1000 = 108,0 \text{ м}^3$$

На території проектування передбачено 3 пожежні гідранти, який під'єднаний до системи водопостачання.

Таблиця 3.5 - Норми водоспоживання для громадської забудови по території проектування

№ п/п	Споживачі	Кількість споживачів (осіб)	Норма водоспоживання л/добу	Середньо-добова витрата м ³ /добу
1	2	3	4	5
2	Готелі категорія *** з пральнею.	285	190*1,15	62,3

3	Полив зел. насаджень 1200,4 м ²		3 л/м ²	3,60
4	Разом			65,9

Водовідведення.

Відповідно до ДБН В.2.5–74:2013 норми водовідведення від каналізованої забудови прийнято по водоспоживанню - 65,9 м³.

Даною містобудівною документацією пропонується розміщення локальних очисних споруд (санітарно-захисна зона 15 м).

Від проектних будівель трубопроводом каналізаційної мережі відбуватиметься водовідведення. Санітарно захисна зона вздовж каналізаційної мережі 3м.

Остаточне рішення щодо способу відведення вод, необхідно уточнювати на подальших стадіях проектування з обов'язковою оновленою картографічною основою.

Відстані від найближчих підземних інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019:

1) водопровід і напірна каналізація:

- 5 м до фундаментів будинків та споруд
- 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі до 1 кВ зовнішнього освітлення
- 1,5 м до дренажу і дощової каналізації;
- газопроводів тиску: низького 0,005 МПа - 2,0 м, середнього понад 0,005 до 0,3 МПа - 4,0 м
- 0,6 м до кабелів силових усіх напруг
- 0,6 м до телекомунікаційних кабелів
- 1,5 м до теплових мереж

в) самотісна каналізація (побутова і дощова):

- 3 м до фундаментів будинків та споруд
- 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі до 1 кВ зовнішнього освітлення
- 1,5 м до водопроводу
- 0,4 м до каналізації побутової
- 0,4 м до дренажу і дощової каналізації
- 0,6 м до кабелів силових усіх напруг
- 0,6 м до телекомунікаційних кабелів
- 1,0 м до теплових мереж

При укладанні мереж у захисних футлярах - відстані можливо зменшувати (згідно ДБН Б.2.2-12:2019).

3.8.2 Електропостачання

Електропостачання - передбачається від існуючої електророзподільної мережі.

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Електропостачання проекрованої території забезпечуватиметься шляхом прокладання повітряної лінії електропередачі від проектної трансформаторної підстанції.

Нижче наведені розрахунки об'єктів, які несуть електричні навантаження на мережу електропостачання (згідно ДБН В.2.5-23:2010 Табл 3.15).

Таблиця 3.6 - Розрахунки об'єктів, які несуть електричні навантаження на мережу електропостачання

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Питоме навантажен ня	Кількість одиниць	Розрахун- кове наванта- ження, кВт
1	*Готелі (без ресторанів): а) з кондиціонуванням повітря;	кВт на місце	0,5	285	142,5
2	Підприємства громадського харчування: а) повністю електрифіковані з кількістю посадочних місць до 500 включно;	кВт на місце	1,03	285	293,6
Разом					436,1

Охоронна зона повітряних ліній електропостачання напругою 0,4 кВ складає 2 м в кожную сторону від осі лінії.

3.8.3 Газопостачання

Газопостачання проектних будинків – не передбачається.

3.8.4 Теплопостачання

Теплопостачання передбачається від електричних теплоносіїв.

3.8.5 Трубопровідний транспорт

На території проектування мережі та споруди трубопровідного транспорту відсутні. Даним детальним планом спорудження об'єктів трубопровідного транспорту не передбачається.

3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території проектування мережі та споруди систем телекомунікації та зв'язку відсутні. Даним детальним планом розміщення об'єктів телекомунікацій та зв'язку не передбачається. Зв'язок здійснюється за допомогою мобільного зв'язку.

3.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

3.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Територія на яку розробляється містобудівна документація перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах.

Інженерна підготовка територій виконана з метою покращення санітарно- гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Організацію поверхневого стоку вод передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів, та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Відповідно до «Державні санітарні норми і правила утримання територій населених місць, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.11 № 145, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 5.04.11 за № 457/19195» п 2.25. Відведення стічних вод, що утворилися на забудованій території внаслідок випадання атмосферних опадів, повинно здійснюватись з усього басейну стоку системою зливової (дощової) каналізації, яка є обов'язковим елементом благоустрою населених пунктів. У населених пунктах необхідно передбачати злизову (дощову) каналізацію закритого типу з попереднім очищенням стоку. Також в північно-західній частині ділянки передбачено влаштування бензо-масло уловлювач, він служить для додаткового очищення стічних вод від горючих рідин: бензину, гасу, масла та ін.

Вертикальне планування територій забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

В західній та південній частині ділянки, по межі території проектування, передбачається влаштування підпірних стінок та берегоукріплення (габіонів).

На графічних матеріалах «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування» проведені характерні проектовані відмітки повздовжніх ухилів.

Інженерна підготовка території передбачає організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки до дороги.

Отже, в склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;

- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов для руху транспорту, пішоходів
- організація інженерних заходів при формуванні підземного простору та земляних робіт по організації фундаментів під проектними будівлями - 0, 2116 га.

3.9.2 Благоустрій території

Проектом передбачено комплексний благоустрій території. Створення зеленої зони сучасного підходу з повним переліком елементів благоустрою:

- тверді види покриття доріжок і майданчиків,
- елементи сполучення поверхонь, озеленення,
- лави,
- урни,
- освітлювальне обладнання,
- обладнання архітектурно-декоративного освітлення,
- обладнання для паркування велосипедів

Територія будівель - 37,5% (2464,6 м²)

Територія доріжок з твердим покриттям (включаючи розміщення функціональних майданчиків) – 44,2% (2909,3 м²)

Територія озеленення - 18,2% (1200,4 м²)

На території проектування передбачено розміщення дитячого майданчика в північно-східній частині території проектування. Розміщення відпочинкового та спортивного майданчика в центральній частині території та на даху багатофункціонального комплексу. Також спортивний майданчик розташовуватиметься в західній частині території неподалік паркінгу.

Господарський майданчик передбачається розмістити в південно-західній стороні території розроблення містобудівної документації.

**Слід зазначити, що Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженої структури Баз геоданих.*

Аналізуючи структуру Баз геоданих, не виявлено відповідних класів для відображення та передачі інформації по вищезазначені елементи благоустрою крім доріжок з твердим покриттям та озеленення. Отже дана інформація міститиметься в текстових матеріалах містобудівної документації, та конкретизуватиметься на подальших стадія проектування.

Слід зазначити, що місця розташування таких елементів не повинні заважати пересуванню маломобільних груп населення вздовж основних напрямків руху, підходи до місць розташування будинків повинні бути

позначені рельєфними, контрастними смугами, добре освітлені. Проїзд має відповідати можливостям маневрування візком. Детальним планом території враховані вимоги щодо інклюзивності.

Отже, в загальному благоустрій та озеленення проектної території виконаний шляхом влаштування твердого покриття (тротуарна плитка) дворової частини земельної ділянки, та території під озеленення.

Передбачаються такі об'єкти озеленення :

-Газон з деревною та чагарниковою рослинністю;

-Газон;

-Дахове озеленення.

3.9.3 Використання підземного простору

Підземний простір використовуватиметься для прокладки інженерних мереж, розміщення технологічних приміщень в проектних будівлях.

При розробці робочої проектної документації можливе використання підземного простору для потреб укриття згідно завдання на проектування.

В проектній будівлі готелю на території детального плану передбачається підземний простір (підземний паркінг). Який можна використовувати як приміщення подвійного призначення із захисними властивостями .

Орієнтовна кількість осіб перебуваючих в готелі - 285 відпочиваючих та орієнтовно 10 осіб персоналу, разом - 295 осіб.

Для розрахунку кількості осіб які перебуватимуть на території ДПТ використано ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» п. 8.2.

Для розрахунку шляхів евакуації кількість покупців, що одночасно перебувають в торговельній залі, слід визначати із розрахунку на одну людину (включаючи площу, зайняту обладнанням):

- для магазинів - $2,0 \text{ м}^2$ площі торговельної зали в сільських поселеннях;

Розраховуємо площу торгової зали:

загальна орієнтовна площа торгових приміщень – $1744,9 \text{ м}^2$ - 60% (умовно на коридори, санвузли, допоміжні приміщення, складські приміщення) = $698,0 \text{ м}^2$

Для визначення кількості покупців, що одночасно перебувають в торгових залах:

$698,0 \text{ м}^2 / 2,0 \text{ м}^2/\text{людину} = 349 \text{ людини}$

Визначаємо загальну кількість людей котра перебуватиме в громадських приміщеннях:

$349 + 20$ (обслуговуючий персонал, дирекція, продавці, касири, згідно завдання на проектування) = 369 людини.

Орієнтовна кількість осіб перебуваючих в укритті – $295 + 369 = 664$ осіб.

3.9.4 Поводження з відходами

Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019 п. 11.2 Санітарне очищення.

Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів визначаються для детальних планів території відповідно до таблиці 11.2 Норми утворення твердих побутових відходів.

Вхідні дані

Орієнтовна кількість осіб, що перебувають в готелі – 285.

Площа твердого покриття – 2909,3 м²

Площа зелених насаджень – 1200,4 м²

Отже, річне утворення твердих побутових відходів становитиме:

- готель:
 $285 \times 300 = 85500 \text{ кг}$; $285 \times 350 = 99750 \text{ кг}$
 $285 \times 1,8 = 513 \text{ м}^3$; $285 \times 2,5 = 712,5 \text{ м}^3$
- удосконалене тверде покриття:
 $2909,3 \times 3 = 8727,9 \text{ кг}$; $2909,3 \times 15 = 43639,5 \text{ кг}$
 $2909,3 \times 0,005 = 14,6 \text{ м}^3$; $2909,3 \times 0,025 = 72,7 \text{ м}^3$.
- зелені насадження:
 $1200,4 \times 0,008 = 9,6 \text{ м}^3$.

Таблиця 3.7 - Зведена таблиця норм та розрахункових показників утворення побутових відходів на території проектування

Об'єкти утворення твердих побутових відходів	Розрахункова одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів на розрахункову одиницю	
		кг	м ³
Готель та рекреаційні будиночки довготривалого відпочинку	1 мешканець	300-350	1,8-2,5
	285 мешканців	85500-99750	513-712,5
Сміття з удосконаленого покриття доріг та площ	1 м ² площі	3-15	0,005-0,025
	2909,3	8727,9 – 43639,5	14,6 - 72,7
Садові відходи від зелених насаджень	1 м ² площі	-	0,008
	1200,4		9,6
Примітка. Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів для населених пунктів курортного значення необхідно збільшувати на 30 – 50%			

Майданчик для збору твердих побутових відходів розташовано в південно-західній частині території проектування.

3.10 Землеустрій та землекористування

3.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектним рішенням передбачено зміна функціонального призначення земельної ділянки за кадастровими номерами 2611093001:15:002:0135, що тягне за собою зміну цільового призначення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (Код КВЦПЗ – 03.08), категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

1) *Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) наведені в таблиці:*

№ П/П	1
Кадастровий номер	2611092001:22:001:1032
Площа, га	0,5801
Категорія земель	код 200 - Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення	код 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Власник	ТОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ"
Форма власності	Приватна власність
Вид речового права	право приватної власності
Угіддя	код 008.03 - Землі під соціально-культурними об'єктами
Обмеження (обтяження)	код - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
№ П/П	2
Кадастровий номер	2611092001:22:001:0819
Площа, га	0,0775
Категорія земель	код 200 - Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення	код 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Власник	ТОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ"
Форма власності	Приватна власність
Вид речового права	право приватної власності
Угіддя	код 008.03 - Землі під соціально-культурними об'єктами

Обмеження (обтяження)	код - 01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій
----------------------------------	--

2) Інформація про землі (території) загального користування - землі (території) загального користування в межах ДПТ відсутні;

3) Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність - не передбачено, оскільки територія щодо якої розроблений детальний план території включає лише земельну ділянку приватної власності.

4) Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності- не передбачено.

5) Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах- не передбачено.

6) Перелік земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено.

7) Перелік територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності - не передбачено.

Структура функціональної зони, що підлягає внесення у ДЗК

у форматі обмінного файлу XML відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру

Відомості про функціональну зону		
KATOTTG згідно затвердженого кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад	UA26120130010038414	
NameIKZ відповідає першим дванадцяти цифрам номера кадастрової зони, визначеним згідно з індексними кадастровими картами (планами)	2611092001:22	
ZoneName Назва виду функціонального призначення території	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	Зазначаються дані згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
Обліковий номер функціональної зони		
FunctionalZoneCode	024	Зазначаються дані (КГО - тризначне число) згідно з додатком 2 та пунктом 28 Порядку ведення Державного земельного кадастру

FunctionalZoneID	10205.0	Зазначаються дані (ВОК - шестизначне число) згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
FunctionalZoneArea Площа функціональної зони	0,6576	Одиниця виміру площі, гектарів
FunctionalZoneBuilding Indexmax Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки, відсотків	60	
FunctionalZoneDensityIndexmax Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови, осіб/гектарів	-	
FunctionalZoneDistanceIndexmin Мінімально допустимі відстані між будівлями та спорудами, метрів	15	

Згідно п. 10 ст. 20 «Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок» Земельного кодексу України включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов'язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони.

Відповідно до пункту 23 розділу Х «ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Земельного кодексу України» до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється **за проектами землеустрою щодо їх відведення.**

3.10.2 Формування земельної ділянки

Відповідно до п.1 ст. 79-1 «Земельна ділянка як об'єкт цивільних прав» Земельного кодексу України, формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Формування земельних ділянок даною містобудівною документацією не передбачається, оскільки в межах території проектування наявні вже сформовані земельні ділянки.

Проте, згідно топографо-геодезичних вишукувань, наданих замовником, встановлено, що частина земельної ділянки 2611092001:22:001:0819 розташована в межах території берегоукріплень річки, а також між двома земельними ділянками, що є території проектування, наявні розриви. Відповідно до ПРИКІНЦЕВИХ ТА ПЕРЕХІДНИХ ПОЛОЖЕНЬ Закону України «Про Державний земельний кадастр» у разі виявлення невідповідності меж земельної ділянки її дійсним межам, такі помилки виправляються на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або за

матеріалами інвентаризації земель. Зміна меж земельної ділянки при виправленні вказаної помилки допускається за письмовим погодженням з особами, яким належить право власності на суміжні земельні ділянки.

3.10.3 Реєстрація земельної ділянки

Даний розділ повинен містити інформацію щодо земельної ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру. Проте, згідно Державного реєстру земель, в межах території, на яку розроблено ДПТ, інформація про земельні ділянки право власності на які зареєстровано до 2004 року та відомості про які не внесено до ДЗК, відсутні.

Розділ II
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

ЗМІСТ

Вступ	43
1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.....	44
2. Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.....	45
3. Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту.....	45
4. Оповіщення населення.....	51
5. Захист території від небезпечних геологічних процесів.....	52
6. Протипожежні заходи по території проектування.....	53
7. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів.....	54
8. Характеристика передбачених заходів.....	59

Вступ

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ч.4 ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні містить розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється.

Враховуючи зазначене, даний Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі – ІТЗ ЦЗ) виконаний з урахуванням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та основі вихідних даних наданих замовником.

В містобудівній документації «Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» наведені інженерно – технічні заходи цивільного захисту за вищенаведеним змістом, так як ДБНБ.1.1-5:2007 (частина I та частина II) не передбачає порядок розроблення розділу ІТЗЦЗ для містобудівної документації - детальний план території.

1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

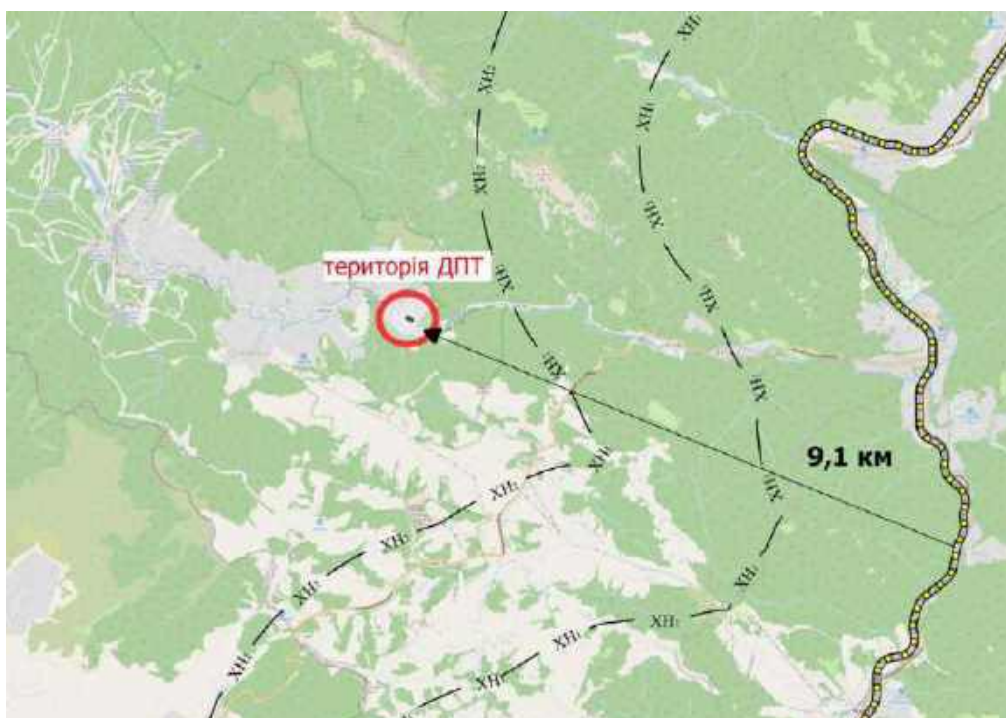
Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче. Оскільки відстань до залізниці від території проектування складає орієнтовно 9,1 км, то вся проектна територія детального плану потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення.

Таблиця 1.1 - Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап

Найменування	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона більше 5,0 км
Мешканці	-	-	Територія ДПТ

Рисунок 1.1 - Схема розміщення території проектування в III зоні від 5 км



2. Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

Загальні інструкції та вказівки

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї (воєнні надзвичайні ситуації), є загальнодержавним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Законодавство України у сфері захисту населення від НС техногенного та природного характеру базується на Конституції України, Законах України «Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», «Про правовий режим надзвичайного стану» та інших нормативно-правових актах.

Захист населення

Підвальні приміщення передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

3.Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту

Найбільш надійним захистом людей від усіх вражаючих факторів – високих температур і шкідливих газів у зонах пожеж, вибухонебезпечних, радіоактивних та сильнодіючих отруйних речовин, обвалів та уламків зруйнованих будівель і споруд – є використання захисних споруд. До них належать сховища, протирадіаційні укриття (ПРУ), а також найпростіші відкриті та перекриті щілини.

Потреба у захисних спорудах визначається, виходячи з необхідності укриття всіх працюючих за місцем роботи і проживання та всього непрацюючого населення за місцем проживання. Норми на одну особу та інші критерії визначаються відповідно до будівельних норм і правил інженерно-технічних заходів.

Згідно ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2.1 «Сховища цивільного захисту» повинні

забезпечити захист населення, яке підлягає укриттю від негативного впливу:

- сучасних засобів масового ураження;
- вражаючих факторів ядерного вибуху (ударної хвилі, світлового випромінювання, проникаючої радіації, радіоактивного забруднення);
- бойових отруйних речовин;
- біологічних засобів ураження;
- запалювальної зброї;
- НХР;
- радіоактивних продуктів при руйнуванні ядерних енергоустановок;
- високих температур і продуктів горіння при пожежах та передбачати можливість безперервного перебування в них розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю протягом двох діб.

У відповідності до вимог ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2 Сховища цивільного захисту п. 7.2.4 – Усі сховища (крім сховищ, розміщення у межах проектноі забудови атомних енергетичних об'єктів і метрополітенах) повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі не менше $\Delta P_f = 100 \text{ кПа}$ (1 кг/см^2) і мати ступінь послабленні проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями (А), коефіцієнта захисту (КЗ)-1000.

При виникненні потреб у сховищах на перспективу можуть бути використані підвальні приміщення нових громадських будинків та реконструкція існуючих.

Отже, передбачається влаштування підземного простору який передбачається використовувати подвійно:

- «мирний час» - за призначенням,
- «особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

Відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 10.08.2023 № 702 з 01.11.2023 діючим являється «ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту» на заміну «ДБН В.2.2-5-97 Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту».

Відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту»:

- п. 5.1 Захисні споруди цивільного захисту (далі – захисні споруди) та споруди подвійного призначення (далі – СПП) проектується та будуються таким чином, щоб протягом певного часу (до 48 годин) створити належні умови для перебування людей, що підлягають укриттю, та забезпечити відповідний ступінь їх захисту від прогнозованих впливів небезпечних чинників, які можуть виникнути як складова частина небезпечних явищ надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;
- п.5.2 Захисні споруди залежно від умов, що в них створюються, та захисних властивостей поділяються на: сховища та протирадіаційні укриття

(далі – ПРУ).

Кількість номерів передбачена проектними рішеннями- 95, приймаємо коефіцієнт 3, отже проектна чисельність перебуваючих (відпочиваючих)- 285 осіб та 10 осіб персоналу, разом 295 осіб.

Проектна чисельність перебуваючих в багатфункціональному комплексі - 349 особи та 20 осіб персоналу, разом 369 особи.

На території проектування передбачається влаштування сховища (СПП) на орієнтовну кількість перебуваючих - 664 осіб.

Проектними рішеннями пропонується передбачити СПП відповідно до п.5.3.

З метою раціонального використання захисних споруд поза межами періоду дії надзвичайних ситуацій, воєнних (бойових) дій та терористичних актів в будівлях громадського призначення, у тому числі закладах освіти та закладах охорони здоров'я рекомендується проектувати СПП, які: призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб (основне функціональне призначення); мають захисні властивості сховищ або ПРУ та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей, що підлягають укриттю, під час дії надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів. СПП мають одночасно задовольняти вимоги, встановлені будівельними нормами відповідно до обох функціональних призначень таких споруд.

Захисні споруди та СПП проектуються з урахуванням вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня з урахуванням радіусу збору населення;(п.5.5 ДБН В.2.2-5:2023), Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд та СПП, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу:

300 м – для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови;

500 м – для середньоповерхової та малоповерхової забудови;

300 м – для суб'єктів господарювання віднесених до відповідних категорії цивільного захисту;

не більше 500 м – для інших суб'єктів господарювання . Проектними рішеннями розміщення сховища покриває радіус пішої доступності по території проектування.

Проектними рішеннями передбачено вбудоване СПП в підвальному приміщенні готелю.

Згідно п. 6.1. Захисні споруди та СПП відносно оточуючої забудови проєктуються окремо розташованими, прибудованими та вбудованими.

При виборі способу розміщення відносно планувальної позначки землі слід враховувати геологічні, гідрогеологічні та інші умови, що потрібно

передбачити на подальших стадіях проектування за окремо розробленим робочим проектом.

Згідно п 6.11 Необхідна кількість та місткість кожної захисної споруди та СПП визначається завданням на проектування, виходячи з розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю, а саме:

а) при реалізації вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня.

Розрахункова орієнтовна кількість осіб - 664 осіб (що підлягають укриттю по території проектування).

Згідно п. 6.17 Загальна місткість захисних споруд та СПП громадських будівель визначається можливістю укриття 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті.

На подальших стадіях проектування потрібно передбачити вимоги п.7 ДБН В.2.2-5:2023.

Для можливості формування території під СПП та відповідно до розрахункової кількості осіб 664 потрібно врахувати норми мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні, відповідно до Додаток Б табл. Б.1 ДБН В.2.2-5:2023.

Таблиця 3.1 – Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах та СПП

№	Тип підприємства / закладу, для якого проектується захисна споруда / СПП	Мінімальна площа м .кв		Спосіб розміщення та відсоток осіб, що підлягають укриттю *
		нове будівництво	реконструкція	
1	Громадські будівлі	0,6		(непередбачено)
664 x 0,6 = 398,4				

Отже, в громадській забудові на 664 осіб потрібно передбачити 399 м² мінімальної площі СПП* без врахування площ шляхів евакуації.

Проектними рішеннями передбачено формування підземного простору під СПП (підземний паркінг)орієнтовною площею – 861,5 м², що на 462,5 м² більше від мінімальної площі СПП згідно розрахунків.

Для укриття населення (відпочиваючих), відповідно до таблиці А.2 додатку А ДБН В.2.2-5:2023 з урахуванням ДБН В.1.2-4:2019, передбачено споруди подвійного призначення із захисними властивостями відповідного протирадіаційного укриття зокрема протирадіаційні укриття групи П-6 з характеристиками $\Delta P_{ex}=100$ кПа, $K_3=100$ та.

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗАХИСНИХ СПОРУД ТА СПП

Таблиця А.1 – Групи ПРУ та СПП із захисними властивостями ПРУ

Розміщення ПРУ та СПП із захисними властивостями ПРУ	Група укриття	Захисні властивості	
		Надмірний тискповітряної ударної хвилі ΔР _{ex} , кПа	Коефіцієнт послабленн я радіаційног овпливу (коефіцієнт захисту) K _з
У містах, віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах розташованих:			
1. У зоні можливих значних (сильних) руйнувань	П-1	100	1 000
У містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об’єктах суб’єктів господарювання розміщених:			
2. У зоні можливих незначних (слабких) руйнувань навколо атомних енергетичних об’єктів	П-2	100	1 000
3. На решті території зони можливого небезпечного сильного радіактивного забруднення навколо атомних енергетичних об’єктів	П-3	100	500
4. У 30-кілометровій зоні (зоні спостереження) навколо атомних енергетичних об’єктів, а також у зонах можливого небезпечного сильного радіактивного забруднення за межами зон можливих руйнувань (за винятком зазначених у пункті 2 цієї таблиці)	П-5	100	200
5. Поза межами зон можливого небезпечного сильного радіактивного забруднення	П-6	100	100
На об’єктах суб’єктів господарювання першої та другої категорії цивільного захисту, населених пунктах,розміщених:			
6. У зонах незначних (слабких) руйнувань (за винятком зазначених у пункті 2 цієї таблиці)	П-4	100	200

Також слід зазначити при проектування СПП потрібно дотримуватись вимог зазначених в п. 7.1.1 ДБН В.2.2-5:2023

П.7.1.1 При новому будівництві, реконструкції та капітальному ремонті захисних споруд та СПП необхідно забезпечувати доступність та безпеку МГН відповідно до вимог ДБН В.2.2-40, у тому числі з урахуванням рівня мобільності осіб з інвалідністю різних категорій та їхньої чисельності.

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово-економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного, природного та воєнного

характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження довкілля;
- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає все населення з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідропорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у

забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

4.Оповіщення населення

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організовують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

Також передбачається встановлення засобів оповіщення населення на електроопорах.

**Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженої структури Баз геоданих.*

Аналізуючи структуру Баз геоданих в групі «Civil_protection»- відсутні елементи такі як засоби оповіщення населення.

5.Захист території від небезпечних геологічних процесів.

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні.

Заходи сейсмічної безпеки

Територія проектування має ймовірність 1% перевищення сейсмічної інтенсивності до 7 балів за шкалою MSK-64 впродовж 50 років (період повторюваності землетрусів 1 раз на 5000 років).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;

- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

Для попередження виникнення затоплення передбачається виконання берегоукріплюючих заходів, а саме габіонів.

6. Протипожежні заходи по території проектування.

На відстані 1,3 км (по вулицях та дорогах) від території розроблення містобудівної документації згідно за адресою учасок «Центр» с. Поляниця знаходиться комунальне підприємство «ПОЖЕЖНА ДРУЖИНА».

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.1.3. розміщення даного об'єкту повинно повністю охоплювати 3-ох кілометровий радіус по дорогах загального користування .

По території проектування потрібно встановити пожежні гідранти.

При потребі встановлення пожежних гідрантів, слід дотримуватись вимог зазначений в ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. П.12.16 Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівлі; допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Установлення гідрантів на відгалуженні від лінії водопроводу не допускається. При цьому відгалуженням вважається відхилення (віднесення) осі гідранта від вертикальної осі магістрального водопроводу. Розміщення пожежних гідрантів на водопровідній мережі повинно забезпечувати пожежогасіння будь-якої будівлі, споруди або її частини, що обслуговуються даною мережею, не менше ніж від двох гідрантів при витраті води на зовнішнє пожежогасіння 15 л/с і більше та одного - при витраті води менше ніж 15 л/с з урахуванням прокладання рукавних ліній довжиною, не більше зазначеної в 13.3.4, по дорогах із твердим покриттям. Відстань між гідрантами визначається розрахунком, що враховує сумарну витрату води на пожежогасіння та пропускну спроможність встановлюваного типу гідрантів.

Втрати напору h , м, на 1 м довжини рукавних ліній слід визначати за формулою:

$$h = 0,0038q_n^2 \quad (37)$$

де q_n — продуктивність пожежного струменя, л/с.

П.12.30. При прокладанні ліній протипожежних і об'єднаних протипожежних водопроводів у тунелях, наземно і наземно-підземно пожежні гідранти потрібно встановлювати в колодязях.

На території проектування проектними рішеннями передбачається встановлення пожежних гідрантів.

Рисунок 6.1 - Схема пожежного водопостачання в с. Поляниця
(відповідно до даних карти «Протипожежне водопостачання ГУ ДСНС України в Івано-Франківській області»)

ПВ №4 знаходиться на відстані орієнтовно-835,6 м

КП ПД Поляниця знаходиться на відстані орієнтовно-1,0 км



7. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів

Підтоплення та затоплення існуючої та проектованої забудови та комунікацій не прогнозуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

На території району забудови можливі землетруси, що вимагає при освоєнні територій, експлуатації і реконструкції діючих та будівництві нових споруд та інженерних мереж, врахувати вимоги ДБН В.1.1-12 2006 “Будівництво у сейсмічних районах України” та комплекту карт загального сейсмічного районування ОС 17-2004- А, В, С.

У разі руйнування будинків та споруд внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

Відповідно до Комплексної оцінки території Схеми природно-

техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017, територія проектування попадає в зону можливого розвитку сільових процесів.

Рисунок 7.1 - ВИКОПИЮВАННЯ із Комплексної оцінки території Схеми природно-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017.



Інженерна підготовка

В сейсмічному відношенні територія с. Поляниця розташована в сейсмічно небезпечному районі (ДБН В.1.1 – 12:2014 "Будівництво в сейсмічних районах України") та відповідно до:

- карти „А”, застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно ДБН В.1.2-14:2008 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м, відноситься до сейсмічної зони (6 балів);

- карти „В”, застосовується при проектуванні будівель і споруд, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки, відноситься до сейсмічної зони (6-7 балів);

- карти „С”, застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 згідно ДБН В.1.2-14, відноситься до сейсмічної зони (7 балів)

відповідно).

Глибина сезонного промерзання ґрунтів становить 0,6-0,9 м.

В цілому, рівень природної та техногенної безпеки населеного пункту задовільний.

Таблиця 7. Шкала Інтенсивності МСК 64

Ознаки інтенсивності	Інтенсивність, бали
Невідчутний землетрус. Інтенсивність коливань лежить нижче межі чутливості людей; струси землі виявляються і реєструються тільки сейсмографами.	1
Ледве відчутний землетрус. Коливання відчуються тільки окремими людьми, які знаходяться в спокійному стані всередині приміщення, особливо на верхніх поверхах.	2
Відчутний землетрус Землетрус відчувається небагатьма людьми, які знаходяться всередині приміщення; під відкритим небом - тільки в сприятливих умовах. Коливання подібні зі струсом, утвореним легкою вантажівкою. Уважні спостерігачі помічають легкі коливання легких предметів, трохи більш сильніше - на верхніх поверхах.	3
Сильно відчутний землетрус. Землетрус відчувається всередині будівлі багатьма людьми, під відкритим небом - небагатьма. Люди просинаються, але ніхто не лякається. Коливання подібні зі струсом, утвореним важко навантаженим автомобілем. Тремтіння вікон, дверей, посуду. Скрипіння підлоги і стін. Починається дрижання меблів. Предмети, які висять, легко розхитуються; рідина у відкритих ринках злегка коливається. У автомобілях, які стоять на місці, поштовх помітний.	4
Помірний землетрус Землетрус відчувається всіма людьми всередині приміщення, під відкритим небом - небагатьма. Просинається багато людей, які сплять. Деякі люди вибігають з приміщення. Тварини хвилюються. Струс будівлі в цілому. Предмети, які висять, сильно коливаються. Картини зрушуються з місця. У окремих випадках зупиняються маятникові годинники. Деякі нестійкі предмети перекидаються, або зрушуються з місця. Двері і вікна, які не зачинені, відчиняються і знову зачиняються. Із наповнених відкритих ринків у невеликій кількості виливається рідина. Відчутні коливання подібні з коливаннями, утвореними падінням важких предметів усередині будівлі. Можливі пошкодження 1 ступеню в окремих будівлях типу А. У деяких випадках змінюється дебіт джерела.	5
Сильно помірний землетрус Землетрус відчувається більшістю людей як усередині приміщення, так і під відкритим небом. Багато людей, які знаходяться в будівлі, лякаються і вибігають на вулицю. Деякі люди гублять рівновагу. Домашні тварини вибігають з приміщень. У небагатьох випадках може розбиватися посуд	6

та інші скляні вироби, падають книги. Можливі переміщення тяжких меблів, чути дзвін на дзвіницях. Пошкодження 1 ступеню в окремих приміщеннях типу Б і в багатьох приміщеннях типу А. У окремих приміщеннях типу А пошкодження 2 ступеню. У небагатьох випадках у сирих ґрунтах можливі тріщини шириною до 1 см; у гірських районах окремі випадки зсувів. Спостерігаються зміни дебіту джерел і рівня води в криницях.	
Сильний землетрус Більшість людей злякані і вибігають з приміщень. Багато людей із зусиллям тримаються на ногах. Коливання відмічаються водіями окремих автомобілів. Дзвонять великі дзвони. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 1 ступеню, у багатьох будівлях типу Б - пошкодження 2 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 3 ступеню, в окремих приміщеннях такого типу - пошкодження 4 ступеню. У окремих випадках - зсуви проїжджих частин доріг на крутих схилах і тріщини на дорогах. Порушення стиків трубопроводів, тріщини в кам'яних загородженнях. На поверхні води утворюються хвилі, вода стає каламутною в зв'язку з підняттям мулу. Міняється рівень води в криницях і дебіт джерел. У деяких випадках утворюються нові, або пропадають існуючі джерела води. Окремі випадки зсувів на піщаних та кам'яних берегах річок.	7
Дуже сильний землетрус. Переляк і паніка, відчувають хвилювання навіть водії автомобілів. Де-не-де ламаються гілки дерев. Здрагаються та інколи перекидаються тяжкі меблі. Частина світильників, які висять, пошкоджується. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 2 ступеню, в окремих будівлях цієї групи - пошкодження 3 ступеню, в окремих - 4 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 4 ступеню, в окремих - 5 ступеню. Окремі випадки розривання стиків трубопроводів. Пам'ятники і статуї зсовуються з місця. Могильні камені перекидаються. Кам'яні загородження руйнуються. Невеликі зсуви на крутих скосах ям і насипах доріг, тріщини в ґрунтах досягають декількох сантиметрів. Утворюються нові водоймища. Деякі пересохлі криниці наповнюються водою, а криниці, які існують, пересихають. У багатьох випадках міняється дебіт джерел і рівень води в криницях.	8
Руйнівний землетрус. Загальна паніка, великі пошкодження меблів. Тварини бігають і кричать. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 3 ступеню й в окремих - 4 ступеню. У багатьох будівлях типу Б - пошкодження 4 ступеню, в окремих - 5 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 5 ступеню. Пам'ятники і колони перекидаються. Значні пошкодження штучних водосховищ; розривання частин підземних трубопроводів. У окремих випадках скривлюються залізничні рейки, пошкоджуються проїжджі частини доріг. На рівнинах, які залиті водою, часто помітні нанесення піску і мулу. Тріщини в ґрунтах досягають ширини 10 см, а по схилах і берегах річок - більше 10 см; крім того, велика кількість тонких тріщин у ґрунтах. Склелі відпадають, часті зсуви й осипання ґрунту. На поверхні води хвилі.	9

Дуже руйнівний землетрус. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 4 ступеню, а в окремих - 5 ступеню. У багатьох будівлях типу Б - пошкодження 5 ступеню, у більшості будівель типу А - пошкодження 5 ступеню. Небезпечні пошкодження гребель, дамб, серйозні пошкодження мостів. Легкі скривлення залізничних доріг. Розриви або скривлення підземних трубопроводів. Дорожні покриття й асфальт утворюють хвилеподібну поверхню. Тріщини в ґрунтах шириною декілька дециметрів і в деяких випадках до 1 м. Паралельно річищам з'являються широкі розливи. Осипання рихлих порід з крутих схилів. Можливі великі зсуви на берегах річок і крутих морських узбережжях. У прибережних районах пересуваються піщані маси і маси мулу: випліскування води з каналів, озер, річок тощо. Утворюються нові озера.	10
Руйнівний, катастрофічний землетрус. Серйозні пошкодження навіть будівель стійкої побудови, мостів, гребель, залізничних доріг, шосейні дороги стають непридатними; пошкодження підземних трубопроводів. Значні деформації ґрунту у вигляді широких тріщин, розрив і переміщення у вертикальному і горизонтальному напрямках: численні гірські зсуви. Визначення інтенсивності струсу (бальності) вимагає спеціального дослідження.	11
Катастрофа. Зміна рельєфу. Сильне пошкодження і порушення практично всіх наземних і підземних споруд. Радикальна зміна земної поверхні. Спостерігаються значні тріщини в ґрунтах з об'ємними вертикальними і горизонтальними переміщеннями, гірські зсуви і зсуви берегів річок на великих площах. Утворюються озера, водоспади, змінюються гирла рік. Визначення інтенсивності струсу (бальності) вимагає спеціального дослідження.	12

Примітки: Класифікація, яка прийнята в шкалі;

Типи споруд (будівлі зведені без необхідних антисейсмічних заходів).

Тип А - будівлі із рваного каменю, сільські будівлі, будівлі з цегли - сирцю, глинобитні будинки.

Тип Б - звичайні цегляні будинки, будівлі крупно блокового і панельного типів, багатоповерхові будівлі, будівлі із натурального тесаного каменю.

Тип В - каркасні залізобетонні будівлі, дерев'яні будинки стійкої побудови.

Кількісні характеристики: Окремі - біля 5%. Багато - біля 50 %. Більшість - біля 75%

Класифікація пошкоджень:

I ступінь. Легкі пошкодження: тонкі тріщини в штукатурці і відколювання невеликих шматків штукатурки.

II ступінь. Помірні пошкодження: невеликі тріщини в стінах, відколювання достатньо великих шматків штукатурки, падіння покрівельних черепиць, тріщини в димових трубах, падіння частин димових труб.

III ступінь. Тяжкі пошкодження: великі і глибокі тріщини в стінах, падіння димових труб.

IV ступінь Руйнування: обвалення внутрішніх стін, наскрізні тріщини і проломи у стінах, обвалення частин будівлі, пошкодження зв'язку між окремими частинами будівлі.

V ступінь. Обвали: повне пошкодження будівлі.

Групування ознак шкали: а) люди і їх оточення; б) споруди; в) природні явища

По території проектування передбачається громадська забудова поверховістю до 4 поверхів, дана забудова віднесена до типу Б.

8. Характеристика передбачених заходів

1) Влаштування підземного простору (підвалу) який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

2) На території проектування проектними рішеннями передбачається встановлення трьох пожежних гідранти, для потреб пожежогасіння.

3) Влаштування проїздів для пожежних машин, відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3.3 передбачити проїзди, завширшки не менше 3,5 м. Детальним планом враховано облаштування під'їздів пожежних машин до кожної будівлі.

РОЗДІЛ ІІІ.
ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
(ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що є Звітом про стратегічну екологічну оцінку (відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку») – розроблено за окремо укладеним договором.

РОЗДІЛ IV. БАЗА ГЕОДАНИХ.

Електронний документ* у форматі баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56.

Класи відношень (зв'язки) не реалізовані через відсутність інструкції (роз'яснення) по реалізації Структури Баз Геоданих містобудівної документації.

Згідно:

- ПОСТАНОВА КМУ

від 09 червня 2021 р. № 632 Київ

Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території

- баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;

- Наказ Міністерством розвитку громад та територій;

від 22.02.2022 року м. Київ № 54 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 року за N 432/37768

Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні. На виконання пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"

Посилання <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0432-22#n14>

Місцева система координат – УСК-2000 – (UA_UCS_2000/LCS_26)

Структура баз геоданих

<i>у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON)*</i>	Назва набору класів об'єктів	Псевдонім класу просторових об'єктів	Формат
	Метадані		
1	Planning_elements	1) Територія, на яку розроблено ДПТ 2) Функціональне використання територій існуюче 3) Функціональне призначення територій проектне	GeoJSON
2	Landuse		GeoJSON
3	Restrictions	1) Охоронні зони 2) Санітарно-захисні зони	GeoJSON
4	Structures	1) Громадські будівлі та споруди 2) Будівлі та споруди транспорту 3) Функціональні майданчики 4) Інші будівлі та споруди	GeoJSON
5	Transport_networks	1) Спеціалізовані дороги та проїзди 2) Мережа доріжок	GeoJSON
6	Engineering_networks	1) Лінії місцевих електромереж 2) Місцеві водопроводи питного водопостачання 3) Трубопроводи каналізаційних мереж 4) Трубопроводи дощової каналізації	GeoJSON
7	Inf_social_objects		
8	Inf_tourism_objects		
9	Inf_community_facilities		
10	Inf_enterprise_objects		
11	Inf_transport_objects		
12	Inf_engineering_objects	1) Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання	GeoJSON
13	Environment	1) Озеленення	GeoJSON
14	Engineering_preparation	1) Опорні точки 2) Інші проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території (полігон та лінія) 3) Ухили вертикального планування	GeoJSON
15	Historical_cultural		
16	Civil_protection	1) Розташування захисних споруд цивільного захисту 2) Маршрути евакуації населення 3) Зони формування підземного простору 4) Захисні споруди цивільного захисту	GeoJSON

РОЗДІЛ V. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

1. Перелік проектних рішень містобудівної документації ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Територія на яку розроблено детальний план території	I. Комплексна оцінка території / 2.1. Ситуаційний план	атрибутивні дані - name_ua -ДПТ - name_lat-DPT - area-0,6576 клас- dpt_area	площа території ДПТ- 0,6576 га	Відповідність містобудівній документації та покращення соціально-економічних показників с. Поляниця	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
2	Визначення виду функціонального призначення території (зі зміною функціонального призначення)	III.Обґрунтування проектних рішень / 14.Функціональне зонування території детального планування	Для визначення переважних та супутніх видів використання атрибутивні дані - type. - code. - pr_code клас- function_zoning_pr	Вид функціональному призначення території згідно – <i>3.4. Функціональне зонування території детального планування</i>	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
3	Розміщення громадських приміщень	III.Обґрунтування проектних рішень / 16.Обслуговування населення	Громадські будівлі атрибутивні дані - state- 8 -function-0 - dkbscode 1211, 1230 - floors 6, 1 клас- str_public	Формування якісного середовища по обслуговуванню населення с. Поляниця	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
4	Організація транспортних зв'язків та паркувального простору	III.Обґрунтування проектних рішень / 17. Транспортна мобільність та інфраструктура	Тверде покриття для проїзду автотранспорту та пішохідні зони атрибутивні дані - state- 8 -function-5,7,14 - dkbscode- 2112 клас- str_transport	Створення проектного проїзду. Організація паркувального простору	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
5	Інженерне забезпечення території,	III.Обґрунтування проектних рішень	Атрибутивні дані в класах: 1)local_power_lines	Прокладання інженерних мереж	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ

		/ 18. Інженерне забезпечення території, трубопровідн ий транспорт та телекомуніка ції	2) water_supply 3) sewerage 4) rain_water_s ewer		інших розділів		та за робочим проектом
6	Інженерна підготовка	III.Обґрунту- вання проектних рішень / 19. Інженерна підготовка і захист території	Інженерна підготовка атрибутивні дані 1) heig_in heig_pr 2) slope- length 3) kind - Гідроізоляція підземних споруд, паркінгів, фундаментів Влаштування підпірних стінок клас- 1)ref_point 2)eng_protect_ other_pg (p) 3)vert_pl_slope s	Освоєння проектної території та інженерна підготовка і захист території	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткострок овий період (до 5-ти років)	Після затвер- дження ДПТ та за робочим проектом
7	Благоуос- трій території	III.Обґрунту- вання проектних рішень / 19.2. Благоуострій території	Благоуострій території Озеленення атрибутивні дані 1)type 9 kind -1 status-2 green_pg	Освоєння проектної території та балоуострій	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткострок овий період (до 5-ти років)	Після затвер- дження ДПТ
8	ІТЗЦЗ	РОЗДІЛ II ІТЗЦЗ	ІТЗЦЗ атрибутивні дані status-2 - клас- 1)underground_ spaces 2)evacuation_pat hs 3)civil_protect_c onstr_p)	Освоєння проектної території	Відповідність містобудівній документації	Короткострок овий період (до 5-ти років)	Після затвер- дження ДПТ

Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця Виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко- строковий період (до 5-ти років)	Середньо- строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту	га	0,6576	0,6576	0,6576	0,6576
Площа ділянок (згідно правовстановлюючих документів в межах території проектування)	га	0,6576 (0,05801 га 0,0775)	0,6576 (0,05801 га 0,0775)	0,6576 (0,05801 га 0,0775)	0,6576 (0,05801 га 0,0775)
Нове будівництво					
Готель	м²/%	0 / 0%	719,7/ 10,94	236.04/ 10,94	236.04/ 10,94
Багатофункціональний комплекс	м²/%	0 / 0%	1744,9/ 26,53	1744,9/ 26,53	1744,9/ 26,53
Загальний відсоток забудови від території ДПТ 0,6576 га - 2464,6 м² /37,47%					
Техніко економічні показники по території проектування					
Озеленення в межах території проектування	м²	0	1200,4	1200,4	1200,4
Тверде покриття для проїзду автотранспорту та пішохідне мощення.	м²	0	2909,3	2909,3	2909,3
Відкриті паркувальні місця	м²/ машино місць	0	137,5 / 10	137,5 / 10	137,5 / 10
Інженерне обладнання					
Водопостачання	тис м³/добу	0	65,9	65,9	65,9
Пожежогасіння 1 пожежа	м³		108	108	108
Каналізація	тис м³/добу	0	65,9	65,9	65,9
Електропостачання	кВт		436,1	436,1	436,1
Газопостачання		в будівлях на території ДПТ не передбачається			
Теплопостачання		індивідуальне			
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин в межах території проектування (організація проїздів та підземного паркінгу, підпірних стінок)	га		3715	3715	3715
	% до тер. 0,6576 га		56,5%	56,5%	56,5%

2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна містобудівна документація пов'язана з територією внесення змін до генерального плану села Поляниця - Генеральний план с. Поляниця.

3. Перелік відповідності містобудівної документації

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» знаходиться в с. Поляниця, в межах генерального плану с. Поляниця. Зміни в Генеральний план с. Поляниця вносяться з метою зміни цільового призначення території проектування.

На момент розроблення містобудівної документації межа населеного пункту не встановлена.

4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

На момент розроблення містобудівної документації Поляницька територіальна громада має затверджений документ стратегічного планування «Стратегії розвитку Поляницької територіальної громади на 2024-2030 роки» рішення від 30 січня 2024 року № 656-35-2024
Стратегія розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030
ІІІ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ АНАЛІЗ ПОЛЯНИЦЬКОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

3.7 Туризм

Рекреаційно-оздоровча галузь Поляницької громади як Прикарпаття є одним із перспективних рекреаційних напрямків й відіграє важливу роль на українському туристичному ринку. Громада має розвинуту оздоровчо-рекреаційну й туристичну сферу та вагомий потенціал для їхнього подальшого розвитку

Конкурентні переваги

- Розташування громади та природні дані, потенціал туризму, перенесення акцентів ділової активності з Сходу на Захід створюють передумови для нових інвестицій у громаді.
- Розвинутий туристично рекреаційний комплекс с. Поляниця працює як магніт концентрації готельного ресторанної сфери з високим рівнем сервісів який можна розвивати в населених пунктах громади.
- Україна стає частиною Європейської спільноти, через міжмуніципальні зв'язки Поляницької ТГ отримує доступність до фінансових інструментів регіонального розвитку ЄС.

9.1. Операційний план

- Будівництво нових рекреаційних зелених громадських просторів під відкритим небом у селах громади
- Благоустрій та облаштування зелених зон відпочинку для різновікових груп в т.ч осіб інклюзії

61

ВІДПОВІДНІСТЬ СТРАТЕГІЇ ГРОМАДИ СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ІВАНОФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Операційні цілі Стратегії регіонального розвитку Івано-Франківської області 2027

1.3. Розвиток туристично рекреаційної сфери.

5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Поляниця не входить список історичних населених місць України.

6. Перелік врахованих матеріалів

- Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірняського району Івано-Франківської області від 21 жовтня 2024 р. № 831-44-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради»
- Витяги з ДЗК;
- Топографо-геодезична зйомка М 1 :500;
- Викопіювання з Генплану с. Поляниця;
- Схема планування території Івано-Франківської області, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017.

Додатки

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Внесення змін до генерального плану села Поляниці, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, що знаходиться у власності ТЗОВ «ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ», з метою зміни цільового призначення земель, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниці Надвірнянського району Івано-Франківської області

(Розділ: «Охорона навколишнього природного середовища»)

кандидат технічних наук,
(за спеціальністю 21.06.01-Екологічна безпека)



Т. Б. Качала

ЗМІСТ

ВСТУП.....	3
МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ.....	4
Розділ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	6
Розділ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО	12
Розділ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	15
Розділ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ.....	20
Розділ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	29
Розділ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ, ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ	32
Розділ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	37
Розділ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТОЩО)	40
Розділ 9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	43
Розділ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	48
Розділ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ	49
ДОДАТКИ	54

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до Наказу №296 від 10 серпня 2018 року Міністерством екології та природних ресурсів України було затверджені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Дані Методичні рекомендації розроблено на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту «Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, що знаходиться у власності ТзОВ «ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ», з метою зміни цільового призначення земель, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в

с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. З метою громадського обговорення було розміщено Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту на офіційному веб-сайті Виконавчого комітету Поляницької сільської ради Надвірнянського району, Івано-Франківської області, (<https://polyanytsya.if.ua/>) та до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки відомості відповідно до Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (<https://eco.gov.ua/>).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані в повному обсязі зауваження і пропозиції, отримані від органів, зазначених у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки.

Методологія проведення СЕО

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Порядок здійснення СЕО затверджено відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та V розділу Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону;
- 4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Стратегічна екологічна оцінка, звіт про яку надається, виконана на вимогу чинного законодавства, а саме Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та у відповідності до вимог затверджених методичних матеріалів, а саме Наказу Міністерства екології та природних ресурсів України №296, та містить повний обсяг необхідної інформації згідно п.2 ст.11 Закону України про «Стратегічну екологічну оцінку».

З метою різносторонньої оцінки ймовірного впливу на довкілля застосовувалися такі методи отримання інформації:

- Вивчення проекту містобудівної документації;
- Аналіз статистичних даних наведених у статистичних довідниках та щорічному статистичному збірнику;
- Аналіз динаміки зміни показників;
- Аналіз поточного стану за висновками статистичного щорічника;
- Відкриті джерела, зокрема інтернет- сайти.

Вхідні дані аналізувалися методами простого порівняння, матричного аналізу. З врахуванням ключових проблем населеного пункту були зроблені висновки щодо можливості виконання ДПТ на вказаних ділянках та зроблені рекомендації щодо вдосконалення плану та висновки щодо впливу на довкілля.

Розділ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування

Основним об'єктом дослідження, що проходить процедуру СЕО є документ державного планування – Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, що знаходиться у власності ТзОВ “ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ”, з метою зміни цільового призначення земель, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області. Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план території розробляється на земельні ділянки, що розташовані у межах уч.Прохідний в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території, розробленні містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних рішень з ситуацією в селі Поляниця, та безпосередньо проаналізовано існуючу ситуацію на території проектування та за її межами.

На території проектування детальним планом території – не передбачається розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів, не передбачається розміщення нових виробничих об'єктів.

Відомості щодо розміщення об'єктів культурної спадщини на території проектування згідно Історико-архітектурного опорного плану с. Поляниця- відсутні.

Проектний план розроблено в межах представленої топографічної зйомки.

Загальна площа земельних ділянок, на якій планується впровадження планованої діяльності – 0,6576 га.

Показники розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації:

- будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- формування проїздів з твердим покриттям;
- благоустрій території включаючи створення різних функціональних майданчиків: відпочинкових, спортивних, дитячих;
- інженерне обладнання по території проектування.

Метою даного детального плану території є зміна цільового призначення ділянки та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану, зміна функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, схеми планування території, а також визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки, забезпечення комплексності забудови території, коригування планувальної структури території та архітектурно-композиційного рішення.

Детальний план території розроблено на підставі:

- рішення Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області № 831-44-2024 від 21.10.2024р.
- завдання на розроблення детального плану території;
- генерального плану с.Поляниця, Надвірнянського району Івано-Франківської області, розробленого інститутом «ДІПРОМІСТО» 2014 р.;
- вихідних матеріалів та матеріалів топогеодезичних вишукувань, наданих Замовником.

Посилаючись на генеральний план с.Поляниця, Надвірнянського району Івано-Франківської області, розробленого інститутом «ДІПРОМІСТО» 2014 р. схему проектних планувальних обмежень до діючого генерального плану Стратегії розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030рр і стратегії розвитку Івано-Франківської області на період 2021-2027 року, територія планової діяльності, що охоплена ДПТ знаходиться у зоні території житлової садибної забудови.

При розробленні проекту враховані основні рішення Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої постановою КМУ від 05.08.2020 № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки», проекту «Стратегії розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки», Стратегії розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030рр та інших стратегій і програм розвитку області та міста з питань охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна та проектна документація на місцевому рівні, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території проектування.

При проектуванні враховані вимоги Державних будівельних норм: ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», ДБН А.2.2-1-2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», інших, чинних нормативних документів згідно з переліком, затвердженим Міністерством розвитку громад та територій України зокрема: Земельний кодекс України зі змінами, Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 18.11.2004 р. № 2196-IV (стаття 29), Закон України від 14 жовтня 1992 року № 2694-XII «Про охорону праці», Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), Закон України від 25.06.91 №1264-XII «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України від 18.09.1991 № 1560-XII «Про інвестиційну діяльність».

Характеристика об'єкту планованої діяльності

Територія проектування розташована в східній частині села Поляниця, уч Прохідний, яке розташоване у високогір'ї Карпат. Забудова села складається переважно з одноповерхових житлових будинків садибного типу, а також громадської та рекреаційної забудови. Основний напрямок діяльності – туристична та рекреаційна діяльність.

Територія розроблення містобудівної документації площею 0,6576 га складається з двох земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:001:1032 площею 0,5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0,0775 га.

Цільове призначення земельної ділянки - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Територія проектування має неправильну форму в плані та обмежена:

З північної сторони – межує з ґрунтовою дорогою та земельною ділянкою цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

З східної сторони з земельною ділянкою цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

З південної та західної сторони – межує з річною Прутець.

Заїзд на територію проектування можливий з ґрунтової дороги яка знаходиться в північній стороні, та відгалужується від вул. Карпатська.

Забудова територій та господарська діяльність

Територія, щодо якої вносяться зміни і розробляється ДПТ, не є частиною ділового центру села Поляниця. Розташування на ній нових інноваційних об'єктів проектом не передбачено.

На території, щодо якої вносяться зміни до генплану та розробляється ДПТ, проектом не передбачається розташування виробничих об'єктів. Проектні рішення які визначені даною містобудівною документацією, не порушують традиційного середовища, оскільки детальний план території розробляється для будівництва об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування с. Поляниця.

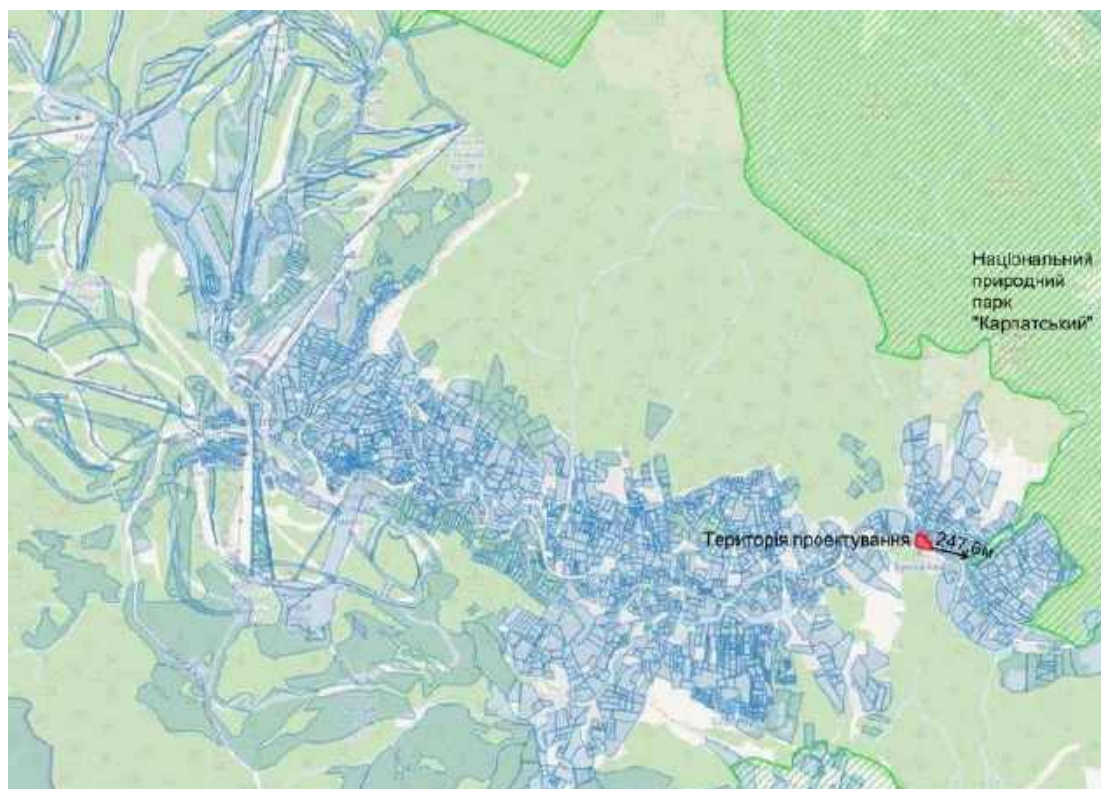


Рисунок1– Схематичне розташування об'єкту планованої діяльності

Обслуговування населення

Детальний план території передбачається для будівництва та обслуговування об'єктів закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування. Проектними рішеннями передбачається будівництво готелю та багатофункціональний комплекс.

Загальна площа забудови по території проектування 1424,50 м².

Загальний відсоток забудови від території ДПТ 0,1785 га – 79,80%.

Транспортна мобільність та інфраструктура

Територія розроблення містобудівної документації знаходиться в частині с. Поляниця з сформованою мережею проїздів та доріг. Доступ до території проектування можливий з ґрунтової дороги яка знаходиться в північній стороні, та в південно-західному напрямку відгалужується від вул. Карпатська. Основний зв'язок з територіями населеного пункту забезпечується вул. Карпатська яка являється дорогою районного значення С091605 (А/д Мукачеве – Львів) – Поляниця (згідно переліку автомобільних доріг загального користування обласного значення).

Територія проектування знаходиться, на відстані:

- 66,7 км від Івано-Франківського залізничного вокзалу (головна вузлова залізнична станція Івано-Франківської дирекції Львівської залізниці, розташований на перетині двох ліній Ходорів — Хриплин та Івано-Франківськ — Стрий), та Автостанції №1;

- 8,4 км від залізничного пасажирського зупинного пункту Татарів-Буковель (раніше—залізнична станція) Івано-Франківської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Делятин — Ділове між станціями Микуличин (10км) та Ворохта(6км). Розташований у селі Татарів Яремчанської міської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області;

- 13,4 км від Автостанції в м. Яремче;

- 3,2 км від Автостанції Буковель в с. Поляниця.

Аеропорт знаходиться в північному напрямку від території проектування в м. Івано-Франківськ на відстані орієнтовно 62,4 км.

Проектними рішеннями не передбачається встановлення автобусної зупинки. Маршрути міжміського громадського транспорту загального користування до території проектування проектними рішення згідно містобудівної документації не передбачаються (згідно завдання на проектування). Слід зазначити, що в Карпатському регіоні добре організовані перевезення приватними перевізниками по мірі виникнення потреби.

Забезпечення території проектування транспортними засобами та інтенсивність їх використання буде проводитись по мірі виникнення потреби.

Інженерне забезпечення території

Водопостачання

На час розроблення містобудівної документації в селі Поляниця частково присутнє централізоване водопостачання. Згідно даної містобудівної документації водопостачання буде забезпечуватись шляхом розміщення свердловини (зона санітарної охорони 15 м).

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Водовідведення .

Відповідно до ДБН В.2.5–74:2013 норми водовідведення від каналізованої забудови прийнято по водоспоживанню - 65,9 м³.

Даною містобудівною документацією пропонується розміщення локальних очисних споруд (санітарно-захисна зона 15 м).

Від проектних будівель трубопроводом каналізаційної мережі відбуватиметься водовідведення. Санітарно захисна зона вздовж каналізаційної мережі 3м.

Остаточне рішення щодо способу відведення вод, необхідно уточнювати на подальших стадіях проектування з обов'язковою оновленою картографічною основою.

Електропостачання

Електропостачання - передбачається від існуючої електророзподільної мережі (кабельною лінією).

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Існуюча система зовнішнього електропостачання забезпечує необхідну надійність і не потребує зміни на найближчі роки.

Електропостачання рекреаційної території забезпечуватиметься шляхом прокладання кабельної лінії електропередачі потужністю 0,4 кВ від існуючої електролінії.

Газопостачання

Газопостачання проектних будинків – не передбачається

Теплопостачання

Передбачається теплопостачання від електричного опалення, та електрообігрівачів. Всі інші конкретні питання по теплопостачанню проектованої території вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

Інженерна підготовка та благоустрій території

Територія на яку розробляється містобудівна перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах.

Інженерна підготовка територій виконана з метою покращення санітарно- гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Організацію поверхневого стоку вод передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів, та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Відповідно до «Державні санітарні норми і правила утримання територій населених місць, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.11 № 145, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 5.04.11 за № 457/19195» п 2.25. Відведення стічних вод, що утворилися на забудованій території внаслідок випадання атмосферних опадів, повинно здійснюватись з усього басейну стоку системою зливової (дощової) каналізації, яка є обов'язковим елементом благоустрою населених пунктів. У населених пунктах необхідно передбачати злизову (дощову) каналізацію закритого типу з попереднім очищенням стоку.

Вертикальне планування територій забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувів та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод. В західній та південній частині по межа території проектування передбачається влаштування підпірних стінок та берегоукріплення.

На графічних матеріалах «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування» проведені характерні проектовані відмітки повздовжніх ухилів.

Інженерна підготовка території передбачає організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки до дороги.

Отже, в склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов для руху транспорту, пішоходів
- організація інженерних заходів при формуванні підземного простору та земляних робіт по організації фундаментів під проектними будівлями - 0, 2116 га.

Благоустрій території

Проектом передбачено комплексний благоустрій території. Проектом передбачено створення зеленої зони сучасного підходу з повним переліком елементів благоустрою:

- тверді види покриття доріжок і майданчиків,
- елементи сполучення поверхонь, озеленення,
- лави,
- урни,
- освітлювальне обладнання,
- обладнання архітектурно-декоративного освітлення,
- обладнання для паркування велосипедів

Територія % будівель - 37,5% (2464,6 м²)

Територія % доріжок з твердим покриттям (включаючи розміщення функціональних майданчиків) – 44,2% (2909,3 м²)

Територія % озеленення - 18,2% (1200,4 м²)

На території проектування передбачено розміщення дитячого майданчика в північно-східній частині території проектування. Розміщення відпочинкового та спортивного майданчика передбачається на даху багатофункціонального комплексу. Господарський майданчик передбачається розмістити в північно-західній стороні території розроблення містобудівної документації.

Слід зазначити, що місця розташування таких елементів не повинні заважати пересуванню маломобільних груп населення вздовж основних напрямків руху, підходи до

місць розташування будинків повинні бути позначені рельєфними, контрастними смугами, добре освітлені. Проїзд має відповідати можливостям маневрування візком. Детальним планом території враховані вимоги щодо інклюзивності.

Отже, в загальному благоустрій та озеленення проектною територією виконаний шляхом влаштування твердого покриття (тротуарна плитка) дворової частини земельної ділянки, та території під озеленення.

Передбачаються такі об'єкти озеленення :

- Газон з деревною та чагарниковою рослинністю;

- Газон;

- Дахове озеленення.

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням планувальних обмежень, які діють у межах зон та поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості цих зон незалежно від форм власності. Виключенням є магістральні вулиці, використання території яких визначається їх цільовим призначенням. Якщо ділянка розміщується в зоні дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий з цих режимів.

Періодичне вивезення сміття здійснювати у місця, які погоджуються з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області та департаментом екології та природних ресурсів Івано Франківської облдержадміністрації.

Для виконання вантажно-транспортних та будівельно-монтажних робіт планується використовувати автотранспорт підрядника.

Будівельно-монтажні роботи на майданчику планованої діяльності виконуватимуться на основі проекту організації будівництва згідно з діючими нормами ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва», ДСТУ Б А.3.1-22:2013 «Визначення тривалості і будівництва об'єкту», ДБН А.3.2-2-2009 (НПАОП 45.2-7.02.12) «Охорона праці і промислова безпека у будівництві».

Матеріально-технічне забезпечення об'єкта та організація транспортування, складування і зберігання матеріалів, конструкцій і обладнання повинно здійснюватися згідно ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва». Джерела, з яких одержуються основні матеріали, конструкції та устаткування, визначаються організаціями, які займаються комплектацією, та замовником будівництва. Всі будівельні і монтажні роботи передбачається виконувати з максимальним використанням типових технологічних карт будівельних процесів. При будівельно-монтажних роботах проводитимуться зварювальні роботи.

Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. З метою раціонального використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища проектом передбачається: озеленення вільних територій, благоустрій території в межах проекту.

Детальний план території Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, що знаходиться у власності ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ", з метою зміни цільового призначення земель, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області розроблене з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання території, чіткого функціонального зонування, автомобільних і пішохідних потоків, створення нормативних умов для функціонування комплексу.

Розділ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальна характеристика території. Поляниця, до 2008 року — Паляниця — село в Україні, адміністративний центр Поляницької сільської громади, що в Надвірнянському районі Івано-Франківської області. Село входить до складу Карпатського національного природного парку. Село розташоване на висоті 920 м над рівнем моря, у південно-західній частині Івано-Франківської області, у центральній частині Українських Карпат, у межах гірського масиву Горгани.

Неподалік від села, біля підніжжя гори Буковель, розташований гірськолижний курорт Буковель — найбільший і найсучасніший гірськолижний курорт України.

Територія проектування має неправильну форму в плані та обмежена:

З північної сторони — межує з ґрунтовою дорогою та земельною ділянкою цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

З східної сторони з земельною ділянкою цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

З південної та західної сторони — межує з річною Прутець.

Заїзд на територію проектування можливий з ґрунтової дороги яка знаходиться в північній стороні, та відгалужується від вул. Карпатська.

Перша письмова згадка про село Поляниця датується 1820 р. Загальна площа — 6627,5 га.

Найближчі гори в околицях Поляниці — г. Буковель (1120м.), г. Довга (1371 м.), Щербанів Верх (1059 м.), г. Хом'як (1545 м.), г. Гострий Грунь (1176 м.), г. Синяк (1665 м.), Чорна Клива (1249 м.).

Полонини: полонина Томнотик.

Річки — р. Прутець та притоки Вільчинець, Савчек, Поточок, Студений, Богдан.

Характеристика Поляницької сільської ради.

До складу Поляницької сільської ради входить населені пункти: с. Поляниця, с. Яблуниця, с. Вороненко, с. Бистриця, селище Згари, с. Климпуші, селище Причіл. Характеристика с. Поляниця:

05.03.2020 року прийнято рішення про об'єднання територіальних громад с. Поляниця, с. Яблуниця, с. Бистриця в Поляницьку сільську раду з центром в с. Поляниця.

У населеному пункті функціонує дитячий садок, фельдшерсько-акушерський пункт, Поляницький ліцей, клуб та бібліотека. У 1990 р. в селі збудовано церкву Введення в храм Пресвятої Богородиці УГКЦ.

Наявне асфальтне покриття центральної дороги. Газифікація села відсутня. Освітленням забезпечено 50 % вулиць села.

Основні проблеми села Поляниця:

- покращення електропостачання села шляхом збільшення потужностей трансформаторних підстанцій;
- облаштування тротуарів та вулиць села;
- відсутні загальні очисні споруди.

Характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних даних, що є у відкритому доступі, таких як: «Екологічний паспорт Івано-Франківської області», «Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища Івано-Франківської області», статистичної інформації щодо стану навколишнього середовища від ГУ статистики в Івано-Франківській області, даних відповідних ДБН, ДСП, карт та схем і т.д. Кліматична характеристика сформована на основі даних Івано-Франківського обласного центру з гідрометеорології. Характеристика рослинного і тваринного світу, заповідних об'єктів подана за результатами досліджень Карпатського національного природного парку (КНПП)

та природного заповідника «Горгани». Територія проектування розташована поза межами зон суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище і знаходиться у відносно сприятливих екологічних умовах.

Атмосферне повітря.

Екологічні проблеми досліджуваної території є типовими для Івано-Франківської області. Однією з основних екологічних проблем притаманних досліджуваній території є забруднення атмосферного повітря. Збільшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря Івано-Франківської області пов'язане із збільшенням обсягу виробництва продукції підприємствами області. Основними забруднювачами повітря є підприємства з виробництва та розподілення електроенергії, газу та води. Погодні умови впливають на забруднення атмосферного повітря, особливо пилом і оксидом вуглецю. За відсутності опадів та при високих температурах концентрація цих речовин в атмосферному повітрі значно зростає. Зважаючи на розташування, значних джерел забруднення атмосферного повітря на території населеного пункту немає, проте враховуючи перенесення повітряних мас екологічні проблеми є характерними для території області.

Аналіз поточного стану атмосферного повітря здійснювався на основі даних моніторингу стану довкілля на основі останніх опублікованих «Екологічного паспорту Івано-Франківської області за 2023 рік» та «Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Івано-Франківській області в 2023 році».

У 2023 році викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря в області від стаціонарних джерел забруднення становили 147,7 тис. тонн, в порівнянні з попереднім роком викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря зменшилися на 3,02%. Від стаціонарних джерел забруднення у повітряний басейн надійшло 9,9 млн. т. діоксиду вуглецю (на 1,1 % менше порівняно з 2022 роком) – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату. Основними забруднювачами повітря залишаються підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря, на які припадає 89,2% від загальнообласних обсягів викидів забруднюючих речовин.

Роки	Викиди в атмосферне повітря			Щільність викидів у розрахунку на 1 кв. км,т	Обсяги викидів розрахунку на 1 особу, кг
	Всього	У тому числі			
		Стаціонарними джерелами	Пересувними джерелами		
2019	205,02	205,02	-	14,7	149,6
2020	178,1	140,4	37,7	-	-
2021	210,3	172,4	37,9	-	-
2022	152,3	152,3	-	-	-
2023	147,7	147,7	-	10.6	108.9 ¹

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря по Івано-Франківській області, тис. т* (За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області інформація попередня та може бути уточнена)

	Обсяги викидів забруднюючих речовин усього, т		
	2021	2022	2023
Область	172425,3	152259,2	147699,0
Верховинський	6,1	6,1	19,5
Івано-Франківський	152179,1	139244,4	134464,1
Калуський	15526,6	8688,0	9762,7
Коломийський	402,0	322,3	304,9
Косівський	95,3	214,8	108,6
Надвірнянський	4216,2	3783,6	3039,2

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення у розрізі адміністративно-територіальних одиниць 2023 року* (* За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області, інформація попередня і може бути уточнена з урахуванням надходження нових даних від респондентів)

Територія проектування розташована в східній частині села Поляниця, уч. Прохідний, яке розташоване у високогір'ї Карпат. Забудова села складається переважно з одноповерхових житлових будинків садибного типу, а також громадської та рекреаційної забудови. Основний напрямок діяльності – туристична та рекреаційна діяльність.

Заїзд на територію проектування можливий з ґрунтової дороги яка знаходиться в північній стороні, та відгалужується від вул. Карпатська.

Маршрут міжміського громадського транспорту здійснюється вул. Карпатська яка являється дорогою районного значення С091605 (А/д Мукачеве – Львів) – Поляниця, яка в східній стороні на відстані 4,2 км відгалужується від автомобільної дороги національного значення Н-09 (Мукачеве - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

Найближча автобусна зупинка с. Поляниця знаходиться на орієнтовній відстані 4 км , від території проектування, в західному напрямку по вул. Карпатська. Громадський транспорт представлений автобусами, та маршрутними таксі, маршрути яких відносяться до міжміських.

Джерело викиду неорганізоване – пересувне. Вплив є тимчасовим. Фактор забруднення повітря знаходиться в постійно динамічному стані і залежить від багатьох складових. Вплив на атмосферне повітря передбачається від руху автотранспорту по території майданчика. Проектні рішення враховують проблему забруднення повітря. Розміщення об'єктів, передбачених детальним планом, не нанесе значного шкідливого впливу на стан повітряного середовища.

Водні ресурси.

Проектом містобудівної документації відображено існуюче функціональне використання територій, що знаходяться в межах і за межами населених пунктів, а також територій, що змінюють своє цільове призначення.

В районі проектованої ділянки в межах прибережної захисної смуги споруджені укріплення берегів річки Прутець габіонами. Поряд з проектованою ділянкою розміщена існуюча садибна забудова. Проект землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги не розроблявся. Відповідно до абзацу 3 частини 3 ст. 60 Земельного Кодексу України, абзацу 6 статті 88 Водного Кодексу України «Прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації». Пункт 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» зазначає, що «...за відсутності проектів землеустрою при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні надаються пропозиції щодо визначення меж прибережних захисних смуг з урахуванням ситуації, що склалась. Такі пропозиції слід врахувати при наступному розробленні проектів землеустрою щодо визначення їх меж». З врахуванням цих положень законодавчих та нормативних документів та існуючої ситуації, що склалась чинним генеральним планом села Поляниця в окремих місцях (в тому числі в районі вулиці Карпатська) визначені проектні межі прибережної захисної смуги р. Прутець шириною до 5 метрів. В районі проектованої території згідно з діючим генеральним планом села Поляниця прибережна захисна смуга займає приблизно 22 метрів.

Виходячи з наведеного вище і наявності існуючих та передбачення спорудження проектних берегоукріплень вздовж берега р. Прутець габіонами та існуючої садибної житлової забудови поблизу проектованої території, а також намірів власника земельної ділянки щодо будівництва на ній садибного житлового будинку, даним проектом передбачається внесення змін до генерального плану села Поляниця в частині встановлення проектної межі прибережної захисної смуги, шириною - 8,6 - 4,9 метрів. Така ж та менша ширина прибережної смуги вже встановлена діючим генеральним планом села Поляниця на окремих територіях з урахуванням ситуації, що склалась.

Земельні ресурси. Земельний фонд області складається із земель, що мають різноманітне функціональне використання. Загальна площа земель станом на 01.01.2022 складає 1392,7 тис. га, із них сільськогосподарські угіддя – 621,2 тис. га (44,6% від загальної

площі території області), в тому числі: - рілля – 400,6 тис. га (28,8% від загальної площі території області); - перелоги – 2,2 тис. га (0,2% від загальної площі території області); - багаторічні насадження – 15,4 тис. га (1,1% від загальної площі території області); - сіножаті і пасовища – 202,9 тис. га (14,6% від загальної площі території області). Площа лісів та інших лісовкритих площ складає – 635,7 тис. га (45,6% від загальної площі території області). Панівною материнською породою є карпатський пісковиковий фліш.

Рослинний світ. Флора області нараховує понад 1500 видів рослин, що складає більше половини списку флори України. На заповідних територіях області охороняється більше 1000 видів судинних рослин, що становить майже 55 % всієї флори Українських Карпат. Майже третина природної флори Івано-Франківщини, тобто 412 видів, потребує повної або часткової охорони. Сюди належать ендемічні та реліктові, рідкісні та зникаючі види рослин, 126 видів рослин і грибів занесено до Червоної книги України та Європейського Червоного списку.

Види рослин та грибів, що охороняються*

Види рослин та грибів	2021	2022	2023
Загальна кількість видів рослин та грибів області, од.	1500	1500	1500
Кількість видів рослин та грибів, занесених до Червоної книги України, од.	126	126	126
Кількість видів рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону, од.	88	88	88
Кількість видів рослин та грибів, занесених до додатків Конвенції про охорону дикої флори і фауни і природних середовищ існування в Європі, од.	3	3	3
Кількість видів рослин та грибів, занесених до додатків до Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES), од.	7	7	7

* За даними установ природно-заповідного фонду області

Представників цінних видів рослин та грибів, що охороняються на території проектованої діяльності не виявлено.

Тваринний світ. Видова чисельність тваринного світу Івано-Франківщини порівняно з іншими регіонами України значно багатша. Хребетні представлені 435 видами, ссавці– 74 видами, птахи– 280 видами та інші – 81 вид (плазуни, земноводні, риби). На території області нараховується 109 видів представників фауни, які перебувають під загрозою зникнення і занесені до Червоної книги України. Ці види потребують систематичної роботи щодо виявлення місць їхнього перебування, проведення постійного спостереження за станом популяцій та наукових досліджень з метою розробки наукових основ їхньої охорони та відтворення.

Види тваринного світу, що охороняються

Види тваринного світу	2021*	2022*	2023*
Загальна кількість видів тварин, занесених до Червоної книги України, од.	109	109	109
Загальна кількість видів тваринного світу на території області, що охороняється, од.	354	354	354
Кількість видів тварин, занесених до додатків Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES), од.	36	36	36
Кількість видів тварин, занесених до додатків Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернської конвенції), од.	260	260	260
Кількість видів тварин, занесених до додатків Конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин (Боннської конвенції, CMS), од.	81	81	81
Кількість видів тварин, що охороняються відповідно до Угоди про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних ітхів (AEWA), од.	20	20	20
Кількість видів тварин, що охороняються відповідно до Угоди про збереження популяцій європейських кажанів (EUROBATS), од.	15	15	15

* За даними установ природно-заповідного фонду області

Представників видів тваринного світу, що охороняються на території проектованої діяльності не виявлено.

Згідно з геоботанічним районуванням України (1977), досліджувана територія належить до Івано-Франківсько-Коломийського району Самбірсько-Івано-Франківського округу Східнокарпатської гірської підпровінції Європейської широколистянолісової області. Згідно районування, наведеного в Національному атласі України (2007), ця ділянка розташована у Верховинсько-Бескидському окрузі звичайнодубових, букових, модринових та ялинових лісів і післялісових луків Східнокарпатської підпровінції листяних і хвойних лісів та високогірної рослинності Альпійсько-Карпатської гірської провінції лісів і високогірної рослинності.

Природно-заповідний фонд. Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним з пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи в Івано-Франківській області. Біологічне різноманіття України охороняється як національне надбання. Збереження та стале використання біорізноманіття є невід'ємною умовою сталого розвитку держави та визначено однією з пріоритетних складових екологічної політики. Природно-заповідний фонд області нараховує 526 територій та об'єктів загальною площею 223,852 тис. га, що складає 16,07 % від загальної площі області, у тому числі: - 33 об'єкти загальнодержавного значення площею 131,6 тис. га; - 493 об'єкти місцевого значення площею 92,227 тис. га.

На території проектування відсутні:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони умовний шар ПЗФ(КНПП).(знаходиться на відстані орієнтовно 85 м східному напрямку);
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання;
- об'єкти екомережі;
- території Смарагдової мережі По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа. Смарагдова мережа (знаходиться на відстані орієнтовно 70 м східному напрямку).
- прибережна-захисна смуга відсутня, р Прутець Поляницький знаходиться на відстані 6 м від території проектування
- водно-болотні угіддя міжнародного значення;
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера";
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО відсутні.

Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності

При реалізації прийнятого варіанту планованої діяльності Детальний план території

Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, що знаходиться у власності ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ", з метою зміни цільового призначення земель, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, можливі ймовірні впливи планованої діяльності після закінчення будівельних та монтажних робіт при будівництві в період експлуатації на наступні фактори довкілля:

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи. Проектований об'єкт не являється джерелом забруднення. Кумулятивні наслідки, зокрема нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин не відбудуться. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Повітря

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від планованої діяльності представлені виключно від ДВЗ автотранспорту, який маневрує в межах території об'єкту. Передбачається тепlopостачання від електричного опалення, та електрообігрівачів. Газопостачання проектних будинків – не передбачається. Очікувані рівні максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин не повинні перевищувати встановлених граничнодопустимих концентрацій, тому вплив на стан атмосферного повітря відбуватиметься в межах природоохоронних та санітарних нормативів. В результаті планової діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Передбачається тимчасове збільшення рівня шуму від проведення будівельних робіт при зведенні об'єкту будівництва. Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється.

Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)

Викиди парникових газів передбачаються від роботи ДВЗ. Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами носитиме локальний характер, забруднення атмосферного повітря незначне та не впливає на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Негативних явищ впливу на клімат і мікроклімат - не передбачається.

Стан фауни, флори, біорізноманіття

На ділянці проектового будівництва зустрічаються представники флори та фауни, які не представляють собою цінності для збереження біорізноманіття. Цінні зелені насадження на території розроблення містобудівної документації - відсутні. Діяльність, на території земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

Земля (у тому числі вилучення земельних ділянок)

Досліджувана територія знаходиться в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, що знаходиться у власності ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ", з метою зміни цільового призначення земель, із земель ведення особистого селянського господарства в

землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області. Зміни в частині змінення функціонального призначення земельних ділянок вказані в рішенні не несуть навантаження на планувальний каркас та систему розселення а с. Поляниця. З метою раціонального використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища проектом ДПТ передбачається благоустрій території.

Грунти

Вертикальне планування територій забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Інженерна підготовка території передбачає організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки та максимальне збереження природного стану ґрунтів. В західній та південній частині по межа території проектування передбачається влаштування підпірних стінок та берегоукріплення. При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму.

Вода

На час розроблення містобудівної документації в селі Поляниця частково присутнє централізоване водопостачання. Згідно даної містобудівної документації водопостачання буде забезпечуватись шляхом розміщення свердловини (зона санітарної охорони 15 м).

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Відповідно до ДБН В.2.5–74:2013 норми водовідведення від каналізованої забудови прийнято по водоспоживанню - 65,9 м³.

Даною містобудівною документацією пропонується розміщення локальних очисних споруд (санітарно-захисна зона 15 м).

Від проектних будівель трубопроводом каналізаційної мережі відбуватиметься водовідведення. Санітарно захисна зона вздовж каналізаційної мережі 3м.

Остаточне рішення щодо способу відведення вод, необхідно уточнювати на подальших стадіях проектування з обов'язковою оновленою картографічною основою.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

На території розроблення містобудівної документації відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій.

Об'єкти архітектурної, археологічної, культурної спадщини на ділянці відсутні, тому негативний вплив не прогнозується.

В разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Ландшафт

Територія на яку розробляється ДПТ перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах. Інженерна підготовка територій виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод. Інженерна підготовка території передбачає організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки до дороги.

Надра

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні. Територія на яку розробляється містобудівна документація перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах. Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля не матиме суттєвого впливу на надра.

Соціально-економічні умови

З боку соціально-економічних умов впровадження планованої діяльності буде мати позитивний характер, обумовлений будівництвом та обслуговуванням об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та благоустроєм території. Проектом передбачено комплексний благоустрій території.

Проектом передбачено комплексний благоустрій території. Проектом передбачено створення зеленої зони сучасного підходу з повним переліком елементів благоустрою, тверді види покриття доріжок і майданчиків, елементи сполучення поверхонь, озеленення, лави, урни, освітлювальне обладнання, обладнання архітектурно-декоративного освітлення, обладнання для паркування велосипедів.

На території проектування передбачено розміщення дитячого майданчика в північно-східній частині території проектування. Розміщення відпочинкового та спортивного майданчика передбачається на даху багатофункціонального комплексу.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо ДПТ не буде впроваджений

Проектна документація «Детальний план території внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, що знаходиться у власності ТзОВ «ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ», з метою зміни цільового призначення земель, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» виготовлена у відповідності до чинних нормативних документів, з урахуванням поточного стану довкілля та умов збалансованого природокористування. Незатвердження проекту ДПТ може призвести до зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення. У майбутньому, зі збільшенням кількості забудови без оптимізації розміщення нових об'єктів з урахуванням екологічних вимог, рівень забруднення водного середовища та ґрунтів, швидше за все, матиме тенденцію до зростання. Незатвердження проекту ДПТ не витримує плану стратегії, а отже і програми визначених дій як для визначеної ділянки, так і для території в цілому. Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію незатвердження проекту ДПТ подальший сталий розвиток с. Поляниця є неефективним.

Розділ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Стан здоров'я населення

Здоров'я людини визначається складною взаємодією цілого ряду факторів: спадковість, соціально-економічне та психологічне благополуччя, доступність і якість медичного обслуговування, спосіб життя і наявність шкідливих звичок, умови життєдіяльності та якість навколишнього природного середовища. Визначення точного внеску окремих факторів у розвиток захворювання нерідко є досить важким завданням, яке ускладнюється значною кількістю обумовлених ними ефектів, багато з яких, до того ж, можуть зустрічатися серед населення і без впливу цих факторів. Виконання детального плану території не зачіпатиме інших територій. В разі порушення проектом забудови суміжних територій будівництва буде визначено необхідні заходи. Згідно з ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», що затверджені Постановою Головного державного санітарного лікаря України № 173 від 19.06.96, санітарно-захисна зони для об'єкта проектування не нормується.

За 2022 рік відмічається зниження загальної захворюваності серед дорослого населення від 1430,6 на 1 тис. населення за 2021 рік до 1372,3 в 2022 році, що пов'язано з міграцією через воєнні дії.

Знизилась загальна захворюваність по таких нозологіях, як: цукровий діабет, хвороби ока, хвороби системи кровообігу, в тому числі і всі форми гіпертонічної хвороби, цереброваскулярні захворювання, в тому числі інсульти, хвороби органів дихання, сечостатевої системи.

Найменування класів хвороб	Загальна захворюваність			
	2021		2022	
	Абс. ч.	на 100 тис. дор. пас.	Абс. ч.	на 100 тис. дор. пас.
Всього	220148	1430,6	211181	1372,3
Інфекційні та паразитарні хвороби	1751	1137,8	2009	1305,5
Новоутворення	5236	3402,5	5801	3769,6
Хв. крові та кровотворних органів	481	312,6	552	358,7
Хвороби ендокринної системи	15939	10357,5	16683	10840,9
в т. ч. цукровий діабет	8243	5356,5	8080	5250,5
Хв. нервової системи	6996	4546,1	7185	4668,9
Хв.ока та придаткового апарату	17098	11110,6	16716	10862,4
Хв. вуха та соскопод. відростка	5867	3812,5	6213	4037,3
Хвороби системи кровообігу	68688	44634,8	63605	41331,7
в т. ч. гіпертонічна хв. (всі форми)	33525	21785,2	30731	19969,6
в т. ч. ішемічна хвороба серця	24648	16016,7	24938	16205,2
в т. ч. гострий інфаркт міокарду	168	109,2	194	126,1
в т. ч. цереброваскулярні захвор.	6101	3964,5	4912	3191,9
в т.ч. інсульти	473	307,4	346	224,8
Хвороби органів дихання	43122	28021,5	37933	24649,6
Хв. шлунково-кишкового тракту	16339	10617,4	16847	10947,5
Хв. шкіри та підшкірної клітковини	2684	1744,1	3457	2246,4
Хвороби кістково-м'язової системи	16731	10872,1	20459	13294,6
Хвороби сечостатевої системи	13835	8990,2	10886	7073,9
Вроджені аномалії	242	157,3	318	206,6
Симптоми, ознаки тощо	24	15,6	16	10,4
Травми та отруєння	5115	3323,8	6340	4119,8

Ріст загальної захворюваності спостерігається по: інфекційних хворобах, новоутвореннях, хворобах крові та кровотворних органів, хворобах ендокринної системи та порушення обміну речовин, хворобах нервової системи, хворобах вуха, ІХС, гострому

інфаркті міокарду, хворобах шлунково-кишкового тракту, хворобах шкіри та підшкірної клітковини, хворобах кістково-м'язової системи, вроджених аномаліях, травмах і отруєннях.

Також відмічається зниження первинної захворюваності населення за 2022 рік – 366,4 на 100 тис. дорослого населення проти 415,8 за 2021 рік.

В структурі первинної захворюваності перше місце займають хвороби органів дихання – 41,7 %, друге місце – хвороби ока – 13,0 %, на третьому місці хвороби системи кровообігу – 9,7 %, четверте місце – травми та отруєння – 9,6 %, на п'ятому місці хвороби кістково-м'язової системи – 6,4 %.

Згідно Закону України «Про інформацію» (стаття 13, пункт 2) інформація про стан довкілля, крім інформації про місце розташування військових об'єктів, не може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом. Тому посилаючись на загальнодоступні джерела можна дати наступну оцінку стану навколишнього середовища, де впроваджується планована діяльність.

Екологічна ситуація, рівень екологічної безпеки району залежать, передусім, від обсягів впливу на навколишнє середовище підприємств промислової і комунальної сфер, сільського господарства, транспортних засобів, а також рівня дотримання природоохоронного законодавства мешканцями області.

Основним завданням при будівництві та експлуатації об'єктів має бути дотримання санітарно-гігієнічних норм встановлених законодавством України та впровадження новітніх технологій, які забезпечать мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище.

Шкідливого впливу на здоров'я населення від проектного будівництва не передбачається.

Чисельність населення (за оцінкою) по районах на 1 квітня 2021 року та середня чисельність у січні–квітні 2021 року

	Наявне населення		Постійне населення	
	на 1 травня 2021 року	середня чисельність у січні–квітні 2021 році	на 1 травня 2021 року	середня чисельність у січні–квітні 2021 році
Івано-Франківська область	1357168	1359138	1354442	1356412
Надвірнянський район	129640	129790	128974	129124

Кількість померлих за причинами смерті у січні–квітні 2021 року

	Коди причин смерті за МКХ–10	Осіб
Усього	A00–U85	7689
Клас I. Деякі інфекційні та паразитарні хвороби	A00–B99	20
з них		
туберкульоз	A15–A19	14
хвороба, зумовлена вірусом імунодефіциту людини (ВІЛ)	B20–B24	4
Клас II. Новоутворення	C00–D48	710
з них злоякісні	C00–C97	704
Клас III. Хвороби крові й кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму	D50–D89	1
Клас IV. Ендокринні хвороби, розлади харчування та порушення обміну речовин	E00–E89	13
з них цукровий діабет	E10–E14	13
Клас V. Розлади психіки та поведінки	F01–F99	3
з них розлади психіки та поведінки внаслідок вживання алкоголю	F10	1
Клас VI. Хвороби нервової системи	G00–G98	11
Клас IX. Хвороби системи кровообігу	I00–I99	4780
з них		

ішемічна хвороба серця	I20–I25	4186
алкогольна кардіоміопатія	I42.6	11
цереброваскулярні хвороби	I60–I69	332
Клас X. Хвороби органів дихання	J00–J98	175
з них грип і пневмонія	J10–J18	140
Клас XI. Хвороби органів травлення	K00–K92	193
з них алкогольна хвороба печінки	K70	9
Клас XII. Хвороби шкіри та підшкірної клітковини	L00–L98	–
Клас XIII. Хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини	M00–M99	5
Клас XIV. Хвороби сечостатевої системи	N00–N98	14
Клас XV. Вагітність, пологи та післяпологовий період	O00–O99	2
Клас XVI. Окремі стани, що виникають у перинатальному періоді	P00–P96	13
Клас XVII. Природжені вади розвитку, деформації та хромосомні аномалії	Q00–Q99	7
Клас XVIII. Симптоми, ознаки та відхилення від норми, що виявлені при клінічних і лабораторних дослідженнях, не класифіковані в інших рубриках	R00–R99	381
Клас XX. Зовнішні причини смерті	V01–Y89	209
з них		
транспортні нещасні випадки	V01–V99	34
випадкове утоплення та занурення у воду	W65–W74	13
нещасні випадки, спричинені дією диму, вогню та полум'я	X00–X09	16
випадкове отруєння, спричинене отруйними речовинами (крім алкоголю)	X40–X44, X46–X49	14
випадкове отруєння та дія алкоголю	X45	1
навмисне самоушкодження	X60–X84	51
наслідки нападу з метою убивства чи нанесення ушкодження	X85–X99, Y00–Y09	3
Клас XXII. Коды для особливих цілей	U00–U85	1152
COVID-19, вірус ідентифікований	U07.1	1152
COVID-19, вірус неідентифікований	U07.2	–

Кількість живонароджених, померлих у січні–квітні 2021 року

	Кількість живонароджених	Кількість померлих	Природний приріст, скорочення (–)
Івано-Франківська область	3408	7689	–4281
Надвірнянський район	395	694	–299

Формування приросту (скорочення) чисельності населення у січні–квітні 2021 року

	Загальний приріст, скорочення (–)	У тому числі	
		природний приріст, скорочення (–)	міграційний приріст, скорочення (–)
Івано-Франківська область	–3941	–4281	340
Надвірнянський район	–299	–299	–

Основні показники загальної та первинної захворюваності дорослого населення (на 100 тис. дор. нас.)

Нозологія	Загальна захворюваність				Первинна захворюваність			
	2018 рік		2019 рік		2018 рік		2019 рік	
	абс.ч	на 100 тис.нас	абс.ч	на 100 тис.нас	абс.ч	на 100 тис.нас	абс.ч	на 100 тис.нас
Анемії	1272	618,0	1104	529,3	334	162,3	154	73,8
Диф. зобІІ-ІІІ ст.	298	144,8	257	123,2	21	10,2	20	9,6
Тиреотоксикоз	229	111,3	237	113,6	23	11,2	43	20,6
Цукровий діабет	8338	4051,0	8623	4134,3	649	315,3	712	341,4
-вт.ч.інсулінозалежн	442	214,7	432	207,1	10	4,9	3	1,4
Ревматизм	953	463,0	848	406,6	3	1,5	8	3,8
Гіпертонічна хв., в т.ч	67819	32950,0	62039	29744,9	6784	3296,0	3437	1647,9
- ІХС	49089	23850,0	42677	20461,7	4964	2411,8	2276	1091,2
- стенокардія	10361	5033,9	8959	4295,4	682	331,4	361	173,1
Інфаркт міокарду	235	114,2	233	111,7	235	114,2	233	111,7
ЦВЗ	14657	7121,1	11069	5307,1	2414	1172,8	1598	766,2
Інсульти	499	242,4	529	253,6	499	242,4	529	253,6
Пневмонії	615	298,8	747	358,2	615	298,8	747	358,2
Хр. бронхіти	4976	2417,6	4557	2184,9	336	163,2	187	89,7
Бронхіальна астма	1038	504,3	1066	511,1	94	45,7	53	25,4
ВХ шлунку і 12 к-ки	3330	1617,9	3157	1513,6	214	104,0	177	84,9
Цирози печінки	337	163,7	287	137,6	24	11,7	33	15,8
Хронічні гепатити	2185	1061,6	1654	793,0	130	63,2	126	60,4
Ревматоїдний артрит (РА)	463	224,9	488	234,0	24	11,7	20	9,6
Деформуючий остеоартроз (ДОА)	5661	2750,4	3646	1748,1	1082	525,7	652	312,6
Хр. гломерулонефрит	119	57,8	116	55,6	10	4,9	6	2,9
Хрон. пієлонефрит	3239	1573,7	2627	1259,6	268	130,2	180	86,3

Негативного впливу на здоров'я населення від реалізації проектної документації «Детальний план території внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, що знаходиться у власності ТзОВ «ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ», з метою зміни цільового призначення земель, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» не передбачається.

Геологічне середовище

Геологічне середовище – це частина земної кори (гірські породи, ґрунти, донні відклади, підземні води тощо), яка взаємодіє з елементами ландшафту, атмосферою та поверхневими водами і може зазнавати впливу техногенної діяльності. З одного боку, воно є мінерально-сировинною базою для виробничої діяльності, а з другого - фундаментом всієї господарської діяльності людства, адже саме на гірських породах формується ґрунтовий і рослинний покриви, вони є первинною основою всіх будівель та інженерних споруд.

Територія Івано-Франківської області входить до складу двох великих геоструктурних одиниць: Карпатської геосинклі-нальної області і південно-західної окраїни Руської платформи (Волино-Подільська плита).

Територія зі складними інженерно-геологічними умовами (наявність ґрунтів з особливими властивостями (просідаючі, здимані та інші) або можливість розвитку небезпечних геологічних процесів (карст, зсувів тощо), а також підроблювані території, сейсмічні райони, райони з водонасиченими ґрунтами) в межах розроблення проектування -

відсутня. Територія на яку розробляється містобудівна перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах. На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні.

Стан атмосферного повітря

Загальна характеристика забруднення атмосферного повітря

У 2023 році викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря в області від стаціонарних джерел забруднення становили 147,7 тис. тонн, в порівнянні з попереднім роком викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря зменшилися на 3,02%. Від стаціонарних джерел забруднення у повітряний басейн надійшло 9,9 млн. т. діоксиду вуглецю (на 1,1 % менше порівняно з 2022 роком) – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату. Основними забруднювачами повітря залишаються підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря, на які припадає 89,2% від загальнообласних обсягів викидів забруднюючих речовин.

За даними головного управління статистики в Івано-Франківській області у структурі викидів забруднюючих речовин переважає діоксид та інші сполуки сірки, речовин у вигляді твердих суспендованих частинок, сполуки азоту, метан, неметанові леткі органічні сполуки, оксид вуглецю.

При будівництві на ділянці передбачено навантаження на атмосферне середовище, що носить тимчасовий характер, тривалість якого визначається розрахунковим терміном проведення будівельних робіт. Проектом не передбачається (заборонено) застосовувати в процесі будівництва речовини, будівельні матеріали, які не мають сертифікатів якості України. До експлуатації допускати машини та механізми виключно у справному технічному стані. Здійснювати постійний екологічний контроль процесу будівництва. Можливими джерелами забруднення атмосфери на проектованому об'єкті є тимчасові місця паркування спецтехніки.

Кліматичні особливості

Клімат Івано-Франківської області має перехідний характер від помірно-теплого вологого Західноєвропейського до континентального Східноєвропейського. Клімат області помірно-континентальний. Територія області лежить в Атлантико-континентальній кліматичній області і формується під переважним впливом вологих повітряних мас Атлантичного океану та Середземного моря. Вторгнення арктичних повітряних мас з північного сходу взимку спричиняє різке зниження температури повітря, середземноморського повітря з південного заходу влітку — підвищення температури повітря та інтенсивність посушливих явищ.

Стан водного середовища

Опис річок, які протікають через с. Поляниця

Прутець Яблуницький (Прутчик) — річка в Українських Карпатах, у межах Надвірнянського району Івано-Франківської області. Ліва притока Пруту (басейн Дунаю). Довжина 16 км, площа водозбірного басейну 114 км². Похил річки 20 м/км. Річка гірського типу, з кам'янистим дном і численними перекатами. Долина вузька, глибока. Річище слабозвивисте. Прутець Яблуницький бере початок на захід від села Поляниця, неподалік від гори Довга. Тече в межах масиву Горгани переважно на схід. Впадає до Пруту в селі Татарів.

Над річкою розташоване село Поляниця і частина гірськолижного курорту Буковель. У пониззі річка тече територією Карпатського національного природного парку.

У басейні р. Прутець Яблуницький на його лівій притоці - р. Гнилиця на території курорту Буковель у 2014 році збудовано штучну водойму для купання та водного відпочинку, яку назвали озеро Молодості. Розміри озера Молодості: довжина - 750 м; ширина - 140 м, максимальна глибина - 8 м; площа водного дзеркала - 6,8 га. Довжина пляжу - близько 2 км. Площа штучного озера Молодості приблизно така ж, як у відомого карпатського озера Синевир (4-7 га).

Рослинний та тваринний світ

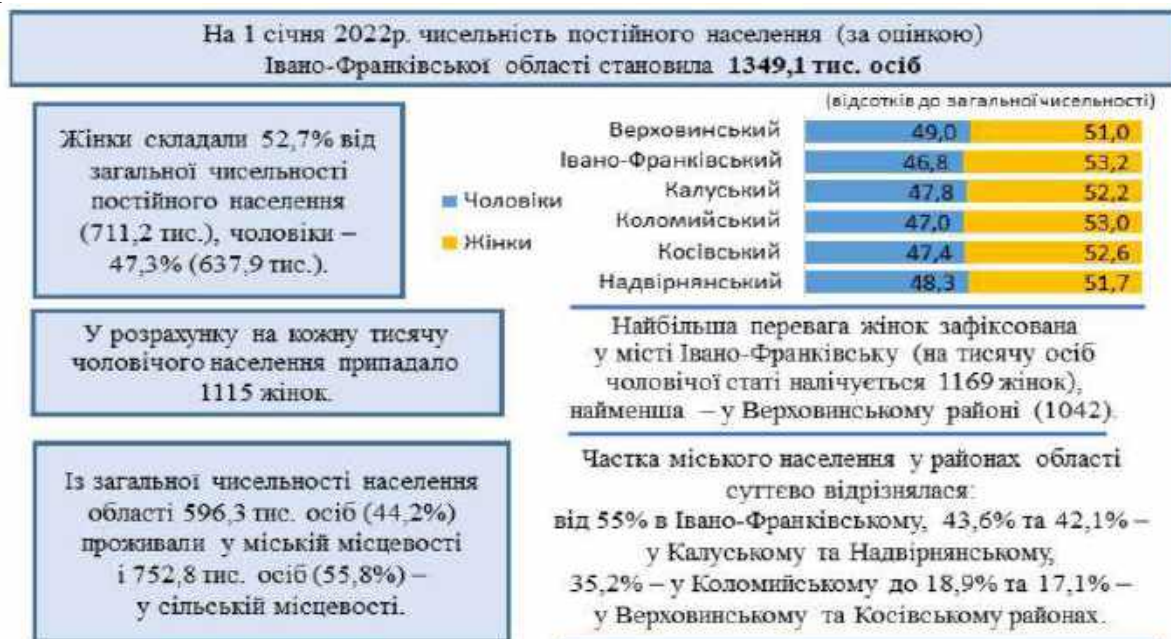
Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним з пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи в Івано-Франківській області.

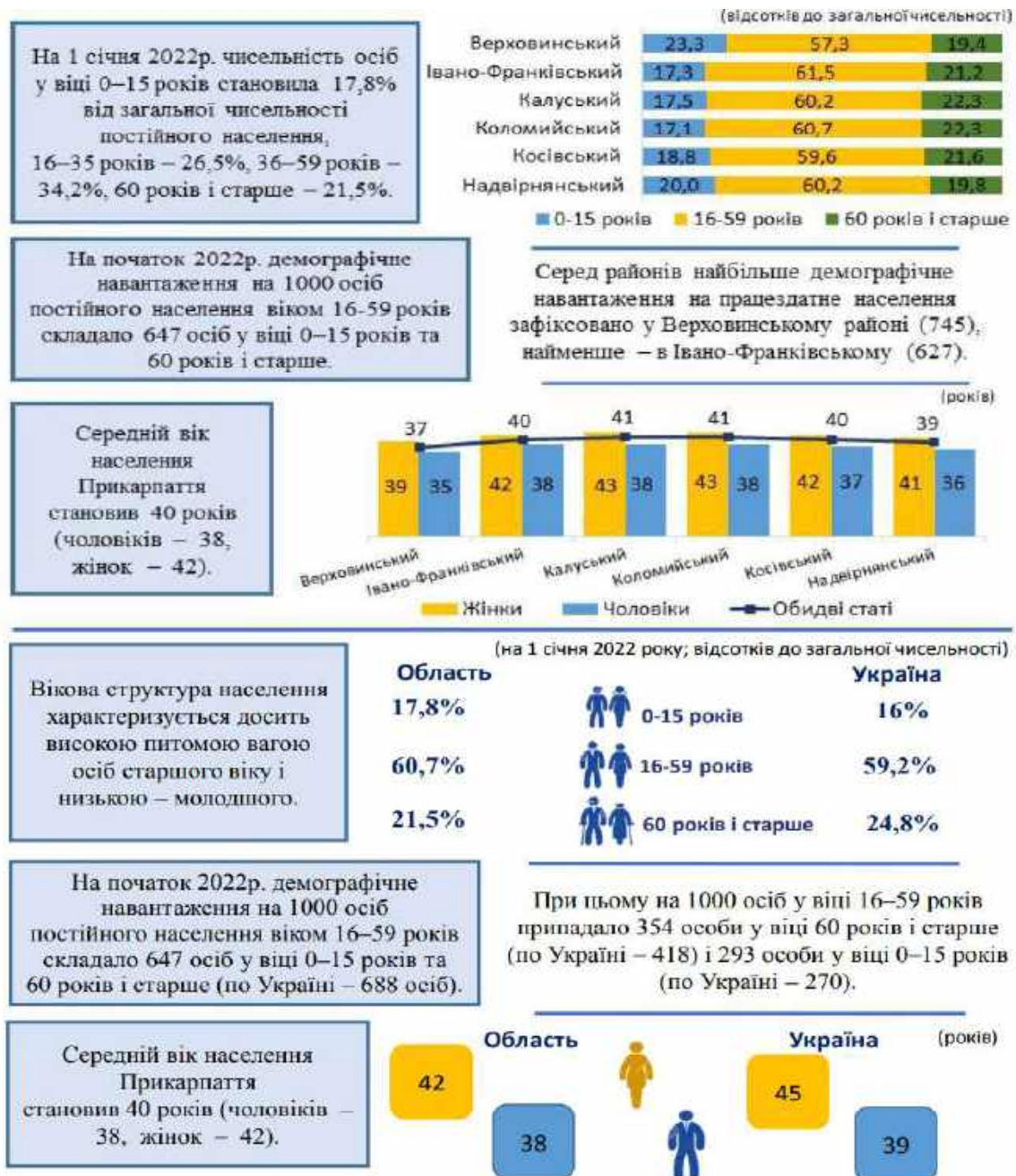
Вплив на рослинний і тваринний світ прогнозується незначний і носитиме тимчасовий характер. По завершенню будівельних робіт, територія планової діяльності, буде упорядкована.

На території планованої діяльності об'єктів природно-заповідного фонду, цінних видів рослин і тварин не зареєстровано.

Соціальне середовище

«Детальний план території внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, що знаходиться у власності ТзОВ «ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ», з метою зміни цільового призначення земель, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області». Забудова села складається переважно з одноповерхових житлових будинків садибного типу, а також громадської та рекреаційної забудови. Основний напрямок діяльності – туристична та рекреаційна діяльність.





Розподіл населення за віком

У січні - травні 2023 року з філіями обласного центру зайнятості співпрацювало 2,3 тис. роботодавців. В базі даних обласної служби зайнятості налічувалось 5,6 тис. вакансій. За сприяння служби зайнятості було укомплектовано 4,0 тис. вакансій, рівень укомплектування вакансій склав 71,5%.

Послугами служби зайнятості у січні - червні 2023 року скористалися 13,5 тис. осіб, з них 10,6 тис. зареєстрованих безробітних.

До громадських та інших робіт тимчасового характеру було залучено 138 осіб. Крім того, 466 осіб були залучені до суспільно корисних робіт в умовах воєнного стану.

Виконання детального плану території не зачіпатиме інших територій. Згідно з ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», що затверджені Постановою Головного державного санітарного лікаря України № 173 від 19.06.96, санітарно-захисна зони для об'єкта проектування не нормується.

Розділ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Екологічні проблеми району розташування досліджуваної ділянки є аналогічними до регіональних проблем. Однією з важливих екологічних проблем залишається забруднення атмосферного повітря викидами забруднюючих речовин від промислових підприємств та транспортними засобами. Руїнування у процесі освоєння території і господарської діяльності біогеоценотичного покриву і функціональної цілісності природних екосистем, порушення оптимальної структури ландшафтоформуючих компонентів на водозборах рік. Розорювання земель на ерозійно-небезпечних схилах, відсутність системи протиерозійних і стокорегулюючих заходів. Зменшення лісистості водозборів рік, зміщення верхньої межі лісу, всихання ялиників, порушення вікової структури і спрощення видового складу лісів. Порушення технології лісозаготівель, переважання наземного тракторного трелювання деревини, захаращення русел водотоків. Серед локальних проблем населеного пункту можна виділити: необхідність покращення електропостачання села шляхом збільшення потужностей трансформаторних підстанцій; облаштування тротуарів та вулиць села; відсутність загальних очисних споруд.

Компонентами навколишнього природного середовища, на які впливає планова діяльність, та доповнить проблематику району ДПТ є: повітряне середовище, водне середовище, ґрунт.

Можливі екологічні проблеми внаслідок реалізації об'єкту проектування:

Вплив на атмосферне повітря

Продовж періоду виконання будівельно-монтажних робіт організовані джерела викидів забруднюючих речовин відсутні. Будуть діяти тимчасові нестационарні та неорганізовані джерела викидів в атмосферу, які постійно переміщатимуться в межах площадки будівництва. Дані джерела викидів забруднюючих речовин відносяться до джерел з неорганізованим або нестационарним викидом. Відповідно, нормативи гранично допустимих викидів забруднюючих речовин для них не встановлюються. Передбачаються викиди в атмосферу від ДВЗ.

Вплив на атмосферне повітря від дії даних джерел оцінюється як допустимий і по завершенню терміну виконання будівельних робіт їх вплив частково припиниться.

Вплив на водні ресурси

Детальний план території не передбачає створення підприємств, діяльність яких призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води. Для захисту підземних вод планується влаштування з природного покриття під'їзної частини. Відведення дощових та талих вод буде здійснюватись згідно вертикального планування.

Враховуючи близькість розташування об'єкту до водойми, варто зазначити, що згідно ст. 80, 87, 88, 89 Водного кодексу України (Редакція від 21.02.2020) та ст. 60, 61 Земельного кодексу України (Редакція від 21.02.2020) прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів шириною 25 метрів. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації. Об'єкт планованої діяльності витримує межі планувальних обмежень та прибережних захисних смуг

Вплив на ґрунт та надра

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають: обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; складування родючого ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику; всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці

з твердим покриттям; контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації транспортної інфраструктури створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Відходи

Відходи, (тверде побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності. У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи.

Оцінка впливу планованої діяльності на об'єкти з природоохоронним статусом

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні,
- об'єкти екомережі. Даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);
- території Смарагдової мережі По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа
- водно-болотні угіддя міжнародного значення відсутні
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера” відсутні

Безпосередньо на території планованої діяльності відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. Негативного впливу на найближчі об'єкти ПЗФ не передбачається. Крім того, будівництво планується на антропогенно-змінений території, отже значний негативний вплив на флору, фауну та об'єкти природно-заповідного фонду не відбуватиметься.

Розділ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Законодавчим підґрунтям для формування суспільних відносин для забезпечення екологічної безпеки є Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 р., який розглядає екологічну безпеку життєдіяльності людини як невід'ємну умову сталого економічного і соціального розвитку України і закріплює відповідні заходи правового впливу щодо її забезпечення.

При проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека території, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Документом державного планування є Детальний план території, який є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Під час розроблення документації було враховано законодавчі та нормативні документи: Земельний кодекс України, Водний кодекс України, Закон України «Про основи містобудування», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про архітектурну діяльність», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд», Закон України «Про екологічну мережу України», Закон України «Про охорону культурної спадщини», Закон України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», Закон України «Про благоустрій населених пунктів».

При розробленні проекту враховані основні рішення Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої постановою КМУ від 05.08.2020 № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки», «Стратегії розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030рр», проекту «Стратегії розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки»

При проектуванні враховані вимоги: ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», ДБН А.2.2-1-2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-15:2012

«Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог: раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища детальним планом рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів.

Зобов'язання у сфері планування та забудови населених пунктів

З метою дотримання вимог до розміщення та організації сільбищної території, необхідно забезпечити виконання «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», а саме п.4 ДСП 173-96. Організація сільбищних територій населених пунктів повинна створити максимально сприятливі умови проживання населення з урахуванням нормативного забезпечення повним набором установ соціального, культурного та побутового обслуговування населення, додержання нормативних показників густоти населення на території житлових кварталів та районів, якості навколишнього середовища та мікроклімату, вимог до організації та благоустрою присадибних територій, транспортної та інженерної інфраструктури відповідно до діючих будівельних і санітарних норм та правил.

Зобов'язання у сфері охорони водних ресурсів.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності необхідно забезпечити дотримання ст. 80, 87 88, 89 Водного кодексу України (Редакція від 21.02.2020).

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання повинен своєчасно проінформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також проведені роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, у відповідності до вимог статті 44 Водного кодексу України.

У разі забруднення підземних вод необхідно вжити заходи щодо встановлення причини, з яких це сталося, і за пропозиціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних з їх забрудненнями, що можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити про аварію центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод при будівництві включають: влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям;

організація водовідведення дощових та талих вод; недопущення на території будівельного майданчика витоку нафтопродуктів та масел із несправного автотранспорту.

Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря.

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану атмосферного повітря при будівництві включають: контроль за точним дотриманням технології виконання робіт; розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних в єдиному безперервному технологічному процесі; дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів; виключення роботи машин і механізмів на холостому ходу; максимально можливе скорочення викидів забруднюючих речовин в атмосферне середовище; герметизація технологічного обладнання; здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання, роботою контрольно-вимірювальних пристроїв.

Зобов'язання у сфері охорони земель.

З метою обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок та навколо водойм необхідно забезпечити дотримання ст. 60, 61 Земельного кодексу України (Редакція від 21.02.2020) ст. 48 Закону України «Про охорону земель».

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону земель» необхідно своєчасно проінформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування про стан, деградацію та забруднення земельних ділянок.

У разі можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводитимуться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому.

У разі наявності у підприємства об'єктивної інформації про виникнення або загрозу виникнення надзвичайної ситуації техногенного або природного характеру необхідно надати її Міністерству енергетики та захисту довкілля, ДСНС та її територіальним органам та обласній держадміністрації у відповідності до вимог пункту 19 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля» від 30.03.1998 р. № 391.

Заходи по охороні ґрунтів та земельних ресурсів включають: обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; регулярні поставки будівельних матеріалів у міру просування будівництва, без складування великих партій на будівельному майданчику; розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; заборона спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Зобов'язання у разі виникнення надзвичайної екологічної ситуації.

Зона надзвичайної екологічної ситуації - окрема місцевість України, на якій виникла надзвичайна екологічна ситуація.

Надзвичайна екологічна ситуація - надзвичайна ситуація, при якій на окремій місцевості сталися негативні зміни в навколишньому природному середовищі, що потребують застосування надзвичайних заходів з боку держави.

У разі оголошення на території планованої діяльності зони надзвичайної екологічної ситуації необхідно: неухильно дотримуватись встановленого правового режиму зони надзвичайної екологічної ситуації; провести мобілізацію ресурсів та зміну режиму роботи з метою проведення аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт; вжити заходів щодо нормалізації екологічного стану на території планованої діяльності.

Розділ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ, ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 у даному розділі описуються наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вплив будівельних робіт на стан довкілля та населення матиме незначний короткочасний характер і тільки в період виконання підготовчих і будівельно-монтажних робіт.

Відповідно до діючих нормативів, при будівельних роботах вплив будівельної техніки та механізмів на забруднення атмосферного повітря можна оцінити як прийнятний. Очікувані максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин від роботи будівельної техніки, механізмів та обладнання на прилеглий території не перевищуватимуть нормативних значень і будуть спостерігатися безпосередньо в зоні виконання будівельних робіт.

Основні джерела викидів забруднюючих речовин і джерел шуму при будівництві, а саме: автотранспорт та зварювальний пост не чинитимуть істотного негативного впливу на атмосферне повітря та не впливатимуть на населення прилеглих територій за рахунок застосування нових технологій будівництва, проведення робіт тільки в денний час, а також дальності ведення даних робіт.

Акустичний дискомфорт у житловій забудові виключений за рахунок планованих заходів. Допустимий рівень шуму на території, яка безпосередньо прилягає до житлової забудови – $LA_{екв} = 55$ дБА, $LA_{макс} = 70$ дБА (з 7:00 до 23:00 год) і $LA_{екв} = 45$ дБА, $LA_{макс} = 60$ дБА (з 23:00 до 7:00 год).

За рахунок передбачених організаційних та технологічних заходів вплив процесів будівництва на навколишнє середовище на території планованого об'єкту зводиться до мінімального та відповідатиме вимогам санітарних норм.

Комплексна оцінка впливу на навколишнє середовище виробництва підготовчих, будівельних та будівельно-монтажних робіт свідчить, що:

- виконання вказаних робіт передбачається відповідно до вимог будівельних норм та правил;
- виключений акустичний дискомфорт на прилеглий території;
- забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод виключено;
- відходи, що утворюються при виконанні будівельно-монтажних робіт підлягають вивезенню спеціалізованими підприємствами.

Непередбачені наслідки та нанесення збитку навколишньому середовищу при будівництві не прогнозуються.

Основними джерелами впливу на атмосферне повітря при проведенні будівельно-монтажних робіт будуть: рух автотранспорту в межах будівельного майданчику та зварювальні роботи. Дані джерела викидів забруднюючих речовин відносяться до неорганізованих з непостійністю та циклічністю викидів, які можна характеризувати як тимчасові наслідки.

Виконання будівельно-монтажних робіт не призведе до будь-якого відчутного впливу на навколишнє природне середовище, так як:

- зварювальні роботи зведені до мінімуму;
- вантажно-транспортні операції виконуватимуться з мінімальним одночасним залученням будівельної техніки;

- для механізації будівельних процесів передбачається використовувати механізми та інструмент, шум від роботи яких відповідає вказаному в паспорті заводу-виготовлювача.

Слід зазначити, що викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря при будівництві будуть тимчасовими та нерегулярними.

При проведенні будівельно-монтажних робіт заплановано ряд природоохоронних заходів, які забезпечать мінімальну кількість викидів в атмосферне повітря та можна характеризувати як тимчасові наслідки.

Основними заходами щодо зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферу при будівництві є:

- заборона застосування в процесі виробництва робіт речовин, будівельних матеріалів, які не мають сертифікатів якості України;
- обмеження швидкості руху автотранспорту на будівельному майданчику;
- використання для під'їзду будівельного транспорту існуючих доріг;
- заборона спалювання будь-яких видів матеріалів і відходів;
- розміщення на будівельному майданчику будівельної техніки, необхідної для виконання конкретних технологічних операцій;
- виключення роботи двигунів автотранспорту та будівельної техніки в період тимчасового простою;
- періодичне зволоження автодороги.

Вплив техніки і автотранспортних засобів на стан навколишнього природного середовища, при здійсненні транспортних та інших операцій, під час будівельних робіт при максимальному дотриманні всіх вимог буде мінімальним. Такі наслідки можна характеризувати як короткострокові, тимчасові наслідки.

Передбачається використання води на потреби будівництва з найближчого потенційного джерела водопостачання. Потреба у господарсько-питній воді буде забезпечена водою з найближчого потенційного джерела водопостачання.

Розробка ґрунту в траншеях передбачається виконувати природними укосами або з відповідним кріпленням. Верхній родючий шар ґрунту перед початком будівельних робіт зрізується бульдозером і складається у відвал для подальшого використання для потреб благоустрою ділянки.

Для запобігання забруднення ґрунту будівельними відходами та нафтопродуктами передбачено: влаштування спеціального підготовленого майданчика для накопичення будівельних відходів, пересування та в'їзд-виїзд автотранспорту здійснювати по існуючій дорозі, яка має тверде покриття. Вплив на ґрунти практично відсутній.

При провадженні планованої діяльності вплив на довкілля буде мати довгостроковий постійний характер. Дані про використанні ресурси:

- земельні ресурси: загальна площа відведення території – 0,6576 га;
- водні ресурси: Поруч із територією проектування проходить існуюча каналізаційна мережа та мережа водопостачання. Підключення до існуючих мереж виконуються у відповідності до технічних умов, виданих експлуатуючими організаціями.

Водопостачання — Згідно даної містобудівної документації водопостачання буде забезпечуватись шляхом розміщення свердловини (зона санітарної охорони 15 м)..

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Водовідведення .

Водовідведення — Даною містобудівною документацією пропонується розміщення локальних очисних споруд (санітарно-захисна зона 15 м).

Від проектних будівель трубопроводом каналізаційної мережі відбуватиметься водовідведення. Санітарно захисна зона вздовж каналізаційної мережі 3м.

Відповідно до ДБН В.2.5 – 74:2013 норми водовідведення від каналізованої забудови прийнято по водоспоживанню.

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

- електропостачання: Електропостачання - передбачається від існуючої електророзподільної мережі (кабельною лінією).

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Існуюча система зовнішнього електропостачання забезпечує необхідну надійність і не потребує зміни на найближчі роки.

Електропостачання рекреаційної території забезпечуватиметься шляхом прокладання кабельної лінії електропередачі потужністю 0,4 кВ від існуючої електролінії.

- витрата природного газу: газопостачання будівельного майданчика та проектних будинків – не передбачається.

Основними джерелами впливу на довкілля при експлуатації такого виду споруд є:

- викиди в атмосферу від пересувних джерел (автотранспорт);
- утворення твердих побутових відходів.

Особливості кліматичних умов, сприятливих для зростання інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Впровадження планованої діяльності не передбачає зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату.

Таким чином, будівництво та експлуатація планованої діяльності не впливає на кліматичні характеристики району розташування.

Отже, згідно аналізу планованої діяльності та запропонованих заходів впливи та їх наслідки можна віднести до наступних категорій:

- короткострокові, тимчасові наслідки для атмосферного повітря;
- середньострокові для гідросфери (пов'язані з під'єднанням до системи водопостачання та водовідведення);
- довгострокові для земельних ресурсів (використання території під запроектовану діяльність);
- позитивні наслідки полягають у культурному розвитку району та благоустрої території відведеної для впровадження запроектованого об'єкта;
- негативних наслідків не виявлено.

Чи може реалізація Стратегії спричинити:	Негативний вплив			Пом'якшенн я існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Повітря				
1. Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		●		+
2. Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних Джерел	●			+
3. Погіршення якості атмосферного повітря		●		+
4. Появу джерел неприємних запахів			●	
5. Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			●	
Водні ресурси				
6. Збільшення обсягів скидів у поверхневі води		●		
7. Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			●	
8. Збільшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню		●		
9. Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			●	
10. Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод		●		+
11. Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			●	

12. Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			•	
13. Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			•	
14. Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			•	
15. Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			•	
16. Забруднення підземних водоносних горизонтів			•	
Відходи				
17. Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів		•		
18. Збільшення кількості утворюваних чи накопичених будівельних відходів IV класу небезпеки		•		
19. Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки		•		+
20. Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			•	
21. Утворення або накопичення радіоактивних відходів			•	
Земельні ресурси				
22. Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару		•		+
23. Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			•	
24. Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу		•		+
25. Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			•	
26. Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			•	
27. Виникнення конфліктів між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад			•	
Біорізноманіття та рекреаційні зони				
28. Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			•	
29. Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			•	
30. Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			•	
31. Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			•	
32. Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			•	
33. Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			•	
34. Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			•	
Населення та інфраструктура				
35. Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території		•		
36. Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			•	
37. Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків			•	
38. Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			•	
39. Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги		•		+
40. Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			•	
Екологічне управління та моніторинг				

41. Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			●	+
42. Погіршення екологічного моніторингу			●	
43. Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			●	
44. Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			●	
Інше				
45. Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів		●		+
46. Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			●	
47. Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії		●		+
48. Суттєве порушення якості природного середовища			●	
49. Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			●	
50. Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			●	

Оцінка кумулятивного впливу

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які, працюючи разом протягом тривалого періоду часу поступово накопичуються, підсумовуються згодом в одному і тому ж районі, можуть викликати значні наслідки.

Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом тривалого часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Оцінка кумулятивного впливу на довкілля може бути проведена як за даними результатів безпосереднього спостереження за станом довкілля (стаціонарні пости, систематичні лабораторно-інструментальні вимірювання), так і на підставі даних, отриманих за затвердженими розрахунковими методами. При цьому, при формуванні оціночних даних впливу на довкілля, слід враховувати розміри та характер досліджуваної території та наявність на ній всіх джерел забруднення навколишнього середовища – потенційних вкладників у загальний (фоновий) стан забруднення. Саме фонове забруднення і буде характеризувати кумулятивний вплив всіх наявних на конкретній території об'єктів.

Здійснення оцінки кумулятивного впливу недоцільне у зв'язку з мінімальним впливом на довкілля та у зв'язку з розташуванням об'єкту планованої діяльності поза межами впливу промислових та техногенних об'єктів.

Розділ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

На основі інформації, представленої у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації негативного впливу під час підготовчих та будівельних робіт у відповідності до чинних нормативних вимог із застосуванням відповідної техніки та механізмів передбачаються недопущення порушень факторів, які можуть призвести до аварійних ситуацій.

До таких факторів, під час виконання будівельних робіт можна віднести: порушення режимів експлуатації будівельних машин та обладнання; порушення цілісності технологічного обладнання (розрив, руйнування); помилкові дії персоналу.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації тимчасового негативного впливу під час будівництва та експлуатації об'єкта будівництва передбачається:

- просторово-планувальним рішенням забезпечити дотримання вимог ДСП №173-96 щодо розмірів нормативних;
- забезпечити повне збирання, належне зберігання та передачу відходів спеціалізованим підприємствам;
- виконавці будівельних робіт будуть залучатися з урахуванням їх кваліфікаційному складу та обсягам будівельної роботи;
- організаційні, технічні, технологічні рішення та інші заходи, направлені на реалізацію планованої діяльності, здійснюватимуться з дотриманням вимог законодавства та нормативних документів і забезпеченням механічного опору та стійкості конструктивних елементів, що супроводжуються, пожежної безпеки, унеможливлення загрози здоров'ю або безпеці людей та шкідливого впливу на довкілля, захисту від шкідливого впливу шуму та вібрації тощо;
- здійснення будівельних робіт на підставі документів, що засвідчують право на виконання таких робіт;
- дотримуватись заходів з охорони атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів, а також рослинного та тваринного світу.
- зберігання та транспортування будівельних матеріалів та відходів здійснювати способами, що гарантують мінімальний ризик забруднення довкілля;

Відповідальність за дотримання заходів з охорони навколишнього середовища в період проведення будівельних робіт на об'єкті покладається на спеціалізовані організації, які виконуватимуть ці роботи.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на атмосферне повітря:

- для попередження надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря та шумового навантаження не допускати роботи автотранспорту та будівельних механізмів в режимі холостого ходу;
- при зберіганні та пересипці піщано-гравійних матеріалів на території будівництва вжити заходи щодо недопущення їх розпилення.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на водне середовище:

- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування території, здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними водами, що відводяться з території;
- забезпечувати облік води для потреб споживачів за допомогою водо лічильників;

- економно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості вод;
- утримувати в належному робочому стані споруди очищення поверхневого стоку, інші водогосподарські споруди та технічні.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності необхідно забезпечити дотримання ст. 80, 87, 88, 89 Водного кодексу України (Редакція від 21.02.2020).

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання повинен своєчасно проінформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також проведені роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, у відповідності до вимог статті 44 Водного кодексу України.

У разі забруднення підземних вод необхідно вжити заходи щодо встановлення причини, з яких це сталося, і за пропозиціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних з їх забрудненнями, що можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити про аварію центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод при будівництві включають: влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям; організація водовідведення дощових та талих вод; недопущення на території будівельного майданчика витоку нафтопродуктів та масел із несправного автотранспорту.

Заходи щодо запобігання та мінімізації негативного впливу на ґрунти:

- не допускати забруднення ґрунтів нафтопродуктами, відходами, тощо;
- дотримання встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки.

Заходи щодо дотримання екологічної та санітарної безпеки при поводженні з відходами під час будівництва включають:

- оснащення будівельного майданчика контейнерами для збору побутових і будівельних відходів;
- тимчасове складування будівельних та побутових відходів в спеціально відведених місцях;
- відходи, які будуть утворюватися, повинні бути передані спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів.

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення.

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;
- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки.

Заходи по попередженню впливу на геологічне середовище в процесі функціонування об'єктів проектування:

- використання механізмів з високими екологічними характеристиками;
- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням;
- дотримання встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки;
- виконання вертикального планування території, впорядкування поверхневого стоку;
- додержання вимог технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки.

Заходи з мінімізації фізичних факторів впливу (шум, вібрація) включають в себе:

- застосування сучасного обладнання з низькими шумовими характеристиками;
- обмеження швидкості руху автомобільного транспорту по території об'єкту;
- експлуатація інженерного та технологічного обладнання тільки у справному стані;
- своєчасний ремонт механізмів вентиляційного та технологічного обладнання;
- контроль рівнів шуму на робочих місцях.

У відповідності з прийнятими проектними рішеннями, розміщення та експлуатація технологічного обладнання, яке є джерелом інфразвуку, ультразвуку та іонізуючого випромінювання на території об'єкта планованої діяльності не передбачається.

Гарантування безпеки діяльності для населення має бути забезпечено шляхом виконання вимог державних екологічних і санітарно-епідеміологічних нормативів. Робочим проектом передбачаються заходи по попередженню аварійних ситуацій.

Заходи з мінімізації негативного впливу на соціальне середовище:

- вертикальне планування території будівельного майданчика передбачити з використанням заходів із захисту території та оточуючої забудови від можливого негативного впливу несприятливих природних або техногенних факторів;
- заходи щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості під час будівництва;
- недопущення підтоплення та затоплення території, будівництво захисних споруд (мережу дощової каналізації);
- проведення благоустрою та озеленення ділянки відповідно до проектних рішень.

Компенсаційні заходи

Згідно п. 2.39 ДБН А.2.2-1-2003, компенсаційні заходи – компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків.

Компенсація нанесених незворотних збитків від планованої діяльності здійснюється за рахунок грошового відшкодування. Розрахунки розміру екологічного податку виконується відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI (зі змінами та доповненнями).

Аналізуючи види і рівні впливів на навколишнє середовище об'єкту планової діяльності, можна зробити висновок, що комплекс заходів, спрямованих на запобігання, уникнення, зменшення, усунення визначеного негативного впливу, забезпечить дотримання чинних екологічних і санітарно-гігієнічних умов провадження планової діяльності.

У випадку порушення законодавства про охорону навколишнього природного середовища підприємством будуть негайно вжиті заходи щодо усунення відповідних порушень та компенсовано, в установленому порядку, шкоду, заподіяну довкіллю або здоров'ю і майну громадян, у повному обсязі.

Розділ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТОЩО)

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

1. «Варіант реалізації ДПТ Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, що знаходиться у власності ТзОВ «ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ», з метою зміни цільового призначення земель, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» (конфігурація об'єкту 1) ;.

2. «Варіант реалізації ДПТ Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, що знаходиться у власності ТзОВ «ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ», з метою зміни цільового призначення земель, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» (конфігурація об'єкту 2);.

3. «Територіальна альтернатива»

4. «Варіант нульової альтернативи».

«Варіант реалізації ДПТ Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, що знаходиться у власності ТзОВ «ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ», з метою зміни цільового призначення земель, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» (конфігурація об'єкту 1).

Об'єктом планованої діяльності є будівництво об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування в уч.Прохідний, с. Поляниця.

Загальна площа земельних ділянок, на якій планується впровадження планованої діяльності – 0,6576 га.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

При аналізі факторів що впливають на сталий розвиток населених пунктів в Поляницькій сільській територіальній громаді, при розробленні містобудівної документації враховані місцеві інтереси, а саме сформовано проектні рішення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи в Поляницькій територіальній громаді а саме в с. Поляниця:

- Розвиток туристичної інфраструктури
- Збільшитись кількість робочих місць для жителів Поляницької територіальної громади;
- Надходження до місцевого бюджету;
- Залучення міжнародних інвестицій
- Спорудження об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.
- Облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури.

Враховуючи характер планованої діяльності можна зазначити заходи сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату за такими ознаками, згідно Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування: енергоефективність, водо збереження, зменшення витрат та транспортних потреб.

Забезпечення належного збирання, перевезення та передачі відходів, утворюваних внаслідок здійснення діяльності, згідно чинного законодавства, планується шляхом підписання угод зі спеціалізованими підприємствами.

Вибір земельних ділянок обґрунтовано місцем розташування поряд з існуючими об'єктами, транспортними шляхами та являється найбільш оптимальним.

«Варіант реалізації ДПТ Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, що знаходиться у власності ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ", з метою зміни цільового призначення земель, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» (конфігурація об'єкту 2).

Об'єктом планованої діяльності є будівництво об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування в уч.Прохідний, с. Поляниця.

Загальна площа земельних ділянок, на якій планується впровадження планованої діяльності – 0,6576 га.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

У зв'язку з наявною необхідністю благоустрою вищезгаданої антропогенно трансформованої території та забезпечення комплексності забудови території, планована діяльність доцільна на земельних ділянках участку Прохідний в селі Поляниця.

Вибір земельних ділянок під будівництво обґрунтовано наступним:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планованої діяльності об'єктом проектування витримуються;
- ділянки не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій;
- ділянки відповідають вимогам для будівництва будівлі громадського призначення.

Враховуючи характер планованої діяльності можна зазначити заходи сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату за такими ознаками, згідно Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування: енергоефективність, водо збереження, зменшення витрат та транспортних потреб. Вибір земельних ділянок обґрунтовано місцем розташування поряд з існуючими об'єктами, транспортними шляхами та являється найбільш оптимальним.

«Територіальна альтернатива»

Для впровадження запроектованої діяльності було розглянуто ділянки які знаходяться неподалік від місця впровадження проекту. Дані ділянки розміщені у відносній близькості від гідрологічних об'єктів що ставить під сумнів дотримання ст. 88, 89 Водного кодексу

України (Редакція від 21.02.2020). Розглядаючи ландшафтні особливості альтернативних ділянок проектом не гарантуватиметься виконання ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» що унеможливило втілення проекту.

Проаналізувавши альтернативну територію для впровадження проекту, встановлено що на даній території проект спричинить більший тиск на навколишнє природне середовище, у зв'язку із більшим будівельним об'ємом та недотриманням статей Водного кодексу України та вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів». Альтернатива не витримує вимог для втілення проекту та негативно впливатиме на компоненти навколишнього середовища.

«Варіант нульової альтернативи»

При «Варіанті нульової альтернативи» дана територія ДПТ не витримує плану стратегії містобудівного розвитку, а отже і програми визначених дій як для визначених ділянок, так і для населеного пункту в цілому. Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію "нульової альтернативи" подальший сталий розвиток села Поляниця та Полянницької територіальної громади є неможливим, а зазначена альтернатива призводить до певної стагнації та неефективного використання містобудівного ресурсу, хаотичного будівництва та погіршення екологічної ситуації.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд об'єкту планованої діяльності, надано прогноз впливу на навколишнє середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Реалізація будівництва об'єкту призведе до економічного розвитку та раціонального використання території, а негативні фактори впливу на навколишнє середовище при функціонуванні об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації.

На основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території були прийняті варіанти, що в більшій мірі відповідають встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні, та в більшій мірі сприяють досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність проживання населення за основними визначеними показниками - "Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, що знаходиться у власності ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ", з метою зміни цільового призначення земель, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області" (конфігурація об'єкту 1).

Розділ 9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Згідно з проведеною вище оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується допустимий вплив на довкілля та здоров'я населення зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вище визначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю щодо впливів на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Створення системи моніторингу довкілля визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності, а саме: проведення моніторингу атмосферного повітря, контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму на договірній основі акредитованою лабораторією, проведення контролю за герметичністю та справністю обладнання.

З метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечити здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення згідно Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Програма екологічного моніторингу буде розроблена на час будівництва та експлуатації планованого об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації (наслідок виконання документа державного планування).

Проведення моніторингу пропонується двічі на рік, зокрема у весняний та осінній період. Період відбору проб дозволить аналізувати потенційний вплив проєкту між сезонною активністю рекреантів. Беручи до уваги активний туристичний сезон зимою та літом, саме аналіз моніторингової інформації яку отримано навесні та восени можна вважати як ту що є достовірною і висвітлює повну інформацію про потенційний вплив запроектованої

діяльності. Для отримання масиву даних які можна було інтерпретувати у закономірності потенційного впливу або ж його відсутності нами пропонується забір проб з компонентів навколишнього середовища у восьми точках, які знаходитимуться, як на території об'єкту так і за його межами. Також варто провести забір у точці за межами населеного пункту яку ми будемо вважати еталонною. Для встановлення рівня впливу запроектованої діяльності на підземні води відбір проб проводитиметься із найближчих підземних водних об'єктів (колодязі, свердловини, питних гідрантів). Кількість точок забору залежатиме від наявності джерел після початку експлуатації запроектованого об'єкту.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Методи оцінювання рівнів забруднювальних речовин:

- діоксид сірки - згідно з ДСТУ EN 14212:2018 - (EN 14212:2012, IDT) Атмосферне повітря. Стандартний метод вимірювання концентрації діоксиду сірки методом ультрафіолетової флуоресценції;
- діоксид азоту та оксиди азоту - згідно з ДСТУ EN 14211:2018 - (EN 14211:2012, IDT) Атмосферне повітря. Стандартний метод вимірювання концентрації діоксиду азоту та монооксиду азоту методом хемілюмінесценції;
- бензол - згідно з ДСТУ EN 14662-1:2018 (EN 14662-1:2005, IDT) Якість атмосферного повітря. Стандартний метод вимірювання концентрації бензолу (частини перша - третя);
- оксид вуглецю - згідно з ДСТУ EN 14626:2018 (EN 14626:2012, IDT) Атмосферне повітря. Стандартний метод вимірювання концентрації монооксиду вуглецю методом недисперсійної інфрачервоної спектроскопії;
- свинець - згідно з ДСТУ EN 14902:2018 (EN 14902:2005, IDT) Якість атмосферного повітря. Стандартний метод вимірювання вмісту Pb, Cd, As та Ni у фракції аерозольних частинок PM₁₀;
- ТЧ₁₀ - згідно з ДСТУ EN 12341:2018 (EN 12341:2014, IDT) Атмосферне повітря. Стандартний гравіметричний метод вимірювання масової концентрації аерозольних частинок PM₁₀ або PM_{2,5};
- озон - згідно з ДСТУ EN 14625:2016 (EN 14625:2012, IDT) Повітря атмосферне. Стандартний метод вимірювання концентрації озону на основі фотометрії в ультрафіолетовій області спектра.

Окрім моніторингу фізичних показників території, державні та міжнародні зобов'язання вимагають моніторингу наслідків виконання ДДП за низкою статистичних показників, зокрема індикаторів виконання Цілей сталого розвитку. В таблицях нижче наведено рушійні цілі, компоненти довкілля та індикатори моніторингу

№	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та	Індикатор Визначення Джерело цільові значення та
---	---	--	---	---

1	Обсяг викидів парникових газів	Відповідно Закону України “Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів”	Статистична звітність згідно зазначеного Закону	тон
2	Глобальний індикатор ЦСР 11.6.2 - усереднений річний рівень пилу в атмосферному повітрі населених пунктів громади	Показники PM25, PM10	Автоматичні станції моніторингу	Відповідно до значень ЦСР
3	ЦСР 11.5.1 - Обсяг викидів у атмосферне повітря забруднюючих речовин, %	Обсяг викидів у атмосферне повітря забруднюючих речовин, %	Статистична звітність суб'єктів господарювання	Відповідно до значень ЦСР
4	ЦСР 6.3.2 - частка безпечно очищених стічних вод	Частка скидів забруднених (забруднених без очистки та недостатньо очищених) стічних вод у водні об'єкти у загальному обсязі скидів, %	Статистична звітність суб'єктів господарювання	Відповідно до значень ЦСР
5	Якість поверхневих вод	Показники нормативів	Щорічний аналіз проб води із відповідних поверхневих водних об'єктів	Відповідно до нормативів
6	Якість підземних вод	Показники нормативів	Щорічний аналіз проб води із відповідних підземних водних об'єктів (колодязі, свердловини, питних гідрантів)	Відповідно до нормативів
7	Загальний обсяг утворення ТПВ.	Обсяг утворення твердих побутових відходів, класифікованих згідно	Статистична звітність суб'єктів господарювання	тон

		Державного класифікатора відходів		
8	Обсяг утворення небезпечних відходів	Обсяг утворення небезпечних відходів всіх класів небезпеки	Статистична звітність суб'єктів господарювання	тон

Внутрішній моніторинг

Загальне управління організацією робіт по виконанню природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів покладається на замовника документа державного планування. Повсякденний контроль за станом будівельного обладнання і технічних заходів по запобіганню забруднення навколишнього середовища здійснюється силами уповноважених осіб, що відповідальні за проектні заходи виконання яких може призвести до забруднення навколишнього середовища.

Зовнішній моніторинг

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкта силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно у відповідності до вимог безпеки, що встановлені на промисловому чи комунальному об'єкті.

Здоров'я населення

Окремі статистичні показники в звітних формах, затверджених відповідними наказами Міністерства охорони здоров'я України, які відображають взаємозв'язок стану здоров'я населення зі станом навколишнього природного середовища, відсутні. Тому визначити об'єктивні індикатори та здійснити їх моніторинг для оцінки ризиків для здоров'я населення на даний час немає можливості.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних негативних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Окремі статистичні показники в звітних формах, затверджених відповідними наказами Міністерства охорони здоров'я України, які відображають взаємозв'язок стану здоров'я населення з станом навколишнього природного середовища, відсутні. Тому визначити об'єктивні індикатори та здійснити їх моніторинг для оцінки ризиків для здоров'я населення на даний час немає можливості.

Заходи щодо моніторингу впливу забруднення

— Атмосферного повітря:

У місті доцільне розміщення автоматичної метеостанції, які в режимі реального часу збиратимуть інформацію про якість повітря, зокрема добові, сезонні та річні коливання його стану. Як пропозицію можна використовувати систему Eco City.

— Шумове забруднення

Вимірювання рівня шумового забруднення в житловій забудові. Пропонується використовувати портативний прилад PCE-322A.

— Електромагнітного забруднення

Оскільки вплив джерел електромагнітного забруднення є стабільним і не має значних часових коливань, можна контролювати його рівень за допомогою портативного приладу NFA 1000.

— Забруднення поверхневих вод

Враховуючи можливий антропогенний тиск на екосистему необхідний щорічний моніторинг стану гідросфери. Відбір проб води доцільно проводити у місцях випуску умовно чистих стоків каналізаційних мереж, також в таких місцях додатково потрібно встановити системи аварійного сповіщення про перевищення ГДК шкідливих речовин у таких стоках. Налагодження обміну інформацією про стан водойм між місцевою адміністрацією та органами, на які покладено обов'язки управління водними.

— Негативних чинників на здоров'я населення

Такі заходи доцільно проводити на рівні Поляницької громади. Це передбачає в тому числі ведення комплексу демографічних показників, показників фізичного та психічного розвитку, захворюваності, інвалідності, частоти до нозологічних станів населення або окремих груп людей. Доцільним є створення системи моніторингу стану довкілля та здоров'я населення, яка дозволить відстежувати можливі кореляції між ними.

— Забруднення відходами

Для території ДДП доцільне регулярне обстеження території та контроль за поводженням із виробничими відходами. Організація громадського контролю за станом навколишнього середовища. Впровадження місцевою владою он-лайн інструментів, що дозволять мешканцям самостійно позначати місця стихійних звалищ, таким чином інформувати відповідальних осіб про наявні проблеми.

Розділ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Враховуючи географічне місце розташування населеного пункту ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

Розділ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Основним об'єктом дослідження, що проходить процедуру СЕО є документ державного планування Детальний план території Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, що знаходиться у власності ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ", з метою зміни цільового призначення земель, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області. Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Метою даного детального плану території є зміна цільового призначення ділянки та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану, зміна функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, схеми планування території, а також визначення параметрів забудови окремої земельних ділянок, забезпечення комплексності забудови території, коригування планувальної структури території та архітектурно-композиційного рішення.

Детальний план території розробляється на земельні ділянки, що розташовані у межах уч.Прохідний в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території, розробленні містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних рішень з ситуацією в селі Поляниця, та безпосередньо проаналізовано існуючу ситуацію на території проектування та за її межами.

На території проектування детальним планом території – не передбачається розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів, не передбачається розміщення нових виробничих об'єктів.

Відомості щодо розміщення об'єктів культурної спадщини на території проектування згідно Історико-архітектурного опорного плану с. Поляниця- відсутні.

Проектний план розроблено в межах представленої топографічної зйомки.

Загальна площа земельних ділянок, на якій планується впровадження планованої діяльності – 0,6576 га.

Показники розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації:

- будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- формування проїздів з твердим покриттям;
- благоустрій території включаючи створення різних функціональних майданчиків: відпочинкових, спортивних, дитячих;
- інженерне обладнання по території проектування.

Територія проектування розташована в східній частині села Поляниця, уч.Прохідний, яке розташоване у високогір'ї Карпат. Забудова села складається переважно з одноповерхових житлових будинків садибного типу, а також громадської та рекреаційної забудови. Основний напрямок діяльності – туристична та рекреаційна діяльність.

Територія розроблення містобудівної документації площею 0,6576 га складається з двох земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:001:1032 площею 0,5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0,0775 га.

Цільове призначення земельної ділянки - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Територія проектування має неправильну форму в плані та обмежена:

З північної сторони – межує з ґрунтовою дорогою та земельною ділянкою цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

З східної сторони з земельною ділянкою цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

З південної та західної сторони – межує з річною Прутець.

Заїзд на територію проектування можливий з ґрунтової дороги яка знаходиться в північній стороні, та відгалужується від вул. Карпатська.

Благоустрій на даних ділянках виконаний частково. Стан довкілля на проєктованій території можна характеризувати як задовільний. Об'єктів природно-заповідного фонду, культурної спадщини, пам'яток культури та архітектури на земельних ділянках немає.

Будівельний майданчик буде огорожено парканом. При виконанні вантажно-транспортних та будівельно-монтажних робіт застосовуватиметься вантажопідйомна техніка і механізми, тип і кількість яких визначатиметься на основі фактичних обсягів робіт, обсягів вантажоперевезень та норм виробітку машин та механізмів. Для виконання вантажно-транспортних робіт планується залучати автотранспорт підрядника. Всі будівельні і монтажні роботи передбачається виконувати з максимальним використанням типових технологічних карт будівельних процесів.

При будівельно-монтажних роботах проводитимуться електрозварювальні роботи та газове різання, відходи, утворені під час даних операцій, передаватимуться на утилізацію спеціалізованим організаціям.

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку наведена характеристика довкілля села Поляниця згідно Екологічного паспорту Івано-Франківської області, веб-сайту Головного управління статистики у Івано-Франківській області Звіту про стратегічну екологічну оцінку Стратегії розвитку Івано-Франківської області на період 2021-2027 року, Стратегії розвитку Полянської територіальної громади 2024-2030рр.

Також проведено аналіз даних щорічних статистичних звітів медичних закладів Івано-Франківської області, підпорядкованих системі МОЗ України. Використано такі методи: медичної статистики, аналітичний, порівняльний аналіз, системний підхід.

При реалізації прийнятого варіанту планованої діяльності Детальний план території

Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, що знаходиться у власності ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ", з метою зміни цільового призначення земель, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, можливі ймовірні впливи планованої діяльності після закінчення будівельних та монтажних робіт при будівництві в період експлуатації на наступні фактори довкілля:

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи. Проєктований об'єкт не являється джерелом забруднення. Кумулятивні наслідки, зокрема нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин не відбудуться. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Повітря

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від планованої діяльності

представлені виключно від ДВЗ автотранспорту, який маневрує в межах території об'єкту. Передбачається теплопостачання від електричного опалення, та електрообігрівачів. Газопостачання проєктних будинків – не передбачається. Очікувані рівні максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин не повинні перевищувати встановлених граничнодопустимих концентрацій, тому вплив на стан атмосферного повітря відбуватиметься в межах природоохоронних та санітарних нормативів. В результаті планової діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Передбачається тимчасове збільшення рівня шуму від проведення будівельних робіт при зведенні об'єкту будівництва. Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється.

Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)

Викиди парникових газів передбачаються від роботи ДВЗ. Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами носитиме локальний характер, забруднення атмосферного повітря незначне та не впливає на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Негативних явищ впливу на клімат і мікроклімат - не передбачається.

Стан фауни, флори, біорізноманіття

На ділянці проєктованого будівництва зустрічаються представники флори та фауни, які не представляють собою цінності для збереження біорізноманіття. Цінні зелені насадження на території розроблення містобудівної документації - відсутні. Діяльність, на території земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

Земля (у тому числі вилучення земельних ділянок)

Досліджувана територія знаходиться в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, що знаходиться у власності ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ", з метою зміни цільового призначення земель, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області. Зміни в частині змінення функціонального призначення земельних ділянок вказані в рішенні не несуть навантаження на планувальний каркас та систему розселення а с. Поляниця. З метою раціонального використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища проєктом ДПТ передбачається благоустрій території.

Ґрунти

Вертикальне планування територій забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Інженерна підготовка території передбачає організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки та максимальне збереження природного стану ґрунтів. В західній та південній частині по межа території проєктування передбачається влаштування підпірних стінок та берегоукріплення. При дотриманні прийнятих проєктом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму.

Вода

На час розроблення містобудівної документації в селі Поляниця частково присутнє централізоване водопостачання. Згідно даної містобудівної документації водопостачання буде забезпечуватись шляхом розміщення свердловини (зона санітарної охорони 15 м).

Конкретизація проєктних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проєктами, на наступних стадіях проєктування.

Відповідно до ДБН В.2.5–74:2013 норми водовідведення від каналізованої забудови прийнято по водоспоживанню - 65,9 м³.

Даною містобудівною документацією пропонується розміщення локальних очисних споруд (санітарно-захисна зона 15 м).

Від проектних будівель трубопроводом каналізаційної мережі відбуватиметься водовідведення. Санітарно захисна зона вздовж каналізаційної мережі 3м.

Остаточне рішення щодо способу відведення вод, необхідно уточнювати на подальших стадіях проектування з обов'язковою оновленою картографічною основою.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

На території розроблення містобудівної документації відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій.

Об'єкти архітектурної, археологічної, культурної спадщини на ділянці відсутні, тому негативний вплив не прогнозується.

В разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Ландшафт

Територія на яку розробляється ДПТ перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах. Інженерна підготовка територій виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод. Інженерна підготовка території передбачає організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки до дороги.

Надра

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні. Територія на яку розробляється містобудівна документація перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах. Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля не матиме суттєвого впливу на надра.

Соціально-економічні умови

З боку соціально-економічних умов впровадження планованої діяльності буде мати позитивний характер, обумовлений будівництвом та обслуговуванням об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та благоустроєм території. Проектом передбачено комплексний благоустрій території.

Проектом передбачено комплексний благоустрій території. Проектом передбачено створення зеленої зони сучасного підходу з повним переліком елементів благоустрою, тверді види покриття доріжок і майданчиків, елементи сполучення поверхонь, озеленення, лави, урни, освітлювальне обладнання, обладнання архітектурно-декоративного освітлення, обладнання для паркування велосипедів.

На території проектування передбачено розміщення дитячого майданчика в північно-східній частині території проектування. Розміщення відпочинкового та спортивного майданчика передбачається на даху багатофункціонального комплексу.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо ДПТ не буде впроваджений

Проектна документація «Детальний план території внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, що знаходиться у власності ТзОВ «ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ», з метою зміни цільового призначення земель, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної

інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» виготовлена у відповідності до чинних нормативних документів, з урахуванням поточного стану довкілля та умов збалансованого природокористування. Незатвердження проекту ДПТ може призвести до зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення. У майбутньому, зі збільшенням кількості забудови без оптимізації розміщення нових об'єктів з урахуванням екологічних вимог, рівень забруднення водного середовища та ґрунтів, швидше за все, матиме тенденцію до зростання. Незатвердження проекту ДПТ не витримує плану стратегії, а отже і програми визначених дій як для визначеної ділянки, так і для території в цілому. Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію незатвердження проекту ДПТ подальший сталий розвиток с. Поляниця є неефективним.

ДОДАТКИ



УКРАЇНА
ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII-ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ
/витяг/

Від 21 жовтня 2024 року
с.Поляниця

№ 831-44-2024

**Про надання дозволу на внесення змін до
Генеральних планів Поляницької сільської ради**

Враховуючи необхідність внесення змін до генеральних планів Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», враховуючи генеральний план села Поляниця, рекомендації комісії земельних відносин та архітектури, сільська рада

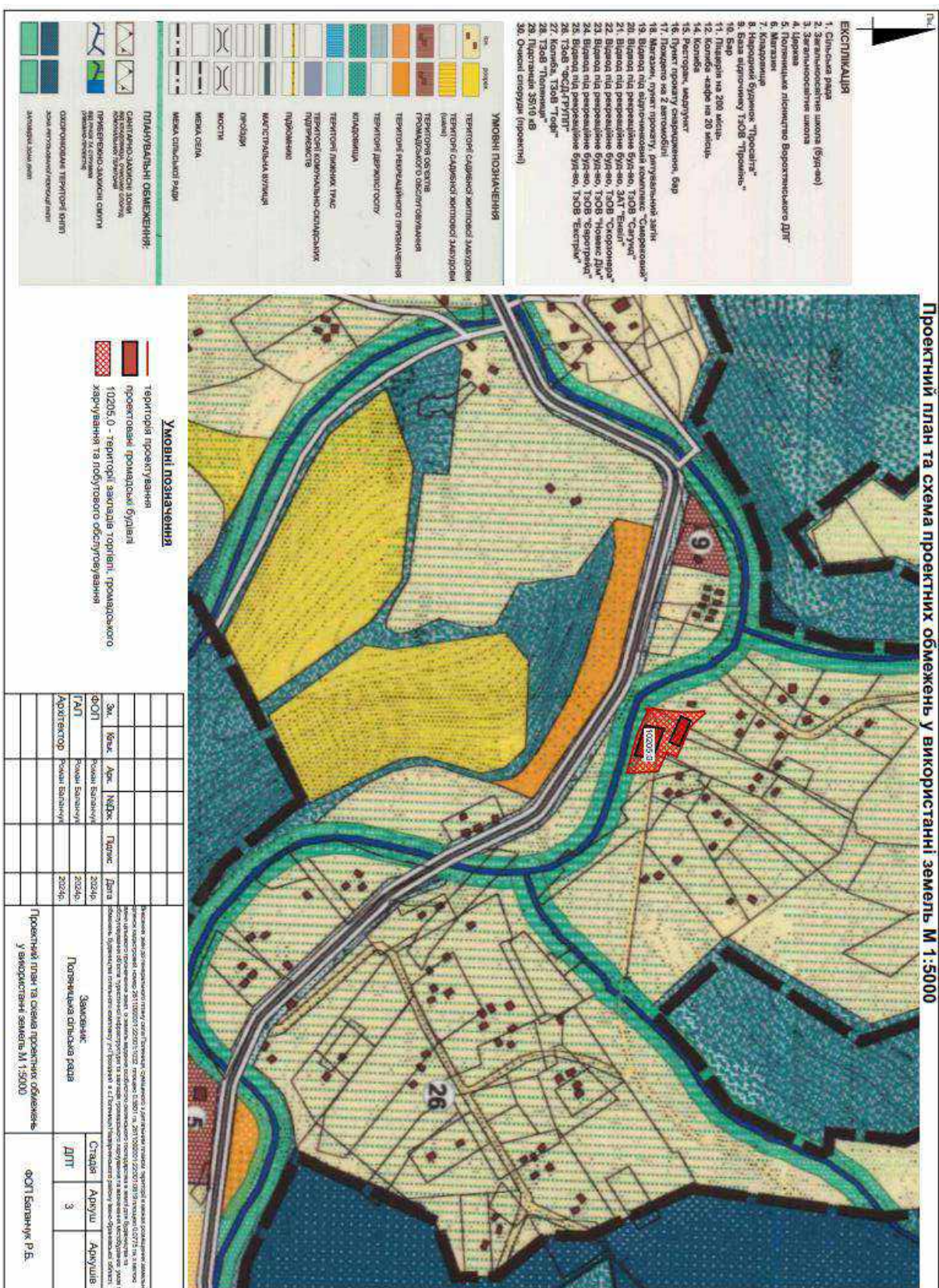
ВИРІШИЛА :

2. Дати дозвіл Виконавчому комітету Поляницької сільської ради на розроблення проекту містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, що знаходиться у власності ТзОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ", з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області".
4. Фінансування робіт на розроблення даної містобудівної документації здійснити відповідно до п.3,4 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної документації».
5. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детальних планів територій у відповідності до вимог чинного законодавства України.
6. Виконавчому комітету забезпечити проведення громадських слухань містобудівної документації, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555
7. «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».
8. Після завершення проектних робіт, містобудівну документацію надати на розгляд архітектурно-будівної ради управління містобудування та архітектури департаменту громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації
9. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію земельних відносин та архітектури.

Поляницький сільський голова

Микола ПОЛЯК





174

174

- ## ЕКСПЛІКАЦІЯ

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ПРАВУВАЊИ ОГРАНИЧЕНИ

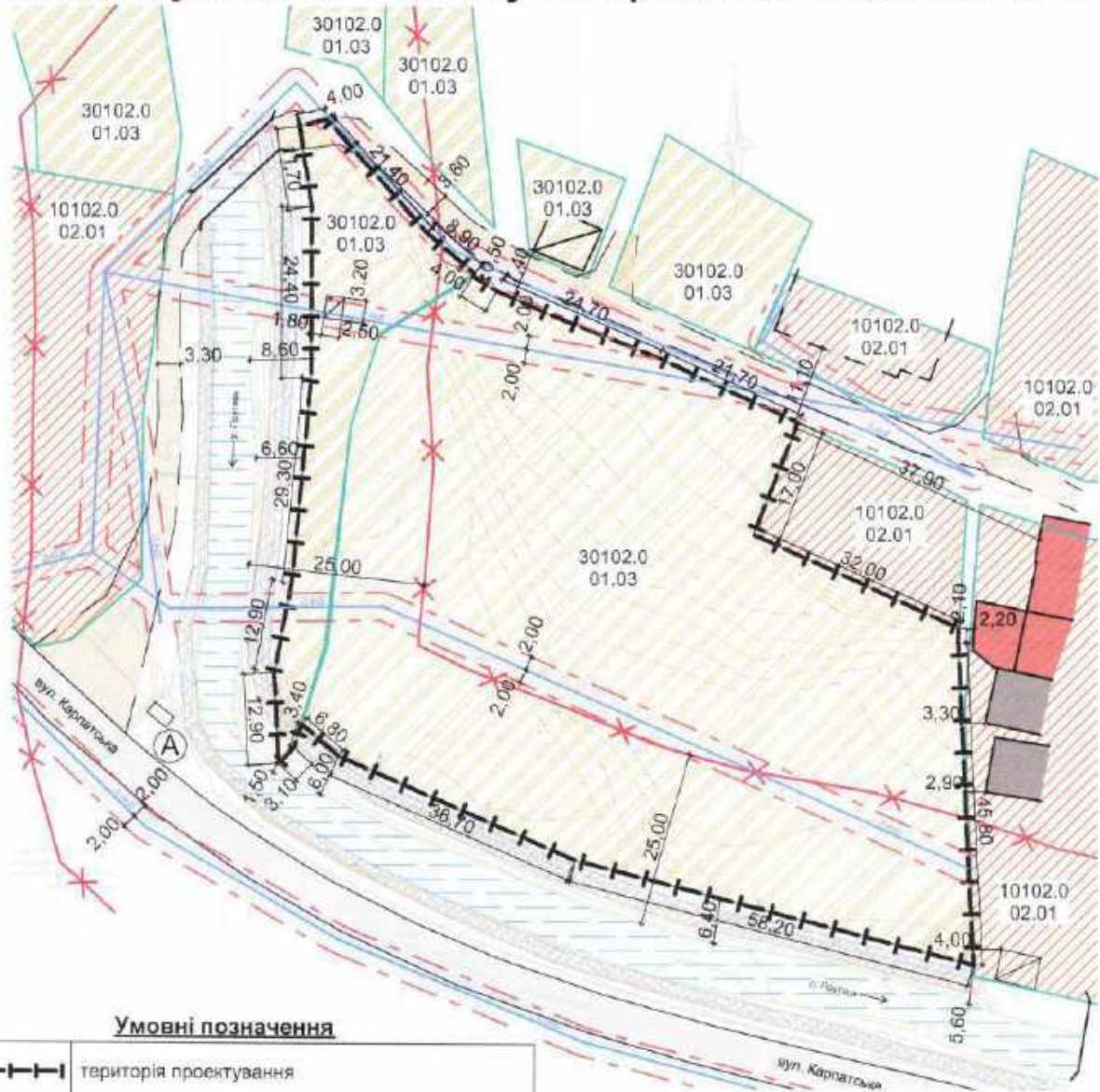


Умовні позначення

Схема розташування території детальної плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000

Пн.



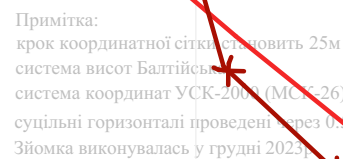
Умовні позначення

	територія проектування
	межі земельних ділянок
	існуючі житлові будинки
	існуючі громадські будівлі
	існуючі господарські споруди
	будівля на стадії будівництва
	тверде покриття для проїзду автотранспорту
	грунтова дорога
	існуючі мости

	існуюча повітряна лінія електропередачі напругою 0,4 кВ
	прибережно-захисна смуга
	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	водний об'єкт
	30102.0 - не меліоровані території
	10102.0 - території житлової садибної забудови
	існуюча автобусна зупинка
	існуюче берегоукріплення

Роман Баланчук 333170891 Внесено згідно генерального плану села Поляниці, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0,5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0,0775 га, з метою зміни цільового призначення земель із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу у м.Поляниці Надвірнянського району Івано-Франківської області.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ФОП		Роман Баланчук			2024р.
ГАП		Роман Баланчук			2024р.
Архітектор		Роман Баланчук			2024р.
Замовник: Поляницька сільська рада					
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель					
Стадія Аркуш Аркушів					
ДПТ 02					
ФОП Баланчук Р.Б.					

Пн.

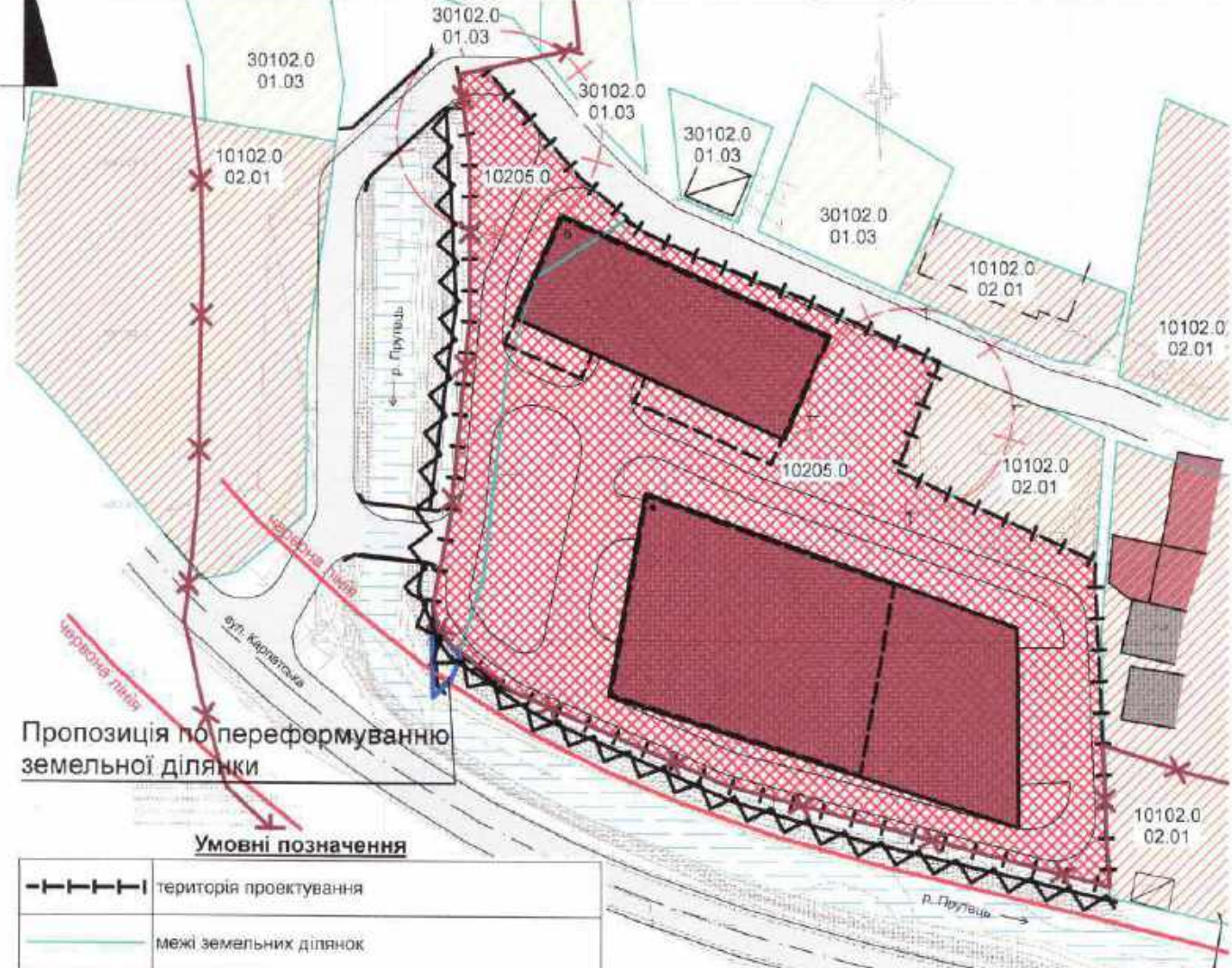


№	Назва	Статус
1	Готель	проект.
2	Багатофункціональний комплекс	проект.
A	Паркувальний майданчик (10 м/м)	проект.
Б	Господарський майданчик	проект.
В	Майданчик для збору ТПВ	проект.
Г	Спортивний майданчик	проект.
Д	Відпочинковий майданчик	проект.
Е	Дитячий майданчик	проект.
Є	Бензо-масло уловлювач	проект.

Площа території проектування	0,6576 га
Проектована площа забудови	2464,6 м ²
Проектований відсоток забудови	37,47 %
Максимальна висота забудови	27 м
Площа озеленення	1200,4 м ²

[illegible]

План функціонального зонування території М 1:1000



Пропозиція по переформуванню земельної ділянки

Умовні позначення

	територія проектування
	межі земельних ділянок
	червона лінія
	проектовані громадські будівлі
	існуючі громадські будівлі
	існуючі житлові будинки
	існуючі господарські споруди
	будівля на стадії будівництва
	кількість поверхів
	проектований підземний паркінг
	тверде покриття для проїзду автотранспорту
	проектна дамба

	проектний міст
	водний об'єкт
	30102.0 - не меліоровані території
	10102.0 - території житлової садибної забудови
	10205.0 - території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
	пропозиція по переформуванню земельної ділянки
	прибережно-захисна смуга
	зона санітарної охорони проекрованої свердловини
	санітарно-захисна зона
	проектна дамба

Особи, які виконали проєктні роботи
Баланчук Роман
Богданович
333170897

Внесення змін до генерального плану села Поляниця, сумісного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0,5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0,0776 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.								
Зм.	Кільк.	Арх.	Масштаб	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ФОП		Роман Баланчук			2024р.	ДПТ	04	
ГАП		Роман Баланчук			2024р.			
Архітектор		Роман Баланчук			2024р.			
План функціонального зонування території М 1:1000						ФОП Баланчук Р. Б.		



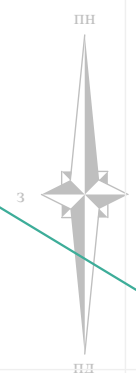
Умовні позначення

Експлікація

Висновок. Вислідження показує, що в Україні в середньому проживає 1,2 людини на 1 га, що є одним з найвищих показників серед країн Європи. Найвищий показник серед країн Європи за кількістю населення на 1 га має Італія (1,5 людини на 1 га), а найнижчий – Данія (0,7 людини на 1 га). Найвищий показник за кількістю населення на 1 га в Україні має Київська область (1,5 людини на 1 га), а найнижчий – Івано-Франківська область (0,7 людини на 1 га). Найвищий показник за кількістю населення на 1 га в Україні має Київська область (1,5 людини на 1 га), а найнижчий – Івано-Франківська область (0,7 людини на 1 га).

ФОП Баланчук Р.Б.

Пн.



№	Назва	Статус
1	Готель	проект.
2	Багатофункціональний комплекс	проект.
А	Паркувальний майданчик (10 м/м)	проект.
Б	Господарський майданчик	проект.
В	Майданчик для збору ТПВ	проект.
Г	Спортивний майданчик	проект.
Д	Відпочинковий майданчик	проект.
Е	Дитячий майданчик	проект.
Є	Бензо-масло уловлювач	проект.

	територія проектування		санітарно-захисна зона
	межі земельних ділянок		проектоване дахове озеленення
	червона лінія		проектоване дахове озеленення
	проектовані громадські будівлі		проектований спортивний майданчик
	існуючі громадські будівлі		проектований відпочинковий майданчик
	існуючі житлові будинки		проектований дитячий майданчик
	існуючі господарські споруди		проектований заїзд на територію проектування
	будівля на стадії будівництва		проектований заїзд в підземний паркінг
	кількість поверхів		пропозиція по переформуванню земельної ділянки
	проектована зона формування підземного простору		існуюча повітряна лінія електропередач - 0,4 кВ
	тверде покриття для проїзду автотранспорту		демонтаж існуючої повітряної лінії електропередач - 0,4 кВ
	проектоване мощення		проектована повітряна лінія електропередач - 0,4 кВ
	проектоване озеленення		проектований водопровід питний
	існуючий міст		проектований водопровід технічний
	проектний міст		проектована каналізація
	водний об'єкт		проектована дощова каналізація
	проектована трансформаторна підстанція		охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	проектована свердловина		проектована охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	проектована локальна очисна споруда		проектована охоронна зона навколо інженерних комунікацій
	прибережно-захисна смуга		проектовані санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій
	зона санітарної охорони проекрованої свердловини		проектний пожежний гідрант

Примітка:
Проектні інженерні мережі і споруди та місця їх підключення виконуються на наступній стадії проектування. Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

[illegible]

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000



Пропозиція по переформуванню земельної ділянки

Експлікація

№	Назва	Статус
1	Готель	проект.
2	Багатофункціональний комплекс	проект.
A	Паркувальний майданчик (10 м/м)	проект.
Б	Господарський майданчик	проект.
В	Майданчик для збору ТПВ	проект.
Г	Спортивний майданчик	проект.
Д	Відпочинковий майданчик	проект.
Е	Дитячий майданчик	проект.
Є	Бензо-масло уловлювач	проект.

Примітка:
Розміщення споруд для відведення поверхневих вод, дощової каналізації та місць їх скидів, розробка конкретних заходів щодо організації рельєфу ділянки проектування, будівництва інженерних мереж виконується на наступній стадії проектування.
Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Умовні позначення

	територія проектування		водний об'єкт
	межі земельних ділянок		прибережно-захисна смуга
	червона лінія		проектоване дахове озеленення
	проектовані громадські будівлі		проектоване дахове озеленення
	існуючі громадські будівлі		проектований спортивний майданчик
	існуючі житлові будинки		проектований відпочинковий майданчик
	існуючі господарські споруди		проектований дитячий майданчик
	будівля на стадії будівництва		проектований заїзд на територію проектування
	кількість поверхів		проектований заїзд в підземний паркінг
	проектований підземний паркінг		проектована дамба
	тверде покриття для проїзду автотранспорту		пропозиція по переформуванню земельної ділянки
	проектоване мощення		опорні точки
	проектоване озеленення		ухили вертикального планування
	існуючий міст		зона скиду дощової води
	проектний міст		



Зм.	Кільк.	Арк.	Напис.	Дата.	Висновок змін до генеральної плану селища Підлипка, суцільного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок, кадастровий номер 2611092001:22:001:1032, площу 0,5801 га, 2611092001:22:001:0819 площу 0,0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та задоволення громадського харчування та розміщення містобудівних, у тому числі об'єктів будівництва житлового комплексу «УТ Прохорів» в с.Підлипка Надарівського району Івано-Франківської області.
ФОР	Роман Баланчук	2024р.			
ГАП	Роман Баланчук	2024р.			
Архітектор	Роман Баланчук	2024р.			
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000					ФОР Баланчук Р.Б.



Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000



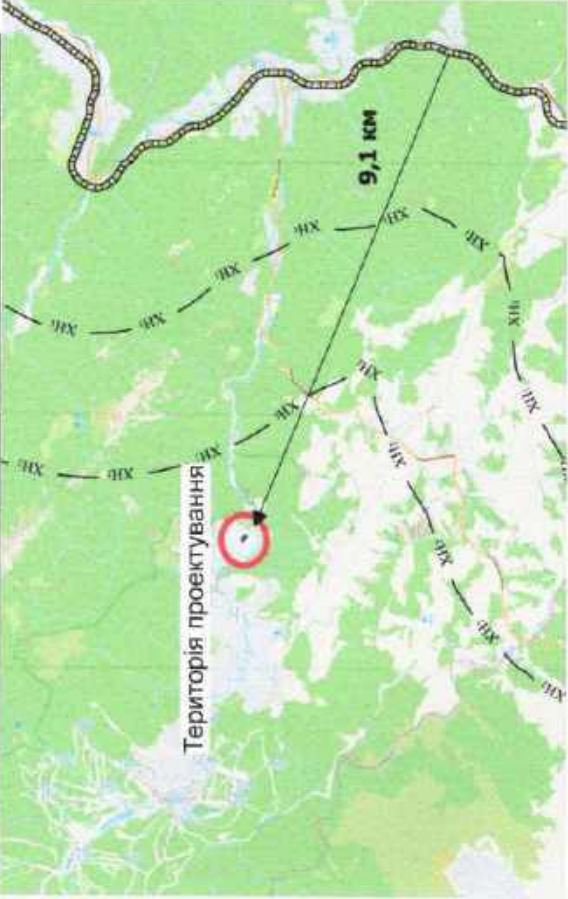
Пропозиція по переконанню земельної ділянки

Експлікація

№	Назва	Статус
1	Готель	проект.
2	Багатофункціональний комплекс	проект.
А	Паркувальний майданчик (10 м/м)	проект.
Б	Господарський майданчик	проект.
В	Майданчик для збору ТПВ	проект.

Примітка:
Територія проектування знаходиться в третій зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічного небезпечного об'єкта (ХНО) - залізничної, яка знаходиться східної сторони на відстані 9,1 км від території проектування.
Відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-19:2023 Настає про виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час.
Повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізничної може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільш небезпечного хімічного забруднення розподіляється на такі складові (зони впливу):
- третя зона впливу можливого хімічного забруднення від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 5 км).

Схема розташування території проектування в III зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно небезпечного об'єкта - залізничної



Умовні позначення

територія проектування	водний об'єкт
межі земельних ділянок	проектувана трансформаторна підстанція
червона лінія	проектувана свердловина
проектуваний громадський будівлі	проектване дахове озеленення
існуючі громадські будівлі	проектване дахове озеленення
існуючі житлові будинки	проектований заїзд на територію проектування
існуючі господарські споруди	проектований заїзд в підземний паркінг
будівля на стадії будівництва	пропозиція по переконанню земельної ділянки
кількість поверхів	проектований водопровід літній
проектувана зона формування підземного простору	проектований водопровід технічний
тверде покриття для проїзду автотранспорту	проектний пожежний гідрант
проектване мошчення	маршрути евакуації
проектване озеленення	шлях можливого проїзду спецтехніки
існуючий міст	проектувана дамба
проектний міст	

Особа-підприємство
БАЛАНЧУК
Роман Богданович
2024р.
2024р.
2024р.

Засвідчено згідно з детальним планом території, сформованою з детальним планом території в межах розташування земельних ділянок, кадастрові номери: 2611052001/22/001/1032, площі: 0,5801 га, 2611052001/22/001/1031, площі: 0,0775 га, з метою реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.

Зм.	Кільк.	Арк.	Надрук.	Підпис.	Дата.
ФОРМ	Роман Баланчук	2024р.			
ГАП	Роман Баланчук	2024р.			
Архітектор	Роман Баланчук	2024р.			

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000
ФОП Баланчук Р.Б.

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:1000



Пропозиція по переконструюванню земельної ділянки

Експлікація

№	Назва	Статус
1	Готель	проект.
2	Багатофункціональний комплекс	проект.
A	Паркувальний майданчик (10 м/м)	проект.
Б	Господарський майданчик	проект.
В	Майданчик для збору ТПВ	проект.

Примітка: Оповіщення про загрозу виникнення НС або про виникнення НС здійснюється за допомогою спеціальних пристроїв оповіщення до яких підключаються кінцеві засоби інформування, а також за допомогою персональних засобів зв'язку. Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від надзвичайних ситуацій, методи та засоби захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Схема пожежного водопостачання

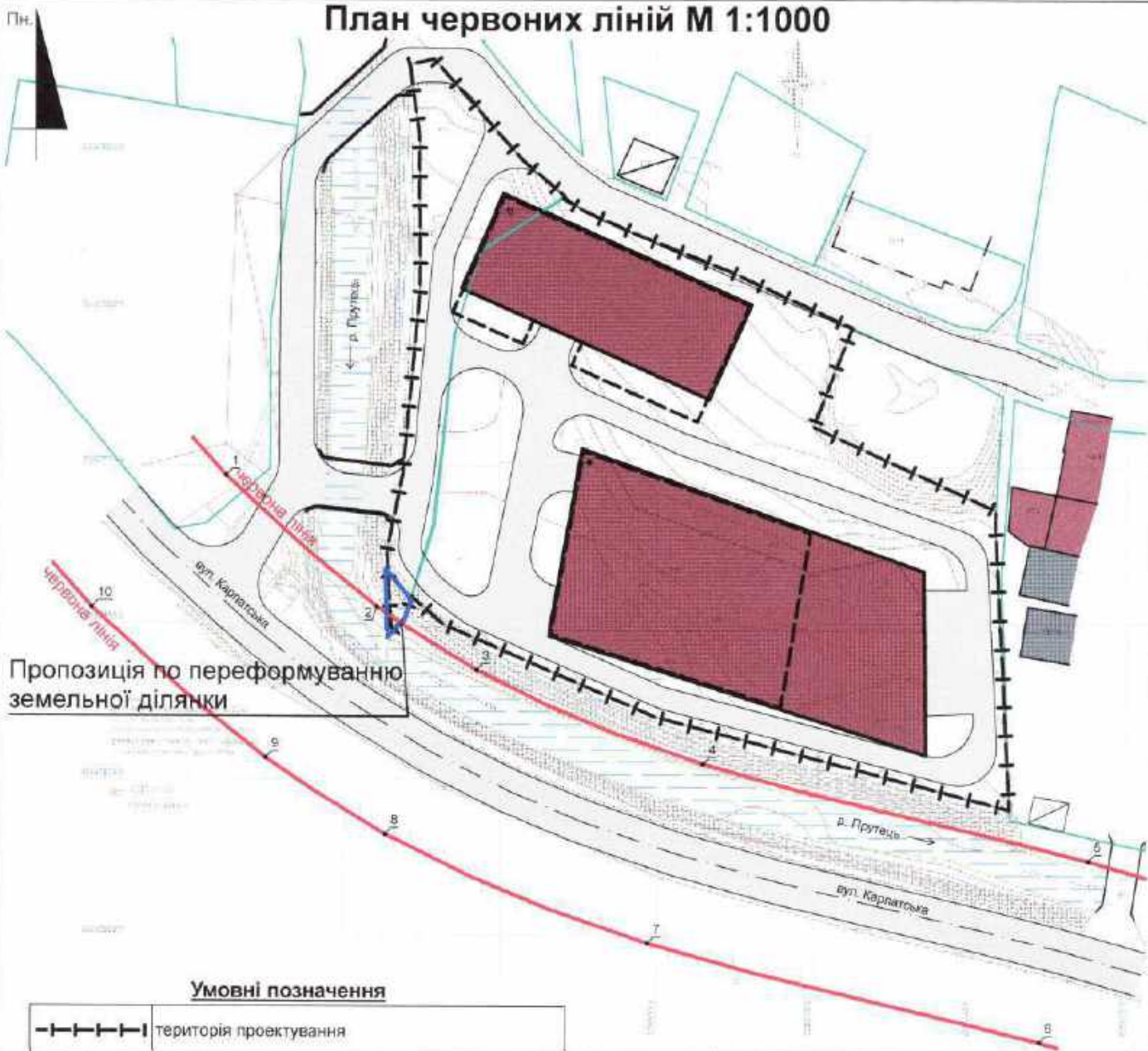


Умовні позначення

територія проектування	водний об'єкт
межі земельних ділянок	проектована трансформаторна підстанція
червона лінія	проектована свердловина
проектовані громадські будівлі	проектоване дахове озеленення
існуючі громадські будівлі	проектоване дахове озеленення
існуючі житлові будинки	проектований заїзд на територію проектування
існуючі господарські споруди	проектований заїзд в підземний паркінг
будівля на стадії будівництва	пропозиція по переконструюванню земельної ділянки
кількість поверхів	проектований водопровід питний
територія потенційної організації сховища та ПРУ на розрахунковий строк у громадській забудові	проектований водопровід технічний
тверде покриття для проїзду автотранспорту	проектний пожежний гидрант
проектована мощення	маршрути евакуації
проектоване озеленення	шлях можливого проїзду спецтехніки
існуючий міст	проектована дамба
проектний міст	проектоване протипожежне укриттєсховище

Зм.	Кільк.	Арх.	Дата	Замовник	Стадія	Аркус	Аркусів.
ФОР		Роман Балабанчук	2024р.	Поліцейська сільська рада	ДПТ	09	
ГАП		Роман Балабанчук	2024р.				
Архітектор		Роман Балабанчук	2024р.				
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:1000					ФОР Балабанчук РБ.		

План червоних ліній М 1:1000



Пропозиція по переформуванню земельної ділянки

Умовні позначення

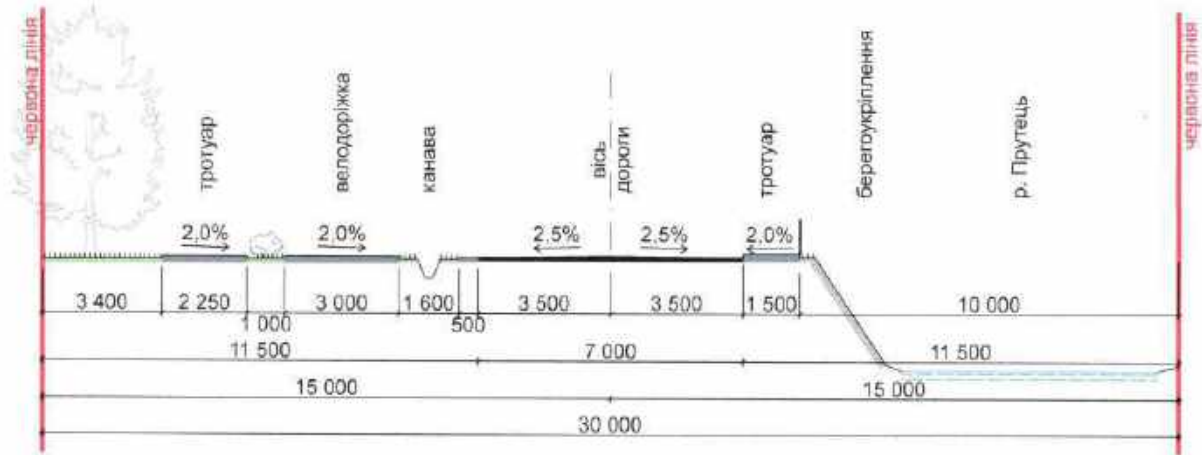
	територія проектування
	межі земельних ділянок
	червона лінія
	проектовані громадські будівлі
	існуючі громадські будівлі
	існуючі житлові будинки
	існуючі господарські споруди
	будівля на стадії будівництва

	кількість поверхів
	проектований підземний паркінг
	тверде покриття для проїзду автотранспорту
	існуючий міст
	проектний міст
	пропозиція по переформуванню земельної ділянки
	точки повороту червоних ліній

						Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611082001.22.001.1032 площею 0,5801 га, 2611082001.22.001.0819 площею 0,0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та виконання містобудівних умов та обмежень будівництва окремого комплексу уч. Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.		
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Прийм.	Дата			
ФОП		Роман Баланчук			2024р.			
ГАП		Роман Баланчук			2024р.			
Архітектор		Роман Баланчук			2024р.			
						Замовник: Полянницька сільська рада		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	10	
						План червоних ліній М 1:1000		
						ФОП Баланчук Р. Б.		

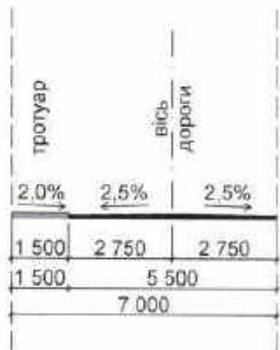
Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200

Розріз 1-1
вул. Карпатська



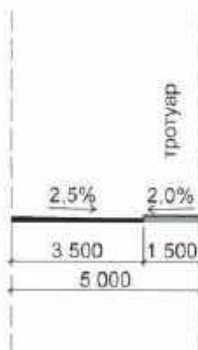
Розріз 2-2

Проїзд до території проектування



Розріз 3-3

Проїзд по території проектування



Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок: кадастровий номер 2611092001:22:001:1032, площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого сільськогосподарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч. Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.										
Зм.	Кільк.	Арк.	Надск.	Підпис	Дата	Замовник: Поляницька сільська рада		Стадія	Аркуш	Аркушів
ФОП		Роман Балаанчук			2024р.			ДПТ	11	
ГАП		Роман Балаанчук			2024р.	Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200		ФОП Балаанчук Р.Б.		
Архітектор		Роман Балаанчук			2024р.					

ПМ.



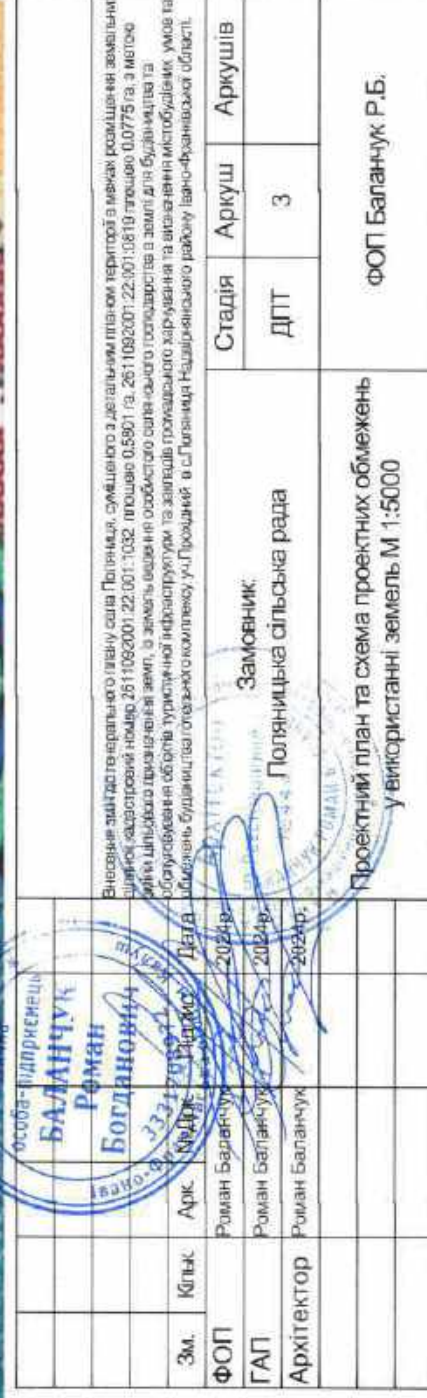
1. Сільська рада
2. Загальноосвітня школа (буд-во)
3. Загальноосвітня школа
4. Церква
5. Поліницьке лісництво Ворохтянського ДЛГ
6. Магазин
7. Кладовище
8. Народний будинок "Просвіта"
9. База відпочинку ТзОВ "Промінь"
10. Бар
11. Піщеріп на 200 місць
12. Колиба-кафе на 20 місць
14. Колиба
15. Ресторан, медпункт
16. Пункт прокату снєрядження, бар
17. Пожедепо на 2 автомобілі
18. Магазин, пункт прокату, рятувальний загін
19. Відвод під відпочинковий комплекс "Смерековий"
20. Відвод під рекреаціане буд-во, ТзОВ "Сагунд"
21. Відвод під рекреаціане буд-во, ЗАТ "Енвіл"
22. Відвод під рекреаціане буд-во, ТзОВ "Скорзонер"
23. Відвод під рекреаціане буд-во, ТзОВ "Новекс Дім"
24. Відвод під рекреаціане буд-во, ТзОВ "Євротрейд"
25. Відвод під рекреаціане буд-во, ТзОВ "Екстрім"
26. ТзОВ "ФДСД-ГРУП"
27. Колиба, ТзОВ "Тофі"
28. ТзОВ "Полянцн"
29. Підстанція 35/10 кВ
30. Очнскі спорудн (проектні)

ІОН.		розрив		ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
				ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шале)
				ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
				ТЕРИТОРІЯ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
				ТЕРИТОРІЯ ДЕРЖАВНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
				КЛАДОВИЩА
				ТЕРИТОРІЯ ЛІСНИХ ТРАС
				ТЕРИТОРІЯ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
				ПІДПРИЄМНИКІ
				МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ
				ПРОЗІДИ
				МОСТИ
				МЕЖА СІЛКА
				МЕЖА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

		САНИТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ від козацької, сільськогосподарської забрудненої території
		ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУТИ від ринку та сільськогосподарської (промислової) території
		ОХОРОНОВАНІ ТЕРИТОРІЇ КНП зона регульованої рекреації КНП
		ЗАПОВІДНА ЗОНА КНП

1. Сільська рада
2. Загальноосвітня школа (буд-во)
3. Загальноосвітня школа
4. Церква
5. Політичне лісництво Ворохтянського ДЛГ
6. Магазин
7. Кладовище
8. Народний будинок "Промінь"
9. База відпочинку ТзОВ "Промінь"
10. Бар
11. Пліцдерія на 200 місць
12. Колиба - кафе на 20 місць
14. Колиба
15. Ресторан, медпункт
16. Пункт прокату снєрядження, бар
17. Пожедепо на 2 автомобілі
18. Магазин, пункт прокату, рятувальний загін
19. Відвод під відпочинковий комплекс "Сєерековий"
20. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Сагунд"
21. Відвод під рекреаційне буд-во, ЗАТ "Еквіл"
22. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Скорзонер"а
23. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Новекс Дім"
24. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Єєротрейд"
25. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Екстрім"
26. ТзОВ "ФєсД-групп"
27. Колиба, ТзОВ "Тофї"
28. ТзОВ "Полянїця"
29. Підстанція 35/10 кВ
30. Очісні споруди (проектні)

Ікон.	розр.	Території садивної житлової забудови	Території садивної житлової забудови (шале)	Територія об'єктів громадського обслуговування	Території рекреаційного призначення	Території держлісгоспу	Кладовища	Території ліжних траєктів	Території комунально-складських підприємств	Підприємства	Магістральна вулиця	Прозіди	Мости	Межа села	Межа сільської ради



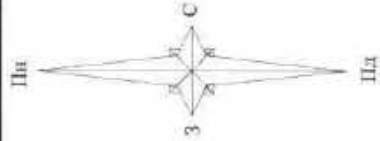
— територія проектування
 ■ проєктовані громадські будівлі
 ■ 10205.0 - території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

1. Сільська рада
2. Загальноосвітня школа (буд-во)
3. Загальноосвітня школа
4. Церква
5. Поліницьке лісництво Ворохтинського ДЛГ
6. Магазин
7. Кладовище
8. Народний будинок "Промінь"
9. База відпочинку ТзОВ "Промінь"
10. Бар
11. Піщера на 200 місць
12. Колиба - кафе на 20 місць
13. Колиба
14. Ресторан, медпункт
15. Пункт прокату спорядження, бар
16. Пожежно на 2 автомобілі
17. Магазин, пункт прокату, ритуальний загін
18. Відвод під відпочинковий комплекс "Смерековий"
19. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Сагунд"
20. Відвод під рекреаційне буд-во, ЗАТ "Евіль"
21. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Скорозенера"
22. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Новекс Дім"
23. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Саротрейд"
24. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Екстрім"
25. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Екстрім"
26. ТзОВ "ФЕД-ГРУПП"
27. Колиба, ТзОВ "Тофі"
28. ТзОВ "Поляниця"
29. Підстанція 35/10 кВ
30. Очисні споруди (проектні)

ІСН	Розрах	Території с/госп. призначення
		території с/госп. призначення
		території с/госп. призначення (шляхи)
		території об'єктів громадського обслуговування
		території рекреаційного призначення
		території держлісгоспу
		кладовища
		території ліжних tras
		території комунально-складських підприємств
		підйомники
		магістральна вулиця
		проїзди
		мости
		межа села
		межа сільської ради

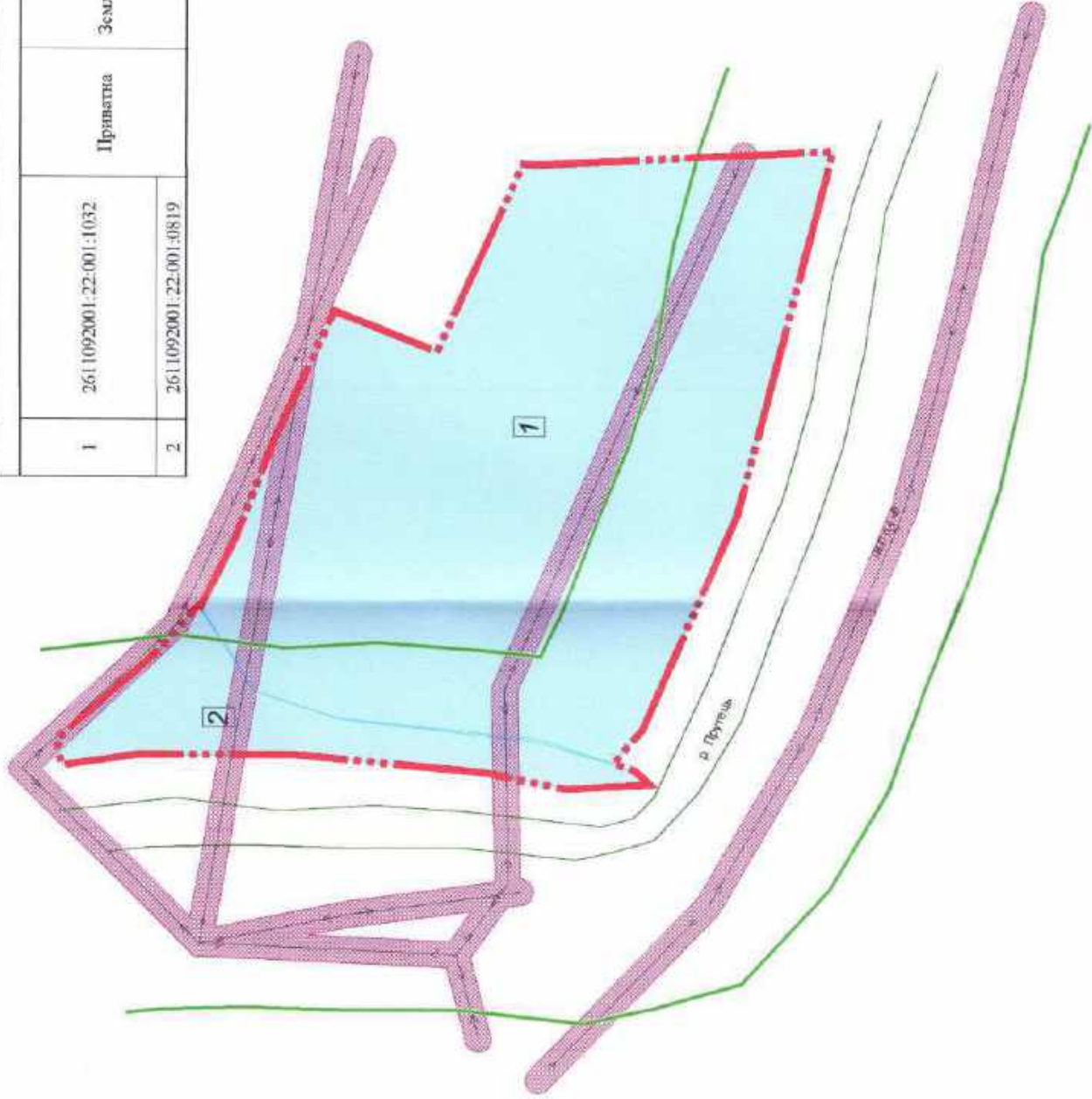
		САНИТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ від козацької, охисних споруд, комуніальних територій
		ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ від річок та струмків (уловно-пробити)
		ОХОРОНОВАНІ ТЕРИТОРІЇ КНІПТ ЗОНА РЕГУЛЬОВАНОЇ НЕВЕСІЛІЙ ІНІЦІАТИВИ
		ЗАПОВІДНИК ІНШЕ ІНІЦІАТИВИ





План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель згідно Додатку 3 (Категорія земель Порядку ведення Державного земельного кадастру)	Вид цільового призначення земельних ділянок згідно Додатку 59 (Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок Порядку ведення Державного земельного кадастру)	Площа земельної ділянки, га	Наявні обмеження щодо використання земель та земельних ділянок згідно Додатку 6 (Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок до Порядку ведення Державного земельного кадастру)	Відомості про державну реєстрацію обтяжень
Земельні ділянки в межах ДПТ							
1	2611092001:22:001:1032	Приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,5801	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах; 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
2	2611092001:22:001:0819				0,0775	Відсутні	Відсутні



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- територія, на яку розроблено ДПТ
- межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру

Перелік наявних обмежень щодо використання

- земель та земельних ділянок
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

РЕЖИМОУТВОРЮЮЧІ ОБ'ЄКТИ:

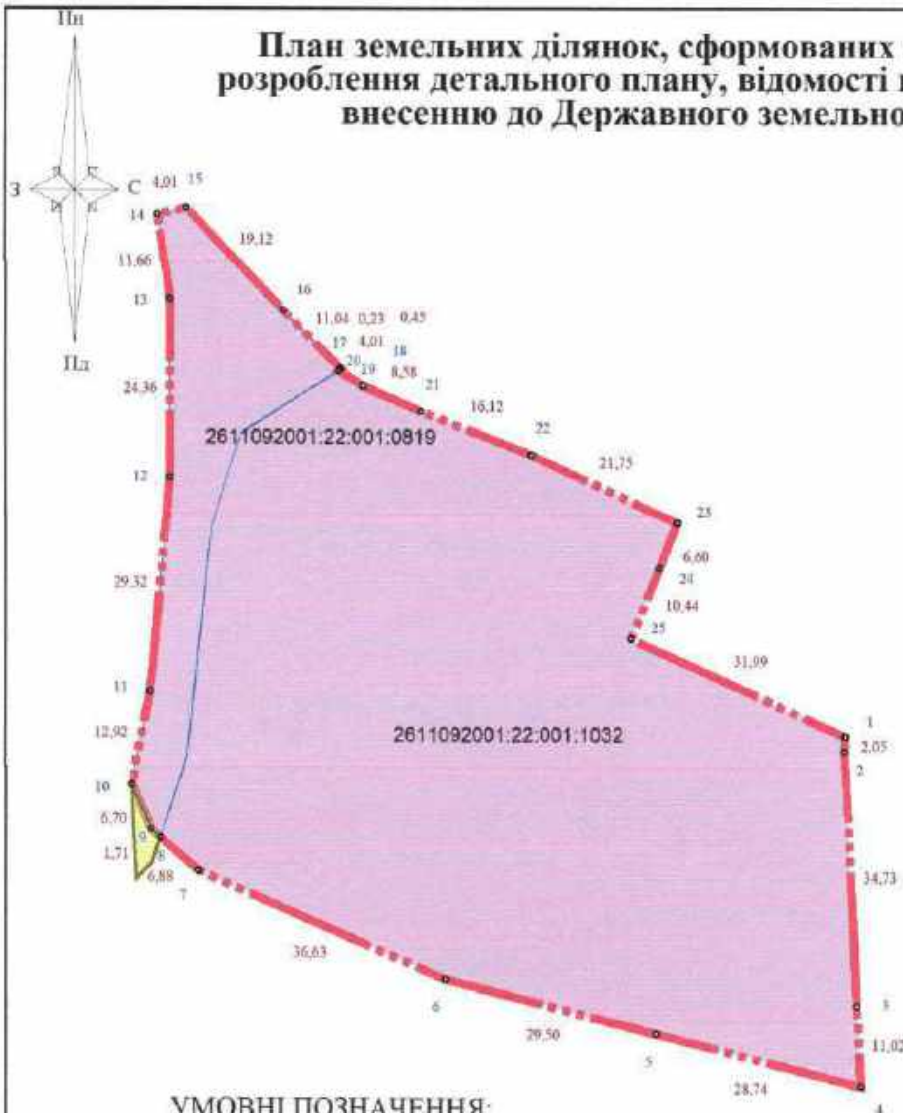
- ЛЕП 0,4 кВ
- річка

Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок в межах ДПТ

Код та назва обмеження	Режимують об'єкт	Розмір обмежень, метрів
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕН до 1 кВ	2
05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	р. Прутень	25

			Заявник: Полівицька сільська рада		
			Внесення змін до генерального плану села Полівиць, сукупного з детальним планом території в межах розмежування земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0,5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0,0775 га, з метою зміни цільового призначення земель із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу у с. Прохорівці в с. Полівицька Надзвичайного району Івано-Франківської області		

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



Таблиця координат поворотних точок меж територій ДПТ (меж функціональної зони)

№	x, м	y, м
1	5357568,19	278854,04
2	5357566,14	278853,92
3	5357531,45	278855,59
4	5357520,44	278856,12
5	5357527,63	278828,30
6	5357535,08	278799,76
7	5357549,74	278766,19
8	5357554,21	278760,97
9	5357555,38	278759,72
10	5357561,51	278757,03
11	5357574,18	278759,56
12	5357603,37	278762,29
13	5357627,73	278762,28
14	5357639,28	278760,65
15	5357640,16	278764,57
16	5357626,21	278777,64
17	5357618,34	278785,38
18	5357618,17	278785,54
19	5357617,90	278785,18
20	5357615,82	278788,60
21	5357612,35	278796,45
22	5357606,45	278811,45
23	5357597,31	278831,18
24	5357591,17	278828,76
25	5357581,46	278824,93

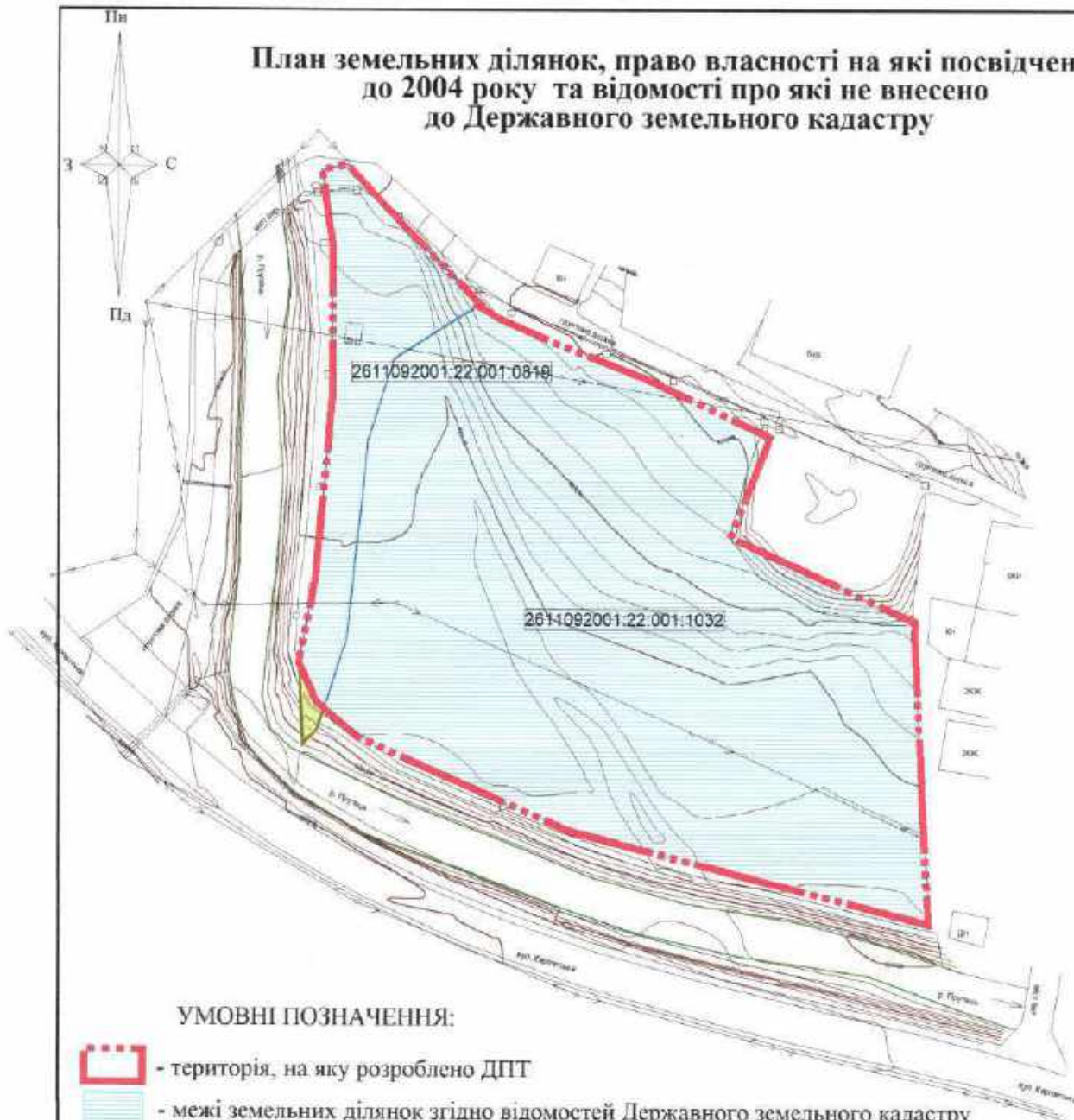
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- територія, на яку розроблено ДПТ
- межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру
- дійсні межі земельної ділянки 2611092001:22:001:0819
- територія, що підлягає виправленню меж земельної ділянки 2611092001:22:001:0819, що невідповідає її дійсним межах
- територія, що підлягає зміні цільового призначення для реалізації проєктних рішень (03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування)

*Примітка. Формування земельних ділянок на підставі детального плану території не здійснюється, оскільки земельні ділянки в межах ДПТ вже сформовані.

			Замовник: Поліницька сільська рада		
			Внесення змін до генерального плану села Поліниця, сумішеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу у с. Прохідний в с. Поліниця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Сертифікований інженер-землепорядник	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш
				ДПТ	11
Шикман Г.І.		2024	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру Масштаб 1:1000	ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»	

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

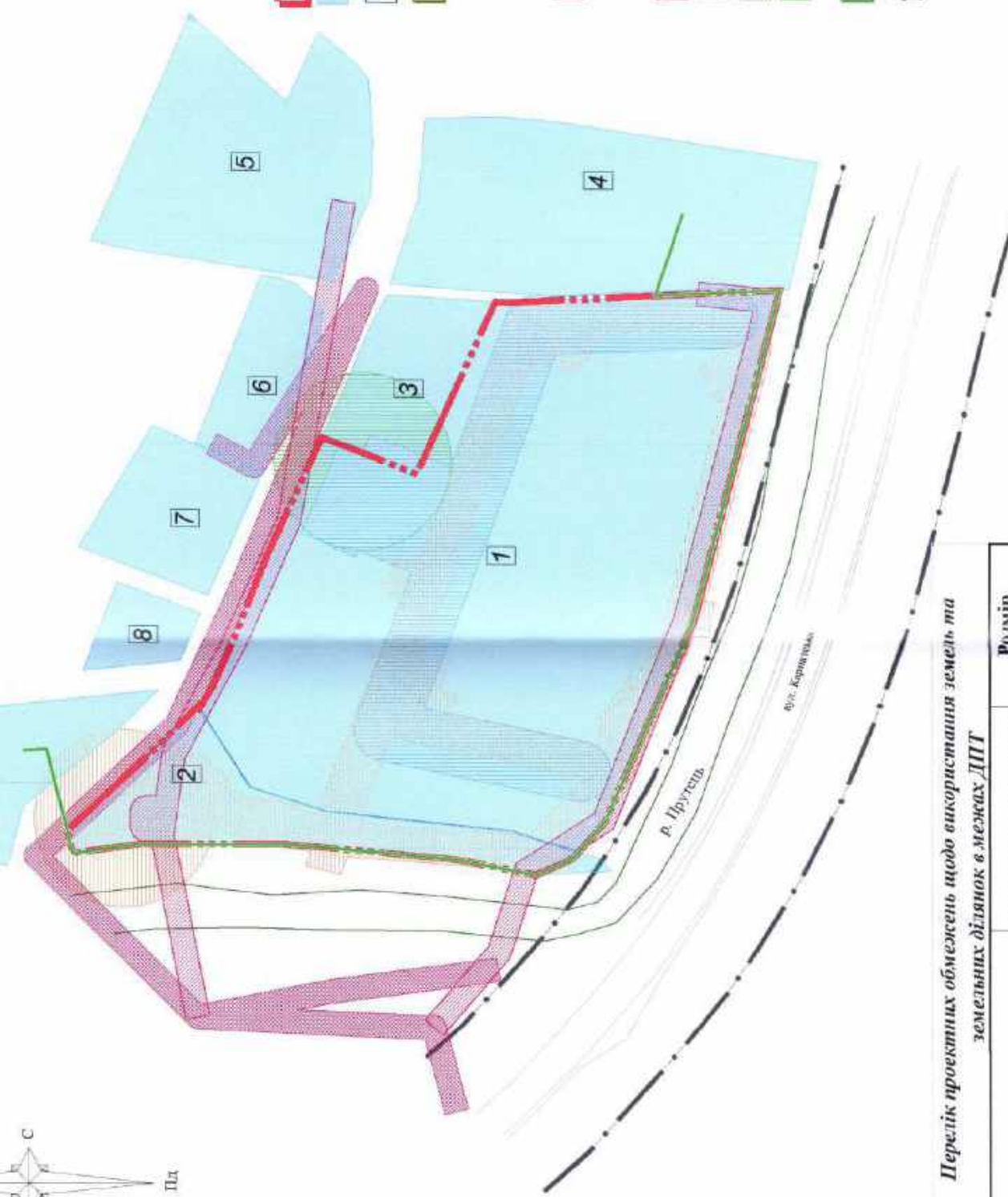


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  - територія, на яку розроблено ДПТ
-  - межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру
-  - дійсні межі земельної ділянки 2611092001:22:001:0819
-  - територія, що підлягає виправленню меж земельної ділянки 2611092001:22:001:0819, що невідповідає її дійсним межам

Згідно Державного реєстру земель, в межах території, на яку розроблено ДПТ, інформація про земельні ділянки право власності на які зареєстровано до 2004 року та відомості про які не внесено до ДЗК, відсутні.

			Замовник: Поляницька сільська рада		
			Внесення змін до генерального плану села Полянниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0,5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0,0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, на земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу у с. Полянниця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Сертифікований інженер-землепорядник	Підпис	Дата	ШИКМАН Галина Ігорівна	Стадія	Аркуш
				ДПТ	12
Шикман Г.І.		2024	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»	
			Масштаб 1:1000		



- територія, на яку розроблено ДПТ
- межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру
- дійсні межі земельної ділянки 2611092001:22:001:0819
- територія, що підлягає виправленню меж земельної ділянки 2611092001:22:001:0819, що невідповідає її дійсним межам

Перелік існуючих обмежень щодо використання землі та земельних ділянок

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Перелік проєктних обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- 01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій
- 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
- 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
- 06.01.1 Території в червоних лініях

Код та назва об'єкту	Режиму утворюючий об'єкт	Розмір об'єкту, метрів
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної	ТП	3
01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	ЛЕП 0,4 кв	2
01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	водопровід	5
02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	каналізація	3
05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	проектна локальна очисна споруда	15
06.01.1 Території в червоних лініях	проектна свердловина	15
	р. Прутешь	по межі території ДПТ
	вул. Карпатська	30

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Замовник: Полтавський сільська рада

ПОГОДЖЕНО

Начальник Головного
управління ДОНС України
в Івано-Франківській області



В.В. Чернецький

” ” 2024 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Поляницької сільської ради



М. М. Поляк

” ” 2024 року

ЗАВДАННЯ

на розробку окремого розділу ІТЗЦЗ (ЦО)

Внесення змін до генерального плану села Поляниця, сумішеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

на мирний час

(відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 ч.ІІ)

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	Внесення змін до генерального плану села Поляниця, сумішеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.
2. Вихідні дані для проектування:	Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 21.10.2024 р. № 831-44-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради». Завдання на розроблення внесення змін до генерального плану села Поляниця, сумішеного

	з детальним планом території. Вимоги щодо врахування державних та громадських інтересів відповідно до положень схеми планування території Івано-Франківської області.
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та ін.) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;	- Кодекс цивільного захисту України; - Закони України «Про основи містобудування» «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про екологічну мережу України», «Про благоустрій населених пунктів», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», «Про об'єкти підвищеної небезпеки»; - Постанова КМУ від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»; - Постанова КМУ від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях»; - Постанова КМУ від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»; - Наказ МВС України 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»; - ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» (Друга частина); - ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; - ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»; - ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»; - ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Захист від

небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія»;

- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»;

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво зі зміною № 1»;

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

- ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» зі зміною № 1;

- ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;

- ДБН В.2.2-20:2008 «Будинки і споруди. Готелі» зі зміною № 1;

- ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення» із зміною №1;

- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» із зміною №1;

- ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)» Зміна №2

- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» зі Зміною № 1;

- ДСТУ EN 62305-3:2021 Блискавкозахист. Частина 3. Фізичні пошкодження будівель (споруд) та небезпека для життя (EN 62305-3:2011, IDT; IEC 62305-3:2010, MOD);

- ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;

- ДБН В.1.1-24:2009 Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування;

- Наказ Міністерства розвитку громад та територій «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukraini 16 kvitnya 2022 r. za № 432/37768);

- Розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 № 43 «Про схвалення Концепції розвитку та технічної модернізації системи централізованого оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;

- Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням

	Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 № 548-16/2017; - Методичні рекомендації з розроблення картографічних документів та схем у сфері цивільного захисту, затверджені наказом МНС від 13.07.2010 № 544; - Схема планування території Івано-Франківської області розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» ім. Ю.М. Білоконя, м. Київ у 2017 р.
б) перелік хімічно-небезпечних об'єктів з їх характеристикою;	ХНО на території населеного пункту відсутні
в) перелік потенційно-небезпечних об'єктів;	Відсутні (відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо об'єктів підвищеної небезпеки» від 15.07.2021 № 1686-IX)
г) державний реєстр об'єктів підвищеної небезпеки;	Відсутні
д) характеристики територіального розподілу екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку);	При розробленні містобудівної документації слід врахувати: За результатами геологічних вишукувань, кліматичний район відноситься до III-A кліматичного району з середньою температурою січня -21,7°C нижче 0 та середньою температурою липня 22,1°C (відповідно до вимог ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія).
е) зони (лінії) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб);	Територія проектування не потрапляє в зону катастрофічного затоплення.
є) територіальна характеристика сейсмічної небезпеки;	При розробленні містобудівної документації слід врахувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», згідно додатка Б (карта ОСР-2004-СЄ) розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань у Надвірнянському районі складає близько 6 балів за шкалою MSK-64.
ж) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;	Укриття людей планувати у спорудах підземного простору (підвали, підземні паркінги, тощо) шляхом обладнання їх під найпростіші укриття та споруди подвійного призначення на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру відповідно до вимог Кодексу Цивільного Захисту України, вимог ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту». Система захисних споруд цивільного захисту повинна забезпечувати укриття всього

	населення з урахуванням розміщення населення і працюючих у денний та нічний час. Для укриття населення передбачити захисні споруди із захисними властивостями, відповідно до таблиці А.2 додатку А ДБН В.2.2-5:2023 з урахуванням ДБН В.1.2-4:2019, зокрема протирадіаційні укриття групи П-6 з характеристиками $\Delta P_{ex}=100$ кПа, $K_3=100$ та споруди подвійного призначення із захисними властивостями відповідного протирадіаційного укриття. У складі будівель і споруд підприємств торгівлі передбачаються захисні споруди цивільного захисту або споруди подвійного призначення згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4 та ДБН В.2.2-5, ДБН В.2.2-23. У складі об'єктів громадського призначення передбачити створення захисних споруд цивільного захисту згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4:2019, ДБН В.2.2-5:2023, ДБН В.2.2-9:2018, ДБН В.2.2-20:2008. Радіус збору населення, що підлягає укриттю передбачити не більше 300 м — для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови, 500 м — для середньоповерхової та малоповерхової забудови (ДБН В.2.2-5:2023).
з) основні характеристики евакуаційної роботи з населенням під час дій надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;	Евакуація населення проводиться відповідно до чинного законодавства України та Плану евакуації. Відповідно до аналізу надзвичайних ситуацій техногенного, природного та соціально-політичного характеру на території с. Поляниця можуть виникнути метеорологічні надзвичайні ситуації, пов'язані з атмосферними опадами. В разі виникнення надзвичайних ситуацій, в залежності від зони, джерела та характеру її впливу, за необхідності проводиться часткова евакуація населення до завершення ліквідації наслідків НС. Евакуація здійснюється на території, які розташовані в найближчих безпечних місцях та інших населених пунктах в межах району. Евакуація проводиться у найближчі населені пункти, що знаходяться поза зоною виникнення надзвичайної ситуації. Розселення населення здійснюється у громадських будівлях або на житловій площі місцевого населення. При частковій евакуації, евакуйоване

	населення (працівники) розміститься в рідних та близьких.
и) транспорт;	Поруч з територією проектування проходить вул. Карпатська, яка в східній стороні на орієнтованій відстані 4,1 км відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів). Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
і) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання;	Джерела водопостачання: проектована свердловина. Поруч із територією проектування проходить повітряна лінія електропередач 0,4 кВ. Відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів щодо проектування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання.
к) вимоги до інженерної підготовки території	Під час проектування об'єктів туристичної інфраструктури слід врахувати особливості ландшафту та відстані до межі існуючих водойм для запобігання можливого підтоплення внаслідок паводків. У разі необхідності на підставі інженерно – будівельної оцінки території визначити загальні та спеціальні заходи щодо захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно – геологічних умов при різних видах використання. Заходи щодо відводу дощових і талих вод, захисту територій від підтоплення.
3. Особливі вимоги	Враховати наявність охоронних зон магістральних мереж комунікацій, водоохоронних зон та санітарно-охоронних зон від об'єктів із нанесенням їх на графічні матеріали. Виконання вимог ДБН В.2.5-76:2014 щодо встановлення автоматизованої системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення, постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 р. № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту, розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 № 43 «Про схвалення Концепції розвитку та технічної модернізації системи централізованого оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій». Оповіщення відпочиваючих та працівників

	передбачити шляхом встановлення гучномовців та електросирен під'єднаних до централізованої системи оповіщення цивільної оборони (цивільного захисту). Навести характеристику та пропозиції щодо функціонування систем водо-, тепло-, газо- та електропостачання, каналізування, проводового радіомовлення. Запланувати відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди» заходи та їх обґрунтування щодо протипожежного забезпечення, протипожежного водопостачання (встановлення і використання пожежних гідрантів, пожежних водойм, водонапірних веж, природних водойм і під'їздів до них). Передбачити протипожежні відстані та вимоги до проектування відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Визначити потребу і практичне забезпечення населення і сільськогосподарських тварин у питній воді на мирний час, наявність джерел питного водопостачання, розрахунок забезпечення питною водою на існуючий стан та перспективу розвитку, в т.ч. щодо забезпечення населення питною водою у разі припинення централізованого водопостачання.
4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільного захисту. Склад розділу.	Склад розділу: - Графічні матеріали: Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021); - Пояснювальна записка. Текстові матеріали в одному примірнику в обов'язковому порядку надаються в територіальний підрозділ центрального органу виконавчої влади, до повноважень якого віднесено питання цивільного захисту.
5. Погодження	Погодження розробленої містобудівної документації проводиться в порядку, встановленому чинним законодавством України. Відповідно до вимог пункту 3 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проект розділу ІТЗ ЦЗ відповідної містобудівної документації надається ГУ ДСНС України в Івано-Франківській області для підготовки висновку.

Представник виконавця
ФОП Баланчук Роман Богданович
Р.Б. Баланчук
" " 2024 року

Головний архітектор проекту
Р.Б. Баланчук
" " 2024 року

ПОГОДЖУЮ
Представник замовника

Завідувач сектором цивільного захисту,
мобілізаційної роботи та обліку
військовозобов'язаних
Полянницької сільської ради

С.І. Бервінова
" " 2024 року

Головний архітектор
Полянницької сільської ради
Ю. В. Молдавчук
" " 2024 року

«ПОГОДЖЕНО»

ФОП Баланчук Роман Богданович

Баланчук Роман Богданович

Роман БАЛАНЧУК

(підпис)

«_____» 2024р.

М.П.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова Поляницької сільської ради

Микола ПОЛЯК

(підпис)

«_____» 2024р.

М.П.

«ПОГОДЖЕНО»

Головний архітектор

Поляницької сільської ради

Юрій МОЛДАВЧУК

(підпис)

«_____» 2024р.

М.П.

ЗАВДАННЯ на розроблення

Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території
2	Підстава для проектування	Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 21.10.2024 р. № 831-44-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».
3	Замовник розроблення детального плану	Поляницька сільська рада

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років;
5	Назва території розроблення містобудівної документації	уч.Прохідний с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 21.10.2024 р. № 831-44-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради». -Топографо-геодезична зйомка М 1 :500; -Викопіювання з генплану плану с. Поляниця.
7	Площа території проектування	Площа території розроблення містобудівної документації - 0,6576 га,
8	Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	Територія проектування площею 0,6576 га складається з чотирьох земельних ділянок за кадастровими номерами: 2611092001:22:001:1032; 2611092001:22:001:0819.
9	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Містобудівною документацією не передбачається формування нових земельних ділянок.
10	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Метою розроблення містобудівної документації є зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землю для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу. Також уточнення та приведення у відповідність до існуючої ситуації згідно інженерно геодезичних вишукувань, та сформованих земельних ділянок (згідно відомостей ДЗК). Даною містобудівною документацією провести коригування прибережно-захисної смуги відповідно до інженерно-геодезичних вишукувань по межі території проектування, згідно до абзацу 3 частини 3 ст. 60 Земельного Кодексу України, абзацу 6 статті 88 Водного Кодексу України та пункту 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019.
11	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації проектних рішень містобудівної документації є досягнення наступних показників розвитку території: -Розміщення готельного комплексу; -Облаштування дорожньо-транспортної мережі; -Покращення соціально-економічного стану ; с. Поляниця.

12	Вимоги щодо врахування державних інтересів	Схема планування території Івано-Франківської області, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА		
13	Графічні матеріали (графічні матеріали містобудівної документації є візуалізацією бази геоданих і виконуються на картографічній основі, яка за навантаженням та точністю має відповідати масштабам, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»).	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ПОЛЯНИЦЯ: 1 Схема розташування населеного пункту в системі розселення М-Довільний 2 План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:5000 3 Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:5000 4 План функціонального зонування території М 1:5000 ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ: 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1: 5 000 2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500 4. План функціонального зонування території М 1:1000 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000 6. Схема інженерного забезпечення території М 1:1000 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:1000 10. План червоних ліній М 1:1000 11. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
	*(Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку інвентаризації земель» для внесення до Державного земельного кадастру).	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ПОЛЯНИЦЯ: 1 Збірний план земельних ділянок, наданих та ненаданих у власність чи користування М 1:2000 ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ: 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. М 1:1000. 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000. 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру М 1:1000. 4. План обмежень у використанні земель.

		відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації 1:1000.
14	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що є Звітом про стратегічну екологічну оцінку (згідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку») – розробник визначається замовником (відповідно до окремо укладеного договору).
15	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
16	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”.
17	Кількість примірників документації	Надати замовнику 6 примірників містобудівної документації.
18	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій”, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021.

Головний архітектор проекту



Роман Баланчук
(Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник



Галина Шикман
(Підпис, ім'я, прізвище)

ПОГОДЖЕНО

Начальник Головного
управління ДСНС України
в Івано-Франківській області



В.В. Чернецький

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Надвірнянської РДА

„ ” 2024 року

„ ” 2024 року

ЗАВДАННЯ

на розробку окремого розділу ІТЗЦЗ (ЦО)

Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, з метою зміни цільового призначення земл, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.
на особливий період
(відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 ч.І)

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, з метою зміни цільового призначення земл, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.
2. Вихідні дані для проектування:	Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 21.10.2024 р. № 831-44-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради». Завдання на розроблення внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з

	детальним планом території. Вимоги щодо врахування державних та громадських інтересів відповідно до положень схеми планування території Івано-Франківської області.
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та ін.) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;	- Кодекс цивільного захисту України; - Закони України «Про основи містобудування» «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про екологічну мережу України», «Про благоустрій населених пунктів», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», «Про об'єкти підвищеної небезпеки»; - Постанова КМУ від 29.10.2003 № 1695 н/д «Про затвердження Порядку віднесення міст до відповідних груп з цивільної оборони»; - Постанова КМУ від 30.10.2008 № 948-0015 «Про затвердження мобілізаційних завдань (замовлень) на особливий період»; - Постанова КМУ від 04.03.2015 р. № 83 «Про затвердження переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави»; - Постанова КМУ від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»; - Постанова КМУ від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях»; - Постанова КМУ від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»; - Наказ МВС України 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»; - ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» (Перша частина); - ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; - ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів

будівництва. Загальні вимоги»;

- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія»;

- ДБН В.1.1-12:2014 Будівництво у сейсмічних районах України;

- ДБН В.2.5-64:2012 Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво зі зміною № 1;

- ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування;

- ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» зі зміною № 1;

- ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;

- ДБН В.2.2-20:2008 «Будинки і споруди. Готелі» із зміною № 1;

- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення» із зміною №1;

- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» із зміною №1;

- ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)» Зміна № 2;

- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» зі Зміною № 1;

- ДСТУ EN 62305-3:2021 Блискавкозахист. Частина 3. Фізичні пошкодження будівель (споруд) та небезпека для життя (EN 62305-3:2011, IDT; IEC 62305-3:2010, MOD);

- ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;

- ДБН В.1.1-24:2009 Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування;

- Наказ Міністерства розвитку громад та територій «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukraini 16 kvitnya 2022 r. za № 432/37768);

- Розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 № 43 «Про схвалення Концепції розвитку та технічної модернізації системи централізованого оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;

- Схеми планування території Івано-Франківської області, затверджені рішенням Івано-

	Франківської обласної ради від 30.06.2017 № 548-16/2017; - Методичні рекомендації з розроблення картографічних документів та схем у сфері цивільного захисту, затверджені наказом МНС від 13.07.2010 № 544; - Схема планування території Івано-Франківської області розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» ім. Ю.М. Білоконя, м. Київ у 2017 р.
б) основні положення плану цивільного захисту населеного пункту, в тому числі: - група міста з цивільного захисту; - перелік підприємств, що віднесені до категорій об'єктів цивільного захисту, а також підприємств, що продовжують роботу в особливий період, із вказівкою загальної чисельності промислово-виробничого персоналу у мирний час та в особливий період, у тому числі найбільшої працюючої зміни;	Відповідно до вимог Постанови КМУ від 29.10.2003 № 1695 н/д «Про затвердження Порядку віднесення міст до відповідних груп з цивільної оборони» с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області не віднесено до категоризованих міст; На території с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області підприємства, які відповідно до вимог Постанови КМУ від 30.10.2008 № 948-0015 «Про затвердження мобілізаційних завдань (замовлень) на особливий період» мають мобілізаційне завдання на особливий період, відсутні. На території населеного пункту, та за межами населеного пункту с. Поляниця немає підприємств, що включено в перелік підприємств, які мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави затвердженого постановою КМУ від 04.03.2015 № 83. На території населеного пункту, та за межами населеного пункту с. Поляниця підприємств включених в Перелік об'єктів, які підлягають охороні та обороні в умовах надзвичайного стану й особливого періоду, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2000 року № 1833-034 із змінами внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року №274-03, від 18 травня 2005 року №359-1, від 1 серпня 2007 року № 997-8, від 1 жовтня 2008 року №882-13, від 30 жовтня 2008 року № 950-17 та від 29 липня 2009 року №839-9 немає. На території населеного пункту, та за межами населеного пункту с. Поляниця об'єктів, що відносяться до Державного реєстру національного культурного надбання – немає. На території населеного пункту та за межами населеного пункту с. Поляниця об'єктів віднесених до категорій з цивільної оборони відповідно до вимог Постанови КМУ від 02.03.2010 № 227 ДСК «Про затвердження Порядку віднесення об'єктів

- чисельність населення, що підлягає евакуації та розміщенню;	національної економіки до категорій з цивільної оборони (цивільного захисту)» немає. Маршрут евакуації населення (працівників) та культурно матеріальних цінностей буде проходити вул. Карпатська, яка в східній стороні на орієнтованій відстані 4,1 км відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 до м. Івано-Франківськ (може коригуватися рішенням евакокомісії відповідно до ситуації). Чисельності населення, що підлягає евакуації та розміщенню - 547 осіб.
в) основні положення планів цивільного захисту підприємств галузей економіки, які розміщені або можуть бути розміщені в населеному пункті;	На території населеного пункту, та за межами населеного пункту с. Поляниця підприємств включених в Перелік підприємств, які мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави затвердженого Постановою КМУ від 04.03.2015 № 83, немає.
г) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;	Укриття людей та персоналу планувати у спорудах підземного простору (підвали, тощо) шляхом дообладнання їх під найпростіші укриття та споруди подвійного призначення на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, вимог ПКМУ від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», наказу МВС України 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».
д) вимоги щодо організації системи захисних споруд цивільного захисту населеного пункту: - у промислових районах; - у житлових районах; - у центральному районі населеного пункту;	Система захисних споруд цивільного захисту повинна забезпечувати укриття всього населення з урахуванням розміщення населення і працюючих у денний та нічний час. Для укриття населення передбачити захисні споруди із захисними властивостями, відповідно до таблиці А.2 додатку А ДБН В.2.2-5:2023 з урахуванням ДБН В.1.2-4:2019, зокрема протирадіаційні укриття групи П-6 з характеристиками $\Delta P_{\text{Рех}}=100$ кПа, $K_3=100$ та споруди подвійного призначення із захисними властивостями відповідного протирадіаційного укриття. У складі будівель і споруд підприємств торгівлі передбачаються захисні споруди цивільного захисту або споруди подвійного призначення згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4 та ДБН В.2.2-5, ДБН В.2.2-23.

	У складі об'єктів громадського призначення передбачити створення захисних споруд цивільного захисту згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В 1.2-4:2019, ДБН В 2.2-5:2023, ДБН В.2.2-9:2018, ДБН В.2.2-20:2008. Радіус збору населення, що підлягає укриттю передбачити не більше 300 м — для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови, 500 м — для середньоповерхової та малоповерхової забудови (ДБН В.2.2-5:2023).
е) транспорт;	Поруч з територією проектування проходить вул. Карпатська, яка в східній стороні на орієнтованій відстані 4,1 км відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачєво - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів). Відповідно до вимог ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
є) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання;	Джерела водопостачання: - проєктована свердловина. Поруч із територією проектування проходить повітряна лінія електропередач 0,4 кВ. Відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів щодо проектування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання
ж) вимоги до інженерної підготовки території;	Під час проектування об'єктів туристичної інфраструктури, слід врахувати особливості ландшафту та відстані до межі існуючих водойм для запобігання можливого підтоплення внаслідок паводків. У разі необхідності на підставі інженерно – будівельної оцінки території визначити загальні та спеціальні заходи щодо захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно – геологічних умов при різних видах використання. Заходи щодо відводу дощових і талих вод, захисту територій від підтоплення
3. Особливі вимоги	Відповідно до аналізу надзвичайних ситуацій техногенного, природного та соціально-політичного характеру на території с. Поляниця можуть виникнути метеорологічні надзвичайні ситуації, пов'язані з атмосферними опадами. В разі виникнення надзвичайних ситуацій, в залежності від зони, джерела та характеру її впливу, за необхідності проводиться часткова евакуація населення до завершення ліквідації наслідків НС. Евакуація здійснюється на території, які розташовані в найближчих безпечних місцях, та

	інших населених пунктах в межах району. Евакуація проводиться у найближчі населені пункти, що знаходяться поза зоною виникнення надзвичайної ситуації. Розселення населення здійснюється у громадських будівлях або на житловій площі місцевого населення. При частковій евакуації, евакуйоване населення (працівники) розміститься в рідних та близьких. Виконання вимог ДБН В.2.5-76:2014 щодо встановлення автоматизованої системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення, постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 р. № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту, розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 № 43 «Про схвалення Концепції розвитку та технічної модернізації системи централізованого оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій». Оповіщення відпочиваючих та працівників передбачити шляхом встановлення гучномовців та електросирен під'єднаних до централізованої системи оповіщення цивільної оборони (цивільного захисту). Передбачити протипожежні відстані та вимоги до проектування відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Визначити потребу і практичне забезпечення населення і сільськогосподарських тварин у питній воді на особливий період, наявність джерел питного водопостачання, розрахунок забезпечення питною водою на існуючий стан та перспективу розвитку, в т.ч. щодо забезпечення населення питною водою у разі припинення централізованого водопостачання. Передбачити заходи світломаскування щодо часткового та повного затемнення, управління зовнішнім та внутрішнім освітленням відповідно до постанови КМУ від 8 липня 2020 року № 573.
4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільного захисту. Склад розділу.	Склад розділу: - Графічні матеріали: Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021); - Пояснювальна записка. Текстові матеріали в одному примірнику в обов'язковому порядку надаються в територіальний підрозділ центрального органу виконавчої влади, до повноважень якого віднесено питання цивільного

	захисту.
5. Погодження	Погодження розробленої містобудівної документації проводиться в порядку встановленому чинним законодавством України. Відповідно до вимог пункту 3 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проект розділу ІТЗ ЦЗ відповідної містобудівної документації надається ГУ ДСНС України в Івано-Франківській області для підготовки висновку.

Представник виконавця

ФОП Баланчук Роман Богданович



“ ”

ПОГОДЖУЮ

Представник замовника

Завідувач сектором цивільного захисту, мобілізаційної роботи та обліку військовозобов'язаних Поляницької сільської ради

С.І. Бервінова

“ ” 2024 року

Головний архітектор проекту



“ ”

Головний архітектор
Поляницької сільської ради



Ю. В. Молдавчук

“ ” 2024 року