

ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»

Замовник: Поляницька сільська рада

**Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з
детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки
кадастровий номер 2611092001:22:002:4168 площею 1,3334га, з метою зміни
цільового призначення із земель для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для
будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та
закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення
містобудівних умов та обмежень в с.Поляниця Надвірнянського району
Івано-Франківської області
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
Пояснювальна записка, графічні матеріали**

Директор

Шикман Г. І

Головний архітектор проєкту

Баланчук Р. Б.

Інженер-землевпорядник:

Шикман Г. І.

м. Івано-Франківськ
2024 р.

Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:4168 площею 1,3334га, з метою зміни цільового призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області- розроблений відповідно до чинних нормативних документів станом 2024 рік.

Головний архітектор проекту
Кваліфікаційний сертифікат
АА № 004442

Баланчук Р. Б.

Інженер-землевпорядник
Кваліфікаційний сертифікат
№ 011733

Шикман Г. І.

СКЛАД ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Розділ I. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ		
	ВСТУП	6
Частина I	<i>Комплексна оцінка території</i>	8
1	Комплексна оцінка території	8
2	Просторово-планувальна організація території	10
2.1	Ситуаційний план	11
2.2	Планувальний каркас та система розселення	12
3	Землеустрій та землекористування	12
3.1	Сучасне використання земель	13
4	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	15
5	Обмеження у використанні земельної ділянки	16
5.1	Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки	16
6	Забудова територій та господарська діяльність	17
6.1	Розміщення житлового фонду	17
6.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	17
6.3	Розміщення виробничих об'єктів	17
6.4	Збереження традиційного середовища	17
7	Обслуговування населення	18
8	Транспортна мобільність та транспортний попит	18
8.1	Транспортні зв'язки та транспортний попит	18
8.2	Організація зовнішнього транспортного сполучення	19
8.3	Дорожньо-транспортна інфраструктура	20
8.4	Організація громадського транспорту	20
8.5	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	20
8.6	Організація паркувального простору	20
9	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	21
9.1	Водопостачання та водовідведення	21
9.2	Електропостачання	21
9.3	Газопостачання	21
9.4	Теплопостачання	21
9.5	Трубопровідний транспорт	21
9.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	21
10	Інженерна підготовка та благоустрій території	21
10.1	Інженерна підготовка і захист території	21
10.2	Благоустрій території	22
10.3	Використання підземного простору	22
10.4	Поводження з відходами	22
Частина II	<i>Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі</i>	23
Частина III	<i>Обґрунтування проектних рішень</i>	25
11	Просторово-планувальна організація території	25
11.1	Ситуаційний план	25
11.2	Планувальний каркас та система розселення	25

12	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	27
13	Обмеження у використанні земельної ділянки	27
13.1	Проектні обмеження у використанні земельної ділянки	28
13.2	Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки	28
14	Функціональне зонування території детального планування	28
15	Забудова територій та господарська діяльність	31
15.1	Розміщення житлового фонду	31
15.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	31
15.3	Розміщення виробничих об'єктів	31
15.4	Збереження традиційного середовища	31
16	Обслуговування населення	31
17	Транспортна мобільність та транспортний попит	32
17.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура	32
17.2	Організація громадського транспорту	33
17.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	33
17.4	Організація паркувального простору	33
18	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	34
18.1	Водопостачання та водовідведення	34
18.2	Електропостачання	37
18.3	Газопостачання	38
18.4	Теплопостачання	38
18.5	Трубопровідний транспорт	38
18.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	38
19	Інженерна підготовка та благоустрій території	38
19.1	Інженерна підготовка і захист території	38
19.2	Благоустрій території	39
19.3	Використання підземного простору	40
19.4	Поводження з відходами	41
20	Землеустрій та землекористування	42
20.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель	42
20.2	Формування земельної ділянки	43
20.3	Реєстрація земельної ділянки	44
РОЗДІЛ II ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		45
РОЗДІЛ III. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)		63
РОЗДІЛ IV. БАЗА ГЕОДАНИХ		64
РОЗДІЛ V. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ		66
1.	Перелік проектних рішень містобудівної документації	66
2.	Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	68
3.	Перелік відповідності містобудівної документації	69
4.	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	69
5.	Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	70

6.	Перелік врахованих матеріалів			70
Додатки				
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ПОЛЯНИЦЯ				
1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	М Довільний	PDF	
2	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:2000	PDF	
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	М 1:2000	PDF	
4	План функціонального зонування території	М 1:2000	PDF	
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА				
1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1:1000	PDF	
2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1:1000	PDF	
3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	М 1:1000	PDF	
4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1:1000	PDF	
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:				
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:				
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	PDF	М 1: 5 000	
2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	PDF	М 1:1000	
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений з схемою інженерного забезпечення території та планом функціонального зонування території.	PDF	М 1:1000	
4	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	PDF	М 1:1000	
5	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	PDF	М 1:1000	
6	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час суміщена інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	PDF	М 1:1000	
7	Креслення поперечних профілів вулиць	PDF	М 1:200	
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА				
1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	PDF	М 1:1000	
2	План земельної ділянки, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	PDF	М 1:1000	
3	План земельної ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	PDF	М 1:1000	
4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	PDF	М 1:1000	

Вступ

Підставою для розроблення містобудівної документації – «Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:4168 площею 1.3334 га, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08)» -є Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірняського району Івано-Франківської області від 30 травня 2024 р. № 742-39-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».

Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання замовника.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у галузі містобудування та вимог державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України зі змінами;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 18.11.2004 р. № 2196-IV (стаття 29);
- Закон України від 14 жовтня 1992 року № 2694-XII «Про охорону праці»;
- Закон України від 25.06.91 №1264-XII «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України від 18.09.1991 № 1560-XII «Про інвестиційну діяльність»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
- ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд»;
- ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС);
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»;
- ДСТУ Б. 1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», Київ, 2014 р.;
- ДСТУ-НБ В. 1.1-27 2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

Після затвердження, детальний план території набуває статусу основного документу, яким визначаються:

- вихідні дані щодо розміщення окремих об'єктів містобудування, відведення земельної ділянки,

- визначення містобудівних умов та обмежень;
- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території;
- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо забудови або зміни допустимого виду використання об'єкта нерухомого майна;
- розроблення проектів землеустрою щодо відведення окремих земельної ділянки.

Вихідна інформація:

-Схема планування території Івано-Франківської області, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017;

-Генеральний план с. Поляниця (основне креслення) розроблений ДПУДНДІПМ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білоконя, Київ;

- Інженерно-геодезичні вишукування (топоплан) надані замовником. в 2024 році;

- Інформація про населений пункт

Назва:Поляниця

Назва (EN):Polianytsia

Код КАТОТТГ:UA26120130010038414

Тип:С

Код типу:С

Код КОАТУУ:2611092001

Частина I. Комплексна оцінка території

1. Комплексна оцінка території

Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:4168 площею 1.3334 га, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) - розробляється на територію, яка складається з однієї земельної ділянки, яка знаходиться в північній частині населеного пункту с. Поляниця, територія проектування - площею 1,3334 га. Межа с. Поляниця - не встановлена. Генеральним планом с. Поляниця територія проектування визначена як території житлової садибної забудови (існуючі).

Зміни в частині змінення функціонального призначення земельної ділянки вказані в рішенні (витяг) Поляницької сільської ради Надвірняського району Івано-Франківської області від 30 травня 2024 р. № 742-39-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради», дані зміни не несуть навантаження на планувальний каркас та систему розселення а с. Поляниця.

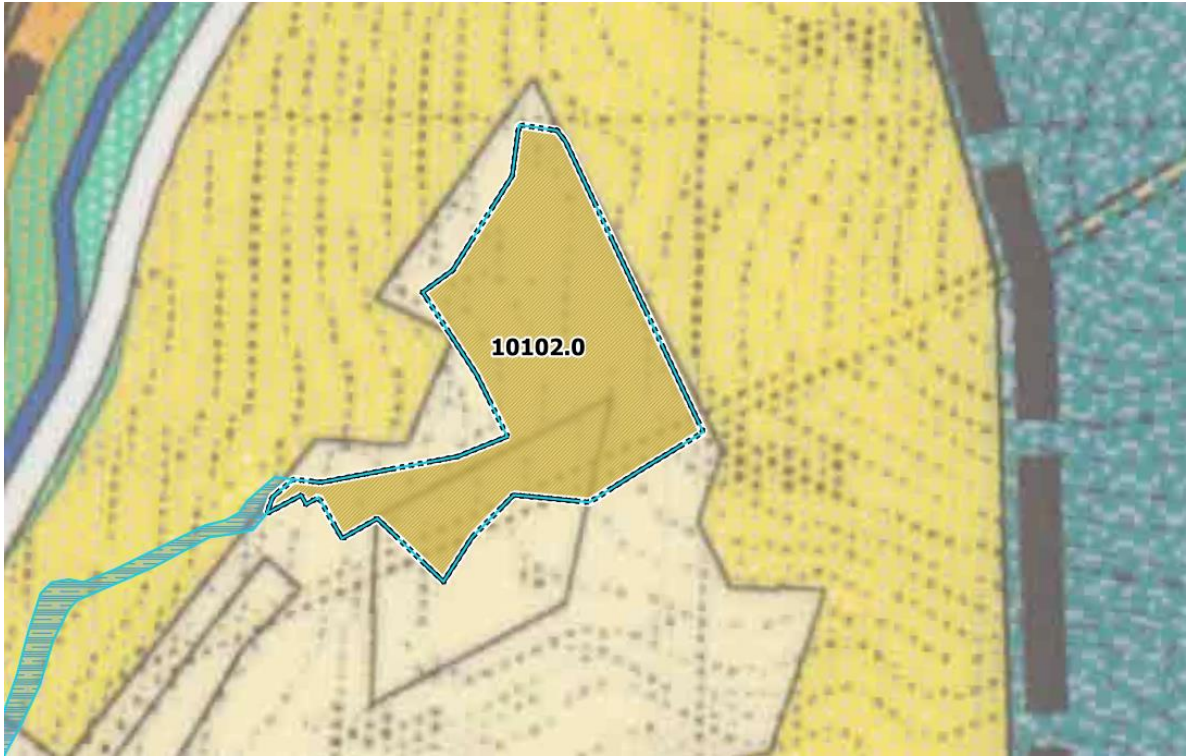
Існуюче функціональне використання по території проектування нанесено відповідно до відомостей ДЗК станом на 2024 рік згідно правовстановлюючих документів.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру, територія, що підлягає внесенню змін до генерального плану с. Поляниця, складається з однієї земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:4168 площею 1,3334 га, відомості про які внесено до ДЗК.

Перелік та назви функціональних зон визначаються відповідно до підкласу, що встановлений Класифікатором видів цільового призначення земельної ділянки, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування.

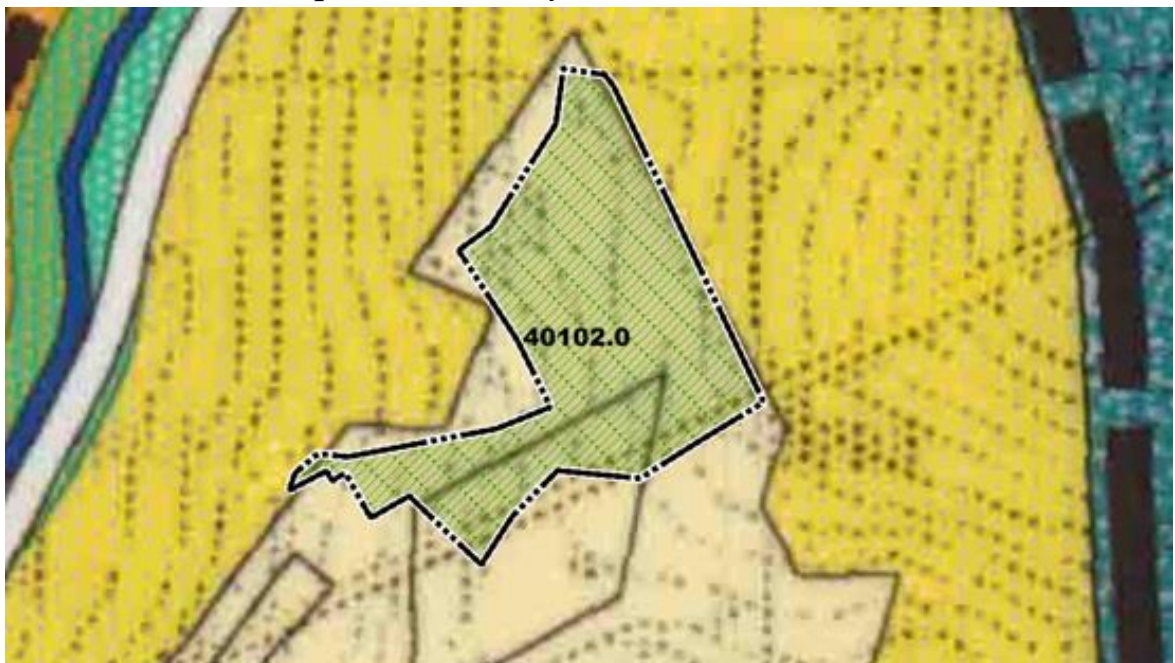
Існуюче функціональне використання території розроблення містобудівної документації згідно відомостей ДЗК - 10102.0 - території житлової садибної забудови

***Схема сучасного використання території внесення змін до
генерального плану села Поляниця***



Проектними рішеннями передбачається зміна функціонального використання території на- 40102.0 - території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла. Також проектними рішеннями передбачається внутрішньоквартальний проїзд шириною 6 м та пішохідними тротуарами по обидва боки шириною не менше 1.5 м.

***Схема перспективного використання території внесення змін до
генерального плану села Поляниця***



Зміни до Генерального плану території населеного пункту с. Поляниця розробляється на діючий Генеральний план зі змінами 2023 року.

На момент розроблення містобудівної документації відсутні офіційні роз'яснення (вказівки, вимоги) щодо використання містобудівної документації, розробленої без геопросторових даних в своєму складі на паперових носіях та/або у форматі PDF-файлів, для оновлення цієї документації, або розроблення на її основі МБД нижчого рівня у форматі електронного документа.

2. Просторово-планувальна організація території

2.1 Ситуаційний план

Територія проектування розташована в північній частині села Поляниця, яке розташоване у високогір'ї Карпат. Забудова села складається переважно з одноповерхових житлових будинків садибного типу, а також громадської та рекреаційної забудови різної поверховості. Основний напрямок діяльності – туристична та рекреаційна діяльність.

Схема розташування території внесення змін на генеральному плані села Поляниця



Населення села Поляниця становить - 2020 людей.

Площа села Поляниця становить - 794 га.

Густота населення складає - 441,73 осіб/кв.км., знаходиться.

Територія проектування знаходиться на висоті 965-935 метрів над рівнем моря (система висот Балтійська МСК26).

Існуюче функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-10102.0 -Території житлової садибної забудови.

Територія ДПТ площею 1,3334 га складається з однієї земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:4168 .

Цільове призначення земельної ділянки - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Територія проектування має неправильну форму в плані та обмежена:

З західної та південної сторони – межує з земельними ділянками цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

З західної сторони до території проектування примикає земельна ділянка за кадастровим номером 2611092001:22:002:3537 площею - 0.464 га, яка використовується як проїзд;

Власність-Комунальна власність;

Використання-Землі загального користування;

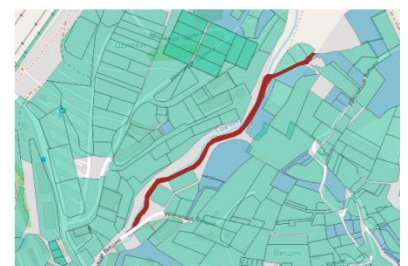
Призначення: Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування);

Категорія-Землі загального користування;

Схема розташування проїзду згідно відомостей <https://kadastr.live/>

2611092001:22:002:3537 Інформація про речові права

Кадастровий номер	2611092001:22:002:3537
площа	0.464 га
власність	Комунальна власність
використання	Землі загального користування
призначення	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
категорія	Землі житлової та громадської забудови
адреса	немає даних
нормативна грошова оцінка	немає даних



На вказану ділянку зареєстроване право сервітуту (Договір встановлення земельного сервітуту 01/2022, Витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права №313037224 від 21.10.2022 року).

З західної сторони в межах території проектування протікає безіменний струмок, прибережна-захисна смуга -25 м.

З південної та східної сторони відсутні сформовані земельні ділянки.

Заїзд на територію проектування можливий з проїзду який знаходиться в західній стороні, та відгалужується, від ґрунтової дороги, а також з проїзду з південно-східної сторони

2.2 Планувальний каркас та система розселення

Існуючий стан внутрішньої ситуації в межах території, щодо якої розробляється детальний план території являє собою територію за функціональним використанням :

Території житлової забудови, функціональне призначення 10102.0 - території житлової садибної забудови.

Цільове призначення земельної ділянки - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно інженерно-геодезичних вишукувань на території проектування капітальні будівлі та споруди -відсутні.

3. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території, на яку розробляється містобудівна документація – **«Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:4168 площею 1.3334 га, з метою зміни цільового призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08), визначення містобудівних умов та обмежень в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області»**, та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Площа детального плану території складає 1,3334 га,

Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в межах території проектних робіт речові права зареєстровані на 1 земельну

ділянку, а саме:

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної діл.	Вид права власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	№ та дата державної реєстрації права (в ДРРП)
1	2611092001:22:002:4168	Івано-Франківська область, Надвірнянський район, Поляницька сільська рада, с. Поляниця, участок Вишні	приватна	гр. Коломієць Ігор Федорович	51463057 17.08.2023

Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані та якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства та інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування). Відповідно, земельна ділянка, на території якої розробляється ДПТ є сформованою і відомості про неї вже внесені до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав. Територія опрацювання Детального плану території не підлягає окремій реєстрації.

3.1. Сучасне використання земель

Для створення картографічної основи з інформацією про сучасне використання земель використовувалися дані Державного земельного кадастру, ортофотоплани, генеральний план населеного пункту с. Поляниця.

Право власності на землю - це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками. Земля в Україні може перебувати у приватній, комунальній та державній власності. До приватної власності відносять земельні ділянки, право на які посвідчено та зареєстровано відповідно до чинного на момент виникнення права приватної власності законодавства.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельна

ділянка, на яку розробляється містобудівна документація – **«Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:4168 площею 1.3334 га, з метою зміни цільового призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08), визначення містобудівних умов та обмежень в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області»**, знаходиться у приватній власності, відноситься до:

земель житлової та громадської забудови (код цільового призначення, згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок

– 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, територія проектних робіт відноситься до території житлової садибної забудови (код класифікаційного угруповання – 1, код функціонального призначення території - 10102.0).

Під земельними угіддями слід розуміти ділянки землі, що систематично використовуються або придатні до використання для конкретних господарських цілей і які відрізняються за природноісторичними ознаками. Головною ознакою, що покладена в основу розділення окремих видів угідь є характер їх використання. При цьому класифікація угідь проводиться з урахуванням основного призначення і систематичного використання окремих ділянок землі для певних виробничих цілей. Склад угідь в межах території проектування визначався відповідно до фактичного стану використання земель та даних Державного земельного кадастру. Розподіл по вище наведених класифікаціях проведений відповідно до Постанови КМУ №1051 від 17 жовтня 2012 року «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» та представлений в Експлікації

Експлікація земельних угідь за власниками земельних ділянок,
категоріями земель, видами цільових призначень

№	Власник/ земельна ділянка	Форма власно сті на земель ну ділянк у (код)	Катег орія земел ь (код)	Вид цільового признач ення (код КВЦПЗ)	Загал ьна площ а, га	Угіддя, згідно з КВЗУ
1	Коломієць Ігор Федорович 2611092001:22:002:4168	100	200	02.01	1,3334	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)

4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану - відсутні.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, умовний аналітичний шар ПЗФ(КНПП).(знаходиться на відстані орієнтовно 1,8 км в північному напрямку та 2,2 км північно-східному напрямку) ;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні,
- об'єкти екомережі. Даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);
- території Смарагдової мережі По території детального планування не проходить умовний аналітичний шар Смарагдова мережа. Смарагдова мережа (знаходиться на відстані орієнтовно 2,4 км північно-східному напрямку).
- водно-болотні угіддя міжнародного значення відсутні

- біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера” відсутні

- об’єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО відсутні (<https://whc.unesco.org/en/statesparties/ua>).

По території проектування проходить прибережна-захисна смуга від безіменного струмка.

Територія проектування не відноситься до земель лісогосподарського призначення підтверджується листом доданим в додатки від ДДСГП «Ліси України» (ДП «Ліси України») філія «Ворохтянське лісове господарство»

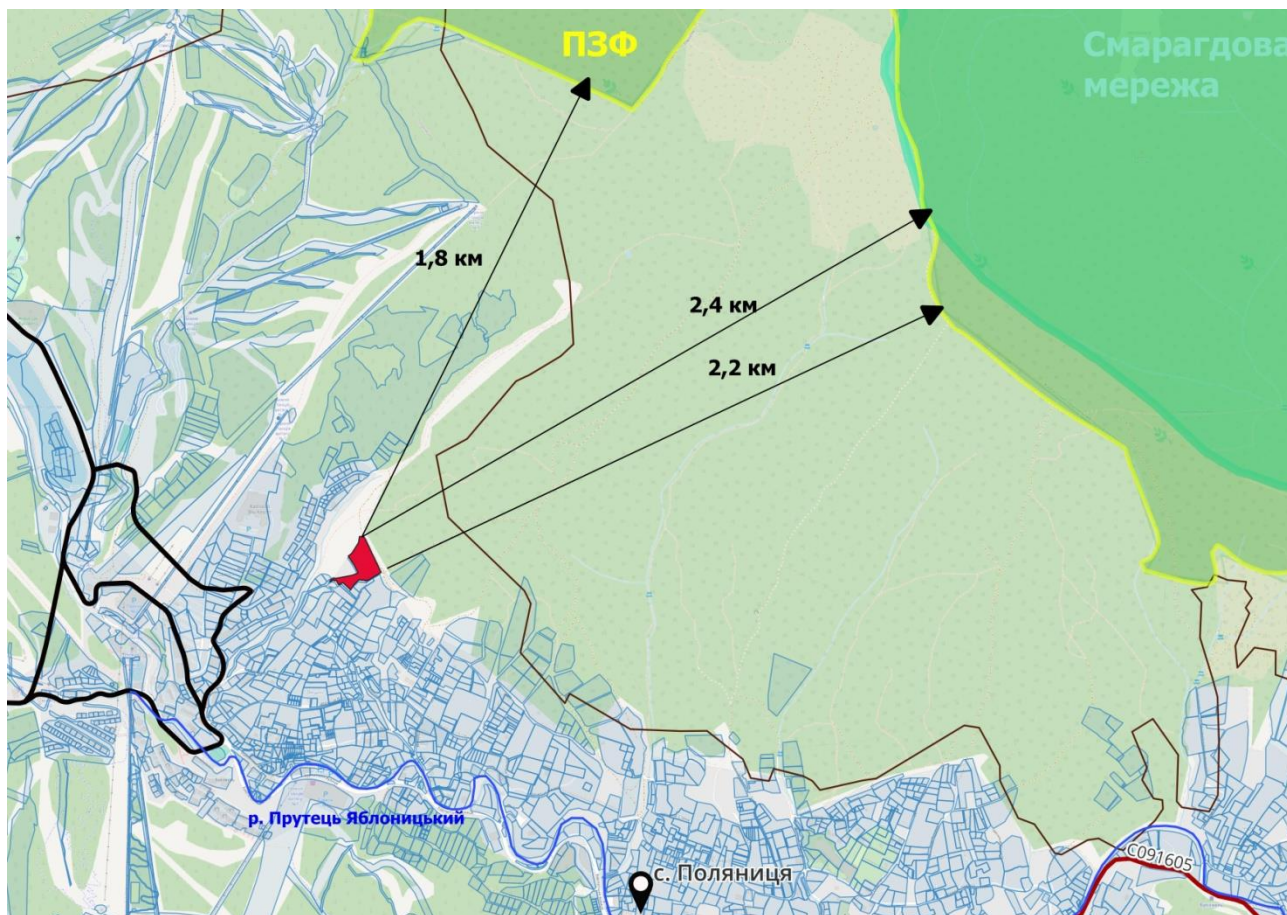


Рисунок 4.3 – Схема розташування території проектування відносно об’єктів ПЗФ (КНПП), та Смарагдової мережі умовний аналітичний шар

5. Обмеження у використанні земельних ділянок

5.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

На проєктованій території на земельній ділянці існують:

- 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Експлікація земельних угідь за видами обмежень

№	Власник/ земельна ділянка	Код обмеження	Назва обмеження	Площа, га
1	Коломієць Ігор Федорович 2611092001:22:002:4168	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,2201
		01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0336

6. Забудова територій та господарська діяльність

6.1 Розміщення житлового фонду

Згідно топографо геодезичного знімання на території проектування відсутні житлові будинки.

6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування відсутні ділові центри, технопарки, технополіси та інноваційні об'єкти.

6.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території проектування відсутні виробничі об'єкти. Територія проектування не знаходиться в близькій відстані до виробничої забудови та основних промислових підприємств.

6.4 Збереження традиційного середовища

Згідно постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Поляниця - не входить в список історичних населених місць України.

На території розроблення детального плану відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій.

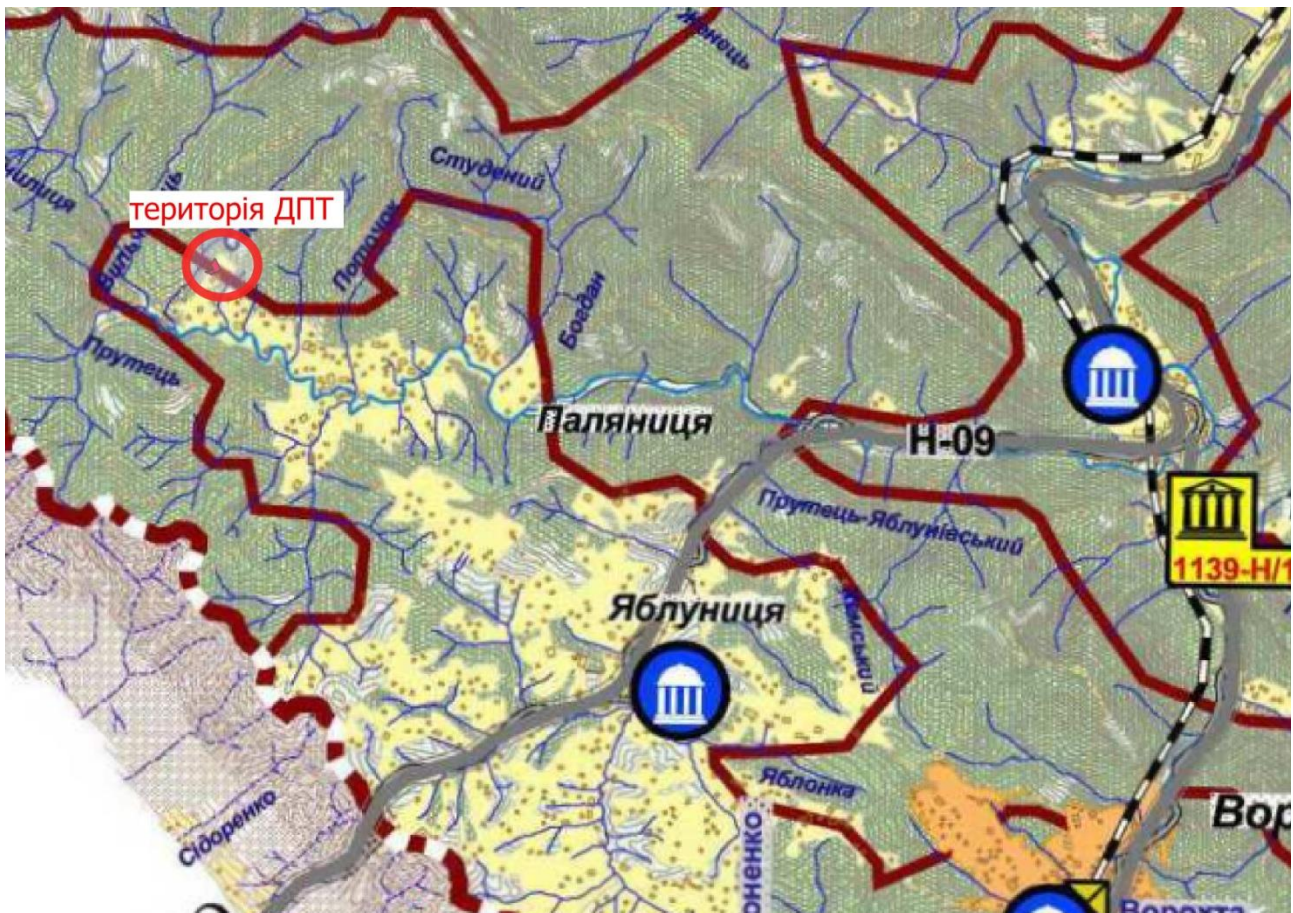


Рисунок 6.1 Викопіювання із Схеми розташування об'єктів культурної спадщини Схеми планування території Івано-Франківської області

7. Обслуговування населення

На території проектування відсутні заклади по обслуговуванню населення.

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія детального плану знаходиться в частині с. Поляниця з сформованою мережею проїздів та доріг, а саме в урочищі Вишні. Доступ до території проектування можливий з проїзду, який знаходиться в західній стороні і має сформовану земельну ділянку внесену до відомостей ДЗК за кадастровим номером 2611092001:22:002:3537 площею 0.464 га, та відгалужується від ґрунтової дороги, а також можливий заїзд з ґрунтової дороги з південно-східної сторони, який відгалужується від вулиці Урочище Вишні. Основний зв'язок з територіями населеного пункту забезпечується вул. Карпатська, яка являється дорогою районного значення С091605 (А/д Мукачеве – Львів – Поляниця), знаходиться в південній стороні на відстані орієнтовно 700 м (згідно переліку автомобільних доріг загального користування обласного значення)

Територія проектування знаходиться, на відстані:

- 15 км від залізничного пасажирського зупинного пункту Татарів-Буковель (раніше—залізнична станція) Івано-Франківської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Делятин—Ділове між станціями Микуличин (10км) та Ворохта (6км). Розташований у селі Татарів Яремчанської міської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області

- 34 км від Автостанції в м. Яремче;
- 1,2 км від Автостанції Буковель в с. Поляниця.

Аеропорт знаходиться в північному напрямку від території проектування в м. Івано-Франківськ на відстані орієнтовно 85 км.

8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

На території розроблення ДПТ відсутня дорожньо-транспортна інфраструктура

8.4 Організація громадського транспорту

Маршрут міжміського громадського транспорту здійснюється вул. Карпатська, яка являється дорогою районного значення С091605(А/д Мукачеве – Львів – Поляниця), яка в східній стороні на відстані 8,6 км і відгалужується від автомобільної дороги національного значення Н-09 (Мукачеве - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

Найближча автобусна зупинка с. Поляниця знаходиться на орієнтовній відстані 1,2 км від території проектування, в південному напрямку по вул. Карпатська.

Громадський транспорт представлений автобусами, та маршрутними таксі, маршрути яких відносяться до міжміських.

8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На момент розроблення ДПТ пішохідні зв'язки проходять вздовж проїзду до території проектування по твердому покриттю.

Пішохідні, велосипедні сполучення з урахуванням вимог щодо інклюзивності на території проектування відсутні.

8.6 Організація паркувального простору

Підземні паркінги, гаражі, та відкриті автостоянки для тимчасового та постійного зберігання автомобілів- на території проектування відсутні.

9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

9.1 Водопостачання та водовідведення

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем водопостачання та водовідведення, відсутні.

На час розроблення містобудівної документації в селі Поляниця присутнє централізоване водопостачання.

Згідно інженерно-геодезичних вишукувань в південній частині по території проектування проходить водопровід.

9.1 Електропостачання

По території детального плану мережі та споруди електропостачання відсутні.

9.2 Газопостачання

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем газопостачання, відсутні.

9.3 Теплопостачання

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем теплопостачання, відсутні.

9.5 Трубопровідний транспорт

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування об'єкти трубопровідного транспорту, відсутні.

9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування телекомунікаційні мережі та об'єкти, відсутні.

10. Підготовка та благоустрій території

10.1 Інженерна підготовка і захист території

Земельні ділянки в межах розроблення детального плану території перебувають в звичайних інженерних умовах.

Інженерні умови, а саме рельєф території відповідно топографічного знімання коливається в відмітках 965-935 м.

Територія зі складними інженерно-геологічними умовами (наявність ґрунтів з особливими властивостями (просідаючі, здимані та інші) або можливість розвитку небезпечних геологічних процесів (карст, зсувів тощо), а

також підроблювані території, сейсмічні райони, райони з водонасиченими ґрунтами) в межах розроблення проектування - відсутня.

10.2 Благоустрій території

Згідно інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500, наданої замовником території в межах проектування присутні поодинокі зелені насадження.

Цінні зелені насадження - відсутні.

10.3 Використання підземного простору

На момент розроблення містобудівної документації наявних у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та транспортних функцій – не виявлено.

10.4 Поводження з відходами

На території проектування відсутні майданчиками збирання побутових відходів.

Частина II.

Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Проведено аналіз території на яку розробляється містобудівна документація – «Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:4168 площею 1,3334га, з метою зміни цільового призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області».

При аналізі факторів, що впливають на сталий розвиток населених пунктів в Поляницькій сільській територіальній громаді, при розробленні містобудівної документації враховані місцеві інтереси, а саме сформовано проектні рішення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи в Поляницькій територіальній громаді а саме в с. Поляниця:

- Розвиток туристичної інфраструктури;
- Збільшиться кількість робочих місць для жителів Поляницькій територіальній громаді;
- Надходження до місцевого бюджету;
- Залучення міжнародних інвестицій;
- Спорудження об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- Облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури;

Прогнозована реалізація проектних рішень даного детального плану п'ять років до 2029 року.

Показники розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації:

Територія (в межах детального плану): 1,3334 га

- будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- формування проїздів з твердим покриттям;

- благоустрій території включаючи створення різних функціональних майданчиків: відпочинкових, спортивних, дитячих;
- інженерне обладнання по території проектування.

Частина III. Обґрунтування проектних рішень

11. Просторово-планувальна організація території

11.1 Ситуаційний план

Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:4168 площею 1,3334га, з метою зміни цільового призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області має зручне розташування в с. Поляниця.

В існуючій ситуації урочище Вишні, де знаходиться проектна територія, має сформовану мережу об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Проектні пропозиції по території проектування поєднуються з існуючою ситуацією яка історично склалась з туристичним розвитком населеного пункту с. Поляниця, а саме мають хороший зв'язок з гірськолижним курортом Буковель.

Буковель - популярний всесезонний курорт у серці Карпат, один з найбільших гірськолижних курортів східної Європи. Історія курорту починається з 2000х років. Курорт активно розвивається — постійно ведуться роботи з розширення інфраструктури та прокладення нових лижних трас, більша частина будівель була збудована в останні кілька років.

Функціональне призначення території перспективне відповідає місцевим інтересам.

11.2 Планувальний каркас та система розселення

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території розроблення містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних з особливостями Карпатського регіону.

В результаті аналізу туристичної інфраструктури по території Поляницької ТГ, можемо зробити висновок, що територія проектування грамотно поєднується з існуючими зонами туристичної інфраструктури які взаємно пов'язані між собою, та створюють єдину систему гармонійного функціонування, повсякденного та періодичного обслуговування населення.

Заїд на територію проектування здійснюється проїзду шириною 6 м. По периметру території передбачається потужний проїзд шириною 6 м.

В центрі території проектування витримавши розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019 (п.15.3 Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів) знаходяться будівлі туристичного багатофункціонального комплексу з мережею

комерційної інфраструктури.

Перелік будівель та функціональних зон по території проектування

№	Назва	Статус	Примітка
1	Будівлі туристичного багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури (12-15 поверхів)	проект	Три будівлі 12- 15 поверхів , а також вбудовано прибудовані приміщення поверховістю 2,3,4 поверхи. Підземний паркінг три рівні
2	Окремо розташована будівля туристичного багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури (4 поверхи)	проект	1 шт
3	Господарський майданчик	проект	Підвальне приміщення підземного паркінгу
4	Відкритий плавальний басейн	проект	На верхніх поверхах комплексу
5	Відпочинкова зона	проект	По території ДПТ та на верхніх поверхах комплексу
6	Дитячий ігровий майданчик	проект	1 шт по території ДПТ
7	Спортивна зона		По території ДПТ та в приміщенні комплексу
8	Паркувальна зона	проект	Підземний паркінг, та тимчасові паркомісця західної сторони

Відпочинково-спортивна зона в північній стороні за будівлею туристичного багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури. В південно-західній частині території проектування передбачаються дитячий майданчик для дітей різного віку, по периметру забудови передбачається благоустрій, а саме озеленення.

На верхніх поверхах туристичного багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури передбачається облаштування відпочинкових зон, з плавальними басейнами.

Всі зони взаємно пов'язані між собою та створюють єдиний простір для обслуговування туристичного багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури.

12. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Негативного впливу на зміну навколишнього стану довкілля, у т.ч. впливу на здоров'я населення проектом не передбачається. Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється.

Забудова на території проектування не створюватиме навантаження на рекреаційні території в с. Поляниця.

13. Обмеження у використанні земельних ділянок

Проектним рішенням при розробці містобудівної документації – **«Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:4168 площею 1.3334 га, з метою зміни цільового призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08), визначення містобудівних умов та обмежень в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області»**, встановлено: дана територія на перспективу визначена як територія - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Планувальними обмеженнями на території є межі населених пунктів, нормативні пожежні та санітарні розриви до існуючої забудови, нормативні відстані до ліній електропередач.

З метою мінімального впливу на навколишнє середовище передбачається, що будівництво будівель і споруд буде проводитись з використанням сучасного прогресивного технологічного обладнання та сучасних будівельних матеріалів, які не наноситимуть негативного впливу на навколишнє середовище. Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватися виключно відповідно до затвердженої містобудівної документації. Розроблені проектні рішення щодо землепорядних заходів перспективного використання земель, а саме розподіл їх за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і

користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень земельних ділянок, що входять до території містобудівної документації будуть застосовані.

13.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження (уточнення).

- місце розташування ділянки, що проєктується;
- природні умови та планувальні обмеження ;
- побажання замовників та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території опрацювання;
- існуюча інженерно-транспортна інфраструктура.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд заходів:

- проведення забудови згідно з функціональним призначенням;
- інженерна підготовка території , вертикальне планування і озеленення.
- ефективна система водовідведення до ефективних очисних споруд з повною біологічною очисткою;

Проектні обмеження на території розроблення детального плану території :

- 01.08.- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- 01.08.1.- Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій

14. Функціональне зонування території детального планування

Містобудівна документація розробляється на територію, яка знаходиться в с. Поляниця.

Розподіл території за функціональним призначенням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону. При цьому враховуються переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Існуюче функціональне використання

Аналізуючи Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення (Додаток 60) з видами цільового призначення земельної ділянки, в даному Класифікаторі:

-10102.0 -території житлової садибної забудови.

Проектне функціональне призначення території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-40102.0 Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла

(зі зміною функціонального призначення)

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

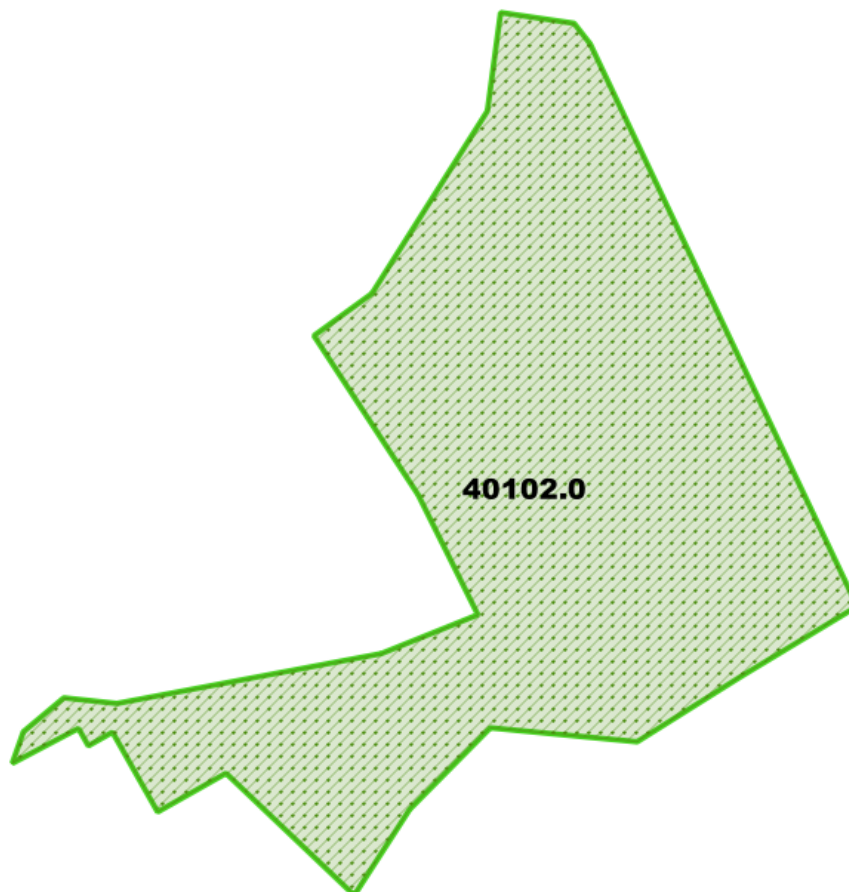
-Переважні (основні) види

03.08; 03.17; 10.08;07.01;

-Супутні види

03.03; 03.05; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);13.02 (в частині поштових відділень) 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Рисунок 14.1 - Схема функціонального зонування території
(Функціональна зона)



Таблиця 14.1 - Містобудівні умови та обмеження

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних та супутніх видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	<u>1,3334 га</u> Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 додаток Е.4, ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди, Основні положення» та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	<u>52м</u> Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п. 6.2.12 Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення»; ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» та ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»; ДБН Б.2.2-3:2021 та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50% Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення» ; та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
	Показники щільності забудови громадських центрів	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» таблиця 6.9
6.	Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.38 та перед проектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони).	Відповідно до «Генерального плану с. Поляниця». Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затвердженим наказом МОЗ України №173 від 19.06.96р, ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будівель та споруд.	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п. 15.2 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток И.1, И.2, И.3; профільною нормативною документацією та перед проектних розробок . (ДБН В.2.5-74:2013 , ДБН В.2.5-75:2013
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1:2014 «Інженерні вишукування для будівництва»
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2.-12:2019 п.8.2 та згідно профільними ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного	Визначається згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.4, 10.7, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених

	зв'язку	пунктів», ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та згідно перед проектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання авто-транспорту	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2018 п.10.8 та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та ДБН Б.2.2-3:2021 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення).
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» ; ДБН Б.2.2-52011 "Благоустрій територій" п. 4.20.

15. Забудова територій та господарська діяльність

15.1 Розміщення житлового фонду

Проектними рішеннями на території проектування не передбачається розміщення житлового фонду

15.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування детальним планом території - не передбачається розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

15.3 Розміщення виробничих об'єктів

Проектними рішеннями на території проектування не передбачається розміщення виробничих об'єктів.

15.4 Збереження традиційного середовища

Проектні рішення які визначені даною містобудівною документацією, не порушують традиційного середовища, оскільки детальний план території розробляється для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, с. Поляниця.

На території проектування не знаходяться об'єкти культурної спадщини.

16. Обслуговування населення

Детальний план території передбачається для туристичного багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури.

В таблиці 16.1-16.2 наведені орієнтовні техніко-економічні показники.

Таблиця 16.1 - Орієнтовні техніко-економічні показники туристичного багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури

№ поз.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	Площа забудови загальна	м.кв	4609	
2	Поверховість	поверх	4,12,15	+підземний паркінг
3	Кількість апартаментів	шт	350	
4	Загальна площа загальних місць користування	м.кв	2350	
5	Загальна площа приміщень для обслуговування мешканців	м.кв	12350	
6	Підземний паркінг	м.кв	18000	
7	Загальний будівельний об'єм	м.куб	215100	
8	Загальна площа апартаментів	м.кв	18200	

17. Транспортна мобільність та інфраструктура

17.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Згідно Генерального плану с. Поляниця проектний проїзд не відображений на графічних матеріалах.

Проектними рішеннями даної містобудівної документації ширина місцевого проїзду в межах земельної ділянки за кадастровим номером 2611092001:22:002:3537 площею-0,464 га, яка використовується як проїзд, та примикає з південно-західної сторони до території проектування 6 м (проїжджої частини).

Також, слід зазначити, що з південно-східної сторони примикає місцевий проїзд, згідно проектних рішень- ширина проїжджої частини 6 м, та ширина тротуару 1,5 м по обидва боки від проїзду.

Транспортний зв'язок здійснюється з територією проектування з вулиці Карпатська.

Ширина проїжджої частини проїзду по території проектування 6 м, поперечні ухили смуг руху та тротуарів доріг та проїздів — 20‰ Максимальний поздовжній похил проїзду має становити 0,08 (80‰) згідно таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

По території проектування враховані вимоги передбачені в ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3 Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів.

Аналізуючи структуру Базу Геоданих в наборі класів об'єктів "Transport_networks" "Inf_transport_objects"-відсутні класи просторових

об'єктів в яких були б передбачені напрямки руху транспорту описані в п. 7.26 *Схема транспортної мобільності та інфраструктури ДБН Б.1.1-14:2021* .

17.2 Організація громадського транспорту

Проектними рішеннями не передбачається встановлення автобусної зупинки. Маршрути міжміського громадського транспорту загального користування до території проектування проектними рішення згідно містобудівної документації не передбачаються (згідно завдання на проектування). Слід зазначити, що в Карпатському регіоні добре організовані перевезення приватними перевізниками по мірі виникнення потреби.

Забезпечення території проектування транспортними засобами та інтенсивність їх використання буде проводитись по мірі виникнення потреби.

17.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

По території проектування передбачена мережа пішохідних доріжок.

Слід наголосити що в даній містобудівній документації повністю враховані вимоги для забезпечення руху людей з інклюзивністю, (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.4.17). однак на графічних матеріалах та в форматі електронного документу така інформація не зазначена*.

**Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженої структури Баз геоданих.*

Аналізуючи структуру Баз геоданих в групі «Transport_networks» класі «Мережа доріжок» - відсутні елементи такі як шлях руху інвалідів, доріжка для суміщеного руху пішоходів та інвалідів.

17.4 Організація паркувального простору

По території проектування передбачені тимчасові відкриті (наземні)автостоянки- 5 парко місць. При проектування відкритих автостоянок витримані вимоги зазначені в ДБН Б.2.2-12:2019 табл 10.6.

По території проектування передбачається влаштування трьох рівневого підземного паркінгу орієнтовною загальною площею 18000 м.кв.

Маючи орієнтовну площу-підземного паркінгу в проектних будівлях, та згідно ДБН В.2.3-15:2007 на 1 машино-місце, м.кв від площі забудови становить -25м.кв, можемо розрахувати орієнтовну кількість парко місць(машино-місце):

$18000\text{м.кв}/25\text{ м.кв.} = 720$ парко місць згідно проектних рішень

Дана інформація по розміщенню підземного паркінгу відображена на

Аркуші №4- «Схема транспортної мобільності та інфраструктури».

Слід зазначити, що відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019 таб. 10.7 на 100 номерів приймаємо 15 машино-місць, отже на апартаменти кількістю 350 потрібно передбачити 53 машино-місць.

18. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення території передбачається у відповідності до принципів планувально-просторової організації території та згідно державних норм щодо інженерного забезпечення об'єктів будівництва

18.1 Водопостачання та водовідведення

На момент розроблення містобудівної документації Поляницька територіальна громада має затверджений документ стратегічного планування «Стратегія розвитку Поляницької територіальної громади на 2024-2030 роки» рішення від 30 січня 2024 року № 656-35-2024.

Основним пріоритетом являється - розвиток каналізаційної інфраструктури та покращення мережі водопостачання. Основним індикатором є кількість суб'єктів які користуються централізованим водопостачанням та водовідведенням. Отже, основною ціллю розвитку громади в найближчі роки є будівництво централізованого водопостачання та водовідведення с. Поляниця.

Водопостачання

На час розроблення містобудівної документації в селі Поляниця присутнє централізоване водопостачання .

Згідно даної містобудівної документації водопостачання туристичного багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури буде забезпечуватись шляхом модернізації існуючого водопроводу (охоронна зона 5 м), який підключатиметься до існуючої мережі водопостачання с. Поляниця

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Потреба у водопостачанні визначається з врахуванням норм згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл.А.2). Так, згідно даного ДБН, приймаючи споживачів готелів (категорія *** з пральнею) розрахункові середні за рік добові витрати води л/добу на 1 мешканця становить 190 л/добу.

Оскільки с. Поляниця відноситься до III кліматичного району, то згідно ДБН В.2.5-64:2012 (додаток А, табл.А.2), застосовується підвищувальний

коефіцієнт 1,15.

Згідно проектних показників, загальна кількість апартаментів туристичного багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури -350. Звідси приймаємо максимальну середню кількість осіб – 700.

Враховуючи зазначене, загальна потреба у водопостачанні становитиме:

$$190 \text{ л/добу} \times 1,15 \times 700 = 10488 \text{ л/добу} = 152,95 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл..А.2) у плавальних басейнах витрати води л/добу на 1 особу становить 100л/добу, коефіцієнт 1,0 (приймаєм як - для спортсменів (фізкультурників) з урахуванням приймання душа). Отже:

$$100 \text{ л/добу} \times 1,0 \times 700 = 4800 \text{ л/добу} = 70 \text{ м}^3$$

Згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл.А.2) витрати води на поливання зелених насаджень, газонів і квітників становить 3-6 л/м². На території проектування передбачаються зелені насадження загального користування – газони (площа 1803 м²), отже приймаємо норму 3 л/м². Отже:

$$3 \text{ л} \times 1803 \text{ м}^2 = 5409 \text{ л} = 5,41 \text{ м}^3$$

Також слід зазначити, що на території проектування передбачені об'єкти пожежної охорони (гідрант, резервуар).

Розрахункова витрата води на зовнішнє пожежогасіння на території рекреаційного призначення прийнято 10,0 л/с (табл.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння прийнято 3 год. (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013)

Витрата води на пожежогасіння території що проектується складе: Q_{пож}, м³/добу проведений за формулою:

$$Q_{\text{пож}} = \pm(q \times N)/1000);$$

де, q– розрахункова витрата води на пожежогасіння, 10,0л/с /1000= 0.01м³

$$N- 3 \text{ год} -3 \times 3600\text{с}$$

$$Q_{\text{пож}} = 3 \times 3600 \times 10 / 1000 = 108,0 \text{ м}^3$$

Отже, для потреб пожежогасіння на території рекреаційного призначення потрібно передбачити резервуари з технічною водою на 108 м³ (даний об'єм води слід передбачити резервуарах для зберігання технічної води по території проектування, також при потреба можливе використання води з басейну).

На території проектування передбачено 1 пожежний резервуар, пожежні щити, 1 пожежний гідрант, під'єднаний до системи водопостачання.

Таблиця 18.1 - Норми водоспоживання для громадської забудови по території проектування

№ п/п	Споживачі	Кількість споживачів (осіб)	Норма водоспоживання л/добу	Середньо-добова витрата м³/добу
1	2	3	4	5
2	Готелі категорія *** з пральнею.	700	190*1,15	152,95
3	Плавальні басейни	700	100*1,0	70
4	Полив зел. насаджень 1803 м²		3 л/м²	5,41
5	Разом			228,36

228,36 м³/добу

Водовідведення.

Відповідно до ДБН В.2.5–74:2013 норми водовідведення від каналізованої забудови прийнято по водоспоживанню - 15,88 м³.

Даною містобудівною документацією пропонується підключення до місцевих систем каналізування.

Від проектних будівель туристичного багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури трубопроводом каналізаційної мережі відбуватиметься водовідведення. Санітарно захисна зона вздовж каналізаційної мережі 5м.

Остаточне рішення щодо способу відведення вод, необхідно уточнювати на подальших стадіях проектування з обов'язковою оновленою картографічною основою.

Відстані від найближчих підземних інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019:

1) водопровід і напірна каналізація:

- 5 м до фундаментів будинків та споруд
- 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі до 1 кВ зовнішнього освітлення
- 1,5 м до дренажу і дощової каналізації;
- газопроводів тиску: низького 0,005 МПа - 1,0 м, середнього понад 0,005 до 0,3 МПа - 1,0 м
- 0,5 м до кабелів силових усіх напруг
- 0,5 м до телекомунікаційних кабелів
- 1,5 м до теплових мереж

в) самопливна каналізація (дощова):

- 3 м до фундаментів будинків та споруд
- 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі до 1 кВ зовнішнього освітлення
- 1,5 м до водопроводу
- 0,4 м до каналізації побутової

- 0,4 м до дренажу і дощової каналізації
- 0,5 м до кабелів силових усіх напруг
- 0,5 м до телекомунікаційних кабелів
- 1,0 м до теплових мереж

При укладанні мереж у захисних футлярах - відстані можливо зменшувати (згідно ДБН Б.2.2-12:2019).

18.2 Електропостачання

Електропостачання туристичного багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури - передбачається від проектної КПП трансформаторної підстанції електророзподільної мережі (кабельною лінією).

Конкретизація проектних рішень, розрахунків навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Існуюча система зовнішнього електропостачання забезпечує необхідну надійність і не потребує зміни на найближчі роки.

Електропостачання туристичного багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури забезпечуватиметься шляхом прокладання кабельної лінії електропередачі потужністю 0,4 кВ від існуючої трансформаторної підстанції.

Нижче наведені розрахунки об'єктів, які несуть електричні навантаження на мережу електропостачання (згідно ДБН В.2.5-23:2010 Табл 3.15).

Таблиця 18.2 - Розрахунки об'єктів, які несуть електричні навантаження на мережу електропостачання

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Питоме навантаження	Кількість одиниць	Розрахункове навантаження, кВт
1	*Готелі (без ресторанів): а) з кондиціонуванням повітря;	кВт на місце	0,5	700	350
2	Підприємства громадського харчування: б) повністю електрифіковані з кількістю посадочних місць понад 500 до 1000 включно;	кВт на місце	0,85	700	595
Разом					945

Охоронна зона кабельних ліній електропостачання напругою 0,4 кВ та 10 кВ складає 1 м в кожную сторону від осі лінії.

До проекту долучено Технічні умови нестандартного приєднання до електричних мереж потужністю 100кВт, а також договір на збільшення потужності до 600кВт, видані ПАТ Прикарпаттяобленерго. Таким чином, проєктований туристичний багатофункціональний комплекс з мережею комерційної інфраструктури є забезпечений енергоресурсами для будівництва та експлуатації.

18.3 Газопостачання

Газопостачання туристичного багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури – не передбачається

18.4 Теплопостачання

Передбачається теплопостачання від електричного опалення, та електрообігрівачів.

18.5 Трубопровідний транспорт

На території проектування мережі та споруди трубопровідного транспорту відсутні. Даним детальним планом спорудження об'єктів трубопровідного транспорту не передбачається.

18.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території проектування мережі та споруди систем телекомунікації та зв'язку відсутні. Даним детальним планом розміщення об'єктів телекомунікацій та зв'язку не передбачається. Зв'язок здійснюється за допомогою мобільного зв'язку.

19. Інженерна підготовка та благоустрій території

19.1 Інженерна підготовка і захист території

Територія проектування характеризується крутим рельєфом.

Абсолютні відмітки рельєфу в межах земельної ділянки змінюються в межах: від 965-935 м. ухил рельєфу в західному напрямку.

Перепад висот в межах території проектування складає 30 м.

Територія проектування знаходиться в південній частині населеного пункту.

Інженерна підготовка території виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Організацію поверхневого стоку вод передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів, та лотків, , перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Відповідно до «Державні санітарні норми і правила утримання територій населених місць, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.11 № 145, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 5.04.11 за № 457/19195» п 2.25. Відведення стічних вод, що утворилися на забудованій

території внаслідок випадання атмосферних опадів, повинно здійснюватись з усього басейну стоку системою зливової (дощової) каналізації, яка є обов'язковим елементом благоустрою населених пунктів. У містах необхідно передбачати злизову (дощову) каналізацію закритого типу з попереднім очищенням стоку.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

На графічних матеріалах «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування» проведені характерні проектовані відмітки проектованих будівель.

Інженерна підготовка території передбачає організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки до дороги.

Отже, в склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- розчищення русла струмка;
- днопоглиблення струмка;
- влаштування підпірних стінок;
- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов для руху транспорту, пішоходів
- організація інженерних заходів при проектуванні твердого покриття, пішохідних зон, .

*Територія що потребує заходів з інженерної підготовки-
6170 кв.м, або 0,617 га*

19.2 Благоустрій території

Проектом передбачено комплексний благоустрій території . Проектом передбачено створення зеленої зони сучасного підходу з повним переліком елементів благоустрою.

- тверді види покриття доріжок і майданчиків,
- елементи сполучення поверхонь, озеленення,
- лави,
- урни,

- освітлювальне обладнання,
- обладнання архітектурно-декоративного освітлення,
- обладнання для паркування велосипедів

Територія % будівель 34,56% (4609 м. кв)

Територія % доріжок з твердим покриттям (включаючи розміщення функціональних майданчиків) - 51,91% (6 922 м. кв)

Територія % озеленення-13,52% (1803 м.кв)

На території проектування передбачено розміщення дитячого, відпочинкового та спортивного майданчика. Господарський майданчик передбачається розмістити в підвальному поверсі підземного паркінгу.

**Слід зазначити, що Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженої структури Баз геоданих.*

Аналізуючи структуру Баз геоданих, не виявлено відповідних класів для відображення та передачі інформації по вищезазначені елементи благоустрою крім доріжок з твердим покриттям та озеленення. Отже дана інформація міститиметься в текстових матеріалах містобудівної документації, та конкретизуватиметься на подальших стадія проектування.

Слід зазначити, що місця розташування таких елементів не повинні заважати пересуванню маломобільних груп населення вздовж основних напрямків руху, підходи до місць розташування будинків повинні бути позначені рельєфними, контрастними смугами, добре освітлені. Проїзд має відповідати можливостям маневрування візком. Детальним планом території враховані вимоги щодо інклюзивності.

Отже, в загальному благоустрій та озеленення проектної території виконаний шляхом влаштування твердого покриття (тротуарна плитка) дворової частини земельної ділянки, та території під озеленення .

Передбачаються такі об'єкти озеленення :

- газон з деревною та чагарниковою рослинністю
- дахове озеленення
- контейнерне озеленення
- збереження ландшафтної зони в межах прибережно-захисної смуги струмка.

19.3 Використання підземного простору

Підземний простір використовуватиметься для прокладки інженерних мереж, розміщення технологічних приміщень в проектних будівлях.

При розробці робочої проектної документації можливе використання підземного простору для потреб укриття згідно завдання на проектування.

В проектному туристичному багатофункціональному комплексі з мережею комерційної інфраструктури на території детального плану передбачається підземний простір (підземний паркінг). Який можна використовувати як приміщення подвійного призначення із захисними властивостями.

Орієнтовна кількість осіб перебуваючих в укритті -700 відпочиваючих та орієнтовно 50 осіб персоналу, разом-750 осіб.

19.4 Поводження з відходами

Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019 п. 11.2 Санітарне очищення.

Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів визначаються для детальних планів території відповідно до таблиці 11.2 Норми утворення твердих побутових відходів.

Вхідні дані

Орієнтовна кількість осіб, що перебувають в готелі – 700.

Площа твердого покриття – 6 922 м²

Площа зелених насаджень по території ДПТ (без дахового озеленення)- 1803 м²

Отже, річне утворення твердих побутових відходів становитиме:

- Туристичний багатофункціональний комплекс з мережею комерційної інфраструктури:
 $700 \times 300 = 210000 \text{ кг}$; $700 \times 350 = 245000 \text{ кг}$
 $700 \times 1,8 = 1260 \text{ м}^3$; $700 \times 2,5 = 1750 \text{ м}^3$
- удосконалене тверде покриття:
 $6\,922 \times 3 = 20766 \text{ кг}$; $6\,922 \times 15 = 103830 \text{ кг}$
 $6\,922 \times 0,005 = 34,61 \text{ м}^3$; $6\,922 \times 0,025 = 173,05 \text{ м}^3$.
- зелені насадження:
 $1803 \times 0,008 = 14,42 \text{ м}^3$

Таблиця 19.1 - Зведена таблиця норм та розрахункових показників утворення побутових відходів на території проектування

Об'єкти утворення твердих побутових відходів	Розрахункова одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів на розрахункову одиницю	
		кг	м ³
Туристичний багатофункціональний комплекс з мережею комерційної інфраструктури	1 мешканець	300-350	1,8-2,5
	700 відпочиваючих	210000-245000	1260-1750
Сміття з удосконаленого покриття доріг та площ	1 м ² площі	3-15	0,005-0,025

	6 922	20766 – 103830	34,61 - 173,05
Садові відходи від зелених насаджень	1 м ² площі	-	0,008
	1803		14,42
Примітка. Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів для населених пунктів курортного значення необхідно збільшувати на 30 – 50%			

20 Землеустрій та землекористування

20.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Основні принципи планувально-просторової організації території базуються на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць і проїздів ;
- врахуванні планувальних рішень генерального плану планування і забудови території населеного пункту с. Поляниця;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої навколишньої забудови;
- побажань та вимог замовника, інвестора, визначених в завданні на проектування;
- врахуванні державних інтересів.

Площа території земельної ділянки , для якої розробляється містобудівна документація – 1,3334 га.

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішень містобудівної документації (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначаються містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями містобудівної документації.

У випадку необхідності у затверджену містобудівну документацію можуть бути внесені зміни у встановлену чинними законодавчими і нормативними актами України.

Проектним рішенням при розробці містобудівної документації – **«Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:4168 площею 1.3334 га, з метою зміни цільового призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та**

закладів громадського харчування (код 03.08), визначення містобудівних умов та обмежень в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області», встановлено, що дана територія на перспективу визначена , як територія для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Проектними рішеннями передбачається зміна функціонального використання території на- 40102.0 - території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла.

Заплановані землевпорядні заходи на території проектних робіт

	До проекту	Після затвердження проекту ДПТ
земельна ділянка 2611092001:22:002:4168		
Власник земельної ділянки	Коломієць Ігор Федорович	Коломієць Ігор Федорович
Форма власності	приватна	приватна
Категорія земель	200 Землі житлової і громадської забудови	200 Землі житлової і громадської забудови
Вид цільового призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Угіддя	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)забудова	008.00 Землі під громадською забудовою
Функціональне призначення	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Обмеження щодо використання земельної ділянки	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах 01.08. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	01.08.1. Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

20.2. Формування земельних ділянок

За результатами розроблення планувальних рішень детального плану території формування земельних ділянок не передбачається. Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації формування земельних ділянок є обов'язковим,

крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані та, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства та інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування). Відповідно, земельні ділянки, що входять до ДПТ є сформованими і відомості про них вже внесені до Державного земельного кадастру.

20.3. Реєстрація земельних ділянок

Цей тематичний підрозділ повинен містити інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав. Земельні ділянки, на яких розробляється територія опрацювання ДПТ, що входять до складу території проектних робіт, є сформованими, відомості про них внесені в ДЗК та ДРРП

Розділ II
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

ЗМІСТ

Вступ	46
1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.....	47
2. Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.....	48
3. Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту.....	48
4. Оповіщення населення.....	54
5. Захист території від небезпечних геологічних процесів.....	55
6. Протипожежні заходи по території проектування.....	56
7. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів.....	57
8. Характеристика передбачених заходів.....	62

Вступ

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ч.4 ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні містить розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється.

Враховуючи зазначене, даний Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі – ІТЗ ЦЗ) виконаний з урахуванням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та основі вихідних даних наданих замовником.

В містобудівній документації «Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:4168 площею 1,3334га, з метою зміни цільового призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.» наведені інженерно –технічні заходи цивільного захисту за вищенаведеним змістом, так як *ДБНБ.1.1-5:2007 (частина I та частина II) не передбачає порядок розроблення розділу ІТЗЦЗ для містобудівної документації – внесення змін до генерального плану та детальний план території.*

1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

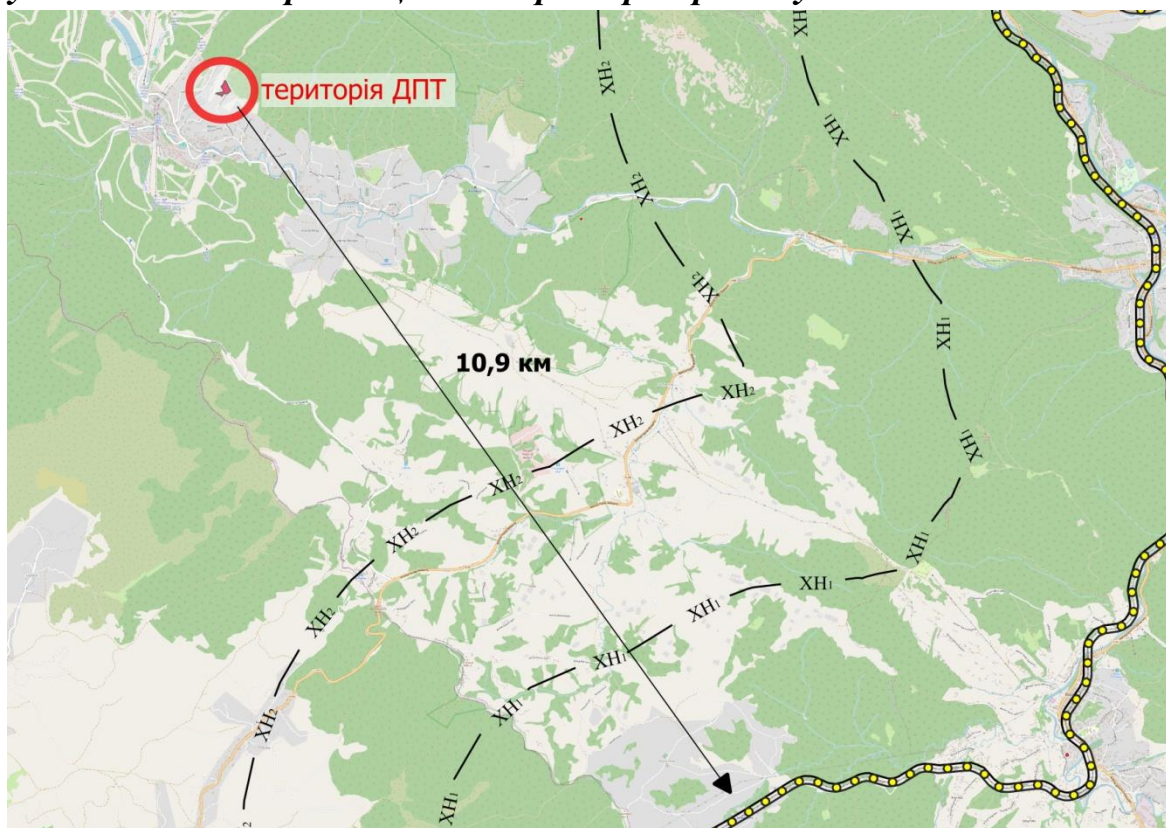
Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче. Оскільки відстань до залізниці від території проектування складає орієнтовно 10,9 км, то вся проектна територія детального плану потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення.

Таблиця 1.1 - Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап

Найменування	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона більше 5,0 км
Мешканці	-	-	Територія ДПТ

Рисунок 1.1 - Схема розміщення території проектування в III зоні від 5 км



2. Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

Загальні інструкції та вказівки

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї (воєнні надзвичайні ситуації), є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Законодавство України у сфері захисту населення від НС техногенного та природного характеру базується на Конституції України, Законах України «Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», «Про правовий режим надзвичайного стану» та інших нормативно-правових актах.

Захист населення

Підвальні приміщення передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

3. Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту

Найбільш надійним захистом людей від усіх вражаючих факторів – високих температур і шкідливих газів у зонах пожеж, вибухонебезпечних, радіоактивних та сильнодіючих отруйних речовин, обвалів та уламків зруйнованих будівель і споруд – є використання захисних споруд. До них належать сховища, протирадіаційні укриття (ПРУ), а також найпростіші відкриті та перекриті щілини.

Потреба у захисних спорудах визначається, виходячи з необхідності укриття всіх працюючих за місцем роботи і проживання та всього

непрацюючого населення за місцем проживання. Норми на одну особу та інші критерії визначаються відповідно до будівельних норм і правил інженерно-технічних заходів.

Згідно ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2.1 «Сховища цивільного захисту» повинні забезпечити захист населення, яке підлягає укриттю від негативного впливу:

- сучасних засобів масового ураження;
- вражаючих факторів ядерного вибуху (ударної хвилі, світлового випромінювання, проникаючої радіації, радіоактивного забруднення);
- бойових отруйних речовин;
- біологічних засобів ураження;
- запалювальної зброї;
- НХР;
- радіоактивних продуктів при руйнуванні ядерних енергоустановок;
- високих температур і продуктів горіння при пожежах та передбачати можливість безперервного перебування в них розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю протягом двох діб.

У відповідності до вимог ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2 Сховища цивільного захисту п. 7.2.4 –Усі сховища (крім сховищ, розміщення у межах проектної забудови атомних енергетичних об'єктів і метрополітенах) повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі не менше $\Delta P_{\text{ф}} = 100 \text{ кПа}$ (1 кг/см^2) і мати ступінь послабленні проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями (А), коефіцієнта захисту (КЗ)-1000.

При виникненні потреб у сховищах на перспективу можуть бути використані підвальні приміщення нових громадських будинків та реконструкція існуючих.

Отже, передбачається влаштування підземного простору який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

Відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 10.08.2023 № 702 з 01.11.2023 діючим являється «ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту» на заміну «ДБН В.2.2-5-97 Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту».

Відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту»:

- п. 5.1 Захисні споруди цивільного захисту (далі – захисні споруди) та споруди подвійного призначення (далі – СПП) проектується та будуються таким чином, щоб протягом певного часу (до 48 годин) створити належні умови для перебування людей, що підлягають укриттю, та забезпечити відповідний ступінь їх захисту від прогнозованих впливів небезпечних чинників, які можуть

виникнути як складова частина небезпечних явищ надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

- п.5.2 Захисні споруди залежно від умов, що в них створюються, та захисних властивостей поділяються на: сховища та протирадіаційні укриття (далі – ПРУ).

Кількість апартаментів передбачена проектними рішеннями- 350 апартаментів , приймаємо коефіцієнт 2, отже проектна чисельність перебуваючих (відпочиваючих)-700 осіб та 50 осіб персоналу, разом 750 осіб.

На території проектування передбачається влаштування сховища(СПП) на орієнтовну кількість перебуваючих -750 осіб.

Проектними рішеннями пропонується передбачити СПП відповідно до п.5.3.

З метою раціонального використання захисних споруд поза межами періоду дії надзвичайних ситуацій, воєнних (бойових) дій та терористичних актів в будівлях громадського призначення, у тому числі закладах освіти та закладах охорони здоров'я рекомендується проектувати СПП, які: призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб (основне функціональне призначення); мають захисні властивості сховищ або ПРУ та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей, що підлягають укриттю, під час дії надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів. СПП мають одночасно задовольняти вимоги, встановлені будівельними нормами відповідно до обох функціональних призначень таких споруд.

Захисні споруди та СПП проектуються з урахуванням вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня з урахуванням радіусу збору населення;(п.5.5 ДБН В.2.2-5:2023), Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд та СПП, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу:

300 м – для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови;

500 м – для середньоповерхової та малоповерхові забудови;

300 м – для суб'єктів господарювання віднесених до відповідних категорії цивільного захисту;

не більше 500 м – для інших суб'єктів господарювання . Проектними рішеннями розміщення сховища покриває радіус пішої доступності по території проектування.

Проектними рішеннями передбачено вбудоване СПП в підвальному приміщенні готелю.

Згідно п. 6.1. Захисні споруди та СПП відносно оточуючої забудови проектуються окремо розташованими, прибудованими та вбудованими.

При виборі способу розміщення відносно планувальної позначки землі слід враховувати геологічні, гідрогеологічні та інші умови, що потрібно передбачити на подальших стадіях проектування за окремо розробленим робочим проектом.

Згідно п 6.11 Необхідна кількість та місткість кожної захисно споруди та СПП визначається завданням на проектування, виходячи з розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю, а саме:

а) при реалізації вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня.

Розрахункова орієнтовна кількість осіб - 58 осіб (що підлягають укриттю по території проектування).

Згідно п. 6.17 Загальна місткість захисних споруд та СПП громадських будівель визначається можливістю укриття 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті.

На подальших стадіях проектування потрібно передбачити вимоги п.7 ДБН В.2.2-5:2023.

Для можливості формування території під СПП та відповідно до розрахункової кількості осіб 750 потрібно врахувати норми мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні, відповідно до Додаток Б табл. Б.1 ДБН В.2.2-5:2023.

Таблиця 3.1 – Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах та СПП

№	Тип підприємства / закладу, для якого проектується захисна споруда / СПП	Мінімальна площа м .кв		Спосіб розміщення та відсоток осіб, що підлягають укриттю *
		нове будівництво	реконструкція	
1	Туристичний багатофункціональний комплекс з мережею комерційної інфраструктури.	0,6		(непередбачено)
750 x 0,6 = 450				

Отже, в громадській забудові на 750 осіб потрібно передбачити 450 м² мінімальної площі СПП* без врахування площ шляхів евакуації.

Проектними рішеннями передбачено формування підземного простору під СПП (трьох рівневий підземний паркінг)орієнтовною площею – 18000 м², що на 17550 м² більше від мінімальної площі СПП згідно розрахунків.

Для укриття населення (відпочиваючих), відповідно до таблиці А.2 додатку А ДБН В.2.2-5:2023 з урахуванням ДБН В.1.2-4:2019, передбачено споруди подвійного призначення із захисними властивостями відповідного

протирадіаційного укриття зокрема протирадіаційні укриття групи П-6 з характеристиками $\Delta P_{ex}=100$ кПа, $K_z=100$ та.

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗАХИСНИХ СПОРУД ТА СПП

Таблиця А.2 – Групи ПРУ та СПП із захисними властивостями ПРУ

Розміщення ПРУ та СПП із захисними властивостями ПРУ	Група укриття	Захисні властивості	
		Надмірний тискповітряної ударної хвилі ΔРсх, кПа	Коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) Кз
У містах, віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах розташованих:			
1. У зоні можливих значних (сильних) руйнувань	П-1	100	1 000
У містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених:			
2. У зоні можливих незначних (слабких) руйнувань навколо атомних енергетичних об'єктів	П-2	100	1 000
3. На решті території зони можливого небезпечного сильного радіактивного забруднення навколо атомних енергетичних об'єктів	П-3	100	500
4. У 30-кілометровій зоні (зоні спостереження) навколо атомних енергетичних об'єктів, а також у зонах можливого небезпечного сильного радіактивного забруднення за межами зон можливих руйнувань (за винятком зазначених у пункті 2 цієї таблиці)	П-5	100	200
5. Поза межами зон можливого небезпечного сильного радіактивного забруднення	П-6	100	100
На об'єктах суб'єктів господарювання першої та другої категорії цивільного захисту, населених пунктах,розміщених:			
6. У зонах незначних (слабких) руйнувань (за винятком зазначених у пункті 2 цієї таблиці)	П-4	100	200

Також слід зазначити при проектування СПП потрібно дотримуватись вимог зазначених в п. 7.1.1 ДБН В.2.2-5:2023

П.7.1.1 При новому будівництві, реконструкції та капітальному ремонті захисних споруд та СПП необхідно забезпечувати доступність та безпеку МГН відповідно до вимог ДБН В.2.2-40, у тому числі з урахуванням рівня мобільності осіб з інвалідністю різних категорій та їхньої чисельності.

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та

природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово-економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного, природного та воєнного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження довкілля;
- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає все населення з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідропорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей

розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

4. Оповіщення населення

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організовують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб

населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

5. Захист території від небезпечних геологічних процесів.

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні.

Заходи сейсмічної безпеки

Територія проектування має ймовірність 1% перевищення сейсмічної інтенсивності до 7 балів за шкалою MSK-64 впродовж 50 років (період повторюваності землетрусів 1 раз на 5000 років).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

6. Протипожежні заходи по території проектування.

На відстані 3,5 км (по вулицях та дорогах) від території розроблення містобудівної документації за адресою учасок «Центр» с. Поляниця знаходиться комунальне підприємство «ПОЖЕЖНА ДРУЖИНА».

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.1.3. розміщення даного об'єкту повинно повністю охоплювати 3-ох кілометровий радіус по дорогах загального користування .

По території проектування потрібно встановити пожежні гідранти.

При потребі встановлення пожежних гідрантів, слід дотримуватись вимог зазначений в ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. П.12.16 Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівлі; допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Установлення гідрантів на відгалуженні від лінії водопроводу не допускається. При цьому відгалуженням вважається відхилення (віднесення) осі гідранта від вертикальної осі магістрального водопроводу. Розміщення пожежних гідрантів на водопровідній мережі повинно забезпечувати пожежогасіння будь-якої будівлі, споруди або її частини, що обслуговуються даною мережею, не менше ніж від двох гідрантів при витраті води на зовнішнє пожежогасіння 15 л/с і більше та одного - при витраті води менше ніж 15 л/с з урахуванням прокладання рукавних ліній довжиною, не більше зазначеної в 13.3.4, по дорогах із твердим покриттям. Відстань між гідрантами визначається розрахунком, що враховує сумарну витрату води на пожежогасіння та пропускну спроможність встановлюваного типу гідрантів.

Втрати напору h , м, на 1 м довжини рукавних ліній слід визначати за формулою:

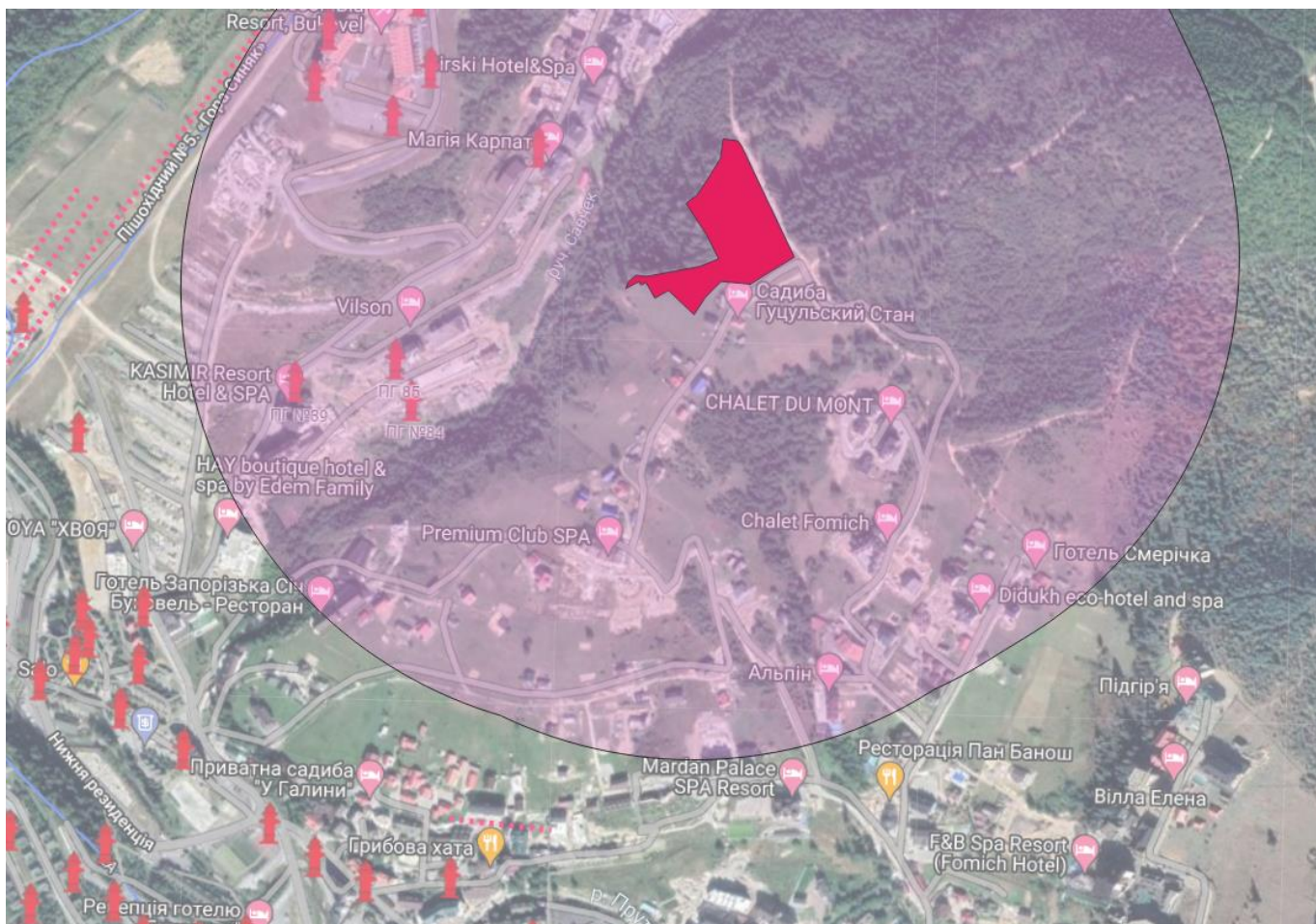
$$2 h = 0,0038q_n (37)$$

де q_n — продуктивність пожежного струменя, л/с.

П.12.30. При прокладанні ліній протипожежних і об'єднаних протипожежних водопроводів у тунелях, наземно і наземно пожежні гідранти потрібно встановлювати в колодязях.

На території проектування проектними рішеннями передбачається встановлення пожежних гідрантів, та резервуару для зберігання технічної води (басейну) для потреб пожежогасіння.

Рисунок 6.1 - Схема пожежного водопостачання в радіусі 500 м від території проектування в с. Поляниця (відповідно до даних карти «Протипожежне водопостачання ГУ ДСНС України в Івано-Франківській області»)



7. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів

Підтоплення та затоплення існуючої та проектованої забудови та комунікацій не прогнозуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

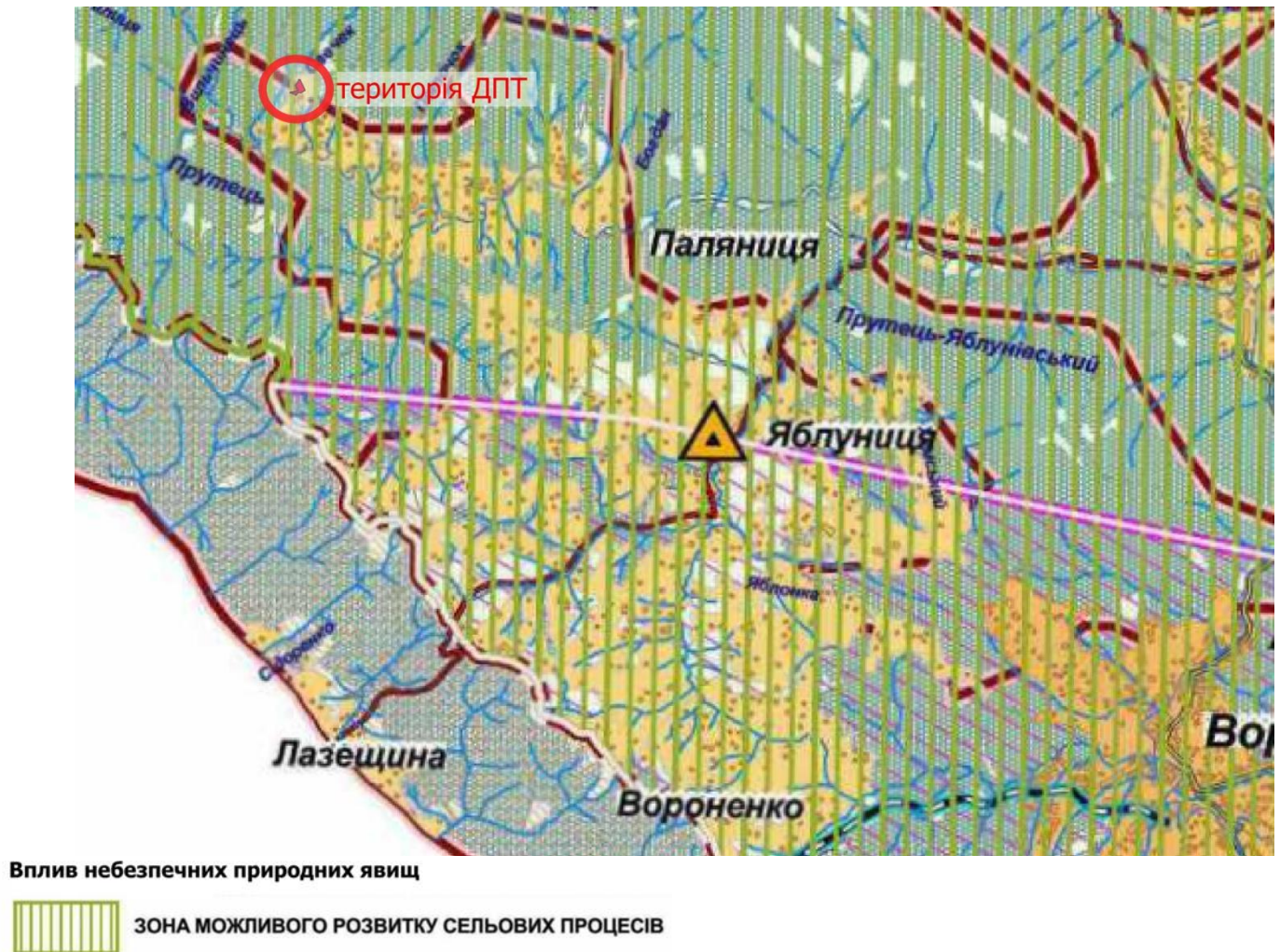
На території району забудови можливі землетруси, що вимагає при освоєнні територій, експлуатації і реконструкції діючих та будівництві нових споруд та інженерних мереж, врахувати вимоги ДБН В.1.1-12 2006 “Будівництво у сейсмічних районах України” та комплекту карт загального сейсмічного районування ОС 17-2004- А, В, С.

У разі руйнування будинків та споруд внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

Відповідно до Комплексної оцінки території Схеми природно-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області,

затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017, територія проектування попадає в зону можливого розвитку сільових процесів.

Рисунок 7.1 - ВИКОПИЮВАННЯ із Комплексної оцінки території Схеми природно-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017.



Інженерна підготовка

В сейсмічному відношенні територія с. Поляниця розташована в сейсмічно небезпечному районі (ДБН В.1.1 – 12:2014 "Будівництво в сейсмічних районах України") та відповідно до:

- карти „А”, застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно ДБН В.1.2-14:2008 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м, відноситься до сейсмічної зони (6 балів);

- карти „В”, застосовується при проектуванні будівель і споруд, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки

відповідно до Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки, відноситься до сейсмічної зони (6-7 балів);

- карти „С”, застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 згідно ДБН В.1.2-14, відноситься до сейсмічної зони (7 балів відповідно).

Глибина сезонного промерзання ґрунтів становить 0,6-0,9 м.

В цілому, рівень природної та техногенної безпеки населеного пункту задовільний.

Таблиця 7.Шкала Інтенсивності МСК 64

Ознаки інтенсивності	Інтенсивність, бали
Невідчутний землетрус. Інтенсивність коливань лежить нижче межі чутливості людей; струси землі виявляються і реєструються тільки сейсмографами.	1
Ледве відчутний землетрус. Колівання відчуються тільки окремими людьми, які знаходяться в спокійному стані всередині приміщення, особливо на верхніх поверхах.	2
Відчутний землетрус Землетрус відчувається небагатьма людьми, які знаходяться всередині приміщення; під відкритим небом - тільки в сприятливих умовах. Колівання подібні зі струсом, утвореним легкою вантажівкою. Уважні спостерігачі помічають легкі коливання легких предметів, трохи більш сильніше - на верхніх поверхах.	3
Сильно відчутний землетрус. Землетрус відчувається всередині будівлі багатьма людьми, під відкритим небом - небагатьма. Люди просинаються, але ніхто не лякається. Колівання подібні зі струсом, утвореним важко навантаженим автомобілем. Тремтіння вікон, дверей, посуду. Скрипіння підлоги і стін. Починається дрижання меблів. Предмети, які висять, легко розхитуються; рідина у відкритих ринках злегка коливається. У автомобілях, які стоять на місці, поштовх помітний.	4
Помірний землетрус Землетрус відчувається всіма людьми всередині приміщення, під відкритим небом - небагатьма. Просинається багато людей, які сплять. Деякі люди вибігають з приміщення. Тварини хвилюються. Струс будівлі в цілому. Предмети, які висять, сильно коливаються. Картини зрушуються з місця. У окремих випадках зупиняються маятникові годинники. Деякі нестійкі предмети перекидаються, або зрушуються з місця. Двері і вікна, які не зачинені, відчиняються і знову зачиняються. Із наповнених відкритих ринок у невеликій кількості виливається рідина. Відчутні коливання подібні з коливаннями, утвореними падінням тяжких предметів усередині будівлі. Можливі пошкодження 1 ступеню в окремих будівлях типу А. У деяких випадках змінюється дебіт джерела.	5

Сильно помірний землетрус Землетрус відчувається більшістю людей як усередині приміщення, так і під відкритим небом. Багато людей, які знаходяться в будівлі, лякаються і вибігають на вулицю. Деякі люди гублять рівновагу. Домашні тварини вибігають з приміщень. У небагатьох випадках може розбиватися посуд та інші скляні вироби, падають книги. Можливі переміщення тяжких меблів, чути дзвін на дзвіницях. Пошкодження 1 ступеню в окремих приміщеннях типу Б і в багатьох приміщеннях типу А. У окремих приміщеннях типу А пошкодження 2 ступеню. У небагатьох випадках у сирих ґрунтах можливі тріщини шириною до 1 см; у гірських районах окремі випадки зсувів. Спостерігаються зміни дебіту джерел і рівня води в криницях.	6
Сильний землетрус Більшість людей злякані і вибігають з приміщень. Багато людей із зусиллям тримаються на ногах. Коливання відмічаються водіями окремих автомобілів. Дзвонять великі дзвони. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 1 ступеню, у багатьох будівлях типу Б - пошкодження 2 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 3 ступеню, в окремих приміщеннях такого типу - пошкодження 4 ступеню. У окремих випадках - зсуви проїжджих частин доріг на крутих схилах і тріщини на дорогах. Порушення стиків трубопроводів, тріщини в кам'яних загородженнях. На поверхні води утворюються хвилі, вода стає каламутною в зв'язку з підняттям мулу. Міняється рівень води в криницях і дебіт джерел. У деяких випадках утворюються нові, або пропадають існуючі джерела води. Окремі випадки зсувів на піщаних та кам'яних берегах річок.	7
Дуже сильний землетрус. Переляк і паніка, відчують хвилювання навіть водії автомобілів. Де-не-де ламаються гілки дерев. Здрагаються та інколи перекидаються тяжкі меблі. Частина світильників, які висять, пошкоджується. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 2 ступеню, в окремих будівлях цієї групи - пошкодження 3 ступеню, в окремих - 4 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 4 ступеню, в окремих - 5 ступеню. Окремі випадки розривання стиків трубопроводів. Пам'ятники і статуї зсовуються з місця. Могильні камені перекидаються. Кам'яні загородження руйнуються. Невеликі зсуви на крутих скосах ям і насипах доріг, тріщини в ґрунтах досягають декількох сантиметрів. Утворюються нові водоймища. Деякі пересохлі криниці наповнюються водою, а криниці, які існують, пересихають. У багатьох випадках міняється дебіт джерел і рівень води в криницях.	8
Руйнівний землетрус. Загальна паніка, великі пошкодження меблів. Тварини бігають і кричать. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 3 ступеню й в окремих - 4 ступеню. У багатьох будівлях типу Б - пошкодження 4 ступеню, в окремих - 5 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 5 ступеню. Пам'ятники і колони перекидаються. Значні пошкодження штучних водосховищ; розривання частин підземних трубопроводів. У окремих випадках скривлюються залізничні рейки, пошкоджуються проїжджі частини доріг. На рівнинах, які залиті водою, часто помітні нанесення піску і мулу.	9

Тріщини в ґрунтах досягають ширини 10 см, а по схилах і берегах річок - більше 10 см; крім того, велика кількість тонких тріщин у ґрунтах. Склі відпадають, часті зсуви й осипання ґрунту. На поверхні води хвилі.	
Дуже руйнівний землетрус. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 4 ступеню, а в окремих - 5 ступеню. У багатьох будівлях типу Б - пошкодження 5 ступеню, у більшості будівель типу А - пошкодження 5 ступеню. Небезпечні пошкодження гребель, дамб, серйозні пошкодження мостів. Легкі скривлення залізничних доріг. Розриви або скривлення підземних трубопроводів. Дорожні покриття й асфальт утворюють хвилеподібну поверхню. Тріщини в ґрунтах шириною декілька дециметрів і в деяких випадках до 1 м. Паралельно річищам з'являються широкі розливи. Осипання рихлих порід з крутих схилів. Можливі великі зсуви на берегах річок і крутих морських узбережжях. У прибережних районах пересуваються піщані маси і маси мулу: випліскування води з каналів, озер, річок тощо. Утворюються нові озера.	10
Руйнівний, катастрофічний землетрус. Серйозні пошкодження навіть будівель стійкої побудови, мостів, гребель, залізничних доріг, шосейні дороги стають непридатними; пошкодження підземних трубопроводів. Значні деформації ґрунту у вигляді широких тріщин, розрив і переміщення у вертикальному і горизонтальному напрямках: численні гірські зсуви. Визначення інтенсивності струсу (бальності) вимагає спеціального дослідження.	11
Катастрофа. Зміна рельєфу. Сильне пошкодження і порушення практично всіх наземних і підземних споруд. Радикальна зміна земної поверхні. Спостерігаються значні тріщини в ґрунтах з об'ємними вертикальними і горизонтальними переміщеннями, гірські зсуви і зсуви берегів річок на великих площах. Утворюються озера, водоспади, змінюються гирла рік. Визначення інтенсивності струсу (бальності) вимагає спеціального дослідження.	12

Примітки: Класифікація, яка прийнята в шкалі;

Типи споруд (будівлі зведені без необхідних антисейсмічних заходів).

Тип А - будівлі із рваного каменю, сільські будівлі, будівлі з цегли - сирцю, глинобитні будинки.

Тип Б - звичайні цегляні будинки, будівлі крупно блокового і панельного типів, багатоповерхові будівлі, будівлі із натурального тесаного каменю.

Тип В - каркасні залізобетонні будівлі, дерев'яні будинки стійкої побудови.

Кількісні характеристики: Окремі - біля 5%. Багато - біля 50 %. Більшість - біля 75%

Класифікація пошкоджень:

I ступінь. Легкі пошкодження: тонкі тріщини в штукатурці і відколювання невеликих шматків штукатурки.

II ступінь. Помірні пошкодження: невеликі тріщини в стінах, відколювання достатньо великих шматків штукатурки, падіння покрівельних черепиць, тріщини в димових трубах, падіння частин димових труб.

III ступінь. Тяжкі пошкодження: великі і глибокі тріщини в стінах, падіння димових труб.

IV ступінь Руйнування: обвалення внутрішніх стін, наскрізні тріщини і проломи у стінах, обвалення частин будівлі, пошкодження зв'язку між окремими частинами будівлі.

V ступінь. Обвали: повне пошкодження будівлі.

Групування ознак шкали: а) люди і їх оточення; б) споруди; в) природні явища

По території проектування передбачається громадська забудова поверховістю до 15 поверхів, дана забудова віднесена до типу В.

8. Характеристика передбачених заходів

1) Влаштування підземного паркінгу який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

2) На території проектування проектними рішеннями передбачається встановлення пожежного гідранту, та резервуару для зберігання технічної води, а також передбачається облаштування місця забору води для потреб пожежогасіння з безіменного струмка .

3)Влаштування проїздів для пожежних машин, відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3.3. Детальним планом враховано облаштування під'їздів пожежних машин до кожної будівлі.

РОЗДІЛ III.
ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
(ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)

Розроблено окремим розділом, сформовано в окремий том

РОЗДІЛ IV. БАЗА ГЕОДАНИХ.

Електронний документ* у форматі баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56.

Класи відношень (зв'язки) не реалізовані через відсутність інструкції (роз'яснення) по реалізації Структури Баз Геоданих містобудівної документації.

Згідно:

- ПОСТАНОВА КМУ

від 09 червня 2021 р. № 632 Київ

Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території

- баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;

- Наказ Міністерством розвитку громад та територій;

від 22.02.2022 року м. Київ № 54 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 року за N 432/37768

Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні. На виконання пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"

Посилання <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0432-22#n14>

Місцева система координат – УСК-2000 – (UA_UCS_2000/LCS_26)

Структура баз геоданих

<i>у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON)*</i>	Назва набору класів об'єктів	Псевдонім класу просторових об'єктів	Формат
	Метадані		
1	Planning_elements	1) Територія, на яку розроблено ДПТ 2) Функціональне використання територій існуюче 3) Функціональне призначення територій проектне	GeoJSON
2	Landuse		GeoJSON
3	Restrictions	1) Охоронні зони 2) Санітарно-захисні зони 3) Прибережні захисні смуги	GeoJSON
4	Structures	1) Громадські будівлі та споруди 2) Будівлі та споруди транспорту 3) Функціональні майданчики 4) Інші будівлі та споруди	GeoJSON
5	Transport_networks	1) Спеціалізовані дороги та проїзди 2) Мережа доріжок	GeoJSON
6	Engineering_networks	1) Лінії місцевих електромереж 2) Місцеві водопроводи питного водопостачання 3) Трубопроводи каналізаційних мереж 4) Трубопроводи дощової каналізації	GeoJSON
7	Inf_social_objects		
8	Inf_tourism_objects		
9	Inf_community_facilities		
10	Inf_enterprise_objects		
11	Inf_transport_objects		
12	Inf_engineering_objects	1) Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання 2) Об'єкти систем електрозабезпечення 3) Об'єкти дощової каналізації	GeoJSON
13	Environment	1) Озеленення 2) Водотоки 3) Об'єкти озеленення	GeoJSON
14	Engineering_preparation	1) Опорні точки 2) Інші проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території (полігон та лінія) 3) Ухили вертикального планування	GeoJSON
15	Historical_cultural		
16	Civil_protection	1) Розташування захисних споруд цивільного захисту 2) Маршрути евакуації населення 3) Зони формування підземного простору 4) Розміщення облаштованих місць забору води для потреб пожежогасіння	GeoJSON

РОЗДІЛ V. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

1 Перелік проектних рішень містобудівної документації ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Територія на яку розроблено детальний план території	I. Комплексна оцінка території / 2.1. Ситуаційний план	атрибутивні дані - name_ua -ДПТ - name_lat-DPT - area 1.3334 га клас- dpt_area	площа території ДПТ- 1.3334 га	Відповідність містобудівній документації та покращення соціально-економічних показників с. Поляниця	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження
2	Визначення виду функціонального призначення території (зі зміною функціонального призначення)	III.Обґрунтування проектних рішень / 14.Функціональне зонування території детального планування	Для визначення переважних та супутніх видів використання атрибутивні дані - type. - code. - pr_code клас- function_zoning_pr	Вид функціональному призначення території згідно – <i>3.4. Функціональне зонування території детального планування</i>	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження
3	Розміщення громадських будівель	III.Обґрунтування проектних рішень / 16.Обслуговування населення	Громадські будівлі атрибутивні дані - state- 8 -function-0 - dkbscode 1211 - floors 4, 10,12,15 клас- str_public	Туристичний багатофункціональний комплекс з мережею комерційної інфраструктури.	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
4	Організація транспортних зв'язків та паркувального простору	III.Обґрунтування проектних рішень / 17. Транспортна мобільність та інфраструктура	Тверде покриття для проїзду автотранспорту та пішохідні зони атрибутивні дані - state- 8 -function-5,7,14 - dkbscode- 2112 клас- str_transport	Створення проектного проїзду. Організація паркувального простору	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
5	Інженерне забезпечення території,	III.Обґрунтування проектних рішень /	Атрибутивні дані в класах: 1)local_power_lines	Прокладання інженерних мереж	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за

		18. Інженерне забезпечення території, трубопровідн ий транспорт та телекомуніка ції	2)water_sup ply 3) sewerage 4)power_obje cts 5)rain_water _sewer				робочим проектом
6	Інженерна підготовка	III.Обґрунту- вання проектних рішень / 19. Інженерна підготовка і захист території	Інженерна підготовка атрибутивні дані 1) heig_in heig_pr 2) slope- length 3) kind - Гідроізоляція підземних споруд, паркінгів, фундаментів Влаштування підпірних стінок клас- 1)ref_point 2)eng_protect _other_pg (p) 3)vert_pl_slo pes	Освоєння проектної території та інженерна підготовка і захист території	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткострок овий період (до 5-ти років)	Після затвер- дження ДПТ та за робочим проектом
7	Благоуос- трій території	III.Обґрунту- вання проектних рішень / 19.2. Благоустрій території	Благоустрій території Озеленення атрибутивні дані 1)type 9 kind -1 status-2 1) green_pg	Освоєння проектної території та блгоустрій	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткострок овий період (до 5-ти років)	Після затвер- дження
8	ІТЗЦЗ	РОЗДІЛ II ІТЗЦЗ	ІТЗЦЗ атрибутивні дані status-2 - клас- 1)underground _spaces 2)evacuation_p aths 3)civil_protect _constr_p)	Освоєння проектної території	Відповідність містобудівній документації	Короткострок овий період (до 5-ти років)	Після затвер- дження

Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця Виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко- строковий період (до 5-ти років)	Середньо- строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад10 років)
Територія					
Територія в межах проекту	га	1.3334 га	1.3334 га	1.3334 га	1.3334 га
Площа ділянки (згідно правовстановлюючих документів в межах ДПТ)	га	1.3334 га	1.3334 га	1.3334 га	1.3334 га
Нове будівництво					
Туристичний багатофункціональний комплекс з мережею комерційної інфраструктури	м²/%	0	4609/ 34,56%	4609/ 34,56%	4609/ 34,56%
Гранична висота	м	0	52	52	52
Максимальний відсоток забудови 50%					
Техніко економічні показники по території проектування					
Озеленення в межах території ДПТ (без дахового озеленення)	м²/%	0	1803/ 13,52 %	1803/ 13,52 %	1803/ 13,52 %
Тверде покриття для проїзду автотранспорту та пішохідне мощення.	м²/%	0	6922/ 51,91%	6922/ 51,91%	6922/ 51,91%
Підземний трьохрівневий паркінг	м²/ машино місць	0	18000 / 720	18000 / 720	18000 / 720
Інженерне обладнання					
Водопостачання	тис м³/добу	0	228,36	228,36	228,36
Пожежогасіння 1 пожежа	м³		108	108	108
Каналізація	тис м³/добу	0	228,36	228,36	228,36
Електропостачання	кВт		945	945	945
Газопостачання		в будівлях на території ДПТ не передбачається			
Теплопостачання		індивідуальне			
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин в межах території ДПТ (організація проїздів та підземного паркінгу, підпірних стінок)	га	0	0,617	0,617	0,617
	% до тер. 1,3334 га	0	46,2%	46,2%	46,2%

2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна містобудівна документація пов'язана з територією внесення змін до генерального плану села Поляниця - Генеральний план с. Поляниця.

3 Перелік відповідності містобудівної документації

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:4168 площею 1,3334га, з метою зміни цільового призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.» знаходиться в с. Поляниця, в межах генерального плану с. Поляниця. Зміни в Генеральний план с. Поляниця вносяться з метою зміни цільового призначення території проектування.

На момент розроблення містобудівної документації межа населеного пункту не встановлена.

4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

На момент розроблення містобудівної документації Поляницька територіальна громада має затверджений документ стратегічного планування «Стратегії розвитку Поляницької територіальної громади на 2024-2030 роки» рішення від 30 січня 2024 року № 656-35-2024
Стратегія розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030
ІІІ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ АНАЛІЗ ПОЛЯНИЦЬКОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

3.7 Туризм

Рекреаційно-оздоровча галузь Поляницької громади як Прикарпаття є одним із перспективних рекреаційних напрямків й відіграє важливу роль на українському туристичному ринку. Громада має розвинуту оздоровчо-рекреаційну й туристичну сферу та вагомий потенціал для їхнього подальшого розвитку

Конкурентні переваги

- Розташування громади та природні дані, потенціал туризму, перенесення акцентів ділової активності з Сходу на Захід створюють передумови для нових інвестицій у громаді.
- Розвинутий туристично рекреаційний комплекс с. Поляниця працює як магніт концентрації готельного ресторанної сфери з високим рівнем сервісів який можна розвивати в населених пунктах громади.

- Україна стає частиною Європейської спільноти, через міжмуніципальні зв'язки Поляницької ТГ отримує доступність до фінансових інструментів регіонального розвитку ЄС.

9.1. Операційний план

- Будівництво нових рекреаційних зелених громадських просторів під відкритим небом у селах громади
- Благоустрій та облаштування зелених зон відпочинку для різновікових груп в т.ч осіб інклюзії

61

ВІДПОВІДНІСТЬ СТРАТЕГІЇ ГРОМАДИ СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ІВАНОФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Операційні цілі Стратегії регіонального розвитку Івано-Франківської області 2027

1.3. Розвиток туристично рекреаційної сфери.

5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Поляниця не входить список історичних населених місць України.

6 Перелік врахованих матеріалів

- Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірняського району Івано-Франківської області від 30 травня 2024 р. № 742-39-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради»
- Витяги з ДЗК;
- Топографо-геодезична зйомка М 1 :500;
- Викопіювання з Генплану с. Поляниця
- Схема планування території Івано-Франківської області, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017

Додатки