

Відповіді

на зауваження експертизи від управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА

щодо проекту документа державного планування «Внесення змін до генерального плану села Яблунниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунниця Надвірнянського району Івано-Франківської області»

№ п.п	Уповноважений орган	Редакція частини ДДП/Звіту про СЕО до якої висловлено зауваження/пропозицію	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування*
До проекту ДДП					
1	Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА	ДДП	У документі державного планування врахувати вимоги п. 8.4 «Рекреаційні території» та п. 14.2.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».	Враховано	Враховано при розробленні містобудівної документації
2	Той самий	ДДП	Документом державного планування передбачити встановлення та дотримання зон санітарної охорони об'єкту водопостачання (свердловини) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».	Враховано	Враховано при розробленні містобудівної документації
3	Той самий	ДДП	3 метою збереження територій та об'єктів лісового фонду, на картографічних матеріалах	Враховано	Враховано при розробленні містобудівної документації, а саме враховано відомості Публічної

		уточнити межі філії «Ворохтянське лісове господарство») ДП «Ліси України» та визначити розташування земельної ділянки відносно цих земель.		кадастрової карти та Планово-картографічні матеріали лісовпорядкування, дана інформація відображена в Стратегії просторового розвитку території Частини І Комплексна оцінка території п.4 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
4	Той самий	ДДП	Документом державного планування передбачити заходи щодо забезпечення раціонального використання, відтворення і охорони земель лісового фонду, не допускати незаконного вилучення або зміни цільового призначення земель лісгосподарського призначення	Відхилено	Територія проектування не відноситься до земель лісгосподарського призначення Територією проектування земельна ділянка (в існуючому стані) за кадастровим номером: 2611093001:16:002:0243, площею 0,4964 га цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01), категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, відомості про які внесено до ДЗК. Інформація відображена в Стратегії просторового розвитку території Частини І Комплексна оцінка території п.3 Землеустрій та землекористування
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (міндовкілля)	ДДП	У матеріалах Проекту не наведені реквізити рішення про затвердження Генерального плану с. Яблунниця (далі – Генплан), що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).	Враховано	Доповнено інформацією в Частині І. Комплексна оцінка території

7	Той самий	ДДП	Згідно з пунктом 9 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (далі – Порядок 926), внесення змін до містобудівної документації без попереднього проведення містобудівного моніторингу її реалізації не допускається.	Враховано	«Містобудівний моніторинг» додано
8		ДДП	Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проекті	Враховано частково	Проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», <u>не затверджений</u> ;
9		ДДП та Звіт про СЕО	У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які викликають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт; пункту 8.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого на територіях житлової, громадської забудови, зокрема, слід передбачати засоби загального озеленення ділянок (дерева, чагарники, газони, квітники);	Враховано	Розділ доповнено
10		ДДП	Щодо рішень Проекту, які стосуються поясів зон санітарної охорони (далі - ЗСО), пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди.	Враховано	Розділ доповнено

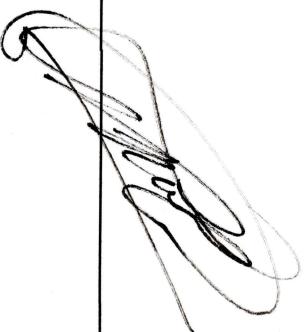
			Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013). Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиначної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або відта будівництва об'єктів та ін крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м; розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати - не менше ніж 15 м лише для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, - не менше ніж 25 м. При цьому, до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покриття, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів. У Проекті (див. стор. 23, графічні матеріали) вказано, що межа першого поясу ЗСО проєктованої свердловини 15 метрів. При цьому відсутнє належне підтвердження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого скорочення розміру першого поясу її ЗСО.		
11	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів	Звіт про СЕО	У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я,	Враховано	Розділ доповнено

	України (міндовкілля)		матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, У розділі 3 Звіту не наведена інформація щодо біорізноманіття, надр, ландшафту, матеріальних активів.		
12	Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА	Звіт про СЕО	Документом державного планування передбачено каналізування шляхом будівництва очисних споруд, проте у звіті про СЕО відсутня інформація щодо способу водовідведення зворотних вод готелю. Надати інформацію щодо технічних характеристик очисних споруд, що плануються на даній території, їх потужності, ефективності, результатів аналітичного контролю стану поверхневих вод, місця скиду зворотних вод. Місце скиду зворотних вод з проєктованих очисних споруд вибрати з врахуванням Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 N 465 та нанести його на картографічні матеріали.	Враховано	Розділ виправлено та доповнено
13	Той самий	Звіт про СЕО	У розділі 3 звіту про СЕО «Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу» доцільно вказати території перспективного містобудівного освоєння та іншого використання, які ймовірно зазнають впливу внаслідок їх освоєння чи зміни функціонального призначення.	Враховано	Розділ доповнено
14		Звіт про СЕО	У розділі 4 звіту про СЕО «Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом» відсутня інформація про екологічні проблеми, що стосуються документа державного планування.	Враховано	Розділ доповнено
15		Звіт про СЕО	У розділі 6 звіту про СЕО «Опис наслідків для	Враховано	Розділ виправлено та доповнено

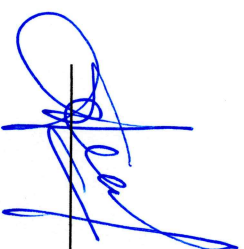
			довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко, середньо та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків» назазначено: «водопостачання та водовідведення будинку буде здійснено шляхом підключення до магістрального водопроводу, підключення до існуючої мережі каналізації». Дана інформація не відповідає матеріалам документа державного планування, згідно яких водопостачання готелю, громадських будівель та закладів громадського харчування буде забезпечуватись шляхом будівництва водопроводу, який підключатиметься до водозабірної свердловини. Також, каналізування об'єктів передбачено шляхом будівництва очисних споруд		
16		Звіт про СЕО	У розділі 7 звіту про СЕО «Заходи, що передбачається вжити для запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» йдеться про встановлення та організацію санітарно-захисних зон. Зазначимо, що санітарно-захисна зона для готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування не встановлюються, а виробничих приміщень в проєктованій забудові не передбачено.	Враховано	Розділ виправлено та доповнено
17		Звіт про СЕО	У розділі 7 звіту про СЕО «Заходи, що передбачається вжити для запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» доповнити інформацію про заходи, які передбачається вжити у сфері захисту поверхневих та підземних вод від забруднення, в т. ч. встановлення очисних споруд для очистки зворотних вод.	Враховано	Розділ доповнено
18		Звіт про СЕО	У розділі 8 звіту про СЕО «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення	Враховано	Розділ доповнено

			(недостатність інформації тощо) доцільно розглянути не тільки технічну, а й територіальні альтернативи.		
19		Звіт про СЕО	У розділі 9 звіту про СЕО «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» слід зазначити екологічні індикатори виконання документа державного планування, що стосуються впливу діяльності на водні ресурси. У розділі визначити, яким чином буде здійснюватися забезпечення доступу до результатів моніторингу, яка інформація повинна оприлюднюватися (безпосередні дані вимірювань або результати їх аналізу), де слід здійснювати моніторинг, з якою періодичністю та протягом якого часу, коли слід оприлюднити результати, які методи моніторингу та поширення інформації слід використовувати.	Враховано	Розділ доповнено

Кандидат технічних наук,
(за спеціальністю 21.06.01-Екологічна безпека) _____ Т. Б. Качала



Головний архітектор проекту
Кваліфікаційний сертифікат
АА №004762 від 07.06.2021р




Стоян Б. Б.