



Внесення змін до генерального плану села Поляниця,суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:0686 площею 0,33 га, з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування для визначення містобудівних умов та обмежень за адресою : учасок Вишні с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений з схемою інженерного забезпечення території та планом функціонального зонування території. М 1:500

Умовні позначення

geopackage_db

Inf_engineering_objects

Об'єкти систем електрозабезпечення



трансформаторна електропідстанція існуюча

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання



резервуар для зберігання технічної води проектний



пожежний гідрант проектний



Територія, на яку розроблено ДПТ

Restrictions

Охоронні зони

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи проектна

охоронна зона навколо інженерних комунікацій проектна

Санітарно-захисні зони

санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій існуюча

санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій проектна

Engineering_networks

Лінії місцевих електромереж

повітряна існуюча

кабельна проектна (0,4 кВ)

Місцеві водопроводи питного водопостачання

проектний

Трубопроводи каналізаційних мереж

напірний проектний

Лінії місцевих телекомунікаційних мереж

інші

Environment

Озеленення

обмеженого призначення проектні

Structures

Функціональні майданчики

дитячий ігровий проектний

відпочинку проектний

спортивний проектний

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

Будівлі та споруди транспорту

гаражів наземних та підземних, автостоянки проектна

тверде покриття для проїзду

автотранспорту прроектна

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

споруда технічного водопостачання існуюча

споруда електрозабезпечення існуюча

споруда технічного водопостачання проектна

Planning_elements

Функціональне призначення територій проектне

території рекреаційно-туристичних закладів

та рекреаційного житла

зі зміною функціонального використання

Функціональне використання територій існуюче

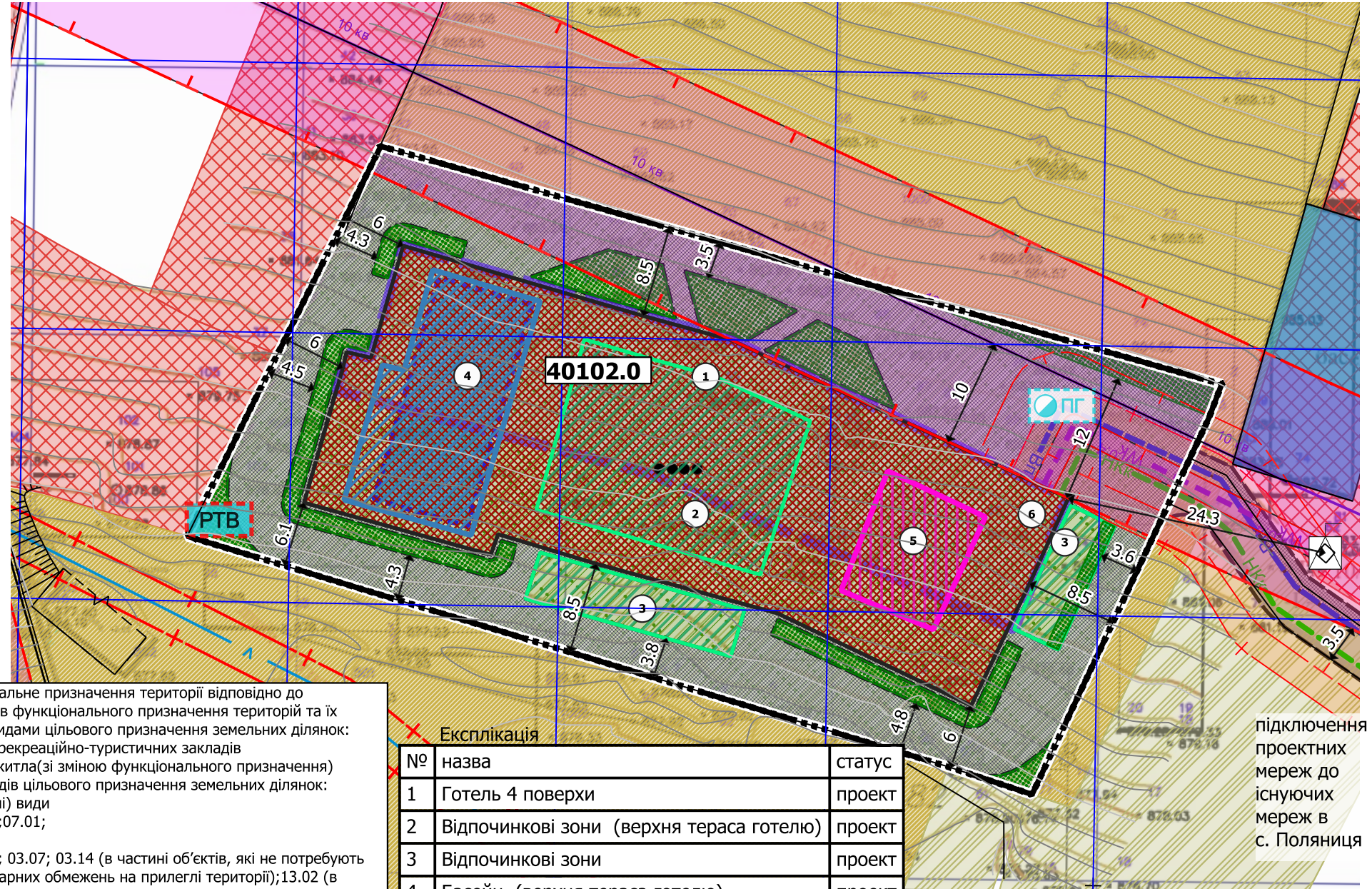
території житлової садибної забудови

території закладів торгівлі,

громадського харчування

та побутового обслуговування

не меліоровані території



Проектне функціональне призначення території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок: -40102.0 Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла(зі зміною функціонального призначення) Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: -Переважні (основні) види 03.08; 03.17; 10.08; 07.01; -Супутні види 03.03; 03.05; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень) 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Відстані від підземних інженерних мереж згідно ДБНБ.2.2-12:2019: 1) водопровід: - 5 м до фундаментів будинків та споруд; - 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі до 1 кВ зовнішнього освітлення; 2) напірна каналізація- 5 м; самопливна каналізація: - 3 м до фундаментів будинків та споруд; - 1,5 м бортового каменя вулиці, дороги (краю проїзної частини); - 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі до 1 кВ зовнішнього освітлення; 3). Охоронна зона кабельних ліній електропостачання напругою 10 та 0,4 кВ складає 1 м в кожену сторону від осі лінії. 4). Охоронна зона КТП 0,4 кВ становить 3,0 м; 5).Протипожежні відстані від закритих розподільчих пристроїв трансформаторних пунктів 10 м. Таблиця 15.9. ДБН Б .2.2-12:2019. * При укладанні мереж у захисних футлярах відстані до інших мереж та споруд можливо зменшувати (згідно примітки 5 Додатку І.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

№	назва	статус
1	Готель 4 поверхи	проект
2	Відпочинкові зони (верхня тераса готелю)	проект
3	Відпочинкові зони	проект
4	Басейн (верхня тераса готелю)	проект
5	Дитяча ігрова зона (в приміщенні готелю)	проект
6	Майданчик збирання ТПВ (підземний)*	проект

*Проектними рішеннями передбачений підземний спосіб збирання ТПВ. Майданчик збирання ТПВ знаходиться в підземному паркінгу. Слід зазначити, що відстань від наземних майданчиків ТПВ до вікон житлових та громадських будівель повинна складати-20 м.

						Внесення змін до генерального плану села Поляниця,суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611092001:22:002:0686 площею 0,33 га, з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування для визначення містобудівних умов та обмежень за адресою : учасок Вишні с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зміни	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Замовник : Поляницька сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Шикман Г.І			2024		ДПТ	3	
ГАП		Баланчук Р.Б.			2024				
Архітектор		Баланчук Р.Б.				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений з схемою інженерного забезпечення території та планом функціонального зонування території. М 1:500	ТОВ "Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості"		

підключення проектних мереж до існуючих мереж в с. Поляниця

Території проектування 0,33 га
Площа забудови готелю -1650 м.кв
Відсоток забудови - 50 %
Гранична висота- 22 м
Кількість апартаментів- 150