

**Поляницька сільська рада
Надвірнянського району Івано-Франківської області**

31 жовтня 2024 року

с. Поляниця

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 14 п.3.

Громадського слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації внесення змін до Генерального плану с.Поляниця, с.Яблуниця, детальних планів території по зміні цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, та визначення містобудівних умов та обмежень, с.Поляниця, Поляницької сільської ради, Надвірнянського району.

Місце проведення: вул. Карпатська 1а, с.Поляниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області, приміщення сільської ради, актовий зал , 2 поверх
Час проведення: 10.00 год.

ЗАПРОШЕНІ:

**Молдавчук Юрій Васильович - головний архітектор,
Гринюк Наталія Михайлівна – керуюча справами виконавчого комітету,
Дедерчук Володимир Андрійович – головний спеціаліст сектору містобудування та архітектури,
Борисевич Василь Михайлович – головний спеціаліст відділу земельних відносин,
Москаль Роман Юрійович – головний спеціаліст-юрисконсульт,
Петришин Ігор Степанович – архітектор,
Шикман Галина Ігорівна - інженер геодезист,
Андрійків Богдан Богданович - інженер геодезист,
Климко Михайло Михайлович – архітектор,
Молдавчук Іван Петрович – головний спеціаліст НС та ЦЗ відділу НС та ЦЗ, мобілізаційної роботи та військового обліку.**

Присутні:

Працівники Поляницької сільської ради, жителі с.Поляниця, с.Яблуниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області, представники громадських організацій, депутати, всього 14 осіб.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря для ведення протоколу громадського слухання.
2. Презентація детальних планів земельних ділянок.
3. Запитання, дебати та обговорення.
4. Оголошення резолюції громадських слухань.

Голосування: (за) 14 чол., (проти) 0 чол.,(утримались) 0 чол.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний.

РЕГЛАМЕНТ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ:

1. Доповідь головуючого - 5 хв.
2. Доповідь розробників детальних планів – 30 хв.
3. Виступи учасників громадських слухань – 15 хв.
4. Обговорення пропозицій – 15 хв.
5. Голосування – до 2 хв.
6. Оголошення резолюції – 5 хв.

Слухання провести за 1.5 годину.

Голосування: (за) 14 чол., (проти) 0 чол.,(утримались) 0 чол.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити регламент громадських слухань.

1.СЛУХАЛИ:

Дедерчук В.А. запропонував обрати головою Гринюк Наталю– керуючу справами виконавчого комітету, а секретарем Молдавчука Юрія – головного архітектора.

Голосування: (за) 14 чол., (проти) 0 чол.,(утримались) 0 чол.

Керуюча справами виконавчого комітету Гринюк Наталія Михайлівна, яка повідомила, що відповідно до ст.13 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ми проводимо громадські слухання з обговорення містобудівної документації детальних планів території по зміні цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, та визначення містобудівних умов Полянницької сільської ради, Надвірнянського району

2. ВИСТУПИВ:

2.1 Молдавчук Ю.В, ознайомив присутніх із рішеннями Поляницької сільської ради «Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану села Поляниця, Яблуниця», детальних планів по зміні цільового призначення земельних ділянок. Замовник містобудівної документації – Поляницька сільська рада, платники – власники земельних ділянок, розробник - архітектори з кваліфікаційними свідоцтвами на розроблення містобудівної документації.

Основна мета проекту містобудівної документації:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень, використання даної території;
- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування;
- забезпечення комплексної забудови;
- сприяння поліпшення стану навколишнього середовища;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території.

За час оприлюднення детальних планів територій земельних ділянок та внесення змін до генерального плану села Поляниця, пропозицій та зауважень щодо містобудівної документації на адресу сільської ради та розробників не надходило.

3. Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер **2611093000:06:001:0019** площею **4.6078 га**, що знаходиться у спільній власності Чорнія Володимира Ярославовича, Чмихової Оксани Петрівни, Вальнюк Дмитра Мирославовича, Ігнатченко Анастасії Максимівни, з метою зміни цільового призначення землі із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с.Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, рішення Поляницької сільської ради від **7 березня 2024 р. № 702-37-2024, пункт 8.** Та Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщених з детальним планом території” в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер **2611093000:06:001:0012** площею **0.80 га**, що перебуває у спільній власності Чмихової Оксани Петрівни, Ігнатченко Анастасії Миксимівни, Чорнія Володимира Ярославовича з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків

с.Яблуниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області, рішення Поляницької сільської ради від **13 вересня 2024 р. № 808-43-2024, пункт 1.**

3.ЗАПИТАННЯ, ДЕБАТИ ТА ОБГОВОРЕННЯ

3.1. Дедерчук В.А. зауважив, що оскільки зауважень та пропозицій немає, пропоную припинити обговорення та підтримати проекти детальних планів територій.

4.РЕЗОЛЮЦІЯ:

4.1. Молдавчук Ю.В. повідомив, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства, необхідно прийняти резолюцію громадських слухань.

Резолюція:

3. Підтримати та погодити розроблення Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер **2611093000:06:001:0019 площею **4.6078 га**, що знаходиться у спільній власності Чорнія Володимира Ярославовича, Чмихової Оксани Петрівни, Вальнюк Дмитра Мирославовича, Ігнатченко Анастасії Максимівни, з метою зміни цільового призначення землі із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с.Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, рішення Поляницької сільської ради від **7 березня 2024 р. № 702-37-2024, пункт 8.** Та Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщених з детальним планом території” в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер **2611093000:06:001:0012** площею **0.80 га**, що перебуває у спільній власності Чмихової Оксани Петрівни, Ігнатченко Анастасії Миксимівни, Чорнія Володимира Ярославовича з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків с.Яблуниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області, рішення Поляницької сільської ради від **13 вересня 2024 р. № 808-43-2024, пункт 1.****

Оголошення про проведення громадських слухань було оприлюднено на сайті Поляницької сільської ради від 21.10.2024 р.

- Вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, такими, що відбулися у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі, підтримано учасниками громадських слухання.

- По завершенню громадських слухань виконавець подає витяг із протоколу слухань, до обласного управління містобудування та архітектури облдержадміністрації на розгляд архітектурно-містобудівної ради, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», та листа Івано-Франківської обласної державної адміністрації від 31.03.2021 р. № 283/0/2-21/01-137 про Порядок розроблення містобудівної документації.

Голосування: (за) 14 чол., (проти) 0 чол., (утримались) 0 чол.

Голова комісії

Секретар комісії



Н.М. Гринюк

Ю.В. Молдавчук