

ФОП Баланчук Роман Богданович

Замовник: Поляницька сільська рада

Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч. Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
Пояснювальна записка, графічні матеріали

Директор



Роман БАЛАНЧУК

Головний архітектор проекту



Роман БАЛАНЧУК

Інженер-землевпорядник:

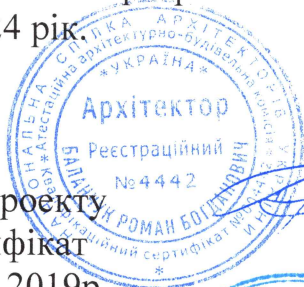


Галина ШИКМАН

**м. Івано-Франківськ
2024 р.**

Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області - розроблений відповідно до чинних нормативних документів станом 2024 рік.

Головний архітектор проекту
Кваліфікаційний сертифікат
АА №004442 від 31.05.2019р



Роман БАЛАНЧУК

Інженер-землевпорядник
Кваліфікаційний сертифікат
№011733



Галина ШИКМАН

Розділ I. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ		
	ВСТУП	6
Частина I	<i>Комплексна оцінка територій</i>	8
1.1	Просторово-планувальна організація територій	10
1.1.1	Ситуаційний план	10
1.1.2	Планувальний каркас та система розселення	11
1.2	Землеустрій та землекористування	11
1.2.1	Сучасне використання земель	11
1.3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	11
1.4	Обмеження у використанні земельної ділянки	12
1.4.1	Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки	13
1.5	Забудова територій та господарська діяльність	13
1.5.1	Розміщення житлового фонду	13
1.5.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	13
1.5.3	Розміщення виробничих об'єктів	13
1.5.4	Збереження традиційного середовища	13
1.6	Обслуговування населення	14
1.7	Транспортна мобільність та транспортний попит	14
1.7.1	Транспортні зв'язки та транспортний попит	14
1.7.2	Організація зовнішнього транспортного сполучення	15
1.7.3	Дорожньо-транспортна інфраструктура	16
1.7.4	Організація громадського транспорту	16
1.7.5	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	16
1.7.6	Організація паркувального простору	16
1.8	Інженерне забезпечення територій, трубопровідний транспорт та телекомунікації	16
1.8.1	Водопостачання та водовідведення	16
1.8.2	Електропостачання	16
1.8.3	Газопостачання	17
1.8.4	Теплопостачання	17
1.8.5	Трубопровідний транспорт	17
1.8.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	17
1.9	Інженерна підготовка та благоустрій територій	17
1.9.1	Інженерна підготовка і захист територій	17
1.9.2	Благоустрій територій	17
1.9.3	Використання підземного простору	17
1.9.4	Поводження з відходами	17
Частина II	<i>Модель розвитку територій детального планування у довгостроковій перспективі</i>	18
Частина III	<i>Обґрунтування проектних рішень</i>	20
3.1	Просторово-планувальна організація територій	20
3.1.1	Ситуаційний план	20
3.1.2	Планувальний каркас та система розселення	20
3.2	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	21

3.3	Обмеження у використанні земельної ділянки	21
3.3.1	Проектні обмеження у використанні земельної ділянки	21
3.3.2	Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки	24
3.4	Функціональне зонування території детального планування	24
3.5	Забудова територій та господарська діяльність	27
3.5.1	Розміщення житлового фонду	27
3.5.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	27
3.5.3	Розміщення виробничих об'єктів	27
3.5.4	Збереження традиційного середовища	27
3.6	Обслуговування населення	27
3.7	Транспортна мобільність та транспортний попит	28
3.7.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура	28
3.7.2	Організація громадського транспорту	29
3.7.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	29
3.7.4	Організація паркувального простору	29
3.8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	30
3.8.1	Водопостачання та водовідведення	30
3.8.2	Електропостачання	32
3.8.3	Газопостачання	33
3.8.4	Теплопостачання	33
3.8.5	Трубопровідний транспорт	33
3.8.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	33
3.9	Інженерна підготовка та благоустрій території	34
3.9.1	Інженерна підготовка і захист території	34
3.9.2	Благоустрій території	35
3.9.3	Використання підземного простору	36
3.9.4	Поводження з відходами	37
3.10	Землеустрій та землекористування	38
3.10.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель	38
3.10.2	Формування земельної ділянки	40
3.10.3	Реєстрація земельної ділянки	41
РОЗДІЛ II ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		42
РОЗДІЛ III. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)		60
РОЗДІЛ IV. БАЗА ГЕОДАНИХ		61
РОЗДІЛ V. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ		63
1.	Перелік проектних рішень містобудівної документації	63
2.	Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	66
3.	Перелік відповідності містобудівної документації	66
4.	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	66
5.	Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	67
6.	Перелік врахованих матеріалів	67
Додатки		68

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ПОЛЯНИЦЯ			
1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	М Довільний	PDF
2	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:5000	PDF
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	М 1:5000	PDF
4	План функціонального зонування території	М 1:5000	PDF
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА			
1	Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування	М 1:2000	PDF
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:			
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:			
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	PDF	М 1: 5 000
2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	PDF	М 1:1000
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений з схемою транспортної мобільності та інфраструктури	PDF	М 1:500
4	План функціонального зонування території	PDF	М 1:1000
5	Схема інженерного забезпечення території	PDF	М 1:500
6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	PDF	М 1:1000
7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	PDF	М 1:1000
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	PDF	М 1:1000
9	Креслення поперечних профілів вулиць	PDF	М 1:200
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА			
1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	PDF	М 1:1000
2	План земельної ділянки, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	PDF	М 1:1000
3	План земельної ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	PDF	М 1:1000
4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	PDF	М 1:1000

Розділ І.

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Вступ

Підставою для розроблення містобудівної документації – Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.» являється Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 21 жовтня 2024 р. № 831-44-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».

Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання замовника.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у галузі містобудування та вимог державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України зі змінами;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 18.11.2004 р. № 2196-IV (стаття 29);
- Закон України від 14 жовтня 1992 року № 2694-XII «Про охорону праці»;
- Закон України від 25.06.91 №1264-XII «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України від 18.09.1991 № 1560-XII «Про інвестиційну діяльність»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
- ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд»;
- ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС);
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»;
- ДСТУ Б. 1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», Київ, 2014 р.;
- ДСТУ-НБ В. 1.1-27 2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови

населених пунктів»;

Після затвердження, детальний план території набуває статусу основного документу, яким визначаються:

- вихідні дані щодо розміщення окремих об'єктів містобудування, відведення земельної ділянки,
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території;
- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо забудови або зміни допустимого виду використання об'єкта нерухомого майна;
- розроблення проектів землеустрою щодо відведення окремих земельної ділянки.

Вихідна інформація:

-Схема планування території Івано-Франківської області, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017;

-Генеральний план с. Поляниця (основне креслення) розроблений ДПУДНДПМ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білоконя, Київ;

- Інженерно-геодезичні вишукування (топоплан) надані замовником. в 2024 році;

- Інформація про населений пункт

Назва:Поляниця

Назва (EN):Polianytsia

Код КАТОТТГ:UA26120130010038414

Тип:С

Код типу:С

Код КОАТУУ:2611092001

Частина I. Комплексна оцінка території

«Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0,5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0,0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.» розробляється на територію, яка складається з двох земельних ділянок, які знаходяться в східній частині населеного пункту с. Поляниця, територія проектування в межах земельних ділянок площею 0,6576 га. Межа с. Поляниця - не встановлена. Генеральним планом с.Поляниця територія проектування визначена як території житлової садибної забудови (існуючі).

Зміни в частині змінення функціонального призначення земельних ділянок вказані в рішенні (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області 21 жовтня 2024 р. № 831-44-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради», дані зміни не несуть навантаження на планувальний каркас та систему розселення а с. Поляниця.

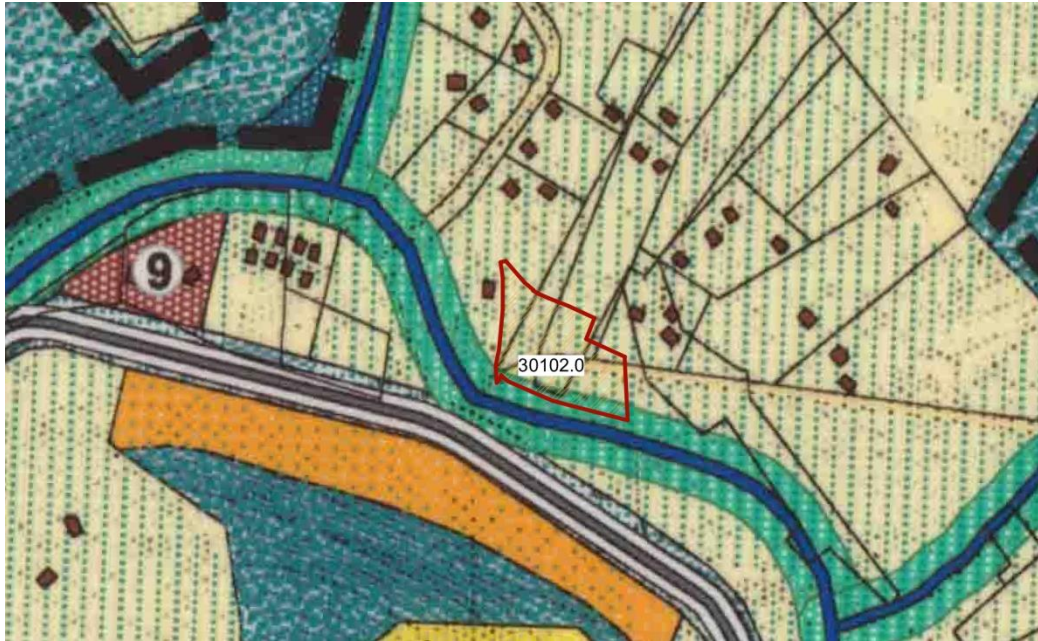
Існуюче функціональне використання по території проектування нанесено відповідно до відомостей ДЗК станом на 2024 рік згідно правовстановлюючих документів.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру, територія, що підлягає внесенню змін до генерального плану с. Поляниця, включає дві земельні ділянки з кадастровими номерами 2611092001:22:001:1032 площею 0,5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0,0775 га, відомості про які внесено до ДЗК.

Перелік та назви функціональних зон визначаються відповідно до підкласу, що встановлений Класифікатором видів цільового призначення земельної ділянки, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування.

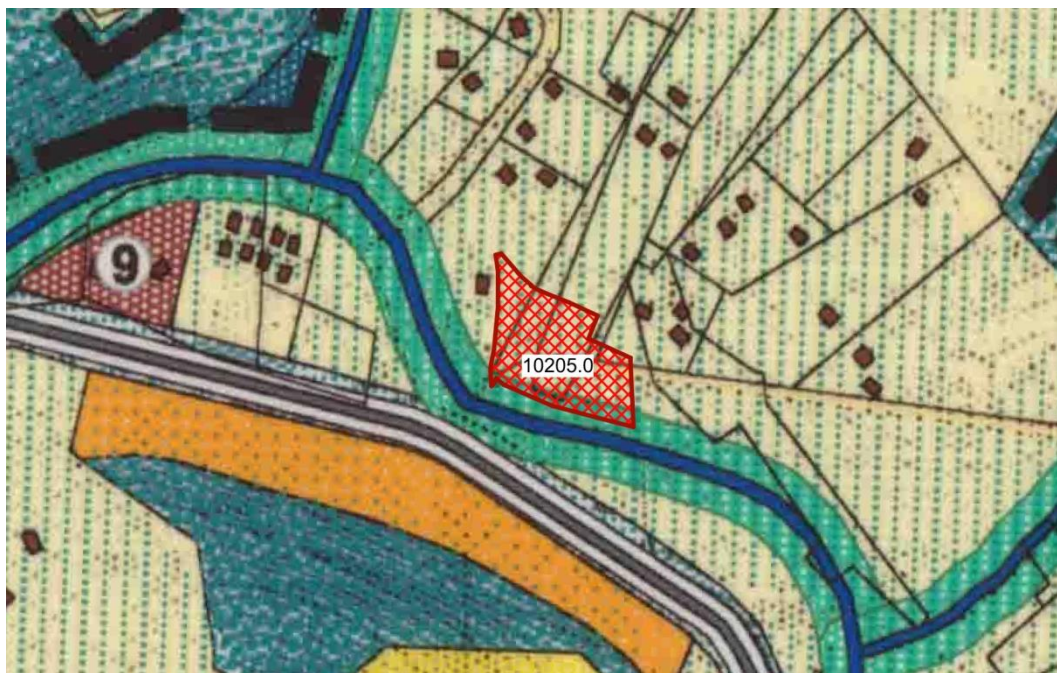
Існуюче функціональне використання території розроблення містобудівної документації - 30102.0 – не меліоровані території.

Рисунок 1.1.Схема сучасного використання території внесення змін до генерального плану села Поляниця



Проектними рішеннями передбачається зміна функціонального використання території на- 10205.0 - території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.

Рисунок 1.2.Схема перспективного використання території внесення змін до генерального плану села Поляниця



Зміни до Генерального плану території населеного пункту с. Поляниця розробляється на діючий Генеральний план зі змінами 2023 року.

На момент розроблення містобудівної документації відсутні офіційні роз'яснення (вказівки, вимоги) щодо використання містобудівної документації, розробленої без геопросторових даних в своєму складі на паперових носіях та/або у форматі PDF-файлів, для оновлення цієї документації, або розроблення на її основі МБД нижчого рівня у форматі електронного документа.

1.1 Просторово-планувальна організація території

1.1.1 Ситуаційний план

Територія проектування розташована в східній частині села Поляниця, уч Прохідний, яке розташоване у високогір'ї Карпат. Забудова села складається переважно з одноповерхових житлових будинків садибного типу, а також громадської та рекреаційної забудови. Основний напрямок діяльності – туристична та рекреаційна діяльність.

Населення села Поляниця становить - 1100 людей станом на 01.01.2020.

Площа села Поляниця становить - 794 га.

Густота населення складає - 441,73 осіб/км², знаходиться.

Територія проектування знаходиться на висоті 822,0-829,0 метрів над рівнем моря (система висот Балтійська МСК26).

Існуюче функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-30102.0 – не меліоровані території.

Територія розроблення містобудівної документації площею 0,6576 га складається з двох земельних ділянок з кадастровими номерами 2611092001:22:001:1032 площею 0,5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0,0775 га.

Цільове призначення земельних ділянок - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Територія проектування має неправильну форму в плані та обмежена:

З північної сторони – межує з ґрунтовою дорогою та земельною ділянкою цільове призначення - 01.03 для ведення особистого селянського господарства (землі сільськогосподарського призначення)

З східної сторони з земельною ділянкою цільове призначення - 01.8 для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (землі житлової та громадської забудови).

З південної та західної сторони – межує з річною Прутець Яблуницький.

Заїзд на територію проектування можливий з ґрунтової дороги яка знаходиться в північній стороні, та відгалужується від вул. Карпатська.

1.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Існуючий стан внутрішньої ситуації в межах території, щодо якої розробляється містобудівна документація являє собою території за функціональним використанням :

- не меліоровані території (2 земельні ділянки) - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Згідно топографо геодезичного знімання на території проектування знаходиться нежитлова дерев'яна будівля як підлягає знесенню, капітальні будівлі та споруди по території проектування відсутні.

1.2. Землеустрій та землекористування

1.2.1 Сучасне використання земель

Територією проектування згідно даної містобудівної документації є дві окремі земельні ділянки приватної власності ТОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ", цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства (код виду цільового призначення – 01.03), категорія земель – сільськогосподарського призначення, вид земельних угідь - Сіножаті (код згідно з КВЗУ – 02.01), відомості про які внесено до ДЗК

- за кадастровим номером: 2611092001:22:001:1032 площею 0,5801 га;
- за кадастровим номером: 2611092001:22:001:0819 площею 0,0775 га;

1.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Цінні зелені насадження на території розроблення містобудівної документації - відсутні.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони умовний шар ПЗФ(КНПП).(знаходиться на відстані орієнтовно 85 м східному напрямку) ;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні,

- об'єкти екомережі. Даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);
- території Смарагдової мережі По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа. Смарагдова мережа (знаходиться на відстані орієнтовно 70 м східному напрямку).
- прибережна-захисна смуга відсутня, р Прутець Яблуницький знаходиться на відстані 6 м від території проектування
- водно-болотні угіддя міжнародного значення відсутні
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера” відсутні
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО відсутні (<https://whc.unesco.org/en/statesparties/ua>).

Територія проектування не відноситься до земель лісгосподарського призначення підтверджується листом доданим в додатки від ДДСГП «Ліси України» (ДП «Ліси України») філія «Ворохтянське лісове господарство».

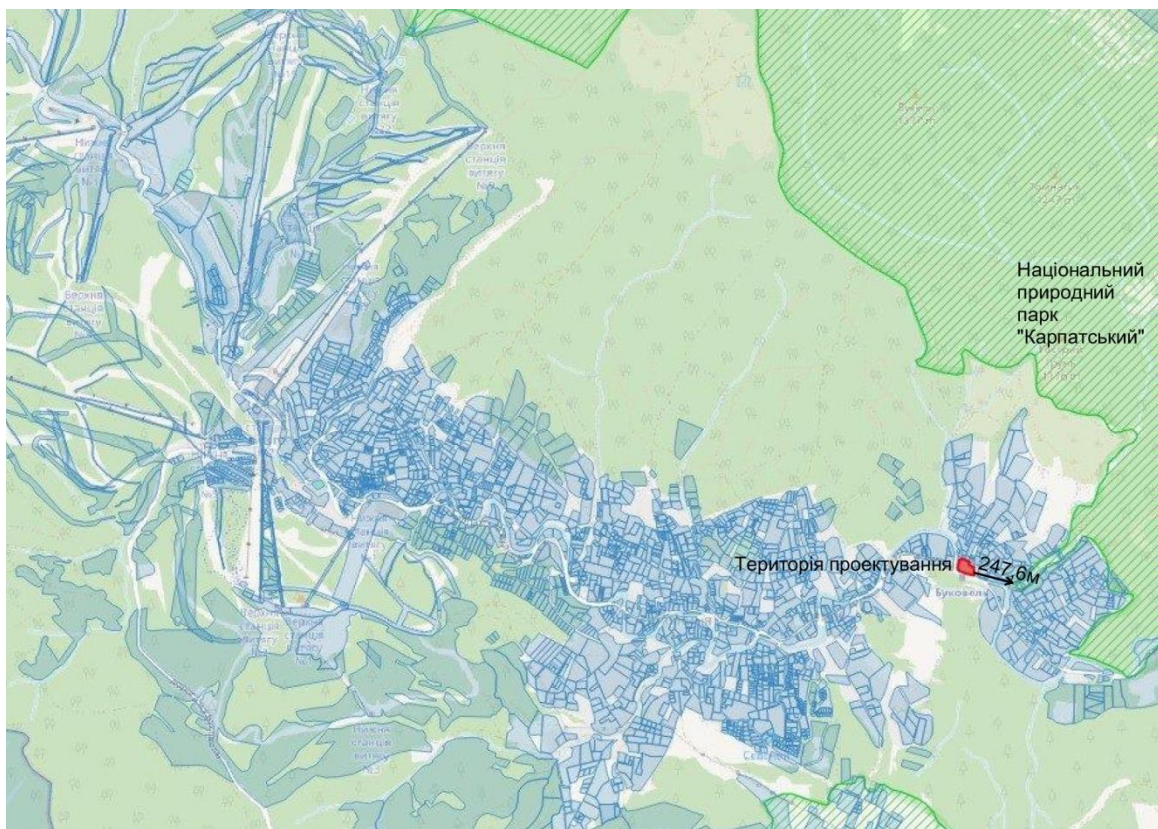


Рисунок 1.3 – Схема розташування території проектування відносно об'єктів ПЗФ (КНПП)

1.4 Обмеження у використанні земельної ділянки

Обмеження щодо використання земельної ділянки в межах території проектування визначені згідно відомостей Державного земельного кадастру (існуючий стан) та Генерального плану с. Поляниця, а також враховані відомості інженерно-геодезичних вишукувань.

1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки

Згідно інженерно-геодезичних вишукувань в межах території детального планування, визначено наступні режимоутворюючі об'єкти, що обумовлюють обмеження у використанні земельної ділянки, а саме повітряні ЛЕП низької напруги 0,4 кВ та р. Прутець Яблуніцький.

Вздовж повітряних ЛЕП 0,4 кВ поширюється обмеження у використанні обмежень щодо використання земель та земельної ділянки - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанови Кабміну «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 р., №1455);

Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах (код - 05.02) встановлюються для малих річок, струмків і потічків - 25 метрів - (Стаття 60 Земельного Кодексу України).

Перелік обмежень щодо використання земель та земельної ділянки в межах ДПТ

Код та назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП до 1 кВ	2
05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	р. Прутець Яблуніцький	25

1.5 Забудова територій та господарська діяльність

1.5.1 Розміщення житлового фонду

Згідно топооснови наданої замовником на території проектування відсутні житлові будинки.

1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування відсутні ділові центри, технопарки, технополіси та інноваційні об'єкти.

1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території проектування відсутні виробничі об'єкти. Територія проектування не знаходиться в близькій відстані до виробничої забудови та основних промислових підприємств.

1.5.4 Збереження традиційного середовища

Згідно постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського

типу) с. Поляниця - не входить в список історичних населених місць України.

На території розроблення містобудівної документації відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій.

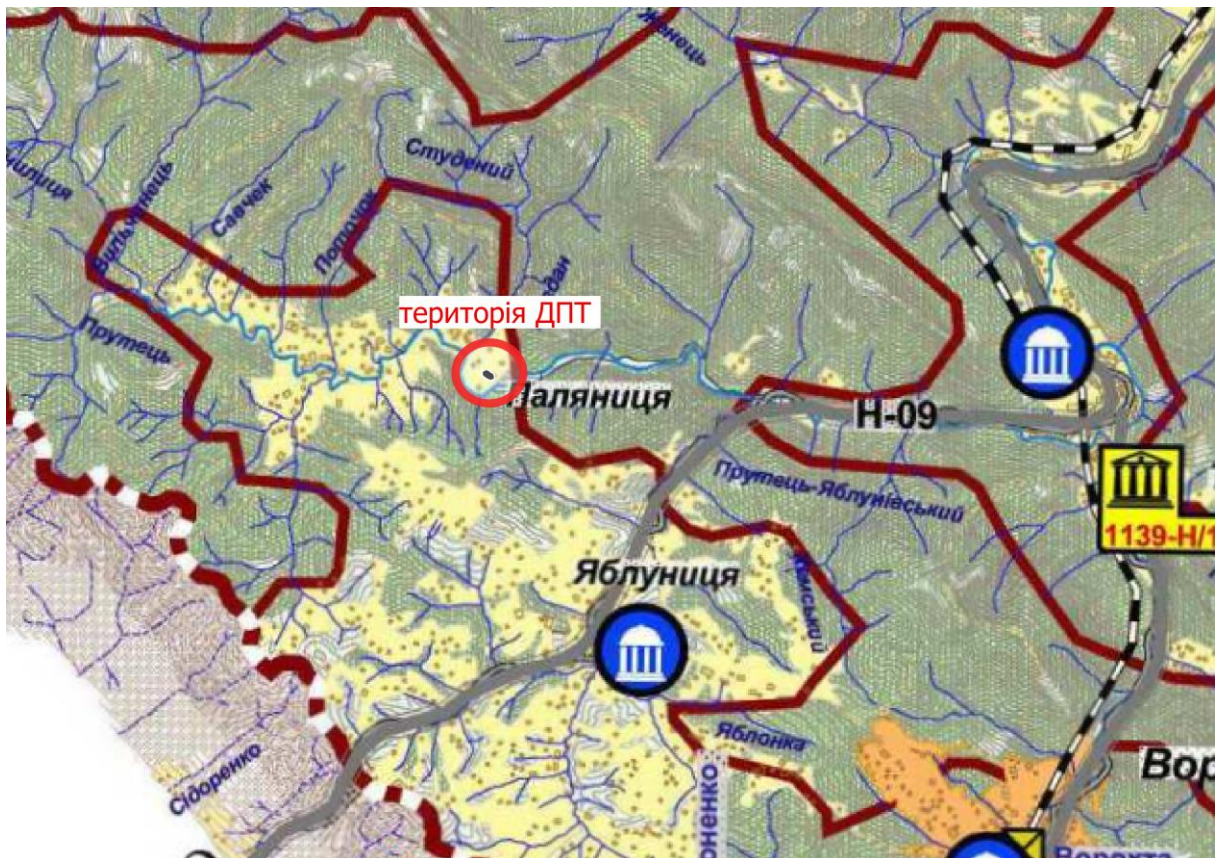


Рисунок 6.1 Викопіювання із Схеми розташування об'єктів культурної спадщини Схеми планування території Івано-Франківської області

1.6 Обслуговування населення

На території проектування відсутні заклади по обслуговуванню населення.

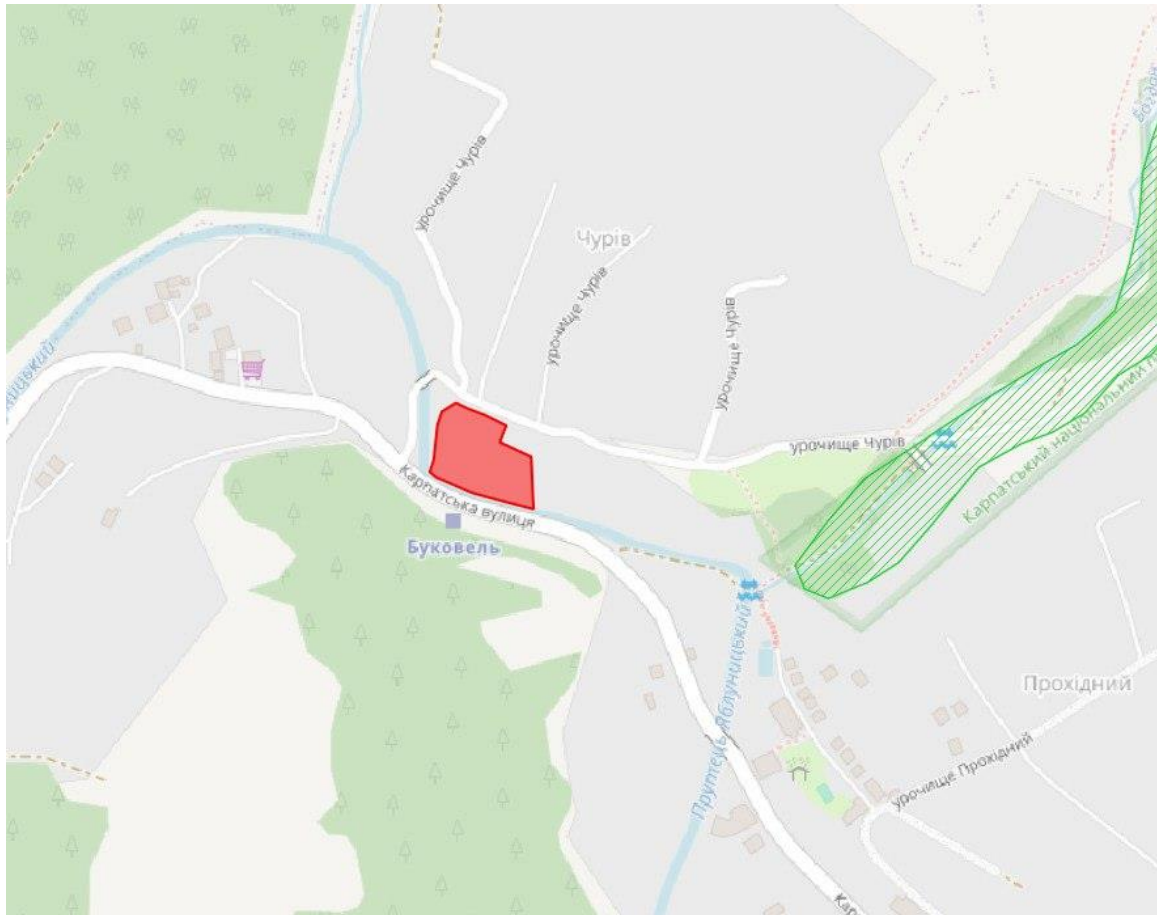
1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

1.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія розроблення містобудівної документації знаходиться в частині с. Поляниця з сформованою мережею проїздів та доріг. Доступ до території

проектування можливий з ґрунтової дороги яка знаходиться в північній стороні, та в південно-західному напрямку відгалужується від вул. Карпатська. Основний зв'язок з територіями населеного пункту забезпечується вул. Карпатська яка являється дорогою районного значення С091605 (А/д Мукачеве – Львів) – Поляниця (згідно переліку автомобільних доріг загального користування обласного значення).

Рисунок 8.1 *Схема організації транспортних зв'язків з територією проектування*



1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територія проектування знаходиться, на відстані:

- 66,7 км від Івано-Франківського залізничного вокзалу (головна вузлова залізнична станція Івано-Франківської дирекції Львівської залізниці, розташований на перетині двох ліній Ходорів — Хриплин та Івано-Франківськ — Стрий), та Автостанції №1;
- 8,4 км від залізничного пасажирського зупинного пункту Татарів-Буковель (раніше—залізнична станція) Івано-Франківської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Делятин — Ділове між станціями Микуличин (10км) та Ворохта(6км). Розташований у селі Татарів Яремчанської міської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області;
- 13,4 км від Автостанції в м. Яремче;
- 3,2 км від Автостанції Буковель в с. Поляниця.

Аеропорт знаходиться в північному напрямку від території проектування в м. Івано-Франківськ на відстані орієнтовно 62,4 км.

1.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

На території розроблення містобудівної документації відсутня дорожньо-транспортна інфраструктура. З південної сторони ділянок проходить вул.Карпатська, що забезпечує транспортний доступ до території проектування

1.7.4 Організація громадського транспорту

Маршрут міжміського громадського транспорту здійснюється по вул. Карпатська, яка являється дорогою районного значення С091605 (А/д Мукачеве – Львів – Поляниця), яка в східній стороні на відстані 4,2 км відгалужується від автомобільної дороги національного значення Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

Найблища автобусна зупинка с. Поляниця знаходиться на орієнтовній відстані 4 км , від території проектування, в західному напрямку по вул. Карпатська.

Громадський транспорт представлений автобусами, та маршрутними таксі, маршрути яких відносяться до міжміських.

1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На момент розроблення містобудівної документації пішохідні зв'язки проходять вздовж проїзду до території проектування по ґрунтовому покриттю.

Пішохідні, велосипедні сполучення з урахуванням вимог щодо інклюзивності на території проектування відсутні.

1.7.6 Організація паркувального простору

Підземні паркінги, гаражі, та відкриті автостоянки для тимчасового та постійного зберігання автомобілів - на території проектування відсутні.

1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.8.1 Водопостачання та водовідведення

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем водопостачання та водовідведення, відсутні.

1.8.2 Електропостачання

По території проектування проходять лінії місцевих електромереж, а саме повітряна лінія електропередачі 0,4кВ.

Орієнтовна протяжність повітряної лінії електропередач – 162,2 м.

1.8.3 Газопостачання

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем газопостачання, відсутні.

1.8.4 Теплопостачання

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем теплопостачання, відсутні.

1.8.5 Трубопровідний транспорт

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування об'єкти трубопровідного транспорту, відсутні.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування телекомунікаційні мережі та об'єкти, відсутні.

1.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

1.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Земельні ділянки в межах розроблення містобудівної документації перебувають в звичайних інженерних умовах.

Інженерні умови, а саме рельєф території відповідно топографічного знімання коливається в відмітках 822,0-829,0 м.

Територія зі складними інженерно-геологічними умовами (наявність ґрунтів з особливими властивостями (просідаючі, здимані та інші) або можливість розвитку небезпечних геологічних процесів (карст, зсувів тощо), а також підроблювані території, сейсмічні райони, райони з водонасиченими ґрунтами) в межах розроблення проектування - відсутня.

1.9.2 Благоустрій території

Згідно топопідоснови М 1:500, наданої замовником території в межах проектування присутні поодинокі зелені насадження.

Цінні зелені насадження - відсутні.

1.9.3 Використання підземного простору

На момент розроблення містобудівної документації наявних у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та транспортних функцій – не виявлено.

1.9.4 Поводження з відходами

На території проектування відсутні майданчиками збирання твердих побутових відходів.

Частина II. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Проведено аналіз території, на яку розробляється містобудівна документація – внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0,5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0,0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч. Прохідний в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

При аналізі факторів що впливають на сталий розвиток населених пунктів в Поляницькій сільській територіальній громаді, при розробленні містобудівної документації враховані місцеві інтереси, а саме сформовано проектні рішення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи в Поляницькій територіальній громаді а саме в с. Поляниця:

- розвиток туристичної інфраструктури;
- збільшиться кількість робочих місць для жителів Поляницької територіальній громади;
- надходження до місцевого бюджету;
- залучення міжнародних інвестицій;
- спорудження об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури;

Прогнозована реалізація проектних рішень даної містобудівної документації - п'ять років до 2028 року.

Показники розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації:

- територія (в межах розроблення містобудівної документації) площею 0,6576 га
- будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- формування проїздів з твердим покриттям;

- благоустрій території включаючи створення різних функціональних майданчиків: відпочинкових, спортивних, дитячих;
- інженерне обладнання по території проектування.

Частина III Обґрунтування проектних рішень

3.1 Просторово-планувальна організація території

3.1.1 Ситуаційний план

Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0,5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0,0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, має зручне розташування в с. Поляниця.

Функціональне призначення території перспективне відповідає місцевим інтересам.

3.1.2 Планувальний каркас та система розселення

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території розроблення містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних рішень з особливостями Карпатського регіону.

В результаті аналізу туристичної інфраструктури по території Поляницької ТГ, можемо зробити висновок, що територія проектування грамотно поєднується з існуючими зонами туристичної інфраструктури, які взаємно пов'язані між собою та створюють єдину систему гармонійного функціонування, повсякденного та періодичного обслуговування населення.

Заїд на територію проектування здійснюється по місцевому проїзду шириною 5,5 м. По периметру території передбачається тверде покриття для проїзду автотранспорту.

В північній частині території проектування витримавши розриви згідно (ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3 Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів) знаходиться будівля готелю. В південній частині – багатофункціональний комплекс, який знаходиться на відстані 15 м від будівлі готелю. Навколо багатофункціонального комплексу передбачено твердий проїзд для доступу спец техніки.

Відпочинково-спортивна зона та дитячий майданчик розміщуються на даху проектного багатофункціонального комплексу та в межах території проектування. На території проектування та на даху багатофункціонального комплексу передбачається благоустрій, а саме озеленення.

Таблиця 3.1. Перелік будівель та функціональних зон по території проектування

№	Назва	Статус	Примітка
1	Будівля готелю 6 поверхи	проект.	підземний паркінг
2	Багатофункціональний комплекс 1 поверх	проект.	підземний паркінг
А	Паркувальний майданчик на 10 машино місць	проект.	наземний
Б	Господарський майданчик	проект.	-
В	Майданчик для збору ТПВ	проект.	-
Г	Спортивний майданчик	проект.	-
Д	Відпочинковий майданчик	проект.	-
Е	Дитячий майданчик	проект.	-
Є	Бензо-масло уловлювач	проект.	-

Всі зони взаємно пов'язані між собою та створюють єдиний простір для обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Негативного впливу на зміну навколишнього стану довкілля, у т.ч. впливу на здоров'я населення проектом не передбачається. Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється.

Забудова на території проектування не створюватиме навантаження на рекреаційні території в с. Поляниця.

3.3 Обмеження у використанні земельної ділянки

3.3.1 Проектні обмеження у використанні земельної ділянки

Проектним рішенням передбачено встановлення наступних споруд: локальної очисної споруди, каналізаційної мережі; свердловини, водопроводів технічного і питного водопостачання, трансформаторну електропідстанцію, що являють собою режимоутворюючі об'єкти та відображено на Проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель, Плані обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. Також

проектним рішенням передбачено перенесення ЛЕП 0,4 кВ, що проходять безпосередньо через територію проектування.

Вздовж проектної ЛЕП 0,4 кВ та навколо трансформаторних електропідстанцій поширюється обмеження у використанні в земель - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанови Кабміну «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 р., №1455);

Вздовж каналізаційної мережі та навколо проектної мережі місцевого водопроводу технічного і питного водопостачання поширюється обмеження у використанні в земель - 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»» № 104 від 26.04.2019);

Вздовж проектної локальної очисної споруди поширюється обмеження у використанні в земель - 01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»» № 104 від 26.04.2019);

Навколо проектної водяної свердловини поширюється обмеження у використанні в земель – 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування").

Вздовж південного-західного сторони території проектування протікає р. Прутець Яблуницький, береги якої укріплені габіонами.

Відповідно до ст.88 Водного кодексу України, у межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Так, ст.60 Земельного кодексу України, а також Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», п.10 постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» від 8 травня 1996 р. № 486 (із змінами) визначено, що прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються, зокрема, згідно з генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються для інших водних об'єктів - згідно з ч.2 ст.60 Земельного кодексу України, ч.2 ст.88 Водного кодексу України.

Пункт 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» зазначає, що «...за відсутності проектів землеустрою при розроблення

містобудівної документації на місцевому рівні надаються пропозиції щодо визначення меж прибережних захисних смуг з урахуванням ситуації, що склалась. Такі пропозиції слід врахувати при наступному розробленні проектів землеустрою щодо визначення їх меж». З врахуванням цих положень законодавчих та нормативних документів та існуючої ситуації, що склалась чинним генеральним планом села Поляниця в окремих місцях (в тому числі в районі вулиці Карпатська), визначені проектні межі прибережної захисної смуги вздовж р. Прутець Яблуницький шириною до 5 метрів. В районі проекрованої території згідно з діючим генеральним планом села Поляниця прибережна захисна смуга займає приблизно 22 метрів.

Виходячи з наведеного вище, а також наявності існуючих та передбачення спорудження проектних берегоукріплень габіонами вздовж р. Прутець Яблуницький, та існуючої садибної житлової забудови поблизу проекрованої території, намірів власника земельних ділянок, щодо будівництва на ній громадських будівель, даним проектом передбачається внесення змін до генерального плану села Поляниця в частині встановлення меж прибережної захисної смуги, шириною - 8,6 - 4,9 метрів, що проходить по території проектування) (аналогічна прибережна захисна смуга вздовж р. Прутець Яблуницький вже встановлена діючим генеральним планом села Поляниця на окремих територіях з урахуванням ситуації, що склалась.

Перелік проектних обмежень щодо використання земель та земельних ділянок в межах ДПТ

Код та назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ТП	3
	ЛЕП 0,4 кв	2
01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	водопровід	5
01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	каналізація	3
	проектна локальна очисна споруда	15
02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	проектна свердловина	15
05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок. навколо водойм та на островах	р. Прутець Яблуницький	по межі території ДПТ
06.01.1 Території в червоних лініях	вул. Карпатська	30

3.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки

Оскільки, метою даної містобудівної документації є зміна функціонального призначення території проектування, то проектні обмеження не встановлюються.

Щодо проектних рішень по визначенні меж прибережної захисної смуги вздовж р. Прутець Яблуніцький, а саме внесення відомостей до ДЗК межі про обмежень у використанні земель - прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах, здійснюються на підставі Проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (ст. 47 Закону України «Про землеустрій»). Даний проект землеустрою повинен розроблятися вздовж цілого режимоутворюючого об'єкта (р. Прутець Яблуніцький) в межах населеного пункту с. Поляниця.

3.4 Функціональне зонування території детального планування

Містобудівна документація розробляється на земельні ділянки, які знаходяться в с. Поляниця.

Розподіл території за функціональним призначенням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону. При цьому враховуються переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Існуюче функціональне використання

Аналізуючи - Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення (Додаток 60) з видами цільового призначення земельної ділянки, в даному Класифікаторі –

30102.0 – не меліоровані території

Проектне функціональне призначення території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-10205.0 - території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

(зі зміною функціонального призначення)

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

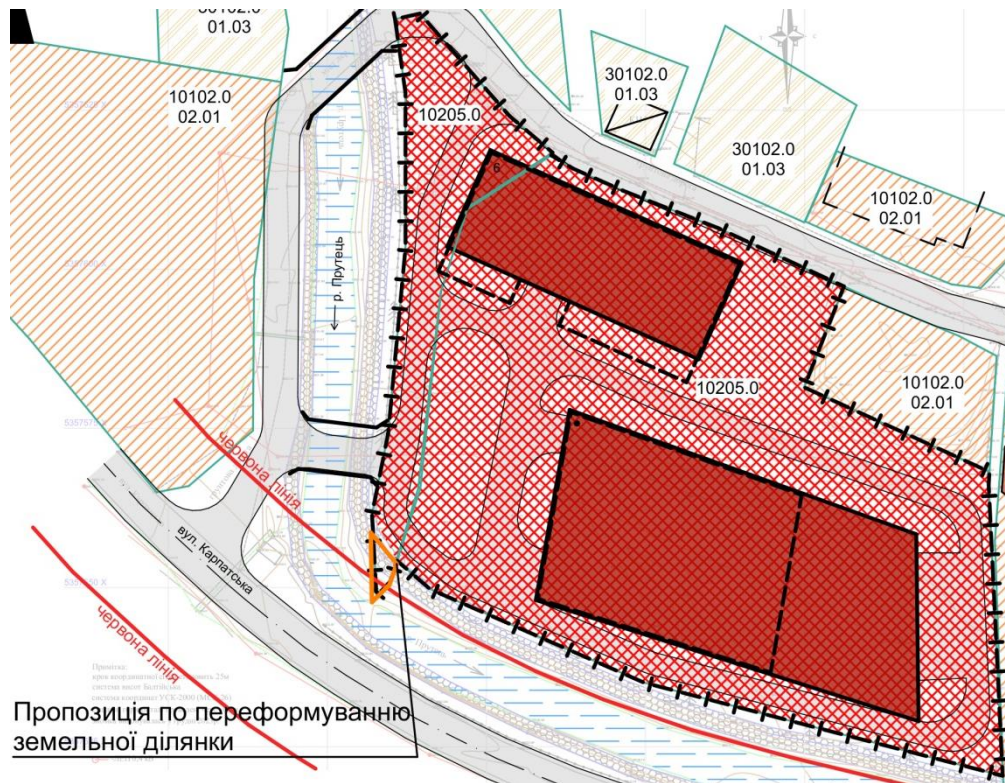
-Переважні (основні) види

03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12;

-Супутні види

03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Рисунок 3.1 - Схема функціонального зонування території
(Функціональна зона)



Таблиця 3.2. Містобудівні умови та обмеження

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних та супутніх видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	0.5801 + 0.0775 = 0.6576 га Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 додаток Е.4, ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди, Основні положення» та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	27м (згідно проєкту) Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» п. 6.2.12 Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення»; ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» та ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» ;ДБН Б.2.2-3:2021 та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60% Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення» ; та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для	Не визначається.

	житлової забудови)	
	Показники щільності забудови громадських центрів	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» таблиця 6.9
6.	Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.38 та перед проектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони).	Відповідно до «Генерального плану с. Поляниця». Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затвердженим наказом МОЗ України №173 від 19.06.96р, ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будівель та споруд.	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п. 15.2 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток И.1, И.2, И.3; профільною нормативною документацією та перед проектних розробок . (ДБН В.2.5-74:2013 , ДБН В.2.5-75:2013
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1:2014 «Інженерні вишукування для будівництва»
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2.-12:2019 п.8.2 та згідно профільними ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.4, 10.7, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та згідно перед проектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання авто-транспортів	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2018 п.10.8 та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та ДБН Б.2.2-3:2021 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення).
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» ; ДБН Б.2.2-52011 "Благоустрій територій" п. 4.20.

3.5. Забудова територій та господарська діяльність

3.5.1 Розміщення житлового фонду

Проектними рішеннями на території проектування не передбачається розміщення житлового фонду

3.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування містобудівною документацією - не передбачається розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Проектними рішеннями на території проектування не передбачається розміщення виробничих об'єктів.

3.5.4 Збереження традиційного середовища

Проектні рішення які визначені даною містобудівною документацією, не порушують традиційного середовища, оскільки детальний план території розробляється для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, с. Поляниця.

На території проектування не знаходяться об'єкти культурної спадщини.

3.6 Обслуговування населення

Містобудівна документація передбачається для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Проектними рішеннями передбачається будівництво готелю та багатофункціонального комплексу. В таблиці 3.3-3.4 наведені орієнтовні техніко-економічні показники.

Таблиця 3.3 - Орієнтовні техніко-економічні показники готелю

№ поз.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
	Готель			
1	Площа забудови загальна	м ²	719,7	
2	Гранично допустима висота будівель	м	27	
3	Поверховість	поверх.	6	+підземний паркінг
4	Кількість номерів	шт	95	
5	Відсоток забудови від території ДПТ	%	10,94	
	0,6576га			

**Таблиця 3.4 - Орієнтовні техніко-економічні показники
багатофункціонального комплексу**

№ поз.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
	Багатофункціональний комплекс			
1	Площа забудови загальна	м ²	1744,9	
2	Гранично допустима висота будівель	м	7	
3	Поверховість	поверх.	1	+підземний паркінг
4	Відсоток забудови від території ДПТ 0, 0,6576га	%	26,53	

Загальна площа забудови по території проектування 2464,6 м² .

Загальний відсоток забудови від території розроблення містобудівної документації 0,6576 га - 37,47% .

3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

3.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Згідно Генерального плану с. Поляниця існуючий проїзд не відображений на графічних матеріалах.

Проектними рішеннями даної містобудівної документації ширина проїзду 5,5 м, ширина тротуару 1,5 м.

Транспортний зв'язок здійснюється з територією проектування з вулиці Карпатська.

Ширина проїжджої частини проїзду до території проектування 5,5 м. Поперечні ухили смуг руху та тротуарів, доріг та проїздів — 20% Максимальний поздовжній похил проїзду має становити 0,08 (80%) згідно таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

По території проектування враховані вимоги передбачені в ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3 Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів. Проїзд для пожежних автомобілів забезпечений влаштуванням пішохідної та проїзної частини для автомобілів в одному рівні та витримавши норму 5 м до стіни будівлі, проїзд з твердим покриттям (мощення) шириною - 3,5 м.

Анілізуючи структуру Базу Геоданих в наборі класів об'єктів "Transport_networks" "Inf_transport_objects"-відсутні класи просторових об'єктів в яких були б передбачені напрямки руху транспорту описані в п. 7.26 Схема транспортної мобільності та інфраструктури ДБН Б.1.1-14:2021 .

3.7.2 Організація громадського транспорту

Проектними рішеннями не передбачається встановлення автобусної зупинки. Маршрути міжміського громадського транспорту загального користування до території проектування проектними рішення згідно містобудівної документації не передбачаються (згідно завдання на проектування). Слід зазначити, що в Карпатському регіоні добре організовані перевезення приватними перевізниками по мірі виникнення потреби.

Забезпечення території проектування транспортними засобами та інтенсивність їх використання буде проводитись по мірі виникнення потреби.

3.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

По території проектування передбачена мережа пішохідних доріжок.

Слід наголосити що в даній містобудівній документації повістю враховані вимоги для забезпечення руху людей з інклюзивністю, (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.4.17) однак на графічних матеріалах та в форматі електронного документу така інформація не зазначена*.

**Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженої структури Баз геоданих.*

Аналізуючи структуру Баз геоданих в групі «Transport_networks» класі «Мережа доріжок» - відсутні елементи такі як шлях руху інвалідів, доріжка для суміщеного руху пішоходів та інвалідів.

3.7.4 Організація паркувального простору

По території проектування, передбачаються 2 підземні паркінги: під будівлею готелю орієнтовною площею 861,5 м² та під будівлею багатофункціонального комплексу орієнтовною площею 1132,9 м².

Маючи орієнтовну площу - підземного паркінгу в проектній забудові, та згідно ДБН В.2.3-15:2007 на 1 машино-місце від площі забудови становить – 25 м², можемо розрахувати орієнтовну кількість паркомісць:

$$861,5 / 25 = 34 \text{ паркомісць}$$

$$1135,6 / 25 = 45 \text{ паркомісць.}$$

Також на території передбачається майданчик для тимчасової стоянки автомобілів на 10 паркомісць. Загальна кількість паркомісць по території проектування становить – 89 місць для паркування.

Слід наголосити, що даною містобудівною документацією передбачено,

10% паркомісць для користування людьми з інвалідністю та іншими маломобільними особами. (ДБН “Інклюзивність будівель і споруд” діють з 1 квітня 2019 р.). Зокрема:

- ширина зони для паркування автомобіля особи з інвалідністю повинна

бути не менше 3,5 метра;

- розміри паркувальних місць, які розташовані паралельно бордюру, обов'язково повинні забезпечувати доступ до задньої частини автомобіля, щоб використовувати пандус або підйомний пристрій;
- паркомісця повинні позначатися дорожніми знаками та горизонтальною розміткою відповідно до Правил дорожнього руху з піктограмами міжнародного символу доступності.

Розміри паркувальних місць

При проектуванні автостоянок необхідно виходити з таких нормативних параметрів:

- для тимчасових автостоянок допускаються розміри стоянки $2,5 \times 5,0$ м, зазори безпеки допускається збільшувати до 0,7 м;
- мінімальна ширина проїздів: із двобічним рухом – 5,5 м, з однобічним рухом - 3,5 м.

3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення території передбачається у відповідності до принципів планувально-просторової організації території та згідно державних норм щодо інженерного забезпечення об'єктів будівництва.

3.8.1 Водопостачання та водовідведення

На момент розроблення містобудівної документації Поляницька територіальна громада має затверджений документ стратегічного планування «Стратегія розвитку Поляницької територіальної громади на 2024-2030 роки» рішення від 30 січня 2024 року № 656-35-2024.

Основним пріоритетом являється - розвиток каналізаційної інфраструктури та покращення мережі водопостачання. Основним індикатором є кількість суб'єктів які користуються централізованим водопостачанням та водовідведенням. Отже, основною ціллю розвитку громади в найблищі роки є будівництво централізованого водопостачання та водовідведення с. Поляниця.

Водопостачання

На час розроблення містобудівної документації в урочищі Прохідний села Поляниця відсутнє централізоване водопостачання .

Згідно даної містобудівної документації водопостачання буде забезпечуватись шляхом розміщення свердловини (зона санітарної охорони 15 м).

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Потреба у водопостачанні визначається з врахуванням норм згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл.А.2). Так, згідно даного ДБН, приймаючи споживачів споживачів готелів (категорія *** з пральнею) розрахункові середні за рік добові витрати води л/добу на 1 мешканця становить 190 л/добу.

Оскільки, с. Поляниця відноситься до III кліматичного району, то згідно ДБН В.2.5-64:2012 (додаток А, табл.А.2), застосовується підвищувальний коефіцієнт 1,15.

Згідно проектних показників - загальна кількість номерів готелю становить 95. Звідси приймаємо максимальну середню кількість осіб – 285 (по 3 особи).

Враховуючи зазначене, загальна потреба у водопостачанні становитиме:

$$190 \text{ л/добу} \times 1,15 \times 285 = 62\,272,5 \text{ л/добу} = 62,3 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл.А.2) витрати води на поливання зелених насаджень, газонів і квітників становить 3-6 л/м². На території проектування передбачаються зелені насадження загального користування – газони (площа 1200,4 м²), отже приймаємо норму 3 л/м². Отже:

$$3 \text{ л} \times 1200,4 \text{ м}^2 = 3601,2 \text{ л} = 3,60 \text{ м}^3$$

Також слід зазначити, що на території проектування передбачені об'єкти пожежної охорони (гідранти).

Розрахункова витрата води на зовнішнє пожежогасіння на території рекреаційного призначення прийнято 10,0 л/с (табл.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння прийнято 3 год. (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013)

Витрата води на пожежогасіння території що проектується складе: Q_{пож}, м³/добу проведений за формулою:

$$Q_{\text{пож}} = \pm(q \times N)/1000);$$

де, q– розрахункова витрата води на пожежогасіння, 10,0л/с /1000= 0.01м³

$$N- 3 \text{ год} -3 \times 3600\text{с}$$

$$Q_{\text{пож}} = 3 \times 3600 \times 10 / 1000 = 108,0 \text{ м}^3$$

На території проектування передбачено 3 пожежні гідранти, який під'єднаний до системи водопостачання.

Таблиця 3.5 - Норми водоспоживання для громадської забудови по території проектування

№ п/п	Споживачі	Кількість споживачів (осіб)	Норма водоспоживання л/добу	Середньо-добова витрата м ³ /добу
1	2	3	4	5
2	Готелі категорія *** з пральнею.	285	190*1,15	62,3

3	Полив зел. насаджень 1200,4 м ²		3 л/м ²	3,60
4	Разом			65,9

Водовідведення.

Відповідно до ДБН В.2.5–74:2013 норми водовідведення від каналізованої забудови прийнято по водоспоживанню - 65,9 м³.

Даною містобудівною документацією пропонується розміщення локальних очисних споруд (санітарно-захисна зона 15 м).

Від проектних будівель трубопроводом каналізаційної мережі відбуватиметься водовідведення. Санітарно захисна зона вздовж каналізаційної мережі 3м.

Остаточне рішення щодо способу відведення вод, необхідно уточнювати на подальших стадіях проектування з обов'язковою оновленою картографічною основою.

Відстані від найближчих підземних інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019:

1) водопровід і напірна каналізація:

- 5 м до фундаментів будинків та споруд
- 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі до 1 кВ зовнішнього освітлення
- 1,5 м до дренажу і дощової каналізації;
- газопроводів тиску: низького 0,005 МПа - 2,0 м, середнього понад 0,005 до 0,3 МПа - 4,0 м
- 0,6 м до кабелів силових усіх напруг
- 0,6 м до телекомунікаційних кабелів
- 1,5 м до теплових мереж

в) самопливна каналізація (побутова і дощова):

- 3 м до фундаментів будинків та споруд
- 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі до 1 кВ зовнішнього освітлення
- 1,5 м до водопроводу
- 0,4 м до каналізації побутової
- 0,4 м до дренажу і дощової каналізації
- 0,6 м до кабелів силових усіх напруг
- 0,6 м до телекомунікаційних кабелів
- 1,0 м до теплових мереж

При укладанні мереж у захисних футлярах - відстані можливо зменшувати (згідно ДБН Б.2.2-12:2019).

3.8.2 Електропостачання

Електропостачання - передбачається від існуючої електророзподільної мережі.

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Електропостачання проектованої території забезпечуватиметься шляхом прокладання повітряної лінії електропередачі від проектної трансформаторної підстанції.

Нижче наведені розрахунки об'єктів, які несуть електричні навантаження на мережу електропостачання (згідно ДБН В.2.5-23:2010 Табл 3.15).

Таблиця 3.6 - Розрахунки об'єктів, які несуть електричні навантаження на мережу електропостачання

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Питоме навантаження	Кількість одиниць	Розрахункове навантаження, кВт
1	*Готелі (без ресторанів): а) з кондиціонуванням повітря;	кВт на місце	0,5	285	142,5
2	Підприємства громадського харчування: а) повністю електрифіковані з кількістю посадочних місць до 500 включно;	кВт на місце	1,03	285	293,6
Разом					436,1

Охоронна зона повітряних ліній електропостачання напругою 0,4 кВ складає 2 м в кожную сторону від осі лінії.

3.8.3 Газопостачання

Газопостачання проектних будинків – не передбачається.

3.8.4 Теплопостачання

Теплопостачання передбачається від електричних теплоносіїв.

3.8.5 Трубопровідний транспорт

На території проектування мережі та споруди трубопровідного транспорту відсутні. Даним детальним планом спорудження об'єктів трубопровідного транспорту не передбачається.

3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території проектування мережі та споруди систем телекомунікації та зв'язку відсутні. Даним детальним планом розміщення об'єктів телекомунікацій та зв'язку не передбачається. Зв'язок здійснюється за допомогою мобільного зв'язку.

3.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

3.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Територія на яку розробляється містобудівна документація перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах.

Інженерна підготовка територій виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Організацію поверхневого стоку вод передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів, та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Відповідно до «Державні санітарні норми і правила утримання територій населених місць, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.11 № 145, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 5.04.11 за № 457/19195» п 2.25. Відведення стічних вод, що утворилися на забудованій території внаслідок випадання атмосферних опадів, повинно здійснюватись з усього басейну стоку системою зливової (дощової) каналізації, яка є обов'язковим елементом благоустрою населених пунктів. У населених пунктах необхідно передбачати злизову (дощову) каналізацію закритого типу з попереднім очищенням стоку. Також в північно-західній частині ділянки передбачено влаштування бензо-масло уловлювач, він служить для додаткового очищення стічних вод від горючих рідин: бензину, гасу, масла та ін.

Вертикальне планування територій забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

В західній та південній частині ділянки, по межі території проектування, передбачається влаштування підпірних стінок та берегоукріплення (габіонів).

На графічних матеріалах «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування» проведені характерні проектовані відмітки повздовжніх ухилів.

Інженерна підготовка території передбачає організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки до дороги.

Отже, в склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;

- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов для руху транспорту, пішоходів
- організація інженерних заходів при формуванні підземного простору та земляних робіт по організації фундаментів під проектними будівлями - 0, 2116 га.

3.9.2 Благоустрій території

Проектом передбачено комплексний благоустрій території. Створення зеленої зони сучасного підходу з повним переліком елементів благоустрою:

- тверді види покриття доріжок і майданчиків,
- елементи сполучення поверхонь, озеленення,
- лави,
- урни,
- освітлювальне обладнання,
- обладнання архітектурно-декоративного освітлення,
- обладнання для паркування велосипедів

Територія будівель - 37,5% (2464,6 м²)

Територія доріжок з твердим покриттям (включаючи розміщення функціональних майданчиків) – 44,2% (2909,3 м²)

Територія озеленення - 18,2% (1200,4 м²)

На території проектування передбачено розміщення дитячого майданчика в північно-східній частині території проектування. Розміщення відпочинкового та спортивного майданчика в центральній частині території та на даху багатофункціонального комплексу. Також спортивний майданчик розташовуватиметься в західній частині території неподалік паркінгу.

Господарський майданчик передбачається розмістити в південно-західній стороні території розроблення містобудівної документації.

**Слід зазначити, що Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженої структури Баз геоданих.*

Аналізуючи структуру Баз геоданих, не виявлено відповідних класів для відображення та передачі інформації по вищезазначені елементи благоустрою крім доріжок з твердим покриттям та озеленення. Отже дана інформація міститиметься в текстових матеріалах містобудівної документації, та конкретизуватиметься на подальших стадія проектування.

Слід зазначити, що місця розташування таких елементів не повинні заважати пересуванню маломобільних груп населення вздовж основних напрямків руху, підходи до місць розташування будинків повинні бути

позначені рельєфними, контрастними смугами, добре освітлені. Проїзд має відповідати можливостям маневрування візком. Детальним планом території враховані вимоги щодо інклюзивності.

Отже, в загальному благоустрій та озеленення проектної території виконаний шляхом влаштування твердого покриття (тротуарна плитка) дворової частини земельної ділянки, та території під озеленення.

Передбачаються такі об'єкти озеленення :

-Газон з деревною та чагарниковою рослинністю;

-Газон;

-Дахове озеленення.

3.9.3 Використання підземного простору

Підземний простір використовуватиметься для прокладки інженерних мереж, розміщення технологічних приміщень в проектних будівлях.

При розробці робочої проектної документації можливе використання підземного простору для потреб укриття згідно завдання на проектування.

В проектній будівлі готелю на території детального плану передбачається підземний простір (підземний паркінг). Який можна використовувати як приміщення подвійного призначення із захисними властивостями .

Орієнтовна кількість осіб перебуваючих в готелі - 285 відпочиваючих та орієнтовно 10 осіб персоналу, разом - 295 осіб.

Для розрахунку кількості осіб які перебуватимуть на території ДПТ використано ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» п. 8.2.

Для розрахунку шляхів евакуації кількість покупців, що одночасно перебувають в торговельній залі, слід визначати із розрахунку на одну людину (включаючи площу, зайняту обладнанням):

- для магазинів - $2,0 \text{ м}^2$ площі торговельної зали в сільських поселеннях;

Розраховуємо площу торгової зали:

загальна орієнтовна площа торгових приміщень – $1744,9 \text{ м}^2$ - 60% (умовно на коридори, санвузли, допоміжні приміщення, складські приміщення) = $698,0 \text{ м}^2$

Для визначення кількості покупців, що одночасно перебувають в торгових залах:

$698,0 \text{ м}^2 / 2,0 \text{ м}^2/\text{людину} = 349 \text{ людини}$

Визначаємо загальну кількість людей котра перебуватиме в громадських приміщеннях:

$349 + 20$ (обслуговуючий персонал, дирекція, продавці, касири, згідно завдання на проектування) = 369 людини.

Орієнтовна кількість осіб перебуваючих в укритті – $295 + 369 = 664$ осіб.

3.9.4 Поводження з відходами

Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019 п. 11.2 Санітарне очищення.

Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів визначаються для детальних планів території відповідно до таблиці 11.2 Норми утворення твердих побутових відходів.

Вхідні дані

Орієнтовна кількість осіб, що перебувають в готелі – 285.

Площа твердого покриття – 2909,3 м²

Площа зелених насаджень – 1200,4 м²

Отже, річне утворення твердих побутових відходів становитиме:

- готель:
 $285 \times 300 = 85500 \text{ кг}$; $285 \times 350 = 99750 \text{ кг}$
 $285 \times 1,8 = 513 \text{ м}^3$; $285 \times 2,5 = 712,5 \text{ м}^3$
- удосконалене тверде покриття:
 $2909,3 \times 3 = 8727,9 \text{ кг}$; $2909,3 \times 15 = 43639,5 \text{ кг}$
 $2909,3 \times 0,005 = 14,6 \text{ м}^3$; $2909,3 \times 0,025 = 72,7 \text{ м}^3$.
- зелені насадження:
 $1200,4 \times 0,008 = 9,6 \text{ м}^3$.

Таблиця 3.7 - Зведена таблиця норм та розрахункових показників утворення побутових відходів на території проектування

Об'єкти утворення твердих побутових відходів	Розрахункова одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів на розрахункову одиницю	
		кг	м ³
Готель та рекреаційні будиночки довготривалого відпочинку	1 мешканець	300-350	1,8-2,5
	285 мешканців	85500-99750	513-712,5
Сміття з удосконаленого покриття доріг та площ	1 м ² площі	3-15	0,005-0,025
	2909,3	8727,9 – 43639,5	14,6 - 72,7
Садові відходи від зелених насаджень	1 м ² площі	-	0,008
	1200,4		9,6
Примітка. Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів для населених пунктів курортного значення необхідно збільшувати на 30 – 50%			

Майданчик для збору твердих побутових відходів розташовано в південно-західній частині території проектування.

3.10 Землеустрій та землекористування

3.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектним рішенням передбачено зміна функціонального призначення земельної ділянки за кадастровими номерами 2611093001:15:002:0135, що тягне за собою зміну цільового призначення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (Код КВЦПЗ – 03.08), категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

1) *Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) наведені в таблиці:*

№ П/П	1
Кадастровий номер	2611092001:22:001:1032
Площа, га	0,5801
Категорія земель	код 200 - Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення	код 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Власник	ТОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ"
Форма власності	Приватна власність
Вид речового права	право приватної власності
Угіддя	код 008.03 - Землі під соціально-культурними об'єктами
Обмеження (обтяження)	код - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
№ П/П	2
Кадастровий номер	2611092001:22:001:0819
Площа, га	0,0775
Категорія земель	код 200 - Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення	код 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Власник	ТОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ"
Форма власності	Приватна власність
Вид речового права	право приватної власності
Угіддя	код 008.03 - Землі під соціально-культурними об'єктами

Обмеження (обтяження)	код - 01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій
----------------------------------	--

2) Інформація про землі (території) загального користування - землі (території) загального користування в межах ДПТ відсутні;

3) Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність - не передбачено, оскільки територія щодо якої розроблений детальний план території включає лише земельну ділянку приватної власності.

4) Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності- не передбачено.

5) Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах- не передбачено.

6) Перелік земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено.

7) Перелік територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності - не передбачено.

Структура функціональної зони, що підлягає внесення у ДЗК

у форматі обмінного файлу XML відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру

Відомості про функціональну зону		
KATOTTG згідно затвердженого кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад	UA26120130010038414	
NameIKZ відповідає першим дванадцяти цифрам номера кадастрової зони, визначеним згідно з індексними кадастровими картами (планами)	2611092001:22	
ZoneName Назва виду функціонального призначення території	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	Зазначаються дані згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
Обліковий номер функціональної зони		
FunctionalZoneCode	024	Зазначаються дані (КГО - тризначне число) згідно з додатком 2 та пунктом 28 Порядку ведення Державного земельного кадастру

FunctionalZoneID	10205.0	Зазначаються дані (ВОК - шестизначне число) згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
FunctionalZoneArea Площа функціональної зони	0,6576	Одиниця виміру площі, гектарів
FunctionalZoneBuilding Indexmax Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки, відсотків	60	
FunctionalZoneDensityIndexmax Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови, осіб/гектарів	-	
FunctionalZoneDistanceIndexmin Мінімально допустимі відстані між будівлями та спорудами, метрів	15	

Згідно п. 10 ст. 20 «Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок» Земельного кодексу України включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов'язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони.

Відповідно до пункту 23 розділу Х «ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Земельного кодексу України» до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється **за проектами землеустрою щодо їх відведення.**

3.10.2 Формування земельної ділянки

Відповідно до п.1 ст. 79-1 «Земельна ділянка як об'єкт цивільних прав» Земельного кодексу України, формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Формування земельних ділянок даною містобудівною документацією не передбачається, оскільки в межах території проектування наявні вже сформовані земельні ділянки.

Проте, згідно топографо-геодезичних вишукувань, наданих замовником, встановлено, що частина земельної ділянки 2611092001:22:001:0819 розташована в межах території берегоукріплень річки, а також між двома земельними ділянками, що є території проектування, наявні розриви. Відповідно до ПРИКІНЦЕВИХ ТА ПЕРЕХІДНИХ ПОЛОЖЕНЬ Закону України «Про Державний земельний кадастр» у разі виявлення невідповідності меж земельної ділянки її дійсним межам, такі помилки виправляються на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або за

матеріалами інвентаризації земель. Зміна меж земельної ділянки при виправленні вказаної помилки допускається за письмовим погодженням з особами, яким належить право власності на суміжні земельні ділянки.

3.10.3 Реєстрація земельної ділянки

Даний розділ повинен містити інформацію щодо земельної ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру. Проте, згідно Державного реєстру земель, в межах території, на яку розроблено ДПТ, інформація про земельні ділянки право власності на які зареєстровано до 2004 року та відомості про які не внесено до ДЗК, відсутні.

Розділ II
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

ЗМІСТ

Вступ	43
1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.....	44
2. Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.....	45
3. Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту.....	45
4. Оповіщення населення.....	51
5. Захист території від небезпечних геологічних процесів.....	52
6. Протипожежні заходи по території проектування.....	53
7. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів.....	54
8. Характеристика передбачених заходів.....	59

Вступ

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ч.4 ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні містить розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється.

Враховуючи зазначене, даний Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі – ІТЗ ЦЗ) виконаний з урахуванням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та основі вихідних даних наданих замовником.

В містобудівній документації «Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» наведені інженерно – технічні заходи цивільного захисту за вищенаведеним змістом, так як *ДБНБ.1.1-5:2007 (частина I та частина II) не передбачає порядок розроблення розділу ІТЗЦЗ для містобудівної документації - детальний план території.*

1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

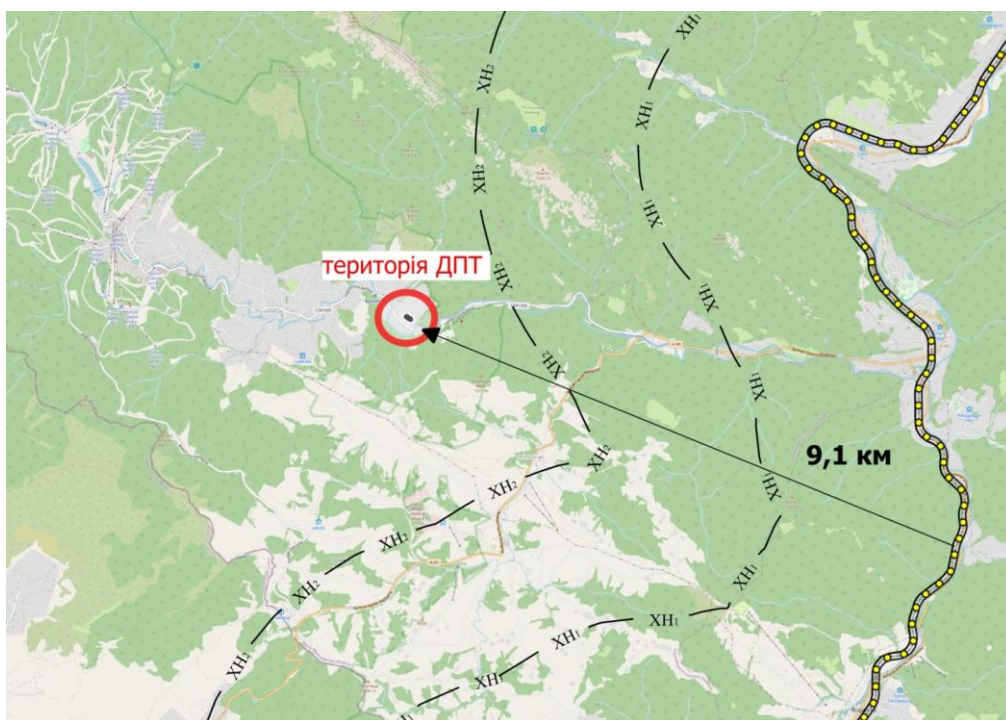
Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче. Оскільки відстань до залізниці від території проектування складає орієнтовно 9,1 км, то вся проектна територія детального плану потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення.

Таблиця 1.1 - Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап

Найменування	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона більше 5,0 км
Мешканці	-	-	Територія ДПТ

Рисунок 1.1 - Схема розміщення території проектування в III зоні від 5 км



2. Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

Загальні інструкції та вказівки

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї (воєнні надзвичайні ситуації), є загальнодержавним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Законодавство України у сфері захисту населення від НС техногенного та природного характеру базується на Конституції України, Законах України «Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», «Про правовий режим надзвичайного стану» та інших нормативно-правових актах.

Захист населення

Підвальні приміщення передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

3.Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту

Найбільш надійним захистом людей від усіх вражаючих факторів – високих температур і шкідливих газів у зонах пожеж, вибухонебезпечних, радіоактивних та сильнодіючих отруйних речовин, обвалів та уламків зруйнованих будівель і споруд – є використання захисних споруд. До них належать сховища, протирадіаційні укриття (ПРУ), а також найпростіші відкриті та перекриті щілини.

Потреба у захисних спорудах визначається, виходячи з необхідності укриття всіх працюючих за місцем роботи і проживання та всього непрацюючого населення за місцем проживання. Норми на одну особу та інші критерії визначаються відповідно до будівельних норм і правил інженерно-технічних заходів.

Згідно ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2.1 «Сховища цивільного захисту» повинні

забезпечити захист населення, яке підлягає укриттю від негативного впливу:

- сучасних засобів масового ураження;
- вражаючих факторів ядерного вибуху (ударної хвилі, світлового випромінювання, проникаючої радіації, радіоактивного забруднення);
- бойових отруйних речовин;
- біологічних засобів ураження;
- запалювальної зброї;
- НХР;
- радіоактивних продуктів при руйнуванні ядерних енергоустановок;
- високих температур і продуктів горіння при пожежах та передбачати можливість безперервного перебування в них розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю протягом двох діб.

У відповідності до вимог ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2 Сховища цивільного захисту п. 7.2.4 – Усі сховища (крім сховищ, розміщення у межах проектноі забудови атомних енергетичних об'єктів і метрополітенах) повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі не менше $\Delta P_f = 100 \text{ кПа}$ (1 кг/см^2) і мати ступінь послабленні проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями (А), коефіцієнта захисту (КЗ)-1000.

При виникненні потреб у сховищах на перспективу можуть бути використані підвальні приміщення нових громадських будинків та реконструкція існуючих.

Отже, передбачається влаштування підземного простору який передбачається використовувати подвійно:

- «мирний час» - за призначенням,
- «особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

Відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 10.08.2023 № 702 з 01.11.2023 діючим являється «ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту» на заміну «ДБН В.2.2-5-97 Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту».

Відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту»:

- п. 5.1 Захисні споруди цивільного захисту (далі – захисні споруди) та споруди подвійного призначення (далі – СПП) проектується та будуються таким чином, щоб протягом певного часу (до 48 годин) створити належні умови для перебування людей, що підлягають укриттю, та забезпечити відповідний ступінь їх захисту від прогнозованих впливів небезпечних чинників, які можуть виникнути як складова частина небезпечних явищ надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;
- п.5.2 Захисні споруди залежно від умов, що в них створюються, та захисних властивостей поділяються на: сховища та протирадіаційні укриття

(далі – ПРУ).

Кількість номерів передбачена проектними рішеннями- 95, приймаємо коефіцієнт 3, отже проектна чисельність перебуваючих (відпочиваючих)- 285 осіб та 10 осіб персоналу, разом 295 осіб.

Проектна чисельність перебуваючих в багатфункціональному комплексі - 349 особи та 20 осіб персоналу, разом 369 особи.

На території проектування передбачається влаштування сховища (СПП) на орієнтовну кількість перебуваючих - 664 осіб.

Проектними рішеннями пропонується передбачити СПП відповідно до п.5.3.

З метою раціонального використання захисних споруд поза межами періоду дії надзвичайних ситуацій, воєнних (бойових) дій та терористичних актів в будівлях громадського призначення, у тому числі закладах освіти та закладах охорони здоров'я рекомендується проектувати СПП, які: призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб (основне функціональне призначення); мають захисні властивості сховищ або ПРУ та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей, що підлягають укриттю, під час дії надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів. СПП мають одночасно задовольняти вимоги, встановлені будівельними нормами відповідно до обох функціональних призначень таких споруд.

Захисні споруди та СПП проектуються з урахуванням вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня з урахуванням радіусу збору населення;(п.5.5 ДБН В.2.2-5:2023), Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд та СПП, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу:

300 м – для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови;

500 м – для середньоповерхової та малоповерхової забудови;

300 м – для суб'єктів господарювання віднесених до відповідних категорії цивільного захисту;

не більше 500 м – для інших суб'єктів господарювання . Проектними рішеннями розміщення сховища покриває радіус пішої доступності по території проектування.

Проектними рішеннями передбачено вбудоване СПП в підвальному приміщенні готелю.

Згідно п. 6.1. Захисні споруди та СПП відносно оточуючої забудови проєктуються окремо розташованими, прибудованими та вбудованими.

При виборі способу розміщення відносно планувальної позначки землі слід враховувати геологічні, гідрогеологічні та інші умови, що потрібно

передбачити на подальших стадіях проектування за окремо розробленим робочим проектом.

Згідно п 6.11 Необхідна кількість та місткість кожної захисної споруди та СПП визначається завданням на проектування, виходячи з розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю, а саме:

а) при реалізації вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня.

Розрахункова орієнтовна кількість осіб - 664 осіб (що підлягають укриттю по території проектування).

Згідно п. 6.17 Загальна місткість захисних споруд та СПП громадських будівель визначається можливістю укриття 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті.

На подальших стадіях проектування потрібно передбачити вимоги п.7 ДБН В.2.2-5:2023.

Для можливості формування території під СПП та відповідно до розрахункової кількості осіб 664 потрібно врахувати норми мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні, відповідно до Додаток Б табл. Б.1 ДБН В.2.2-5:2023.

Таблиця 3.1 – Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах та СПП

№	Тип підприємства / закладу, для якого проектується захисна споруда / СПП	Мінімальна площа м .кв		Спосіб розміщення та відсоток осіб, що підлягають укриттю *
		нове будівництво	реконструкція	
1	Громадські будівлі	0,6		(непередбачено)
664 x 0,6 = 398,4				

Отже, в громадській забудові на 664 осіб потрібно передбачити 399 м² мінімальної площі СПП* без врахування площ шляхів евакуації.

Проектними рішеннями передбачено формування підземного простору під СПП (підземний паркінг)орієнтовною площею – 861,5 м², що на 462,5 м² більше від мінімальної площі СПП згідно розрахунків.

Для укриття населення (відпочиваючих), відповідно до таблиці А.2 додатку А ДБН В.2.2-5:2023 з урахуванням ДБН В.1.2-4:2019, передбачено споруди подвійного призначення із захисними властивостями відповідного протирадіаційного укриття зокрема протирадіаційні укриття групи П-6 з характеристиками $\Delta P_{ex}=100$ кПа, $K_3=100$ та.

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗАХИСНИХ СПОРУД ТА СПП

Таблиця А.1 – Групи ПРУ та СПП із захисними властивостями ПРУ

Розміщення ПРУ та СПП із захисними властивостями ПРУ	Група укриття	Захисні властивості	
		Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔР _{сх} , кПа	Коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K _з
У містах, віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах розташованих:			
1. У зоні можливих значних (сильних) руйнувань	П-1	100	1 000
У містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених:			
2. У зоні можливих незначних (слабких) руйнувань навколо атомних енергетичних об'єктів	П-2	100	1 000
3. На решті території зони можливого небезпечного сильного радіативного забруднення навколо атомних енергетичних об'єктів	П-3	100	500
4. У 30-кілометровій зоні (зоні спостереження) навколо атомних енергетичних об'єктів, а також у зонах можливого небезпечного сильного радіативного забруднення за межами зон можливих руйнувань (за винятком зазначених у пункті 2 цієї таблиці)	П-5	100	200
5. Поза межами зон можливого небезпечного сильного радіативного забруднення	П-6	100	100
На об'єктах суб'єктів господарювання першої та другої категорії цивільного захисту, населених пунктах, розміщених:			
6. У зонах незначних (слабких) руйнувань (за винятком зазначених у пункті 2 цієї таблиці)	П-4	100	200

Також слід зазначити при проектування СПП потрібно дотримуватись вимог зазначених в п. 7.1.1 ДБН В.2.2-5:2023

П.7.1.1 При новому будівництві, реконструкції та капітальному ремонті захисних споруд та СПП необхідно забезпечувати доступність та безпеку МГН відповідно до вимог ДБН В.2.2-40, у тому числі з урахуванням рівня мобільності осіб з інвалідністю різних категорій та їхньої чисельності.

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово-економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного, природного та воєнного

характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження довкілля;
- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає все населення з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідропорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у

забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

4.Оповіщення населення

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організовують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

Також передбачається встановлення засобів оповіщення населення на електроопорах.

**Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженої структури Баз геоданих.*

Аналізуючи структуру Баз геоданих в групі «Civil_protection»- відсутні елементи такі як засоби оповіщення населення.

5.Захист території від небезпечних геологічних процесів.

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні.

Заходи сейсмічної безпеки

Територія проектування має ймовірність 1% перевищення сейсмічної інтенсивності до 7 балів за шкалою MSK-64 впродовж 50 років (період повторюваності землетрусів 1 раз на 5000 років).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;

- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

Для попередження виникнення затоплення передбачається виконання берегоукріплюючих заходів, а саме габіонів.

6. Протипожежні заходи по території проектування.

На відстані 1,3 км (по вулицях та дорогах) від території розроблення містобудівної документації згідно за адресою учасок «Центр» с. Поляниця знаходиться комунальне підприємство «ПОЖЕЖНА ДРУЖИНА».

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.1.3. розміщення даного об'єкту повинно повністю охоплювати 3-ох кілометровий радіус по дорогах загального користування .

По території проектування потрібно встановити пожежні гідранти.

При потребі встановлення пожежних гідрантів, слід дотримуватись вимог зазначений в ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. П.12.16 Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівлі; допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Установлення гідрантів на відгалуженні від лінії водопроводу не допускається. При цьому відгалуженням вважається відхилення (віднесення) осі гідранта від вертикальної осі магістрального водопроводу. Розміщення пожежних гідрантів на водопровідній мережі повинно забезпечувати пожежогасіння будь-якої будівлі, споруди або її частини, що обслуговуються даною мережею, не менше ніж від двох гідрантів при витраті води на зовнішнє пожежогасіння 15 л/с і більше та одного - при витраті води менше ніж 15 л/с з урахуванням прокладання рукавних ліній довжиною, не більше зазначеної в 13.3.4, по дорогах із твердим покриттям. Відстань між гідрантами визначається розрахунком, що враховує сумарну витрату води на пожежогасіння та пропускну спроможність встановлюваного типу гідрантів.

Втрати напору h , м, на 1 м довжини рукавних ліній слід визначати за формулою:

$$h = 0,0038q_n^2 \quad (37)$$

де q_n — продуктивність пожежного струменя, л/с.

П.12.30. При прокладанні ліній протипожежних і об'єднаних протипожежних водопроводів у тунелях, наземно і наземно-підземно пожежні гідранти потрібно встановлювати в колодязях.

На території проектування проектними рішеннями передбачається встановлення пожежних гідрантів.

Рисунок 6.1 - Схема пожежного водопостачання в с. Поляниця
(відповідно до даних карти «Протипожежне водопостачання ГУ ДСНС України в Івано-Франківській області»)

ПВ №4 знаходиться на відстані орієнтовно-835,6 м

КП ПД Поляниця знаходиться на відстані орієнтовно-1,0 км



7. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів

Підтоплення та затоплення існуючої та проектованої забудови та комунікацій не прогнозуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

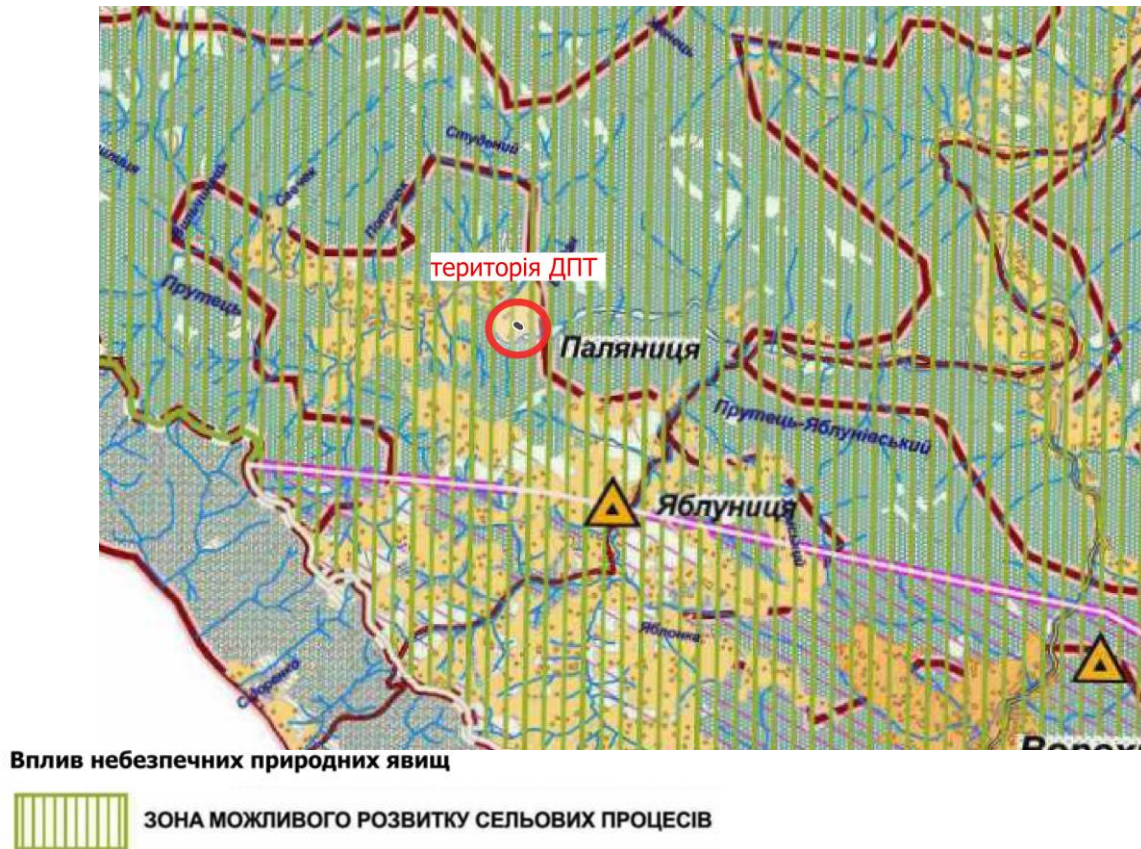
На території району забудови можливі землетруси, що вимагає при освоєнні територій, експлуатації і реконструкції діючих та будівництві нових споруд та інженерних мереж, врахувати вимоги ДБН В.1.1-12 2006 “Будівництво у сейсмічних районах України” та комплекту карт загального сейсмічного районування ОС 17-2004- А, В, С.

У разі руйнування будинків та споруд внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

Відповідно до Комплексної оцінки території Схеми природно-

техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017, територія проектування попадає в зону можливого розвитку сільових процесів.

Рисунок 7.1 - ВИКОПИЮВАННЯ із Комплексної оцінки території Схеми природно-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017.



Інженерна підготовка

В сейсмічному відношенні територія с. Поляниця розташована в сейсмічно небезпечному районі (ДБН В.1.1 – 12:2014 "Будівництво в сейсмічних районах України") та відповідно до:

- карти „А”, застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно ДБН В.1.2-14:2008 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м, відноситься до сейсмічної зони (6 балів);

- карти „В”, застосовується при проектуванні будівель і споруд, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки, відноситься до сейсмічної зони (6-7 балів);

- карти „С”, застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 згідно ДБН В.1.2-14, відноситься до сейсмічної зони (7 балів)

відповідно).

Глибина сезонного промерзання ґрунтів становить 0,6-0,9 м.

В цілому, рівень природної та техногенної безпеки населеного пункту задовільний.

Таблиця 7. Шкала Інтенсивності МСК 64

Ознаки інтенсивності	Інтенсивність, бали
Невідчутний землетрус. Інтенсивність коливань лежить нижче межі чутливості людей; струси землі виявляються і реєструються тільки сейсмографами.	1
Ледве відчутний землетрус. Коливання відчуються тільки окремими людьми, які знаходяться в спокійному стані всередині приміщення, особливо на верхніх поверхах.	2
Відчутний землетрус Землетрус відчувається небагатьма людьми, які знаходяться всередині приміщення; під відкритим небом - тільки в сприятливих умовах. Коливання подібні зі струсом, утвореним легкою вантажівкою. Уважні спостерігачі помічають легкі коливання легких предметів, трохи більш сильніше - на верхніх поверхах.	3
Сильно відчутний землетрус. Землетрус відчувається всередині будівлі багатьма людьми, під відкритим небом - небагатьма. Люди просинаються, але ніхто не лякається. Коливання подібні зі струсом, утвореним важко навантаженим автомобілем. Тремтіння вікон, дверей, посуду. Скрипіння підлоги і стін. Починається дрижання меблів. Предмети, які висять, легко розхитуються; рідина у відкритих ринках злегка коливається. У автомобілях, які стоять на місці, поштовх помітний.	4
Помірний землетрус Землетрус відчувається всіма людьми всередині приміщення, під відкритим небом - небагатьма. Просинається багато людей, які сплять. Деякі люди вибігають з приміщення. Тварини хвилюються. Струс будівлі в цілому. Предмети, які висять, сильно коливаються. Картини зрушуються з місця. У окремих випадках зупиняються маятникові годинники. Деякі нестійкі предмети перекидаються, або зрушуються з місця. Двері і вікна, які не зачинені, відчиняються і знову зачиняються. Із наповнених відкритих ринків у невеликій кількості виливається рідина. Відчутні коливання подібні з коливаннями, утвореними падінням тяжких предметів усередині будівлі. Можливі пошкодження 1 ступеню в окремих будівлях типу А. У деяких випадках змінюється дебіт джерела.	5
Сильно помірний землетрус Землетрус відчувається більшістю людей як усередині приміщення, так і під відкритим небом. Багато людей, які знаходяться в будівлі, лякаються і вибігають на вулицю. Деякі люди гублять рівновагу. Домашні тварини вибігають з приміщень. У небагатьох випадках може розбиватися посуд	6

та інші скляні вироби, падають книги. Можливі переміщення тяжких меблів, чути дзвін на дзвіницях. Пошкодження 1 ступеню в окремих приміщеннях типу Б і в багатьох приміщеннях типу А. У окремих приміщеннях типу А пошкодження 2 ступеню. У небагатьох випадках у сирих ґрунтах можливі тріщини шириною до 1 см; у гірських районах окремі випадки зсувів. Спостерігаються зміни дебіту джерел і рівня води в криницях.	
Сильний землетрус Більшість людей злякані і вибігають з приміщень. Багато людей із зусиллям тримаються на ногах. Коливання відмічаються водіями окремих автомобілів. Дзвонять великі дзвони. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 1 ступеню, у багатьох будівлях типу Б - пошкодження 2 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 3 ступеню, в окремих приміщеннях такого типу - пошкодження 4 ступеню. У окремих випадках - зсуви проїжджих частин доріг на крутих схилах і тріщини на дорогах. Порушення стиків трубопроводів, тріщини в кам'яних загородженнях. На поверхні води утворюються хвилі, вода стає каламутною в зв'язку з підняттям мулу. Міняється рівень води в криницях і дебіт джерел. У деяких випадках утворюються нові, або пропадають існуючі джерела води. Окремі випадки зсувів на піщаних та кам'яних берегах річок.	7
Дуже сильний землетрус. Переляк і паніка, відчувають хвилювання навіть водії автомобілів. Де-не-де ламаються гілки дерев. Здрагаються та інколи перекидаються тяжкі меблі. Частина світильників, які висять, пошкоджується. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 2 ступеню, в окремих будівлях цієї групи - пошкодження 3 ступеню, в окремих - 4 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 4 ступеню, в окремих - 5 ступеню. Окремі випадки розривання стиків трубопроводів. Пам'ятники і статуї зсовуються з місця. Могильні камені перекидаються. Кам'яні загородження руйнуються. Невеликі зсуви на крутих скосах ям і насипах доріг, тріщини в ґрунтах досягають декількох сантиметрів. Утворюються нові водоймища. Деякі пересохлі криниці наповнюються водою, а криниці, які існують, пересихають. У багатьох випадках міняється дебіт джерел і рівень води в криницях.	8
Руйнівний землетрус. Загальна паніка, великі пошкодження меблів. Тварини бігають і кричать. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 3 ступеню й в окремих - 4 ступеню. У багатьох будівлях типу Б - пошкодження 4 ступеню, в окремих - 5 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 5 ступеню. Пам'ятники і колони перекидаються. Значні пошкодження штучних водосховищ; розривання частин підземних трубопроводів. У окремих випадках скривлюються залізничні рейки, пошкоджуються проїжджі частини доріг. На рівнинах, які залиті водою, часто помітні нанесення піску і мулу. Тріщини в ґрунтах досягають ширини 10 см, а по схилах і берегах річок - більше 10 см; крім того, велика кількість тонких тріщин у ґрунтах. Склелі відпадають, часті зсуви й осипання ґрунту. На поверхні води хвилі.	9

Дуже руйнівний землетрус. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 4 ступеню, а в окремих - 5 ступеню. У багатьох будівлях типу Б - пошкодження 5 ступеню, у більшості будівель типу А - пошкодження 5 ступеню. Небезпечні пошкодження гребель, дамб, серйозні пошкодження мостів. Легкі скривлення залізничних доріг. Розриви або скривлення підземних трубопроводів. Дорожні покриття й асфальт утворюють хвилеподібну поверхню. Тріщини в ґрунтах шириною декілька дециметрів і в деяких випадках до 1 м. Паралельно річищам з'являються широкі розливи. Осипання рихлих порід з крутих схилів. Можливі великі зсуви на берегах річок і крутих морських узбережжях. У прибережних районах пересуваються піщані маси і маси мулу: випліскування води з каналів, озер, річок тощо. Утворюються нові озера.	10
Руйнівний, катастрофічний землетрус. Серйозні пошкодження навіть будівель стійкої побудови, мостів, гребель, залізничних доріг, шосейні дороги стають непридатними; пошкодження підземних трубопроводів. Значні деформації ґрунту у вигляді широких тріщин, розрив і переміщення у вертикальному і горизонтальному напрямках: численні гірські зсуви. Визначення інтенсивності струсу (бальності) вимагає спеціального дослідження.	11
Катастрофа. Зміна рельєфу. Сильне пошкодження і порушення практично всіх наземних і підземних споруд. Радикальна зміна земної поверхні. Спостерігаються значні тріщини в ґрунтах з об'ємними вертикальними і горизонтальними переміщеннями, гірські зсуви і зсуви берегів річок на великих площах. Утворюються озера, водоспади, змінюються гирла рік. Визначення інтенсивності струсу (бальності) вимагає спеціального дослідження.	12

Примітки: Класифікація, яка прийнята в шкалі;

Типи споруд (будівлі зведені без необхідних антисейсмічних заходів).

Тип А - будівлі із рваного каменю, сільські будівлі, будівлі з цегли - сирцю, глинобитні будинки.

Тип Б - звичайні цегляні будинки, будівлі крупно блокового і панельного типів, багатоповерхові будівлі, будівлі із натурального тесаного каменю.

Тип В - каркасні залізобетонні будівлі, дерев'яні будинки стійкої побудови.

Кількісні характеристики: Окремі - біля 5%. Багато - біля 50 %. Більшість - біля 75%

Класифікація пошкоджень:

I ступінь. Легкі пошкодження: тонкі тріщини в штукатурці і відколювання невеликих шматків штукатурки.

II ступінь. Помірні пошкодження: невеликі тріщини в стінах, відколювання достатньо великих шматків штукатурки, падіння покрівельних черепиць, тріщини в димових трубах, падіння частин димових труб.

III ступінь. Тяжкі пошкодження: великі і глибокі тріщини в стінах, падіння димових труб.

IV ступінь Руйнування: обвалення внутрішніх стін, наскрізні тріщини і проломи у стінах, обвалення частин будівлі, пошкодження зв'язку між окремими частинами будівлі.

V ступінь. Обвали: повне пошкодження будівлі.

Групування ознак шкали: а) люди і їх оточення; б) споруди; в) природні явища

По території проектування передбачається громадська забудова поверховістю до 4 поверхів, дана забудова віднесена до типу Б.

8. Характеристика передбачених заходів

1) Влаштування підземного простору (підвалу) який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

2) На території проектування проектними рішеннями передбачається встановлення трьох пожежних гідранти, для потреб пожежогасіння.

3) Влаштування проїздів для пожежних машин, відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3.3 передбачити проїзди, завширшки не менше 3,5 м. Детальним планом враховано облаштування під'їздів пожежних машин до кожної будівлі.

РОЗДІЛ ІІІ.
ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
(ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що є Звітом про стратегічну екологічну оцінку (відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку») – розроблено за окремо укладеним договором.

РОЗДІЛ IV. БАЗА ГЕОДАНИХ.

Електронний документ* у форматі баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56.

Класи відношень (зв'язки) не реалізовані через відсутність інструкції (роз'яснення) по реалізації Структури Баз Геоданих містобудівної документації.

Згідно:

- ПОСТАНОВА КМУ

від 09 червня 2021 р. № 632 Київ

Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території

- баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;

- Наказ Міністерством розвитку громад та територій;

від 22.02.2022 року м. Київ № 54 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 року за N 432/37768

Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні. На виконання пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"

Посилання <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0432-22#n14>

Місцева система координат – УСК-2000 – (UA_UCS_2000/LCS_26)

Структура баз геоданих

<i>у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON)*</i>	Назва набору класів об'єктів	Псевдонім класу просторових об'єктів	Формат
	Метадані		
1	Planning_elements	1) Територія, на яку розроблено ДПТ 2) Функціональне використання територій існуюче 3) Функціональне призначення територій проектне	GeoJSON
2	Landuse		GeoJSON
3	Restrictions	1) Охоронні зони 2) Санітарно-захисні зони	GeoJSON
4	Structures	1) Громадські будівлі та споруди 2) Будівлі та споруди транспорту 3) Функціональні майданчики 4) Інші будівлі та споруди	GeoJSON
5	Transport_networks	1) Спеціалізовані дороги та проїзди 2) Мережа доріжок	GeoJSON
6	Engineering_networks	1) Лінії місцевих електромереж 2) Місцеві водопроводи питного водопостачання 3) Трубопроводи каналізаційних мереж 4) Трубопроводи дощової каналізації	GeoJSON
7	Inf_social_objects		
8	Inf_tourism_objects		
9	Inf_community_facilities		
10	Inf_enterprise_objects		
11	Inf_transport_objects		
12	Inf_engineering_objects	1) Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання	GeoJSON
13	Environment	1) Озеленення	GeoJSON
14	Engineering_preparation	1) Опорні точки 2) Інші проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території (полігон та лінія) 3) Ухили вертикального планування	GeoJSON
15	Historical_cultural		
16	Civil_protection	1) Розташування захисних споруд цивільного захисту 2) Маршрути евакуації населення 3) Зони формування підземного простору 4) Захисні споруди цивільного захисту	GeoJSON

РОЗДІЛ V. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

1. Перелік проектних рішень містобудівної документації ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Територія на яку розроблено детальний план території	I. Комплексна оцінка території / 2.1. Ситуаційний план	атрибутивні дані - name_ua -ДПТ - name_lat-DPT - area-0,6576 клас- dpt_area	площа території ДПТ- 0,6576 га	Відповідність містобудівній документації та покращення соціально-економічних показників с. Поляниця	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
2	Визначення виду функціонального призначення території (зі зміною функціонального призначення)	III.Обґрунтування проектних рішень / 14.Функціональне зонування території детального планування	Для визначення переважних та супутніх видів використання атрибутивні дані - type. - code. - pr_code клас- function_zoning_pr	Вид функціональному призначення території згідно – <i>3.4. Функціональне зонування території детального планування</i>	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
3	Розміщення громадських приміщень	III.Обґрунтування проектних рішень / 16.Обслуговування населення	Громадські будівлі атрибутивні дані - state- 8 -function-0 - dkbscode 1211, 1230 - floors 6, 1 клас- str_public	Формування якісного середовища по обслуговуванню населення с. Поляниця	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
4	Організація транспортних зв'язків та паркувального простору	III.Обґрунтування проектних рішень / 17. Транспортна мобільність та інфраструктура	Тверде покриття для проїзду автотранспорту та пішохідні зони атрибутивні дані - state- 8 -function-5,7,14 - dkbscode- 2112 клас- str_transport	Створення проектного проїзду. Організація паркувального простору	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
5	Інженерне забезпечення території,	III.Обґрунтування проектних рішень	Атрибутивні дані в класах: 1)local_power_lines	Прокладання інженерних мереж	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ

		/ 18. Інженерне забезпечення території, трубопровідн ий транспорт та телекомуніка ції	2) water_supply 3) sewerage 4) rain_water_s ewer		інших розділів		та за робочим проектом
6	Інженерна підготовка	III.Обґрунту- вання проектних рішень / 19. Інженерна підготовка і захист території	Інженерна підготовка атрибутивні дані 1) heig_in heig_pr 2) slope- length 3) kind - Гідроізоляція підземних споруд, паркінгів, фундаментів Влаштування підпірних стінок клас- 1)ref_point 2)eng_protect_ other_pg (p) 3)vert_pl_slope s	Освоєння проектної території та інженерна підготовка і захист території	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткострок овий період (до 5-ти років)	Після затвер- дження ДПТ та за робочим проектом
7	Благоуос- трій території	III.Обґрунту- вання проектних рішень / 19.2. Благоуострій території	Благоуострій території Озеленення атрибутивні дані 1)type 9 kind -1 status-2 green_pg	Освоєння проектної території та балгоуострій	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткострок овий період (до 5-ти років)	Після затвер- дження ДПТ
8	ІТЗЦЗ	РОЗДІЛ II ІТЗЦЗ	ІТЗЦЗ атрибутивні дані status-2 - клас- 1)underground_ spaces 2)evacuation_pat hs 3)civil_protect_c onstr_p)	Освоєння проектної території	Відовідність містобудівній документації	Короткострок овий період (до 5-ти років)	Після затвер- дження ДПТ

Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця Виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко- строковий період (до 5-ти років)	Середньо- строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту	га	0,6576	0,6576	0,6576	0,6576
Площа ділянок (згідно правовстановлюючих документів в межах території проектування)	га	0,6576 (0,05801 га 0,0775)	0,6576 (0,05801 га 0,0775)	0,6576 (0,05801 га 0,0775)	0,6576 (0,05801 га 0,0775)
Нове будівництво					
Готель	м²/%	0 / 0%	719,7/ 10,94	236.04/ 10,94	236.04/ 10,94
Багатофункціональний комплекс	м²/%	0 / 0%	1744,9/ 26,53	1744,9/ 26,53	1744,9/ 26,53
Загальний відсоток забудови від території ДПТ 0,6576 га - 2464,6 м² /37,47%					
Техніко економічні показники по території проектування					
Озеленення в межах території проектування	м²	0	1200,4	1200,4	1200,4
Тверде покриття для проїзду автотранспорту та пішохідне мощення.	м²	0	2909,3	2909,3	2909,3
Відкриті паркувальні місця	м²/ машино місць	0	137,5 / 10	137,5 / 10	137,5 / 10
Інженерне обладнання					
Водопостачання	тис м³/добу	0	65,9	65,9	65,9
Пожежогасіння 1 пожежа	м³		108	108	108
Каналізація	тис м³/добу	0	65,9	65,9	65,9
Електропостачання	кВт		436,1	436,1	436,1
Газопостачання		в будівлях на території ДПТ не передбачається			
Теплопостачання		індивідуальне			
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин в межах території проектування (організація проїздів та підземного паркінгу, підпірних стінок)	га		3715	3715	3715
	% до тер. 0,6576 га		56,5%	56,5%	56,5%

2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна містобудівна документація пов'язана з територією внесення змін до генерального плану села Поляниця - Генеральний план с. Поляниця.

3. Перелік відповідності містобудівної документації

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер 2611092001:22:001:1032 площею 0.5801 га, 2611092001:22:001:0819 площею 0.0775 га, з метою зміни цільового призначення землі, із земель ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень будівництва готельного комплексу уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» знаходиться в с. Поляниця, в межах генерального плану с. Поляниця. Зміни в Генеральний план с. Поляниця вносяться з метою зміни цільового призначення території проектування.

На момент розроблення містобудівної документації межа населеного пункту не встановлена.

4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

На момент розроблення містобудівної документації Поляницька територіальна громада має затверджений документ стратегічного планування «Стратегії розвитку Поляницької територіальної громади на 2024-2030 роки» рішення від 30 січня 2024 року № 656-35-2024
Стратегія розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030
ІІІ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ АНАЛІЗ ПОЛЯНИЦЬКОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

3.7 Туризм

Рекреаційно-оздоровча галузь Поляницької громади як Прикарпаття є одним із перспективних рекреаційних напрямків й відіграє важливу роль на українському туристичному ринку. Громада має розвинуту оздоровчо-рекреаційну й туристичну сферу та вагомий потенціал для їхнього подальшого розвитку

Конкурентні переваги

- Розташування громади та природні дані, потенціал туризму, перенесення акцентів ділової активності з Сходу на Захід створюють передумови для нових інвестицій у громаді.
- Розвинутий туристично рекреаційний комплекс с. Поляниця працює як магніт концентрації готельного ресторанної сфери з високим рівнем сервісів який можна розвивати в населених пунктах громади.
- Україна стає частиною Європейської спільноти, через міжмуніципальні зв'язки Поляницької ТГ отримує доступність до фінансових інструментів регіонального розвитку ЄС.

9.1. Операційний план

- Будівництво нових рекреаційних зелених громадських просторів під відкритим небом у селах громади
- Благоустрій та облаштування зелених зон відпочинку для різновікових груп в т.ч осіб інклюзії

61

ВІДПОВІДНІСТЬ СТРАТЕГІЇ ГРОМАДИ СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ІВАНОФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Операційні цілі Стратегії регіонального розвитку Івано-Франківської області 2027

1.3. Розвиток туристично рекреаційної сфери.

5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Поляниця не входить список історичних населених місць України.

6. Перелік врахованих матеріалів

- Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірняського району Івано-Франківської області від 21 жовтня 2024 р. № 831-44-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради»
- Витяги з ДЗК;
- Топографо-геодезична зйомка М 1 :500;
- Викопіювання з Генплану с. Поляниця;
- Схема планування території Івано-Франківської області, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017.

Додатки