



Приватне підприємство «АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ»

76018, м. Івано-Франківськ, вул. І. Франка, буд. 4, каб. 212, код ЄДРПОУ 36496907
e-mail - archbudexpertyza.if@gmail.com
тел. (0342) 75-01-58, (067) 342-26-62

Кваліфікаційний сертифікат архітектора на розроблення містобудівної документації
Серія АА №004757 від 07.06.2021р., серія АА №005118 від 12.03.2024р.
Кваліфікаційний сертифікат інженера землевпорядника
Серія АА №011954 від 13.03.2015р.

Замовник: Поляницька сільська рада

Договір: 22-01-10-24/П

Внесення змін до генерального плану с.Поляниця суміщеного з детальним планом території з метою впорядкування транспортної інфраструктури в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

ТОМ 1

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Пояснювальна записка, графічні матеріали

22-01-10-24/П - ТОМ 1

Директор

Роман НАЗРУК

Головний архітектор проекту

Мирослава ПОПОВИЧ

Інженер-землевпорядник

Оксана СЕНЮРА



м. Івано-Франківськ
2024р.

ЗМІСТ

Зміст

Склад проекту

Підтвердження ГАПа

Розділ 1 Стратегія просторового розвитку території

1. Загальні дані

ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

2. Комплексна оцінка території

3. Просторово-планувальна організація території:

- Ситуаційний план;
- Планувальний каркас та система розселення.

4. Землеустрій та землекористування:

- Сучасне використання земель

5. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

6. Обмеження у використанні земельних ділянок

- Існуючі обмеження у використанні земель

7. Забудова територій та господарська діяльність

- Розміщення житлового фонду
- Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів
- Розміщення виробничих об'єктів

8. Обслуговування населення

9. Транспортна мобільність та інфраструктура

10. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

11. Інженерна підготовка та благоустрій території

ЧАСТИНА II МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

12. Модель розвитку території населеного пункту у довгостроковій перспективі

ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

13. Просторово-планувальна організація території

- Ситуаційний план;
- Планувальний каркас та система розселення

14. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

15. Забудова територій та господарська діяльність

- Розміщення житлового фонду

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

22-01-10-24/П (Зм)

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата
ГАП		Попович М.			
Архітектор		Попович М.			

ЗМІСТ

Стадія	Аркуш	Аркушів
	2	66
ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ		

- Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів
- Розміщення виробничих об'єктів
- Збереження традиційного середовища

16. Обслуговування населення

17. Транспортна мобільність та інфраструктура

18. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

19. Інженерна підготовка та благоустрій території

- Інженерна підготовка і захист території
- Поводження з відходами

20. Обмеження у використанні земельних ділянок

- Проектні обмеження у використанні земельних ділянок
- Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

21. Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту)

22. Землеустрій та землекористування

- Землевпорядні заходи перспективного використання земель
- Формування земельних ділянок
- Реєстрація земельних ділянок

23. План реалізації містобудівної документації

- Перелік проектних рішень містобудівної документації
- Перелік містобудівної документації на території населеного пункту
- Перелік відповідності містобудівної документації
- Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
- Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану
- Перелік врахованих матеріалів

Розділ 2 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

ДОДАТКИ:

- Рішення виконавчого органу місцевого самоврядування;
- Завдання на проектування;
- Інші вихідні дані представлені в додатках

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Погоджено				
Інв. № ориг.	Підписі дата		Зам. інв. №	

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

3

Склад проекту

№ тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	22-01-10-24/П – ТОМ 1	Внесення змін до генерального плану Стратегія просторового розвитку території Графічні матеріали Додатки	ПП«Архбудекспертиза-ІФ»
2	22-01-10-24/П – СЕО	Охорона навколишнього природного середовища. Звіт про стратегічну екологічну оцінку	ПП«Архбудекспертиза-ІФ»
	Електронний документ (диск)	База геоданих проекту	Формат GeoJSON

Перелік графічних матеріалів

№ п/п	Позначення	Найменування	Примітки
Містобудівна частина			
1.	22-01-10-24/П - 1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	
2.	22-01-10-24/П - 2	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	
3.	22-01-10-24/П - 3	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	
4.	22-01-10-24/П - 4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	
5.	22-01-10-24/П – 5	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	
6.	22-01-10-24/П – 6	План функціонального зонування території	
7.	22-01-10-24/П – 7	Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена з схемами інженерного забезпечення території, інженерної підготовки та благоустрою території	
8.	22-01-10-24/П – 8	Креслення поперечних профілів вулиць	
9.	22-01-10-24/П – 9	Схема розміщення місць захисту	

Погоджено		
Зам. інв. №		
Підписі дата		
Інв. № ориг.		

						22-01-10-24/П					
Змін.	Кільк.	Аркуш	Надок	Підп.	Дата	ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Попович М.								4	66
Архітектор		Попович М.									

10.	22-01-10-24/П – 10	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	
Землевпорядна частина			
11.	22-01-10-24/П – 11	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.	
12.	22-01-10-24/П – 12	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.	

Погоджено		

Інв. № ориг.	Підписі дата	Зам. інв. №

						22-01-10-24/П			
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Попович М.						5	66
Архітектор		Попович М.					ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ		

Підтвердження ГАПа

«Внесення змін до генерального плану с.Поляниця суміщеного з детальним планом території з метою впорядкування транспортної інфраструктури в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» розроблено у відповідності до вимог чинних будівельних норм та правил, державних стандартів в галузі проектування і будівництва.

Головний архітектор проекту

Мирослава ПОПОВИЧ



Кваліфікаційний сертифікат
серії АА № 00518
виданий 12.03.2024 року.

Погоджено				
Інв. № ориг.				
Підписі дата				
Зам. інв. №				

						22-01-10-24/П			
Змін.	Кільк.	Аркуш	Надок	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Попович М.						6	66
Архітектор		Попович М.					ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ		

Розділ 1.

Стратегія просторового розвитку території

Пояснювальна записка

Загальні дані

«Внесення змін до генерального плану с.Поляниця суміщеного з детальним планом території з метою впорядкування транспортної інфраструктури в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» розроблено ПП «Архбудекспертиза-ІФ» згідно листа-замовлення, рішення сільської ради та завдання на проектування.

Підставою для розроблення містобудівної документації є рішення Поляницької сільської ради Івано-Франківської області тридцять п'ята сесія сільської ради восьмого скликання від 21 жовтня 2024 р. №831-44-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».

Метою розробки даної містобудівної документації є уточнення планувальної структури території для впорядкування транспортної інфраструктури.

Основні показники містобудівної документації відповідно до завдання на проектування, розраховані на короткостроковий період до 5 років.

Містобудівна документація визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;

Погоджено		
Зам. інв. №		
Підписі дата		
Інв. № ориг.		

22-01-10-24/П (ПЗ)								
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Попович М.					7	66
Архітектор		Попович М.				ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ		

- При розробці проекту використані наступні матеріали:

- При розробленні містобудівної документації, враховано вимоги наступних законодавчих актів та норм і правил у сфері містобудування та архітектури:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» №926;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території № 632;
- Наказ Міністерства розвитку громад та територій «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56;
- ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В. 1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Проектування. Будівництво
- ДСТУ Б В.2.3-33:2016 Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСТУ-Н Б В.1:1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Склад і зміст проекту внесення змін до генерального плану прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Погоджено

Інв. № ориг. Підписі дата Зам. інв. №

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

ЧАСТИНА I

1. Комплексна оцінка території

Існуюче використання території

Територія проектування знаходиться в межах населеного пункту в центральній частині села Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

В даний момент, на території проектування та в її околицях, відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища. Відомості щодо розміщення об'єкта у межах зон охорони пам'яток культурної спадщини відсутні.

Територія проектування знаходиться в урочищі Вишні.

В межах території опрацювання проходить автомобільна дорога, проїзди.

Території в районі опрацювання відносяться до територій рекреаційного призначення, громадської забудови.

Природно-кліматичні умови території:

•Кліматичні умови – III "А" кліматичний район (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»)

•Сейсмічність - 6 балів (ДБН В.1.1-12:2014, карта ЗСР-2004-А)

•Зона вологості - "волога"

•Розрахункова температура зовнішнього повітря - -20°C

•Температура повітря найбільш холодної доби - -24°C

•Температура повітря найбільш холодної п'ятиденки - -20°C

•Кількість опадів за рік – 1600 мм

•Відносна вологість – 77- 81 %

•Середньорічна кількість атмосферних опадів – 605 мм

•Максимальна товщина снігового покриву – 505 мм

•Максимальна глибина промерзання ґрунту – 900 мм

•Пануючий напрям вітру - північно-західний

•Дані для підрахунків прийняті згідно з ДБН В.1.2-2.2006р.

Погоджено					

Зам. інв. №

Підписи дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

10

- снігове навантаження -1800 Па

- вітрове навантаження -450 Па

Інженерно-будівельні умови території

Ділянка підземними водами не підтоплюються. Ділянка не заболочена, зсувні явища відсутні.

2. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Село Поляниця - адміністративний центр Поляницької сільської громади, що в Надвірнянському районі Івано-Франківської області.

Село Поляниця знаходиться в південній частині району на межі з Закарпатською областю.

Село розташоване на висоті 920 м над рівнем моря, у південно-західній частині Івано-Франківської області, у центральній частині Українських Карпат, у межах гірського масиву Горгани. Населений пункт с. Поляниця видовжений у плані зі східного на західний напрямок уздовж р.Прутець.

Найближча залізнична платформа — с. Татарів (8км).

Відстані: до обласного центру (м.Івано-Франківськ) — 100 км, до районного центру (Надвірна) — 65 км.

Відстань до найближчої залізничної станції Вороненко – 20 км.

Населення – 1100 осіб.

Площа – 2380 га.

Село Поляниця (як і інші населені пункти громади) відноситься до населених пунктів, яким надано статус гірських.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

11



Село Поляниця розташоване у західній частині курортно-рекреаційного району Яремче - Ворохта за 7 км на захід від села Татарів. Функціонально територія села складається з декількох частин:

- безпосередньо село Поляниця зі своєю структурою та інженерно-транспортним обслуговуванням;
- групи рекреаційних закладів, які розміщені в селі;
- гірсько-рекреаційного комплексу «Буковель»;

- груп масивів гірських будиноків (шале);
- зони природних ландшафтів.

Зона безпосередньо села Поляниці представляє собою садибну забудову, витягнуту уздовж р. Прутець-Яблуницький і головної вулиці Поляниці. Житлова забудова склалася уздовж північного та південного схилів на віддалі від 100 до 800 м від дніща долини.

Біля підніжжя гори Буковель, розташований гірськолижний курорт Буковель — найбільший і найсучасніший гірськолижний курорт України.

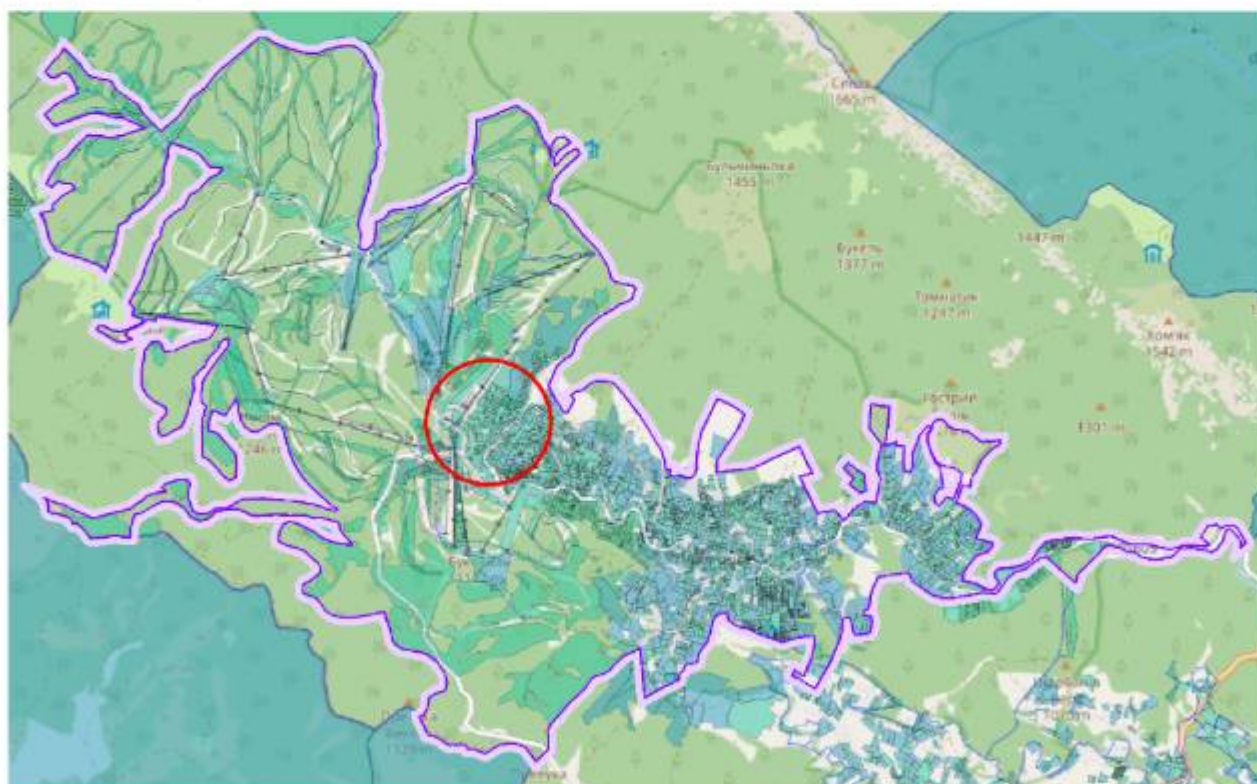
Територія громади має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку.

Загальнодержавні та регіональні комунікації в межах території опрацювання відсутні.

В межах території проектування проходить автомобільна дорога регіонального значення (за проектом).

Планувальний каркас та система розселення

Територія, що проектується знаходиться в межах населеного пункту в центральній частині села Поляниця.



Територія опрацювання знаходиться в зоні рекреаційно-туристичних територій, територій громадського призначення та територій лісгосподарського призначення.

Погоджено	

Зам. інв. №

Підписи дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

13

На час проектування територія проектування частково забудована. По території проходить існуюча дорога.

Чинним генеральним планом с.Поляниця розробленим 2007 р. через територію проектування передбачено прокладання регіональної автомобільної дороги державного значення. Проектом «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги», розробленим в 2023 році уточнено місцепроходження дороги.



Орієнтовна територія опрацювання

Фрагмент креслення План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель проекту «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги» 2023 р.

Погоджено					
-----------	--	--	--	--	--

Зам. інв. №

Підписи дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

14

В даний момент, на території проектування та в її околицях, відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища. Відомості щодо розміщення об'єкта у межах зон охорони пам'яток культурної спадщини відсутні.

3. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Територія проектування знаходиться в межах населеного пункту в центральній частині села Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Загальна площа території, що опрацьовується містобудівною документацією (в межах проходження доріг) складає орієнтовно 6,5 га.

Відповідно до чинного генерального плану територія, що опрацьовується межує з землями рекреаційного, громадського та лісгосподарського призначення територіями садибної житлової забудови.

В межах території проектування знаходяться земельні ділянки державної, комунальної та приватної власності.

Право власності на землю - це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками. Земля в Україні може перебувати у приватній, комунальній та державній власності.

До приватної власності відносять земельні ділянки, право на які посвідчено та зареєстровано відповідно до чинного на момент виникнення права приватної власності законодавства.

Згідно ст.83 Земельного кодексу України у комунальній власності перебувають:

а) усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності;

б) земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування;

в) землі та земельні ділянки за межами населених пунктів, що передані або перейшли у комунальну власність із земель державної власності відповідно до закону.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

15

У державній власності перебувають усі землі України, крім земель комунальної та приватної власності. Право державної власності на землю набувається і реалізується державою через органи виконавчої влади відповідно до повноважень, визначених Земельним кодексом України.

До земель України належать усі землі в межах її території, в тому числі острови та землі, зайняті водними об'єктами, які за основним цільовим призначенням поділяються на категорії.

Землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії:

- а) землі сільськогосподарського призначення;
- б) землі житлової та громадської забудови;
- в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- г) землі оздоровчого призначення;
- г) землі рекреаційного призначення;
- д) землі історико-культурного призначення;
- е) землі лісгосподарського призначення;
- є) землі водного фонду;
- ж) землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадян чи юридичних осіб, можуть перебувати у запасі.

Земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.

Для створення картографічної основи з інформацією про сучасне використання земель використовувалися дані Державного земельного кадастру, генеральний план населеного пункту села Поляниця, зйомка масштабу 1:2000 та здійснювалося узгодження відповідної інформації між собою.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

16

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

Узагальнена характеристика земельних ділянок в межах території проектування:

Узагальнена характеристика земельних ділянок в межах території проектування:

Кадастровий номер	Власник/користувач	Цільове призначення (код)	Площа, га
2611092001:22:002:4545	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	4.1326
2611092001:22:002:4546	ТОВ "ЕСКЕЙП СІТ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	8.1547
2611092001:22:002:2042	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0.7573
2611092001:22:002:1992	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1.3697
2611092001:22:002:0364	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0.1928
2611092001:22:002:0776	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0.6900
2611092001:22:002:1997	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	6.2015
2611092001:22:002:3034	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	5.7891
2611092001:22:002:2036	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	2.6956
2611092001:22:002:0235	ТОВ "БУКОВЕЛЬ" право користування (суперфіцій) КП ПОЛЯНИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ "СПОРТИВНИЙ БІАТЛОННИЙ КОМПЛЕКС"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	8.0302
2611092001:22:002:0237	ТОВ "БУКОВЕЛЬ" право користування (суперфіцій) КП ПОЛЯНИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ "СПОРТИВНИЙ БІАТЛОННИЙ КОМПЛЕКС"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	4.2469
2611092001:22:002:0051	Болгак Іван Миколайович	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0.1530
2611092001:22:002:0843	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0.0704
2611092001:22:002:2046	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3.9049
2611092001:22:002:2045	ТОВ "Скорзопера"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	7.4159
2611092001:22:002:3930	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	11.5850
2611092001:22:002:0365	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0.2500
2611092001:22:002:0070	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0.1930
2611092001:22:002:0090	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0.2500
2611092001:22:002:0248	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0.1438
2611092001:22:002:3951	ТОВ "БУКОВЕЛЬ" Право користування (суперфіцій) ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	6.1684
2611092001:22:002:4471	ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ право постійного користування ДСГП "ЛІСИ УКРАЇНИ"	09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	36.1843
2611092001:22:002:1141	ТОВ "ШЕЛТА"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0.3622
2611092001:22:002:1611	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	14.2763
2611092001:22:002:0225	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1.4061
2611092001:22:002:4378	ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ право постійного користування ДСГП "ЛІСИ УКРАЇНИ"	09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	6.4725

Погоджено

Зам. інв. №

Підписи дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата
-------	--------	-------	--------	-------	------

22-01-10-24/П

Аркуш

17

2611092001:22:002:3882	Чумак Віталій Дмитрович	03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0.2000
2611092001:22:002:1858	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3.5898
2611092001:22:002:2834	ТзОВ "БУКОВЕЛЬ" право оренди - ТзОВ "ТР-ТУР"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0.6700
2611092001:22:002:1730	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.1730
2611092001:22:002:4270	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0.0717
2611092001:22:002:4268	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0.2366
2611092001:22:002:2113	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0.4420
2611092001:22:002:0219	ТОВ "БУКОВЕЛЬ"	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0.7353

4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території озеленених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційні території в межах території опрацювання відсутні.

В межах опрацювання території об'єкти природно-заповідного фонду (біосферні заповідники, природні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники), об'єкти Смарагдової мережі відсутні, штучно створені об'єкти природно-заповідного фонду (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва) – **відсутні**.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), **природоохоронні території та об'єкти** – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Згідно наданих вихідних даних в межах території проектування містобудівної документації (Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 3,7 га з метою визначення містобудівних умов і обмежень та зміни функціонального призначення з території рекреаційного призначення на територію закладів громадського харчування та побутового обслуговування), об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони,

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

18

Погоджено			
Інв. № ориг.	Зам. інв. №	Підпис дата	

території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО в межах території розроблення проекту **відсутні**.

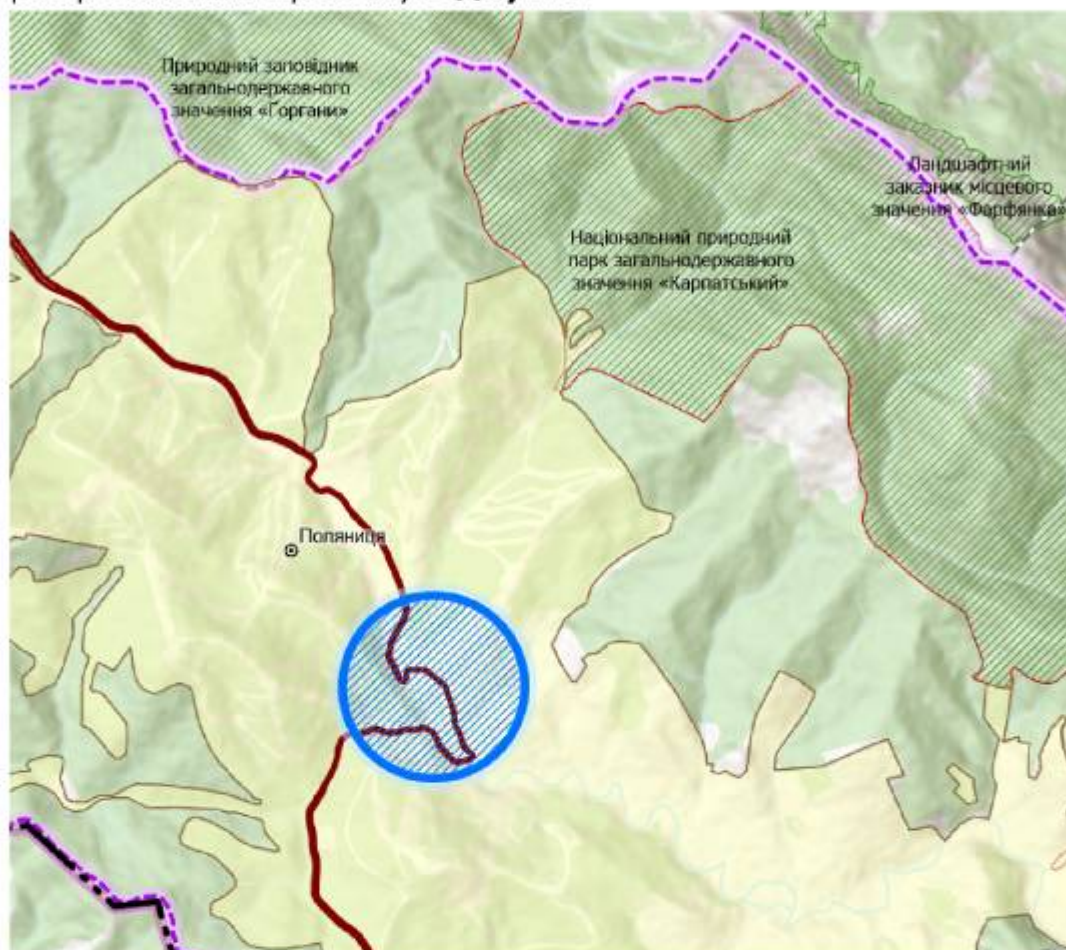


Схема розташування території проектування відносно природно-заповідного фонду

5. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

До обмежень у використанні земельних ділянок належать охоронні зони, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони, відстані, розриви, зони особливого режиму використання земель, водоохоронні обмеження та інші обмеження.

Існуючі обмеження, передбачені додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру **в межах території проектування відсутні**.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

19

В чинному генеральному плані с.Поляниця в межах території проектування відображена нормативна прибережна захисна смуга від водних об'єктів у відповідності до статті 88 Водного кодексу України.

В районі території проектування відсутні інші об'єкти, обмеження від яких (санітарно-захисні, охоронні зони, зони санітарної охорони та ін.) накладалися би на територію проектування.

На території проектування об'єкти культурної спадщини **відсутні**.

6. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

В межах розроблення містобудівної документації житлова забудова відсутня.

Згідно даних Державного земельного кадастру, існуюча автомобільна дорога, що розглядається проектом частково проходить по землях житлової забудови.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах розроблення містобудівної документації та на суміжних територіях промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські та інші підприємства відсутні.

7. Обслуговування населення

Обслуговування населення - визначає сучасний та перспективний стан мережі об'єктів надання адміністративних та соціальних послуг, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

Система обслуговування населення сформована згідно існуючого генерального плану с.Поляниця.

Існуючі заклади повсякденного й періодичного обслуговування населення розташовані за межами опрацювання містобудівної

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

20

документації в межах населеного пункту с.Поляниця. Решта об'єктів для отримання адміністративних, соціальних, комунальних та інших послуг розташовані в районному центрі м.Надвірна.

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

Зовнішні транспортні зв'язки села Поляниця виконуються автомобільним, залізничним видами транспорту.

Зі східної сторони на відстані 7 км від с. Поляниця проходить національна автодорога Н-09 Мукачеве - Івано-Франківськ - Рогатин - Львів, яка здійснює зовнішні транспортні зв'язки села з Івано-Франківською та Закарпатською областями. Ширина проїзної частини автодороги 7,5 м, середньодобова інтенсивність автомобільного руху до 1000 одиниць на добу.

Територією с.Поляниця проходить автодорога, яка з'єднує село з регіональною автодорогою Мукачеве - Рогатин. У межах села ширина проїзної частини - 6,0 м. Це основна дорога курорту. Транспортний зв'язок з іншими територіями здійснюється примикаючими до автодороги вулицями та проїздами.

Найближча залізнична станція Вороненко, знаходиться на відстані 20 км від села Поляниця в межах Полянської ТГ. Необхідні повітряні зв'язки здійснює Івано-Франківський аеропорт місцевого значення.

Зовнішні транспортні зв'язки села Поляниця виконуються, головним чином, автомобільним транспортом, який забезпечує необхідні пасажирські та вантажні перевезення. Частково зовнішні пасажирські перевезення забезпечуються залізничним та повітряним видами транспорту.

Зовнішні пасажирські перевезення здійснюються приміськими автобусами та мікроавтобусами (громадські та приватні), легковим індивідуальним автотранспортом, що курсують за маршрутами у напрямках Івано-Франківська, Надвірної, Яремче та інших населених пунктів.

Власне, основний транспортний зв'язок і забезпечується автомобільною дорогою, що розглядається проектом.

Пішохідне сполучення проходить вздовж існуючих вулиць та доріг.

В населеному пункті добре розвинена веломережа. Велосипедна інфраструктура переважно виділена окремими велодоріжками.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписи дата

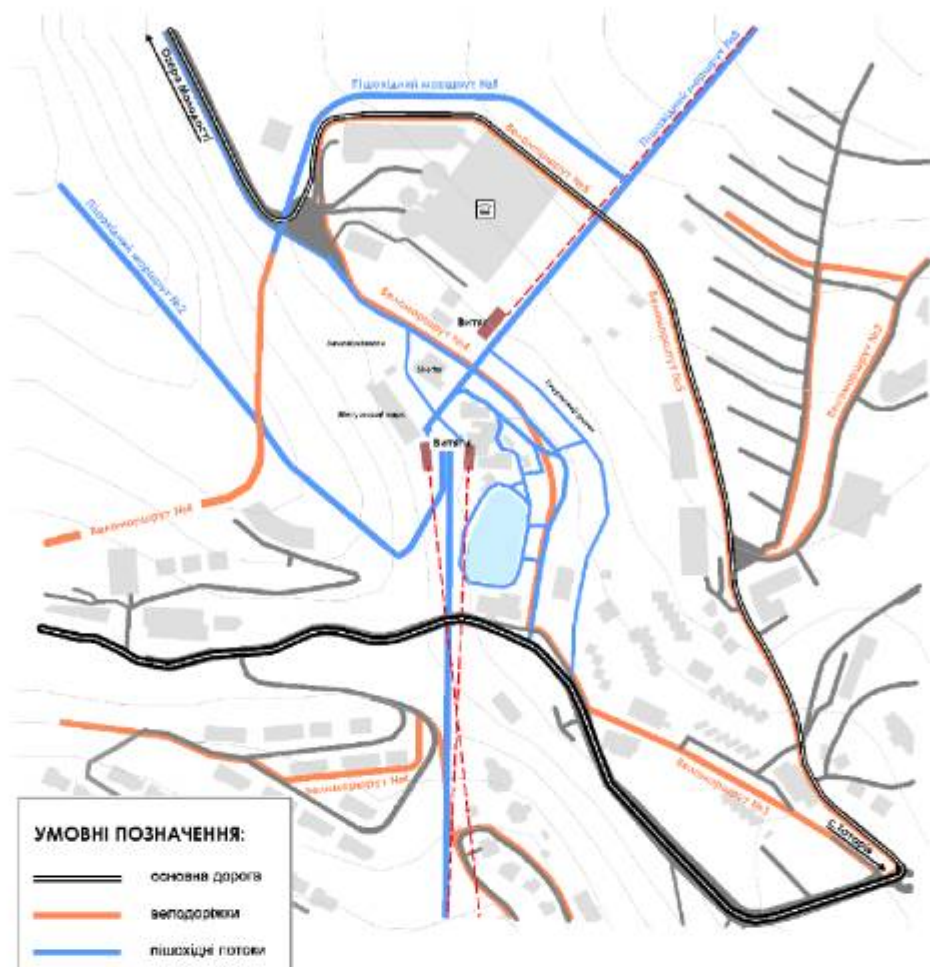
Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

21



Безпосередньо в межах території проектування паркувальні майданчики відсутні. Для зберігання індивідуального транспорту відпочивальників в населеному пункті функціонує мережа відкритих автостоянок та багаторівневих паркінгів. Один з багаторівневих паркінгів примикає до автомобільної дороги.

9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Централізована система водопостачання у Поляниці відсутня. Забудова села не має централізованої каналізації.

Об'єкти рекреаційного призначення курорту Буковель забезпечені власними мережами водопостачання та водовідведення, які прокладені в районі території проектування.

Електропостачання населеного пункту здійснюється від електророзподільної мережі с. Поляниця.

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

22

Газопостачання в населеному пункті відсутнє.

На території с. Поляниця відсутні мережі та споруди систем нафтопроводів, аміакопроводів та інших трубопровідних систем.

10.Інженерна підготовка та благоустрій території.

Територія села Поляниці має середньо-гірський рельєф.

В межах території проектування протікає річка Гнилиця, стр.Прутець-Яблуницький, стр. Вільшинець.

Згідно карти загального сейсмічного районування території України (ЗСЗ 2004А), за шкалою MSK-64, ділянка проектування відноситься до району з 6-ти бальною сейсмічною інтенсивністю.

Ділянка проектного будівництва ґрунтовими водами не підтоплюється.

Існуюче озеленення території представлене деревами, кущами та травами.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж.

Організація з вивезення відходів з населеному пункті відбувається через постачальника послуг із поводження з відходами.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

23

11. Модель розвитку території населеного пункту у довгостроковій перспективі

Перспективи розвитку території населеного пункту базується на розвитку рекреаційної галузі. На розрахунковий строк передбачається значне рекреаційне будівництво і обслуговування рекреаційних закладів та установ загально-рекреаційного обслуговування. На перспективу рекреаційна галузь стане домінуючою галуззю у господарському комплексі Поляниці. Вона буде пов'язана з розвитком гірсько-рекреаційних комплексів (ГРК «Буковель», рекреаційні заклади села).

У перспективі лісове господарство і надалі залишиться однією з важливих сфер господарської діяльності. Зважаючи на те, що житлове та громадське будівництво у селі ведеться переважно з деревини та враховуючи значні обсяги такого будівництва на перспективу, можна прогнозувати збільшення зайнятих у заготівлі деревини. У той же час, перспективний розвиток Поляниці як значного рекреаційного центру Прикарпаття, обумовлює обмеження промислового розвитку. Тобто деревообробка буде мати дрібнотоварний характер і значного збільшення зайнятих у цій галузі не передбачається.

Нині внутрішній і міжнародний ринок ставить високі вимоги до транспортної системи з питань якості, регулярності і надійності транспортних зв'язків, забезпечення умов збереження і безпеки перевезень вантажів і пасажирів, швидкості і вартості доставки.

Провідну роль у проведенні державної ефективної транспортної політики має набувати прискорений розвиток транспортної інфраструктури, створення у відповідності з міжнародними стандартами національної мережі міжнародних транспортно-комунікаційних коридорів.

Соціально-просторова модель територіальної громади

На довгострокову перспективу передбачено розвиток рекреаційної галузі на території в межах та за межами населеного пункту.

За функціональним зонуванням виділяється три основні частини:

- безпосередньо село Поляниця зі своєю структурою й інженерно-транспортним обслуговуванням;
- рекреаційна зона, що складається з гірсько-рекреаційних комплексів;
- зони природних ландшафтів.

Передбачається, що усі перелічені вище зони будуть об'єднані транспортно-комунікаційним коридором.

Враховуючи зростання чисельності населення села, підвищення рівня обслуговування, прогнозується також зростання чисельність зайнятих у сфері обслуговування села.

Чисельність населення села буде зростати за рахунок позитивного сальдо природного росту та зовнішньої міграції. Для нового населення архітектурно-планувальним рішенням передбачається збільшення сільбищної забудови. Також передбачається, для того щоби приймати неорганізованих відпочиваючих, існуючий житловий фонд на розрахунковий строк буде розширений.

Основні території пріоритетного розвитку

Згідно схеми планування Івано-Франківської області – територія с.Поляниця відноситься до територій гірсько-рекреаційних комплексів.

Основні території пріоритетного розвитку включають території в межах населеного пункту та території за межами населеного пункту.

Проектом пропонується створити нову локацію для туризму, відпочинку, гірськолижного спорту та відпочинку.

Передбачається впорядкувати процес забудови територій с.Поляниця, завершивши формування існуючої забудови та туристичної інфраструктури з відповідними існуючими і запроектованими

Погоджено

Зам. інв. №

Підписи дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

25

інженерними мережами, комунікаціями та транспортними, пішохідними, лижними маршрутами.

Також передбачається громадський центр рекреаційної зони, який може мати функції загально-рекреаційного з набором закладів обслуговування епізодичного попиту, розраховані на більш високий рівень обслуговування відпочиваючих. Система загально-рекреаційного обслуговування матиме вигляд мережі закладів підприємств харчування, торгівлі, культури та розваг, спорту та побутового обслуговування тощо.

У територію гірсько-рекреаційних комплексів включені масиви природних ландшафтів для організації туризму з системою гірських стежок, стоянок, пунктів харчування.

Метою реалізації проектних рішень даної містобудівної документації є упорядкування транспортної інфраструктури для розвитку рекреаційної галузі регіону.

В умовах постійного зростання кількості автотранспортних засобів та збільшенні кількості відпочиваючих - особливо гостро постає проблема їх вільного пересування, уникнення перешкод вільного руху. Одна з проблем населеного пункту – транспортна мобільність та інфраструктура, яку необхідно покращувати. Тому особливої ваги набуває завдання щодо впорядкування існуючої та перспективної транспортної інфраструктури.

Проект визначає параметри транспортної інфраструктури в межах району опрацювання з метою ефективного регулювання транспортних потоків. Ця інфраструктурна ініціатива сприятиме підвищенню безпеки дорожнього руху та зменшенню транспортних заторів, забезпечуючи швидку та безперешкодну транспортну взаємодію з різними локаціями та територіями населеного пункту.

Погоджено					
Інв. № ориг.	Підписі дата	Зам. інв. №			

ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

12.Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Територія проектування знаходиться в центральній частині села Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

В межах території опрацювання містобудівною документацією вищого рівня передбачено регіональну дорогу державного значення, що проходить повз ділянку проектування. Розміщення інших проектних об'єктів державних та регіональних інтересів не передбачено.

Схемою планування території Івано-Франківської області на території Поляниці передбачено проходження регіональної автомобільної дороги та розташування гірсько-рекреаційних комплексів.



Погоджено					
Зам. інв. №					
Підписі дата					
Інв. № ориг.					

22-01-10-24/П (ПЗ)						Стадія	Аркуш	Аркушів
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата		27	66
ГАП		Попович М.		<i>М. Попович</i>		ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ		
Архітектор		Попович М.		<i>М. Попович</i>				

Проектом «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги», розробленим в 2023 році передбачено будівництво і впорядкування транспортної мережі населеного пункту, в тому числі в районі території проектування.



Фрагмент креслення План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель проекту «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги» 2023 р.

Проектними рішеннями проекту передбачається уточнення планувальної структури населеного пункту в межах території опрацювання, розширення полотна дороги (до трьох смуг руху) перенесення та впорядкування проїздів, облаштування розв'язок, розширення та проектування тунелів.

Метою реалізації проектних рішень містобудівної документації є покращення транспортної і туристичної інфраструктури та розвиток рекреаційної галузі даного регіону.

Погоджено					
-----------	--	--	--	--	--

Зам. інв. №

Підписи дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

28

Планувальний каркас та система розселення

На основі комплексної оцінки території, з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації та існуючих потреб проектом передбачено розширення полотна дороги до трьох смуг руху з облаштуванням зон безпеки, тротуарів, велодоріжок, облаштування додаткових проїздів, тунелів.

Проект визначає параметри транспортної інфраструктури в межах району опрацювання з метою ефективного регулювання транспортних потоків. Ця інфраструктурна ініціатива сприятиме підвищенню безпеки дорожнього руху та зменшенню транспортних заторів, забезпечуючи швидку та безперешкодну транспортну взаємодію з різними локаціями та територіями населеного пункту.

Параметри кожного проектного об'єкту будуть уточнені проектною документацією на будівництво.

Система розселення здійснюється на основі генерального плану с.Поляниця, уточнена детальними планами території.

Планувальна структура в межах даного проекту відображена на Проектному плані.

Планувальна структура формується з урахуванням компактного розвитку шляхом підвищення інтенсивності використання території з урахуванням неоднорідності функціональних якостей території.

Зміна меж населеного пункту даними змінами не передбачається.

13.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців населеного пункту проектними рішеннями не передбачається.

В межах території розроблення містобудівної документації природоохоронні території та об'єкти відсутні.

14.Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

За результатами розроблення планувальних рішень містобудівної документації щодо розміщення житлових комплексів, житлових

Погоджено					
Інв. № ориг.	Підписі дата	Зам. інв. №			

22-01-10-24/П

будинків, на територіях житлової забудови, розрахунок потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла в межах території проектування не передбачається.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

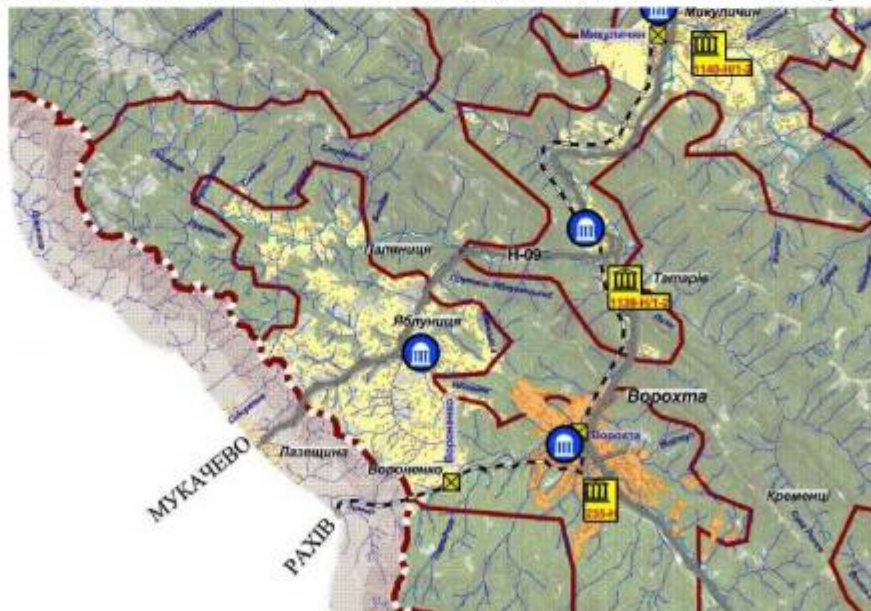
Розміщення ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів на території населеного пункту генеральним планом не передбачено.

Розміщення виробничих об'єктів

Даною містобудівною документацією формування проектних виробничих та комунальних територій не передбачається. Прогноз розвитку і трансформації господарського комплексу населеного пункту, у тому числі, інформацію щодо розміщення та основних параметрів промислових, сільськогосподарських, лісгосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств не проводився.

Збереження традиційного середовища

В межах території проектування об'єкти всесвітньої спадщини, пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території, які встановлені відповідно до законодавства відсутні.



Фрагмент Схеми розташування об'єктів культурної спадщини
Схеми планування території Івано-Франківської області

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

30

15. Обслуговування населення

Генеральним планом передбачалася будівництво та реконструкція необхідних закладів обслуговування населення згідно розрахункової проектної чисельності населення. Даними змінами до генерального плану розрахунки потреб об'єктів системи освіти, охорони здоров'я, торгівлі, культури, спорту та дозвілля, туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів та об'єктів надання адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг населення не проводилися, адже дорога не впливає на потреби населення в цих закладах обслуговування.

Існуючі заклади повсякденного й періодичного обслуговування населення розташовані в межах населеного пункту за межами території проектування.

16. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Надані проектні пропозиції щодо параметрів автомобільної дороги яка відноситься до III категорії у відповідності до технічної класифікації таблиця 4.1 ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги». Разом з тим, відповідності до містобудівної документації вищого рівня за класифікацією визначена як автомобільна дорога регіонального значення.

Враховуючи зростання транспортних потоків, рівня автомобілізації, обсягів пасажирських перевезень, проектом визначені можливі перспективні функціональні зв'язки між автомобільною дорогою та населеними пунктами.

На даній ділянці передбачено оптимальну організацію дорожнього та пішохідного руху з граничним розмежуванням пересування пішоходів та транспорту з врахуванням під'їздів до проєктованих будівель.

Згідно наданих вихідних даних, враховуючи категорію дороги, зазначена розрахункова перспективна інтенсивність руху, згідно табл.4.1 ДБН В.2.3-4:2015, у транспортних одиницях 1000-3000 авт./добу. Розрахункова перспективна інтенсивність руху у одиницях, приведених до легкового автомобіля 2500-5000 авт./добу.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

31

100

Вокзали, порти та аеропорти знаходяться на значній відстані від території розроблення містобудівної документації.

Відповідно до проекту містобудівної документації вищого рівня надані проектні пропозиції щодо параметрів автомобільної дороги, яка визначена як автомобільна дорога регіонального значення та згідно з технічною класифікацією (таблиця 4.1 ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги») відноситься до III категорії.

Проектні рішення проекту виконані з врахуванням містобудівної документації вищого рівня, відповідно до «Схеми планування території Івано-Франківської області».

Разом з тим, враховані вихідні дані щодо напрямку проходження автомобільної дороги.

Згідно Закону України «Про автомобільні дороги», складовими автомобільної дороги загального користування у межах смуги відведення є: земляне полотно; проїзна частина; дорожнє покриття; смуга руху; споруди дорожнього водовідводу та водоочисні споруди; споруди шумозахисні; штучні споруди; засоби технологічного зв'язку; інженерне облаштування: спеціальні споруди та засоби, призначені для забезпечення безпечних та зручних умов руху (освітлення, стаціонарні комплекси вимірювання вагових і габаритних параметрів транспортних засобів, примусового зниження швидкості руху); архітектурне облаштування: архітектурні споруди та декоративні насадження, призначені для забезпечення естетичного вигляду автомобільних доріг; технічні засоби організації дорожнього руху, автопавільйони, лінійні споруди і комплекси, що забезпечують функціонування і збереження доріг; елементи санітарного облаштування; зелені насадження; спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів.

На підставі даних класифікації автомобільної дороги та перспективної інтенсивності руху визначені наступні параметри:

						22-01-10-24/П	Аркуш
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата		32

- ширина смуги руху – 3 - 3,50 м;
- кількість смуг руху – 2 - 3;
- ширина узбіччя – 0,5-1,50;
- ширина укріпленої смуги – 2х0,5 м;
- ширина спільної велосипедно-пішохідної доріжки – 2х3,0м.

Межу смуги відведення визначено відповідно до вимог ДСТУ Б В.2.3-33:2016 «Автомобільні дороги. Визначення меж смуги відведення».

Мінімальну ширину смуги відведення автомобільної дороги визначають з урахуванням вимог розташування всіх елементів автомобільної дороги: земляного полотна в межах між підшвами насипів або верхніми брівками укосів виїмок; бічних водовідвідних каналів (кюветів); забанкетних каналів, банкетів та нагірних каналів; запобіжних смуг завширшки не менше ніж 1,0 м з кожного боку дороги, що відкладаються від підшви насипу чи брівки виїмки, або від зовнішньої брівки укосу бічних, забанкетних чи нагірних каналів.

Ширину смуги відведення для автомобільної дороги, яка проходить через населений пункт, приймають у межах червоних ліній.

Пішохідні доріжки та тротуари в межах території проектування передбачені вздовж автомобільної дороги що влаштовані відповідно до пункту 12.2.2 ДБН В.2.3-4-2015.

В графічній частині містобудівної документації на Схемі транспортної мобільності та інфраструктури, відображені рекомендації організації дорожнього руху.

Організація громадського транспорту

Транспортне сполучення території планування забезпечене автодорогою.

Нові автобусні зупинки громадського транспорту проектом не передбачено.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні доріжки та тротуари в межах території проектування передбачені вздовж автомобільної дороги та проїздів та влаштовані відповідно до пункту 12.2.2 ДБН В.2.3-4-2015.

Організація паркувального простору

За результатами розроблення планувальних рішень містобудівної документації нові автостоянки, паркінги в межах розроблення містобудівної документації не передбачається. Для зручного

Погоджено

Зам. інв. №

Підписи дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

33

паркування автомобілів гостей на території курорту облаштовані паркувальні майданчики закритого (багаторівневі паркінги) та відкритого типу.

**17. Інженерне забезпечення території,
трубопровідний транспорт та телекомунікації.**

Інженерне забезпечення даного району передбачається від існуючих інженерних систем згідно технічних умов експлуатаційних служб.

При будівництві автомобільної дороги та проїздів потрібно врахувати існуючі інженерні мережі.

18. Інженерна підготовка та благоустрій території.

Інженерна підготовка і захист території

Заходи з інженерної підготовки реалізовані з урахуванням інженерно-будівельної оцінки території, забезпечення захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних та гідрологічних умов при різних видах техногенного навантаження.

При розробленні містобудівної документації слід передбачати заходи з інженерної підготовки території: загальні (вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод) та спеціальні (інженерний захист від затоплення паводковими водами, берегоукріплення і підтоплення підземними водами, освоєння заболочених територій, боротьба з яругами, зсувами, обвалами, карстом, просадністю, мулистими накопиченнями, заторфованістю, захист від абразії, сільових потоків, снігових лавин, відновлення порушених територій гірничими та відкритими виробками, териконами, хвостосховищами, золошлаковідвалами, полігонами різного призначення), які визначаються з урахуванням прогнозу змін інженерно-геологічних та гідрогеологічних умов, впливу сейсмічних явищ, характеру використання і планувальної організації території. Загальні та спеціальні заходи повинні бути взаємоузгодженими.

При проектуванні вулиць і доріг в складних гірських умовах необхідно передбачати влаштування підпірних стінок, водовідвідних

лотків, труб, мостів, тунелів, зрізання та підсипки ґрунту земляного полотна дороги. Враховуючи інженерно-геологічні умови, складність рельєфу, наявність водорозділів та струмків, які безпосередньо впливають на формування поверхневого стоку, неможливо влаштування однієї або декількох централізованих систем відведення дощових та талих вод. Організація поверхневого стоку здійснюється комбінованим методом: поверхневим способом і закритою системою каналізації. Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Заходи вертикального планування:

- Підсипка/зрізання ґрунту в межах проектування для організації дорожнього покриття, тротуарів;
- влаштування відведення поверхневих стоків
- влаштування тунелів;

При опрацюванні схеми були вирішені наступні основні питання:

- максимальне збереження природнього стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення.

Термін служби інженерного захисту повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються.

Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоюваної території (рельєфу, ґрунтових умов і т. д.) та у відповідності з діючими нормами та правилами.

Даним проектом передбачені заходи на виконання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за №379/1404.

Вплив планованої діяльності не передбачає здійснення шкідливих викидів чи забруднюючих речовин в навколишнє середовище.

При опрацюванні вертикального планування передбачаються заходи з мінімізації впливу на ґрунти, а саме раціональна організація

Погоджено							22-01-10-24/П	Аркуш 35
Зам. інв. №								
Підписи дата								
Інв. № ориг.								
	Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата		

рельєфу, максимальне збереження існуючого природного ландшафту.

Вплив на водні ресурси. Негативного впливу на водні ресурси не передбачається.

Вплив на флору і фауну. Змін складу угруповань, видового різноманіття не передбачається.

Вплив на об'єкти ПЗФ. Об'єкти ПЗФ відсутні.

Вплив на соціальне середовище, позитивні фактори і аспекти.

Об'єкт проектування не чинитиме негативного впливу на соціальне середовище. Створюються комфортні та безпечні умови для проживання місцевого населення та туристів.

Вплив на техногенне середовище. Спорудження запропонованого об'єкту не призведе до негативного впливу на стан промислових, житлово- цивільних, сільськогосподарських територій, місцевих пам'яток історії, культури та архітектури.

Очікуваний вплив на стан компонентів довкілля в процесі будівництва. Проектом передбачено заходи направлені на збереження навколишнього природного середовища у період будівництва, які спрямовані на попередження забруднення землі, поверхневих та ґрунтових вод відходами будівництва, паливно-мастильними матеріалами.

Комплексні заходи щодо забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та його безпеки. Заходами передбачено: використання будівельних матеріалів, для здійснення реставраційних робіт сертифікованих в Україні, охорона землі від забруднення відходами будівництва, безпечне поводження з відходами, контроль за попередженням виникнення аварійних ситуацій, попередження забруднення поверхневих та підземних вод.

Розділ цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

Благоустрій території

Благоустрій території є комплексним багатоаспектним завданням, спрямованим на створення сприятливих умов для відпочинку населення.

Благоустрій території опрацювання складається з влаштування твердого покриття проїздів та пішохідних доріжок, встановленні

Погоджено					
Інв. № ориг.	Зам. інв. №		Підписі дата		
Змін.		Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.
					Дата

22-01-10-24/П

загороджень та вказівних знаків, елементів освітлення, ландшафтного декору та озеленення.

Використання підземного простору

Підземний простір в межах території проектування буде використовуватися для прокладання інженерних мереж.

Поводження з відходами

Вивезення побутових відходи передбачається спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Удосконалення системи поводження із твердими побутовими відходами на основі роздільного їх збору дозволить зменшити обсяги відходів, що поступають на сміттєзвалище та збільшити обсяг їх залучення у народне господарство як вторинної сировини, що є важливою складовою раціонального природокористування.

Методики розрахунку кількості контейнерів для збирання відходів, як вторинної сировини та змішаних відходів визначають відповідно до обсягу надання послуг, визначеного на підставі відсоткового співвідношення компонентів, що входять до складу твердих побутових відходів, до загального об'єму ТПВ з урахуванням їх середньої щільності. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Заходи для зменшення обсягів утворення відходів, а також для оброблення відходів, утворення яких неможливо уникнути повинні відповідати вимогам Закону України «Про управління відходами»

19.Обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В межах проекту містобудівної документації відповідно до проектних рішень передбачено розширення дороги в червоних лініях.

Перелік обмежень щодо використання земель

Код та назва обмеження згідно Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, м
06.01.1 Території в червоних лініях	автодорога	9-18,25

В графічній частині зафіксовані обмеження, котрі накладаються на земельні ділянки. В перспективі дані обмеження не завадять запланованій діяльності передбаченій проектними рішеннями містобудівної документації.

Проектом не передбачено розміщення інших об'єктів, споруд відповідно до яких передбачаються СЗЗ й інші обмеження.

В межах території опрацювання:

- об'єкти природно-заповідного фонду (біосферні заповідники, природні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники) - відсутні,
- об'єкти Смарагдової мережі відсутні
- штучно створені об'єкти природно-заповідного фонду (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва) - відсутні,
- озеленення загального користування - відсутнє,
- пам'ятники історико-культурної цінності регіонального значення відсутні.

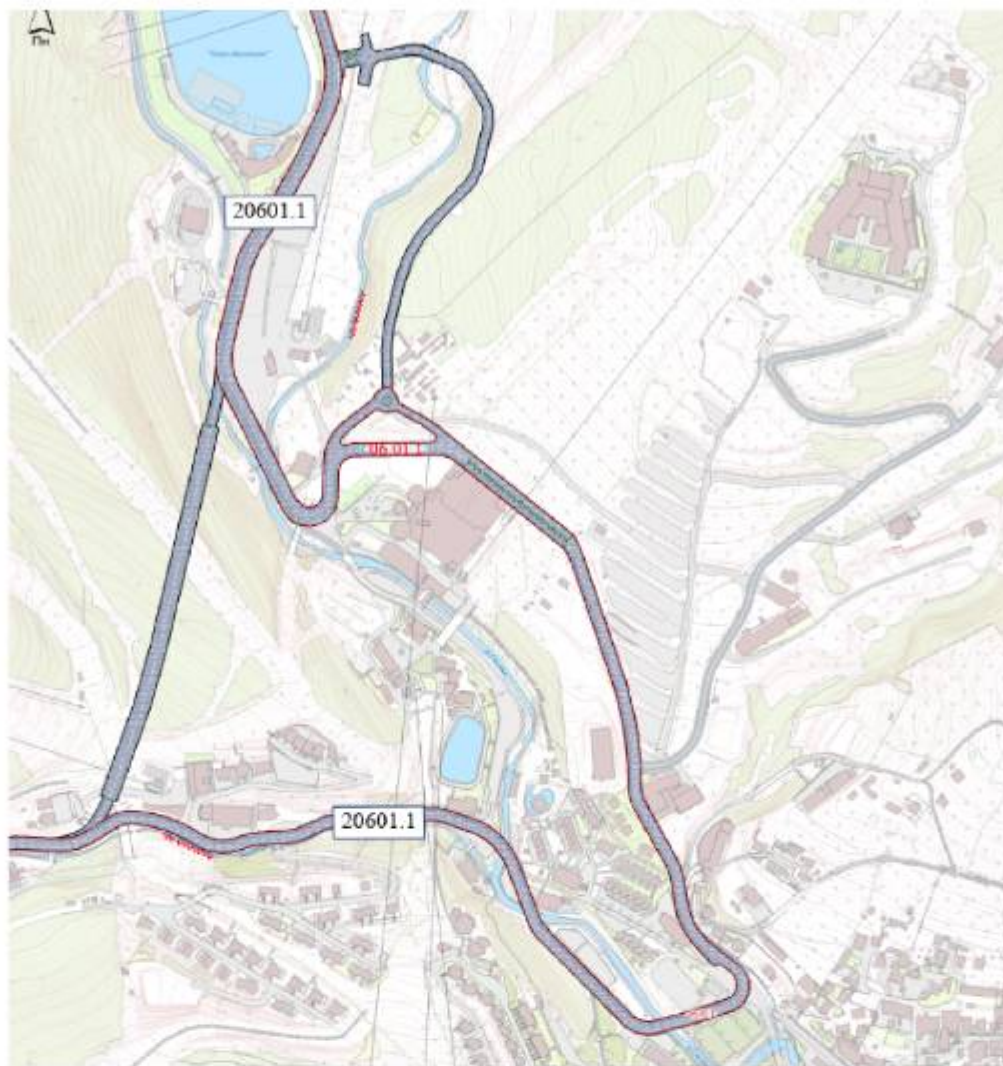
Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відомості про обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

В межах території опрацювання знаходяться земельні ділянки щодо яких в перспективі можуть бути встановлені в Державному земельному кадастрі обмеження, а саме територія в червоних лініях.

20. Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту)

Проектними рішеннями проекту передбачається уточнення планувальної структури населеного пункту в межах території опрацювання для впорядкування транспортної інфраструктури.



Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), встановлені наступні переважні (основні) та супутні види цільового призначення функціонального призначення території проектування.

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	6		20600.0	території транспортно-складської забудови		
		1	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

39

Погоджено

Зам. інв. №

Підписи дата

інв. № ориг.

Території автомобільного транспорту

Переважні види використання території :

- розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

- забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

Супутні види використання території:

- будівництво та обслуговування будівель торгівлі

- будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

- розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

- збереження та використання пам'яток природи

- земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

- будівництво та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

- розміщення та експлуатація об'єктів і споруд телекомунікацій

- розміщення та експлуатація інших технічних засобів зв'язку

- розміщення, будівництво, експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

21.Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Відповідно до розробленої містобудівної документації передбачено змінити категорії земель та цільові призначення земельних ділянок в межах об'єкта проектування.

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами, угоддями в межах території проектування:

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

40

Погоджено

Зам. інв. №

Підписи дата

Інв. № ориг.

Категорія земель – Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

Вид цільового призначення – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

Код виду цільового призначення – 12.04;

Землевласник, землекористувач – Поляницька сільська рада;

Форма власності – Комунальна форма власності;

Назва земельних угідь – Землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими;

Код виду угідь згідно з КВЗУ – 009.02.

Необхідне уточнення місця проходження проектних мереж, меж їх охоронних зон та санітарних відстаней (розривів) на наступних стадіях проектування та внесення даних про них до Державного земельного кадастру.

Формування земельних ділянок

Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані та, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства) та інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

За результатами розроблення планувальних рішень містобудівної документації передбачається розподіл земельних ділянок для виокремлення ділянок в межах проектування дороги.

Реєстрація земельних ділянок

Цей тематичний підрозділ повинен містити інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній

Погоджено		

Зам. інв. №

Підписи дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

41

власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план.

Після розподілу земельних ділянок, новостворені земельні ділянки підлягають державній реєстрації в реєстрі речових прав.

Межі проектованої дороги, що проходять по землях приватної форми власності, потребують відчуження відповідно до статті 147 Земельного кодексу України, Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

22. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектними рішеннями проекту передбачається уточнення планувальної структури населеного пункту в межах території опрацювання, розширення полотна дороги до трьох смуг руху, перенесення та будівництво проїздів, облаштування розв'язок, тротуарів, велодоріжок, будівництво та розширення тунелів.



Погоджено					
-----------	--	--	--	--	--

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш
42

Метою реалізації проектних рішень містобудівної документації є покращення транспортної і туристичної інфраструктури та розвиток рекреаційної галузі даного регіону.

Перелік містобудівної документації на території населеного пункту:

- Генеральний плану с.Поляниця Яремчанської міської ради Івано-Франківської області (коригування) 2007 року;
- Внесення змін до генерального плану с.Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги 2023 року;
- Схема планування території Івано-Франківської області 2015 року.

Перелік відповідності містобудівної документації

Проект змін до генерального плану розроблений з урахуванням Схеми планування території Івано-Франківської області 2015 року, Проекту внесення змін до генерального плану с.Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги 2023 року.

Проект внесення змін до генерального плану с.Поляниця з метою впорядкування транспортної інфраструктури с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області не суперечить вищевказаній містобудівній документації і розробляється для уточнення планувальної структури населеного пункту в межах території опрацювання.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Комплексний план Поляницької територіальної громади не розроблявся.

Стратегія розвитку Поляницької територіальної громади 2024-2030 рр затверджена рішенням сесії Поляницької сільської ради від 30 січня 2024 р. №_656-35-2024.

Згідно Стратегії для досягнення стратегічної візії робочою групою розробників було напрацьовано три стратегічні пріоритети зображені на схемі:

						22-01-10-24/П		Аркуш
								43
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата			

Погоджено		

Зам. інв. №

Підписи дата

Інв. № ориг.

СТРАТЕГІЧНЕ БАЧЕННЯ

01. Безпечне, екологічно чисте середовище

02. Активні громадяни і належні муніципальні послуги

03. Сталий розвиток туризму

Одним з основних стратегічних пріоритетів розвитку громади згідно Стратегії є сталий розвиток туризму, що включає в себе:

- Налагодження місцевого співробітництва у сфері інфраструктури туризму
- Використання культурної та природної спадщини цілях диверсифікації туризму
- Стимулювання орієнтованого на інноваційні і клієнтоорієнтовані сервіси для розвитку малого та середнього туристичного бізнесу.

Враховуючи конкурентні переваги, виклики та ризики які є в громаді, можливості для зростання в цілому Поляницьку територіальну громаду хотіли б бачити як:

- Сучасна динамічна громада - європейський курорт зимового - літнього відпочинку, спорту та рекреації
- Громада свідомих людей які розуміють, діють для спільного розвитку враховуючи інтересами сьогоденних і прийдешніх поколінь
- Громада де існує глибока Гуцульська традиція поряд використовуються новітні технології Hutsuliya
- Громада з збереженою екосистемою, збалансованим розвитком, доступними послугами та сервісами

Проаналізувавши, також, Стратегію розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки, виявлено три стратегічні напрямки з операційними цілями розвитку регіону:

1. Конкурентоспроможна економіка на засадах смарт-спеціалізації

1.1. Стимулювання розвитку інноваційних видів економічної діяльності, залучення інвестицій

1.2. Енергетична самодостатність

1.3. Розвиток туристично-рекреаційної сфери

Погоджено							22-01-10-24/П	Аркуш
Інв. № ориг.	Зам. інв. №	Підписи дата						44
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата			

1.4. Стимулювання економічного розвитку громад, сільських та гірських територій

2. Розвиток інфраструктури області

2.1. Розвиток дорожньо-транспортної, логістичної, прикордонної інфраструктури

2.2. Розвиток інфраструктури територіальних громад

3. Створення комфортних та безпечних умов проживання на території Івано-Франківської області

3.1. Забезпечення рівного доступу, підвищення якості медичних, освітніх послуг та розвиток спорту в громадах

3.2. Розвиток соціальної інфраструктури та інклюзії

3.3. Розвиток мережі закладів культури

3.4 Підвищення рівня екологічної безпеки.

Отже, проект містобудівної документації, що розроблений з метою покращення транспортної мобільності та туристичної інфраструктури в населеному пункті не тільки не суперечить стратегії розвитку громади, а й сприяє її реалізації в напрямку розвитку туризму.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Населений пункт с.Поляниця не входить до переліку історичних населених місць Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу).

При розробленні даної містобудівної документації враховувались виключно проектні рішення генерального плану, що стосуються уточнення планувальної структури для впорядкування транспортної інфраструктури в межах території опрацювання.

Перелік врахованих матеріалів

- Рішення Поляницької сільської ради від 21 жовтня 2024 року №831-44-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».

- Топографічний план у цифровій формі в місцевій системі координат МСК-26, наданий замовником

- Викопіювання з генерального плану с.Поляниця;

- Матеріали проекту «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги» 2023 року.

Розділ 2 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Вступ

1. Загальні положення.
2. Аналіз існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту
3. Містобудівне моделювання небезпек від можливих надзвичайних ситуацій.
4. Магістралі сталого функціонування.
5. Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.
6. Забезпечення населення захисними спорудами цивільного захисту.
7. Протипожежні заходи по території проектування.
8. Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.
9. Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.

Вступ

Розділ „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” проекту містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану с.Поляниця суміщеного з детальним планом території з метою впорядкування транспортної інфраструктури в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» розроблений на підставі наданих замовником вихідних даних та у відповідності до вимог діючих нормативних документів.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ч.4 ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні містить розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється.

Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2021 розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період розробляються у складі містобудівної документації за окремими завданнями відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній

Погоджено						
Інв. № ориг.	Підписи дата	Зам. інв. №				
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата	

22-01-10-24/П

документації» на мирний час та особливий період, а також ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (ДСК).

Пунктом 4.8 ДБН Б.1.1-14:2021 визначено, що при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні враховують, у тому числі, раніше затверджену містобудівну та проектну документацію (генеральний план села тощо).

Додатками Б ДБН Б.1.1-5:2007 (I, II частина) визначена форма завдання та перелік вихідних даних, що надаються замовником на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ на мирний час у генеральних планах населених пунктів.

Послідовність виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час у містобудівній документації встановлює ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації на мирний час».

В даній містобудівній документації інженерно-технічні заходи цивільного захисту наведені за вищенаведеним змістом.

Загальні відомості

Цивільний захист - це функція держави, спрямована на захист населення, територій, навколишнього середовища та майна від надзвичайних ситуацій шляхом запобігання таких ситуацій, ліквідації їх наслідків та надання допомоги потерпілим у мирний час та в особливий період.

Надзвичайна ситуація - обстановка на окремій території чи суб'єкті господарювання на ній або водному об'єкті, яка характеризується порушенням нормальних умов життєдіяльності населення, викликана катастрофою, аварією, пожежею, стихійним лихом, епідемією, епізоотією, епіфітотією, застосуванням засобів ураження або іншою небезпечною подією, що призвело (може призвести) до виникнення загрози життю або здоров'ю населення, великої кількості загиблих і постраждалих, завдання значних матеріальних збитків, а також до неможливості проживання населення на даній території чи об'єкті, здійснення на ній господарської діяльності.

Аварія - небезпечна подія техногенного характеру, яка стало причиною поразки, травмування населення або створює на окремій території чи території суб'єкта господарювання загрозу життю або здоров'ю населення та призводить до руйнування будівель, споруд,

Погоджено					
Інв. № ориг.	Підписи дата		Зам. інв. №		
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

47

обладнання і транспортних засобів, порушення виробничого або транспортного процесу чи спричиняє наднормативні, аварійні викиди забруднюючих речовин та ін..

Зона можливого ураження - окрема територія, акваторія, на якій внаслідок настання надзвичайної ситуації виникає загроза життю або здоров'ю людей та заподіяна шкода майну.

Зона надзвичайної ситуації - окрема територія, акваторія, де сталася надзвичайна ситуація.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту - комплекс інженерно-технічних рішень, спрямованих на запобігання виникнення надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій від них і небезпеку, яка може виникнути під час військових (бойових) дій або внаслідок таких дій, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій в особливий період.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) повинні розроблятися і проводитися завчасно. Заходи, які за своїм характером не можуть бути здійснені завчасно, проводяться в можливо короткі терміни після виникнення надзвичайної ситуації або застосування засобів масового ураження.

Споруда подвійного призначення - наземна або підземна споруда, що може бути використана як за основним функціональним призначенням так і для захисту населення.

Найпростіше укриття - фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Нормативні посилання

1. Кодекс цивільного захисту України від 2 жовтня 2012 р. № 5403-VI (в редакції від 01.01.2024 р.).

2. Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-IV „Про регулювання містобудівної діяльності”. Остання редакція від 04.01.2024.

3. Закон України „Про архітектурну діяльність” від 20.05.1999 р. № 687-XIV (з змінами).

4. Закон України „Про охорону праці” 2694-12 від 14 жовтня 1992 року в редакції від 01.10.2023 р.

5. Закон України „Про природно-заповідний фонд України” від

Погоджено		

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

48

Матеріали ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації складаються із:

- схеми розміщення місць захисту
- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні містобудівної документації полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

В зв'язку з відсутністю розробленого розділу ІТЗ ЦЗ у складі чинного генерального плану с. Поляниця, у даному проекті описуються загальні проектні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні конкретного проекту містобудівної документації.

Органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації з метою ефективного захисту населення і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

Зважаючи на відсутність вихідних даних та відповідно комплексу інженерно-технічних заходів щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення від надзвичайних ситуацій воєнного характеру на особливий період містобудівними засобами, при виконанні містобудівної документації цієї території, відсутня потреба в розробленні двох окремих розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період, в даному проекті розроблено єдиний розділ та схему ІТЗ ЦЗ.

2. Аналіз існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації території здійснено за системою показників, яка характеризує рівень реалізації ІТЗ ЦЗ щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення на території проєктування.

Обґрунтування віднесення об'єкта до відповідної категорії з цивільної оборони (цивільного захисту)

Згідно частини першої статті 54. „Віднесення території, населених

Погоджено

Зам. інв. №

Підписи дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

51

пунктів та суб'єктів господарювання до відповідних груп і категорій цивільного захисту", Кодексу цивільного захисту України (із змінами, внесеними згідно із Законом № 2081-IX від 01.01.2024):

Населені пункти та території, на яких розміщені суб'єкти господарювання, що мають важливе економічне і стратегічне значення для економіки і безпеки держави та становлять небезпеку для населення і територій у зв'язку з можливістю радіоактивного, хімічного забруднення чи катастрофічного затоплення, відносяться до відповідних груп цивільного захисту - особливої, першої, другої чи третьої.

Село Поляниця, на території якого здійснюється проектування території для громадської забудови, не віднесено до груп з цивільної оборони.

На території, для якої розробляється містобудівна документація об'єктів віднесених до категорій з цивільної оборони відповідно до вимог Постанови КМУ від 02.03.2010 № 227 ДСК «Про затвердження Порядку віднесення об'єктів національної економіки до категорій з цивільної оборони (цивільного захисту)» немає.

Даний об'єкт, для якого розробляється проект містобудівної документації, не віднесений до категорії з цивільного захисту згідно з порядком, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 24 липня 2013 р. № 545дск.

На території, для якої розробляється містобудівна документація відсутні підприємства, які відповідно до вимог Постанови КМУ від 30.10.2008 № 948-0015 «Про затвердження мобілізаційних завдань (замовлень) на особливий період» мають мобілізаційне завдання на особливий період.

На території, для якої розробляється містобудівна документація немає підприємств, що включено в перелік підприємств, які мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави затвердженого Постановою КМУ від 04.03.2015 № 83. Торгово-офісний центр не входить до переліку таких об'єктів.

На території, для якої розробляється містобудівна документація, підприємств включених в Перелік об'єктів, які підлягають охороні та обороні в умовах надзвичайного стану й особливого періоду, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2000 року № 1833-034 із змінами внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року №274-03, від 18 травня 2005 року №359-

1, від 1 серпня 2007 року № 997-8, від 1 жовтня 2008 року №882-13, від 30 жовтня 2008 року № 950-17 та від 29 липня 2009 року №839-9 немає.

На території, для якої розробляється містобудівна документація об'єктів, що відносяться до Державного реєстру національного культурного надбання – немає.

Територія для якої розробляється містобудівна документація не знаходиться у зоні негативного впливу від міста, віднесеного до відповідної групи цивільного захисту і знаходиться у зоні можливих незначних (слабких) руйнувань та небезпечного сильного радіоактивного забруднення навколо нього.

Територія проектування не потрапляє в зону катастрофічного затоплення.

Територія проектування не входить в зону відчуження та зону безумовного (обов'язкового) відселення через аварію на ЧАЕС, відповідно до постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року та постанови КМУ «Про внесення змін і доповнень до постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 1991 р. №106» від 29.08.1994 № 600.

Відомості про наявні захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) та їх характеристики на території поряд розташованих об'єктів у радіусі збору (не більше 500 м) захисних споруд цивільного захисту не має.

У с.Поляниця захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) не обліковуються.

Уточнені відомості про небезпечні геологічні, гідрогеологічні та інші природні процеси (землетруси, зсуви, селі, лавини, абразії, переробка берегів, карсти, повені, підтоплення, урагани, смерчі, цунамі тощо), які спостерігаються або прогножуються у районі площадки (траси) будівництва і вимагають реалізації превентивних заходів захисту – проектування об'єкта здійснюється з урахуванням вимог ДБН. В.1.1.12-2014 „Будівництво у сейсмічних районах України”.

Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території детального плану території

№з/п	Найменування	Характеристика
Небезпечні об'єкти		
1	Потенційно небезпечний об'єкт (далі - ПНО)	Відсутні
2	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	Відсутні
3	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	На території проектування і на суміжних територіях хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті

1	Автотранспорт	Територія проектування не потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільного транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2	Залізничний транспорт	Територія в межах проекту ДПТ потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія).

Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов

1	Кліматичні умови	Кліматичні умови – III "А" кліматичний район (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія») Сейсмічність - 6 балів (ДБН В.1.1-12:2014, карта ЗСР-2004-А) Зона вологості - "волога" Розрахункова температура зовнішнього повітря - -20°C Температура повітря найбільш холодної доби - -24°C Температура повітря найбільш холодної п'ятиденки - -20°C Кількість опадів за рік – 1600 мм Відносна вологість – 77- 81 % Середньорічна кількість атмосферних опадів – 605 мм Максимальна товщина снігового покриву – 505 мм Максимальна глибина промерзання ґрунту – 900 мм Пануючий напрям вітру - північно-західний Дані для підрахунків прийняті згідно з ДБН В.1.2-2.2006р. - снігове навантаження -1800 Па - вітрове навантаження -450 Па
---	------------------	---

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

54

№з/п	Найменування	Характеристика
3	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проектування не потрапляє в зону катастрофічного затоплення.
4	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» проєктована територія розташована: - в 2 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (450 Па); - в 6 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1800 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19мм)
5	Сейсмічної небезпеки	Сейсмічна інтенсивність території становить 4 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А – повторюваність 1 раз на 500 років), 7 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-В – повторюваність 1 раз на 1000 років), 8 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С – повторюваність 1 раз на 5000 років).

3. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій

Уточнені відомості щодо існуючих та запланованих до будівництва потенційно небезпечних об'єктів, транспортних комунікацій, інших джерел техногенної небезпеки, аварії на яких можуть призвести до утворення зон надзвичайних ситуацій, у межах яких розміщується об'єкт, що проєктується, із зазначенням характеристик вражаючих факторів

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на такі складові (зони впливу):

Інв. № ориг.	Підписі дата	Зам. інв. №	22-01-10-24/П				Аркуш
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата		55

- перша зона впливу можливого хімічного забруднення від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 0 км до 2,5 км);
- друга зона впливу можливого хімічного забруднення від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 2,5 км до 5,0 км);
- третя зона впливу можливого хімічного забруднення від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 5,0 км і більше).



Схема розміщення території проектування в третій зоні
можливого хімічного забруднення

Відстань до магістральної залізничної колії від території проектування складає орієнтовно 11 км, отже територія проектування потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення.

На відстані 32 км від проектованої території розташований об'єкт ПАТ „Нафтохімік Прикарпаття”, на якому можливе зберігання небезпечних хімічних речовин.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписи дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

56

4. Магістралі сталого функціонування.

В зв'язку з тим, що у складі чинного генерального плану с.Поляниця не розроблені розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період, визначити магістралі сталого функціонування, а також «жовті лінії» для ділянки детального плану не має можливості.

Згідно з ДСТУ-Н Б Б.1.1-19 (20):2013 у містобудівній документації на мирний час та особливий період магістралі сталого функціонування повинні першочергово визначатись у складі генерального плану міста, а потім уточнюватись у детальному плані території.

Проведення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період забезпечується наявністю розвиненої мережею існуючих та проєктних вулиць, в т.ч. дороги, що опрацьовується даним проектом..

5. Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Загальні положення.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Маршрут евакуації населення – визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Залежно від масштабів і особливостей надзвичайної ситуації рішення про проведення евакуації населення приймають:

- на загальнодержавному рівні - Кабінет Міністрів України;
- на регіональному рівні - голова обласної держадміністрації;

Погоджено					
Інв. № ориг.	Зам. інв. №	Підписи дата			
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

- на місцевому рівні - голова міської держадміністрації, голова селищної ради;

- на об'єктовому рівні - керівник об'єкта .

У разі хімічного зараження, масових пожеж евакуація здійснюється у безпечні райони поблизу місць виникнення надзвичайної ситуації.

Для вивезення (виведення) жителів населеного пункту за межі зон (районів) можливих руйнувань, виникнення стихійного лиха, аварій та катастроф евакуація здійснюється транспортом в два етапи: спочатку на приймальні евакуаційні пункти, а потім в безпечні пункти розміщення.

При радіоактивному (хімічному) забрудненні евакуація проводиться через проміжні пункти евакуації, які розгортаються на зовнішніх кордонах зон можливого радіоактивного (хімічного) забруднення, а потім до прийомних евакуаційних пунктів.

Використання транспортних засобів при комбінованому способі евакуації передбачає два варіанти проведення евакуації:

- перший варіант - залучаються всі види транспорту з подальшим виведенням евакуйованих пішим порядком до кінцевих пунктів евакуації;

- другий варіант - виведення евакуйованих пішим порядком з небезпечних зон, з подальшою посадкою на транспортні засоби та перевезенням їх до кінцевих пунктах розміщення.

Організація та здійснення заходів щодо видів забезпечення евакуації: транспортне, інженерне, медичне, матеріально-технічне, продовольче, охорони громадського порядку та безпеки дорожнього руху, інформаційне.

Основні часові терміни та напрямки проведення евакуаційних заходів на мирний час (відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013. п.6 Основні пропозиції щодо евакуаційних заходів у межах населеного пункту на мирний час):

- у зоні можливого хімічного забруднення від небезпечного джерела, розташованого на відстані до 2,5 км, час на розміщення людей у сховищах складає від кількох десятків секунд до 20-25 хв.

- у всіх інших випадках необхідно використовувати швидку евакуацію населення з напрямку, перпендикулярному до напрямку розповсюдження хмари із небезпечними для людини речовинами. Максимальний час на прийняття рішення разом із проведенням

Погоджено					
Інв. № ориг.	Зам. інв. №	Підписи дата			
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

евакуації - 30—45 хв.

Особливості проведення евакуації в особливий період

Для здійснення евакуаційних заходів в особливий період залучаються усі види транспорту (автомобільний, водний) незалежно від їх відомчої належності і не задіяного для забезпечення заходів з мобілізації та розгортання Збройних Сил України.

Евакуйоване населення (працівники) розміщується в позаміській зоні в громадських будівлях, у житлових будинках, які належать органам виконавчої влади, міністерствам, відомствам, житлово-будівельним кооперативам і громадянам на правах приватної власності, в опалюваних будинках дач.

Маршрут евакуації населення та культурно-матеріальних цінностей буде проходити по основній дорозі с.Поляниця в напрямку автодороги Н-09 (може коригуватися рішенням евакокомісії відповідно до ситуації).

6. Забезпечення населення захисними спорудами цивільного захисту

Відповідно до вимог ст. 32 Кодексу цивільного захисту України

1. До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості та дії звичайних засобів ураження.

2. Для укриття населення також використовуються споруди подвійного призначення - наземні або підземні будівлі/споруди чи їх окремі частини, що спроектовані або пристосовані для використання за основним функціональним призначенням, у тому числі для захисту населення, та в яких створені умови для тимчасового перебування людей.

В особливий період нарощування фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється шляхом будівництва швидкоспоруджуваних захисних споруд цивільного захисту та створення найпростіших укриттів.

3) у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім таких споруд, що

мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням;

4) у найпростіших укриттях - населення, яке не підлягає укриттю в захисних спорудах та спорудах подвійного призначення.

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово-економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного, природного та воєнного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження довкілля;
- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним

ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає все населення з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідропорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

7. Протипожежні заходи по території проектування

Для протипожежної безпеки об'єкту що проектується, передбачається використання пожежного депо, що знаходиться в

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

62

населеному пункті. Проектними рішеннями забезпечується можливість проїзду пожежних машин.

Місцезорозташування пожежних гідрантів на території проектування передбачити на наступній стадії проектування.

8. Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організовують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші

Погоджено

Зам. інв. №

Підписи дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата

22-01-10-24/П

Аркуш

63

100

Проектування об'єктів будівництва необхідно здійснювати з урахуванням вимог пункту 10 статті 31 Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 32 Кодексу цивільного захисту України, постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

[illegible]

ДОДАТКИ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ