

Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 10137

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРОБУДІВНИЦТВО"
32669918

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 02002, місто Київ, вул.Окіпної Раїси, будинок 4, офіс 23

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Планованою діяльністю передбачається нове будівництво готельно-туристичного комплексу з
апартаментами на 173 номери та будівництво багаторівневого паркінгу до 200 парко-місць, для
забезпечення необхідної кількості машино-місць для відвідувачів комплексу, в с. Поляниця,
участок Вишні.

Технічна альтернатива 1.

Нове будівництво готельно-туристичного комплексу з апартаментами в с. Поляниця, участок
Вишні, з номерним фондом на 173 номери та будівництво багаторівневого паркінгу до 200 парко-
місць; з водопостачанням за рахунок чотирьох артезіанських свердловин та водовідведенням
власною проектною каналізаційною мережею до проєктованих очисних споруд.

Технічна альтернатива 2.

Нове будівництво готельно-туристичного комплексу з апартаментами в с. Поляниця, участок Вишні, з номерним фондом на 173 номери та будівництво багаторівневого паркінгу до 200 паркомісць; з водопостачанням з водозабірної споруди питної води продуктивність 200 м3/добу з поверхневого водного об'єкту та водовідведенням власною проєктованою каналізаційною мережею до проєктованих очисних споруд.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Івано-Франківська обл. Надвірнянський р-н Поляниця об'єкт проєктування розташований по вул. Карпатській (участок Вишні) неподалік гірськолижних підйомників всесезонного курорту «Буковель».

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Поляницька сільська територіальна громада Надвірнянського району Івано-Франківської області

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Івано-Франківська обл. Надвірнянський р-н Поляниця участок Вишні.

Планована діяльність ТОВ «ЄВРОБУДІВНИЦТВО» передбачається на земельних ділянках, що знаходяться в користуванні згідно діючих договорів суперфіцію від 18.12.2017 р. №18/12-С та 13.09.2024 р. №24-11-09 на ділянки з кадастровими номерами: 2611092001:22:002:0993 площею 0,4998 га під розміщення готелю та 2611092001:22:001:0720 площею 0,4543 га під розміщення паркінгу відповідно. Цільове використання та функціональне призначення земельних ділянок повністю відповідає характеру планованої діяльності. Об'ємно-планувальні рішення розміщення об'єкту прийняті з врахуванням забезпечення технології, ділянки будівництва з її оптимальним використанням, виходячи з її розмірів і конфігурації, санітарних відстаней до житлових зон, організації чіткого функціонального зонування та зручних транспортних зв'язків, забезпечення нормативних вимог по організації шляхів евакуації у випадку виникнення пожежі, забезпечення архітектурно-просторової виразності об'єкту.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Івано-Франківська обл. Надвірнянський р-н Поляниця участок Вишні.

Територіальна альтернатива 2 не розглядалась, так як здійснення планованої діяльності передбачається на земельних ділянках, що знаходяться у користуванні підприємства згідно заключених договорів, для них розроблена і затверджена відповідна документація, отримані містобудівні умови, обмеження та інші рішення.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Найбільш важливим із соціально-економічних факторів є можливість збільшення надходжень в державний та місцевий бюджети, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, забезпечення безпечних умов для відпочинку туристів, створення додаткових робочих місць за рахунок працевлаштування місцевого населення із забезпеченням умов праці згідно Кодексу законів про працю України. Проєкт націлений на розвиток туристичного потенціалу регіону та приваблення туристів.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

ТОВ «ЄВРОБУДІВНИЦТВО» передбачається будівництво готельно-туристичного комплексу – трисекційної багатоповерхової будівлі, яка складається з 8 надземних та одного підземного поверху в селі Поляниця, учасок Вишні, Надвірнянського району Івано-Франківської області. Проектом передбачено: - будівництво готельно-туристичного комплексу в гірській місцевості середньої поверховості (8 надземних та 1 підвального поверхів) П-подібної форми в плані; - на відмітках -3,200 передбачено влаштування приміщень загального користування, приміщень подвійного призначення, нежитлових та технічних приміщень; - влаштування модульних очисних споруд біологічного очищення стічних вод; - влаштування модульного резервуару газу; - влаштування модульної котельні; - влаштування модульної КТП; - дороги та проїзди з можливістю заїзду спецтехніки забезпечує об'їзд навколо споруди зі всіх сторін. Об'ємно-архітектурне рішення сформоване трьома прямокутними секціями об'єднаними в плані, що пов'язані спільним коридором та сходовими клітинами. Номерний фонд апарт-готелю – 173 одиниці. Автомобільні паркомісця – 7 од. та одна автостоянка для маломобільних груп населення безпосередньо біля готелю та 6-ти поверховий паркінг до 200 парко-місць на суміжній земельній ділянці. Будівництво передбачається проводити в одну чергу. Після закінчення будівельних робіт проектом передбачається здійснення благоустрою території, озеленення. Водопостачання готельно-туристичного комплексу з апартаментами передбачається з чотирьох існуючих артезіанських свердловин загальним дебітом 190,8 м3/добу. Розрахунковий об'єм водозабору підземних вод буде становити до 200 м3/добу. Водовідведення передбачається власною спроектованою каналізаційною мережею з відведенням на блочно-модульні локальні очисні споруди MakBoxPro-190 продуктивністю 190 м3/добу. Після очистки господарсько-побутові стічні води відводитимуться до поверхневого водного об'єкту. В якості теплопостачання спроектована транспортабельна котельна установка ТКУ-1200 з номінальною теплопродуктивністю 1170 кВт, яка працює на газі пропан-бутан, що буде зберігатись в наземному резервуарі об'ємом до 10 м3.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Основними обмеженнями є: - дотримання меж землевідведення; - дотримання значень гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених пунктів; - рівень акустичного забруднення не повинен перевищувати нормативних показників згідно ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку», ДСП 173-96; - організація спеціально відведених та відповідно обладнаних місць для тимчасового зберігання кожного окремого виду відходів згідно з їх характеристикою небезпеки та відповідно до вимог діючих санітарно-гігієнічних норм і правил з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам відповідно укладених угод; - забезпечення організованого збирання та відведення дощових, талих вод з території об'єкта; - дотримання розмірів нормативної санітарно-захисної зони, відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96)», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173; - дотримання правил пожежної безпеки; - дотримання вимог Водного кодексу України; - застосування води для питних потреб лише при відповідності до вимог ДСанПін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

щодо технічної альтернативи 2.

ті самі, що і для технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

ті самі, що і для технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 2.

не розглядається.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

В підготовчий період виконуватимуться роботи зі зняття ґрунтово-рослинного шару, який в подальшому буде використаний для планування та благоустрою території, та проведення земляних робіт. Захист території під час проведення планованої діяльності повинен забезпечувати заходи по раціональному використанню ґрунту, відновлювальні та захисні природоохоронні заходи.

щодо технічної альтернативи 2.

Проведення додаткових інженерно-геологічних та інженерно-геодезичних, топографо-геодезичних, гідро-геологічних вишукувань, екологічних досліджень та моніторингів та інших вишукувань у необхідному обсязі, згідно з чинним законодавством. Розроблення додаткових заходів захисту територій, заходи протидії забрудненню ґрунту, ерозії, підтопленню, просіданню, активізації інших екзогенних процесів, захисту водного середовища, мінімізація впливу на повітряне середовище, а також охоронні, відновлювальні, захисні та компенсаційні заходи. Інженерна підготовка території та ж сама, що для технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

ті самі, що і для технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 2.

не розглядається.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

Основними видами впливу планової діяльності на навколишнє середовище можуть бути: вплив на повітряне середовище, шумове навантаження, водне середовище, ґрунти, рослинний і тваринний світ та утворення відходів. Вплив на атмосферне повітря - прийнятний: в результаті проведення будівельних робіт джерелами забруднення будуть двигуни внутрішнього згоряння будівельної техніки, земляні, зварювальні роботи та роботи з нанесення фарб; при експлуатації об'єкту джерелами впливу на стан атмосферного повітря буде робота опалювальних котлів, дизельгенераторів, вентиляції виробничих приміщень, запобіжних клапанів резервуару зберігання ЗВГ та автомобільні стоянки. Шумове навантаження - прийнятний: технологічні процеси при проведенні будівельних робіт будуть супроводжуватись певними короткочасними звуковими хвилями. Основними джерелами шуму є будівельна техніка, яка задіяна в процесі будівництва. При експлуатації джерелами шуму буде вентиляційне обладнання та двигуни автомобілів. Утворення відходів - прийнятний: в процесі здійснення будівельних робіт будуть утворюватися будівельні відходи. Всі категорії відходів включно з побутовими відходами тимчасово зберігатимуться у закритих контейнерах на окремій площадці та передаватимуться на утилізацію або захоронення відповідним спеціалізованим підприємствам згідно договорів. При експлуатації будуть утворюватися побутові та виробничі відходи в процесі обслуговування готельно-туристичного комплексу та паркінгу. Передбачений повний збір, роздільне зберігання на спеціально обладнаних майданчиках та передача відходів спеціалізованим організаціям відповідно до укладених договорів. Вплив на ґрунти - прийнятний: при будівництві буде здійснюватися лише під час виконання земляних робіт. Враховуючи умови ведення та обсяги

запланованих робіт, природоохоронні заходи, представлені у проектній документації, дозволять забезпечити виконання основних вимог законодавчих і нормативних актів, в частині охорони та раціонального використання земельних ресурсів і дозволять звести негативні наслідки від впливу планової діяльності до мінімуму. Вплив на водне середовище - прийнятний: при будівництві та експлуатації готельно-туристичного комплексу і паркінгу передбачається використання води для забезпечення господарсько-побутових потреб працівників та виробничих потреб. Дощові води з території будуть відводитись в проектувану мережу дощової каналізації та надходити до очисних споруд. Очищені до нормованих показників господарсько-побутові, виробничі та дощові води скидатимуться у водний об'єкт. Експлуатація існуючих артезіанських свердловин може призвести до незначного зниження рівнів підземних вод водоносного комплексу. У зв'язку з чим, необхідно вести фактичний облік відбору підземних вод, дотримуватися режиму санітарної охорони підземних вод від забруднення, видобуток підземних вод не повинен перевищувати величини експлуатаційного дебіту. Забір води та водовідведення має здійснюватися в затверджених нормативах відповідно до умов дозволу на Спецводокористування. Загалом, не прогнозується порушення загального гідродинамічного стану підземних вод.

щодо технічної альтернативи 2.

При застосуванні технічної альтернативи 2, сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля передбачаються як і при вищеописаному варіанті, за виключенням: проведення підготовчих робіт з розчистки території від рослинності, порушення рельєфу та підрізка схилів, збільшення навантаження на гідродинамічний стан поверхневого водного об'єкту за рахунок забору води. Вплив на довкілля при реалізації технічної альтернативи 2 обумовлює більшу потребу у кількості робочої техніки, обладнання та матеріалів, більш тривалі у часі підготовчо-будівельні роботи, що визначає значно більші значення негативного впливу на компоненти довкілля.

щодо територіальної альтернативи 1.

ті самі, що і для технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 2.

не розглядається.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

12 Туризм та рекреацію Туризм та рекреацію: лижні траси, лижні витяги і канатні дороги та відповідні комплекси споруд на площі 5 гектарів і більше; яхт-клуби, яхтові стоянки та місця базування катерів місткістю понад 50 суден або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; курортні містечка та готельні комплекси поза межами населених пунктів місткістю не менш як 100 номерів або площею 5 гектарів і більше; курортні містечка та готельні комплекси в межах населених пунктів місткістю не менш як 50 номерів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; курортні містечка та готельні комплекси на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; оголошення природних територій курортними; постійні місця для кемпінгу та автотуризму площею 1 гектар і більше або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; гольфклуби площею 3 гектари і більше або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; тематичні розважальні парки площею 1 гектар і більше;"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зацеплених держав)).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Планується провести дослідження впливу планової діяльності на атмосферне повітря, водне середовище, геологічне середовище та ґрунти, рослинний та тваринний світ, шумового впливу, техногенне та соціальне середовище під час будівництва та експлуатації об'єкту.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення

звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Дозвіл на виконання будівельних робіт,

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається органом виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації, 76014, м. Івано-Франківськ, вул. Сахарова 23 А, main@eco.if.gov.ua, (0342) 52-61-50, Плїхтяк Андрїй Дмитрович, начальник Управління

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

