

ПРОТОКОЛ № 39

постійної комісії земельних відносин будівництва та архітектури
Полянської сільської ради

с.Поляниця

17 жовтня 2024 року

Голова земельної комісії -Тимофій Василь Васильович

Члени земельної комісії:

Поляк Іван Дмитрович -депутат сільської ради,
Процюк Василь Васильович -депутат сільської ради,
Щербанюк Ігор Васильович -депутат сільської ради,
Яремчук Іван Юрійович -депутат сільської ради,

Присутні:

Мотюк Людмила Степанівна- начальник відділу земельних відносин ,
Борисевич Василь Михайлович- головний спеціаліст відділу земельних відносин,
Бойко Роман Андрійович-головний спеціаліст відділу земельних відносин,
Косюк Ігор Миколайови- головний спеціаліст відділу земельних відносин,
Москаль Роман Юрійович – головний спеціаліст-юрисконсульт відділу юридичного
забезпечення та персоналу

1.СЛУХАЛИ: про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для надання в оренду

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступило п'ять заяви про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

ВИРІШИЛИ:

1.Рекомендувати сесії сільської ради:

1.1.Відмовити Щерб'юк Ганні Юріївні, жительці с.Поляниця, в наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для:

- сінокошіння і випасання худоби площею 0.4188 га, (в оренду) уч.Росіш в с.Поляниця, в зв'язку з тим, що Щерб'юк Роман Дмитрович, її чоловік не дає згоди на надання земельної ділянки в оренду (згідно по господарських книг земля зареєстрована за Щерб'юк Р.Д.) та на підставі ч.3.ст.123 Земельного кодексу України (невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації).

1.2.Відмовити Щерб'юк Ганні Юріївні, жительці с.Поляниця, в наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для:

- сінокошіння і випасання худоби площею 1.3357 га, (в оренду) уч.Росіш в с.Поляниця в зв'язку з тим, що Щерб'юк Роман Дмитрович, її чоловік не дає згоди на надання земельної ділянки в оренду (згідно по господарських книг земля зареєстрована за Щерб'юк Р.Д.) та на підставі ч.3.ст.123 Земельного кодексу України (невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації).

1.3.Дати дозвіл Щербанюку Мирославу Богдановичу, жителю с.Яблуниця, на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для:

- сінокошіння і випасання худоби площею 0.1687 га, (в оренду) вул.Діл в с.Яблуниця.

1.4.Дати дозвіл Свищові Вікторії Олександрівні, жительці м.Львів, вул.Шевченка, буд.108, на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для:

- сінокосіння і випасання худоби площею 0.09 га (в оренду) участок Вишні в с.Поляниця.

1.5.Відмовити Теліжин Ганні Юріївні, жительці с.Яблуниця, в наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для:

- сінокосіння і випасання худоби площею 2.0 га, (в оренду) вул.Діл в с.Яблуниця, на підставі ч.3.ст.123 Земельного кодексу України (невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації).

Тимофій Василь Васильович - за,

Поляк Іван Дмитрович - за,

Процюк Василь Васильович - за,

Щербанюк Ігор Васильович - за,

Яремчук Іван Юрійович - за,

2.СЛУХАЛИ: про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступило три заяви про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради

ВИРІШИЛИ:

2.Рекомендувати сесії сільської ради:

2.1.Дати дозвіл Виконавчому комітету Поляницької сільської ради на розроблення проекту містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану с.Поляниця, суміщеного з детальним планом території" в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер **2611092001:22:001:1213** площею **0.2759 га**, що знаходиться у власності Базюк Лілії Миколаївни, з метою зміни цільового призначення землі з земель ведення особистого селянського господарства в землі громадської забудови для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) та для визначення містобудівних умов та обмежень уч.Прохідний в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

2.2.Дати дозвіл Виконавчому комітету Поляницької сільської ради на розроблення проекту містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території" в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер **2611092001:22:001:1032** площею **0.5801 га**, **2611092001:22:001:0819** площею **0.0775 га**, що знаходиться у власності ТЗОВ "ГЛЕЙШЕР ХІЛЛ", з метою зміни цільового призначення землі в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

2.3.Дати дозвіл Виконавчому комітету Поляницької сільської ради на розроблення проекту містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану села Поляниця з метою впорядкування транспортної інфраструктури на участку Вишні в с.Поляниця.

2.4.Фінансування робіт на розроблення даної містобудівної документації здійснити відповідно до п.3,4 ст.10 Закону України "Про регулювання містобудівної документації"

2.5.Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детальних планів територій у відповідності до вимог чинного законодавства України.

2.6.Виконавчому комітету забезпечити проведення громадських слухань містобудівної документації, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Тимофій Василь Васильович - за,

Поляк Іван Дмитрович - за,

Процюк Василь Васильович - за,

Щербанюк Ігор Васильович - за,

Яремчук Іван Юрійович - за,

3.СЛУХАЛИ: про внесення змін в рішення сесії сільської ради

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступила заява про внесення змін в рішення сесії сільської ради

ВИРІШИЛИ:

3.1.Погодити проект рішення та рекомендувати внести зміни до п.1 рішення 43 сесії Поляницької сільської ради № 811-43-2024 від 13.09.2024 року «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради», та викласти в такій редакції:

- Дати дозвіл виконавчому комітету Поляницької сільської ради на розроблення проекту містобудівної документації "Внесення змін до Генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території" в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер **2611092001:22:002:3246** площею **0.34 га** та **2611092001:22:002:2821** площею **0.18 га**, що знаходиться у власності ТзОВ «ГАЛБЕРРІ», правокористувач ТзОВ «БАУКОМФОРТ», з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч.Вишні в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єктів рекреаційного призначення: апарт-готель.

Тимофій Василь Васильович - за,

Поляк Іван Дмитрович - за,

Процюк Василь Васильович - за,

Щербанюк Ігор Васильович - за,

Яремчук Іван Юрійович - за,

4.СЛУХАЛИ: про затвердження детального плану території.

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступило десять заяв про затвердження детального плану території.

ВИРІШИЛИ:

4.Рекомендувати сесії сільської затвердити детальний план території

4.1.В межах розміщення земельної ділянки площею **0.5272 га**, кадастровий номер **2611092001:22:002:0167**, що знаходяться у приватній власності Ходушко Ніни Григорівни уч.Стаїщі в с.Поляниця.

4.2.В межах розміщення земельних ділянок площею **0.0767 га**, кадастровий номер **2611092001:22:002:4426** та площею **0.0327 га**, кадастровий номер **2611092001:22:002:2322**, що знаходяться у приватній власності Сливецького Івана Михайловича уч.Вишні в с.Поляниця.

4.3.В межах розміщення земельної ділянки кад. номер **2611093001:16:003:0047** площею **0.3200 га**, що знаходяться у приватній власності Воляник Тараса Ігоровича, по вул.Горішків в с.Яблуниця.

4.4.В межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер **2611093001:15:003:0140** площею **0.1385 га**, що знаходяться у приватній власності Беркела Наталі Миколаївни, по вул.Діл в с.Яблуниця.

4.5.В межах розміщення земельної ділянки площею **0.0600 га**, кад. номер **2611092001:22:002:4430**, що знаходяться у приватній власності Кодзаєвої Наталії Василівни уч.Вишні в с.Поляниця.

4.6.В межах розміщення земельної ділянки площею **0.0600 га**, кад. номер **2611092001:22:002:4429**, що знаходяться у приватній власності Ткаченко Тетяни Федорівни уч.Вишні в с.Поляниця.

4.7.В межах розміщення земельної ділянки площею **0.2216 га**, кад. номер **2611092001:22:002:4038**, що знаходяться у приватній власності Красій Тетяни Едуардівни уч.Вишні в с.Поляниця.

4.8.В межах розміщення земельної ділянки площею **0.1150 га**, кад. номер **2611092001:22:002:3663**, що знаходяться у приватній власності Фіщука Олександра Манолійовича уч.Вишні в с.Поляниця.

4.9.В межах розміщення земельної ділянки площею 0.4150 га, кад. номер 2611092001:22:001:1060, що знаходяться у приватній власності Кіщук Галини Дмитрівни, уч.Грунь в с.Поляниця.

4.10.В межах розміщення земельної ділянки площею 0.2000 га, кад. номер 2611092001:22:001:0280, що знаходяться у приватній власності Дрозденко Юлії Вікторівни, уч.Подина в с.Поляниця.

Тимофій Василь Васильович - за,
Поляк Іван Дмитрович - за,
Процюк Василь Васильович - за,
Щербанюк Ігор Васильович - за,
Яремчук Іван Юрійович - за,

5.СЛУХАЛИ: про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності цільове призначення яких змінюється

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступило сім заяв про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності цільове призначення яких змінюється та змінити цільове призначення землі.

ВИРІШИЛИ:

5.Погодити проект рішення та рекомендувати затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності цільове призначення яких змінюється та змінити цільове призначення землі

5.1.Ходушко Ніні Григорівні, жительці м.Лозова, вул.Орджонікідзе, буд.3, кв.4, Харківської області (ідент. код 1889301128) на земельну ділянку площею 0.5272 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:0167 уч.Стаїщі в с.Поляниця.

5.2.Сливецькому Івану Михайловичу, жителю с.Поляниця, уч.Вишні, буд.509, (ідент. код 345017151) на земельну ділянку площею 0.0767 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:4426 уч.Вишні в с.Поляниця.

5.3.Сливецькому Івану Михайловичу, жителю с.Поляниця, уч.Вишні, буд.509, (ідент. код 345017151) на земельну ділянку площею 0.0327 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:2322 уч.Вишні в с.Поляниця.

5.4.Беркела Наталі Миколаївні, жительці с. Яблунця (ідент. код 3078604649) на земельну ділянку площею 0.1385 га, кадастровий номер 2611093001:15:003:0140 по вул.Діл в с.Яблунця.

5.5.Кіщук Галині Дмимтрівні, жительці с.Поляниця, уч.Грунь, буд.84 (ідент. код 2484004346) на земельну ділянку площею 0.4150 га, кадастр. номер 2611092001:22:001:1060, уч.Вишні в с.Поляниця.

5.6.Дрозденко Юлії Вікторівні, жительці с.Ясногородка, вул.Підлісна, буд.38, Марківського району, Київської області (ідент. код 2767108282) на земельну ділянку площею 0.2000 га, кадастровий номер 2611092001:22:001:0280, з обмеженням площею 0.0056 га, охоронна зона уздовж об'єкта транспорту та площею 0.0062 га, охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи уч.Подина в с.Поляниця.

5.7.Відмовити в погодженні проекту рішення щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється Воляник Тарасу Ігоровичу, жителю с.Чистилів, вул.Дружби, буд.1, Тернопільського району, Тернопільської області, на земельну ділянку площею 0.3200 га, кадастровий номер 2611093001:16:003:0047 вул.Горішків в с.Яблунця, з зв'язку з виникненням межового спору з жителькою с.Яблунця Ткачук Ганною.

Тимофій Василь Васильович - за,
Поляк Іван Дмитрович - за,
Процюк Василь Васильович - за,
Щербанюк Ігор Васильович - за,
Яремчук Іван Юрійович - за,

6.СЛУХАЛИ: про затвердження технічної документації

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступило чотири заяви про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації землі та одна заява щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

ВИРІШИЛИ:

6.1.Погодити проект рішення та рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення площею **0.0274 га**, кадастровий номер **2611092001:22:002:4617** уч.Вишні в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

6.2. площею **0.2590 га**, кадастровий номер **2611093001:16:004:0096**, з обмеженням сервітуту -0.0086 га, право проїзду на транспортному засобі, по вул.Горішків в с.Яблуниця, що перебуває у власності ТзОВ "Івано-Франківськ-Авто" (код ЄДРПОУ 05495466);

6.3. площею **0,0233 га**, кадастровий номер **2611093001:16:004:0376**, що перебуває у власності Спасюка Віталія Михайловича по вул. Горішків в с. Яблуниця;

6.4. площею **0,0900 га**, кадастровий номер **2611093001:16:004:0377**, що перебуває у власності Спасюка Віталія Михайловича по вул. Горішків в с. Яблуниця; в зв'язку зі зміною конфігурації земельних ділянок та уточненням меж.

6.5.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Оробчуку Михайлу Михайловичу, жителю с.Поляниця, площею **0.0500 га**, кадастровий номер **2611092001:22:001:0205** уч.Чурів в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Тимофій Василь Васильович - за,

Поляк Іван Дмитрович - за,

Процюк Василь Васильович - за,

Щербанюк Ігор Васильович - за, за пункт 6.5. (Оробчука М.М.) не голосував

Яремчук Іван Юрійович - за,

7.СЛУХАЛИ: Про надання земельних ділянок в оренду.

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка доповіла що, до сільської ради поступила дві заяви про затвердження проекту відведення та надання в оренду земельних ділянок.

ВИРІШИЛИ:

7.1.Погодити проект рішення та рекомендувати сесії сільської ради надати в оренду терміном 15 років Торб'яку Віктору Дмитровичу, жителю с.Бистриця, ур.Довжинець, земельну ділянку для:

- розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком площею **0.0687 га**, кадастровий номер **2624080601:01:004:0119** вул.Центр, 5, Б в с.Бистриця.

7.2.Погодити проект рішення та рекомендувати сесії сільської ради надати в оренду терміном 15 років Торб'яку Віктору Дмитровичу, жителю с.Бистриця, ур.Довжинець, земельну ділянку для:

- розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком площею **0.0904 га**, кадастровий

номер 2624080601:01:004:0118 вул.Центр, 5, Б в с.Бистриця.

Тимофій Василь Васильович - за,

Поляк Іван Дмитрович - за,

Процюк Василь Васильович - за,

Щербанюк Ігор Васильович - за,

Яремчук Іван Юрійович - за,

8.СЛУХАЛИ: про надання земельних ділянок у власність

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступило сім заяв про затвердження технічної документації та надання земельних ділянок у власність

ВИРІШИЛИ:

8.Погодити проект рішення та рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати безоплатно у приватну власність.

8.1.Савчин Марії Йосипівні, жительці с.Яблуниця, вул.Довгий Грунь. 422, (ідент.код 2216919061) на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею **0.25 га**, (кад. номер **2611093001:17:002:0159**) по вул.Довгий Грунь, 422, в с.Яблуниця.

8.2.Савчин Ярославу Миколайовичу, жителю с.Яблуниця, вул.Довгий Грунь. 424, (ідент.код 2238019858) на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею **0.25 га**, (кадастровий номер **2611093001:17:002:0158**) по вул.Довгий Грунь, 424, в с.Яблуниця.

8.3.Онуфрак Анастасії Петрівні, жительці с.Бистриця, урочище Солотрук 150, (ідент.код 2451103628) на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею **0.25 га**, (кад. номер **2624080601:01:004:0117**) урочище Солотрук, 150, в с.Бистриця.

8.4.Бессараб Ганні Василівні, жительці с.Вороненко, вул.Центральна, 526, (ідент.код 2441517581), на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею **0.25 га**, (кадастровий номер **2611093003:18:002:0017**) з обмеженням площею 0.25 га,

8.5. Ільчук Марії Степанівні, жительці с.Яблуниця, вул. Горішків, (ідент.код 2202319821) на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею **0.25 га**, (кадастровий номер **2611093001:16:004:0533**) по вул.Горішків, 330 в с.Яблуниця.

8.6.Ілитчук Ганні Миколаївні, жительці с.Яблуниця, вул. Микулінка, (ідент.код 2716215167) на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею **0.25 га**, (кадастровий номер **2611093001:17:011:0219**), з обмеженням площею 0.2500 га - господарська зона національних природних парків, по вул.Микулінка, 736А в с.Яблуниця.

8.7.Бойчуку Миколі Миколайовичу, жителю с.Яблуниця, вул. Довгий Грунь, (ідент.код 2878020994) на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею **0.25 га**, (кадастровий номер **2611093001:17:004:0099**) з обмеженням площею 0.2500 га - господарська зона національних природних парків, по вул.Довгий Грунь, 440 в с.Яблуниця.

сподарські зони національних природних парків, по вул.Центральна, 526, в с.Вороненко.

Тимофій Василь Васильович - за,

Поляк Іван Дмитрович - за,

Процюк Василь Васильович - за,

Щербанюк Ігор Васильович - за,

Яремчук Іван Юрійович - за,

9.СЛУХАЛИ: про затвердження акту узгодження меж

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступила заява від жительки с.Яблуниця про складання та затвердження акту узгодження меж

ВИРІШИЛИ:

9.Погодити проект рішення та рекомендувати затвердити акт узгодження меж

9.1.Щербанюк Марії Миколаївні, жительці с. Яблуниця, на земельну ділянку площею 0.5069 га (кадастровий номер 2611093001:17:002:0035) по вул.Горішків в с.Яблуниця.

Тимофій Василь Васильович - за,
Поляк Іван Дмитрович - за,
Процюк Василь Васильович - за,
Щербанюк Ігор Васильович - за,
Яремчук Іван Юрійович - за,

10.СЛУХАЛИ: про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступила заяв про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності

ВИРІШИЛИ:

10.1.Погодити проект рішення та рекомендувати надати дозвіл виконавчому комітету Поляницької сільської ради Надвірнянського району на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності площею 0,0950 га (кадастровий номер 2611093001:16:007:0207) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15), що знаходиться по вул. Діл, 39 в с. Яблуниця.

Тимофій Василь Васильович - за,
Поляк Іван Дмитрович - за,
Процюк Василь Васильович - за,
Щербанюк Ігор Васильович - за,
Яремчук Іван Юрійович - за,

11.СЛУХАЛИ: про надання дозволу на укладення земельного сервіту

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступило дві заяви про надання дозволу на укладення земельного сервіту

ВИРІШИЛИ:

10.Погодити проект рішення та рекомендувати прийняти рішення:

10.1. З метою забезпечення суспільних потреб надати згоду на встановлення земельного сервіту на земельну ділянку кадастровим номером 2611092001:22:002:3537 площею 0,46 га ТзОВ "СТАРКОР АМА" та гр. Коломійцю І.Ф. на право будівництва, ремонту, реконструкції та утримання дороги (землі загального користування).

10.2. Встановити, що земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.

Тимофій Василь Васильович - за,

Поляк Іван Дмитрович - за,

Процюк Василь Васильович - за,

Щербанюк Ігор Васильович - за,

Яремчук Іван Юрійович - за,

Поляницький сільський голова

Голова земельної комісії:

Тимофій Василь Васильович 

Члени земельної комісії :

Поляк Іван Дмитрович 

Процюк Василь Васильович 

Щербанюк Ігор Васильович 

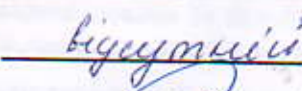
Яремчук Іван Юрійович 

Присутні :

Мотюк Людмила Степанівна 

Борисевич Василь Михайлович 

Бойко Роман Андрійович 

Косюк Ігор Миколайович 

Москаль Роман Юрійович 