

**Замовник: Поляницька сільська рада**

**Внесення змін до генерального плану села Яблуниця,  
суміщеного з детальним планом території в межах розміщення  
земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків  
кадастровий номер 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078га,  
кадастровий номер 2611093000:06:001:0012 площею 0,8га  
з метою зміни цільового призначення із земель для ведення  
особистого селянського господарства в землі для будівництва та  
обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів  
громадського харчування, та визначення  
містобудівних умов та обмежень**

**СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ  
Пояснювальна записка, графічні матеріали**

**Директор**



**Шикман Г. І**

**Головний архітектор проекту**



**Баланчук Р.Б.**

**Інженер-землевпорядник:**



**Шикман Г. І.**

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0012 площею 0,8га з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень - розроблені відповідно до чинних нормативних документів станом 2024 рік.

Головний архітектор проекту  
Кваліфікаційний сертифікат  
АА № 004442



**Баланчук Р. Б.**

Інженер-землевпорядник  
Кваліфікаційний сертифікат  
№ 011733

*Г. І. Шикман*



**Шикман Г. І.**

# СКЛАД ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

| Розділ I. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ |                                                                                      |    |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                     | <b>ВСТУП</b>                                                                         | 6  |
| Частина I                                           | <i>Комплексна оцінка території</i>                                                   | 8  |
| 1                                                   | <b>Комплексна оцінка території</b>                                                   | 8  |
| 2                                                   | <b>Просторово-планувальна організація території</b>                                  | 10 |
| 2.1                                                 | Ситуаційний план                                                                     | 10 |
| 2.2                                                 | Планувальний каркас та система розселення                                            | 12 |
| 3                                                   | <b>Землеустрій та землекористування</b>                                              | 13 |
| 3.1                                                 | Сучасне використання земель                                                          | 14 |
| 4                                                   | <b>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</b>                           | 16 |
| 5                                                   | <b>Обмеження у використанні земельної ділянки</b>                                    | 17 |
| 5.1                                                 | Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки                                   | 17 |
| 6                                                   | <b>Забудова територій та господарська діяльність</b>                                 | 18 |
| 6.1                                                 | Розміщення житлового фонду                                                           | 18 |
| 6.2                                                 | Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів                                  | 18 |
| 6.3                                                 | Розміщення виробничих об'єктів                                                       | 18 |
| 6.4                                                 | Збереження традиційного середовища                                                   | 18 |
| 7                                                   | <b>Обслуговування населення</b>                                                      | 19 |
| 8                                                   | <b>Транспортна мобільність та транспортний попит</b>                                 | 19 |
| 8.1                                                 | Транспортні зв'язки та транспортний попит                                            | 19 |
| 8.2                                                 | Організація зовнішнього транспортного сполучення                                     | 19 |
| 8.3                                                 | Дорожньо-транспортна інфраструктура                                                  | 20 |
| 8.4                                                 | Організація громадського транспорту                                                  | 20 |
| 8.5                                                 | Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури                       | 20 |
| 8.6                                                 | Організація паркувального простору                                                   | 20 |
| 9                                                   | <b>Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</b> | 21 |
| 9.1                                                 | Водопостачання та водовідведення                                                     | 21 |
| 9.2                                                 | Електропостачання                                                                    | 21 |
| 9.3                                                 | Газопостачання                                                                       | 21 |
| 9.4                                                 | Теплопостачання                                                                      | 21 |
| 9.5                                                 | Трубопровідний транспорт                                                             | 21 |
| 9.6                                                 | Телекомунікаційні мережі та об'єкти                                                  | 21 |
| 10                                                  | <b>Інженерна підготовка та благоустрій території</b>                                 | 21 |
| 10.1                                                | Інженерна підготовка і захист території                                              | 21 |
| 10.2                                                | Благоустрій території                                                                | 22 |
| 10.3                                                | Використання підземного простору                                                     | 22 |
| 10.4                                                | Поводження з відходами                                                               | 22 |
| Частина II                                          | <i>Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі</i>  | 23 |
| Частина III                                         | <i>Обґрунтування проектних рішень</i>                                                | 24 |
| 11                                                  | <b>Просторово-планувальна організація території</b>                                  | 24 |
| 11.1                                                | Ситуаційний план                                                                     | 24 |
| 11.2                                                | Планувальний каркас та система розселення                                            | 24 |

|                                                                                                         |                                                                                                |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>12</b>                                                                                               | <b>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</b>                                     | <b>26</b>  |
| <b>13</b>                                                                                               | <b>Обмеження у використанні земельної ділянки</b>                                              | <b>26</b>  |
| 13.1                                                                                                    | Проектні обмеження у використанні земельної ділянки                                            | 27         |
| 13.2                                                                                                    | Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки                                         | 27         |
| <b>14</b>                                                                                               | <b>Функціональне зонування території детального планування</b>                                 | <b>27</b>  |
| <b>15</b>                                                                                               | <b>Забудова територій та господарська діяльність</b>                                           | <b>30</b>  |
| 15.1                                                                                                    | Розміщення житлового фонду                                                                     | 30         |
| 15.2                                                                                                    | Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів                                            | 30         |
| 15.3                                                                                                    | Розміщення виробничих об'єктів                                                                 | 30         |
| 15.4                                                                                                    | Збереження традиційного середовища                                                             | 30         |
| <b>16</b>                                                                                               | <b>Обслуговування населення</b>                                                                | <b>30</b>  |
| <b>17</b>                                                                                               | <b>Транспортна мобільність та транспортний попит</b>                                           | <b>32</b>  |
| 17.1                                                                                                    | Дорожньо-транспортна інфраструктура                                                            | 32         |
| 17.2                                                                                                    | Організація громадського транспорту                                                            | 32         |
| 17.3                                                                                                    | Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури                                 | 33         |
| 17.4                                                                                                    | Організація паркувального простору                                                             | 33         |
| <b>18</b>                                                                                               | <b>Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</b>           | <b>34</b>  |
| 18.1                                                                                                    | Водопостачання та водовідведення                                                               | 34         |
| 18.2                                                                                                    | Електропостачання                                                                              | 36         |
| 18.3                                                                                                    | Газопостачання                                                                                 | 36         |
| 18.4                                                                                                    | Теплопостачання                                                                                | 36         |
| 18.5                                                                                                    | Трубопровідний транспорт                                                                       | 37         |
| 18.6                                                                                                    | Телекомунікаційні мережі та об'єкти                                                            | 37         |
| <b>19</b>                                                                                               | <b>Інженерна підготовка та благоустрій території</b>                                           | <b>37</b>  |
| 19.1                                                                                                    | Інженерна підготовка і захист території                                                        | 37         |
| 19.2                                                                                                    | Благоустрій території                                                                          | 38         |
| 19.3                                                                                                    | Використання підземного простору                                                               | 39         |
| 19.4                                                                                                    | Поводження з відходами                                                                         | 39         |
| <b>20</b>                                                                                               | <b>Землеустрій та землекористування</b>                                                        | <b>40</b>  |
| 20.1                                                                                                    | Землевпорядні заходи перспективного використання земель                                        | 40         |
| 20.2                                                                                                    | Формування земельної ділянки                                                                   | 42         |
| 20.3                                                                                                    | Реєстрація земельної ділянки                                                                   | 42         |
| <b>РОЗДІЛ II ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ</b>                                           |                                                                                                | <b>44</b>  |
| <b>РОЗДІЛ III. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)</b> |                                                                                                | <b>60</b>  |
| <b>РОЗДІЛ IV. БАЗА ГЕОДАНИХ</b>                                                                         |                                                                                                | <b>114</b> |
| <b>РОЗДІЛ V. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ</b>                                             |                                                                                                | <b>116</b> |
| 1.                                                                                                      | Перелік проектних рішень містобудівної документації                                            | 116        |
| 2.                                                                                                      | Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану | 119        |
| 3.                                                                                                      | Перелік відповідності містобудівної документації                                               | 119        |
| 4.                                                                                                      | Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування                        | 119        |
| 5.                                                                                                      | Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану                             | 120        |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                      |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 6.                                                                                 | Перелік врахованих матеріалів                                                                                                                                        | 120             |
| <b>Додатки</b>                                                                     |                                                                                                                                                                      | 121             |
| <b><u>ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ЯБЛУНИЦЯ</u></b> |                                                                                                                                                                      |                 |
| 1                                                                                  | Схема розташування населеного пункту в системі розселення                                                                                                            | М Довільний PDF |
| 2                                                                                  | План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель                                                                               | М 1:5000 PDF    |
| 3                                                                                  | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель                                                                                                     | М 1:5000 PDF    |
| 4                                                                                  | План функціонального зонування території                                                                                                                             | М 1:5000 PDF    |
| <b><u>ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:</u></b>                       |                                                                                                                                                                      |                 |
| <b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:</b>                                                       |                                                                                                                                                                      |                 |
| 1                                                                                  | Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту                                                           | PDF М 1: 5 000  |
| 2                                                                                  | Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель                                                                              | PDF М 1:2000    |
| 3                                                                                  | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений з схемою інженерного забезпечення території та планом функціонального зонування території | PDF М 1:1000    |
| 4                                                                                  | Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена з планом червоних ліній (додаток №1 та №2)                                                                 | PDF М 1:1000    |
| 5                                                                                  | Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування                                                                                       | PDF М 1:1000    |
| 6                                                                                  | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час суміщена з схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час                 | PDF М 1:1000    |
| 7                                                                                  | Креслення поперечних профілів вулиць                                                                                                                                 | PDF М 1:200     |
| <b>ЗЕМЛЄВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b>                                                       |                                                                                                                                                                      |                 |
| 1                                                                                  | План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень            | PDF М 1:2000    |
| 2                                                                                  | План земельної ділянки, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру            | PDF М 1:2000    |
| 3                                                                                  | План земельної ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру                             | PDF М 1:2000    |
| 4                                                                                  | План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації      | PDF М 1:2000    |

## Вступ

Підставою для розроблення містобудівної документації – «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0012 площею 0,8га з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень» є два рішення :

Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 07 березня 2024 р. № 702-37-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради»

Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 13 вересня 2024 р. № 810-43-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».

Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання замовника.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у галузі містобудування та вимог державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України зі змінами;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 18.11.2004 р. № 2196-IV (стаття 29);
- Закон України від 14 жовтня 1992 року № 2694-XII «Про охорону праці»;
- Закон України від 25.06.91 №1264-XII «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України від 18.09.1991 № 1560-XII «Про інвестиційну діяльність»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
- ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд»;
- ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС);
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»;
- ДСТУ Б. 1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», Київ, 2014 р.;
- ДСТУ-НБ В. 1.1-27 2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

Після затвердження, детальний план території набуває статусу основного

документу, яким визначаються:

- вихідні дані щодо розміщення окремих об'єктів містобудування, відведення земельної ділянки,
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території;
- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо забудови або зміни допустимого виду використання об'єкта нерухомого майна;
- розроблення проектів землеустрою щодо відведення окремих земельної ділянки.

Вихідна інформація:

- Схема планування території Івано-Франківської області, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017;
- Генеральний план с. Яблуниця (основне креслення) розроблений ДПУДНДПМ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білоконя, Івано-Франківська філія;
- Інженерно-геодезичні вишукування (топоплан) надані замовником в 2024 році;
- Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірняського району Івано-Франківської області від 07 березня 2024 р. № 702-37-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради»
- Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірняського району Івано-Франківської області від 13 вересня 2024 р. № 810-43-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».

-Інформація про населений пункт

Назва: ЯБЛУНИЦЯ

Назва (EN): YABLUNYTSIA

Код КАТОТТГ: UA26120130050047263

Тип:С

Код типу:С

Код КОАТУУ: 2611093001

## Частина I. Комплексна оцінка території

### 1. Комплексна оцінка території

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0012 площею 0,8га з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень розробляється на територію, яка складається з двох земельних ділянок, які знаходяться в північно-західній частині населеного пункту с. Яблуниця, територія проектування в межах земельних ділянок згідно відомостей ДЗК за кадастровими номерами 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078га, та 2611093000:06:001:0012 площею 0,8га. Межа с. Яблуниця - не встановлена. Генеральним планом с. Яблуниця територія проектування визначена як території лісогосподарського призначення – Кременіщівське лісництво Ворохтянського ДЛГ.

Слід зазначити що станом на 2024 р в межах с. Яблуниця проведена інвентаризація земель лісогосподарського призначення. Територія проектування не являється землями лісогосподарського призначення, вищезазначені відомості Генерального плану с. Яблуниця, який розроблявся в 2008 р. станом на 2024 р. не актуальні, та даною містобудівною документацією приводяться у відповідність.

Зміни в частині змінення функціонального призначення земельних ділянок, вказаних у рішеннях Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області від 07 березня 2024 р. № 702-37-2024 та від 13 вересня 2024 р. № 810-43-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради», не несуть навантаження на планувальний каркас та систему розселення а с. Яблуниця.

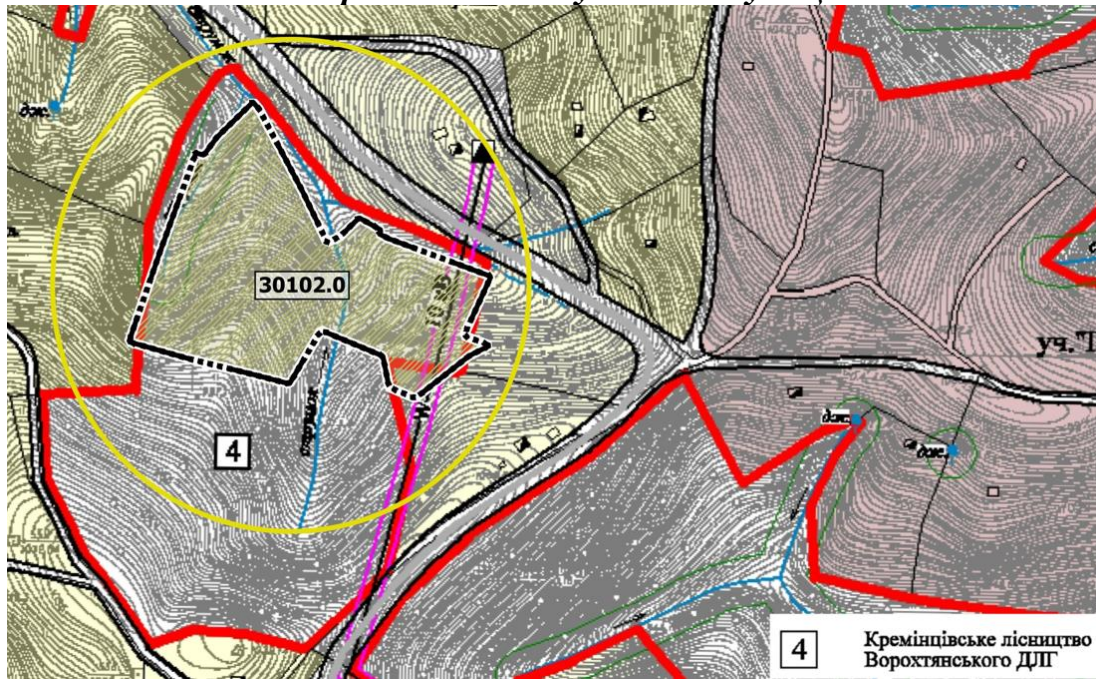
Існуюче функціональне використання по території проектування нанесено відповідно до відомостей ДЗК станом на 2024 рік згідно правовстановлюючих документів.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру, територія, що підлягає внесенню змін до генерального плану с. Яблуниця, включає дві земельні ділянки загальною площею 5,4078 га, відомості про які внесено до ДЗК.

Перелік та назви функціональних зон визначаються відповідно до підкласу, що встановлений Класифікатором видів цільового призначення земельної ділянки, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування.

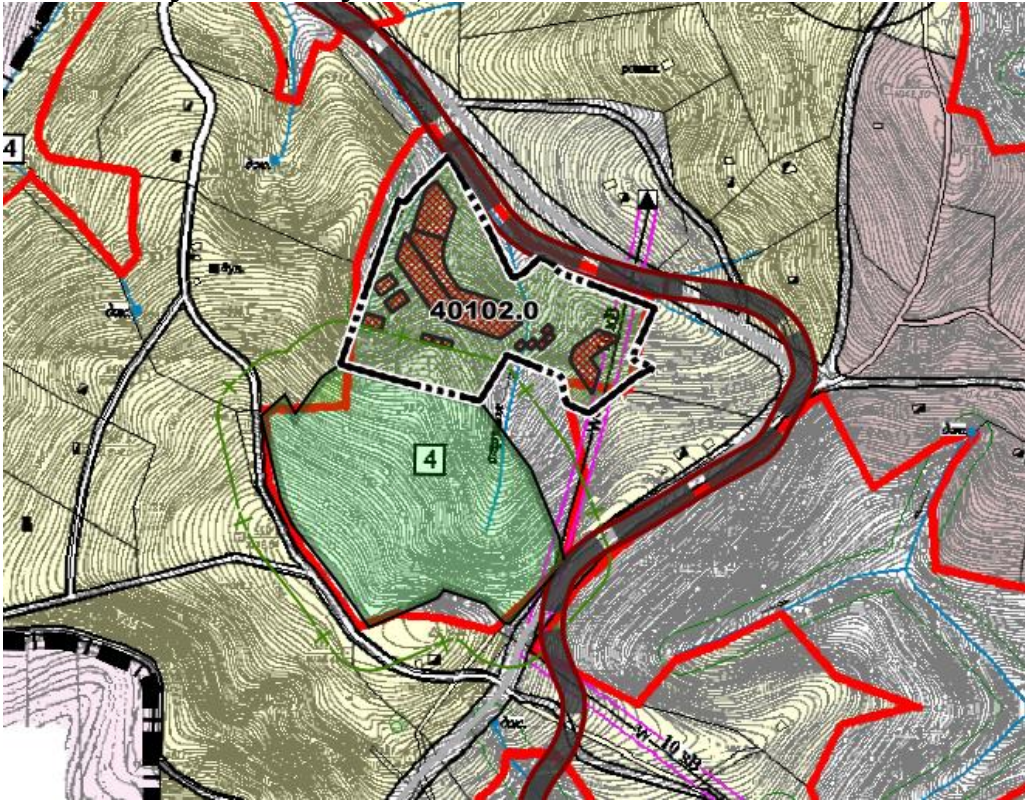
Існуюче функціональне використання території розроблення містобудівної документації -30102.0 - Не меліоровані території .

*Схема сучасного використання території внесення змін до  
генерального плану села Яблуниця*



Проектними рішеннями передбачається зміна функціонального використання території на- 40102.0 - території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла. Також проектними рішеннями передбачається коригування (перенесення) проектної дороги в червоних лініях 25 м, згідно змін проведених до Генерального плану с. Яблуниця 2023р «Внесення змін до генерального плану с.Яблуниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги» , в частині уточнення проектної дороги та відомостей ДЗК.

**Схема перспективного використання території внесення змін до генерального плану села Яблуниця**



Зміни до Генерального плану території населеного пункту с. Яблуниця розробляються на діючий Генеральний план зі змінами 2023 року.

*На момент розроблення містобудівної документації відсутні офіційні роз'яснення (вказівки, вимоги) щодо використання містобудівної документації, розробленої без геопросторових даних в своєму складі на паперових носіях та/або у форматі PDF-файлів, для оновлення цієї документації, або розроблення на її основі МБД нижчого рівня у форматі електронного документа.*

## **2. Просторово-планувальна організація території**

### **2.1 Ситуаційний план**

Проектована територія розташована північно-західній частині села Яблуниця, вул. Горішків, яке розташоване у високогір'ї Карпат. Забудова села складається переважно з одноповерхових житлових будинків садибного типу, а також громадської та рекреаційної забудови. Основний напрямок діяльності – туристична та рекреаційна діяльність.

Населення села Яблуниця становить - 853 людини.

Площа села Яблуниця становить - 1900 га.

Густота населення складає - 44,89 осіб/кв.км.

Територія проектування знаходяться в західній частині с. Яблуниця.

Територія проектування знаходиться. на висоті 980-1007 метрів над рівнем моря (система висот Балтійська МСК26).

Існуюче функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки:

30102.0 - Не меліоровані території.

Територія ДПТ площею 5,4078 га складається з двох земельних ділянок з кадастровими номерами 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078га, та 2611093000:06:001:0012 площею 0,8га.

Цільове призначення земельної ділянки - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Територія проектування має неправильну форму в плані та обмежена:

**З західної сторони, та східної сторони** – межує з земельними ділянками цільове призначення –

01.03 Для ведення особистого селянського господарства

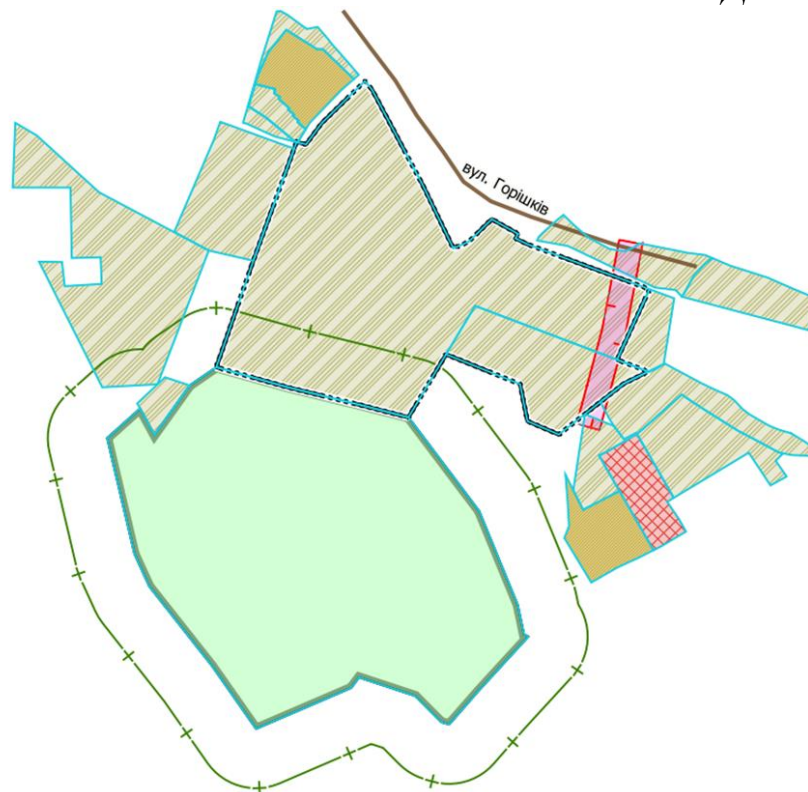
02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

З східної сторони через територію проектування проходить повітряна лінія електропередачі 10 кВ.

**З північної сторони** межує з твердим покриттям вул. Горішків.

**З південної сторони** з землями лісгосподарського призначення. Слід зазначити, що з південної сторони по території проектування проходить 50 м протипожежна відстань від будинків, будівель та споруд сільських населених пунктів до лісових ділянок мішаного лісу п.15.2.4.ДБН Б.2.2.-12:2019

***Схема розташування території проектування по відношенню до межуючих земельних ділянок згідно відомостей ДЗК***



## 2.2 Планувальний каркас та система розселення

Існуючий стан внутрішньої ситуації в межах території, щодо якої розробляється детальний план території, являє собою території за функціональним використанням :

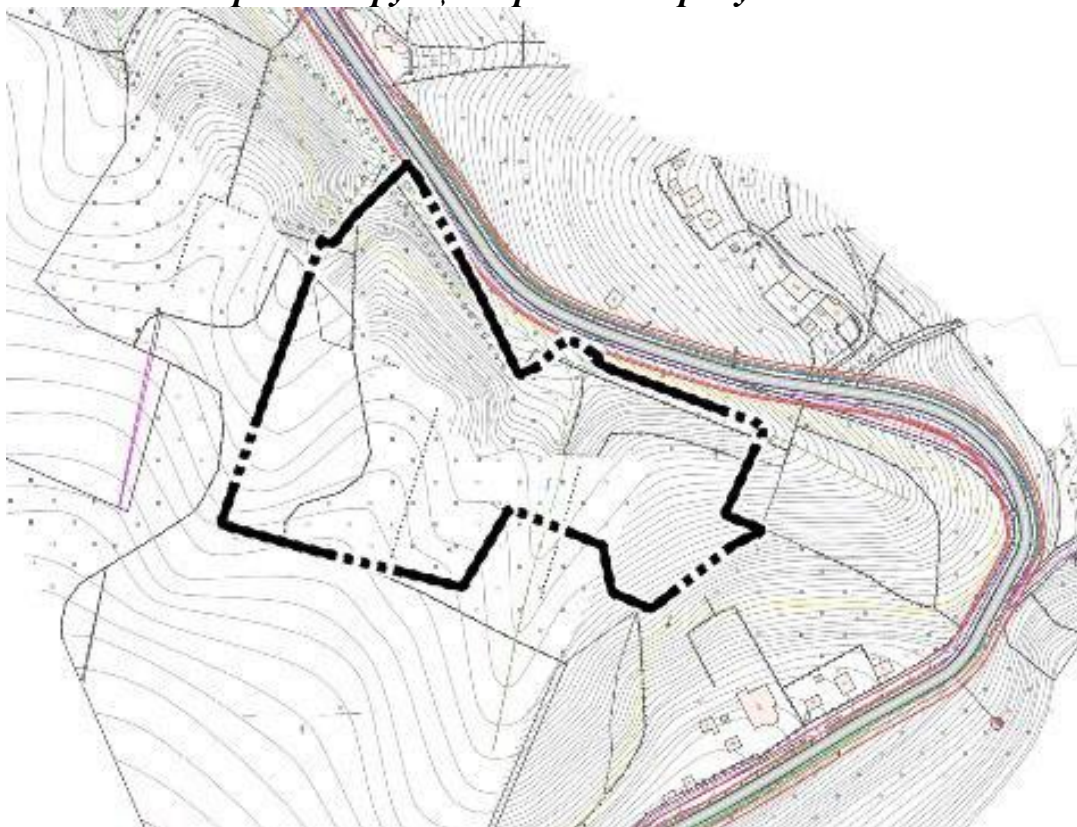
30102.0 - Не меліоровані території (дві земельні ділянки) - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Згідно топографо-геодезичного знімання, по території проектування проходить повітряна лінія електропередачі 10 кВ, капітальні будівлі та споруди по території проектування відсутні.

Територія детального планування має вигідне положення в частині транспортної доступності та забезпечення соціальною інфраструктурою, так як розміщується попри дорогу вул. Горішків, яка в східній стороні на відстані 1,9 км відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

Слід зазначити, що вулиця Горішків являється автомобільною дорогою яка зв'язуватиме села Поляницької територіальної громади Яблуниця-Поляниця- Бистриця, на дану дорогу в 2023р розроблялися зміни до генерального плану с. Яблуниця «Внесення змін до генерального плану с.Яблуниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги»

***Схема розташування території проектування відносно змін в частині зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги 2023 року***



### 3. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території, на яку розробляється містобудівна документація – «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078 га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0012 площею 0,8 га з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень», та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Площа детального плану території складає 5,4078 га,

Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в межах території проектних робіт речові права зареєстровані на 2 земельні ділянки, а саме:

| № | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування земельної діл.                                                                               | Вид права власності | Суб'єкт права власності на земельну ділянку                                                                                             | № та дата державної реєстрації права (в ДРРП)                                                                    |
|---|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2611093000:06:001:0019              | Івано-Франківська область,<br>Надвірнянський район,<br>Поляницька сільська рада, с.Яблуниця,<br>вулиця Горішків | приватна            | гр.Чорній Володимир Ярославович<br>гр.Ігнатченко Анастасія Максимівна<br>гр. Чмихова Оксана Петрівна<br>гр. Вальнюк Дмитро Мирославович | 49843290<br>06.04.2023<br><br>49843505<br>06.04.2023<br><br>49843441<br>06.04.2023<br><br>49843363<br>06.04.2023 |
| 2 | 2611093000:06:001:0012              | Івано-Франківська область,<br>Надвірнянський район,<br>Поляницька сільська рада, с.Яблуниця,<br>вулиця Горішків | приватна            | гр. Чмихова Оксана Петрівна<br>гр. Чорній Володимир Ярославович<br>гр. Ігнатченко                                                       | 56119751<br>02.08.2024<br><br>56119490<br>02.08.2024                                                             |

|  |  |  |  |                         |                        |
|--|--|--|--|-------------------------|------------------------|
|  |  |  |  | Анастасія<br>Максимівна | 56119428<br>02.08.2024 |
|--|--|--|--|-------------------------|------------------------|

Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані та якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства та інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування). Відповідно, земельні ділянки, на території яких розробляється ДПТ є сформовані і відомості про них вже внесені до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав. Територія опрацювання Детального плану території не підлягає окремій реєстрації.

### 3.1. Сучасне використання земель

Для створення картографічної основи з інформацією про сучасне використання земель використовувалися дані Державного земельного кадастру, ортофотоплани, генеральний план населеного пункту с. Яблуниця.

Право власності на землю - це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками. Земля в Україні може перебувати у приватній, комунальній та державній власності. До приватної власності відносять земельні ділянки, право на які посвідчено та зареєстровано відповідно до чинного на момент виникнення права приватної власності законодавства.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельні ділянки, на які розробляється містобудівна документація – **«Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078 га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0012 площею 0,8 га з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень»**, знаходяться у приватній власності, відносяться до:

земель сільськогосподарського призначення (код цільового призначення, згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних

ділянок

– 01.03 - Для ведення особистого селянського господарства

Згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, територія проектних робіт відноситься до території **30102.0 не меліоровані території**.

Під земельними угіддями слід розуміти ділянки землі, що систематично використовуються або придатні до використання для конкретних господарських цілей і які відрізняються за природноісторичними ознаками. Головною ознакою, що покладена в основу розділення окремих видів угідь є характер їх використання. При цьому класифікація угідь проводиться з урахуванням основного призначення і систематичного використання окремих ділянок землі для певних виробничих цілей. Склад угідь в межах території проектування визначався відповідно до фактичного стану використання земель та даних Державного земельного кадастру. Розподіл по вище наведених класифікаціях проведений відповідно до Постанови КМУ №1051 від 17 жовтня 2012 року «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» та представлений в Експлікації:

Експлікація земельних угідь за власниками земельних ділянок, категоріями земель, видами цільових призначень

| № | Власник/<br>земельна ділянка                                                                                                                                                  | Форма<br>власнос<br>ті на<br>земель<br>ну<br>ділянку<br>(код) | Катего<br>рія<br>земель<br>(код) | Вид<br>цільового<br>призначен<br>ня<br>(код<br>КВЦПЗ) | Загальн<br>а<br>площа,<br>га | Угіддя, згідно з<br>КВЗУ |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
|   |                                                                                                                                                                               |                                                               |                                  |                                                       |                              |                          |
| 1 | гр.Чорній Володимир<br>Ярославович<br>гр.Ігнатченко Анастасія<br>Максимівна<br>гр. Чмихова Оксана<br>Петрівна<br>гр. Вальнюк Дмитро<br>Мирославович<br>2611093000:06:001:0019 | 100                                                           | 100                              | 01.03                                                 | 4.6078                       | 002.02<br>пасовища       |
| 2 | гр. Чмихова Оксана<br>Петрівна<br>гр. Чорній Володимир<br>Ярославович<br>гр. Ігнатченко Анастасія<br>Максимівна<br>2611093000:06:001:0012                                     | 100                                                           | 100                              | 01.03                                                 | 0.8000                       | 002.02<br>пасовища       |

#### 4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

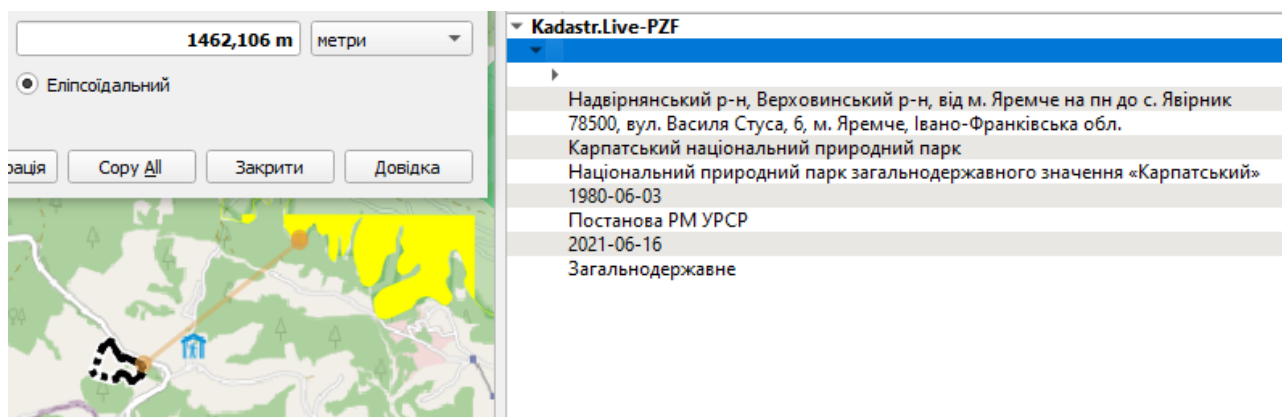
Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану - відсутні.

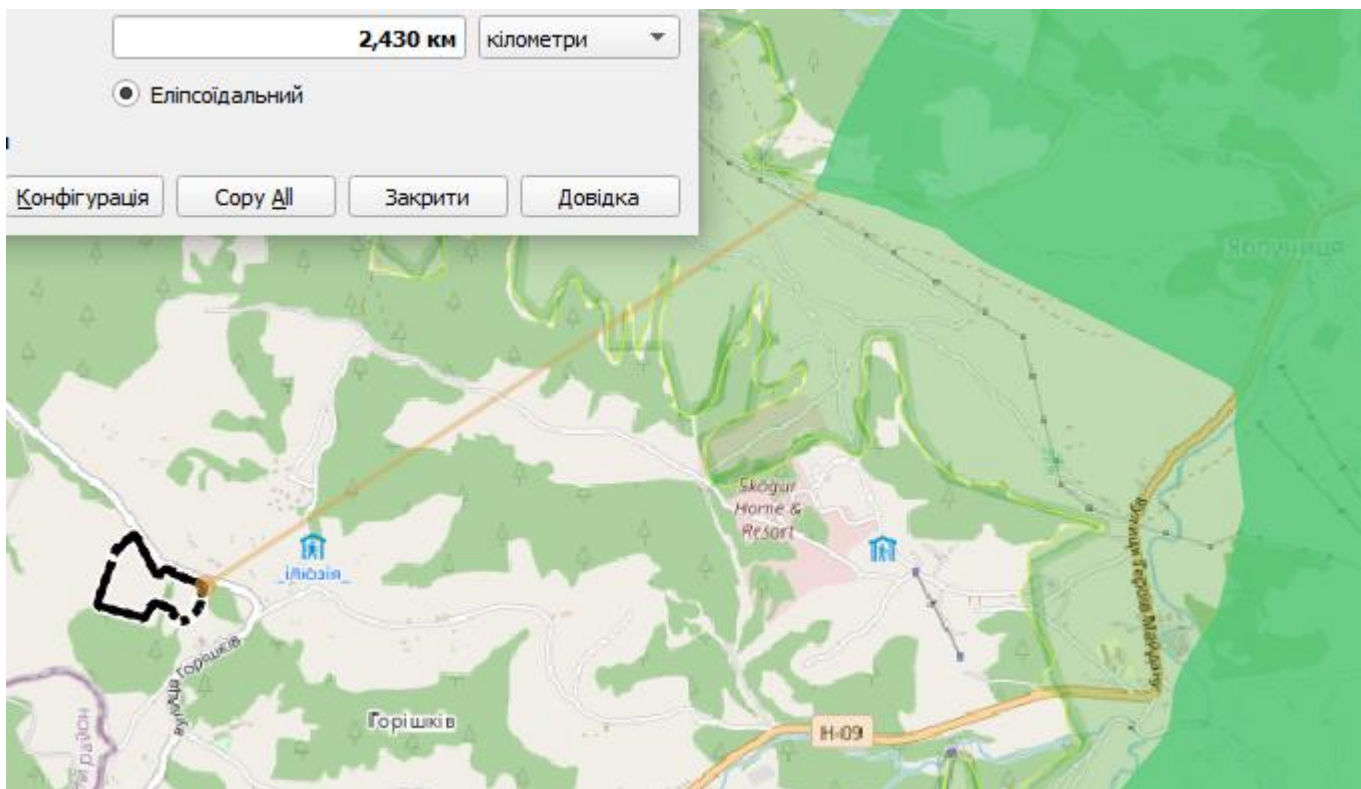
Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони( КНПП знаходиться на відстані 1,4 км в північно-східному напрямку). ;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні,
- об'єкти екомережі. Даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);
- території Смарагдової мережі По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа. Смарагдова мережа (знаходиться на відстані 2,4 км в північно-східному напрямку).
- прибережна-захисна смуга відсутня
- водно-болотні угіддя міжнародного значення відсутні
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера” відсутні
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО відсутні (<https://whc.unesco.org/en/statesparties/ua>).

Територія проектування не відноситься то земель лісогосподарського призначення.





**Рисунок 4.1 – Схема розташування території проектування відносно Смарагдової мережі, та об'єктів ПЗФ (КНПП)**

## **5. Обмеження у використанні земельної ділянки**

Обмеження щодо використання земельної ділянки в межах території проектування визначені згідно відомостей Державного земельного кадастру (існуючий стан) та Генерального плану с. Яблуниця, а також враховані відомості інженерно-геодезичних вишукувань.

### **5.1 Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки**

На проєктованій території на земельних ділянках існують:

- 03.02 - Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
- 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Експлікація земельних угідь за видами обмежень

| № | Власник/<br>земельна ділянка                                                                                                        | Код<br>обмеження | Назва обмеження                                                   | Площа,<br>га |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | гр.Чорній Володимир<br>Ярославович<br>гр.Ігнатченко Анастасія<br>Максимівна<br>гр. Чмихова Оксана<br>Петрівна<br>гр. Вальнюк Дмитро | 03.02            | Санітарна відстань<br>(розрив) від об'єкта                        | 0.9357       |
|   |                                                                                                                                     | 01.05            | Охоронна зона навколо<br>(уздовж) об'єкта<br>енергетичної системи | 0.1305       |

|   |                                                                                                                                       |       |                                                                   |        |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------|--------|
|   | Мирославович<br>2611093000:06:001:0019                                                                                                |       |                                                                   |        |
| 2 | р. Чмихова Оксана Петрівна<br>гр. Чорній Володимир<br>Ярославович<br>гр. Ігнатченко Анастасія<br>Максимівна<br>2611093000:06:001:0012 | 01.05 | Охоронна зона навколо<br>(уздовж) об'єкта<br>енергетичної системи | 0,0913 |

## **6. Забудова територій та господарська діяльність**

### **6.1 Розміщення житлового фонду**

Згідно топооснови наданої замовником на території проектування відсутні житлові будинки.

### **6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

На території проектування відсутні ділові центри, технопарки, технополіси та інноваційні об'єкти.

### **6.3 Розміщення виробничих об'єктів**

На території проектування відсутні виробничі об'єкти. Територія проектування не знаходиться в близькій відстані до виробничої забудови та основних промислових підприємств.

### **6.4 Збереження традиційного середовища**

*Згідно постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Яблуниця - не входить в список історичних населених місць України.*

На території розроблення детального плану відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій.



*Рисунок 6.1 Викопіювання із Схеми розташування об'єктів культурної спадщини Схеми планування території Івано-Франківської області*

## 7. Обслуговування населення

На території проектування відсутні заклади по обслуговуванню населення.

## 8. Транспортна мобільність та інфраструктура

### 8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія детального плану знаходиться в північно-західній частині с. Яблуниця з сформованою мережею проїздів та доріг. Доступ до території проектування можливий з вулиці Горішків, яка в східній стороні на відстані 1,9 км відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів). Основний зв'язок з територіями населеного пункту забезпечується вул. Героїв Майдану.

### 8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територія проектування знаходиться на відстані:

- 93 км від Івано-Франківського залізничного вокзалу (головна вузлова залізнична станція Івано-Франківської дирекції Львівської залізниці,

розташований на перетині двох ліній Ходорів — Хриплин та Івано-Франківськ — Стрий), та Автостанції №1

- 13 км від залізничного пасажирського зупинного пункту Татарів-Буковель (раніше—залізнична станція) Івано-Франківської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Делятин—Ділове між станціями Микуличин (10км) та Ворохта(6км). Розташований у селі Татарів Яремчанської міської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області

- 33 км від Автостанції в м. Яремче;

- 8 км від Автостанції Буковель в с. Яблуниця.

Аеропорт знаходиться в північному напрямку від території проектування в м. Івано-Франківськ на відстані орієнтовно 86 км.

### **8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

На території розроблення ДПТ відсутня дорожньо-транспортна інфраструктура

### **8.4 Організація громадського транспорту**

Маршрут міжміського громадського транспорту здійснюється автомобільною дорогою національного значення Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

Найближча автобусна зупинка згідно відомостей генерального плану с. Яблуниця знаходиться на орієнтовній відстані 1,8 км від території проектування, в південному напрямку по проектній автомобільній дорозі.

Громадський транспорт представлений автобусами та маршрутними таксі, маршрути яких відносяться до міжміських.

### **8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

На момент розроблення ДПТ пішохідні зв'язки проходять вздовж території проектування по твердому покриттю проїзду вул. Горішків.

Пішохідні, велосипедні сполучення з урахуванням вимог щодо інклюзивності на території проектування відсутні.

### **8.6 Організація паркувального простору**

Підземні паркінги, гаражі та відкриті автостоянки для тимчасового та постійного зберігання автомобілів - на території проектування відсутні.

## **9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

### **9.1 Водопостачання та водовідведення**

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем водопостачання та водовідведення, відсутні.

### **9.1 Електропостачання**

По території детального плану, в східній стороні проходить лінія електропередачі 10 кВ.

Орієнтовна протяжність- 110 м.

### **9.2 Газопостачання**

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем газопостачання, відсутні.

### **9.3 Теплопостачання**

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем теплопостачання, відсутні.

### **9.5 Трубопровідний транспорт**

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування об'єкти трубопровідного транспорту, відсутні.

### **9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування телекомунікаційні мережі та об'єкти, відсутні.

## **10. Підготовка та благоустрій території**

### **10.1 Інженерна підготовка і захист території**

Земельні ділянки в межах розроблення детального плану території перебувають в звичайних інженерних умовах, та характеризується крутим рельєфом.

Інженерні умови, а саме рельєф території згідно даних топографічного знімання коливається в відмітках 984-943 м.

Територія зі складними інженерно-геологічними умовами (наявність ґрунтів з особливими властивостями (просідаючі, здимані та інші) або можливість розвитку небезпечних геологічних процесів (карст, зсувів тощо), а також підроблювані території, сейсмічні райони, райони з водонасиченими ґрунтами) в межах розроблення проектування - відсутня.

## **10.2 Благоустрій території**

Згідно топооснови М 1:500, наданої замовником, на території в межах проектування присутні поодинокі зелені насадження.

Цінні зелені насадження - відсутні.

## **10.3 Використання підземного простору**

На момент розроблення містобудівної документації наявних у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та транспортних функцій – не виявлено.

## **10.4 Поводження з відходами**

На території проектування відсутні майданчики збирання побутових відходів.

## **Частина II.**

### **Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі**

Проведено аналіз території, на яку розробляється містобудівна документація – «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0012 площею 0,8га з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень»

При аналізі факторів що впливають на сталий розвиток населених пунктів в Поляницькій сільській територіальній громаді, при розробленні містобудівної документації враховані місцеві інтереси, а саме сформовано проектні рішення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи в Поляницькій територіальній громаді, а саме в с. Яблуниця:

- Розвиток туристичної інфраструктури
- Збільшиться кількість робочих місць для жителів Поляницької територіальної громади;
- Надання якісних послуг з реабілітації та фізичного відновлення
- Надходження до місцевого бюджету
- Залучення міжнародних інвестицій
- Спорудження об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
- Облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури

Прогнозована реалізація проектних рішень даного детального плану п'ять років - до 2029 року.

Показники розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації:

Територія (в межах детального плану) - 5,4078 га

- будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- формування проїздів з твердим покриттям;
- благоустрій території включаючи створення різних функціональних майданчиків:-відпочинкових, спортивних, дитячих;
- інженерне обладнання по території проектування.

## **Частина III. Обґрунтування проектних рішень**

### **11. Просторово-планувальна організація території**

#### **11.1 Ситуаційний план**

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0012 площею 0,8га з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень - має зручне розташування в с. Яблуниця.

Функціональне призначення території перспективне відповідає місцевим інтересам, а саме згідно відомостей ДЗК приводиться у відповідність, так як Генеральним планом с. Яблуниця територія проектування визначена як території лісогосподарського призначення – Кременцівське лісництво Ворохтянського ДЛГ. На момент розроблення документації територія проектування перебуває в приватній власності, та не являється землями лісогосподарського призначення. Слід зазначити, що внесенням змін до Генерального плану с. Яблуниця, приводиться у відповідність до існуючої ситуації згідно інженерно геодезичних вишукувань проектна вулиця в червоних лініях 25 м, яка в натурі на місцевості являється вулицею Горішків.

#### **11.2 Планувальний каркас та система розселення**

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території, розробленні містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних рішень з особливостями Карпатського регіону.

В результаті аналізу туристичної інфраструктури по території Поляницької ТГ, можемо зробити висновок, що територія проектування грамотно поєднується з існуючими зонами туристичної інфраструктури які взаємно пов'язані між собою, та створюють єдину систему гармонійного функціонування, повсякденного та періодичного обслуговування населення.

Заїд на територію проектування здійснюється з вул. Горішків в західній та східній стороні, створюючи єдину мережу кругового об'їзду в межах території проектування, з місцями розворотів.

При в'їздах на територію проектування передбачається паркувальна зона з можливістю розвороту автотранспортних засобів, а також локальні очисні споруди в західній стороні на понижених висотах рельєфу.

В центрі території проектування витримавши розриви згідно (ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3 Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів) знаходяться об'єкти туристичної інфраструктури.

## Перелік будівель та функціональних зон по території проектування

| №  | Назва                                             | Статус | Примітка                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Готель 6 поверхів на 370 номерів (4*)             | проект | +підземний паркінг                                                                                               |
| 2  | Центр реабілітації 2 поверхи                      | проект | +підземний паркінг                                                                                               |
| 3  | Готель 6 поверхів на 150 номерів (3*)             | проект | +підземний паркінг                                                                                               |
| 4  | Рекреаційні будиночки 2 поверхи (котеджі)         | проект |                                                                                                                  |
| 5  | Рекреаційні будиночки 2 поверхи (вілли)           | проект |                                                                                                                  |
| 6  | Дитячий ігровий майданчик                         | проект | 3 шт зони для дітей різного віку                                                                                 |
| 7  | Відпочинкова зона                                 | проект | 7 шт зон різного призначення включаючи плавальні басейни                                                         |
| 8  | Спортивна зона                                    | проект | 2 шт зони призначені для різних спортивних ігор та тренажерів                                                    |
| 9  | Паркувальна зона                                  | проект | підземний паркінг                                                                                                |
| 10 | Тимчасові паркомісця                              | проект | 3шт паркувальні зони по території проектування                                                                   |
| 11 | Водозабірна свердловина питного водопостачання    |        | 1 шт                                                                                                             |
| 12 | Водозабірна свердловина технічного водопостачання | проект | 1 шт                                                                                                             |
| 13 | Локальні очисні споруди                           | проект | 1 шт                                                                                                             |
| 14 | Каналізаційна насосна станція станція             | проект | 1 шт                                                                                                             |
| 15 | Фонтан                                            | проект | 1 шт                                                                                                             |
| 16 | Резервуар для зберігання технічної води           | проект | 1 шт                                                                                                             |
| 17 | Пожежені гідранти                                 | проект | 7 шт                                                                                                             |
| 18 | Трансформаторна підстанція 10/0.4 кВ              | проект | 1 шт                                                                                                             |
| 10 | Господарська зона                                 | проект | 1 шт<br>-західна частина біля очисних споруд<br>-східна частина біля ТП<br>-підземні паркінги майданчики для ТВП |

На відпочинкових зонах передбачається влаштуванням басейну (який слугуватиме додатковим пож-резервуаром), а також влаштування фонтану (як додаткового пож-резервуару).

Дитячий ігровий майданчик призначений для дітей різного віку.

Всі зони взаємно пов'язані між собою та створюють єдиний простір для обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського

харчування.

## **12. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

Негативного впливу на зміну навколишнього стану довкілля, у т.ч. впливу на здоров'я населення проектом не передбачається. Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється.

Громадська забудова на території проектування не створюватиме навантаження на рекреаційні території в с. Яблуниця.

## **13. Обмеження у використанні земельних ділянок**

Проектним рішенням при розробці містобудівної документації – **«Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078 га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0012 площею 0,8 га з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень»**, встановлено: дана територія на перспективу визначена як територія - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Планувальними обмеженнями на території є межі населених пунктів, нормативні пожежні та санітарні розриви до існуючої забудови, нормативні відстані до ліній електропередач.

З метою мінімального впливу на навколишнє середовище передбачається, що будівництво будівель і споруд буде проводитись з використанням сучасного прогресивного технологічного обладнання та сучасних будівельних матеріалів, які не наноситимуть негативного впливу на навколишнє середовище. Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватися виключно відповідно до затвердженої містобудівної документації. Розроблені проектні рішення щодо землевпорядних заходів перспективного використання земель, а саме розподіл їх за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень земельних ділянок, що входять до території містобудівної документації будуть застосовані.

### **13.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок**

Проектні обмеження ( уточнення).

- місце розташування ділянки, що проєктується;
- природні умови та планувальні обмеження ;
- побажання замовників та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території опрацювання;
- існуюча інженерно-транспортна інфраструктура.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд заходів:

- проведення забудови згідно з функціональним призначенням;
- інженерна підготовка території , вертикальне планування і озеленення.
- ефективна система водовідведення до ефективних очисних споруд з повною біологічною очисткою;

Проектні обмеження на території розроблення детального плану території :

- 01.05.- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- 01.08.1.- Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій
- 02.01.1 - Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)

### **13.2. Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки**

Оскільки, метою даної містобудівної документації є зміна функціонального призначення території ДПТ, то проектні обмеження не встановлюються.

## **14. Функціональне зонування території детального планування**

Містобудівна документація розробляється на земельні ділянки, які знаходяться в с. Яблуниця.

Розподіл території за функціональним призначенням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону. При цьому враховуються переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження ( уточнення).

*Існуюче функціональне використання*

Аналізуючи Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення (Додаток 60) з видами цільового призначення земельної ділянки, в даному Класифікаторі

30102.0 - Не меліоровані території.

**Проектне функціональне призначення** території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

**-40102.0 Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного життя**

(зі зміною функціонального призначення)

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

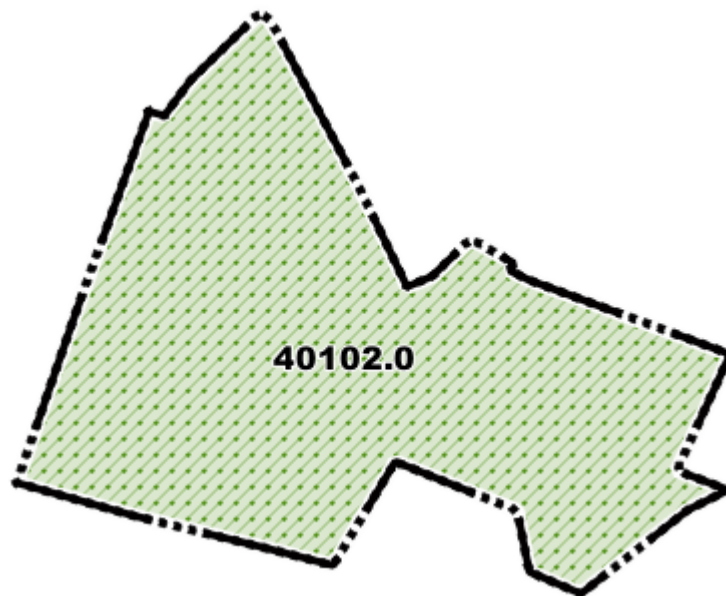
-Переважні (основні) види

**03.08**; 03.17; 10.08;07.01;

-Супутні види

03.03; 03.05; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);13.02 (в частині поштових відділень) 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

**Рисунок 14.1 - Схема функціонального зонування території**  
(Функціональна зона)



**Таблиця 14.1 - Містобудівні умови та обмеження**

|    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Вид об'єкта містобудування                                 | Відповідно до переліку переважних та супутніх видів використання.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. | Площа земельної ділянки                                    | <b>5,4078 га</b><br>Дві земельні ділянки :<br>-кадастровий номер 2611093001:06:001:0019 площею 4,6078га,<br>-кадастровий номер 2611093001:06:001:0012 площею 0,8га<br>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 додаток Е.4, ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди, Основні положення» та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.                                                          |
| 3. | Гранично допустима висота будівель                         | <b>30 м</b><br>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п. 6.2.12<br>Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення»; ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» та ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» ;ДБН Б.2.2-3:2021 та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту. |
| 4. | Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки | <b>50%</b><br>Згідно ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди. Основні положення» ; та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.  | Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)                                                                                                                            | Не визначається.                                                                                                                                                                                                                          |
|     | Показники щільності забудови громадських центрів                                                                                                                                             | Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» таблиця 6.9                                                                                                                                                                  |
| 6.  | Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови                                                                                                  | Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.38 та перед проектних розробок.                                                                                                                                                                          |
| 7.  | Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони). | Відповідно до «Генерального плану с. Яблуниця». Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затвердженим наказом МОЗ України №173 від 19.06.96р, ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019                |
| 8.  | Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будівель та споруд.                                                                                                | Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п. 15.2 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.                                                                                                                                                        |
| 9.  | Охоронні зони інженерних комунікацій                                                                                                                                                         | Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток И.1, И.2, И.3; профільною нормативною документацією та перед проектних розробок . (ДБН В.2.5-74:2013 , ДБН В.2.5-75:2013                                                                                |
| 10. | Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань                                                                                                                                      | Згідно з ДБН А.2.1-1:2014 «Інженерні вишукування для будівництва»                                                                                                                                                                         |
| 11. | Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)                                                                                                                          | Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2.-12:2019 п.8.2 та згідно профільними ДБН за типом об'єкту.                                                                                        |
| 12. | Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку                                                                                                                                            | Визначається згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.4, 10.7, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та згідно перед проектних розробок. |
| 13. | Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання авто-транспортів                                                                                                              | Згідно ДБН Б.2.2.-12:2018 п.10.8 та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».                                                                                                                                    |
| 14. | Вимоги щодо охорони культурної спадщини                                                                                                                                                      | ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та ДБН Б.2.2-3:2021 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення).                                                                                                             |
| 15. | Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення                                                | Згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» ; ДБН Б.2.2-52011 "Благоустрій територій" п. 4.20.                                                                                       |

## 15. Забудова територій та господарська діяльність

### 15.1 Розміщення житлового фонду

Проектними рішеннями на території проектування не передбачається розміщення житлового фонду

### 15.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування детальним планом території - не передбачається розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

### 15.3 Розміщення виробничих об'єктів

Проектними рішеннями на території проектування не передбачається розміщення виробничих об'єктів.

### 15.4 Збереження традиційного середовища

Проектні рішення які визначені даною містобудівною документацією, не порушують традиційного середовища, оскільки детальний план території розробляється для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, с. Яблуниця.

На території проектування не знаходяться об'єкти культурної спадщини.

## 16. Обслуговування населення

Детальний план території передбачається для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

В таблиці 16.1-16.5 наведені орієнтовні техніко-економічні показники.

**Таблиця 16.1 - Орієнтовні техніко-економічні показники готелю (4\*)**

| № поз. | Найменування            | Одиниця виміру | Кількість | Примітка                        |
|--------|-------------------------|----------------|-----------|---------------------------------|
|        | <b>Готель (4*)</b>      |                |           |                                 |
| 1      | Площа забудови загальна | м.кв           | 4367,13   |                                 |
| 2      | Поверховість            | поверх         | 6         | +підвальний (підземний паркінг) |
| 3      | Кількість номерів       | шт             | 370       |                                 |
| 4      | Кількість відпочиваючих | шт             | 740       | коефіцієнт 2 особи на номер     |

**Таблиця 16.2 - Орієнтовні техніко-економічні показники готелю (3\*)**

| № поз. | Найменування            | Одиниця виміру | Кількість | Примітка                        |
|--------|-------------------------|----------------|-----------|---------------------------------|
|        | <b>Готель (3*)</b>      |                |           |                                 |
| 1      | Площа забудови загальна | м.кв           | 1707,45   |                                 |
| 2      | Поверховість            | поверх         | 6         | +підвальний (підземний паркінг) |
| 3      | Кількість номерів       | шт             | 150       |                                 |
| 4      | Кількість відпочиваючих | шт             | 300       | коефіцієнт 2 особи на номер     |

**Таблиця 16.3 - Орієнтовні техніко-економічні показники рекреаційних будиночків (котеджі)**

| № поз. | Найменування                           | Одиниця виміру | Кількість   | Примітка                        |
|--------|----------------------------------------|----------------|-------------|---------------------------------|
|        | <b>Рекреаційні будиночки (котеджі)</b> |                |             |                                 |
| 1      | Площа забудови загальна                | м.кв           | 757,82      |                                 |
| 2      | Поверховість                           | поверх         | 2           |                                 |
| 3      | Кількість                              | шт             | 8           |                                 |
| 4      | Габарити                               | м              | 11,1 на 8,1 |                                 |
| 5      | Кількість відпочиваючих                | шт             | 32          | коефіцієнт 4 особи на будиночок |

**Таблиця 16.4 - Орієнтовні техніко-економічні показники рекреаційних будиночків (вілли)**

| № поз. | Найменування                         | Одиниця виміру | Кількість    | Примітка                        |
|--------|--------------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------|
|        | <b>Рекреаційні будиночки (вілли)</b> |                |              |                                 |
| 1      | Площа забудови загальна              | м.кв           | 1065,84      |                                 |
| 2      | Поверховість                         | поверх         | 2            |                                 |
| 3      | Кількість                            | шт             | 3            |                                 |
| 4      | Габарити                             | м              | 24,1 на 14,8 |                                 |
| 5      | Кількість відпочиваючих              | шт             | 12           | коефіцієнт 4 особи на будиночок |

**Таблиця 16.5 - Орієнтовні техніко-економічні показники центру реабілітації**

| № поз. | Найменування | Одиниця виміру | Кількість | Примітка |
|--------|--------------|----------------|-----------|----------|
|--------|--------------|----------------|-----------|----------|

|   |                           |        |         |                                    |
|---|---------------------------|--------|---------|------------------------------------|
|   | <b>Центр реабілітації</b> |        |         |                                    |
| 1 | Площа забудови загальна   | м.кв   | 4383,13 |                                    |
| 2 | Поверховість              | поверх | 2       | +підвальний<br>(підземний паркінг) |

**Загальна площа забудови по території проектування 12581,4 м.кв**

**Відсоток забудови від території ДПТ - 23,27%**

**Гранична висота -30 м**

**Максимальний відсоток забудови 50%**

## **17. Транспортна мобільність та інфраструктура**

### **17.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Містобудівною документацією, а саме Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0012 площею 0,8га з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень, вносяться зміни в частині проектної дороги відносно документації розробленої та затвердженої в 2023р для будівництва, реконструкції дороги. Згідно Генерального плану с. Яблуниця не були враховані відомості правовстановлюючих документів на землю, в даній частині розроблення Генерального плану.

Проектними рішеннями даної містобудівної документації ширина дороги в червоних лініях зберігається – 25 м. Змінюється тільки напрям згідно інженерно-геодезичних вишукувань.

Транспортний зв'язок здійснюється з територією проектування з вулиці Горішків.

Ширина проїжджої частини проїзду по території проектування 5,5 м, Поперечні ухили смуг руху та тротуарів доріг та проїздів — 20‰ Максимальний поздовжній похил проїзду має становити 0,08 (80‰) згідно таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

По території проектування враховані вимоги передбачені в ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3 Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів.

*Аналізуючи структуру Базу Геоданих в наборі класів об'єктів "Transport\_networks" "Inf\_transport\_objects"-відсутні класи просторових об'єктів в яких були б передбачені напрямки руху транспорту описані в п. 7.26 Схеми транспортної мобільності та інфраструктури ДБН Б.1.1-14:2021 .*

### **17.2 Організація громадського транспорту**

Проектними рішеннями не передбачається встановлення автобусної зупинки. Маршрути міжміського громадського транспорту загального

користування до території проектування проектними рішення згідно містобудівної документації не передбачаються (згідно завдання на проектування). Слід зазначити, що в Карпатському регіоні добре організовані перевезення приватними перевізниками по мірі виникнення потреби.

Забезпечення території проектування транспортними засобами та інтенсивність їх використання буде проводитись по мірі виникнення потреби.

### **17.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.**

Основна транспортна вісь вул. Горішків, проходить вздовж території проектування.

В профілі автомобільної дороги передбачена організація пішохідних та велосипедних зв'язків. По території проектування передбачена мережа пішохідних доріжок суміщених з вело доріжкою. Ширина такої доріжки 4-3 м.

Також по території проектування передбачена мережа пішохідних доріжок.

Слід наголосити що в даній містобудівній документації повністю враховані вимоги для забезпечення руху людей з інклюзивністю, (згідно ДБН В.2.2-12:2019 п.10.4.17). однак на графічних матеріалах та в форматі електронного документу така інформація не зазначена\*.

*\*Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженій структури Баз геоданих.*

*Аналізуючи структуру Баз геоданих в групі «Transport\_networks» класі «Мережа доріжок» - відсутні елементи такі як шлях руху інвалідів, доріжка для суміщеного руху пішоходів та інвалідів.*

### **17.4 Організація паркувального простору**

По території проектування передбачається влаштування відкритої паркувальної зони загальною площею 518,21 м.кв, зосередженою в 4 місцях - на 34 парко-місць.

Також передбачається влаштування підземного паркінгу орієнтовною площею 9678,9 м. кв в межах центру реабілітації та готелю (4\*).

Маючи орієнтовну площу- підземного паркінгу в проектній забудові, та згідно ДБН В.2.3-15:2007 на 1 машино-місце від площі забудови становить – 25 м2, можемо розрахувати орієнтовну кількість парко місць:

$$9678,9 / 25 = \underline{387 \text{ парко місця}}$$

Також передбачається влаштування підземного паркінгу орієнтовною площею 1707,45 м. кв в готелю (3\*).

Маючи орієнтовну площу- підземного паркінгу в проектній забудові, та згідно ДБН В.2.3-15:2007 на 1 машино-місце від площі забудови становить – 25 м2, можемо розрахувати орієнтовну кількість парко місць:

$$1707,45 / 25 = \underline{68 \text{ парко місця}}$$

Відповідно до ДБН В 2.2-12:2019 таб. 10.7 на 100 номерів приймаємо 15 машино-місць. Отже на загальну кількість номерів 531 (враховуючи

## **18. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

*Інженерне забезпечення території передбачається у відповідності до принципів планувально - просторової організації території та згідно державних норм щодо інженерного забезпечення об'єктів будівництва*

### **18.1 Водопостачання та водовідведення**

#### **Водопостачання**

На час розроблення містобудівної документації в селі Яблуниця відсутнє централізоване водопостачання .

Згідно даної містобудівної документації водопостачання буде забезпечуватись шляхом будівництва водопроводу (охоронна зона 5 м), який підключатиметься до водозабірної свердловини, через насосну.

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Потреба у водопостачанні визначається з врахуванням норм згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл.А.2). Так, згідно даного ДБН, приймаючи споживачів готелів (категорія \*\*\* з пральнею) розрахункові середні за рік добові витрати води л/добу на 1 мешканця становлять 190 л/добу.

Оскільки с. Яблуниця відноситься до III кліматичного району, то згідно ДБН В.2.5-64:2012 (додаток А, табл.А.2 ), застосовується підвищувальний коефіцієнт 1,15.

Згідно проектних показників - загальна кількість номерів становить 520 та 11 рекреаційних будиночків. Звідси приймаємо максимальну середню кількість осіб – 1084.

Враховуючи зазначене, загальна потреба у водопостачанні становитиме:

$$190 \text{ л/добу} \times 1,15 \times 1084 = 236\,854 \text{ л/добу} = 236,8 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл.А.2) у плавальних басейнах витрати води л/добу на 1 особу становить 100л/добу, коефіцієнт 1,0 (приймаєм як - для спортсменів (фізкультурників) з урахуванням приймання душа). Отже:

$$100 \text{ л/добу} \times 1,0 \times 1084 = 1\,084\,00 \text{ л/добу} = 108,4 \text{ м}^3$$

Згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (додаток А, табл.А.2) витрати води на поливання зелених насаджень, газонів і квітників становить 3-6 л/м<sup>2</sup>. На території проектування передбачаються зелені насадження загального користування – газони (площа 1 262,38 м<sup>2</sup>), отже приймаємо норму 3 л/м<sup>2</sup>. Отже:

$$3 \text{ л} \times 27106 \text{ м}^2 = 81318 \text{ л} = 81,3 \text{ м}^3$$

Також слід зазначити, що на території проектування передбачені об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуар).

Розрахункова витрата води на зовнішнє пожежогасіння на території рекреаційного призначення прийнято 10,0 л/с (табл.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння прийнято 3 год. (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013)

Витрата води на пожежогасіння території що проектується складе:  $Q_{\text{пож}}$ ,  $\text{м}^3/\text{добу}$  проведений за формулою:

$$Q_{\text{пож}} = \pm(q \times N)/1000;$$

де,  $q$  – розрахункова витрата води на пожежогасіння, 10,0 л/с /1000= 0.01  $\text{м}^3$

$$N - 3 \text{ год} - 3 \times 3600 \text{ с}$$

$$Q_{\text{пож}} = 3 \times 3600 \times 10 / 1000 = 108,0 \text{ м}^3$$

Отже, для потреб пожежогасіння на території рекреаційного призначення потрібно передбачити резервуари з технічною водою на 108  $\text{м}^3$  (даний об'єм води слід передбачити резервуарах для зберігання технічної води по території проектування, також при потреба можливе використання води з басейну).

На території проектування передбачено 1 пожежний резервуар, пожежні щити, 2 пожежні гідранти, під'єднаний до системи водопостачання.

**Таблиця 18.1 - Норми водоспоживання для громадської забудови по території проектування**

| № п/п | Споживачі                               | Кількість споживачів (осіб) | Норма водоспоживання л/добу | Середньо-добова витрата $\text{м}^3/\text{добу}$ |
|-------|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|
| 1     | 2                                       | 3                           | 4                           | 5                                                |
| 2     | Готелі категорія *** з пральнею         | 1084                        | 190*1,15                    | 236,8                                            |
| 3     | Плавальні басейни                       | 1084                        | 100*1,0                     | 108,4                                            |
| 4     | Полив зел. насаджень 27106 $\text{м}^2$ |                             | 3 л/ $\text{м}^2$           | 81,3                                             |
| 5     | Разом                                   |                             |                             | 426,5                                            |

426,5  $\text{м}^3/\text{добу}$

#### **Водовідведення.**

Відповідно до ДБН В.2.5–74:2013 норми водовідведення від каналізованої забудови прийнято по водоспоживанню - 426,5  $\text{м}^3/\text{добу}$ .

На території проектування на понижених відмітках рельєфу передбачається облаштування очисних споруд.

Даною містобудівною документацією пропонується використання локальних очисних споруд глибокого біологічного очищення, стоки яких по мірі заповнення на договірних засадах відкачуватимуться та ввозитимуться асенізаційною машиною спеціалізованого підприємства.

В північно-західній стороні території проектування, передбачені локальні очисні споруди, (санітарно-захисна зона локальних очисних споруд потужністю до 50 тис.  $\text{м}^3/\text{добу}$  становить 20м). Від проектних будівель трубопроводом каналізаційної мережі на локальні очисні споруди відбудуватиметься

водовідведення напірним трубопроводом каналізації . Санітарно захисна зона вздовж каналізаційної мережі 5м

Остаточне рішення щодо способу відведення вод необхідно уточнювати на подальших стадіях проектування з обов'язковою оновленою картографічною основою.

### **18.2 Електропостачання**

Електропостачання проектованих готелів 3\* та 4\*, а також рекреаційних будиночків передбачається здійснювати від запроєктованої КТП 10/0,4 кВ. Від даної КТП передбачається прокладання кабельних ліній (КЛ) 0,4 кВ по території проектування.

Живлення КТП 10/0,4 кВ передбачається виконати кабельною лінією 10 кВ, прокладеною в землі в траншеї (охоронна зона 1 м в кожную сторону від осі лінії). Електропостачання - передбачається від існуючої електророзподільної мережі с. Яблуниця.

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами на наступних стадіях проектування.

Існуюча система зовнішнього електропостачання забезпечує необхідну надійність і не потребує зміни на найближчі роки.

Електропостачання рекреаційної території забезпечуватиметься шляхом прокладання кабельної лінії електропередачі потужністю 0,4кВ від існуючої електролінії.

Нижче наведені розрахунки об'єктів, які несуть електричні навантаження на мережу електропостачання (згідно ДБН В.2.5-23:2010 Табл 3.15).

**Таблиця 18.2 - Розрахунки об'єктів, які несуть електричні навантаження на мережу електропостачання**

| № п/п | Найменування                                                                                                              | Одиниці виміру | Питоме навантаження | Кількість одиниць | Розрахункове навантаження, кВт |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | *Готелі (без ресторанів):<br>а) з кондиціонуванням повітря;                                                               | кВт на місце   | 0,5                 | 1084              | 542                            |
| 2     | Підприємства громадського харчування: б) повністю електрифіковані з кількістю посадочних місць понад 500 до 1000 включно; | кВт на місце   | 0,85                | 1084              | 921,4                          |
| Разом |                                                                                                                           |                |                     |                   | 1 463,4                        |

### **18.3 Газопостачання**

Газопостачання проектних будівель – не передбачається

### **18.4 Теплопостачання**

Передбачається теплопостачання від електричного опалення, та електрообігрівачів.

## **18.5 Трубопровідний транспорт**

На території проектування мережі та споруди трубопровідного транспорту відсутні. Даним детальним планом спорудження об'єктів трубопровідного транспорту не передбачається.

## **18.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

На території проектування мережі та споруди систем телекомунікації та зв'язку відсутні. Даним детальним планом розміщення об'єктів телекомунікацій та зв'язку не передбачається. Зв'язок здійснюється за допомогою мобільного зв'язку.

## **19. Інженерна підготовка та благоустрій території**

### **19.1 Інженерна підготовка і захист території**

Територія, на яку розробляється містобудівна документація, перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах.

Інженерна підготовка території виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Організацію поверхневого стоку вод передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Відповідно до «Державних санітарних норми і правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.11 № 145, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 5.04.11 за № 457/19195» п 2.25, відведення стічних вод, що утворилися на забудованій території внаслідок випадання атмосферних опадів, повинно здійснюватись з усього басейну стоку системою зливової (дощової) каналізації, яка є обов'язковим елементом благоустрою населених пунктів. У населених пунктах необхідно передбачати зливу (дощову) каналізацію закритого типу з попереднім очищенням стоку.

Вертикальне планування територій забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувн і та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

На графічних матеріалах «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування» проведені характерні проектовані відмітки повздовжніх ухилів.

Інженерна підготовка території передбачає організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки на понижені відмітки рельєфу.

Отже, в склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;

- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов для руху транспорту, пішоходів
- організація інженерних заходів при формуванні підземного простору під проектними будівлями - 11 386,35 м. кв.

## **19.2 Благоустрій території**

Проектом передбачено комплексний благоустрій території . Проектом передбачено створення зеленої зони сучасного підходу з повним переліком елементів благоустрою.

- тверді види покриття доріжок і майданчиків,
- елементи сполучення поверхонь, озеленення,
- лави,
- урни,
- освітлювальне обладнання,
- обладнання архітектурно-декоративного освітлення,
- обладнання для паркування велосипедів

*Територія % будівель 23,26% (12581,4м. кв)*

*Територія % доріжок з твердим покриттям-26,61% (14390,6 м. кв)*

*Територія % озеленення-50,12% (27106м.кв)*

На території проектування передбачено розміщення дитячого, відпочинкового та спортивного майданчика. Господарський майданчик передбачається розмістити в підвальному поверсі.

*\*Слід зазначити, що Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженної структури Баз геоданих.*

*Аналізуючи структуру Баз геоданих, не виявлено відповідних класів для відображення та передачі інформації по вищезазначені елементи благоустрою крім доріжок з твердим покриттям та озеленення. Отже дана інформація міститиметься в текстових матеріалах містобудівної документації, та конкретизуватиметься на подальших стадія проектування.*

Слід зазначити, що місця розташування таких елементів не повинні заважати пересуванню маломобільних груп населення вздовж основних напрямків руху, підходи до місць розташування будинків повинні бути позначені рельєфними, контрастними смугами, добре освітлені. Проїзд має відповідати можливостям маневрування візком. Детальним планом території враховані вимоги щодо інклюзивності.

Отже, в загальному благоустрій та озеленення проектної території виконаний шляхом влаштування твердого покриття (тротуарна плитка) дворової частини земельної ділянки, та території під озеленення .

Передбачаються такі об'єкти озеленення :

- Газон з деревною та чагарниковою рослинністю

### 19.3 Використання підземного простору

Підземний простір використовуватиметься для прокладки інженерних мереж, розміщення технологічних приміщень в проектних будівлях.

При розробці робочої проектної документації можливе використання підземного простору для потреб укриття згідно завдання на проектування.

В проектних будівлях на території детального плану передбачається підземний простір (підвальні приміщення). Який можна використовувати як приміщення подвійного призначення із захисними властивостями

Орієнтовна кількість осіб перебуваючих в укритті – 1134, з них 1084 відпочиваючих та орієнтовно 50 осіб персоналу.

Територія формування підземного простору (підземний паркінг під громадськими будівлями) складає-11 386,35 м.кв.

### 19.4 Поводження з відходами

Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019 п. 11.2 Санітарне очищення.

Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів визначаються для детальних планів території відповідно до таблиці 11.2 Норми утворення твердих побутових відходів.

Вхідні дані

Орієнтовна кількість осіб, що перебувають в готелі – 250.

Площа твердого покриття – 2633,12 м<sup>2</sup>

Площа зелених насаджень - 1 262,38 м<sup>2</sup>

Отже, річне утворення твердих побутових відходів становитиме:

- готель:  
 $1084 \times 300 = 325200$  кг;  $1084 \times 350 = 379400$  кг  
 $1084 \times 1,8 = 1951,2$  м<sup>3</sup>;  $1084 \times 2,5 = 2710$  м<sup>3</sup>
- удосконалене тверде покриття:  
 $14390,6 \times 3 = 43171,8$  кг;  $14390,6 \times 15 = 43171,8$  кг  
 $14390,6 \times 0,005 = 71,95$  м<sup>3</sup>;  $14390,6 \times 0,025 = 359,76$  м<sup>3</sup>.
- зелені насадження:  
 $27106 \times 0,008 = 216,8$  м<sup>3</sup>.

**Таблиця 19.1 - Зведена таблиця норм та розрахункових показників утворення побутових відходів на території проектування**

| Об'єкти утворення твердих побутових відходів   | Розрахункова одиниця   | Річна норма утворення твердих побутових відходів на розрахункову одиницю |                |
|------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                |                        | кг                                                                       | м <sup>3</sup> |
| Готель                                         | 1 мешканець            | 300-350                                                                  | 1,8-2,5        |
|                                                | 1084 мешканців         | 325200-379400                                                            | 1951,2-2710    |
| Сміття з удосконаленого покриття доріг та площ | 1 м <sup>2</sup> площі | 3-15                                                                     | 0,005-0,025    |
|                                                | 14 390,6               | 43171,8 – 43171,8                                                        | 71,95-359,76   |
| Садові відходи від зелених насаджень           | 1 м <sup>2</sup> площі | -                                                                        | 0,008          |

|                                                                                                                                                          |       |  |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|-------|
|                                                                                                                                                          | 27106 |  | 216,8 |
| <b>Примітка.</b> Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів для населених пунктів курортного значення необхідно збільшувати на 30 – 50% |       |  |       |

## 20. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

### 20.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Основні принципи планувально-просторової організації території базуються на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць і проїздів ;
- врахуванні планувальних рішень генерального плану планування і забудови території населеного пункту с. Вовчинець;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої навколишньої забудови;
- побажань та вимог замовника, інвестора, визначених в завданні на проектування;
- врахуванні державних інтересів.

Площа території земельних ділянок , для якої розробляється містобудівна документація – 5,4078 га.

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішень містобудівної документації (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначаються містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями містобудівної документації.

У випадку необхідності у затверджену містобудівну документацію можуть бути внесені зміни у встановлену чинними законодавчими і нормативними актами України.

Проектним рішенням при розробці містобудівної документації – **«Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078 га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0012 площею 0,8 га з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень»**, встановлено, що дана територія на перспективу визначена , як територія для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Проектними рішеннями передбачається зміна функціонального використання території на- **40102.0 - території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла.**

### Заплановані землевпорядні заходи на території проектних робіт

|                                                | До проекту                                                                                                                                | Після затвердження проекту ДПТ                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>земельна ділянка 2611093000:06:001:0019</b> |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Власник земельної ділянки                      | гр. Чорній Володимир Ярославович<br>гр. Ігнатченко Анастасія Максимівна<br>гр. Чмихова Оксана Петрівна<br>гр. Вальнюк Дмитро Мирославович | гр. Чорній Володимир Ярославович<br>гр. Ігнатченко Анастасія Максимівна<br>гр. Чмихова Оксана Петрівна<br>гр. Вальнюк Дмитро Мирославович                                                                                                                          |
| Форма власності                                | приватна                                                                                                                                  | приватна                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Категорія земель                               | 100 Землі сільськогосподарського призначення                                                                                              | 200 Землі житлової і громадської забудови                                                                                                                                                                                                                          |
| Вид цільового призначення                      | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства                                                                                     | 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування                                                                                                                                                    |
| Угіддя                                         | 002.02 Пасовища                                                                                                                           | 008.00 Землі під громадською забудовою                                                                                                                                                                                                                             |
| Функціональне призначення                      | Для ведення особистого селянського господарства                                                                                           | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування                                                                                                                                                          |
| Обмеження щодо використання земельної ділянки  | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта<br><br>01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                    | 01.08.1. Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій<br>01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи<br>02.01.1 - Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) |
| <b>земельна ділянка 2611093000:06:001:0012</b> |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Власник земельної ділянки                      | гр. Чорній Володимир Ярославович<br>гр. Ігнатченко Анастасія Максимівна<br>гр. Чмихова Оксана Петрівна                                    | гр. Чорній Володимир Ярославович<br>гр. Ігнатченко Анастасія Максимівна<br>гр. Чмихова Оксана Петрівна                                                                                                                                                             |
| Форма власності                                | приватна                                                                                                                                  | приватна                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Категорія земель                               | 100 Землі сільськогосподарського                                                                                                          | 200 Землі житлової і громадської забудови                                                                                                                                                                                                                          |

|                                               |                                                                   |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | призначення                                                       |                                                                                                                 |
| Вид цільового призначення                     | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства             | 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування |
| Угіддя                                        | 002.02 Пасовища                                                   | 008.00<br>Землі під громадською забудовою                                                                       |
| Функціональне призначення                     | Для ведення особистого селянського господарства                   | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування       |
| Обмеження щодо використання земельної ділянки | 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи | -                                                                                                               |

## 20.2. Формування земельних ділянок

За результатами розроблення планувальних рішень детального плану території формування земельних ділянок не передбачається. Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані та, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства та інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування). Відповідно, земельні ділянки, що входять до ДПТ є сформованими і відомості про них вже внесені до Державного земельного кадастру.

## 20.3. Реєстрація земельних ділянок

Цей тематичний підрозділ повинен містити інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав. Земельні ділянки, на яких розробляється територія опрацювання ДПТ, що входять до складу території проектних робіт, є сформованими, відомості про них внесені в ДЗК та ДРРП.

**Розділ II**  
**ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ**

**ЗМІСТ**

|                                                                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Вступ .....                                                                                                                   | 44 |
| 1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті..... | 45 |
| 2. Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.....                                                                | 46 |
| 3. Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту.....                                                                 | 46 |
| 4. Оповіщення населення.....                                                                                                  | 51 |
| 5. Захист території від небезпечних геологічних процесів.....                                                                 | 51 |
| 6. Протипожежні заходи по території проектування.....                                                                         | 52 |
| 7. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів.....                                               | 53 |
| 8. Характеристика передбачених заходів.....                                                                                   | 58 |

## **Вступ**

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ч.4 ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні містить розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється.

Враховуючи зазначене, даний Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі – ІТЗ ЦЗ) виконаний з урахуванням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та основі вихідних даних наданих замовником.

В містобудівній документації «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0012 площею 0,8га з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень» наведені інженерно –технічні заходи цивільного захисту за вищенаведеним змістом, так як *ДБНБ.1.1-5:2007 (частина I та частина II) не передбачає порядок розроблення розділу ІТЗЦЗ для містобудівної документації - детальний план території.*

# **1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.**

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче. Оскільки відстань до залізниці в с. Вороненко до території проектування складає орієнтовно 5,8 км, то вся проектна територія детального плану потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення.

**Таблиця 1.1 - Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап**

| Найменування | Перша зона<br>0-2,5 км | Друга зона<br>2,5-5,0 км | Третя зона<br>більше 5,0 км |
|--------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Мешканці     | -                      | -                        | Територія ДПТ               |

**Рисунок 1.1 - Схема розміщення території проектування в III зоні від 5 км**



## **2. Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.**

Загальні інструкції та вказівки

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї (воєнні надзвичайні ситуації), є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Законодавство України у сфері захисту населення від НС техногенного та природного характеру базується на Конституції України, Законах України «Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», «Про правовий режим надзвичайного стану» та інших нормативно-правових актах.

Захист населення

***Підвальні приміщення або підземний паркінг передбачається використовувати подвійно:***

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

### **3. Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту**

Найбільш надійним захистом людей від усіх вражаючих факторів – високих температур і шкідливих газів у зонах пожеж, вибухонебезпечних, радіоактивних та сильнодіючих отруйних речовин, обвалів та уламків зруйнованих будівель і споруд – є використання захисних споруд. До них належать сховища, протирадіаційні укриття (ПРУ).

Потреба у захисних спорудах визначається, виходячи з необхідності укриття всіх працюючих за місцем роботи і проживання та всього непрацюючого населення за місцем проживання. Норми на одну особу та інші критерії визначаються відповідно до будівельних норм і правил інженерно-технічних заходів.

Згідно ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2.1 «Сховища цивільного захисту» повинні забезпечити захист населення, яке підлягає укриттю від негативного впливу:

- сучасних засобів масового ураження;

- вражаючих факторів ядерного вибуху (ударної хвилі, світлового випромінювання, проникаючої радіації, радіоактивного забруднення);
- бойових отруйних речовин;
- біологічних засобів ураження;
- запалювальної зброї;
- НХР;
- радіоактивних продуктів при руйнуванні ядерних енергоустановок;
- високих температур і продуктів горіння при пожежах та передбачати можливість безперервного перебування в них розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю протягом двох діб.

У відповідності до вимог ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2 Сховища цивільного захисту п. 7.2.4 –Усі сховища (крім сховищ, розміщення у межах проектної забудови атомних енергетичних об’єктів і метрополітенах) повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі не менше  $\Delta P_f = 100 \text{ кПа}$  ( $1 \text{ кг/см}^2$ ) і мати ступінь послабленні проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями (А), коефіцієнта захисту (КЗ)-1000.

При виникненні потреб у сховищах на перспективу можуть бути використані підвальні приміщення нових громадських будинків та реконструкція існуючих.

Отже, передбачається влаштування підземного простору, який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

*Відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 10.08.2023 № 702 з 01.11.2023 діючим являється «ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту» на заміну «ДБН В.2.2-5-97 Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту».*

Відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту»:

- п. 5.1 Захисні споруди цивільного захисту (далі – захисні споруди) та споруди подвійного призначення (далі – СПП) проектується та будуються таким чином, щоб протягом певного часу (до 48 годин) створити належні умови для перебування людей, що підлягають укриттю, та забезпечити відповідний ступінь їх захисту від прогнозованих впливів небезпечних чинників, які можуть виникнути як складова частина небезпечних явищ надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

- п.5.2 Захисні споруди залежно від умов, що в них створюються, та захисних властивостей поділяються на: сховища та протирадіаційні укриття (далі – ПРУ).

*На території проектування передбачається влаштування сховища(СПП) на орієнтовну кількість перебуваючих -1134 осіб.*

Проектними рішеннями пропонується передбачити СПП відповідно до п.5.3.

З метою раціонального використання захисних споруд поза межами періоду дії надзвичайних ситуацій, воєнних (бойових) дій та терористичних актів в будівлях громадського призначення, у тому числі закладах освіти та

зкладах охорони здоров'я рекомендується проектувати СПП, які: призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб (основне функціональне призначення); мають захисні властивості сховищ або ПРУ та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей, що підлягають укриттю, під час дії надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів. СПП мають одночасно задовольняти вимоги, встановлені будівельними нормами відповідно до обох функціональних призначень таких споруд.

Захисні споруди та СПП проектуються з урахуванням вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня з урахуванням радіусу збору населення;(п.5.5 ДБН В.2.2-5:2023), Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд та СПП, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу:

300 м – для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови;

500 м – для середньоповерхової та малоповерхові забудови;

300 м – для суб'єктів господарювання віднесених до відповідних категорії цивільного захисту;

не більше 500 м – для інших суб'єктів господарювання . Проектними рішеннями розміщення сховища покриває радіус пішої доступності по території проектування.

Проектними рішеннями передбачено вбудоване СПП під будівлями багатоквартирної забудови , а саме підземні паркінги.

Згідно п. 6.1. Захисні споруди та СПП відносно оточуючої забудови проектуються окремо розташованими, прибудованими та вбудованими.

При виборі способу розміщення відносно планувальної позначки землі слід враховувати геологічні, гідрогеологічні та інші умови, що потрібно передбачити на подальших стадіях проектування за окремо розробленим робочим проектом.

Згідно п 6.11 Необхідна кількість та місткість кожної захисно споруди та СПП визначається завданням на проектування, виходячи з розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю, а саме:

а) при реалізації вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня.

Розрахункова орієнтовна кількість осіб -1134 осіб (*що підлягають укриттю по території проектування*).

Згідно п. 6.17 Загальна місткість захисних споруд та СПП громадських будівель визначається можливістю укриття 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті.

На подальших стадіях проектування потрібно передбачити вимоги п.7 ДБН В.2.2-5:2023.

Для можливості формування території під СПП та відповідно до розрахункової кількості осіб 1134 потрібно врахувати норми мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні , відповідно до Додаток Б табл. Б.1 ДБН В.2.2-5:2023.

**Таблиця 3.1 – Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах та СПП**

| №                  | Тип підприємства / закладу, для якого проектується захисна споруда / СПП | Мінімальна площа м.кв |               | Спосіб розміщення та відсоток осіб, що підлягають укриттю * |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|
|                    |                                                                          | нове будівництво      | реконструкція |                                                             |
| 1                  | Громадські будівлі (Готелі)                                              | 0,6                   |               | (непередбачено)                                             |
| 1134 x 0,6 = 680,4 |                                                                          |                       |               |                                                             |

**Отже, в громадській забудові на 1134 осіб потрібно передбачити 680,4 м<sup>2</sup> мінімальної площі СПП\* без врахування площ шляхів евакуації.**

**Проектними рішеннями передбачено формування підземного простору під СПП (підвальні приміщення -підземний паркінг ) площею – 11 386,35 м<sup>2</sup>, що більше від мінімальної площі СПП згідно розрахунків.**

**Для укриття населення (відпочиваючих), відповідно до таблиці А.2 додатку А ДБН В.2.2-5:2023 з урахуванням ДБН В.1.2-4:2019, передбачено споруди подвійного призначення із захисними властивостями відповідного протирадіаційного укриття зокрема протирадіаційні укриття групи П-6 з характеристиками  $\Delta P_{ex}=100$  кПа,  $K_z=100$  та.**

Також слід зазначити при проектування СПП потрібно дотримуватись вимог зазначених в п. 7.1.1 ДБН В.2.2-5:2023

П.7.1.1 При новому будівництві, реконструкції та капітальному ремонті захисних споруд та СПП необхідно забезпечувати доступність та безпеку МГН відповідно до вимог ДБН В.2.2-40, у тому числі з урахуванням рівня мобільності осіб з інвалідністю різних категорій та їхньої чисельності.

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово-економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного, природного та воєнного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження довкілля;

- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає все населення з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідроспорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

#### ***4. Оповіщення населення***

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організовують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

#### ***5. Захист території від небезпечних геологічних процесів.***

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні.

Заходи сейсмічної безпеки

Територія проектування має ймовірність 1% перевищення сейсмічної інтенсивності до 7 балів за шкалою MSK-64 впродовж 50 років (період повторюваності землетрусів 1 раз на 5000 років).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали,

сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);

- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

## ***6. Протипожежні заходи по території проектування.***

На відстані 1,7 км (по вулицях та дорогах) від території розроблення містобудівної документації згідно генерального плану с. Яблуниця знаходиться проектне пожежне депо.

На відстані 10 км (по новій дорозі згідно змін до ГП с. Яблуниця 2023 року) від території розроблення містобудівної документації згідно за адресою с. Поляниця вул. Карпатська 1, знаходиться пожежне депо (МПО)

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.1.3. розміщення даного об'єкту повинно повністю охоплювати 3-ох кілометровий радіус по дорогах загального користування .

По території проектування потрібно встановити пожежні гідранти.

При потребі встановлення пожежних гідрантів, слід дотримуватись вимог зазначений в ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. П.12.16 Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівлі; допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Установлення гідрантів на відгалуженні від лінії водопроводу не допускається. При цьому відгалуженням вважається відхилення (віднесення) осі гідранта від вертикальної осі магістрального водопроводу. Розміщення пожежних гідрантів на водопровідній мережі повинно забезпечувати пожежогасіння будь-якої будівлі, споруди або її частини, що обслуговуються даною мережею, не менше ніж від двох гідрантів при витраті води на зовнішнє пожежогасіння 15 л/с і більше та одного - при витраті води менше ніж 15 л/с з урахуванням прокладання рукавних ліній довжиною, не більше зазначеної в 13.3.4, по дорогах із твердим покриттям. Відстань між гідрантами визначається розрахунком, що враховує сумарну витрату води на пожежогасіння та пропускну спроможність встановлюваного типу гідрантів.

Втрати напору  $h$ , м, на 1 м довжини рукавних ліній слід визначати за формулою:

$$2 h = 0,0038q_n ( 37 )$$

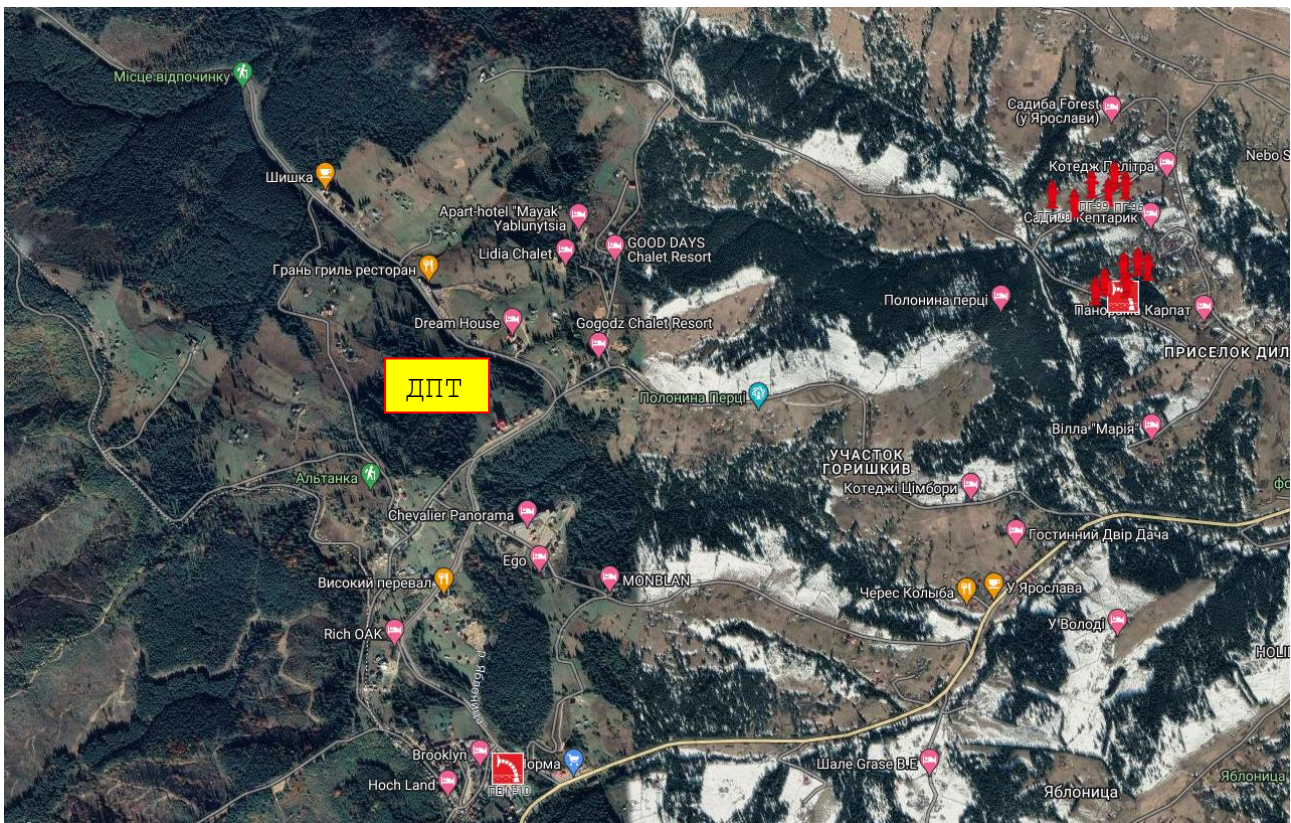
де  $q_n$  — продуктивність пожежного струменя, л/с.

П.12.30. При прокладанні ліній протипожежних і об'єднаних

протипожежних водопроводів у тунелях, наземно і наземно пожежні гідранти потрібно встановлювати в колодязях.

На території проектування проектними рішеннями передбачається встановлення пожежних гідрантів, та резервуару для зберігання технічної води (басейну) для потреб пожежогасіння.

**Рисунок 6.1 - Схема пожежного водопостачання в с. Яблуниця**  
(відповідно до даних карти «Протипожежне водопостачання ГУ ДСНС України в Івано-Франківській області»)



## **7. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів**

Підтоплення та затоплення існуючої та проектованої забудови та комунікацій не прогножуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

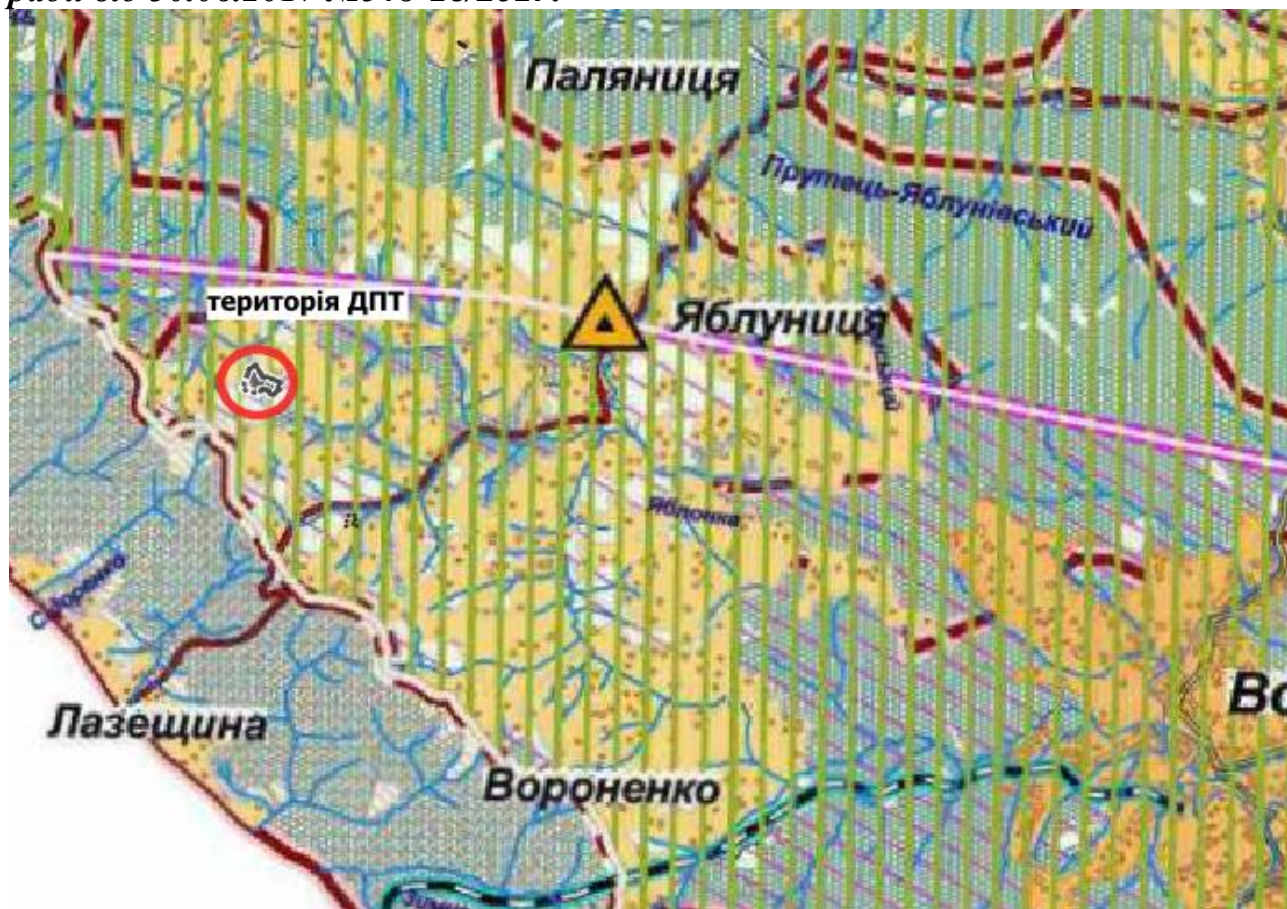
На території району забудови можливі землетруси, що вимагає при освоєнні територій, експлуатації і реконструкції діючих та будівництві нових споруд та інженерних мереж, врахувати вимоги ДБН В.1.1-12 2006 “Будівництво у сейсмічних районах України” та комплекту карт загального сейсмічного районування ОС 17-2004- А, В, С.

У разі руйнування будинків та споруд внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць

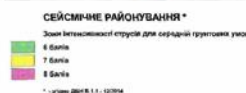
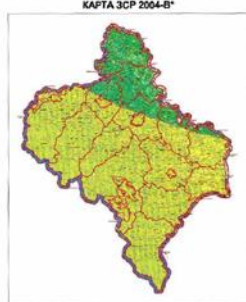
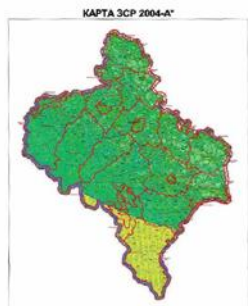
повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

Відповідно до Комплексної оцінки території Схеми природно-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017, територія проектування попадає в зону можливого розвитку сільових процесів, можливий вплив екзогенних геологічних процесів такий як 1) поширення порід, що мають здатність до картування. 2) Яблуниця населений пункт, що знаходиться в зоні впливу зсувів та можливої їх активації.

**Рисунок 7.1 - ВИКОПИЮВАННЯ із Комплексної оцінки території Схеми природно-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017.**



В сейсмічному відношенні територія с. Яблуниця розташована в сейсмічно небезпечному районі (ДБН В.1.1 – 12:2014 "Будівництво в сейсмічних районах України") та відповідно до:



- карти „А”, застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно ДБН В.1.2-14:2008 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м, відноситься до сейсмічної зони (6 балів);

- карти „В”, застосовується при проектуванні будівель і споруд ,які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об’єкти підвищеної небезпеки відповідно до Закону України «Про об’єкти підвищеної небезпеки, відноситься до сейсмічної зони (6-7 балів);

- карти „С”, застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 згідно ДБН В.1.2-14, відноситься до сейсмічної зони (7 балів відповідно).

Глибина сезонного промерзання ґрунтів становить 0,6-0,9 м.

В цілому, рівень природної та техногенної безпеки населеного пункту задовільний.

**Рисунок 2.5 ВИКОПИЮВАННЯ із Комплексної оцінки території Схема природньо-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017**

Таблиця 7.Шкала Інтенсивності МСК 64

| Ознаки інтенсивності                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Інтенсивність, бали |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Невідчутний землетрус.</b><br>Інтенсивність коливань лежить нижче межі чутливості людей; струси землі виявляються і реєструються тільки сейсмографами.                                                                                                                                                | 1                   |
| <b>Ледве відчутний землетрус.</b><br>Коливання відчуються тільки окремими людьми, які знаходяться в спокійному стані всередині приміщення, особливо на верхніх поверхах.                                                                                                                                 | 2                   |
| <b>Відчутний землетрус</b><br>Землетрус відчувається небагатьма людьми, які знаходяться всередині приміщення; під відкритим небом - тільки в сприятливих умовах. Коливання подібні зі струсом, утвореним легкою вантажівкою. Уважні спостерігачі помічають легкі коливання легких предметів, трохи більш | 3                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| сильніше - на верхніх поверхах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
| <p><b>Сильно відчутний землетрус.</b></p> <p>Землетрус відчувається всередині будівлі багатьма людьми, під відкритим небом - небагатьма. Люди просинаються, але ніхто не лякається. Коливання подібні зі струсом, утвореним тяжко навантаженим автомобілем. Тремтіння вікон, дверей, посуду. Скрипіння підлоги і стін. Починається дрижання меблів. Предмети, які висять, легко розхитуються; рідина у відкритих ринках злегка коливається. У автомобілях, які стоять на місці, поштовх помітний.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4 |
| <p><b>Помірний землетрус</b></p> <p>Землетрус відчувається всіма людьми всередині приміщення, під відкритим небом - небагатьма. Просинається багато людей, які сплять. Деякі люди вибігають з приміщення. Тварини хвилюються. Струс будівлі в цілому. Предмети, які висять, сильно коливаються. Картини зрушуються з місця. У окремих випадках зупиняються маятникові годинники. Деякі нестійкі предмети перекидаються, або зрушуються з місця. Двері і вікна, які не зачинені, відчиняються і знову зачиняються. Із наповнених відкритих ринок у невеликій кількості виливається рідина. Відчутні коливання подібні з коливаннями, утвореними падінням тяжких предметів усередині будівлі. Можливі пошкодження 1 ступеню в окремих будівлях типу А. У деяких випадках змінюється дебіт джерела.</p>                                                                           | 5 |
| <p><b>Сильно помірний землетрус</b></p> <p>Землетрус відчувається більшістю людей як усередині приміщення, так і під відкритим небом. Багато людей, які знаходяться в будівлі, лякаються і вибігають на вулицю. Деякі люди гублять рівновагу. Домашні тварини вибігають з приміщень. У небагатьох випадках може розбиватися посуд та інші скляні вироби, падають книги. Можливі переміщення тяжких меблів, чути дзвін на дзвіницях. Пошкодження 1 ступеню в окремих приміщеннях типу Б і в багатьох приміщеннях типу А. У окремих приміщеннях типу А пошкодження 2 ступеню. У небагатьох випадках у сирих ґрунтах можливі тріщини шириною до 1 см; у гірських районах окремі випадки зсувів. Спостерігаються зміни дебіту джерел і рівня води в криницях.</p>                                                                                                                  | 6 |
| <p><b>Сильний землетрус</b></p> <p>Більшість людей злякані і вибігають з приміщень. Багато людей із зусиллям тримаються на ногах. Коливання відмічаються водіями окремих автомобілів. Дзвонять великі дзвони. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 1 ступеню, у багатьох будівлях типу Б - пошкодження 2 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 3 ступеню, в окремих приміщеннях такого типу - пошкодження 4 ступеню. У окремих випадках - зсуви проїжджих частин доріг на крутих схилах і тріщини на дорогах. Порушення стиків трубопроводів, тріщини в кам'яних загородженнях. На поверхні води утворюються хвилі, вода стає каламутною в зв'язку з підняттям мулу. Міняється рівень води в криницях і дебіт джерел. У деяких випадках утворюються нові, або пропадають існуючі джерела води. Окремі випадки зсувів на піщаних та кам'яних берегах річок.</p> | 7 |
| <b>Дуже сильний землетрус.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <p>Переляк і паніка, відчувають хвилювання навіть водії автомобілів. Де-не-де ламаються гілки дерев. Здрагаються та інколи перекидаються тяжкі меблі. Частина світильників, які висять, пошкоджується. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 2 ступеню, в окремих будівлях цієї групи - пошкодження 3 ступеню, в окремих - 4 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 4 ступеню, в окремих - 5 ступеню. Окремі випадки розривання стиків трубопроводів. Пам'ятники і статуї зсовуються з місця. Могильні камені перекидаються. Кам'яні загородження руйнуються.</p> <p>Невеликі зсуви на крутих скосах ям і насипах доріг, тріщини в ґрунтах досягають декількох сантиметрів. Утворюються нові водоймища. Деякі пересохлі криниці наповнюються водою, а криниці, які існують, пересихають. У багатьох випадках міняється дебіт джерел і рівень води в криницях.</p> |    |
| <p><b>Руйнівний землетрус.</b></p> <p>Загальна паніка, великі пошкодження меблів. Тварини бігають і кричать. У багатьох будівлях типу В - пошкодження 3 ступеню й в окремих - 4 ступеню. У багатьох будівлях типу Б - пошкодження 4 ступеню, в окремих - 5 ступеню. У багатьох будівлях типу А - пошкодження 5 ступеню. Пам'ятники і колони перекидаються. Значні пошкодження штучних водосховищ; розривання частин підземних трубопроводів. У окремих випадках скривлюються залізничні рейки, пошкоджуються проїжджі частини доріг.</p> <p>На рівнинах, які залиті водою, часто помітні нанесення піску і мулу. Тріщини в ґрунтах досягають ширини 10 см, а по схилах і берегах річок - більше 10 см; крім того, велика кількість тонких тріщин у ґрунтах. Склі відпадають, часті зсуви й осипання ґрунту. На поверхні води хвилі.</p>                                         | 9  |
| <p><b>Дуже руйнівний землетрус.</b></p> <p>У багатьох будівлях типу В - пошкодження 4 ступеню, а в окремих - 5 ступеню. У багатьох будівлях типу Б - пошкодження 5 ступеню, у більшості будівель типу А - пошкодження 5 ступеню. Небезпечні пошкодження гребель, дамб, серйозні пошкодження мостів. Легкі скривлення залізничних доріг. Розриви або скривлення підземних трубопроводів. Дорожні покриття й асфальт утворюють хвилеподібну поверхню.</p> <p>Тріщини в ґрунтах шириною декілька дециметрів і в деяких випадках до 1 м. Паралельно річищам з'являються широкі розливи. Осипання рихлих порід з крутих схилів. Можливі великі зсуви на берегах річок і крутих морських узбережжях. У прибережних районах пересуваються піщані маси і маси мулу: випліскування води з каналів, озер, річок тощо. Утворюються нові озера.</p>                                         | 10 |
| <p><b>Руйнівний, катастрофічний землетрус.</b></p> <p>Серйозні пошкодження навіть будівель стійкої побудови, мостів, гребель, залізничних доріг, шосейні дороги стають непридатними; пошкодження підземних трубопроводів.</p> <p>Значні деформації ґрунту у вигляді широких тріщин, розрив і переміщення у вертикальному і горизонтальному напрямках: численні гірські зсуви. Визначення інтенсивності струсу (бальності) вимагає спеціального дослідження.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <p><b>Катастрофа. Зміна рельєфу.</b><br/>Сильне пошкодження і порушення практично всіх наземних і підземних споруд.<br/>Радикальна зміна земної поверхні. Спостерігаються значні тріщини в ґрунтах з об'ємними вертикальними і горизонтальними переміщеннями, гірські зсуви і зсуви берегів річок на великих площах. Утворюються озера, водоспади, змінюються гирла рік.<br/>Визначення інтенсивності струсу (бальності) вимагає спеціального дослідження.</p> | 12 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

**Примітки:** *Класифікація, яка прийнята в шкалі;*

**Типи споруд** (будівлі зведені без необхідних антисейсмічних заходів).

Тип А - будівлі із рваного каменю, сільські будівлі, будівлі з цегли - сирцю, глинобитні будинки.

Тип Б - звичайні цегляні будинки, будівлі крупно блокового і панельного типів, багатопверхові будівлі, будівлі із натурального тесаного каменю.

Тип В - каркасні залізобетонні будівлі, дерев'яні будинки стійкої побудови.

**Кількісні характеристики:** Окремі - біля 5%. Багато - біля 50 %. Більшість - біля 75%

**Класифікація пошкоджень:**

I ступінь. Легкі пошкодження: тонкі тріщини в штукатурці і відколювання невеликих шматків штукатурки.

II ступінь. Помірні пошкодження: невеликі тріщини в стінах, відколювання достатньо великих шматків штукатурки, падіння покрівельних черепиць, тріщини в димових трубах, падіння частин димових труб.

III ступінь. Тяжкі пошкодження: великі і глибокі тріщини в стінах, падіння димових труб.

IV ступінь Руйнування: обвалення внутрішніх стін, наскрізні тріщини і проломи у стінах, обвалення частин будівлі, пошкодження зв'язку між окремими частинами будівлі.

V ступінь. Обвали: повне пошкодження будівлі.

Групування ознак шкали: а) люди і їх оточення; б) споруди; в) природні явища

**По території проектування передбачається громадська забудова поверховістю 6 поверхів, дана забудова віднесена до типу В.**

## **8. Характеристика передбачених заходів**

1) Влаштування підземного простору (паркінгу) який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

2) На території проектування проектними рішеннями передбачається встановлення пожежних гідрантів, та резервуару для зберігання технічної води влаштуванням басейну, фонтану (який слугуватиме додатковим пожеж-резервуаром) для потреб пожежогасіння.

3) Влаштування проїздів для пожежних машин, відповідно ДБН Б.2.2-

12:2019 п.15.3.3. Детальним планом враховано облаштування під'їздів пожежних машин до кожної будівлі.

**РОЗДІЛ III.**  
**ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**  
**(ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)**

*Розроблено окремими томом*

**ЗВІТ**  
**ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**  
**ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ЯБЛУНИЦЯ,**  
**СУМІЩЕНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ**  
**РОЗМІЩЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В С. ЯБЛУНИЦЯ**  
**ПО ВУЛ. ГОРІШКІВ КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 2611093000:06:001:0019**  
**ПЛОЩЕЮ 4,6078 ГА, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 2611093000:06:001:0012**  
**ПЛОЩЕЮ 0,8 ГА З МЕТОЮ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ІЗ**  
**ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО**  
**ГОСПОДАРСТВА В ЗЕМЛІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА**  
**ОБСЛУГОВУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ ТУРИСТИЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**  
**ТА ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ, ТА ВИЗНАЧЕННЯ**  
**МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ**  
**(РОЗДІЛ «ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО**  
**СЕРЕДОВИЩА»)**

Замовник:

Поляницька сільська рада

Директор

Шикман Г. І.

Головний архітектор проекту

Баланчук Р. Б.

Інженер-еколог

Протас Ю. М.



*Ю. Протас*

м. Івано-Франківськ  
2024 р.

## Зміст

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Вступ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 62  |
| Методологія здійснення стратегічної екологічної оцінки                                                                                                                                                                                                                                                                     | 62  |
| 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....                                                                                                                                                                                                     | 65  |
| 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.....                                                                                                                                                   | 70  |
| 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.....                                                                                                                                                                                   | 74  |
| 4. Екологічні проблеми, у т.ч. ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.....                                                                                                                                                | 83  |
| 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у т.ч. пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, та шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування..... | 86  |
| 6. Опис наслідків для довкілля, у т.ч. для здоров'я населення, у т.ч. вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....                                     | 91  |
| 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....                                                                                                                                                                           | 93  |
| 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у т.ч. будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....                                                                                        | 99  |
| 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, у т.ч. для виконання документа державного планування.....                                                                                                                                                           | 103 |
| 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля та здоров'я населення.....                                                                                                                                                                                                                                        | 109 |
| 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.....                                                                                                                                                                                                                                         | 109 |

## ВСТУП

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка проекту державного планування (далі – СЕО) – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби – транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування. СЕО виконується відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

## МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

### *Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні*

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015 р.), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії є «інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно

привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20.03.2018 р. та 10.04.2018 р. підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12.10.2018 р. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки, який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи повинні проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до Наказу № 296 від 10.08.2018 р. Міністерством екології та природних ресурсів України затверджені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Відповідно до частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та частини 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення розділу «Охорона навколишнього природного середовища», який для проектів містобудівної документації є звітом про СЕО, необхідно здійснювати відповідно до вимог ст. 11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б В.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації».

Заходи щодо охорони атмосферного повітря необхідно передбачати відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Заходи по охороні водного басейну слід передбачати відповідно до вимог Водного кодексу України, Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 р. № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 133, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 134, ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 10.04.2012 р. № 152.

Формування, збереження та раціональне, невиснажливе використання екологічної мережі регулюється Законами України «Про екологічну мережу України». Відповідно пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну

мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

Заходи у сфері поводження з відходами необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», серед іншого, щодо:

- повноважень органів виконавчої влади щодо управління відходами (розділ III Закону України «Про управління відходами»);
- вимог щодо управління побутовими відходами (статті 13, 30-33 Закону України «Про управління відходами»);
- прав та обов'язків утворювачів відходів, крім утворювачів відходів домогосподарств (стаття 16 Закону України «Про управління відходами»);
- інвестиційних програм у сфері поводження з відходами (стаття 36 Закону України «Про управління відходами»);

В процесі розробки звіту зі стратегічної екологічної оцінки необхідно враховувати вимоги наступних законодавчих актів:

- Земельного, Водного кодексів України;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закону України «Про екологічну мережу України», а також наказу Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», з урахуванням наказу Міністерства охорони здоров'я України від 14.01.2020 р. № 52 «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування та інших актів в даній сфері правового регулювання.

- ДБН Б.2.2-12:2019 (п. 10.8 «Споруди та підприємства для зберігання та обслуговування транспортних засобів»;

- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за № 379/1404 (далі – ДСП 173-96), п. 8 «Вимоги до охорони навколишнього середовища населених пунктів і зон рекреації».

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку в повному обсязі враховані зауваження і пропозиції, отримані від органів, зазначених у статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (листи від відповідних органів наведені

в додатках до Звіту).

### ***Методологія проведення СЕО***

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Порядок здійснення СЕО затверджено відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та V розділу Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- 4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Стратегічна екологічна оцінка виконана на вимогу Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та у відповідності до вимог наказу Мінприроди України від 10.08.2018 р. № 296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» та містить повний обсяг необхідної інформації згідно з п. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

З метою максимально повної оцінки ймовірного впливу на довкілля застосовувалися наступні методи отримання інформації:

- Аналіз статистичних даних, наведених у довідниках та щорічних статистичних збірниках;
- Аналіз динаміки зміни показників;
- Аналіз поточного стану довкілля за висновками регіональної доповіді за 2023 рік та статистичного щорічника;
- Відкриті джерела, зокрема сайти, веб-сторінки тощо.

Отримані дані проаналізовано методами простого порівняння, матричного аналізу та інших.

З урахуванням ключових проблем населеного пункту та особливостей запроектованих об'єктів зроблено висновки щодо можливості виконання ДПТ на вказаній ділянці та подано рекомендації щодо вдосконалення плану, висновки щодо можливого впливу на довкілля.

## **Розділ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Документом державного планування, який проходить процедуру СЕО, в даному випадку є проект «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця,

суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078 га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0012 площею 0,8 га з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень».

Детальний план території розробляється на територію яка складається з двох земельних ділянок, які знаходяться в межах населеного пункту с. Яблуниця, територія проектування в межах земельних ділянок – 5,4078 га. Генеральним планом с. Яблуниця визначена як території лісогосподарського призначення – Кременішівське лісництво Ворохтянського ДЛГ.

Слід зазначити що станом на 2024 р в межах с. Яблуниця проведена інвентаризація земель лісогосподарського призначення. Територія проектування не являється землями лісогосподарського призначення, вищезазначені відомості Генерального плану с. Яблуниця, який розроблявся в 2008 р. станом на 2024 р. не актуальні, та даною містобудівною документацією приводяться у відповідність. До проектної документації долучено листи Ворохтянського ДЛГ про те, що дані земельні ділянки не належать до земель лісового фонду. Існуюче функціональне використання по території проектування нанесено відповідно до відомостей ДЗК станом на 2024 рік згідно правовстановлюючих документів.

### ***Основні цілі документа державного планування***

Стратегічна екологічна оцінка розроблена для документу державного планування «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078 га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0012 площею 0,8 га з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень». Підставою для розроблення містобудівної документації є Рішення (витяг) від 07 березня 2024 року № 702-37-2024. Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання замовника.

При аналізі факторів що впливають на сталий розвиток населених пунктів в Поляницькій сільській територіальній громаді, при розробленні містобудівної документації враховані місцеві інтереси, а саме сформовано проектні рішення для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи в Поляницькій територіальній громаді а саме в с. Яблуниця:

- розвиток рекреаційно-туристичної інфраструктури.
- збільшення кількості робочих місць для жителів Поляницької

територіальної громади;

- надходження до місцевого бюджету;
- залучення міжнародних інвестицій;
- спорудження об'єктів рекреаційного призначення;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної

інфраструктури.

Прогнозована реалізація проектних рішень даного детального плану п'ять років, до 2028 року.

При проведенні цільового аналізу сформовано перелік цілей з охорони довкілля та здоров'я населення та аналіз проекту ДПТ на відповідність цим цілям.

**Таблиця 1.**

**Аналіз відповідності проекту ДПТ визначеним цілям  
з охорони довкілля та здоров'я населення**

| <b>Цілі з охорони довкілля та здоров'я населення</b>                   | <b>Заходи, передбачені проектом ДПТ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Запобігання забрудненню водних та земельних ресурсів                   | Реконструкція твердого покриття (асфальтобетон, тротуарна плитка) проїзної частини та організація тротуару, облаштування тимчасових відкритих (наземних) автостоянок.<br>Проектна ділянка забезпечуватиметься водопостачанням шляхом будівництва водопроводу, який підключатиметься до проектною водозабірної свердловини.                                                                                                   |
| Відновлення земель, порушених під час підготовчих та будівельних робіт | Благоустрій та озеленення ділянки відповідно до проектного плану.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Безпечне поводження з відходами                                        | Відходи будівництва та планової діяльності підлягають вивезенню спеціалізованими підприємствами згідно з графіком та за потребою.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного характеру    | Проектом передбачені об'єкти пожежної охорони (пожежні гідранти для потреби пожежогасіння, та використання басейну, як додаткового пож-резервуару для зберігання технічної води).                                                                                                                                                                                                                                            |
| Збереження культурної спадщини                                         | Будівництво споруд на території детального проектування здійснюватиметься за проектною документацією, розробленою та погодженою в порядку, визначеному законодавством та державними нормами.<br>Згідно постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 р. № 878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Яблуниця – не входить в перелік історичних населених місць України. |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | <p>На території розроблення детального плану об'єкти культурної спадщини відсутні.</p> <p>Якщо підчас проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного чи історичного характеру, забудовник повинен зупинити земляні роботи і протягом одної доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи, згідно з частиною 1 статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон).</p> <p>Відповідно до частини 1 статті 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовника зазначених робіт.</p> |
| Дотримання законодавства у сфері охорони атмосферного повітря | <p>Згідно з ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», що затверджена постановою головного державного санітарного лікаря України від 19.06.1996 р. № 173, санітарно-захисна зона для житлової забудови не нормується, істотного впливу на якість атмосферного повітря не передбачається.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### ***Характеристика об'єкту планової діяльності***

Територія детального плану розташована в північній частині в межах села Яблуниця, яке розташоване у високогір'ї Карпат. Забудова села складається переважно з одноповерхових житлових будинків садибного типу. Основний напрямок діяльності – сільське господарство (рільництво, тваринництво), народні промисли, існуючі рекреаційні об'єкти (приватні садиби для «зеленого» туризму, будинки відпочинку).

Населення села Яблуниця становить - 853 людини.

Площа села Яблуниця становить - 1900 га.

Густота населення складає - 44,89 осіб/кв.км.

Територія проектування знаходиться в західній частині с. Яблуниця на висоті 980-1007 метрів над рівнем моря (система висот Балтійська МСК26).

Існуюче функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки: 30102.0 - Не меліоровані території.

Територія ДПТ площею 5,4078 га складається з двох земельних ділянок з кадастровими номерами 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078га, та 2611093000:06:001:0012 площею 0,8га.

Цільове призначення земельної ділянки - 01.03 Для ведення особистого

селянського господарства.

Територія проектування має неправильну форму в плані та обмежена:  
із західної та східної сторони – земельними ділянками цільове призначення яких – 01.03 – Для ведення особистого селянського господарства та 02.01 – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

з північної сторони вул. Горішків з твердим покриттям;

з південної сторони з землями лісогосподарського призначення. Слід зазначити, що з південної сторони по території проектування проходить 50 м протипожежна відстань від будинків, будівель та споруд сільських населених пунктів до лісових ділянок мішаного лісу п.15.2.4.ДБН Б.2.2.-12:2019.

Зі східної сторони через територію проектування проходить повітряна лінія електропередачі 10 кВ.

Згідно інженерно-геодезичного вишукування (топоплану) капітальні будівлі та споруди по території проектування відсутні.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера» об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання;
- об'єкти екомережі. Даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);
- території Смарагдової мережі.

По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа. Смарагдова мережа знаходиться на відстані 2,4 км в північно-східному напрямку від території проектування. Правові та організаційні засади щодо статусу та порядку ведення господарської діяльності на території Смарагдової мережі, відповідні правові заборони на законодавчому рівні не встановлені.

### ***Зв'язок детального плану з іншими стратегічними програмами та документами державного планування***

Детальний план на дану територію розроблено на підставі:

- Рішень сесії (витяг) від 07 березня 2024 року № 702-37-2024 та від 13 вересня 2024 р. № 810-43-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради»

Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання замовника.

Вихідна інформація:

- Схема планування території Івано-Франківської області, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017;
- Генеральний план с. Яблуниця (основне креслення) розроблений ДПУДНДІПМ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білоконя м. Івано-Франківськ;
- Інженерно-геодезичні вишукування (топоплан) надані замовником у 2024 році;
- Рішення сесії Поляницької сільської ради від 07.03.24 N696-37-2024 та від 13 вересня 2024 р. № 810-43-2024;
- Витяги з ДЗК;
- Інформація про населений пункт.

При розробленні проекту враховані основні рішення Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої постановою КМУ від 05.08.2020 р. № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки», «Стратегії розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки», «Стратегія розвитку Поляницької територіальної громади на 2024-2030 роки» та інших стратегій і програм розвитку області з питань охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна та проектна документація на місцевому рівні, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території проектування.

Звіт про СЕО виконано відповідно до листа Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА від 30.09.2024 р. № 03-04/4366 щодо визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки згідно з вимогами Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з урахуванням ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», наказу МОЗ України від 14.01.2020 р. № 52 «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» та рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування.

## **Розділ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО**

### ***Загальна характеристика території***

Село Яблуниця розташоване у межах Карпатського національного природного парку. На південно-західній околиці села знаходиться Яблуницький перевал, на межі Закарпаття та Івано-Франківщини. На південно-західній околиці села бере початок струмок Ренегив, правий доплив р. Лазещини. Географічні координати – 48°18'58"пн. ш. 24°30'12"сх. д. Відстані: до обласного центру (м. Івано-Франківськ) – 93 км, до районного центру (Надвірна) – 55 км, Яремче – 36 км. Транспортна інфраструктура: у центрі села розташована автобусна зупинка, ще дві – на околицях села; найближча залізнична платформа – Татарів (за 8 км).

Населення села Яблуниця становить - 853 людини. Площа села Яблуниця становить - 1900 га. Густота населення складає - 44,89 осіб/кв.км.

Територія опрацювання містобудівної документації розташована в південно-західній частині Івано-Франківської області на території Поляницької сільської ради Надвірнянського району в західній частині с. Яблуниця на висоті 980-1007 метрів над рівнем моря (система висот Балтійська МСК26).

Існуюче функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки: 30102.0 - Не меліоровані території.

Територія ДПТ площею 5,4078 га складається з двох земельних ділянок з кадастровими номерами 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078га, та 2611093000:06:001:0012 площею 0,8га.

Цільове призначення земельної ділянки - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Еколого-містобудівне обґрунтування перспективного розвитку території проектування сформовано на основі характеристики стану окремих складових навколишнього природного середовища.

### ***Оцінка стану довкілля***

Характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних даних, що є у відкритому доступі, таких як: «Екологічний паспорт Івано-Франківської області», «Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища Івано-Франківської області», статистичної інформації щодо стану навколишнього середовища від ГУ статистики в Івано-Франківській області, даних відповідних ДБН, ДСП, карт та схем і т.д. Кліматична характеристика сформована на основі даних Івано-Франківського обласного центру з гідрометеорології. Характеристика рослинного і тваринного світу, заповідних об'єктів подана за результатами досліджень Карпатського національного природного парку (КНПП) та природного заповідника «Горгани».

Згідно з картографічними даними України «Екологічний стан» (<https://geomap.land.kiev.ua/ecology-13.html>) умови проживання населення в регіоні визначені від сприятливих до помірно сприятливих. Для оцінки екологічних умов проживання населення використано показники територіальної концентрації виробництва, господарської освоєності земель, густоти населення, забруднення природного середовища, природних умов (ступеня ураженості території несприятливими природно-антропогенними процесами).

Територія проектування розташована поза межами зон суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище і знаходиться у відносно сприятливих екологічних умовах. Ступінь забрудненості території (за кратністю сумарних допустимих величин) визначений як нижче середнього (< 0,50).

### ***Клімат і мікроклімат***

Фізико-географічні умови території є типовими для високогір'я середньоєвропейської частини континенту.

Клімат району розташування об'єкту помірно-континентальний. Кліматичні умови формуються під впливом континентальних повітряних мас із сходу і південного сходу і вологими морськими повітряними масами із заходу і південного – заходу.

Опади розподіляються дуже нерівномірно. Вони залежать від висоти місцевості і експозиції схилів. Найбільша кількість опадів випадає в горах на висоті більше 1000 м і становлять 1200-1500 мм на рік, в передгірських територіях випадає 600-700 мм. Найбільше опадів спостерігаються на схилах західної і південно-західної експозиції. Основна частина опадів (70-80 %) випадає в теплу частину року, а зимою – 20-25 % від річної кількості опадів. Середня кількість опадів становить в січні – 41 мм, в липні – 102 мм. Найменша їх кількість припадає на січень, найбільша – на липень.

За даними сніголавинної станції Пожижевська, яка розташована у смт. Ворохта Яремчанської міської ради Івано-Франківської області, дані якої є характерними і для проектної території, метеокліматичні характеристики наступні:

- Коефіцієнт стратифікації атмосфери,  $A = 200$ ;
- Середньорічна температура повітря –  $+2,7\text{ }^{\circ}\text{C}$ ;
- Абсолютний мінімум температури повітря становить  $-28,5\text{ }^{\circ}\text{C}$ , спостерігався в січні 1963 року;
- Середня температура повітря найбільш холодного місяця (січень) становить  $-6,4\text{ }^{\circ}\text{C}$ ;
- Середня (із абсолютних мінімумів) мінімальна температура повітря (січень) становить  $-18,1\text{ }^{\circ}\text{C}$ ;
- Абсолютний максимум температури повітря –  $+27,6\text{ }^{\circ}\text{C}$ , спостерігався в серпні 1998 року;
- Середня температура повітря найбільш теплого місяця (липень) –  $+11,2\text{ }^{\circ}\text{C}$ ;
- Середня (із абсолютних максимумів) максимальна температура повітря (липень) –  $+21,4\text{ }^{\circ}\text{C}$ ;
- Кількість опадів за рік – 1423 мм;
- Добовий максимум опадів – 98 мм, спостерігався в червні 1969 року;
- Середньомісячна відносна вологість повітря найбільш холодного місяця (січень) – 77 %;
- Середньомісячна відносна вологість повітря найбільш теплого місяця (липень) – 79 %.

Кліматичні умови місцевості повністю відповідають високогірній зоні. Це помірно-континентальний клімат з особливостями високогірного. Зима – помірно-холодна з морозами від  $-8\text{ }^{\circ}\text{C}$  до  $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$  (в суворі зими температура опускається до  $-28\text{ }^{\circ}\text{C}$ ). Літо – помірно-тепле, переважно з ясною погодою. Денні температури:  $+12\text{ }^{\circ}\text{C}$  до  $+20\text{ }^{\circ}\text{C}$ , рідше спостерігається перевищення цих меж до  $+27\text{ }^{\circ}\text{C}$ . Літні опади – у вигляді дощів із грозами.

Середньорічна температура складає  $+2,7\text{ }^{\circ}\text{C}$ , а часті перезволожені вітри обумовлюють додаткову і навіть надлишкову природну зволоженість з середньорічною кількістю опадів близько 1200-1500 мм/рік.

Відмічається чітка повторюваність переважаючих напрямків вітрів – південно-західні (табл. 2). Швидкість вітрів помірна (близько 3,8-7,8 м/с), іноді

сягає до 40 м/с і більше.

**Таблиця 2.**

**Середньо багаторічні значення повторюваності напрямків вітру та штилів (%) згідно з даними сніголавинної станції Пожижевська**

| Місяць   | Напрямок вітру |         |      |         |     |         |      |         | Штиль |
|----------|----------------|---------|------|---------|-----|---------|------|---------|-------|
|          | Пн.            | Пн.-Сх. | Сх.  | Пд.-Сх. | Пд. | Пд.-Зх. | Зх.  | Пн.-Зх. |       |
| січень   | 1.9            | 0.9     | 2.4  | 3.5     | 3.5 | 66.4    | 15.0 | 6.4     | 32.6  |
| лютий    | 2.5            | 2.8     | 3.8  | 5.0     | 5.2 | 63.3    | 12.5 | 4.9     | 33.5  |
| березень | 3.0            | 3.0     | 5.7  | 6.4     | 5.4 | 59.4    | 13.0 | 4.1     | 34.2  |
| квітень  | 4.6            | 5.4     | 8.5  | 8.0     | 8.2 | 47.4    | 10.9 | 7.0     | 30.1  |
| травень  | 4.1            | 7.6     | 11.5 | 8.7     | 7.2 | 42.8    | 11.5 | 6.6     | 35.4  |
| червень  | 5.8            | 5.3     | 9.2  | 5.3     | 3.8 | 45.5    | 15.4 | 9.7     | 30.8  |
| липень   | 5.0            | 6.2     | 5.9  | 5.0     | 4.3 | 44.4    | 16.6 | 12.6    | 32.2  |
| серпень  | 5.5            | 8.1     | 7.2  | 4.6     | 5.4 | 47.4    | 13.4 | 8.4     | 37.0  |
| вересень | 3.3            | 3.4     | 5.3  | 4.7     | 4.0 | 55.7    | 15.3 | 8.3     | 28.3  |
| жовтень  | 2.6            | 2.5     | 4.0  | 5.1     | 5.4 | 60.0    | 13.5 | 6.9     | 31.0  |
| листопад | 1.6            | 1.3     | 2.5  | 5.0     | 6.2 | 67.5    | 11.2 | 4.7     | 27.1  |
| грудень  | 3.3            | 0.6     | 1.7  | 1.9     | 5.3 | 62.0    | 17.1 | 8.1     | 30.9  |
| Рік      | 3.6            | 3.9     | 5.6  | 5.3     | 5.3 | 55.2    | 13.8 | 7.3     | 31.9  |

*Змін у кліматичних та мікрокліматичних параметрах не очікується у випадку не затвердження документу державного планування.*

### ***Геологічне середовище***

Тектонічно ділянка робіт належить до складчастої області Карпат (Скибова зона), геоморфологічно розташована в межах складчастого середньогір'я, зовнішніх Горган. Рельєф ділянки гірський. В геологічній будові приймають участь верхньочетвертинні сучасні, нерозчленовані делювіально-колювіальні відклади, змішані глинисто-піщано-грубоуламкові утворення.

В геологічній будові проектної території виділяються два основні генетичні комплекси порід. Основу утворюють корінні породи Карпатського флішу, складені перешаруванням пісковика, алевроліту і аргіліту палеоген-неогенового віку. Їх верхня частина перекрита породами покривного комплексу порід четвертинного віку. До них належать: елювіальні, делювіальні, колювіальні і пролювіальні відклади. У вузьких річкових долинах зустрічаються річкові алювіальні породи високогірного типу.

Вододільні поверхні утворюють випуклі пологі полонини з окремими вершинами без лісу. Схили привододільних поверхонь мають різну крутизну від незначної (декілька градусів) до досить стрімких (30-40°). Пологі форми рельєфу обумовлені поширеним покривом четвертинних відкладів, який складений супісками і суглинками буро-жовтого і сірого кольору, від твердих до туго-пластичних, щільних зі значним вмістом грубоуламкового пісковика жовтого кольору, плитчастого. Вниз по розрізу кількість уламкового матеріалу зростає. Потужність покривного комплексу не витримана і становить в залежності від крутизни схилу 0,5-3,5 м.

Річкові тераси невисокі (1-2 м над рівнем води), складені алювіальними відкладами високогірного типу, перекритими супіщано-суглинистими відкладами покривного комплексу та тонким шаром намулу. Алювіальні відклади представлені уламковим матеріалом Карпатського флішу (пісковики буро-жовтий, алевроліт темно-сірий, аргіліт сірий до чорного тонкоплитчатого). Розміри уламків 0,2-0,5 м, а окремі глиби мають в

поперечнику декілька метрів. Загальні риси гідромережі району – це глибокі врізи, дуже вузькі майже прямолінійні річкові долини, наявність тільки терас низького рівня (І-ІІІ), сильний перепад висот у руслі, активна донна ерозія. Це свідчить про високу неотектонічну активність та вертикальне підняття території.

Важливою геоморфологічною характеристикою проєктної території є сильно розвинута мережа стрімких ярів, що активно розвиваються. В більшості з них протікають постійні водотоки, що активізують процеси бокової і донної ерозії. Ширина ярів складає від 10 м до 15-30 м, довжина – понад 50-100 м і більше. Під час танення снігу та зливових дощів процеси ерозії досягають найбільшої активності. Крім цього, на окремих схилах виявлено зародження зсувних процесів (тріщини відриву, посідання поверхні, активні водопрояви у вигляді джерел).

Переважаюче поширення мають породи елювіально-делювіального походження. На вододілах та при вододільних поверхнях залягають елювіальні породи, а на схилах – делювіальні. В них міститься значна кількість уламків корінних порід (флішу) різної величини. Вниз по розрізу кількість уламків і їх розміри зростають. На вододілах потужність покривних відкладів менша, а вниз по схилах закономірно зростає. Біля підніжжя схилів розміщені конуси виносу уламкового матеріалу, що утворюють колювіально-пролювіальні відклади.

*Якщо проєкт містобудівної документації не буде затверджено геологічні процеси будуть розвиватися у своїх природних умовах – розвиток ярів та зародження зсувних процесів.*

### **Грунти**

Ґрунтовий покрив є одним з основних компонентів довкілля, що виконує життєво важливі біосферні функції зокрема на міській території. Ґрунтовий і рослинний покрив у природі утворюють єдину систему. Втрата ґрунтом родючості, його деградація позбавляють рослини екологічних основ їхнього існування. Тому відновлення родючості деградованих ґрунтів – це відновлення природного екологічного балансу територій, порушеного людиною у результаті нераціональної господарської діяльності.

Земельний фонд області складається із земель, що мають різноманітне функціональне використання. Загальна площа земель станом на 01.01.2022 р. складає 1392,7 тис. га, із них сільськогосподарські угіддя – 621,2 тис. га (44,6 % від загальної площі території області). Площа лісів та інших лісовкритих площ складає – 635,7 тис. га (45,6 % від загальної площі території області).

На території проєктування переважають бурі ґрунти типу: гірсько-лісові (сформовані під лісовою рослинністю). Панівною материнською породою є карпатський пісковиковий фліш.

Бурі гірсько-лісові ґрунти (буроземи) – сформувались на лесоподібних відкладах елювіально-делювіальних щільних порід під лісовою рослинністю в умовах інтенсивного сезонно промивного водного режиму і підвищеної відносної вологості повітря. Тільки на поверхні вони мають буровато-сірий дерново-гумусовий горизонт потужністю 4-20 см. Вміст гумусу в буроземних ґрунтах підвищується із збільшенням абсолютної висоти місцевості і зменшенням теплових ресурсів. Характерним явищем карпатських буроземів

являється дуже сильна кислотність ґрунтового розчину, великий вміст обмінного алюмінію і мала кількість обмінно-поглинаючих катіонів.

Територія зі складними інженерно-геологічними умовами (наявність ґрунтів з особливими властивостями (просідаючі, здимані та інші) або можливість розвитку небезпечних геологічних процесів (карст, зсувів тощо), а також підроблювані території, сейсмічні райони, райони з водонасиченими ґрунтами) в межах розроблення проектування – відсутні.

*Зміна стану забруднення ґрунтів на планованій території, якщо документ державного планування не буде затверджено, не прогнозується.*

### ***Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину***

Згідно постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 р. № 878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Яблуниця не входить в список історичних населених місць України.

На території розроблення детального плану території відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх територій та зони охорони пам'яток культурної спадщини;
- історико-культурні заповідники;
- історико-культурні заповідні території;
- охоронні археологічні території.

При виявленні знахідки археологічного або історичного характеру проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Відповідно до п.14.2.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається:

- на землях заповідників, заказників, ботанічних садів, дендрологічних парків; пам'яток природи, заповідних зон і зон регульованої рекреації національних природних парків (НПП) і регіональних ландшафтних парків (РЛП);

- у межах прибережних захисних смуг і визначених зон охоронюваного ландшафту;

- на землях озелених територій загального користування населених пунктів, включаючи землі міських лісів, лісопарків, лугів, лугопарків, гідропарків, зон стаціонарної рекреації НПП і РЛП, якщо об'єкти, які проектуються, не призначені для відпочинку та спорту;

- у межах санітарно-захисних зон;

- у першій зоні санітарної охорони джерела питного водопостачання і майданчиків водопровідних споруд, якщо об'єкти, що проектуються, не пов'язані з експлуатацією джерел (зона встановлюється від межі ділянки споруди або від локальної свердловини);

- у визначених зонах активних геологічних розломів, які ускладнені сейсмічністю території на підставі висновків окремого проекту щодо гірничо-геологічного обґрунтування;

- у визначених охоронних зонах об'єктів і територій природно-заповідного фонду, крім об'єктів для відпочинку і спорту, що не мають негативного впливу на навколишнє природне середовище.

*У разі не затвердження ДПТ вплив на матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину не прогнозується.*

### **Атмосферне повітря**

За даними останньої регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Івано-Франківській області в 2022 році викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення порівняно з 2021 роком зменшилися на 11,6 % та становили 152,3 тис. т. Крім того, від стаціонарних джерел забруднення у повітряний басейн надійшло 10044,8 тис. т діоксиду вуглецю (на 20,1 % менше порівняно з 2021 роком) – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату.

В межах території проєктування відсутні автоматизовані стаціонарні пости спостереження за станом забруднення атмосферного повітря.

**Таблиця 3.**

### **Динаміка викидів в атмосферне повітря по Івано-Франківській області**

| Роки        | Всього | У тому числі джерелами |             |
|-------------|--------|------------------------|-------------|
|             |        | стаціонарними          | пересувними |
| <b>2017</b> | 198,3  | 198,3                  | -           |
| <b>2018</b> | 221,4  | 221,4                  | -           |
| <b>2019</b> | 205,02 | 205,02                 | -           |
| <b>2020</b> | 178,1  | 140,4                  | 37,7        |
| <b>2021</b> | 210,3  | 172,4                  | 37,9        |
| <b>2022</b> | 152,3  | 152,3                  | ._**        |

\*\*Дані щодо викидів забруднювальних речовин від пересувних джерел за 2022 рік знаходяться в стадії обробки.

За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області викидів окремих забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення в 2022 році у Надвірнянському районі складали:

- діоксиду та інших сполук сірки – 29,3 т/рік;
- сполуки азоту – 465,6 т/рік;
- метану – 1963,3 т/рік;
- оксиду вуглецю – 244,9 т/рік;
- речовин у вигляді суспендованих твердих частинок – 78,2 т/рік;
- неметанових летких органічних сполук – 1000,4 т/рік;
- діоксиду вуглецю – 58,2 тис.т/рік.

Загальний обсяг викидів забруднюючих речовин у Надвірнянському районі в 2022 році складав – 3783,6 т/рік.

*У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, зміни стану атмосферного повітря не прогнозуються.*

## **Оцінка територій електромагнітного впливу, шуму та радіоактивного забруднення**

Стан електромагнітного забруднення в межах виконання ДПТ визначається лінією електропередач, електромагнітний вплив якої знижується до безпечних показників за рахунок дотримання санітарно-захисних зон згідно з діючими нормами та правилами. На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем електропостачання, відсутні. Електропостачання передбачається від існуючої електророзподільної мережі (кабельною лінією). Існуюча система зовнішнього електропостачання забезпечує необхідну надійність і не потребує зміни на найближчі роки.

Живлення КТП 10/0,4 кВ передбачається виконати кабельною лінією 10 кВ, прокладеною в землі в траншеї (охоронна зона 1 м в кожную сторону від осі лінії) від місцевих ліній електропередач.

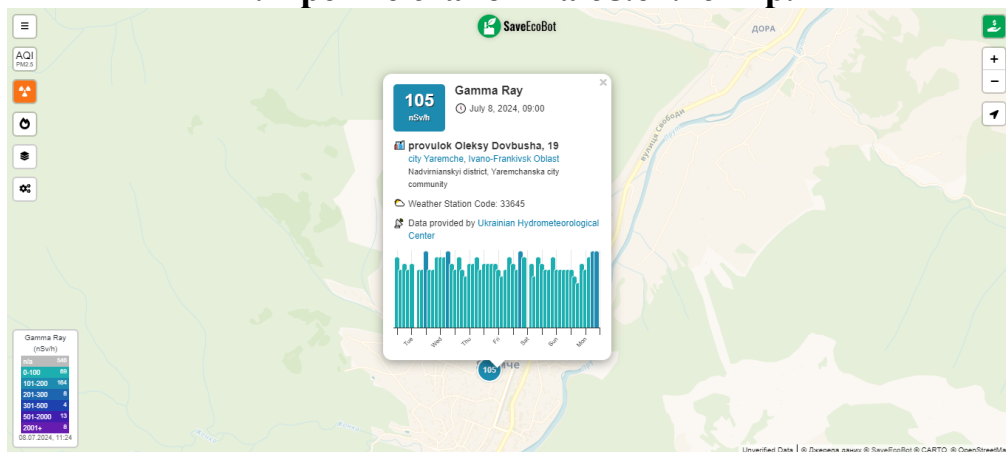
Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Радіаційний фон на території Івано-Франківської області у 2022 році вимірювався Івано-Франківським обласним центром гідрометеорології на п'яти метеостанціях: Івано-Франківськ, Долина, Коломия, Яремче та Пожижевська.

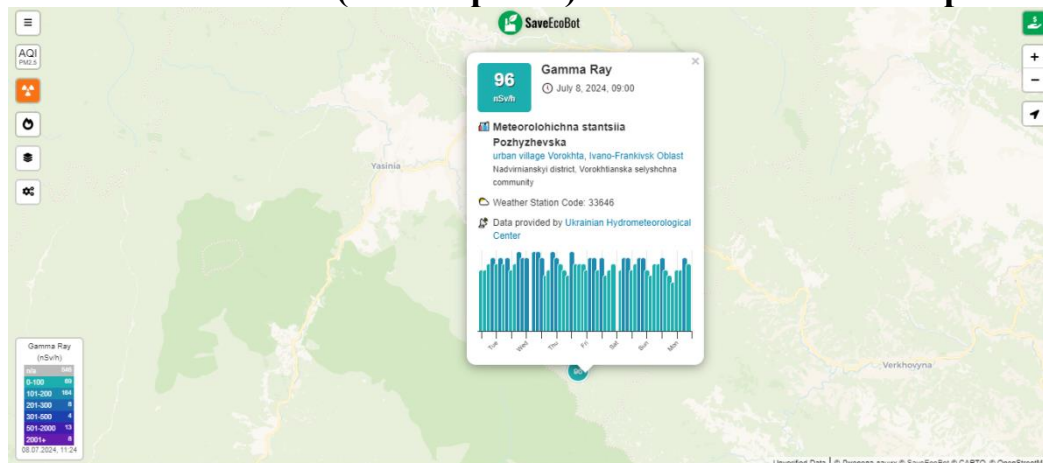
Найближчими станціями до території проектування є станція в м. Яремче та станція Пожижевська (сmt. Ворохта) (мал. 1 та мал. 2).

### **Малюнок 1.**

#### **Стан радіоактивного забруднення атмосферного повітря на метеостанції м. Яремче станом на 08.07.2024 р.**



## Стан радіоактивного забруднення атмосферного повітря а метеостанції Пожижевська (сmt. Ворохта) станом на 08.07.2024 р.



Загальні показники радіоактивного забруднення атмосферного повітря на території області не перевищують рівень природного гамма-фону, в порівнянні з попередніми роками ці величини суттєво не змінилися.

Територія детального плану знаходиться в західній частині с. Яблуниця.

В межах проєктної території відсутні постійні джерела теплового та вібраційного випромінювання.

*Зміна стану радіоактивного та електромагнітного забруднення території, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.*

### ***Водне середовище***

Протягом 2022 року, відповідно до наказу Держводагентства № 5 від 05.01.2022 р., з метою встановлення хімічного стану масивів поверхневих вод на території Івано-Франківської області Лабораторією моніторингу вод Західного регіону Дністровського БУВР (далі – Лабораторія) проводився державний моніторинг на 24 масивах поверхневих вод річкового басейну Дністра та суббасейну Прута.

У рамках виконання діагностичного та операційного моніторингу Лабораторією проведено 1288 вимірювань 300 проб, відібраних із басейну Дністра та суббасейну Прута.

Водойми, що знаходяться в межах с. Яблуниця: р. Прутець та струмок Ренегив, правий доплив Лазещини (басейн Чорної Тиси).

За гідроморфологічною категоризацією екологічний стан струмків верхньої течії р. Прут та р. Чорна Тиса оцінюється як «відмінний».

В таблиці 4 наведено відомості про середньорічні концентрації забруднюючих речовин у контрольних створах р. Прут Івано-Франківської області (мг/л) за 2022 рік.

З-поміж пріоритетних важких металів зафіксовано вміст нікелю у пунктах моніторингу р. Прут, 864 км, с. Шепарівці; р. Прут, 986 км, м. Яремче. Вміст кадмію та свинцю зафіксований лише у одному пункті – р. Прут, 864 км, с. Шепарівці. Зафіксовані концентрації даних металів знаходились у межах встановлених нормативів ЕН<sub>Я</sub><sub>max</sub>. Вміст ртуті не виявлено у жодному пункті річкового суббасейну Прута протягом 2022 року.

Серед досліджуваних басейнових специфічних показників протягом року зафіксовано присутність у річках суббасейну Прута речовин – метолахлору, тербутилазину та триклозану. Жодного разу у пунктах моніторингу річкового суббасейну Прута за звітній період не зафіксовано вмісту ацетохлору, карбамазепіну, карбарилу та флуконазолу.

Стан поверхневих вод Івано-Франківської області у 2022 році за гідрохімічними та радіологічними показниками є задовільним і характеризується середньостатистичними значеннями показників якості.

Згідно з інженерно-геодезичними вишукуваннями (топопланом) наданих замовником по території проектування відсутні прибережні захисні смуги від водних об'єктів.

*Зміна стану поверхневих та підземних вод, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.*

Таблиця 4.

**Середньорічні концентрації речовин в контрольних створах водних об'єктів регіону за 2022 рік  
(в одиницях кратності відповідних ГДК) \***

| Місце спостереження за якістю води                                    | Показники складу та властивостей |                                                   |                                                                        |                                   |                                                      |                                                                                            |                                                                             |                                        |                                                                                       |                                                           |                                                          |                                      |                                                                               |                                                                           |                                            |                                            |                                                  |                                                       |                                                               |                                               |                                             |                                                |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                       | Температура, °С                  | Водневий показник (рН)<br>ГДК ОБРВ від 6,5 до 8,5 | Розчинений кисень, мгО <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup><br>ГДК ОБРВ > 6,0 | Питома електропровідність, мСМ/см | Мінералізація, мг/дм <sup>3</sup><br>ГДК ОБРВ < 1000 | БСК <sub>5</sub> , мгО <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup><br>Норматив екологічної безпеки < 3,0 | ХСК, мгО <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup><br>Норматив екологічної безпеки < 50 | Нітроген загальний, мг/дм <sup>3</sup> | Нітроген амонійний, мг/дм <sup>3</sup><br>Норматив екологічної безпеки від 0,5 до 1,0 | Нітроген нітритний, мг/дм <sup>3</sup><br>ГДК ОБРВ < 0,02 | Нітроген нітратний, мг/дм <sup>3</sup><br>ГДК ОБРВ < 9,1 | Фосфор загальний, мг/дм <sup>3</sup> | Фосфор ортофосфатів, мг/дм <sup>3</sup><br>Норматив екологічної безпеки < 0,7 | Завислі речовини, мг/дм <sup>3</sup><br>Норматив екологічної безпеки < 25 | Кольоровість (в градусах)<br>ГДК ОБРВ < 20 | СПАР, мг/дм <sup>3</sup><br>ГДК ОБРВ < 0,1 | Марганець, мг/дм <sup>3</sup><br>ГДК ОБРВ < 0,01 | Залізо загальне, мг/дм <sup>3</sup><br>ГДК ОБРВ < 0,1 | Жорсткість, мг-екв/дм <sup>3</sup><br>ГДК ОБРВ від 1,5 до 7,0 | Кальцій, мг/дм <sup>3</sup><br>ГДК ОБРВ < 180 | Магній, мг/дм <sup>3</sup><br>ГДК ОБРВ < 40 | Сульфати, мг/дм <sup>3</sup><br>ГДК ОБРВ < 100 | Хлориди, мг/дм <sup>3</sup><br>ГДК ОБРВ < 300 |
| Контрольні створи водного об'єкту господарсько-побутового призначення |                                  |                                                   |                                                                        |                                   |                                                      |                                                                                            |                                                                             |                                        |                                                                                       |                                                           |                                                          |                                      |                                                                               |                                                                           |                                            |                                            |                                                  |                                                       |                                                               |                                               |                                             |                                                |                                               |
| р. Прут,<br>м. Яремче                                                 | 7.6                              | 7.4                                               | 10.8                                                                   | 254.2                             | 147.1                                                | 1.5                                                                                        | 8.15                                                                        | 1.1                                    | 0.39                                                                                  | 0.006                                                     | 0.6                                                      | 0.033                                | 0.017                                                                         | 11.0                                                                      | 5.0                                        | 0.1                                        | 0.005                                            | 0.028                                                 | 3.47                                                          | 46.0                                          | 12.6                                        | 41.4                                           | 22.4                                          |
| р. Прут,<br>с. Шепарівці                                              | 8.7                              | 7.6                                               | 10.3                                                                   | 437.7                             | 235.2                                                | 1.8                                                                                        | 11.0                                                                        | 0.98                                   | 0.35                                                                                  | 0.013                                                     | 0.58                                                     | 0.092                                | 0.048                                                                         | 11.7                                                                      | 5.0                                        | 0.1                                        | 0.005                                            | 0.037                                                 | 3.4                                                           | 53.9                                          | 10.1                                        | 55.4                                           | 61.5                                          |

### ***Рослинний і тваринний світ та біорізноманіття***

Флора Івано-Франківської області представлена 1500 видами рослин (30 % рослин України). Є 435 видів хребетних тварин і 280 видів птахів. Сюди належать ендемічні та реліктові, рідкісні та зникаючі види рослин, 126 видів рослин і грибів занесено до Червоної книги України та Європейського Червоного списку, 211 – до Регіонального Червоного списку. На заповідних територіях області охороняється понад 1000 видів рослин, що становить майже 55 % всієї флори Українських Карпат.

На території області нараховується 36 видів представників фауни, які перебувають під загрозою зникнення і занесені до Червоної книги України. Ці види потребують систематичної роботи щодо виявлення місць їхнього перебування, проведення постійного спостереження за станом популяцій та наукових досліджень з метою розробки наукових основ їхньої охорони та відтворення.

Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану відсутні.

Згідно з відповідями ДП «Ліси України» філія «Ворохтянське лісове господарство» на запити земельні ділянки на момент розгляду згідно наданого викопіювання з картографічних матеріалів не накладаються на землі філії Ворохтянське лісове господарство Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

Слід зазначити що станом на 2024 р в межах с. Яблуниця проведена інвентаризація земель лісогосподарського призначення. Територія проектування не являється землями лісогосподарського призначення, вищезазначені відомості Генерального плану с. Яблуниця, який розроблявся в 2008 р. станом на 2024 р. не актуальні, та даною містобудівною документацією приводяться у відповідність

*У разі не затвердження ДПТ суттєвих змін рослинного та тваринного світу не прогнозується.*

### ***Природно-заповідний фонд***

Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним із пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи в Івано-Франківській області. За даними регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Івано-Франківській області в 2022 році, природно-заповідний фонд області нараховує 526 територій та об'єктів загальною площею 223,852 тис. га, з них 33 об'єкти загальнодержавного значення, площею 131,6 тис. га і 493 об'єкти місцевого значення, площею 92,23 тис. га, що становить 16,07 % території області.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО

«Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа. Смарагдова мережа знаходиться на відстані 2 км в північно-східному напрямку від території проектування.

Згідно зі схемою розташування відносно земель природно-заповідного фонду згідно відомостей ДЗК територія проектування не відноситься до території КНПП.

На території проектування також відсутні:

- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні;
- об'єкти екомережі (даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);
- водно-болотні угіддя міжнародного значення;
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»;
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО

(<https://whc.unesco.org/en/statesparties/ua>).

*У разі не затвердження ДПТ вплив на природно-заповідний фонд та біорозмаїття не прогнозується.*

### **Здоров'я населення**

Здоров'я населення є одним із визначних факторів економічного та соціального розвитку держави в цілому та регіону зокрема.

Україна належить до країн Європейського регіону із незадовільними показниками здоров'я і низькою очікуваною тривалістю життя.

Скорочення тривалості життя населення України, стрімке скорочення чисельності населення, народжуваності свідчать про затяжну демографічну кризу в державі в цілому та в області зокрема.

Забруднення навколишнього середовища (середовища проживання) є істотним чинником ризику для здоров'я населення. Під час перебування людини в забрудненому навколишньому середовищі навіть на рівнях, що не викликають виражених токсичних ефектів, ксенобіотики спричиняють хронічний вплив, що призводить до дезадаптації організму в першу чергу у людей з підвищеною чутливістю. Дитячий організм найбільш схильний до впливу несприятливих наслідків ксенобіотиків. У результаті алергізація дітей постійно зростає і прогнозується її подальше збільшення, особливо в зонах впливу промислових підприємств та полігонів захоронення побутових відходів. У багатьох великих містах спостерігається зростання захворюваності серцево-судинної системи, збільшення ендокринної патології, алергічних захворювань та вроджених вад розвитку.

Територія проектування розташована в с. Яблуниця в межах Поляницької територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Первинну медичну допомогу населенню надає медичний персонал амбулаторії загальної практики – сімейної медицини села Бистриця та фельдшерсько-акушерського пунктів сіл Вороненка і Поляниця Яремчанського центру первинної медико-санітарної допомоги.

Спеціалізовану допомогу надають КНП "Яремчанська центральна міська лікарня" Яремчанської МР, КНП "Дитяча лікарня Надвірнянського району"

Надвірнянської міської ради, кластерна лікарня КНП "Центральна районна лікарня Надвірнянської міської ради", та всі надкластерні заклади охорони здоров'я області.

Таблиця

Кількість пакетів послуг Програми медичних гарантій, які отримані ЗОЗ в 2021-2022 рр. та на 2023 р.

| Заклад                                                                                                                                              | К-сть пакетів |           |           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------|------------|
|                                                                                                                                                     | у 2021 р.     | у 2022 р. | у 2023 р. | на 2024 р. |
| Комунальне некомерційне підприємство «Надвірнянська центральна районна лікарня» Надвірнянського району                                              | 20            | 22        | 26        |            |
| Комунальне некомерційне підприємство «Дитяча лікарня Надвірнянського району Надвірнянської міської ради                                             | 5             | 7         | 9         |            |
| Комунальне некомерційне підприємство «Яремчанська центральна міська лікарня» Яремчанської міської ради Івано-Франківської області                   | 10            | 11        | 11        |            |
| Комунальне некомерційне підприємство «Яремчанський центр первинної медико-санітарної допомоги» Яремчанської міської ради Івано-Франківської області | 2             | 3         | 3         |            |

За даними Івано-Франківського обласного інформаційно-аналітичного центру медичної статистики з використанням аналітичного методу, системного підходу та порівняльного аналізу, можна стверджувати, що кількість виїздів бригад екстреної (швидкої) медичної допомоги за 2020-2022 роки становить 112,8, 111,1 та 109,4 на 10 тис. населення. Незважаючи на віддаленість від закладів, які надають спеціалізовану та високоспеціалізовану медичну допомогу, показник виконаних виїздів на 10 тис. населення в даному регіоні стабільно нижчий від середньообласного (140,1, 133,3 і 120,6). Питома вага виїздів до хронічних хворих знижується, як і загалом по області, і вперше у 2022 році досягнула середньообласного показника (далі - СОП), 9,8 % від усіх виїздів. Привертає увагу різке раптове зростання питомої ваги перевезень у 2022 році (1,6% в регіоні проти 2,9% по області) у порівнянні з 2021 роком (4,7% в регіоні проти 3,2% по області). Тобто, у 2022 році даний показник зріс втричі і суттєво перевищив СОП.

Охоплення імунопрофілактикою дитячого населення громади (АКДП-3, АКДП-4, АДП, проти поліомієліту 3 і 4, КПК-1, КПК-2, гепатит В 3) вище від СОП.

Захворюваність на туберкульоз (всі форми) в регіоні поступово знижується і в 2022 році досягнула 27,1 на 100 тис. населення, що є нижчим від

СОП (30,1 на 100 тис. населення) та середнього показника по Україні (36,7 на 100 тис. населення), за рахунок пізньої діагностики, оскільки захворюваність деструктивними формами туберкульозу (15,5 і 13,9 на 100 тис. населення) стабільно перевищує середні показники по області (12,4 і 13,2 на 100 тис. населення).

Питома вага хворих на туберкульоз в регіоні стабільно вища від СОП у Надвірнянському районі (в тому числі і в зоні обслуговування Яремчанського центру первинної медико-санітарної допомоги), в першу чергу за рахунок БК (+) пацієнтів. Водночас, у 2022 році має місце значне зменшення смертності від туберкульозу (нижче СОП) та ліквідація випадків смерті до 1 року з моменту діагностики.

У 2023 році за 9 місяців в Поляницькій територіальній громаді вперше виявлено 11 випадків онкологічних захворювань, у тому числі 3 термінальній стадії раку. Проте, занедбаних випадків візуальних форм раку у поточному році в даній територіальній громаді не було.

Смертність дітей 1-го року життя за місцем проживання матері (редукований показник) в регіоні (12,6‰ у 2021 році і 3,7‰ у 2022 році) вище СОП, в окремі роки падаючи нижче СОП (6,3‰ у 2021 році і 4,3‰ у 2022 році).

*У разі не затвердження ДПТ вплив на здоров'я населення с. Бистриця не прогнозується.*

### **Демографічні показники**

Згідно з даними Головного управління статистики Івано-Франківської області чисельність населення в Івано-Франківській області загалом та в Надвірнянському районі зокрема зменшується (таблиці 5, 6 та 7).

**Таблиця 5.**

#### **Чисельність населення Івано-Франківської області та в Надвірнянському районі за 2021-2022 роки (кількість осіб)**

|                           | Наявне населення           |                              | Постійне населення         |                              |
|---------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|
|                           | станом на лютого 2021 року | станом на 1 лютого 2022 року | станом на лютого 2021 року | станом на 1 лютого 2022 року |
| Івано-Франківська область | 1360306                    | 1350565                      | 1357580                    | 1347839                      |
| Надвірнянський район      | 129879                     | 129237                       | 129213                     | 128571                       |

**Таблиця 6.**

#### **Формування приросту (скорочення) чисельності населення по районах у січні 2022 року (кількість осіб)**

|                           | Загальний приріст, скорочення (-) | У тому числі:                     |                                     |
|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
|                           |                                   | природний приріст, скорочення (-) | міграційний приріст, скорочення (-) |
| Івано-Франківська область | -1257                             | -1242                             | -15                                 |
| Надвірнянський район      | -92                               | -94                               | 2                                   |

Таблиця 7.

**Кількість живонароджених, померлих по районах у 2021 році (остаточні дані) (кількість осіб)**

|                           | Кількість живонароджених | Кількість померлих | Природний приріст, скорочення (-) |
|---------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Івано-Франківська область | 10545                    | 20590              | -10045                            |
| Надвірнянський район      | 1234                     | 1831               | -597                              |

Проаналізувавши неофіційні дані отримані з офіційних джерел: Всесвітній банк, ООН, також спостерігається зменшення чисельності населення с. Яблуниця та області загалом.

Таблиця 8.

**Чисельність населення за неофіційними даними отриманими з офіційних джерел: Всесвітнього банку, ООН для Івано-Франківської області, Надвірнянського району та с. Яблуниця 2021-2024 роки (кількість осіб)**

|                           | 2021 рік | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік |
|---------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Івано-Франківська область | 1337685  | 1329231  | 1320589  | 1311817  |
| Надвірнянський район      | 134593   | 133742   | 132873   | 131990   |
| с. Яблуниця               | 1934     | 1922     | 1909     | 1897     |

*У разі не затвердження ДПТ вплив на здоров'я населення міста в цілому та прилеглих до планованої ділянки територій не прогнозується.*

**Висновок.** Проектна документація виготовлена у відповідності до чинних нормативних документів з урахуванням поточного стану довкілля та умов збалансованого природокористування.

*У разі не затвердження ДПТ прогнозується незначний негативний вплив на соціально-економічні умови прилеглих до планованої ділянки територій. Враховуючи особливості гірського регіону, розташування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування розташованих уздовж автомобільних доріг загального значення, матиме позитивний вплив на соціально-економічний розвиток Поляницької ТГ.*

### **Розділ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ**

При реалізації даного ДПТ під час проведення будівельних та монтажних робіт при будівництві і після їх завершення можливі ймовірні впливи на наступні фактори довкілля.

### ***Стан атмосферного повітря***

Навантаження на атмосферне середовище під час будівництва носитиме тимчасовий характер, тривалість якого визначається розрахунковим терміном проведення будівельних робіт. Проектом не передбачено/заборонено в процесі будівництва застосовувати будівельні матеріали та речовини без сертифікатів якості України. До експлуатації допускатимуться тільки машини та механізми у справному технічному стані. Здійснюватиметься постійний екологічний контроль процесу будівництва. Можливими джерелами забруднення на етапі будівництва є тимчасові місця паркування спецтехніки.

Проектовані будівлі та споруди не є промисловими. Відповідно, джерела викиду шкідливих речовин відсутні, отже, негативного впливу на стан довкілля, у т.ч. і на здоров'я населення, не передбачається.

Викиди забруднюючих речовин та парникових газів в атмосферне повітря внаслідок реалізації проекту представлені винятково продуктами згорання від ДВЗ автотранспорту, який маневруватиме територією об'єкту, та системи опалення.

### ***Кліматичні фактори***

Створення стаціонарних джерел викидів парникових газів в атмосферне повітря проектом не передбачене.

Викиди парникових газів передбачаються від роботи ДВЗ. Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами носитиме незначний локальний характер, що не впливатиме на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території.

Реалізація ДПТ не матиме суттєвого впливу на клімат. Чутливість діяльності до змін клімату не очікується.

### ***Стан водного середовища***

Згідно з інженерно-геодезичними вишукуваннями (топопланом) наданих замовником по території проектування відсутні прибережні захисні смуги від водних об'єктів.

На момент розроблення містобудівної документації в селі Яблуниця централізоване водопостачання відсутнє. Населення користується водою з шахтних колодязів.

Згідно даної містобудівної документації водопостачання буде забезпечуватись шляхом будівництва водопроводу (охоронна зона 5 м), який підключатиметься до проектної водозабірної свердловини (зона санітарної охорони джерел водопостачання 15 м, згідно з ДБН В 2.5-74:2013 п.15.2).

Тиск в водопровідній мережі забезпечуватиметься насосом водозабірної свердловини.

Проектом передбачено централізоване водовідведення шляхом прокладання проектної каналізаційної мережі з подальшим водовідведенням на проектні локальні очисні споруди, що розташовані в північно-західній частині ділянки (на понижених висотах від водозабірної свердловини). Санітарно-захисна зона локальних очисних споруд потужністю до 50 тис. м куб./добу становить 20м, санітарно-захисна зона вздовж каналізаційної мережі - 5м.

Слід зазначити, що на момент розроблення містобудівної документації

Поляницька територіальна громада має затверджений документ стратегічного планування «Стратегію розвитку Поляницької територіальної громади на 2024-2030 роки» рішення від 30 січня 2024 року № 656-35-2024, основним пріоритетом якої являється – розвиток каналізаційної інфраструктури та покращення мережі водопостачання.

Для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони.

Водоохоронна зона є природоохоронною територією господарської діяльності, що регулюється.

На території водоохоронних зон забороняється:

- 1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів;
- 2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- 3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки.

У межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення з особливим режимом їх використання відповідно до статей 88-91 Водного кодексу України.

Межі водоохоронних зон визначаються згідно з проектами землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.

Відповідно до ст. 60 Земельного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари шириною 25 метрів. При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється. Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках усіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту.

Згідно зі ст. 61 Земельного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Враховуючи розташування, територія проектування знаходиться за межами ПЗС.

У статті 80 Водного кодексу України наведено вимоги щодо особливостей користування малими річками. З метою охорони водності малих річок забороняється:

- змінювати рельєф басейну річки;
- руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та водотоки;
- випрямляти русла річок та поглиблювати їх дно нижче природного рівня або перекривати їх без улаштування водостоків, перепусків чи акведуків;
- зменшувати природний рослинний покрив і лісистість басейну річки;
- розорювати заплавні землі та застосовувати на них засоби хімізації;
- проводити осушувальні меліоративні роботи на заболочених ділянках та урочищах у верхів'ях річок;
- надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва;
- здійснювати інші роботи, що можуть негативно впливати чи впливають на водність річки і якість води в ній.

При здійсненні планової діяльності необхідно врахувати вимоги ст. 89 Водного Кодексу України. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- 7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

У прибережних захисних смугах дозволяються реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об'єктів.

За умови дотримання законодавства у сфері питної води, питного водопостачання та водовідведення для функціонування об'єктів туристичної

інфраструктури та закладів громадського харчування негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не очікується.

*Скиду зворотних вод до водних об'єктів не передбачається.*

### ***Земельні ресурси***

Площа земельних ділянок, на яких планується провадження планованої діяльності – 5,4078 га. Додаткового вилучення земельних ділянок не передбачається.

На території проектування передбачається будівництво об'єктів рекреаційного призначення – готелю, ресторану, спортивних і дитячих майданчиків, зон відпочинку.

Внаслідок обстеження території проекрованої ділянки, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного і планового матеріалів, та враховуючи архітектурно-планувальні рішення визначився комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території.

По території проектування передбачено комплексний благоустрій та озеленення.

*Передбачається незначний негативний вплив на земельні ресурси за рахунок забудови, мощення та позитивний вплив за рахунок озеленення території.*

### ***Ґрунти***

Проектом передбачено до початку земляних робіт вилучення поверхневого ґрунтового-рослинного шару з його наступним використанням при благоустрої території.

Під час будівництва можливе забруднення будівельними відходами, проливами нафтопродуктів. З метою охорони ґрунту передбачено транспортування товарного бетону та розчину централізовано в автосамоскидах із закритими кузовами. При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму.

Згідно з Законом України «Про охорону земель» територіальний розвиток житлової та громадської забудови в межах населених пунктів, а також спорудження об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури здійснюються з урахуванням вимог раціонального використання земель. При здійсненні містобудівної діяльності відповідно до ст. 48 передбачаються заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Інженерна підготовка територій виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування

для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Організацію поверхневого стоку вод передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів, та лотків, , перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Відповідно до «Державні санітарні норми і правила утримання територій населених місць, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.11 № 145, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 5.04.11 за № 457/19195» п 2.25. Відведення стічних вод, що утворилися на забудованій території внаслідок випадання атмосферних опадів, повинно здійснюватись з усього басейну стоку системою зливної (дощової) каналізації, яка є обов'язковим елементом благоустрою населених пунктів.

Згідно з пунктом 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 вертикальне планування території необхідно виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт.

Вертикальне планування територій забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно з ДБН В.2.3-5:2001, табл.1) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Інженерна підготовка території передбачає організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки до дороги.

Отже, в склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- влаштування підпірних стінок;
- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов для руху транспорту, пішоходів;
- організація інженерних заходів при проектуванні твердого покриття, пішохідних зон.

На території проектування передбачено розміщення контейнерів для сміття. Вивезення та утилізація твердих побутових відходів буде проводитися за договором з комунальними службами. Розрахункові показники утворення побутових відходів на території проектування наведені в таблиці 9.

Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість забезпечити поводження з відходами відповідно до вимог чинного законодавства, в т.ч. шляхом вилучення за видами вторинної сировини з подальшим її переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Таблиця 9.

## Зведена таблиця норм та розрахункових показників утворення побутових відходів на території проектування

| Об'єкти утворення твердих побутових відходів                                                                                                             | Розрахункова одиниця   | Річна норма утворення твердих побутових відходів на розрахункову одиницю |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                                                          |                        | кг                                                                       | м <sup>3</sup> |
| Готель                                                                                                                                                   | 1 мешканець            | 300-350                                                                  | 1,8-2,5        |
|                                                                                                                                                          | 1084 мешканців         | 325200-379400                                                            | 1951,2-2710    |
| Сміття з удосконаленого покриття доріг та площ                                                                                                           | 1 м <sup>2</sup> площі | 3-15                                                                     | 0,005-0,025    |
|                                                                                                                                                          | 14 390,6               | 43171,8 – 43171,8                                                        | 71,95-359,76   |
| Садові відходи від зелених насаджень                                                                                                                     | 1 м <sup>2</sup> площі | -                                                                        | 0,008          |
|                                                                                                                                                          | 27106                  | -                                                                        | 216,8          |
| <b>Примітка.</b> Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів для населених пунктів курортного значення необхідно збільшувати на 30 – 50% |                        |                                                                          |                |

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

*Вплив реалізації рішень ДПТ на геологічне середовище та земельні ресурси загалом можна характеризувати, як позитивний за рахунок заходів з інженерної підготовки території та організації збору твердих побутових відходів.*

### **Стан фауни, флори, біорізноманіття**

На території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території озеленених та інших відкритих просторів різного призначення.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа. Смарагдова мережа знаходиться на відстані 2.4 км в північно-східному напрямку від території проектування. Правові та організаційні засади щодо статусу та порядку ведення господарської діяльності на території Смарагдової мережі, відповідні правові заборони на законодавчому

рівні не встановлені.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони.

Згідно з відповідями ДП «Ліси України» філія «Ворохтянське лісове господарство» на запити, земельні ділянки на момент розгляду згідно наданого викопіювання з картографічних матеріалів не накладаються на землі філії Ворохтянське лісове господарство Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

На території проектування також відсутні:

- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні;
- об'єкти екомережі (даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);
- водно-болотні угіддя міжнародного значення;
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»;
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО

(<https://whc.unesco.org/en/statesparties/ua>).

*Будівництво і експлуатація об'єктів планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.*

### **Здоров'я населення**

Вплив на здоров'я населення під час проведення будівельних робіт оцінюється як допустимий. Проектом передбачається створення максимально комфортного житла, системи заходів безпеки спрямованої на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи.

*Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при здійсненні зазначеної діяльності не погіршиться. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не буде мати суттєвого впливу на здоров'я місцевого населення.*

### **Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину**

Об'єкти архітектурної, археологічної, культурної спадщини на ділянці ДДП відсутні.

В разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

*Негативний вплив на найближчі матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину не прогнозується.*

### **Соціально-економічні умови**

Проектом передбачено комплексний благоустрій території, а саме

створення зеленої зони сучасного підходу з повним переліком елементів благоустрою:

- тверді види покриття доріжок і майданчиків;
- елементи сполучення поверхонь, озеленення;
- лави;
- урни;
- освітлювальне обладнання;
- обладнання архітектурно-декоративного освітлення;
- обладнання для паркування велосипедів.

Територія проектування – 5,4078 га. Відсоток забудови від території ДПТ - 23,27%. Максимальний відсоток забудови 50%.

На території проектування передбачено розміщення дитячих, відпочинкових та спортивних майданчиків, а також розміщення господарського майданчика.

Отже, в загальному благоустрій та озеленення проектної території виконаний шляхом влаштування твердого покриття (тротуарна плитка) дворової частини земельної ділянки, та території під озеленення.

Передбачаються такі об'єкти озеленення: газон, газон з деревною та чагарниковою рослинністю.

В результаті аналізу туристичної інфраструктури по території Поляницької територіальної громади, можемо зробити висновок, що територія проектування грамотно поєднується з існуючими зонами туристичної інфраструктури, які взаємно пов'язані між собою, та створюють єдину систему гармонійного функціонування, повсякденного та періодичного обслуговування населення.

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи в Поляницькій територіальній громаді а саме в с. Яблуниця:

- розвиток рекреаційно-туристичної інфраструктури;
- збільшення кількості робочих місць для жителів Поляницької територіальної громади;
- надходження до місцевого бюджету;
- залучення міжнародних інвестицій;
- спорудження об'єктів рекреаційного призначення;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури.

Прогнозована реалізація проектних рішень даного детального плану – п'ять років, до 2028 року.

Показники розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації:

- будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- формування проїздів з твердим покриттям;
- благоустрій території;
- інженерне обладнання по території проектування.

*Впровадження планованої діяльності приведе до створення нових*

*робочих місць, надходження до місцевого бюджету, розвитку рекреаційно-туристичної інфраструктури, спорудження об'єктів рекреаційного призначення, а також озеленення території, які мінімізують негативний вплив антропогенних факторів.*

#### **Розділ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ**

В області є 4 основні екологічні проблеми, які відображають негативні наслідки нерегульованого антропогенно-техногенного впливу на навколишнє середовище, нераціонального освоєння території та наднормативного використання природних ресурсів.

Перша проблема – забруднення атмосферного повітря, поверхневих вод і ґрунтів.

Друга проблема – розвиток ерозійних процесів та деградація ґрунтів, погіршення гумусового стану.

Третя проблема – активація небезпечних геодинамічних процесів (зсуви, селі, карсти), затоплення території і руйнування берегів річок під час повеней, обміління річок.

Четверта проблема – накопичення промислових і побутових відходів, засмічення території в населених пунктах, на берегах річок, у лісових насадженнях, вздовж автодоріг, залізниць.

Загальні екологічні проблеми пов'язані з виснаженням ресурсів і забрудненням навколишнього середовища.

За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області у 2022 році викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел становили 152,3 тис. т, які в порівнянні з попереднім роком зменшилися на 11,6 %.

Значний вклад у забруднення атмосферного повітря вносить діоксид вуглецю, якого надійшло 10,1 млн. т. (на 15,8 % менше порівняно з 2021 роком) – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату.

Основними забруднювачами повітря за видами економічної діяльності продовжують залишатися підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря, на які припадає 89,5 % загальнообласних викидів.

Гострою залишається проблема забруднення поверхневих вод Івано-Франківської області. Найбільшими забруднювачами поверхневих водойм в області є підприємства житлово-комунального господарства, хімічної та нафтохімічної промисловості, електроенергетики.

У 2022 році зменшився обсяг скиду зворотних вод в поверхневі водні об'єкти області – на 5,504 млн.м<sup>3</sup> в порівнянні з минулим роком і становив 55,048 млн.м<sup>3</sup>, із яких 47,044 млн. м<sup>3</sup> очищені до нормативних показників, 7,806 млн. м<sup>3</sup> скинуто нормативно чистих без очистки та 0,198 млн. м<sup>3</sup> недостатньо очищених.

На території області наявні очисні споруди та каналізаційні мережі, які підлягають реконструкції для покращення ефективності їх роботи та недобудовані очисні споруди; в окремих населених пунктах відсутні очисні споруди та каналізаційні мережі.

За період з 2017 по 2022 роки Івано-Франківською філією ДУ «Держґрунтохорона» проведено обстеження сільськогосподарських угідь на площі 172,1 тис. га, що складає 27,3 % від наявних в області.

За результатами лабораторних досліджень, які проводяться на п'ятирічний звітний період, в області серед обстежених угідь 52,5 % кислих земель. Кислотність ґрунтів негативно позначається на їх родючості. Серед них 15,9 % припадає на дуже сильно та сильнокислі, 14,3 % – середньокислі, 22,3 % – слабокислі ґрунти.

Найбільше кислих угідь, серед обстежених, знаходиться у гірських районах Карпат, а саме: Верховинському – 100,0 %, Косівському – 96,6 %, Калуському – 89,6 % та Надвірнянському – 79,2 %. Найменшу питому вагу серед обстежених сільськогосподарських земель займають кислі ґрунти у Івано-Франківському (25,5 %), та Коломийському (36,5 %) районах.

Не зважаючи на те, що середньозважений показник кислотності обстежених угідь становить 5,4 од. рН і порівняно з попереднім туром обстеження знизився на 0,1 одиниці, за рівнем градації залишився в розряді слабокислих ґрунтів. Тобто, кожен другий гектар обстежених угідь області кислий (50 %), в той час як до 2000 року кислі землі в структурі обстежених угідь становили тільки 30 %.

Аналіз даних сучасного стану і співвідношення угідь свідчить про те, що найбільші порушення відбулися в передгірських і рівнинних районах. Ступінь сільськогосподарської освоєності території тут коливається в межах відповідно 54-64 % і 63-77 %. Загальна розораність перевищує межу екологічної збалансованості як у рівнинних – 52 %, так і в передгірських районах – 43 %. В рівнинних районах розорано в середньому 77 % сільськогосподарських угідь, у передгірських – 72 %. Найбільш розораними є землі у Коломийському (63,5-67,3 %) та Івано-Франківському (51-57,3 %) районах.

Регіон Карпат і прилеглих територій має певні територіальні відмінності щодо характеру використання земель. Вони зумовлені зональністю природних умов, особливостями розселення населення, значенням окремих районів у вирощуванні тих чи інших видів сільськогосподарських культур.

Як наслідок високої сільськогосподарської освоєності земельного фонду без належних заходів щодо її охорони і відтворення, як виробничого ресурсу та важливої складової навколишнього середовища, є прогресуюча деградація земель, що створює загрозу екологічній безпеці області.

За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області протягом 2022 року в області утворилось 650,021 тис. т відходів I-IV класів небезпеки, з них: 516,611 тис. т від економічної діяльності підприємств і організацій. Відходи I-III класу небезпеки склали 610,7 тонн.

Обсяги накопичення ТПВ залежать головним чином від ступеня благоустрою житлових будинків і пори року, а співвідношення складових ТПВ є умовною величиною.

Основними причинами складної ситуації, пов'язаної із збиранням, використанням, утилізацією, захороненням відходів є: недостатньо розвинена система збору та заготівлі вторинних ресурсів; у більшості випадків економічна неефективність використання переробки та утилізації ТПВ; відсутність системи управління та контролю за утворенням, перевезенням, розміщенням та утилізацією відходів.

Удосконалення системи поводження із твердими побутовими відходами на основі роздільного їх збору дозволить зменшити обсяги відходів, що поступають на сміттєзвалище та збільшити обсяг їх залучення у народне господарство як вторинної сировини, що є важливою складовою раціонального природокористування.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування було визначено основні можливі екологічні проблеми території проектування, узагальнені результати наведені в таблиці 10.

**Таблиця 10.**

**Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Атмосферне повітря                 | Тимчасовий вплив під час будівельних робіт.<br>Під час роботи підприємства не будуть утворюватися забруднюючі речовини, які викидаються в атмосферне повітря.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Зміна клімату                      | Реалізація ДПТ не матиме суттєвого впливу на клімат.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Поверхневі та підземні води        | Питна вода – бутильована привозна.<br>Водопостачання буде забезпечуватись шляхом будівництва водопроводу, який підключатиметься до проектною водозабірної свердловини, що запроектована в західній частині на території проектування.<br>Проектом передбачено централізоване водовідведення шляхом прокладання проектною каналізаційної мережі з подальшим водовідведенням на проектні локальні очисні споруди, що розташовані в південній частині ділянки.                                                                                                                                                  |
| Ґрунт та надра                     | Заходи по інженерній підготовці території передбачають:<br>- влаштування підпірних стінок;<br>- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;<br>- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;<br>- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;<br>- максимальне збереження природного стану ґрунтів;<br>- створення безпечних умов для руху транспорту, пішоходів;<br>- організація інженерних заходів при проектуванні твердого покриття, пішохідних зон.<br>Існуючі умови та передбачені заходи дозволять уникнути негативного впливу на ґрунти. |
| Відходи                            | Відходи, що будуть утворюватися під час роботи підприємства передаватимуться спеціалізованим підприємствам.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Стан фауни, флори, біорізноманіття | По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа. Смарагдова мережа знаходиться на відстані 2,4 км в північно-східному напрямку від території проектування. Правові та організаційні засади щодо статусу та порядку ведення господарської діяльності на території Смарагдової мережі, відповідні правові заборони на законодавчому рівні не встановлені. Території детального планування не накладається на землі філії                                                                                                                                                         |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | Ворохтянське лісове господарство Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»<br>Мінімальний вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття                                                                                                                                                                                                                                 |
| Соціально-економічний вплив | Сприятливий вплив на соціально-економічну складову.<br>- розвиток рекреаційно-туристичної інфраструктури;<br>- збільшення кількості робочих місць для жителів Поляницької територіальної громади;<br>- надходження до місцевого бюджету;<br>- залучення міжнародних інвестицій;<br>- спорудження об'єктів рекреаційного призначення;<br>- облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури. |
| Здоров'я населення          | Суттєвого впливу на здоров'я місцевого населення не передбачається. Передбачається благоустрій та озеленення території.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

*Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону за умов дотримання вимог природоохоронного та санітарного законодавства України.*

## **Розділ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ТА ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Даний розділ висвітлює зв'язок цілей документів державної політики, відображених в цілях розвитку місцевих програм, та ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078 га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0012 площею 0,8 га з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень.

### ***Оцінка відповідності проекту ДПТ зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на міжнародному рівні та шляхи їх врахування***

Україна активно співпрацює з міжнародними організаціями в сфері охорони навколишнього природного середовища для вирішення актуальних питань сьогодення, та з метою інтеграції держави до світового співтовариства для розв'язання глобальних екологічних проблем. Основними напрямками співробітництва з міжнародними організаціями, членом яких є Україна, є:

охорона біологічного різноманіття, охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер, зміна клімату, охорона озонового шару, охорона атмосферного повітря, поводження з відходами, оцінка впливу на довкілля.

Основними аспектами містобудівної документації, що потребують оцінки, є рішення щодо функціонального використання території з урахуванням принципів охорони біологічного та ландшафтного різноманіття, що визначені низкою міжнародних зобов'язань.

Міжнародні обов'язки Україна взяла на себе, підписавши понад 50 міжнародних багатосторонніх угод, які стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких Конвенція про біологічне різноманіття, 1992 р. м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.; Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення, головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.); Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.); Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.); Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.); Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція); Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.); Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.) та інші.

Смарагдова мережа Європи – ряд територій особливого природоохоронного значення, які визначають і зберігають біологічне різноманіття країн Євросоюзу, Східної Європи і деяких африканських держав. Створена рішенням Бернської конвенції 1979 р. і підтримується державами-членами Ради Європи.

По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа. Смарагдова мережа знаходиться на відстані 2,4 км в північно-східному напрямку від території проектування. Правові та організаційні засади щодо статусу та порядку ведення господарської діяльності на території Смарагдової мережі, відповідні правові заборони на законодавчому рівні не встановлені.

Щодо дотримання міжнародних зобов'язань за іншими напрямами міжнародного співробітництва, такими як зміна клімату, охорона озонового шару, поводження з відходами тощо, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту документу державного планування.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно із ст. 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища» ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища».

Проектна документація розроблена з урахуванням Земельного кодексу України, Кодексу України «Про надра», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища», ЗУ «Про атмосферне повітря», ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про природно-заповідний фонд», ЗУ «Про охорону культурної спадщини», ЗУ «Про систему громадського здоров'я» та іншого спеціального законодавства.

Відповідно до ст. 3 ЗУ «Про охорону навколишнього природного

середовища», встановлені наступні основні принципи охорони навколишнього природного середовища:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності;
- гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей;
- запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- екологізація матеріального виробництва на основі комплексності рішень у питаннях навколишнього природного середовища, використання та відтворення відновлюваних природних ресурсів, широкого впровадження новітніх технологій;
- збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- науково обґрунтоване узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- гласність і демократизм при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища;
- науково обґрунтоване нормування впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище;
- врахування результатів стратегічної екологічної оцінки.

Даний проект відповідає цілям екологічної політики, встановленим на національному рівні: враховує більшість із них і пропонує комплекс заходів, спрямованих на їх виконання. Запропоновані в проекті ДДП рішення також відповідають за більшістю напрямків програмі охорони природного навколишнього середовища Івано-Франківської області до 2025 року, регіональній цільовій програмі «Питна вода на 2021-2025 роки», регіональному плану управління відходами в Івано-Франківській області до 2030 року та ін.

На всіх етапах реалізації документу державного планування необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки.

### ***Зобов'язання у сфері планування та забудови населених пунктів***

З метою дотримання вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» організація сільбищних територій населених пунктів повинна створити максимально сприятливі умови проживання населення з урахуванням нормативного забезпечення повним набором установ соціального, культурного та побутового обслуговування населення, дотримання нормативних показників густоти населення на території житлових кварталів та районів, якості навколишнього середовища та мікроклімату, вимог до організації та благоустрою присадибних територій, транспортної та інженерної інфраструктури відповідно до діючих будівельних норм і санітарних правил.

### ***Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря та зменшення, обсягів викидів забруднюючих речовин***

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами. Використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що має відповідні сертифікати з умов викидів шкідливих газів. Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери. Заходи для забезпечення нормативного стану атмосферного повітря під час будівництва включають:

- розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних у єдиному безупинному технологічному процесі;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- влаштування необхідних огорожень території будівельного майданчика;
- контроль за точним дотриманням технології провадження будівельно-монтажних робіт.

Для зменшення загазованості на вулицях і дорогах пропонується застосувати наступні технічні заходи:

- покращити експлуатацію транспортних засобів;
- заборонити спалювання сухого листя, сміття та сухої трави.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємствами (внутрішній контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами.

Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря з метою забезпечення виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами;
- впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат та забруднення атмосфери;
- озеленення більшої частини території, створення сучасного комфортного житла з впровадженням інноваційних технологій, максимального утеплення будинку, що зменшить енергоспоживання з метою опалення та кондиціонування відповідно до «Програми охорони природного навколишнього середовища Івано-Франківської області до 2025 року».

### ***Зобов'язання у сфері зменшення шуму та вібрації***

Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку нормуються ДСН 3.3.6.037-99. Гігієнічне нормування та оцінювання вібрації, що діє на людину у виробничих умовах здійснюється згідно з ГОСТ 12.1.012-90. До джерел постійного шуму буде відноситись технологічне обладнання під час будівництва, до джерел непостійного шуму – рух автотранспорту по території об'єкту, виконання вантажно-розвантажувальних робіт. Заходи щодо

зниження шуму включають:

- дотримання технологічних вимог згідно завдань проектування;
- влаштування протишумових екранів;
- встановлення технологічного обладнання на віброізолюючих опорах.

На етапі планованої діяльності – озеленення та благоустрій території.

### ***Зобов'язання у сфері охорони ґрунтів, поверхневих і підземних вод***

Щодо охорони ґрунтів та ґрунтових вод відповідно до концепції Загальнодержавної цільової соціальної програми «Питна вода України» на 2022-2026 роки, регіональної цільової програми «Питна вода на 2021-2025 роки»:

- захист від ймовірного підтоплення проектної території поверхневими (зливовими або талими) водами;
- під'єднання планованого об'єкту до централізованого водопостачання та водовідведення;

Щодо збирання побутових відходів відповідно до Регіонального плану управління відходами в Івано-Франківській області до 2030 року:

- передбачається підземний спосіб збирання побутових відходів;
- майданчик збирання побутових відходів повинен бути обладнаний для прийому небезпечних відходів (хімічні джерела струму, побутові акумулятори), а також часткового сортування сміття.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення та засмічення і збереження їх водності необхідно забезпечити дотримання вимог ст. 88, 89 Водного кодексу України (редакція від 21.02.2020 р.).

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання зобов'язаний своєчасно поінформувати центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, та повідомити про проведені роботи щодо ліквідації наслідків аварії, які можуть спричинити погіршення якості води (відповідно до ст. 44 Водного кодексу України).

У разі забруднення підземних вод необхідно невідкладно вжити заходів щодо встановлення причин і за рекомендаціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних із забрудненням водних ресурсів, які можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері громадського здоров'я, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва та експлуатації будівельної техніки включають організацію водовідведення дощових та талих вод з території.

Більшість заходів, визначених містобудівною документацією пропонують

впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

Шляхи виконання зобов'язань у сфері охорони довкілля можливо визначити лише частково, у частині запропонованих заходів, які сприяють поліпшенню екологічних характеристик стану повітря, ґрунту, підземних та поверхневих вод та можуть бути виконані для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від впровадження проєктованої діяльності.

## **Розділ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ, ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ**

Відповідно до «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 р. № 29, наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі. У даному випадку до вторинних наслідків можна віднести захворювання серед населення у разі забруднення атмосферного повітря та ґрунтових вод.

### ***Кумулятивні наслідки***

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Вихлопні гази ДВЗ автотранспорту є джерелом бенз(а)пірену, який має канцерогенні властивості і здатність до накопичення в організмі людини та навколишньому природному середовищі. Дані джерела викидів забруднюючих речовин належать до джерел з нестаціонарним або неорганізованим викидом. Відповідно, нормативи гранично допустимих викидів забруднюючих речовин для них не встановлюються, ймовірність кумулятивного впливу планованої діяльності на здоров'я населення відсутня.

### ***Синергічні наслідки***

Синергічні наслідки – це посилення або послаблення впливу одного чинника за наявності іншого (сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту). Деякі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумації).

### **Масштаб просторового та часового впливів на довкілля**

Для оцінювання значущості впливу на довкілля планової діяльності проаналізовані показники масштабу просторового та часового впливів з врахуванням прогнозованих змін внаслідок цих впливів. Так, масштаб просторового впливу оцінений як обмежений – позитивний вплив на довкілля розповсюджується по території земельної ділянки, благоустрій території проєктування. Часове охоплення (коротко-, середньо- та довгострокове (1, 3, 5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років)) оцінено як довгострокове. Таким чином, значущість впливів та загальних змін в навколишньому природному середовищі оцінюється як допустима, тобто прогнозні зміни в довкіллі не перевищують природну звичайну мінливість, матимуть мінімальний вплив на окремі компоненти довкілля лише на локальній території. Підсумкові результати аналізу впливів наведені нижче.

**Таблиця 11.**

#### **Оцінка величини і значимості впливів**

| Об'єкт впливу                   | Спосіб впливу, наслідки                                                                                                                  | Критерії впливу |          |    |                    |                     |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|----|--------------------|---------------------|
|                                 |                                                                                                                                          | Так             | Ймовірно | Ні | Кумулятивний ефект | Можливість усунення |
| Геологічне середовище та ґрунти | Забруднення ґрунтів                                                                                                                      |                 | +        |    | -                  | +                   |
|                                 | Порушення, переміщення ґрунтового шару                                                                                                   | +               |          |    | -                  | +                   |
|                                 | Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів                                                                                    |                 |          | -  |                    |                     |
|                                 | Поява нових екзогенно-геологічних процесів та розвиток старих                                                                            |                 |          | -  |                    |                     |
|                                 | Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу                                                                                         |                 |          | -  |                    |                     |
|                                 | Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або плановій практиці використання земель                                             |                 |          | -  |                    |                     |
|                                 | Утворення відходів виробництва та споживання, збільшення їх кількості                                                                    | +               |          |    | -                  | +                   |
| Водне середовище                | Забруднення незахищених ґрунтових вод                                                                                                    |                 | +        |    | -                  | +                   |
|                                 | Збільшення обсягів скидів у поверхневі водні об'єкти                                                                                     | +               |          |    | -                  | +                   |
|                                 | Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними) |                 |          | -  |                    |                     |
|                                 | Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)                           |                 |          | -  |                    |                     |
| Атмосферне повітря              | Викиди шкідливих забруднюючих речовин, підвищення їх концентрації в атмосфері                                                            |                 | +        |    | -                  | +                   |

|                                     |                                                                                                                                      |  |   |   |   |   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|---|---|
|                                     | Погіршення якості атмосферного повітря                                                                                               |  | + |   | - | + |
|                                     | Поява джерел неприємних запахів                                                                                                      |  |   | - |   |   |
| Соціальне середовище                | Шумовий вплив                                                                                                                        |  | + |   | - | + |
|                                     | Вібраційне забруднення, електромагнітний вплив                                                                                       |  |   | - |   |   |
|                                     | Радіаційний вплив                                                                                                                    |  |   | - |   |   |
| Біорізноманітня та рекреаційні зони | Негативний вплив на об'єкти ПЗФ (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо) |  |   | - |   |   |
|                                     | Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві                                      |  | + |   | - | + |
|                                     | Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин                                                                      |  |   | - |   |   |
| Культурна спадщина                  | Руйнування історико-культурних пам'яток                                                                                              |  |   | - |   |   |
| Населення                           | Погіршення стану здоров'я населення                                                                                                  |  |   | - |   |   |
| Надзвичайні ситуації                | Пожежі, аварії, надзвичайні ситуації природного характеру                                                                            |  | + |   | - | + |
| Клімат                              | Кліматичні зміни (довгострокові зміни погодних умов та середньої температури                                                         |  |   | - |   |   |

### ***Здоров'я населення***

Враховуючи наведені вище факти негативний вплив на здоров'я населення від планованого об'єкту є малоймовірним та можливий лише при виникненні надзвичайних ситуацій. Прогнозується позитивний вплив на соціально-економічну складову за рахунок реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі.

## **Розділ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

На основі інформації, представленої у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що впливають з реалізації містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в

процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації тимчасового негативного впливу під час проектування, будівництва та експлуатації об'єкта будівництва передбачається:

- просторово-планувальним рішенням забезпечити дотримання вимог ДСП № 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- забезпечити повне збирання, належне зберігання та передачу відходів спеціалізованим підприємствам;

- виконавці будівельних робіт будуть залучатися з урахуванням їх кваліфікаційного складу та обсягів будівельних робіт;

- організаційні, технічні, технологічні рішення та інші заходи, направлені на реалізацію планованої діяльності, здійснюватимуться з дотриманням вимог законодавства та нормативних документів і забезпеченням механічного опору та стійкості конструктивних елементів, пожежної безпеки, унеможливлення загрози здоров'ю або безпеці людей та шкідливого впливу на довкілля, захисту від шкідливого впливу шуму та вібрації тощо;

- здійснення будівельних робіт на підставі документів, що засвідчують право на виконання таких робіт;

- зберігання та транспортування будівельних матеріалів та відходів здійснювати способами, що гарантують мінімальний ризик забруднення довкілля;

- дотримуватись заходів з охорони атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів, а також рослинного та тваринного світу.

Відповідальність за дотримання заходів з охорони навколишнього середовища в період проведення будівельних робіт на об'єкті покладається на спеціалізовані організації, які виконуватимуть ці роботи.

***Заходи щодо мінімізації негативного впливу на атмосферне повітря:***

- для попередження надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря та шумового навантаження не допускати роботи автотранспорту та будівельних механізмів в режимі холостого ходу;

- при зберіганні та пересилці піщано-гравійних матеріалів на території будівництва вжити заходи щодо недопущення їх розпилення;

- здійснення контролю за обсягом та складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря.

***Заходи з пом'якшення та адаптації до змін клімату:***

- впровадження заходів з енергозбереження;
- використання відновлюваної енергії;
- озеленення проєктованої території;
- використання/встановлення обладнання тільки класу енергозбереження А і вище з метою запобігання збільшенню неефективних втрат енергії;

- за рахунок озеленення та ландшафтного дизайну забезпечити створення на проєктованій ділянці комфортних зон (тінь, контрольована температура та вологість) і збільшення поглинання парникових газів;

- збільшення поглинання парникових газів за рахунок озеленення та

ландшафтного дизайну проєктованої ділянки.

***Заходи щодо мінімізації негативного впливу на водне середовище:***

- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування території, здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними водами, що відводяться з території;
- застосування систем уловлювання та утилізації відходів паливно-мастильних матеріалів та масел (олій);
- облік води для потреб споживачів за допомогою лічильників води;
- економно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості вод;
- утримувати в належному робочому стані споруди очищення поверхневого стоку, інші водогосподарські та технічні споруди;
- підключення планованих об'єктів до централізованого водопостачання та водовідведення.

Проектowana ділянка розташована за межами прибережної захисної смуги.

***Заходи, щодо охорони та захисту підземних вод від забруднення:***

- дотримання законів України та інших нормативних актів у сфері використання і охорони вод;
- регламентування всіх видів господарської та будь-якої іншої діяльності, яка здійснює вплив на стан підземних вод, зокрема на водозабори підземних вод централізованого та нецентралізованого господарсько-питного водопостачання, з врахуванням їх продуктивності на сучасний період і на перспективу;
- регламентування порядку надання у користування надр для видобутку підземних вод, а також для цілей, не пов'язаних із видобутком корисних копалин, якщо реалізація цих цілей може призвести до негативного впливу на стан підземних вод;
- застосування водоохоронних заходів, які виключають можливість негативного впливу цих підприємств і споруд на навколишнє природне середовище і, зокрема, на підземні води при проектуванні будівництва будь-яких підприємств і споруд;
- забезпечення організації і експлуатації зон санітарної охорони джерел централізованого господарсько-питного водопостачання та водозаборів мінеральних вод;
- здійснення заходів щодо запобігання і ліквідації витоків стічних вод та забруднювальних речовин з поверхні землі, каналізаційних систем, фільтруючих накопичувачів, відстійників та інших споруд і попаданню цих речовин у горизонти підземних вод;
- підвищення рівня очищення стічних вод і недопущення скиду у водостоки, водойми та підземні водоносні горизонти неочищених стічних вод та рідких токсичних відходів промислових підприємств;
- дотримання природоохоронних вимог при перебудуванні водоносних горизонтів питних і лікувальних підземних вод свердловинами різного призначення, при проведенні робіт з пошуків і розвідки підземних вод, а також при проектуванні, будівництві і експлуатації водозаборів підземних вод;

– систематичного контролю за станом підземних вод, зокрема на ділянках водозаборів і в районах промислових та сільськогосподарських об'єктів;

– виконання інших, передбачених чинним законодавством України водоохоронних заходів щодо захисту підземних вод.

***Заходи щодо запобігання та мінімізації негативного впливу на геологічне середовище та ґрунти:***

- не допускати забруднення ґрунтів нафтопродуктами, відходами тощо;
- дотримання встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки;
- використання механізмів з високими екологічними характеристиками;
- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням;
- дотримання встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки;
- дотримання вимог технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки.

***Заходи щодо мінімізації негативного впливу на рослинний і тваринний світ, репрезентативні й унікальні наявні ландшафтні комплекси з метою збереження цінних природоохоронних територій, біо- та ландшафтного різноманіття:***

- для зменшення антропогенного впливу на рослинний та тваринний світ пропонується під час реалізації проектних рішень застосовувати натуральні матеріали, які під час експлуатації не виділяють шкідливих речовин у навколишнє середовище та не потребують специфічних технологій утилізації;
- під час будівництва слід неухильно дотримуватись діючих санітарно-гігієнічних норм;
- під час експлуатації об'єкта необхідно забезпечити моніторинг негативного впливу проектних об'єктів на довкілля;
- підтримання чисельності та видової різноманітності флори та фауни області;
- оптимізація лісокористування;
- збереження місцезнаходжень червонокнижних видів;
- збереження умов існування видового і популяційного різноманіття тваринного світу в стані природної волі;
- забезпечення недопустимості погіршення середовищ існування, шляхів міграції та умов розмноження диких тварин;
- збереження цілісності природних угруповань диких тварин;
- охорона середовищ існування, умов розмноження і шляхів міграції тварин;
- забезпечення недоторканості ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу.

***Заходи щодо мінімізації негативного впливу на об'єкти природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі та інші землі природоохоронного значення***

На території природних заповідників забороняється будь-яка господарська та інша діяльність, що суперечить цільовому призначенню заповідника, порушує природний розвиток процесів та явищ або створює

загрозу шкідливого впливу на його природні комплекси та об'єкти, а саме:

- будівництво споруд, шляхів, лінійних та інших об'єктів транспорту і зв'язку, не пов'язаних з діяльністю природних заповідників, розведення вогнищ, влаштування місць відпочинку населення, стоянка транспорту, а також проїзд і прохід сторонніх осіб, прогін свійських тварин, пересування механічних транспортних засобів, за винятком шляхів загального користування, лісосплав, проліт літаків та вертольотів нижче 2000 метрів над землею, подолання літаками звукового бар'єру над територією заповідника та інші види штучного шумового впливу, що перевищують установлені нормативи;

- геологорозвідувальні роботи, розробка корисних копалин, порушення ґрунтового покриву та гідрологічного і гідрохімічного режимів, руйнування геологічних відслонень, застосування хімічних засобів, усі види лісокористування, а також заготівля кормових трав, лікарських та інших рослин, квітів, насіння, очерету, випасання худоби, вилов і знищення диких тварин, порушення умов їх оселення, гніздування, інші види користування рослинним і тваринним світом, що призводять до порушення природних комплексів;

- мисливство, рибальство, лісокультурні роботи, рубка дуплистих дерев, всі види екскурсій, крім пішохідних, біотехнічні заходи, сінокосіння механізованими засобами, туризм, інтродукція нових видів тварин і рослин, проведення заходів з метою збільшення чисельності окремих видів тварин понад допустиму науково обґрунтовану ємність угідь, збирання колекційних та інших матеріалів, крім матеріалів, необхідних для виконання наукових досліджень.

На території національних природних парків з урахуванням природоохоронної, оздоровчої, наукової, рекреаційної, історико-культурної та інших цінностей природних комплексів та об'єктів, їх особливостей встановлюється диференційований режим щодо їх охорони, відтворення та використання згідно з функціональним зонуванням:

- заповідна зона – призначена для охорони та відновлення найбільш цінних природних комплексів, режим якої визначається відповідно до вимог, встановлених для природних заповідників;

- зона регульованої рекреації – в її межах проводяться короткостроковий відпочинок та оздоровлення населення, огляд особливо мальовничих і пам'ятних місць; у цій зоні дозволяється влаштування та відповідне обладнання туристських маршрутів і екологічних стежок; тут забороняються рубки лісу головного користування, промислове рибальство, мисливство, інша діяльність, яка може негативно вплинути на стан природних комплексів та об'єктів заповідної зони;

- зона стаціонарної рекреації – призначена для розміщення готелів, мотелів, кемпінгів, інших об'єктів обслуговування відвідувачів парку; тут забороняється будь-яка господарська діяльність, що не пов'язана з цільовим призначенням цієї функціональної зони або може шкідливо вплинути на стан природних комплексів та об'єктів заповідної зони і зони регульованої рекреації;

- господарська зона – у її межах забороняються рубки головного користування і проводиться господарська діяльність, спрямована на виконання покладених на парк завдань, знаходяться населені пункти, об'єкти

комунального призначення парку, а також землі інших землевласників та землекористувачів, включені до складу парку, на яких господарська та інша діяльність здійснюється з додержанням вимог та обмежень, встановлених для зон антропогенних ландшафтів біосферних заповідників.

На території зони регульованої рекреації, стаціонарної рекреації та господарської зони забороняється будь-яка діяльність, яка призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища та зниження рекреаційної цінності території національного природного парку.

Забороняється проведення рубок головного користування та всіх видів поступових та суцільних рубок, вирубування дуплястих дерев, а також добування піску та гравію в річках та інших водоймах у заповідній зоні національних природних парків.

Відповідно до Закону України від 29.10.1996 № 436/96-ВР «Про 86 приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» (далі – Бернська конвенція) Україна взяла зобов'язання вживати необхідних заходів для підтримання популяцій дикої флори та фауни на такому рівні або для приведення їх до такого рівня, який відповідає, зокрема, екологічним, науковим і культурним вимогам, та що враховують при цьому економічні та рекреаційні вимоги, а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що знаходяться під загрозою на місцевому рівні.

Рішеннями 36-го та 39-го засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 та 2019 роках були затверджені переліки об'єктів Смарагдової мережі для України, які складаються з 377 територій. Рекомендацією № 16 (1989) Бернської конвенції визначено, що договірні сторони повинні забезпечити належне управління територіями Смарагдової мережі.

Збереження цих територій є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони (далі – Угода).

Додатком XXX до Угоди передбачено заходи щодо наближення національного законодавства в секторі «Охорона природи» у частині двох директив ЄС: Директива № 2009/147/ЄС про захист диких птахів (Пташина директива), Директива № 92/43/ЄС про збереження природного середовища існування дикої флори та фауни (Оселищна директива), у тому числі:

- запровадження зберігаючих захисних заходів для захисту мігруючих видів птахів;
- запровадження заходів, необхідних для збереження територій;
- встановлення системи моніторингу природоохоронного статусу оселищ та видів тощо.

Враховуючи зазначене, при плануванні або здійсненні діяльності в межах території Смарагдової мережі або за її межами, але яка може мати вплив на таку територію, потрібно враховувати необхідність забезпечення збереження у довгостроковій перспективі природних оселищ та видів природної фауни і флори, що підлягають особливій охороні в Європі.

***Заходи щодо дотримання екологічної та санітарної безпеки при поводженні з відходами під час будівництва включають:***

- зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи їх передачу іншим споживачам (за винятком захоронення);
- часткове сортування сміття;
- оснащення будівельного майданчика контейнерами для збору побутових і будівельних відходів;
- тимчасове складування будівельних та побутових відходів в спеціально відведених місцях;
- відходи, які будуть утворюватися, повинні бути передані спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів.

Гарантування безпеки діяльності для населення має бути забезпечено шляхом виконання вимог державних екологічних і санітарно-епідеміологічних нормативів.

Робочим проектом передбачаються заходи з попередження аварійних ситуацій та будівництво укриття.

Аналізуючи види і рівні впливів на навколишнє середовище об'єкту планової діяльності, можна зробити висновок, що комплекс заходів, спрямованих на запобігання, уникнення, зменшення, усунення визначеного негативного впливу, забезпечить дотримання чинних екологічних і санітарно-гігієнічних умов провадження планованої діяльності.

## **Розділ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТОЩО)**

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

1. Варіант реалізації «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078 га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0012 площею 0,8 га з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень»;
2. Варіант реалізації «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078 га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0012 площею 0,8 га з метою

зміни цільового призначення та визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва та обслуговування фермерських нежитлових будівель»;

3. «Варіант нульової альтернативи».

***Варіант реалізації «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078 га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0012 площею 0,8 га з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень»***

Детального плану території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078 га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0012 площею 0,8 га з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень має зручне транспортне сполучення, так як розміщується по вул. Горішків, яка відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів). Функціональне призначення території перспективне відповідає місцевим інтересам.

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території розроблення містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних з особливостями Карпатського регіону.

В результаті аналізу туристичної інфраструктури по території Поляницької ТГ, можемо зробити висновок, що територія проектування грамотно поєднується з існуючими зонами туристичної інфраструктури які взаємно пов'язані між собою, та створюють єдину систему гармонійного функціонування, повсякденного та періодичного обслуговування населення.

При аналізі факторів що впливають на сталий розвиток населених пунктів в Поляницькій сільській територіальній громаді, при розробленні містобудівної документації враховані місцеві інтереси, а саме сформовано проектні рішення для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування об'єкту планованої діяльності, надано прогноз впливу на навколишнє середовище,

виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Реалізація проекту призведе до розвитку рекреаційно-туристичної інфраструктури; збільшення кількості робочих місць для жителів Поляницької територіальної громади; надходження коштів до місцевого бюджету; залучення міжнародних інвестицій; спорудження об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури.

***Варіант реалізації «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078 га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0012 площею 0,8 га з метою зміни цільового призначення та визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва та обслуговування фермерських нежитлових будівель»***

Об'єктом планованої діяльності є будівництво та обслуговування фермерських нежитлових будівель в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця, вул. Горішків, кадастровий номер 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078 га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0012 площею 0,8 га.

Запланована діяльність можлива на вказаних земельних ділянках після зміни коду цільового призначення.

Мета детального плану території:

- обґрунтування можливості зміни цільового призначення земельних ділянок;
- уточнення планувальної структури території;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території.

Реалізація будівництва об'єкту призведе до можливого забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту відходами тваринництва.

СЗЗ об'єкту планової діяльності становить 500 м. Відстань до найближчих житлових будівель становить – 437 м.

#### ***«Варіант нульової альтернативи»***

Незатвердження даного детального плану території, відмова від реалізації будівництва об'єкту призведе до гальмування розвитку рекреаційно-туристичної інфраструктури, що не відповідає плану стратегії його розвитку.

Цей сценарій слід розглядати, як продовження поточних (частіше несприятливих) тенденцій. Дана альтернатива веде до погіршення соціальної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення

безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування об'єкта проектування, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

**Таблиця 12.**

**Характеристика ймовірного впливу при реалізації ДПТ**

| Компонент довкілля                                         | Оцінка впливу                    |           |                               | Коментарі щодо вибору варіанта реалізації 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | варіант 3<br>(нульовий сценарій) | варіант 2 | варіант 1<br>(реалізація ДПТ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Клімат                                                     | 0                                | 0         | 0                             | Вплив не очікується.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Атмосферне повітря                                         | 0                                | -2        | -1                            | Тимчасовий вплив під час будівельних робіт.<br>Під час роботи підприємства не будуть утворюватися забруднюючі речовини, які викидаються в атмосферне повітря.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Водне середовище                                           | 0                                | -2        | -1                            | Проектом передбачено централізоване водовідведення шляхом прокладання проектної каналізаційної мережі з подальшим водовідведенням на проектні локальні очисні споруди.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ґрунти                                                     | 0                                | -2        | -1                            | Інженерна підготовка території.<br>Відходи, що будуть утворюватися під час роботи підприємства передаватимуться спеціалізованим підприємствам.<br>Рекомендується впровадження системи роздільного збору ТПВ.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Рослинний світ                                             | 0                                | -2        | 0                             | Мінімальний вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Тваринний світ                                             | 0                                | -2        | 0                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Навколишнє соціальне середовище, у т.ч. здоров'я населення | 0                                | +1        | +2                            | Вплив на соціально-економічне середовище: розвиток рекреаційно-туристичної інфраструктури; збільшення кількості робочих місць для жителів Поляницької територіальної громади; надходження коштів до місцевого бюджету; залучення міжнародних інвестицій; спорудження об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури. Суттєвого впливу на здоров'я місцевого населення не |
|                                                            | 0                                | -2        | 0                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                        |   |    |   |                                                                                                                        |
|----------------------------------------|---|----|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |   |    |   | передбачається                                                                                                         |
| Території з природо-охоронним статусом | 0 | -2 | 0 | На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони. |

Примітка: шкала оцінки в балах: 2 – значний негативний вплив, 1 – помірний негативний вплив на довкілля, 0 – вплив не очікується, +1 – помірний позитивний вплив, +2 – значний позитивний вплив, ? – високий ступінь невизначеності.

На основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території були прийняті варіанти, що в більшій мірі відповідають встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні, та в більшій мірі сприяють досягненню сприятливого в санітарно-екологічному та економічному відношенні середовища, його благоустрою, підвищують комфортність проживання населення за основними визначеними показниками – Варіант реалізації «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078 га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0012 площею 0,8 га з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень».

## **Розділ 9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

Згідно з проведеною вище оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності очікується допустимий незначний тимчасовий вплив на довкілля під час будівництва.

Значний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вище визначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю щодо впливів на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів, а саме: проведення моніторингу атмосферного повітря, контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму під час будівництва на договірній основі акредитованою в системі ISO лабораторією.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності, а саме: проведення моніторингу атмосферного повітря, контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму на договірній

основі акредитованою лабораторією, проведення контролю за вивезенням відходів.

З метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, необхідне забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення згідно Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлює необхідність здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля. Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлює необхідність здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля.

Згідно з проведеною вище стратегічною екологічною оцінкою визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується незначний вплив на довкілля та здоров'я населення. Та задля оцінки одержаних проєктних рішень і дотримання природоохоронного законодавства моніторинг є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації (наслідок виконання документа державного планування).

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище;

7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам, передбаченим в сфері охорони довкілля для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов життєдіяльності населення:

- виконання технологічних та санітарно-технічних заходів (впровадження нових мало- та безвідходних технологій на промислових підприємствах, модернізація існуючих об'єктів тепло-енергопостачання, впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії, тощо);

- зменшення/збільшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення;

- зменшення/збільшення площі озеленення території громади;

- зменшення/збільшення площі газонів;

- зменшення/збільшення територій та об'єктів ПЗФ, на яких реалізовано заходи зі збереження об'єктів природно-заповідного фонду;

- кількість заходів з екологічної освіти та інформування населення;

- дотримання режимів господарської діяльності та благоустроїв в межах прибережних захисних смуг водних об'єктів.

Громадський контроль у галузі охорони атмосферного повітря здійснюється громадськими інспекторами охорони навколишнього природного середовища відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Виробничий контроль за охороною довкілля здійснюється підприємствами, установами, організаціями та громадянами – суб'єктами підприємницької діяльності в процесі їх господарської та іншої діяльності, якщо вона справляє шкідливий вплив на стан атмосферного повітря.

### ***Внутрішній моніторинг***

Загальне управління організацією робіт з виконання природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів покладається на замовника ДДП (Поляницьку сільську раду) або уповноважену ним посадову особу.

Повсякденний контроль за станом будівельного обладнання і технічних заходів запобігання забрудненню навколишнього середовища здійснюватиметься силами уповноважених Поляницькою сільською радою осіб, що відповідальні за проєктні заходи, виконання яких може призвести до забруднення навколишнього середовища.

Моніторинг базується на розгляді обмеженого числа пріоритетних показників за кожним зі стратегічних напрямів і аналізі досягнення запланованих результатів (таблиця 13).

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;

- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення

майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);

– перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;

– перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

**Таблиця 13.**

**Екологічні індикатори для моніторингу виконання ДПТ**

| № | Індикатор                                                                                        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря від стаціонарних і пересувних джерел |
| 2 | Індекс забруднення атмосфери                                                                     |
| 3 | Обсяги використання питної води                                                                  |
| 4 | Обсяги скидання зворотних вод                                                                    |
| 5 | Стан біологічних, гідро морфологічних та фізико-хімічних показників підземних вод                |
| 6 | Обсяги утворення побутових та виробничих відходів                                                |
| 7 | Обсяги утилізації виробничих відходів                                                            |
| 8 | Рівень благоустрою та озеленення території                                                       |
| 9 | Стан ґрунтового покриву на території                                                             |

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше. Підсумки моніторингу підводяться один раз на півроку у вигляді піврічних звітів.

***Зовнішній моніторинг***

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін. Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно у відповідності до вимог безпеки, що встановлені на промисловому чи комунальному об'єкті.

Поляницька сільська рада зобов'язується публікувати на своєму сайті копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 10 робочих днів після отримання їх оригіналів.

Окремі статистичні показники в звітних формах, затверджених відповідними наказами Міністерства охорони здоров'я України, які відображають взаємозв'язок стану здоров'я населення зі станом навколишнього природного середовища, відсутні. Тому, визначити об'єктивні індикатори та здійснити їх моніторинг для оцінки ризиків для здоров'я населення на даний час немає можливості.

Таблиця 14.

## Моніторинг на етапі реалізації рішень ДДП

| Об'єкт моніторингу                      | Параметр, що підлягає моніторингу                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Періодичність                                | Хто проводить моніторинг                                                                                                                                                                                  | Індикатори результативності                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Повітря                                 | Вміст забруднюючих речовин у вихлопних газах автотранспортних засобів                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз на рік                                 | Призначена Поляницькою сільською радою відповідальна за охорону довкілля особа                                                                                                                            | Відповідність: статті 9, 10, 17 ЗУ «Про охорону атмосферного повітря» № 2707-ХІІ; ЗУ 3353-12 від 28.04.2017 р.; ДСТУ 4276:2004; ДСТУ 4277:2004               |
|                                         | Концентрації забруднюючих речовин:<br>- на території ТГ;<br>- на території нової забудови.                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз на рік                                 | Представники Держпродспо-живслужби                                                                                                                                                                        | Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних речовин                                                                                                |
| Відходи                                 | Місця тимчасового зберігання відходів                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Відповідно до плану перевірок та позапланово | Акредитована лабораторія відповідно до атестату про акредитацію. Представники Держпродспоживслужби, Державної екологічної інспекції, органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій | Відповідно до визначених законодавством умов зберігання відходів                                                                                             |
| Стан фауни, флори, біорізноманіт-<br>тя | Живі організми, популяції тварин, рослинний покрив, репрезентативні й унікальні наявні ландшафтні комплекси, види рослинного і тваринного світу, занесені до Червоної книги України, рідкісні і такі, що перебувають під загрозою зникнення, види рослин на даній території, об'єкти природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі | 1 раз на рік                                 | Призначені Поляницькою сільською радою науковці у галузі екології та охорони довкілля                                                                                                                     | Спостереження за живими компонентами екосистем, оцінки їх різноманіття, стану та реакції на антропогенні впливи, та прогнозування напрямків і масштабів змін |
| Соціальне середовище                    | Населення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Не менше 2 разів на рік і за потреби         | Уповноважена особа щодо консультацій з громадськістю Поляницької сільської ради                                                                                                                           | Позитивний настрій зацікавлених сторін на продовження співпраці                                                                                              |
|                                         | Громадські організації                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Щоразу за потреби                            | Фахівець зі зв'язків із громадськістю, соціальний працівник, інша уповноважена                                                                                                                            | Позитивний настрій зацікавлених сторін на                                                                                                                    |

|  |                          |                   |                                                                                                                 |                                           |
|--|--------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  |                          |                   | особа Поляницької сільської ради                                                                                | продовження співпраці                     |
|  | ЗМІ                      | Щоразу за потреби | Фахівець зі зв'язків із громадськістю Поляницької сільської ради                                                | Нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ |
|  | Інші зацікавлені сторони | Щоразу за потреби | Фахівець зі зв'язків із громадськістю, соціальний працівник, інша уповноважена особа Поляницької сільської ради | Співпраця із зацікавленими сторонами      |

**Таблиця 15.**

**Моніторинг після реалізації рішень ДДП**

| Об'єкт моніторингу   | Параметр, що підлягає моніторингу                                                                 | Періодичність                                                        | Хто проводить моніторинг                                                                                                                                                                                  | Індикатори результативності                                                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Повітря              | Вміст забруднюючих речовин у вихлопних газах автотранспортних засобів                             | 1 раз на рік                                                         | Акредитована лабораторія відповідно до атестату про акредитацію                                                                                                                                           | Відповідність: статті 9, 10, 17 ЗУ «Про охорону атмосферного повітря» № 2707-ХІІ; ЗУ 3353-12 від 28.04.2017 р.; ДСТУ 4276:2004; ДСТУ 4277:2004    |
|                      | Концентрації забруднюючих речовин<br>- на території ТГ;<br>- на території нової житлової забудови | 1 раз на рік                                                         | Акредитована лабораторія відповідно до атестату про акредитацію                                                                                                                                           | Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних речовин                                                                                     |
| Відходи              | Місця тимчасового зберігання відходів                                                             | Відповідно до плану перевірок державних органів влади та позапланово | Акредитована лабораторія відповідно до атестату про акредитацію. Представники Держпродспоживслужби, Державної екологічної інспекції, органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій | Умови зберігання відходів мають відповідати вимогам ЗУ «Про управління відходами». Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних речовин. |
| Соціальне середовище | Населення                                                                                         | Не менше 2 разів на рік і за потреби                                 | Уповноважена особа щодо консультацій з громадськістю Поляницької сільської ради                                                                                                                           | Позитивний настрій зацікавлених сторін на продовження співпраці                                                                                   |
|                      | Громадські організації                                                                            | Щоразу за потреби                                                    | Фахівець зі зв'язків із громадськістю, соціальний працівник,                                                                                                                                              | Позитивний настрій зацікавлених                                                                                                                   |

|  |                          |                   |                                                                                                                 |                                           |
|--|--------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  |                          |                   | інша уповноважена особа Поляницької сільської ради                                                              | сторін на продовження співпраці           |
|  | ЗМІ                      | Щоразу за потреби | Фахівець зі зв'язків із громадськістю Поляницької сільської ради                                                | Нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ |
|  | Інші зацікавлені сторони | Щоразу за потреби | Фахівець зі зв'язків із громадськістю, соціальний працівник, інша уповноважена особа Поляницької сільської ради | Співпраця із зацікавленими сторонами      |

## **Розділ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ ТА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

Транскордонні наслідки від реалізації проекту ДПТ не передбачаються.

## **Розділ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ**

Даний документ – Резюме нетехнічного характеру – містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Цей документ буде оприлюднений замовником (Поляницька сільська рада) для ознайомлення та надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

### **Опис запропонованої території розміщення об'єкту планованої діяльності**

Детальний план території розробляється на територію, яка складається з двох земельних ділянок, які знаходяться в межах населеного пункту с. Яблуниця, територія проектування в межах земельних ділянок – 5,4078 га. Генеральним планом с. Яблуниця територія проектування визначена як території лісогосподарського призначення – Кременцівське лісництво Ворохтянського ДЛГ.

Слід зазначити що станом на 2024 р в межах с. Яблуниця проведена інвентаризація земель лісогосподарського призначення. Територія проектування не являється землями лісогосподарського призначення, вищезазначені відомості Генерального плану с. Яблуниця, який розроблявся в 2008 р. станом на 2024 р. не актуальні, та даною містобудівною документацією приводяться у відповідність.

Існуюче функціональне використання по території проектування нанесено відповідно до відомостей ДЗК станом на 2024 рік згідно правовстановлюючих документів.

Метою є досягнення наступних показників розвитку території у довгостроковій перспективі:

- будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- формування проїздів з твердим покриттям;
- благоустрій території, включаючи створення різних функціональних майданчиків: відпочинкових та дитячих;
- інженерне обладнання по території проектування.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів діяльності визначених ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Затверджений проект буде основним документом, що визначає подальший розвиток території детального планування. У складі пояснювальної записки до проекту детального плану розроблено розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який відповідає вимогам частини 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

### ***Планована територія***

Проектована територія орієнтовною площею 5,4078 га являє собою 2 території, що знаходяться у приватній власності, відносяться до земель сільськогосподарського призначення (код цільового призначення, згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 01.03 – Для ведення особистого селянського господарства). Капітальні будівлі та споруди по території проектування відсутні.

Територія проектування має неправильну форму в плані та обмежена:

із західної та східної сторони – земельними ділянками цільове призначення яких – 01.03 – Для ведення особистого селянського господарства та 02.01 – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

з північної сторони вул. Горішків з твердим покриттям;

з південної сторони з землями лісгосподарського призначення. Слід зазначити, що з південної сторони по території проектування проходить 50 м протипожежна відстань від будинків, будівель та споруд сільських населених пунктів до лісових ділянок мішаного лісу п.15.2.4.ДБН Б.2.2.-12:2019.

Зі східної сторони через територію проектування проходить повітряна лінія електропередачі 10 кВ.

Дана земельна ділянка не належить до об'єктів природно-заповідного фонду України і особливо цінних земель, а також не відноситься до охоронних археологічних зон.

На проєктованій території відсутні:

- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання;
- об'єкти екомережі;
- водно-болотні угіддя міжнародного значення;
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»;
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Згідно зі схемою розташування відносно земель природно-заповідного фонду згідно відомостей ДЗК територія проектування не відноситься до території КНПП.

Земельні ділянки на момент розгляду згідно наданого викопіювання з

картографічних матеріалів не накладаються на землі філії Ворохтянське лісове господарство Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа. Смарагдова мережа знаходиться на відстані 2,4 км в північно-східному напрямку від території проектування. Правові та організаційні засади щодо статусу та порядку ведення господарської діяльності на території Смарагдової мережі, відповідні правові заборони на законодавчому рівні не встановлені.

Доступ до території проектування можливий з вулиці Горішків, яка відгалужується від національної автомобільної дороги Н-09 (Мукачєво–Рахів–Богородчани–Івано-Франківськ–Рогатин–Бібрка–Львів). Основний зв'язок з територіями населеного пункту забезпечується з вул. Горішків. Згідно генерального плану с. Яблуниця, вищезазначена вулиця в червоних лініях 7,5 м (в межах території проектування). Земельні ділянки сформовані вздовж вул. Горішків (по обидва боки) в межах території проектування на відстані 8-9 м.

Детальний план передбачає будівництво двох готелів 3\* (місткістю 150 номерів) та 4\* (місткістю 370 номерів) граничною поверховістю до 6 поверхів з підземним паркінгом, 8 рекреаційних будиночків та 3 вілли граничною поверховістю 2 поверхи та реабілітаційного центру граничною поверховістю 2 поверхи.

Оцінка впливу проєкту містобудівної документації була здійснена на компоненти як природного, так і соціального навколишнього середовища, а саме були розраховані, оцінені та враховані у звіті про стратегічну екологічну оцінку ймовірні наслідки для ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я.

**Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено**

Поточний стан довкілля характеризується від сприятливого до помірно сприятливого. Зміни поточного стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено не прогнозується. Можливе незначне покращення за рахунок розвитку складових соціально-економічної системи, комплексного благоустрою та озеленення території проектування передбаченого проєктом.

**Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу**

Розміщення об'єктів, передбачених детальним планом, не нанесе шкідливого впливу на стан водного середовища, земельних та лісових ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій.

Вплив на атмосферне повітря передбачається від пересувних джерел викидів (заїзд та виїзд автотранспорту). Забруднюючими речовинами, що будуть викидатися від підприємства є викиди від ДВЗ автотранспорту.

Розміщення об'єкту, передбаченого детальним планом, не погіршать радіаційного та акустичного стану.

**Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.**

Видів діяльності та об'єктів, що можуть мати значний вплив на довкілля на території детального планування немає. Запроектований об'єкт не несе шкоди для здоров'я населення.

**Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.**

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про систему громадського здоров'я».

**Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових.**

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та населення встановила, негативний вплив на здоров'я населення від планованого об'єкту є малоймовірним. Прогнозується позитивний вплив на соціально-економічну складову населення за рахунок реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі.

**Значний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.**

**Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.** Забудова, передбачена проектом, не потребує особливої охорони та не несе шкоди навколишньому середовищу за умови дотримання діючих санітарних і протипожежних норм. Будівництво необхідно проводити у відповідності до чинних норм та відомих документів. Здійснення соціально-економічних та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, раціонального використання, належного утримання та охорони, забезпечення належного санітарного стану та благоустрою об'єктів, проваджуються відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

**Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.** Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпеки для навколишнього природного середовища, повинні негайно інформувати Державні органи України, до повноважень, яких належить проведення заходів державного напрямку (контролю) в галузі екологічної безпеки.

**Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).**

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля при реалізації документу державного планування – відсутні.

**Висновок.** Втілення рішень проекту ДПТ сприятиме підвищенню якості життя населення Полянницької територіальної громади за рахунок розвитку складових соціально-економічної системи, розвитку рекреаційно-туристичної інфраструктури, збільшення кількості робочих місць, надходження коштів до місцевого бюджету, залучення міжнародних інвестицій, спорудження об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури, благоустрою та озеленення території, яке мінімізує негативний вплив антропогенних факторів. Видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, на території ДПТ немає. Запроектований об'єкт не несе загрози для довкілля та здоров'я населення міста за умови дотримання вимог чинних нормативних документів, які регламентують будівництво та експлуатацію запроектованого об'єкту (ДБН, СанПіН тощо).

## РОЗДІЛ IV. БАЗА ГЕОДАНИХ

**Електронний документ\*** у форматі баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56.

Класи відношень (зв'язки) не реалізовані через відсутність інструкції (роз'яснення) по реалізації Структури Баз Геоданих містобудівної документації.

Згідно:

**- ПОСТАНОВА КМУ**

від 09 червня 2021 р. № 632 Київ

Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території

- баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;

**- Наказ Міністерством розвитку громад та територій;**

від 22.02.2022 року м. Київ № 54 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 року за N 432/37768

Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні. На виконання пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"

Посилання <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0432-22#n14>

Місцева система координат – УСК-2000 – (UA\_UCS\_2000/LCS\_26)

## Структура баз геоданих

| у форматі<br>JavaScript<br>Object<br>Notation<br>(GeoJSON)* | Назва набору класів<br>об'єктів | Псевдонім класу просторових об'єктів                                                                                                                                                                                                                                                      | Формат  |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                             | Метадані                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| 1                                                           | Planning_elements               | 1) Територія, на яку розроблено ДПТ<br>2) Функціональне використання територій існуюче<br>3) Функціональне призначення територій проектне                                                                                                                                                 | GeoJSON |
| 2                                                           | Landuse                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | GeoJSON |
| 3                                                           | Restrictions                    | 1) Охоронні зони<br>2) Санітарно-захисні зони<br>3) Зони санітарної охорони джерел водопостачання<br>4) Санітарні відстані (розриви) від об'єкту<br>5) Території в червоних лініях                                                                                                        | GeoJSON |
| 4                                                           | Structures                      | 1) Громадські будівлі та споруди<br>2) Будівлі та споруди транспорту<br>3) Будівлі та споруди інженерного забезпечення<br>4) Функціональні майданчики                                                                                                                                     | GeoJSON |
| 5                                                           | Transport_networks              | 1) Вулиці та дороги населених пунктів<br>2) Спеціалізовані дороги та проїзди<br>3) Мережа доріжок<br>4) Автомобільні дороги                                                                                                                                                               | GeoJSON |
| 6                                                           | Engineering_networks            | 1) Лінії місцевих електромереж<br>2) Місцеві водопроводи питного водопостачання<br>3) Трубопроводи каналізаційних мереж<br>4) Трубопроводи дощової каналізації<br>5) Місцеві водопроводи технічного водопостачання                                                                        | GeoJSON |
| 7                                                           | Inf_social_objects              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| 8                                                           | Inf_tourism_objects             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| 9                                                           | Inf_community_facilities        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| 10                                                          | Inf_enterprise_objects          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| 11                                                          | Inf_transport_objects           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| 12                                                          | Inf_engineering_objects         | 1) Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання<br>2) Каналізаційні очисні споруди<br>3) Об'єкти дощової каналізації<br>4) Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання<br>5) Об'єкти на каналізаційних мережах<br>6) Об'єкти систем електрозабезпечення | GeoJSON |
| 13                                                          | Environment                     | 1) Озеленення<br>2) Об'єкти озеленення                                                                                                                                                                                                                                                    | GeoJSON |
| 14                                                          | Engineering_preparation         | 1) Опорні точки<br>2) Інші проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території (полігон, лінія)                                                                                                                                                                                  | GeoJSON |
| 15                                                          | Historical_cultural             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| 16                                                          | Civil_protection                | 1) Розташування захисних споруд цивільного захисту<br>2) Маршрути евакуації населення<br>3) Зони формування підземного простору                                                                                                                                                           | GeoJSON |

## РОЗДІЛ V. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

### 1 Перелік проектних рішень містобудівної документації ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

| Номер<br>(кодування)<br>проектного<br>рішення | Назва<br>проектного<br>рішення                                                                | Тематичний<br>підрозділ/<br>підрозділи                                                                | Зміст проектного<br>рішення та<br>атрибутивні дані                                                                                                                              | Основні проектні<br>показники                                                                                                            | Очікувані<br>впливи на<br>показники та<br>індикатори                                                | Орієнтовні<br>строки<br>реалізації<br>Короткострокового<br>періоду (до 5-ти років)/<br>Середньострокового<br>періоду (6-10 років)/<br>довгострокова<br>перспектива<br>(понад 10 років) | Умови<br>щодо<br>послідовності<br>реалізації  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                                             | Територія на яку розроблено детальний план території                                          | I.<br>Комплексна оцінка території /<br>2.1.<br>Ситуаційний план                                       | <b>атрибутивні дані</b><br>- name_ua -ДПТ<br>- name_lat-DPT<br>- area-5,4078<br>клас-<br><b>dpt_area</b>                                                                        | площа території ДПТ-<br><b>5,4078 га</b>                                                                                                 | Відповідність містобудівній документації та покращення соціально-економічних показників с. Яблуниця | Короткостроковий період (до 5-ти років)                                                                                                                                                | Після затвердження ДПТ                        |
| 2                                             | Визначення виду функціонального призначення території (зі зміною функціонального призначення) | III.Обґрунтування проектних рішень /<br>14.Функціональне зонування території<br>детального планування | Для визначення переважних та супутніх видів використання <b>атрибутивні дані</b><br>- type.<br>- code.<br>- pr_code<br>клас-<br><b>function_zoning_pr</b>                       | Вид функціональному призначення території згідно –<br><br><i>3.4. Функціональне зонування території<br/>детального планування</i>        | Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів                                   | Короткостроковий період (до 5-ти років)                                                                                                                                                | Після затвердження ДПТ                        |
| 3                                             | Розміщення громадських приміщень                                                              | III.Обґрунтування проектних рішень /<br>16.Обслуговування населення                                   | Громадські будівлі <b>атрибутивні дані</b><br>- state- 8<br>-function-0<br>- dkbscode 1211<br>- floors 6<br>клас-<br><b>str_public</b>                                          | Формування якісного середовища по обслуговуванню населення відпочиваючих с. Яблуниця (готелі, центр реабілітації, рекреаційні будиночки) | Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів                                   | Короткостроковий період (до 5-ти років)                                                                                                                                                | Після затвердження ДПТ та за робочим проектом |
| 4                                             | Організація транспортних зв'язків та паркувального простору                                   | III.Обґрунтування проектних рішень /<br>17.<br>Транспортна мобільність та інфраструктура              | Тверде покриття для проїзду автотранспорту та пішохідні зони <b>атрибутивні дані</b><br>- state- 8<br>-function-5,7,14<br>- dkbscode-2112 1242<br>клас-<br><b>str_transport</b> | Створення проектного проїзду та пішохідних зон.<br>Організація паркувального простору                                                    | Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів                                   | Короткостроковий період (до 5-ти років)                                                                                                                                                | Після затвердження ДПТ та за робочим проектом |
| 5                                             | Інженерне забезпечення території,                                                             | III.Обґрунтування проектних рішень /                                                                  | <b>Атрибутивні дані в класах:</b><br><b>1)local_power_lines</b><br><b>2) water_supply</b>                                                                                       | Прокладання інженерних мереж споруд                                                                                                      | Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів                                   | Короткостроковий період (до 5-ти років)                                                                                                                                                | Після затвердження ДПТ та за                  |

|   |                                |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                           |                                                                               |                                                   |                                                                   |
|---|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|   |                                | 18.<br>Інженерне<br>забезпечення<br>території,<br>трубопровідн<br>ий транспорт<br>та<br>телекомуніка<br>ції   | 3) sewerage<br>4)rain_water_se<br>wer<br>5)power_objects<br>6)local_water_ob<br>jects<br>7)local_techwate<br>r_objects<br>8)sewerage_obje<br>cts<br>9)sew_treat_plan<br>ts                                                                                                                                                 |                                                                                           |                                                                               |                                                   | робочим<br>проектом                                               |
| 6 | Інженерна<br>підготовка        | III.Обґрунту-<br>вання<br>проектних<br>рішень<br>/<br>19.<br>Інженерна<br>підготовка і<br>захист<br>території | Інженерна<br>підготовка<br><b>атрибутивні<br/>дані</b><br>1) heig_in<br>heig_pr<br>2) slope-<br>length<br>3) kind<br>- Гідроізоляція<br>підземних<br>споруд,<br>паркінгів,<br>фундаментів<br>Влаштування<br>підпірних стінок<br>клас-<br><b>1)ref_point<br/>2)eng_protect_<br/>other_pg<br/>3)eng_protect_<br/>other_l</b> | Освоєння<br>проектної<br>території та<br>інженерна<br>підготовка і<br>захист<br>території | Впливає на усі<br>показники<br>тематичних<br>підрозділів та<br>інших розділів | Короткостроко<br>вий період<br>(до 5-ти<br>років) | Після<br>затвер-<br>дження<br>ДПТ<br>та за<br>робочим<br>проектом |
| 7 | Благоуос-<br>трій<br>території | III.Обґрунту-<br>вання<br>проектних<br>рішень<br>/<br>19.2.<br>Благоуострій<br>території                      | Благоуострій<br>території<br>Озеленення<br><b>атрибутивні<br/>дані</b><br>1)type 9<br>kind -1<br>status-2<br><b>1) green_pg<br/>2) green_p</b>                                                                                                                                                                             | Освоєння<br>проектної<br>території та<br>блгоуострій                                      | Впливає на усі<br>показники<br>тематичних<br>підрозділів та<br>інших розділів | Короткостроко<br>вий період<br>(до 5-ти<br>років) | Після<br>затвер-<br>дження<br>ДПТ                                 |
| 8 | ІТЗЦЗ                          | РОЗДІЛ II<br>ІТЗЦЗ                                                                                            | ІТЗЦЗ<br>атрибутивні дані<br>status-2<br>- клас-<br><b>1)underground_<br/>spaces<br/>2)evacuation_pat<br/>hs<br/>3)civil_protect_c<br/>onstr_p)</b>                                                                                                                                                                        | Освоєння<br>проектної<br>території                                                        | Відповідність<br>містобудівній<br>документації                                | Короткостроко<br>вий період<br>(до 5-ти<br>років) | Після<br>затвер-<br>дження<br>ДПТ                                 |

## Основні проектні показники детального плану території

| Назва показника                                                                                                                                        | Одиниця<br>Виміру      | Існуючий<br>стан                              | Значення проектних показників                   |                                                    |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        |                        |                                               | Коротко-<br>строковий період<br>(до 5-ти років) | Середньо-<br>строковий<br>період<br>(6 - 10 років) | Довго-строкова<br>перспектива<br>(понад10 років) |
| Територія                                                                                                                                              |                        |                                               |                                                 |                                                    |                                                  |
| Територія в межах проекту                                                                                                                              | га                     | 5,4078                                        | 5,4078                                          | 5,4078                                             | 5,4078                                           |
| Площа ділянок<br>(згідно<br>правовстановлюючих<br>документів в межах ДПТ)                                                                              | га                     | 5,4078                                        | 5,4078                                          | 5,4078                                             | 5,4078                                           |
| кадастровий номер<br>2611093001:06:001:0019                                                                                                            | га                     | 4,6078                                        | 4,6078                                          | 4,6078                                             | 4,6078                                           |
| кадастровий номер<br>2611093001:06:001:0012                                                                                                            | га                     | 0,8                                           | 0,8                                             | 0,8                                                | 0,8                                              |
|                                                                                                                                                        |                        |                                               |                                                 |                                                    |                                                  |
| Нове будівництво                                                                                                                                       |                        |                                               |                                                 |                                                    |                                                  |
| Об'єкти туристичної<br>інфраструктури                                                                                                                  | га/%                   | 0 /<br>0%                                     | 12581,4/<br>23,27%                              | 12581,4/<br>23,27%                                 | 12581,4/<br>23,27%                               |
| Максимальний відсоток забудови від території ДПТ 5,4078 га- 50%                                                                                        |                        |                                               |                                                 |                                                    |                                                  |
| Техніко економічні показники по території проектування                                                                                                 |                        |                                               |                                                 |                                                    |                                                  |
| Озеленення в межах<br>території ДПТ                                                                                                                    | м²/%                   | 0                                             | 27106/<br>50,12                                 | 27106/<br>50,12                                    | 27106/<br>50,12                                  |
| Тверде покриття для<br>проїзду автотранспорту та<br>пішохідне мощення.                                                                                 | м²/%                   | 0                                             | 14390,6/<br>26,61                               | 14390,6/<br>26,61                                  | 14390,6/<br>26,61                                |
| Підземний пакрінг<br>(загальна площа по<br>території ДПТ)                                                                                              | м²/<br>машино<br>місць | 0                                             | 11386,36<br>/455                                | 11386,36<br>/455                                   | 11386,36<br>/455                                 |
| Відкриті паркувальні місця                                                                                                                             | м2/<br>машино<br>місць | 0                                             | 518,21 /<br>34                                  | 518,21 /<br>34                                     | 518,21 /<br>34                                   |
| Інженерне обладнання                                                                                                                                   |                        |                                               |                                                 |                                                    |                                                  |
| Водопостачання                                                                                                                                         | тис м³/добу            | 0                                             | 426,5                                           | 426,5                                              | 426,5                                            |
| Пожежогасіння 1 пожежа                                                                                                                                 | м³                     |                                               | 108                                             | 108                                                | 108                                              |
| Каналізація                                                                                                                                            | тис м³/добу            | 0                                             | 426,5                                           | 426,5                                              | 426,5                                            |
| Електропостачання                                                                                                                                      | кВт                    |                                               | 1 463,4                                         | 1 463,4                                            | 1 463,4                                          |
| Газопостачання                                                                                                                                         |                        | в будівлях на території ДПТ не передбачається |                                                 |                                                    |                                                  |
| Теплопостачання                                                                                                                                        |                        | індивідуальне                                 |                                                 |                                                    |                                                  |
| Інженерна підготовка та благоустрій                                                                                                                    |                        |                                               |                                                 |                                                    |                                                  |
| Територія забудови, що<br>потребує заходів з<br>інженерної підготовки з<br>різних причин в межах<br>території ДПТ (організація<br>підземного паркінгу) | Га                     |                                               | 1,1386                                          | 1,1386                                             | 1,1386                                           |
|                                                                                                                                                        | % до тер.<br>5,4078 га |                                               | 21%                                             | 21%                                                | 21%                                              |

## **2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану**

Наявна містобудівна документація пов'язана з територією внесення змін до генерального плану села Яблуниця - Генеральний план с. Яблуниця зі змінами 2023 року.

## **3 Перелік відповідності містобудівної документації**

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093000:06:001:0019 площею 4,6078га, кадастровий номер 2611093000:06:001:0012 площею 0,8га з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначення містобудівних умов та обмежень» знаходиться в с. Яблуниця, в межах генерального плану с. Яблуниця. Дана містобудівна документація відповідає Генеральному плану с. Яблуниця, зміни вносяться в частині проектної дороги, а саме приведення у відповідність.

На момент розроблення містобудівної документації межа населеного пункту не встановлена.

## **4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування**

На момент розроблення містобудівної документації Поляницька територіальна громада має документ стратегічного планування «Стратегія розвитку Поляницької територіальної громади на 2024-2030 роки», затверджений рішенням від 30 січня 2024 року № 656-35-2024

### **III СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ АНАЛІЗ ПОЛЯНИЦЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

#### **3.7 Туризм**

Рекреаційно-оздоровча галузь Поляницької громади як туристичного центру Прикарпаття є одним із перспективних рекреаційних напрямків й відіграє важливу роль на українському туристичному ринку. Громада має розвинуту оздоровчо-рекреаційну й туристичну сферу та вагомий потенціал для їхнього подальшого розвитку.

#### **Конкурентні переваги**

- Розташування громади та природні дані, потенціал туризму, перенесення акцентів ділової активності зі Сходу на Захід створюють передумови для нових інвестицій у громаді.
- Розвинутий туристично-рекреаційний комплекс с. Поляниця працює як магніт концентрації готельного ресторанної сфери з високим рівнем сервісів який можна розвивати в населених пунктах громади.

- Україна стає частиною Європейської спільноти, через міжмуніципальні зв'язки Поляницької ТГ отримує доступність до фінансових інструментів регіонального розвитку ЄС.

#### 9.1. Операційний план

- Будівництво нових рекреаційних зелених громадських просторів під відкритим небом у селах громади
- Благоустрій та облаштування зелених зон відпочинку для різновікових груп в т.ч осіб інклюзії

61

### ВІДПОВІДНІСТЬ СТРАТЕГІЇ ГРОМАДИ СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ІВАНОФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Операційні цілі Стратегії регіонального розвитку Івано-Франківської області 2027

#### 1.3. Розвиток туристично рекреаційної сфери.

### **5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану**

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Яблуниця не входить список історичних населених місць України.

### **6 Перелік врахованих матеріалів**

- Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірняського району Івано-Франківської області від 07 березня 2024 р. № 702-37-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради»
- Рішення (витяг) Поляницької сільської ради Надвірняського району Івано-Франківської області від 13 вересня 2024 р. № 810-43-2024 «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради».
- Схема планування території Івано-Франківської області, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017
- Витяги з ДЗК;
- Топографо-геодезична зйомка М 1 :500;
- Викопіювання з Генплану с. Яблуниця

## **Додатки**