Умовні позначення

geopackage_db

Земельна ділянка

▭ земельна ділянка

Inf_engineering_objects

Об'єкти систем електрозабезпечення

▲ трансформаторна електропідстанція проектна

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання

● водяна свердловина, колодязь, бювет проектна

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання

РТВ резервуар для зберігання технічної води проектний

⛲ фонтан проектний

ПГ пожежний гідрант проектний

● водяна свердловина технічного водопостачання проектна

Каналізаційні очисні споруди

ОС проектні

Transport_networks

Автомобільні дороги

▬ згідно змін до ГП с. Яблуниця 2023 року.

Спеціалізовані дороги та проїзди

▬ внутрішньоквартальний проїзд проектний

Мережа доріжок

●—●—●—● пішохідна доріжка проектна

▪▬▪○○▪▪ доріжка для велосипедної їзди проектна

▪●▪○○▪● доріжка для суміщеного руху пішоходів та велосипедної їзди проектна

▭ Територія, на яку розроблено ДПТ

Inf_transport_objects

Гаражі

🚗 проектні

Landuse

Контури земель

▭ Землі лісогосподарського призначення

Restrictions

Території в червоних лініях

▭ території в червоних лініях

Охоронні зони

▭ охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

▭ охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи проектна

Санітарно-захисні зони

▭ санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій проектна

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту

▭ Санітарні відстані (розриви) від об'єкту існуючі
50 м протипожежна відстань від будинків будівель
та споруд сільських населених пунктів до
лісових ділянок мішаного лісу
п.15.2.4.ДБН Б.2.2.-12:2019

Зони санітарної охорони джерел водопостачання

▭ перший пояс зони санітарної охорони джерел
та об'єктів централізованого питного водопостачання
(суворого режиму) проектний

Engineering_networks

Лінії місцевих електромереж

10 кв — повітряна існуюча

Environment

Озеленення

▨ спеціального призначення проектні

▨ обмеженого призначення проектні

Structures

Громадські будівлі та споруди

▨ будівлі громадські проектні

Будівлі та споруди транспорту

▭ гаражів наземних та підземних, автостоянки проектна

▭ тверде покриття для проїзду автотранспорту прпроектна

▭ пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

▬ споруда технічного водопостачання проектна

▬ каналізаційна споруда проектна

▬ споруда електрозабезпечення проектна

Функціональні майданчики

▥ дитячий ігровий проектний

▨ відпочинку проектний

▨ спортивний проектний

▨ господарський проектний

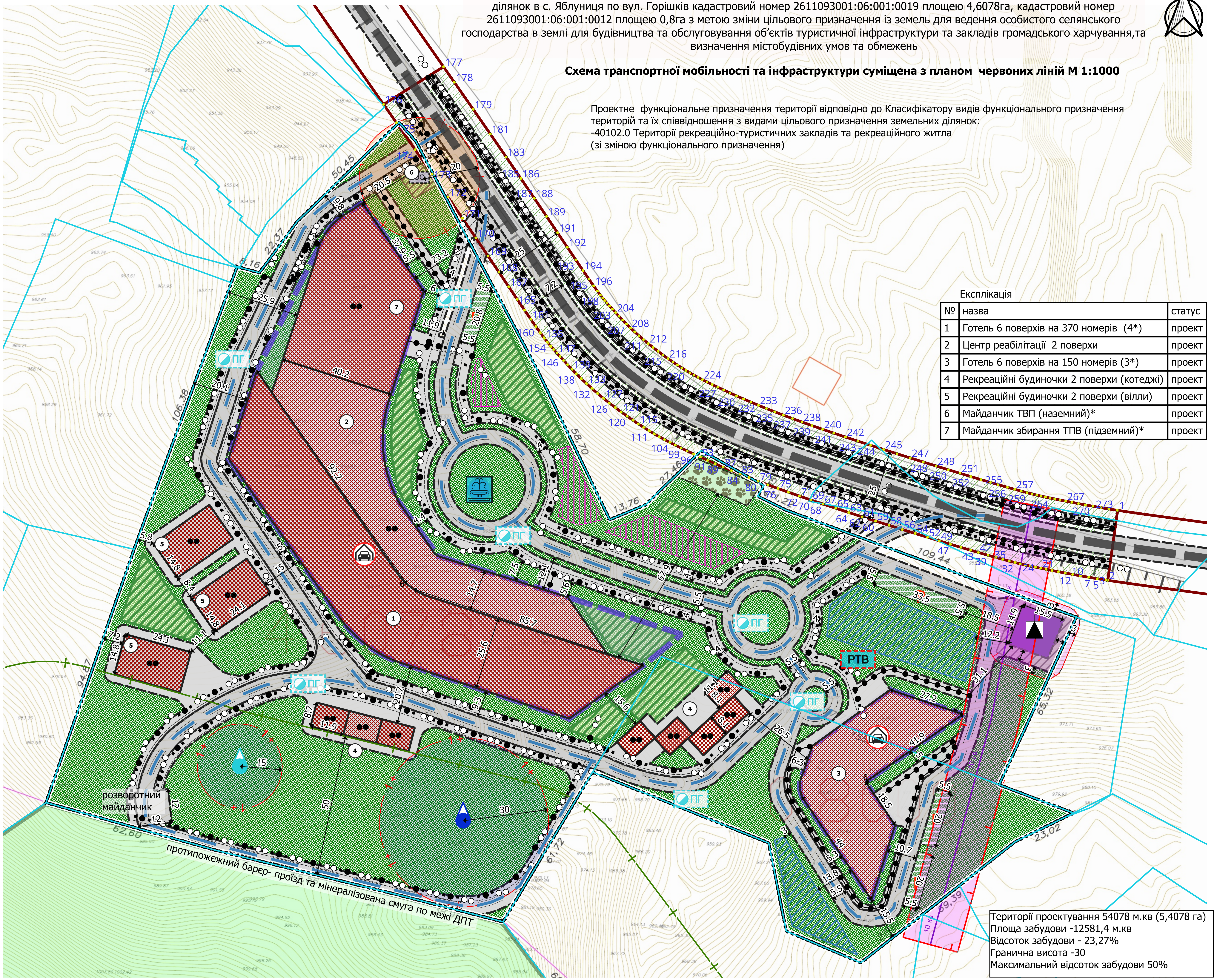
P паркувальний проектний

▨ для вигулу тварин проектний

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093001:06:001:0019 площею 4,6078га, кадастровий номер 2611093001:06:001:0012 площею 0,8га з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування,та визначення містобудівних умов та обмежень

Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена з планом червоних ліній М 1:1000

Проектне функціональне призначення території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:
-40102.0 Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла
(зі зміною функціонального призначення)



Експлікація

№	назва	статус
1	Готель 6 поверхів на 370 номерів (4*)	проект
2	Центр реабілітації 2 поверхи	проект
3	Готель 6 поверхів на 150 номерів (3*)	проект
4	Рекреаційні будиночки 2 поверхи (котеджі)	проект
5	Рекреаційні будиночки 2 поверхи (вілли)	проект
6	Майданчик ТВП (наземний)*	проект
7	Майданчик збирання ТПВ (підземний)*	проект

Території проектування 54078 м.кв (5,4078 га)
Площа забудови -12581,4 м.кв
Відсоток забудови - 23,27%
Гранична висота -30
Максимальний відсоток забудови 50%

Примітка*
:-Відповідно до Наказу Міністерством розвитку громад та територій; від 22.02.2022 м. Київ № 54 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України16 квітня 2022 р. за N 432/37768 Про затвердження структури Бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні, дана містобудівна документація виконана згідно затвердженої структури Бази геоданих.Аналізуючи структуру Бази геоданих в наборі класів об'єктів "Transport_networks" " Inf_transport_objects" – відсутні класи просторових об'єктів в яких були б передбачені для відображення заїздів в підземні паркінги, а також рух транспорту
* підземний паркінг знаходиться під проектними будівлями

Каталог координат точок повороту червоних ліній додано в додатки №1 та №2

Зміни	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
Директор		Шикман Г.І			2024
ГАП		Баланчук Р.Б.			2024
Архітектор		Баланчук Р.Б.			

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093001:06:001:0019 площею 4,6078га, кадастровий номер 2611093001:06:001:0012 площею 0,8га з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування,та визначення містобудівних умов та обмежень

Замовник :
Поляницька сільська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	

Схема транспортної мобільності та інфраструктури
суміщена з планом червоних ліній
М 1:1000

ТОВ "Прикарпатське бюро
інвентаризації земель та
нерухомості"