Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093001:06:001:0019 площею 4,6078га, кадастровий номер 2611093001:06:001:0012 площею 0,8га з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування,та визначення містобудівних умов та обмежень

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений з схемою інженерного забезпечення території та планом функціонального зонування території М 1:1000

Умовні позначення

geopackage_db

Земельна ділянка

земельна ділянка

Inf_engineering_objects

Об'єкти систем електрозабезпечення

трансформаторна електропідстанція проектна

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання

водяна свердловина, колодязь, бювет проектна

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання

РТВ — резервуар для зберігання технічної води проектний

фонтан проектний

ПГ — пожежний гідрант проектний

водяна свердловина технічного водопостачання проектна

Об'єкти на каналізаційних мережах

КНС — каналізаційна насосна станція проектна

Каналізаційні очисні споруди

ОС — проектні

Об'єкти дощової каналізації

ЗС — скиди дощової каналізації проектні

Transport_networks

Автомобільні дороги

згідно змін до ГП с. Яблуниця 2023 року.

Територія, на яку розроблено ДПТ

Landuse

Контури земель

Землі лісогосподарського призначення

Restrictions

Території в червоних лініях

території в червоних лініях

Охоронні зони

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи проектна

Санітарно-захисні зони

санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій проектна

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту існуючі 50 м протипожежна відстань від будинків будівель та споруд сільських населених пунктів до лісових ділянок мішаного лісу п.15.2.4.ДБН Б.2.2.-12:2019

Зони санітарної охорони джерел водопостачання

перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) проектний

Engineering_networks

Лінії місцевих електромереж

10 кв — повітряна існуюча

Wk10 — кабельна проектна (0,4 кВ)

Місцеві водопроводи питного водопостачання

проектний

Місцеві водопроводи технічного водопостачання

проектний

Трубопроводи каналізаційних мереж

напірний проектний

Structures

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

Будівлі та споруди транспорту

гаражів наземних та підземних, автостоянки проектна

тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

споруда технічного водопостачання проектна

каналізаційна споруда проектна

споруда електрозабезпечення проектна

Функціональні майданчики

дитячий ігровий проектний

відпочинку проектний

спортивний проектний

господарський проектний

Р — паркувальний проектний

для вигулу тварин проектний

Planning_elements

Функціональне призначення територій проектне

території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла зі зміною функціонального використання

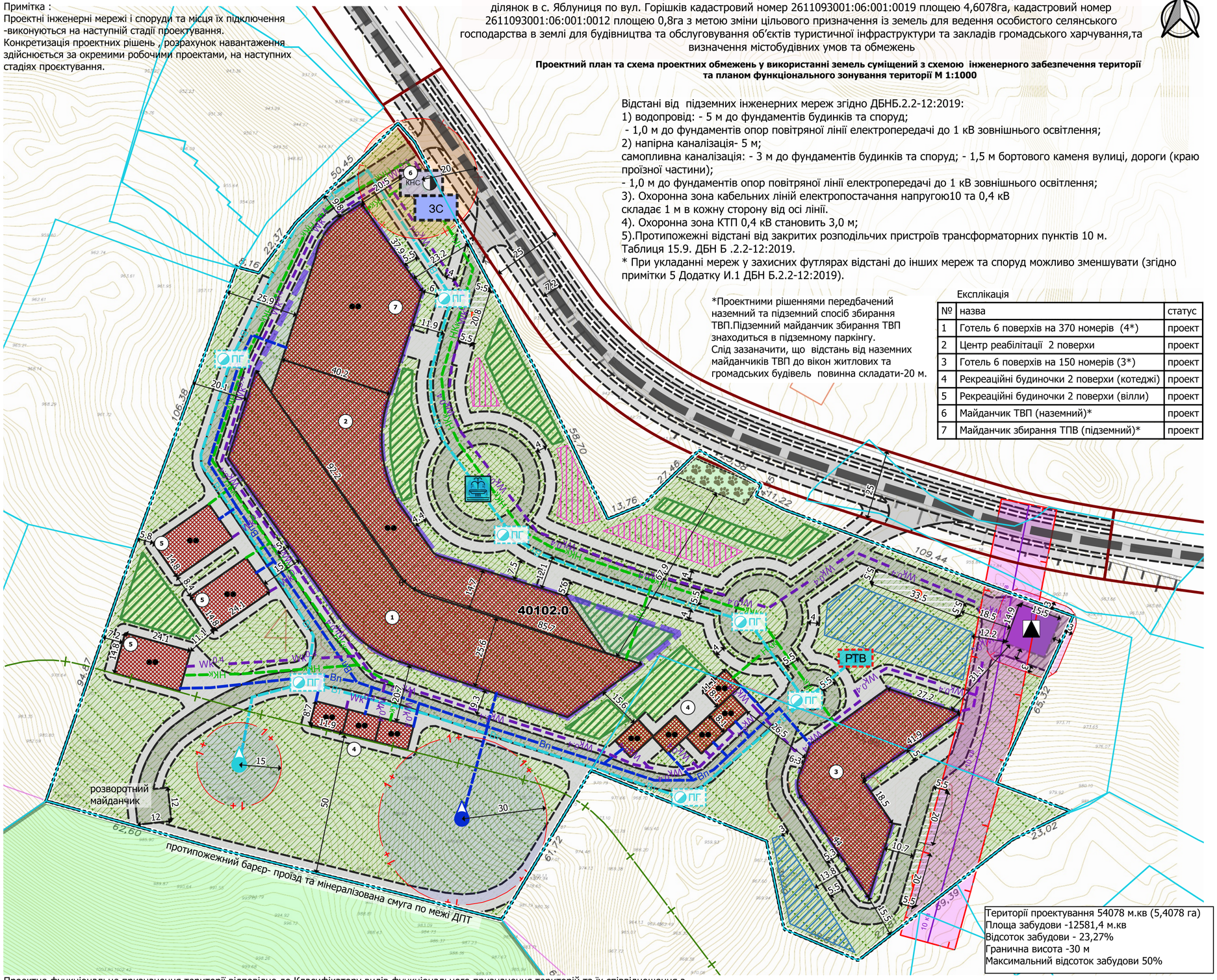
Примітка :
Проектні інженерні мережі і споруди та місця їх підключення -виконуються на наступній стадії проектування.
Конкретизація проектних рішень , розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проєктування.

Відстані від підземних інженерних мереж згідно ДБНБ.2.2-12:2019:
1) водопровід: - 5 м до фундаментів будинків та споруд;
- 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі до 1 кВ зовнішнього освітлення;
2) напірна каналізація- 5 м;
самопливна каналізація: - 3 м до фундаментів будинків та споруд; - 1,5 м бортового каменя вулиці, дороги (краю проїзної частини);
- 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі до 1 кВ зовнішнього освітлення;
3). Охоронна зона кабельних ліній електропостачання напругою10 та 0,4 кВ складає 1 м в кожну сторону від осі лінії.
4). Охоронна зона КТП 0,4 кВ становить 3,0 м;
5).Протипожежні відстані від закритих розподільчих пристроїв трансформаторних пунктів 10 м. Таблиця 15.9. ДБН Б .2.2-12:2019.
* При укладанні мереж у захисних футлярах відстані до інших мереж та споруд можливо зменшувати (згідно примітки 5 Додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

*Проектними рішеннями передбачений наземний та підземний спосіб збирання ТВП.Підземний майданчик збирання ТВП знаходиться в підземному паркінгу.
Слід зазначити, що відстань від наземних майданчиків ТВП до вікон житлових та громадських будівель повинна складати-20 м.

Експлікація

№	назва	статус
1	Готель 6 поверхів на 370 номерів (4*)	проект
2	Центр реабілітації 2 поверхи	проект
3	Готель 6 поверхів на 150 номерів (3*)	проект
4	Рекреаційні будиночки 2 поверхи (котеджі)	проект
5	Рекреаційні будиночки 2 поверхи (вілли)	проект
6	Майданчик ТВП (наземний)*	проект
7	Майданчик збирання ТПВ (підземний)*	проект



Території проектування 54078 м.кв (5,4078 га)
Площа забудови -12581,4 м.кв
Відсоток забудови - 23,27%
Гранична висота -30 м
Максимальний відсоток забудови 50%

Проектне функціональне призначення території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:
-40102.0 Території рекреаційно-туристичних закладів
та рекреаційного житла(зі зміною функціонального призначення)
Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:
-Переважні (основні) види
03.08; 03.17; 10.08;07.01;
-Супутні види
03.03; 03.05; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);13.02 (в частині поштових відділень) 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Зміни	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок в с. Яблуниця по вул. Горішків кадастровий номер 2611093001:06:001:0019 площею 4,6078га, кадастровий номер 2611093001:06:001:0012 площею 0,8га з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування,та визначення містобудівних умов та обмежень		
Директор		Шикман Г.І			2024	Замовник : Поляницька сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Баланчук Р.Б.			2024		ДПТ	3	
Архітектор		Баланчук Р.Б.							
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений з схемою інженерного забезпечення території та планом функціонального зонування території М 1:1000	ТОВ "Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості"	