

ПРОТОКОЛ № 37

постійної комісії земельних відносин будівництва та архітектури
Поляницької сільської ради

с.Поляниця

11 вересня 2024 року

Присутні:

Голова земельної комісії -Тимофій Василь Васильович

Члени земельної комісії:

Поляк Іван Дмитрович -депутат сільської ради,

Процюк Василь Васильович -депутат сільської ради,

Щербанюк Ігор Васильович -депутат сільської ради,

Мотюк Людмила Степанівна- начальник відділу земельних відносин ,

Борисевич Василь Михайлович- головний спеціаліст відділу земельних відносин,

Бойко Роман Андрійович-головний спеціаліст відділу земельних відносин,

Москаль Роман Юрійович – головний спеціаліст-юрисконсульт відділу юридичного забезпечення та персоналу

1.СЛУХАЛИ: про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для надання в оренду

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступило три заяви про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

ВИРІШИЛИ:

1.Рекомендувати сесії сільської ради:

1.1.Дати дозвіл Бойчуку Івану Михайловичу, жителю с.Яблуниця, на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для:

- сінокосіння і випасання худоби площею 1.4674 га, (в оренду) вул.Довгий Грунь в с.Яблуниця.

1.2.Дати дозвіл Марійчину Андрію Андрійовичу, жителю с.Яблуниця, на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для:

- сінокосіння і випасання худоби площею 0.0959 га, (в оренду) вул.Горішків в с.Яблуниця.

1.3.Відмовити в наданні дозволу ТзОВ "УКРТАУЕР", на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для:

- розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, площею 0.02 га, (в оренду) по вул.Діл в с.Яблуниця.на підставі ч.3.ст.123 Земельного кодексу України (невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації).

Тимофій Василь Васильович - за,

Поляк Іван Дмитрович - за,

Процюк Василь Васильович - за,

Щербанюк Ігор Васильович - за,

2.СЛУХАЛИ: про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступило дві заяви про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради

ВИРІШИЛИ:

2.Рекомендувати сесії сільської ради:

1. Дати дозвіл Виконавчому комітету Поляницької сільської ради на розроблення проекту містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану села Яблунця, суміщених з детальним планом території" в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер **2611093000:06:001:0012** площею **0.80 га**, що перебуває у спільній власності Чмихової Оксани Петрівни, Ігнатченко Анастасії Миксимівни, Чорнія Володимира Ярославовича з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень.
2. Дати дозвіл Виконавчому комітету Поляницької сільської ради на розроблення проекту містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщених з детальним планом території" в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер **2611092001:22:002:0686** площею **0.33 га**, що перебуває у спільній власності Майбороди Дениса Олександровича та Когана Максима Андрійовича з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та визначення містобудівних умов та обмежень.
3. Фінансування робіт на розроблення даної містобудівної документації здійснити відповідно до п.3,4 ст.10 Закону України "Про регулювання містобудівної документації"/
Тимофій Василь Васильович - за,
Поляк Іван Дмитрович - за,
Процюк Василь Васильович - за,
Щербанюк Ігор Васильович - за,

3.СЛУХАЛИ: про надання дозволу на внесення змін у рішення сільської ради

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступила заява про надання дозволу на внесення змін у рішення сільської ради

ВИРІШИЛИ:

3.Рекомендувати сесії сільської ради:

- 3.1.Внести змін до п.1 рішення 35 сесії Поляницької сільської ради № 672-35-2024 від 30.01.2024 року та викласти в такій редакції:
- Дати дозвіл виконавчому комітету Поляницької сільської ради на розроблення проекту містобудівної документації "Внесення змін до Генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території" в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер **2611092001:22:002:3246** площею **0.34 га** та **2611092001:22:002:2821** площею **0.18 га**, що знаходиться у власності ТзОВ «ГАЛБЕРРІ» , правокористувач ТзОВ «БАУКОМФОРТ», з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни прибережної захисної смуги в межах земельних ділянок на уч.Вишні в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єктів рекреаційного призначення: апарт-готель та будинки для тимчасового проживання.

Тимофій Василь Васильович - за,
Поляк Іван Дмитрович - за,
Процюк Василь Васильович - за,
Щербанюк Ігор Васильович - за,

4.СЛУХАЛИ: про затвердження детального плану території.

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступило 5 заяв про затвердження детального плану території.

ВИРІШИЛИ:

4.Рекомендувати сесії сільської затвердити детальний план території

4.1.В межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер **2611093000:22:001:0059** площею **0.0500 га**, що знаходяться у приватній власності Павлюк Марії Василівни,

4.2.В межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер **2611093001:16:002:0242** площею **0,49 га**, що знаходиться у власності Турчина Романа Михайловича та кадастровий номер **2611093001:16:002:0188** площею **1.0 га**, що знаходиться у власності ТзОВ «ЮГЕН РЕЗОРТ» по вулиці Горішків с.Яблуниця.

4.3.В межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер **2611093001:15:002:0105** площею **0,10 га**, що знаходиться у власності Вознесенського Андрія Дмитровича та кадастровий номер **2611093001:15:002:0205** площею **0,10 га**, що знаходиться у власності Куліка Дмитра Євгенійовича по

Тимофій Василь Васильович - за,

Поляк Іван Дмитрович - за,

Процюк Василь Васильович - за,

Щербанюк Ігор Васильович - за,

5.СЛУХАЛИ: про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності цільове призначення яких змінюється

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступило п'ять заяв про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності цільове призначення яких змінюється та змінити цільове призначення землі.

ВИСТУПИВ: Щербанюк І.В. який заявив що має конфлікт інтересів в п.5.1. Павлюк М.В. являється його рідною сестрою і він голосувати не буде.

ВИРІШИЛИ:

5.Погодити проект рішення та рекомендувати затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності цільове призначення яких змінюється та змінити цільове призначення землі

5.1.Павлюк Марії Василівні, жительці с. Яблуниця (ідент. код 3167417445) на земельну ділянку площею **0.0500 га**, кадастровий номер **2611093000:22:001:0059**,

5.2.Вознесенському Андрію Дмитровичу, жителю (

на земельну ділянку кадастровий номер

2611093001:15:002:0105 площею **0,10 га**, з обмеженням площею **0.1000 га**- господарська зона національних природних парків, по вулиці /

5.3.Куліку Дмитру Євгенійовичу, жителю

на земельну ділянку кадастровий номер **2611093001:15:002:0205** площею **0,10 га**, з обмеженням площею **0.1000 га**- господарська зона націон природ. парків, по вул.Діл с.Яблуниця.

5.4.Турчину Роману Михайловичу, ж

на земельну

ділянку кадастровий номер **2611093001:16:002:0242** площею **0,4900 га**, по вул.Горішків с.Яблуниця.

5.5.ТзОВ «ЮГЕН РЕЗОРТ» (код ЄДПРОУ 43991705) на земельну ділянку кадастровий номер

2611093001:16:002:0188 площею **1.00 га** по вул.Горішків с.Яблуниця.

Тимофій Василь Васильович - за,

Поляк Іван Дмитрович - за,

Процюк Василь Васильович - за,

Щербанюк Ігор Васильович - за, за пункт.5.1 не голосував

6.СЛУХАЛИ: про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації землі

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступило дві заяви про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації землі

ВИРІШИЛИ:

6.1.Погодити проект рішення та рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки загального користування відведеної під місця поховання площею **0.4264 га**, кадастровий номер **2611092001:22:002:4588** уч.Подина в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської обл.

6.2.Погодити проект рішення та рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею **0.2590 га**, кадастровий номер **2611093001:16:004:0096** по вул.Горішків в с.Яблуниця, що перебуває у власності ТзОВ "Івано-Франківськ-Авто" (код ЄДРПОУ 05495466), в зв'язку зі зміною конфігурації земельної ділянки та уточненням меж.

Тимофій Василь Васильович - за,

Поляк Іван Дмитрович - за,

Процюк Василь Васильович - за,

Щербанюк Ігор Васильович - за,

7.СЛУХАЛИ: про надання земельних ділянок в оренду

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступило дві заяви про затвердження

ВИРІШИЛИ:

7.1. Погодити проект рішення та рекомендувати затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Криворучко Миколі Григоровичу, жителю м.Чернівці, вул.Головна, буд.14, кв.16, на земельну ділянку для сінокосіння площею 0.0057 га, кадастровий номер **2611092001:22:001:1073** та надати в оренду терміном 25 років уч.Центр в с.Поляниця. п.61, п.62 рішення №315-14-2022 від 10.02.2022 року вважати таким, що втратило чинність.

7.2.Погодити проект рішення та рекомендувати затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Йовдій Олені Іванівні, на земельну ділянку для сінокосіння площею 0.0231 га, кадастровий номер **2611092001:22:002:4599** та надати в оренду терміном 25 років уч.Стаїщі в с.Поляниця.

Тимофій Василь Васильович - за,
Поляк Іван Дмитрович - за,
Процюк Василь Васильович - за,
Щербанюк Ігор Васильович - за,

8.СЛУХАЛИ: про надання земельних ділянок у власність

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступило дві заяви про затвердження

ВИСТУПИВ: Процюк В.В. який заявив що має конфлікт інтересів в пунктах 8.2. та 8.3. Процюк Г.М. являється його сестрою і він голосувати не буде.

ВИРІШИЛИ:

8.Погодити проект рішення та рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати безоплатно у приватну власність.

8.1.Берланюк Ганні Дмитрівні, жительці на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0.25 га, (кадастровий номер 2611093001:15:004:0247) та надати безоплатно у приватну власність по вул.Діл, 181, в с.Яблуниця.

8.2.Процюк Галині Михайлівні, жительці на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель площею 0.1250 га, (кад. номер 2611093001:17:001:0134) по вул.Довгий Грунь, 406-А в с.Яблуниця.

8.3.Процюк Галині Михайлівні, на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0.1250 га, (кад. номер 2611093001:17:001:0135) по вул.Довгий Грунь, 407 в с.Яблуниця.

8.4.Павук Марії Василівні, жительці на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель площею 0.25 га, (кадастровий номер 2611093001:17:012:0006) по вул.Микулінка, 787 в с.Яблуниця

Тимофій Василь Васильович - за,
Поляк Іван Дмитрович - за,
Процюк Василь Васильович - за, за пункти 8.2 та 8.3. не голосував
Щербанюк Ігор Васильович - за,

9.СЛУХАЛИ: про затвердження акту узгодження меж

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступило дві заяви про затвердження акту узгодження меж

ВИРІШИЛИ:

9.Погодити проект рішення та рекомендувати затвердити акт узгодження меж

9.1. Лобачук Марії Андріївні, жительці с. Яблуниця, на земельну ділянку площею 0.6828 га (кадастровий номер 2611093001:16:007:0013) по вул.Діл в с.Яблуниця.

9.2. Кузик Марії Василівні, жительці м. Надвірна, на земельну ділянку площею 0.7831 га по вул.Середній в с.Яблуниця.

Тимофій Василь Васильович - за,
Поляк Іван Дмитрович - за,
Процюк Василь Васильович - за,
Щербанюк Ігор Васильович - за,

Голова земельної комісії:

Тимофій Василь Васильович

Члени земельної комісії :

Поляк Іван Дмитрович

Процюк Василь Васильович

Щербанюк Ігор Васильович

Присутні :

Мотюк Людмила Степанівна

Борисевич Василь Михайлович

Бойко Роман Андрійович

Москаль Роман Юрійович