

ПРОТОКОЛ № 36
засідання постійної комісії земельних відносин будівництва та архітектури
Полянської сільської ради

с.Поляниця

12 серпня 2024 року

Присутні:

Голова земельної комісії -Тимофій Василь Васильович

Члени земельної комісії:

Поляк Іван Дмитрович -депутат сільської ради,

Процюк Василь Васильович -депутат сільської ради,

Щербанюк Ігор Васильович -депутат сільської ради,

Яремчук Іван Юрійович-депутат сільської ради,

Мотюк Людмила Степанівна- начальник відділу земельних відносин ,

Борисевич Василь Михайлович- головний спеціаліст відділу земельних відносин,

Бойко Роман Андрійович-головний спеціаліст відділу земельних відносин,

Косюк Ігор Миколайови- головний спеціаліст відділу земельних відносин,

1.СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання в оренду.

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка доповіла що, до сільської ради поступила три заяви про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання в оренду

ВИРІШИЛИ:

1.Рекомендувати сесії сільської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в оренду

1.1.Молдавчук Анні Андріївні, жительці с.Поляниця, уч.Прелуки, буд.97, на земельну ділянку для:

- сінокосіння і випасання худоби площею **0.0046 га**, кадастровий номер **2611092001:22:002:4571**, уч.Стаїщі в с.Поляниця, терміном 25 (двадцять п'ять) років.

1.2.Боднаруку Василю Івановичу, жителю с.Поляниця, на земельну ділянку для:

- сінокосіння площею **0.1202 га**, кадастровий номер **2611092001:22:002:4532** уч.Прелуки в с.Поляниця, терміном 49 (сорок дев'ять) років до вивчення.

1.3.Боднаруку Юрію Івановичу, жителю с.Поляниця, на земельну ділянку для:

- сінокосіння площею **0.1886 га**, кадастровий номер **2611092001:22:002:4541** уч.Прелуки в с.Поляниця з урахуванням встановлення земельного сервітут на право проїзду, терміном 49 (сорок дев'ять) років до вивчення.

2.СЛУХАЛИ: про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для надання в оренду

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступило чотири заяви про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

ВИРІШИЛИ:

2.Рекомендувати сесії сільської ради:

2.1.Дати дозвіл Редька Олегу Миколайовичу, жителю с.Поляниця, уч.Прелуки, 385, на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для:

- сінокосіння і випасання худоби площею 0.5076 га, (в оренду) уч.Прелуки в с.Поляниця.

2.2.Дати дозвіл Капітанчук Тетяні Юріївні, жительці с.Яблуниця, на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для:

- сінокосіння і випасання худоби площею 0.0930 га, (в оренду) вул.Героїв Майдану в с.Яблуниця.

2.3.Дати дозвіл Михайлюку Володимирі Ярославовичу, жителю с.Вороненко, вул.Розчіл, на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для:

- сінокосіння і випасання худоби площею 1.4131 га, (в оренду) вул.Розчіл в с.Яблуниця.

2.4.Відмовити в наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення Редька Олегу Миколайовичу, жителю с.Поляниця, уч.Прелуки, 385, на земельну ділянку для:

- сінокосіння і випасання худоби площею 0.3361 га, (в оренду) уч.Прелуки в с.Поляниця, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам закону.

Тимофій Василь Васильович - за, крім п.2.3.-утримався,

Поляк Іван Дмитрович - за,

Процюк Василь Васильович - за,

Щербанюк Ігор Васильович - за,

Яремчук Іван Юрійович - за.

3.СЛУХАЛИ: про затвердження детального плану території.

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступило 5 заяв про затвердження детального плану території.

ВИРІШИЛИ:

3.Рекомендувати сесії сільської затвердити детальний план території

3.1.В межах розміщення земельної ділянки площею **0.2200** га, кадастровий номер **2611093001:17:004:0081**, що знаходяться у приватній власності Гончаренко Аліни Миколаївни, по вул.Довгий Грунь в с.Яблуниця.

3.2.В межах розміщення земельної ділянки площею **0.4000** га, кадастровий номер **2611093001:17:002:0094** та площею **0.5730** га, кадастровий номер **2611093001:17:002:0156**, що знаходяться у спільній власності Шабля Дарії Сергіївни, Андрієнко Анастасії Олегівни, Шевченко Юлії Олександрівни та Біленко Олександра Вікторовича по вул.Довгий Грунь в с.Яблуниця.

3.3.В межах розміщення земельної ділянки площею **0.8208** га, кадастровий номер **2611092001:22:002:0287**, що знаходяться у приватній власності Романюк Марії Степанівни, уч.Стаїщі в с. Поляниця.

3.4.В межах розміщення земельної ділянки площею **0.8827** га, кадастровий номер **2611093001:17:003:0202**, що знаходяться у приватній власності Ільчишен Ірини Іванівни, по вул.Довгий Грунь в с.Яблуниця.

3.5.Рекомендувати відмовити в затвердженні ДПТ в межах розміщення земельної ділянки площею **0.9782** га, кадастровий номер **2611093001:17:009:0073**, що знаходяться у приватній власності Боднар Романа Васильовича, по вул.Погари в с.Яблуниця.

Тимофій Василь Васильович - за,

Поляк Іван Дмитрович - за,

Процюк Василь Васильович - за,

Щербанюк Ігор Васильович - за,

Яремчук Іван Юрійович - за.

4.СЛУХАЛИ: про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності цільове призначення яких змінюється

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступило сім заяв про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності цільове призначення яких змінюється та змінити цільове призначення землі

ВИРІШИЛИ:

4.Погодити проект рішення та рекомендувати затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності цільове призначення яких змінюється та змінити цільове призначення землі

4.1.Гончаренко Аліні Миколаївні, жительці м.Вінниця, вул.Київська, 29, корп.4, кв.42 (ідент. код 3339111224) на земельну ділянку площею **0.2200 га**, кадастровий номер **2611093001:17:004:0081**, з обмеженням площею 0.22 га- господарська зона національних природних парків, площею 0.0123 - прибережна захисна смуга вздовж річок, вул.Довгий Грунь в с.Яблуниця.

4.2.Шабля Дарії Сергіївні, жительці м.Донецьк, вул.Салтикова-Щедріна, буд.28, корп.40, Андрієнко Анастасії Олегівні, жительці м.Київ, прос-т.Свободи, буд.5, кв.229, Шевченко Юлії Олександрівні жительці м.Краматорськ, вул.Двірцева, буд.58, кв.14, Донецької області та Біленко Олександрю Вікторовичу жителю м.Сіверськ, вул.О.Пушкіна, буд.102 на земельну ділянку площею **0.4000 га**, кадастровий номер **2611093001:17:002:0094**, з обмеженням площею 0.4000 га- господарська зона національних природних парків, вул.Довгий Грунь в с.Яблуниця.

4.3.Шабля Дарії Сергіївні, жительці м.Донецьк, вул.Салтикова-Щедріна, буд.28, корп.40, (ідент. код 3185312044) Андрієнко Анастасії Олегівні, жительці м.Київ, прос-т.Свободи, буд.5, кв.229, (ідент. код 3094806164) Шевченко Юлії Олександрівні жительці м.Краматорськ, вул.Двірцева, буд.58, кв.14, Донецької області (ідент. код 3328605803) та Біленко Олександрю Вікторовичу жителю м.Сіверськ, вул.О.Пушкіна, буд.102, Бахмутського району, Донецької області (ідент. код 304880039) на земельну ділянку площею **0.5730 га**, кадастровий номер **2611093001:17:002:0156** з обмеженням площею 0.5730 га- господарська зона національних природних парків, площею 0.015 га –охоронна зона уздовж енергетичної системи, площею 0.0095 га –охоронна зона навколо (уздовж) об'єкту транспорту, площею 0.0657 га – право проїзду на транспортному засобі, вул.Довгий Грунь в с.Яблуниця.

4.4.Романюк Марії Степанівни, жительці с.Поляниця, (ідент.код.2450903922) на земельну ділянку площею **0.8208 га**, кадастровий номер **2611092001:22:002:0287**, уч.Стаїщі в с. Поляниця.

4.5.Ільчишен Ірині Іванівні, жительці м.Вінниця, вул.Чайковського, 22/93, (ідент. код 2315006542) на земельну ділянку площею **0.8827 га**, кадастровий номер **2611093001:17:003:0202**, вул.Довгий Грунь в с.Яблуниця.

4.6.Рекомендувати відмовити в затвердженні Боднар Роману Васильовичу, жителю м.Тернопіль, вул.Леся Курбаса, буд.6, кв.203, (ідент. код 2700900219) на земельну ділянку площею **0.9782 га**, кадастровий номер **2611093001:17:009:0073**, вул.Погари в с.Яблуниця.

Тимофій Василь Васильович - за,
Поляк Іван Дмитрович - за,
Процюк Василь Васильович - за,
Щербанюк Ігор Васильович - за,
Яремчук Іван Юрійович - за.

5.СЛУХАЛИ: про надання земельних ділянок у власність

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступила заява про затвердження технічної документації та надання земельної ділянки у власність

ВИРІШИЛИ:

5.Погодити проект рішення та рекомендувати сесії сільської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельні ділянки безоплатно у власність

5.1.Степаку Василю Дмитровичу, жителю с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану 95, (ідент.код 1981616416) на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0.25 га, (кадастровий номер **2611093001:16:008:0492**) по вул.Героїв Майдану 95, в с. Яблуниця

Тимофій Василь Васильович - за,
Поляк Іван Дмитрович - за,
Процюк Василь Васильович - за,
Щербанюк Ігор Васильович - за,
Яремчук Іван Юрійович - за.

6.СЛУХАЛИ: про надання дозволу на виготовлення проектно-кошторисної документації

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступила заява від Серафин Ю.В. про надання дозволу на виготовлення проектно-кошторисної документації "Нове будівництво залізобетонної підпірної стінки уч.Центр в с.Поляниця річки Прутець"

ВИРІШИЛИ:

6.1.Дати дозвіл Серафин Юлії Віталіївні, жительці м.Коломия, вул.Стара Дорога, буд.8, на виготовлення проектно-кошторисної документації "Нове будівництво залізобетонної підпірної стінки уч.Центр в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області річки Прутець" на земельній ділянці площею **0,0260** га, кадаст. номер **2611092001:22:002:0672**, яка знаходиться в с.Поляниця, уч.Центр.

Тимофій Василь Васильович - за,
Поляк Іван Дмитрович - за,
Процюк Василь Васильович - за,
Щербанюк Ігор Васильович - за,
Яремчук Іван Юрійович - за.

7.СЛУХАЛИ: про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється за межами населеного пункту

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступила заява від Лопатчук І.Ф. про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється площею 0.3245 га, ур.Шеші за межами населеного пункту

ВИРІШИЛИ:

7.1.Погодити проект рішення та рекомендувати дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється Лопатчук Іванні Федорівні, жительці с.Бистриця, ур.Річки 197, **площею**

0.3245 га, кадастровий номер **2624080600:01:008:0012** ур.Шеші, с.Климбуші, Надвірнянського району Івано-Франківської області, з земель ведення особистого селянського господарства 01.03 на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд 02.01 за межами населеного пункту.

7.1.1.Дати дозвіл на виготовлення Детального плану території на дану земельну ділянку.

Тимофій Василь Васильович - за,

Поляк Іван Дмитрович - за,

Процюк Василь Васильович - за,

Щербанюк Ігор Васильович - за,

Яремчук Іван Юрійович - за.

8.СЛУХАЛИ: про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступило три заяви про надання дозволу на дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради

ВИРІШИЛИ:

8.Погодити проект рішення та рекомендувати сесії сільської ради:

8.1.Дати дозвіл Виконавчому комітету Поляницької сільської ради на розроблення проекту містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території" в межах розміщення земельних ділянок кадастровий номер **2611092001:22:002:2073** площею **5.1822 га,** **2611092001:22:002:0252** площею **0.04 га,** **2611092001:22:002:2055** площею **3.5023 га,** що знаходиться у власності ТзОВ "Буковель", з метою зменшення прибережної захисної смуги та визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва об'єкту "Нове будівництво готельно-ресторанного комплексу ТК Буковель" на уч.Вишні в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

8.2.Дати дозвіл Виконавчому комітету Поляницької сільської ради на розроблення проекту містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території" в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер **2611092001:22:002:4579** площею **0,1015 га,** що знаходиться у власності Фурдіяка Анатолія Вікторовича з метою визначення містобудівних умов та обмежень для нового будівництва об'єкту рекреаційного призначення, готельного комплексу на уч. Баранарка в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

8.3.Дати дозвіл Виконавчому комітету Поляницької сільської ради на розроблення проекту містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території" в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер **2611092001:22:002:4584** площею **0,10 га,** що знаходиться у власності Пентелюка Володимира Йосиповича з метою визначення містобудівних умов та обмежень для нового будівництва об'єкту рекреаційного призначення, готельного комплексу на уч. Баранарка в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

8.4.Фінансування робіт на розроблення даної містобудівної документації здійснити відповідно до п.3,4 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної документації».

8.5. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детальних планів територій у відповідності до вимог чинного законодавства України.

8.6. Виконавчому комітету забезпечити проведення громадських слухань містобудівної документації, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 «Про затвердження

порядку проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Тимофій Василь Васильович - за,
Поляк Іван Дмитрович - за,
Процюк Василь Васильович - за,
Щербанюк Ігор Васильович - за,
Яремчук Іван Юрійович - за.

9.СЛУХАЛИ: про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що необхідно затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності

ВИРІШИЛИ:

9.1.Погодити проект рішення та рекомендувати сесії сільської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності для сінокосіння площею **0.0470 га**, кадастровий номер **2611092001:22:002:4572** уч.Стаїщі в с.Поляниця.

10.СЛУХАЛИ: про внесення змін в Програму розвитку земельних відносин в Поляницькій територіальній громаді на 2022-2025 роки

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що необхідно виготовити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель Поляницької сільської ради. Для цього необхідно внести зміни в програму, збільшивши суму коштів до 900 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

10.1.Погодити проект рішення та рекомендувати сесії сільської ради внести зміни до розділу 5 Програми розвитку земельних відносин в Поляницькій територіальній громаді на 2022-2025 рр., затвердженого рішенням Поляницької сільської ради від 12 грудня 2021 року №286-13-2021 в частині обсягів витрат на проведення заходів, передбачених Програмою розвитку земельних відносин в Поляницькій територіальній громаді на 2022-2025 рр., що додається.

11.СЛУХАЛИ: про внесення змін в Програму розвитку земельних відносин в Поляницькій територіальній громаді на 2022-2025 роки

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що необхідно виготовити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель Поляницької сільської ради. Для цього необхідно надати дозвіл виконавчому комітету Поляницької сільської ради на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Поляницької сільської ради та розробити відділом земельних відносин Поляницької сільської ради Завдання з розроблення технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області.

ВИРІШИЛИ:

11.1.Погодити проект рішення та рекомендувати Надати дозвіл виконавчому комітету Поляницької сільської ради на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області.

11.2. Виконавчому комітету Поляницької сільської ради визначити розробника нормативної грошової оцінки згідно діючого законодавства.

11.3.Доручити сільському голові укласти від імені Поляницької сільської ради договір на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області.

11.4.Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель Поляницької сільської ради подати на затвердження сесії сільської ради.

12.СЛУХАЛИ: про складання та затвердження акту узгодження меж земельних ділянок.

ДОПОВІДАЄ: Мотюк Л.С. яка відмітила, що до сільської ради поступило три заяви про складання та затвердження акту узгодження межі.

ВИРІШИЛИ:

12. Погодити проект рішення та рекомендувати затвердити акт узгодження меж

12.1.Кузик Марії Василівні, жительці м. Надвірна, на земельну ділянку площею 0.2500 га по вул.Середній в с.Яблуниця.

12.2. Кузик Марії Василівні, жительці м. Надвірна, на земельну ділянку площею 0.7910 га по вул.Середній в с.Яблуниця

12.3 Івано-Франківському Національному технічному університету нафти і газу (код ЄДРПОУ 02070855), на земельну ділянку площею 1.3789 га по вул.Довгий Грунь в с.Яблуниця

Голова земельної комісії:

Тимофій Василь Васильович

Члени земельної комісії :

Поляк Іван Дмитрович

Процюк Василь Васильович

Щербанюк Ігор Васильович

Яремчук Іван Юрійович

Присутні :

Мотюк Людмила Степанівна

Борисевич Василь Михайлович

Бойко Роман Андрійович

Косюк Ігор Миколайович