

Замовник: Поляницька сільська рада

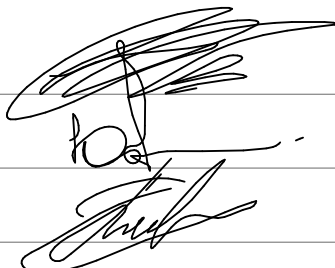
Інвестор: Макійчук В. А.

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:16:004:0472 площею 0,1789 га, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Директор

ГАП:

Виконав:



Климко М. М.

Балинський Ю. А.

Теліщак В. І.

ФОП
Климко М. М.

Розроблення містобудівної документації - АА 004260

Замовник: Поляницька сільська рада

Інвестор: Макійчук В. А.

Розділ І ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ФОП
Климко М. М.

Розроблення містобудівної документації - АА 004260

Замовник: Поляницька сільська рада

Інвестор: Макійчук В. А.

Розділ II ДОДАТКИ



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004260

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Балинський Юрій Андрійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2019р. № 2-02-19_м

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27 лютого 2019 року
за № 4260.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт з виготовлення містобудівної документації: **"Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:16:004:0472 площею 0,1789 га, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області"**

Заступник Голови (заступник Голови) Атестаційної комісії Чижевський Олександр Павлович
(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)



М. П.

Ідентифікаційний
код 00016395



УКРАЇНА
ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII-ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ
/витяг/

Від 07 березня 2024 року
с.Поляниця

№702-37-2024

Про надання дозволу на внесення змін до
Генеральних планів Поляницької сільської ради

Враховуючи необхідність внесення змін до генеральних планів Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», враховуючи генеральний план села Поляниця, рекомендації комісії земельних відносин та архітектури, сільська рада

ВИРІШИЛА :

6. Дати дозвіл Виконавчому комітету Поляницької сільської ради на розроблення проекту містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території" в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:16:004:0472 площею 0.1789 га, що знаходиться у власності Матійчука Василя Андрійовича, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с.Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.
9. Фінансування робіт на розроблення даної містобудівної документації здійснити відповідно до п.3,4 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної документації».
10. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детальних планів територій у відповідності до вимог чинного законодавства України.
11. Виконавчому комітету забезпечити проведення громадських слухань містобудівної документації, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Після завершення проектних робіт, містобудівну документацію надати на розгляд архітектурно-будівної ради управління містобудування та архітектури департаменту громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації.

3. **Контроль** за виконання даного рішення покласти на постійну комісію земельних відносин та архітектури.

Поляницький сільський голова



Микола ПОЛЯК

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 357919503
Дата, час формування: 11.12.2023 15:58:04
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Мартищук Роман Дмитрович

Параметри запити

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки: 2611093001:16:004:0472

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2199811526110
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 2611093001:16:004:0472
Опис об'єкта: Площа (га): 0.1789

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 38780574

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 12.10.2020 10:10:55
Державний реєстратор: Онутчак Ростислав Романович, Виконавчий комітет Яремчанської міської ради Івано-Франківської області, Івано-Франківська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 54706812 від 22.10.2020 10:17:29, Онутчак Ростислав Романович, Виконавчий комітет Яремчанської міської ради Івано-Франківської області, Івано-Франківська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: Витяг з ДРРП, серія та номер: 22535805, виданий 24.09.2020, видавник: державний реєстратор Онутчак Р.Р.; заява про розподіл земельної ділянки, серія та номер: 1280, виданий 24.09.2020, видавник: ПН Могилевич Л.В.; Витяг з ДЗК, серія та номер: НВ-2610887862020, виданий 06.10.2020, видавник: Відділ у м. Яремчому Міськрайонного управління у Надвірнянському районі та м. Яремчому Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області; відомості з ДЗК, серія та номер: 23669490, виданий 12.10.2020, видавник: Державний земельний кадастр
Розмір частки: 1
Власники: Макійчук Василь Андрійович



RRP-41RGT6M7F

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ

З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	
		Житлові та громадські будівлі капітальні
		Житлові та громадські будівлі середньокapітальні
		Житлові та громадські будівлі некапітальні
		Будинки в стадії будівництва
		Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі
		Котельня
		Ставок
		Джерело
		Річки, струмки, канали
		Головні вулиці та дороги в червоних лініях
		Житлові вулиці та дороги в червоних лініях
		Залізниця
		Канатні витяги
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона
		Охоронна зона пам'яток архітектури
		Прибережна захисна смуга
		Смуга відводу залізничі
		Межа області
		Межа сільської ради
		Межа села
		Межа між с.Яблуниця і с.Воронько
		Межа природно-охоронних науково-дослідних відділень
		Межа Карпатського національного природного парку (КНПП)
		Межа заповідної території
		Водозабір
		Водонапірна вежа
		Очисні споруди
		Місцеві очисні споруди
		Пожешні пірси
		Трансформаторна підстанція
		ВЛЛЕП
		Кабель зв'язку ТУСМ-4
Території		
		Садбної житлової забудови
		Багатоквартирної житлової забудови
		Багатофункціональних центрів обслуговування
		Туристично-відпочинкових закладів
		Житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови
		Спортивних споруд зимових видів спорту
		Промислових підприємств
		Комунальних підприємств
		Зелених насаджень загального користування
		Кладовищ
		Пам'яток архітектури
		Заповідних
		Червоні лінії вулиць та доріг (запроєктовані раніше)

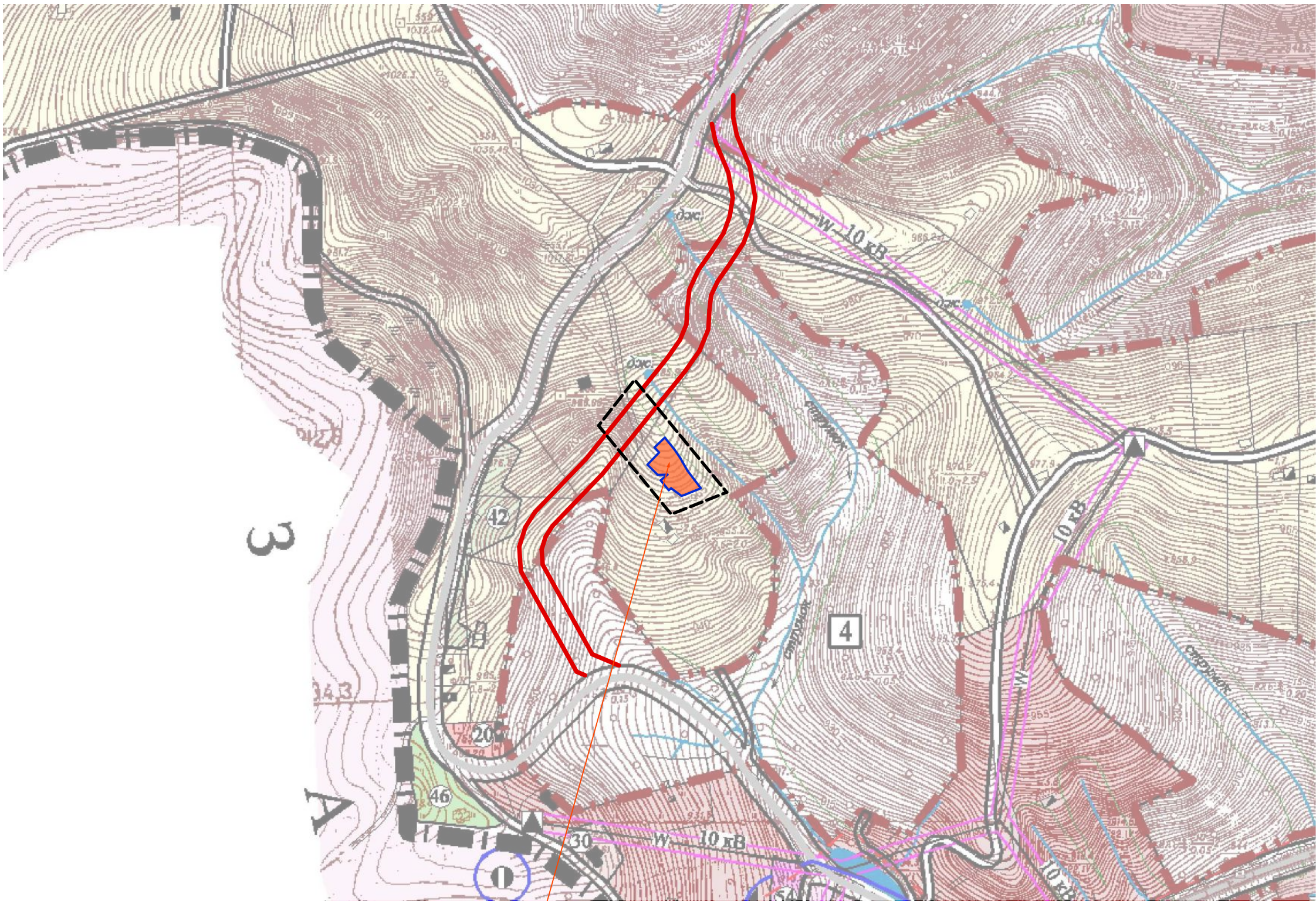
ПОГОДЖЕНО:

Головний архітектор Полянської сільської ради

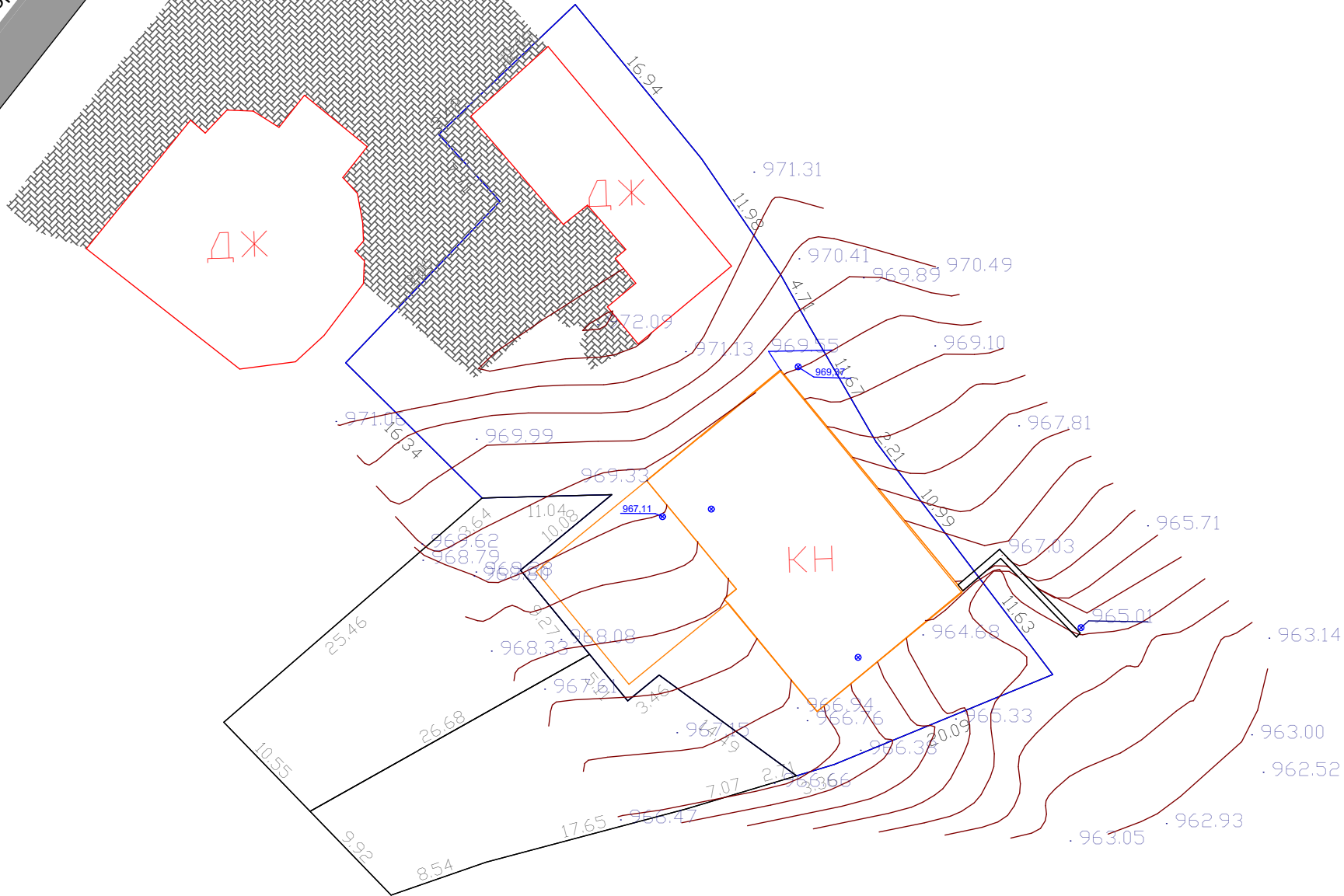
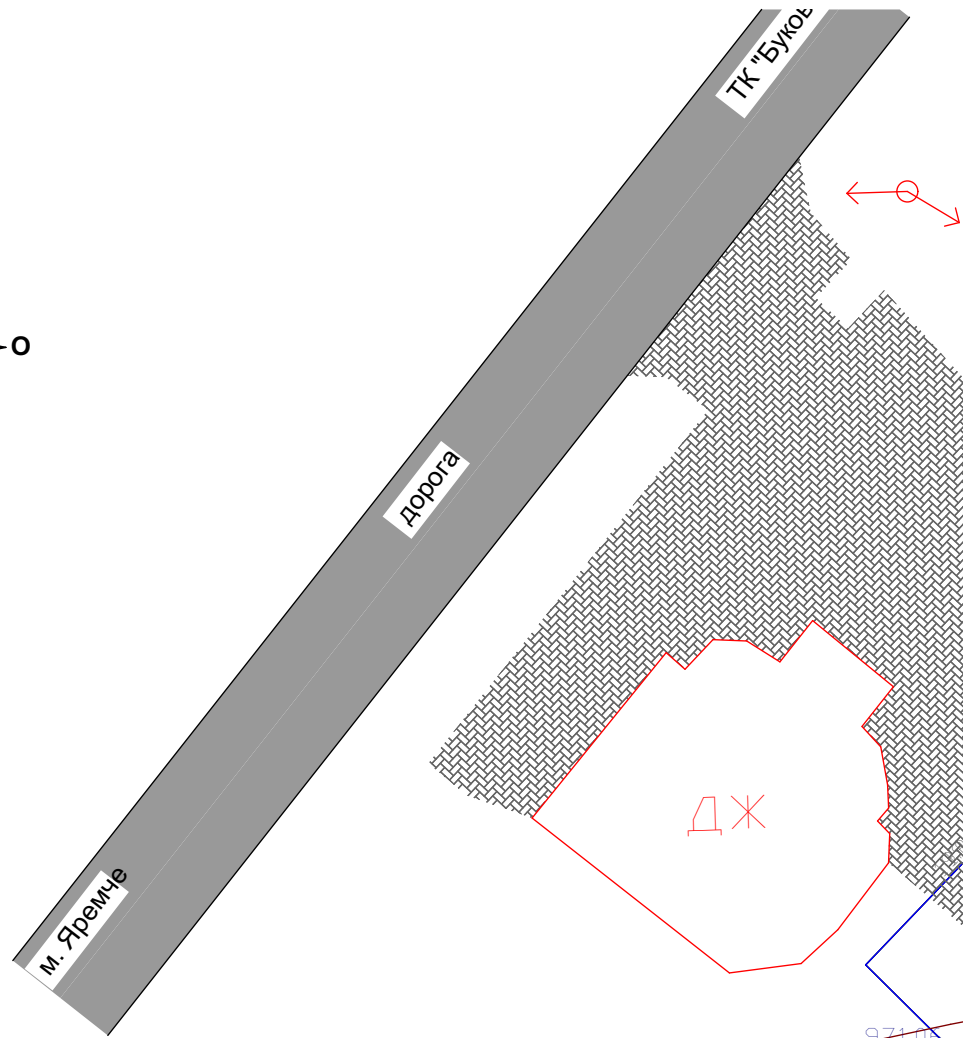
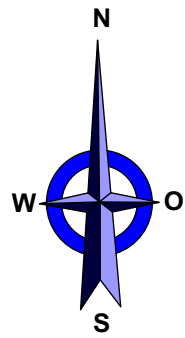
Молдавчук Ю.

(підпис)

2024 р.



Територія, на яку розробляються зміни до генерального плану



Система висот - умовна
Горизонталі проведені через 0.5м.

— Межі земельної ділянки
⊗ СВЕРДЛОВИНА

Умовні позначення :

ДН Існуючі житлові будівлі та споруди
— горизонталі

ФОП	Р.Д.Мартишук		Замовник гр.-Макійчук Василь Андрійович Івано-Франківська область, с. Яблуниця, вулиця Горішків, -, -			
Виконав	Р.Д.Мартишук					
			Тахеометрична зйомка земельної ділянки	Стадія	Лист	Листів
					1	1
			М 1:500	ФОП "Р.Д.Мартишук" смт.Ланчин 2023рік.		

ФОП
Климко М. М.

Розроблення містобудівної документації - АА 004260

Замовник: Поляницька сільська рада

Інвестор: Макійчук В. А.

Розділ III

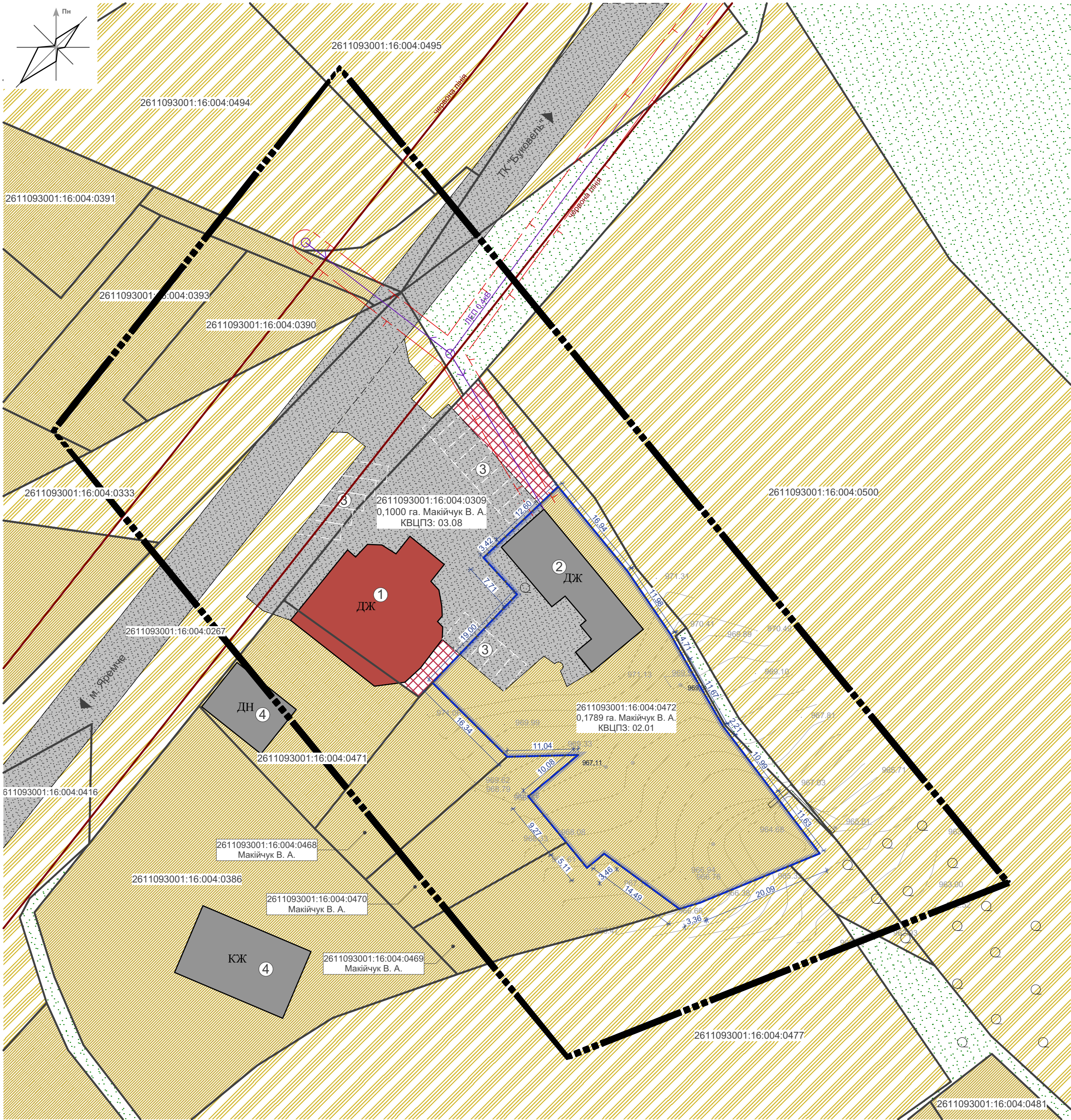
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Схема розташування території на кадастровій карті України



Земельна ділянка на яку розробляється ДПТ
кадастровий номер: 2611093001:16:004:0472
площа: 0,1789 га

						Замовник :Поляницька сільська рада			ІФ-299-01/24
						Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:16:004:0472 площею 0,1789 га, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Лист	Листів
Директор		Климко М. М.					ДПТ	1	9
ГАП		Балинський Ю. А.				Схема розташування території на кадастровій карті України	ФОП Климко М. М.		
Розробив		Теліцак В. І.							
Норм.контр.		Балинський Ю. А.							



Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проектні	Найменування
Межі територій		
		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.
Функціональне зонування території		
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія громадської забудови
		Територія озеленення загального користування
		Зелені насадження
Вулично-дорожня мережа		
		Червоні лінії вулиць
		Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
		Проїжджа частина вулиць з твердим покриттям

Будівлі та споруди

		Житлова будівля
		Нежитлова будівля
		Громадська будівля

Планувальні обмеження

		Охоронна зона
--	--	---------------

Інженерні мережі та споруди

		Повітряна лінія електропередачі низької напруги 0,4 кВ.
--	--	---

Експлікація будівель та споруд

- Існуюча будівля (ресторан "Великий перевал");
- Існуюча будівля (апартаменти "Великий перевал");
- Існуюча парковка для відвідувачів (18 паркомісць);
- Існуюча навіколишня забудова ;
- Існуюча свердловина.

Техніко-економічні показники земельної ділянки гр. Макійчука Василя Андрійовича (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка))

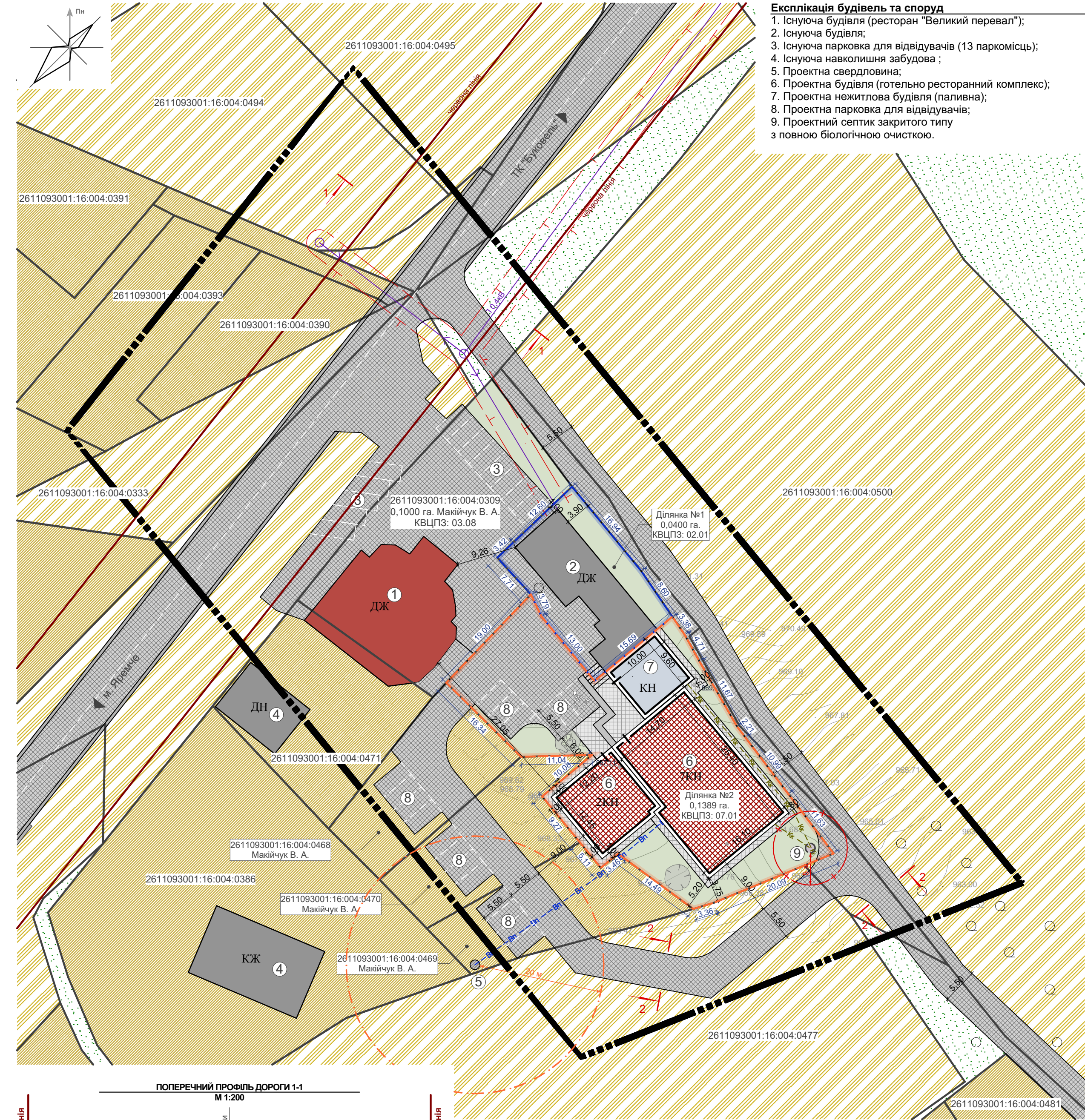
- Площа земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 0,1789 га;
- Площа забудови земельної ділянки - 0,0200 га;
- Площа мощення та твердого покриття - 0,0220 га;
- Площа озеленення - 0,1369 га.

Коефіцієнти:

- забудови - 11,2%;
- мощення та твердого покриття - 12,3%;
- озеленення - 76,5%;

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 50,0%
Гранично допустима висота забудови - 12,0м.

						Замовник :Полянницька сільська рада			№-299-01/24
						Внесення змін до генерального плану села Яблунця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:16.004:0472 площею 0,1789 га, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунця Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Лист	Листів
Директор				Климко М. М.			ДПТ	2	9
ГАП				Балинський Ю. А.					
Розробив				Телищак В. І.					
Норм.контр.				Балинський Ю. А.		Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М1:500	ФОП Климко М. М.		



Експлікація будівель та споруд

- Існуюча будівля (ресторан "Великий перевал");
- Існуюча будівля;
- Існуюча парковка для відвідувачів (13 паркомісць);
- Існуюча навколишня забудова ;
- Проектна свердловина;
- Проектна будівля (готельно ресторанний комплекс);
- Проектна нежитлова будівля (паливна);
- Проектна парковка для відвідувачів;
- Проектний септик закритого типу з повною біологічною очисткою.

Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проектні	Найменування
Межі територій		
		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ (проектний поділ)
Функціональне зонування території		
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія громадської забудови
		Територія озеленення загального користування
		Зелені насадження
Вулично-дорожня мережа		
		Червоні лінії вулиць
		Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
		Проїждня частина вулиць з твердим покриттям
		Замощенні території та заїзди

Будівлі та споруди

		Житлова будівля
		Нежитлова будівля
		Громадська будівля

Планувальні обмеження

		Охоронна зона
		СЗЗ
		Зона захисту від джерела водопостачання

Інженерні мережі та споруди

		Повітряна лінія електропередачі низької напруги 0,4 кВ.
		Водопровід
		Каналізація

Техніко-економічні показники земельної ділянки №1 (гр. Макійчука Василя Андрійовича) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

- Площа земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 0,0400 га.
- Площа забудови земельної ділянки - 0,0200 га.
- Площа мощення та твердого покриття - 0,0105 га.
- Площа озеленення - 0,0095 га.

Коефіцієнти:

- забудови - 50,0%;
- мощення та твердого покриття - 26,2%;
- озеленення - 23,8%;

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 50,0%
Гранично допустима висота забудови - 12,0м.

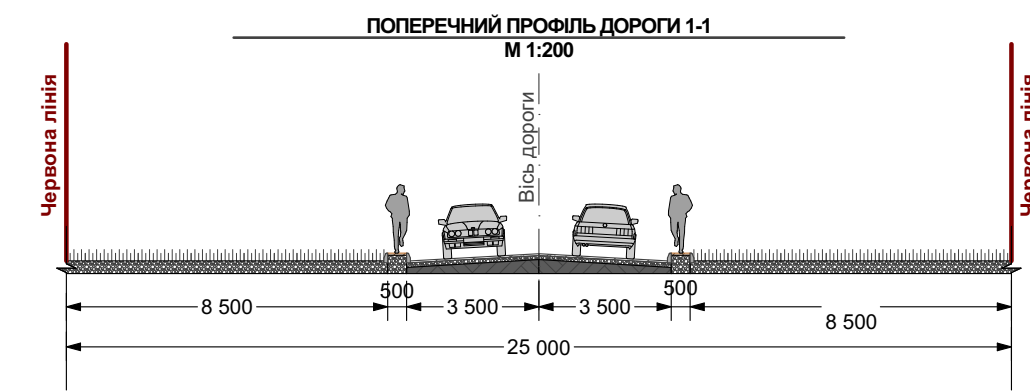
Техніко-економічні показники земельної ділянки №2 (гр. Макійчука Василя Андрійовича) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

- Площа земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення - 0,1389 га.
- Площа забудови земельної ділянки - 0,0640 га.
- Площа мощення та твердого покриття - 0,0282 га.
- Площа озеленення - 0,0467 га.

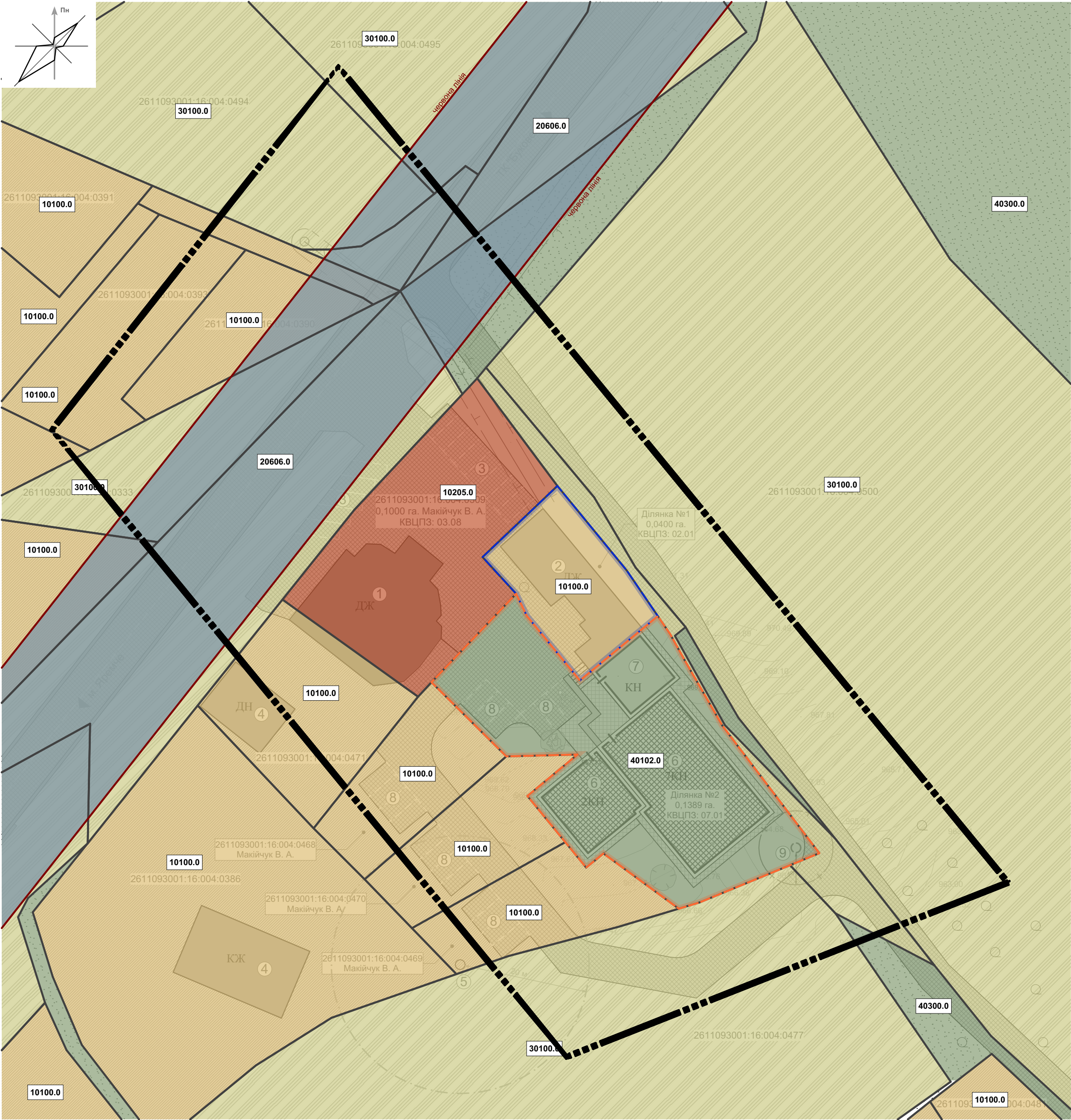
Коефіцієнти:

- забудови - 46,1%;
- мощення та твердого покриття - 20,3%;
- озеленення - 33,6%;

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 50,0%
Гранично допустима висота забудови - 30,0м.



						Замовник :Поляниська сільська рада			№-299-01/24			
						Внесення змін до генерального плану села Яблунця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:16.004.0472 площею 0,1789 га, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішів в с. Яблунця Надвірнянського району Івано-Франківської області						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ			Стадія	Лист	Листів	
Директор	Климко М. М.								ДПТ	3	9	
ГАП	Балинський Ю. А.											
Розробив	Теліщак В. І.											
Норм.контр.	Балинський Ю. А.					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений з схемою інженерного забезпечення території М1:500			ФОП Климко М. М.			



Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі

Проектні

Найменування

Межі територій

Межа розроблення детального плану території.

Межа земельної ділянки на яку розробляється ДГПТ (проектний поділ)

Вулично-дорожня мережа

Червоні лінії вулиць

- Експлікація будівель та споруд
1. Існуюча будівля (ресторан "Великий перевал");

2. Існуюча будівля;

3. Існуюча парковка для відвідувачів (13 паркомісць);

4. Існуюча навколишня забудова ;

5. Проектна свердловина;

6. Проектна будівля (готельно ресторанний комплекс);

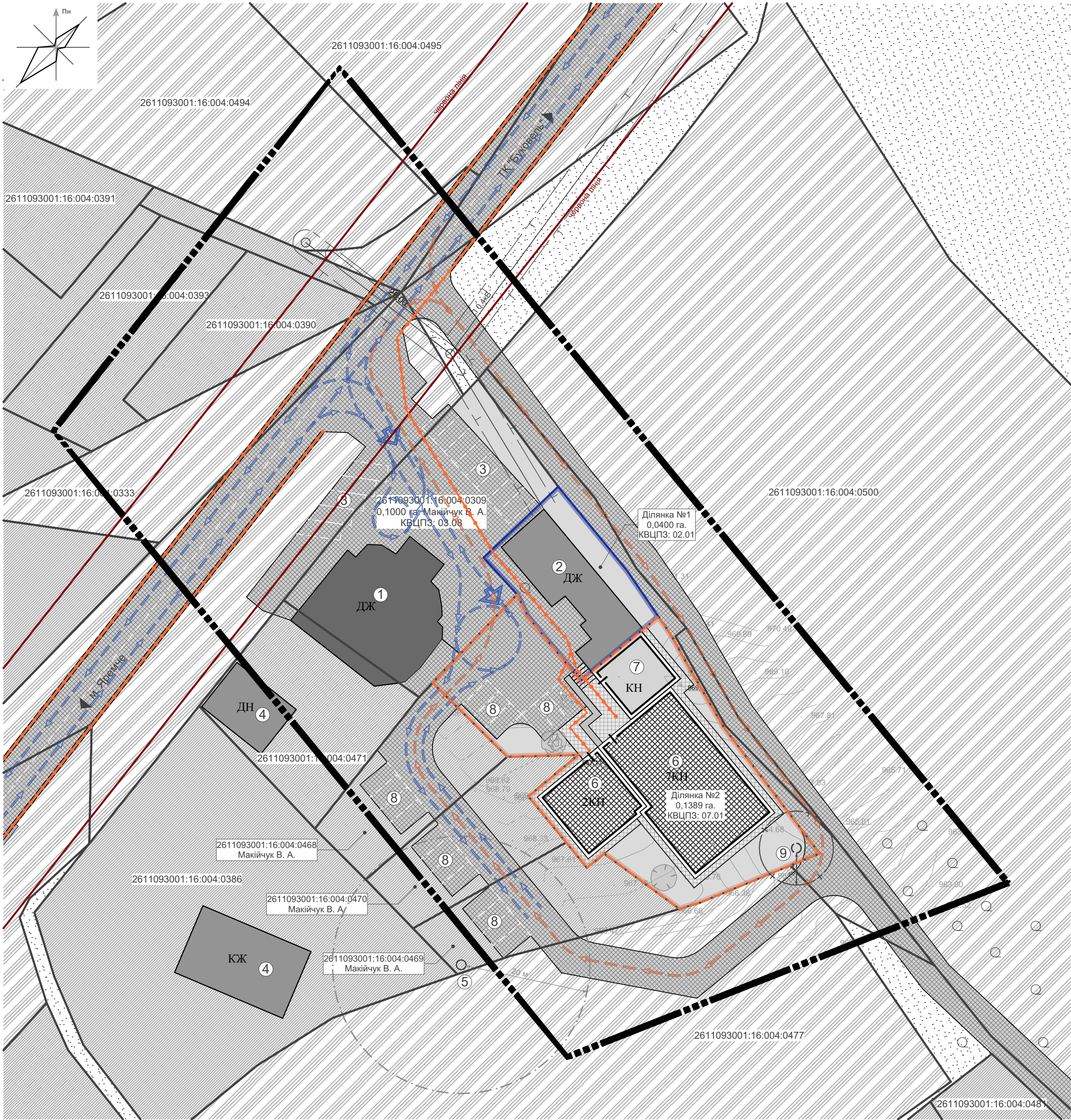
7. Проектна нежитлова будівля (паливна);

8. Проектна парковка для відвідувачів;

9. Проектний септик закритого типу з повною біологічною очисткою.

Код класифікаційного утрювання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Суттєві види
1				Сельбищні території		
	01		10100.0	території житлової забудови	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.07; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	
	02	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2				Виробничі території		
	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3				Сільськогосподарські території		
	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4				Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території		
	02		40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08; 03.17; 07.01; 10.08	03.03; 03.05; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	03		40300.0	озеленені території	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Замовник :Полянницька сільська рада						№-299-01/24				
Внесення змін до генерального плану села Яблунки, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:16.004:0472 площею 0,1789 га, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішів в с. Яблунка Надвірнянського району Івано-Франківської області										
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		Стадія	Лист	Листів
Директор				Климко М. М.				ДПТ	4	9
ГАП				Балинський Ю. А.						
Розробив				Теліцак В. І.						
Норм.контр.				Балинський Ю. А.						
План функціонального зонування території, М 1:500						ФОП Климко М. М.				



Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проектні	Найменування
Межі територій		
		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ (проектний поділ)
Функціональне зонування території		
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія громадської забудови
		Територія озеленення загального користування
		Зелені насадження
Вулично-дорожня мережа		
		Червоні лінії вулиць
		Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
		Пріждна частина вулиць з твердим покриттям
		Замощенні території та заїзди

Експлікація будівель та споруд
1. Існуюча будівля (ресторан "Великий перевал");
2. Існуюча будівля;
3. Існуюча парковка для відвідувачів (13 паркомісць);
4. Існуюча навіколишня забудова;
5. Проектна свердловина;
6. Проектна будівля (готельно-ресторанний комплекс);
7. Проектна нежитлова будівля (паливна);
8. Проектна парковка для відвідувачів;
9. Проектний септик закритого типу з повною біологічною очисткою.

Будівлі та споруди

		Житлова будівля
		Нежитлова будівля
		Громадська будівля

Планувальні обмеження

		Охоронна зона
		СЗЗ
		Зона захисту від джерела водопостачання

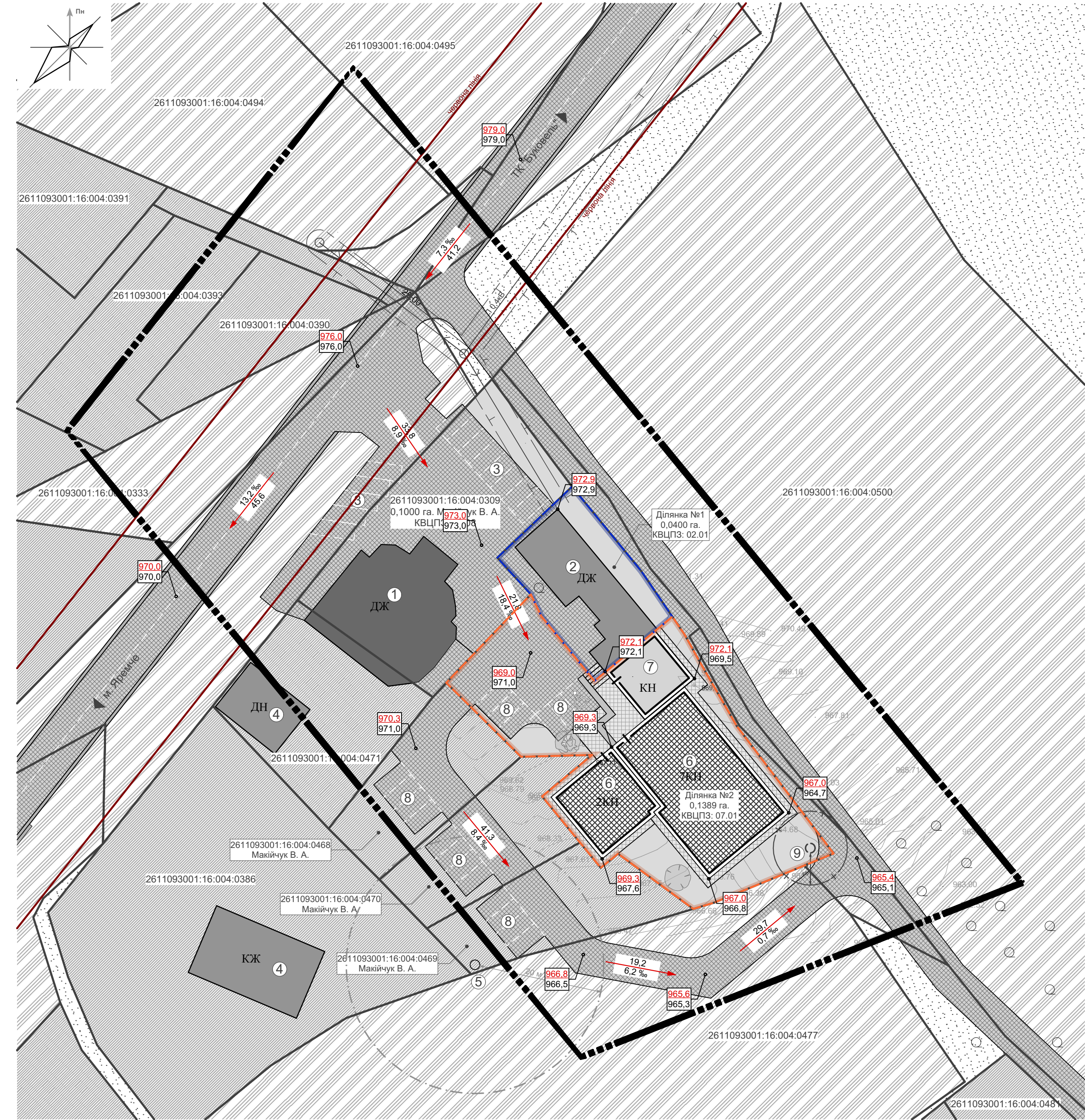
Інженерні мережі та споруди

		Повітряна лінія електропередачі низької напруги 0,4 кВ.
--	--	---

Маршрут пасажирського та громадського транспорту

		Основний заїзд на ділянку
		Основний шлях руху авто транспорту
		Основний шлях руху пожежного транспорту для доступу до земельної ділянки
		Основний шлях руху пішоходів

						Замовник :Полянницька сільська рада	ІФ-299-01/24					
						Внесення змін до генерального плану села Яблунця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:16.004:0472 площею 0,1789 га, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунця Надвірнянського району Івано-Франківської області						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Лист	Листів			
Директор				Климко М. М.			ДПТ	5	9			
ГАП				Балинський Ю. А.								
Розробив				Телищак В. І.								
Норм.контр.				Балинський Ю. А.								
						Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М1:500	ФОП Климко М. М.					



Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проектні	Найменування
Межі територій		
		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ (проектний поділ)
Функціональне зонування території		
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія громадської забудови
		Територія озеленення загального користування
		Зелені насадження
Вулично-дорожня мережа		
		Червоні лінії вулиць
		Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
		Прїїздна частина вулиць з твердим покриттям
		Замощенні території та заїзди

Експлікація будівель та споруд

1. Існуюча будівля (ресторан "Великий перевал");

2. Існуюча будівля;

3. Існуюча парковка для відвідувачів (13 паркомісць);

4. Існуюча навіколишня забудова ;

5. Проектна свердловина;

6. Проектна будівля (готельно ресторанний комплекс);

7. Проектна нежитлова будівля (паливна);

8. Проектна парковка для відвідувачів;

9. Проектний септик закритого типу з повною біологічною очисткою.

Будівлі та споруди

		Житлова будівля
		Нежитлова будівля
		Громадська будівля

Планувальні обмеження

		Охоронна зона
		СЗЗ
		Зона захисту від джерела водопостачання

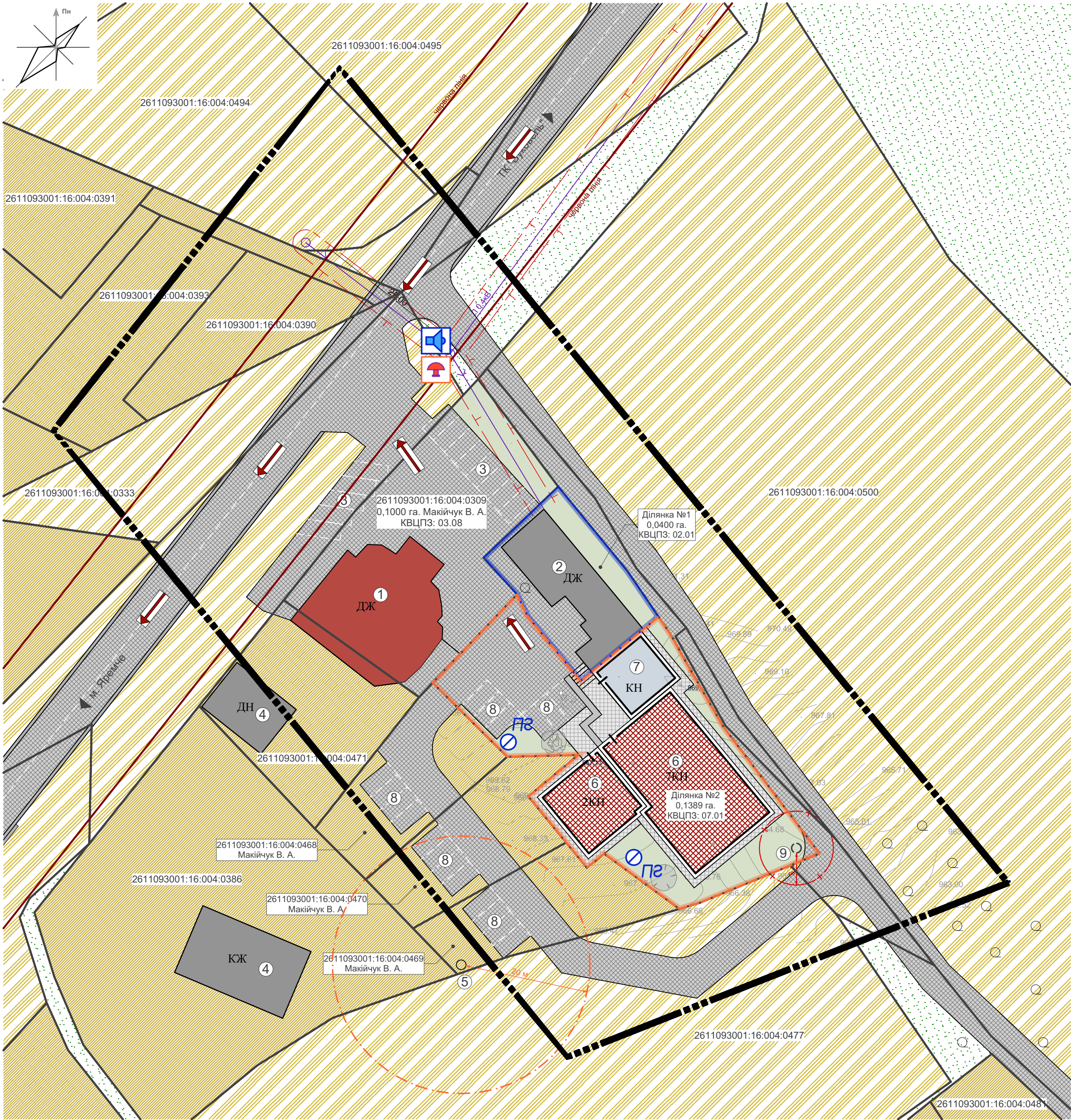
Інженерні мережі та споруди

		Повітряна лінія електропередачі низької напруги 0,4 кВ.
--	--	---

Інженерна підготовка та вертикальне планування

		- Проектована відмітка;
		- Існуюча відмітка.
		- Проектований ухил;
		- Довжина ділянки.

						Замовник :Полянницька сільська рада	№-299-01/24					
						Внесення змін до генерального плану села Яблунця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:16:004:0472 площею 0,1789 га, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішів в с. Яблунця Надвірнянського району Івано-Франківської області						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ			Стадія	Лист	Листів	
Директор				Клишко М. М.					ДПТ	6	9	
ГАП				Балинський Ю. А.								
Розробив				Теліщак В. І.								
Норм.контр.				Балинський Ю. А.		Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М1:500			ФОП Клишко М. М.			



Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі

Проектні

Найменування

Межі територій

Межа розроблення детального плану території.

Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ (проектний піділ)

Функціональне зонування території

Територія індивідуальної житлової забудови

Територія сільськогосподарського призначення

Територія громадської забудови

Територія озеленення загального користування

Зелені насадження

Вулично-дорожня мережа

Червоні лінії вулиць

Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)

Проїздна частина вулиць з твердим покриттям

Замощенні території та заїзди

Будівлі та споруди

Житлова будівля

Нежитлова будівля

Громадська будівля

Планувальні обмеження

Охоронна зона

СЗЗ

Зона захисту від джерела водопостачання

Інженерні мережі та споруди

Повітряна лінія електропередачі низької напруги 0,4 кВ.

Водопровід

Каналізація

Пожезний гідрант

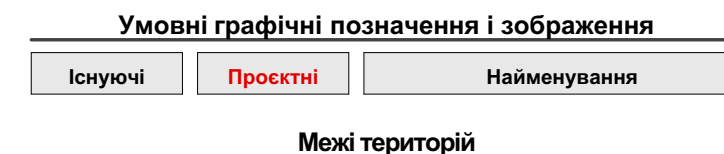
Шляхи евакуації

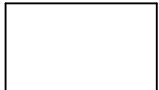
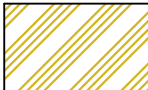
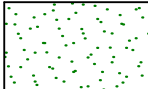
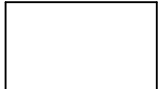
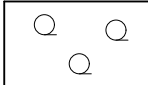
Вуличний гучномовець

Сигнальна сирена

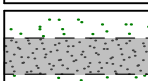
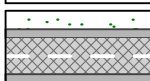
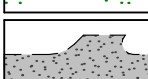
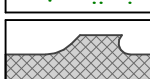
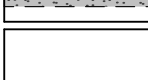
Експлікація будівель та споруд
1. Існуюча будівля (ресторан "Великий перевал");
2. Існуюча будівля;
3. Існуюча парковка для відвідувачів (13 паркомісць);
4. Існуюча навіколишня забудова;
5. Проектна свердловина;
6. Проектна будівля (готельно ресторанний комплекс);
7. Проектна нежитлова будівля (паливна);
8. Проектна парковка для відвідувачів;
9. Проектний септик закритого типу з повною біологічною очисткою.

						Замовник :Поляниська сільська рада			ІФ-299-01/24			
						Внесення змін до генерального плану села Яблунця, суміщеного з детальним планом території в межах розмежування земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:16.004:0472 площею 0,1789 га, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунці Надвірнянського району Івано-Франківської області						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ			Стадія	Лист	Листів	
Директор	Климко М. М.								ДПТ	7	9	
ГАП	Балинський Ю. А.					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, М 1:500			ФОП Климко М. М.			
Розробив	Теліщак В. І.											
Норм.контр.	Балинський Ю. А.											



Функціональне зонування території		
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія громадської забудови
		Територія озеленення загального користування
		Зелені насадження

Вулично-дорожня мережа

		Червоні лінії вулиць
		Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
		Пройздна частина вулиць з твердим покриттям
		Замощенні території та заїзди

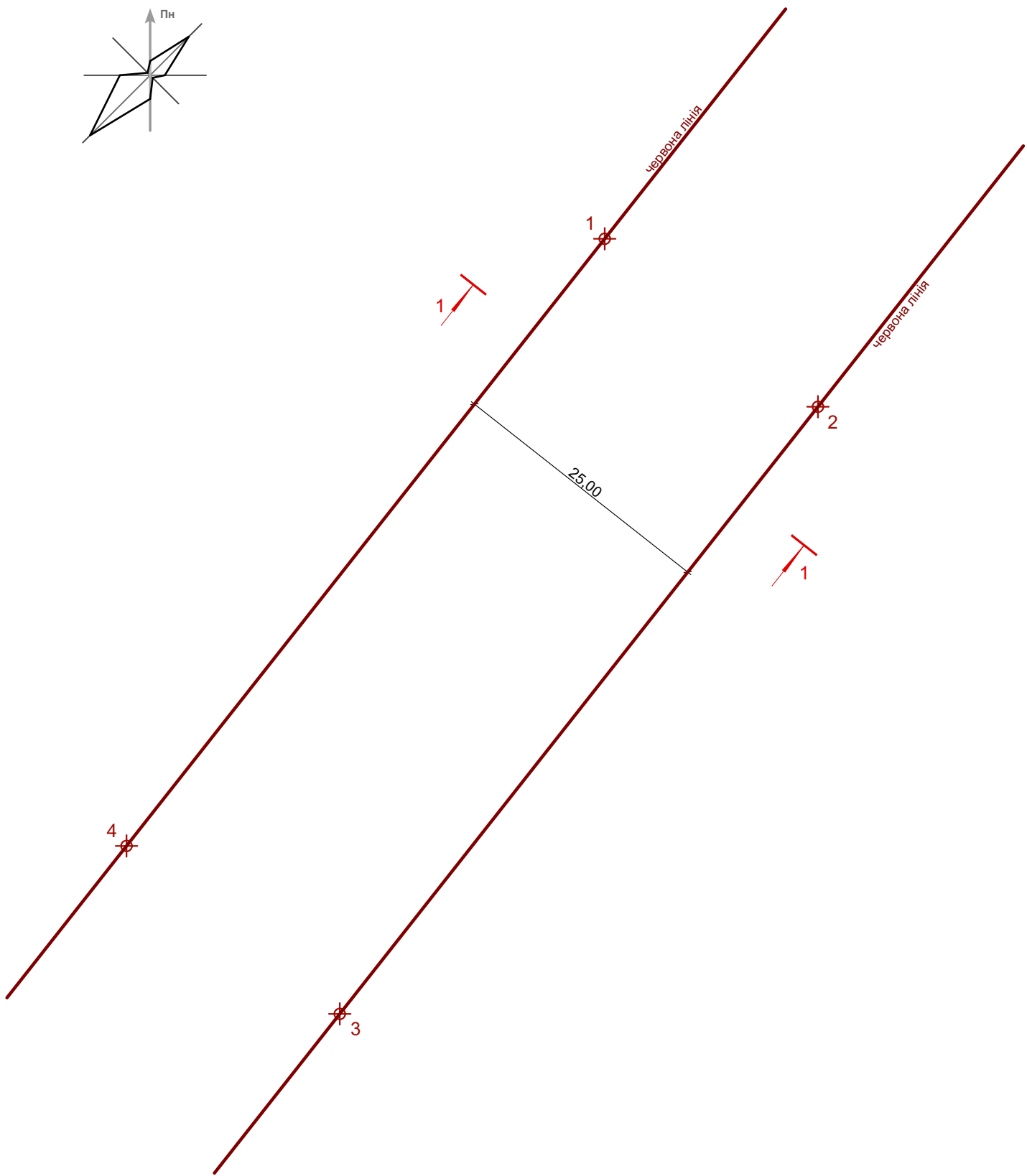
1. Існуюча будівля (ресторан "Великий перевал");
2. Існуюча будівля;
3. Існуюча парковка для відвідувачів (13 паркомісць);
4. Існуюча навколишня забудова ;
5. Проектна свердловина;
6. Проектна будівля (готельно-ресторанний комплекс);
7. Проектна нежитлова будівля (паливно);
8. Проектна парковка для відвідувачів;
9. Проектний септик закритого типу з повною біологічною очисткою.

КЖ/ДЖ		Житлова будівля
КН/ДН	КН	Нежитлова будівля
ДЖ	КН	Громадська будівля

		Охоронна зона
		СЗЗ
		Зона захисту від джерела водопостачання

		Повітряна лінія електропередачі низької напруги 0,4 кВ.
		Водопровід
		Каналізація
		Пожезний гідрант
		Шляхи евакуації
		Вуличний гучномовець
		Сигнальна сирена
		Напрямок до евакопункту

[illegible]



Каталог координат
та кутів повороту червоних ліній

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 344 411,24	1 370 076,35	25,00	128°13'36"	089°59'44"
2	5 344 395,77	1 370 095,99	71,18	218°13'20"	090°00'16"
3	5 344 339,85	1 370 051,95	25,00	308°13'36"	089°59'44"
4	5 344 355,32	1 370 032,31	71,18	038°13'20"	090°00'16"



						Замовник :Поляницька сільська рада	ІФ-299-01/24					
						Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:16:004:0472 площею 0,1789 га, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Лист	Листів			
Директор		Климко М. М.					ДПТ	9	9			
ГАП		Балинський Ю. А.										
Розробив		Теліщак В. І.										
Норм.контр.		Балинський Ю. А.				План червоних ліній, М1:500, Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:200	ФОП Климко М. М.					