

Містобудівну документацію «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:16:004:0472 площею 0,1789 га, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Технічні рішення, які прийняті в кресленнях, відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, і забезпечують безпечну для життя та здоров'я людей, експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені кресленнями проекту.

Головний архітектор проекту

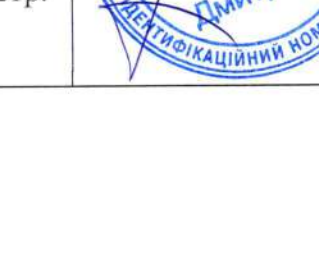


(Підпис)

Балинський Ю. А.

Квітень, 2024 р.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ

Посада виконавця	Прізвище виконавця	Номер кваліфікаційного сертифікату (за наявності)	Підпис
1	2		
Фізична особа-підприємець Климко М. М.	Климко М. М.	---	
Головний архітектор проекту	Балинський Ю. А.	АА №004260 від 27.02.2019р.	
Архітектор виконавець	Теліщак В. І.	---	
Інженер-землевпорядник	Мартишук Р.Д.	№014901 від 05.01. 2021р.	

	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
1		Пояснювальна записка, Додатки, Графічні матеріали. Внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальними планами території	
	ГП-1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	
	ГП-2	Схема розташування території на яку вносяться зміни до генерального плану у існуючій структурі населеного пункту	
	ГП-3	Схема розташування території на яку вносяться зміни до генерального плану у планувальній структурі населеного пункту (основне креслення)	
	ДПТ-1	Схема розташування територій на кадастровій карті України	
	ДПТ-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500	
	ДПТ-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений з схемою інженерного забезпечення території М 1: 500	
	ДПТ-4	План функціонального зонування території М 1: 500	
	ДПТ-5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1: 500	
	ДПТ-6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1: 500	
	ДПТ-7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1: 500	
	ДПТ-8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1: 500	
	ДПТ-9	План червоних ліній М 1:500. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Підтвердження ГАПа	2
Серія АА №004260	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	3
	Авторський колектив та учасники розроблення	4
	Склад містобудівної документації	5
	Зміст	6
	І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	9

	ПЕРЕДМОВА	9
	ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.	12
	Розділ 1. ІСНУЮЧЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.	12
	1.1. Характеристика існуючого стану с. Поляниця.	14
	1.2. Природно-кліматичні умови.	13
	Розділ 2. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.	14
	2.1. Ситуаційний план	14
	2.2. Планувальні обмеження.	14
	Розділ 3. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.	14
	3.1. Сучасне використання земель	14
	3.2. Формування земельних ділянок.	15
	3.3. Реєстрація земельних ділянок.	15
	Розділ 4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.	15
	Розділ 5. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	16
	Розділ 6. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.	16
	6.1. Розміщення житлового фонду.	16
	6.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.	17
	Розділ 7. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	17
	7.1. Просторова організація системи освіти та системи охорони здоров'я.	17
	7.2. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля.	17
	7.3. Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів.	18
	7.4. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг.	18
	Розділ 8. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	18
	8.1. Вулично-дорожня мережа	18
	8.2. Організація руху транспорту та пішоходів	19
	8.3. Розміщення гаражів і автостоянок	19

	Розділ 9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	20
	9.1. Водопостачання, водопровідні мережі та споруди	20
	9.2. Каналізування, каналізаційні мережі та споруди	20
	9.3. Відведення поверхневих стічних вод	20
	9.4. Протипожежні заходи	20
	9.5. Теплопостачання	20
	9.6. Електропостачання	21
	9.7. Телефонізація і радіофікація	21
	Розділ 10. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	21
	10.1. Інженерна підготовка і захист території	21
	10.2 Благоустрій території	22
	ЧАСТИНА II. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	22
	11. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	22
	11.1. Оцінка існуючої ситуації.	22
	11.2. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок зміни структури забудови.	23
	11.3. Характеристика інших видів використання території	24
	12. ПЕРСПЕКТИВИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	24
	12.1. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.	24
	12.2. Переважні, супутні і допустимі види використання території	25
	12.3. Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва (проект)	25
	12.4. Основні принципи планувально-просторової організації території.	27
	13. ПРОГНОЗ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ	27
	13.1. Житловий фонд та розселення.	27

13.2. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування. 27

	13.3. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.	28
	13.4. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд.	29
	13.4.1. Водопостачання. Проектні рішення.	29
	13.4.2. Каналізування. Проектні рішення.	30
	13.4.3. Відведення поверхневих стічних вод. Проектні рішення.	30
	13.4.4. Протипожежні заходи. Проектні рішення.	30
	13.4.5. Теплопостачання. Проектні рішення.	30
	13.4.6. Заходи щодо енергозбереження. Проектні рішення.	31
	13.4.7. Електропостачання. Проектні рішення.	32
	13.4.8. Телефонізація і радіофікація. Проектні рішення.	33
	13.5. Інженерна підготовка і захист території. Проектні рішення.	33
	13.6. Комплексний благоустрій та озеленення території. Проектні рішення.	34
	13.7. Поводження з відходами.	35
	Розділ 14. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	35
	Розділ 15. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	36
	15.1. Стратегічна екологічна оцінка	36
	15.2. Планувальні та інженерні заходи	37
	15.3. Використання водних ресурсів та земель водного фонду	38
	15.4. Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини	38
	Розділ 16. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	40
	16.1. Характеристика території	40
	16.2. Оповіщення населення	41

	16.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру	42
	16.4. Евакуація людей	42
	16.5. Заходи сейсмічної безпеки.	43
	16.6. Захист населення при хімічному забрудненні території	43
	16.7. Світломаскування	45
	16.8. Висновки	45
	Розділ 17. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	46
	Розділ 18. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	47
	II. ДОДАТКИ	48
№702-37-2024 від 07 березня 2024 року	Рішення Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області	
	Завдання на розроблення містобудівної документації	
	Викопіювання із містобудівної документації вищого рівня	
	III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	

ПЕРЕДМОВА

Внесення змін до генерального плану населеного пункту – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Внесення змін до генерального плану розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови частини території населеного пункту призначеної для комплексної забудови.

Внесення змін до генерального плану населеного пункту визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготування території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Містобудівна документація **«Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:16:004:0472 площею 0,1789 га, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області»** розроблена з метою обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, розроблено ФОП Климко М.М. на підставі таких даних:

- Рішення №702-37-2024 від 07 березня 2024 року «Про надання дозволу на внесення змін до Генеральних планів Поляницької сільської ради», Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області;
- Завдання на проектування;
- Викопіювання із містобудівної документації вищого рівня;
- Інженерно-топографічний план, який виготовлений у 2023 році ФОП «Р.Д.Мартишук» смт. Ланчин;
- Право-установчих документів на земельні ділянки;
- Натурних обстежень.

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- ✓ Закон України «Про основи містобудування»;
- ✓ Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ✓ Земельний кодекс України;

- ✓ ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- ✓ Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Під час проектування враховано вимоги:

- ✓ ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова»;
- ✓ ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ✓ ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення. З Поправкою»;
- ✓ ДБН В.2.3-5-2018 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ✓ ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги»
- ✓ ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ✓ ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ✓ ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ✓ Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП №173 від 19.06.1996р.);

Відповідно до Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі – Порядок), розроблення детального плану території здійснювалося трьома організаційними етапами:

- Підготовчий;
- Основний;
- Завершальний.

Під час розроблення проекту змін до генерального плану населеного пункту, етапи розроблення містобудівної документації реалізовувалися у послідовності, визначеній пунктами 42-4 Порядку.

Головною метою проекту змін до генерального плану населеного пункту є зміна функціонального зонування території на якій розташована відведена земельна ділянка площею 0,1789 га (кадастровий номер 2611093001:16:004:0472) цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Тип власності: приватна власність.

Площа опрацьованої території проектом внесення змін до генерального плану становить 0,9400 га.

Проектним рішенням змін до генерального плану передбачається поділ існуючої земельної ділянки з кадастровим номером 2611093001:16:004:0472, площею 0,1789 га, на дві земельні ділянки: №1 – 0,0400га та №2 – 0,1389га, На земельну ділянку №2 передбачається зміна цільового призначення з 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на 07.01 «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення». Земельна ділянка №1 залишається з цільовим призначенням з 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка на яку передбачається поділ, перебуває у приватній власності гр. Макійчука Василя Андрійовича. Зміна функціонального призначення території, уточнення положення містобудівної документації вищого рівня, з врахуванням даних державного земельного кадастру та суміжних земельних ділянок і визначити планувальну організацію

та розвиток території, що визначена містобудівною документацією (частина вихідних даних), як межа території містобудівного проектування.

Відповідно до діючого адміністративно-територіального устрою, територія розроблення детального плану знаходиться за адресою: вул. Горішків, с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Згідно із Порядком та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», матеріали змін до генерального плану населеного пункту складаються із таких основних частин:

- 1) Стратегія просторового розвитку території;
- 2) Обґрунтування проектних рішень.

За відсутності необхідності, передбаченої у п. 7.12 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», модель розвитку території у довгостроковій перспективі не розроблялася.

Також містобудівна документація доповнена частинами:

- 1) Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- 2) Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації;
- 3) План реалізації містобудівної документації;
- 4) Графічні матеріали містобудівної документації.

Стратегія просторового розвитку території - складова містобудівної документації, що містить концептуальні рішення щодо напрямів розвитку території (функціонального призначення певних зон території, розвитку вулично-дорожньої мережі, об'єктів інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, збереження культурної спадщини та природно-заповідного фонду, екологічних, соціальних та економічних вимог щодо розвитку території) та індикатори розвитку території, розробляється у вигляді набору геопросторових даних або графічних та текстових матеріалів.

У детальному плані території частина «Стратегія просторового розвитку території» представлена окремими розділами текстової частини пояснювальної записки та графічними матеріалами.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» - визначає комплекс проектних рішень щодо інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій у мирний час та в особливий період. Розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» здійснюється відповідно до вимог державних будівельних норм та інших норм законодавства.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» в складі містобудівної документації внесення змін до генерального плану представлений окремими розділами текстової частини пояснювальної записки та графічними матеріалами.

База геоданих - сукупність наборів геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, яка забезпечує представлення вихідних даних та проектних рішень шляхом визначення просторового розташування об'єктів містобудівної документації на території, атрибутивних даних щодо цих об'єктів, у тому числі показників сучасного стану, проектних показників, прогнозних показників та індикаторів у єдиній системі величин, здійснення містобудівного моніторингу; містить набори геопросторових

даних відповідно до переліку тематичних розділів та тематичних підрозділів, визначених для розроблення у складі відповідної містобудівної документації.

План реалізації містобудівної документації - складова містобудівної документації, що містить перелік проектних рішень містобудівної документації із зазначенням їх взаємозв'язаності, послідовності та строків реалізації, проектних показників, впливів на індикатори, інших відомостей.

Частина «План реалізації містобудівної документації» в складі містобудівної документації внесення змін до генерального плану представлена розділом текстової частини пояснювальної записки.

Графічні матеріали містобудівної документації - тематичні набори геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, візуалізовані за допомогою програмно-апаратних засобів Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем, а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях.

Частина «Графічні матеріали містобудівної документації» в складі містобудівної документації внесення змін до генерального плану представлена матеріалами, розробленими у відповідності до Порядку, та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», відповідно до наданого Завдання на розроблення містобудівної документації.

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

Розділ 1. ІСНУЮЧЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1. Характеристика існуючого стану с. Яблуниця

Територія ділянки проектування знаходиться у західній частині с. Яблуниця, Надвірнянського району Івано-Франківської області, в центральній частині Українських Карпат на відстані 84 кілометри від обласного центру .

Генеральним планом села Яблуниця територія проектування передбачається, як територія садибної житлової забудови.

Межа території проектування встановлена відповідно до викопіювання з містобудівної документації вищого рівня - генерального плану населеного пункту.

Територія проектування складається із земельної ділянки, з кадастровим номером 2611093001:16:004:0472 площею 0,1789 га із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що перебуває у приватній власності Макійчука Василя Андрійовича;

Територія проектування межує:

- із західної сторони - садибної житлової забудови;
- з півдня та сходу- землі сільськогосподарського призначення;
- з півночі – землі житлової та громадської забудови;

Генеральним планом населеного пункту навколишня території передбачена, як територія садибної житлової забудови.

Рельєф місцевості горбистий. Абсолютні відмітки рельєфу в межах земельної ділянки змінюються в межах від 971,1 до 964,7 в Балтійській системі висот. Перепад висот в межах території проектування складає 6,4 м. Ухил на південь.

1.2. Природно-кліматичні умови

Село Яблуниця розташоване у високогір'ї Карпат, в межах Карпатського національного природного парку, а таке розташування зумовлює принципи забудови та організацію соціально-економічного життя. Забудова села складається переважно з одноповерхових житлових будинків садибного типу. Основною транспортною "магістраллю" є вулиця Героїв Майдану.

Основний напрямок виробничої діяльності - сільське господарство (рільництво, тваринництво), народні промисли; існуючі рекреаційні об'єкти (приватні садиби для «зеленого» туризму, будинки відпочинку).

Населення села Яблуниця становить - 2020 людей.

Площа села Яблуниця становить - 794 га.

Густота населення складає - 441,73 осіб/кв.км.

Згідно "Схеми гідрологічного районування України" територія знаходиться в межах Передкарпатського артезіанського басейну, де водоносні комплекси відносяться до малопотужних (до 5м) з локально розкиданими лінзами і прошарками пісків, піщаників, вапняків з глибиною залягання водоносного горизонту від 0,5 до 3,0м (потужність в межах 3,0-10,0м).

В геоморфологічному відношенні територія в межах середньої частини Зовнішньої зони Передкарпатського передового прогину. В геологічній будові приймають участь відкладення силурійського, девонського, крейдового й четвертинного періодів.

Клімат

Клімат даної території помірно-континентальний і значно відрізняється від рівнинного. Він зумовлюється географічним положенням гір та значною висотою над рівнем моря. На територію має вплив континентальне й морське повітря, а інколи сюди проникають арктичні повітряні маси. Взаємодія атлантичного повітря, більш вологого і теплого, з континентальним, більш холодним, зимою призводить до потепління і численних та рясних снігопадів. В теплий період року основним джерелом опадів також є атлантичне повітря.

Інженерно-будівельні умови

Відносно схеми інженерно-геологічного районування України с. Яблуниця відноситься до території високої складності будівельних умов освоєння.

Підземні води по відношенню до бетону не мають агресивності (СНіП-28-73). В сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1-12/2012 "Будівництво в сейсмічних районах України" відповідно карти "А" та таблиці 1А с. Яблуниця знаходиться в сейсмічно небезпечному районі з сейсмічністю 7 балів.

Середня місячна температура (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-1,4	-3,4	1,1	13,3	16,2	18,2	19,3	20,2	14,9	9,7	1,9	-1,6

Середня місячна кількість опадів, мм

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
33	37	47	76	124	150	146	107	77	48	45	41	931

Згідно архітектурно будівельного кліматичного районування території України ДСТУ-НБВ.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія" територія віднесена до IIIA кліматичного району.

Розділ 2. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1. Ситуаційний план

Територія проектування, щодо якої здійснюється внесення змін до генерального плану, площею 0,17895 га. розташована в західній частині с. Яблуниця, на землях з цільовим призначенням 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

2.2. Планувальні обмеження

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення, яке складається навколо території проектування, встановлено наступне.

Розміщення і будівництво наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вулиць і доріг забороняється.

Територія проектування знаходиться у проєктній зоні житлової садибної забудови та перебуває за межами санітарно-захисних зони від виробничих територій.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон, які на момент проектування не виявлено та не встановлено.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Розділ 3. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.

3.1. Сучасне використання земель

Відповідно до чинного законодавства, код та цільове призначення земель застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у державному земельному кадастрі.

Класифікація видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) застосовується для використання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, організаціями, підприємствами, установами для ведення обліку земель та формування звітності із земельних ресурсів.

КВЦПЗ визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

На сьогодні, територія, для якої здійснюється детальне планування відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) відноситься до категорії 02 – землі житлової та громадської забудови;

Землі житлової та громадської забудови КВЦПЗ – це земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва).

Територія проектування представлена земельною ділянкою із цільовим призначенням 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Ділянка перебуває у приватній власності.

3.2. Формування земельних ділянок

Відповідно до частини другої статті 79¹ Земельного кодексу України, Формування земельних ділянок здійснюється:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
- шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Зважаючи на положення законодавства, формування земельної ділянки буде здійснюватися після затвердження проекту змін до генерального плану населеного пункту.

3.3. Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельних ділянок здійснюється у Державному земельному кадастрі в порядку, встановленому статтею 24 Законом України «Про Державний земельний кадастр».

Розділ 4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

За частиною першою ст. 110 Земельного кодексу України, встановлено, що на використання власником земельної ділянки або її частини може бути встановлено обмеження.

Частина п'ята статті 111 Земельного кодексу України зазначає, що відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у схемах землеустрою і техніко-економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектах землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх

режимоутворюючих об'єктів, проектах землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проектах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру.

Обмеження у використанні земельних ділянок повинні бути встановлені на основі рішень проекту змін до генерального плану населеного пункту відповідно чинного законодавства.

На території проектування планувальні обмеження на даний момент – відсутні.

Розділ 5. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Ландшафтно-рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих як на територіях населених пунктів та приміських зон, так і на міжселищних територіях, в тому числі ландшафтних комплексів, рекреаційних зон, курортів та лікувально-оздоровчих місцевостей, об'єктів культурної спадщини та туристичних зон, територій природо-заповідного та водного фондів, водозахисних, пожегозахисних, транспортно-розподільчих озелених смуг та інших об'єктів зеленого господарства.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і лікувально-оздоровчі, рекреаційні, водні і водозахисні території та об'єкти інших типів, що встановлені законодавством України, є частиною структурних територіальних елементів екологічної мережі.

При формуванні мережі ландшафтно-рекреаційних територій населених пунктів виділяють:

- території загального користування (ділянки садово-паркового будівництва – парки, сади, сквери, бульвари; лісопарки; частково об'єкти природно-заповідного фонду);
- території обмеженого користування (ділянки житлової забудови, об'єктів громадського обслуговування, культурної спадщини, виробництва);
- території спеціального призначення (охоронювані природні території, озеленення санітарно-захисних та охоронних зон, вздовж пішохідно-транспортних мереж, коридорів, сільськогосподарських та інших територій).

На територіях житлової, громадської, курортної та рекреаційної забудови слід передбачати засоби:

- загального озеленення ділянок (дерева, чагарники, газони, квітники),
- площинного озеленення (дахів, міжрейкових трамвайних полотен, гольф -полів);
- вертикального озеленення будинків і споруд (фасадів, балконів, шумозахисних стінок);
- відновлюваного озеленення (порушених ділянок, ярів, схилів).

До інноваційних засобів збільшення площі озеленення територій забудови населених пунктів належать: вертикальні сади і парки (килимові та модульні), мобільні системи озеленення (пересувні форми), зелені екрани та стіни, сади безперервного цвітіння.

Природоохоронні території в межах розроблення містобудівної документації відсутні та не проектується.

Розділ 6. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

6.1. Розміщення житлового фонду.

Чисельність населення - 1986 осіб.

Густота населення 441,7 осіб/км².

Житловий фонд представлений одно-, двоповерховою садибною забудовою.

Житлові будинки і громадські будівлі повністю електрифіковані, та частково телефонізовані. Газифікація населеного пункту відсутня. В будинках індивідуального сектора села наявне пічне опалення. Водопостачання здійснюється від шахтних колодязів. Каналізація від житлових будинків відсутня. Населення користується надвірними вбиральнями та вигрібними ямами.

6.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

На території с. Яблуниця немає розміщених ділових центрів та інноваційних об'єктів

Містобудівною документацією не передбачається змін щодо розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів, а також щодо розміщення виробничих об'єктів.

Розділ 7. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

7.1. Просторова організація системи освіти та системи охорони здоров'я.

На території с. Яблуниця є заклад загальної середньої освіти Яблуницький ліцей

Передбачено відвідування закладу дошкільної освіти - Дитячий садок, що розташований в громаді.

Також на території громади є бібліотека.

Передбачено використання потужностей абмulatorії загальної практики сімейної медицини, що розташована в громаді.

Передбачено використання найближчого пожежно-рятувального підрозділу, що розташований за адресою: Надвірнянський район, Поляницька ТГ, с. Поляниця, вул. Карпатська.

Містобудівною документацією не передбачається змін щодо просторової системи освіти та просторової організації системи охорони здоров'я.

7.2. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля.

Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля в с. Яблуниця передбачена з урахуванням потреб туристів та місцевого населення. Основні елементи організації включають наступні об'єкти:

Торгівля: в селі Яблуниця наявні торгові заклади, які пропонують різноманітні товари та послуги. Це супермаркети та магазини, де можна придбати продукти харчування, предмети першої необхідності, сувеніри, спорядження для активного відпочинку та інші товари.

Ресторани, кафе та заклади харчування: у с. Яблуниця присутні ресторани, кафе, бари та інші заклади харчування, які пропонують страви традиційної місцевої та інтернаціональної кухні. Ці місця призначені для задоволення потреб у харчуванні туристів та місцевого населення.

Розважальні заклади: в селі Яблуниця працюють розважальні заклади, такі як клуби, більярдні зали, культурні центри та інші місця для проведення розваг та дозвілля.

Спортивні майданчики та об'єкти: важливим елементом просторової організації є спортивні майданчики та об'єкти, які пропонують різні види спорту та фізичну активність. Це такі об'єкти як гірськолижні траси, катальні комплекси, велосипедні маршрути, спортивні майданчики для футболу, басейни, спортивні зали та інші об'єкти спорту та рекреації.

Культурні заходи: село Яблуниця організовує культурні заходи, фестивалі, концерти, виставки та інші події, які пропонують місцеву культуру, мистецтво та розваги для туристів та мешканців.

7.3. Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів

Туристичні та оздоровчо-рекреаційних об'єкти в с. Яблуниця розміщені з метою забезпечення комфортного та зручного відпочинку для туристів та відвідувачів. Основні елементи просторової організації включають:

Готелі, курорти та бази відпочинку. Це великі готелі та курорти з різним рівнем комфорту та послуг, а також невеликі сімейні готелі та приватні гостьові будинки.

Ресторани, кафе та бари: Розміщені ресторани, кафе та бари пов'язані з основними туристичними зонами, де вони можуть пропонувати страви місцевої та міжнародної кухні.

Спа-центри та оздоровчі заклади, басейни та інші об'єкти розташовані для оздоровлення та рекреації, а також враховують доступність та зручність для відпочиваючих.

Туристичні інформаційні центри: Просторове розташування туристичних інформаційних центрів важливо для надання відповідної інформації, карт, путівників та інших ресурсів для туристів та відвідувачів.

7.4. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг в с. Яблуниця включає розташування та доступність основних установ та служб для мешканців та відвідувачів.

Адміністративні установи: місцева Поляницька сільська рада, адміністрація селища, де надаються адміністративні та організаційні послуги, включаючи оформлення документів, видачу ліцензій та дозволів, реєстрацію населення та інші адміністративні процедури.

Містобудівною документацією не передбачається змін щодо просторової системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг.

Розділ 8. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

8.1. Вулично-дорожня мережа

Вулична мережа забудови ув'язана з існуючою вулично-дорожньою мережею, яка визначена містобудівною документацією вищого рівня, та має зручний зв'язок з територією громадської, сформованою житловою територією і адміністративним центром села.

Основу структури вуличної мережі території проектування складають розташовані поблизу вулиця із виїздом до основної магістралі населеного пункту.

Розрахункові параметри вулиць і доріг прийнято відповідно до класифікації таблиці 5.2. ДБН –В.2.3-5-2018

На території проектування містобудівною документацією з метою забезпечення технологічних та протипожежних норм передбачено проїзд навколо, та через земельну ділянку.

8.2. Організація руху транспорту та пішоходів

Основний рух автомобільного транспорту передбачається по дорогах розташованих в межах території проектування, розрахункова швидкість руху транспорту по яких прийнята 40 км/год. Обмежений рух автотранспорту жителів садибної забудови та обслуговуючого спеціалізованого транспорту, як то сміттєвозів, пожежних автомашин, медичного, комунального по проїздах на території проектування приймається зі швидкістю 20 км/год.

Розрахункова швидкість руху транспорту по житлових вулицях основних прийнята 40 км/год, по житлових вулицях другорядних (провулках) і проїздах – 30 км/год.

Перехрестя житлової вулиці, із заїздом на земельну ділянку передбачено під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 6 м.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Дорожні знаки II типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру до краю дорожнього знака і на висоті 2,0 м.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, торгівлі, спорту, фізкультури тощо.

Організація дорожнього руху по вулицях території нової забудови передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування», ДСТУ Б В.2.3-25:2009 «Огородження дорожнє тросового типу», ДСТУ 8751:2017 «Безпека дорожнього руху. Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Загальні технічні вимоги» та ін.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення вулиць, в т.ч. пішохідних переходів, виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення».

Для уникнення обледеніння вулиць у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

8.3. Розміщення гаражів і автостоянок

Для проектованої забудови власний автотранспорт розміщується на території. Місця тимчасового зберігання автомобілів визначаються з умов забезпечення цими місцями не менше ніж 15 % розрахункового парку автомобілів, які належать жителям проектованих будівель (ДБН Б.2.2-12:2019, п.10.8.1).

При потребі влаштування, віддаленість автостоянок, призначених для тимчасового зберігання легкових автомобілів від входів в житлові будинки не перевищує 20 м.

Тимчасові стоянки для зберігання велосипедів розміром 2*0,6 м на велосипед, відокремлені стоянками (клямками) заввишки 0,75 м і завдовжки 1,6 м, улаштовуються в комплексі з тимчасовими автостоянками.

Розділ 9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

9.1 Водопостачання, водопровідні мережі та споруди

Враховуючи відсутність в районі проектування централізованої системи водопостачання проектом передбачається влаштування локального водопостачання від свердловини.

Остаточний вибір схеми та джерел господарсько-побутового та протипожежного водопостачання території, що проектується, уточнення трасування водопровідних мереж, розрахунки господарсько-побутових витрат води і гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

9.2 Каналізування, каналізаційні мережі та споруди

Враховуючи відсутність в районі проектування централізованої системи водовідведення, проектом передбачається влаштування локального водовідведення до септика з повною біологічною очисткою заводського виготовлення, сертифікованих в Україні.

Остаточний вибір схеми водовідведення території, що проектується, уточнення трасування каналізаційних мереж, розрахунки кількості стічних вод і підбір типу очисних споруд каналізації пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

9.3 Відведення поверхневих стічних вод

Відповідно до вимог п. 6.3 ДБН В.2.5-75:2013, відведення поверхневих стічних вод з території здійснюватиметься системою липневої каналізації дощових вод з відведенням найбільш забрудненої частини стоку.

Для відведення дощових і талих вод з проектованої території з урахуванням рельєфу місцевості передбачається комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів, та лотків, перекритих решітками, очисних споруд поверхневих вод з автостоянки, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

9.4 Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки території забудови містобудівною документацією передбачається використання найближчого пожежно-рятувального підрозділу, що розташований за адресою: Надвірнянський район, Поляницька ТГ, с. Поляниця, вул. Карпатська.

Згідно з вимогами п.п. 6.2 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Прокладання мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013), в разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводи необхідно прокладати в футлярах.

9.5. Теплопостачання

Враховуючи відсутність в районі проектування централізованої системи теплопостачання та насосної станції, проектом передбачається влаштування локального теплопостачання від електронагрівачів, або з використанням вискоєфективного теплового насоса та інших інноваційних технологій.

Остаточний вибір схеми та джерел теплопостачання території, що проектується, уточнення трасування теплових мереж, розрахунки теплових потужностей пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

9.6. Електропостачання

Електропостачання об'єктів забудови та освітлення території передбачається від існуючої електророзподільної мережі села Яблуниця згідно технічних умов Надвірнянського РЕМ.

Розподілення електроенергії від існуючої трансформаторної підстанції до проєктованих будівель прийнято по повітряній кабельній лінії електропередачі низької напруги 0,4 кв.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинку. Лічильники встановлюються із інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території проєктування вирішуються на наступних стадіях проєктування.

9.7. Телефонізація і радіофікація

На території проєктної забудови в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області можливим є:

- побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;
- прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проєктній телефонній каналізації від АТС;
- прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проєктній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд.

Розділ 10. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

10.1. Інженерна підготовка і захист території

Існуючий стан

Територія проєктування характеризується горбистим рельєфом. Рельєф місцевості похилий і має загальний ухил на південь. Абсолютні відмітки рельєфу змінюються в межах від 971,1 м до 964,7 м. в Балтійській системі висот.

Перепад висот в межах території проєктування складає 6,4 м.

Територія проєктування знаходиться в західній частині населеного пункту.

Інженерне підготування території перспективної забудови здійснюється з метою освоєння території для розміщення для громадської та житлової забудови.

Підготовка території має бути розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Першочергові заходи

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерного підготування території:

- відведення поверхневих стічних вод з вулиць і проїздів;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву.

Заборонні дії щодо інженерного підготування

Під час проведення робіт з інженерного підготування території забороняються наступні заходи:

- ✓ забороняється самостійне влаштування та прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проєктної документації та погодження її у відповідних інстанціях;

- ✓ заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації;
- ✓ заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- ✓ заборона скидання господарсько-побутових, поверхневих стічних вод без попереднього їх очищення.

10.2 Благоустрій території

Велике значення для здоров'я людини з санітарно-гігієнічного погляду має планування та благоустрій. Правильна організація ділянки, тобто найбільш доцільне розміщення будівель, зелених насаджень, проїздів, створення зручного зв'язку між окремими частинами території та ін. має також велике побутове та господарське значення.

Вся ділянка в межах опрацювання містобудівною документацією підлягає комплексному благоустрою.

На території проектування елементами благоустрою є:

- покриття доріжок і проїзду (тротуарна гранітна бруківка);
- зелені насадження(газони, зелені насадження, газон);
- споруди та обладнання для зберігання та вивезення сміття (урни, контейнер для сміття);
- засоби для обладнання зовнішнього освітлення(вуличні, газонні ліхтарі;
- малі архітектурні форми (огорожі, ворота, лавочки, тераси , альтанки.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території."

ЧАСТИНА II. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

11. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

11.1. Оцінка існуючої ситуації.

Територія проектування, площею 0,9400 га. розташована в західній частині с. Яблуниця, на землях з цільовим призначенням 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» які мають площу земельної ділянки: 0,1789 га.

Межа території проектування встановлена відповідно до викопіювання з містобудівної документації вищого рівня - генерального плану населеного пункту.

Територія проектування складається із земельної ділянки (кадастровий номер 2611093001:16:004:0472), площа: 0,1789 га, цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Тип власності: Приватна власність. Власник: гр. Макійчук В. А.;

Генеральним планом населеного пункту навколишня територія передбачена, як територія садибної житлової забудови.

Зі сторони проїзної дороги попри земельну ділянку із північної сторони проходить повітряна лінія електропередачі низької напруги 0,4 кВ.

Рельєф місцевості горбистий і має стрімкий ухил на південь. Абсолютні відмітки рельєфу в межах земельної ділянки змінюються в межах від 971,1м до 964,7м в Балтійській системі висот.

Перепад висот в межах території проектування складає 6,4 м.

Стан навколишнього середовища.

В даний момент, на території проектування та в її околицях, відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

В цілому стан навколишнього середовища через близькість лісових та гірських масивів можна охарактеризувати як умовно добрий.

Використання території.

Існуюче використання території – 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Характеристика будівель.

В межах земельної ділянки, щодо якої здійснюється планування, знаходиться існуюча житлова будівля (апартаменти «Великий перевал»).

Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На даній території відсутній культурний шар який являв би собою культурно-історичну цінність.

В разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Характеристика інженерного обладнання.

Відомості про інженерні мережі – існуючі повітряні ЛЕП 0,4 кВ. які проходять повздовж доріг. Газифікація населеного пункту відсутня.

Характеристика транспорту.

На даний момент транспортне обслуговування території проектування здійснюється із основної дороги, яка проходить з північної сторони.

Характеристика озеленення і благоустрою.

На території наявні багаторічні зелені насадження, частина яких підлягає зносу. Цінні зелені насадження та благоустрій на території проектування – відсутні.

11.2. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок зміни структури забудови.

Містобудівна документація розробляється на ділянку що розташована в межах с. Яблуниця, Надвірнянського району Івано-Франківської області згідно із використанням містобудівного та земельного кадастрів.

Формування планувальної структури с. Яблуниця базується на рішеннях закладених Генеральним планом населеного пункту. На даний час Генплан не оновлювався, роботи над новим генпланом не розпочаті. Функціональне призначення ділянки проектної забудови згідно генплану – землі садибної житлової забудови.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців та гостей села. При цьому враховується: місце розташування ділянки, що розглядається; природні умови та планувальні обмеження; побажання замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території опрацювання; існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

За цільовим призначенням, територія відноситься до – 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» яка має площу: 0,1789 га.

Забудова на території земельних ділянок відсутня.

Проектом змін до генерального плану населеного пункту передбачається зміна функціонального призначення земельної ділянки:

- поділ існуючої земельної ділянки з кадастровим номером 2611093001:16:004:0472, площею 0,1789 га, на дві земельні ділянки: №1 – 0,0400га та №2 – 0,1389га, На земельну ділянку №2 передбачається зміна цільового призначення з 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на 07.01 «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (готельно-ресторанний комплекс)». Земельна ділянка на яку передбачається поділ, перебуває у приватній власності гр. Макійчука Василя Андрійовича.

11.3. Характеристика інших видів використання території

Інших видів використання ділянок та територій не передбачається.

12. ПЕРСПЕКТИВИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним проектом внесення змін до генерального плану населеного пункту суміщеного з детальними планами території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проектування з розміщенням об'єктів рекреаційного призначення.

Розміщення забудови рекреаційного призначення обумовлене такими чинниками:

- функціональна придатність території;
- наявність територій, придатних для рекреаційних об'єктів та таких які перебувають у приватній власності;
- можливість організації комплексного інженерного забезпечення;
- можливість обслуговування території проектування автотранспортом.

Загальне композиційне вирішення забудови на території проектування обумовлене існуючою вулично-дорожньою мережею, природним рельєфом та оточенням, що склалося навколо території проектування.

В основу архітектурно-планувальної організації забудови території проектування покладено принцип раціонального використання територій та забезпечення оптимальної інсоляції приміщень.

12.1. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.

Згідно з намірами містобудівного освоєння, територія проектування розділена на дві частини на яких в свою чергу передбачено розміщення:

На земельній ділянці №1, площа: 0,0400 га, передбачається **розташування існуючої житлової будівлі (апартаменти «Великий перевал») та проектної будівлі (паливна).**

На земельній ділянці №2, площа: 0,1389га, передбачається **розташування проектної будівлі (готельно ресторанний комплекс).**

Планувальні обмеження, які виникають при розташуванні будівель і споруд, в цілому не перешкоджають розвитку прилеглих територій і реалізації намірів забудови на прилеглих земельних ділянках.

Передбачається розташування будівель II - III ступеня вогнестійкості.

Гранична висота проєктованих будівель не перевищує 30,0 метрів.

Найвища абсолютна відмітка рельєфу території проєктування становить 971,1 м над рівнем моря в Балтійській системі висот.

12.2. Переважні, супутні і допустимі види використання території.

В межах території проєктування територія передбачена для розташування **житлової забудови та об'єктів рекреаційного призначення**, в межах якої визначено такі переважні і супутні види використання території.

Територія житлової забудови

Переважні види забудови земельної ділянки: коди згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок - 02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01.

Супутні види забудови: коди згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок - 02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.07; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Не допускається розміщувати: виробничі об'єкти; комунально-складські об'єкти; лікувальні заклади;

Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла

Переважні види забудови земельної ділянки: коди згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок - 03.08; 03.17; 07.01; 10.08.

Супутні види забудови: коди згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок - 03.03; 03.05; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Не допускається розміщувати: виробничі об'єкти; комунально-складські об'єкти;

12.3. Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва (проєкт)

Відповідно до даних натурних обстежень, інженерно-топографічних вишукувань містобудівної документації визначено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельної ділянки в межах проєктування:

1	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання. Нове будівництво.
2	Адреса або місцезнаходження земельної ділянки	Вул. Горішків, с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
3	Інформація про замовника	Фізична особа, власник земельної ділянки гр. Макійчук Василь Андрійович
4	Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні	Відповідно до п. 3.2. «Землевпорядні заходи перспективного використання земель» даної пояснювальної записки.
5	Гранично допустима висота будівель	Земельна ділянка №1 – до 12,0м. Земельна ділянка №2 – до 30,0м.
4	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Земельна ділянка №1 – 50,0% Земельна ділянка №2 – 63,3%
5	Максимально допустима щільність	120 осіб/га

	населення (для житлової забудови)	Відповідно до п 6.1.16 по ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.2-15:2019;
6	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Від межі суміжної ділянки відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019; Протипожежні розриви в залежності від ступеня вогнестійкості (табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019);
7	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	зони охорони пам'яток культурної спадщини – не виявлено; -межі історичних ареалів – відсутні; зони регулювання забудови відсутні; зони охоронюваного ландшафту – відсутні; зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання – не виявлено; охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду відсутні; прибережні захисні смуги – відсутні; зони санітарної охорони – відсутні; Відповідно до: - Генерального плану с. Яблуниця; - ДСТУ Б Б.2.2-10:2016. Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування (при розміщенні в межах зон охорони пам'яток; - ст. 22- 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (при розміщенні в межах території пам'яток культурної спадщини); ДБН Б.2.2-12:2019; ДСП 173-96; Водного кодексу України.
8	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019; профільної нормативної документації та передпроектних розробок
10	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1:2014.
11	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів»; ДБН Б.2.2-12:2019 та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
12	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.3-5-2018, ДБН В.2.2-40:2018 та згідно перед проектних розробок.
13	Вимоги щодо забезпечення	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.3-15-

необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	2007.
--	-------

Примітка: Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

12.4. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – виконавчого комітету Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області, інвесторів, визначених у завданні на розроблення містобудівної документації та у процесі робочих нарад під час розгляду проектних рішень;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Площа території опрацювання містобудівної документації – 0,9400 га.

Площа земельної ділянки – 0,1789 га.

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішень містобудівної документації (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням проектних планів. У випадку необхідності, у затверджену містобудівну документацію можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальними планами території належать Замовнику, авторські - Виконавцю містобудівної документації.

13. ПРОГНОЗ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

13.1. Житловий фонд та розселення.

Проектом передбачено розташування проектних будівель:

- на земельній ділянці №1 – нежитлова будівля (паливна) розміром в плані 10,0х9,6м., поверховістю в один поверх, відступ від межі земельної ділянки 2,0м;
- на земельній ділянці №2 – нежитлова будівля (готельно-ресторанний комплекс), яка складається з двох блоків у 2 поверхи (12,45х12,20м) та 7 поверхів (25,40х16,10м). Відступи від межі ділянки 1,0м.

Чисельність населення в межах проектованої території становить 4 люд. (в межах земельної ділянки №1)

Показник граничних параметрів забудови земельної ділянки становить 50% (ділянка №1) та 63,3% (ділянка №2).

Показник розрахункової щільності населення в межах проектованої території становить 120 осіб/га згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

13.2. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Розрахунки щодо умов містобудівного використання земельних ділянок базуються на вимогах ДБН Б.2.2-12:2019 стосовно містобудівної ємності проектованої території.

Проектований комплекс створить якісно нову прибудинкову територію в даному районі, що буде використовуватись не лише мешканцями прилеглих житлових будинків

Загальна потреба на розрахунковий період території проектування у закладах обслуговування прийнята виходячи з розрахункової чисельності населення 24 мешканців.

Розрахунок потреби в установах та підприємствах об'єктах громадського обслуговування прогнозованого населення в межах проектування наведено в *таблиці 13.1*

Пр. №	Установи та організації	Одиниця виміру	Нормативна величина з розрахунку на 1000 чол. населення, не менше	Чисельність населення нової житлової забудови (осіб)	Прийнято проектом
1	Заклади дошкільної освіти	дітей	в межах 85% в залежності від демограф. структури	4	-
2	ЗЗСО I-III ст.	учнів	100% рівень охоплення дітей до 15 років	1	-
3	Амбулаторія	відвідувачів	24 відвідувачів на 1 тис. жителів	1	-
4	Магазини	м ²	250 м ² на 1 тис. жителів	2	-
5	Заклади громадського харчування	місць	40 місць на 1 тис. жителів	1	-

Для розрахунків прогнозованої кількості дітей прийнято 10 осіб кожної вікової групи на 1 тисячу жителів.

Територія закладу загальної середньої освіти I-III ступенів (Полянський заклад загальної середньої освіти I-III ст.

Передбачено відвідування закладу дошкільної освіти, що розташований в громаді.

Передбачено використання потужностей амбулаторії загальної практики сімейної медицини, що розташована в громаді.

13.3. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Вулична мережа ув'язана з існуючою вулично-дорожньою мережею села Яблуниця та має зручний зв'язок з адміністративним центром села та гірськолижним курортом "Буковель".

Основу структури вуличної мережі території проектування складає існуюча вулиця, що пролягає з північної сторони від земельної ділянки, з двостороннім рухом з тротуаром прийнято 25 метрів відповідно до генерального плану забудови села Яблуниця. На проектованій території передбачається використання схеми руху, що задовольнятиме вимоги чинних параметрів нормативних актів. Розрахункова швидкість руху проїздом не може перевищувати 40 км/год. Рух по місцевому проїзду на території проектування передбачається легковим і маловантажним автотранспортом і спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, доступ пожежних машин, тощо).

Розміщення гаражів і автостоянок

Для потреб в обслуговуванні проектованих будівель, передбачена така кількість відкритих автостоянок на території проектування: на земельній ділянці №1, площа: 0,0400 га, передбачається відкрита автостоянка на **17 паркомісць та 1 для МГН.**

При потребі влаштування, віддаленість автостоянок, призначених для тимчасового зберігання легкових автомобілів від входів в житлові будинки не перевищує 20 м.

Тимчасові стоянки для зберігання велосипедів розміром 2*0,6 м на велосипед, відокремлені стояками (клямками) заввишки 0,75 м і завдовжки 1,6 м, улаштовуються в комплексі з тимчасовими автостоянками.

13.4. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд.

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципи рішення що до інженерного забезпечення територій для проектної забудови в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.

13.4.1. Водопостачання. Проектні рішення.

Містобудівною документацією передбачається облаштування свердловин в приямку (кесоні) та встановлення насосної станції для подачі води в будівлі розташовані на кожній з ділянок, на господарсько-питні та протипожежні потреби території, які пропонується розташувати на земельній ділянці.

Згідно з вимогами п. 6.2 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання території – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (пожежні гідранти, кільцеві мережі).

Норми господарсько-питного водопостачання приймаються згідно з таблицею А.2 ДБН В.2.5-64:2012.

Таблиця 13.2

Пор. №	Споживачі	Один иця вимірювання	Кількість	Норма В1, л/добу	Коеф. нерівном. Kd	Водоспоживання, м³/добу	Водо-відвед, м³/добу	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Житлові будинки з ваннами	1 мешк.	4	170,0	1,53	0,68	0,70	ДБН В.2.5-64:2012 таб.А.1 п.2
2	Готелі категорії ** - **, з пральною	1 мешк.	20	190	1,15	3,80	3,90	
	10% невраховані витрати					0,2	0,2	-//-
	Всього:					4,68	4,80	

Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,8 м від рівня землі та передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018. Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Виконання водопровідних приямків (кесонів) на мережах території передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

13.4.2. Каналізування. Проектні рішення.

Відведення господарсько-побутових стоків від житлових будинків передбачається до септика закритого типу з повною біологічною очисткою.

Розрахункова добова витрата господарсько-побутових стоків при максимальному навантаженні складає 4,80 м³/добу.

Розрахунок самопливних мереж виконується на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

13.4.3. Відведення поверхневих стічних вод. Проектні рішення.

Відповідно до вимог п. 6.3 ДБН В.2.5-75:2013, відведення поверхневих стічних вод з території здійснюватиметься системою липневої каналізації дощових вод з відведенням найбільш забрудненої частини стоку.

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

13.4.4. Протипожежні заходи. Проектні рішення.

Для забезпечення пожежної безпеки території проектної забудови містобудівною документацією передбачається використання найближчого пожежно-рятувального підрозділу, що розташований за адресою: Надвірнянський район, Поляницька ТГ, с. Поляниця, вул. Карпатська

Для забезпечення пожежної безпеки проектної забудови містобудівною документацією передбачається використання води з річки Яблуниця, розташованої на віддалі 250 метрів від території проектування з облаштуванням пірсу з твердим покриттям, та від проектних гідрантів на території проектування.

Згідно з вимогами п. п. 6.2 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Системи витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно ДБН В.2.5-74 2013, табл. 4 і складають 10,0 л/с на одну пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 3.

Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож.заг.}} = q_{\text{зогн}} \times t \times 3,6 \text{ м}^3$$

$$W_{\text{пож.заг.}} = 10,0 \times 18 \times 3,6 = 216,0 \text{ м}^3$$

Недоторканий протипожежний запас води в об'ємі 216 м³, з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати забезпечуються кільцевими водопровідними мережами.

Прокладання мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013), в разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводи необхідно прокладати в футлярах.

13.4.5. Теплопостачання. Проектні рішення.

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

— завдання на проектування;

- нормативних документів;
- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проєктування опалення -22 С;
- середня температура найхолоднішого місяця -3,4°С;
- середня температура за опалювальний період -0,1°С;
- тривалість опалювального періоду 176 діб.

Теплові навантаження на проєктовані об'єкти наведено в *Таблиця 13.3*

Таблиця 13.3

ТЕПЛОВІ НАВАНТАЖЕННЯ НА ОБ'ЄКТИ

Пор. №	Найменування будівлі	Кількість будівель	Кількість поверхів	Витрата теплоти на опалення та гаряче водопостачання, МВт
1	2	3	4	5
ПРОЄКТНА ЗАБУДОВА				
1	Нежитлова будівля (паливна)	1	1	0,032
2	Житловий будинок	1	1	0,016
3	Будівля готельно ресторанного комплексу	1	7	0,056
4	Будівля готельно ресторанного комплексу	1	2	0,016

13.4.6. Заходи щодо енергозбереження. Проектні рішення.

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності об'єктів містобудування.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, яка традиційно склалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ та його коефіцієнт корисної дії. Але є один недолік - **відсутня можливість підключення до газової мережі.**

Доступна альтернатива газовому опаленню це електричні або твердопаливні котли.

Електричні котли високотехнологічне опалювальне устаткування, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- екологічні, естетичні та не потребують великого простору для встановлення;
- мають широкий діапазон потужностей та чудово задовольняють потребу в теплі;
- тиха робота гарантується за рахунок сучасних компонентів керування з низьким рівнем шуму;
- легке інтуїтивно зрозуміле керування;
- легка діагностика несправностей за кодами помилок.

Котли на дерев'яних гранулах (пелетах) є актуальним високотехнологічним опалювальним устаткуванням, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- не залежать від центральних джерел опалювання;
- дерев'яні гранули – є екологічно чистим біопаливом;
- відрізняються досить тривалим терміном експлуатації, який складає 20 років і більше;

- автоматизовані: подавання палива, утримання необхідної температури і так далі відбуваються автоматично та не вимагають участі людини;
- сервісне обслуговування є простим – необхідно всього лише 1 раз на місяць здійснювати чищення попелу;
- коефіцієнт корисної дії досягає 91,0 %;
- порівняно з іншими опалювальними котлами є найекономічнішими, що обумовлене низькою вартістю палива;
- є пожежо і вибухобезпечними.

Комбіновані котли опалення газ - дрова стали невід'ємним атрибутом майже в кожному будинку. Така популярність обумовлена тим, що котли мають ряд очевидних переваг, а саме:

- обладнані вбудованими контурами входу-виходу, з чим допомогою можна регулювати температуру.;
- дозволяють забезпечити своєрідну автономність. Коли закінчиться газ, ви завжди зможете перейти на дрова;
- оснащуються всіма необхідними патрубками і з'єднаннями, щоб господар легко міг приєднати звичайну систему опалення будинку або конструкцію «теплої підлоги»;
- можуть бути двоконтурними або одноконтурними. Завдяки цьому ви зможете без проблем до них встановити бойлер для нагріву води або ж підігрівати воду проточним способом;
- оснащені автоматизованими системами. З їх допомогою здійснюється безперервна подача гарячої води та тепла. Таким чином, ви виключаєте ймовірність того, що з якоїсь причини може пропасти подача опалення.

Ще однією із енергозберігаючих технологій стає нова система сонячних панелей, які дещо відрізняються від стандартного традиційного обладнання. Дана система дозволяє встановлювати сонячні батареї безпосередньо на дах будинку. Панелі мають дизайн черепиці, яка буде чудово виглядати на даху, а також виконувати дві основні функції захисну та енергодобувну. У «сонячну» черепицю інтегровані фотоелементи, які переробляють сонячну енергію в електрику. Важливою функцією цього обладнання є можливість скидати надлишки енергії в загальну електромережу, що дозволить значно знизити особисті витрати.

Головною перевагою сонячної черепиці є її довгий термін експлуатації. Він становить період часу від 20 до 50 років. Такий довгий термін дозволить повністю стати незалежним від центральної енергосистеми, а вартість панелей окупиться вже через 3 роки.

13.4.7. Електропостачання. Проектні рішення.

Розділ електропостачання споживачів території для громадської та житлової забудови в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області, розроблено згідно з завданням на розроблення детального плану території та генерального плану села.

Категорія надійності електропостачання – III.

Джерело живлення – ПС 110/10 кВ.

Навантаження житлового фонду підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Електропостачання об'єктів забудови проектом передбачається від існуючої повітряної ЛЕП 0,4 кВ, яка проходить повздовж дороги з північної сторони від земельної ділянки.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати повітряними.

Внутрішні електромережі будівель виконуються за індивідуальними проектами.

Облік електроенергії об'єктів забудови передбачено виконати електронними лічильниками, що встановлюються в пластмасових ящиках на зовнішніх стінах у щитках.

Таблиця 13.4

РОЗРАХУНКОВА ТАБЛИЦЯ ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ

№ п/п	Споживач електроенергії	Кількість будинків	Питоме навантаження, кВт	Р _р , кВт	Коефіцієнт участі в максимумі	ΣР _р , кВт
НАВАНТАЖЕННЯ КТП 35/10 кВ						
1	Нежитлова будівля (паливна)	1	276,14	276,14	1	276,14
2	Житловий будинок	1	11,33	11,33	1	11,33
3	Будівля готельно ресторанного комплексу	2	193,82	193,82	1	193,82
4	Зовнішнє освітлення			7,7	1	7,7
	Разом					488,99
	Всього по об'єкту:					488,99

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати повітряними.

Зовнішнє освітлення території об'єктів забудови передбачається виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ, управління автоматичне та в ручному режимі.

Основні положення розділу електропостачання об'єктів приймаються за основу під час виконання робочих креслень.

13.4.8. Телефонізація і радіофікація. Проектні рішення.

На території проектної забудови в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області можливим є:

- побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;
- прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС;
- прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Потребу житлового сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження житлового сектору.

Місце підключення та обсяги робіт будуть визначені при отриманні технічних умов.

13.5. Інженерна підготовка і захист території. Проектні рішення.

Схема інженерного підготування території та вертикального планування на території забудови розроблена на основі інженерно-топографічного плану, виконаного в М 1:500.

Система висот - Балтійська, система координат – УСК-2000, суцільні горизонталі проведено через 0,5 м.

При розробленні проекту за основу було прийнято відмітки існуючого прилеглого рельєфу, існуючих споруд та будівель, а також проектні відмітки чинного генерального плану села.

Інженерне підготування території перспективної забудови здійснюється з метою освоєння території для розміщення житлової забудови та об'єктів рекреаційного призначення.

Підготовка території розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається влаштування проєктних вулиць та проїздів з асфальтобетону.

Схема вертикального планування території виконана з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих стічних вод, що виключає ерозію ґрунтів;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- відображення проєктних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів по проїздах і тротуарах;
- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані.

Поздовжні похили існуючих вулиць запроєктовано в межах від 7,3‰ до 13,2‰, на проєктних вулицях – від 8,9‰ до 18,4‰, відповідно до ДБН В.2.3-5:2018. Поперечні профілі вулиць, проїздів запроєктовано сільського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) шириною 25,0 м, в тому числі шириною проїзної частини вулиць 3,5 м, тротуарами та озелененням. Навколо ділянки передбачено проїзд для безперешкодного доступу пожежних машин та спецтранспорту, шириною проїжджої частини 3,5 м.

Поверхневі стічних вод відводяться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроєктована закритого типу. На ділянці озеленення відведення поверхневих стічних вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих стічних вод виконано з врахування швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів. Виконуючи вище перераховані заходи можна уникнути негативних природних процесів та створити сприятливі умови для перспективного освоєння території.

Підземний простір використовуватиметься для прокладки інженерних мереж, розміщення і обслуговуючих технологічних приміщень об'єкту торгівлі з подвійним призначенням в тому числі для укриття населення від уражень в особливий період згідно діючих норм.

При розробці робочої проєктної документації можливе використання підземного простору для господарських потреб згідно завдання на проєктування. На стадії розробки робочої проєктної документації мають бути проведені відповідні конструктивні та гідрологічні розрахунки щодо міцності і надійності прийнятих рішень та недопущення надзвичайних ситуацій.

13.6. Комплексний благоустрій та озеленення території. Проєктні рішення.

Благоустрій ділянок передбачає функціональне зонування за видами діяльності - парадна, відпочинок тихий, груповий, активний, господарська. Благоустрій ділянки передбачає горизонтальне і вертикальне озеленення.

В парадній зоні, перед будинком, розміщують палісадник, де зазвичай вздовж доріжок розміщені яскраві квітники, створені за принципом безперервного цвітіння з ранньої весни до пізньої осені.

Слід мати на увазі, що дерева, посаджені близько від будинку, затінюють його, створюють зайву вологість та руйнують своїм корінням фундамент. Тому найдоцільніше садити дерева не ближче 5-6 метрів від будинку.

Вздовж проїздів передбачається розташування майданчиків контейнерів для сміття.

Відстань від майданчиків контейнерів для сміття до вікон житлових будинків на території забудови приймається не менше 20 м, але не далі 100 м від найвіддаленішого входу в будинок.

У посадках вздовж вулиць поряд з декоративними деревами доцільно висаджувати плодови.

13.7. Поводження з відходами

На території проектування приймається планово-квартальна система санітарного очищення від твердих побутових відходів.

На виїзді з ділянок передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість забезпечити поведження з відходами відповідно до вимог чинного законодавства, в т. ч. шляхом вилучення за видами вторинної сировини з подальшим її переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Згідно з ДержСанПін «Утримання територій населених місць», п.2.14 при зберіганні відходів в контейнерах необхідно передбачити таку періодичність вивезення сміття:

- в холодний період року (при середньодобовій температурі -5°C і нижче) не більше ніж один раз на три доби;
- в теплий період року (при середньодобовій температурі більше ніж $+5^{\circ}\text{C}$) не більше ніж одна доба (щоденне перевезення).

Для періодичного вивезення відходів передбачається один сміттєвоз на день. При нормі сухих відходів – 0,35 т на 1-го жителя за рік (ДБН Б.2.2-12:2019, табл.11.2), загальна кількість сміття становить:

Періодичне вивезення сміття, до моменту будівництва сміттєпереробного комплексу, здійснюється у місця, які погоджуються забудовником з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби у Івано-Франківській області та департаментом екології та природних ресурсів Івано-Франківської облдержадміністрації.

Розділ 14. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- ✓ проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- ✓ інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- ✓ централізована система каналізування забудови.

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- ✓ здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;
- ✓ проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями для обґрунтування зменшення санітарно-захисної зони;
- ✓ озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- ✓ озеленення виробничої зони.

3. Заходи, що покращують стан водного басейну:

- ✓ каналізування – централізоване;
- ✓ закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини;
- ✓ інженерний благоустрій;
- ✓ санітарне очищення – облаштування майданчиків контейнерів для роздільного збирання відходів.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Розділ 15. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

15.1. Стратегічна екологічна оцінка

З метою встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки, щоб визначити, описати та оцінити наслідки виконання документів державного планування (далі ДДП) для довкілля, Верховною Радою України 20 березня 2018 року було ухвалено Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка (далі СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Було також прийнято закони «Про оцінку впливу на довкілля», «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року», на основі яких розробляється методологія проведення СЕО.

Керуючись розділом IV «Визначення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки» «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 10.08.2018 р. №296, із внесеними змінами, затвердженими Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 29.12.2018 р. №465, перед тим, як розпочати процедуру СЕО, рекомендується визначити чи підлягає проект ДДП цій процедурі, тобто зробити попередню оцінку проекту ДДП, що відіграє велику роль у забезпеченні ефективності системи СЕО в цілому.

Попередня оцінка ґрунтується на переліку критеріїв, які дозволяють оцінити чи підлягає проект ДДП процедурі СЕО. В той же час СЕО обов'язково проводиться для проектів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

Перший критерій – проекти ДДП, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Другий критерій – проекти ДДП, які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Внаслідок проведеної попередньої оцінки проекту ДДП на відповідність вимогам першого та другого критерію встановлено, що містобудівна документація – «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:16:004:0472 площею 0,1789 га, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» відповідає вимогам другого критерію, до якого законодавством може бути передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Враховуючи все вищевикладене на проект містобудівної документації державного планування «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:16:004:0472 площею 0,1789 га, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області», **СЕО передбачається розробити окремим розділом до містобудівної документації.**

15.2. Планувальні та інженерні заходи

З метою дотримання стану навколишнього природного середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- централізована система каналізування забудови;

Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення комунальної зони;

Заходи, що покращують стан водного басейну:

- каналізування – централізоване;

- закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;
- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення – облаштування майданчиків контейнерів для роздільного збирання відходів;

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

15.3 Використання водних ресурсів та земель водного фонду

Проектом внесення змін до генерального плану населеного пункту передбачається комплекс заходів щодо збереження від забруднення вод, а саме:

- спорудження відповідних споруд для організованого відводу поверхневого стоку під час будівництва і експлуатації вулиць та інших інженерних комунікацій;
- впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів на підприємстві.

15.4 Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. За умов виявлення таких об'єктів культурної спадщини рекомендується на подальших стадіях проєктування:

- пам'ятки, їх частини, пов'язане з ними нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України;
- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на

ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір;

- власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження руйнування або знищення відповідно згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини»;
- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка;
- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- розробленню проєктів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосуванню пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних;
- роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта;
- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не може призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність;
- на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;
- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрових планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної містобудівної документації;
- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це

відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;

- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність згідно з законодавством України;
- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини;
- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством.

Розділ 16. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

16.1. Характеристика території.

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану села Яблуниця, суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер 2611093001:16:004:0472 площею 0,1789 га, з метою зміни цільового призначення землі із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, з метою визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області», розроблений на замовлення Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області на підставі рішення №702-37-2024 від 07 березня 2024 року та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

При розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період враховані рішення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі генерального плану с. Яблуниця.

Територія проектування, площею 0,1789 га, розташована в західній частині с. Яблунця, на землях з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Генеральним планом села Яблуниця територія проектування передбачається, як територія житлової садибної забудови.

Повздовж доріг та проїзних вулиць проходить повітряна лінія електропередачі напругою 0,4 кВ.

Згідно з намірами містобудівного освоєння, на території проектування передбачено поділ існуючої земельної ділянки з кадастровим номером 2611093001:16:004:0472, площею 0,1789 га, на дві земельні ділянки: №1 – 0,0400га та №2 – 0,1389 га, На земельну ділянку №2 передбачається зміна цільового призначення з 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на 07.01 «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення». Земельна ділянка на яку передбачається поділ, перебуває у приватній власності гр. Макійчука Василя Андрійовича.

Чисельність населення в межах проекрованої території становить 24 особи.

Показник розрахункової щільності населення в межах проекрованої території становить 120 осіб/га згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

В межах території на яку розробляється містобудівна документація хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія проекту внесення змін до генерального плану населеного пункту не знаходиться у зоні можливого хімічного забруднення. На території не спостерігаються небезпечні геологічні та гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах проекрованої території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Електросирени та гучномовці в межах території на яку розробляється містобудівна документація не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах проекрованої території відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія внесення змін не потрапляє в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемах відображено та нанесено:

- межа проекрованої забудови;
- проектовані будівлі та споруди;
- проектований пожежний гідрант
- шляхи евакуації людей.

16.2. Оповіщення населення.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах території проекту внесення змін до генерального плану населеного пункту відсутні.

З метою забезпечення оповіщення населення необхідно передбачити встановлення відповідної кількості засобів оповіщення (електросирен та гучномовців) із розрахунку, що вся територія проектування повинна бути охоплена оповіщенням.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

16.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру.

Укриття населення передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.2-40:2018 та Кодексу цивільного захисту та ПКМУ від 10 березня 2017 року №138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту».

Згідно Кодексу цивільного захисту та ПКМУ від 10 березня 2017 року №138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», для встановлення можливості використання для укриття населення як споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів підлягають огляду, а у разі потреби - технічному обстеженню в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України:

- підземні переходи між станціями (транспортні, станцій метрополітену);
- тунелі (станції метрополітену, автодорожні, магістральні, пішохідні);
- підземні склади;
- споруди котлованного типу (автостоянки, паркінги, гаражі, підземні торговельні центри, підприємства громадського харчування, магазини);
- колишні оборонні об'єкти та бази;
- підземні гірські виробки, печери та інші підземні порожнини різного призначення;
- підвальні та цокольні поверхи об'єктів цивільного і промислового призначення;

На території проектування передбачається використання підземного простору, а саме підвальних та цокольних поверхів.

16.4. Евакуація людей.

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Полянської сільської ради та Надвірнянської районної адміністрації.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

16.5. Заходи сейсмічної безпеки.

з/п

16.5. Заходи сейсмічної безпеки.																				
Оскільки об'єкти в межах проекту внесення змін до генерального плану населеного пункту за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування 2004 вищезгаданих будівельних норм.																				
Ступінь вертикальної стійкості повітря																				
Інверсія																				
Ізотермія																				
Конвекція																				
Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																				
№	Найменування території	Відстань від ХНО, км	3,7	44,4	22,2	13,8	10,5	3,7	3,5	12,3	9,2	7,6	6,3	5,1	4,7	11,1	3,7	15,8	10,5	7,9
1.	Відстань від найближчої межі ХНО	Відстань від найближчої межі дпн ХНО	Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах проектуваної території.																	
2.	Відстань від найближчої межі дпн ХНО	Відстань від найближчої межі дпн ХНО	16,6 2,3 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6																	

16.6. Захист населення при хімічному забрудненні території.

На території на яку розробляється містобудівна документація не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проектованої території.

Час підходу хмари НХР до межі проектованої території залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

Визначення кількості населення, яке опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 162 * (1 - 0,72) = 45,36$$

де 162 чол. - кількість населення в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв		30 хв		1 год		2 год		3-4 год	
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	22	10	24	12	31	22	56	52	73	66
6-7	48	32	49	34	53	41	66	60	70	74
7-10	59	59	60	60	62	62	70	70	76	76
10-13	63	63	64	64	66	66	72	72	76	76
13-15	65	59	67	60	69	62	73	70	76	76
15 - 17	66	41	67	42	69	47	73	63	76	74
17 - 19	63	32	64	34	66	41	72	60	76	74
19-1	41	17	42	21	47	28	63	55	74	73
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	17	9	21	12	28	20	55	51	72	71
6-7	39	15	41	18	45	26	62	62	73	72
7-10	48	48	49	49	53	53	66	66	75	75
10-13	52	52	54	54	57	57	68	68	76	76
13-15	54	48	55	49	58	53	69	66	76	75
15 - 17	54	32	55	34	58	41	69	60	74	74
17 - 19	51	27	52	30	55	35	67	58	76	75
19-1	32	15	34	18	41	26	60	53	73	73

16.7. Світломаскування.

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах проектованої території передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах території на яку розробляється містобудівна документація приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

16.8. Висновки.

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема проекту внесення змін до генерального плану населеного пункту «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

Розділ 17. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ МІСТОБУДУВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи:

Розробка та погодження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки: поділ існуючої земельної ділянки з кадастровим номером 2611093001:16:004:0472, площею 0,1789 га, на дві земельні ділянки: №1 – 0,0400га та №2 – 0,1389га, На земельну ділянку №2 передбачається зміна цільового призначення з 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на 07.01 «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення». Земельна ділянка на яку передбачається поділ, перебуває у приватній власності гр. Макійчука Василя Андрійовича.

- ✓ Розроблення проєктної документації на будівництво;
- ✓ Реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- ✓ Відведення поверхневих стічних вод з вулиць і проїздів;
- ✓ Влаштування дощової каналізації закритого типу;
- ✓ Відновлення рослинного покриву;
- ✓ Облаштування дорожньо-транспортної мережі;
- ✓ Облаштування інженерної інфраструктури.

Розділ 18. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 18.1

Назва показника	Одиниця вимірювання	Розрахунковий етап
2	3	6
Територія		
Територія в межах проекту містобудування	га	0,9400
(№1) Земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	га	0,0400
(№2) Земельна ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	га	0,1389
Максимально допустимий відсоток забудови ділянки (№1)	%	50,0
Максимально допустимий відсоток забудови ділянки (№2)	%	50,0
Забудова		
Кількість будівель	одиниць	4
- Проектна нежитлова будівля (паливна)	м² (площа забудови)	96,0
- Існуюча житлова будівля		200,0
- Проектна будівля (готельно ресторанного комплексу (7КН))		392,2
- Проектна будівля (готельно ресторанного комплексу (2КН))		151,8
Населення		
Чисельність населення	осіб	24
Щільність населення	осіб/га	120
Інженерне обладнання		
Водопостачання		
Водоспоживання, всього	м³/добу	4,68
Каналізація		

Сумарний об'єм стічних вод	м³/добу	4,80
Електропостачання		
Споживання сумарне	кВт	488,99
Теплопостачання		
Споживання теплове (максимальне)	МВт	0,12
Газопостачання		
Витрати газу, всього	млн.м³/рік	-